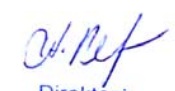








PROJEKTAS (KOMPLEKSAS)	ADMINISTRACINIO PASTATO A.KOJELAVIČIAUS G.1, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTO ADRESAS	A.KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS
PROJEKTO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS	MV-2019-010
PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI [7.2]
UŽSAKOVAS	UAB „LAUKO GĖLININKYSTĖS BANDYMŲ STOTIS“  Direktorė Aušra Petrauskienė 
PROJEKTUOTOJAS	UAB „MIESTO VIZIJA“, Geranainių g.7, Vilnius LT-02184 j/k 303081028  
PROJEKTO VADOVAS	M.MORKŪNAS, Atestato Nr.A1737 
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS				
Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Dalis	Lapų sk.	Lapo Nr.
Antraštinis lapas		PP	1	1
Turinys	T	PP	1	2
Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		PP	2	3-4
Aiškinamasis raštas	B01	PP	1	5
Esama situacija –orto foto	B02	PP	1	6
Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano ištrauka	B03	PP	1	7
Sklypo užstatymo schema	B04	PP	1	8
Užstatymo schema	B05	PP	1	9
Pirmo aukšto planas	B06	PP	1	10
Antro aukšto planas	B07	PP	1	11
Stogo planas	B08	PP	1	12
Fasadai	B09	PP	1	13
Vizualizacija iš paukščio skrydžio	B10	PP	1	14
Vizualizacija iš numatomos automobilių aikštelės	B11	PP	1	15
Vizualizacija iš pėsčiųjų tako	B12	PP	1	16
Vizualizacija iš sporto aikštelės	B13	PP	1	17
				Viso: 17

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" j/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 1097-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS	
	DIR	JOLANTA POŠKIENĖ	2019		
	architektūrinės dalies rengėjas: MB „KŪNAS“ Šv. Dvasios g.4-12, Vilnius			Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, 1.1 Administracinis pastatas	
A1737	PV	MARIUS MORKŪNAS	2019		
				Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlymų turinys	LAIDA 0
ETAPAS PP	Užsakovas: UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“			Dokumento žymuo: 19-09-00-PP-T	Lapas 1
					Lapų 1

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
 Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Administracinio pastato A.Kojelavičiaus g.1, Vilnius rekonstravimas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinis
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas 2996,3 m ² (esamas – 1429,16 m ² , projektuojamas – 1567,14 m ²)
2.5.	sklypo plotas	7,3496 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės ūkio	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: neurbanizuojamos teritorijos, miškai ir miškingos	-	-
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankis	0,04	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,043	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10 m	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	163,70	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Nuo 1 iki 2	-	-	Nuo 1 iki 2

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojama papildomai 22, viso bus – 49 vietos sklypo ribose	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	6,9247 ha	-	-	-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Yra sklypo ribose, išsaugomi	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	2996,3 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	50
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	400
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Antraštinis lapas
5.2.	Turinys
5.3.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
5.4.	Aiškinamasis raštas
5.5.	Esama situacija – orto foto
5.6.	Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano ištrauka
5.7.	Sklypo planas, užstatymo schema
5.8.	Užstatymo schema
5.9.	Pirmo aukšto planas
5.10.	Antro aukšto planas
5.11.	Stogo planas
5.12.	Fasadai
5.13.	Vizualizacijos


6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	Žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
6.3.	Kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas) UAB 'Lauko gėlininkystės bandymų stotis', jm/kodas 221496060
(fizinis arba juridinis asmuo)


Direktore
Aušra Petrauskienė
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB 'Miesto vizija', Marius Morkūnas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija

Sklypas yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Pavilnių regioninio parko teritorijoje, adresu Kojelavičiaus g. 1A, Vilnius. Sklypo forma netaisyklinga. Plotas - 7.3496ha. Sklypo paskirtis - žemės ūkio.

Sklype stovi šie statiniai:

1. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-4897-6823), užstatytas plotas - 20 m²;
2. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-4897-6845), užstatytas plotas - 20 m²;
3. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-4897-6834), užstatytas plotas - 20 m²;
4. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-4897-6867), užstatytas plotas - 20 m²;
5. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-4897-6878), užstatytas plotas - 20 m²;
6. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-4897-6889), užstatytas plotas - 20 m²;
7. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-4897-6856), užstatytas plotas - 20 m²;
8. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-4897-6890), užstatytas plotas - 20 m²;
9. Ūkio pastatas (unikalus Nr. 4400-5034-0406), užstatytas plotas - 44 m²;
10. Ūkio pastatas (unikalus Nr. 4400-5034-0417), užstatytas plotas - 27 m²;
11. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-5200-1164), užstatytas plotas - 72 m²;
12. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-5197-2211), užstatytas plotas - 72 m²;
13. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-5197-2222), užstatytas plotas - 71 m²;
14. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-5197-2199), užstatytas plotas - 72 m²;
15. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-5197-2277), užstatytas plotas - 73 m²;
16. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-5197-2255), užstatytas plotas - 70 m²;
17. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-5197-2233), užstatytas plotas - 72 m²;
18. Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-5197-2188), užstatytas plotas - 80 m²;
19. Ūkio pastatas (unikalus Nr. 4400-4681-9063), užstatytas plotas - 40 m²;
20. Ūkio pastatas (unikalus Nr. 4400-4681-9052), užstatytas plotas - 40 m²;
21. Buitinis pastatas (unikalus Nr. 1097-2004-1010, užstatytas plotas - 53 m²;
22. Sandėlis (unikalus Nr. 1097-2004-1021), užstatytas plotas - 32 m²;
23. Sandėlis (unikalus Nr. 1097-2004-1032), užstatytas plotas - 63 m²;
24. Buitinis pastatas (unikalus Nr. 1097-2004-1043), užstatytas plotas - 76 m²;
25. Administracinis pastatas (unikalus Nr. 1097-2004-1065), užstatytas plotas - 1314 m²;
26. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1097-2004-1076), užstatytas plotas - 376 m²;
27. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1097-2004-1087), užstatytas plotas - 86 m².

Bendrai užstatytas plotas - 2993 m²

Bendras vidinis pastatų plotas - 2905,91 m²

Esamas užstatymo tankumas ~ 4%

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas ~ 4%

Sklypas žemėjantis pietinės pusės link. Sklypo dalyje ties Kučkuriškių gatve auga brandūs medžiai. Sklypo esamas aptvėrimas segmentinė vielinė tvora. Įvažiavimai į sklypą iš Kojelavičiaus g. ir Kučkuriškių gatvės.

Šiuo metu sklypas naudojamas pagal nuomos sutartį su UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“ pagal tiesioginę sklypo paskirtį. Esamas užstatymas - laisvo planavimo, didesnio ploto statiniai yra rytinėje sklypo dalyje.

Sklype pakloti centralizuoti vandentiekio, lietaus kanalizacijos tinklai, orinė ir požeminė 0.4kV elektros linija.

Problematika

Šiuo metu sklype vykdoma veikla - gėlininkystė-medelynas pritraukia vis mažiau lankytojų ir pirkėjų, dėl populiarėjančios interneto prekybos ir konkurencijos. Besidominčių sodinukais reguliarumui turi įtakos sodinimo sezoniškumas. Mažėjantis lankomumas verčia spęsti verslo patrauklumo ir žinomumo klausimą.

Vizija

Atsižvelgiant į sklypo vietą mieste, besiribojantį kraštovaizdį (supančius miškus ir upės slėnį) sklype esančio administracinio pastato rekonstravimo vizija tęstinė (tęsiama esamo pastatoto) - tradicinės sodybos kompleksas, šiuolaikinės architektūros interpretacijos pavidale. Sodyba - sodietiškos gyvenamos erdvinis vienetas, jungiantis ir ūkinius, ir dvasinius gyvenimo aspektus.

Vieno, dviejų aukšto kresni ir paigai tūriai su dvišlaičiais stogais prisitaikę prie reljefo ir pratęsiantys gamtos ritmą sukomponuoti ir apjungti taip, kad sudarytu vidines erdves -kiemus, tai kas yra būdinga etninės architektūros sodybose. Skliautų apdailos puošyba atskleidžia detalių grožį, santykio tarp didelio ir mažo pusiausvyrą, užsimena apie praeityje neatsiejamą pastatų puošybą - gamtos jausmą.

Siekiant efektyvesnės objekto augalininkystės veiklos planuojamas esamo administracinio pastato rekonstravimas, praplečiant jo naudojimo galimybes kitomis veiklomis tiesiogiai susijusiomis su žemės ūkio augalininkystės plantacinio užsodinimo veikla.

Įvažiavimas į teritoriją numatomas naujas iš Kučkuriškių g, sklypo pabaigoje, tarp medžių, kad esami brandūs medžiai nebūtų kertami. Greta išplečiama statinio projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė su administracine dalimi sujungiami išoriniais takais. Atokiau nuo gatvės, projektuojama sporto aikštelė. Takai projektuojami ten kur reikia aptarnauti statinį visa kita dalis veja kuria galima vaikščioti neapribojant takais. Pastatas rekonstruojamas esamų statinių ploto sąskaita, to pasekoje sklypo parametrai ir paskirtis nekeičiami.

Fasadų apdaila

Apdailai siūloma tradicinė medžiaga - skirtingos krypties medžio apkalda. Pastatų grupavimas pabrėžiamas tik skliautų rašto skirtumais pagal pastatų grupavimą. Stogai projektuojami dvišlaičiai, klasikinės skardos apdailos. Langai plastikinio rėmo su iškištais angokraščiais. Konstrukcijai naudojamas plytų mūras su surenkamomis gelžbetonio plokštėmis. Dvišlaičių stogų konstrukcija medžio karkaso. Viduje naudojami dažyti lygūs pasteliniai spalvų paviršiai.

Erdvių išplanavimas - funkcija

Išplečiamas administracinis korpusas projektuojamas su atskiru patekimais iš rytinės pusės. Pats pastatas plečiamas nuo esamo rytų-pietų kryptimi.

Plečiamo administracinio pastato patalpos sugrupuotos atskiruose tūriuose. Salės erdvė su jai reikalingomis pagalbinėmis patalpomis -pietiniame, administracinės patalpos ir techninės patalpos patalpos - rytiniame,


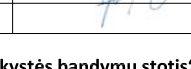
administracinės patalpos per du aukštus - vakariniame tūryje. Visi tūriai apjungti sutaptinto stogo koridoriumi - galerija - universali erdvė, kurios viduje numatomas vidinis kiemas, kuriame bus sodinami reprezentacijai skirti augalai.

Numatomi po rekonstrukcijos užstatymo rodikliai

Projektuojamas užstatymo tankumas - 4 %

Projektuojamas užstatymo intensyvumas - 4,3 %

žiūrėti - B04 brėinys - sklypo planas, užstatymo schema M1:1500

Projektuotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" j/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 1097-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS			
DIR		J. POŠKIENĖ		2019	Brėžinys: aiškinamasis raštas		
architektūrinės dalies rengėjai: MB "KŪNAS" j/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius							
A 1737	PV	M. MORKŪNAS		2019			
	ARCH	V. JANKŪNAS		2019	LAIDA 0		
STADIJA	Užsakovas: UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“			Brėžinio numeris: 19-09-00-PP- B01		LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



Sklypo vieta - rytinėje miesto dalyje, Pavilnių regioninio parko teritorijoje, šalia kelio Vilnius - Naujoji Vilnia (S. Batoro g.)

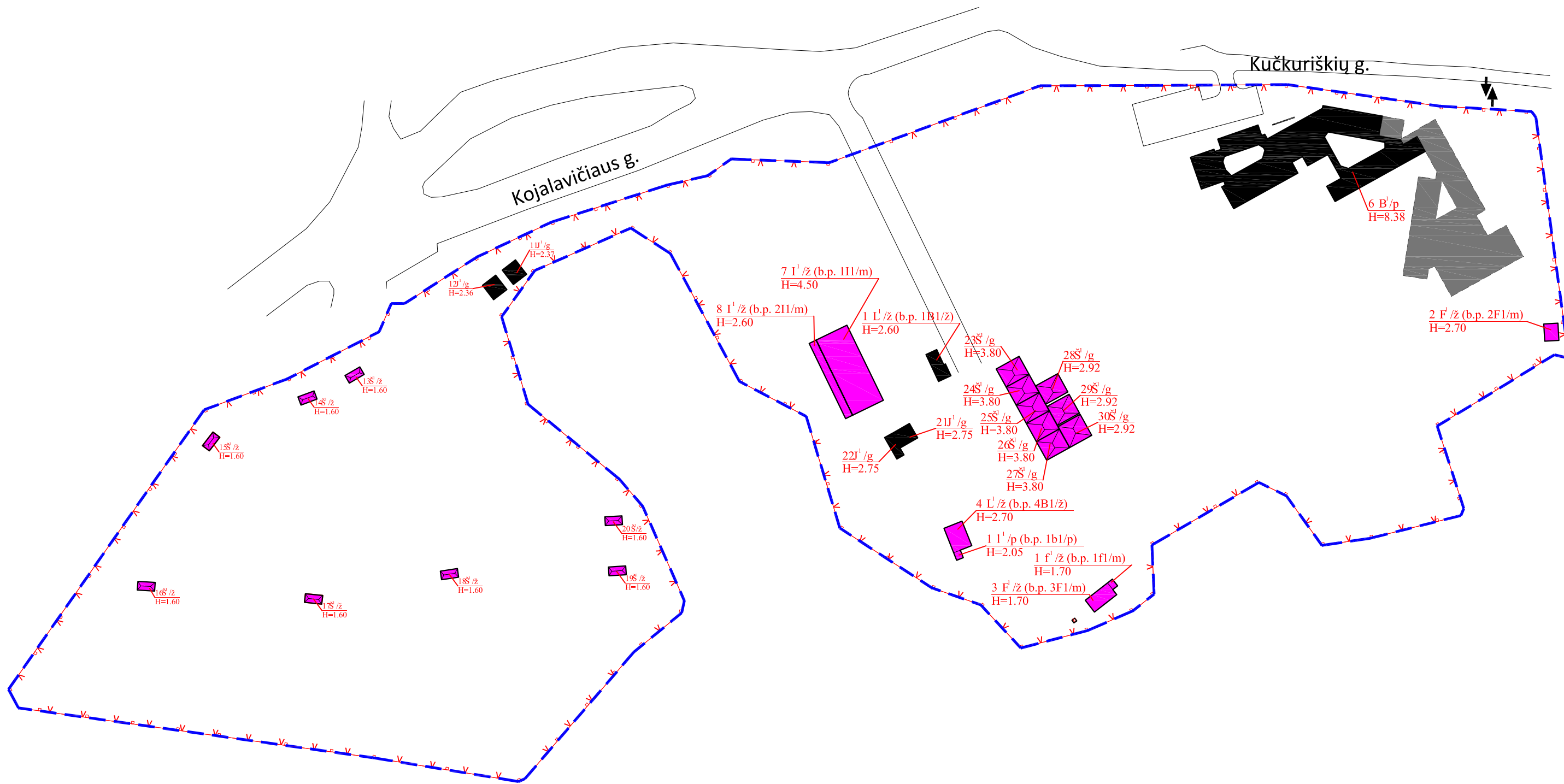
Projektuotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" į/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 1097-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS			
DIR		J. POŠKIENĖ		2019			
architektūrinės dalies rengėjai: MB "KŪNAS" į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius							
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2019	Brėžinys: esama situacija - orto foto M1:1500	LAIDA	
	ARCH	V. JANKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2019		0	
STADIJA	Užsakovas: UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“				Brėžinio numeris:	LAPAS	LAPŲ
PP					19-09-00-PP- B02	1	1

ANCUČIŲ KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIS



Kraštovaizdžio tvarkymo zonos - 7,3496ha sklypo žemės pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, teritorijai taikomas plantacinio gamybinio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymas (Pavilnių regioninio parko tvarkymo planas patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. birželio 22 d. įsakymu D1-341 (Žin., 2009, Nr. 78-3249))

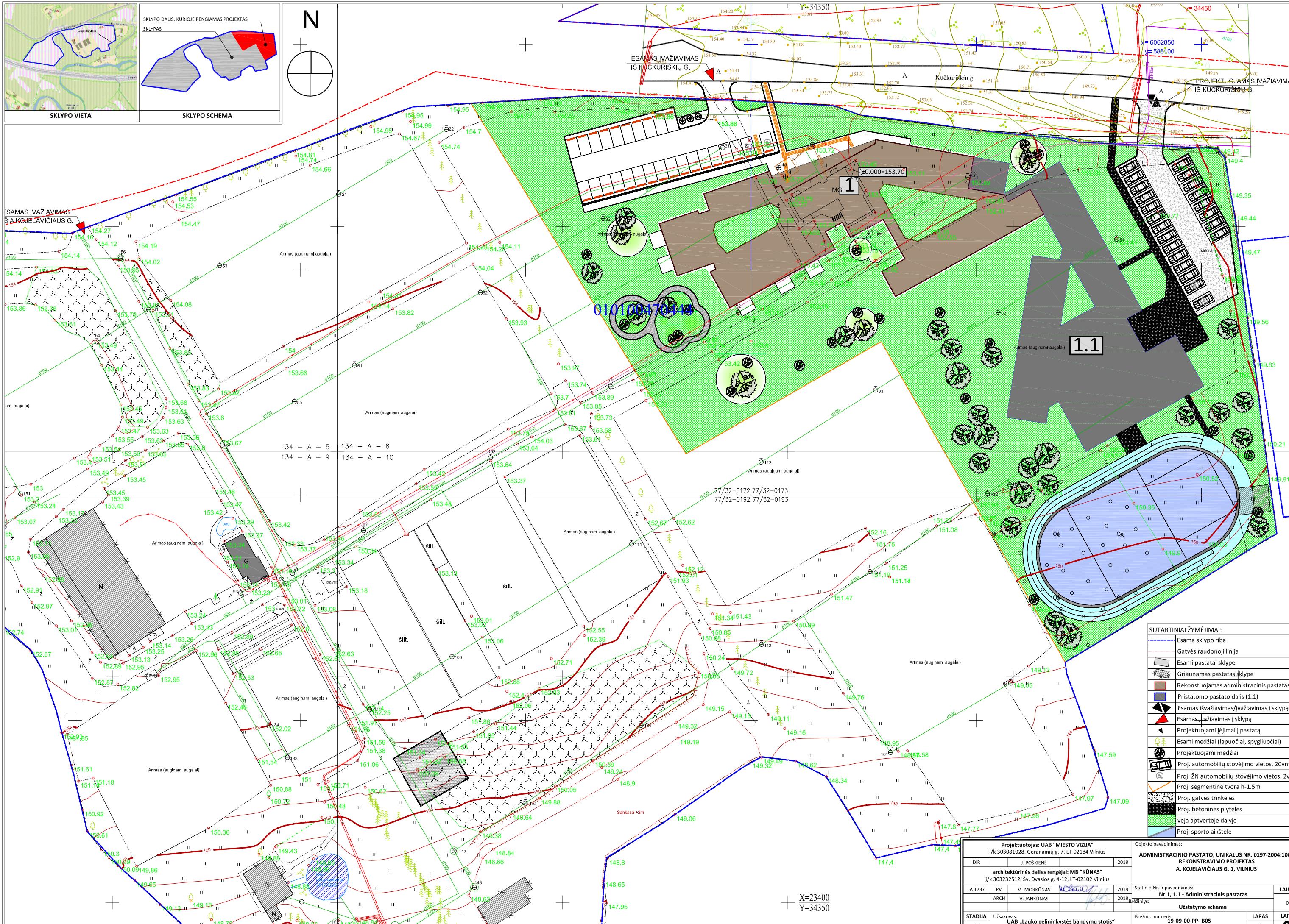
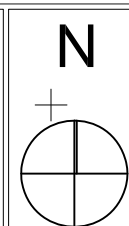
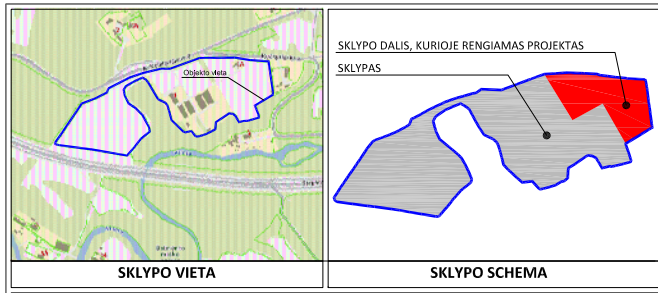
Projektuotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" į/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 1097-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS	
DIR	J. POŠKIENĖ		2019	Brėžinys: Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano ištrauka M1:5000	
architektūrinės dalies rengėjai: MB "KŪNAS" į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius					
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	2019	LAI DA 0	
	ARCH	V. JANKŪNAS	2019		
STADIJA	Užsakovas: UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“			Brėžinio numeris: 19-09-00-PP- B03	LAPAS 1
PP					LAPŲ 1



SPRENDINIAI - numatomo rekonstruoti pastato plotas kompensuojamas iš esamų pastatų plotų, nekeičiant sklypo užstatymo parametrų:
 Bendras užstatymo plotas esamų statinių pagal NT Registro Centrinio duomenų banko informacija – 2893m²
 Esamas užstatymo tankumas - 4%
 Numatoma griauti pastatų užstatymo plotas - 1375m²
 Rekonstruojamo statinio naujos dalies užstatymo plotas - 1356m²
 Bendras užstatymo plotas numatomas po rekonstrukcijos ir statinių griovimo - 2874m²
 Numatomas užstatymo tankumas - 4%
 Statinių aukštų skaičius -2a
 Statinio aukštis (nuo esamo pastato grindų lygio) - 10m (maksimali altitudė 163,70)
 Esamas užstatymo intensyvumas - 4%
 Projektuojamas užstatymo intensyvumas - 4,3 %

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
žymėjimas	pavadinimas
	sklypo riba
	esami statiniai
	griaunami statiniai
	rekonstruojamas pristatomas pastato dalies kontūras
	numatomas įvažiavimas prie rekonstruotos dalies

Projektuotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" į/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 0197-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJALAVIČIAUS G. 1, VILNIUS	
DIR	J. POŠKIENĖ		2019	Brėžinys: sklypo užstatymo schema M1:1500	LAIDA
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	2019		0
	ARCH	V. JANKŪNAS	2019	Brėžinio numeris: 19-09-00-PP- B04	LAPAS
STADIJA	Užsakovas: UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“				LAPŲ
PP				1	1

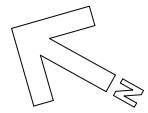


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esama sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Esami pastatai sklype
	Griaunamas pastatas sklype
	Rekonstruojamas administracinis pastatas (1)
	Pristatomo pastato dalis (1.1)
	Esamas išvažiavimas/įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Esami medžiai (lapuočiai, spygliuočiai)
	Projektuojami medžiai
	Proj. automobilių stovėjimo vietos, 20vnt.
	Proj. ŽN automobilių stovėjimo vietos, 2vnt.
	Proj. segmentinė tvora h-1.5m
	Proj. gatvės trinkelės
	Proj. betoninės plytelės
	veja aptvertoje dalyje
	Proj. sporto aikštelė

Projektuotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" į/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius		Objektas pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 0197-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS	
DIR	J. POŠKIENĖ	2019	
architektūrinės dalies rengėjai: MB "KŪNAS" į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	2019
	ARCH	V. JANKŪNAS	2019
STADIJA PP		Uždavimas: UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“	Brėžinio numeris: 19-09-00-PP- B05
Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1.1.1 - Administracinis pastatas			LAIDA
Brėžinys: Užstatymo schema			0
LAPAS			LAPU
1			9

X=23400
Y=34350

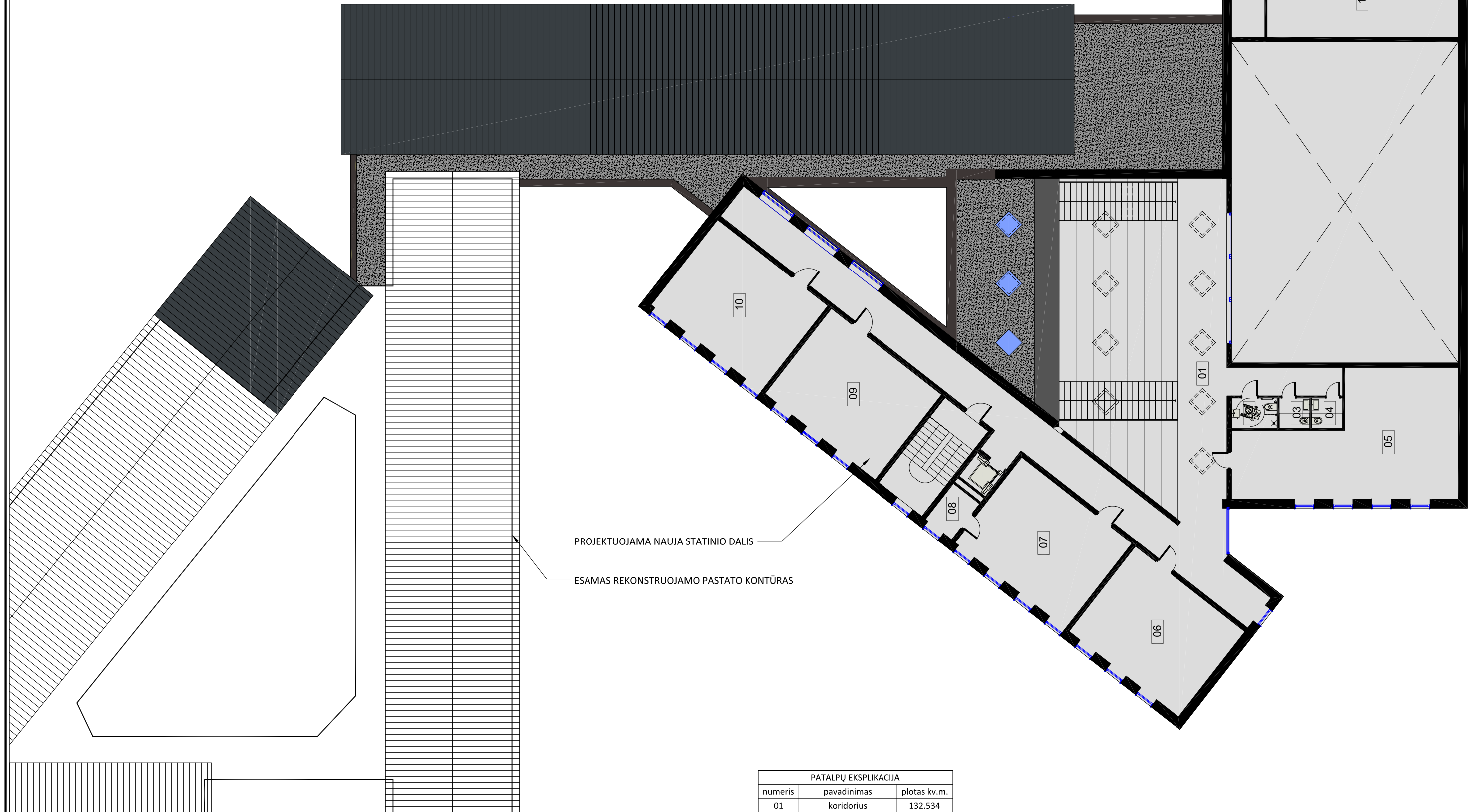
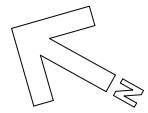


PROJEKTUOJAMA VIDINIS KIEMAS
 PROJEKTUOJAMA NAUJA STATINIO DALIS
 ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 ESAMAS VIDINIS KIEMAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
numeris	pavadinimas	plotas kv.m.	numeris	pavadinimas	plotas kv.m.
01	tambūras	7.306	19	koridorius	25.365
02	holas	8.071	20	kiosko salė	41.775
03	drabužinė	39.412	21	kioskas	7.715
04	universali erdvė	71.399	22	kioskas	4.753
05	koridorius	156.065	23	žn wc	4.694
06	techninė patalpa	4.77	24	moterų wc	12.028
07	techninė patalpa	13.61	25	vytų wc	12.028
08	techninė patalpa	25.842	26	pagalbinė patalpa	9.974
09	administracinė patalpa	80.24	27	koridorius	30.82
10	administracinė patalpa	18.172	28	persirengimo patalpos	23.588
11	administracinė patalpa	12.803	29	wc	2.694
12	administracinė patalpa	51.48	30	pagalbinė patalpa	7.081
13	administracinė patalpa	42.328	31	persirengimo patalpa	23.578
14	administracinė patalpa	42.328	32	wc	2.694
15	laiptinė	13.468	33	sporto salė	204
16	pagalbinė patalpa	4.2	34	inventoriaus sandėlis	46.046
17	administracinė patalpa	42.328	35	pagalbinė patalpa	8.008
18	administracinė patalpa	42.042			1142.706

Naujos dalies užstatymo plotas - 1356m²
 Bendras projektuojamas administracinio pastato užstatymo plotas - 2670m²

Projektuotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" j/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 0197-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS	
DIR	J. POŠKIENĖ		2019	Brėžinys: pirmo aukšto planas M1:200	
architektūrinės dalies rengėjai: MB "KŪNAS" j/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius					
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	2019	Brėžinio numeris: 19-09-00-PP- B06	
	ARCH	V. JANKŪNAS	2019		
STADIJA	Užsakovas: UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“			LAPAS	LAPŲ
PP				1	1



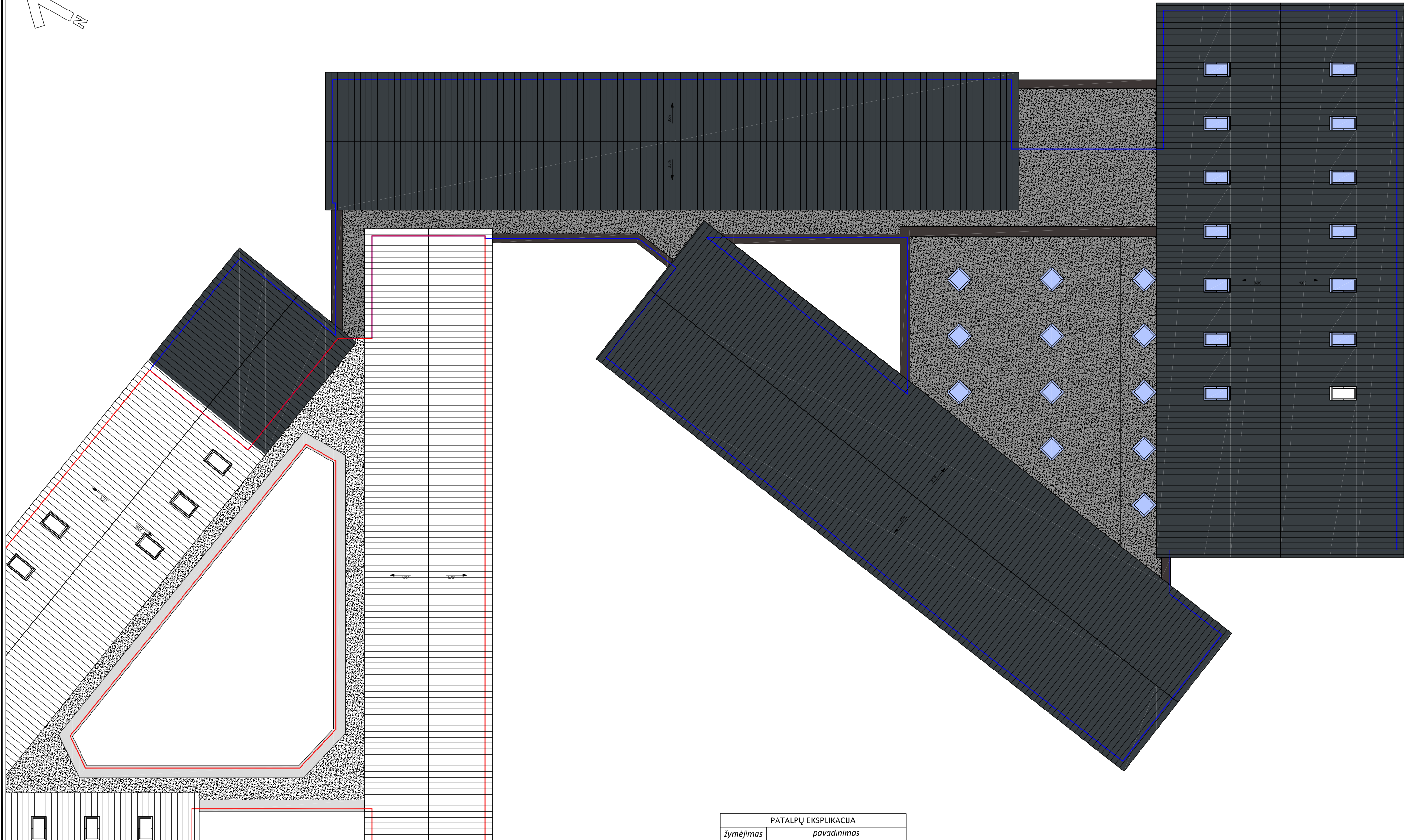
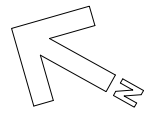
PROJEKTUOJAMA NAUJA STATINIO DALIS

ESAMAS REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS

Naujos administracinio pastato dalies bendras patalpų plotas - 1567.14m²
 Visas administracinio pastato bendras plotas būtų - 2996.3m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
numeris	pavadinimas	plotas kv.m.
01	koridorius	132.534
02	žn wc	3.848
03	wc	2.588
04	wc	2.588
05	administracinė patalpa	63.6
06	administracinė patalpa	42.042
07	administracinė patalpa	42.328
08	pagalbinė patalpa	4.2
09	administracinė patalpa	42.328
10	administracinė patalpa	42.328
11	techninė patalpa	46.046
		424.43

Projektuotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" j/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 0197-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS					
DIR	J. POŠKIENĖ	2019	Brėžinys: antro aukšto planas M1:200						
architektūrinės dalies rengėjai: MB "KŪNAS" j/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius									
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	2019	Brėžinio numeris: 19-09-00-PP- B07					
	ARCH	V. JANKŪNAS	2019						
STADIJA	Užsakovas: UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“		<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>			LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ								
1	1								
PP									



PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
žymėjimas	pavadinimas
	esamas parapetinis stogas
	esamas šlaitinis stogas
	esama parapeto skarda
	esamas stoglangis
	projektuojamas parapetinis stogas
	projektuojamas šlaitinis stogas
	projektuojamas parapeto skarda
	projektuojamas stoglangis
	stogo nuolydžio kampas
	esamo pastato kontūras
	projektuojamo pastato kontūras

Projektuotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" j/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 0197-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS	
architektūrinės dalies rengėjai: MB "KŪNAS" j/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius				Brėžinys: stogo planas M1:200	
DIR	J. POŠKIENĖ	2019	LAI DA		0
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	2019	LAI DA	
	ARCH	V. JANKŪNAS	2019	LAI DA	
STADIJA	Užsakovas: UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“		Brėžinio numeris: 19-09-00-PP- B08	LAPAS	LAPŲ
PP				1	1



RYTŲ FASADAS



VAKARŲ FASADAS



PIETŲ FASADAS

Projektiniai sprendiniai:

1. Apdailai siūloma tradicinė medžiaga - skirtingos krypties medžio apkalda.
2. Stogai projektuojami dvišlaičiai, klasikinės skardos apdailos.
3. Langai plastikiniai su iškištais angokraščiais.
4. Konstrukcijai naudojamas mūro plytos, surenkamos perdangų plokštės.
5. Viduje naudojami dažyti lygūs pastelinių spalvų paviršiai.

Projektuotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" į/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 1097-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS		
DIR		J. POŠKIENĖ		2019	Brėžinys: fasadai M1:250	LAIDA 0
architektūrinės dalies rengėjai: MB "KŪNAS" į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius						
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2019	Brėžinio numeris: 19-09-00-PP- B09	LAPAS 1
	ARCH	V. JANKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2019		
STADIJA		Užsakovas: UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“				
PP						



Projektuotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" į/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 1097-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS			
DIR		J. POŠKIENĖ		2019			
architektūrinės dalies rengėjai: MB "KŪNAS" į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius							
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2019	Brėžinys: vizualizacija iš paukščio skrydžio	LAIDA	
	ARCH	V. JANKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2019		0	
STADIJA	Užsakovas: UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“				Brėžinio numeris: 19-09-00-PP- B10	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



Projektuotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" į/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 1097-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS		
DIR		J. POŠKIENĖ		2019		
architektūrinės dalies rengėjai: MB "KŪNAS" į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius						
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2019	Brėžinys:	LAIDA
	ARCH	V. JANKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2019	vizualizacija iš numatomos automobilių aikštelės	0
STADIJA	Užsakovas:				Brėžinio numeris:	
PP	UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“				19-09-00-PP- B11	LAPAS
					1	LAPŲ
						1



Projektotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" į/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 1097-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS						
DIR		J. POŠKIENĖ		2019						
architektūrinės dalies rengėjai: MB "KŪNAS" į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius										
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2019	Brėžinys: vizualizacija iš pėsčiųjų tako	LAIDA				
	ARCH	V. JANKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2019		0				
STADIJA	Užsakovas:			Brėžinio numeris:						
PP	UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“			19-09-00-PP- B12		<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ									
1	1									



Projektotojas: UAB "MIESTO VIZIJA" į/k 303081028, Geranainių g. 7, LT-02184 Vilnius				Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO, UNIKALUS NR. 1097-2004:1065 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS A. KOJELAVIČIAUS G. 1, VILNIUS			
DIR		J. POŠKIENĖ		2019	Brėžinys: vizualizacija iš sporto aikštelės		LAIDA
architektūrinės dalies rengėjai: MB "KŪNAS" į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius							0
A 1737	PV	M. MORKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2019	Brėžinio numeris: 19-09-00-PP- B13		LAPAS
	ARCH	V. JANKŪNAS	<i>[Signature]</i>	2019			1
STADIJA	Užsakovas: UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“				Brėžinio numeris: 19-09-00-PP- B13		LAPŲ
PP							1