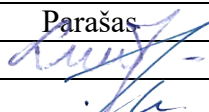
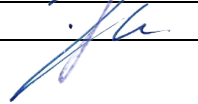



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalūs Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.
<b>OBJEKTŲ ADRESAS</b>	Nemuno skg. 7, Šilutės m. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4024-1168. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0018:10.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	R. A.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Gyvenamojo namo ir ūkinių pastatų rekonstravimas
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Neypatingieji statiniai
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2019
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	1932



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktoriė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			4
1932-PP-AR	Aiškinamasis raštas	13	5-17
<b>BRĖŽINIAI</b>			18
1932-00-PP -SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	19
1932-00-PP -SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	20
1932-01-PP -SA-01	Gyvenamojo namo Pirmo aukšto planas M 1:100	1	21
1932-01-PP -SA-02	Gyvenamojo namo Turtinių vienetų performavimo schema ir planas M 1:100	1	22
1932-01-PP -SA-03	Gyvenamojo namo Mansardos planas M 1:100	1	23
1932-01-PP -SA-04	Gyvenamojo namo Turtinių vienetų performavimo schema ir planas M 1:100	1	24
1932-01-PP -SA-05	Gyvenamojo namo Stogo planas M 1:100	1	25
1932-01-PP -SA-06	Gyvenamojo namo Fasadai M 1:100	1	26
1932-01-PP -SA-07	Gyvenamojo namo Fasadai M 1:100	1	27
1932-01-PP -SA-08	Gyvenamojo namo Vizualizacijos	1	28
1932-01-PP -SA-09	Gyvenamojo namo Pjūviai M 1:100	1	29
1932-01-PP -SA-10	Ūkinio pastato Pirmo aukšto planas M 1:100	1	30
1932-01-PP -SA-11	Ūkinio pastato Palėpės planas M 1:100	1	31
1932-01-PP -SA-12	Ūkinio pastato Stogo planas M 1:100	1	32
1932-01-PP -SA-13	Ūkinio pastato	1	33

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turtinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.	
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	G. Bujokas	TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	R. A.		1932-PP-T	1
				2

	Fasadai M 1:100		
1932-01-PP -SA-14	Ūkinio pastato Vizualizacijos	1	34
1932-01-PP -SA-15	Ūkinio pastato Pjūviai M 1:100	1	35
1932-00-PP -SA-01	Vizualizacijos	1	36

\* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

1932-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas.** Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turtinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.

**Statybos adresas.** Nemuno skg. 7, Šilutės m. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4024-1169. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0018:10.

**Statytojas (užsakovas).** R. A.

**Projektuotojas.** UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio paskirtis.** Pastatas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0010-2015) po rekonstravimo – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau [6.3.\*]. Ūkiniai pastatai po rekonstravimo ir apjungimo - kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita) [7.19.\*].

\* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Gyvenamojo namo ir ūkinių pastatų rekonstravimas

**Statinio kategorija.** Neypatingieji statiniai


**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI  
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.		
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių		
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turtinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.		
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0
			<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	R. A.	1932-PP-AR	1	13

		šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
9.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
6.	HN 15:2005	Maisto higiena

### KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Rekonstruojami objektas yra žemės sklype (kadastrinis Nr. 8867/0018:10) Nemuno skg. 7, Šilutės m.. Žemės sklypo plotas 1821 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Prie žemės sklypo patenkama iš Nemuno skersgatvio aikštės. Žemės yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Žemės sklype praeina vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros antžeminės bei požeminės ir ryšių linijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose yra esami gyvenamieji, ūkiniai pastatai.

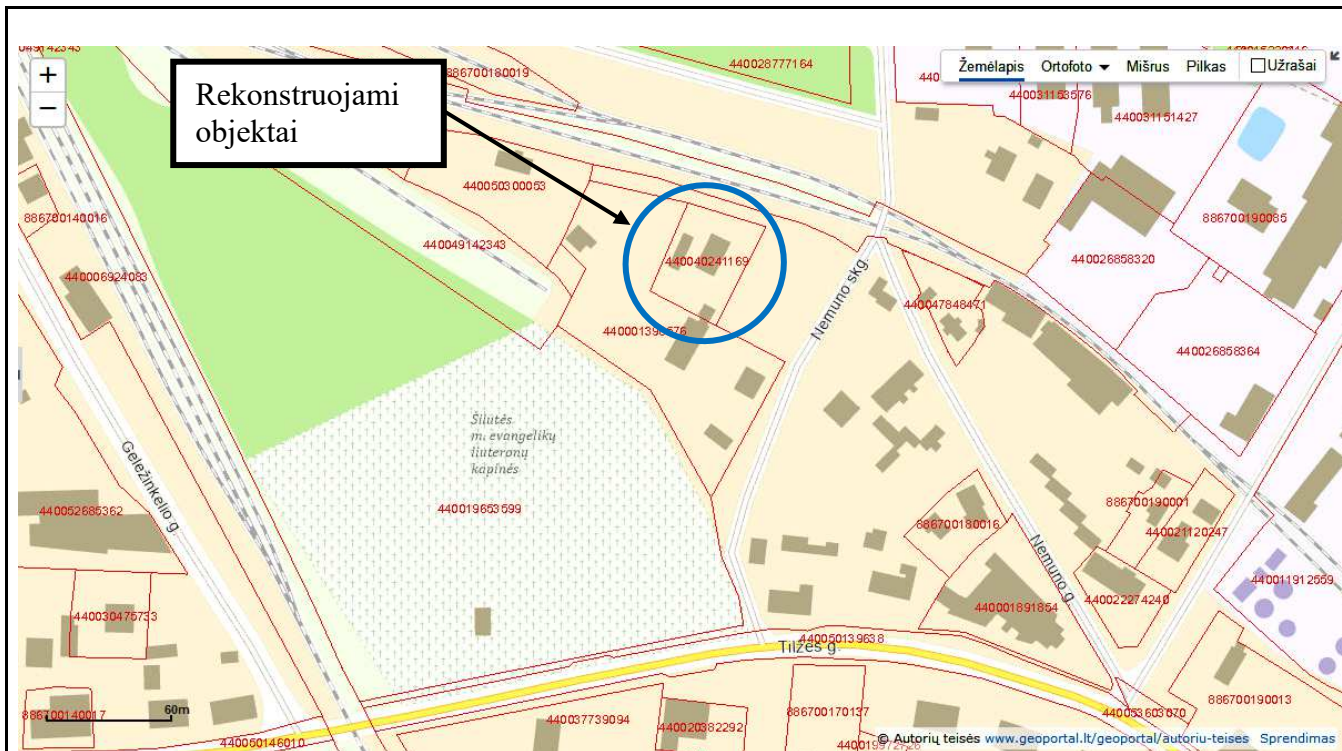
Želdiniai

Sklype želdinių nėra.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie pastato patenkama iš Nemuno skersgatvio. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0



Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI REKONSTRAVIMO IR APJUNGIMO	KIEKIS PO REKONSTRAVIMO IR APJUNGIMO	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1821,00		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	329,00	384,00	
1.1.1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0010-2015)	m <sup>2</sup>	132,00	171,00	
1.1.2. Rekonstruojami ir apjungiami ūkiniai pastatai (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500)				
ūkinis pastatas (unikalus	m <sup>2</sup>	50,00	81,00	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
1932-PP-AR				Lapų
				Laida
				3
				13
				0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI REKONSTRAVIMO IR APJUNGIMO	KIEKIS PO REKONSTRAVIMO IR APJUNGIMO	PASTABOS	
Nr. 4400-2020-4488),					
<i>ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2020-4500),</i>	m <sup>2</sup>	15,00			
<i>1.1.3. Esamas pagalbinio ūkio pastatas (unikalus Nr. 4400-4374-7802)</i>	m <sup>2</sup>	32,00	32,00		
<i>1.1.4. Esami nesudėtingieji I grupės statiniai</i>	m <sup>2</sup>	39,00	39,00		
<i>1.1.5. Esamas nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys</i>	m <sup>2</sup>	61,00	61,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	23		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	21		
4. apželdintas plotas	m <sup>2</sup> /%	955,00/ 52	900,00/ 49		
<b>II. PASTATAI</b>					
<b>REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 8890-0010-2015)</b>				Neypatingasis statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	128,37	179,02		
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	115,03	166,21		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	454	997		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	Su mansarda	
6. Pastato aukštis.*	m	7,40	7,40		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	3		
7.1. 1 kambario	vnt.	4	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	3		
8. Energinio naudingumo klasė.		-	C		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C		
10. Statinio atsparumo ugniai		II	II		
DOKUMENTO ŽYMUO					
1932-PP-AR			Lapas	Lapų	Laida
			4	13	0



PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI REKONSTRAVIMO IR APJUNGIMO	KIEKIS PO REKONSTRAVIMO IR APJUNGIMO	PASTABOS
laipsnis				
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	78,45	145,34	
11.2. Gyvenamosios paskirties objektai suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto vienetai	vnt.	4	3	
11.3. Bendrojo naudojimo patalpų plotas	m <sup>2</sup>	13,34	-	
<b>APJUNGIAMI IR REMONTUOJAMI TURTINIAI VIENETAI – BUTAI UNIKALŪS NR. 8890-0010-2015:0003, 8890-0010-2015:0004 Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ</b>				
<b>Butas (unikalus Nr. 8890-0010-2015:0003) butai 7-4</b>				Apjungiamas
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	20,77	-	
2. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	20,77	-	
3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	13,10	-	
<b>Butas (unikalus Nr. 8890-0010-2015:0004) butas 7-1</b>				Apjungiamas
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	21,48	-	
2. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	21,48	-	
3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	13,92	-	
<b>Apjungtas turtinis vienetas Nr. 1</b>				Apjungtas
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	64,89	
2. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	56,67	
3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	64,89	
<b>REMONTUOJAMI TURTINIAI VIENETAI</b>				
<b>Butas (unikalus Nr. 8890-0010-2015:0001) butas Nr. 7-2</b>				Esamas
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	42,51	45,26	
2. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	42,51	41,61	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
1932-PP-AR				Lapų
				Laida
				5
				13
				0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI REKONSTRAVIMO IR APJUNGIMO	KIEKIS PO REKONSTRAVIMO IR APJUNGIMO	PASTABOS
3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	26,75	41,61	
<b>Butas (unikalus Nr. 8890-0010-2015:0002) butas Nr. 7-3</b>				Esamas
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	30,27	68,87	
2. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	30,27	47,06	
3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	24,68	59,71	
<b>APJUNGIAMI IR REKONSTRUOJAMI ŪKINIAI PASTATAI (UNIKALŪS NR. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500)</b>				
<b>Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2020-4488)</b>				Apjungiamas Nesudėtingasis I grupės statinys
1. Tūris.	m <sup>3</sup>	184	-	
2. Užstatymo plotas.	m <sup>2</sup>	50,00	-	
3. Aukštų skaičius.	vnt.	1	-	
4. Pastato aukštis.	m	5,90	-	
5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	-	
<b>Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2020-4500)</b>				Apjungiamas Nesudėtingasis I grupės statinys
1. Tūris.	m <sup>3</sup>	73	-	
2. Užstatymo plotas.	m <sup>2</sup>	24,00	-	
3. Aukštų skaičius.	vnt.	1	-	
4. Pastato aukštis.	m	5,90	-	
5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	-	
<b>Rekonstruojamas apjungtas ūkinis pastatas</b>				Apjungtas Neypatingasis statinys
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	-	103,80	
2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>		454	
3. Aukštų skaičius.*	m		1	Su palėpe
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
1932-PP-AR				Lapų
				Laida
				6
				13
				0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI REKONSTRAVIMO IR APJUNGIMO	KIEKIS PO REKONSTRAVIMO IR APJUNGIMO	PASTABOS
4. Pastato aukštis.*	vnt.		5,90	
5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
6. Kiti papildomi pastato rodikliai			-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
-				

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Šiuo metu žemės sklype yra rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0010-2015). Rekonstruojamame gyvenamajame name (unikalus Nr. 8890-0010-2015) yra performuojami ir dalis jų apjungiami butai (unikalūs Nr. 8890-0010-2015:0001, 8890-0010-2015:0002, 8890-0010-2015:0003, 8890-0010-2015:0004). Šiuo metu statinys aprūpinamas centralizuotais vandentiekio, elektros tinklais, nuotekos šalinamos į centralizuotus tinklus.

Pastato bendrasis plotas – 128,37 m<sup>2</sup>, statinio aukštis – 7,40 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Užstatytas plotas – 132,00 m<sup>2</sup>. Pamatai – monolitiniai. Sienos – blokelių mūras. Perdanga – medinė. Stogas – medinių konstrukcijų.

Žemės sklype yra rekonstruojami ūkiniai pastatai (unikalūs Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) bei pagalbinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4374-7802).

Ūkinių pastatų bendrasis plotas iki 50,00 m<sup>2</sup>, aukštis iki 5,90 m. Užstatymo plotas 15,00 m<sup>2</sup> ir 50,00 m<sup>2</sup>.

Žemės yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Žemės sklype praeina vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros antžeminės bei požeminės ir ryšių linijos.

**Projektinių sprendinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Pastatas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0010-2015) po rekonstravimo – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau [6.3.\*]. Ūkiniai pastatai po rekonstravimo ir apjungimo - kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita) [7.19.\*].

\* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**GYVENAMASIS NAMAS**

Projektu atliekamas pastato gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimas, kuriuo numatoma: pietinėje pusėje pristatyti pastato dalį; atnaujinti, sustiprinti laikančiąsias konstrukcijas; pakeisti pastato apdailos medžiagas, viduje atlikti remonto darbus. Pristačius pastato dalį ir atlikus vidaus patalpų remontą, atliekamas turtinių vienetų performavimas ir apjungimas. Apjungiamos patalpos – butai (unikalūs Nr. 8890-0010-2015:0003, 8890-0010-2015:0004) į vieną turtinį vienetą. Apjungiamos patalpos – butas Nr. 7-1 unikalus Nr. 8890-0010-2015:0004, kuris

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1932-PP-AR	7	13

nuosavybės teise priklauso \_\_\_\_\_ ir \_\_\_\_\_ ir butas Nr. 7-4 unikalus Nr. 8890-0010-2015:0003, kuris nuosavybės teise priklauso \_\_\_\_\_ ir \_\_\_\_\_ .  
Esama bendrojo naudojimo patalpa, pažymėjimu inventorinėje byloje a-1 projektu padalinama ir prijungiama prie esamų patalpų - buto Nr. 7-2 unikalus Nr. 8890-0010-2015:0001, kuris nuosavybės teise priklauso \_\_\_\_\_ ir buto Nr. 7-3 unikalus Nr. 8890-0010-2015:0002, kuris nuosavybės teise priklauso \_\_\_\_\_. Po gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) turtinių vienetų performavimo pastate liks trys gyvenamosios paskirties objektai, suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto vienetai. Bendrojo naudojimo patalpų pastate nebelieka, performuoti turtiniai vienetai naudosis atskirais nesusijusiais patekimais į patalpas. Atlikus pastato rekonstravimą, patalpų apjungimą keičiasi esminiai statinio rodikliai, detalizuojami bendruosiuose statinių rodikliuose. Patalpų formavimo ir remonto sprendimai detalizuojami brėžiniuose.

#### Statinio konstrukcijos

Laikančiosios konstrukcijos išlieka esamos, projektu nekeičiamos. Pristomoje dalyje:

pamatai – monolitiniai;

sienos – blokelių mūras;

perdanga – medinė;

stogas – medinių konstrukcijų.

#### Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius: klasikinis

Stogo forma: dvišlaitis.

Cokolis - tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas - tinkuotas, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys - metalinės šarvuotos, spalva – ruda. Stogas - profiliuotos skardos, spalva – raudona. Stoglangiai - plastikiniai, spalva - pilka.

#### Statinio inžinerinis aprūpinimas

Šildymas: kieto kuro katilu;

vandentiekis: esami tinklai;

nuotekos: esami tinklai;

elektra: centralizuoti tinklai.

### **ŪKINIS PASTATAS**

Projektu atliekamas ūkinių pastatų (unikalūs Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimas ir apjungimas į vieną turtinį vienetą. Rekonstravimu numatoma: šiaurinėje pusėje pristatyti pastato dalį; atnaujinti, sustiprinti laikančiąsias konstrukcijas; pakeisti pastato apdailos medžiagas, viduje atlikti remonto darbus. Ūkiniai pastatai nuosavybės teise priklauso \_\_\_\_\_. Atlikus pastato rekonstravimą, patalpų apjungimą statinio paskirtis nekeičiama, keičiasi esminiai statinio rodikliai, detalizuojami bendruosiuose statinių rodikliuose. Patalpų remonto sprendimai detalizuojami brėžiniuose.

#### Statinio konstrukcijos

Laikančiosios konstrukcijos išlieka esamos, projektu nekeičiamos. Pristomoje dalyje:

pamatai – monolitiniai;

sienos – blokelių mūras;

perdanga – medinė;

stogas – medinių konstrukcijų.

#### Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius: klasikinis

Stogo forma: dvišlaitis.

Cokolis - tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas - tinkuotas, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys - metalinės šarvuotos, spalva – balta. Stogas - profiliuotos skardos, spalva - raudona.

#### Statinio inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekis: esami tinklai;

Nuotekos: esami tinklai;

Elektra: centralizuoti tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1932-PP-AR	8	13

### Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Rekonstruojamų pastatų patalpos, žemės sklypas žmonėms su negalia poreikiams nebus pritaikomas.

### Rekonstruojamo objekto (gyvenamojo namo) atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Atitvaros rūšis	Gyvenamieji pastatai
Pastato energinio naudingumo klasė	C
Stogai	0,16
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,25
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	
Sienos	
Langai <sup>1)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,20
Durys, vartai	1,6 <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

<sup>2)</sup> jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(C,B)}$  vertė turi būti 1,3 W/(m<sup>2</sup>·K);

Pastato energetinio naudingumo klasė negali būti mažesnė nei C.

C, B, energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

#### Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2

Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis.

Ūkinis pastatas nebus šildomas, energinio naudingumo reikalavimai nekeliami.

### Pastatų atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Projektu atliekamas pastato gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimas, kuriuo numatoma: pietinėje pusėje pristatyti pastato dalį; atnaujinti, sustiprinti laikančiąsias konstrukcijas; pakeisti pastato apdailos medžiagas, viduje atlikti remonto darbus.

Projektu atliekamas ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimas ir apjungimas į vieną turtinį vienetą. Rekonstravimu numatoma: šiaurinėje pusėje pristatyti pastato dalį; atnaujinti, sustiprinti laikančiąsias konstrukcijas; pakeisti pastato apdailos medžiagas, viduje atlikti remonto darbus.

Objektuose nebus daugiau kaip 100 žmonių. Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus rekonstruojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.3. grupei – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Statinys II atsparumo ugniai laipsnio, patalpų kategorija pagal sprogo ir

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1932-PP-AR	9	13

gaisro pavojų nesiskirstoma. Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus rekonstruojami ir apjungiami ūkiniai pastatai priskiriamas P.2.17. grupei – pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė ir panašiai). Statinys II atsparumo ugniai laipsnio, patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų nesiskirstoma.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o<->i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

DOKUMENTO ŽYMUO

1932-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

10

13

0

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

**Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:**

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Sklype želdinių nėra. Prie žemės sklypo patenkama iš Nemuno skersgatvio. Prie žemės sklypo patenkama iš Nemuno skersgatvio aikštės. Žemės yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Žemės sklype praeina vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros antžeminės bei požeminės ir ryšių linijos.

*Elektros tiekimas ir ryšiai.* Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis.

*Šildymas/ vėdinimas.* Rekonstruojamas gyvenamasis namas bus šildomas kietu kuru, katilu, bei elektra, naudojant šiuolaikiškus energiją taupančius sprendimus. Objektas bus vėdinamas natūraliai pro langus, pro duris, pro ventiliacines angas kamine.

*Vandentiekis. Buitinės nuotekos.* Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui su vartotoju sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis.

Inžineriniai tinklai statinių aptarnavimui išlieka esami.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Sklype ir už sklypo neprojektuojami inžineriniai tinklai. Prie žemės sklypo patenkama iš Nemuno skersgatvio, esmais keliais keliais ir gatvėmis. Žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai, tik siekiant suformuoti nuogrindas tie rekonstruojamais pastatai.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai, tik siekiant suformuoti nuogrindas tie rekonstruojamais pastatai. Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas lietvamzdžiais ir latakais. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą arba nutekės link sklypo ribų.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Kiemas ir įvažiavimas esamas kietų dangų, likusi sklypo dalis apželdinta. Atlikus rekonstravimo darbus pažeistos dangos lokaliai remontuojamos. Kietų dangų plotas sklype 537,00 m<sup>2</sup>. Likusi sklypo dalis apželdinama - 900,00 m<sup>2</sup>. Apželdinimo plotas sklype sudarys 49 %.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami. Reklamos neprojektuojamos.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į turi būti apšviesti. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objektų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susisiekimo dalyje);

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1932-PP-AR	11	13	0

Prie žemės sklypo patenkama iš Nemuno skersgatvio. Automobilių stovėjimo vietų nustatymui vadovaujamosi STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelė. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai – 1 vieta vienam butui. Žemės sklype bus ne mažiau kaip trys automobilių parkavimo vietos, kurios bus esamoje stoginėje. Gretimų teritorijų pėsčiųjų bei transporto trasos nekeičiamos, projektu nedetalizuojamos. Automobilių parkavimo vietos ne arčiau kaip 10 metrų nuo rekonstruojamo gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų langų ir durų.

#### **Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos tarša rekonstravimo metu nenumatoma. Veiklos vykdymo metu atmosferos fizinė, cheminė, biologinė tarša nenumatoma.

#### **Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.**

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistemos turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis.

Gyvenamojo namo patalpų šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra gyvenamosioms patalpoms.

<b>Patalpos</b>	<b>Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C</b>
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Rūbinės	18
San. mazgai	21-23
Sandėliukai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Rūbinės	20

Gyvenamojo namo patalpų dirbtinis apšvietimas gyvenamosioms patalpoms.

<b>Patalpos</b>	<b>Normuojamos apšvietos dydis, lx</b>	<b>Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus</b>
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
miegamasis	100-200	H 08
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)

#### **Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos cheminė, fizinė, biologinė tarša nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

1932-PP-AR



**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą).**

Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

**Esminių statinių reikalavimų išpildymas.**

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui: statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

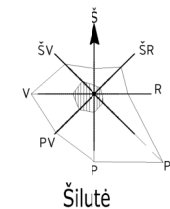
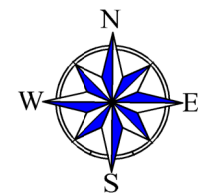
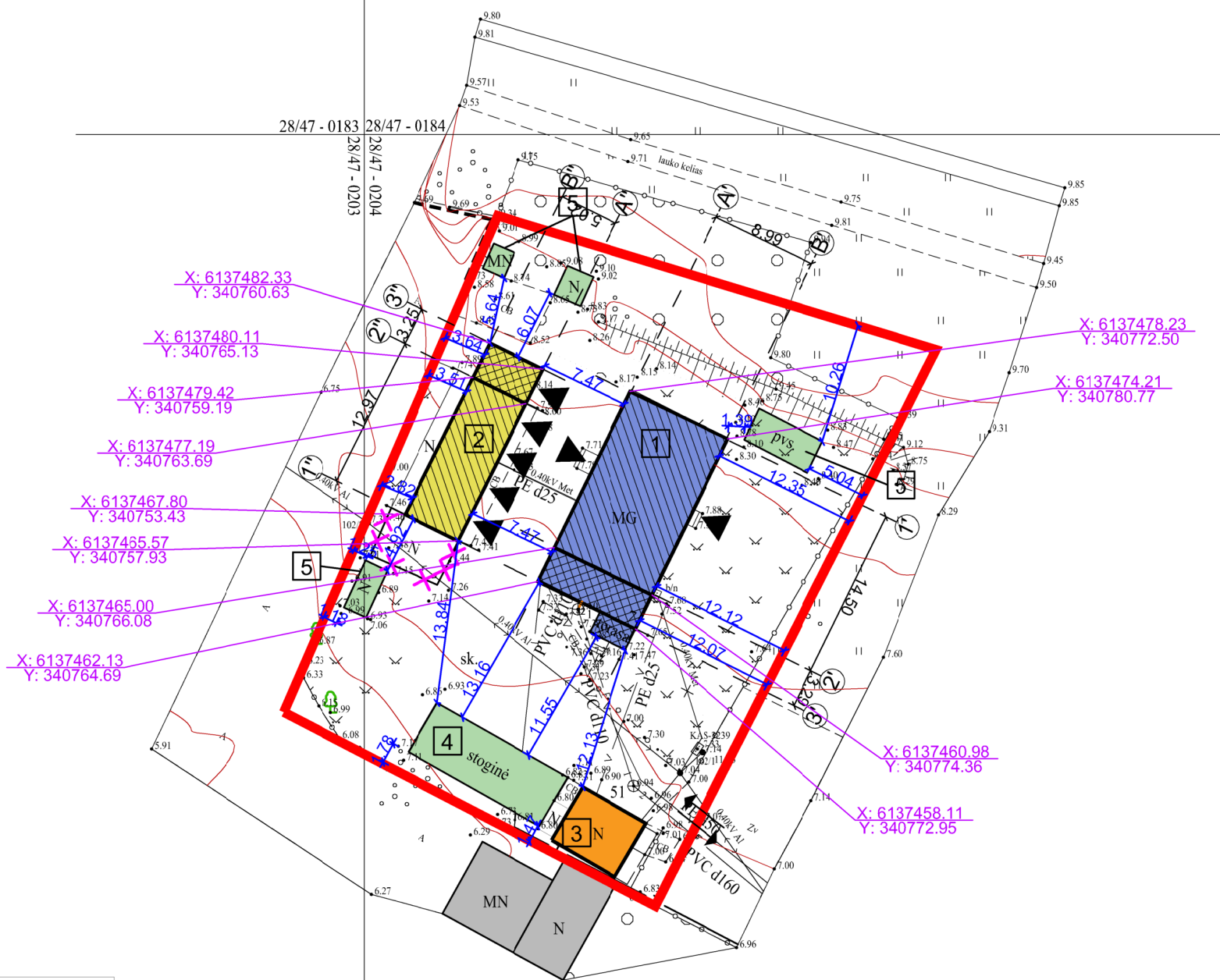
Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1932-PP-AR	13	13	0

**BRÉŽINIAI**

Paraiškos Nr: 96534		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.88:19:431	
Užsakovas	Adresas	Šilutės r., Šilutė., Nemuno skg. 7	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA"		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627	
j.k. 300581430	Vardas Pavardė	Parašas	Data
Cintjoniškių g. 13, Šilutė			2019-07-29
www.drava.lt			
tel. 8 6999 4074			
			A.V.

## TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



OBJEKTŲ VIETA

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	1 Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0010-2015);
	Esama pastato dalis;
	Pristatomas pastato dalis;
	2 Rekonstruojami ir apjungiami ūkiniai pastatai (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500)
	Esama pastato dalis;
	Pristatomas pastato dalis;
	3 Esamas pagalbinio ūkio pastatas (unikalus Nr. 4400-4374-7802);
	4 Esamas nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys - stoginė;
	5 Esami nesudėtingieji I grupės statiniai;
	Griaunamas nesudėtingasis I grupės statinys;
	Esami gretimi pastatai;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas į sklypą;
	Esami želdiniai;

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	1821.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	384.00 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0010-2015):	171.00 m <sup>2</sup>
Rekonstruojami ir apjungiami ūkiniai pastatai (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500):	81.00 m <sup>2</sup>
Esamas pagalbinio ūkio pastatas (unikalus Nr. 4400-4374-7802):	32.00 m <sup>2</sup>
Esami nesudėtingieji I grupės statiniai:	39.00 m <sup>2</sup>
Esamas nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys:	61.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	21 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	23 %
Apželdintas žemės plotas:	900.00 m <sup>2</sup> / 49%
Kietos dangos plotas:	537.00 m <sup>2</sup>

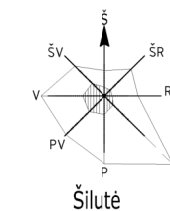
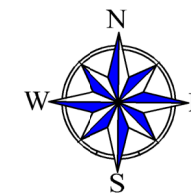
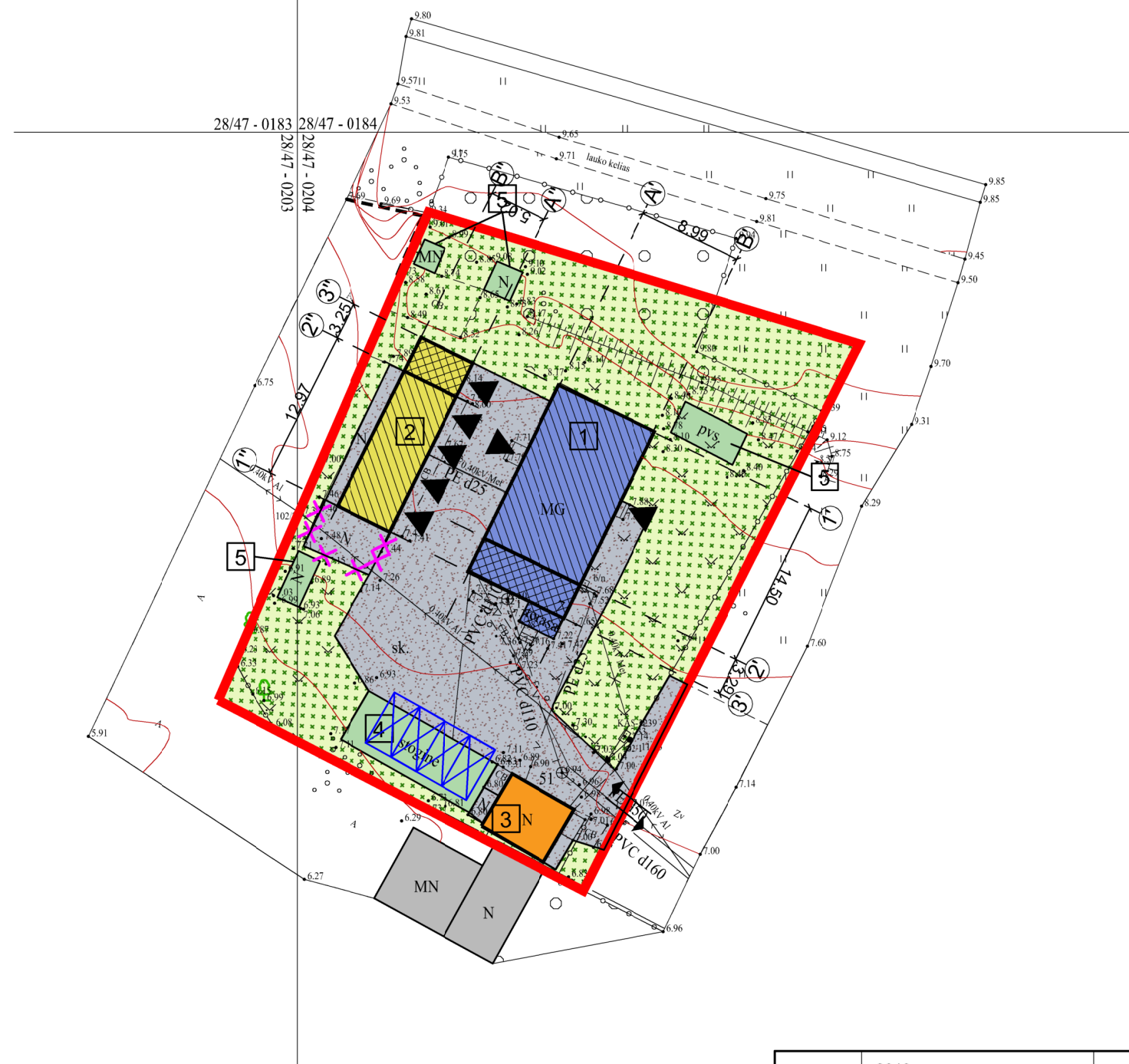
### PASTABA:

- Esamus ir remontuojamus statinius tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Esamų inžinerinių tinklų altitudes, koordinatas tikslinti statybos darbų metu.

2019		LAIŠKŲ STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021730, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e.mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV Archit.	O. Jankauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turinį vieneta, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projekciniai pasiūlymai.
	Archit.	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO 1932-00-PP-SP-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1

Paraiškos Nr: 96534		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.88:19:431	
Užsakovas	Adresas	Šilutės r., Šilutė., Nemuno skg. 7	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA" j.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627		A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	
			2019-07-29

## TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



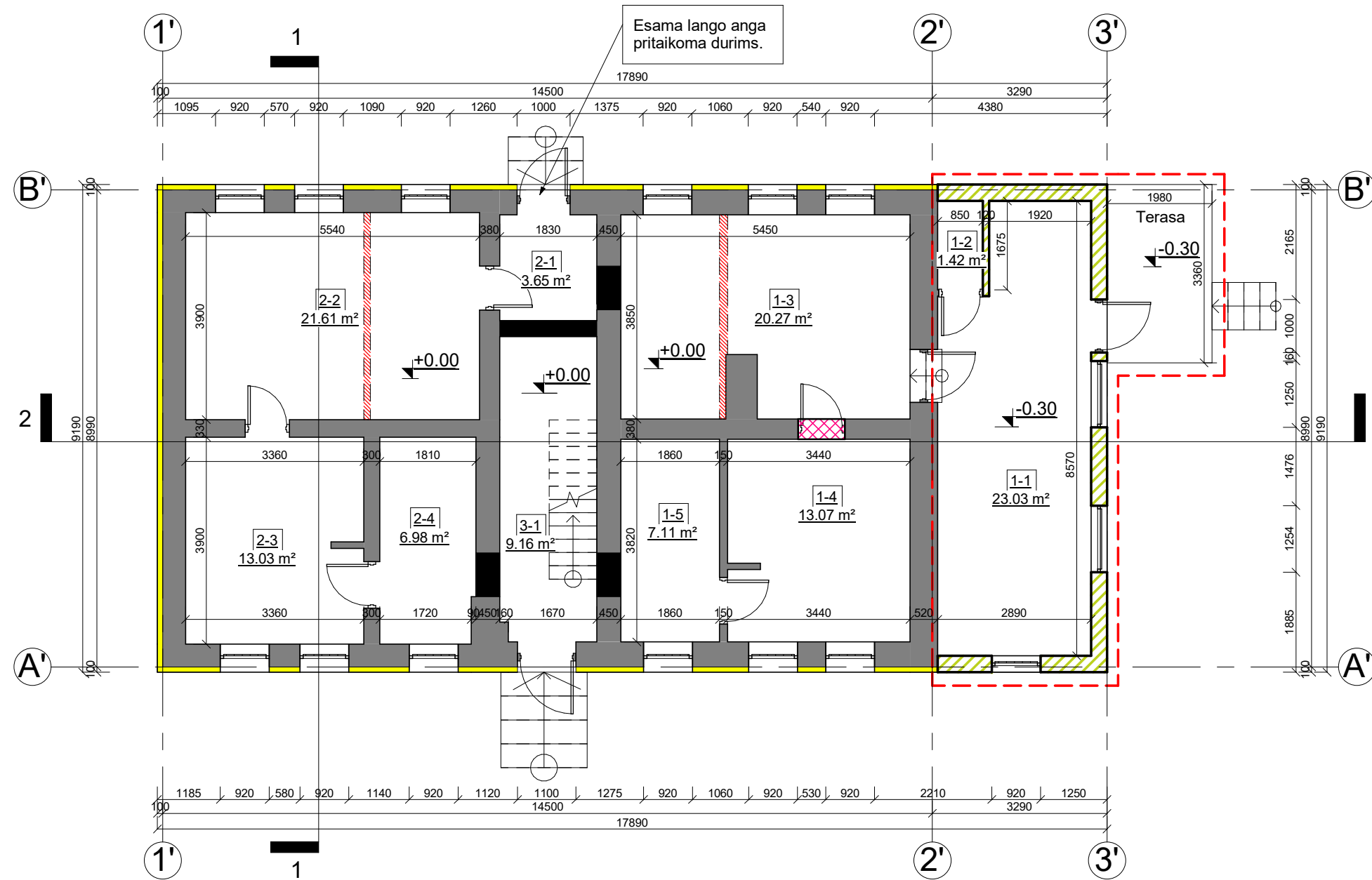
OBJEKTŲ VIETA

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	1 Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0010-2015);
	Esama pastato dalis;
	Pristatomas pastato dalis;
	2 Rekonstruojami ir apjungiami ūkiniai pastatai (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500)
	Esama pastato dalis;
	Pristatomas pastato dalis;
	3 Esamas pagalbinio ūkio pastatas (unikalus Nr. 4400-4374-7802);
	4 Esamas nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys - stoginė;
	5 Esami nesudėtingieji I grupės statiniai;
	Griaunamas nesudėtingasis I grupės statinys;
	Esami gretimi pastatai;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas į sklypą;
	Esami želdiniai;
	Esamas vejos apželdinimas;
	Esamos kietos dangos;
	Automobilių parkavimo vietos esamoje stoginėje, 4 vt.

Apželdintas žemės plotas:	900.00 m <sup>2</sup> / 49%
Kietos dangos plotas:	537.00 m <sup>2</sup>

	2019		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021730, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e.mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.	
A 1722	PV Archit.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Archit.	G. Bujokas	Aplinkotvarkos planas M 1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: R. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 1932-00-PP-SP-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros.
- Pristatoma pastato dalis.
- Atkuriamą ankščiau užmūryta anga.
- Užmūrijamos angos, nišos.
- Griauamos pertvaros.
- Formuojamos naujos pertvaros.
- Apšiltinamos sienos.

Suformuoto turinio vieneto Nr. 1 (buto Nr. 7-1 ir buto Nr. 7-4) pirmo aukšto patalpų eksploikacija

NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Virtuvė/ svetainė	23.03 m <sup>2</sup>
1-2	San. mazgas	1.42 m <sup>2</sup>
1-3	Kambarys	20.27 m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	13.07 m <sup>2</sup>
1-5	San. mazgas	7.11 m <sup>2</sup>
Viso suformuotame turiniame vienete		64.89 m <sup>2</sup>
Viso aukšte.....		119.31 m <sup>2</sup>
Viso pastate.....		179.02 m <sup>2</sup>

Performuojamo turinio vieneto (buto Nr. 7-2) pirmo aukšto patalpų eksploikacija

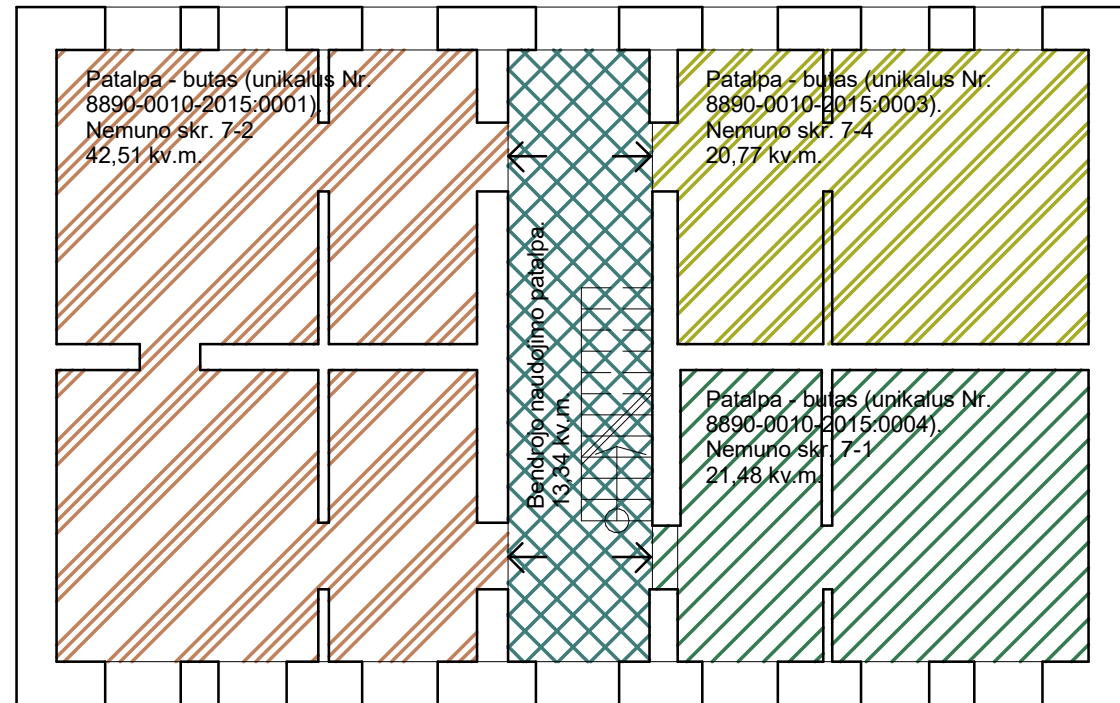
NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Tambūras	3.65 m <sup>2</sup>
2-2	Virtuvė/ svetainė	21.61 m <sup>2</sup>
2-3	Kambarys	13.03 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	6.98 m <sup>2</sup>
Viso performuotame turiniame vienete		45.26 m <sup>2</sup>
Viso aukšte.....		119.31 m <sup>2</sup>
Viso pastate.....		179.02 m <sup>2</sup>

Performuojamo turinio vieneto (buto Nr. 7-3) pirmo aukšto patalpų eksploikacija





NR.	Patalpa	Plotas
3-1	Koridorius	9.16 m <sup>2</sup>
Viso performuotame turiniame vienete, mansardos aukšte:		9.16 m <sup>2</sup>
Viso turiniame vienete.....		68.87 m <sup>2</sup>
Viso aukšte.....		119.31 m <sup>2</sup>
Viso pastate.....		179.02 m <sup>2</sup>

0	2019	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			1932 -01 - PP-SA- 01	0	0

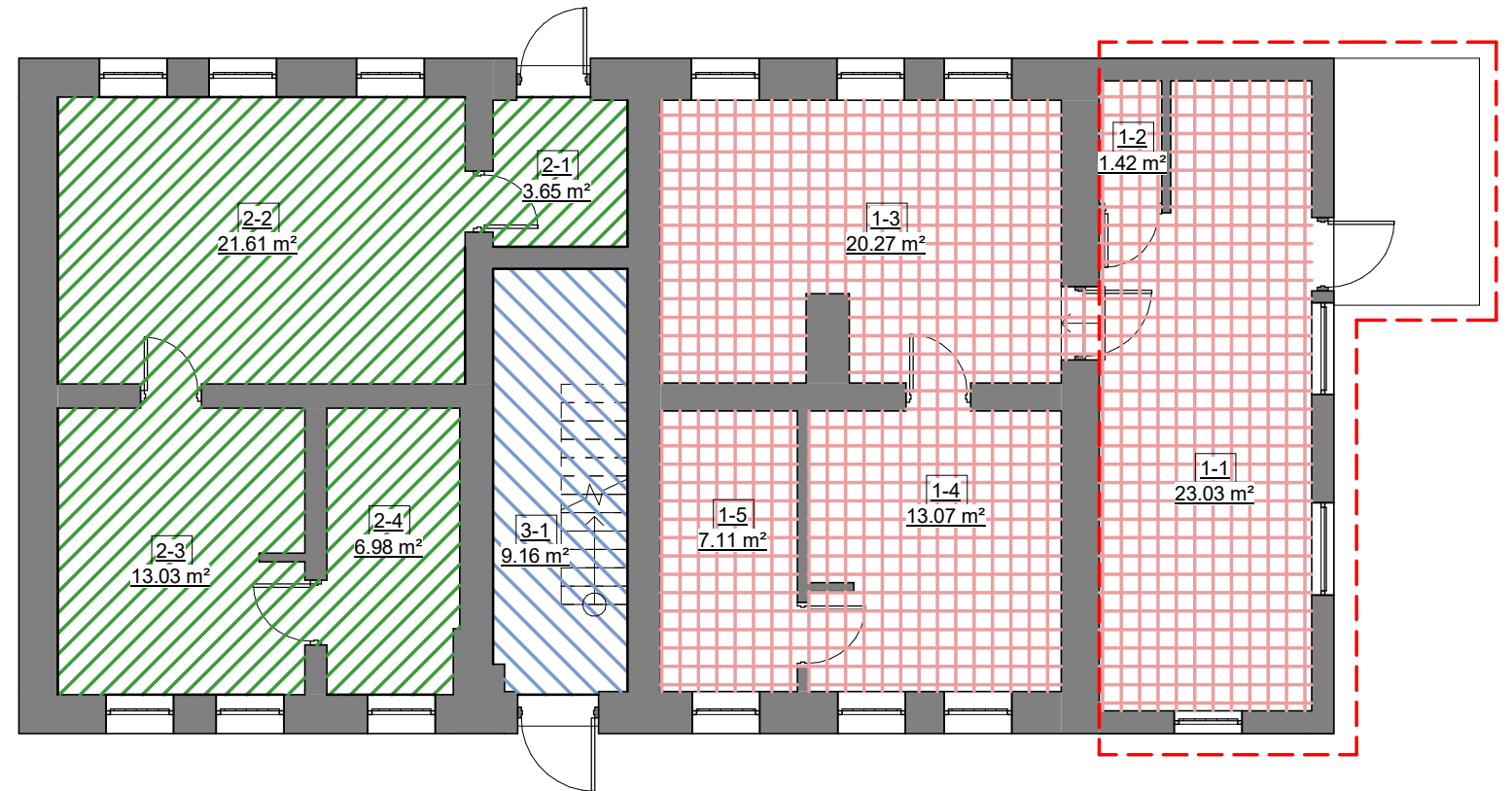
Patalpų - butų schema iki gyvenamojo namo rekonstravimo.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Patalpa - butas (unikalus Nr. 8890-0010-2015:0001) butas Nr. 7-2.
-  Patalpa - butas (unikalus Nr. 8890-0010-2015:0003) butas Nr. 7-4.
-  Patalpa - butas (unikalus Nr. 8890-0010-2015:0004) butas Nr. 7-1.
-  Bendrojo naudojimo patalpa.

Patalpų - butų formavimo planas po gyvenamojo namo rekonstravimo.



Suformuoto turinio vieneto Nr. 1 (buto Nr. 7-1 ir buto Nr. 7-4) pirmo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Virtuvė/ svetainė	23.03 m <sup>2</sup>
1-2	San. mazgas	1.42 m <sup>2</sup>
1-3	Kambarys	20.27 m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	13.07 m <sup>2</sup>
1-5	San. mazgas	7.11 m <sup>2</sup>
Viso suformuotame turiniame vienete		64.89 m <sup>2</sup>
Viso aukšte.....		119.31 m <sup>2</sup>
Viso pastate.....		179.02 m <sup>2</sup>

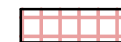



Performuojamo turinio vieneto (buto Nr. 7-2) pirmo aukšto patalpų eksplikacija


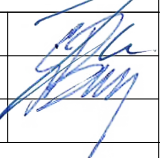
NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Tambūras	3.65 m <sup>2</sup>
2-2	Virtuvė/ svetainė	21.61 m <sup>2</sup>
2-3	Kambarys	13.03 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	6.98 m <sup>2</sup>
Viso performuotame turiniame vienete		45.26 m <sup>2</sup>
Viso aukšte.....		119.31 m <sup>2</sup>
Viso pastate.....		179.02 m <sup>2</sup>

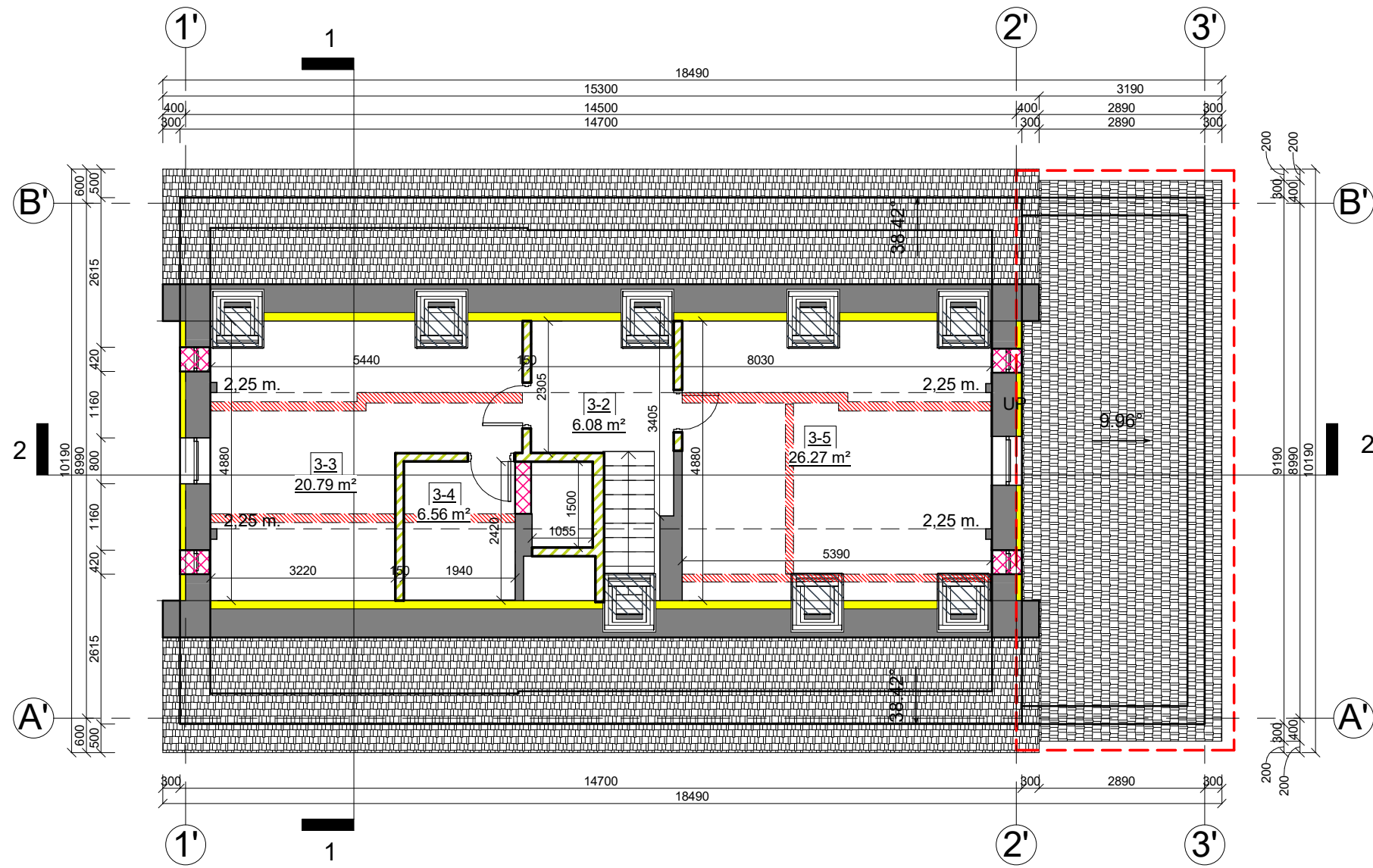
Performuojamo turinio vieneto (buto Nr. 7-3) pirmo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas
3-1	Koridorius	9.16 m <sup>2</sup>
Viso performuotame turiniame vienete, mansardos aukšte:		9.16 m <sup>2</sup>
Viso turiniame vienete.....		68.87 m <sup>2</sup>
Viso aukšte.....		119.31 m <sup>2</sup>
Viso pastate.....		179.02 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Suformuojamas turinis vienetas Nr. 1 - apjungiamos ir remontuojamos patalpos - butai (unikalus Nr. 8890-0010-2015:0004, 8890-0010-2015:0003) butų Nr. 7-1 ir 7-4.
-  Performuojamas turinis vienetas, remontuojama patalpa - butas (unikalus Nr. 8890-0010-2015:0001) buto Nr. 7-2.
-  Performuojamas turinis vienetas, remontuojama patalpa - butas (unikalus Nr. 8890-0010-2015:0002) buto Nr. 7-3.
-  Pristatoma pastato dalis.

0	2019	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkiniu pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turinį vieneta, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projekciniai pasiūlymai.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIIDA
	Architektas	G. Bujokas		Gyvenamojo namo Turtinių vienetų formavimo schema ir planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			1932 - 01 - PP-SA- 02	0	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros.
- Pristatoma pastato dalis.
- Projektuojamos angos, nišos.
- Griaunamos pertvaros.
- Formuojamos naujos pertvaros.
- Apšiltinamos sienos.
- Projektuojami stoglangiai.

Performuojamo turinio vieneto (buto Nr. 7-3) mansardos patalpų eksplikacija

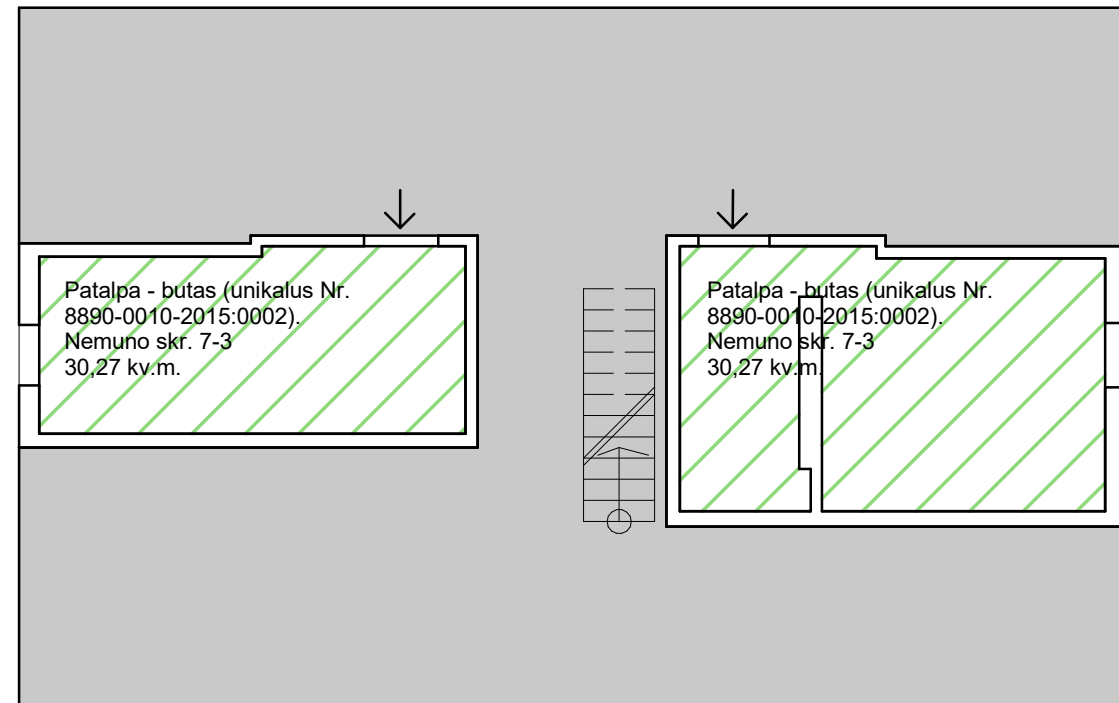
NR.	Patalpa	Plotas
-----	---------	--------

3-2	Koridorius	6.08 m <sup>2</sup>
3-3	Kambarys	20.79 m <sup>2</sup>
3-4	San. mazgas	6.56 m <sup>2</sup>
3-5	Kambarys	26.27 m <sup>2</sup>

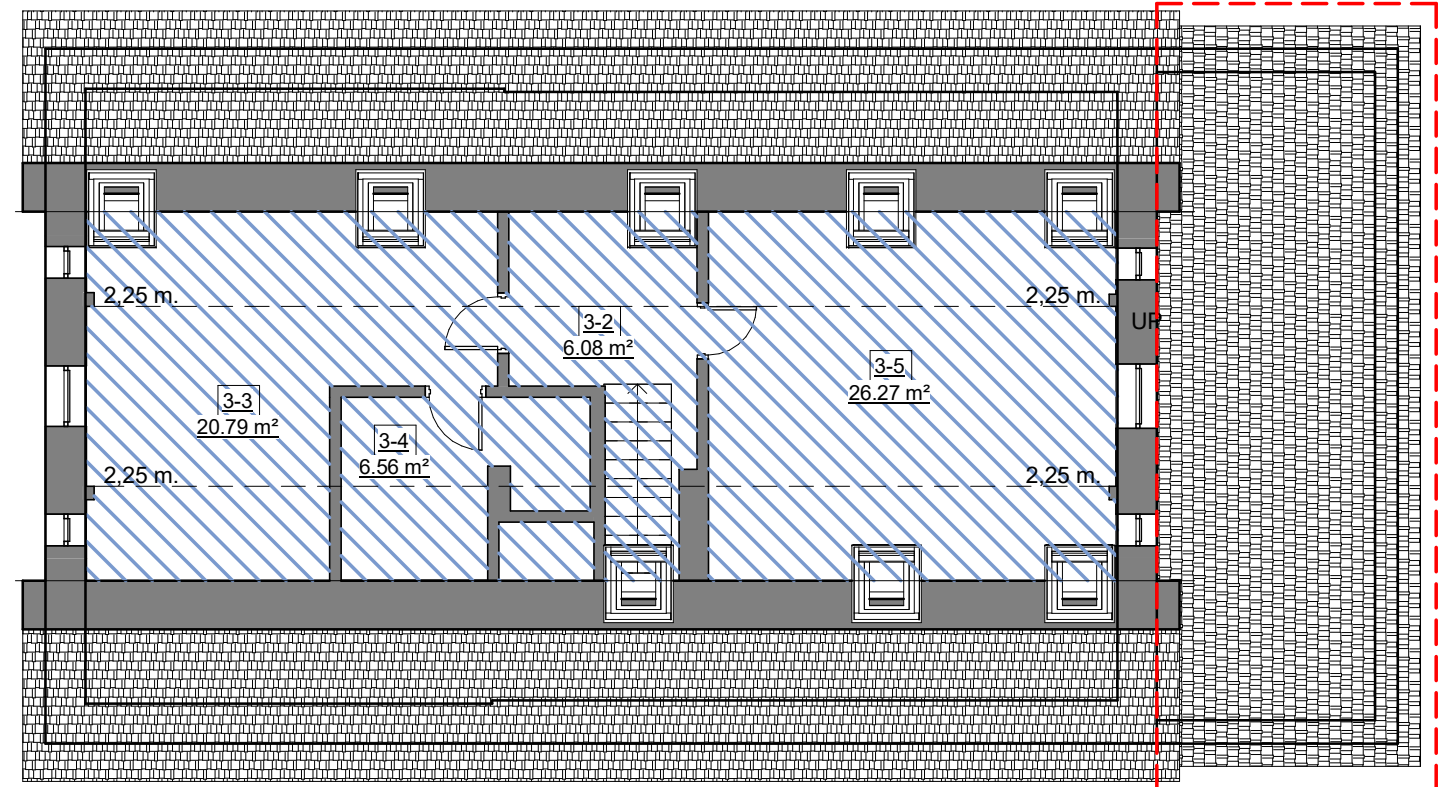
Viso performuotame turiniame vienete, mansardos aukšte: 59.71 m<sup>2</sup>  
 Viso turiniame vienete: 68,87 m<sup>2</sup>  
 Viso aukšte: 59.71 m<sup>2</sup>  
 Viso pastate: 179.02 m<sup>2</sup>

0	2019	LIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turinį vieneta, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Gyvenamojo namo Mansardos planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			1932 -01 - PP-SA- 03	0	0


Patalpų - butų schema iki gyvenamojo namo rekonstravimo.



Patalpų - butų formavimo planas po gyvenamojo namo rekonstravimo.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


 Patalpa - butas (unikalus Nr. 8890-0010-2015:0001) butas Nr. 7-3.

Performuojamo turinio vieneto (buto Nr. 7-3) mansardos patalpų eksplikacija


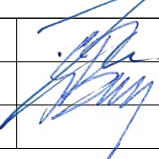
NR.	Patalpa	Plotas
3-2	Koridorius	6.08 m <sup>2</sup>
3-3	Kambarys	20.79 m <sup>2</sup>
3-4	San. mazgas	6.56 m <sup>2</sup>
3-5	Kambarys	26.27 m <sup>2</sup>

Viso performuotame turiniame vienete, mansardos aukšte: 59.71 m<sup>2</sup>  
 Viso turiniame vienete:.....: 68,87 m<sup>2</sup>  
 Viso aukšte.....: 59.71 m<sup>2</sup>  
 Viso pastate.....: 179.02 m<sup>2</sup>

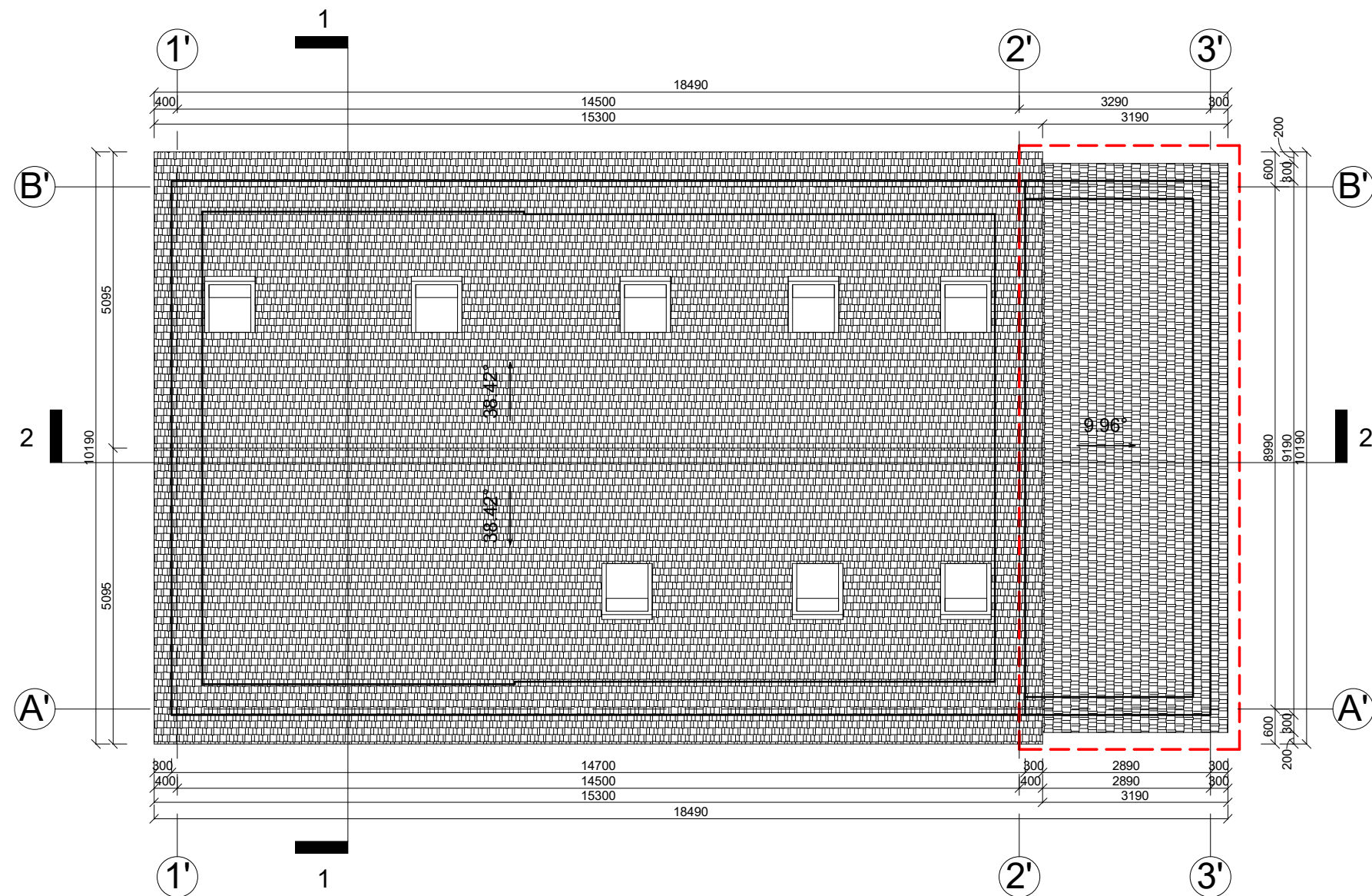
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Performuojamas turinis vienetas, remontuojama patalpa - butas (unikalus Nr. 8890-0010-2015:0002) buto Nr. 7-3.

 Pristatoma pastato dalis.

0	2019	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkiniu pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turinį vieneta, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIIDA
	Architektas	G. Bujokas		Gyvenamojo namo Turtinių vienetų performavimo schema ir planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			1932 -01 - PP-SA- 04	0	0


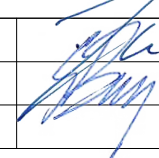


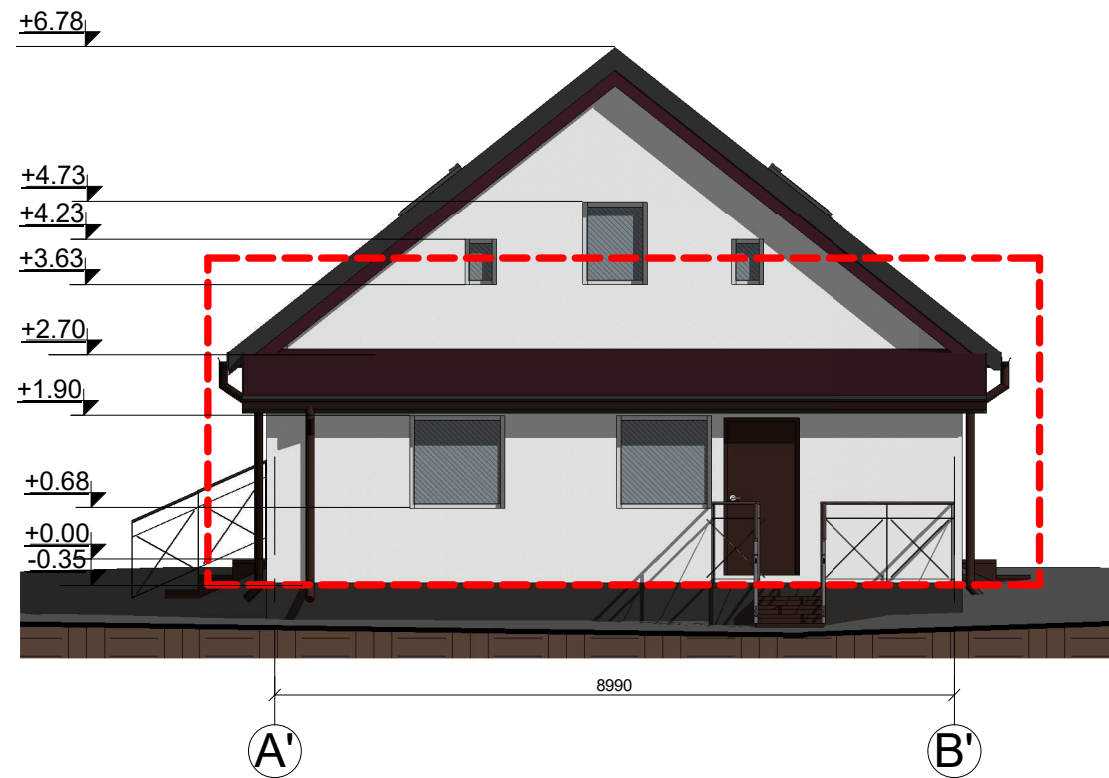
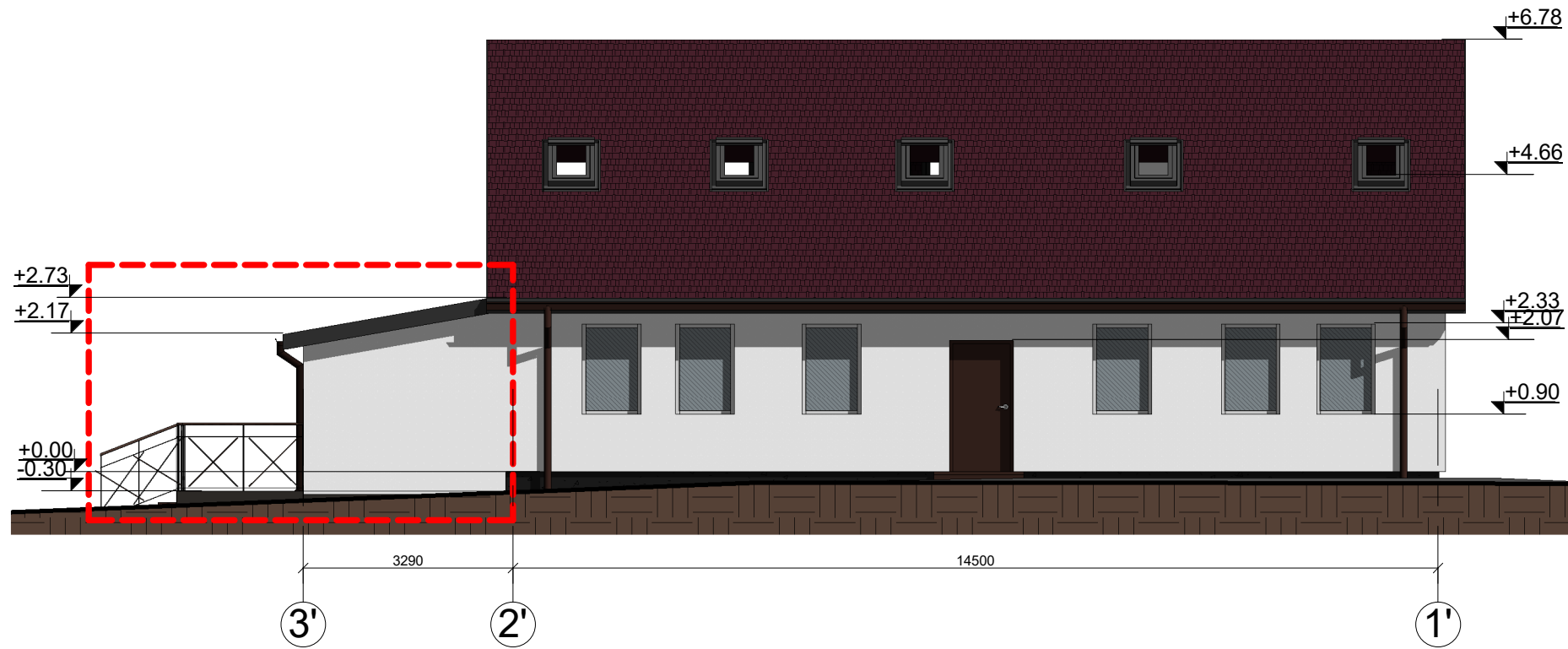


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pristatoma pastato dalis.

Stogo plotas - 179,00 m<sup>2</sup>.  
 Lietvamzdžiai - d110, 4x4,30 m, 1x2,50 m.  
 Lietloviai - d120 mm, 24,60 m.  
 Apskardinimas - 22,20 m<sup>2</sup>.

0	2019	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <small>Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.</small>			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo Stogo planas M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS R. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 1932 - 01 - PP-SA- 05	LAPAS	LAPŲ
				0	0



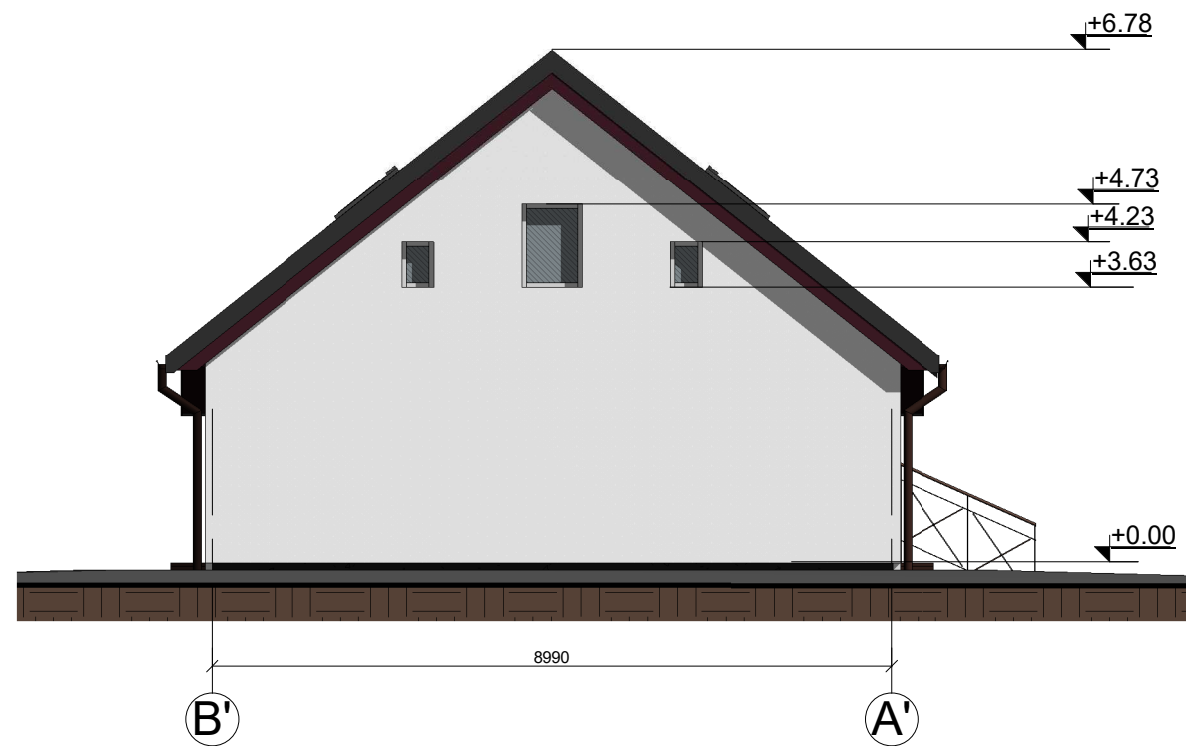
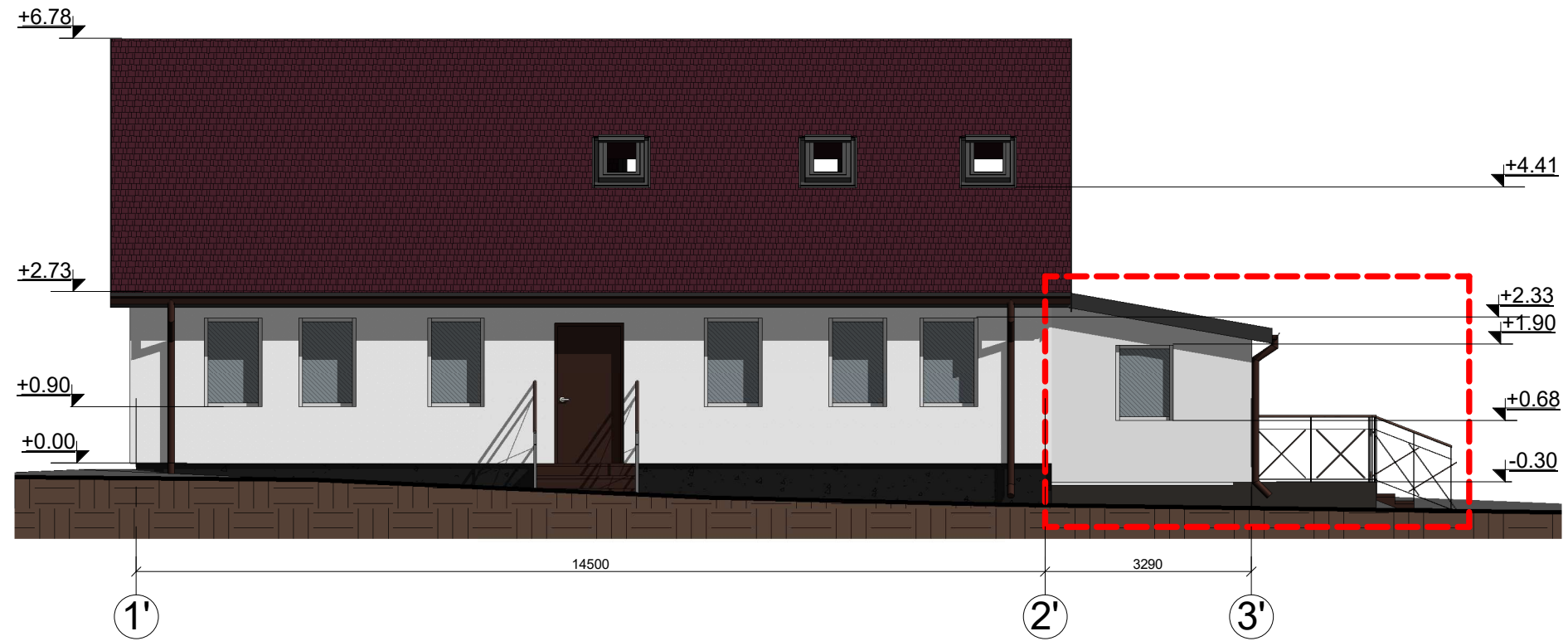
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Durys - metalinės šarvuotos, spalva - ruda;
	Stogas - profiliuotos skardos, spalva - raudona;
	Stoglangiai - plastikiniai, spalva - pilka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Pristatoma pastato dalis

0	2019	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Gyvenamojo namo Fasada M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			1932 -01 - PP-SA- 06	0	0



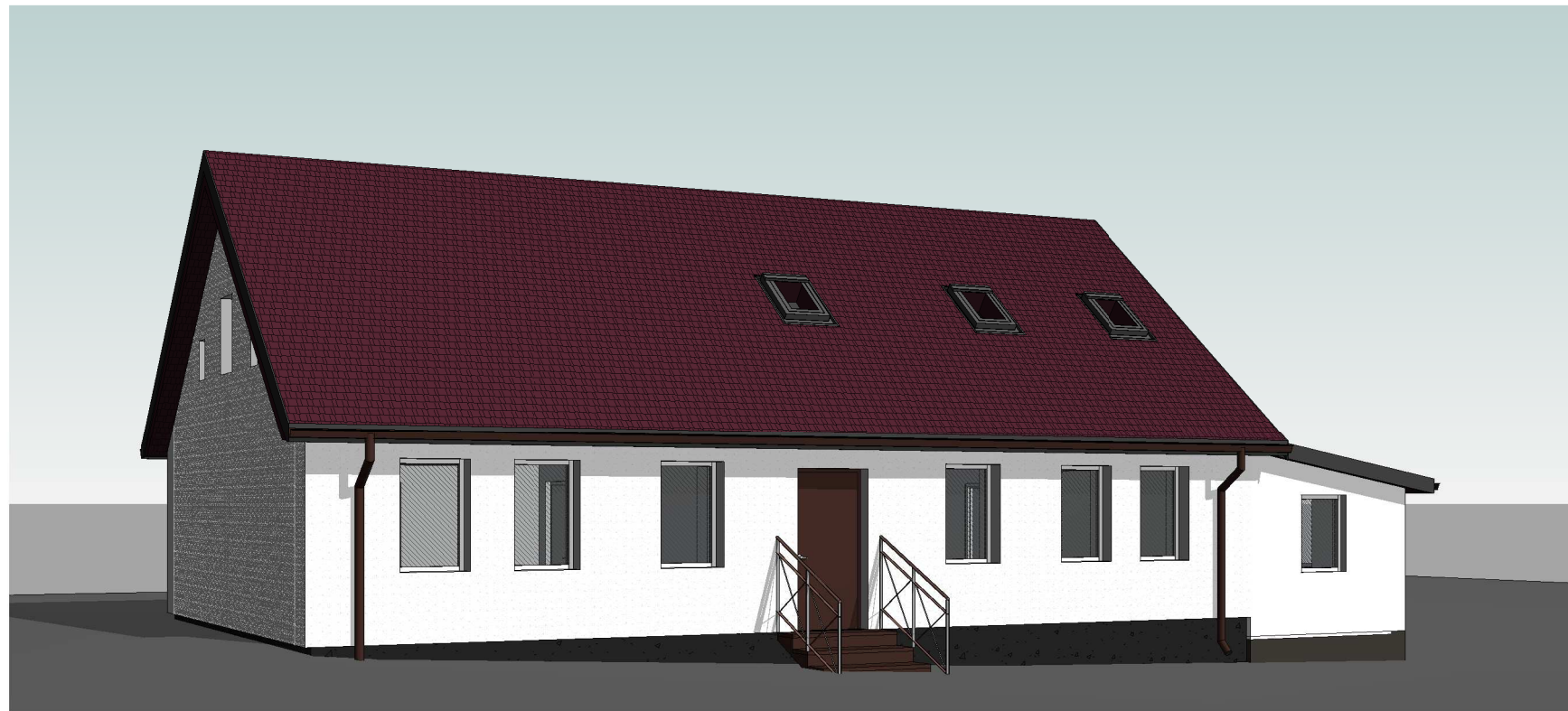
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Durys - metalinės šarvuotos, spalva - ruda;
	Stogas - profiliuotos skardos, spalva - raudona;
	Stoglangiai - plastikiniai, spalva - pilka.


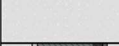



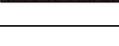
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

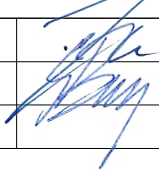
Pristatoma pastato dalis

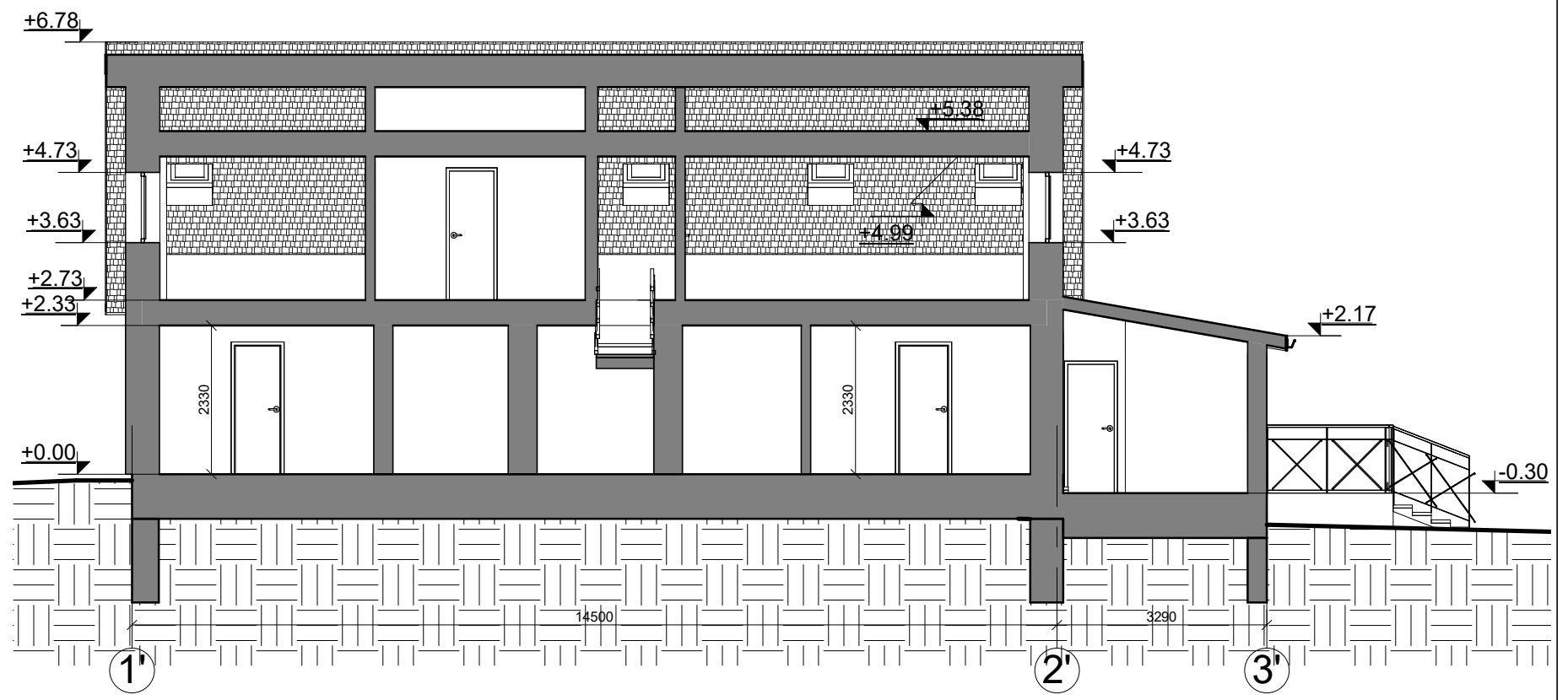
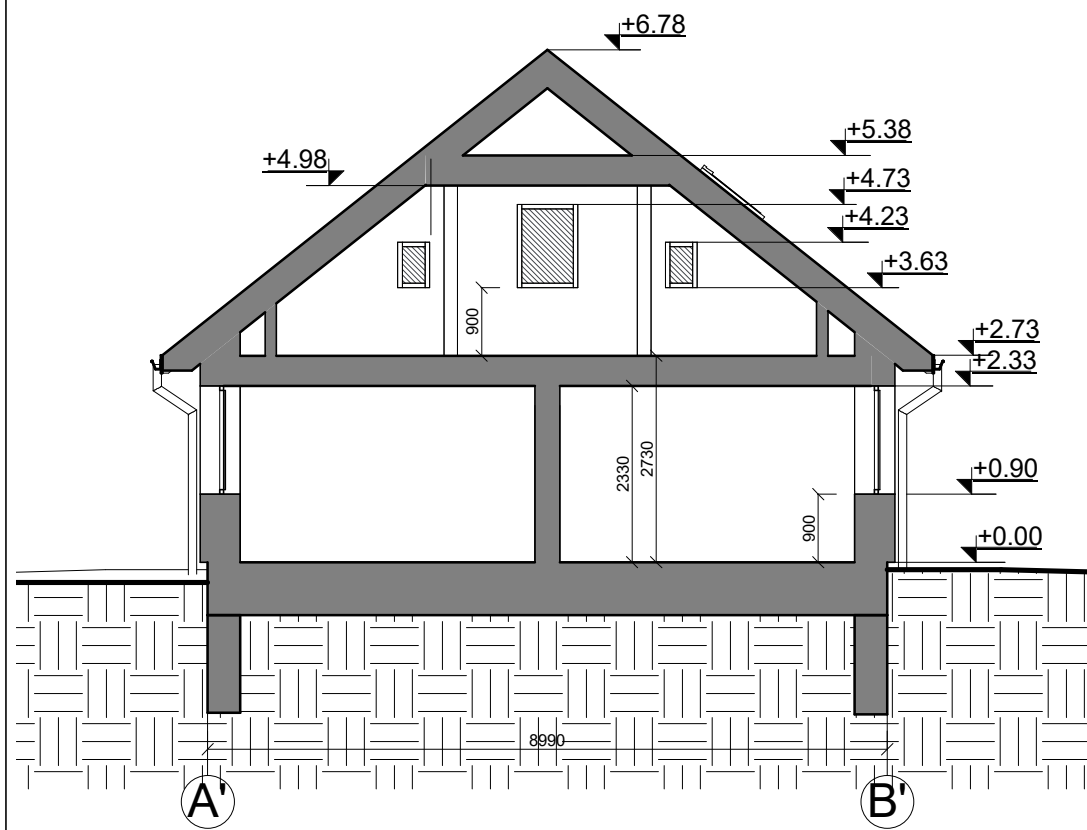
0	2019	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Gyvenamojo namo Fasadais M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	R. A.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				1932 -01 - PP-SA- 07	LAPŲ
					0
					0


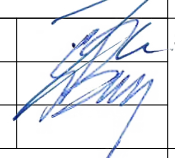


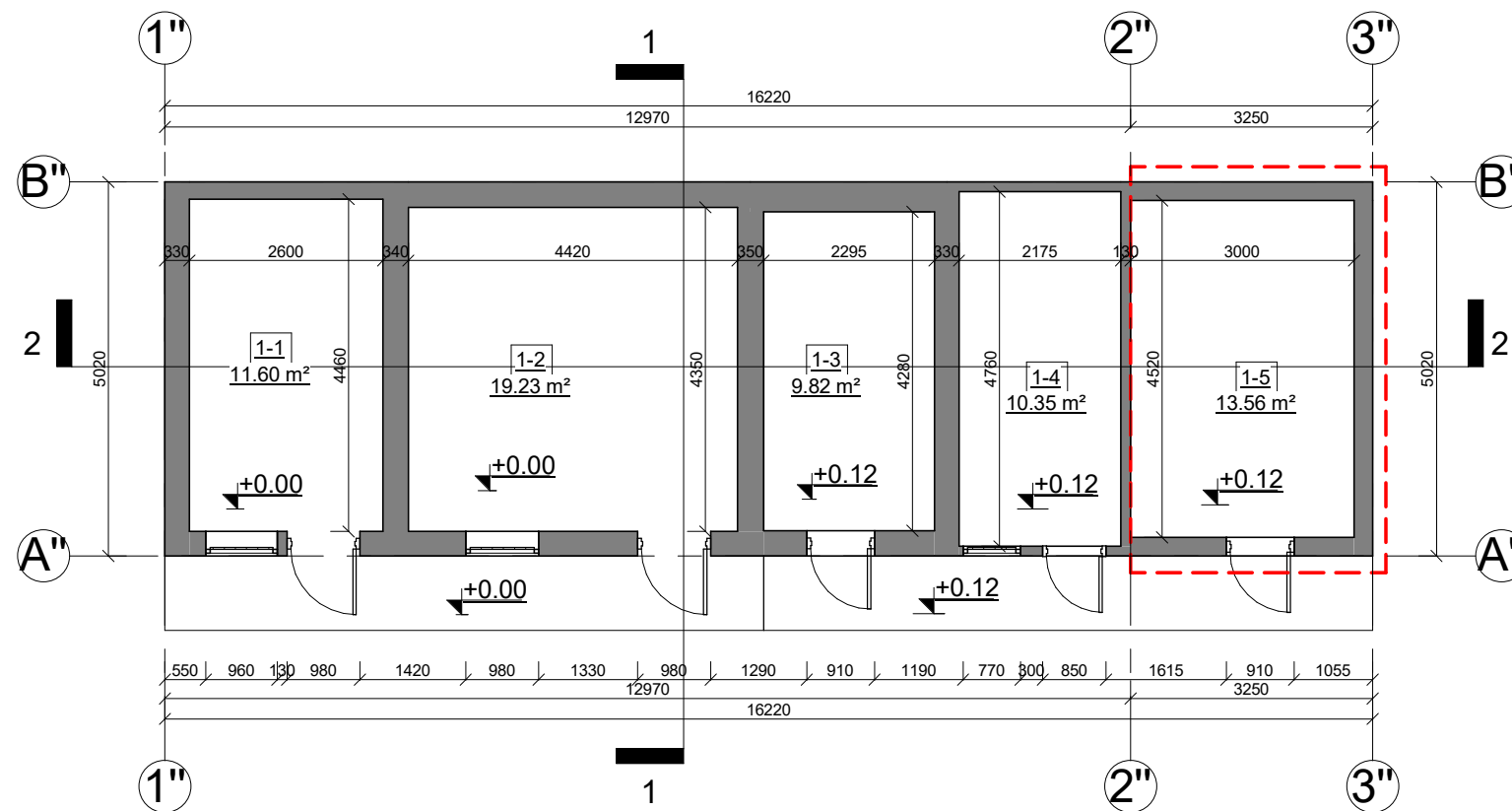
**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:**

	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Durys - metalinės šarvuotos, spalva - ruda;
	Stogas - profiliuotos skardos, spalva - raudona;
	Stoglangiai - plastikiniai, spalva - pilka.

0	2019	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <small>Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.</small>		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo Vizualizacijos	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS R. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 1932 -01 - PP-SA- 08	LAPAS	LAPŲ
				0	0




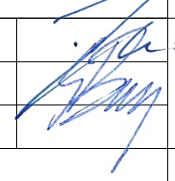
0	2019	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Gyvenamojo namo Pjūviai M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 1932 -01 - PP-SA- 09	LAPAS	LAPŲ
R. A.				0	0

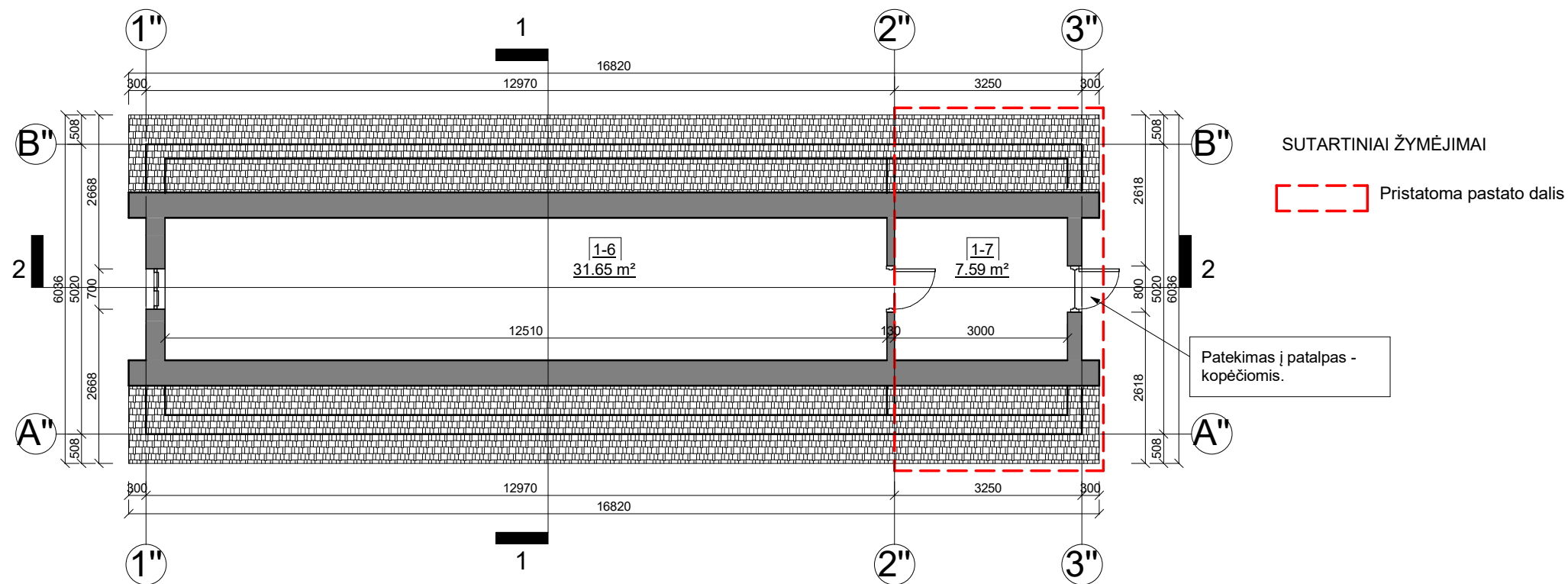


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros.
- Pristatoma pastato dalis

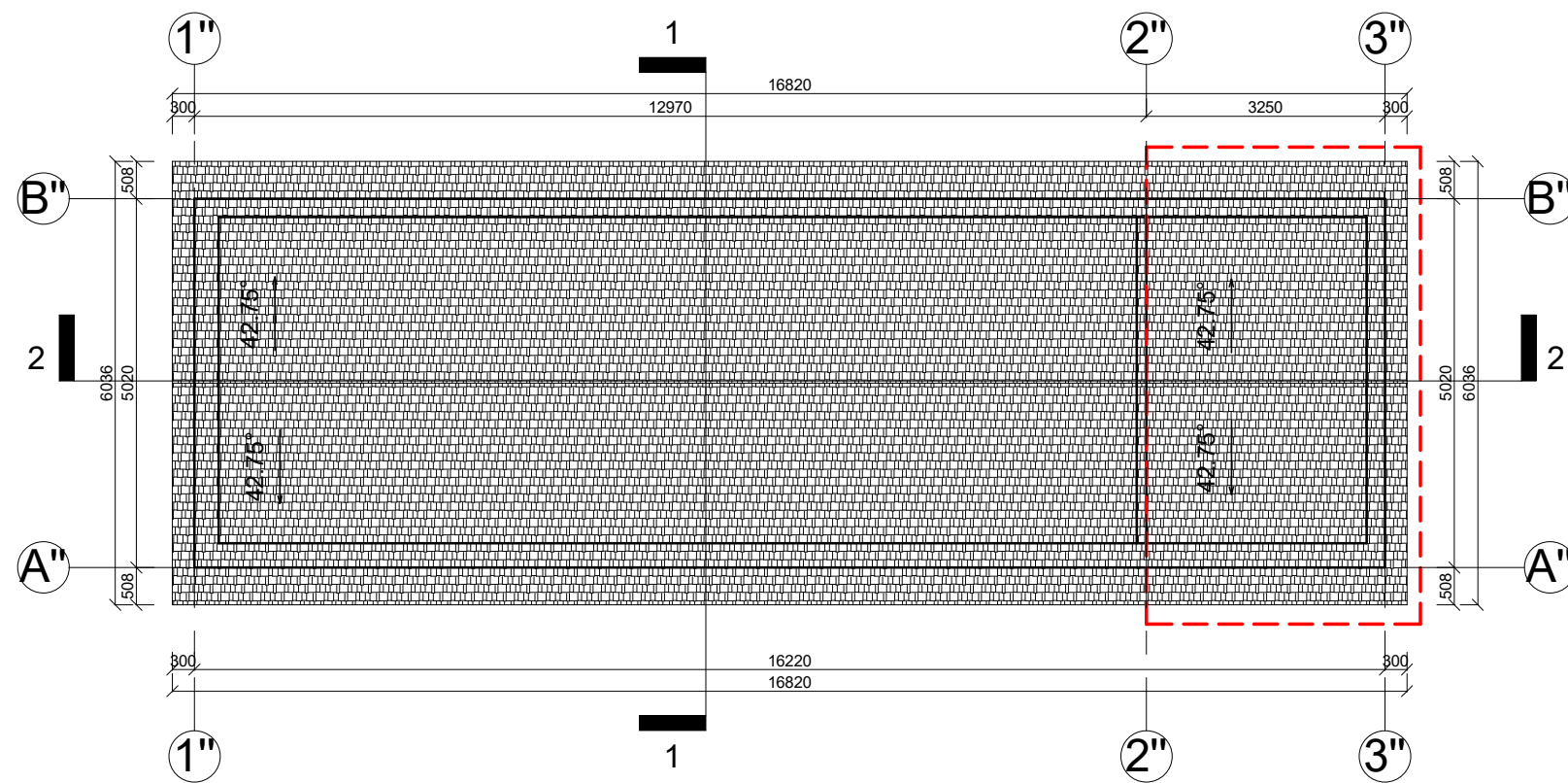
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Pagalbinė patalpa	11.60 m <sup>2</sup>
1-2	Pagalbinė patalpa	19.23 m <sup>2</sup>
1-3	Pagalbinė patalpa	9.82 m <sup>2</sup>
1-4	Pagalbinė patalpa	10.35 m <sup>2</sup>
1-5	Garažas	13.56 m <sup>2</sup>
Viso aukšte.....		64.56 m <sup>2</sup>
Viso pastate.....		103.80 m <sup>2</sup>

0	2019	LIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <small>Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.</small>		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Ūkinio pastato Pirmo aukšto planas M 1:100	<b>LADA</b> 0
	Architektas	G. Bujokas		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 1932 -02 - PP-SA- 10	<b>LAPAS</b> 0
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b> R. A.				



Palėpės patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1-6	Palėpė	31.65 m <sup>2</sup>
1-7	Palėpė	7.59 m <sup>2</sup>
Viso aukšte.....		39.24 m <sup>2</sup>
Viso pastate.....		103.80 m <sup>2</sup>


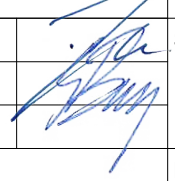
0	2019	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <small>Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinio pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.</small>		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Ūkinio pastato Palėpės planas M 1:100	LAIIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS R. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 1932 -02 - PP-SA- 11	LAPAS	LAPŲ
				0	0



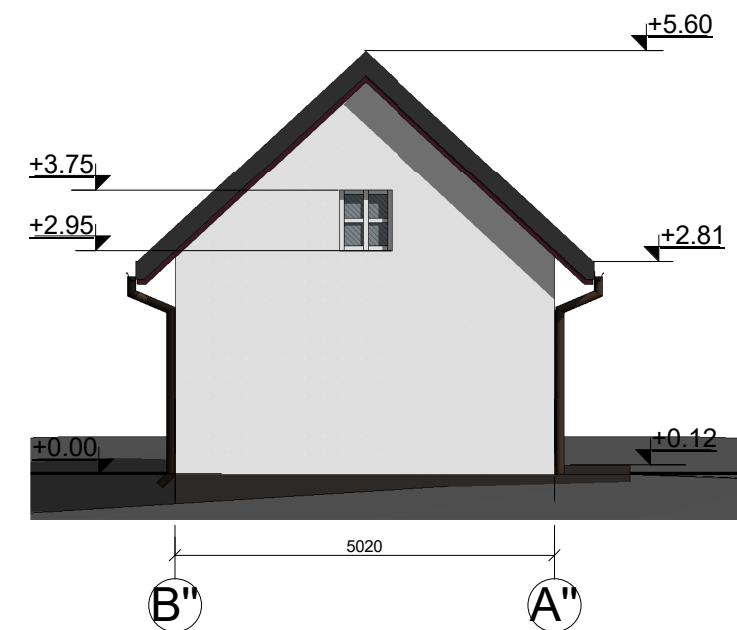
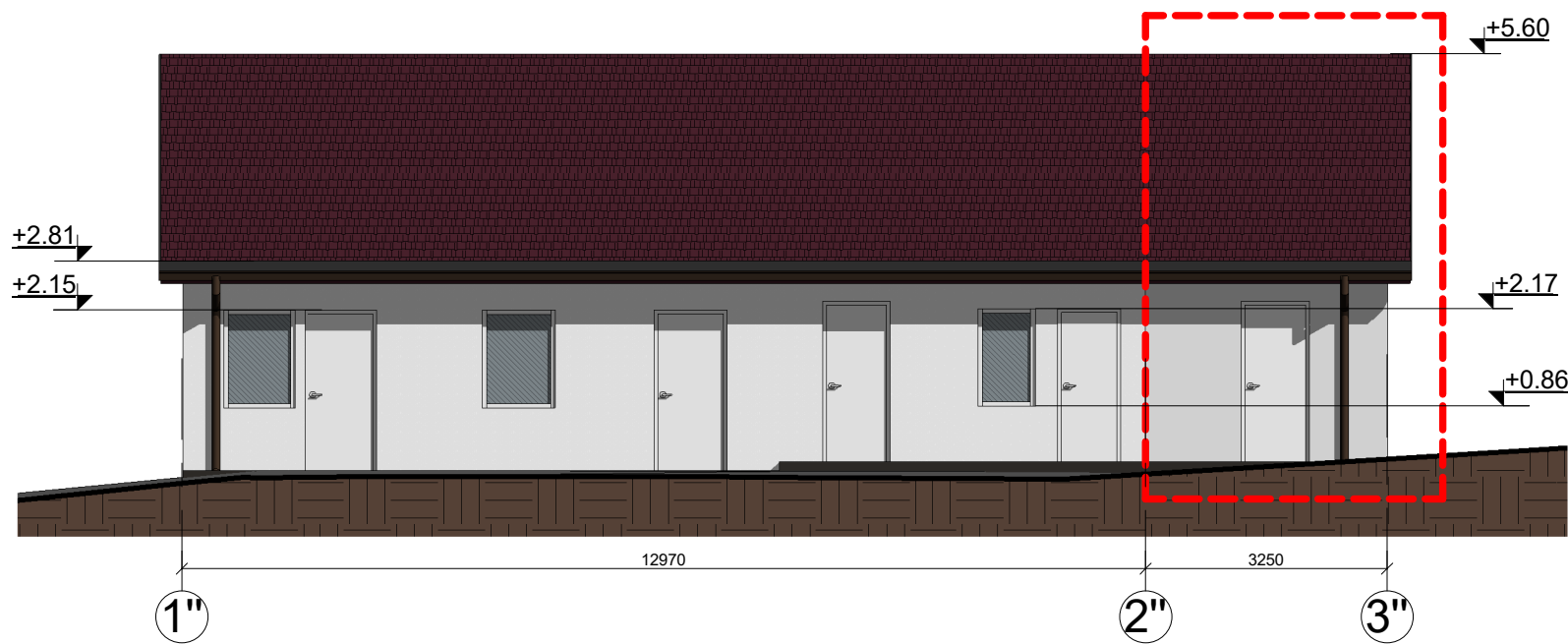
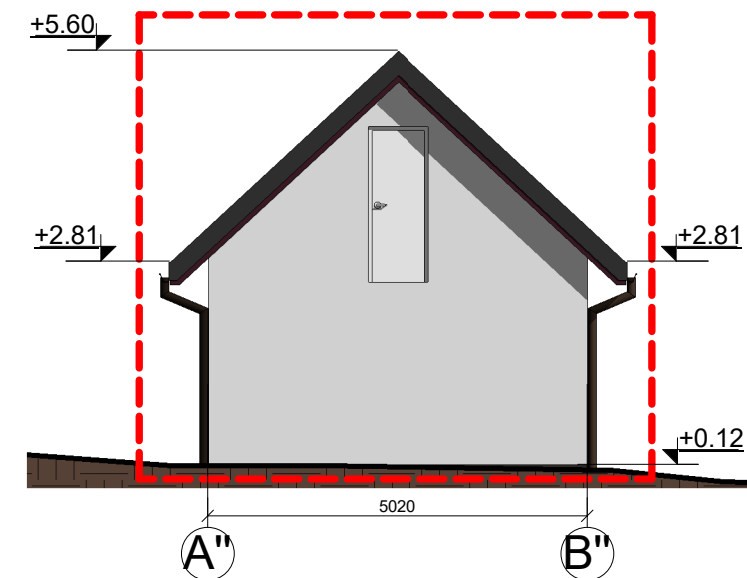
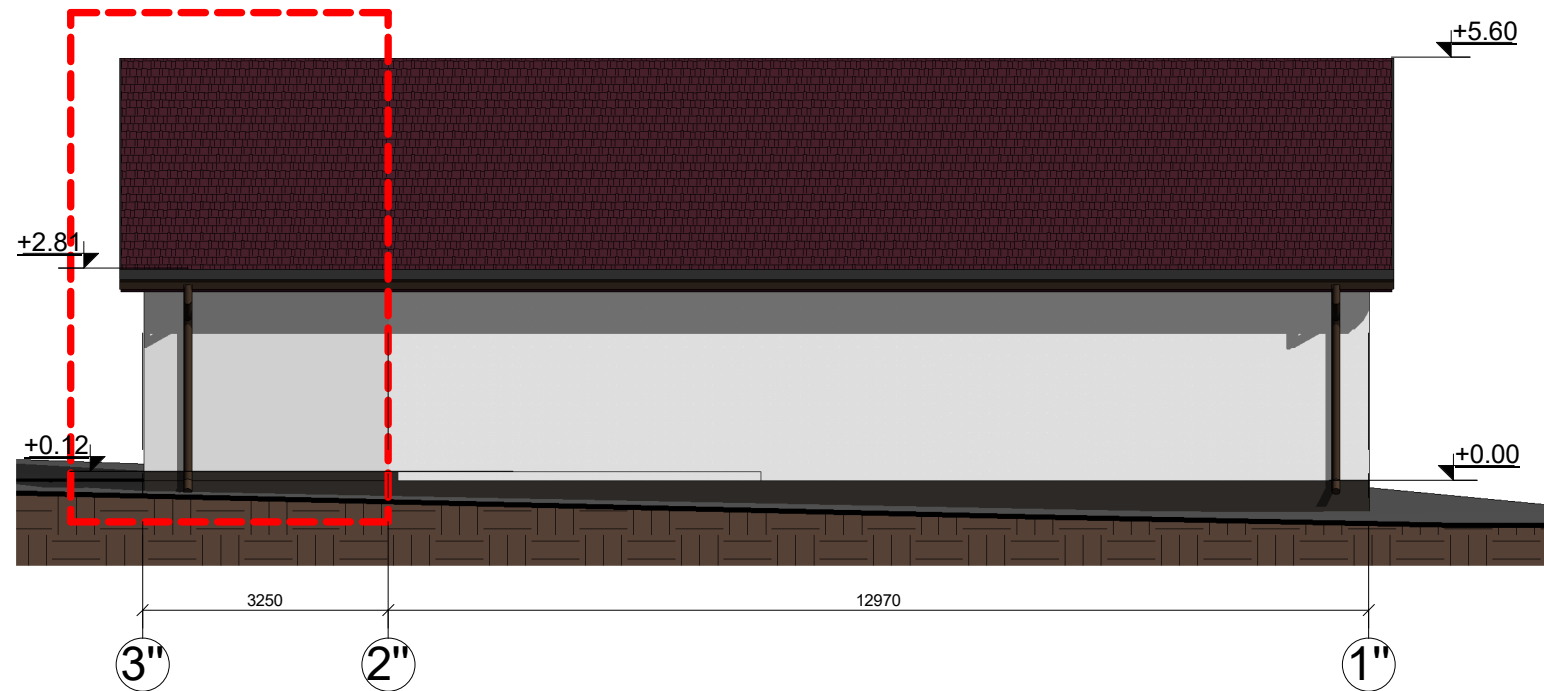
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pristatoma pastato dalis

Stogo plotas - 179,00 m<sup>2</sup>.  
 Lietvamzdžiai - d110, 4x4,30 m, 1x2,50 m.  
 Lietloviai - d120 mm, 24,60 m.  
 Apskardinimas - 22,20 m<sup>2</sup>.

0	2019	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <small>Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.</small>		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Ūkinio pastato Stogo planas M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 1932 - 02 - PP-SA- 12	LAPAS	LAPŲ
R. A.				0	0





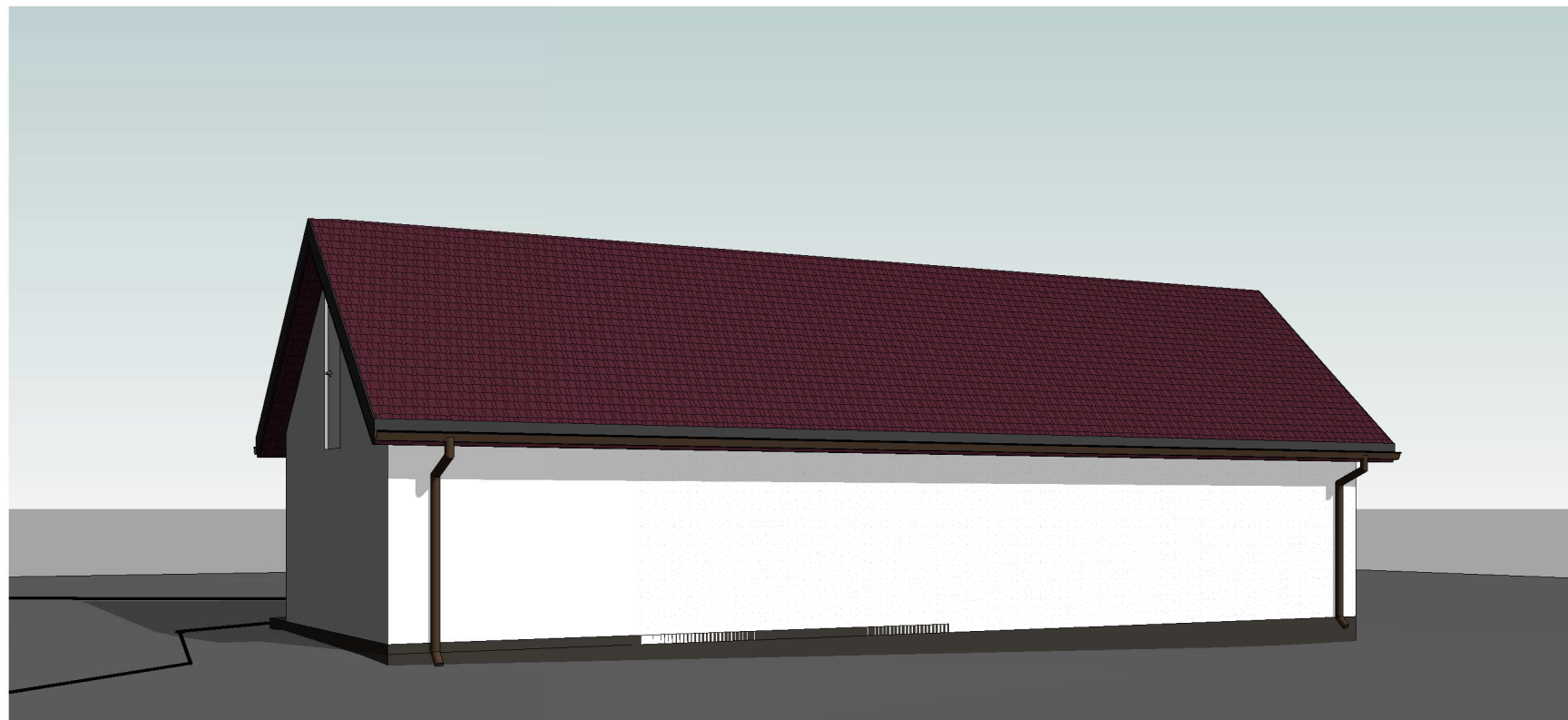
**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:**

	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Durys - metalinės šarvuotos, spalva - balta;
	Stogas - profiliuotos skardos, spalva - raudona.






**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**


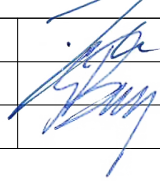
Pristatoma pastato dalis

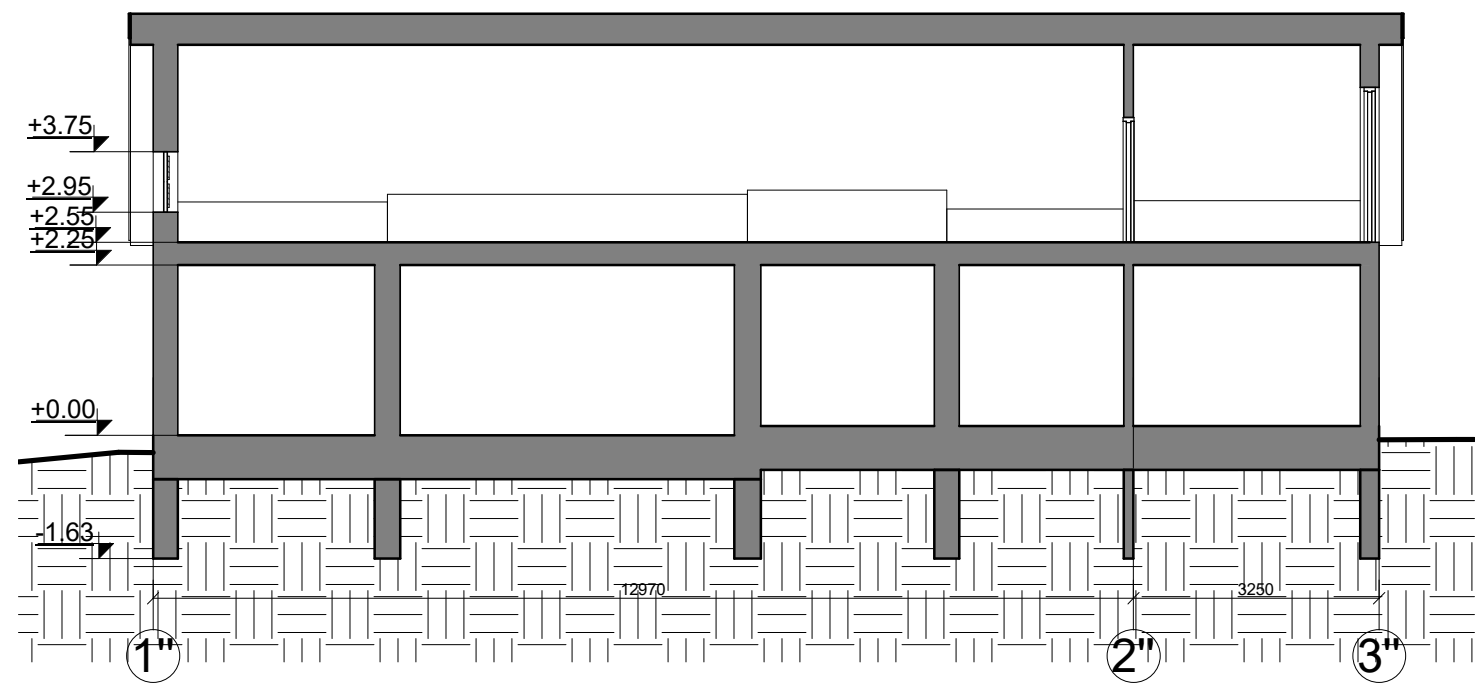
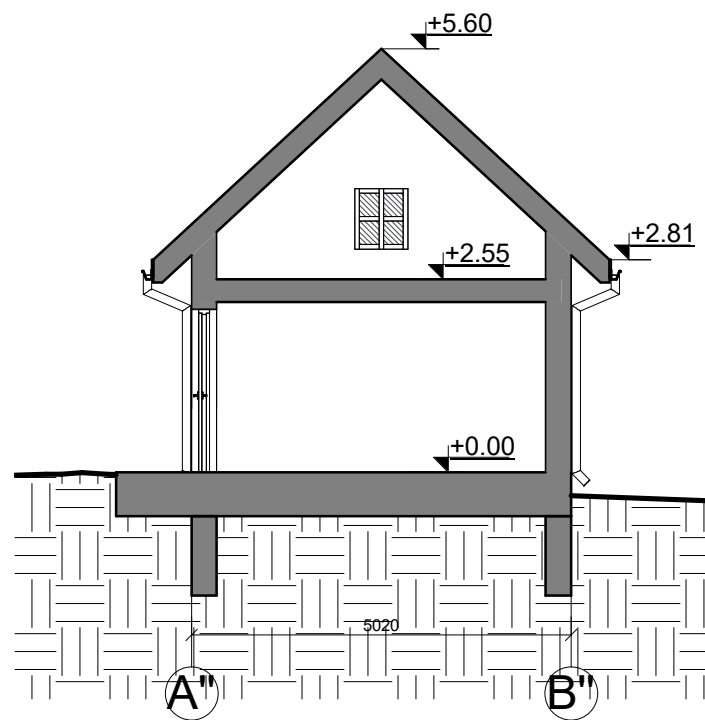
0	2019	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinį pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.				
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Ūkinio pastato Fasada M 1:100	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		0		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO	1932 -02 - PP-SA- 13	LAPAS	LAPŲ
					0	0


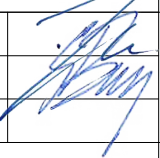


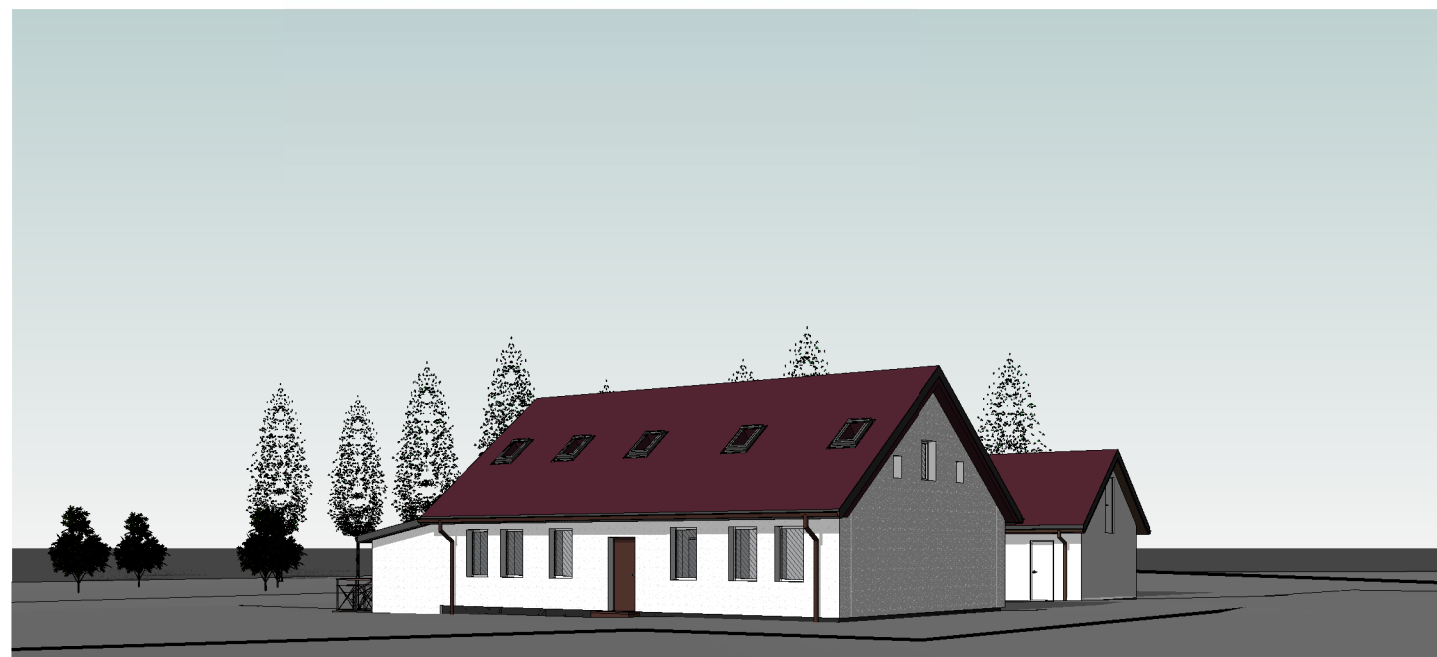
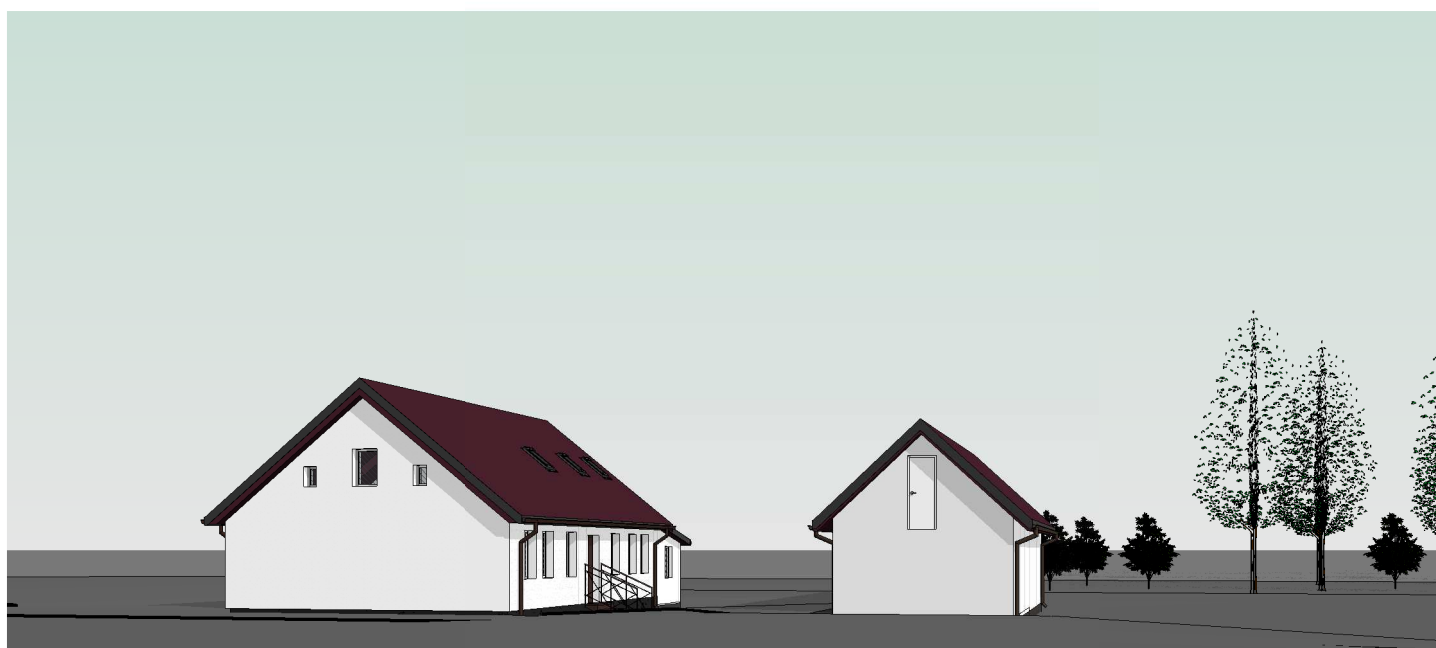
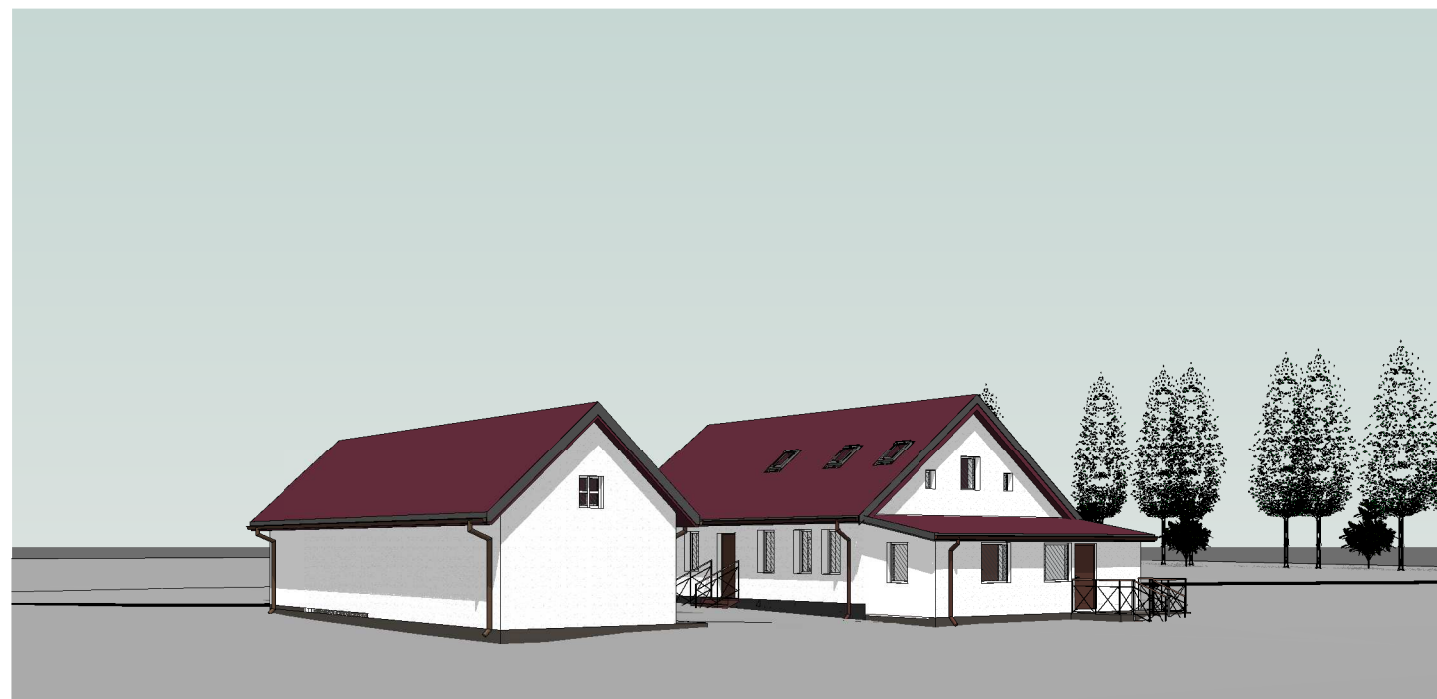
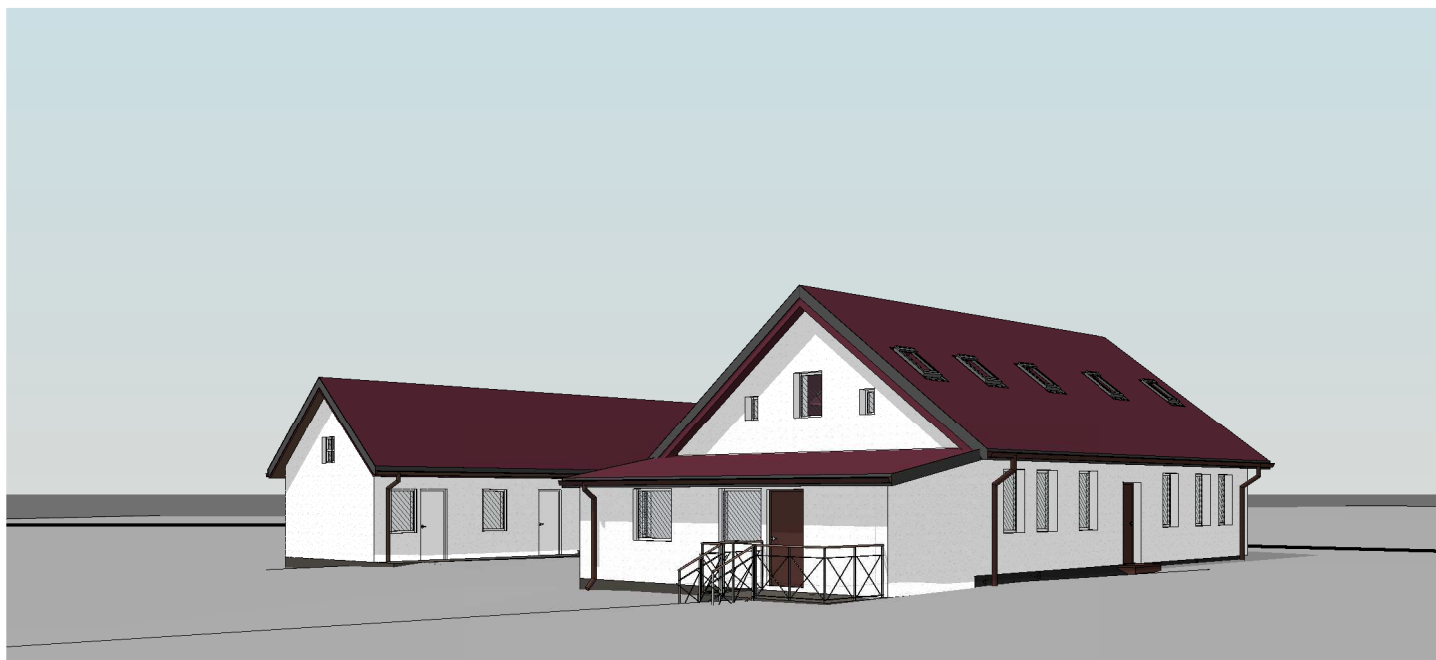
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Durys - metalinės šarvuotos, spalva - balta;
	Stogas - profiliuotos skardos, spalva - raudona.







0	2019	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <small>Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.</small>		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Ūkinio pastato Vizualizacijos	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS R. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 1932 -02 - PP-SA- 14	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2019	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinio pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Ūkinio pastato Pjūviai M 1:100	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 1932 -02 - PP-SA- 15	LAPAS	LAPŲ
R. A.				0	0



**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:**

	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Durys - metalinės šarvuotos, spalva - ruda;
	Stogas - profiliuotos skardos, spalva - raudona;
	Stoglangiai - plastikiniai, spalva - pilka.

0	2019	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8890-0010-2015) rekonstravimo, ūkinių pastatų (unikalus Nr. 4400-2020-4488, 4400-2020-4500) rekonstravimo ir apjungimo į vieną turčinį vienetą, Nemuno skg. 7, Šilutės m., projekto projektiniai pasiūlymai.				
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		0		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	R. A.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				1932 -00 - PP-SA- 01	0	0