

Statinio (grupės) pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (dviejų butų), pastato (6.2), Gegliškių g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo Kad. Nr. 4103/0200:2849), statybos projektas.**

Statytojas: **A. L.** gyv.: \_\_\_\_\_

Projektą tvirtinu: \_\_\_\_\_  
(v.p. parašas)

Statybos adresas: **Gegliškių g. 7D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (skl. kad.Nr. 4103/0200:2470 Avižienių k.v.).**

Statinys: **Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).**

Statybos rūšis: **Nauja statyba (NS).**

Statinio kategorija: **Neypatingas statinys (NYS).**

Projektavimo stadija: **Projektiniai pasiūlymai (PP).**

Projekto dalis: **Architektūrinė (AR).**

Byla: **ARCH-07/19-PP**



**Neypatingo statinio  
Projektų vadovas**  
Atestato Nr. A 2132  
**Architektas, direktorius**

V.Pliustas

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dvių butų), pastato (6.2), Gegliškių g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo Kad. Nr. 4103/0200:2849).

EIL. Nr.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	Lapas /ų	Lapų sk.
----------	-----------	-------	-------------	----------	----------

### TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.			Antraštinis lapas	1	1
2.	07/19-PP- SA- DSŽ	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	07/19-PP –SA-BST	0	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	07/19-PP –SA-AR	0	Aiškinamasis raštas	10	4-13
5.	07/19-PP –SA-PR	0	PRIEDAS Nr.1	2	14-15
6.			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	16

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	Lapas /ų	Lapų sk.
----------	-----------	-------	-------------	----------	----------

### SKLYPO SPRENDINIAI

1.	ARCH-07/19-01-PP-SP-B-01	0	Sklypo sutvarkymo planas	1	17
----	--------------------------	---	--------------------------	---	----

### STATINIO ARCHITEKTŪRA

#### DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

1.	ARCH-07/19-01-PP-SA-B-01	0	Rūsio planas. Pjūvis 1-1	1	18
2.	ARCH-07/19-01-PP-SA-B-02	0	Pirmo aukšto planas	1	19
3.	ARCH-07/19-01-PP-SA-B-03	0	Antro aukšto planas	1	20
4.	ARCH-07/19-01-PP-SA-B-04	0	Pjūvis 1-1		21
5.	ARCH-07/19-01-PP-SA-B-01-05	0	Pjūvis 1-1, 2-2. Fasada A-C, C-A	1	22
6.	ARCH-07/19-01-PP-SA-B-06	0	Fasada 1-5, C-A	1	23
7.	ARCH-07/19-01-PP-SA-B-07	0	Fasada 5-1, A-C	1	24
8.	ARCH-07/19-01-PP-SA-B-08	0	Stogo planas	1	25
9.	ARCH-07/19-01-PP-SA-B-09	0	Pastato vizualizacijos su gretima aplinka	1	26

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų), pastato (6.2), Gegliškių g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo Kad. Nr. 4103/0200:2849).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1547	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.2. Gyvenamieji pastatai</b>			
<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)</b>			
2.2.1. butų skaičius	Vnt.	2	
2.2.2. pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	500.51	
2.2.3. pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	500.51	
2.2.4. mansardos plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.2.5. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2046	
2.2.6. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.2.7. pastato aukštis*	m	7.40	
2.2.8. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		II	
2.2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Neypatingo statinio projektų vadovas  
 Projekto dalies vadovas  
 Atestato Nr. A2132  
 Architektas

V.Pliustas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų), pastato (6.2), Gegliškių g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo Kad. Nr. 4103/0200:2849, statybos projektas.

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas kad. Nr. 4103/0200:2849 nuosavybės teise priklauso A.L. ir M.L. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas A.L. vardu.

**Projektuotojas:** UAB „Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai“, į. k. 303585398, reg. adresas: Užusienio g. 12, Vilnius, biuro adresas: Pylimo 41/1, Vilnius.

**Įmonės direktorius** – Viktoras Pliustas, projekto vadovas (PV/PDV) – Viktoras Pliustas (A 2132).

**Projektuojami statiniai:** gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviems šeimoms (6.2), (STR 1.01.03:2017); neypatingas statinys;

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai (PP).

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

### 2. SKLYPO PLANAS

#### 2.1. PROJEKTUOJAMO PASTATO, INŽINIERINIŲ STATINIŲ IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Nagrinėjamas žemės sklypas randasi Gegliškių g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., Žemės sklypo kad. Nr. 4103/0200:2849, unik. Nr. 4400-5019-6046. Sklypo plotas – 1547 m<sup>2</sup>.

Vadovaujantis STR 04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi, projektuojamas aukščiau aprašytame sklype dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendras plotas didesnis kaip 300 m<sup>2</sup> ir patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl būtina parengti projektuojamo statinio – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), projektinius pasiūlymus ir suderinti su visuomene.

*Projektuojama:* Dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas (6.2).

Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis užtikrintas. Nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

*Vandentiekis/nuotekos* – projektuojamą pastatą numatomi prisijungti prie centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų, kiekvienam butui, prisijungiant prie gretimame sklype (kad. Nr. 4103/0200:2470), esančiame Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gegliškių g. 5D, suprojektuotų /statomų inžinerinių (vandentiekio ir/ar nuotekų) tinklų pagal anksčiau paruoštą VN dalies projektą. Gautas gretimo sklypo savininko/ų sutikimas.

*Elektra* yra atvedama abonentiniu kabeliu iš esamos K/KAS gretimo sklypo komunikacijų servitute, prijungiant nuo esamos arba naujai įrengtos komercinės apskaitos spintos su tranzitive dalimi KS/KAS-1 įrengiant 120mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją.

*Vartotojo dujų* sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

*Pagrindinis įvažiavimas* į Žemės sklypą planuojamas iš servitutinio vietinės reikšmės pravažiavimo vakarinėje pusėje, esamas.

*Pastatas projektuojamas* pietrytinėje sklypo dalyje, ne mažesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės,

projektuojamų terasų danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga, priėjimo takeliai – akmens masės plytelių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui“.

Pastato bendras plotas 500,51 m<sup>2</sup>.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius dviejų butų gyvenamajam namui:  
(500,51-57,53(garazu plotas)-140)/35+2=10,65 ~ 11 vnt.

Iš viso pastatui yra reikalinga 11 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimas numatomas aikštelėje prie pastato.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

## 2.2. TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS.

### URBANISTINĖ ANALIZĖ. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. SKLYPO SPRENDINIAI. APSAUGOS JUOSTOS, ZONOS.

Buvo atliktas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-24 įsakymu Nr. KADI-575 "Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0200:8320), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Tarandės k., detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano koregavimas – *keičiama statinių statybos zona ir statybos riba, koreguojamas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas žemės sklype* (kad. Nr. 4103/0200:2849), esančiame Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gegliškių g. 7E (toliau – Žemės sklypas).

Detalusis planas įregistruotas teritorijų planavimo registre Nr. T00073834.



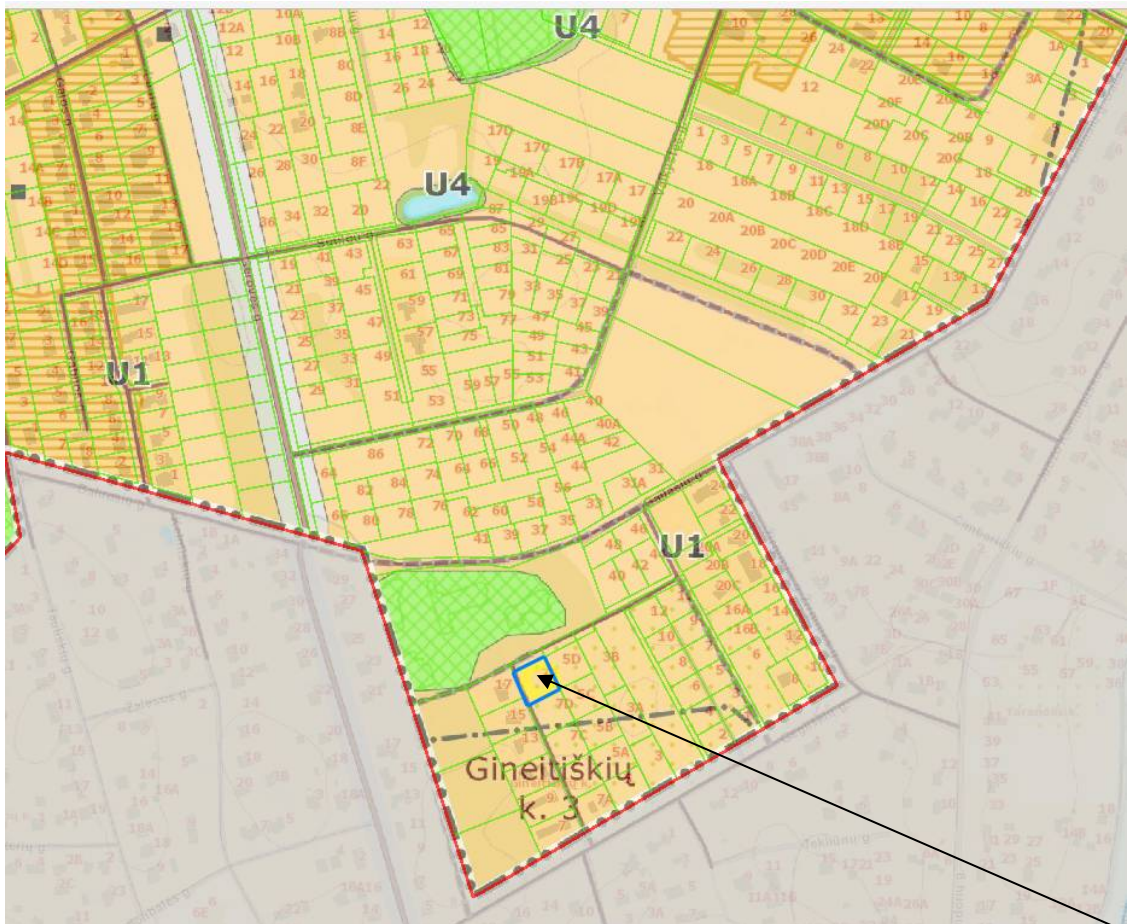
1 pav. Situacijos schema. — nagrinėjamas sklypas

Žemės sklypo plotas 1547 m<sup>2</sup>, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas detaliuoju planu, atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti LKS – 94 koordinacių sistemoje.

*Detaliuoju planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas) nekeičiami.*

*Sklypas į Gamtinį karkasą nepatenka.*

**Patvirtintame detaliajame plane** statinių statybos zona bei statybos riba buvo suplanuota 3 metrų atstumu nuo rytinės ir pietinės pusių, kur sklypas ribojasi su kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypais. Šiaurinėje pusėje, kur sklypas ribojasi su kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu, statinių statybos zona bei statybos riba buvo suplanuota 5 metrų atstumu. Vakarinėje pusėje statinių statybos zona ir statybos riba buvo suplanuota 5 metrų atstumu iki kelio ir inžinerinių tinklų servituto.



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

Rengiant dvibučio gyvenamojo namo techninį projektą (vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p. 318.3) atliekamas statinių statybos zonos

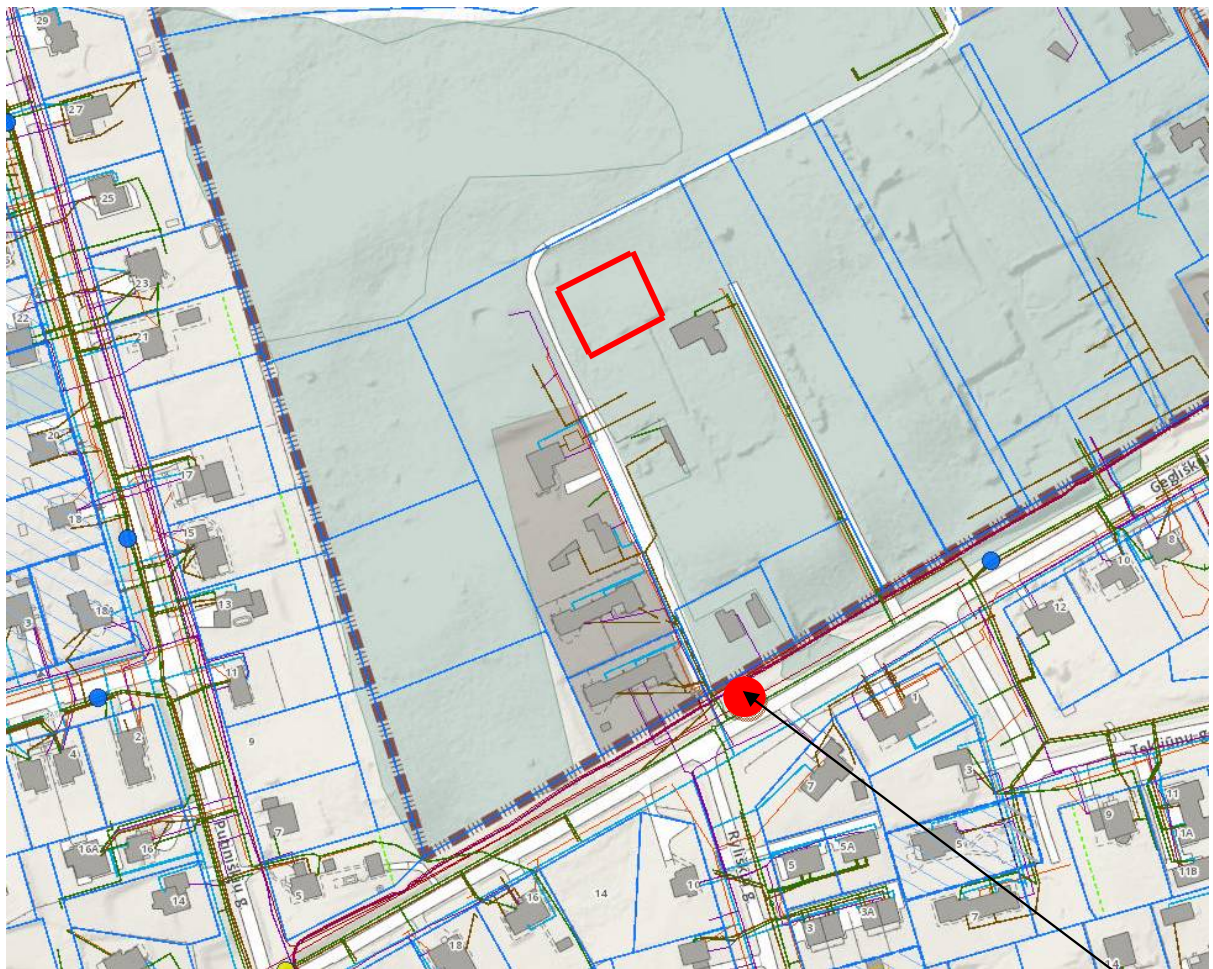
ir statybos ribos koregavimas - statinių statybos zona bei riba paliekama 3 metrų atstumu nuo rytinės ir pietinės pusių.

Statinių statybos zona ir riba planuojama 5 metrų atstumu nuo šiaurinės pusės, kur žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu. Vakarinėje pusėje statinių statybos zona ir riba planuojama 1 metro atstumu iki kelio ir inžinerinių tinklų servituto. Atstumas mažinamas atsižvelgiant į tai, kad rytinėje pusėje suplanuotas sevitutinis pravažiavimas yra vietinės reikšmės, skirtas aptarnauti 5 sklypų gyventojus.

Rengiant dvibučio gyvenamojo namo techninį projektą (vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p. 318.3) koreguojamas detaliuoju planu suplanuotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas. Servitutas siaurinamas iki 6 metrų. Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas vakarinėje pusėje ribojasi su kaimyniniuose sklypuose (kad. Nr. 4103/0200:1291, kad. Nr. 4103/0200:1290), esančiuose Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gegliškių g. 17, 15, įregistruotais kelio ir inžinerinių tinklų servitutais.

Išorės gaisrų gesinimas. Taikant „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtinta 2013-12-31 LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312) reikalavimus, detalijame plane numatoma:

Lauko gaisrų gesinimui greta sklypo gaisrinių hidrantų nėra.



4 pav. — planuojama teritorija

Planuojamas gaisrinis hidrantas

1. Teritorija yra Vilniaus rajono ribose, tačiau ribojasi su Vilniaus miestu. Gegliškių gatvėje yra nutiestas vandentiekio tinklas. Lauko gaisrų gesinimui matoma įrengti gaisrinį hidrantą Gegliškių gatvėje.

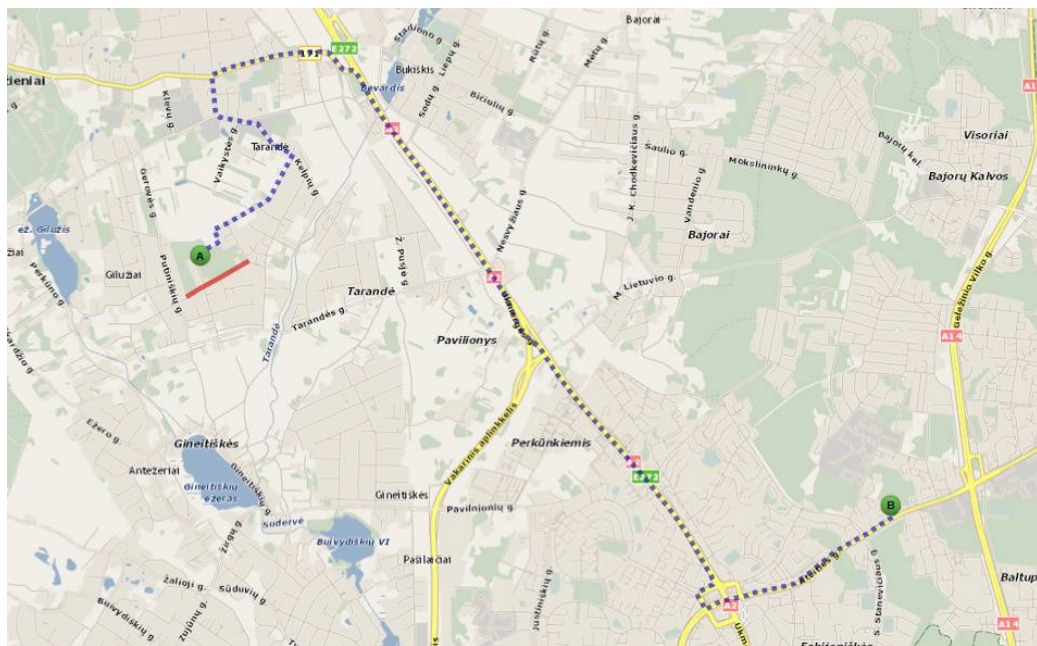
Atstumas nuo planuojamo žemės sklypo iki planuojamo gaisrinio hidranto neviršija 200 m.

Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje vienu gali kilti vienas gaisras. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo įrengimo taisyklės“ jo gesinimui reikės 10 l/s vandens. Valandinis vandens kiekis išorės gaisro gesinimui yra 36 m<sup>3</sup>/val. jei vandens kiekis magistraliniame vandentiekyje nepakankamas sklypuose bus įrengiami požeminiai gaisriniai rezervuarai.

2. Patekimas į planuojamą teritoriją, gelbėjimo automobilių privažiavimui prie statinių ir gaisrų gesinimui numatomas Gegliškių gatve. (važiuojamosios dalies plotis planuojamas 5 m, planuojama kelio danga asfaltas).

3. Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Statant statinius 3 m atstumu nuo sklypo ribos leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvartos pusėje, jis neišplistų į už jos esantį pastatą.

4. Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Vilniaus APVG 3-oji komanda Ateities g. 17, Vilnius (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 9,07 km).



Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, kuris patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr.T3-323, nagrinėjama teritorija patenka į U-vyraujančios kitos paskirties žemės įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso;



U(u)R(r)mc – Agluomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir koncervacija.

Atsižvelgiant į teritorijos esamą situaciją: gamtinį potencialą ir šalimais esamas gretimybes – suformuotą gyvenamąją teritoriją bei esamą ir planuojamą inžinerinę infrastruktūrą, vietovė yra tinkama gyvenamai aplinkai.

**Detalioju planu yra numatytas leistinas statinių (pastatų) aukštis:** gyvenamasis namas 1-2 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 10 m, iki karnizo <8,5 m. Užstatymo tankumas (UT) 25%, užstatymo intensyvumas (UI) 0,4, užstatymo tipas – Sodybinis. Priklausomieji želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Projektuojamame sklype planuojama statyti dviejų aukštų gyvenamosios paskirties, dviejų butų gyvenamąjį namą su vienu iš butų Nr.2 priskiriamu rūsiu.

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis: *Kita*;

Žemės sklypo naudojimo būdas: *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*.

Žemės sklypo statusas: *Suformuotas padalijus daiktą (un. Daikto numeris 4400-2277-1759)*.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

*Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)*.

Kitos daiktinės teisės:

*Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (0,0175 ha)*.

*Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) (0,0213 ha)*.

### 2.3. Sklypo (kad. Nr. 4103/0200:2849) bendrieji rodikliai su pastatu.

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Užstatymo plotas / Sklypo plotas)\*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = 370/1547)x100 = 23,9 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 24 %.

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Bendras plotas be rūsių/ Sklypo plotas)\*100

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (500,51-84,05/1547)=0.269

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 0,27 (arba 27%).

1 lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1547	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	

## 3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

### 3.1. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS.

#### Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu po butu Nr. 2.

Kiekvienas butas projektuojamas per du aukštus. Namas projektuojamas gyventi dviems šeimoms. Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą iš lauko ir į poilsio zoną. Poilsio zoną numatyta atskirti ažuoliniu aptvaru.

Kiekviename bute, katilinėje – rekuperacinėje, numatyta įrengti atskiras apskaitos: elektros, vandens.

**Pastato šildymas numatomas:** dujos.

**Pirmas butas (Nr.1).** Projektuojamas butas yra dviejų aukštų, tarp 1-4 ir A-C ašių. Įėjimas į butą projektuojamas šiaurės pietrytinėje pastato dalyje nuo kiemo pusės.

*Pirmame aukšte projektuojama:* tamburas, drabužinė, pagalbinė patalpa, WC, svetainė, virtuvė, valgomasis, garažas, katilinė.

*Antrame aukšte projektuojama:* koridorius, keturi kambariai, drabužinė, vonia, skalbykla.

Pirmame aukšte iš šiaurės vakarinėje pusėje projektuojama poilsio zona.

Pirmo buto bendras plotas yra 210,33 m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 210,33 m<sup>2</sup>.

**Antras butas (Nr. 2).** Projektuojamas butas yra dviejų aukštų su rūsiu, kuris yra tarp ašių 6-7 ir A-C, kurio plotas yra 84,05 m<sup>2</sup>, projektuojamas butas Nr. 2 yra tarp 4-7 ir A-C ašių. Įėjimas į butą projektuojamas pietrytinėje pastato dalyje nuo kiemo pusės.

*Rusi projektuojama:* katilinė, pagalbinė patalpa, ūkinė patalpa

*Pirmame aukšte projektuojama:* garažas su laiptais į rusi, tambūra, drabužinė, WC, svetainė, virtuvė, valgomasis ir du kambariai

*Antrame aukšte projektuojama:* holas, keturi kambariai, drabužinė, vonios kambarys.

Pirmame aukšte iš šiaurės vakarinėje pusėje projektuojama poilsio zona.

Antro buto bendras plotas yra 290,18 m<sup>2</sup>, naudingas plotas- 290,18 m<sup>2</sup>.

Viso pastato gabaritai plane pagal išorinį kontūrą yra 14,60 x 26,45 m.

Dvibučio gyvenamo namo užimtas žemės plotas – 370,00 m<sup>2</sup>. Bendras statinio plotas – 500,51 m<sup>2</sup>, rusio plotas-84,05 kv.m, pirmo aukšto plotas – 249,41 m<sup>2</sup>, antro aukšto plotas – 167,05 m<sup>2</sup>. Pastato naudingas plotas – 500,51 m<sup>2</sup>, pastato tūris – 2046 m<sup>3</sup>. Pastato aukštis – 7,40 m. Pastato 0.00 = 188,60. Pastato aukščiausia parapeto altitudė – 188,60 + 7,00=195,60= (žiūr. arch. brėžinius (SA)).

2 lentelė

<b>2.2. Gyvenamieji pastatai</b>			
<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)</b>			
2.2.1. butų skaičius	Vnt.	2	
2.2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	500,51	
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	500,51	
2.2.4. rūsys (pusrūsis)	m <sup>2</sup>	84,05	
2.2.5. garažų bendras plotas	m <sup>2</sup>	57,53	
2.2.6. pirmo aukšto plotas	m <sup>2</sup>	249,41	
2.2.7. antro aukšto plotas	m <sup>2</sup>	167,05	
2.2.8. pastato tūris	m <sup>3</sup>	2046	
2.2.9. aukštų skaičius	vnt.	2	+rūsys
2.2.10. pastato aukštis	m	7,40	
2.2.11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.12. gaisrinė apkrova	MJ/m <sup>2</sup>	600-1200	
2.2.13. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.14. lauko sienų W/ m <sup>2</sup> K	W/ m <sup>2</sup> K	0,11 xk	
2.2.15. langų, durų W/ m <sup>2</sup> K	W/ m <sup>2</sup> K	≤0,8 xk	
2.2.16. stogo W/ m <sup>2</sup> K	W/ m <sup>2</sup> K	0,10 xk	
2.2.17. grindų W/ m <sup>2</sup> K	W/ m <sup>2</sup> K	0,15 xk	
2.2.18. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.2.19. pastato energetinė naudingumo klasė		A+	
2.1.20. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

### 3.2 PASTATO VIDAUS INŽINIERINĖS SISTEMOS.

Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas oras-vanduo šildymo sistema, šildymo tipas - grindininis.

### 3.3. PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJA.

**Projektuojamas pastatas** – dvibutis gyvenamasis namas dviejų aukštų su rūsiu po antruoju butu.

Projektuojami pastato pamatai – gręžtiniai poliniai arba juostiniai. Sienos – blokelių mūro. Rusio sienos- pamatiniai betoniniai blokai

Perdanga – gelžbetoninės plokštės. Denginys virš antro aukšto-g/b plokštės. Stogas virš garažu-plokščias, konstrukcija-medinės sijos. Stogo danga- prilidoma bituminė.

#### **Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), konstrukcinė schema:**

Pastato pagrindinį krūvį atlaikančios konstrukcijos yra projektuojami gelžbetoniniai pamatai, projektuojamos laikančios mūro sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Visų laikančių konstrukcijų panaudojimas turi būti pagrįstas konstrukciniais skaičiavimais.

**Pamatai:** Grunto tyrimai buvo atlikti, todėl prieš pamatų įrengimą reikia įvertinti grunto laikančias savybes, gruntinio vandens lygį.

Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai, apjungti monolitinių gelžbetoniniu rostverku, rusio pamatams gali būti panaudojami pamatų betoniniai blokai.

Pamatai turi būti įrengiami ant nejudinto grunto, statybos metu pamatų pagrindus reikia apsaugoti nuo išdžiuvimo, išmirkimo ir gamtinės sandaros suardymo.

Poliniams pamatams ir rostverkui naudojamas rekomenduojame naudoti C20/25 klasės betonas ir S500/S240 klasės armatūra.

**Sienos, pertvaros:** Projektuojamo pastato sienos mūrijamos iš blokelių 250 mm storio. Išorinės sienos šiltinamos polistereno putplasčio plokštėmis 300 mm storio. Vidinės pertvaros mūrijamos iš plytų arba blokelių. Sienas armuoti pagal STR 2.05.09:2005 bei plytų gamintojų rekomendacijas.

**Perdanga** iš surenkamų G/B plokščių.

**Stogas:** projektuojamas plokščias stogas iš g/b plokščių. Stogo danga- prilidoma bituminė. Virš garažų stogo laikančios konstrukcijos iš medinių sijų. Medinių elementų gamybai naudojama spygliuočių mediena. Sijos, stygos, spyriai gaminami iš pirmos rūšies pjautos medienos. Kitos konstrukcijos iš antros rūšies medienos. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 procentų. Mediena antiseptikuojama, apdorojama medžiagomis, didinančiomis atsparumą ugniai: amonio sulfato, diamonio sulfato ir žibalo kontakto mišiniu arba degtų kalkių ir druskos mišiniu arba dažoma silivario dažais.

**Stogo danga** –prilidoma bituminė. Įrengiant stogo dangą vadovautis gamintojo nurodymais ir rekomendacijomis.

Stogo konstrukcijos medžiagos turi būti tvirtinamos specialiais elementais pagal tiekėjų bei gamintojų reikalavimus. Klojant garų izoliacijos sluoksnį, sujungimai turi būti suklijuojami, tarpusavyje sulydyti arba kitu būdu užsandarinti.

**Grindys:** projektuojamo pastato grindys ant grunto – armuoto betono. Armuojama plieniniais armatūros tinklais, šilumos izoliacijai naudojamas EPS100- ekstrudinis polistireninis putplastis, 250-300 mm storio.

Kitų pastato vidaus, grindų konstrukciją pasirenka statytojas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantis intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. „Plaukiojančių“ grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės pusiau kietos vatos plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktų hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduotas medžiagas ir technologiją.

**Pastaba:** rekomenduojame pastato konstrukcinę dalį ruošti atskiru SK projektu.

### 3.4. PASTATO IŠORĖS IR VIDAUS APDAILA, LANGAI, DURYS.

#### **Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).**

**Lauko apdaila:** pastato cokolis dažomas cokoliniais dažais – pilka spalva. Pastato sienų apdaila- klinkerinės plytelės (žiūr. lapus SA). Atskiri fragmentai iš CEDRAL plokščių. Stogo danga- bituminė. Parapetai apskardinami pilkos spalvos skardos lakštais.

Fasado spalvos ir medžiagų rūšys papildomai gali būti (rekomenduojama) derinamos su projekto architektu (žiūr. architektūrinę dalį).

**Vidaus apdaila:** pastato vidaus sienų ir pertvarų apdaila – g/k plokštės, tinkas. Sienos ir pertvaros glaistomos, dažomos, tapetuojamos. Dušinių ir san. Mazgų sienos ir grindys klijuojamos keramikinėmis plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės arba lentos. Holo ir virtuvės grindims – akmens masės plytelės arba keramikinės plytelės.

**Langai:** langai mediniai arba plastikiniai, įstiklinti tryjų kamerų stiklo paketu stiklo paketu su selektyviniu stiklu, orientuoti vertikaliai su tradiciniu langų suskirstymu. Langų norminės šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnių savybių nei  $0,80 \times W/(m^2K)$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35-39 dB. Iš išorės langų rėmų spalva – pilka.

**Durys:** lauko durys medinės/plastikinės, to paties tipo kaip langai. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažiau kaip  $0,1 \times W/(m^2K)$ . Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), faneruotos natūraliu medžio lukštu.

Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasado brėžiniuose ir langų schemose. Atidaromų langų furnitūra standartinė, aprašyta langų schemose. Langų gaminiuose rekomenduojame mikroventiliaciją. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietimas.

### 3.5. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos atitinkamą laiko tarpą išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai palikti pastatą;
- pradėtų veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugai dirbti.

Statinio grupė P.1.2

Statinio atsparumas ugniai – II.

### 3.6. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas kieto kuro katilu, natūralus arba priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### 3.7. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė kaip C.

### 3.7. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

### 3.8. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė – A+.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

### 3.9. APLINKOS ORO TARŠA

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybų metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros sustabdymas statomo pastato prijungimo metu. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas (PDV)  
Atestato Nr. A 2132

V. Pliustas

**PRIEDAS NR. 1**

„Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“  
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
RSN 156-94 Statybinė klimatologija  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“  
“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“  
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“  
„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Statybos įstatymas  
LR Teritorijų planavimo įstatymas  
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas  
LR Žemės įstatymas  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas  
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“  
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“  
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“  
Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02  
Elektros tinklų apsaugos taisyklės  
Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės  
HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai  
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje  
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore  
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas  
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.  
Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Projekto vadovas (PDV)  
Atestato Nr. A 2132

V. Pliustas

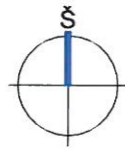




**SITUACIJOS SCHEMA**



Statybos vieta



Vėjų rožė

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Projektuojamas gyvenamasis namas
2.	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Sklypų ribos.
	Užstatymo riba
	Esamas servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama gatvė, šaligatvis
	Iš/važiavimas į sklypą
	Iš/lėjimas į pastatą
	Kertami medžiai
	Automobilio stovėjimo vieta
	Pastato ašių susikirtimo taškai
	Stogo projekcija į žemę
	Projekt. betoninių trinkelinių dangų (važiuojamaji dalis)
	Projekt. betoninių trinkelinių dangų (pėsčiųjų takai)
	Projektuojama vejos danga
	Buitinių atliekų konteinerio vieta

**TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas:	1547 m <sup>2</sup>
Gyv. namo užimtas žemės plotas:	370 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis:	24 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	27 %
Pastato bendras plotas	500.51 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	500.51 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2046 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	7.40 m
Pastato aukštų sk.	2a su rusių
Automobilių stovėjimo vietų savo sklype	9 vnt.
Parkavimas garaže	2 vnt.
Sklypo apželdinimo plotas	50% (774 m <sup>2</sup> )
Projekt. betoninių trinkelinių dangų (važiuojamaji dalis)	294 m <sup>2</sup>
Projekt. betoninių trinkelinių dangų (pėsčiųjų takai)	110 m <sup>2</sup>
Bendras kietos dangos plotas	404 m <sup>2</sup>

±0,00= +188.60 pastato grindų paviršiaus altitudė  
-0.10= +188.50 tereno viršaus projektinė altitudė

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

LAIDA	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	ARCHIPROJEKTAI UAB - FIZIŠKO PROJEKTAVIMO STUDIJA	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Gegliškų g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2849) statybos projektas.		
	Direktorius	V. Pliustas	Dokumento pavadinimas		
A 2132	PV	V. Pliustas	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500.		
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	Dokumento žymuo		
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas	A. L.	ARCH-07/19-01-PP-SP.B-01		
			lapas	lapai	
			01	01	

75/33 - 0085

**EKSPLIKACIJA**  
BUTAS Nr. 2. RŪSYS

2-01. ŪKINĖ PATALPA.....60.71 kv.m  
2-02. PAGALBINĖ PATALPA.....16.80 kv.m.  
2-03. KATILINĖ.....6.54 kv.m.

VISO.....84.05 kv.m







**PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI  
RODIKLIAI:**

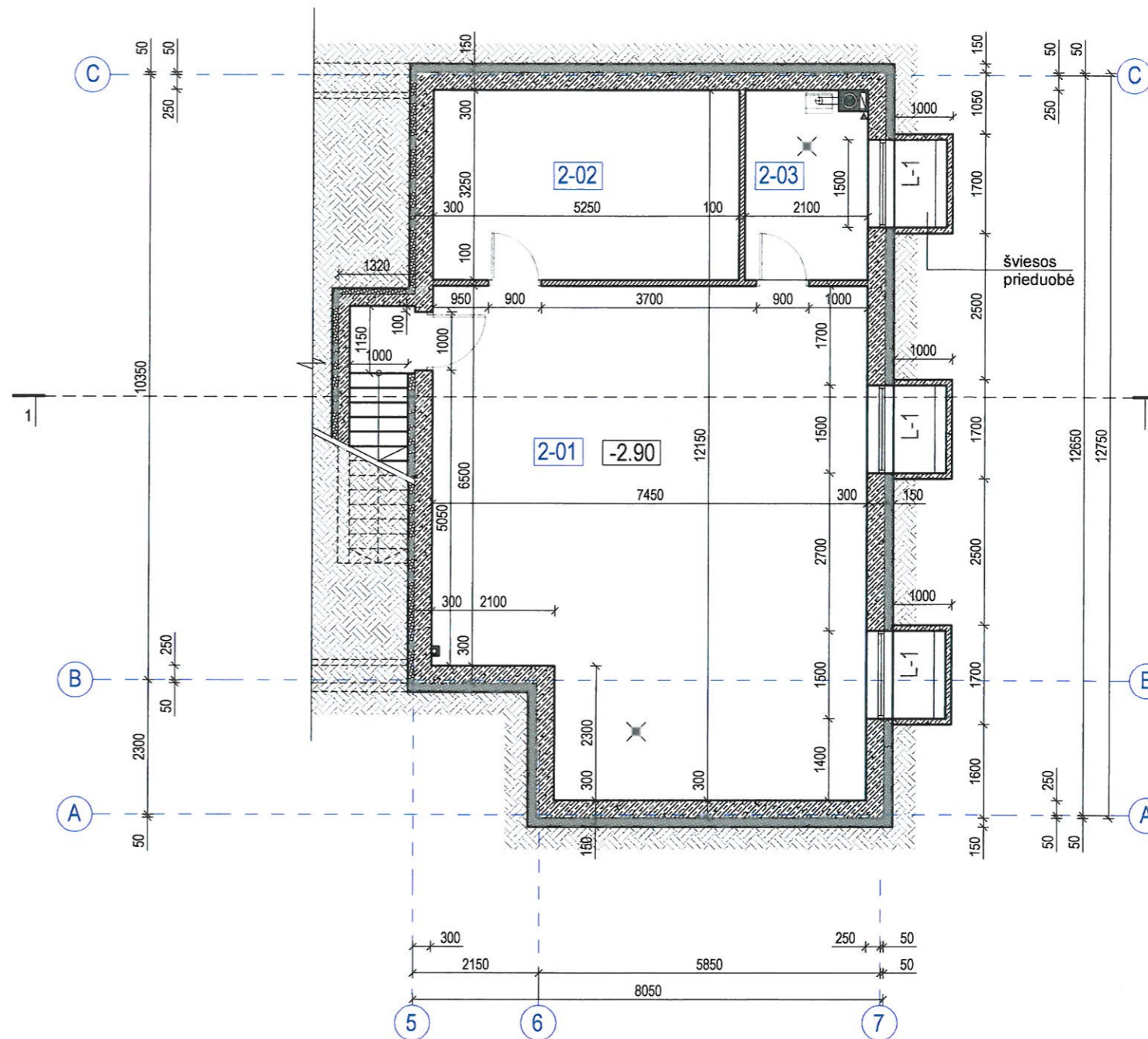
SKLYPO PLOTAS..... 0.1547 ha  
GYV. NAMŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS.....370.00 kv.m  
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 24 %-max 25%  
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS..... 27 %- max 40%  
PIRMŲ AUKŠTO PLOTAS..... 249.41 kv.m  
ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS.....167.05 kv.m  
RŪSIO PLOTAS..... 84.05 kv.m  
BENDRAS PLOTAS.....500.51 kv.m  
BUTO Nr. 1 BENDRAS PLOTAS.....210.33 kv.m  
BUTO Nr. 2 BENDRAS PLOTAS.....290.18 kv.m  
NAUDINGAS PLOTAS.....500.51 kv.m  
PASTATO TŪRIS..... 2046 kb.m  
PASTATO AUKŠTIS.....7.40 m  
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ..... 11 vietų.

**PASTABA:**

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės- metrais.
2. Visų laikančių konstrukcijų panaudojimas turi būti pagrįstas konstrukciniais skaičiavimais.

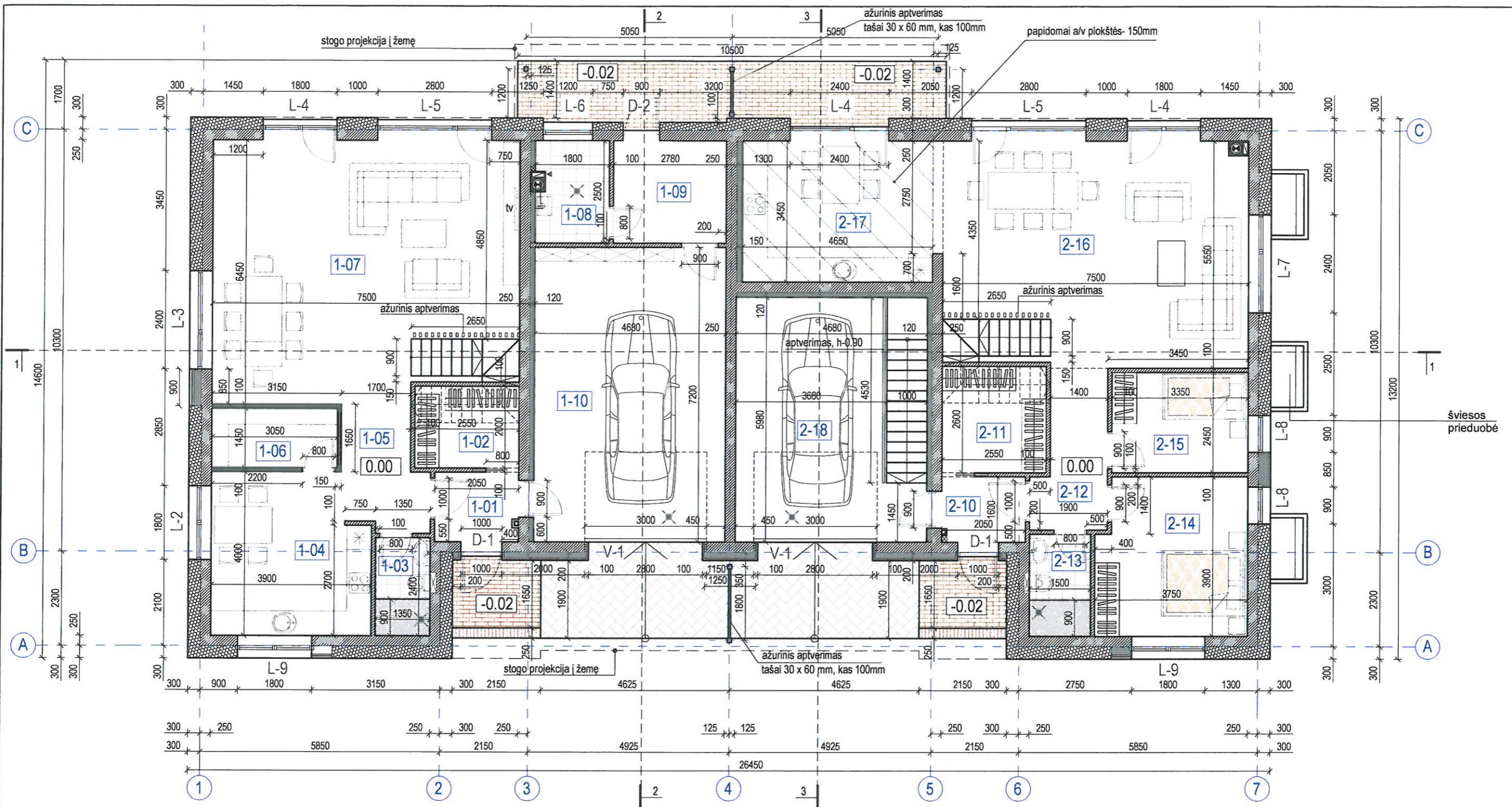
**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

	RŪSIO SIENOS-g/b MONOLITAS, 300mm;
	PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
	RŪSIO SIENŲ IR PAMATŲ ŠILTINIMAS- PUTŲ POLISTIRENAS EPS 100, d= 150mm;
	GRUNTAS;
	TRAPAS;
	DŪMTRAUKIO KAMINAS su ventilacijos kanalu; (dujinis šildymas)



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

LAI DA		STATYBOS LEIDIMUI	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškų g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2849)statybos projektas.	
	Direktorius V. Pliustas	1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).	
A 2132	PV V. Pliustas	Dokumento pavadinimas RŪSIO PLANAS. M 1:100.	
A 2132	PDV arch. V. Pliustas		
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas A. L.	Dokumento žymuo ARCH-07/19-01-PP-SA.B-01	lapas lapų 01 09



**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
- PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
- PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- putų polistirenas EPS70, d= 300 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- uždarytų porų poliuretano putas d= 200 mm;
- TRINKELIŲ DANGA;
- DŪMTRAUKIO KAMINAS su ventilacijos kanalu; (dujinis šildymas)
- TRAPAS;
- MET. KOLONA;

**EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 1)**

1-01. TAMBŪRAS.....	3.40 kv.m
1-02. DRABUŽINĖ.....	5.10 kv.m
1-03. WC, DUŠINĖ.....	3.12 kv.m.
1-04. VIRTUVĖ.....	14.69 kv.m.
1-05. HOLAS.....	5.79 kv.m.
1-06. PAGALBINĖ PATALPA.....	4.42 kv.m.
1-07. SVETAINĖ, VIRTUVĖ, VALGOMASIS.....	45.33 kv.m.
1-08. KATILINĖ.....	4.38 kv.m.
1-09. PAGALBINĖ PATALPA.....	6.95 kv.m.
1-10. GARAŽAS.....	33.70 kv.m.
<b>VISO.....</b>	<b>126.88 kv.m</b>

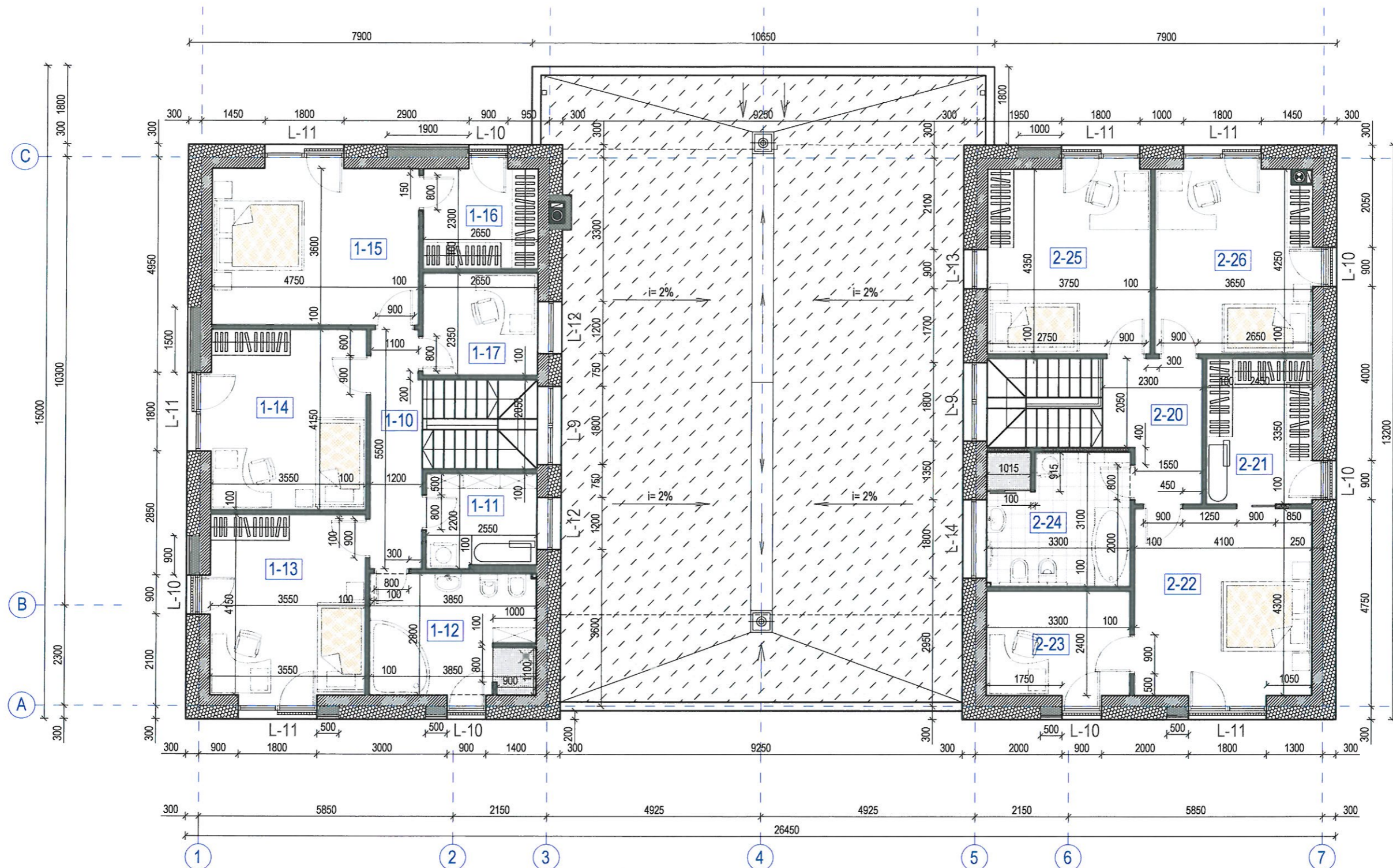
**EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 2)**

2-10. TAMBŪRAS.....	3.28 kv.m
2-11. DRABUŽINĖ.....	6.63 kv.m.
2-12. HOLAS.....	6.18 kv.m.
2-13. WC, DUŠINĖ.....	3.63 kv.m.
2-14. KAMBARYS.....	14.06 kv.m.
2-15. KAMBARYS.....	8.21 kv.m.
2-16. SVETAINĖ, VALGOMASIS.....	39.46 kv.m.
2-17. VIRTUVĖ.....	17.25 kv.m.
2-18. GARAŽAS.....	23.83 kv.m.
<b>VISO.....</b>	<b>122.53 kv.m</b>

0.00=188.60

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATYBOS LEIDIMUI	
				LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai"	ARCHIPROJEKTAI		Statinio projekto pavadinimas	
	Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškų g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2849)statybos projektas.	
	Direktorius	V. Pliustas	1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).		
A 2132	PV	V. Pliustas	Dokumento pavadinimas		
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:100.		
Kalbos Trump.	Statytojas / Užsakovas	A. L.		Dokumento žymuo	lapas lapų
LT				ARCH-07/19-01-PP-SA.B-02	02 09



**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
- PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
- PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- putų polistirenas EPS70, d= 300 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- uždary porų poliuretano putos d= 200 mm;
- STOGO DANGA- ruloninė bituminė;
- DŪMTRAUKIO KAMINAS su ventilacijos kanalu; (dujinis šildimas)

**EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 1)**

1-10. HOLAS.....	6.49 kv.m
1-11. SKALBYKLA.....	5.46 kv.m
1-12. VONIA.....	10.81 kv.m
1-13. KAMBARYS.....	15.41 kv.m
1-14. KAMBARYS.....	15.18 kv.m
1-15. KAMBARYS.....	17.55 kv.m
1-16. DRABUŽINĖ.....	6.32 kv.m
1-17. KAMBARYS.....	6.23 kv.m
VISO.....	83.45 kv.m

**EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 2)**

2-20. HOLAS.....	6.73 kv.m
2-21. DRABUŽINĖ.....	8.43 kv.m
2-22. KAMBARYS.....	18.08 kv.m
2-23. KAMBARYS.....	7.92 kv.m
2-24. VONIA.....	10.04 kv.m
2-25. KAMBARYS.....	16.39 kv.m
2-26. KAMBARYS.....	16.01 kv.m
VISO.....	83.60 kv.m

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

STATYBOS LEIDIMUI		LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškų g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2849)statybos projektas.	
Direktorius	V. Pliustas	1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).	
A 2132	PV	Dokumento pavadinimas	
A 2132	PDV arch.	ANTRO AUKŠTO PLANAS. M 1:100.	
Kalbos Trump.	Statytojas / Užsakovas	Dokumento žymuo	lapas lapų
LT	A. L.	ARCH-07/19-01-PP-SA.B-03	03 09

Stogo hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu

Kietos mineralinės vatos sluoksnis, d=20 mm

Viršutinis polistireninio putplasčio EPS 80 sluoksnis- paklotas, 350 mm;

Apatinis polistireninio putplasčio EPS 80 sluoksnis su suformuotu stogo nuolydžiu, 100-250 mm;

Garus izoliuojantis sluoksnis

Išlyginamasis sluoksnis, 20-50 mm

Gelžbetoninė perdinginio plokštė, d=220 mm

apdaila (pak. lubos)

Stogo hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu

Kietos mineralinės vatos sluoksnis, d=20 mm

OSB plokštė, d=18 mm

Tašai, d=50 mm

gegnė, d= 200 mm;

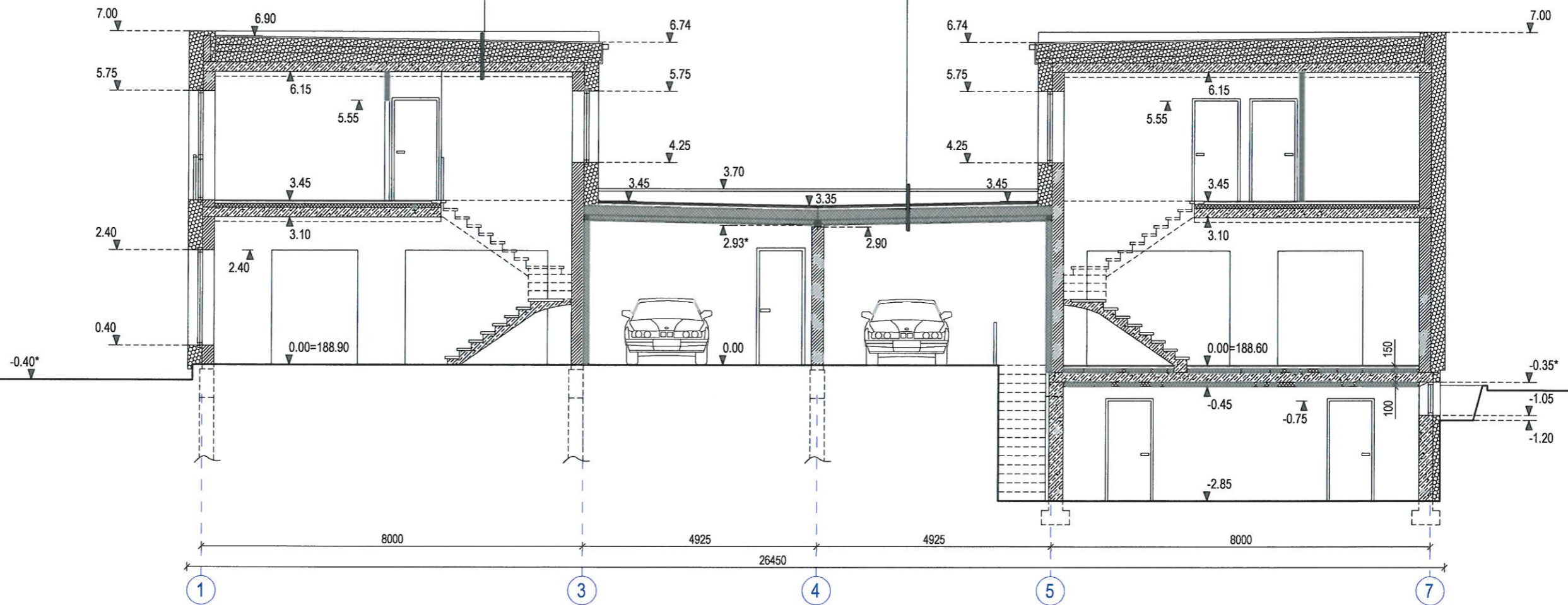
šilumos izoliacija - akmens vatos pl., d= 200 mm

garo izoliacija politileno plevelė, d= 0,2 mm

skersiniai tašai, d= 100 mm

šilumos izoliacija - akmens vatos pl., d= 100 mm

apkalimas - g/k plokštem, d= 25 mm



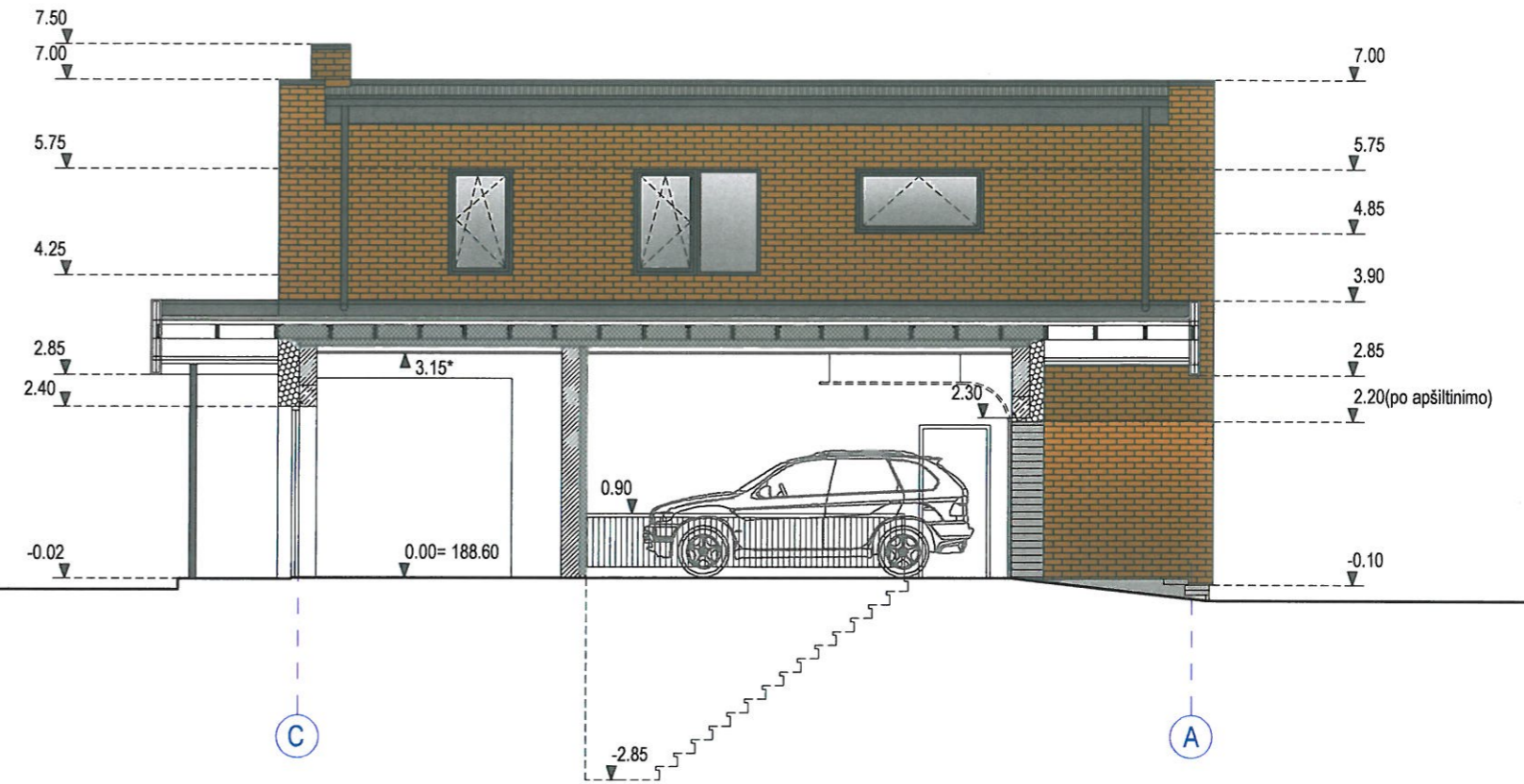
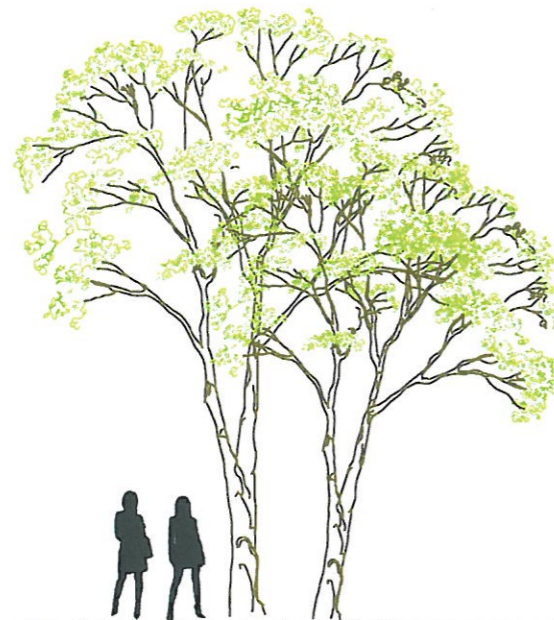
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
- PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
- PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- putų polistirenas EPS70, d= 300 mm;
- STOGO ŠILTINIMAS- AKMENS VATOS PLOKŠTĖS(garažas);

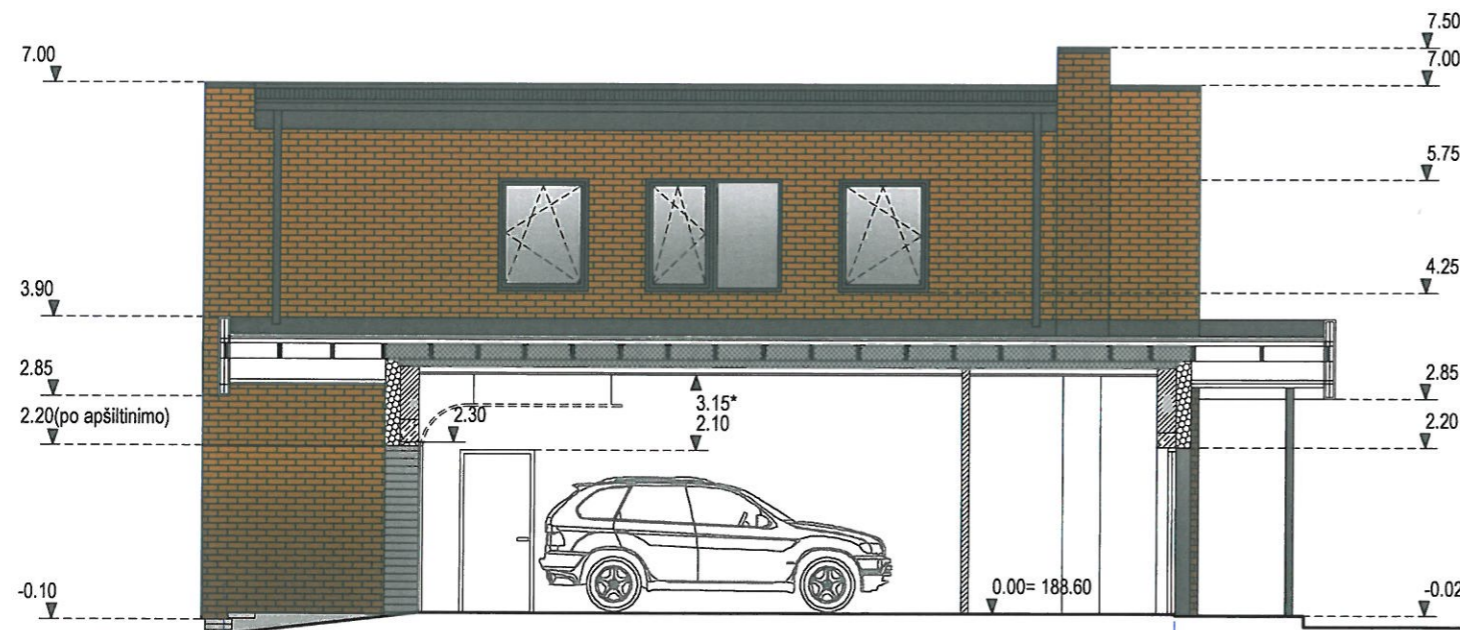
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRĖŽTAI DRAUDŽIAMA

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATYBOS LEIDIMUI	
				LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškų g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2849)statybos projektas.	
A 2132	Direktorius PV	V. Pliustas		1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).	
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas			
Kalbos Trump. LT				Dokumento pavadinimas	
Statytojas / Užsakovas				PJŪVIS 1-1. M 1:100.	
A. L.				Dokumento žymuo	
				ARCH-07/19-01-PP-SA.B-04	
				lapas	lapų
				04	09

Pjuvis 3- 3. Fasadas C-A.



Pjuvis 2- 2. Fasadas A-C.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

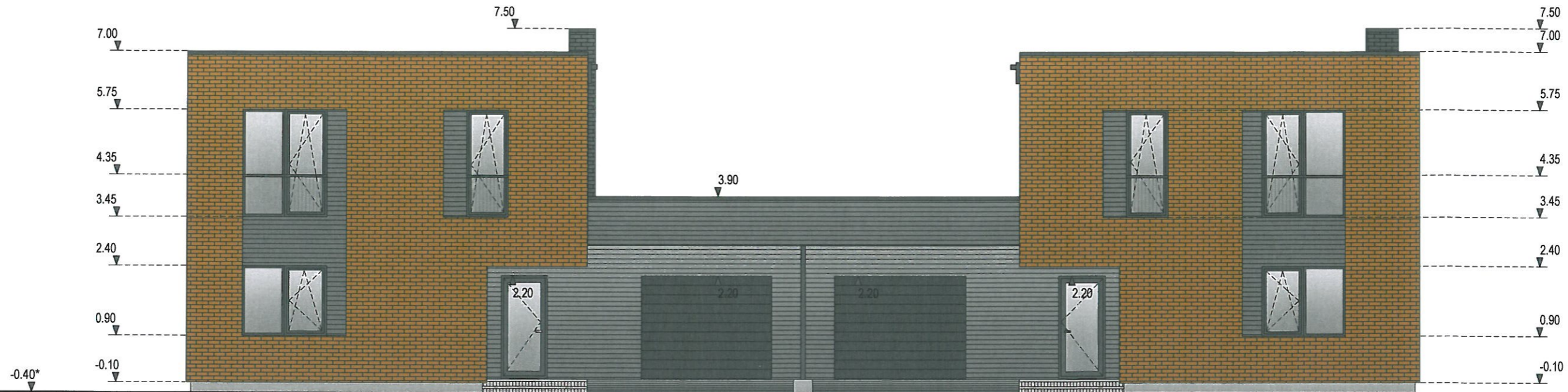
- SIENŲ FRAGMENTAI -CEDRAL CLASSIK WOOD plokštės; spalva- pilka.
- SIENŲ FRAGMENTAI -klinkerio plytelės; spalva- ruda.
- COKOLIS - TINKAS, COKOLIO DAŽAI; spalva- pilka.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

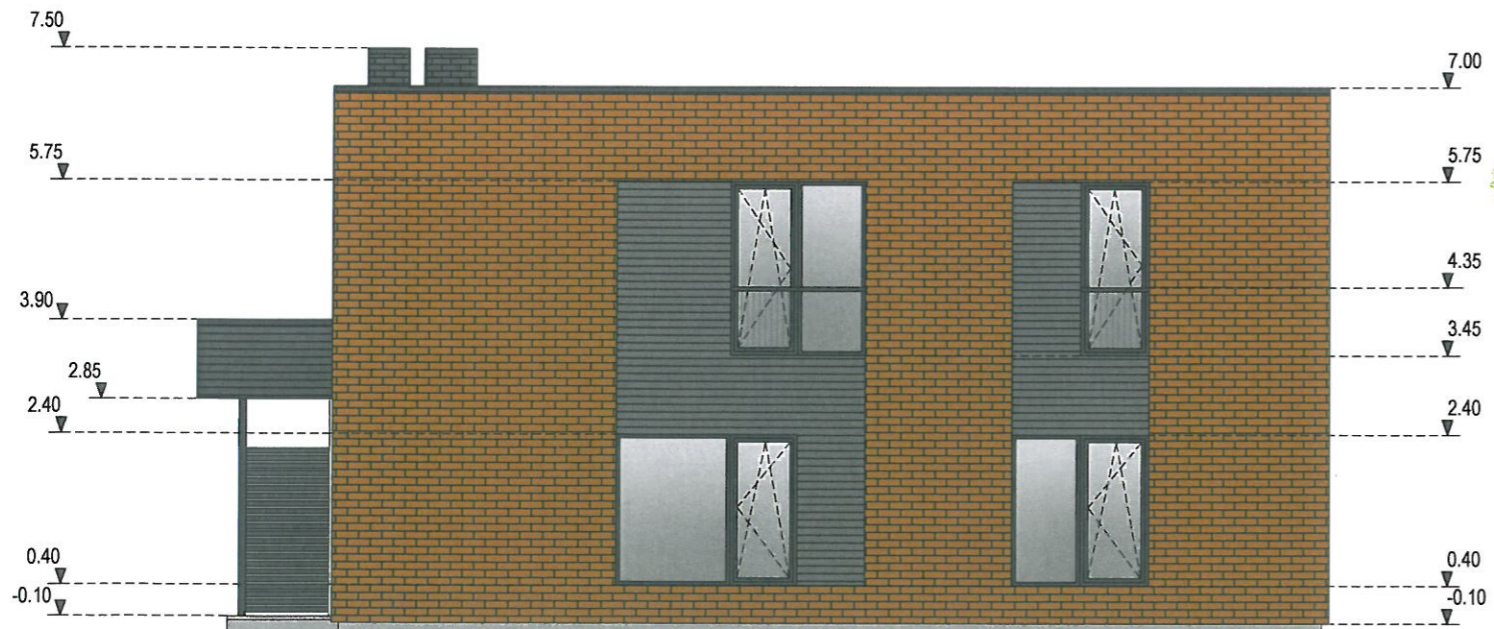
- G/B MONOLITAS;
- SIENOS- SILIKATO BLOKELIŲ(200x248hx248) MŪRAS, d= 200 mm;
- PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, d= 300 mm;
- STOGO ŠILTINIMAS- AKMENS VATOS PLOKŠTĖS;

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATYBOS LEIDIMUI	
				LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškiu g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2849)statybos projektas.	
	Direktorius	V. Pliustas		1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).	
A 2132	PV	V. Pliustas		Dokumento pavadinimas	laida
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas		PJŪVIS 1-1, 2-2. FASADAI A-C, C-A. M 1:100.	0
Kalbos Trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	lapas lapų
LT	A. L.			ARCH-07/19-01-PP-SA.B-05	05 09



1

7



C

A



**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**




- SIENŲ FRAGMENTAI -CEDRAL CLASSIK WOOD plokštės; spalva- pilka.
- SIENŲ FRAGMENTAI -klinkerio plytelės; spalva- ruda.
- COKOLIS - TINKAS, COKOLIO DAŽAI; spalva- pilka.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATYBOS LEIDIMUI		LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com			ARCHIPROJEKTAI		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškų g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2849)statybos projektas.	
	Direktorius	V. Pliustas				1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).	
A 2132	PV	V. Pliustas				Dokumento pavadinimas	
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas				Fasadai 1-5, C-A. M 1:100.	
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas			A. L.		Dokumento žymuo	
						ARCH-07/19-01-PP-SA.B-06	
						lapas	lapų
						06	09



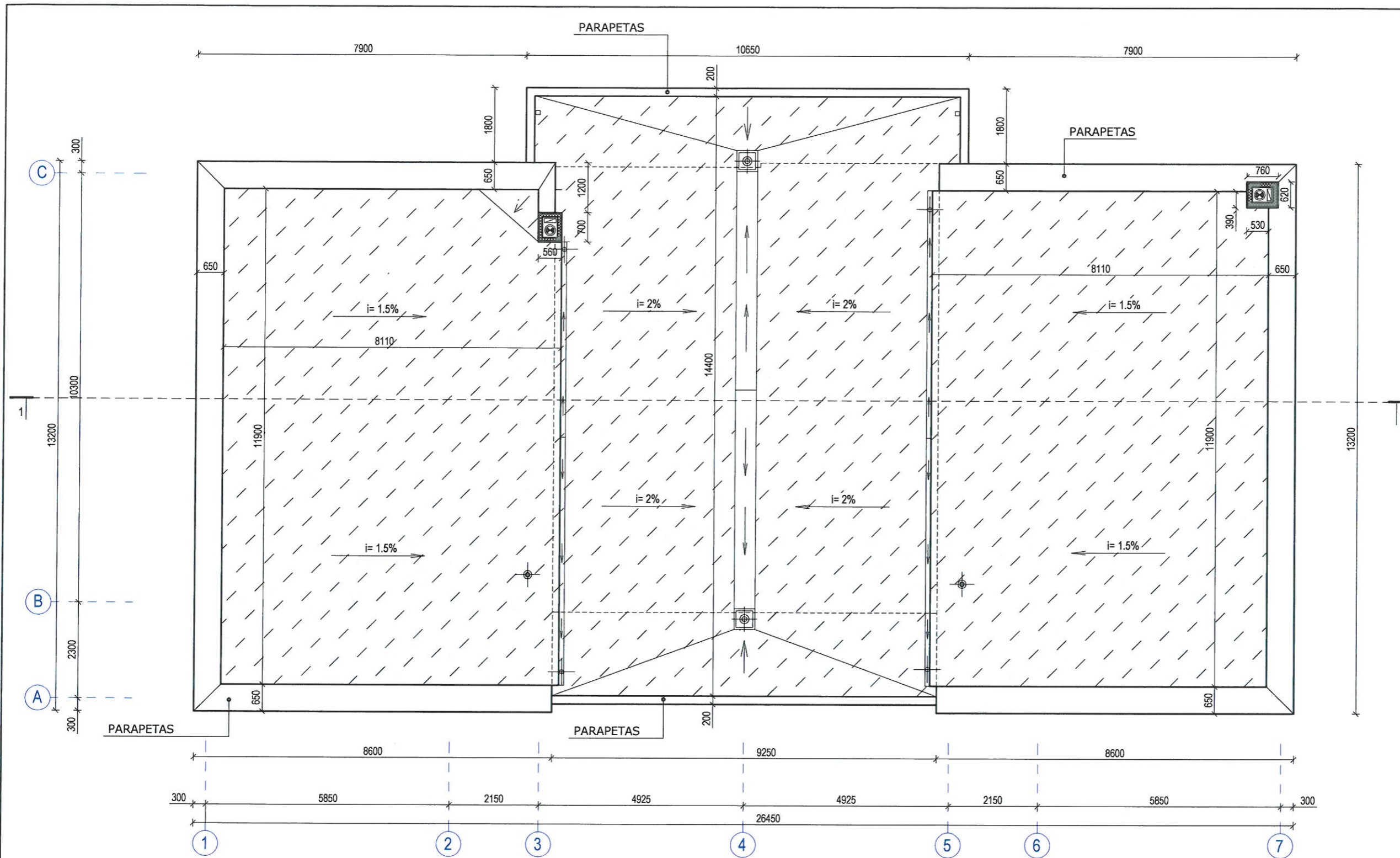
**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

-  SIENŲ FRAGMENTAI -CEDRAL CLASSIK WOOD plokštės; spalva- pilka.
-  SIENŲ FRAGMENTAI -klinkerio plytelės; spalva- ruda, šv. ruda...
-  COKOLIS - TINKAS, COKOLIO DAŽAI; spalva- pilka.






DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATYBOS LEIDIMUI	
				LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas	
	Direktorius	V. Pliustas		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškų g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2849)statybos projektas.	
A 2132	PV	V. Pliustas		1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).	
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas		Dokumento pavadinimas	laida
				Fasadai 5-1, A-C. M 1:100.	0
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	lapas lapų
	A. L.			ARCH-07/19-01-PP-SA.B-07	07 09






**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

-  STOGO DANGA- ruloninė bituminė;
-  LATAKAI;
-  LIETVAMZDŽIAI, d-100;
-  KANALIZACIJOS KAMINĖLIS;
-  VANDENS SURINKIMO ĮLAJA;

**PASTABA:**

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės- metrais.
2. Visų laiknčių konstrukcijų panaudojimas turi būti pagrįstas konstrukciniais skaičiavimais.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

Laida		Išleidimo data		Statybos leidimui	
Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Geglišku g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2849)statybos projektas.	
	Direktorius	V. Pliustas		1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).	
A 2132	PV	V. Pliustas			
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas			
Kalbos Trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento pavadinimas	laida
LT	A. L.			STOGO PLANAS. M 1:100.	0
				Dokumento žymuo	lapas lapų
				ARCH-07/19-01-PP-SA.B-08	08 09

Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2),vizualizacija su gretima aplinka



Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato vizualizacija iš pietryčių pusės.



Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato vizualizacija iš šiaurės vakarų pusės.



Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato vizualizacija iš pietvakarių pusės.



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	STATYBOS LEIDIMUI		LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com		<b>ARCHIPROJEKTAI</b> <small>STYBOS LEIDIMŲ PROJEKTOVIMUI SUKURIAUJAM</small>		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškų g. 7E, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2849)statybos projektas.		
A 2132	Direktorius	V. Pliustas	<b>1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).</b>				
A 2132	PV	V. Pliustas	Dokumento pavadinimas Pastato vizualizacijos su gretima aplinka.				laida
	PDV arch.	V. Pliustas					0
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas A. L.		Dokumento žymuo ARCH-07/19-01-PP-SA.B-09		lapas	lapų	
					09	09	