

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARIU _____

STATYTOJAS: UAB „Antaura“

ADRESAS: Dariaus ir Girėno g. 72, Tauragė

2019 m. gruodžio mėn. 16 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 72, Tauragėje statybos projektas
2.	Statybos rūšis	8.1. Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio tipas	Negyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	7.4. Paslaugų paskirties pastatas - automobilių valykla
Žemės sklypų techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Dariaus ir Girėno g. 72, Tauragė
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Kad. Nr. 7755/0016:47 Tauragės m.k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Antaura“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0967
12.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	173
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	18
14.	Planuojamas bendras pastato plotas, m ²	145
15.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	15
16.	Projektuojamo pastato aukštis, m	4,15
Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas:		
17.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Mėlynos bei pilkos spalvos fibrocementinių plokščių fasadų apdaila. Plastikinio profilio pilki langų bei vitrinų rėmai. Pilki segmentiniai vartai.
18.	Stogo konstrukcija	Sutapdintas
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
19.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą .	


Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
20.	Žemės sklypo planas ir topografija
21.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
22.	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
23.	1. Aiškinamasis raštas ir bendrieji rodikliai
24.	2. Grafinė dalis
25.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
26.	2.2. Statinio planai
27.	2.3. Statinio fasadai
28.	2.4. Statinio charakteringas pjūvis
29.	2.5 Statinių vizualizacija
Kiti duomenys:	
29.	Įgaliojimas, gretimo sklypo savininko sutikimas

Statytojas: UAB „Antaura“

OBJEKTAS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO TAURAGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 72 STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO NR.:	P1907-03-TDP-
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATYTOJAS:	UAB "ANTAURA"
PROJEKTO VADOVAS:	ARŪNAS LIOČAS
DATA:	2019

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Dokumento pavadinimas	Psl.
	ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)	
	Titulinis lapas	1
P1907-03-PP-BD-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2
P1907-03-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	3-6
A767	Kvalifikacijos atestatas	7
	Įmonės registracijos dokumentas	8-9
	Registro išrašas	10-11
	Sklypo planas	12-13
	Topografinė nuotrauka	14
P1907-03-PP-SA-01	Aukšto planas; Pjūvis M 1:100	15
P1907-03-PP-SA-04	Fasadai M 1:200	16
P1907-03-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	17
P1907-03-PP-SP-03	Suvestinė inžinerinių tinklų schema M 1:500	18
	Vizualizacija	19


0	2019.08.01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas /k 133478674Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Objektas: Paslaugų paskirties pastato Tauragėje, Dariaus ir Girėno g. 72 statybos projektas		
A 767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 767	Atliko	P. Mačiulis		0	
Etapas	Statytojas: UAB „Antaura“		Žymuo: P1907-03-PP-BD	Lapas	Lapų
PP				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais remiantis parengta ši projekto dalis:

- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.03:2017; Statinių klasifikavimas
- STR 2.02.09:2005; Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 1.04.04:2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017; Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 ; Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.01.01(1):2005; Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 ; Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 ; Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 ; Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 ; Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 ; Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos šsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 ; Pastatų Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- Normatyviniai statinio gaisrinės saugos dokumentai:
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- HN 33:2011; „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 121:2010 ; „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 105:2004 ; „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 35:2007 ; „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 36:2009 ; „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

0	2019.08.01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas /k 133478674Tel +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Objektas: Paslaugų paskirties pastato Tauragėje, Dariaus ir Girėno g. 72 statybos projektas		
A 767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 767	Atliko	P. Mačiulis		0	
Etapas	Statytojas: UAB „Antaura“		Žymuo: P1907-03-PP-BD	Lapas	Lapų
PP				1	4

2. BENDRIEJI DUOMENYS

SKLYPAS

Adresas:	Dariaus ir Girėno g. 72, Tauragė
Unikalus Nr.:	7755-0016-00047
Kadastrinis Nr:	7755/0016:47 Tauragės m.k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.0967 ha

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Paslaugų paskirties pastatas-automobilių valykla

Pastato paskirtis:	Paslaugų paskirties pastatas
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Bendras plotas:	144.80 m ²

3. ESAMA SITUACIJA

Sklype nėra esamų statinių. Į sklypą nėra atvestų esamų inžinerinių tinklų. Į besiribojantį sklypą priklausantį statytojui yra atvesta elektra. Sklypo reljefas nežymiai kintantis.

Esamas įvažiavimas į sklypą iš šiaurės vakarų pusėje esančios Dariaus ir Girėno gatvės ir iš pietvakarinėje pusėje esančio besiribojančio sklypo, kuris nuosavybės teise priklauso statytojui UAB „Antaura“.

Servitutai: servitutų sklype nėra.

Sklype ir šalia jo yra esamų inžinerinių komunikacijų ir tinklų apsaugos ir zonų: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros linijų apsaugos zonos.

Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stosies duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 5.7
- Absoliutus temperatūros maksimumas +32.8
- Absoliutus temperatūros minimumas -36.9
- Šildymo sezono (kai paros oro temp. Žemesnė už 10°C) vidutinė oro temperatūra 0,5

Teritorija priskiriama I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui (vietovės tipas B).

Aplinkinis užstatymas: šiaurinės vakarų pusėje (ties taškais 9-1) sklypas ribojasi su susisiekimu komunikacijų sklypu - Dariaus ir Girėno gatve. Šiaurės rytų pusėje (ties taškais 1-2) sklypas ribojasi su kapinėmis. Pietryčių pusėje (ties taškais 3-2) sklypas ribojasi su privačių, gyvenamųjų teritorijų sklypu. Pietryčių pusėje (ties taškais 3-4) ribojasi su privačių, gyvenamųjų teritorijų sklypu. Pietvakarių pusėje (ties taškais 4-9) sklypas ribojasi su komercinės paskirties sklypu, kuris nuosavybės teise priklauso statytojui UAB „Antaura“. Sklype numatoma statyti automobilių valyklos pastatą.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastato grindų altitudė parenkama - +104.40. Žemės altitudė aplink pastatą kintama +104.10. Susisiekimu komunikacijų altitudės parinktos atsižvelgiant į esančias sklypo altitudes. Sustiprintos dangos projektuojamos taip, kad būtų patogus įvažiavimas prie pastato, lietaus vanduo nuo dangos nepatektų į pastato vidų. Inžinerinių infrastruktūrų altitudės nurodomos atitinkamose projekto dalyse.

Aplink pastatą ir įvažiavimus projektuojama nuogrinda sutapatinta su numatyta aikštelės danga. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis. Sklype paviršinės nuotekos surenkamos projektuojamais paviršinių nuotekų tinklais. Sklypas suniveliuotas taip, kad vanduo nepatektų į gretimą sklypą.

Patekimui į sklypą yra esamas įvažiavimas. Įvažiavimas numatomas sustiprintos dangos. Neužstatytas ir kietomis dangomis neišklotas žemės sklypo plotas yra apželdinamas veja (107m², >10%). Darbuotojų poilsio zonos neįrenginėjamos. Eksterjero elementai neprojektuojami, sklypo apšvietimo ir apželdinimo sprendiniai laisvai pasirenkami statytojo.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P1907-03-PP-BD	2	4	0

Įvažiavimai į sklypą iš Dariaus ir Girėno gatvės bei iš besiribojančio sklypo, nuosavybės teise priklausančio statytojui. Numatomos dvi parkavimo vietos sklype, priešais pastatą šiaurinėje pusėje. Įvažiavimas mažiausiais 3.5 m pločio, sustiprintos dangos. Krovinio autotransporto įvažiavimas numatomas iš šiaurės vakarų pusėje esančios įvažos iš Dariaus ir Girėno gatvės. Parkavimas už sklypo ribos neprojektuojamas.

Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 30 lentelė. Automobilių salonų valykloje (plovykloje) numatomos 2 vietos, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius – 2 vnt.

Projektuojamas sklypas ir besiribojantis sklypas Dariaus ir Girėno g. 70 nuosavybės teise priklausantis statytojui UAB „Antaura“ sudaro funkcinį ryšį.

4.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas, kuriame yra numatomos patalpos skirtos automobilių salonų valymo paslaugai teikti. Valymo patalpa (1) skirta valyti automobilių salonus. Patalpoje numatomos dvi automobilių vietos. Koridorius (2) jungia visas pastate esančias patalpas. Bendro naudojimo sanitarinis mazgas (3) skirtas personalui. Sandėliukas (4) skirtas sandėliuoti reikmenis. Buitinė patalpa (5) skirta personalui persirengti bei pavalgyti. Pagalbinė patalpa (6) skirta pagalbinėms valymo proceso reikmėms.

4.3. PASTATO PASKIRTIES SPRENDINIAI

Pagrindinė projektuojamo pastato paskirtis - palaugų paskirties pastatas. Pastate numatomos patalpos skirtos automobilių salonų valymo paslaugai teikti. Darbuotojų dalyvaujančių salonų valymo procese maitinimo bei persirengimo reikmėms patenkinti numatoma buitinė patalpa bei sanitariniai mazgai. Taip pat numatoma patalpa įrankių bei priemonių sandėliavimui.

4.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Sienos: blokelių mūro.

Vidaus pertvaros: blokelių mūro.

Stogas: sutapdintas.

Grindys: pramoninis šlifluotas armuotas betonas montuojamas ant termoizolacinio sluoksnio, drenuojančio sluoksnio ir sutankinto grunto.

4.4. PASTATO IŠORĖS APDAILA

- Pastato fasadų apdaila – Fibrocementinės plokštės
- Langai – PVC
- Stogas – Prilydoma danga
- Cokolis - struktūrinis tinkas

4.5. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS IR MIKROKLIMATAS

Į patalpas natūralios dienos šviesos patekimas numatomas pro langus bei vitrinas. Sandėliavimo patalpų vėdinimas numatomas priverstine vėdinimo sistema.

4.6. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Paslaugų paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos projektuojami taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

Įėjimo erdvė tamsiuoju paros metu bus apšviesta dirbtine šviesa, įjungiama automatiškai.

Iš lauko įėjimai į pastatą numatyti rakinami.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P1907-03-PP-BD	3	4	0

5. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	967	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	
4. apželdintas plotas	%	11	
II. PASTATAI			
1. Paslaugų paskirties pastatas			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	144.80	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	144.80	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	665	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4.15	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

ŽYMUO: P1907-03-PP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 767

Arūnas Liočas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2014-09-10 09:42:30

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **Arūno Liočo firma**
 Kodas: **133478674**
 Buvęs kodas: **3347867**
 Teisinė forma: **Individuali įmonė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Bažnyčios g. 20**
 Įregistravimo data: **1992-10-13**
 Versija: **6 (2012-08-02)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra****4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

- Tikslai: **Siekti pelno, vykdant steigimo dokumentuose nurodytą veiklą.**
- 4.1. **70.1 - Operacijos su nekilnojamuoju turtu, priklausančiu nuosavybės teise**
- 4.2. **74.1 - Teisinė, apskaitos, buhalterijos ir audito veikla; konsultacijos mokesčių klausimais; rinkos tyrimas ir viešosios nuomonės apklausa; verslo ir valdymo konsultacijos; holdingai**
- 4.3. **74.2 - Architektūrinė ir inžinerinė veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos**
- 4.4. **74.87 - Kita, niekur kitur nepriskirta, verslo veikla**

5. Organai:

- 5.1. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2004-10-01**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**
- 5.1.1. **Asmuo: ARŪNAS LIOČAS, a.k.**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2004-09-27**
 Registruota: **Nuo 2004-10-01**
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.1**

6. Dalyviai:

- 6.1. **Savininkas**
 Registruota: **Nuo 1992-10-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**
- 6.1.1. **Asmuo: ARŪNAS LIOČAS, a.k.**
 Registruota: **Nuo 1992-10-13**
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.5**

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2004-10-01**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

14.1.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2004-09-27

Gautas 2004-09-27, įregistruotas 2004-10-01

Notaro žyma: Kauno m. 8-as notaro biuras, not. Laimutė Mučinskė, Reg. Nr. 8681, notarinio veiksmo atlikimo data 2004-09-27

Aprašymas: Dėl nuostatų įregistravimo ir likvidavimo atšaukimo

14.2.

Nuostatai

Dokumento data: 2004-09-27

Gautas 2004-09-27, įregistruotas 2004-10-01

14.3.

Registravimo pažymėjimo originalas

Dokumento data: 1992-10-14

Gautas 2004-09-27, įregistruotas 2004-10-01

14.4.

Prašymas

Dokumento data: 2000-04-11

Įregistruotas 2000-04-11

Aprašymas: Dėl likvidavimo

14.5.

Prašymas

Dokumento data: 1992-10-13

Įregistruotas 1992-10-13

Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija:

Pažymėjimas/lšrašas išduotas: 2004-10-01

16. Kontaktinė informacija: įrašų nėra

2014-09-10 09:42:30

Dokumentą atspausdino:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Ekspertė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-08 11:54:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **77/12217**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-03-02**
Adresas: **Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 72**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7755-0016-0047**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7755/0016:47 Tauragės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0967 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0967 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5450 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3406 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Antaura", a.k. 179463352**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7755-0016-0047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6398**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7755-0016-0047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120190113101**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7755-0016-0047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-842-(14.34.110.)**
Plotas: **967.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-08**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7755-0016-0047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

vedėjo sprendimas Nr. 34SK-842-(14.34.110.)
Plotas: 22.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0016-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2019-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-842-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0016-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1847
2019-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08
- 10.3. **Suformuotas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7755-0016-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
sutartis Nr. P77/99-0121
1999-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
sutartis Nr. P77/99-0120
Įrašas galioja: Nuo 1999-02-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 95/32629.

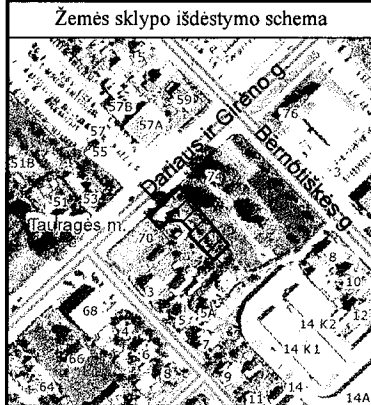
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-08 11:54:37

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė





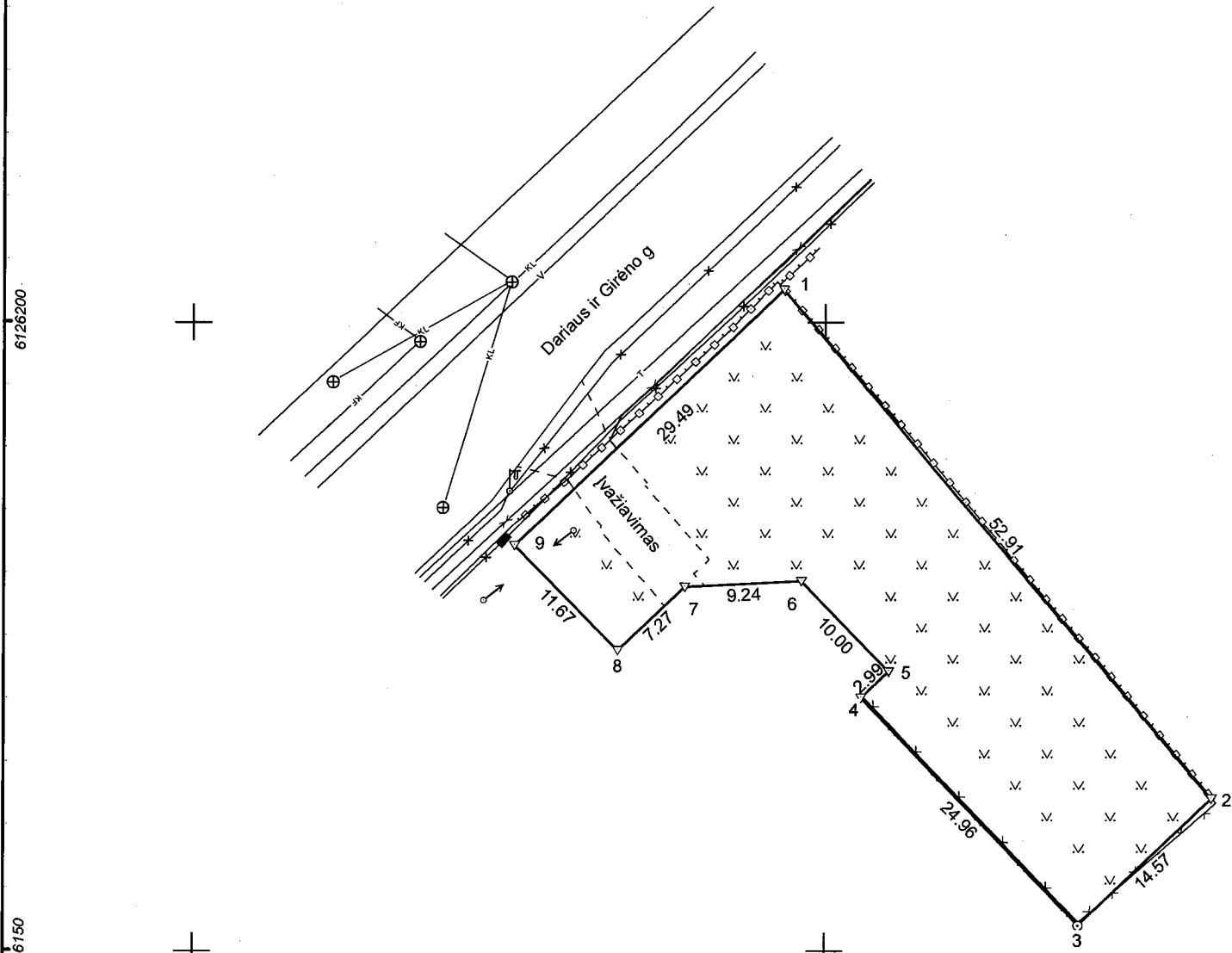
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 967 m²

Kadastro:	vietovė	Tauragės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 7 5 5 0 0 1 6 0 0 4 7		

Savivaldybė	Tauragės r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Tauragės m.
Gatvė, namo Nr.	Dariaus ir Girėno g. 72

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7755/0016:148	Atlikti kadastriniai matavimai
2-3	7755/0016:9	
3-4	7755/0016:3	
4-9	7755/0016:2	
9-1		Dariaus ir Girėno g



6126200

6126150

391750

391800

391850

Su pagal 2019 m. birželio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. UAB "Antaura"
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) 2019.06.28
(data)

UAB "Geogenus"

į.k. 303820355; J.Matulaičio 14., Tauragė; el.p. info.geogenus@gmail.com; Mob. 8-681-52755

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>		2019-06-28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1847		GEO OBJEKTO KODAS: 7755-0016-0047	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Planas sudarytas naudojant duomenis, gautus iš žemėlapių, kuriuose nurodyta tikslumo klasė: 1:500



TOPD NR. 77:19:42

Pastaba: horizontali laiptas - 0,5 m.

OBJEKTAS: Tauragės r. sav., Dariaus ir Girėno g. 70 ir 72

UŽSAKOVAS: UAB Antaura

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-863



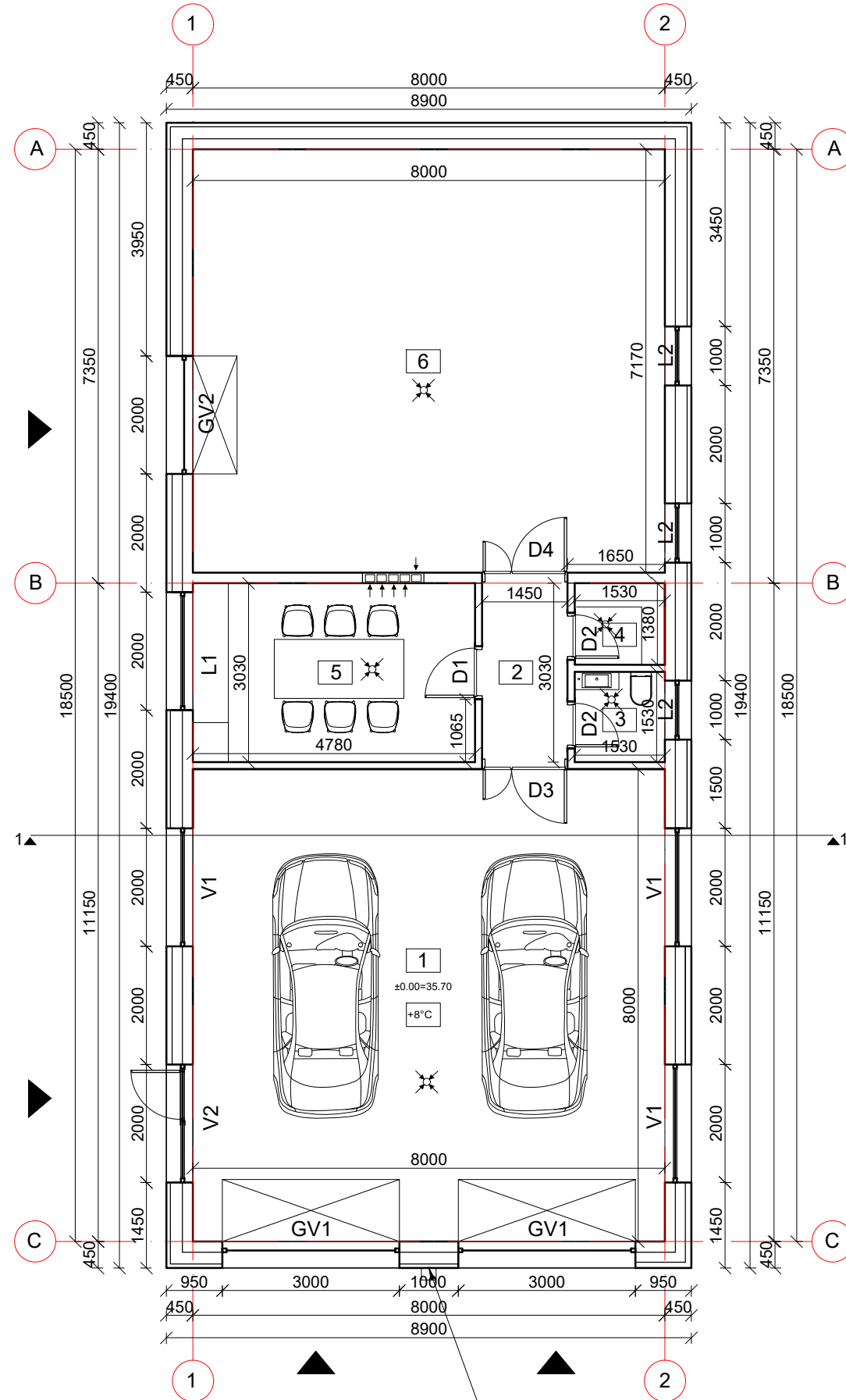
J. Matulaičio g. 14, Tauragė

PAREIGOS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
Direktorius			2019-01-11
Geodezininkas			2019-01-11

A.V

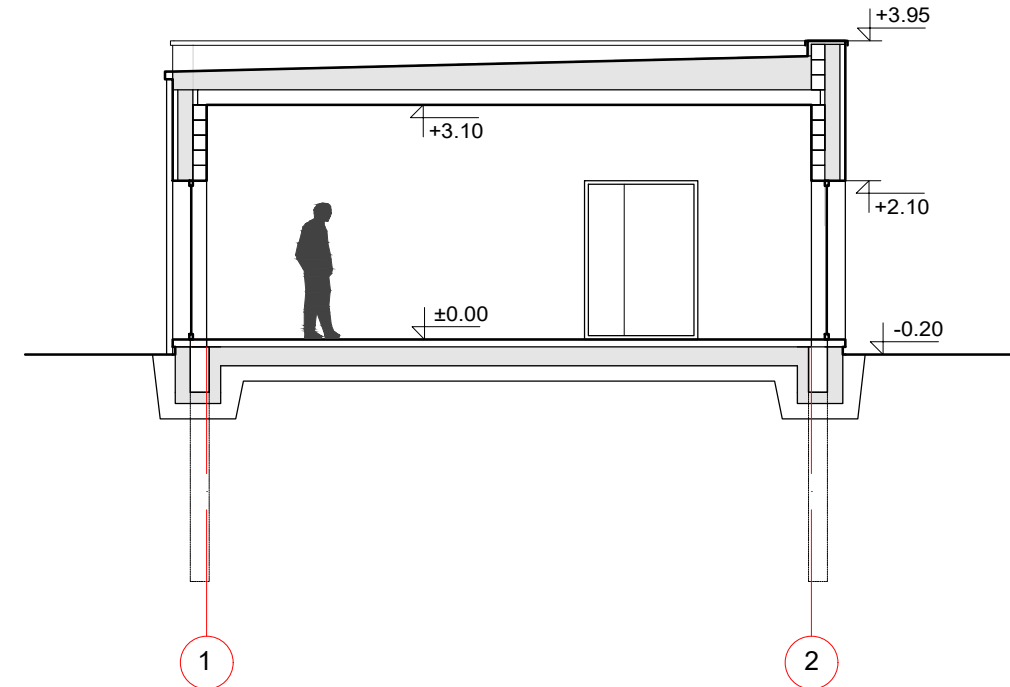


AUKŠTO PLANAS M1:100



Ant pastato fasado montuojamas aplinkos apšvietimas

PJŪVIS 1-1 M1:100



Sutartiniai žymėjimai:

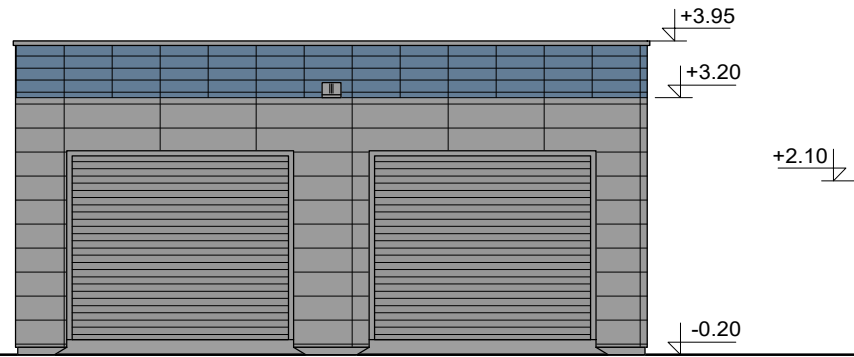
- Išorinė siena (450mm): Fibrocementinių plokščių apdaila su tvirtinimo profilių sistema ir oro tarpu-70mm; EPS70 - 200mm; Silikatiniai blokeliai- 180mm
- Vidinė laikančioji atitvara (180mm): Silikatiniai blokeliai- 180mm
- Vidinė atitvara (120mm): Silikatiniai blokeliai- 120mm
- Oro judėjimas (Oras šalinamas mechaniniu būdu)

Pirmas aukštas

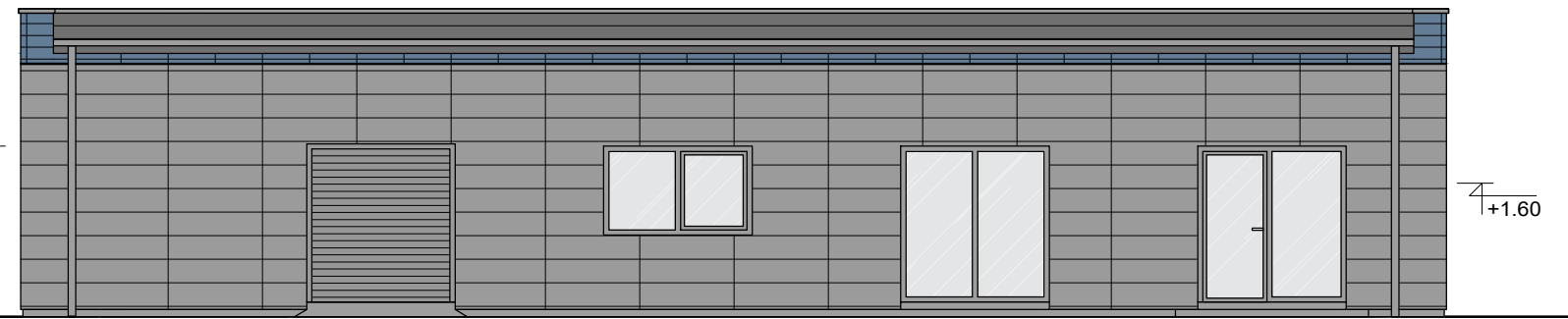
1	Valykla	64.00 m ²
2	Koridorius	4.55 m ²
3	WC	2.30 m ²
4	Sandėliukas	2.10 m ²
5	Buitinė patalpa	14.50 m ²
6	Pagalbinė patalpa	57.35m ²
		Viso: 144.80 m ²

0	2019-08-13	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Statynys: Paslaugų paskirties pastato Tauragėje, Dariaus ir Girėno g. 72 statybos projektas
A 767	PV	A. Liočas
	Atliko	P. Mačiulis
Etapas	Statytojas:	Žymuo:
PP	UAB "Antaura"	P1907-03-PP-SA-01
		Brėžinio pavadinimas: AUKŠTO PLANAS
		M 1:100
		Lapas
		Lapų
		1
		1

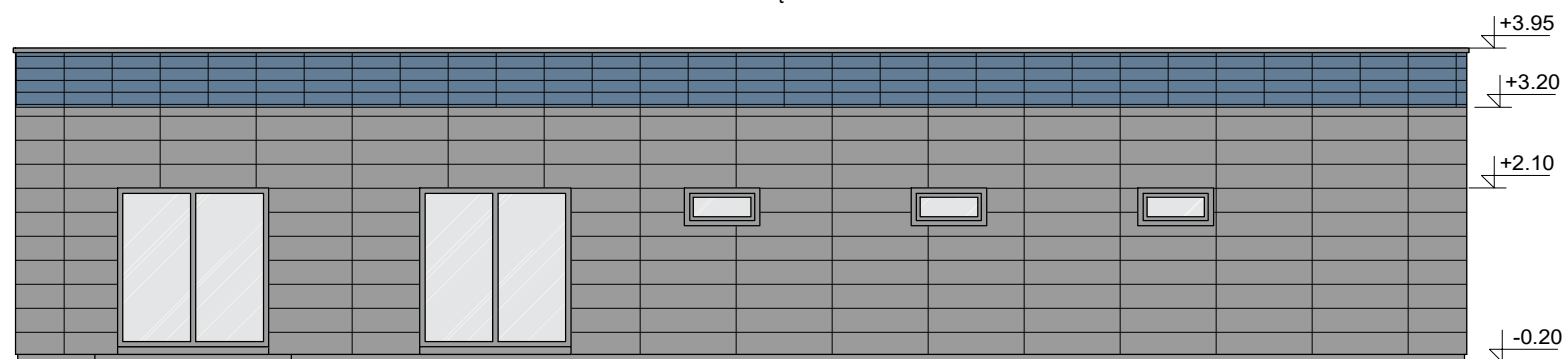
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



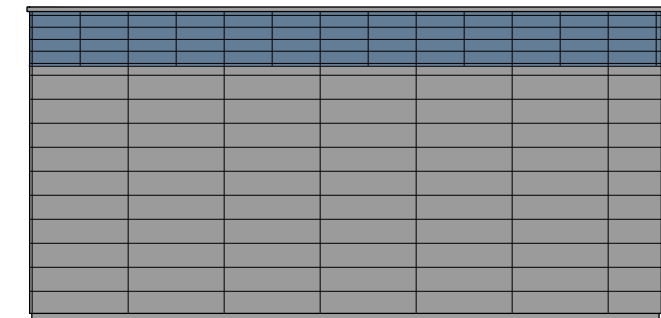
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS









PIETVAKARIŲ FASADAS



PIETRYČIŲ FASADAS





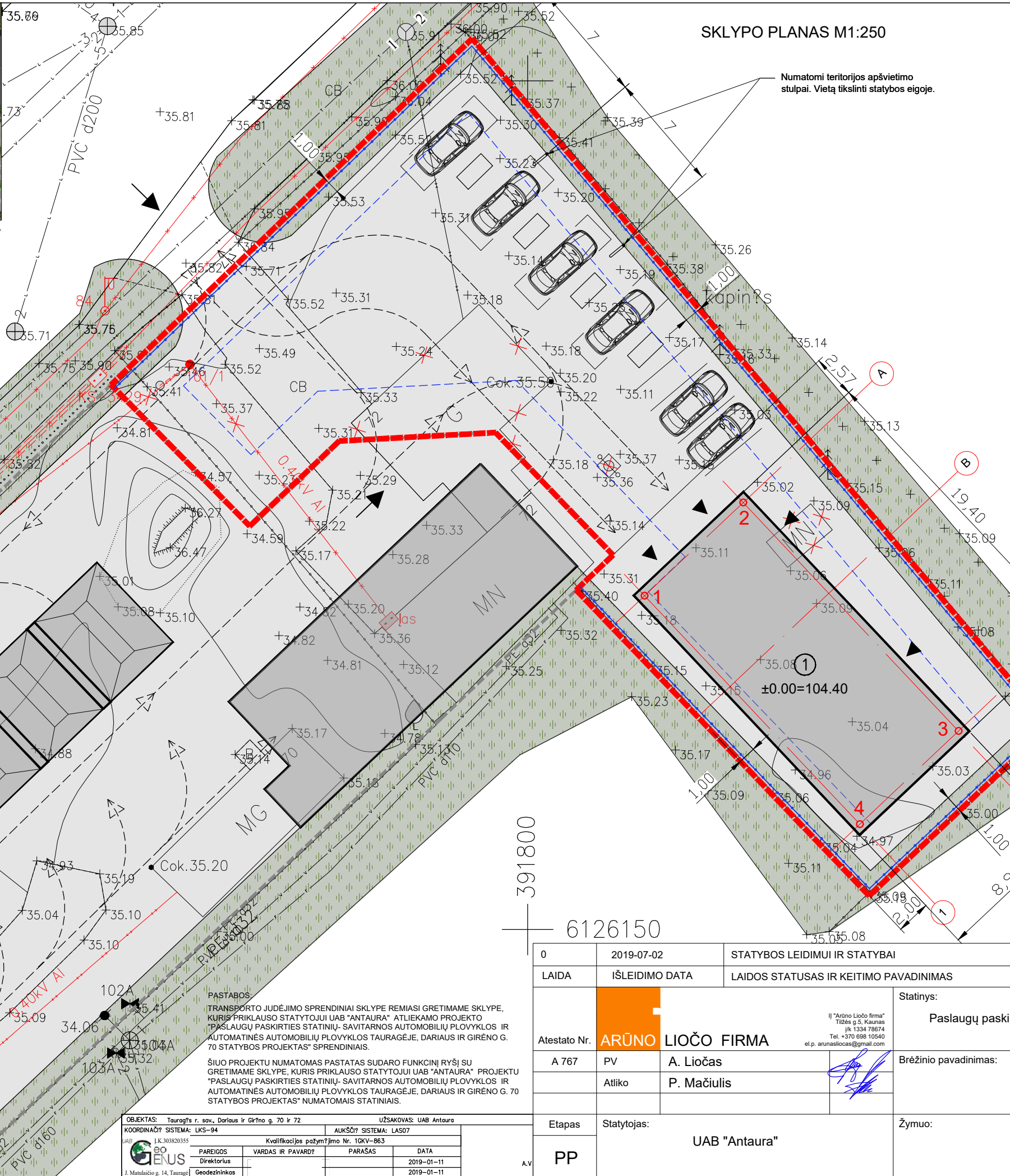
Sutartiniai žymėjimai:

-  Prilydoma bituminė stogo danga
-  Skardos lankstiniai, latakai ir lietvamzdžiai RAL7004
-  Langų, durų rėmai ir vartai RAL7004
-  Fasado danga- fibrocementinė plokštė. Spalva- pilka (tikslinti pagal gamintojo paletę)
-  Fasado danga- fibrocementinė plokštė. Spalva- mėlyna (tikslinti pagal gamintojo paletę)
-  Struktūrinis tinkas (Cokolis) RAL7004

PASTABOS

PASTATO DANGŲ SPALVOS TIKSLINAMOS PAGAL PASIRINKTO DANGŲ GAMINTOJO PALETĘ- DERINAMOS PRIE SAVITARNOS PLOVYKLOS SPALVINIŲ SPRENDIMŲ, KURIE YRA LAISVAI PARENKAMI UŽSAKOVO PAGAL SAVITARNOS PLOVYKLOS TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ GAMINTOJO PATEIKIAMĄ SPALVYNĄ

0	2019-08-13	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.		LIOČO FIRMA		Statyns: Paslaugų paskirties pastato Tauragėje, Dariaus ir Girėno g. 72 statybos projektas
A 767	PV	A. Liočas		Brėžinio pavadinimas: FASADAI
	Atliko	P. Mačiulis		
Etapas	Statytojas:	UAB "Antaura"		Žymuo: P1907-03-PP-SA-03
PP				M 1:100
				Lapas
				Lapų
				0
				1
				1



SKLYPO PLANAS M1:250

Numatomi teritorijos apšvietimo stulpai. Vietą tikslinti statybos eigoje.

TECHNINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	kiekis
Sklypo plotas	967 m ²
Sklypo užstatytas plotas	173 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	18 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	21 %
Želdynų plotas	107 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	žymėjimas
Sklypo riba	---
Projektuojami statiniai	▬
Statybos riba (3m nuo sklypo ribos)	- - - -
Projektuojama asfalto danga (682 m ²)	▨
Veja ir želdiniai (106 m ²)	▨
Įėjimas į pastatą	▶
Patekimas į sklypą	◀
Gretimo sklypo riba	- - - -
Naikinami esami statiniai	✕
Naujai projektuojama tvora	—+—
Transporto judėjimas	→
Statinio kampų (ašių susikirtimo) koordinatės	○1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
Žymėjimas	X	Y
1	6126169.664	391806.892
2	6126175.153	391812.712
3	6126161.693	391825.405
4	6126156.205	391819.584

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Naujai projektuojamas paslaugų paskirties pastatas

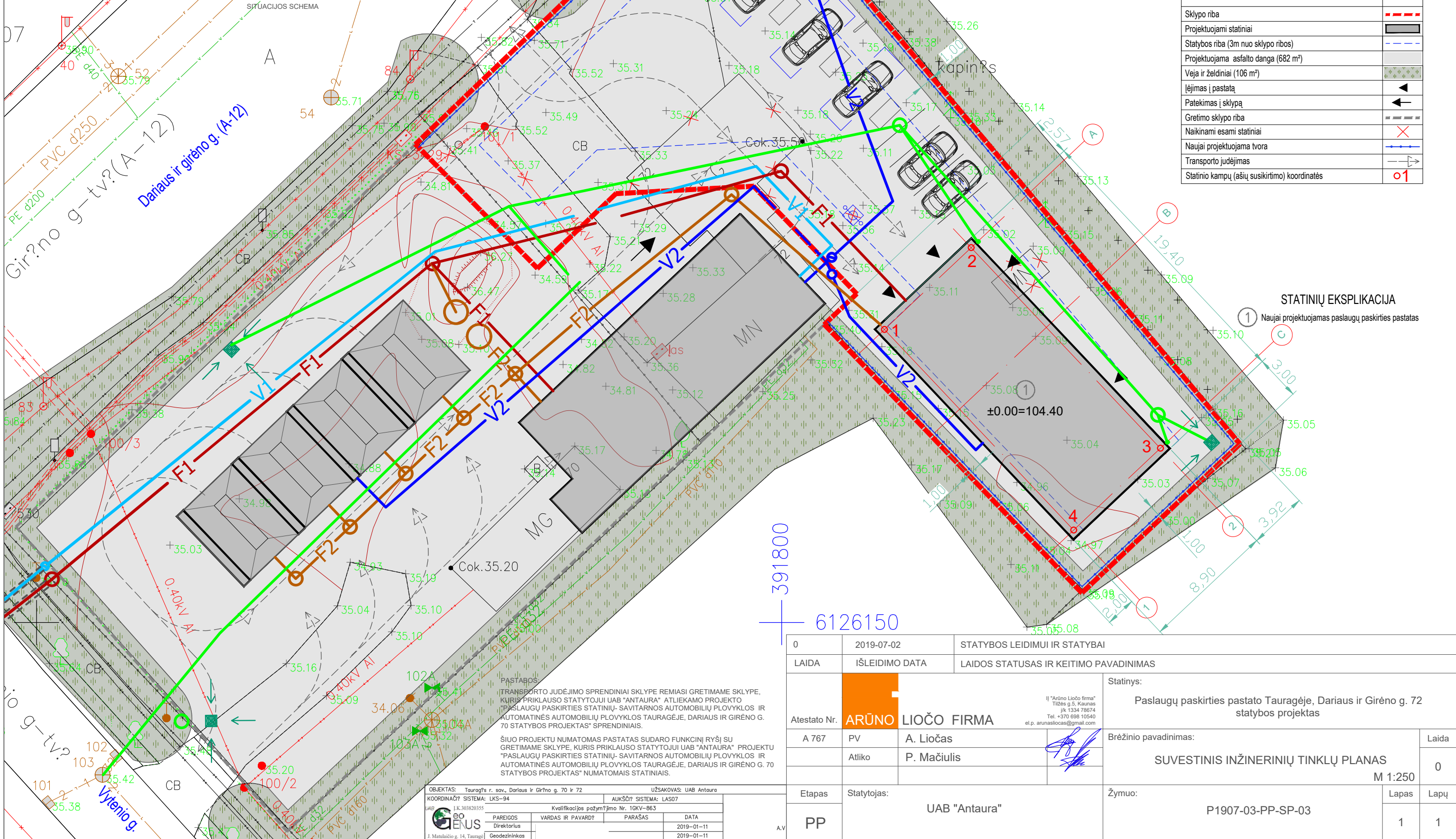
PASTABOS
 TRANSPORTO JUDĖJIMO SPRENDINIAI SKLYPE REMIASI GRETIMAME SKLYPE, KURIS PRIKLAUSO STATYTOJUI UAB "ANTAURA" ATLIKAMO PROJEKTO "PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIŲ SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IR AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS TAURAGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 70 STATYBOS PROJEKTAS" SPRENDINIAIS.
 ŠIUO PROJEKTU NUMATOMAS PASTATAS SUDARO FUNKCINIŲ RYŠIŲ SU GRETIMAME SKLYPE, KURIS PRIKLAUSO STATYTOJUI UAB "ANTAURA" PROJEKTU "PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIŲ SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IR AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS TAURAGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 70 STATYBOS PROJEKTAS" NUMATOMAIS STATINIAIS.

OBJEKTAS: Tauragės r. sav., Dariaus ir Girėno g. 70 ir 72	UŽSAKOVAS: UAB Antaura
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
ĮK.303820355	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1QKV-863
PARAŠAS	DATA
2019-01-11	2019-01-11
2019-01-11	2019-01-11

0	2019-07-02	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS
Atestato Nr. A 767	PV	Statybos leidimas
Atliko	A. Liočas	Paslaugų paskirties pastato Tauragėje, Dariaus ir Girėno g. 72 statybos projektas
Etapas	Statytojas: UAB "Antaura"	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS
PP	Žymuo: P1907-03-PP-SP-01	M 1:250
		Lapas 0
		Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA



	Esami elektros kabeliai
	Esami ryšių kabeliai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojami gamybinių vandentiekio tinklai
	Projektuojami gamybinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	
Projektuojami statiniai	
Statybos riba (3m nuo sklypo ribos)	
Projektuojama asfalto danga (682 m²)	
Veja ir želdiniai (106 m²)	
Įėjimas į pastatą	
Patekimas į sklypą	
Gretimo sklypo riba	
Naikinami esami statiniai	
Naujai projektuojama tvora	
Transporto judėjimas	
Statinio kampų (ašiu susikirtimo) koordinatės	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Naujai projektuojamas paslaugų paskirties pastatas

PASTABOS
 TRANSPORTO JUDĖJIMO SPRENDINIAI SKLYPE REMIASI GRETIMAME SKLYPE, KURIS PRIKLAUSO STATYTOJUI UAB "ANTAURA" ATLIKAMO PROJEKTO "PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIŲ SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IR AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS TAURAGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 70 STATYBOS PROJEKTAS" SPRENDINIAMS.
 ŠIUO PROJEKTU NUMATOMAS PASTATAS SUDARO FUNKCINIŲ RYŠIŲ SU GRETIMAME SKLYPE, KURIS PRIKLAUSO STATYTOJUI UAB "ANTAURA" PROJEKTU "PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIŲ SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IR AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS TAURAGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 70 STATYBOS PROJEKTAS" NUMATOMAIS STATINIAIS.

OBJEKTAS: Tauragės r. sav., Dariaus ir Girėno g. 70 ir 72	UŽSAKOVAS: UAB Antaura
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1QKV-863	
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ
Direktorius	PARAŠAS
	DATA
	2019-01-11
	2019-01-11

0	2019-07-02	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS
Atestato Nr. ARŪNO LIOČO FIRMA		Statyns: Paslaugų paskirties pastato Tauragėje, Dariaus ir Girėno g. 72 statybos projektas
A 767	PV	Brėžinio pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
Atliko	A. Liočas	M 1:250
	P. Mačiulis	Lapas 0
Etapas	Statytojas: UAB "Antaura"	Žymuo: P1907-03-PP-SP-03
PP		Lapas 1
		Lapų 1

