

Rihardo Mikšio projektavimo studija. VMI pažyma Nr. 128-51. Diplomas Nr. AM001010

Adresas : Švyturio g. 27, Biržai
Tel. +370 620 39868



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

DOKUMENTU BYLOS Nr. 0018/06-06 - PP-8


Užsakovas ----- **R.J.**
Pavadinimas ----- *Kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti, Skemų k., Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav. statybos projektas.*

Objekto adresas ----- *Skemų k., Rokiškio k. sen., Rokiškio r.*
Statinio paskirtis ----- *7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita);*

Statinio kategorija ----- *Neypatingas statinys*

Statybos rūšis ----- *Nauja statyba*

Projektavimo stadija ----- *Projektinis pasiūlymas*
Statinio projekto dalis ----- *Aiškinamasis raštas, statinių išdėstymo planas, brėžiniai, priedai*

Projektuotojas - Rihardas Mikšys
Diplomas AM Nr. 001010 (parašas)  Rihardas Mikšys
Diplomas AM Nr. 001010

R.J.

(Savininko v. pavardė ir parašas)

2015 m.

Rokiškis

Aiškinamasis raštas

I. Įvadas

1. Pagrindiniai projektavimo duomenys :

Vadovaujantis statytojo užsakymu , parengtas Kitos(ūkio) paskirties pastato, skirto žemės ūkiui tvarkyti projektinis pasiūlymas.

Pastato klasifikacija pagal paskirtį : 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita);

2. Privalomųjų rengimo dokumentų sąrašas:

1. Užsakovo techninė užduotis

2. Žemės sklypo planas

3. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kurio :
Registro Nr. 73/28959

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio

Žemės sklypo unikalus Nr. 7380-0003-0168

Kadastru Nr. 7380/0003:168

Vadovautasi užsakovo programa, statybos reglamentais.

3. Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovautasi rengiant projektinį pasiūlymą :

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2016 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.04:2016 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2016 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR

2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR

2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR

2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR

2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Užsakovas : R.J.

Adresas : Skemų k. Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.

Projektinis pasiūlymas .Nr.0018 /06-PP-8

4. Projektinio pasiūlymo rengime panaudota asmeninė projektavimo ir programinė įranga :

- Kompiuteris LG „HARRY“
- Windows Media Center.Ink
- Braižymo licencijuota programa „ZwCAD CLASIC (Stand-alone/ID's)
- A3 formato skeneris „MUSTEK“
- Spalvotas „A3 ir A4 formato spausdintuvas „EPSON STYLUS OFFICE B 1100“
- Lazerinis A4 formato spausdintuvas „SAMSUNG ML – 1675“
- A3 ir A4 formato daugiafunkcinis kopijavimo aparatas „KYOCERA KM-2035“
- Nivelyras „SOKKIA C41“
- Skaičiavimo įranga „CITIZEN“ SDC-810 BN

II. Pagrindiniai projektavimo duomenys :

Numatomo statyti - Kitos(ūkio) paskirties pastato, skirto žemės ūkiui pažintiniai duomenys :

Pastato klasifikacija pagal paskirtį : 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita);

Statytojas – R.J. []

Statinio TDP projekto pavadinimas – Kitos(ūkio) paskirties pastato , skirto žemės ūkiui tvarkyti Skemų k, Rokiškio k. sen., Rokiškio r.sav. statybos techninis darbo projektas.

Objekto adresas – Skemų k. , Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.

Projektuotojas - Rihardas Mikšys .VMI individ.veiklos pažymėjimas Nr 128-51.
Diplomas AM NR. 001010

Projekto vadovas – Rimantas Balčiūnas Kvalifik. atestato Nr. 37783

Projektavimo etapai – Projektinis pasiūlymas

Statinio kategorija - Neypatingas statinys.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio naudojimo paskirtis -

Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas :

Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo darbai – parengiamas projektinis pasiūlymas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Kelių apsaugos zonos
2. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.
3. Žemės sklypais , kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Užsakovas : R.J. []

Adresas : Skemų k. Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.

Projektinis pasiūlymas .Nr.0018 /06-PP-8

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	27500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,09	
3. sklypo užstatymo tankis	%	1,09	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). (Kitos(ūkio) paskirties pastatas skjirtas žemės ūkiui tvarkyti)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	300,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	300,00	
4. Pastato tūris. *	m ³	1177,50	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,15	


Užsakovas: **R.J.**

Adresas: Skemų k. Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.

Projektinis pasiūlymas .Nr.0018 /06-PP-8

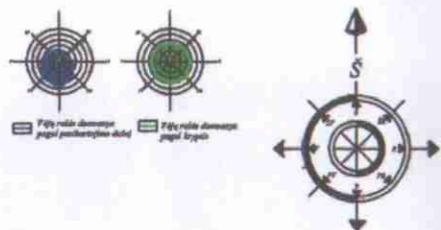
<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	
8. Energinio naudingumo klasė		---	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		---	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	neprojektuoti
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projektuotojas: **Rihardas Mikšys**  **dipl. Nr. 001010**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,

Statytojas: **R.J.**

Brėžiniai



Statinių išdėstymo planas

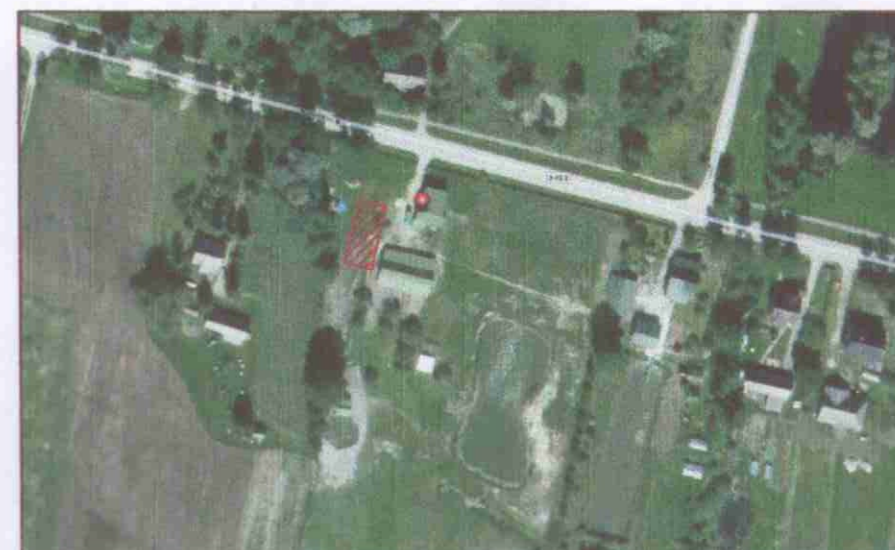


Ekspliciacija :

1. Projektuojamas pastatas (Orientacinė vieta)
2. Esamas gyvenamas namas(gretimas užsakovės sklypas)
3. Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai(gretimas užsakovės sklypas)

Pastaba : Matmenys pažymėti metrais.

Vietovės situacija



Bendrieji duomenys :

Užsakovas : R.J.

Objektas : Kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti (Sandėlis)

Statinio paskirtis : 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai - žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita);

Objekto adresas : Skemų k., Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.

Statinio kategorija - Neypatingas statinys

Statybos rūšis - Nauja statyba

Etapas : Projektinis pasiūlymas

Žemės sklypo unik. Nr. 7380-0003-0168

Žemės sklypo kadastr. Nr. 7380/0003 :168

Žemės sklypo registro Nr. 73/ 28959

Sklypo plotas : 2,7500 ha

Statinio techniniai rodikliai :

Užstatymo plotas - 300 m²

Bendras plotas - 300 m²

Statinio aukštis : 5,15 m

Statybinis tūris - 1177,5 m³

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - III

Statinio konstrukcija : Plieninė cinkuota surenkama konstrukcija

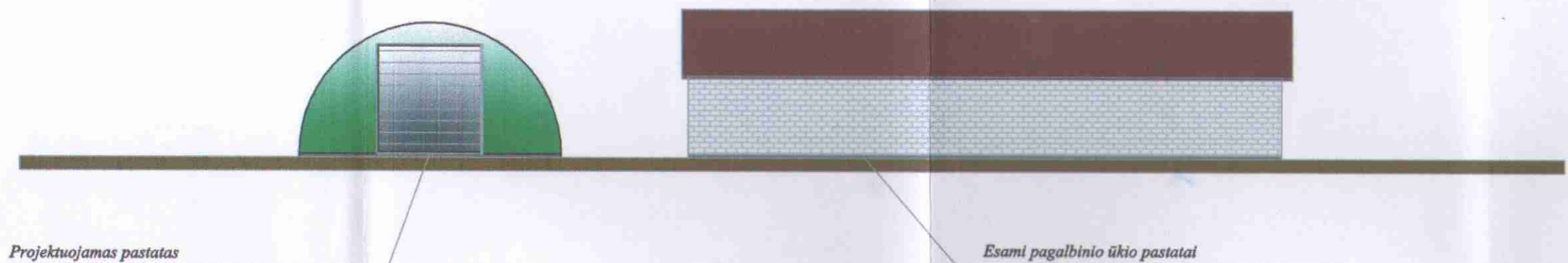
Pastato danga - Tentinė danga - 640 g.kv.m

Normatyvinė vėjo apkrova 1,6 kN/m²

Atsargos koeficientas 1,3

Kvalifik. at. Ind. veikl. Paž.Nr.	Rihardo Mikšio projektavimo studija Individ. v. VMI Pažymėjimas Nr. 128-51		Kitos (ūkio) paskirties pastato skirtas žemės ūkiui tvarkyti projektinis pasiūlymas	
37783	PV	Rimantas Balčiūnas	Statinio kategorija - Neypatingas statinys	
A460	PDV	Algimantas Šironas	Statybos rūšis - Nauja statyba	
128-51	PDA	Rihardas Mikšys	Etapas - projektinis pasiūlymas	
Stadija	R.J.		Orientacinė objekto schema	
PP	Skemų k., Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.		2019	Lapas Lapų

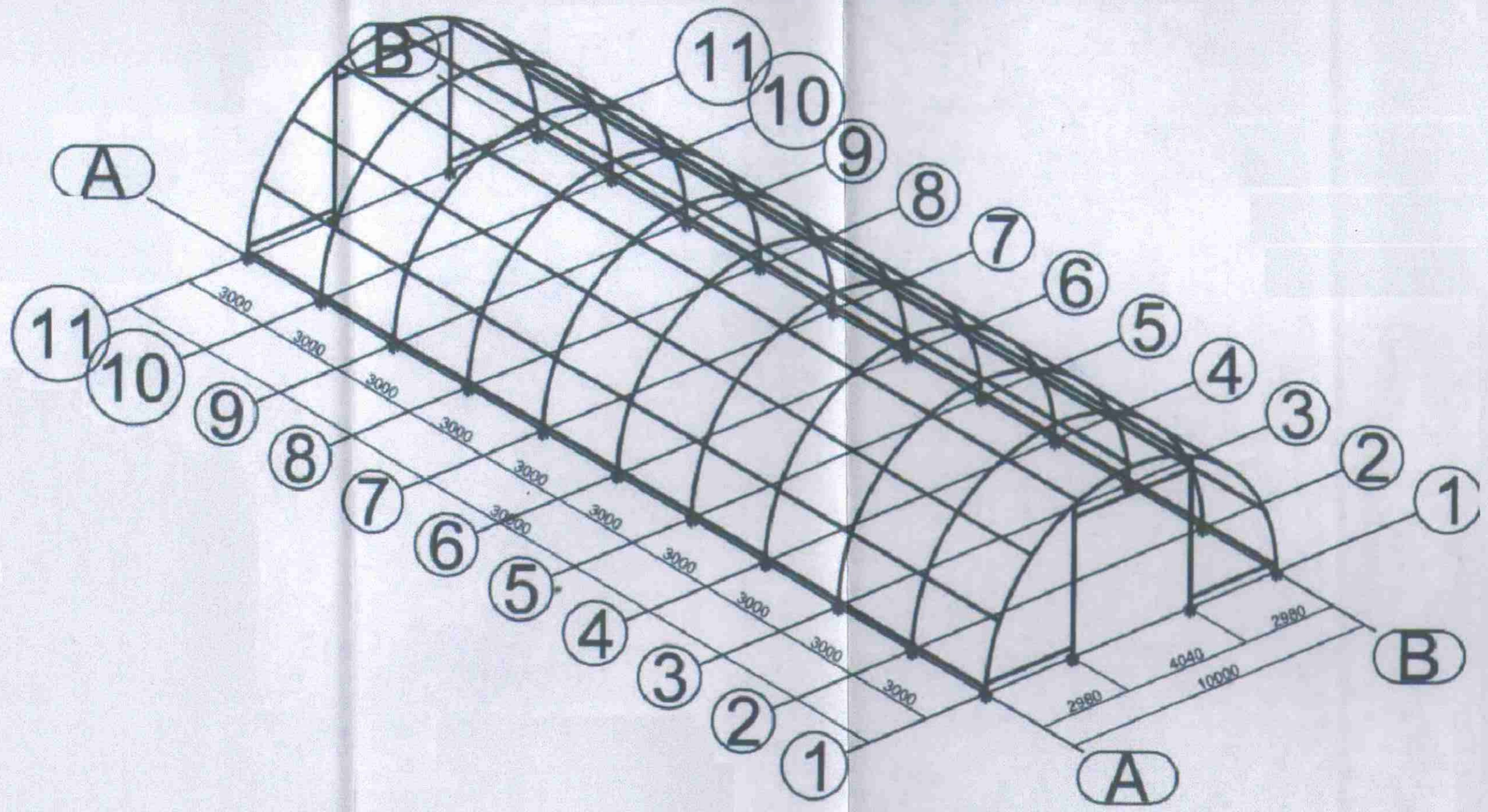
Statinių išdėstymo vaizdas žiūrint iš pietinės pusės



Pastaba : Matmenys pažymėti milimetrais, išskyrus aukščius, kurie pažymėti metrais.

Kvalifik. at: Ind. veikl. Paž.Nr.	Rihardo Mikšio projektavimo studija Indiv. v. VMI Pažymėjimas Nr. 128-51		Kitos (ūkio) paskirties pastato skirto žemės ūkiui tvarkyti projektinis pasiūlymas	
37783	PV	Rimantas Balčiūnas	Statinio kategorija - Nelypatingas statinys	
A460	PDV	Algimantas Šironas	Statybos rūšis - Nauja statyba	
128 - 51	PDA	Rihardas Mikšys	Etapas - projektinis pasiūlymas	
Stadija	R.J.		Statinių išdėstymo vaizdas žiūrint iš pietinės pusės	
PP	Skemų k., Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.		2019	Lapas Lapų

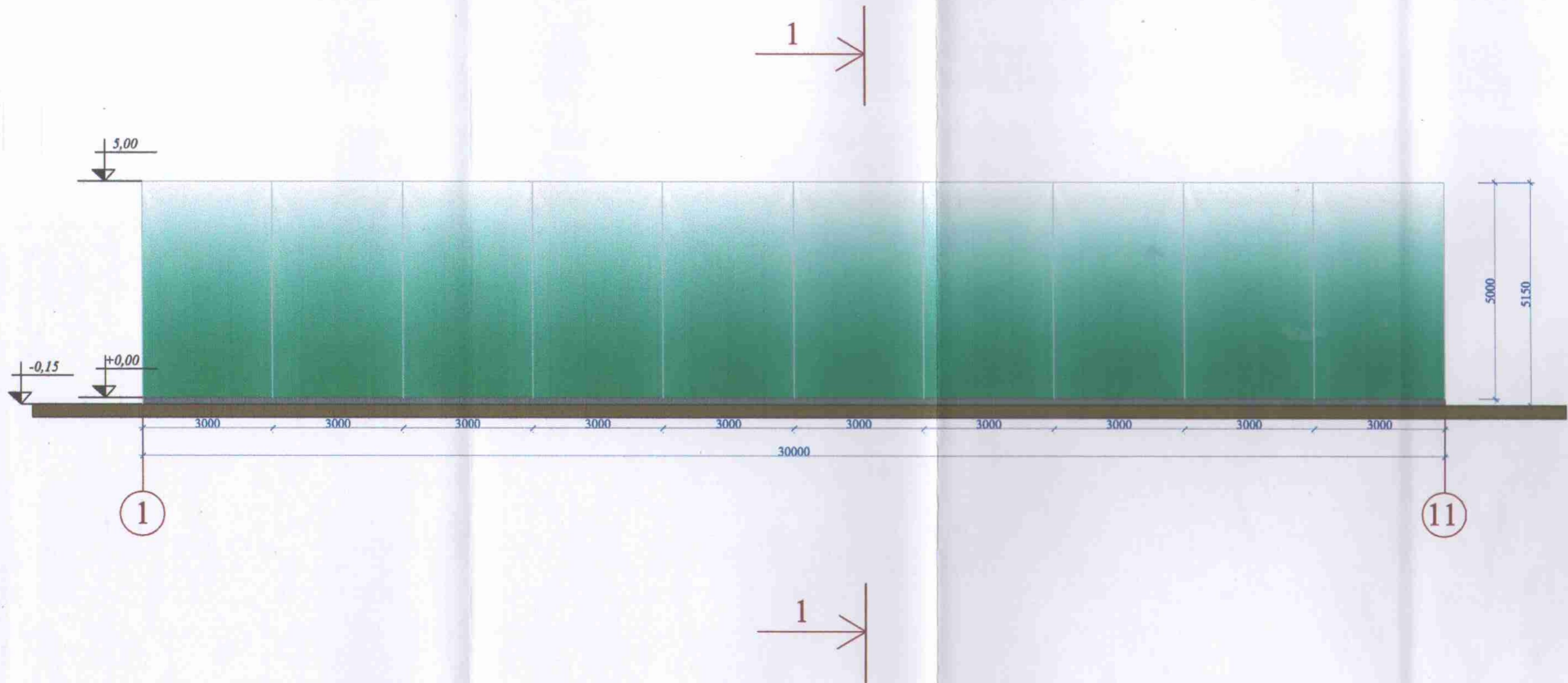
AKSONOMETRIJA



Pastaba : Matmenys pažymėti milimetrais.

Kvalifik. at. Ind. veikt. Paž.Nr.	Rihardo Mikšio projektavimo studija Individ. v. VMI Pažymėjimas Nr. 128-51	Kitos (ūkio) paskirties pastato skirto žemės ūkiui tvarkyti projektinis pasiūlymas
37783	PV Rimantas Balčiūnas	Statinio kategorija - Neypatingas statinys
A460	PDV Algimantas Šironas	Statybos rūšis - Nauja statyba
128-51	PDA Rihardas Mikšys	Etapas - projektinis pasiūlymas
Stadija	R.J.	Aksonometrija
PP	Skemų k., Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.	2019
		Lapas Lapų

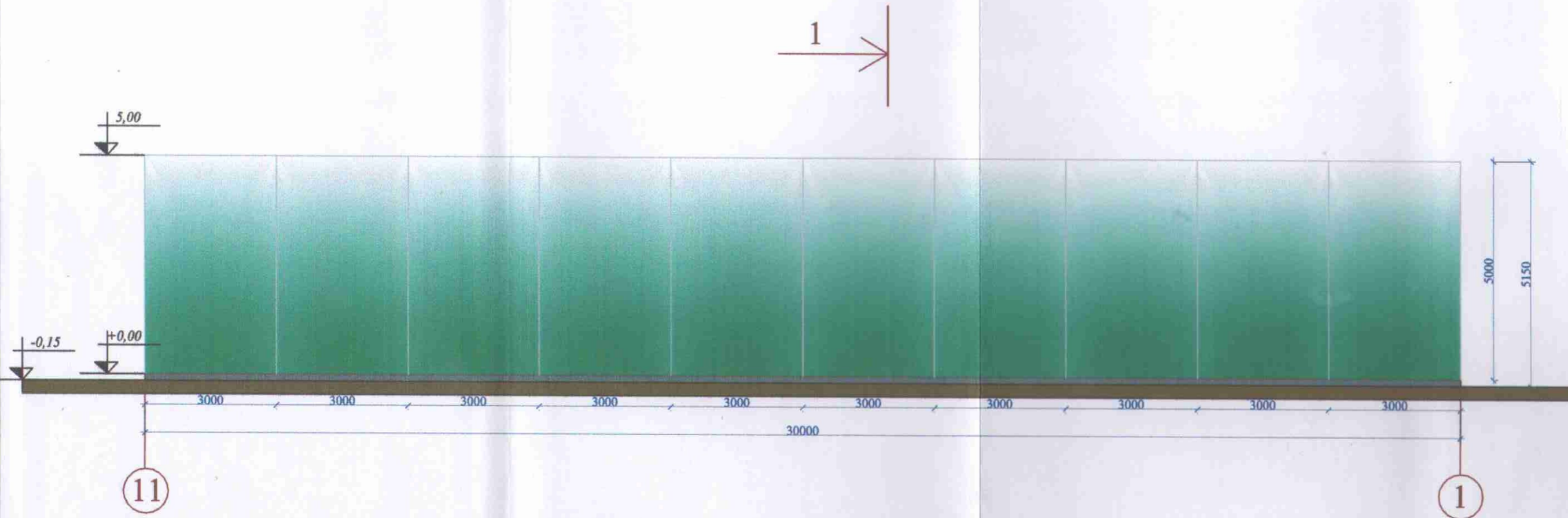
Rytinis fasadas M 1 : 100



Pastaba : Matmenys pažymėti milimetrais, išskyrus aukščius, kurie pažymėti metrais.

Kvalifik. at. Ind. veikl. Paž.Nr.	Rihardo Mikšio projektavimo studija Indiv. v. VMI Pažymėjimas Nr. 128-51	Kitos (ūkio) paskirties pastato skirto žemės ūkiui tvarkyti projektinis pasiūlymas
37783	PV Rimantas Balčiūnas	Statinio kategorija - Neypatingas statinys
A460	PDV Algimantas Šironas	Statybos rūšis - Nauja statyba
128-51	PDA Rihardas Mikšius	Etapas - projektinis pasiūlymas
Stadija	R.J.	Rytinis fasadas M 1 : 100
PP	Skemų k., Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.	001010
		2019
		Lapas Lapų

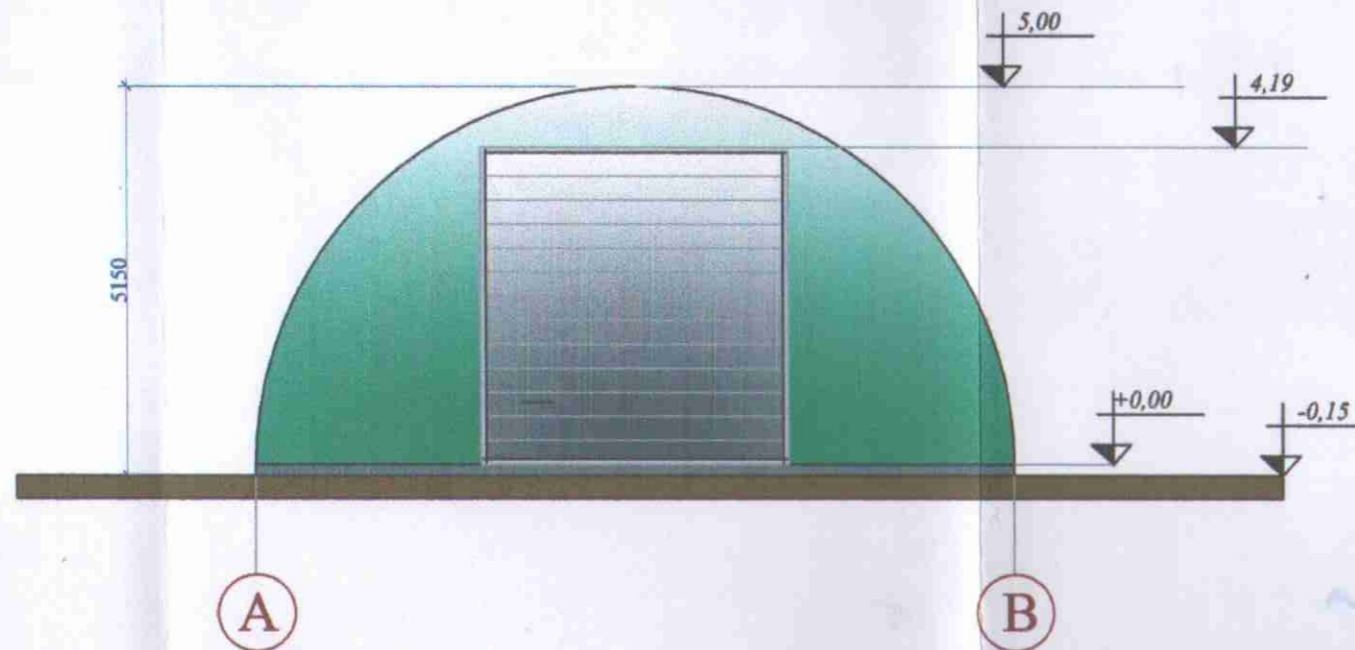
Vakarinis fasadas M 1 : 100



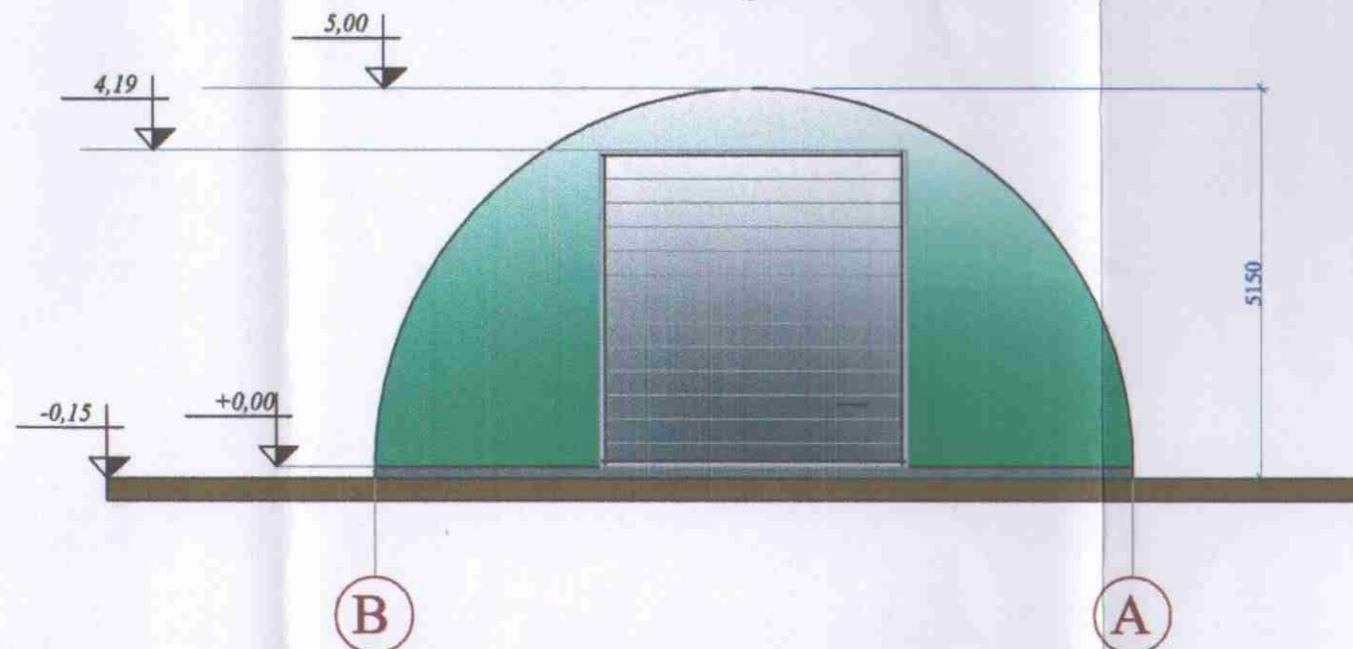
Pastaba : Matmenys pažymėti milimetrais, iškyrus aukščius, kurie pažymėti metrais.

Kvalifik. at Ind. veickl. Paž.Nr.	Rihardo Mikšio projektavimo studija Indiv. v. VMI Pažymėjimas Nr. 128-51	Kitos (ūkio) paskirties pastato skirto žemės ūkiui tvarkyti projektinis pasiūlymas
37783	PV Rimantas Balčiūnas	Statinio kategorija - Neypatingas statinys
A460	PDV Algimantas Šironas	Statybos rūšis - Nauja statyba
128-51	PDA Rihardas Mikšys	Etapas - projektinis pasiūlymas
Stadija	R.J.	Vakarinis fasadas M 1 : 100
PP	Skemų k., Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.	2019
		Lapas Lapų

Šiaurinis fasadas M 1 : 100



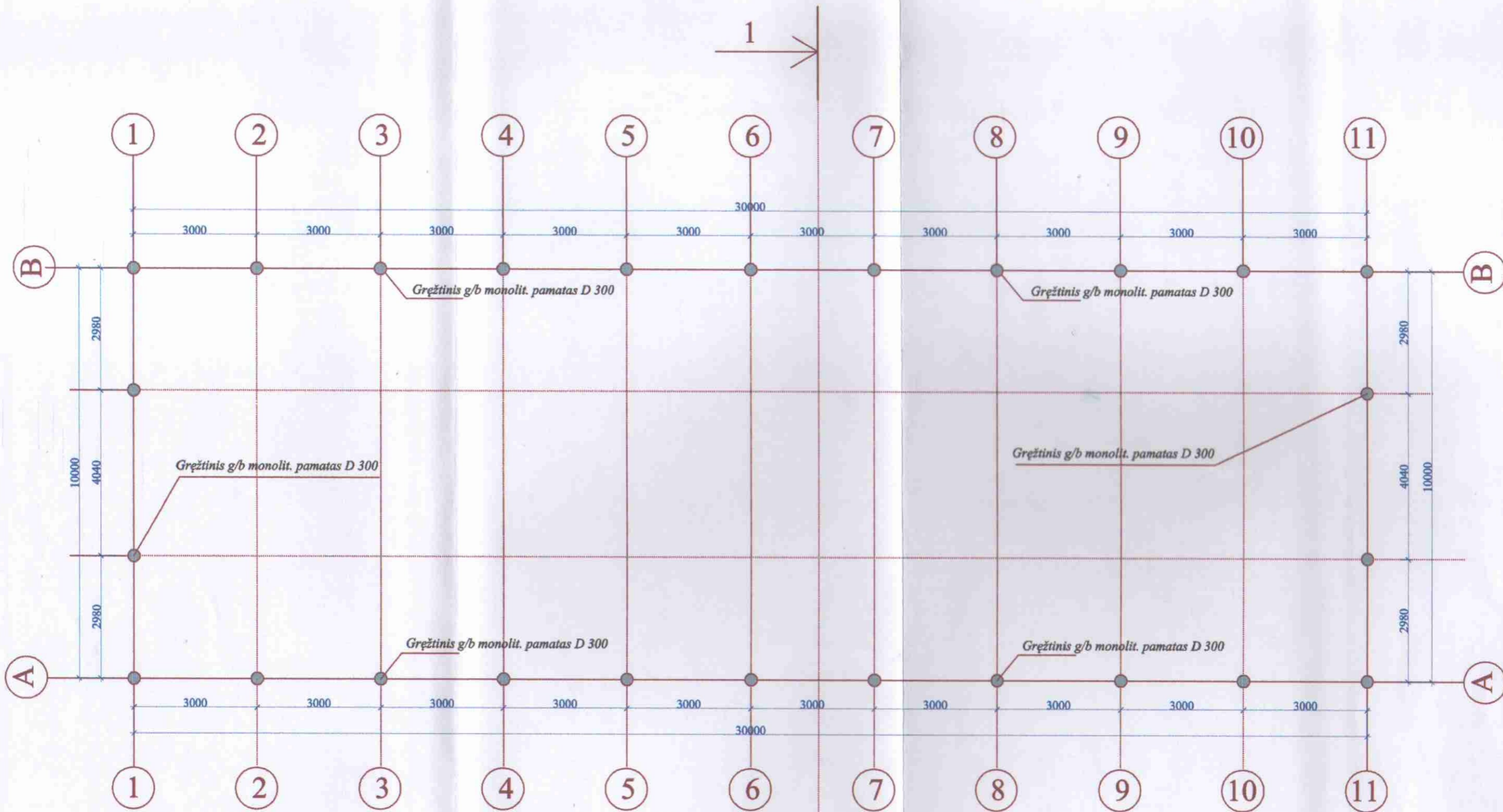
Pietinis fasadas M 1 : 100



Pastaba : Matmenys pažymėti milimetrais, iškyrus aukščius, kurie pažymėti metrais.

Kvalifik. at. Ind. veickl. Paž.Nr.	Rihardo Mikšio projektavimo studija Individ. v. VMI Pažymėjimas Nr. 128-51		Kitos (ūkio) paskirties pastato skirto žemės ūkiui tvarkyti projektinis pasiūlymas
37783	PV	Rimantas Balčiūnas	Statinio kategorija - Neypatingas statinys
A460	PDV	Algimantas Šironas	Statybos rūšis - Nauja statyba
128-51	PDA	Rihardas Mikšys	Etapas - projektinis pasiūlymas
Stadija	R.J.	Rihardas Mikšys	Fasada M 1 : 100
PP	Skemų k., Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.	Diplomas AM Nr. 001010	2019
			Lapas Lapų

Pamatų planas M 1 : 100



Pastaba:

- Gręžtinio pamato liemens išilginių armatūros strypų klasė AIII. Strypų skersmuo nemažesnis kaip 10 mm. Betono apsauginis sluoksnis turi būti nemažesnis kaip kaip dvigubas armatūros strypo skersmuo ir nemažesnis kaip 50 mm.
- Pamato liemens skersinių žiedų armatūros strypų klasė AI arba AII. Strypų skersmuo turi būti nemažesnis kaip 8 mm ir nemažesnis už išilginių strypo skersmens ketvirtadalį.
- Betono klasė turi būti nemažesnė kaip C15 /20
- Įrengus gręžinį, dugne likęs suardytas gruntas turi būti arba išgriebtas, arba sutankinamas.
- Gręžtinio gylio numatomas iki 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Kitu atveju gręžtinio gylis priklauso nuo grunto sąvybės. Jei pagrindas nėra dar tvirtas gręžiama giliau ir turi būti įgylimas į tvirtą gruntą nemažiau kaip 0,5 m.

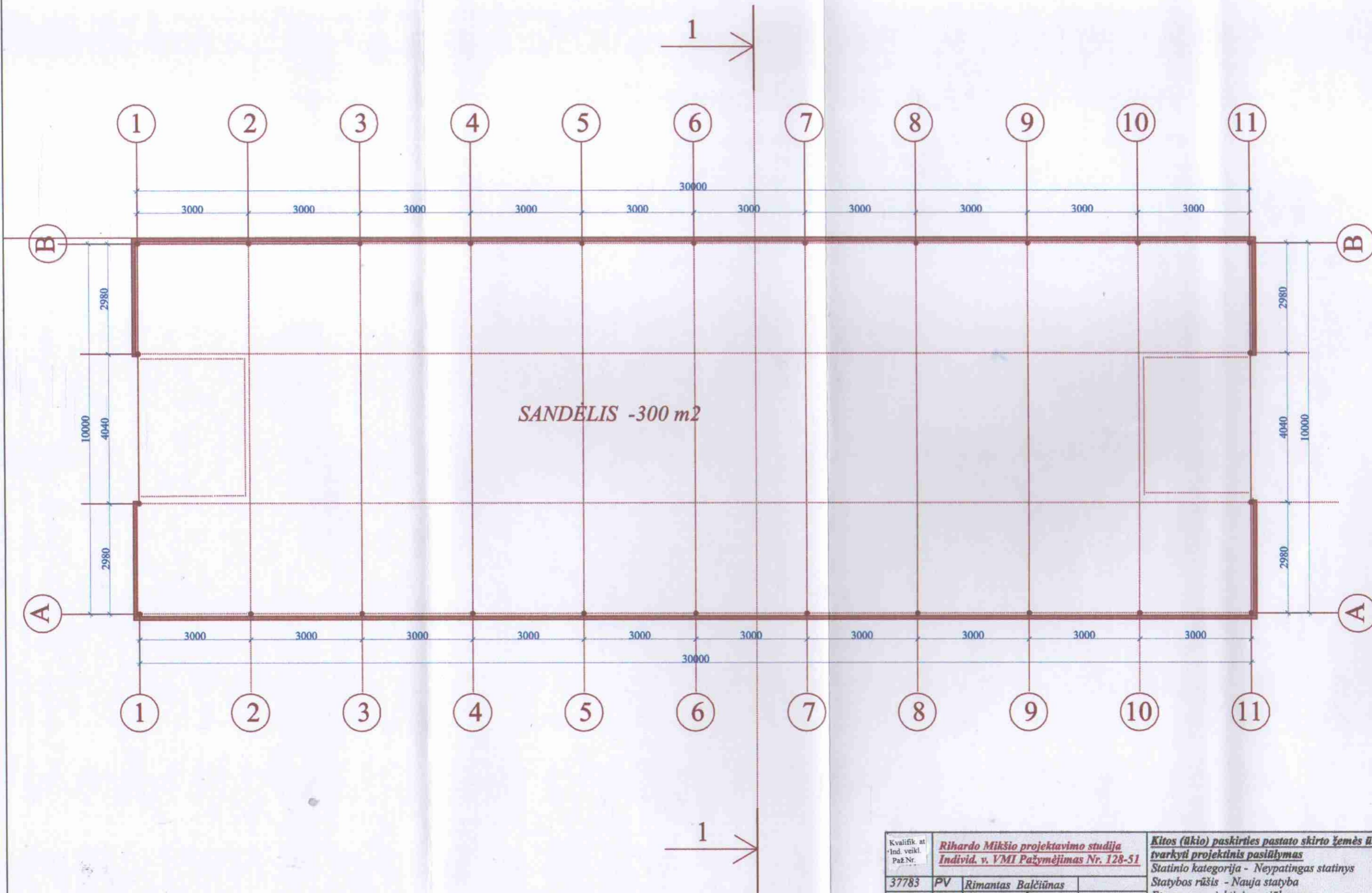
Darbo sąsąga:

- Už saugų darbų prie gręžiamosios technikos atvako gręžimo meistras.
- Gręžiamojo gylį jūdėti tik tada, kai bokiškas nuteisnas ir pritvirtintas.
- Nelaidžiama su gręžiamąjį dirbti po aukštes jampozs linija, jei tarpas nuo laidų iki aukščiausio agregato taško mažesnis negu 2m.
- Pakeičiant ir nuleidžiant gręžiamosios bokišką, darbininkai turi būti už bokišo kritimo zonos, kuri ribojama pusantra bokišo aukščio spinduliu.
- Gręžtų galima (turgai tik tada, kai jis liečia gruntą.
- Gręžtų draudžiama valyti, kai jis nuleidžiamas, pakeliamas arba sukas.
- Drudžiama gręžti, jei grunto mentės įtrūkusios arba netvarkingi arba susidėjęs nįjunginiai tarp gręžto dalių.

Pastaba : Matmenys pažymėti milimetrais.

Kvalifik. at Ind. veiki Paž.Nr.	Rihardo Mikšio projektavimo studija Individ. v. VMI Pažymėjimas Nr. 128-51		Kitos (ūkio) paskirties pastato skirto žemės ūkiui tvarkyti projektinis pasiūlymas
37783	PV	Rimantas Balčiūnas	Statinio kategorija - Neypatingas statinys
A460	PDV	Algimantas Šironas	Statybos rūšis - Nauja statyba
128-51	PDA	Rihardas Mikšys	Etapas - projektinis pasiūlymas
Stadija	R.J.		Pamatų planasw M 1 : 100
PP	Skemų k., Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.		2019
			Lapas Lapų

Sandėlio planas M 1 : 100



Pastaba : Matmenys pažymėti milimetrais.

Kvalifik. at. Ind. veikl. Paž.Nr.	Rihardo Mikšio projektavimo studija Individ. v. VMI Pažymėjimas Nr. 128-51	Kitos (ūkio) paskirties pastato skirto žemės ūkiui tvarkyti projektinis pasiūlymas
37783	PV Rimantas Balčiūnas	Statinio kategorija - Neypatingas statinys
A460	PDV Algimantas Šironas	Statybos rūšis - Nauja statyba
128-51	PDA Rihardas Mikšys	Etapas - projektinis pasiūlymas
Stadija	R.J.	Sandėlio planasw M 1 : 100
PP	Skemų k., Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.	Diplomas AM Nr.001010
	2019	Lapas Lapų