



Architektas **Jonas Martinkus**
www.archismart.lt
+370 693 81124
jonas.martinkus@gmail.com

Individualios veiklos paž.
Nr.428868
Architektūros veikla
EVRK klasė 71.11.00

| | | |
|----------------------|--|---------|
| Užsakovas | UAB „PAKRANTĖS BŪSTAS“ | |
| Projekto pavadinimas | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATAS. VILNIAUS M. SAV., ALBANŲ G. 8. STATYBOS PROJEKTAS. | |
| Sklypo kad. nr. | 0101/0158:2233 | |
| Statinio kategorija | NEYPATINGAS STATINYS | |
| Statybos rūšis | NAUJO STATINIO STATYBA | |
| Projekto stadija | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) | |
| Projekto dalis | BENDROJI (BD) | |
| Objekto Nr. | TP-19-51 | |
| Data | 2020.01 | |
| Laida | 0 | |
| Tomas | I | |
| Pareigos | Vardas, pavardė, atestato Nr. | Parašas |
| PV/architektas | Jonas Martinkus, A 2184 | |

TVIRTINU: statytojas UAB “Pakrantės būstas.....
(Pavadinimas) (Parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Lapų. sk. |
|-----------------|---|------------------|
| 1. | Antraštinis lapas | 1 |
| 2. | Žiniaraštis | 1 |
| 3. | Bendrieji statinių rodikliai | 1 |
| 4. | Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas | 3 |
| 5. | Teritorijos detalusis planas | 1 |
| 6. | Sklypo planas | 1 |
| 7. | Pirmo aukšto planas | 1 |
| 8. | Antro aukšto planas | 1 |
| 9. | Pastato pjūviai | 1 |
| 10. | Pastato fasadai | 2 |
| 11. | Pastato vizualizacija | 1 |
| 12. | Pastato aksonometrinis vaizdas | 1 |

| | | | |
|----------|-------|------|-------|
| TP-20-51 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 1 | 0 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Albanų g. 8. Statybos projektas.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

I SKYRIUS

SKLYPAS

| | | | |
|----------------------------------|----------------|------|--|
| 1. sklypo plotas | m ² | 1913 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | - | 0.40 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | - | 0.30 | |

II SKYRIUS

PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas** butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

| | | | |
|--|----------------|---------------|--|
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 763.20 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 763.20 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 3760 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 8.00 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 12 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 12 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |

Statinio projekto vadovas **Jonas Martinkus**

(parašas)

TVIRTINU: UAB "Pakrantės būstas"

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas atliktas vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Teritorijos bendruoju planu;
- Sklypo Nuosavybės dokumentais;
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (*nuo 2019-01-01*)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (2013-07-16, Nr. 76-3824);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (TAR 2014-11-11, Id. 2014-16609)
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (2018-04-21, id. k.: 103301MISAK00000705)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (įsak. Nr. D1-878);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (nuo 2019-01-01);
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (įsak. Nr. D1 –713)
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (įsak. Nr. D1-754)
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
- STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949); 2008, Nr. 58-2185);
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (TAR, Nr. 2014-0769);
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" (Žin., 2003, Nr. 83-3804).
- STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos" (Žin., 2004, Nr. 1164346);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR vyriausybės nutarimu Nr. 343 1992.05.12.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. (Nr. D1-533)
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Nr. 1-264).

Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3) – skirtas gyventi dvylikai šeimų sklype, esančiame Vilniaus m. sav., Albanų g. 8, sklp. Kad. nr. 0101/0158:2233.

Projektas rengiamas vadovaujantis „Apie 30ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (Reg. Nr. 3665) sprendinių koregavimas apie 13.4 ha teritorijos dalyje.“(UAB „Urbanistika“)

Sklypas taisyklingo stačiakampio formos, tolygiai žemėjantis į vakarų pusę link Lukšinės gatvės. Reljefo perkritisimas apie 2.75m. Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš pietinės pusės nuo detaliojame plane numatytos gatvės. Statinys projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Sklype esančių statinių nėra. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki sklypo ribų išlaikomi. Reljefas keičiamas nežymiai. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: ažūrinės betono trinkelės, skalda, žvyras. Esamų želdynų nėra. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažesnis nei 32%. Numatomos ne mažiau nei 18-a stovėjimo vietų automobiliams sklypo ribose (stovėjimo aikštelė bus apjungta kartu su gretimame sklype (priklausančiame tam pačiam statytojui) projektuojama automobinlių stovėjimo aikštele).

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Statoma tvora ažūrinė - kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1.4m. Vartelių plotis ne mažesnis nei 90cm. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos. Įvažiavimas į sklypą numatomas palei beveik visą vakarinę sklypo ribą.

Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma vieta dviračių saugykla bei pakankamai erdvės vaikų žaidimų bei sporto aikštelei. Aikštelėje ryto ir vakaru metu bus pakankamai apšviečiama saulės. Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma vieta atliekų konteineriams laikyti.

Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- Žemės sklypo plotas 1913 m²;
- Užstatymo plotas - 576 m²;
- Užstatymo tankis – 0,30;
- Užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Apželdinta sklypo dalis - 603 m².

1.1 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos.

Sklype servitutų nėra.

Statinio architektūra

Atsižvelgiama į vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį, specifinius apribojimus teritorijai, sklypo formą. Vizualiai pastatas susideda šešių tūrių, kurių kas antras yra prastumiamas per 1m, o stogo nuolydis orientuotas į priešingą pusę. Stogo dangai numatyta naudoti metalines pilkos spalvos išsistinės skardos lakštus, arba metalines čerpes. Išorės sienos tinkuojamos baltos ir pilkos spalvos tinku, tarplangiai dekoruojami apdailinėmis plytelėmis.

Gretimame sklype iš vakarinės pusės (Lukšinės g. 27) jau yra statomas tos pačios architektūros pastatas, o iš rytinės (Albanų g. 10) – kitu projektu projektuojamas tos pačios architektūros pastatas.

Pastato antrame aukšte numatomi balkonai bei atviros terasos pirmame.

Statinio patalpos

Pagrindiniai rodikliai:

- Bendras ir naudingas pastato plotas: 763.20 m²
- Pastato tūris – 3760kub. m;
- Pastato aukštis – 8.00m;

Daugiabutyje projektuojama 12-ka butų. Butai grupuojami po du kiekviename iš šešių pastato korpusų. Du butai, esantys pirmajame aukšte, pritaikyti žmonėms su negalia, o siekiant univeralaus dizaino keliamų tikslų, įėjimo zonose vietoj lauko laiptukų numatomi nedideli pandusai.

Patalpų išdėstymas:

Pirmas aukštas. Pirmajame aukšte kiekviename bute numatomas sanitarinis mazgas, holas, kambarys bei bendra svetainės ir virtuvės erdvė.

Antras aukštas. Antrajame aukšte kiekviename bute numatomas sanitarinis mazgas, holas, kambarys bei bendra svetainės ir virtuvės erdvė.

Bendro naudojimo patalpų sprendiniai

- Pastate katilinė neprojektuojama, kadangi pastatas bus šildomas individualiais dujų katilais, kurie bus sumontuoti kiekviename bute atskirai virtuvėse;
- Vandens apskaitos mazgas bus įrengiamas šulinyje sklype;
- Dviračių saugykla įrengiama sklypo šiaurinėje dalyje šiam tikslui skirtuose stovuose - konteineriuose;
- Buities darbams skirtos patalpos (valymo inventoriaus patalpos) įrengiamos laiptinėse.

Konstrukcijų aprašymas

- Statinio pamatų konstrukcija – monolitiniai poliniai pamatai su rostverku;
- Numatomos 20 ir 25cm storio silikatinių blokelių mūras sienoms, šiltinama EPS sluoksniu;
- Perdanga konstruojama iš gelžbetoninių kiaurymėtuųjų plokščių; ;
- Pertvaros mūrijamos iš 12, 20 cm storio blokelių;
- Stogas perdengiamas medinėmis gegnėmis, apšiltinamos akmens vatos sluoksniu.

Inžinerinių tinklų aprašymas

- Vandentiekis ir nuotekos – bus prisijungiama prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų;
- Lietaus nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotą lietaus nuotekų nuotakynę;
- Šildymas grindinis, šildymo sistema bus tikslinama TP etape.
- Elektros energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimus.

Statinio projekto vadovas ir architektas Jonas Martinkus

_____ (parašas)

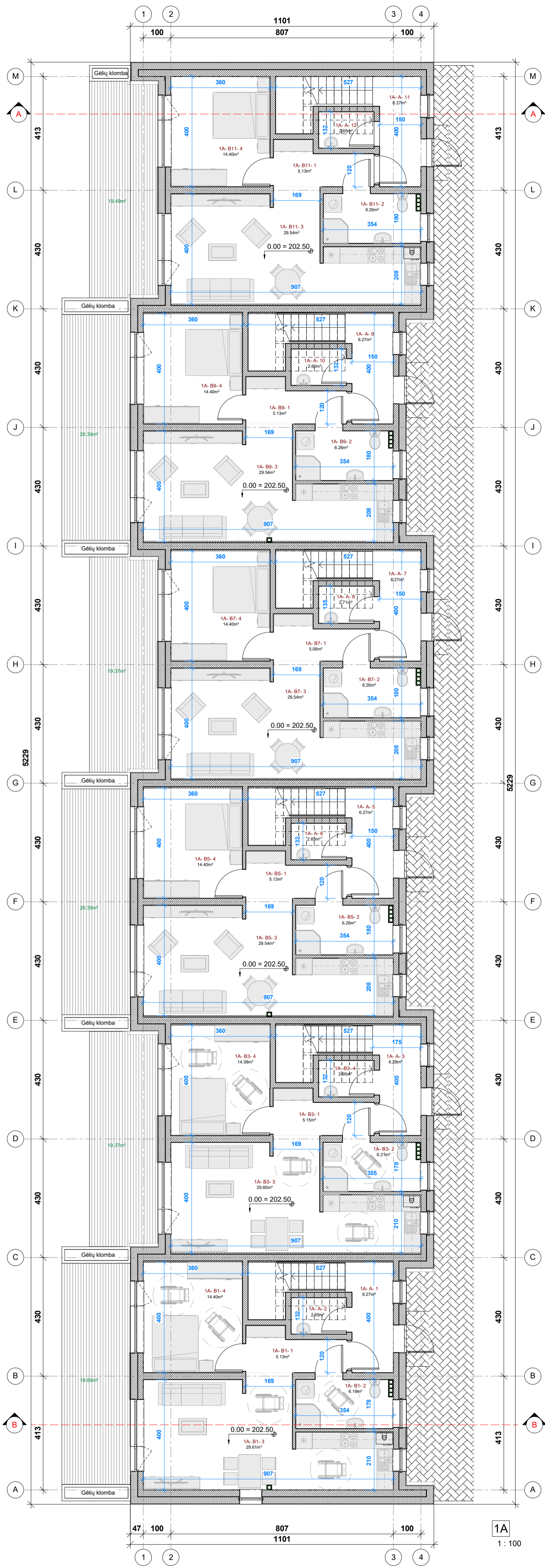


| BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI | | OBJEKTO VIETA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|--|----------------------|-------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|----------------------|---|----------------------|------------------|-------|----------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1 | Projektuojamas daugiabutis | TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI <table border="1"> <thead> <tr> <th>RODIKLIO PAVADINIMAS</th> <th>RODIKLIS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sklypo plotas</td> <td>1913m²</td> </tr> <tr> <td>Užstatymo plotas</td> <td>576m²</td> </tr> <tr> <td>Užstatymo tankis</td> <td>0.30</td> </tr> <tr> <td>Užstatymo intensyvumas</td> <td>0.40</td> </tr> <tr> <td>Naudingas statinio plotas</td> <td>763.20m²</td> </tr> <tr> <td>Bendras statinio plotas</td> <td>763.20m²</td> </tr> <tr> <td>Statinio aukštis</td> <td>8.00m</td> </tr> <tr> <td>Statinio tūris</td> <td>3760m³</td> </tr> <tr> <td>Apželdinta sklypo ploto dalis</td> <td>603m² / 32%</td> </tr> </tbody> </table> | | RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIS | Sklypo plotas | 1913m ² | Užstatymo plotas | 576m ² | Užstatymo tankis | 0.30 | Užstatymo intensyvumas | 0.40 | Naudingas statinio plotas | 763.20m ² | Bendras statinio plotas | 763.20m ² | Statinio aukštis | 8.00m | Statinio tūris | 3760m ³ | Apželdinta sklypo ploto dalis | 603m ² / 32% |
| RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sklypo plotas | 1913m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Užstatymo plotas | 576m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Užstatymo tankis | 0.30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Užstatymo intensyvumas | 0.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naudingas statinio plotas | 763.20m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bendras statinio plotas | 763.20m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Statinio aukštis | 8.00m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Statinio tūris | 3760m ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Apželdinta sklypo ploto dalis | 603m ² / 32% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Vaikų žaidimų aikštelė (54m ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Aktyvaus laisvalaikio zona | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Ramaus poilsio zona | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Buitinių atliekų konteinerių aikštelė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| → | Eismo organizavimo kryptys | STATINIO APRAŠYMAS <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Aukštis</td> <td>dvių aukštų</td> </tr> <tr> <td>Butų skaičius</td> <td>12 butų</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Konstrukcijos</td> <td>Pamatai: monolitiniai poliniai</td> </tr> <tr> <td>Sienos: silikatininių blokelių mūro</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stogas: med. gegnės, vienšlaitis.</td> </tr> <tr> <td>Fasado apdaila</td> <td>Tinkas / apdailinės plytelės</td> </tr> <tr> <td>Tvora</td> <td>h<1.4m, azūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribų</td> </tr> </tbody> </table> | | Aukštis | dvių aukštų | Butų skaičius | 12 butų | Konstrukcijos | Pamatai: monolitiniai poliniai | Sienos: silikatininių blokelių mūro | | Stogas: med. gegnės, vienšlaitis. | Fasado apdaila | Tinkas / apdailinės plytelės | Tvora | h<1.4m, azūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribų | | | | | | | |
| Aukštis | dvių aukštų | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Butų skaičius | 12 butų | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konstrukcijos | Pamatai: monolitiniai poliniai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sienos: silikatininių blokelių mūro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stogas: med. gegnės, vienšlaitis. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fasado apdaila | Tinkas / apdailinės plytelės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tvora | h<1.4m, azūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribų | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ▲ | Pagrindiniai įėjimai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | Sklypo riba | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - - - | Užstatymo riba pagal DP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - · - · - | Darbų vykdymo riba | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ○ ○ ○ | Numatoma tvora (be pamato) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Pattern] | Betoninės trinkelės (8 x 10 x 20 cm) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Pattern] | Betoninės trinkelės (6 x 10 x 20 cm) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Pattern] | Veja | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Pattern] | Medinių lentų terasa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Symbol] | Sodinami želdiniai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Symbol] | Numatomi kiemo šviestuvai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-------------|--|
| DATA | |
| PARAŠAS | |
| PAVARDĖ | |
| PROJ. DALIS | |

- PASTABOS:**
- Topografinė nuotrauka suderinta (suteiktas TOPD, NR.13:20:282)
 - Koordinatėmis pažymėti sklypo kampai bei statinio ašių susikirtimo taškai;
 - Atstumai iki sklypo ribų duoti nuo statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų;
 - Gretimame sklype (kad.nr.0101/158:2232), priklausantis tam pačiam statytojui, projektuojamas analogiškas daugiabutis gyvenamasis namas, kurio eksploatacijai numatyta automobilių stovėjimo aikštelė bus apjungta su šiame projekte numatyta automobilių stovėjimo aikštele);

| | | | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------|----------------------|--|---------------------|------------------|
| Projektuotojas Designer Architektas Jonas Martinkus Individualios vaikus paž. nr.(24.2.35) R18-674. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124 | | | | Statybos Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Albanų g. 8. Statybos projektas. | | |
| Atestatas Certificate | Pareigos Position | Vardas, Pavardė Name | Parašas Signature | Data Date | Brėžinys Drawing | Laida Edition |
| A 2184 | PV | J. Martinkus | | 2020 01 | Sklypo planas | 0 |
| Proj. stadija Project stage | Statytojas Builder | UAB "Pakrantės būstas" | | | | Žymuo Mark |
| TP | | | | | TP-20-51 | |



| 1 aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-------------------------------|---------------------|--------|
| Pat.Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| A | | |
| 1 | Laiptinė | 6.27 |
| 2 | Valymo inv. patalpa | 2.65 |
| 3 | Laiptinė | 6.28 |
| 5 | Laiptinė | 6.27 |
| 6 | Valymo inv. patalpa | 2.65 |
| 7 | Laiptinė | 6.27 |
| 8 | Valymo inv. patalpa | 2.71 |
| 9 | Laiptinė | 6.27 |
| 10 | Valymo inv. patalpa | 2.65 |
| 11 | Laiptinė | 6.27 |
| 12 | Valymo inv. patalpa | 2.65 |
| | | 50.96 |
| B1 | | |
| 1 | Holas | 5.13 |
| 2 | Sanitarinis mazgas | 6.19 |
| 3 | Svetainė / virtuvė | 29.61 |
| 4 | Kambarys | 14.40 |
| | | 55.33 |
| B3 | | |
| 1 | Holas | 5.15 |
| 2 | Sanitarinis mazgas | 6.21 |
| 3 | Svetainė / virtuvė | 29.60 |
| 4 | Kambarys | 17.04 |
| | | 57.98 |
| B5 | | |
| 1 | Holas | 5.13 |
| 2 | Sanitarinis mazgas | 6.26 |
| 3 | Svetainė / virtuvė | 29.54 |
| 4 | Kambarys | 14.40 |
| | | 55.33 |
| B7 | | |
| 1 | Holas | 5.06 |
| 2 | Sanitarinis mazgas | 6.26 |
| 3 | Svetainė / virtuvė | 29.54 |
| 4 | Kambarys | 14.40 |
| | | 55.26 |
| B9 | | |
| 1 | Holas | 5.13 |
| 2 | Sanitarinis mazgas | 6.26 |
| 3 | Svetainė / virtuvė | 29.54 |
| 4 | Kambarys | 14.40 |
| | | 55.33 |
| B11 | | |
| 1 | Holas | 5.13 |
| 2 | Sanitarinis mazgas | 6.26 |
| 3 | Svetainė / virtuvė | 29.54 |
| 4 | Kambarys | 14.40 |
| | | 55.33 |
| Iš viso: | | 36 |
| | | 385.53 |

Projektuotojas
Designer
asm Architektas Jonas Martinkus
Individualus vaiko paž. nr. (24.2.35) R18-674
www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com
+370 693 81124

Statynys
Building
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas, Vilniaus m. sav., Albanų g. 8. Statybos projektas.

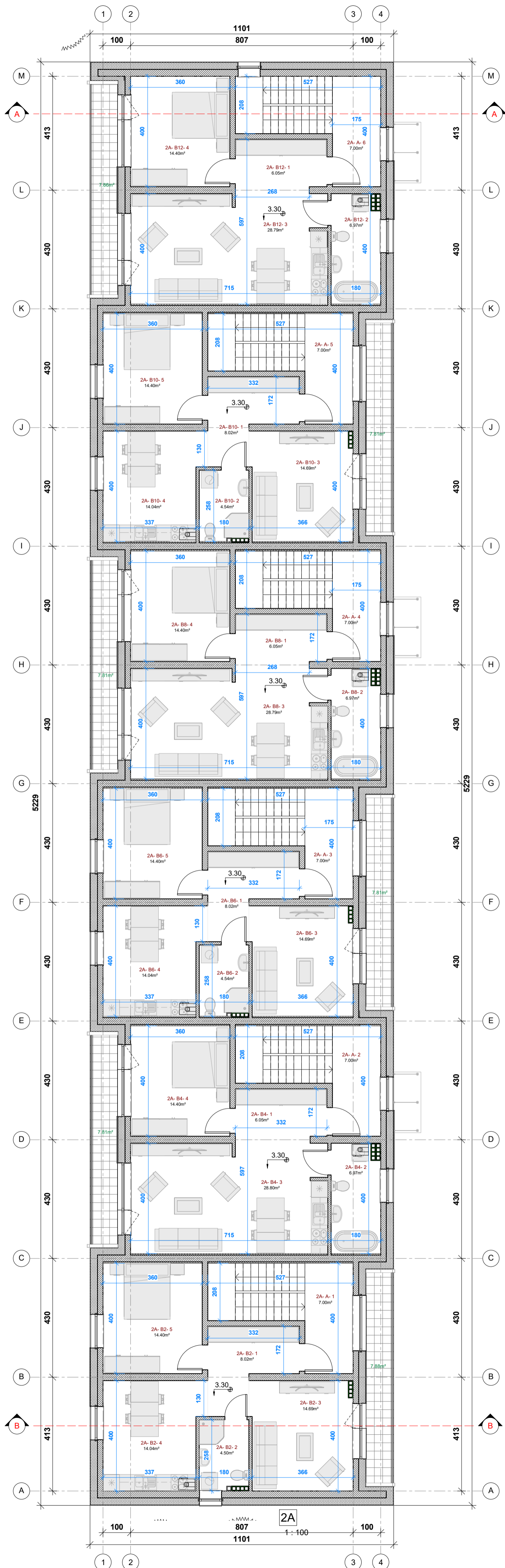
| Aištetas Certificate | Pareigos Position | Vardas, Pavardė Name | Parasas Signature | Data Date |
|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| A 2184 | PV/arch | J. Martinkus | | 2020 01 |

Braižinys Drawing
Pirmo aukšto planas

| Proj. etapas Project stage | Statytojas Builder | Žymuo Mark |
|----------------------------|------------------------|------------|
| TP | UAB "Pakrantės būstas" | TP-20-51 |

| Mastelis Scale | Lapas Draw No. | Lapų Total |
|----------------|----------------|------------|
| 1 : 100 | 9 | |

1A
1 : 100



| 2 aukšto patalpų eksplicija | | |
|-----------------------------|--------------------|--------|
| Pat.Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| A | | |
| 1 | Laiptinė | 7.00 |
| 2 | Laiptinė | 7.00 |
| 3 | Laiptinė | 7.00 |
| 4 | Laiptinė | 7.00 |
| 5 | Laiptinė | 7.00 |
| 6 | Laiptinė | 7.00 |
| | | 42.00 |
| B2 | | |
| 1 | Holas | 8.02 |
| 2 | Sanitarinis mazgas | 4.50 |
| 3 | Svetainė | 14.69 |
| 4 | Virtuvė / virtuvė | 14.04 |
| 5 | Kambarys | 14.40 |
| | | 55.65 |
| B4 | | |
| 1 | Holas | 6.05 |
| 2 | Sanitarinis mazgas | 6.97 |
| 3 | Svetainė / virtuvė | 28.80 |
| 4 | Kambarys | 14.40 |
| | | 56.22 |
| B6 | | |
| 1 | Holas | 8.02 |
| 2 | Sanitarinis mazgas | 4.54 |
| 3 | Svetainė | 14.69 |
| 4 | Virtuvė | 14.04 |
| 5 | Kambarys | 14.40 |
| | | 55.69 |
| B8 | | |
| 1 | Holas | 6.05 |
| 2 | Sanitarinis mazgas | 6.97 |
| 3 | Svetainė / virtuvė | 28.79 |
| 4 | Kambarys | 14.40 |
| | | 56.21 |
| B10 | | |
| 1 | Holas | 8.02 |
| 2 | Sanitarinis mazgas | 4.54 |
| 3 | Svetainė | 14.69 |
| 4 | Virtuvė | 14.04 |
| 5 | Kambarys | 14.40 |
| | | 55.69 |
| B12 | | |
| 1 | Holas | 6.05 |
| 2 | Sanitarinis mazgas | 6.97 |
| 3 | Svetainė / virtuvė | 28.79 |
| 4 | Kambarys | 14.40 |
| | | 56.21 |
| Iš viso: 33 | | 377.67 |

Projektuotojas
Designer
dm Architektas Jonas Martinkus
Individualios veiklos paž. nr. (24-2-35) R18-674.
www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com
ARCHISMART +370 693 81124

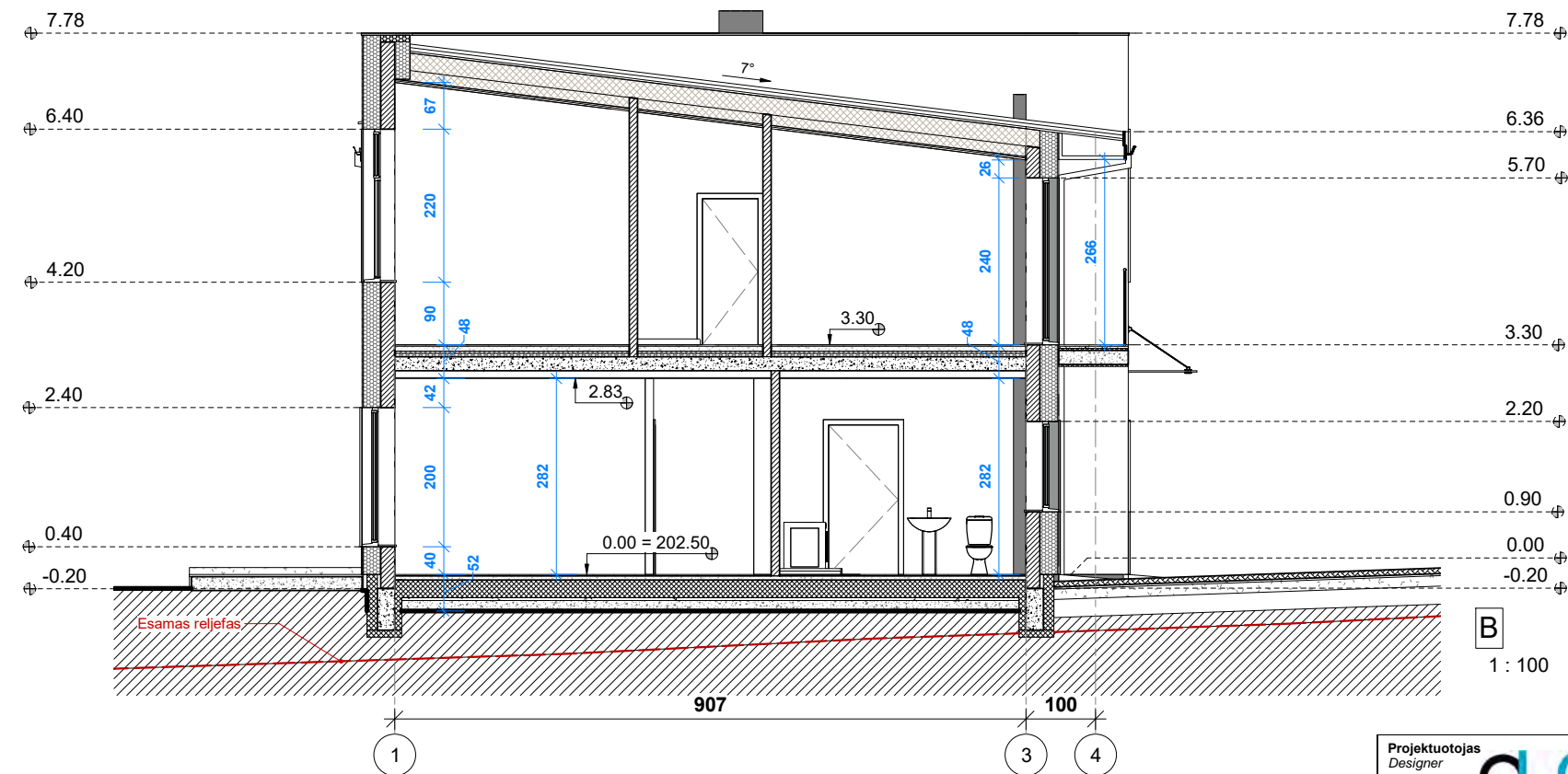
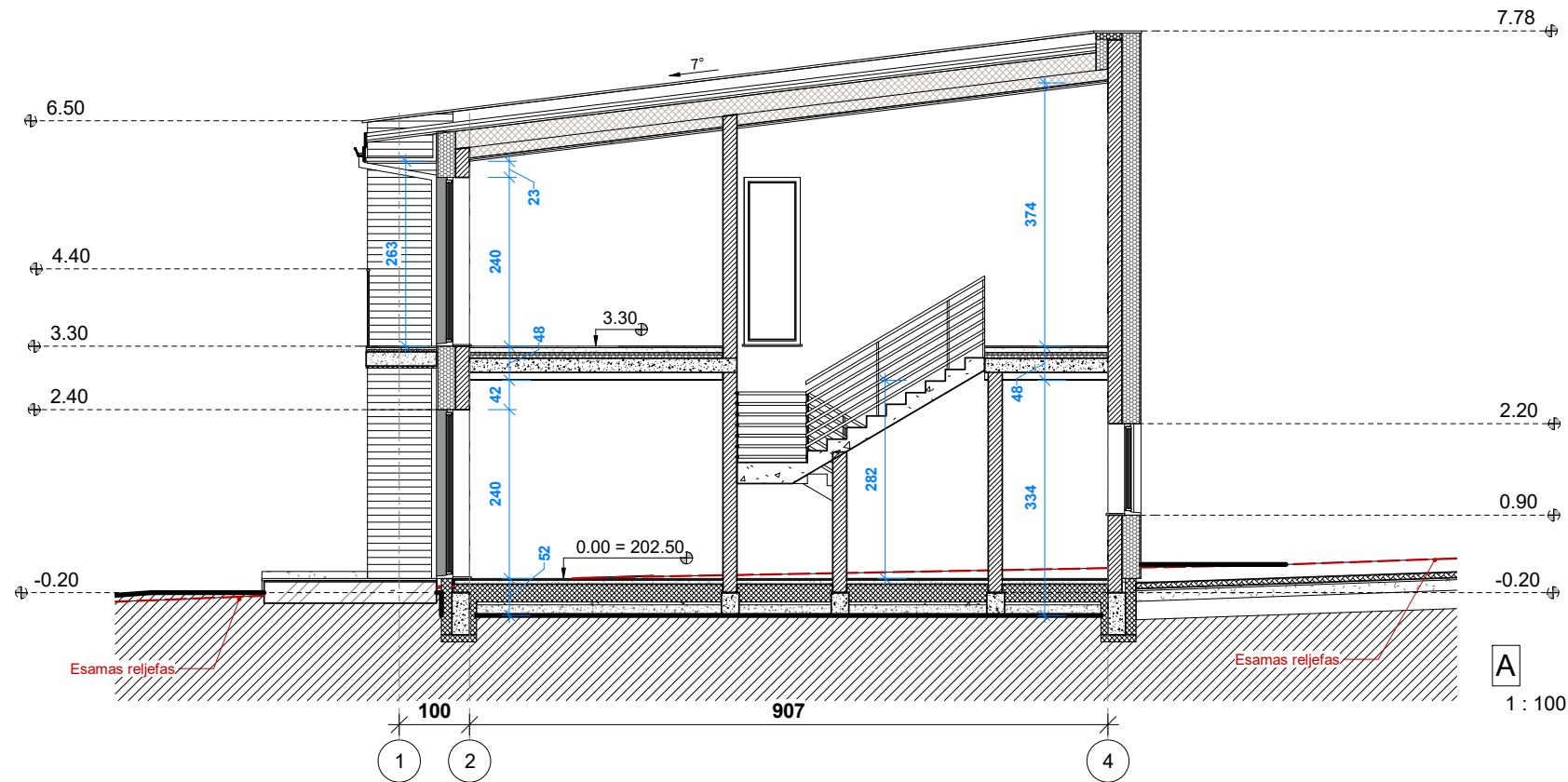
Statynys
Building
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas, Vilniaus m. sav., Albanų g. 8. Statybos projektas.



| Aištetas Certificate | Pareigos Position | Vardas, Pavardė Name | Parasas Signature | Data Date |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| A 2184 | PV/arch | J. Martinkus | | 2020 01 |

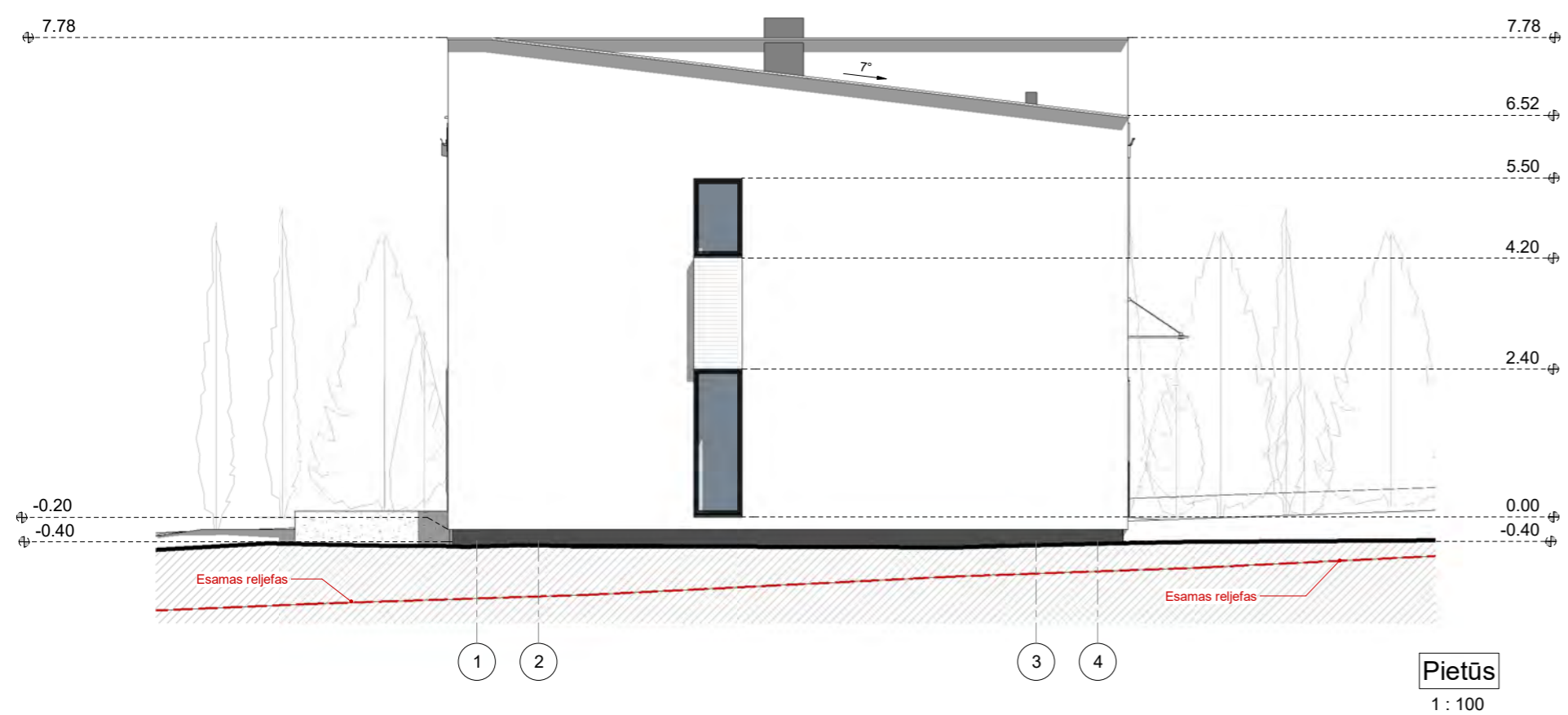
Būžinytis
Drawing
Antro aukšto planas

| Proj. etapas Project stage | Statytojas Builder |
|-------------------------------|------------------------|
| TP | UAB "Pakrantės būstas" |

| Žymuo Mark | Mastelis Scale | Lapas Draw No. | Lapų Total |
|---------------|-------------------|-------------------|---------------|
| TP-20-51 | 1 : 100 | 10 | |

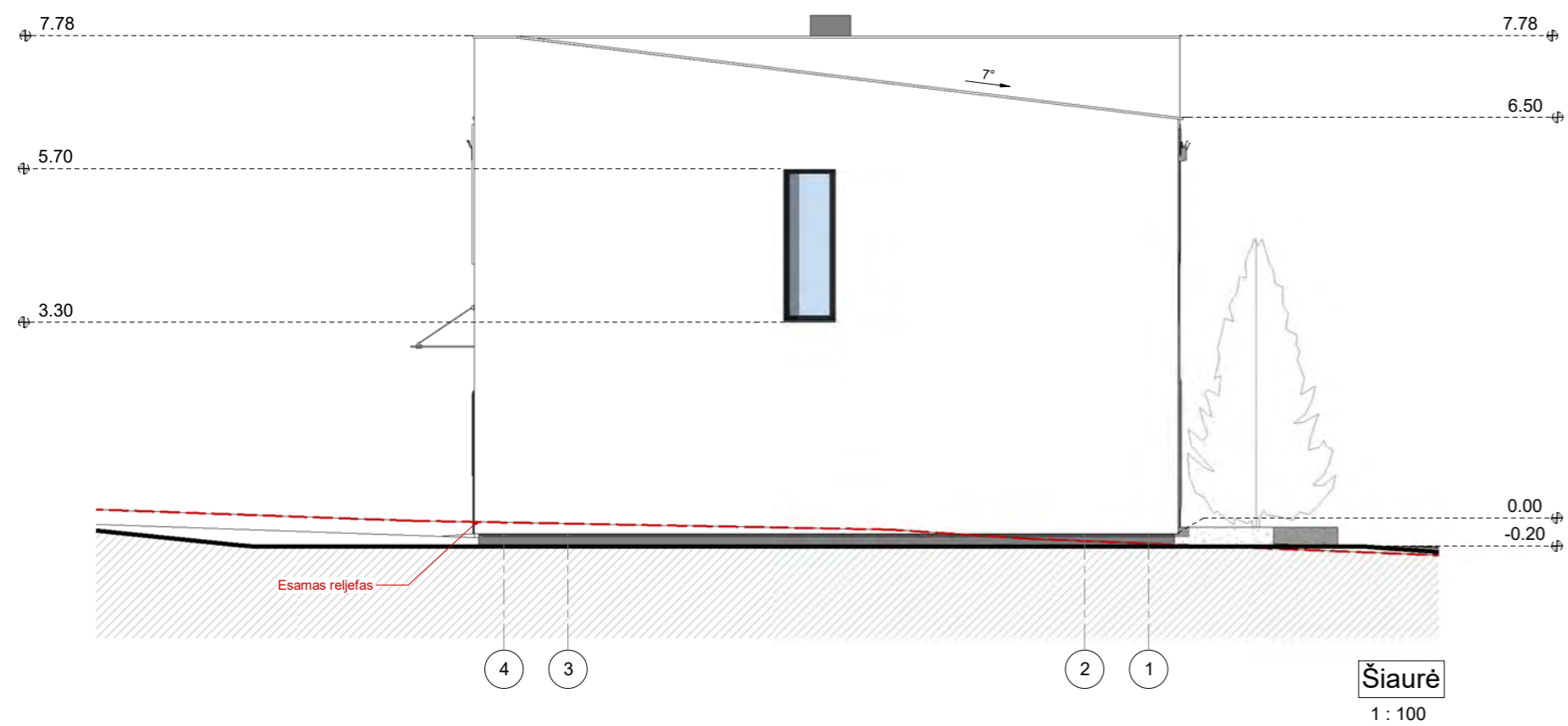


| Projektuotojas Designer  ARCHISMART | | Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124 | | Statynys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Albanų g. 8. Statybos projektas. | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|-------------------|-------------------|---------------|---------|----|--|
| Atestatas Certificate A 2184 | Pareigos Position PV/arch | Vardas, Pavardė Name J. Martinkus | Parašas Signature  | Data Date 2020 01 | Brėžinys Drawing Pjūviai A-A, B-B | | | | | | |
| Proj. stadija Project stage TDP | Statytojas Builder UAB "Pakrantės būstas" | | | Žymuo Mark TP-20-51 | <table border="1"> <tr> <th>Mastelis Scale</th> <th>Lapas Draw No.</th> <th>Lapų Total</th> </tr> <tr> <td>1 : 100</td> <td>11</td> <td></td> </tr> </table> | Mastelis Scale | Lapas Draw No. | Lapų Total | 1 : 100 | 11 | |
| Mastelis Scale | Lapas Draw No. | Lapų Total | | | | | | | | | |
| 1 : 100 | 11 | | | | | | | | | | |



| Sutartiniai ženklai | |
|---------------------|---|
| | Stogas - metalinė dangą (tamsiai pilka RAL 7016) |
| | Sienos - tinkas (balkšva, RAL 9010) |
| | Sienu tarplangiai - apdailinės plytelės (pilka) |
| | Cokolis, tarplangiai - tinkas (tamsiai pilka, RAL 7016) |
| | Mediniai langai (tamsiai pilka, RAL 7016) |
| | Oro paėmimo grotelės (išmetimas per stogą) |

| | | | | | |
|---|---|--|------------------------------|---|--|
| Projektuotojas Designer | | Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124 | | Statybos Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Albanų g. 8. Statybos projektas. | |
| Atleistas Certificate No. NR. 000536 | Pareigos Position PV/arch | Vardas, Pavardė Name J. Martinkus | Parašas Signature | Data Date | Brėžinys Drawing Fasadai 1-4, A-M |
| Proj. stadija Project stage TDP | Statytojas Builder UAB "Pakrantės būstas" | Žymuo Mark TP-20-51 | Mastelis Scale 1 : 100 | Lapas Draw No. 12 | Lapų Total |



| Sutartiniai ženklai | |
|---------------------|---|
| | Stogas - metalinė dangą (tamsiai pilka RAL 7016) |
| | Sienos - tinkas (balkšva, RAL 9010) |
| | Sienų tarplangiai - apdailinės plytelės (pilka) |
| | Cokolis, tarplangiai - tinkas (tamsiai pilka, RAL 7016) |
| | Mediniai langai (tamsiai pilka, RAL 7016) |
| | Oro paėmimo grotelės (išmetimas per stogą) |



| | | | | | |
|---|---|--|------------------------------|---|---|
| Projektuotojas Designer | | Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124 | | Statybos Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Albanų g. 8. Statybos projektas. | |
| Atleistas Certificate No. RAL 000536 | Pareigos Position PV/arch | Vardas, Pavardė Name J. Martinkus | Parašas Signature | Data Date | Brėžinys Drawing Fasadai 4-1,M-A |
| Proj. stadija Project stage TDP | Statytojas Builder UAB "Pakrantės būstas" | Žymuo Mark TP-20-51 | Mastelis Scale 1 : 100 | Lapas Draw No. 13 | Lapų Total |





3D (a)



3D (b)

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------|--|-------------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------|
| Projektuotojas Designer | |  Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124 | | | Statynys Building | | | |
| Atestatas Certificate | | Pareigos Position | Vardas, Pavardė Name | Parašas Signature | Data Date | Brėžinys Drawing | | |
| A 2184 | | PV/arch | J. Martinkus |  | 2020 01 | Pastato aksonometrija | | |
| Proj. stadija Project stage | Statytojas Builder | | | | | Žymuo Mark | Mastelis Scale | |
| TDP | UAB "Pakrantės būstas" | | | | | TP-20-51 | Lapas Draw No. | Lapų Total |
| | | | | | | | 14 | |



| | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--------------------------|----------------------|
| Projektuotojas Designer  ARCHISMART | | Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124 | | Statynys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Albanų g. 8. Statybos projektas. | | | |
| Atestatas Certificate | Pareigos Position | Vardas, Pavardė Name | Parašas Signature  | Data Date | Brėžinys Drawing Vizualizacija | | |
| A 2184 | PV/arch | J. Martinkus | 2020 01 | | | | |
| Proj. stadija Project stage | Statytojas Builder UAB "Pakrantės būstas" | | | Žymuo Mark TP-20-51 | Mastelis Scale | Lapas Draw No. | Lapų Total |
| TDP | | | | | | 15 | |