



2019 11

2019-256-PP

OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATIDALINIMO ĮRENGIANT BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. VILNIAUS SENAMIESTIS, UNIKALUS OBJEKTO KODAS 16073.	
DALIS	AS	
STADIJA	PP	

UŽSAKOVAS	L. G.
-----------	-------

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	V.Davidonis	
PV at. Nr. A248, 0433	V.Davidonienė	
PDV at. Nr. A248, 0433	V.Davidonienė	
Arch at. Nr. A2138	K.Rinkevičienė	
UAB "PROVIDA" Liepkalnio 5-7, 868637935, 869823616		

Bendras aiškinamasis raštas

Daugiabučio gyvenamojo namo Ligoninės g. 3, Vilniuje, dalies negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo įrengiant butą, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti L. G. užsakymu, remiantis nuosavybės dokumentais, 2018-04-18 d. susitarimu dėl naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarkos nustatymo, 2019 03 parengtais pagrindinių konstrukcijų tyrimais ir būklės įvertinimu.

Daugiabutis gyvenamasis Ligoninės g. 3, Vilniuje yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje.

Daugiabučio gyvenamojo namo Ligoninės g. 3 palėpės įrengimo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus miesto teritorijos bendroju planu (2007-02-14, Nr. 1-1519), paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kultūros vertybių registro duomenimis.

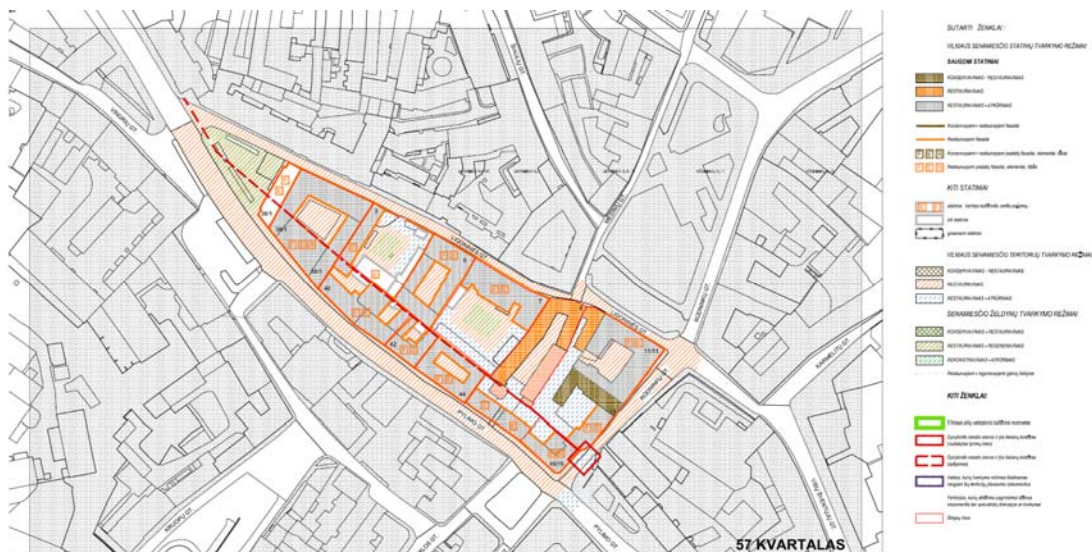
Esama padėtis

Esamas pastatas dviejų aukštų su palėpe. Pastatas pastatytas XVIII a., XX a. 6-ajame dešimtyje rekonstruotas. Pastato pamatai – lauko akmenų ir plytų, juostiniai, pastato sienos - tinkuoto plytų mūro. Projektuojamos patalpos - negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė. Šiuo metu patekimas į pastogę per liuką ir esamas kopėčias. Projektu numatoma keisti negyvenamos patalpos paskirtį, įrengti butą, esamus iki antro aukšto laiptus pratęsiant iki pastogės. Butas įrengiamas susitarimu dėl naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarkos nustatymo numatytoje vietoje, laiptai projektuojami susitarimu nustatytos priklausančios dalies ribose.

Projektu žemės darbai nenumatomi, sklypo sutvarkymas esamas. Sklypo užstatymo tankis ir tipas, statinių išdėstymas, aukštis ir statybos linija – esami. Želdynų plotas, apželdinta žemės sklypo dalis – esami.

Paveldosaugos dalis

II SENAMIESČIO ZONA - “MIESTAS”, 57 kvartalas



Tvarkymo režimas – restauravimas – atkūrimas

Restauravimo – atkūrimo režimas taikomas toms valdoms, kurių urbanistinė struktūra nėra vienalytė, vyrauja mažai vertingi ar nevertingi statiniai, yra daug naujadarų, arba jų struktūra yra urbanistiniu požiūriu sunaikinta.

Statinių tvarkymo sąlygos: atskiruose sklypuose išlikę vertingi autentiški pastatai ar jų liekanos konservuojami, restauruojami, galimas sunaikintų pastatų visumos atkūrimas, nevertingų elementų rekonstravimas, įkomponuojant į atkuriamos visumos kompleksą.

Leistini tvarkymo darbai: visų rūšių tyrimo darbai, priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai) galimi tik tais atvejais, kai kiti tvarkymo darbai neatliekami, o nekilnojamoji kultūros vertybė yra avarinės būklės, visų rūšių restauravimo darbai, visos atkūrimo darbų rūšys, atskirai išskirtose zonose galimas sunaikinto užstatymo visumos arba įvaizdžio atkūrimas, **visų rūšių remonto darbai**, visų rūšių pritaikymo darbai (atsižvelgiant į leistinus pritaikymo darbus nurodytus Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente).

Naudojimo režimas – ribotas naudojimas

Leistinos naudojimo paskirtys: visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai; ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė (administracinė), komercinė (prekybos, smulkios amatų įmonės, finansinės įstaigos, poilsio ir turizmo informacijos, žiūrovinė, parodų centrai, galerijos, viešbučiai, kavinės, restoranai), bendro naudojimo rekreacinės teritorijos kvartalų viduje. Leistinos naudojimo apimtys: apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybių sudėties, apimties ar autentiškumo požymių.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, patvirtintą LR kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu NR. ĮV-490, pastatas yra teritorijoje, kuriai nustatytas restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas, galimi remonto darbai. Projektu numatomi palėpės įrengimo darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas 16073) vertingosioms savybėms.

Pastatas iš išorės keičiamas nežymiai, įrengiant tūringus stoglangius bei šviesos tunelius, atsižvelgiant į projektuojamo pastato visumą bei palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas. Ligoninės gatvės fasade projektuojamas Velux tipo stoglangis su maskuojančiomis žaliuzėmis, saugoma gatvės išklotinė.

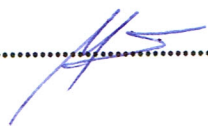
Gyvenamasis namas Ligoninės g. 3 patenka į Vilniaus senojo miesto vietą su priemiesčiais (unikalus kodas 25504). Projektas neturės neigiamos įtakos šio objekto vertingosioms savybėms (žemei ir jos paviršiaus elementams), projektu žemės darbai neatliekami. Kitų veiksmų, galinčių pažeisti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes ar autentiškumą, projektu nenumatoma.

Projektiniai sprendiniai

Projektuojamos patalpos yra daugiabučiame gyvenamajame name, pastogėje, statinio paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), patalpa kitos paskirties, negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė. Projektuojamas patekimas į pastogę pratęsiant esamus laiptus nuo antro aukšto iki pastogės. Butas bei laiptai projektuojami naudojimosi tvarkos susitarimu nustatytoje užsakovui priklausančioje neįrengtos pastogės dalyje. Projektuojamos patalpos: svetainė su virtuve, sanmazgas, gyvenamasis kambarys, koridorius, antresolė. Patalpoms apšviesti projektuojami tūriniai stoglangiai bei šviesos tuneliai, atsižvelgiant į projektuojamo pastato visumą. Į Ligoninės gatvės pusę projektuojamas stoglangis su maskuojančiomis žaliuzėmis, atsižvelgiama į saugomą gatvės išklotinę.

Projektas atitinka statybos techninių reglamentų, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

..........Vida Davidonienė

PAVELDO APSAUGOS
POŽIŪRŪPAINIS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja

2019-11-22

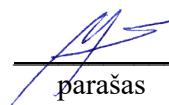

Ded. Nr. 19-240 PP




BENDRIEJI DUOMENYS

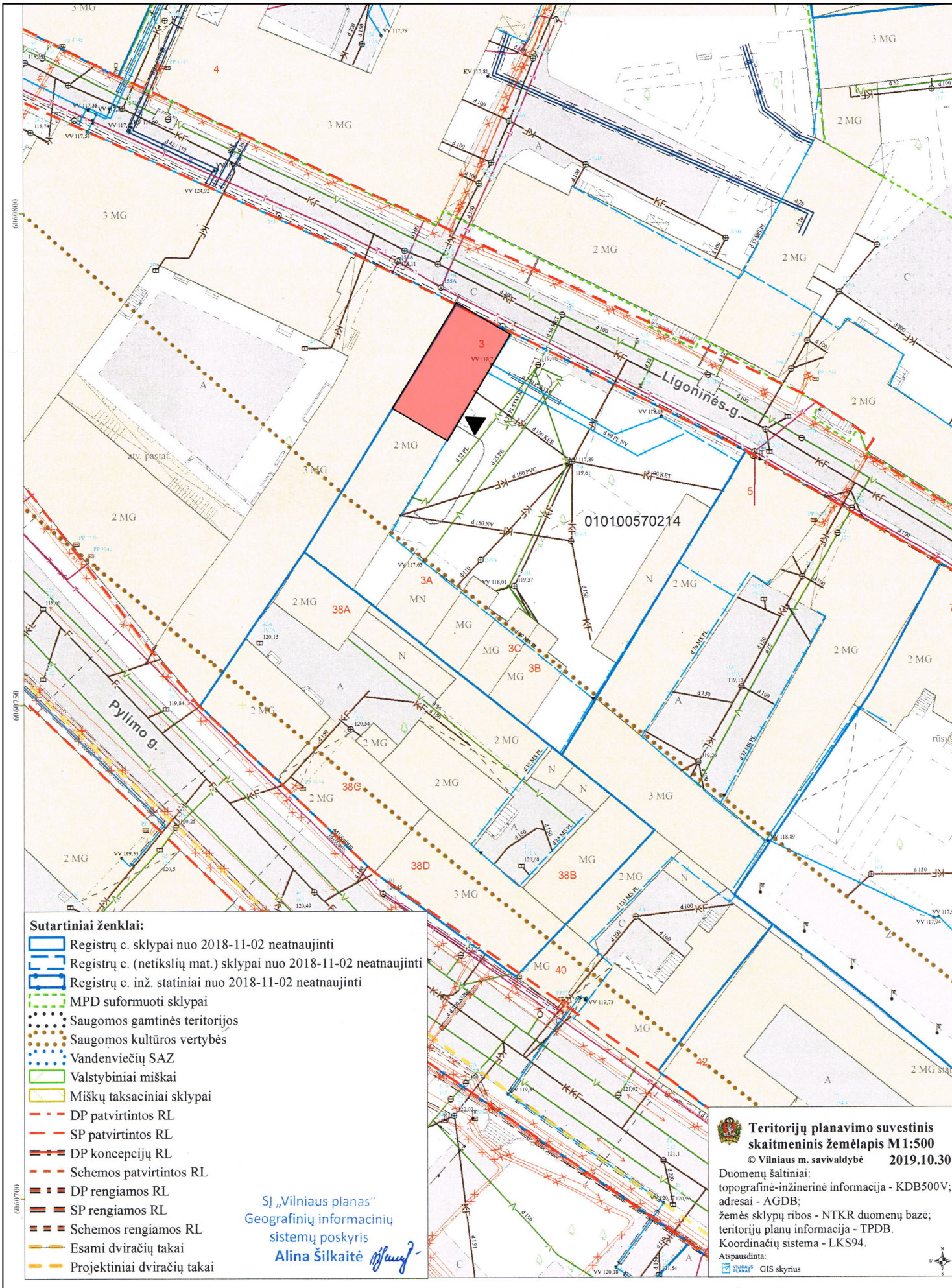
Lapas	Pavadinimas	Pastaba
1	Bendrieji duomenys	
2	Sklypo planas	
3	Pastogės planas	
4	Antresolės planas	
5	Pjūvis 1-1, 2-2	
6	Fasadas 1-3	
7	Fasadas A-B	
8	Esamos situacijos fotofiksacija	
9	Vizualizacija	

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ, PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PROJEKTO VADOVĖ
2019 m 11 mėn.


parašas V. DAVIDONIENĖ
pavardė

Atest. Nr.	UAB "PROVIDA"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATIDALINIMO ĮRENGIANT BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
A248,0433	PV	V.Davidonienė	2019 11		BENDRIEJI DUOMENYS		
A248,0433	PDV	V.Davidonienė	2019 11				
A2138	Arch	K.Rinkevičienė	2019 11				
UŽSAK.	L. G.				2019-256-PP	Lapas 1	Lapų 9

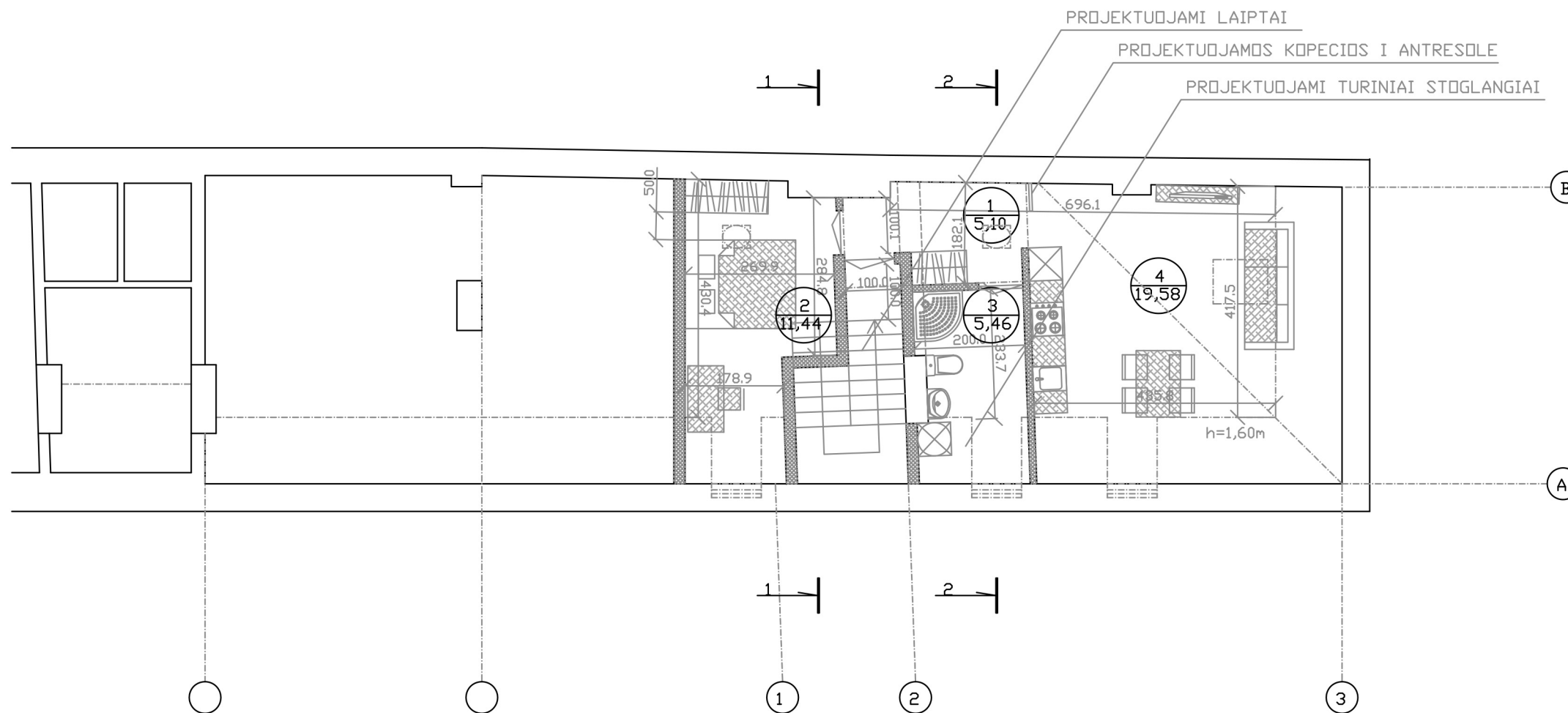


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTUOJAMOS PATALPOS
- IEJIMAS I LAIPTINE

PROJEKTUOJAMAS BUTAS DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO PASTOGES AUKŠTE. DALIES ESAMOS NEGYVENAMOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES PASKIRTIS KEIČIAMA I GYVENAMA, ATIDALINAMA IRENGIANT BUTA IR ATLIEKANT KAPITALINI REMONTA. PROJEKTUOJAMI TURINIAI STOGLANGIAI BEI SVIESOS TUNELIAI ATSIZVELGIANT I PASTATO VISUMA. LIGONINES G. FASADE PROJEKTUOJAMAS VELUX TIPO STOGLANGIS SU MASKUOJANCIOMIS ZALIUZEMIS, SAUGOMA GATVES ISKLOTINE. PATEKIMUI PROJEKTUOJAMI LAIPTAI, PRATESIANT ESAMUS LAIPTUS IR IRENGIANT ANGA.

ATEST.	UAB "P R O V I D A"			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINES G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, ATIDALINIMO IRENGIANT BUTA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE	2019.11	SKLYPO PLANAS	
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE	2019.11		
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE	2019.11		
uzsak.	L. G.			2019-256-PP	
				LAPAS	LAPU
				2	



PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	
1.	KORIDORIUS	5,10
2.	GYVENAMASIS KAMBARYS	11,44
3.	SANMAZGAS	5,46
4.	SVETAINE SU VIRTUVE	19,58
	VISO	41,58

SUTARTINIAI ZENKLAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS APSILTINIMAS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

PAVELDO SAUGOS
POZIURIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikta Osadčaja
2019-11-22
Reg. Nr. 19-240 PP

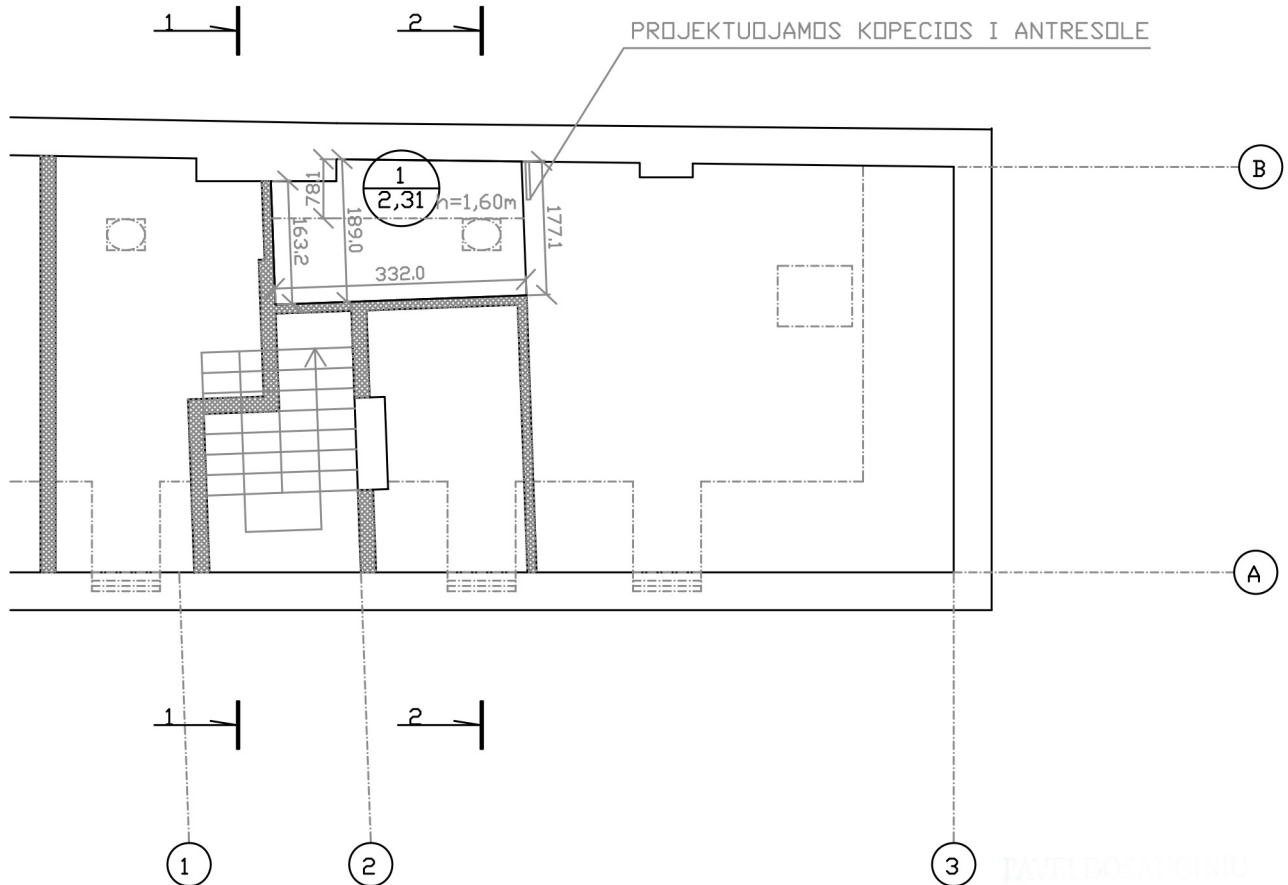
PASTABOS

- 1.MATMENYS DUOTI cm.
- 2.ISORĖS SIENOS ESAMOS.
- 3.VIDAUS SIENOS ESAMOS MURINĖS, PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS GIPSO/KARTONO SU GARSO IZOLIACIJOS SLUOKSNIU. STOGAS SILTINAMAS AKMENS VATOS SILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIU.
- 4.PATEKIMUI I PASTOGĖ IRENGIAMA ANGA PROJEKTUOJAMIEMS LAIPTAMS.
- 5.VIRS PROJEKTUOJAMU KORIDORIAUS PATALPU IRENGIAMA ANTRESOLE.
- 6.PROJEKTUOJAMI TURINIAI STOGLANGIAI BEI SVIESOS TUNELIAI ATSIZVELGIANT I PROJEKTUOJAMO PASTATO VISUMĄ. FASADE A-B PROJEKTUOJAMAS VELUX TIPO STOGLANGIS SU MASKUOJANCIOMIS ZALIUZEMIS, SAUGOMA LIGONINĖS G. ISKLOTINĖ.
- 7.PATALPU VEDINIMAS NUMATOMAS NATURALUS PER VARSTOMUS LANGUS BEI NATURALAUS VEDINIMO KANALUS.
- 8.PROJEKTUOJAMOSE PATALPOSE (ISSKYRUS SANMAZGUS IR VIRTUVE) IRENGTI PRIESGAISRINE SIGNALIZACIJA IR/AR AUTONOMINIUS DUMU DETEKTORIUS.

ATEST.	UAB "P R O V I D A"				DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, ATIDALINIMO IRENGIANT BUTA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.11	PASTOGES PLANAS M 1:100		
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.11			
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.11			
uzsak.	L. G.				2019-256-PP	LAPAS 3	LAPU

PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	
1.	ANTRESOLE	2,31
	VISO	2,31

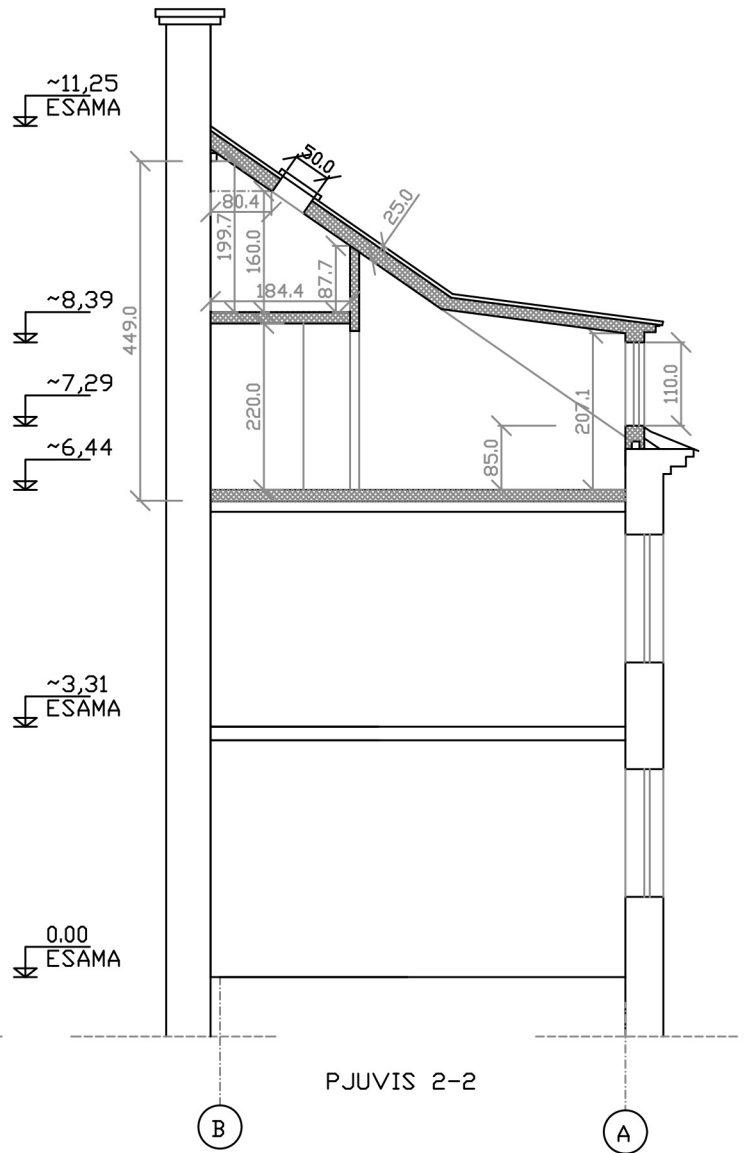
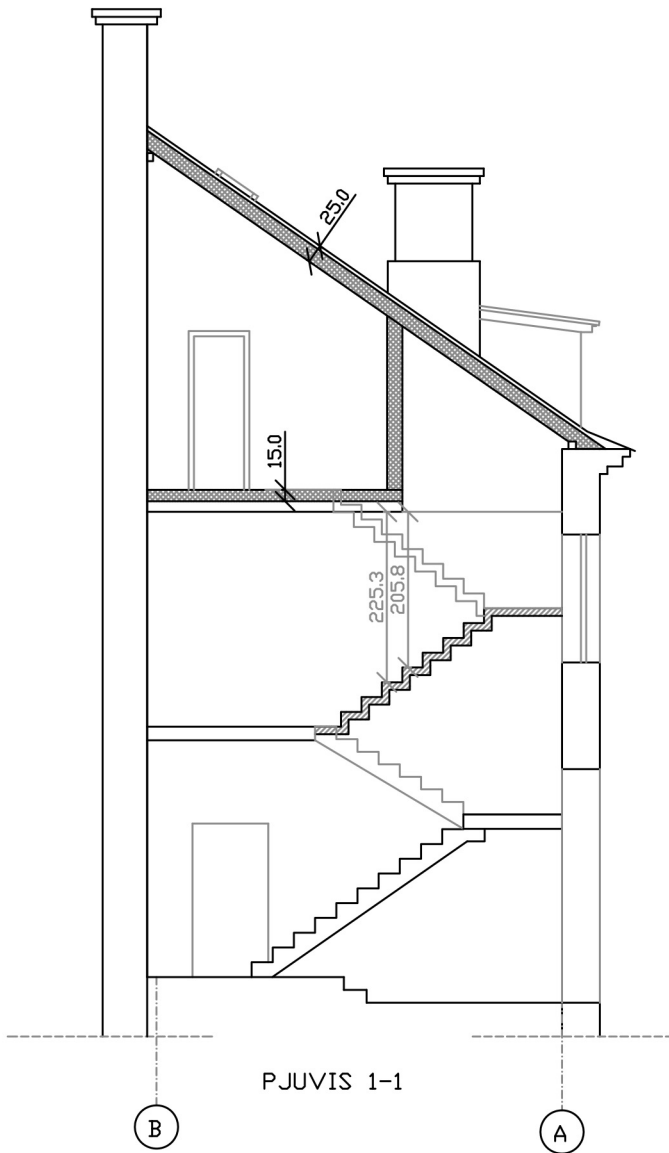


Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2019. 11. 22

[Signature]
Reg. Nr. 19-240 PP

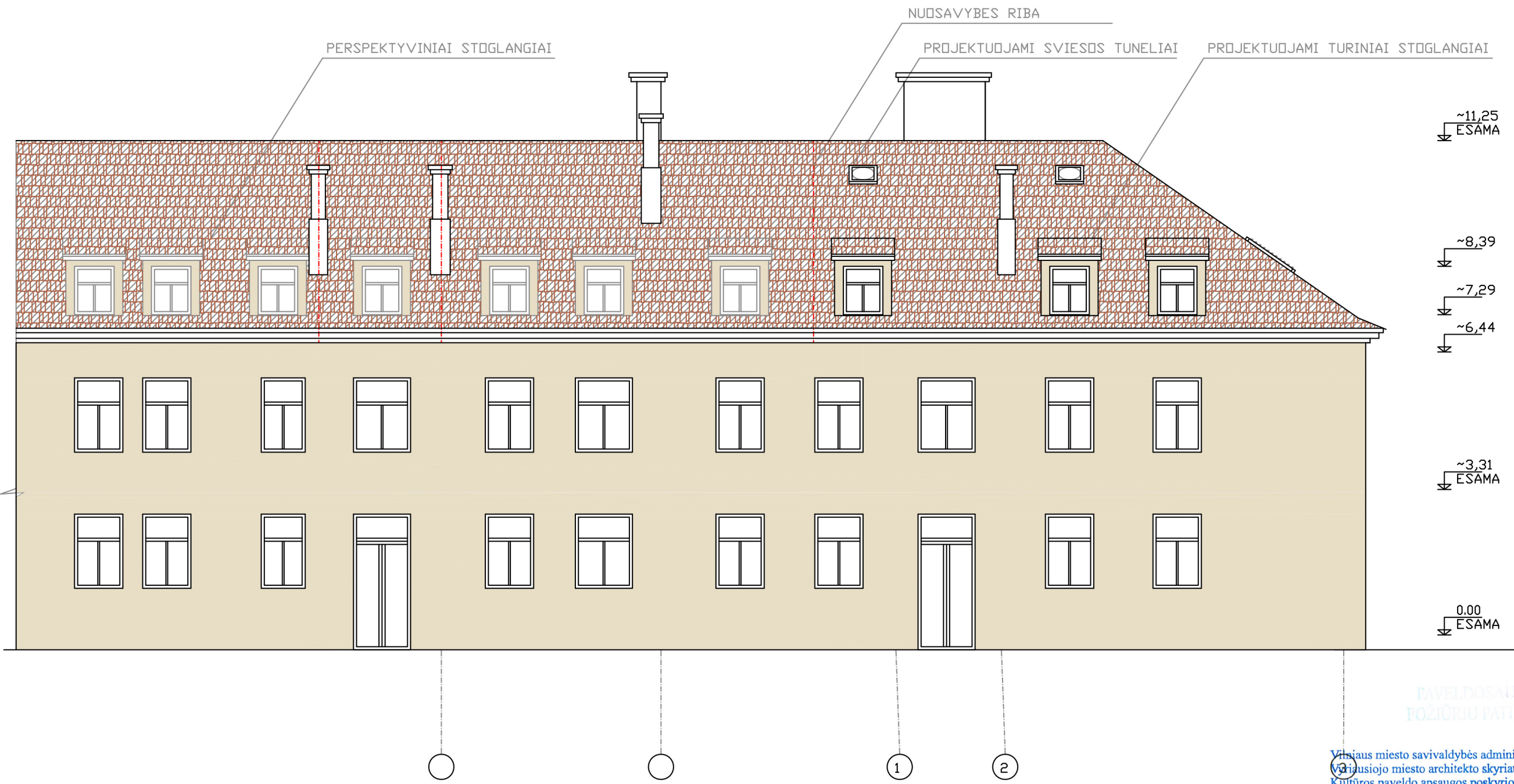
ATEST.	UAB "P R O V I D A"			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINES G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, ATIDALINIMO IRENGIANT BUTA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE	<i>[Signature]</i>	2019.11	
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE	<i>[Signature]</i>	2019.11	
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE	<i>[Signature]</i>	2019.11	
uzsak.	L. G.			2019-256-PP	
				LAPAS	LAPU
				4	



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2019-11-22 Reg. Nr. 19-2906

ATEST.	UAB "P R O V I D A"			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINES G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, ATIDALINIMO IRENGIANT BUTA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.11	PJUVIS 1-1, 2-2 M 1:100	
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.11		
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.11		
uzsak.	L. G.			2019-256-PP	LAPAS	LAPU
					5	



PAVELDOSAUGNIŲ
POŽIŪŲ PATIKŪNTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vilniaus miesto architektūros skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2019-11-22 Reg. Nr. 19-240 PP

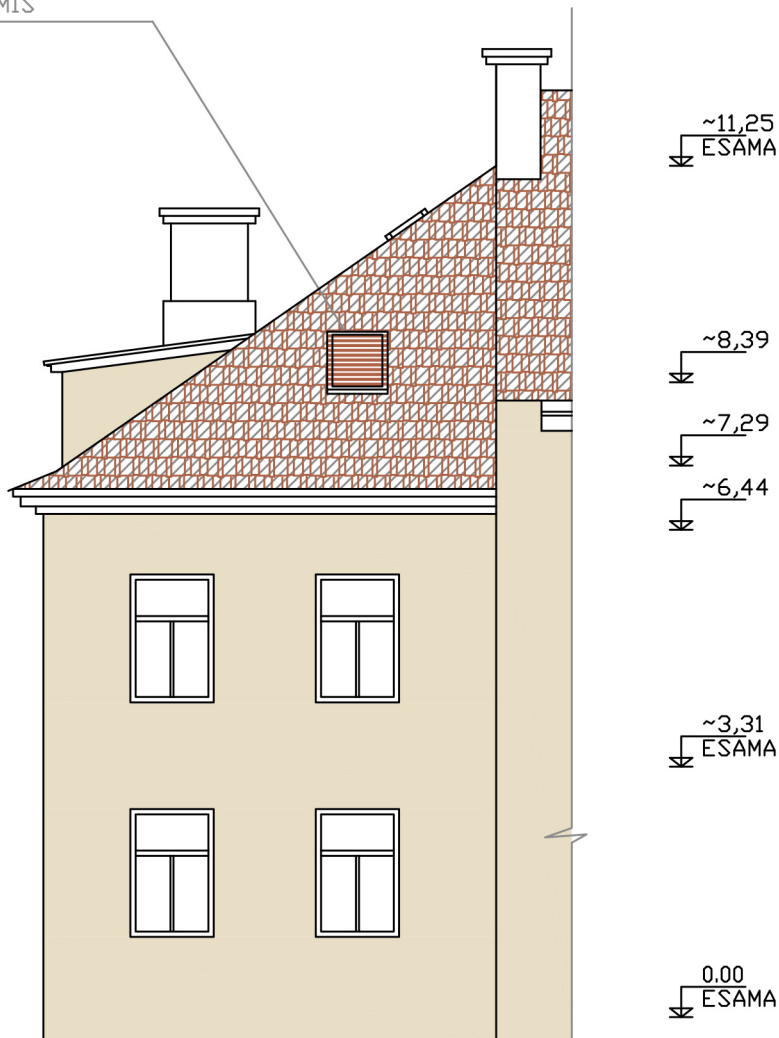
PASTABOS

- 1. STOGO DANGA - ESAMOS CERPES, REIKIAMOSE VIETOSE REMONTUOJAMOS, PAZEISTOS CERPES KEICIAMOS NAUJOMIS, PAGAL ESAMŲ CERPIŲ PAVYZDĮ.
- 2. FASADŲ APDAILA ESAMA, FASADŲ SPALVA ESAMA.
- 3. TURINIŲ STOGLANGIŲ APDAILA PAGAL ESAMŲ FASADŲ APDAILA IR SPALVA.

- STOGO DANGA - ESAMOS MOLIO CERPES
- ESAMA FASADŲ APDAILA

ATEST.	UAB "P R O V I D A"			DAUGIABUCIŲ GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIŲ PATALPŲ - NEIRENGTŲ PASTOGĖS NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ, ATIDALINIMO ĮRENGIANT BŪTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.11	FASADAS 1-3 M 1:100
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.11	
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.11	
uzsak.	L. G.			2019-256-PP	LAPAS 6
					LAPU 6

PROJEKTUOJAMAS STOGLANGIS SU
MASKUOJANCIOMIS ZALIUZEMIS



PAVELDOSAMŲ
POZIŪRŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2019-11-22 Reg. Nr. 19-240P/

A

ATEST.	UAB "P R O V I D A "			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, ATIDALINIMO IRENGIANT BUTA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.11	FASADAS A-B M 1:100
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.11	
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.11	
uzsak.	L. G.			2019-256-PP	LAPAS LAPU
					7



ATEST.		UAB "P R O V I D A "		DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINES G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, ATIDALINIMO IRENGIANT BUTA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.11	ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA	
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.11		
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.11		
uzsak.	L. G.		2019-256-PP		LAPAS	LAPU
					8	



ATEST.		UAB "P R O V I D A "		DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINES G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, ATIDALINIMO IRENGIANT BUTA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.11	VIZUALIZACIJA	
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.11		
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.11		
uzsak.	L. G.		2019-256-PP		LAPAS	LAPU
					9	