

STATINYS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Laumių
g. 36, Vilniaus m., statybos projektas

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS (BD)

ADRESAS

Laumių g. 36 Vilnius

STATYTOJAS

A.D.

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO ETAPAS

PP

PROJEKTO NR.

A01-191001-01-PP

DATA

12/18/2019

LAIDA

PROJEKTUOTOJAS



UAB "a01 architektai"
įm. kodas 302502887
PVM. K. LT100006501712
M. K. Čiurlionio g., 70, Vilnius

PV arch. Živilė Putrimaitė (A 1728)
Dir. Darius Romanovskij
Mob. +37061133440


(V.P., PARAŠAS)

STATYTOJO PATVIRTINIMAS

(V.P., PARAŠAS)

04 PP BSZ

Žymuo	Pavadinimas	Mastelis
Kiti dokumentai		
1A01-19101-1-PP.7.1	NTCDB išrašas žemės sklypui. psl.1	
1A01-19101-1-PP.7.2	NTCDB išrašas žemės sklypui. psl.2	
1A01-19101-1-PP.7.3	Žemės sklypo planas	
1A01-19101-1-PP.7.4	Įgaliojimas infostatybai	
1A01-19101-1-PP.7.5	Bendraturčio sutikimas	
1A01-19101-1-PP.7.6	Statytojo pasirašytas titulinis projekto lapas	
Projektiniai pasiūlymai		
1A01-19101-1-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
1A01-19101-1-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
1A01-19101-1-PP-T	Projekto titulinis lapas	
Bendrasis aiškinamasis raštas		
2A01-19101-1-PP-BAR.1	Normatyvinių dokumentų sąrašas psl. 1	
2A01-19101-1-PP-BAR.2	Normatyvinių dokumentų sąrašas psl. 2	
2A01-19101-1-PP-BAR.3	Normatyvinių dokumentų sąrašas psl. 3	
2A01-19101-1-PP-BAR.4	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	
2A01-19101-1-PP-BAR.5	Bendrasis aiškinamasis raštas psl. 1	
2A01-19101-1-PP-BAR.6	Bendrasis aiškinamasis raštas psl. 2	
2A01-19101-1-PP-BAR.7	Bendrasis aiškinamasis raštas psl. 3	
2A01-19101-1-PP-BAR.8	Bendrasis aiškinamasis raštas psl. 4	
Bendrosios techninės specifikacijos		
3A01-19101-1-PP-BTS.1	Bendrosios techninės specifikacijos. psl. 1	
3A01-19101-1-PP-BTS.2	Bendrosios techninės specifikacijos. psl. 2	
3A01-19101-1-PP-BTS.3	Bendrosios techninės specifikacijos. psl. 3	
3A01-19101-1-PP-BTS.4	Bendrosios techninės specifikacijos. psl. 4	
Brėžiniai		
4A01-19101-1-PP-B.1	Sklypo planas	1:500
4A01-19101-1-PP-B.2	1A Planas	1:150
4A01-19101-1-PP-B.3	2A Planas	1:150
4A01-19101-1-PP-B.4	Fasadai: Pietinis, Rytinis	1:100
4A01-19101-1-PP-B.5	Fasadai: Šiaurinis, Vakarinis	1:100
4A01-19101-1-PP-B.6	Pjūvis A-A	1:100
4A01-19101-1-PP-B.7	Pjūviai B-B, C-C	1:100
4A01-19101-1-PP-B.8	Vizualizacijos	

ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI Įm.kodas 302502887 M.K. Čiurlionio g. 70, Vilnius m.+37061133440			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Laumių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas		LAIDA
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		12/18/2019	Projektiniai pasiūlymai 1A01-19101-1-PP-BSŽ Bylos sudėties žiniaraštis	0
	Dir.	Darius Romanovskij		12/18/2019		
MK009508	Arch.	Saulius Griguola		12/18/2019		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO NR: A01-191001-01-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	A.D.				1	1


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

ADRESAS: Laumių g. 36 Vilnius
STATYTOJAS: A.D.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	1118
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	27.20
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33.73
II. PASTATAI		
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	377.06
3. Pastato rūšio plotas	m ²	0
4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	188.74
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	124.42
6. Pastato tūris	m ³	1894
7. Aukštų skaičius	Vnt.	2
8. Pastato aukštis	m	8.2
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	1
8.1. Vieno kambario	Vnt.	0
8.2. Dviejų ir daugiau kambarių	Vnt.	1
9. Energinio naudingumo klasė	-	A+
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III
11. Parkavimo vietų skaičius sklype	-	2
12. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-

PROJEKTO VADOVĖ: Živilė Putrimaitė



ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI <small>Jm.kodas 302502887 M.K. Čiurlionio g. 70, Vilnius m.+37061133440</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Laumių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas	LAIDA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė	12/18/2019		Projektiniai pasiūlymai 1A01-19101-1-PP-BSR Bendrieji statinio rodikliai	0
	Dir.	Darius Romanovskij	12/18/2019			
MK009508	Arch.	Saulius Griguola	12/18/2019			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO NR: A01-191001-01-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	A.D.				1	1

Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) Vilniaus m. sav., Laumių g. 36, statybos projektas

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR ĮSTATYMŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANČIUI PROJEKTŲ

Įstatymai, LR vyriausybės įsakymai, nutarimai:

LR statybos įstatymas
LR aplinkos apsaugos įstatymas
LR žemės įstatymas
LR teritorijų planavimo įstatymas
LR atliekų tvarkymo įstatymas
LR nekilnojamojo turto registro įstatymas
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
Lietuvos standartas LST 1516 "statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai"
LR civilinis kodeksas
LR Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

Statybos techniniai reglamentai (STR):

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigtumas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir

Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) Vilniaus m. sav., Laumių g. 36, statybos projektas

	pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai „Higiena, sveikata, aplinkos sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.19:2015	Inžinerinė geologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005	Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos (HN):

Higienos normos HN 24:2003	Geriamojo vandenssaugos ir kokybės reikalavimai
Higienos normos HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
Higienos normos HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”
Higienos normos HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
Higienos normos HN 50:1994	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
Higienos normos HN 80:2000	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 Ghz juostose
Higienos normos HN 105:2001	Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos

Respublikinės statybos normos:

Respublikinės statybos normos RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
Respublikinės statybos normos RSN 136-92	Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai
Respublikinės statybos normos RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	NAUDOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS
1. Bendroji dalis	Open office Libre office writer Graphisoft Archicad 22

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) Vilniaus m. sav., Laumių g. 36, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Gyvenamoji
Statinių klasifikavimas	Neypatingas statinys; Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1.)
Statytojas	A.D
Projektuotojas	UAB "a01 architektai"
Projekto vadovas	Arch. Živilė Putrimaitė; atestato nr.: A1728
Statinio projektavimo pagrindas	Projekto rengimo techninė užduotis; Sklypo topografinis planas 2019-10-14; Registrų centro išrašas 2019-10-14;

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Sklypas yra Vilniaus m. sav., Laumių g., 36, sklypo kadastrinis nr.: 0101/0131:758 Vilniaus m. k.v.; Sklypo plotas – 1118 m²; Paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas atlikus tiksluosius sklypo matavimus. Esamų statinių nėra.

Sklypo forma – taisyklingas stačiakampis, pailgas šiaurės – pietų kryptimi. Šiaurinėje pusėje ribojasi su Numėjos g., vakarinėje – Laumių gatve. Kitos sklypo kraštinės ribojasi su kaimyniniais sklypais. Sklypo reljefas nežymiai aukštėjantis šiaurės-vakarų kryptimi. Vidutinė absoliuti sklypo altitudė: +123.81 m. virš jūros lygio. Esama padėtis užfiksuota topografiniame plane.

Sklype vertingų želdynų nėra.

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

Sklype statomų statinių sąrašas:

- 1) Gyvenamosios paskirties pastatas. Neypatingas statinys (6.1.)
- 2) Nuotekų vamzdynas. Nesudėtingas statinys (9.5.)
- 3) Vandentiekio vamzdynas. Nesudėtingas statinys (9.3.)

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamasis pastatas išdėstomas šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomi per Numėjos g., sklypo šiaurėje.

Esamas reljefas beveik nekeičiamas, pritaikant pastatą ir jo patalpas prie jo pokyčių sklype.

Esami želdynai nevertinami kaip vertingi, tačiau jauni medeliai, trukdantys statybos darbams persodinami sklypo teritorijoje.

Aplink projektuojamą pastatą numatoma skaldos nuogrinda. Patekimui į pastatą įrengiama betono trinkelė dangą. Sklypo teritorijoje taip pat įrengiamos terasos, sodinami nauji želdynai, pagal sklypo plane pažymėtus sprendinius.

Pastatas yra prijungiamas prie elektros, dujų tinklų. Tinklų priedimui prie sklypo ribų rengiami atskiri projektai. Projektuojamas pastatas taip pat prijungiamas prie nuotekų ir vandentiekio tinklų, esančių Laumių g., pagal AB „Vilniaus Vandeny“ išduotas prisijungimo sąlygas. Šių tinklų statybai rengiamos projekto dalys, patenkančios į šio projekto sudėtį.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamasis pastatas yra plokščio stogo, vieno sudalinto tūrio. Minėti sudalinimai skaido objekto mastelį, suteikia fasadams erdvinės dinamikos ir padeda vidinėms patalpoms suformuoti tinkamą patalpų išdėstymą, bei erdvinę samplaiką. Vidinėms erdvėms gyvumo suteikia ir pastato įkomponavimas į esamą reljefą – pirmasis aukštas padalinamas į dvi skirtingo aukščio zonas, taip leidžiant pastatui leistis kartu su reljefu.

Objekto architektūrinę išraišką formuoja ir aukšti langai, bei tamsi fasadų apdaila, metalinės fasado detalės.

Erdvių funkcinis skirstymas:

Pastatas skirstomas į dvi funkcines zonas – aktyvią pirmame aukšte ir poilsio antrajame.

Pirmame aukšte sudėliotos visos pagrindinės bendro naudojimo patalpos, skirtos visos šeimos laikui kartu, pagrindinei ūkinei veiklai. Tam projektuojamos tokios patalpos kaip svetainė, valgomasis, virtuvė ir ūkinės, bei pagalbinės paskirties patalpos. Pirmame aukšte taip pat yra darbo kambarys su atskira terasa, bei garažas.

Antrame aukšte planuojami visi miegamieji: du vaikų, tėvų ir svečių.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI:

Detalūs konstrukcijų aprašymas ir detalizacija nurodoma projekto konstrukcijų dalyje.

Konstruktinės schemos priimtos pagal pastato architektūrinius brėžinius, įvertinus geologines sąlygas ir pastato padėtį reljefo atžvilgiu. Priimta schema ir jos elementai įvertinti pagal LR galiojančias normas ir inžinerinius skaičiavimus.

Pastatui suprojektuota mišri laikančių konstrukcijų sistema, pasižyminti tiek laikančių sienų, tiek kolonų išdėstymu pagal pastato architektūrinius sprendinius.

Sienos:

Labiausiai apkrautos pastato dalys projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, liejamo klojinių pagalba. Sprendimas pasirinktas vertinant gelžbetonio technines galimybes ir mechaninį atsparumą.

Mažiau apkrautoms laikančioms sienoms naudojami blokeliai. Lengvosios atitvaros montuojamos iš gipso kartono ir aliuminio profilių.

Pamatai:

Pastato pamatams naudojami gręžtiniai poliniai pamatai, sujungti gelžbetoniniu rostverku.

Apšiltinimas:

Visos išorinės atitvaros šiltinamos EPS 100 polistireniniu putplasčiu išskyrus stogą – šiltinamą akmens vata. Apšiltinimas taip pat numatomas ir vidaus atitvaroms, besiribojančioms su garažu.

Stogas:

Plokščioji stogo dalis dengiama rulonine danga, įrengiamos įlajos vandens nuvedimui.

INŽINERINĖS SISTEMOS

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie šių komunalinių inžinerinių tinklų: Elektros, nuotekų, dujų ir vandentiekio.

Projektuojamos naujos inžinerinės sistemos, užtikrinančios A+ energinės klasės reikalavimus, šiuolaikinių standartų atitikimą ir ekologiją.

Elektros įvedimas:

Elektros tinklai privedami iki sklypo ribų, pagal AB „ESO“ sąlygas ir atskirai rengiamą projektą. Sklypo ribose tinklų išvedžiojimui rengiamas atskiras projektas, rengiamas pagal gautas AB „ESO“ prisijungimo sąlygas. Visose patalpose įrengiama elektros instaliacija, techninėje patalpoje įrengiamas el. skydelis. Projektuotojas rekomenduoja statytojui rengti darbo projektą vidaus elektros darbų instaliavimui, tiksliems elektros poreikio skaičiavimams.

Šildymo sistema:

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui įrengiamas kondensacinis dujų katilas. Patalpa, kurioje montuojamas katilas privalo atitikti LR reglamentuotas normas ir reikalavimus. Dujotiekio privedimui iki sklypo ribų rengiamas atskiras projektas.

Vėdinimas:

Pastate numatoma šildymo sistema su rekuperacija. Vėdinimo agregato parametrai turi būti apskaičiuoti pagal galiojančias higienos normas, A+ energinės klasės reikalavimus ir statytojo užduotį. Projektuotojas rekomenduoja statytojui rengti ŠVOK dalies darbo projektą detaliems sprendiniams ir skaičiavimams.

Vandentiekis, nuotekos:

Tiek vandentiekio, tiek nuotekų tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų, pagal AB „Vilniaus vandenys“ išduotas sąlygas.

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama šio projekto dalis.

Šios techninės specifikacijos yra privaloma dokumentacijos dalis. Techninių specifikacijų reikalavimai apima statybos darbų organizavimą, statybos paruošiamuosius ir ardymo darbus, visų rūšių statybos aikštelėje vykdomus statybos ir montavimo darbus, naudojamas medžiagas, darbų kokybės kontrolę. Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Šios techninės specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei atsiranda pakeitimų teisiniuose dokumentuose ar standartuose, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų ar standartų atžvilgiu.

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangos instrukcijos. Rangovas, vadovaujantis supaprastintame statybos projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti statybos darbų technologijos projektą ir darbo projektą.

Statybos darbų technologijos projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti greta esančių statinių stabilumą ir darbų saugą, projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Statomų statinių statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą techninį darbo projektą. Techninis darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės, turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje. Darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Techninio darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, darbo projekte turi būti įvykdyti techninio darbo projekto projektiniai sprendimai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų jų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai. Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

- pagrindiniai architektūros sprendimai: suplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Užsakovas nenurodys kitaip);
- reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - C, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F;
- reikalavimai metalo konstrukcijų apsaugai nuo korozijos;
- konstrukcijų betoninių paviršių apsauga;
- konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

Darbo projekte turi būti atlikti pagrindinių konstrukcijų statiniai skaičiavimai pagal techninėse specifikacijose pateiktas skaičiavimo schemas ir apkrovas, jei būtina jas patikslinant. Visi statybos ir montavimo darbų vykdymo metu naudojami statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Visa naudojama įranga, technika ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje

laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Visi statybos ir montavimo darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą, privaloma laikytis dokumentacijose ir gamintojo instrukcijose pateiktų reikalavimų ir nurodymų.

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, turi užtikrinti, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Atliekant bandymus, jei jų rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo ir konstrukcinės projekto dalies vadovo sutikimo raštu neleidžiamas.

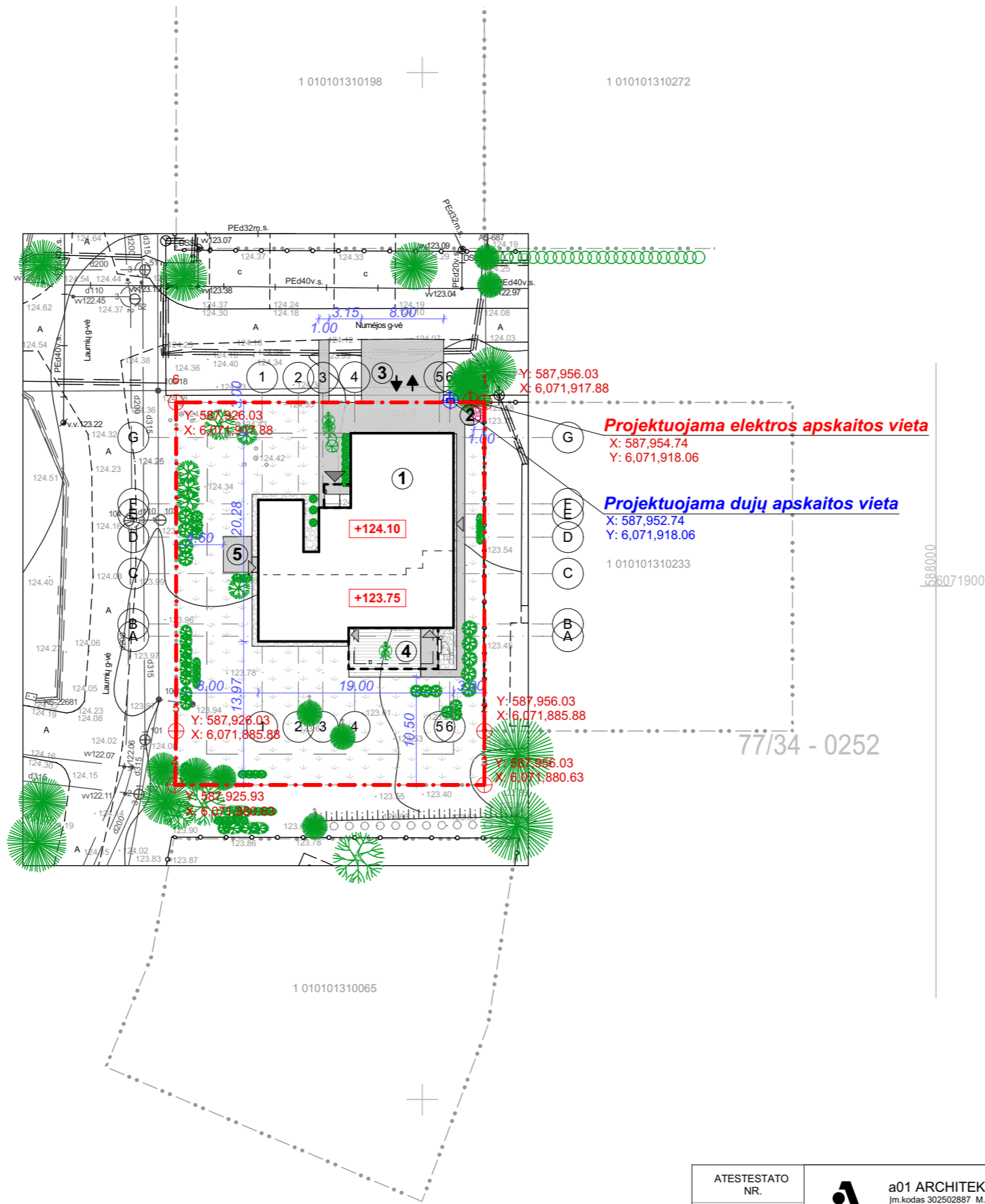
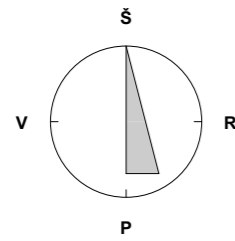
Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Defektų taisymas ir remontas laikančiose konstrukcijose be Užsakovo ir konstrukcinės projekto dalies vadovo sutikimo raštu neleidžiamas. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba suremontuotas elementas nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokius elementus būtina perstatyti. Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka. Remontuotų elementų paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažais.

Už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip: statinio statybos darbai - 5 metai; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- - - - - Sklypo ribos
- Užstatymo zonos riba
- Projektuojamo pastato ribos
- Patekimas į sklypą
- Patekimas į pastatą
- Persodinami medžiai
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- ② Projektuojama vieta šiukšlių konteineriams
- ③ Projektuojama jvažė
- ④ Projektuojama lauko terasa. Medinė danga
- ⑤ Projektuojama terasa-aikštelė. Trinkelių danga

Žemės sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo plotas	1118 m ²
Sklypo užstatymo plotas	304 m ²
Tankis	27.20 %
Intensyvumas	33.73 %

(1) Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) bendrieji rodikliai

Bendras plotas	377.06 m ²
Gyvenamas plotas	188.74 m ²
Pagalbinis plotas	124.42 m ²
Garažo plotas	63.90 m ²
Pastato tūris	1894 m ³
Aukštų skaičius	2 vnt.
Pastato aukštis	8.2 m
Butų skaičius	1 vnt.
Stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.
Energinio naudingumo klasė	A+
Pastato akustinio komforto klasė	C
Statinio atsparumo ugniai klasė	III

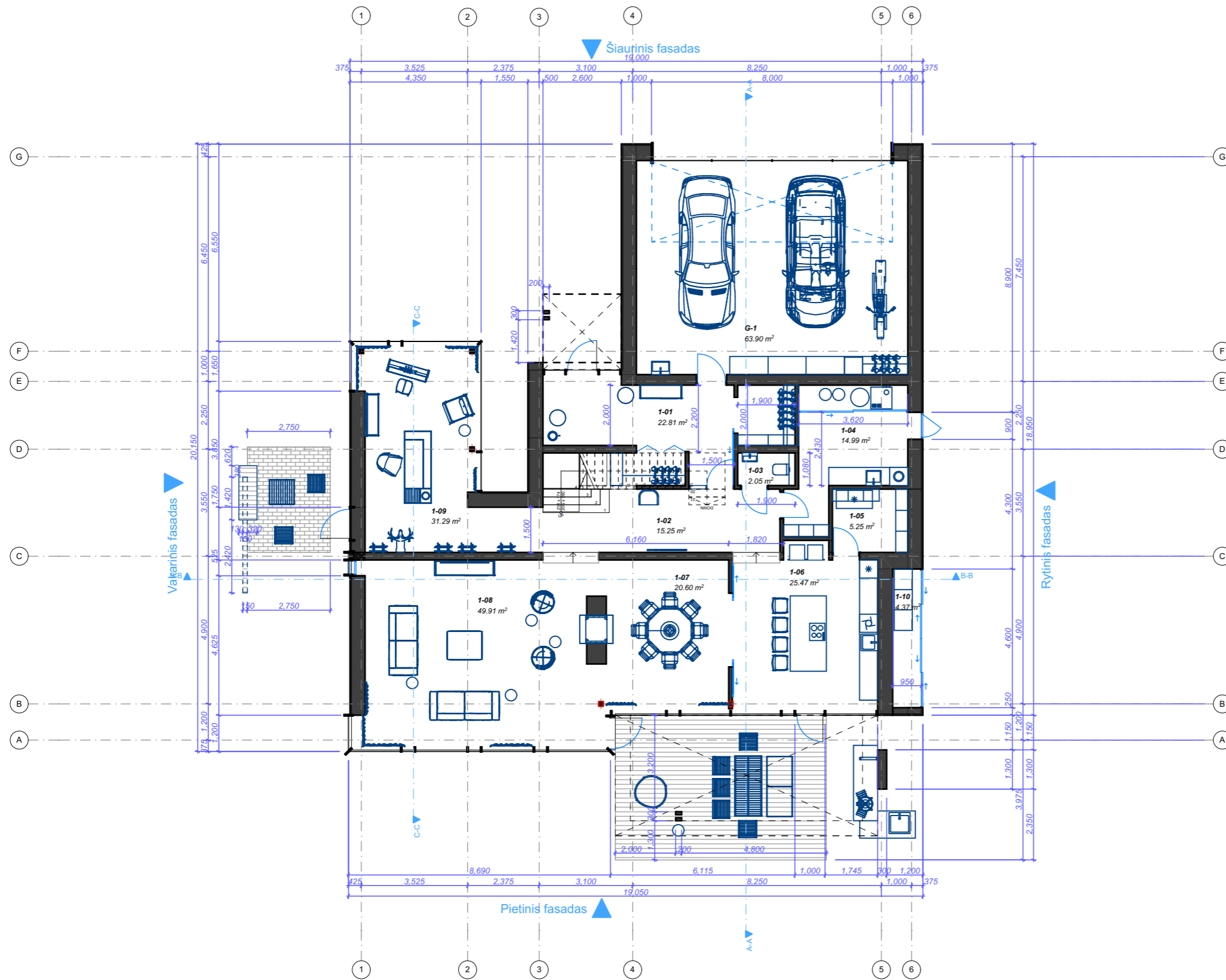
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS - 94				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6071917.88	587956.03	
2	R	6071885.88	587956.03	
3	R	6071880.63	587956.03	
4	R	6071880.63	587925.93	
5	R	6071885.88	587926.03	
6	R	6071917.88	587926.03	

Projektuojamos sklypo dangos

Betono trinkelės		153.86 m ²
Skaldos nuogrinda		39.61 m ²
Medžio terasa		33.55 m ²
Veja		640.55 m ²

ATESTESTATO NR.	a01 ARCHITEKTAI Jm.kodas 302502887 M.K. Čiurlionio g. 70, Vilnius m.+37061133440			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Laumių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas	LAIDA
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė	12/18/2019		
	Dir.	Darius Romanovskij	12/18/2019	Brėžiniai 4A01-19101-1-PP-B.1 Sklypo planas	1:500
MK009508	Arch.	Saulius Griguola	12/18/2019		
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR: A01-191001-01-PP	LAPAS
PP	A.D.				1
					LAPŲ
					1




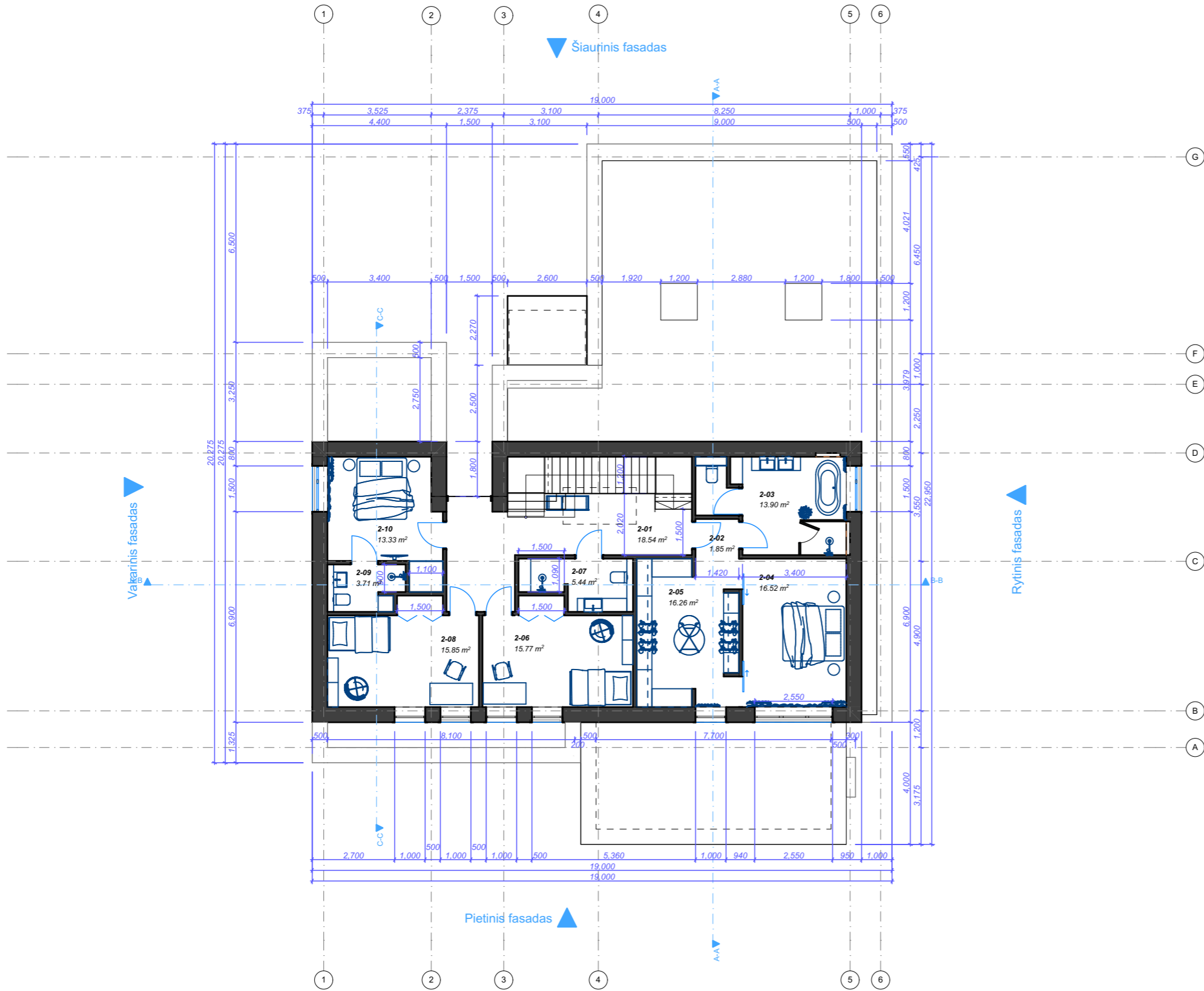
Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas		
1-01	Tambūras	22.81
1-02	Holas	15.25
1-03	Wc	2.05
1-04	Katilinė/skalbykla	14.99
1-05	Sandėliukas	5.25
1-06	Virtuvė	25.47
1-07	Valgomasis	20.60
1-08	Svetainė	49.91
1-09	Darbo kambarys	31.29
1-10	Sandėliukas	4.37
G-1	Garažas	63.90
		255.89 m²

0.

1A | Baldų išdėstymo planas


1:150

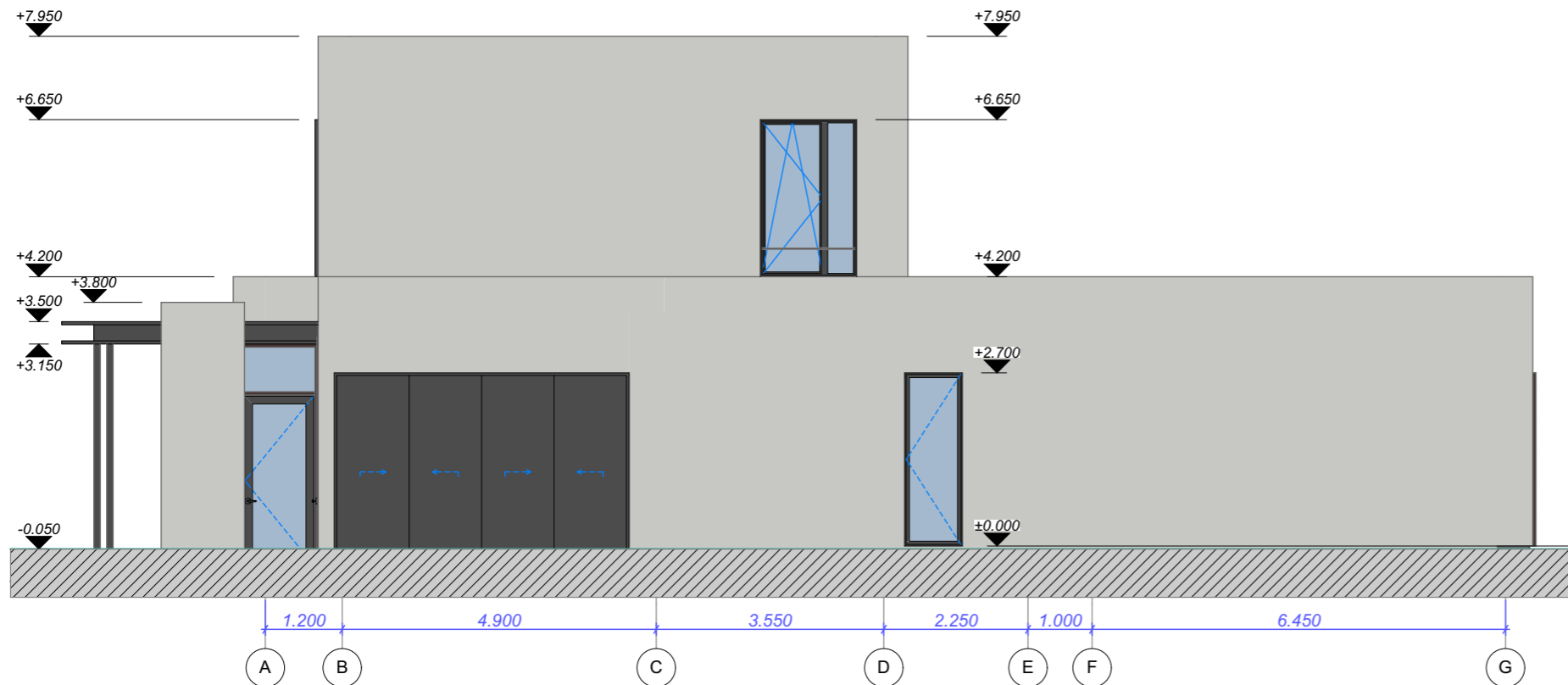
ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI <small>Jm.kodas 302502887 M.K. Čiurlionio g. 70, Vilnius m.+37061133440</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Laumių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas	LAIDA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė	12/18/2019			
MK009508	Dir.	Darius Romanovskij	12/18/2019	Brėžiniai 4A01-19101-1-PP-B.2 1A Planas	1:150 0	
	Arch.	Saulius Griguola	12/18/2019			
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR: A01-191001-01-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	A.D.				1	1



Antros aukštas		
2-01	Koridorius	18.54
2-02	Prieškambaris	1.85
2-03	Vonios kamb.	13.90
2-04	Miegamasis	16.52
2-05	Drabužinė	16.26
2-06	Vaiko kambarys	15.77
2-07	Wc	5.44
2-08	Vaiko kambarys	15.85
2-09	Wc	3.71
2-10	Svečių miegamasis	13.33
		121.17 m ²
		377.06 m²

1. 2A | Baldų išdėstymo planas 1:150

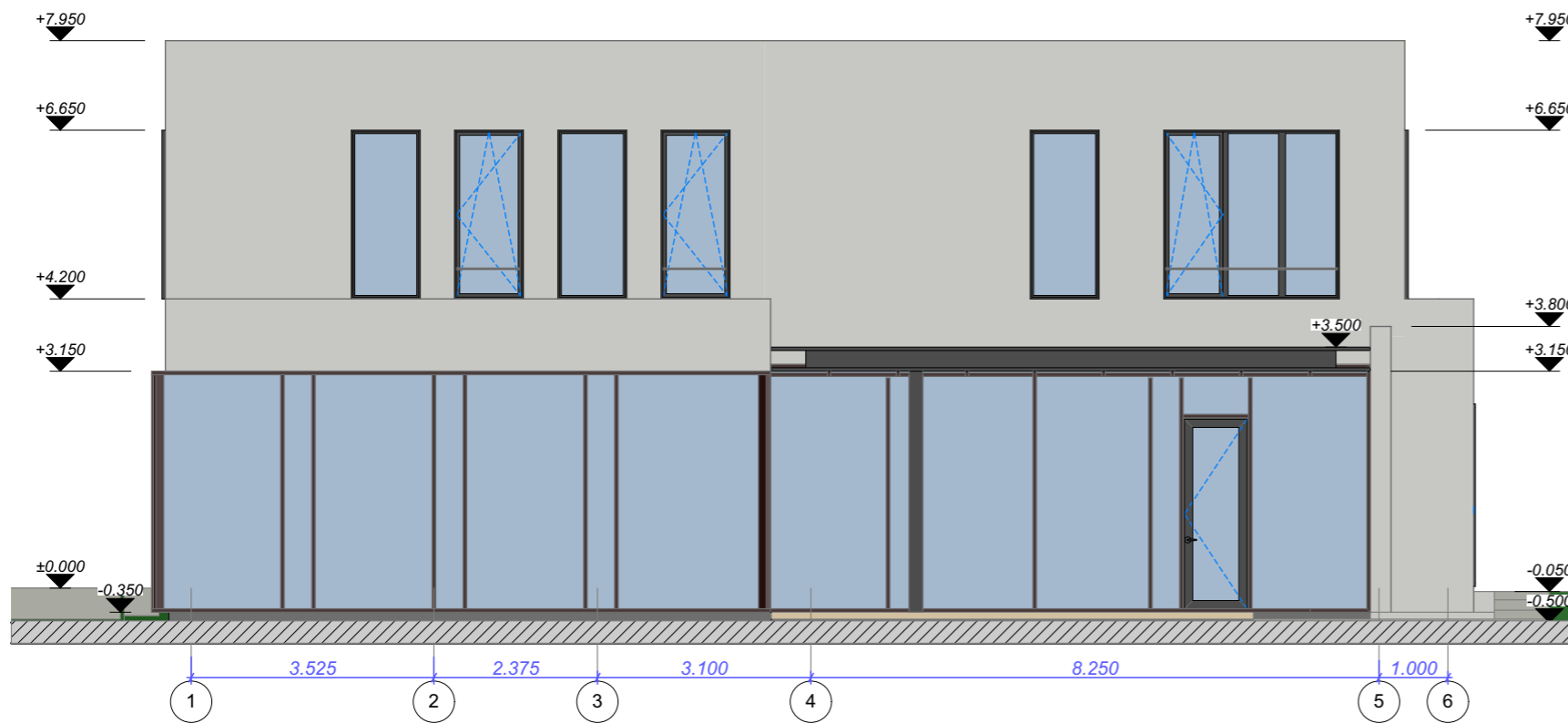
ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI <small>Jm.kodas 302502887 M.K. Čiurlionio g. 70, Vilnius m.+37061133440</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Laumių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas		LAIDA
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		12/18/2019	Brėžiniai 4A01-19101-1-PP-B.3 2A Planas	1:150 0
	Dir.	Darius Romanovskij		12/18/2019		
MK009508	Arch.	Saulius Griguola		12/18/2019		
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR: A01-191001-01-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	A.D.				1	1



Rytinis fasadas

Elevation


1:100

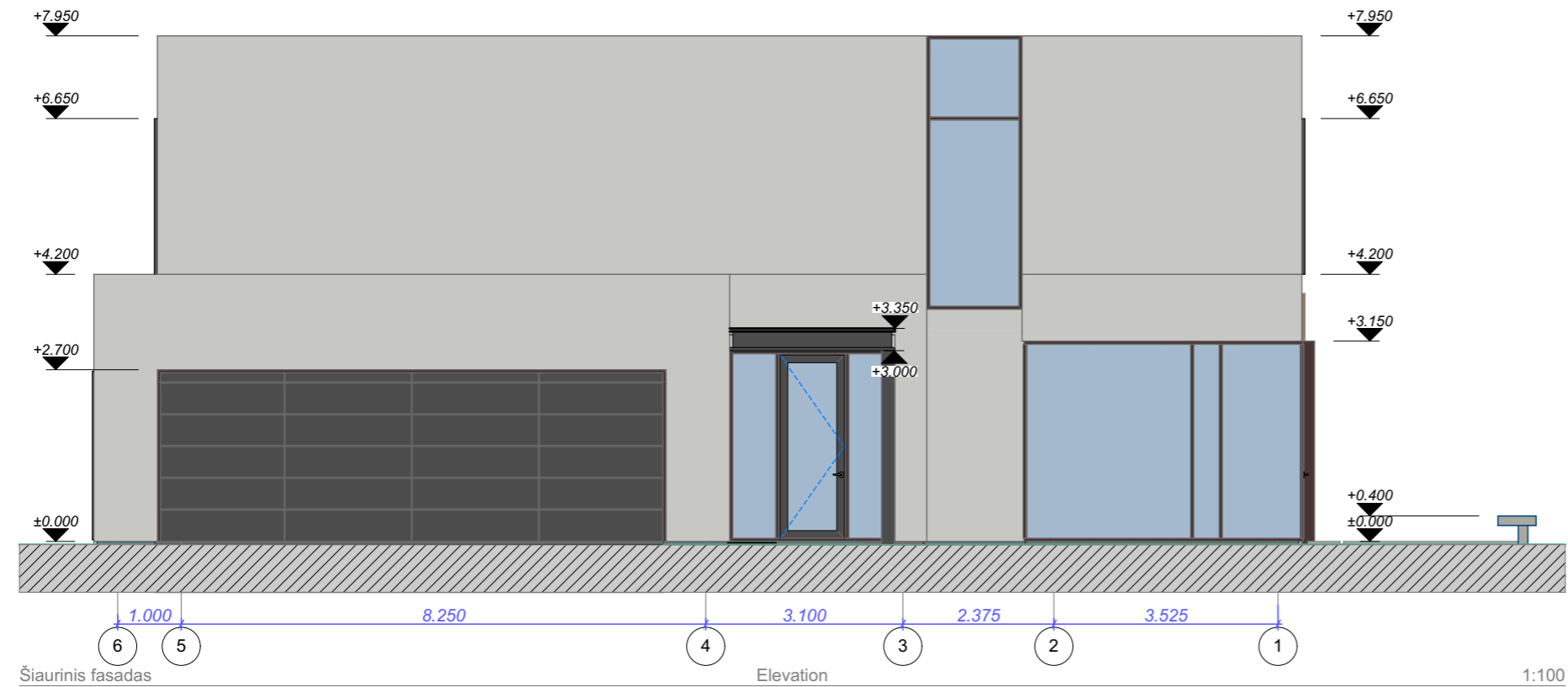
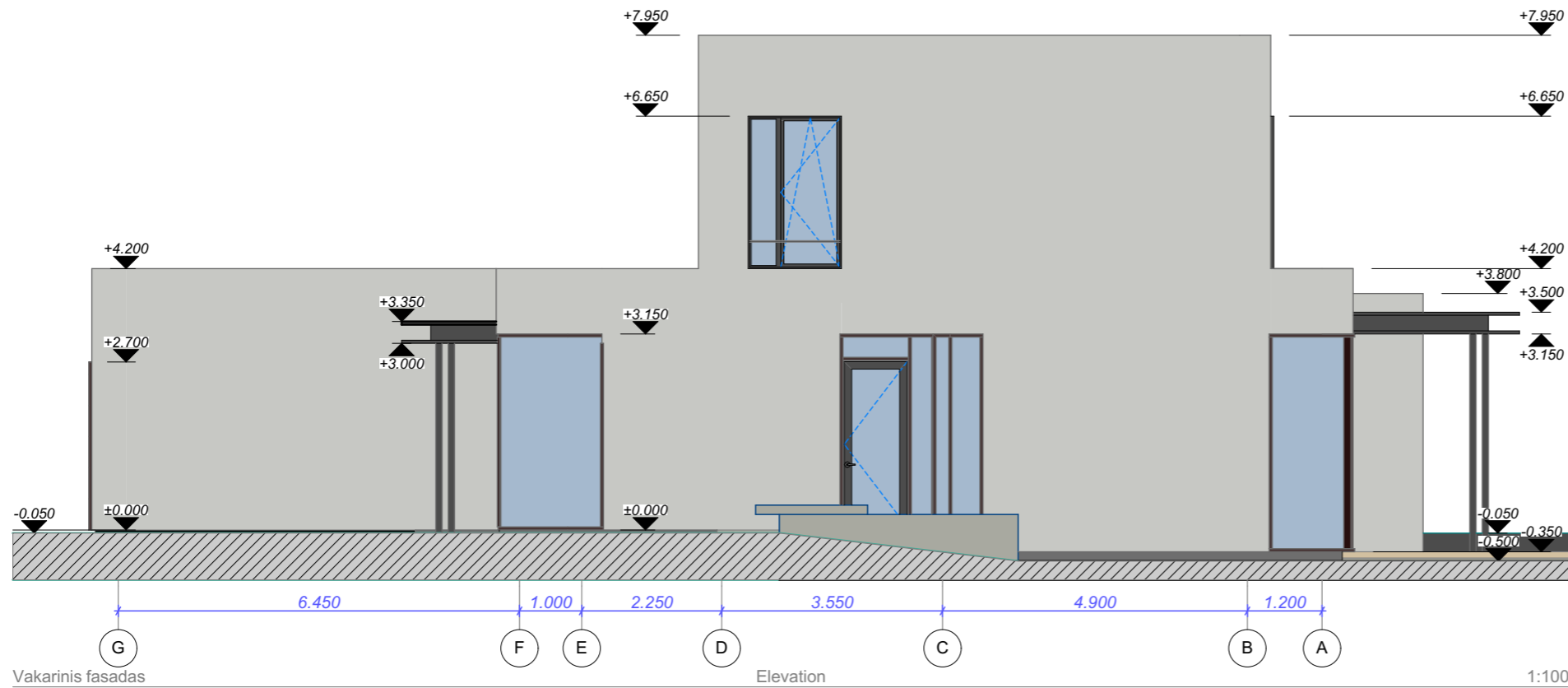



Pietinis fasadas

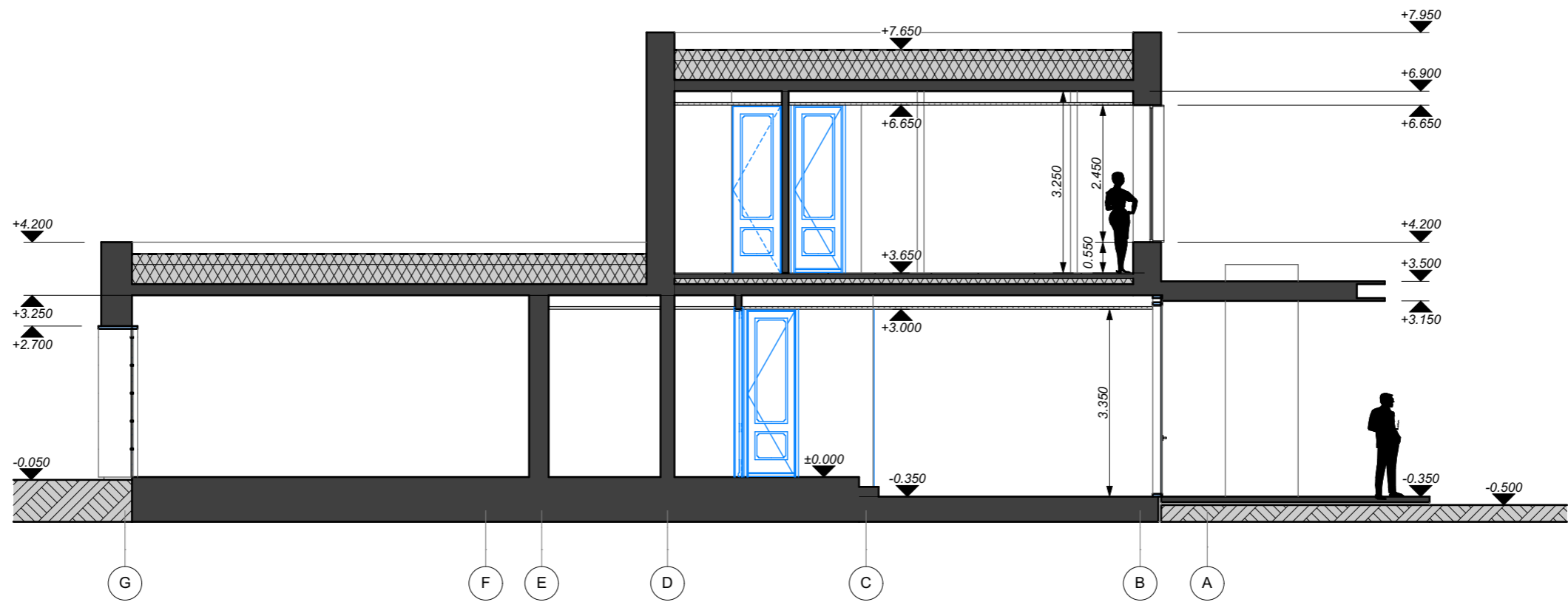
Elevation

1:100

ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI <small>Jm.kodas 302502887 M.K. Čiurlionio g. 70, Vilnius m.+37061133440</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Laumių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas	LAIDA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė	12/18/2019			
	Dir.	Darius Romanovskij	12/18/2019	<i>Brėžiniai</i> 4A01-19101-1-PP-B.4 Fasada: Pietinis, Rytinis	0	
MK009508	Arch.	Saulius Griguola	12/18/2019			
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR: A01-191001-01-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	A.D.				1	1




ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI Įm.kodas 302502887 M.K. Čiurlionio g. 70, Vilnius m.+37061133440			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Laumių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas	LAIMA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė	12/18/2019	<i>Brėžiniai</i> 4A01-19101-1-PP-B.5 Fasada: Šiaurinis, Vakarinis	1:100 0	
	Dir.	Darius Romanovskij	12/18/2019			
MK009508	Arch.	Saulius Griguola	12/18/2019			
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR: A01-191001-01-PP	LAPAS	
PP	A.D.				1	LAPŲ
					1	1

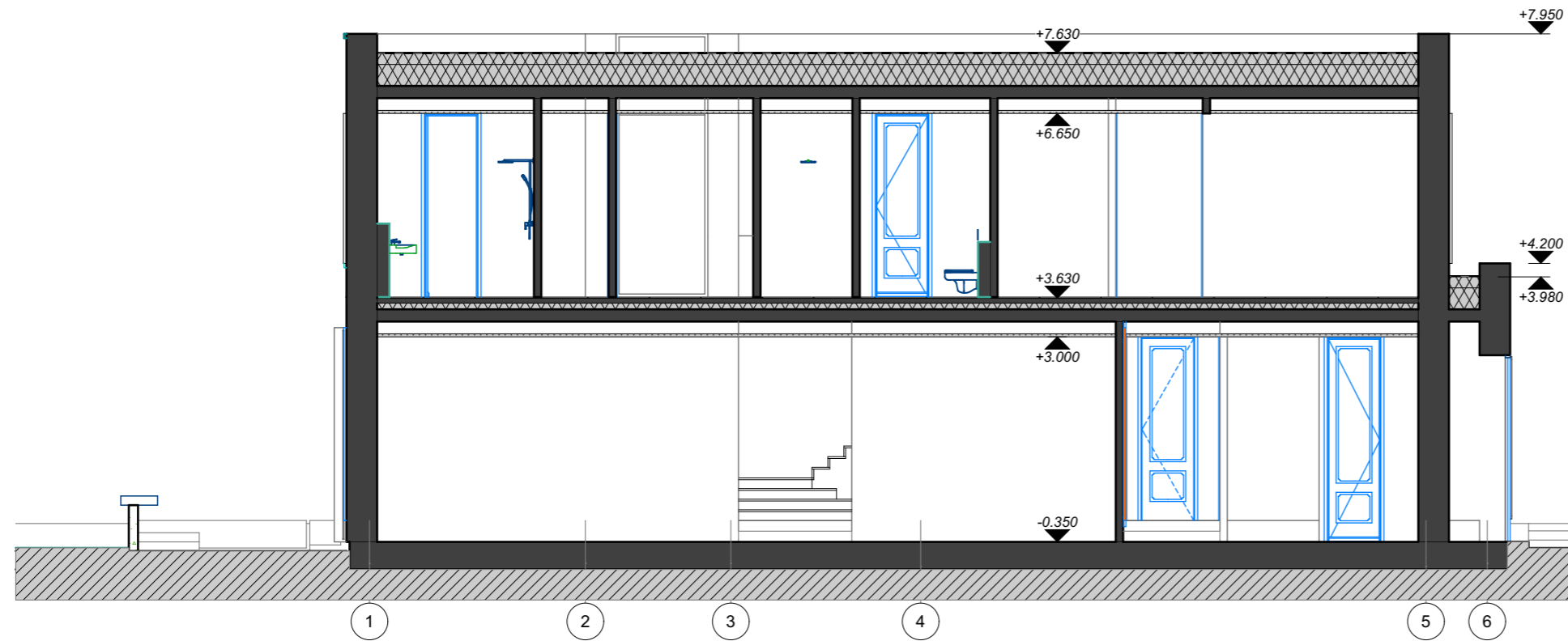


A-A

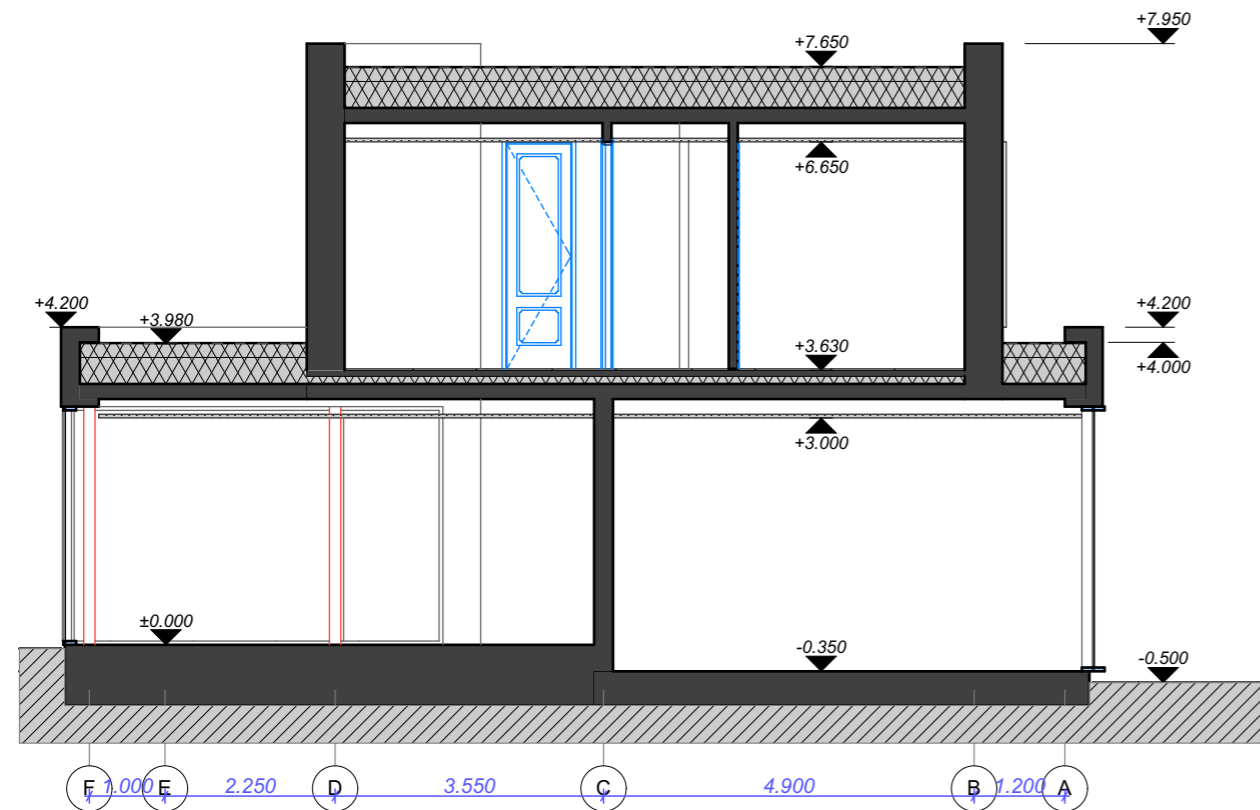
Pastato pjūvis

1:100


ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI <small>Jm.kodas 302502887 M.K. Čiurlionio g. 70, Vilnius m.+37061133440</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Laumių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas	LAI DA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė	12/18/2019		<i>Brėžiniai</i> 4A01-19101-1-PP-B.6 Pjūvis A-A 1:100	0
	Dir.	Darius Romanovskij	12/18/2019			
MK009508	Arch.	Saulius Griguola	12/18/2019			
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR: A01-191001-01-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	A.D.				1	1




B-B Pastato pjūvis 1:100



C-C Pastato pjūvis 1:100

ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI <small>Jm.kodas 302502887 M.K. Čiurlionio g. 70, Vilnius m.+37061133440</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Laumių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas	LAIDA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė	12/18/2019		<i>Brėžiniai</i> 4A01-19101-1-PP-B.7 Pjūviai B-B, C-C 1:100	0
	Dir.	Darius Romanovskij	12/18/2019			
MK009508	Arch.	Saulius Griguola	12/18/2019			
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR: A01-191001-01-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	A.D.				1	1



ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI <small>Jm.kodas 302502887 M.K. Čiurlionio g. 70, Vilnius m.+37061133440</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Laumių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas		LAIDA
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		12/18/2019	<i>Brėžiniai</i> 4A01-19101-1-PP-B.8 Vizualizacijos	0
	Dir.	Darius Romanovskij		12/18/2019		
MK009508	Arch.	Saulius Griguola		12/18/2019		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO NR: A01-191001-01-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	A.D.				1	1