

<b>Projektuotojas</b>	<b>Statytojas / Užsakovas</b>
<b>Saulius Daniaus individuali įmonė</b> Kretingos g. 54, LT-00128, Palanga Tel. +370 687 70175	<b>UAB „SIRENITAS“</b> Įm. k.: 147898567 Ukmergės g. 13, Panevėžys, LT-35177

Statytojas / Užsakovas	<b>UAB „SIRENITAS“</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28, Palangoje, statybos projektas</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Projekto Nr.	<b>2001-01-TDP</b>
Statinio statybos rūšis	<b>7.1. Naujo statinio statyba</b>
Statinio paskirtis	<b>6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms</b>
Statinio projekto dalis	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Bylos laida	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2020</b>

Projekto vadovas	<b>Saulius Daniaus</b> Atestato Nr. A054
Statytojas / Užsakovas	<b>UAB „SIRENITAS“</b>

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, SERMIESČIO G. 28,  
PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS  
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-5001-8009

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

#### 1.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

#### 1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7) STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10) STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 17) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 19) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 20) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 22) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 23) STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- 24) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 25) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 26) STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

2001-01-TDP	Lapas	Lapų
	1	6

- 27) STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 28) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- 29) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 30) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 31) STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- 32) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 33) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 34) STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- 35) STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 36) STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 37) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 38) STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 39) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- 40) STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- 41) STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 42) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 43) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 44) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 45) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 46) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 47) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 48) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 49) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 50) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 51) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 52) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 53) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 54) STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- 55) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- 56) STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- 57) STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- 58) STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- 59) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 60) STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 61) STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- 62) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 63) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 64) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

### **1.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

- 1) RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 2) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

### **1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2001-01-TDP	Lapas	Lapy
	2	6

- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
- 4) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 5) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

## **2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

#### **2.1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ punktu 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., naujo statinio statyba.

žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5001-8009

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0024:286 Palangos m. k.v..

Projektiniai pasiūlymai paruošti pagal galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, bei pagal žemės sklypo Sermiesčio g. 28 (kadastrinis Nr. 2501/0024:194), Palangoje detaliojo plano keitimą.

Projektinių pasiūlymų tikslas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

#### **2.1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).**

Statytojas užsakovas – UAB „SIRENITAS“

#### **2.1.3. PROJEKTUOTOJAS.**

Techninį projektą parengė – Saulius Daniaus individuali įmonė

Projekto vadovas - Saulius Daniaus

Atestato Nr. A 054

Projekto dalies vadovas - Saulius Daniaus

Atestato Nr. A 054

## 2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI



1 pav. Planuojamo sklypo vieta (regia.lt)

Sklypo plotas 1200 m<sup>2</sup>.

Pagal žemės sklypo Sermiesčio g. 28 (kadastrinis Nr. 2501/0024:194), Palangoje detaliojo plano keitimą:

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 22 %

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,60

Leistinas žemės sklypo užstatymo plotas 264.00 m<sup>2</sup>

Leistinas bendrasis pastatų plotas 720,00 m<sup>2</sup>

Planuojamas žemės sklypo užstatymo plotas 263.38 m<sup>2</sup>

Planuojamas žemės sklypo užstatymo tankis 22 %

Planuojamas bendrasis pastatų plotas 544.76 m<sup>2</sup>

Planuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,45

Pastato tūris 2524 m<sup>3</sup>

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, žemės paviršiaus altitudė kinta apie ~1,00 m sklypo ribose.

Įvažiavimas ir prieigos prie pastato projektuojami iš Sermiesčio gatvės. Įvažiavimo į sklypą plotis 5,50 m.

Pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje.

Prie pastato projektuojama 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, 6 vietos poilsio patalpoms, 4 vietos butams, po dvi automobilių stovėjimo vietas butui.

2001-01-TDP	Lapas	Lapų
	4	6

Aplinkinis užstatymas fotofiksacijos:



Pav. 2



Pav. 3

## **2.2.2. PASTATO APIBŪDINIMAS**

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su mansarda.

Pirmajame bute projektuojamos patalpos:

Pirmajame aukšte:

Laiptinė, Sandėliukas, Virtuvė ir gyvenamasis kambarys, Tualetas, Sandėliukas, Laiptinė, Sandėliukas, Poilsio patalpa, Vonios kambarys

Antrajame aukšte:

Laiptinė, Miegamasis, Miegamasis, Vonios, kambarys, Laiptinė, Poilsio patalpa, Poilsio patalpa, Vonios kambarys/

Mansardiniame aukšte:

Laiptinė, Miegamasis, Miegamasis, Vonios kambarys, Laiptinė, Poilsio patalpa, Poilsio patalpa, Vonios kambarys

Antrajame bute projektuojamos patalpos:

Pirmajame aukšte:

Laiptinė, Sandėliukas, Virtuvė ir gyvenamasis kambarys, Tualetas, Sandėliukas, Laiptinė, Sandėliukas, Poilsio patalpa, Vonios kambarys

Antrajame aukšte:

Laiptinė, Miegamasis, Miegamasis, Vonios, kambarys, Laiptinė, Poilsio patalpa, Poilsio patalpa, Vonios kambarys/

Mansardiniame aukšte:

Laiptinė, Miegamasis, Miegamasis, Vonios kambarys, Laiptinė, Poilsio patalpa, Poilsio patalpa, Vonios kambarys

Pastato stogas – šlaitinis.

Bendras gyvenamasis plotas - 184,60 m<sup>2</sup>

Bendras pagalbinis plotas - 97,84 m<sup>2</sup>

Bendras poilsio patalpų plotas – 262,32 m<sup>2</sup>

Bendrasis pastato plotas – 544,76 m<sup>2</sup>

Bendras naudingasis pastato plotas – 509,96 m<sup>2</sup>

## **2.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS**

### **2.3.1. KONSTRUKCINĖ SCHEMA**

Projektuojamas pastatas bus A+ energinio efektyvumo klasės.

Pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.

Laikančio sienos – blokelių mūras su apšiltinimu.

Perdanga - gelžbetoninė

Stogas - medinių konstrukcijų.

**PROJEKTO VADOVAS**

Saulius Danius

.....

2001-01-TDP	Lapas	Lapų
	6	6



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Užstatymo riba pagal detalų planą
- 10 m atstumas nuo stovėjimo vietų
- Servituto zona
- Inžinerinių komunikacijų koridorius
- Ažūrinės trinkelės važiuojamoji dalis
- Trinkelės pėsčiųjų takai
- Veja
- Automobilių stovėjimo vieta

SKLYPŲ TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
SERMIESČIO G. 28		
1. SKLYPO PLOTAS	1200.00	m <sup>2</sup>
2. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	22	%
3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	264.00	m <sup>2</sup>
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	263.38	m <sup>2</sup>
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22	%
6. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.60	
7. LEISTINAS BENDRASIS PASTATŲ PLOTAS	720.00	m <sup>2</sup>
8. PLANUOJAMAS BENDRASIS PASTATŲ PLOTAS	544.76	
9. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.45	m <sup>2</sup>
10. PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	2524.00	m <sup>3</sup>

ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAUS INDIVIDUALI ĮMONĖ			Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28, Palangoje, statybos projektas	
A054	PV	Saulius Danius			Laida
A054	architektas	Saulius Danius			
38576		Martynas Rupulevičius			Lapas
PP	Statytojas	UAB "SIRENITAS"		2001-01-TDP	Lapų
					1



1-ojo BUTO PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
I-01	Laiptinė	7.36 m <sup>2</sup>
I-02	Sandėliukas	8.70 m <sup>2</sup>
I-03	Virtuvė ir gyvenamasis kambarys	28.04 m <sup>2</sup>
I-04	Tualetas	2.19 m <sup>2</sup>
I-05	Sandėliukas	1.62 m <sup>2</sup>
I-06	Laiptinė	5.25 m <sup>2</sup>
I-07	Sandėliukas	8.70 m <sup>2</sup>
I-08	Poilsio patalpa	26.41 m <sup>2</sup>
I-09	Vonios kambarys	4.05 m <sup>2</sup>

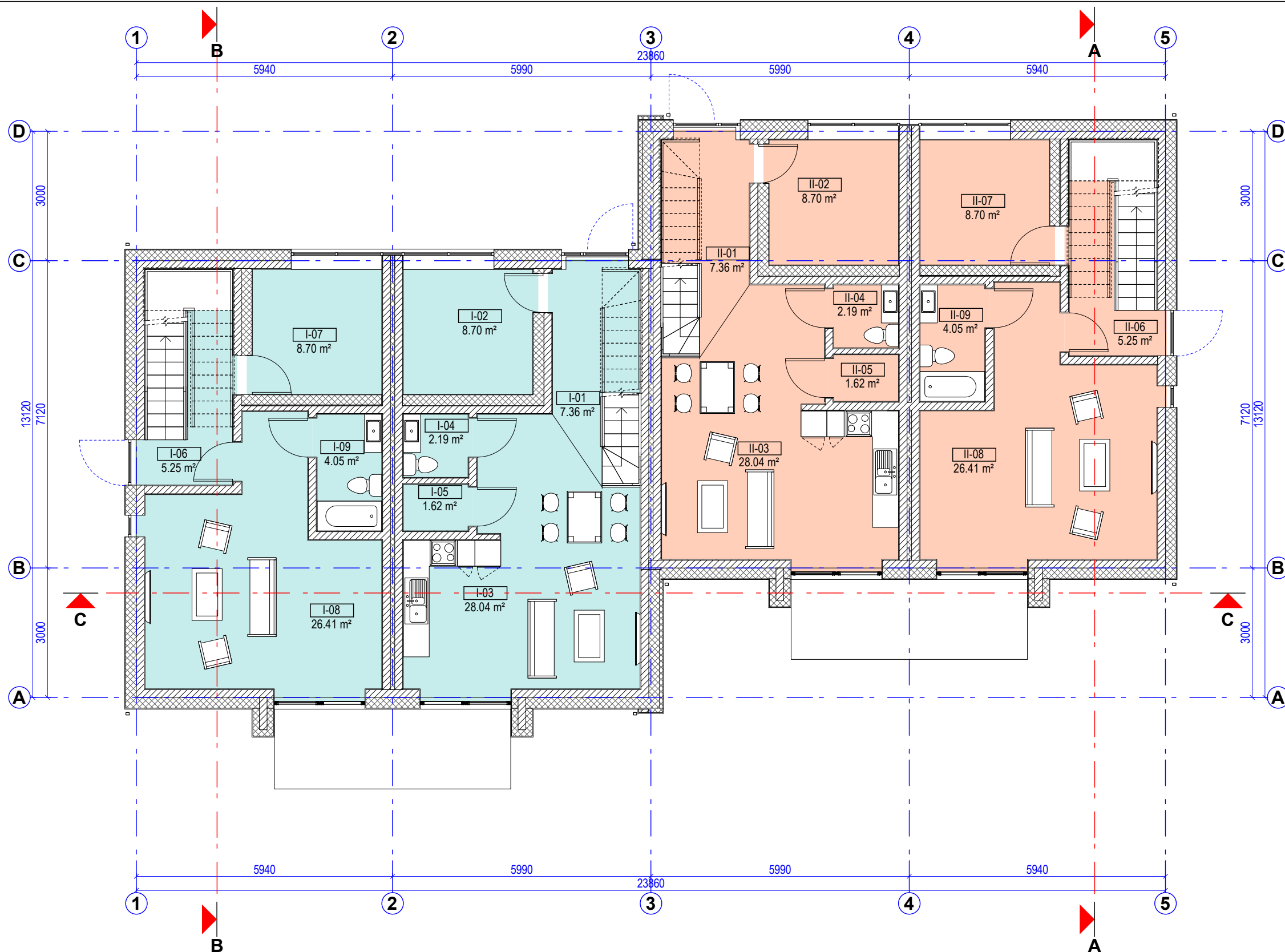
1-ojo BUTO PIRMOJO AUKŠTO PLOTAS	
Gyvenamasis plotas	28.04 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	19.87 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpų plotas	44.41 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	92.31 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	74.91 m <sup>2</sup>

1-ojo BUTO PLOTAS	
Gyvenamasis plotas	92.30 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	48.92 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpų plotas	131.16 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	272.38 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	254.98 m <sup>2</sup>

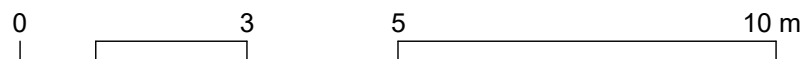
2-ojo BUTO PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
II-01	Sanitarinis mazgas	7.36 m <sup>2</sup>
II-02	Sandėliukas	8.70 m <sup>2</sup>
II-03	Virtuvė ir gyvenamasis kambarys	28.04 m <sup>2</sup>
II-04	Tualetas	2.19 m <sup>2</sup>
II-05	Sandėliukas	1.62 m <sup>2</sup>
II-06	Laiptinė	5.25 m <sup>2</sup>
II-07	Sandėliukas	8.70 m <sup>2</sup>
II-08	Poilsio patalpa	26.41 m <sup>2</sup>
II-09	Vonios kambarys	4.05 m <sup>2</sup>

2-ojo BUTO PIRMOJO AUKŠTO PLOTAS	
Gyvenamasis plotas	28.04 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	19.87 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpų plotas	44.41 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	92.31 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	74.91 m <sup>2</sup>

2-ojo BUTO PLOTAS	
Gyvenamasis plotas	92.30 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	48.92 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpų plotas	131.16 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	272.38 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	254.98 m <sup>2</sup>



Butai:  
 1-asis butas  
 2-asis butas



ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ			Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28, Palangoje, statybos projektas	
A054	PV	Saulius Danius		Pirmojo aukšto planas 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius			0
38576		Martynas Rupulevičius			Lapas
PP	Statytojas	UAB "SIRENITAS"		2001-01-TDP	Lapų
					1
					1

1-ojo BUTO ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
I-10	Laiptinė	10.48 m <sup>2</sup>
I-11	Miegamasis	21.77 m <sup>2</sup>
I-12	Miegamasis	10.36 m <sup>2</sup>
I-13	Vonios kambarys	4.05 m <sup>2</sup>
I-14	Laiptinė	2.74 m <sup>2</sup>
I-15	Poilsio patalpa	26.41 m <sup>2</sup>
I-16	Poilsio patalpa	10.17 m <sup>2</sup>
I-17	Vonios kambarys	4.05 m <sup>2</sup>

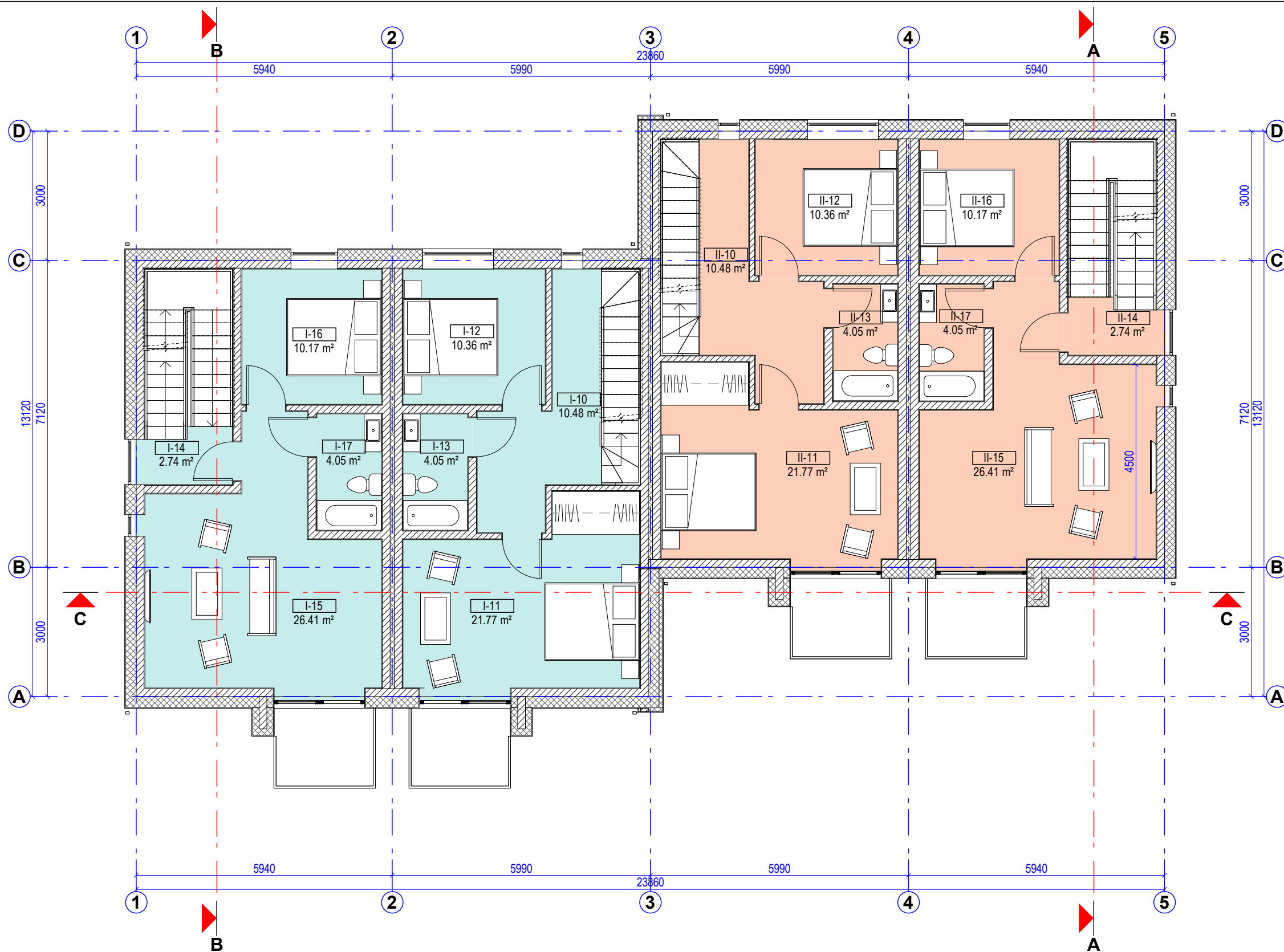
1-ojo BUTO ANTROJO AUKŠTO PLOTAS	
Gyvenamasis plotas	32.13 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	14.53 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpų plotas	43.37 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	90.03 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	90.03 m <sup>2</sup>

1-ojo BUTO PLOTAS	
Gyvenamasis plotas	92.30 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	48.92 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpų plotas	131.16 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	272.38 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	254.98 m <sup>2</sup>

2-ojo BUTO ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
II-10	Laiptinė	10.48 m <sup>2</sup>
II-11	Miegamasis	21.77 m <sup>2</sup>
II-12	Miegamasis	10.36 m <sup>2</sup>
II-13	Vonios kambarys	4.05 m <sup>2</sup>
II-14	Laiptinė	2.74 m <sup>2</sup>
II-15	Poilsio patalpa	26.41 m <sup>2</sup>
II-16	Poilsio patalpa	10.17 m <sup>2</sup>
II-17	Vonios kambarys	4.05 m <sup>2</sup>

2-ojo BUTO ANTROJO AUKŠTO PLOTAS	
Gyvenamasis plotas	32.13 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	14.53 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpų plotas	43.37 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	90.03 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	90.03 m <sup>2</sup>

2-ojo BUTO PLOTAS	
Gyvenamasis plotas	92.30 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	48.92 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpų plotas	131.16 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	272.38 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	254.98 m <sup>2</sup>



Butai:  
 1-asis butas  
 2-asis butas

ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ			Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28, Palangoje, statybos projektas	
A054	PV	Saulius Danius		Antrojo aukšto planas 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius			0
38576		Martynas Rupulevičius			Lapas
PP	Statytojas	UAB "SIRENITAS"		2001-01-TDP	Lapų
					1 / 1

1-ojo BUTO MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
I-10	Laiptinė	10.48 m <sup>2</sup>
I-11	Miegamasis	21.77 m <sup>2</sup>
I-12	Miegamasis	10.36 m <sup>2</sup>
I-13	Vonios kambarys	4.05 m <sup>2</sup>
I-14	Laiptinė	2.74 m <sup>2</sup>
I-15	Poilsio patalpa	26.41 m <sup>2</sup>
I-16	Poilsio patalpa	10.17 m <sup>2</sup>
I-17	Vonios kambarys	4.05 m <sup>2</sup>

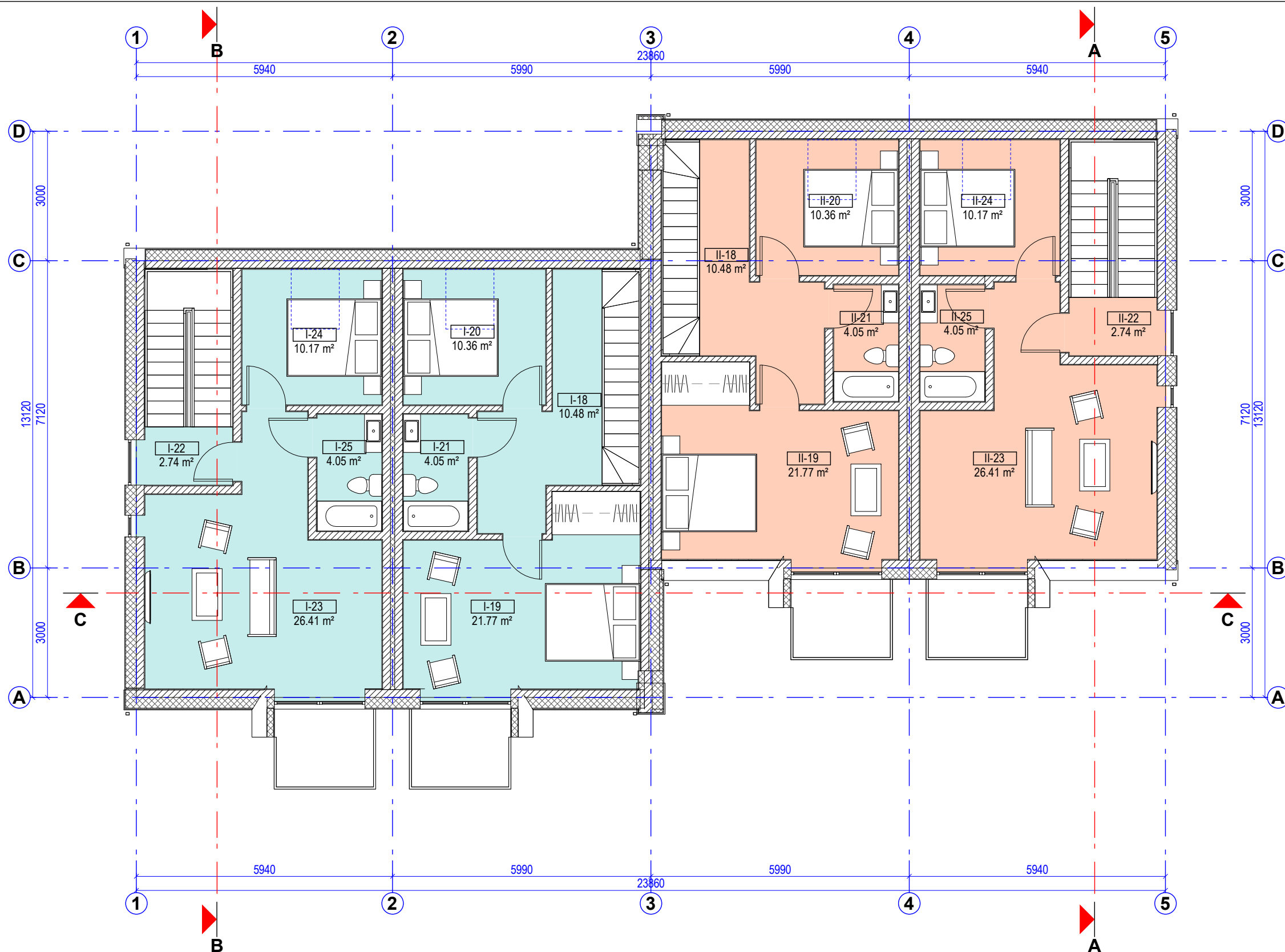
1-ojo BUTO MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS	
Gyvenamasis plotas	32.13 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	14.53 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpų plotas	43.37 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	90.03 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	90.03 m <sup>2</sup>

1-ojo BUTO PLOTAS	
Gyvenamasis plotas	92.30 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	48.92 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpų plotas	131.16 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	272.38 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	254.98 m <sup>2</sup>

2-ojo BUTO MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
II-10	Laiptinė	10.48 m <sup>2</sup>
II-11	Miegamasis	21.77 m <sup>2</sup>
II-12	Miegamasis	10.36 m <sup>2</sup>
II-13	Vonios kambarys	4.05 m <sup>2</sup>
II-14	Laiptinė	2.74 m <sup>2</sup>
II-15	Poilsio patalpa	26.41 m <sup>2</sup>
II-16	Poilsio patalpa	10.17 m <sup>2</sup>
II-17	Vonios kambarys	4.05 m <sup>2</sup>

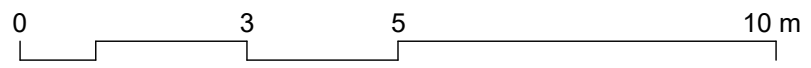
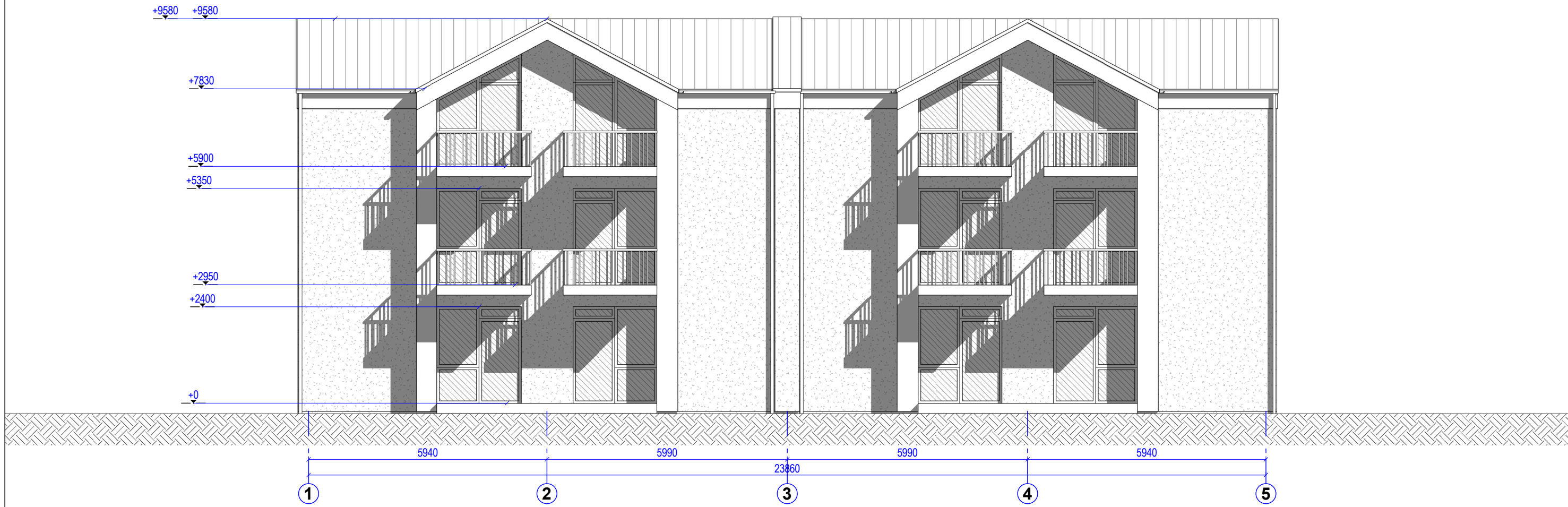
2-ojo BUTO MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS	
Gyvenamasis plotas	32.13 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	14.53 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpų plotas	43.37 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	90.03 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	90.03 m <sup>2</sup>

2-ojo BUTO PLOTAS	
Gyvenamasis plotas	92.30 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	48.92 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpų plotas	131.16 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	272.38 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	254.98 m <sup>2</sup>

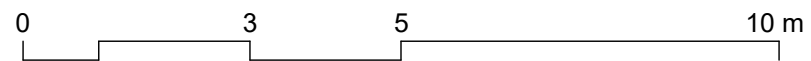
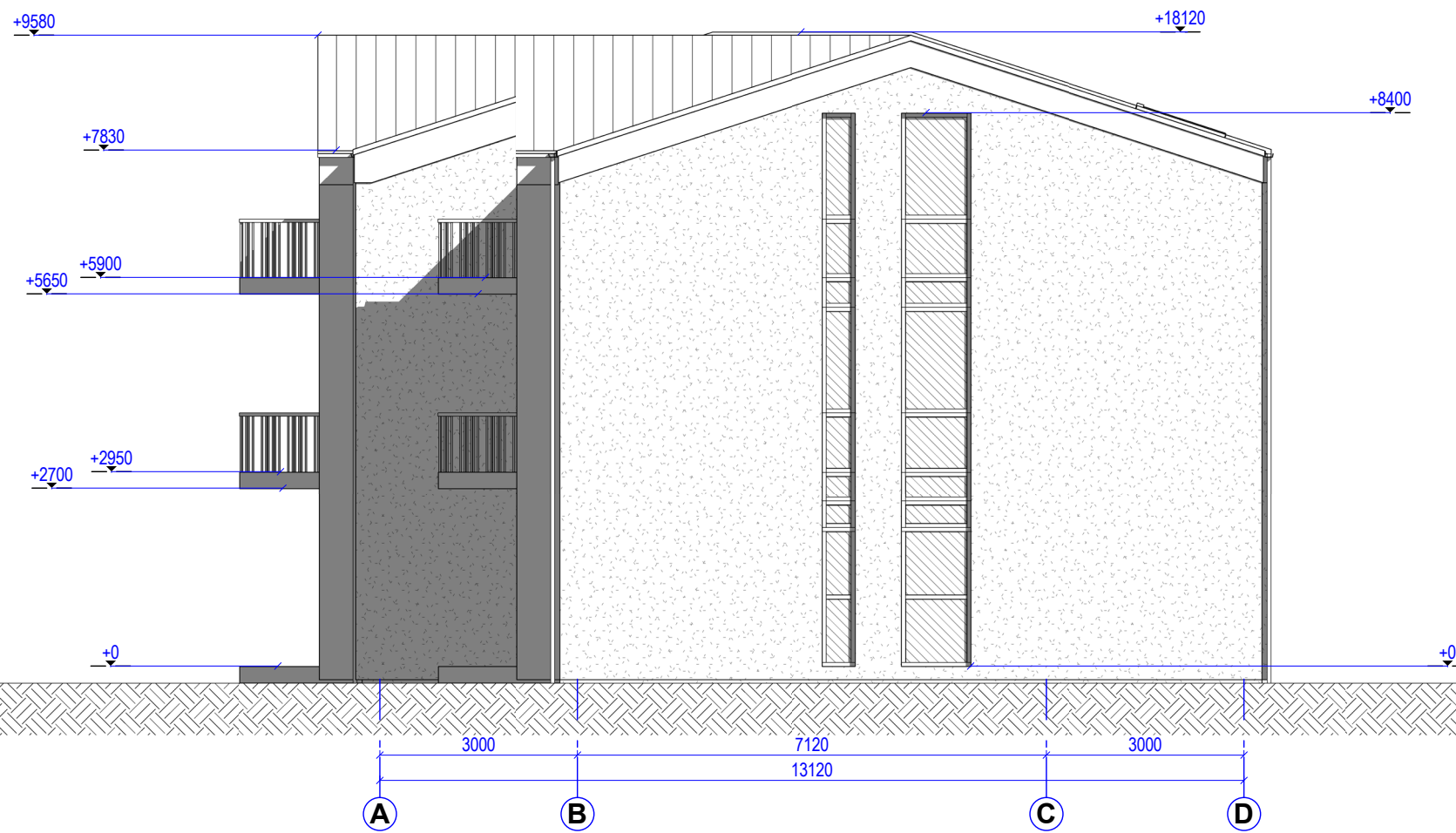


Butai:  
 1-asis butas  
 2-asis butas

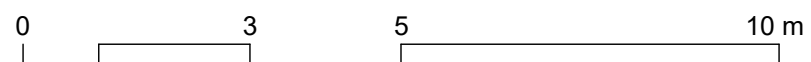
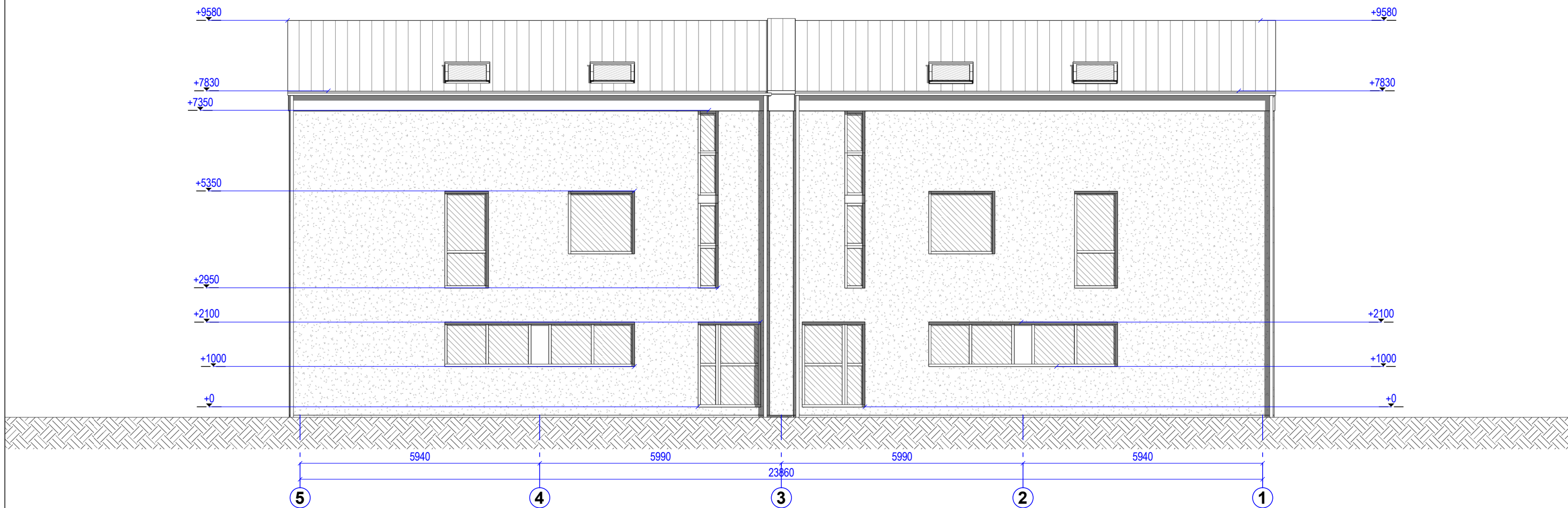
ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ			Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28, Palangoje, statybos projektas	
A054	PV	Saulius Danius		Mansardinio aukšto planas 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius			0
38576		Martynas Rupulevičius			Lapas
PP	Statytojas	UAB "SIRENITAS"		2001-01-TDP	Lapų
					1
					1



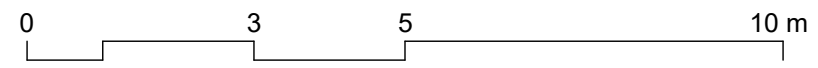
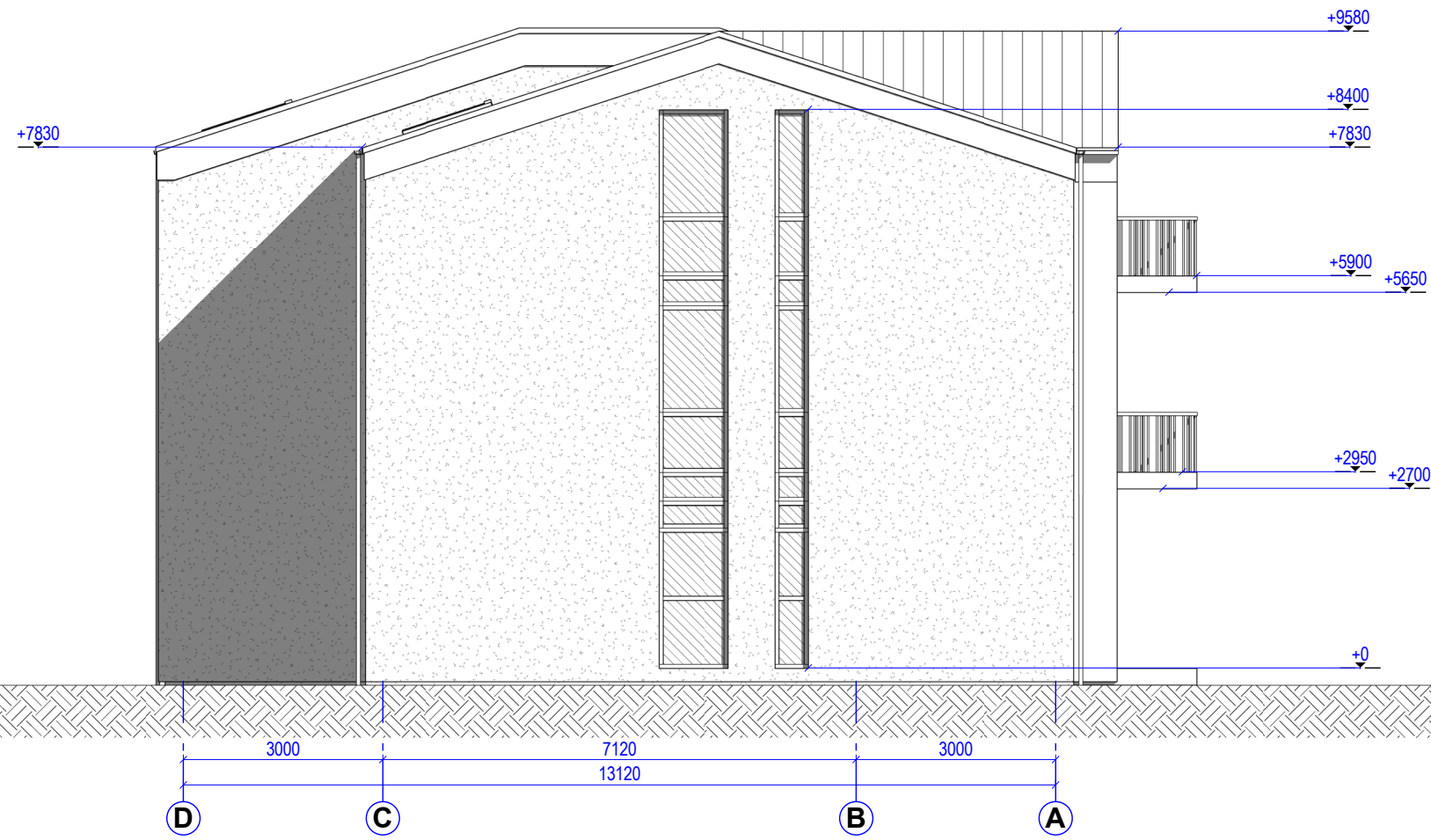
ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ		Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28, Palangoje, statybos projektas	
A054	PV	Saulius Danius	Šiaurės vakarų fasadas 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius		0
38576		Martynas Rupulevičius		
PP	Statytojas	UAB "SIRENITAS"	2001-01-TDP	Lapas 1
				Lapų 1



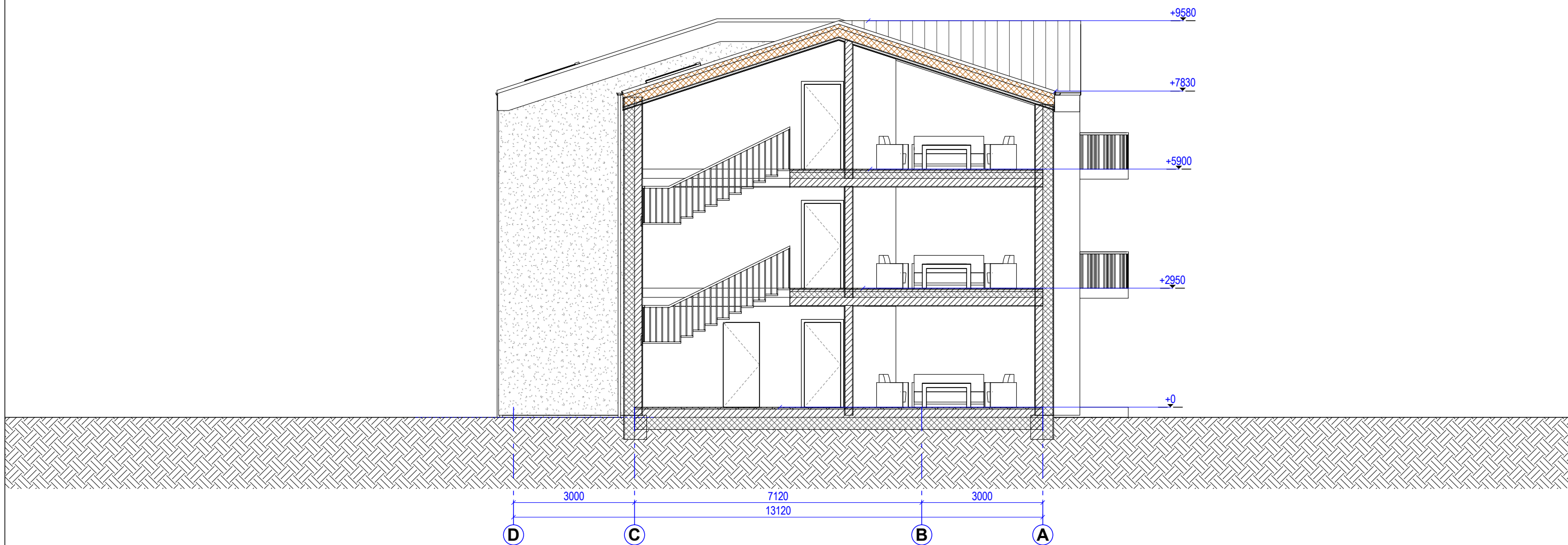
ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ		Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28, Palangoje, statybos projektas	
A054	PV	Saulius Danius	Pietvakarių fasadas 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius		0
38576		Martynas Rupulevičius		
PP	Statytojas	UAB "SIRENITAS"	2001-01-TDP	Lapas 1
				Lapų 1



ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ		Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28, Palangoje, statybos projektas	
A054	PV	Saulius Danius	Pietryčių fasadas 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius		0
38576		Martynas Rupulevičius		Lapas
PP	Statytojas	UAB "SIRENITAS"	2001-01-TDP	Lapų
				1
				1

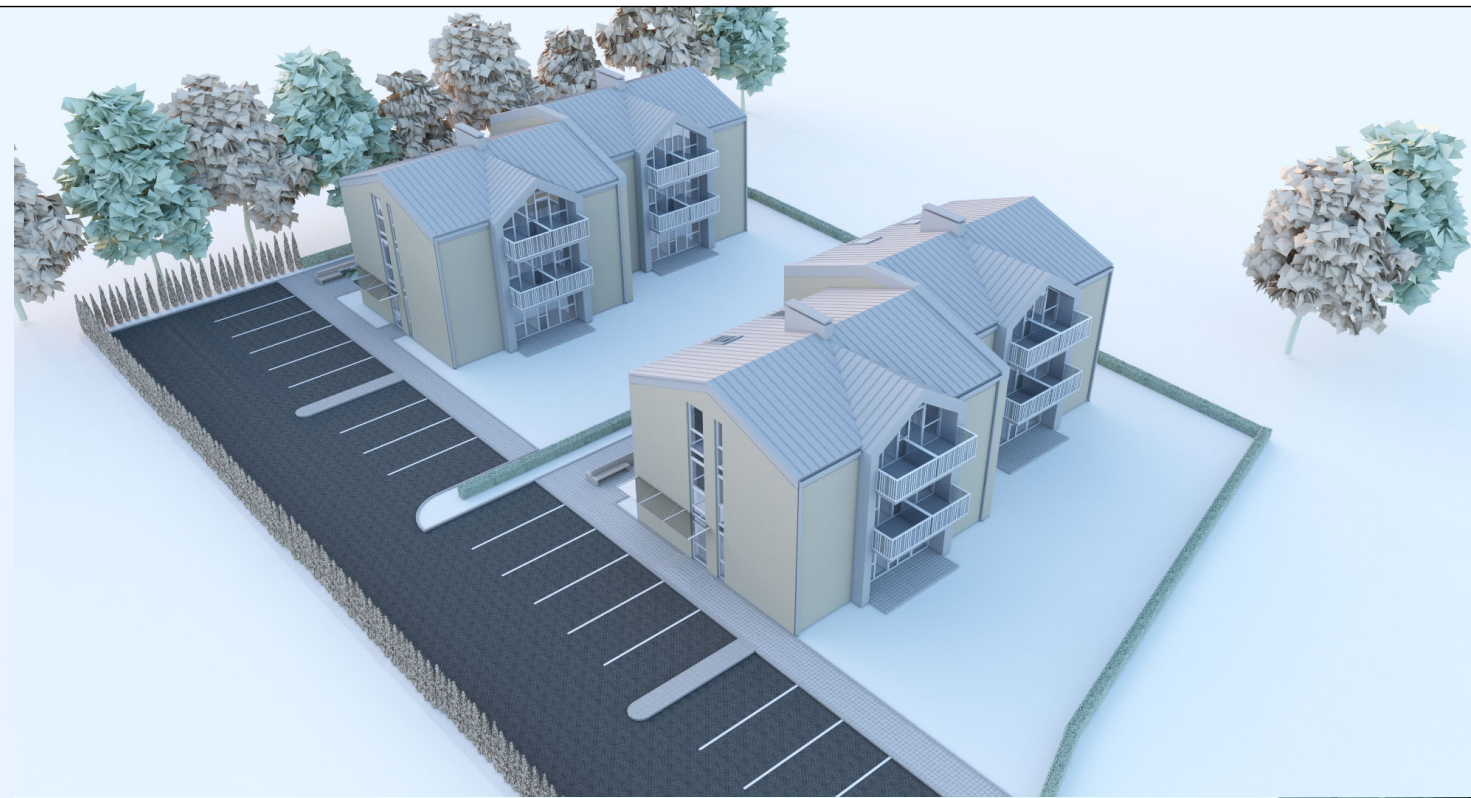
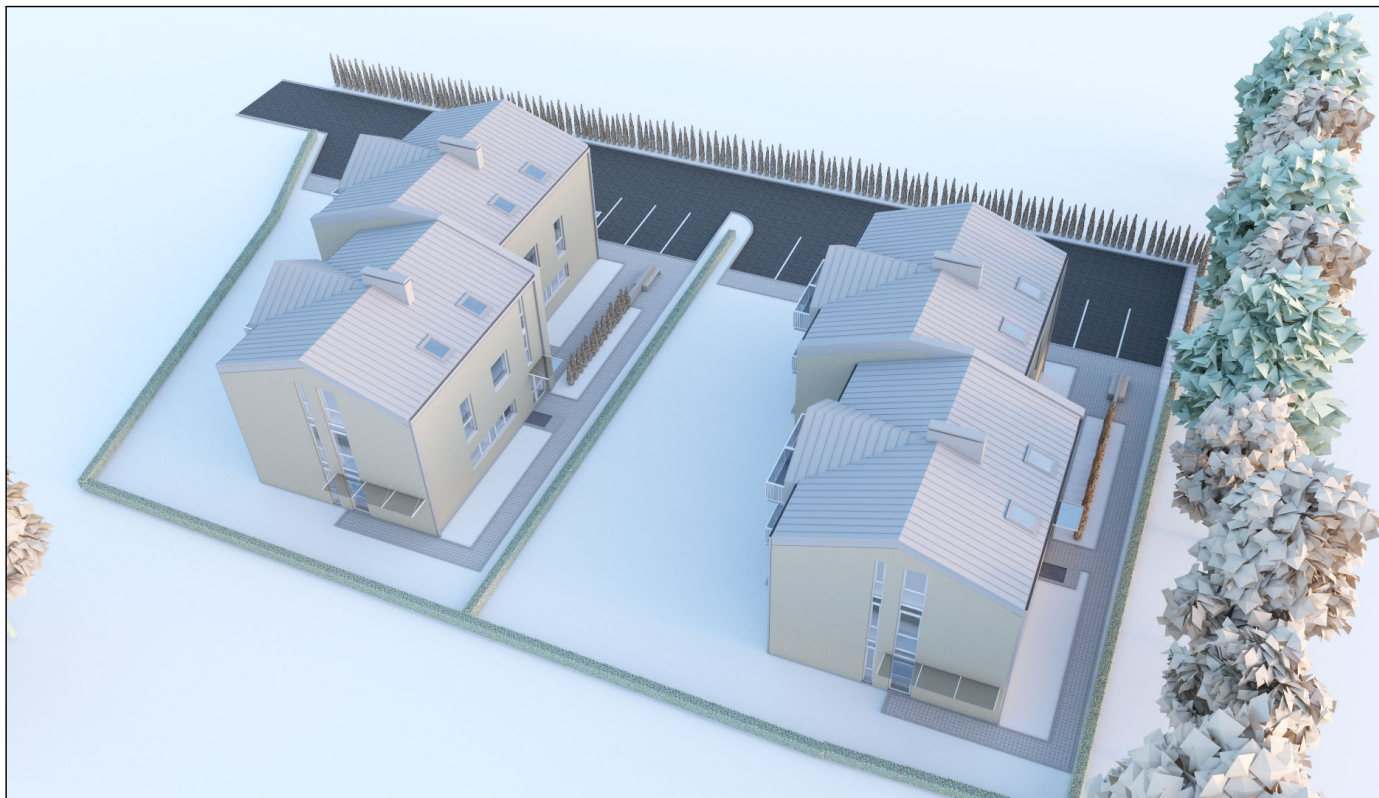


ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ		Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28, Palangoje, statybos projektas	
A054	PV	Saulius Danius	Šiaurės rytų fasadas 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius		0
38576		Martynas Rupulevičius		
PP	Statytojas	UAB "SIRENITAS"	2001-01-TDP	Lapas 1
				Lapų 1



ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ		Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28, Palangoje, statybos projektas	
A054	PV	Saulius Danius	Pjūvis 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius		0
38576		Martynas Rupulevičius		
PP	Statytojas	UAB "SIRENITAS"	2001-01-TDP	Lapas 1
				Lapų 1





ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ			Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28, Palangoje, statybos projektas		
A054	PV	Saulius Danius		Vizualizacijos		Laida
A054	architektas	Saulius Danius				0
38576		Martynas Rupulevičius				
PP	Statytojas	UAB "SIRENITAS"		2001-01-TDP	Lapas	Lapų
					1	1