

# UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠALČININKŲ R.SAV.,  
ŠALČININKŲ SEN., TARTOKO K., SOLIDARUMO PL.30, STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTO NUMERIS: S TDP 20-01 JW

STATYTOJAS: UAB „JARAKS“

STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

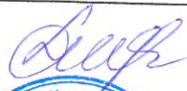
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.)

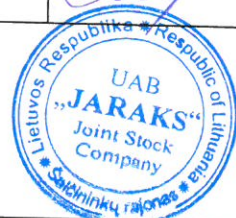
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
* LIETUVOS RESPUBLIKA Uždaroji akcinė bendrovė ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA * ŠALČININKAI	Projekto vadovas	S.Četyrkovski	
	Projektavo	S.Četyrkovski	

Užsakovas: UAB „JARAKS“	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	
-------------------------	--	---

2020



Projekto Nr: S TDP 20-01 JW

Byla: **bendroji dalis(BD)**

Projekto pav.: Gamybos paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k.,  
**Solidarumo pl.30, statybos projektas.**

Statytojas: UAB „JARAKS“

## **PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:**

### **I.Bendroji dalis**

- 1.1. Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2. Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4. Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 4-10

### **II.Brėžiniai:**

- 2.1. Sklypo sutvarkymo planas M1:750-----lapas 11
- 2.2. Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 12
- 2.3. Fasadai tarp ašių „1-7/ 7-1“ M1:100-----lapas 13
- 2.4. Fasadai tarp ašių „A-D/ D-A“ M1:100-----lapas 14
- 2.5. Pjūvis „A-A“ M1:50-----lapas 15
- 2.6. Stogo nuolydžių planas M1:100-----lapas 16
- 2.7. Pastato vizualizacijos-----lapas 17
- 2.8. Pastato vizualizacijos-----lapas 18

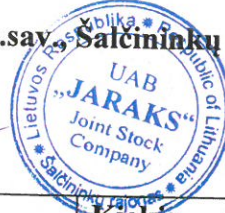
Projekto Nr: S TDP 20-01 JW

Byla: bendroji dalis (BD)

Projekto pav.: Gamybos paskirties pastato, Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Tartoko k.,  
Solidarumo pl.30, statybos projektas.

Statytojas: UAB „JARAKS“

*Statyba: [Signature]*



**BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Pastabos I.Sklypas</b>		
1.sklypo plotas	ha	0,8442
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,47
3.sklypo užstatymo tankumas	%	11,87
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5
<b>II.Pastatai:</b>		
2.Negyvenamieji pastatai: (7.8.) gamybos paskirties pastatas .		
2.1.Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	294,64
2.2.Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	294,64
2.3.Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-
2.4.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1,868
2.5.Aukštų skaičius	vnt.	1
2.6.Pastato aukštis	m	7,78
2.7.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	III
2.8.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	Nešildomas
2.9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	B
<b>III.Inžineriniai tinklai, dangos</b>		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm	m	5,00
3.2.Vandentiekio tinklas Ø50-100mm	m	8,00
3.3.Trinkelų pl.danga	m <sup>2</sup>	180,0

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

### 1.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

**Projekto parengimas:** Gamybos paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k., Solidarumo pl.30, statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį darbo projektą (TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų užduotis nuo 2020.01.15d.

**Statybos vieta:** Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k., Solidarumo pl.30, žemės sklypo kad.Nr:8507/0002:420 Didžiųjų Baušių k.v..

Žemės sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

**Sklypo nuosavybės teisė:** UAB „JARAKS“

**Statybos rūšys:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gamybos paskirties pastatas (7.8.)

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.

#### **Klimato sąlygas ir reljefas:**

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus poros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės išalo gylis( galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,65 kN/m<sup>2</sup>.

### 2.SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

**Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Sklypo plotas:** 0,8442ha.

**Sklypo reljefas:** Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp +187,90/ +188,50

**Sklypo konfigūracija:** Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.

**Sklype esantis statiniai:** Paslaugų paskirties pastatas.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Elektros, vandentiekio, buitinės nuotekinės tinklai.

**Sklype esantys želdiniai:** Nėra

**Vandens telkiniai, upės:** Nėra

**Specialios naudojimo sąlygos:**

II.Kelių apsaugos zonos 0,6228ha.

**Aplinkinis užstatymas:** nėra.

**Insoliacija:** Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamas pastatas neturės įtakos esminiems busimų pastatų insoliacijos reikalavimams.

**Susisiekimo komunikacijos:** įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą yra suformuotas iš Solidarumo plento, žiūr.lapas Nr.PP1

**Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** išorinis transporto judėjimas numatomas iš Solidarumo plento. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus, skirtas UAB „JARAKS“ transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

**Kultūros paveldo vertybės:** Nėra.

### 3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai.**

**Projektuojamo pastato išdėstymas sklype :** 7,78m. aukščio gamybos paskirties pastatas numatomas statyti pietinėje sklypo dalyje , šalia esančio pastato statomo pagal statybos leidimą Nr.LNS-02-150909-00088, išduotą, 2015-09-30.

**Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:** Patekimas į žemės sklypą yra suformuotas iš Solidarumo plento , žiūr.lapas Nr:PP1, žymėjimas Nr.5, trinkelų pl. danga. Autotransporto parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose 5 parkavimo vietos, pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą gamybos paskirties įmonėms patalpoms 1 vieta 60m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 5(vietos) skaičius užtikrinamas.

**Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:** sklypo reljefas yra suformuotas. Vertikalus sklypo planavimas suformuotas.

**Teritorijos apželdinimas:** Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-10%.Planuojama pasodinti įvairių krūmų, dekor.augalų palei sklypo ribą, išlaikant norminius atstumus nuo jos.

**Aptvėrimas:** Esamas aptvėrimas ažūrinė tvora be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,2m.

Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse sumontuota ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas nereglamentuojamas.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Buitinės atliekos yra saugomos konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkimą sklype.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudarytą sutartį.

**Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės:** Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

**Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona:** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į gamybos ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos , todėl projektuojamo pastato SAZ ribos nebus nustatytos.

**Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona:** Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla, galinti sukelti sproginimą ar gaisrą.

#### **4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.**

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas vieno aukšto pastatas- **gamybos paskirties pastatas (7.8.)**

Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš rytų ir pietinės pusės .

**Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Projektuojamas pastatas nebus pritaikytas žmonėms su negalia.

**Tūrio sprendiniai:** Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitiniu stogu. Pastato tūriai, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su greta esančiais pastatais bei aplinka.

**Fasadų apdaila:** Fasadams naudojamos sieninės plokštės su gamykline apdaila.

**Įstiklinimas:** Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietumas.

Langų gaminiai numatyti su selektyvinio stiklo paketais.

#### **Technologinio proceso aprašymas:**

Natūralaus akmens apdirbimo veikla apima įvairius technologinius darbo procesus, kurių metu naudojami darbo jėga, mechanizmai ir įrenginiai natūralaus akmens gaminiams gaminti.

Technologinis natūralaus akmens apdirbimo darbo procesas apima šiuos veiksmus:

1. Natūralaus akmens luitų gavimas (monolitiniai blokai);
2. pirminis bloko apdorojimas;
3. bloko pjovimas į plokštes;
4. plokščių šlifavimas;
5. poliravimas, frezavimas ir gaminio formavimas.

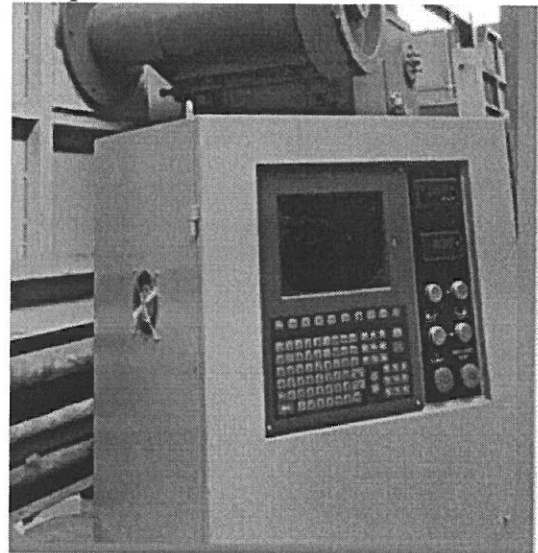
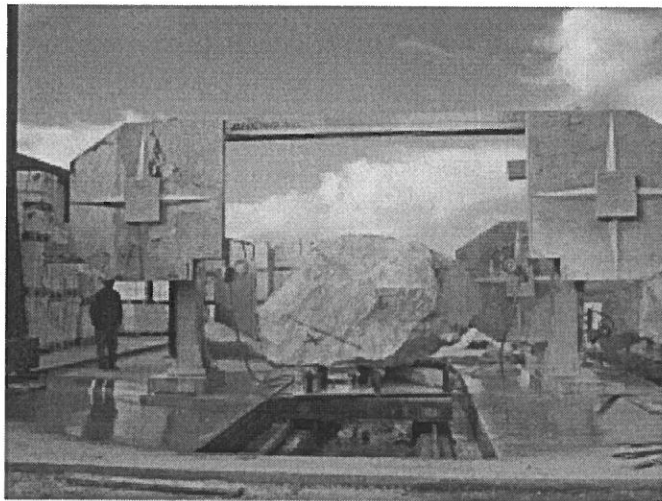
Natūralaus akmens apdirbimo būdo pasirinkimas priklauso nuo jo rūšies, t. y. stiprumo, kietumo ir kitų savybių. Priklausomai nuo akmens savybių, pasirenkamos ir atitinkamos akmens apdirbimo įrangos darbo charakteristikos.

Pirminio natūralaus akmens bloko apdorojimo metu lemiamas vaidmuo tenka jo formai ir dydžiui. Iš karjero pristatytas natūralaus akmens blokas, priklausomai nuo jo gavimo vietos ir išgavimo būdo, gali turėti tiek pakankamai taisyklingą geometrinę formą, tiek ir būti netaisyklingos akmens formos. Taigi pirmasis technologinis akmens apdirbimo veiklos etapas yra bloko apipjaustymas, o kartais – ir supjaustymas į keletą dalių. Tinkamas bloko supjaustymas užtikrins gražų gaminio paviršiaus brėžinį.

Taigi pirmiausia akmens blokai pristatomi iš karjero į akmens apdirbimo vietą. Kadangi blokai gali sverti net iki 6 tonų, tai jų iškrovimui naudojami ekskavatoriniai krautuvai su šakėmis.



Ekskavatorinis krautuvas privažiuoja prie transporto priemonės su pakrautais blokais, pakelia šakes, įleidžia jas po akmens bloku. Šakės su akmens bloku nuleidžiamos ir traktorininkas ekskavatoriniu krautuvu važiuoja link trosinių blokų pjovimo staklių. Privažiavęs trosines blokų pjovimo stakles, ekskavatorinio krautuvo traktorininkas nuleidžia šakes taip, kad akmens blokas atsigtų ant staklių vežimėlio. Stacionarios trosinės blokų pjovimo staklės yra su važinėjančiu blokų vežimėliu, valdomos kompiuteriu.



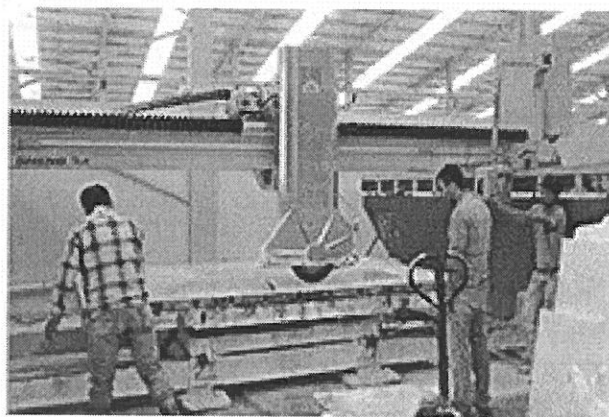
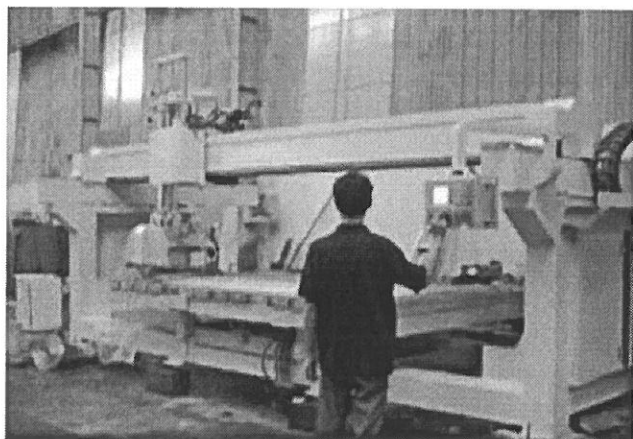
Trosinės blokų pjovimo staklės skirtos akmens blokų pjovimui. Trosų greičio nustatymas ir pjūvio leidžiant trosą žemyn nustatymas atliekamas bepakopiu būdu. Geriausia ir saugiausia, kai staklės turi pneumatinio trosų tempimo, visų variklių, durų, sraigčių, vandens trosų plyšimo ir oro slėgio automatinę apsaugą. Svarbu, kad važiuojimo kelias būtų apsaugotas specialiais jungikliais. Tokios staklės valdomos kompiuteriu. Todėl vienas akmens pjaustytojas turi būti susipažinęs ir apmokytas dirbti su atskirų pjūvių pjovimo programomis. Jis turi pasirinkti ir įjungti reikiamą pjovimo programą ir nuolat stebėti pjovimo procesą prie kompiuterio iki programos veikimo pabaigos. Baigiamasis staklių išjungimas nustatomas pasirenkant išjungimo trukmę staklėms baigus darbą.

Antras akmens pjaustytojas atrenka ir rūšiuoja akmenų blokus, stebi kaip vyksta akmens pjovimas iš kitos staklių pusės, kad būtų lygus pjūvis, prižiūri ir reguliuoja vandens srovę. Kai akmens blokas apipjaustomas, lieka daug mažų akmens likučių, tai visus likučius akmens pjaustytojas turi surinkti ir jas tai pat galima apdirbti toliau. Kai blokas supjaustomas į keletą plokščių antras akmens pjaustytojas turi tas plokštes nuimti nuo vežimėlio ir dėti ant kitų, t.y. tiltinių pjovimo staklių tolimesniam apdirbimui. Plokščių nuėmimas vyksta naudojantis specialia iškrovimo įranga – kranu, tvirtinant plokštes diržais. Staklėms baigus darbą, antras akmens pjaustytojas kartu su pirmuoju akmens pjaustytoju, dirbančiu prie trosinių pjovimo staklių nuvalo trosines stakles, sutepa jų detales, prižiūri, kad įranga būtų tvarkinga, esant poreikiui atlieka nedidelį staklių remontą, patikrina įrenginį kiekvieną kartą prieš jungiant kompiuterinę programą ir jai pasibaigus.



Sekantis technologinis etapas apdirbant akmenį ir ruošiant ruošinius - tai pjovimas į plokštes. Pjovimas atliekamas tiltinėmis akmens pjovimo staklėmis, kurios leidžia vienu metu akmenį supjaustyti į kelias plokštes. Gautos natūralaus akmens plokštės yra pagrindinės tolesnių gaminių, tokių kaip plytelės, laiptai, stalviršiai, palangės, lentos, mozaikos detalės, ruošiniai.

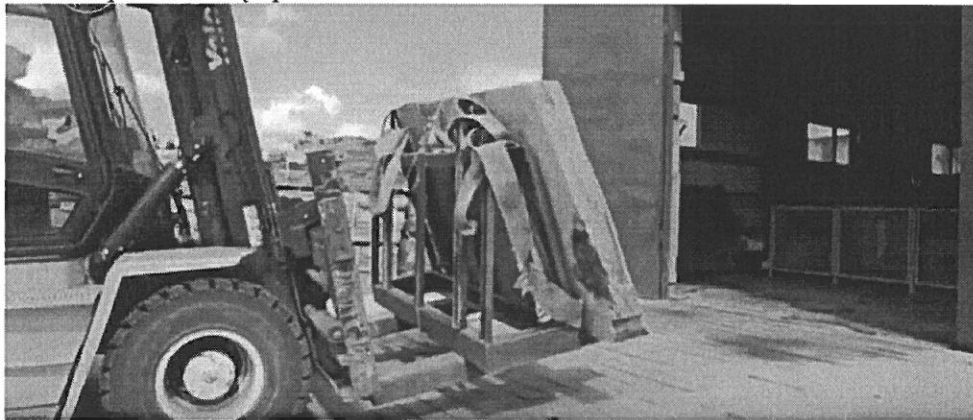
Tolimesniam plokštės apdorojimui apipjaustomi netolygūs plokštės kraštai, kad būtų gauta tinkama geometrinė forma. Gaminant didelio formato gaminius, pvz., palanges, laiptus, stalviršius ir t.t., reikiamo dydžio plokštė iš karto apdirbama iš akmens bloko. Norint paruošti plyteles, plokštės, apdirbtos iš akmens blokų, pjaustomos mažesniais dydžiais iki reikiamų plytelės matmenų.





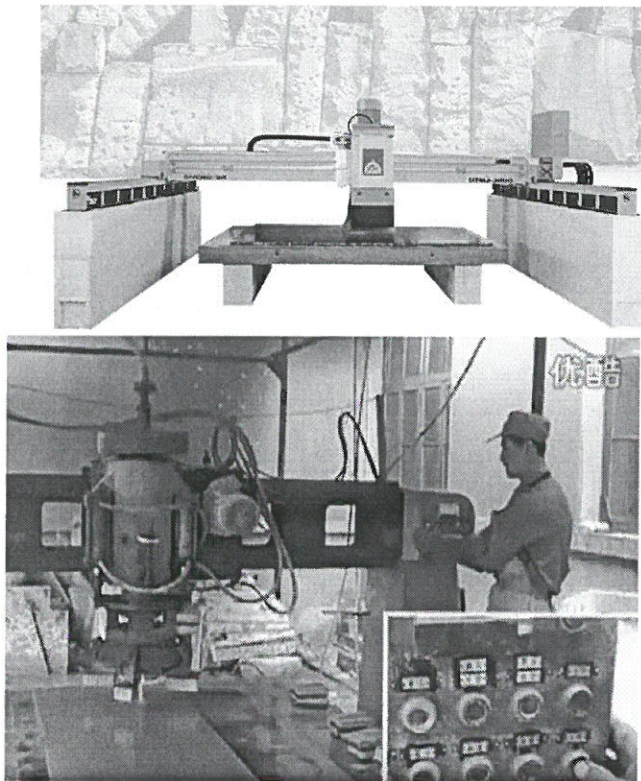
Rekomenduojama, kad prie šių staklių dirbtų du darbuotojai – akmens pjaustytojai. Vienas akmens pjaustytojas turi būti susipažinęs ir apmokytas dirbti su atskirų pjūvių pjovimo programomis. Jis turi pasirinkti ir įjungti reikiamą pjovimo programą ir nuolat stebėti pjovimo procesą prie kompiuterio iki programos veikimo pabaigos. Antras akmens pjaustytojas atrenka ir rūšiuoja akmenų plokštes, nuima supjaustytus akmenų ruošinius nuo darbinio paviršiaus, juos sudeda, perduoda šlifavimui, sutvarko tiltines stakles - nuvalo, apiplauna jas, sutepa. Taip pat surenka visus akmens likučius, likusius po plokščių apdirbimo minėtomis staklėmis, jas sandėliuoja.

Tuo atveju, jeigu supjaustytos plokštės yra didelių matmenų, jos pakeliamos, tvirtinamos diržais ir pernešamos ant šlifavimo staklių ekskavatorinio krautuvo su šakėmis pagalba. Traktorininkas pakrauna, iškrauna, tvirtina ir veža akmenų plokštes, taip pat akmenų atliekas po akmenų apdirbimo.



Ketvirtas technologinio akmens apdirbimo proceso etapas – tai supjaustytų plokščių šlifavimas, kai plokščių paviršius išlyginamas, pašalinami nedideli defektai ir gaminiui suteikiamas glotnumas. Ši operacija yra privaloma gaminant palanges, stalviršius ir kitus gaminius, kurių paviršiui keliami aukšti reikalavimai. Šlifavimas atliekamas šlifavimo staklėmis. Akmens šlifuotojas dirba su šlifavimo staklėmis. Taip pat šlifuodamas esant poreikiui naudoja abrazyvus, šlifavimo pastas ir kitus įrankius. Automatizuotos šlifavimo staklės yra įrengtos su kompiuteriu, todėl akmens šlifuotojas turi pasirinkti ir įjungti reikiamą šlifavimo programą ir nuolat stebėti šlifavimo procesą prie įrenginio iki programos veikimo pabaigos. Prieš pradėdant šlifavimo procesą, akmens šlifuotojas surenka ir parengia įrenginį darbui, prižiūri, kad įrenginys būtų tvarkingas, esant poreikiui atlieka nedidelį staklių remontą

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ SEN., TARTOKO K., SOLIDARUMO PL.30, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.



Galutinis technologinio akmens apdirbimo proceso etapas - poliravimo procedūra. Tai yra labai svarbus žingsnis gaminant gaminius iš natūralaus akmens ir susideda iš paviršiaus apdirbimo, kad jis būtų veidrodinis. Poliravimo procesą galima atlikti naudojant specialią įrangą arba rankiniu būdu. Frezavimo darbas - tai akmens detalės apdirbimas, kai iš detalės išpjaunamos sudėtingos norimos detalių ir gaminių formos.

Projekto vadovas: \_\_\_\_\_ S.Četyrkovski

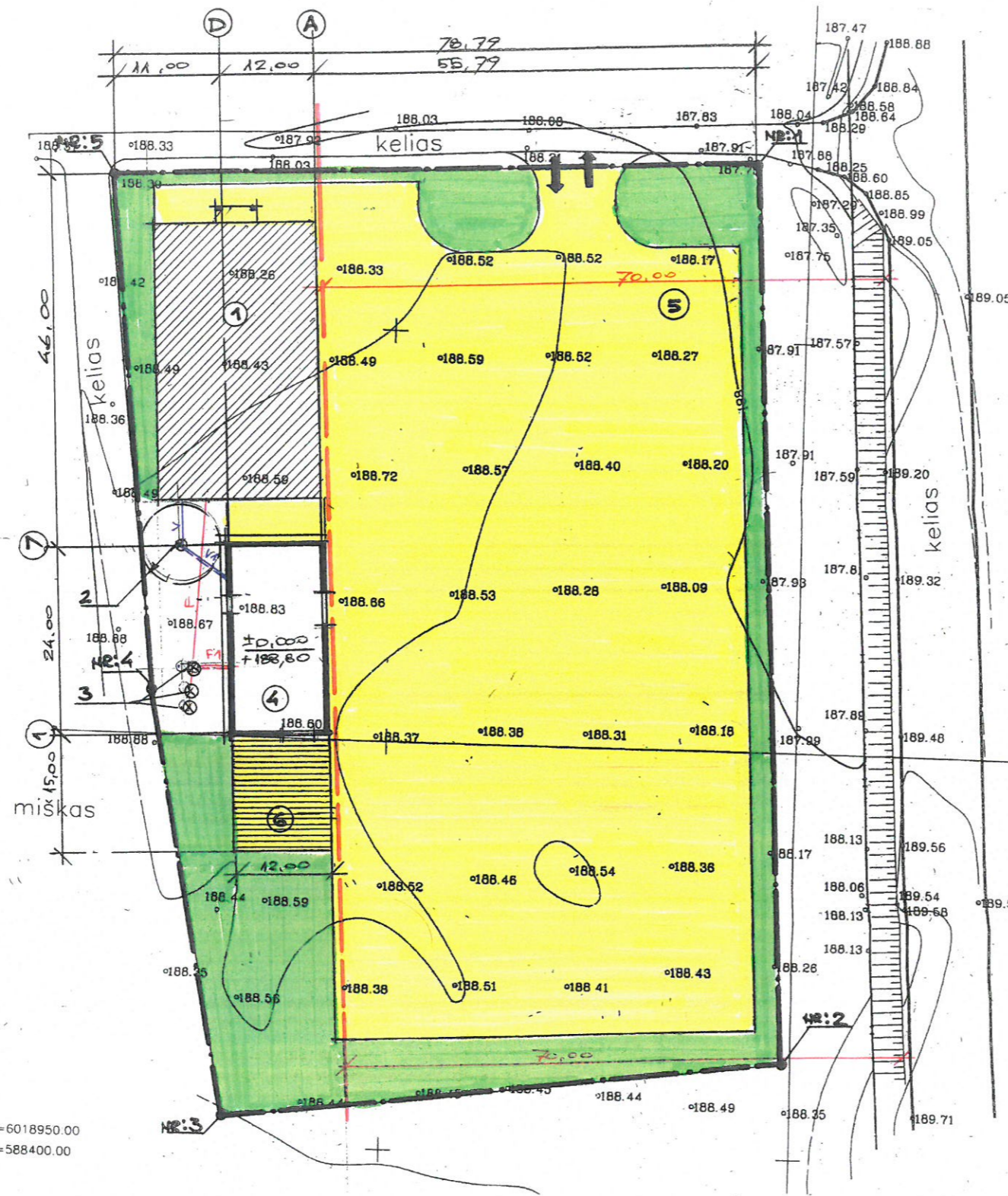
Projektavo: \_\_\_\_\_ S.Četyrkovski

Užsakovas: UAB „JARAKS“ \_\_\_\_\_



Žemės sklypo koordinacių žiniaraštis

Nr.	X	Y
1	6019071.98	588493.70
2	6018916.68	588499.07
3	6018953.40	588430.88
4	6019004.80	588421.37
5	6019067.53	588415.04



X=6018950.00  
Y=588400.00

Eksplikacija:

1. Esamas pastatas (un.Nr.4400-3970-1118) statomas pagal statybos leidimą Nr.LNS-02-150909-00088, išduotas 2015-09-30d.
2. Esamas vandens gavybos gręžinys (įrengtas pagal statybos leidimą Nr.LNS-02-150909-00088, išduotas 2015-09-30d).
3. Esami buitinių nuotėkų valymo įrenginiai (įrengti pagal statybos leidimą Nr.LNS-02-150909-00088, išduotas 2015-09-30d).
4. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas.
5. Esama trinkelų pl. danga (įrengta pagal statybos leidimą Nr.LNS-02-150909-00088, išduotas 2015-09-30d).
6. Projekt.trinkelų pl.danga: 180,00m<sup>2</sup>.

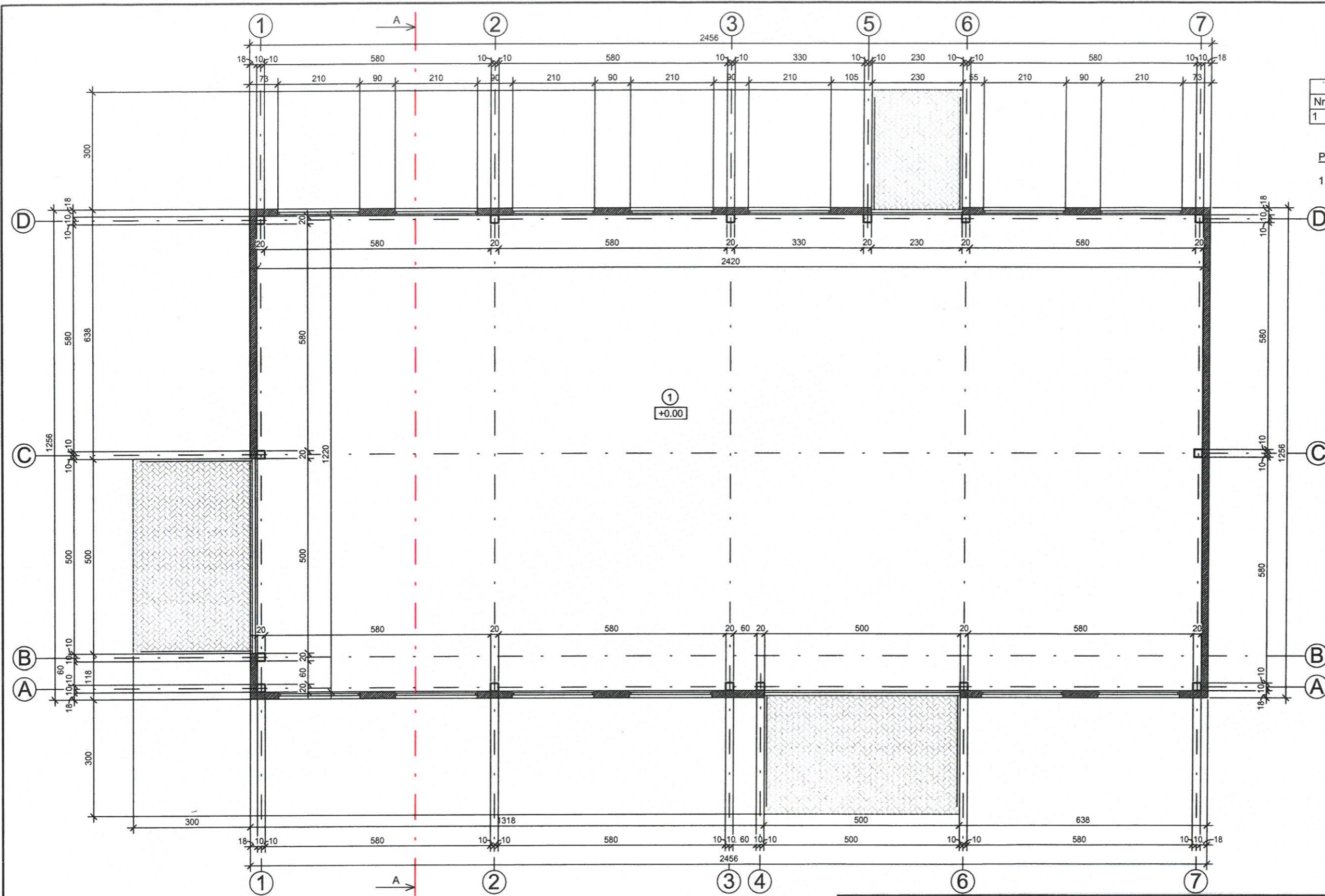
SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
- Sklypo ribos.
- Esama trinkelų pl.danga.
- Esamas apželdinimas (vėja).
- Esamas vandentiekio tinklas.
- Esamas buitinių nuotėkų tinklas.
- Projektuojamas vidaus vandentiekio tinklas Ø32mm/8,0m.
- Projektuojamas nuotėkų tinklas Ø110mm./5,0m.
- Projekt.automobilių stovėjimo vietos :5vnt. (2,5x5,0m).
- Magistralinio kelio „AZ“ 70,0m.

Pagrindiniai rodikliai:

1. Sklypo plotas-----0.8442ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----13,47%<sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo tankumas-----11,87%
4. Projektuojamos dangos (trinkelų pl.danga)-----180,00m<sup>2</sup>

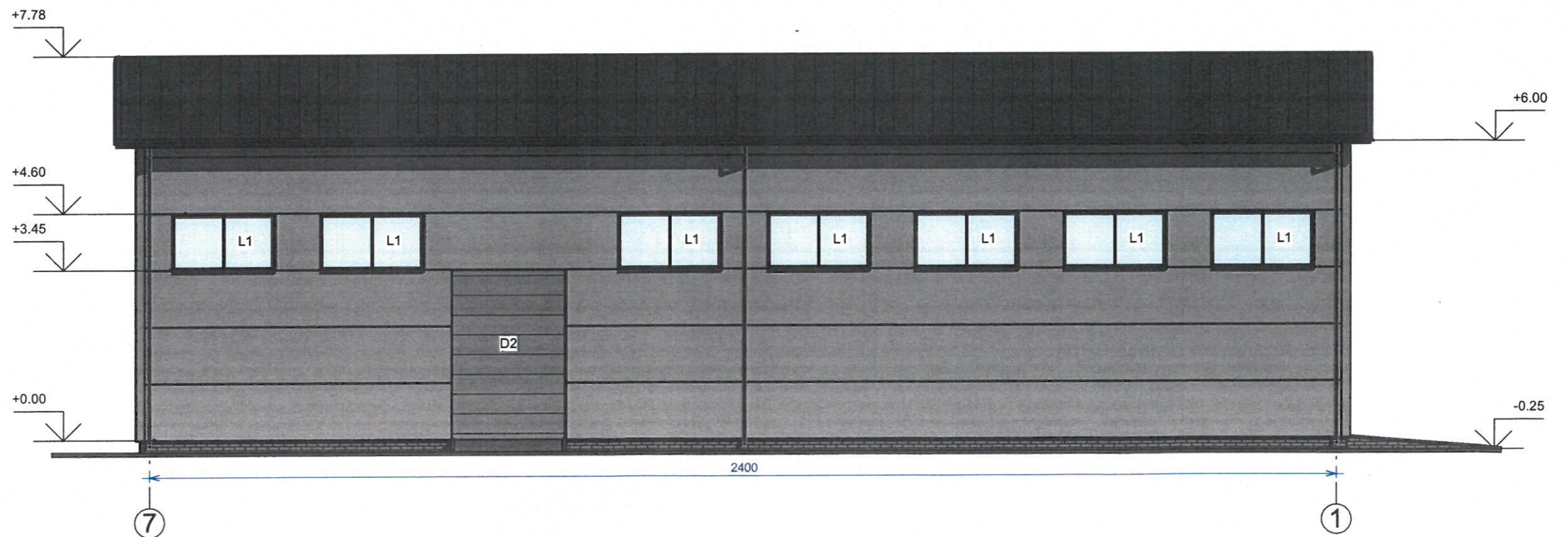
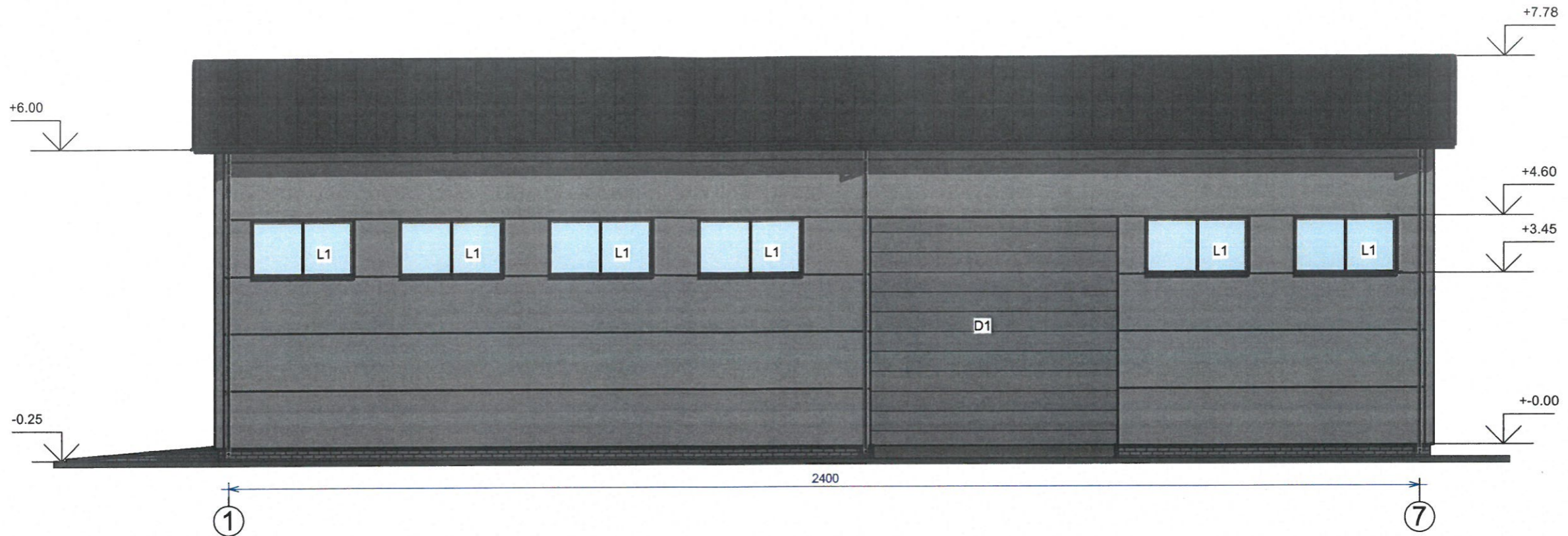
Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k., Solidarumo pl.30, statybos projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.01	Brėžinio pavadinimas: Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:750	Laida 0
	P.V.	S.Četyrkovski	20.01		
PP	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01	Projekto Nr: S TDP 20-01 JW	Lapas PP1
	Užsakovas: UAB „JARAKS“				Lapų 8





Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Gamybos patalpa	

**PASTABOS:**  
1.Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 5

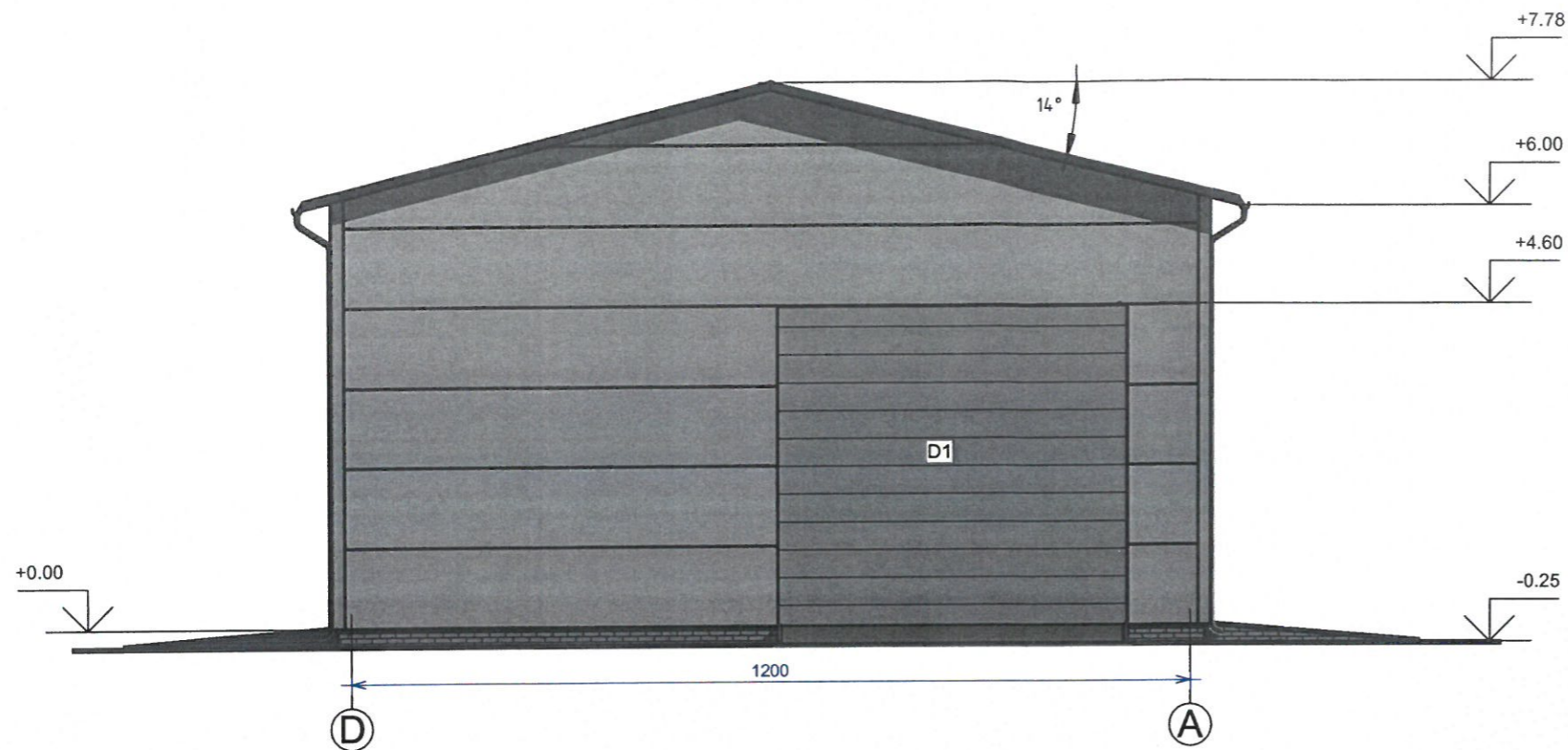
Atestato Nr. 175028356	<b>UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA</b>			Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k., Solidarumo pl.30, statybos projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.01	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida 0
	P.V.	S.Četyrkovski	20.01		
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01		
PP	Užsakovas: UAB „JARAKS“			Projekto Nr: S TDP 20-01 JW	Lapas PP2
					Lapų 8





Sutartiniai žymėjimai:

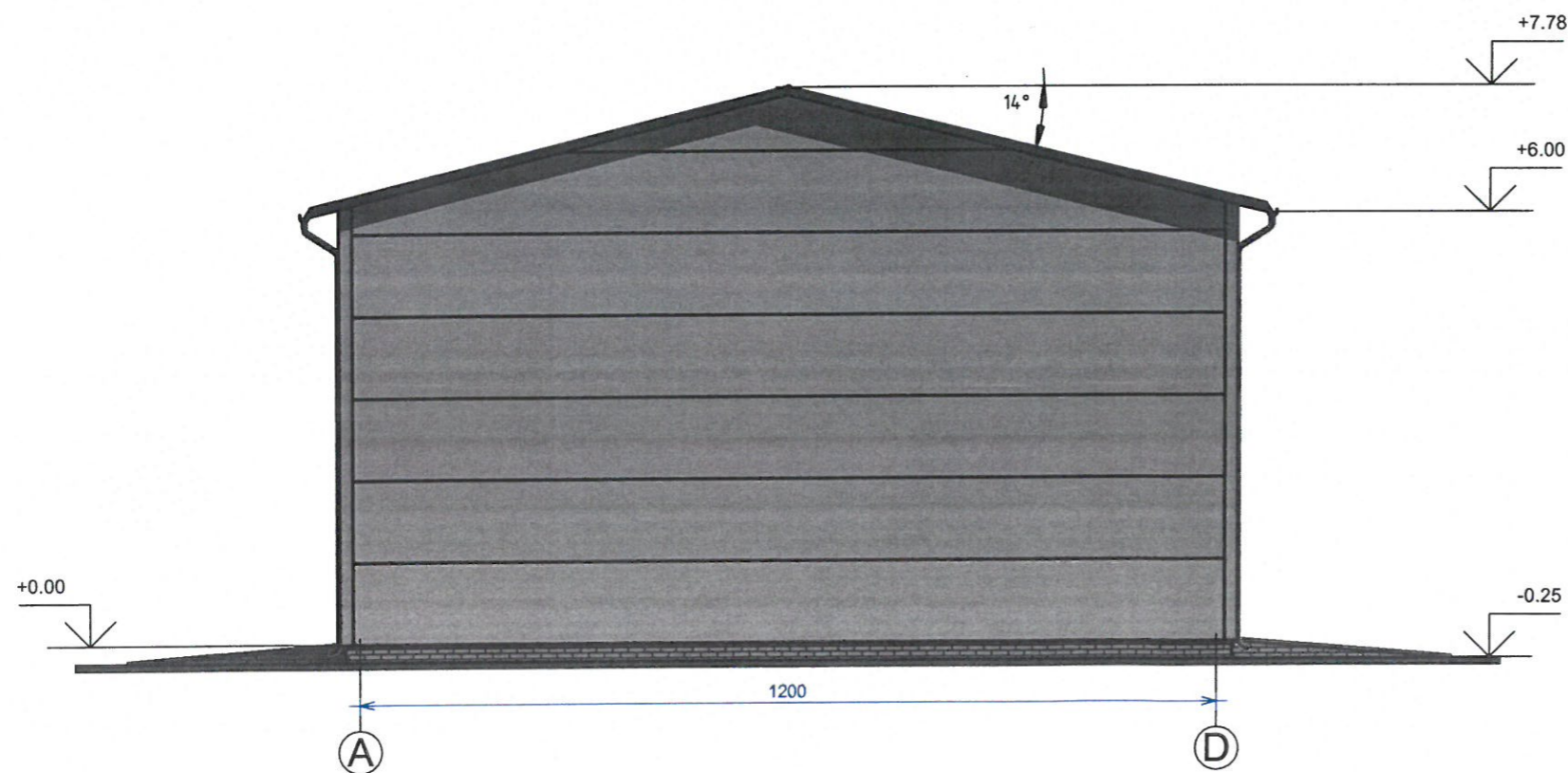
-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila Monteré"
-  Apdailinės degto molio plytelės (cokoliui)
-  Daugiasluoksnės plokštės

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k., Solidarumo pl.30, statybos projektas	
				Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių „1-7/ 7-1“ M1:100	
39095	B.Direkt. P.V.	J.Kurto S.Četyrkovski	20.01 20.01		
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01		
PP	Užsakovas: UAB „JARAKS“			Projekto Nr: S TDP 20-01 JW	Lapas PP3
					Lapų 8

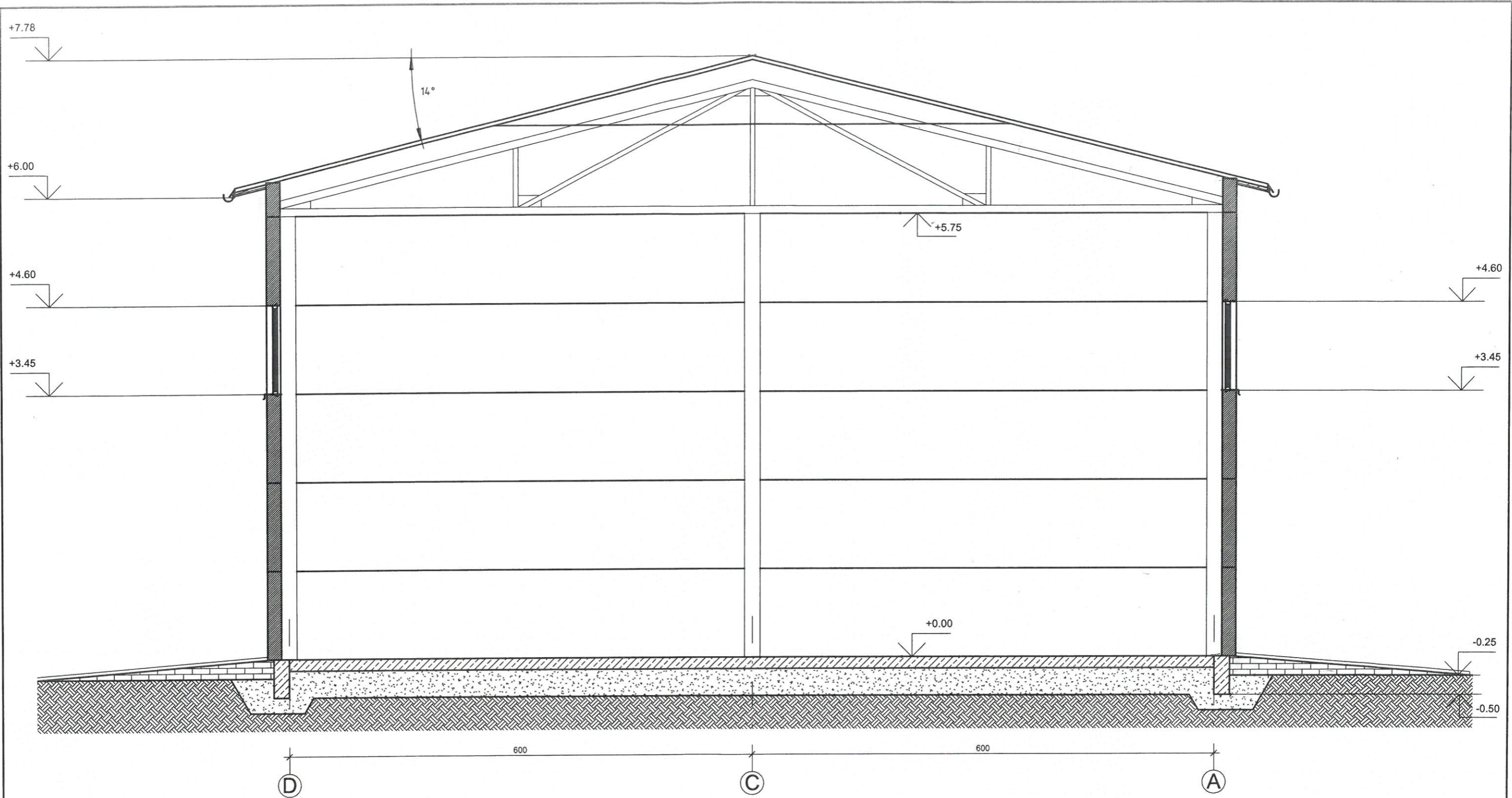


Sutartiniai žymėjimai:

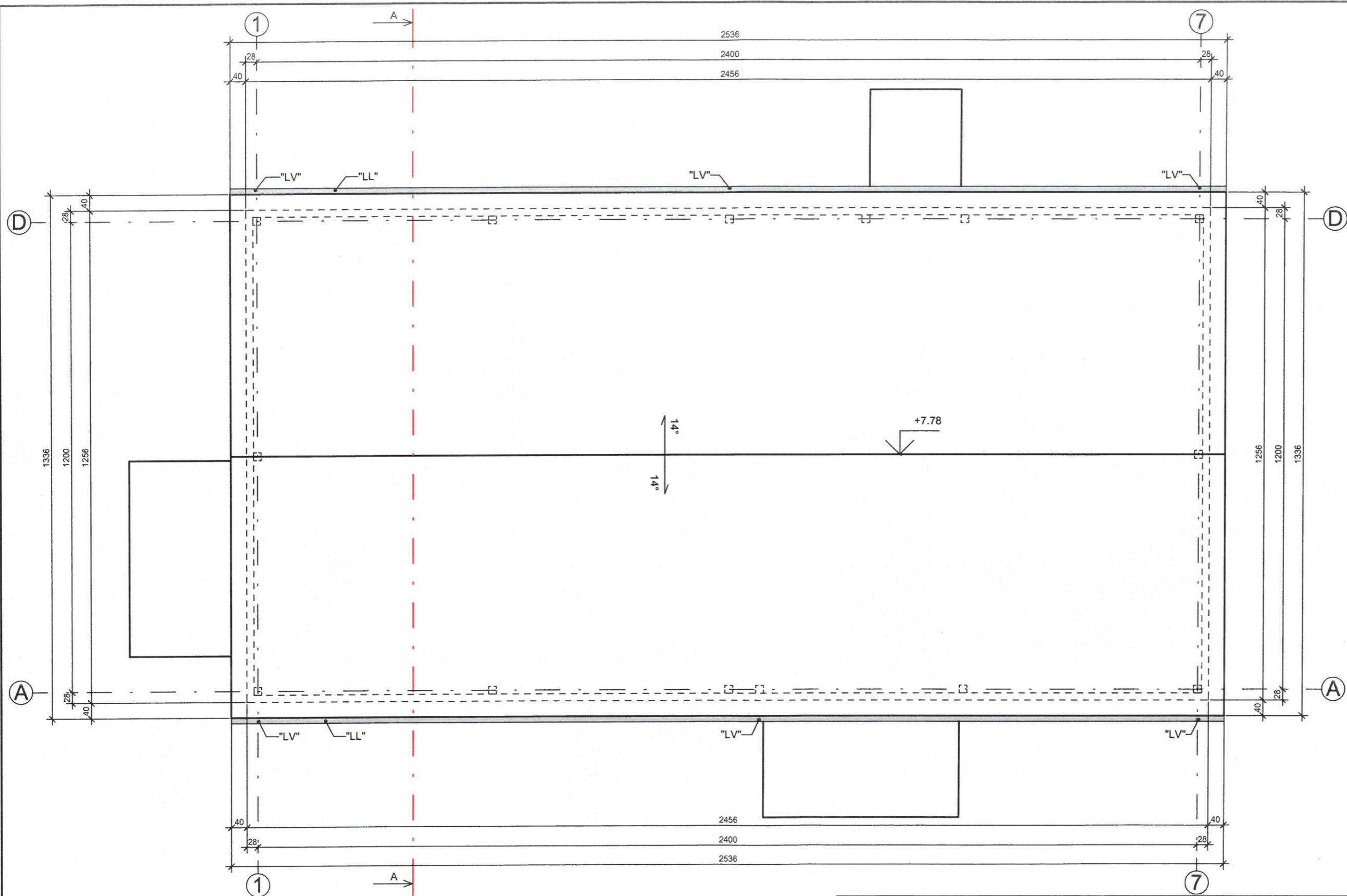
-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila Monteré"
-  Apdailinės degto molio plytelės (cokoliui)
-  Daugiasluoksnės plokštės



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k., Solidarumo pl.30, statybos projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.01	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių „A-D/ D-A“ M1:100	Laida 0
	P.V.	S.Četyrkovski	20.01		
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01		
PP	Užsakovas: UAB „JARAKS“			Projekto Nr: S TDP 20-01 JW	Lapas PP4 Lapų 8



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k., Solidarumo pl.30, statybos projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.01	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis „A-A“ M1:50	Laida 0
	P.V.	S.Četyrkovski	20.01		
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01		
PP	Užsakovas: UAB „JARAKS“			Projekto Nr: S TDP 20-01 JW	Lapas PP5 Lapų 8



**PASTABOS:**

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 5
2. Stogo latakai Ø125mm tvirtinami inkarais kas 50cm
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos kas 100cm.
4. Tuti būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vedinimas.
5. Jautrioje drėgmei vietose dedamas papildomas sluoksnis Hidroizoliacijos.
6. Patekimas ant stogo-pristatant kopečias prie karnizo.

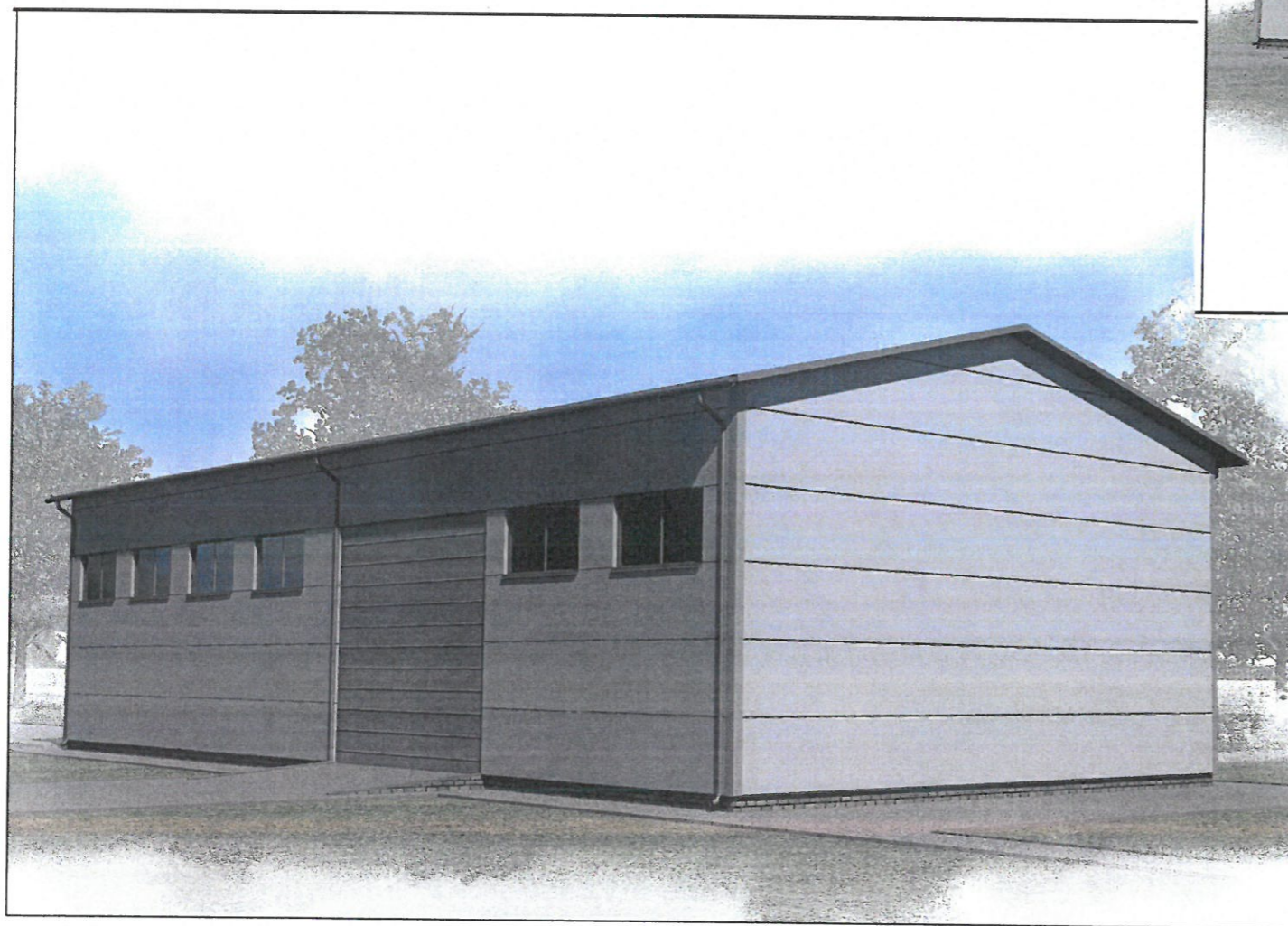
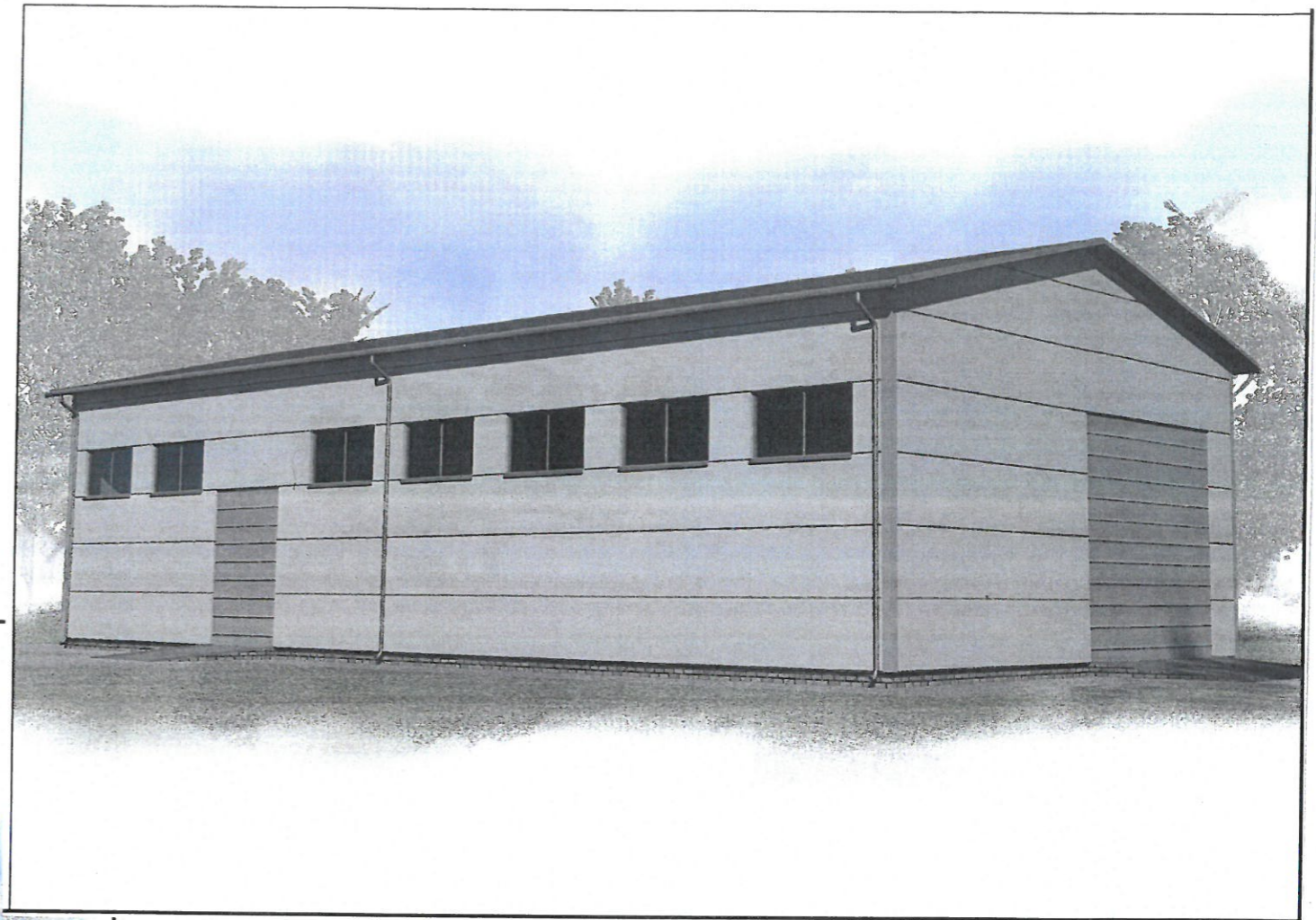
Sutartiniai žymėjimai:

"LL" Lietaus surinkimo latakai Ø125mm 50.72 m  
 "LV" Lietvamzdis 80 mm 39.36 m

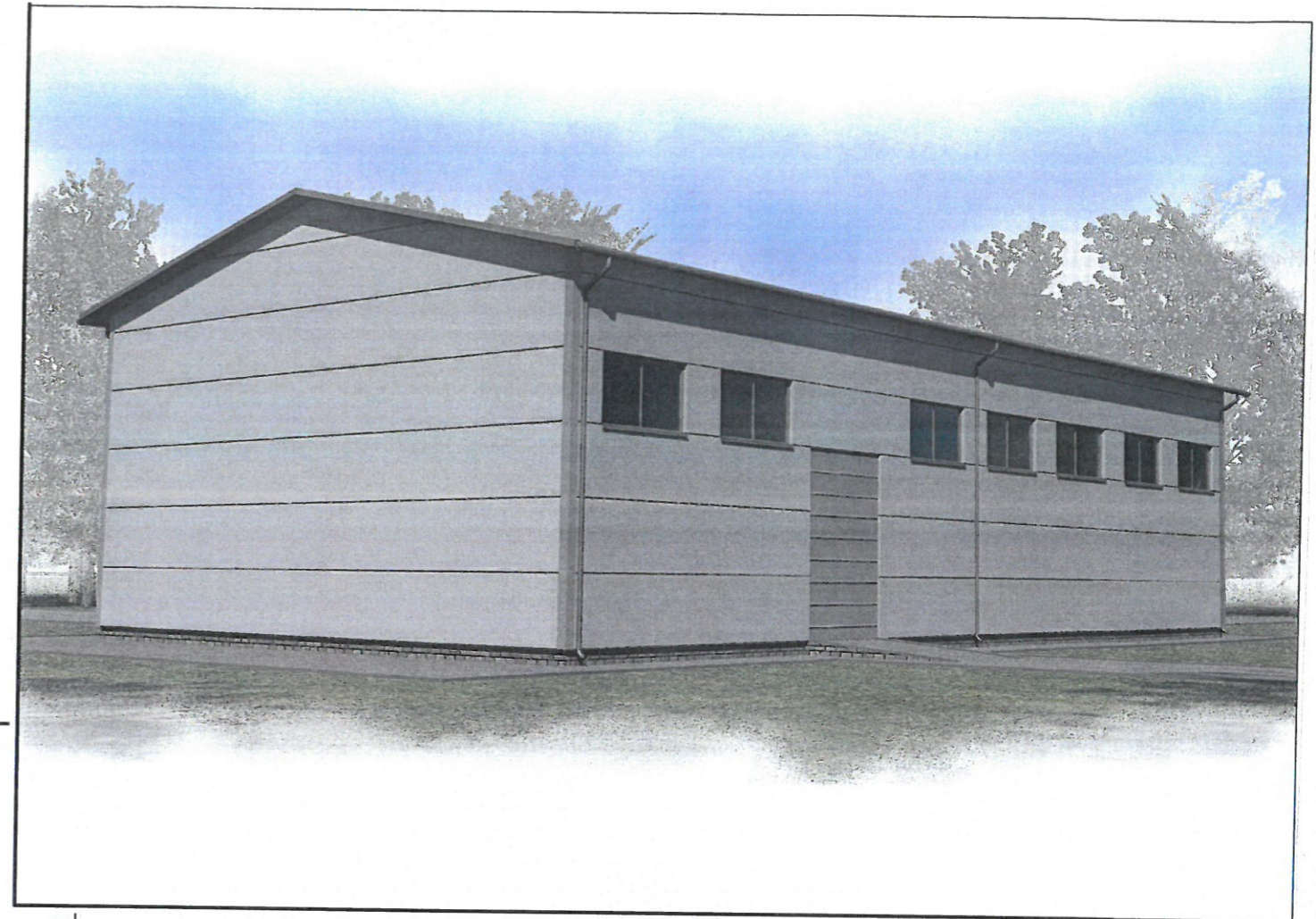
Stogo plotas		
Nr.	Papadinimas	Plotas
1	stogas	380.45 m <sup>2</sup>

Atestato Nr. 175028356	<b>UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA</b>			Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k., Solidarumo pl.30, statybos projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.01	Brėžinio pavadinimas: Stogo nuolydžių planas M1:100	Laida 0
	P.V.	S.Četyrkovski	20.01		
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01		
PP	Užsakovas: UAB „JARAKS“			Projekto Nr: S TDP 20-01 JW	Lapas Lapų PP6 8





Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k., Solidarumo pl.30, statybos projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.01	Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacijos	Laida 0
	P.V.	S.Četyrkovski	20.01		
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01		
PP	Užsakovas: UAB „JARAKS“			Projekto Nr: S TDP 20-01 JW	Lapas PP7 Lapų 8



Atestato Nr. 175028356	<b>UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA</b>			Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Tartoko k., Solidarumo pl.30, statybos projektas	
39095	B.Direkt.	J.Kurto	20.01	Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacijos	Laida
	P.V.	S.Četyrkovski	20.01		0
	Projektavo	S.Četyrkovski	20.01		
PP	Užsakovas: UAB „JARAKS“			Projekto Nr: S TDP 20-01 JW	Lapas PP8
					Lapų 8