

Projekto Nr.	VO-19-08-SP
Objekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ KELIAS 11A, PIKELIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	SODŲ KELIAS 11A, PIKELIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SKL. KAD. NR. 4170/1831:950
Statytojas (Užsakovas)	R. P.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projektuotojas **VITALIJA ORLOVAITĖ**

Projekto vadovas **VAIDAS GRINČELAITIS**
(Atestato Nr. A1458, NKPA atest. Nr. 0188)

2020, Vilnius

TURINYS

Laikmenos pavadinimas	Laikmenos turinys	Iš viso puslapių	Puslapio Nr.
PP	Titulinis lapas	1	1
	Turinys	1	2
	Bendrieji statinio rodikliai	2	3
	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	8	5
	Sklypo planas, M1:500	1	13
	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	14
	Pjūviai A-A, B-B, M1:100	1	15
	Fasadai, 1-3, A-D, 3-1, D-A, M1:100	1	16
	Visualizacijos	1	17
Iš viso:		17	

TVIRTINU:
Užsakovas R. P.

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	909	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,64	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17,14	
II. PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis namas. Pastatopaskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79,80	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,80	
4. Pastato užstatymo (užstatytas) plotas. *	m ²	158,41	
5. Pastato tūris.*	m ³	648,85	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,80	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

0	2020	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ KELIAS 11A, PIKELIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1458 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Vitalija Orlovaitė	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R.P.		DOKUMENTO ŽYMUO: VO-19-08-PP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
III. SUSISIEKIMOKOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
Vandentiekis Buitinės nuotekos Lietaus nuotekos Elektros tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
Vandentiekis Buitinės nuotekos Lietaus			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			
		-	

Statinio projekto vadovas: ___Vaidas Grinčelaitis, atestato Nr. A1458, NKPA atest. Nr. 0188___2019 09 19
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:
Užsakovas R. P.

(parašas)

VO-19-04-STP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PRPJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojo R. P. (toliau – Užsakovas), užsakymu parengti vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos projektiniai pasiūlymai Sodų kelias 11a, Pikeliškių k., Riešės sen., Vilniaus r.

SKLYPAS		
1.	Adresas:	Sodų kelias 11a, Pikeliškių k., Riešės sen., Vilniaus r.
2.	Unikalus Nr.:	4170-1831-0950
3.	Kadastrinis Nr.:	4170/1831:950
4.	Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
6.	Žemės sklypo plotas:	0,09 ha
7.	Nuosavybės teisė:	R. P. ir V. P.
PASTATAS		
Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas		
8.	Pastato paskirtis:	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1)
9.	Statybos rūšis:	Nauja statyba
10.	Statinio kategorija:	Nesudėtingas II grupės statinys
11.	Bendras plotas:	79,80 m ²

2. PROJEKTUOJAMO NAMO SKLYPAS

Planuojamas sklypas yra Sodų kelias 11a, Pikeliškių k., Riešės sen., Vilniaus r. Į sklypą patenkama iš šiaurinėje pusėje esančios Sodų kelio gatvės. Namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, pietinėje sklypo dalyje yra kūdra. Statinio statybos vieta parinkta atsižvelgiant į pasaulio šalių orientaciją, privažiavimo galimybes, gamtinę situaciją ir Užsakovo pageidavimus.

Sklype projektuojami statiniai:

1. Vieno buto gyvenamasis namas (6.1) (sklypo planuose žymima numeriu 1).

0	2020	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ KELIAS 11A, PIKELIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1458 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	ARCH.	Vitalija Orlovaitė	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. P.		DOKUMENTO ŽYMUO: VO-19-08-PP-AR		LAPAS LAPŲ 1 8

Namas prie sklypo ribos nepriartėja arčiau nei 3 metrai išskyrus prie sklypo iš vakarinės pusės. Tačiau šio kaimyninio sklypo savininkai yra tie patys R. P. ir V. P., todėl jie sutinka, kad atstumas nuo namo iki kaimyninio sklypo nebūtų išlaikytas pagal reikalvumus.

Sklype nėra inžinerinių tinklų. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojamas Sodų kelio gatvės, iš rytinės pusės kaimyninio sklypo su sodybiniu užstatymu, pietinėje pusėje yra iškasta kūdra, vakarinėje pusėje yra neužstatytas sklypas (Unik. daikto Nr. 4170-1831-0951, kad. Nr. 4170/1831:951), priklausantis projektuojamo sklypo savininkams. Už šio sklypo (Unik. daikto Nr. 4170-1831-0951, kad. Nr. 4170/1831:951) yra kaimyninis sklypas su sodybiniu užstatymu.

Reljefas projektuojamame sklype ir gretimame savininkams priklausančiame sklype vakarinėje pusėje yra lygus, aukščiausias taškas +154,29 m. Gretimi kaimyniniai sklypai yra žemesniame aukštyje, kadangi anksčiau kasant kūdrą visos žemės buvo supintos į savininkams priklausančius sklypus. Todėl savininkams priklausančiuose sklypuose ties kūdra yra statesnis šlaitas negu kaimyniniuose sklypuose. Dėl šios priežasties planuojama šlaito nuolydį sulyginti su kaimyninio sklypo šlaito nuolydžiu.

Projektuojamo gyvenamosios paskirties namo pirmo aukšto (įėjimo lygio) aukšto grindų lygis ±0.000 projektuojamas +154,49 altitudėje.

Projektu sklype numatoma 56,46%, 513,18 m² sklypo ploto želdynų. Likusiame plote yra veja, numatomos kietos dangos, kūdra. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos. Sprendinius žiūrėti „Sklypo plano“ brėžinyje. Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu sklype yra:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis).

3. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad atitiktų visus privalomuosius dokumentus ir šios paskirties pastatams keliamus techninius reikalvumus. Projektuojamas vieno buto namas yra gyvenamosios paskirties (6.1). Gyvenamasis namas skirtas vienos šeimos poreikiams. Statybos rūšis – nauja statyba.

3.1. PROJEKTUOJAMO NAMO SPRENDINIAI

Vieno buto gyvenamasis namas su dvišlaičiu stogu ir terasa. Namas numatytas šiaurinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas į namą yra šiaurinėje pusėje. Name suprojektuota: du miegamieji kambariai, dušas, virtuvė, svetainė kartu su valgomuoju, tambūras, sandėliukas. Iš svetainės galima išeiti į terasą, esančią pietinėje pusėje. Projektuojamo namo aukštis 5,80 m.

3.1.1. Patalpų eksplikacijos:

PAT. NR.	1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	PLOTAS (m ²)
1.	Miegamasis 1	9,99
2.	Virtuvė	7,88
3.	Tambūras	4,86
4.	Sandėliukas	4,68
5.	Dušas	5,50
6.	Miegamasis 2	9,52
7.	Svetainė ir valgomasis	37,38

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-19-08-PP-AR	2	8	0

	Iš viso:	79,80
--	----------	-------

Bendras pastato patalpų plotas: 79,80 m².

3.1.2. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojami žemi durų slenksčiai arba durys be slenksčių. Pagrindinio įėjimo durų plotis 1 m. Name numatomas aiškus išplanavimas, neapsunkinantis judėjimo, virtuvė sujungta su svetaine. Esant poreikiui galima įrengti pandusus patekimui į namą.

3.2. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pastato atitvarinių sienų konstrukcijos – karkasinio namo konstrukcijos, daugiasluoksnių plokščių konstrukcijos, kurių pagrindą sudaro medinis karkasas iš laukinės ir vidinės pusių apkaltas OSB (orientuotų skiedrų) plokšte. Skydo vidinė dalis yra užpildyta apšiltinančia medžiaga. Fasada apdailinamai dailylentėmis. Iš vidinės pusės tinkuojamas.

Stogas – medinių konstrukcijų. Stogo lubos – gipso kartono plokštės. Perdangos (gyvenamojo namo dalyje) – medinės sijos. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmenis skalda, hidroizoliacija, 30 cm šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis.

Pastato laikančiąsias konstrukcijas parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

3.3. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamame sklype pagal poreikį ir Statytojo užsakymą, projektuojami inžineriniai ir komunikacijų tinklai.

Vandentiekis, buitinės nuotekos, lietaus nuotekos: sklype ir šalia sklypo nėra miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl planuojama įrengti individualius inžinerinius tinklus.

Projektuojamas vandens gręžinys. Taip pat projektuojamas laikinas vietinis buitinių nuotekų biologinis-mechaninis valymo įrenginys, kadangi nėra galimybės pasijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų. Kai bus įrengti centralizuoti nuotekų tinklai iš namo išvedamos buitinės nuotekos bus pajungiamos į centralizuotus nuotekų tinklus, o laikinas vietinis nuotekų valymo įrenginys bus išmontuotas.

Elektra: jungiamasi prie esamų elektros tinklų.

Šildymas: šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo, įrengiamas židinyje. Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai (minimalūs) – patalpų arba išorės temperatūros daviklis. Apšvietimui numatomos taupiosios lemputės.

Vidaus inžineriniai tinklai: Pastatuose įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

3.4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems pastatams ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastatų gyventojams.
- Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-19-08-PP-AR	3	8	0

- Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.
- Suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.
- Projektas buvo parengtas taip, kad:
- Pastatų, jų sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

3.5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys atitinka higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 (Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga). Statinys projektuojamas ir turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus: higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos veiklos rūšį jis neprivalomas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, VŽ. 2005, Nr. 84-3105.

Statinyje nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, kuri naudotų gamtos išteklius ir keltų taršą.

Projektuojamas statinys neskleis cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Saugus naudojimas. Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizika pėsčiųjų judėjimo keliuose. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:12 (5 %) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, turi būti įrengti pandusai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-19-08-PP-AR	4	8	0

Žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

3.6. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

3.6.1. Reikalavimai sklypui, priėjimas ir privažiavimas

Projektuojamame sklype nebus vietų slėptis ar kliūčių matyti iš toliau.

Gyvenamųjų pastatų sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip. Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastatų sklypą. Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorės erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos turi būti peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo, per langus.

3.6.2. Reikalavimai gyvenamajam namui

Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas judesio davikliais automatiškai.

3.7. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinyi suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Projektuojamų statinių gaisrinis atsparumas ugniai – II. Gaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikyti - aplinkui statinių nėra.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- langai su įstiklinimu iš vidinės pusės;
- išorės durys numatomos sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi durų užraktai.

GAISRO APTIKIMO SISTEMOS

Gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san. mazgus) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai ar automatiniai gaisro detektoriai. Montuojami lubose, po vieną vieną patalpoje (ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų). Montavimo vietą derinti su projekto autoriais.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Numatomos pirminės gesinimo priemonės - gesintuvai: po 1 vnt. 4 kg gyvenamajame name kiekviename aukšte, taip pat atskiri 2 kg (I) – katilinėse.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

3.8. GARSO KLASĖ, APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Gyvenamasis namas atitinka ne žemesnę kaip E garso klasės sistemą (rekomenduojama C klasė). Atitinkamai kambarių nuo šalia esančių kitų pastato patalpų (bendrojo naudojimo) vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra $R'=48\text{dB}$, kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų perdangų

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-19-08-PP-AR	5	8	0

smūgio garso izoliavimo rodiklis yra $L'=63\text{dB}$, išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra $D'=28\text{dB}$.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio perdenginio po grindų gulekšniais dedama garso izoliacinė juosta ir tarp gulekšnių - 50 mm storio akmens vatos plokštė. Sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta.

Patalpų atitvaros projektuojamos mūrinės (silikatinių blokelių), iš lauko apšiltintos polietilenu putplaciu, vidinės – mūrinės (silikatinių blokelių) arba lengvų konstrukcijų karkasas. Per atitvaras sklindančio garso slopinimas yra tiesiogiai proporcingas atitvaros storiui ir masei.

Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
- įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

Įvertinus esamą išorės aplinkos garso slėgio lygį bei projektuojamų išorinių sienų oro garso izoliavimo rodiklius, projektuojamo gyvenamojo namo akustinio komforto sąlygų klasė yra „E“.

Projektuojamo pastato aplinkoje nebus viršijami. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas valandomis	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18	45	55
		18-22	40	50
		22-6	35	45

3.9. ELEKTROS INSTALIACIJA

Patalpose įrengiami elektros tiekimo ir patalpų dirbtinio apšvietimo tinklai, jie prijungiami prie esamo elektros įvado. Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių bei Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

3.10. ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.

3.11. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu aikštelė aptveria žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimynų sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statyns neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-19-08-PP-AR	6	8	0

3.12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

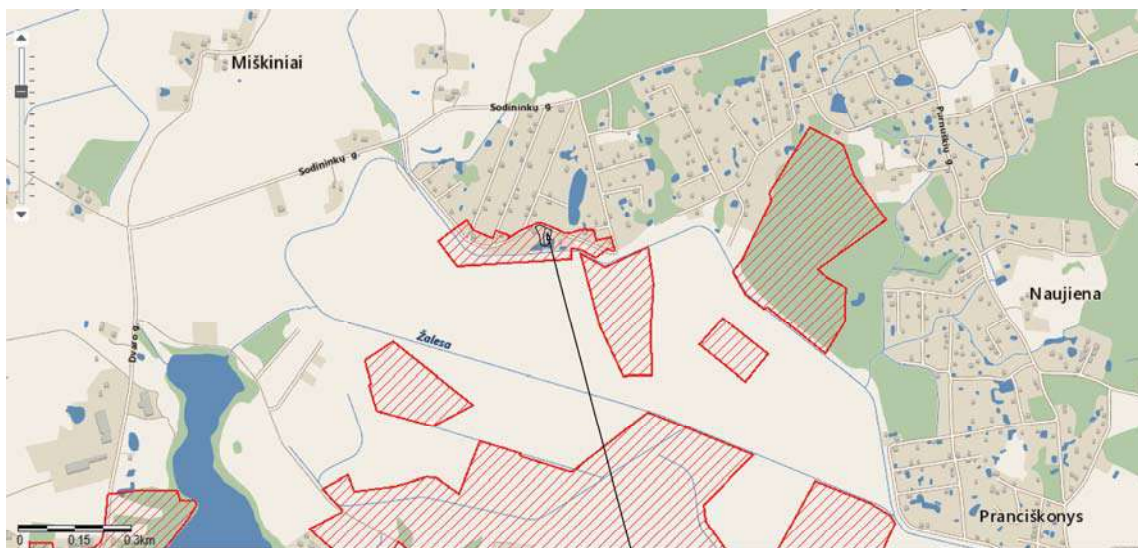
Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Stybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg.

4. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Projektuojamas sklypas yra teritorijoje, įtrauktoje į kultūros vertybių registrą – tai Miškinių senovės gyvenvietė (unikalus kodas 4700). Teritorija yra valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis, vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą).



Sodų kelias 11a, Pikeliškių k., Vilniaus r.
Projektuojamas sklypas ir vakarinėje pusėje esantis
tiems patiems savininkams priklausantis sklypas.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-19-08-PP-AR	7	8	0

Kultūros paveldo departamento išaiškinime, kokiaje teritorijoje yra objektas – projektuojamas sklypas, kuriame nurodoma, kad statybos darbai galimi, jei stybos zonoje iki žemio atlikus detalius archeologinius tyrimus nebus aptikta archeologinių struktūrų (neišimamų objektų). Šis raštas yra pridedamas.

Projektuojamame sklype ir greta esančiame tiems patiems savininkams priklausančiame sklype yra atlikti archeologiniai tyrimai (2019 m). Archeologinių tyrimų išvadose rašoma:

Šurfuose fiksuoti archeologiniai radiniai buvo supiltiniuose sluoksniuose išskyrus šurfą Nr. 6, kuriame fiksuotas ir vienas objektas su keliais titnago radiniais;

Visame tirtame plote yra storas supiltinis sluoksnis su radiniais iš sklypų teritorijoje esančio 2000-2005 m. iškasto tvenkinio;

Tvenkinio kasimo darbų metu nustumdant ir vėl supilant žemes buvo beveik pilnai sunaikintas ankstesnis paviršinis sluoksnis, kuris tikėtina buvo su objektais ir radiniais, datuojamas mezolitu – subneolitu.

Paveldosauginėse rekomendacijose rašoma, kad vykdant tolimesnius žemės kasimo darbus šiuose sklypuose papildomi archeologiniai tyrimai nebūtini, kadangi nejudintas archeologinis sluoksnis neišlikęs.

Šurfuose supiltiniuose sluoksniuose fiksuoti radiniais rodo, kad sunaikintas akmens amžiaus archeologinis sluoksnis, todėl aplinkiniai sklypai, turi būti tikrinami archeologiniais tyrimais bet kokių žemės darbų metu.

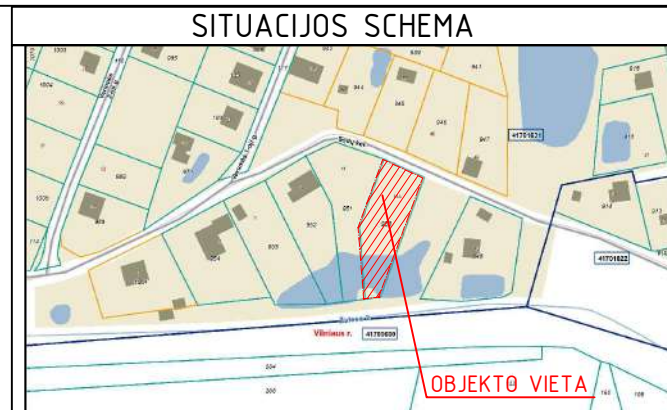
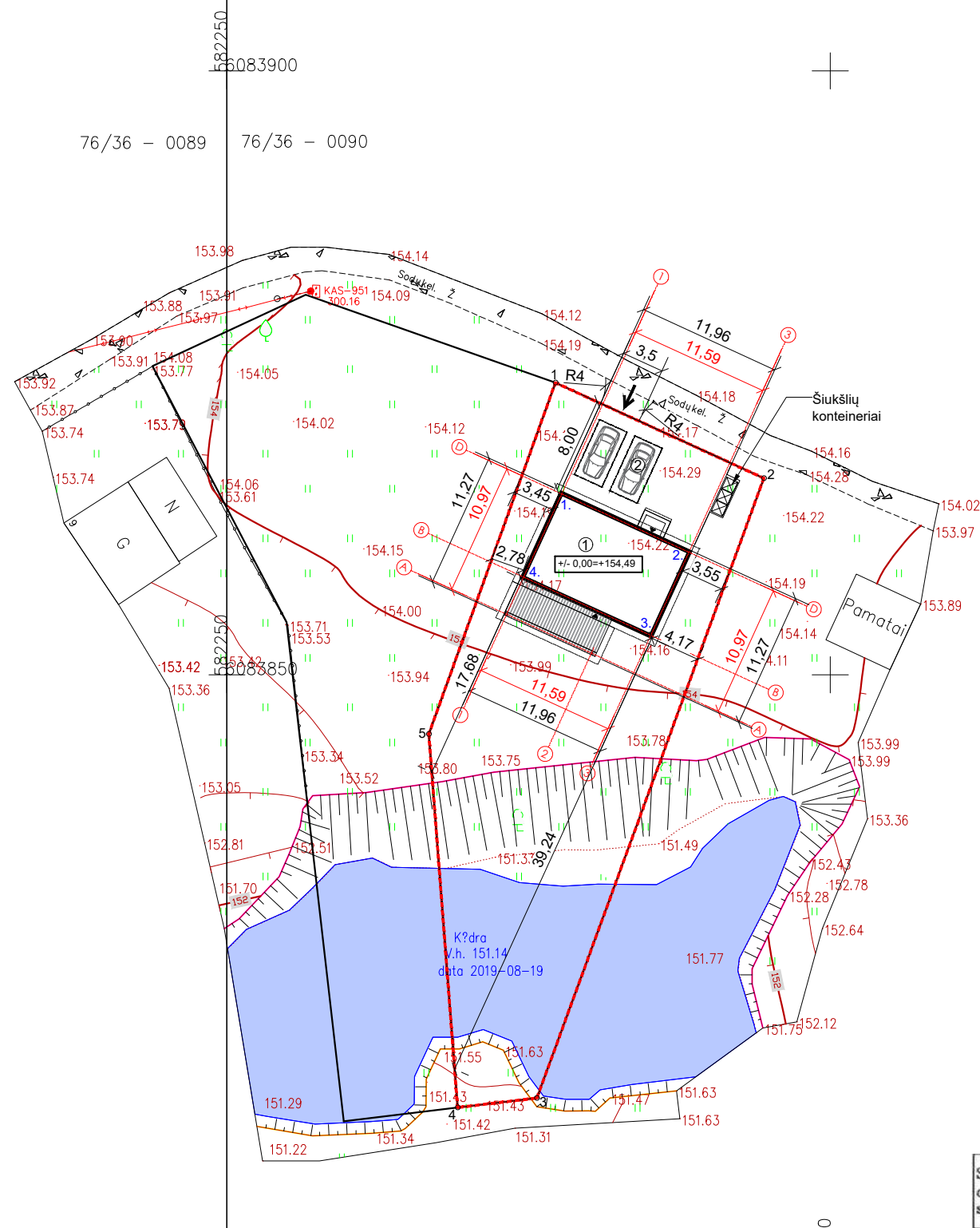
Remiantis archeologinėmis išvadomis, matome, kad namo statyba ir reljefo formavimas vertingosioms savybėms nepakenks, nes jos šiuose sklypuose neišlikusios. Archeologiniai tyrimai yra pridedami.

PROJEKTO VADOVAS:

VAIDAS GRINČELAITIS (Atestato Nr. A1458, NKPA atest. Nr. 0188)

.....
(parašas)

ŽYMUO: VO-19-08-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo pastato kontūras
	Sklypo riba
	Automobilių stovėjimo vietos
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimai-įėjimai į teritoriją

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pastatas
2	Automobilių stovėjimo vieta, 2 vnt.

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	909
Sklypo užstatymo (užstatytas) plotas	m ²	158,41
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,64
Sklypo užstatymo tankumas	%	17,14
Želdiniai	m ² , %	513,18, 56,46
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2

GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Pastato bendras plotas	m ²	79,80
Pastato naudingas plotas	m ²	79,80
Pastato aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	m	5,80
Pastato tūris	m ³	648,85

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinkdus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-06	41:19:5856

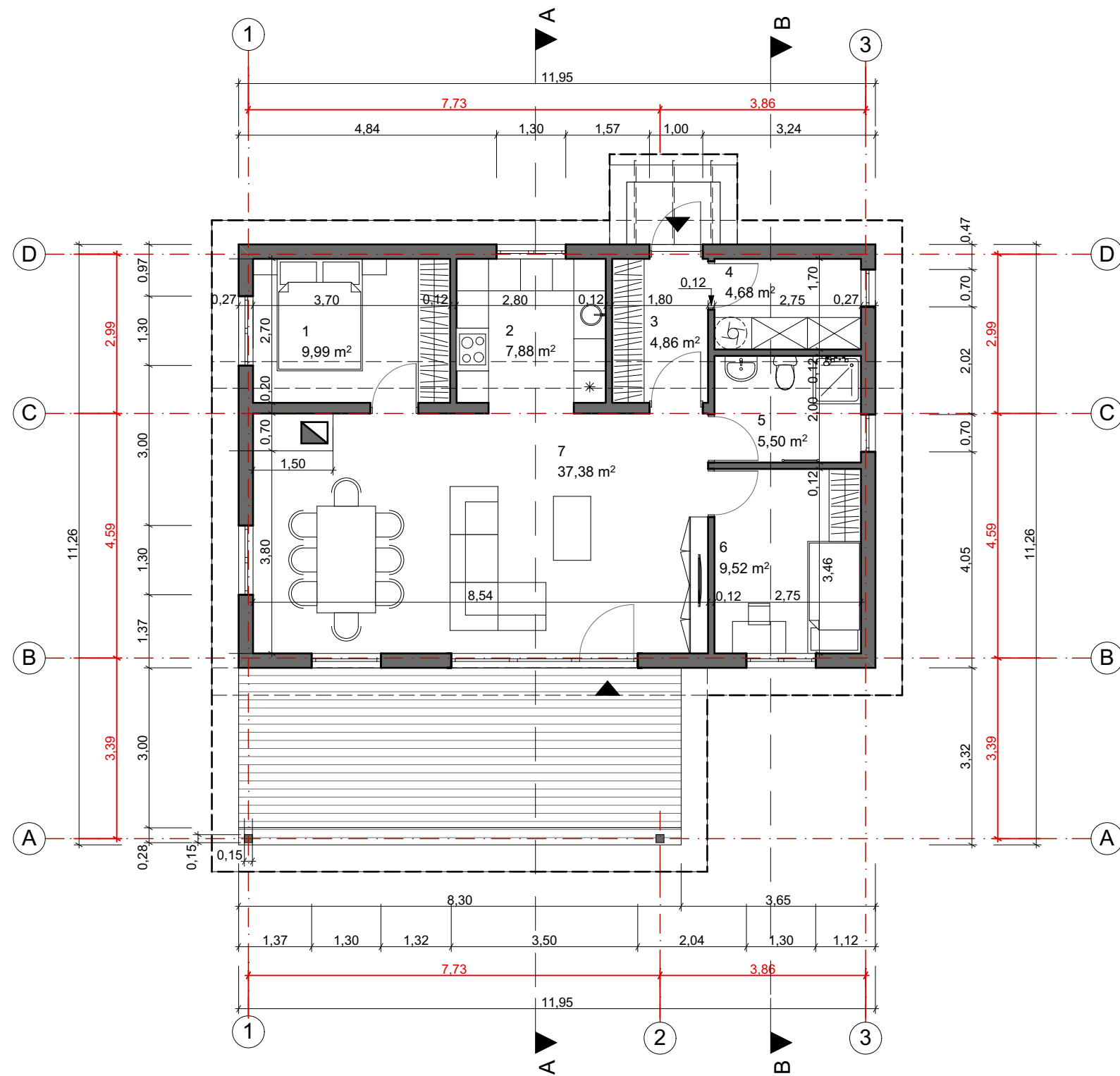
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Sodų kelio gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžiai peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesus.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 79,80 m². Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

0	2019	PASKIRTIES KEITIMĄ PAPRASTUOJU REMONTU LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ KELIAS 11A, PIKELIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS
	PR. VAD.			
ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. P.		VO-19-08-SP-01	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKLYPO PLANAS	0
			M 1:500	
			LAPAS	LAPŲ



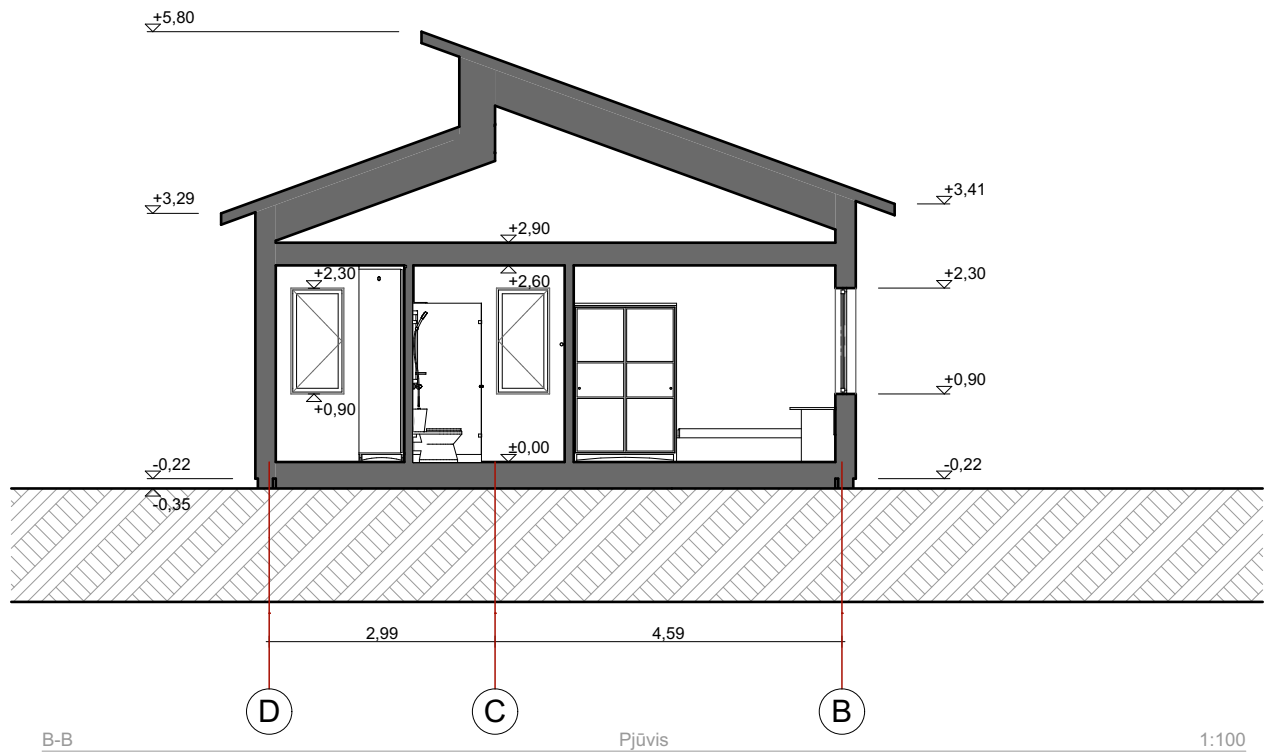
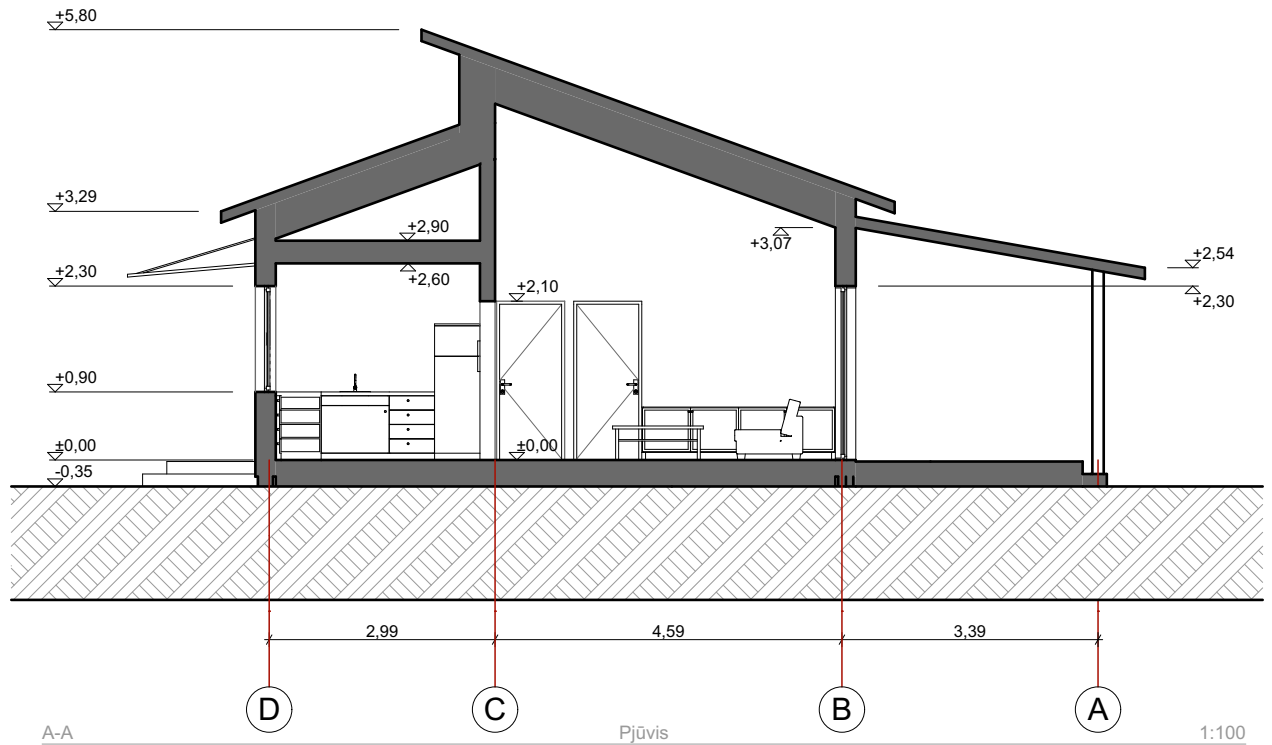
0	2019			
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM		PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO. SODŲ KELIAS 11A, PIKELIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PR. VAD.			VIZUALIZACIJOS
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. P.		VO-19-08-PP-SA-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



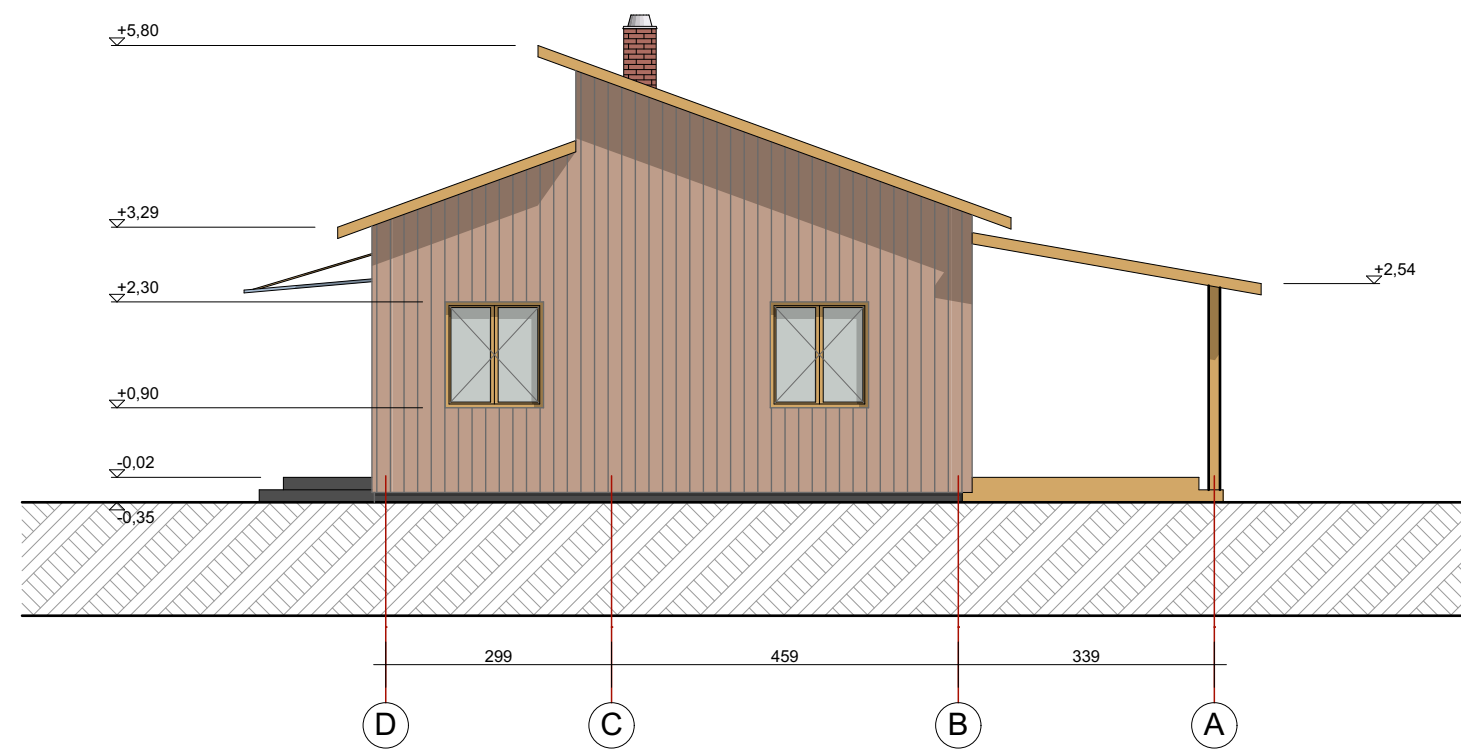
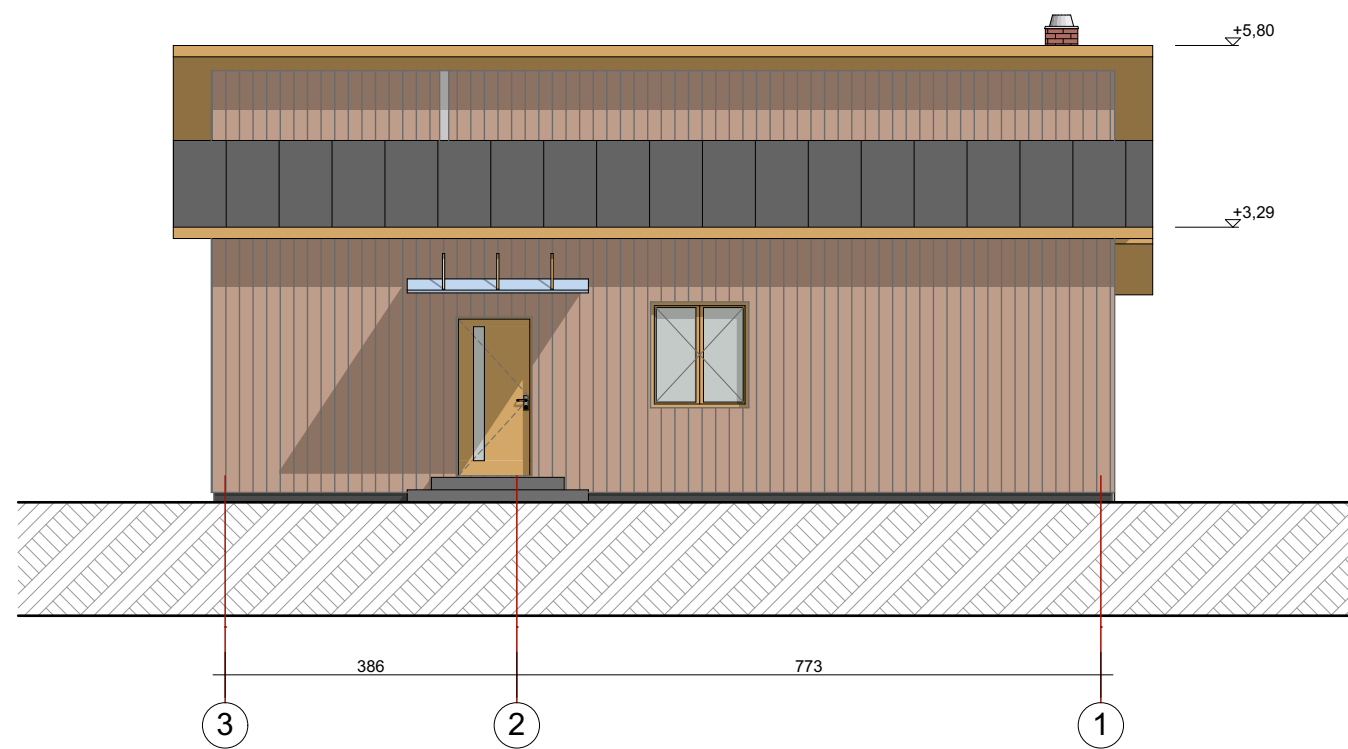
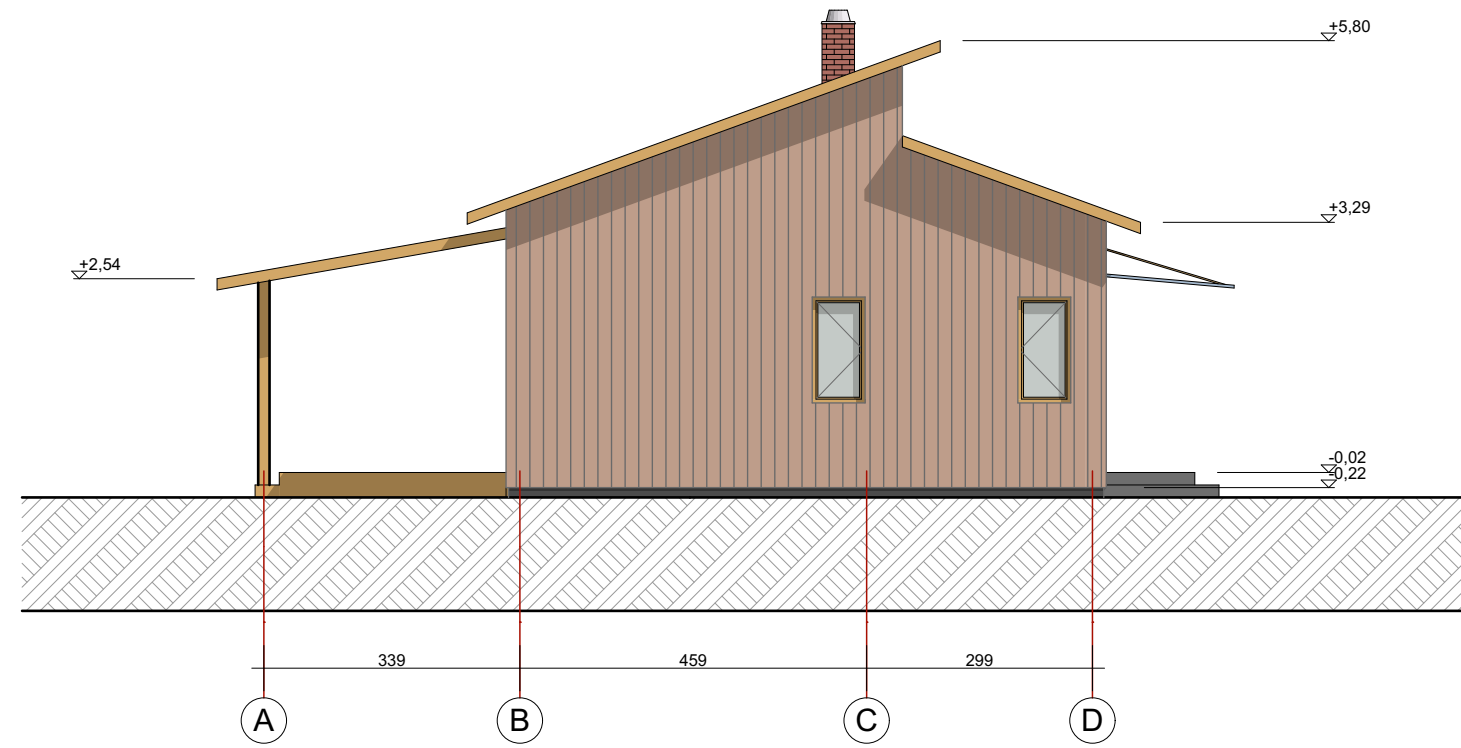
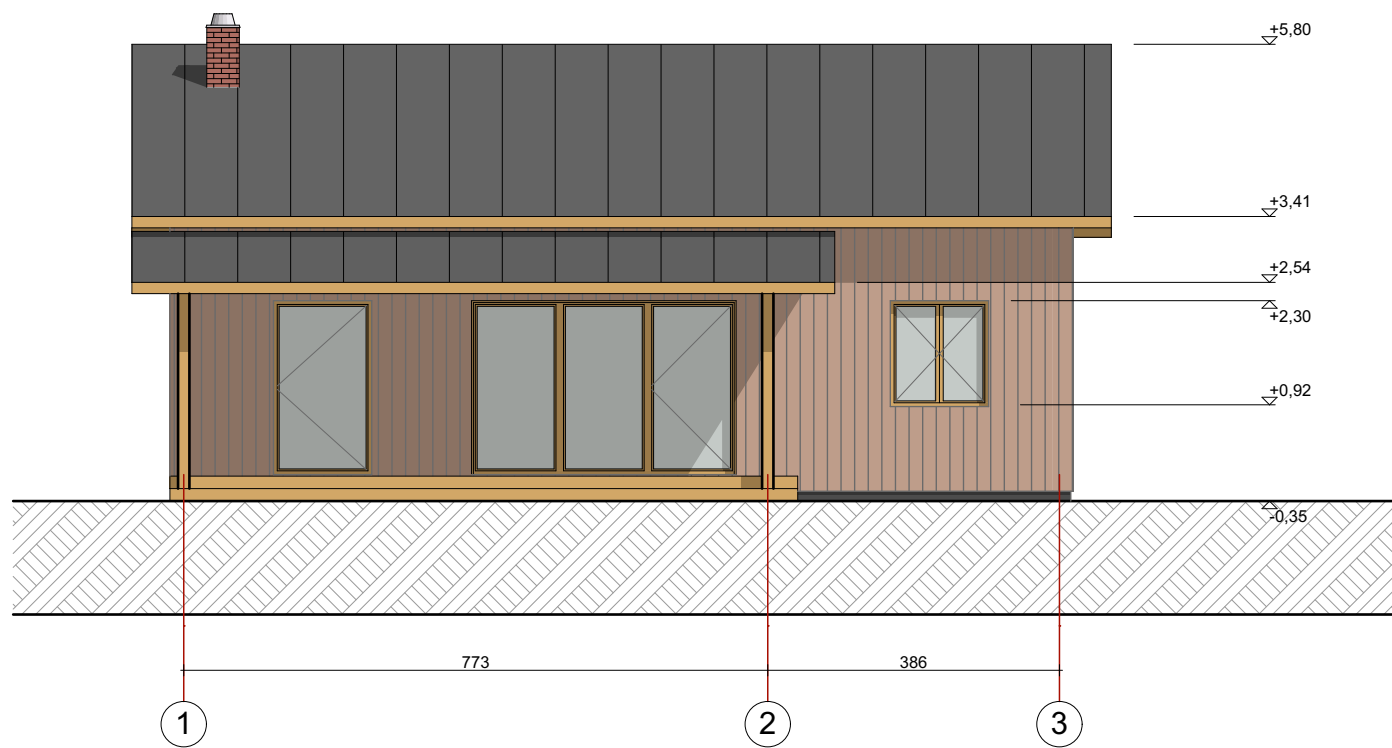
Patalpos A

	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Miegamasis 1	9,99
2	Virtuvė	7,88
3	Tambūras	4,86
4	Sandėliukas	4,68
5	Dušas	5,50
6	Miegamasis 2	9,52
7	Svetainė ir valgomasis	37,38
	Iš viso:	79,80

0	2019				
LAIDA	DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM			PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ KELIAS 11A, PIKELIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PR. VAD.			PLANAS, M1:100	0
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.			DOKUMENTO ŽYMUO VO-19-08-PP-SA-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2019			
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM			PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ KELIAS 11A, PIKELIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
	PR. VAD.			0
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		PJŪVIAI A-A-, B-B, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.			DOKUMENTO ŽYMUO VO-19-08-PP-SA-02
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - skarda
- Medžio dailylentės - rusvos, natūralių spalvų
- Medžio dailylentės - šviesiai rusvos
- Pamato apdaila - tinkas
- Kamino apdaila - plytos

0	2019			
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM	PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ KELIAS 11A, PIKELIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS		
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
PR. VAD.			FASADAI 1-3, A-D, 3-1, D-A, M1:100	0
ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.		VO-19-08-PP-SA-03	LAPŲ 1 1