






Objektas	Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17). Pakrantės g. 4A, Elektrėnai. Statybos projektas	
Adresas	ELEKTRĖNAI, PAKRANTĖS G. 4A	
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 7930/0001:469	
Kategorija	Neypatingas statinys.	
Statybos rūšis	Nauja statyba.	
Stadija	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Užsakovas	Ž.A. Tvirtinu:	
Projekto vadovas		D.Birutis atestato Nr. A1898 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija		Direktorius M.Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt




TURINYS.

1. PP_dalis

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.	2019-09-20-A-PP-T	Turinys	2
2.	2019-09-20-A-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3-5
3.		Bendrieji statinių rodikliai	6
4.		Sklypo dangų planas	7
5.		Poilsio paskirties pastato 1A planas	8
6.		Poilsio paskirties pastato stogo planas	9
7.		Poilsio paskirties pastato planas pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D, E-E	10
8.		Poilsio paskirties pastato planas fasadai F-A, 1-6, A-F, 6-1	11
9.		Pagalbinio ūkio paskirties pastato 1A planas	12
10.		Pagalbinio ūkio paskirties pastato Stogo planas	13
11.		Pagalbinio ūkio paskirties pastato Pjūviai A-A ir B-B	14
12.		Pagalbinio ūkio paskirties pastato Fasadai F-A, 1-6, A-F, 6-1	15
13.		Vizualizacijos	16-20

2. Priedai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
2.		NTR išrašas	2-4
3.		Žemės sklypo planas	5-6
4.		Įsakymas dėl detaliojo plano tvirtinimo	7
5.		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	8
6.		Topografinė nuotrauka	9
7.		Įgaliojimas atstovauti užsakovą	10
8.		Įgaliojimas pateikti prašymą	11

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Pakrantės g. 4A, Elektrėnai. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2019	Turinys		Laida
	Arch	D.Birutis		2019			0
	Arch	P.Vroblevičius		2019	Objekto Nr. 2019-09-20-A-PP		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Ž. A.						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).

Pastatų statybos vieta: Elektrėnai Pakrantės g. 4A

Žemės sklypo kad. Nr. 7930/0001:469

Užsakovas: Ž.A.

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)

Elektrėnų m. sav. Pakrantės g. 4A. Statybos projektas.

Projektuojami vieno aukšto pastatai.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas – 10 000 m²

1.2 Sklypo užstatymo plotas – 878,44 m²

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 4,1%

1.5 Apželdintas žemės plotas - 8476 m²

1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 8

1.7 Sklypo užstatymo tankumas – 8,8%

Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinėje pusėje, grindžiamas skalda.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

POILSIO PASKIRTIES PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas poilsiuoti 6 asmenims.

Pastato bendras plotas – 328,62 m²

Bendras pirmo aukšto patalpų plotas – 328,62 m². Pirmame aukšte įrengiami gyvenamieji kambariai, WC, ūkinės patalpos.

Pastato aukštis – 4,80 m.

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Pakrantės g. 4A, Elektrėnai. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2019	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D.Birutis		2019			0
	Arch	P.Vroblevičius		2019	Objekto Nr. 2019-09-20-A-PP		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Ž.A.						1

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastato bendras plotas – 104,25 m²

Pastate numatomos pagalbinės patalpos.

Pastato aukštis – 3,9 m.

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos - keraminių plytų arba blokelių mūras su šiltinamuoju sluoksniu.

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Dūmtraukiams įrengti turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai atitinkantys galiojančius priešgaisrinius reikalavimus bei pastato energinio naudingumo klasę.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Pakrantės g. 4A, Elektrėnai. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2019	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D.Birutis		2019			0
	Arch	P.Vroblevičius		2019	Objekto Nr. 2019-09-20-A-PP		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Ž.A.						2


DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1898) D.Birutis



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Pakrantės g. 4A, Elektrėnai. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2019	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D.Birutis		2019			0
	Arch	P.Vroblevičius		2019	Objekto Nr. 2019-09-20-A-PP		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Ž.A.						3

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Elektrėnų m. sav. Pakrantės g. 4A

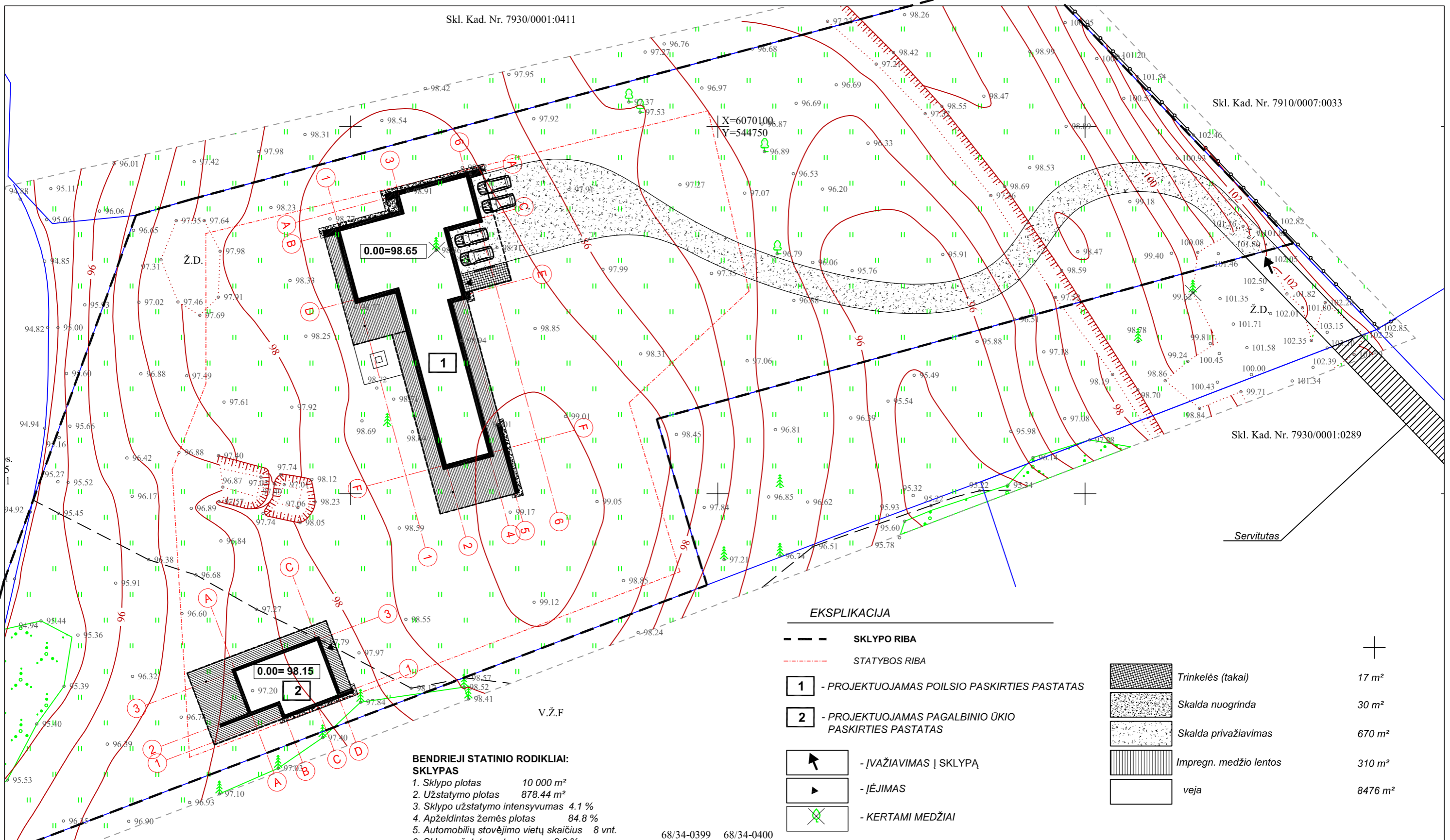
Adresas: Elektrėnai, Pakrantės g. 4A

Sklypo kad. Nr. 7930/0001:469

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	10 000	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	878,44	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,1	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	8476	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	8,8	
II. PASTATAI			
2.2. Poilsio paskirties pastatas (7.13):			
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	328,62	
2.2.2. naudingasis	m ²	328,62	
2.2.3. pastato tūris	m ³	2000	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.5. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	4,8	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17):			
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	104,25	
2.2.2. pastato tūris	m ³	500	
2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.4. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	3,9	
2.2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

Statinio projekto vadovas: D. Birutis (atestato Nr. A1898)





EKSPLIKACIJA

	SKLYPO RIBA	
	STATYBOS RIBA	
	1 - PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	<i>Trinkelės (takai)</i> 17 m ²
	2 - PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS	<i>Skalda nuogrinda</i> 30 m ²
	- ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ	<i>Skalda privažiavimas</i> 670 m ²
	- ĮĖJIMAS	<i>Impregn. medžio lentos</i> 310 m ²
	- KERTAMI MEDŽIAI	<i>veja</i> 8476 m ²

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:
SKLYPAS**

1. Sklypo plotas	10 000 m ²	68/34-0399	68/34-0400
2. Užstatymo plotas	878.44 m ²		
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	4.1 %		
4. Apželdintas žemės plotas	84.8 %		
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8 vnt.		
6. Sklypo užstatymo tankumas	8.8 %		

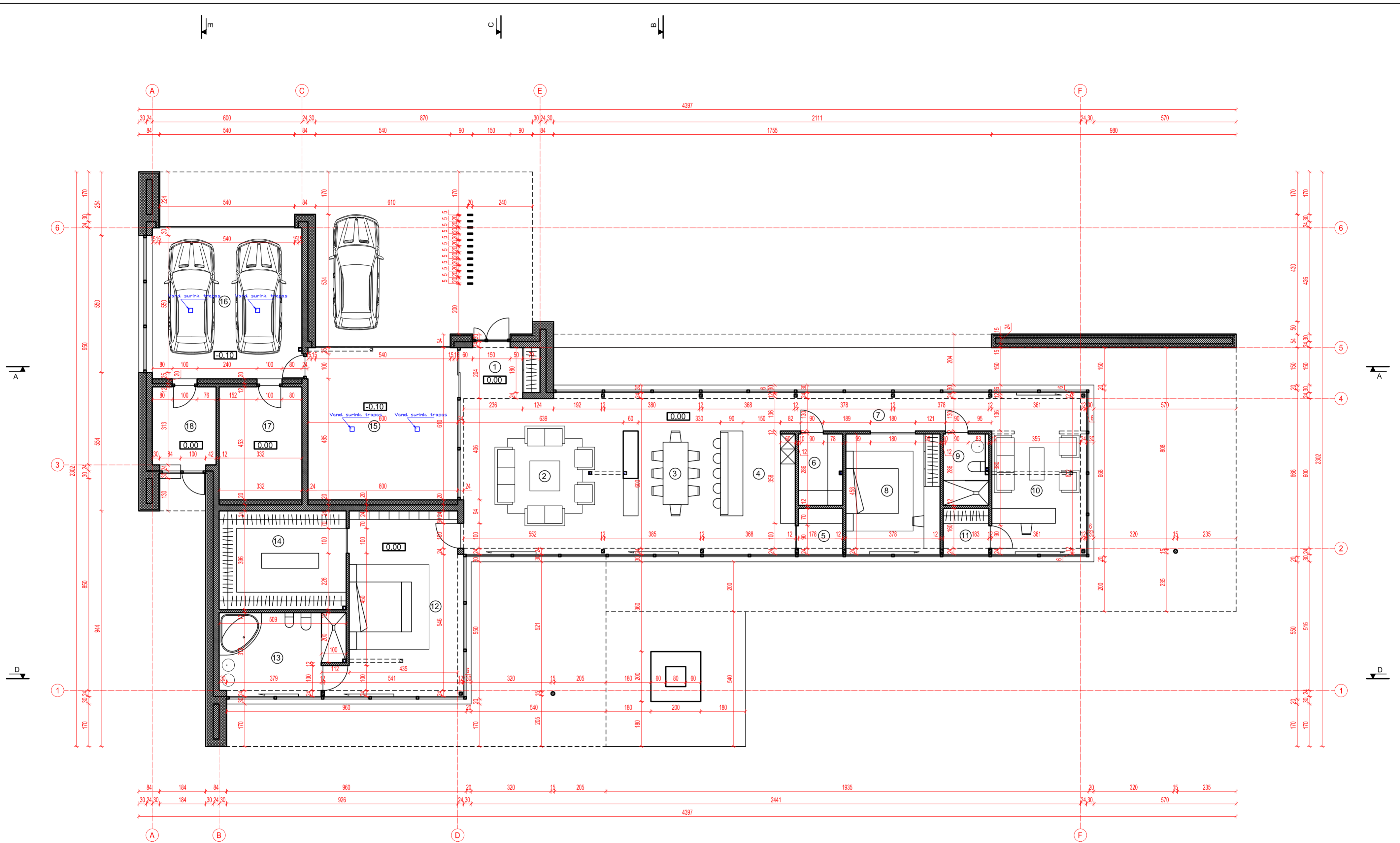
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13)

1. Pastato statybinis tūris	2 000 m ³	X=6070000	Y=544750
2. Aukštų skaičius	1 aukštas	68/33-0019	68/33-0020
3. Pastato aukštis	4.80 m		
4. Naudingas plotas	328.62 m ²		
5. Bendras pastato plotas	328.62 m ²		

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17)

1. Pastato statybinis tūris	500 m ³
2. Aukštų skaičius	1 aukštas
3. Pastato aukštis	3.90 m
4. Bendras pastato plotas	104.25 m ²

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Elektrėnų m. sav. Pakrantės g. 4 A. Statybos projektas.	
	A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas: Elektrėnai, Pakrantės g. 4A Sklypo Kad. Nr. 7930/0001:469
	A 2049	Arch.	M.Dagys		
	A 1916	Arch.	P.Vroblevičius	Brėžinys: Sklypo dangų planas M1:500	
Etapas	Užsakovas: Ž.A.			Laida	
T.P.				0	
	2019-09-20-A-TP			Lapas	
				Lapų	



VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Holas	6.36 m ²
2	Svetainė	42.96 m ²
3	Valgomasis	21.38 m ²
4	Virtuvė	18.44 m ²
5	Sandėliukas	3.28 m ²

VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

6	Skalbykla	5.09 m ²
7	Koridorius	13.04 m ²
8	Kambarys	18.22 m ²
9	WC / Dušinė	5.19 m ²
10	Kambarys	24.56 m ²

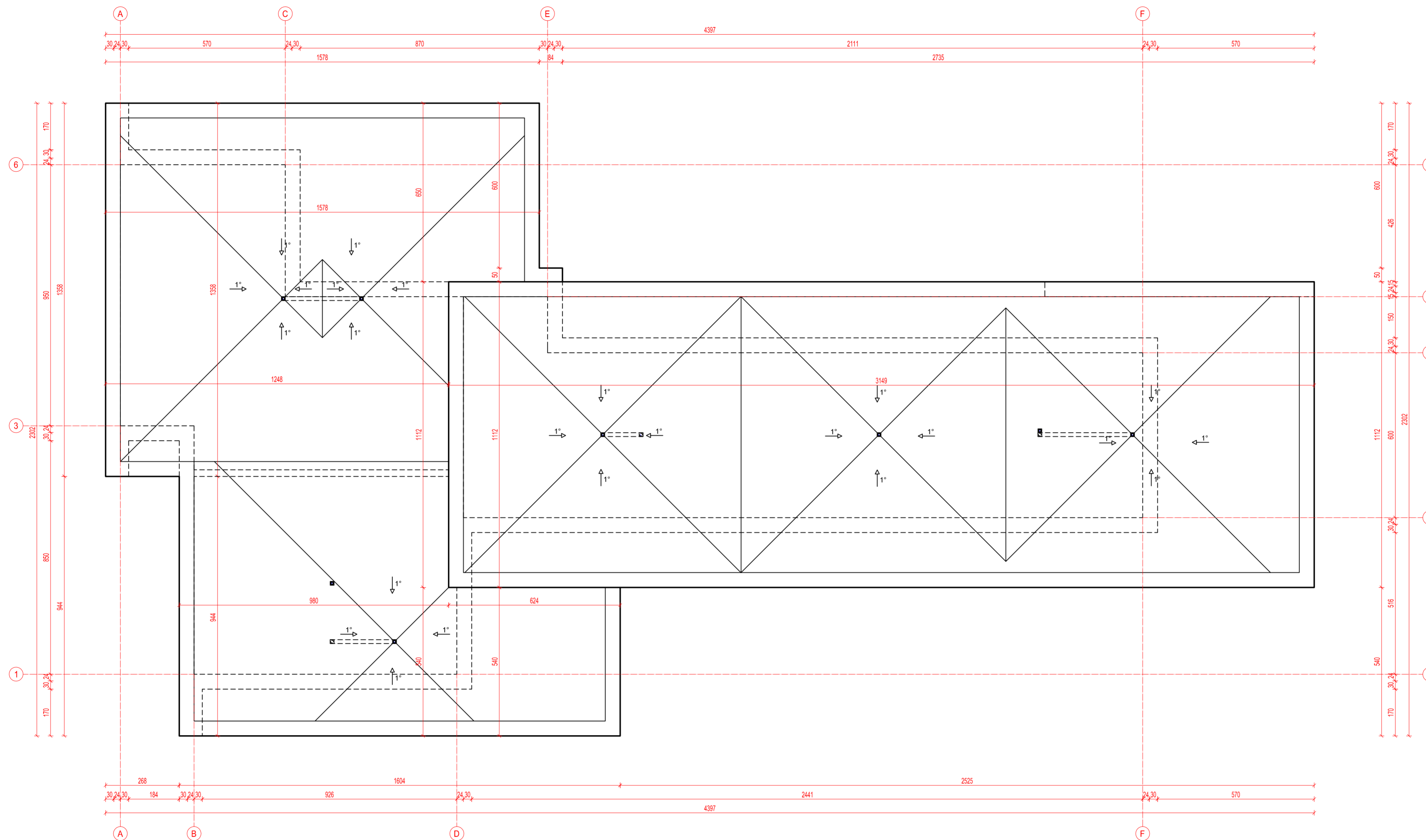
VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11	Pagalbinė patalpa	3.37 m ²
12	Miegamasis	34.97 m ²
13	Vonios kambarys	15.65 m ²
14	Garderobinė	20.14 m ²
15	Pagalbinė patalpa	36.60 m ²

VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

16	Garažas	36.30 m ²
17	Sandėliukas	15.04 m ²
18	Katilinė	8.01 m ²
Bendras pastato plotas		328.62 m²

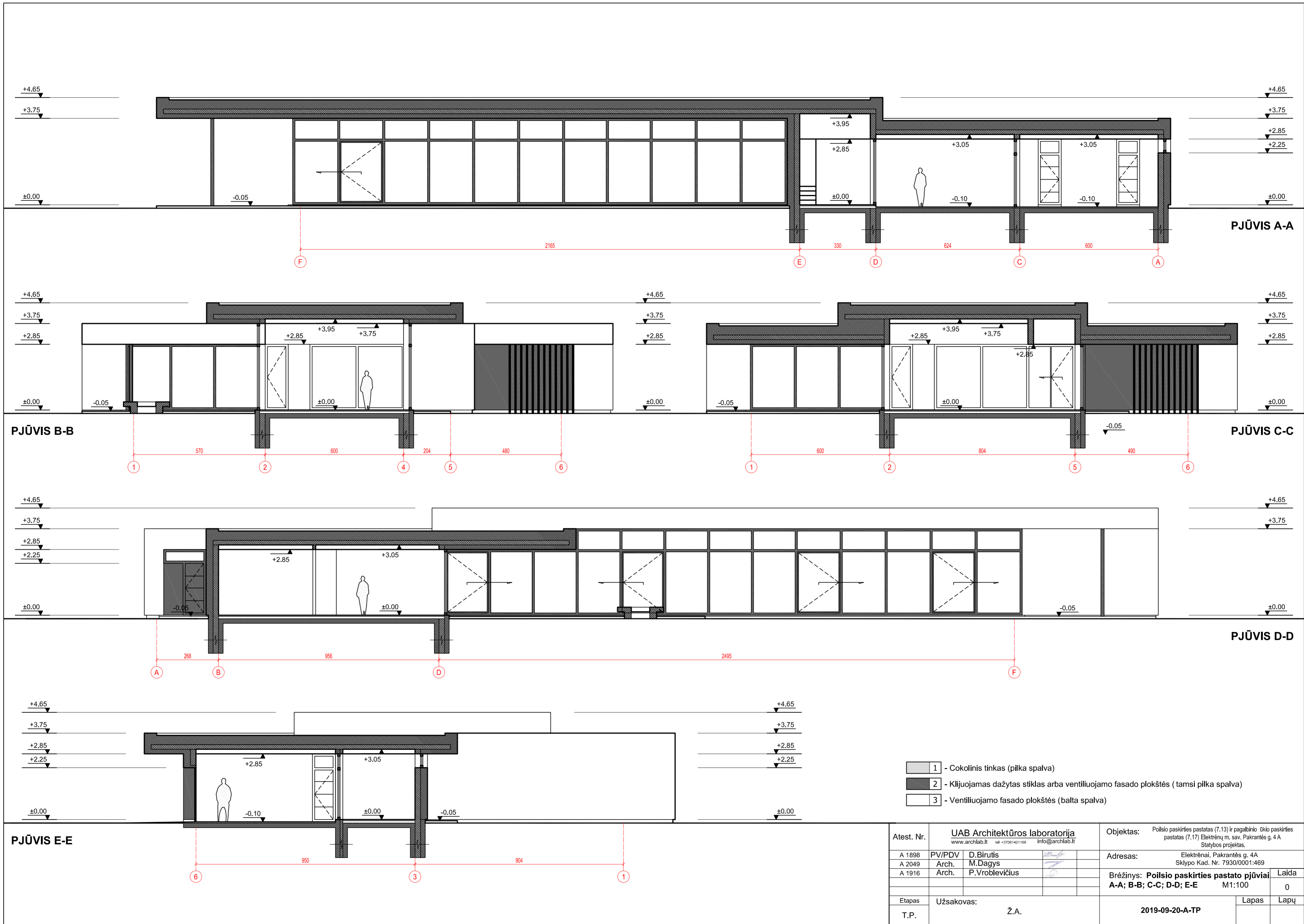
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Elektrėnų m. sav. Pakrantės g. 4A Statybos projektas.	
	A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas: Elektrėnai, Pakrantės g. 4A Sklypo Kad. Nr. 7930/0001:469
	A 2049	Arch.	M. Dagys		
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius	Brėžinys: Poilsio paskirties pastato planas M1:100	Laida 0	
Etapas	Užsakovas: Ž.A.			Lapas Lapų	
T.P.	2019-09-20-A-TP				



PASTABOS:

Stogo danga - plydoma bituminė danga.
 Lietaus įlajų vietos ir jų kiekis gali kisti, priklausomai nuo konkrečių stogo įrengėjų skaičiavimų ir rekomendacijų.
 Lietaus nuotekas prijungti prie miesto tinklų, jeigu prisijungimo galimybės nėra - įrengti lietaus nuotekų rezervuarą.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Elektrėnų m. sav. Pakrantės g. 4A Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Elektrėnai, Pakrantės g. 4A Sklypo Kad. Nr. 7930/0001:469	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Poilsio paskirties pastato stogo planas	Laida
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius			M1:100	0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
T.P.	Ž.A.			2019-09-20-A-TP		



PJŪVIS E-E

PJŪVIS A-A

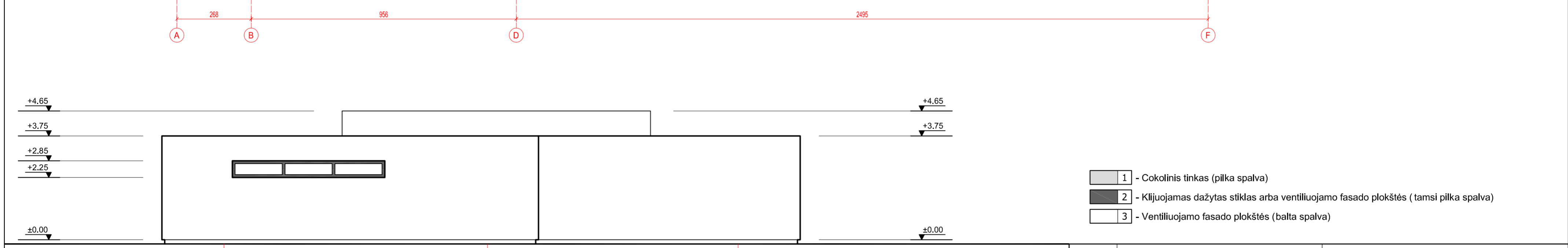
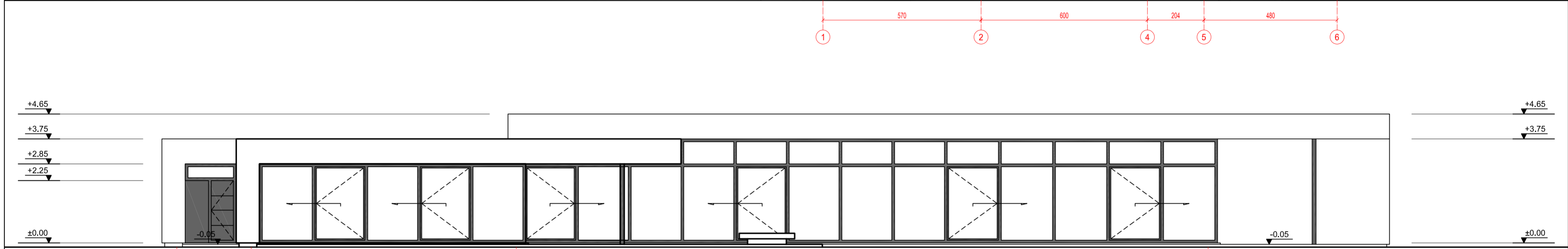
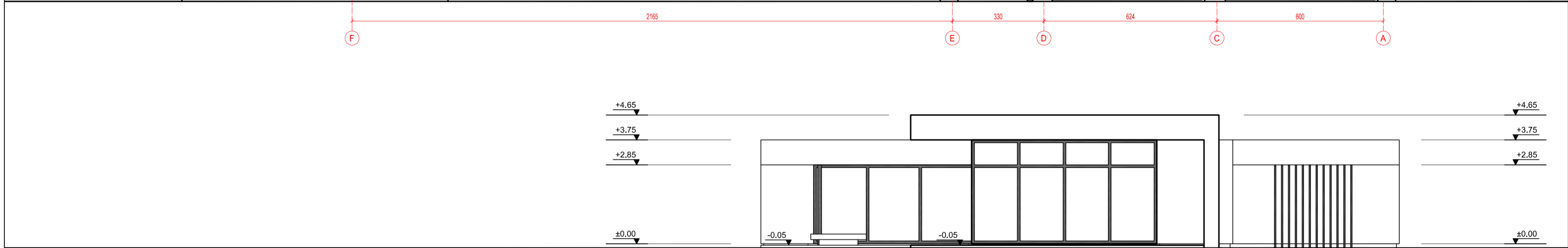
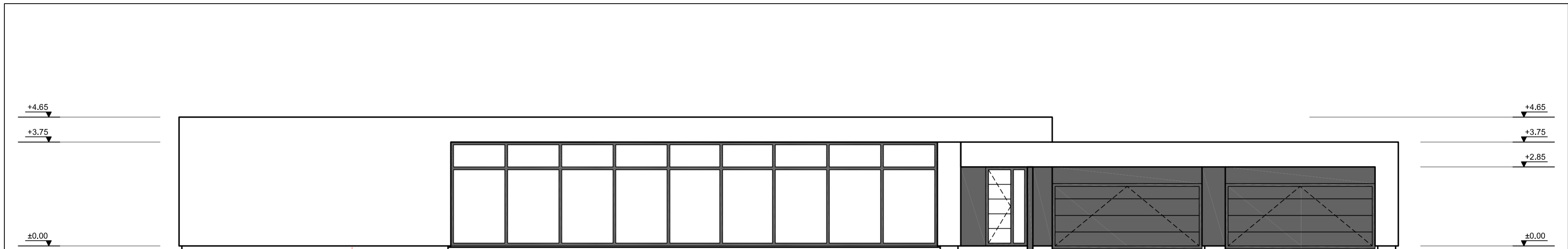
PJŪVIS C-C

PJŪVIS D-D

PJŪVIS B-B

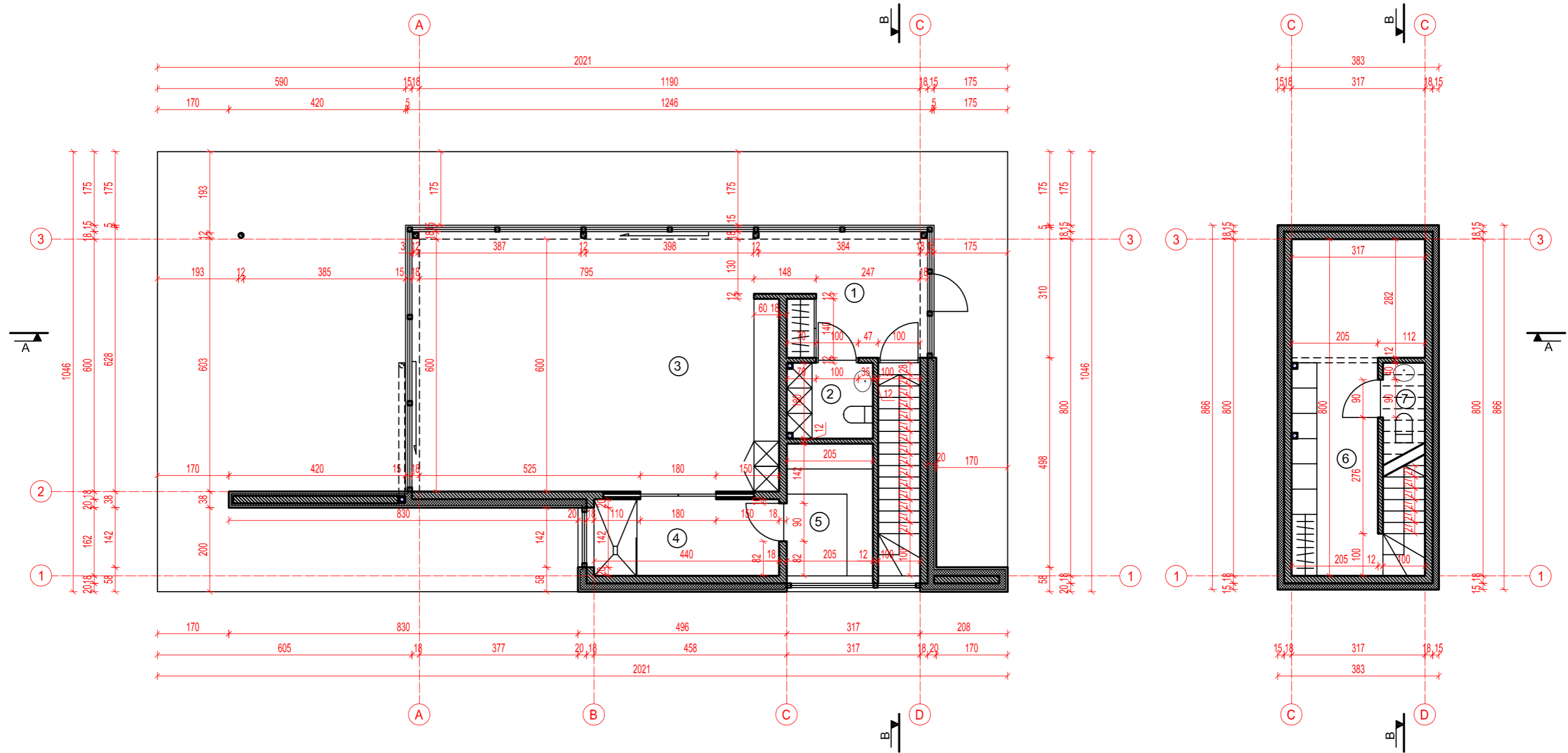
- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Klijuojamas dažytas stiklas arba ventiliuojamo fasado plokštės (tamsi pilka spalva)
- 3 - Ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)

Atest. Nr.		UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Elektrėnų m. sav. Pakrantės g. 4A Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas: Elektrėnai, Pakrantės g. 4A Sklypo Kad. Nr. 7930/0001:469	
A 2049	Arch.	M. Dagys		Brėžinys: Poilsio paskirties pastato pjūviai A-A; B-B; C-C; D-D; E-E M1:100	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		Laida	0
Etapas		Užsakovas: Ž.A.		Lapas	Lapų
T.P.				2019-09-20-A-TP	



- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Klijuojamas dažytas stiklas arba ventiliuojamo fasado plokštės (tamsi pilka spalva)
- 3 - Ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)

Atest. Nr.		UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Elektrėnų m. sav. Pakrantės g. 4A Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas: Elektrėnai, Pakrantės g. 4A Sklypo Kad. Nr. 7930/0001:469	
A 2049	Arch.	M. Dagys		Brėžinys: Poilsio paskirties pastato tarp ašių F-A;1-6;A-F;6-1 M1:100	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius			
Etapas		Užsakovas: Ž.A.		Lapas Lapų	
T.P.				2019-09-20-A-TP	



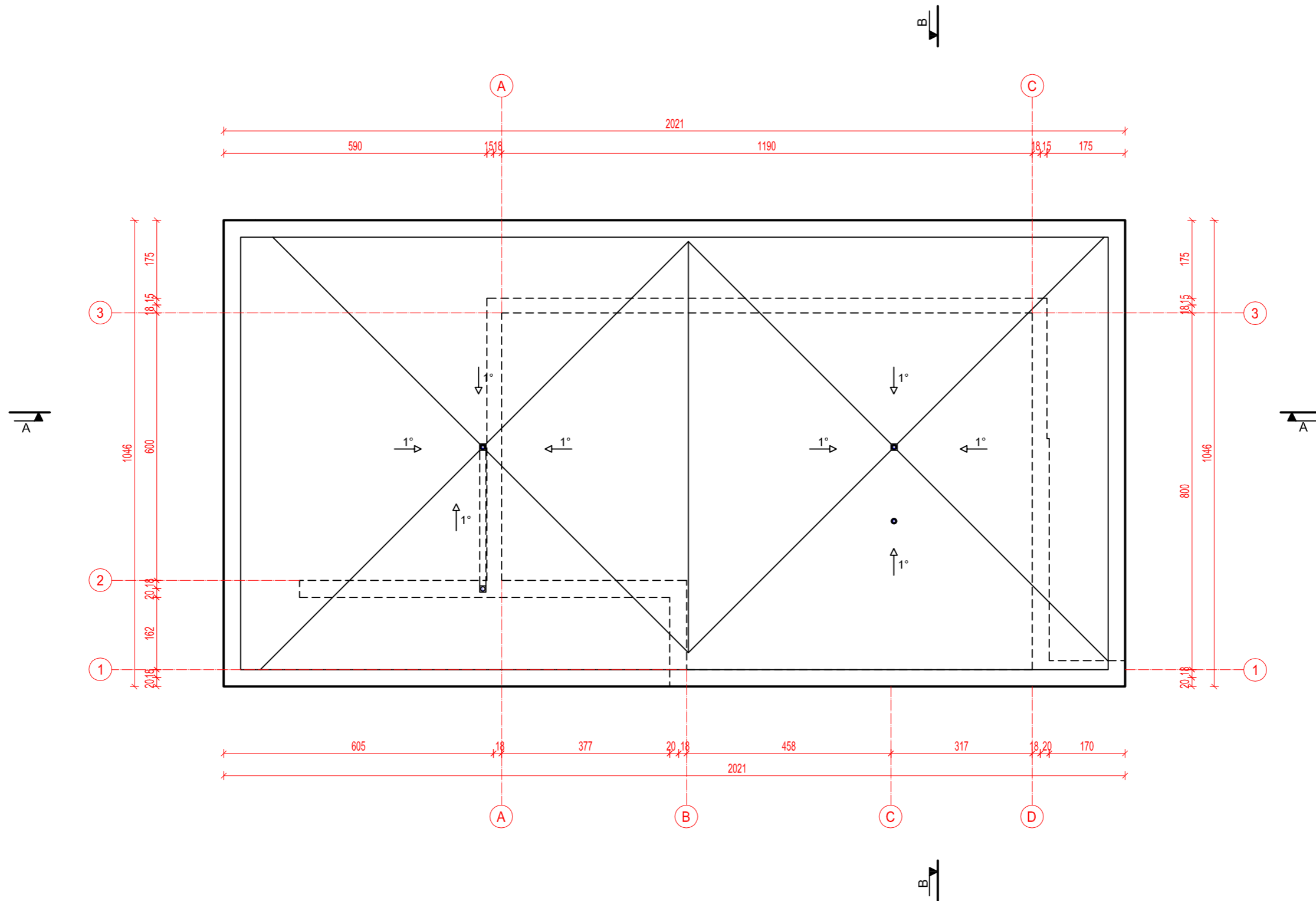
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Prieangis	11.12 m ²
2	WC	3.65 m ²
3	Ūkinė patalpa	52.98 m ²
4	Ūkinė patalpa	8.26 m ²
5	Ūkinė patalpa	6.44 m ²
Bendras pirmo aukšto plotas		82.45 m²

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

6	Rūsys	19.64 m ²
7	WC	2.16 m ²
Bendras rūsio plotas		21.80 m²
Bendras pastato plotas		104.25 m²

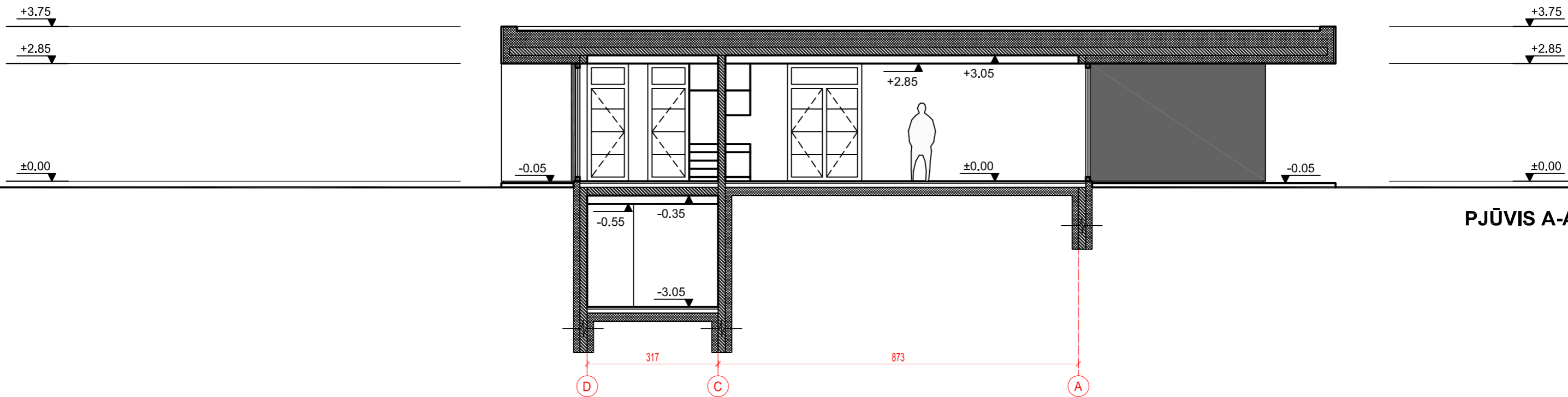
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Elektrėnų m. sav. Pakrantės g. 4A Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Elektrėnai, Pakrantės g. 4A Sklypo Kad. Nr. 7930/0001:469	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Pagalbinio ūkio paskirties pastato planas M1:100	Laida 0
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius		2019-09-20-A-TP		Lapas Lapų
Etapas	Užsakovas: Ž.A.					
T.P.						



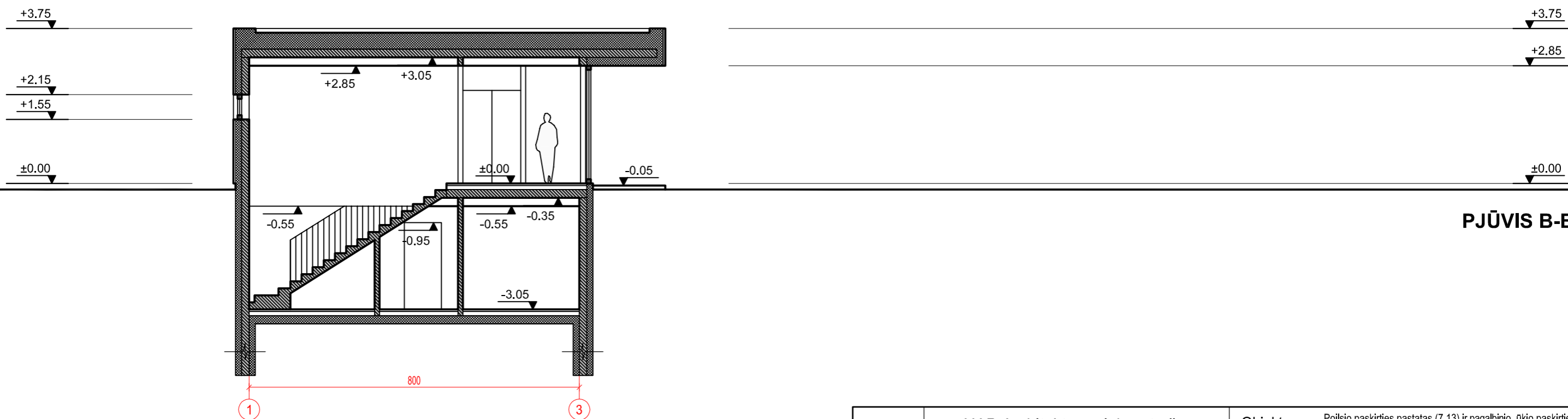
PASTABOS:

Stogo danga - prilydoma bituminė danga.
 Lietaus įlajų vietos ir jų kiekis gali kisti, priklausomai nuo konkrečių stogo įrengėjų skaičiavimų ir rekomendacijų.
 Lietaus nuotekas prijungti prie miesto tinklų, jeigu prisijungimo galimybės nėra - įrengti lietaus nuotekų rezervuarą.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17) Elektrėnų m. sav. Pakrantės g. 4A Statybos projektas.		
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Elektrėnai, Pakrantės g. 4A Sklypo Kad. Nr. 7930/0001:469		
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Pagalbinio ūkio paskirties pastato stogo planas M1:100		Laida
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius					0
Etapas	Užsakovas:			2019-09-20-A-TP		Lapas	Lapų
T.P.	Ž.A.						



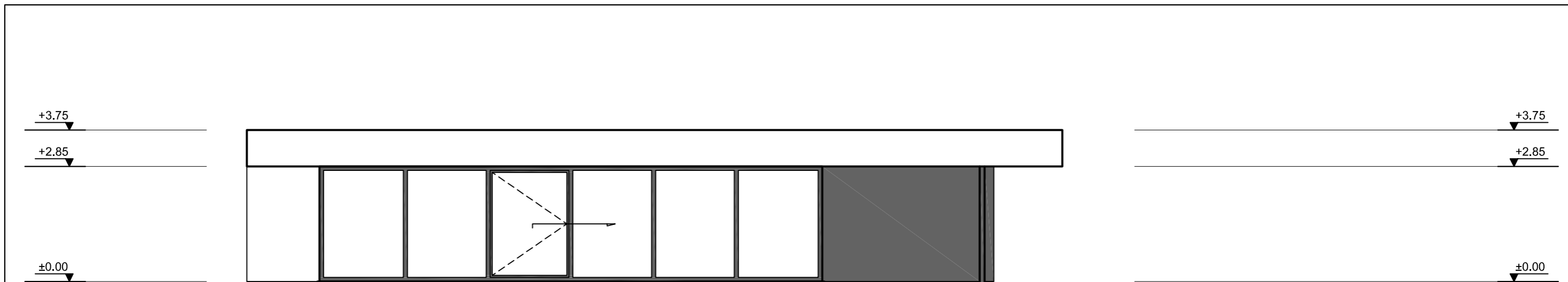
PJŪVIS A-A



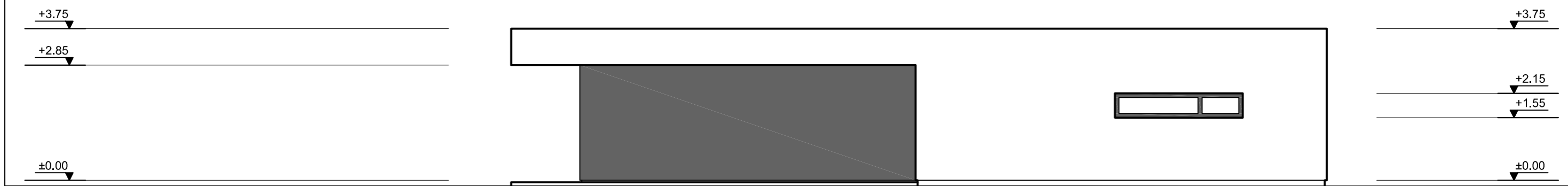
PJŪVIS B-B

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Klijuojamas dažytas stiklas arba ventiliuojamo fasado plokštės (tamsi pilka spalva)
- 3 - Ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Elektrėnų m. sav. Pakrantės g. 4 A Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Elektrėnai, Pakrantės g. 4A Sklypo Kad. Nr. 7930/0001:469	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Pagalbinio ūkio paskirties pastato pjūviai A-A; B-B M1:100	
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius		Laida	0	
Etapas	Užsakovas:			2019-09-20-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.	Ž.A.					



317 873
D C A



415 458 317
A B C D



800 600 200
1 3 3 2 1

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Klijuojamas dažytas stiklas arba ventiliuojamo fasado plokštės (tamsi pilka spalva)
- 3 - Ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Elektrėnų m. sav. Pakrantės g. 4A Statybos projektas.	
	A 1898	PV/PDV	D.Birutis	Laida 0	Lapas Lapų
	A 2049	Arch.	M.Dagys		
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius			
Etapas	Užsakovas: Ž.A.			2019-09-20-A-TP	
T.P.					

Objektas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Elektrėnų m. sav. Pakrantės g. 4A Statybos projektas.

Adresas: Elektrėnai, Pakrantės g. 4A Sklypo Kad. Nr. 7930/0001:469

Brėžinys: Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai tarp ašių F-A;1-6;A-F;6-1 M1:100

Laida: 0

Lapas: Lapų

2019-09-20-A-TP









