

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



31
3A

Statytojas:	S. M.	
Projekto pavadinimas:	Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas	313-087-PP
Statybos vieta:	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Sausinės g. 20	
Sklypo kadastrinis Nr.:	5217/0010:348	
Statinių kategorija:	Nesudėtingi I-II grupės statiniai	
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Projekto dalis:	Bendroji dalis	BD



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	PV	J. Žalys		2019-12
	Architektė	L. Mikštienė		2019-12

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	S. M.		2019-12

BD.1.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
NR.	PAVADINIMAS:	LAPO NR.
1.	BENDROJI DALIS:	
BD.1.1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3
BD.1.2	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai (patvirtinti statytojo)	4-6
BD.1.3	Bendras aiškinamasis raštas	7-15
2.	BRĖŽINIAI	
BD.2.1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:1000	16
BD.2.2	Pagrindinės bazės išklotinės M 1:100	17
BD.2.3	Vizualizacija	18
BD.2.4	Vizualizacija	19
BD.2.5	Vizualizacija	20
BD.2.6	Vizualizacija	21
BD.2.7	Maitinimo paskirties pastato aukšto ir stogo planai M 1:100	22
BD.2.8	Maitinimo paskirties pastato išklotinės M 1:100	23
BD.2.9	Maitinimo paskirties pastato pjūvis 1-1, M 1:50	24
BD.2.10	Maitinimo paskirties pastato aukšto ir stogo planai M 1:100	25
BD.2.11	Maitinimo paskirties pastato išklotinės M 1:100	26
BD.2.12	Kitos paskirties pastato aukšto ir stogo planai M 1:100	27
BD.2.13	Kitos paskirties pastato išklotinės, M 1:100	28
BD.2.14	Prekybos paskirties pastato aukšto ir stogo planas M 1:100	29
BD.2.15	Prekybos paskirties pastato išklotinės M 1:100	30
BD.2.16	Prekybos paskirties pastato pjūvis 4-4, M 1:50	31
BD.2.17	Paslaugų paskirties pastato aukšto ir stogo planai M 1:100	32
BD.2.18	Paslaugų paskirties pastato išklotinės M 1:100	33
BD.2.19	Paslaugų paskirties pastato pjūviai 5-5, 5'-5', M 1:75	34
BD.2.20	Kitos paskirties pastato aukšto ir stogo planai, M 1:100	35
BD.2.21	Kitos paskirties pastato išklotinės, M 1:100	36
BD.2.22	Administracinio pastato aukšto ir stogo planai M 1:100	37
BD.2.23	Administracinio pastato išklotinės M 1:100	38
BD.2.24	Administracinio pastato pjūvis 7-7, M 1:50	39
BD.2.25	Kitos paskirties inžinerinio statinio planas, M 1:200	40
BD.2.26	Kitos paskirties pastato aukšto, stogo planai, išklotinės, M 1:100	41
BD.2.27	Poilsio namuko aukšto ir stogo planas M 1:100	42
BD.2.28	Poilsio namuko išklotinės M 1:100	43

NR.	PAVADINIMAS:	LAPO NR.
BD.2.29	Poilsio namuko pjūvis M 1:50	44
3.	PRIEDAI	
BD.3.1	NT registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 44/269676	45-46
BD.3.2	Žemės sklypo planas M 1:2000	47-48
BD.3.3	Topografinis planas M 1:1000	49
BD.3.4	Ilgaliojimas	50

1. BENDROJI DALIS:			
BD.1.2 BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
SKLYPAS (5217/0010:348)			
1.1. sklypo plotas	m ²	93200	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,85	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	1,6	
PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai:			
1.1 Pastatas nr.1 Maitinimo paskirties pastatas [7.5]	vnt	1	
1.2 bendrasis plotas:	m ²	76,16	
1.3 pagrindinis	m ²	-	
1.4 pastato tūris	m ³	320	
1.5 aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6 pastato aukštis	m	5,52	
1.7 energinio naudingumo klasė		-	
1.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9 pastato užstatymo plotas	m ²	87,80	
1.10 pastato aukštis iki karnizo / parapeto	m	3,4 / 5,52	
2.1 Pastatas nr. 2 Maitinimo paskirties pastatas [7.5]	vnt	1	
2.2 bendrasis plotas:	m ²	36,96	
2.3 pagrindinis	m ²	-	
2.4 pastato tūris	m ³	160	
2.5 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6 pastato aukštis	m	5,52	
2.7 energinio naudingumo klasė		-	
2.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9 pastato užstatymo plotas	m ²	45,15	
2.10 pastato aukštis iki karnizo / parapeto	m	3,4 / 5,52	
3.1 Pastatas nr. 3 Kitos paskirties pastatas [7.22]	vnt	1	
3.2 bendrasis plotas:	m ²	30,96	
3.3 pagrindinis	m ²	-	
3.4 pastato tūris	m ³	78	
3.5 aukštų skaičius	m ²	1	
3.6 pastato aukštis	m	3,2	
3.7 energinio naudingumo klasė		-	
3.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.9 pastato užstatymo plotas	m ²	36,00	
3.10 pastato aukštis iki karnizo / parapeto	m	2,3 / 3,2	
4.1 Pastatas nr. 4 Prekybos paskirties pastatas [7.3]	vnt	1	
4.2 bendrasis plotas:	m ²	48,13	
4.3 pagrindinis	m ²	-	
4.4 pastato tūris	m ³	205	
Dalis BD	Stadija PP	PV A 1667	Justinas Žalys Data 2019-12

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
4.5 aukštų skaičius	vnt.	1
4.6 pastato aukštis	m	5,52
4.7 energinio naudingumo klasė		-
4.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
4.9 pastato užstatymo plotas	m ²	57,34
4.10 pastato aukštis iki karnizo / parapeto	m	3,4 / 5,52
5.1 Pastatas nr. 5 Paslaugų paskirties pastatas [7.4]	vnt	1
5.2 bendrasis plotas:	m ²	46,12
5.3 pagrindinis	m ²	-
5.4 pastato tūris	m ³	120
5.5 aukštų skaičius	vnt.	1
5.6 pastato aukštis	m	3,2
5.7 energinio naudingumo klasė		-
5.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
5.9 pastato užstatymo plotas	m ²	54,00
5.10 pastato aukštis iki karnizo / parapeto	m	2,3 / 3,2
6.1 Pastatas nr. 6 Kitos paskirties pastatas [7.22]	vnt	1
6.2 bendrasis plotas:	m ²	52,76
6.3 pagrindinis	m ²	-
6.4 pastato tūris	m ³	130
6.5 aukštų skaičius	vnt.	1
6.6 pastato aukštis	m	3,2
6.7 energinio naudingumo klasė		-
6.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
6.9 pastato užstatymo plotas	m ²	54,00
6.10 pastato aukštis iki karnizo / parapeto	m	2,7/3,2
7.1 Pastatas nr. 7 Administracinės paskirties pastatas [7.2]	vnt	1
7.2 bendrasis plotas:	m ²	47,60
7.3 pagrindinis	m ²	-
7.4 pastato tūris	m ³	200
7.5 aukštų skaičius	vnt.	1
7.6 pastato aukštis	m	3,2
7.7 energinio naudingumo klasė		-
7.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
7.9 pastato užstatymo plotas	m ²	57,40
7.10 pastato aukštis iki karnizo / parapeto	m	2,7/3,2
8.1. Pastatas nr. 9 Kitos paskirties pastatas [7.22]	vnt	1
8.2. bendrasis plotas:	m ²	11,75
8.3. pagrindinis	m ²	-
8.4. pastato tūris	m ³	32
8.5. aukštų skaičius	vnt.	1
8.6. pastato aukštis	m	3,2
8.7. energinio naudingumo klasė		-
8.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
8.9. pastato užstatymo plotas	m ²	15,00
8.10. pastato aukštis iki karnizo / parapeto	m	3,0/3,2
9.1. Tipiniai pastatai - Poilsio paskirties pastatai [7.13]	vnt	10
9.1.1. Poilsio paskirties pastatas Nr. 10 (tipinis)	vnt	1
9.1.2. Poilsio paskirties pastatas Nr. 11 (tipinis)	vnt	1
9.1.3. Poilsio paskirties pastatas Nr. 12 (tipinis)	vnt	1
9.1.4. Poilsio paskirties pastatas Nr. 13 (tipinis)	vnt	1
9.1.5. Poilsio paskirties pastatas Nr. 14 (tipinis)	vnt	1
9.1.6. Poilsio paskirties pastatas Nr. 15 (tipinis)	vnt	1
9.1.7. Poilsio paskirties pastatas Nr. 16 (tipinis)	vnt	1
9.1.8. Poilsio paskirties pastatas Nr. 17 (tipinis)	vnt	1
9.1.9. Poilsio paskirties pastatas Nr. 18 (tipinis)	vnt	1
9.1.10. Poilsio paskirties pastatas Nr. 19 (tipinis)	vnt	1
9.2. bendrasis plotas (tipinio):	m ²	44,28
9.3. pagrindinis (tipinio)	m ²	-
9.4. pastato tūris (tipinio)	m ³	210
9.5. aukštų skaičius (tipinio)	vnt.	1
9.6. pastato aukštis (tipinio)	m	4,84
9.7. energinio naudingumo klasė (tipinio)		-
9.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (tipinio)		C
9.9. pastato užstatymo plotas (tipinio)	m ²	70,00
9.10. pastato aukštis iki karnizo / parapeto (tipinio)	m	3,0 / 4,84
KITI STATINIAI		
10.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 8 - Terasa	vnt	1
10.2. Statinio užstatytas plotas	m ²	1017,83

Statytojas:

S. M.

parašas

Projekto vadovas:

Justinas Žalys

parašas

Dalis
BD

Stadija
PP

PV
A 1667

Justinas Žalys

Data
2019-12

BD.1.3 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

BD.1.3.1	BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS
BD.1.3.2	Projektuojamų statinių statybos vieta, kiti duomenys
BD.1.3.3	Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
BD.1.3.4	Susisiekimo komunikacijos
BD.1.3.5	Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai. Rezervato reglamento schema
BD.1.3.6	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
BD.1.3.7	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
BD.1.3.8	Pastato plano ir tūrio sprendiniai
BD.1.3.9	Konstrukcijų sprendiniai
BD.1.3.10	Esminiai pastato reikalavimai
BD.1.3.11	Statybos įtaka aplinkai

BD.1.3.1 BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240, aktuali redakcija nuo 2019-01-01.

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223, aktuali redakcija nuo 2018-07-01.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, aktuali redakcija nuo 2019-02-21.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo, 1992-05-12, Nr. 343, aktuali redakcija nuo 2019-01-01.

3. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas
STR 1.03.03:2013	Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklių projektavimas
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas

4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos
2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)

7. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
 2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
 3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 4. HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
 5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

BD.1.3.2 Projektuojamų statinių statybos vieta, kiti duomenys

Statybos vieta

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. Sausinės g. 20
Sklypo Kadastrinis Nr.: 5217/0010:348



Statytojas

S. M.

Statybos rūšis

Nauja statyba

Statinių paskirtis

Projektuojami statiniai:

- Maitinimo paskirties pastatai
- Prekybos paskirties pastatas
- Paslaugų paskirties pastatas
- Administracinės paskirties pastatas
- Poilsio paskirties pastatai
- Kitos paskirties pastatai
- Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa

Statinių kategorija

Nesudėtingi I-II grupės statiniai

Klimato sąlygos ir reljefas

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno raj. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno r. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m2.

BD.1.3.3 Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis

Kitos paskirties žemė

Naudojimo būdas

Komercinės paskirties objektų teritorija

Sklypo plotas

9.3200 ha

Reljefas

Žemiausia sklypo altitudė – 64.59, aukščiausia – 66.87.

Sklypo konfigūracija

Teritorija ribojasi su kitais žemės ūkio paskirties teritorijos sklypais.

Sklype esantys statiniai

Sklype statinių nėra

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra 330kV elektros oro linija bei melioracijos tinklai.

Sklype esantys želdiniai

Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją. Nei vieno medžio sklype nėra.

Vandens telkiniai

Vandens tvenkinys, kuriame bus vykdoma vandenlenčių sporto veikla, rengiamas atskiru projektu.

Dalis
BD

Stadija
PP

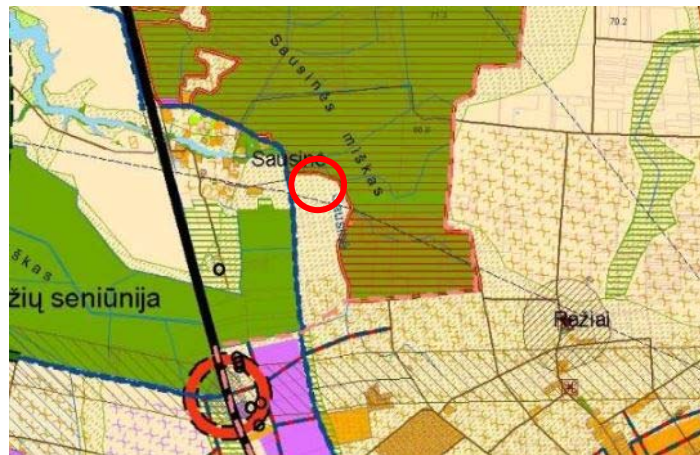
PV
A 1667

Justinas Žalys

Data
2019-12

Specialios naudojimo sąlygos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; II. Kelių apsaugos zonos.
------------------------------	--

Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



Nagrinėjama teritorija patenka į kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; rekreacinio naudojimo žemės sklypai (naudojami statinių kaimo turizmo paslaugoms teikti, statybai ar rekonstrukcijai).

BD.1.3.4 Susisiekimo komunikacijos	
Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	Patekimas į sklypą numatomas sklypo vakarinėje dalyje. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, skirta lankytojams. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ minimalus parkavimo vietų skaičius 33 vietos. Viso projektuojamos 107 vietos. Užtikrinamas norminis parkavimo vietų skaičius.

BD.1.3.6 SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Pastatų išdėstymas sklype	Sklypo viduryje atskiru projektu rengiamas vandens telkinys. Poilsio paskirties pastatai išdėstomi aplink šį tvenkinį – šiaurės vakarų bei šiaurės rytų pusėse. Viso numatoma 10 poilsio paskirties pastatų – 20 numerių (kambarių). Sklypo vakarinėje dalyje numatoma aktyvesnė zona. Šioje zonoje projektuojami prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinės paskirties pastatai. Visi šie pastatai, išskyrus poilsio paskirties pastatus, apjungiami plokščiu horizontaliu inžineriniu statiniu – terasa. Šalia terasos įrengiamas paplūdimys bei erdvi vaikų žaidimo aikštelė. Sklypo šiaurinėje pusėje projektuojama tinklinio aikštelė.
Autotransporto privažiavimo keliai ir automobilių stovėjimo vietų įrengimas	Išorinio transporto judėjimo organizavimo principai nekeičiami. Patekimas į sklypą paliekamas. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šalia pravažiuojamo kelio.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Sklypo vertikalus planavimas projektuojamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmes. Sklype formuojami pylimai, panaudojant žemes, likusias nuo tvenkinio kasimo. Pylimai skirti sukurti privatesnę erdvę sklypo teritorijoje.
Aptvėrimas	Sklypo aptvėrimas nenumatomas.
Poilsio zonos, eksterjero elementai	Poilsio zonos projektuojamos šalia tvenkinio šiaurinėje pusėje.
Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Buitinės atliekos numatoma saugoti konteineriuose, greta pravažiavimo kelio, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
Sklypo ir pastatų apšvietimas	Šiame etape nėra sprendžiamas

Kompleksas 313-087-PP	Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės	Teritorijoje planuojamos 4 ŽN parkavimo vietos. Sklypo ribose projektuojami takeliai, įėjimai į pastatus pritaikomi ŽN poreikiams.
Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės	Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona	Projektuojamas pastatų kompleksas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.
Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona	Projektuojamame pastatų komplekse nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

BD.1.3.7 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BD.1.3.8

Pastato plano ir tūrio sprendiniai

Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Visi projektuojami statiniai yra nesudėtingos kategorijos.

Sklype projektuojamas maitinimo paskirties pastatas – kavinė. Bendras plotas iki 80 m². Kategorija - nesudėtingi, II grupė. Šalia šio pastato projektuojamas kitas maitinimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas iki 50 m². Kategorija - nesudėtingi, I grupė.

Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas, kurio bendras plotas iki 50 m². Kategorija - nesudėtingi, I grupė. Prekybos paskirties pastatas skirtas mažmeninei prekybai. Jame bus pardavinėjama sporto įranga, sporto apranga.

Sklype bus ir paslaugų paskirties pastatas. Jame numatoma - rūbinė, skirta lankytojams, sportininkams – vyrų ir moterų persirengimo kambariai, vyrų ir moterų dušai, WC. Paslaugų paskirties pastatai projektuojami iki 50 m². Kategorija - nesudėtingi, I grupė.

Taip pat teritorijoje projektuojamas administracinės paskirties pastatas, skirtas numatomo vandenlenčių parko administracijai. Šį pastatą sudaro dvi zonos – vienoje projektuojama lankytojų aptarnavimo, administravimo zona, kasa, kitoje zonoje – ofiso patalpos darbuotojams. Administracinės paskirties pastatas iki 50 m². Kategorija - nesudėtingi, I grupė.

Teritorijoje bus projektuojami ir du negyvenamieji kitos paskirties pastatai. Viename bus laikomas sporto inventorių. Jo bendras plotas iki 80 m². Kategorija - nesudėtingi, II grupė. Kitas – pastatas, kuriame bus laikomi kavinės/virtuvės rekvizitai. Jo bendras plotas iki 50 m². Kategorija - nesudėtingi, I grupė.

Prekybos, paslaugų, maitinimo bei kiti negyvenamieji kitos paskirties pastatai apjungiami bendra terasa, kurios kategorija - nesudėtingi, II grupė. Terasoje numatomos poilsio zonos, lauko kavinės zona.

Teritorijoje taip pat projektuojama 10 poilsio paskirties pastatų, kurių kiekvieno bendras plotas iki 50 m². Kategorija - nesudėtingi, I grupė. Poilsio paskirties pastatai yra iš dviejų kambarių (numeriu). Atskiruose kambariuose yra dušo bei WC patalpos. Viso bus 20 kambarių (numeriu).

[renginiai sklype

Pramoginis įrenginys – mechaninis įrenginys, skirtas viešai naudoti asmenims (toliau vadinama – keleivis) linksmininti jais pramogaujant, kai keičiama jų padėtis erdvėje.

Pramoginio įrenginio savininkas prieš pradėdamas montuoti pramoginį įrenginį privalo gauti savivaldybės tarybos nustatyta tvarka išduodamą leidimą teikti paslaugas pramoginiais įrenginiais.

Dalis
BD

Stadija
PP

PV
A 1667

Justinas Žalys

Data
2019-12

Veiklos aprašymas:

Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., sklype (kadastrinis nr. 5217/0010:348), esančiame tvenkinyje, laikinai pastatomi kilnojami įrenginiai – 6 suvirintos metalo konstrukcijos (h=12m), t.y. šešių atramų traukos lynų sistema. Atstumas tarp atramų- 40-230m. Tarp šių atramų ant esančių skriemulių ištempiamas jungiantis plieninis lynas. Tame pačiame sklype, pastatomoje sistemos atramoje, įmontuoti elektriniai varikliai.

Ši pramoga nereikalaus specialių gebėjimų, todėl ja galės naudotis kiekvienas norintis. Šios paslaugos teikimas didins jaunimo užimtumą. Taip pat planuojama organizuoti renginius ir varžybas bendradarbiaujant su jaunimo ir ekstremalaus sporto asociacijomis, taip pritraukiant žiniasklaidos dėmesį. Užsakovai įsipareigoja laikytis Atrakcionų saugos eksploataavimo taisyklių, Technikos priežiūros tarnybos ir Darbo inspekcijos reikalavimų. Trasa skirta aktyviam laisvalaikio praleidimui ir orientuota į visų amžiaus grupių žmones.

Aplinkos apsauga:

Laikini, kilnojami įrenginiai neturės neigiamo poveikio aplinkai. Visi darbai atliekami nepažeidžiant esamo teritorijos reljefo bei gerbūvio: medžių, krūmų, vejos, vandens augalijos. Mobilios, penkių atramų traukos lynų sistemos veikimui naudojamas elektrinis variklis, kuris neturi neigiamo poveikio aplinkai. Jis nesukelia triukšmo.

Lengvos atramų konstrukcijos yra vos matomos, jos natūraliai įsilieja į aplinką ir neturi vizualinės taršos. Dėl vandens taškymo ir maišymo į jį nuolat patenka daug deguonies, dėl to žymiai pagerėja vandens kokybė ir skaidrumas. Didesnis į vandenį patenkančio deguonies kiekis naudingas vandens telkinio florai ir faunai.

Konstruktiviniai sprendimai (atramos):

Penkių atramų traukos lynų sistemos SESITEC konstrukcijos:

SESITEC sistema gaminama iš aukščiausios kokybės medžiagų CNC staklėmis - detalės tekinamos, frezuojamos ir pjaunamos lazeriu kompiuterizuotų staklių pagalba.

SESITEC plieninės dalys yra apdorojamos karštojo cinkavimo metodu. SESITEC atitinka esminius Europos Sąjungoje keliamus gamybos normų reikalavimus.

SESITEC sistemos atramos yra kilnojami daiktai kurie iš vienos vietos į kitą gali būti perkelti nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės.

Techninis aprašymas:

Standartinis atramų aukštis: 12 m.

Atstumas tarp atramų: 40-230 m.

Atramų pastatymo kampas: 90°

Traukimo greitis: 0 – 40 km/val.

Elektros tiekimas: trifazis/16A(400V)50Hz

Traukos lyno diametras: 8 mm

Atraminių lynų diametras: 10 mm (2 vnt./atramai)

Minimali/maksimali leidžiama temperatūra: -10 / +40 °C

Maksimalus leidžiamas vėjo greitis veikiant sistemai: 15 m/s

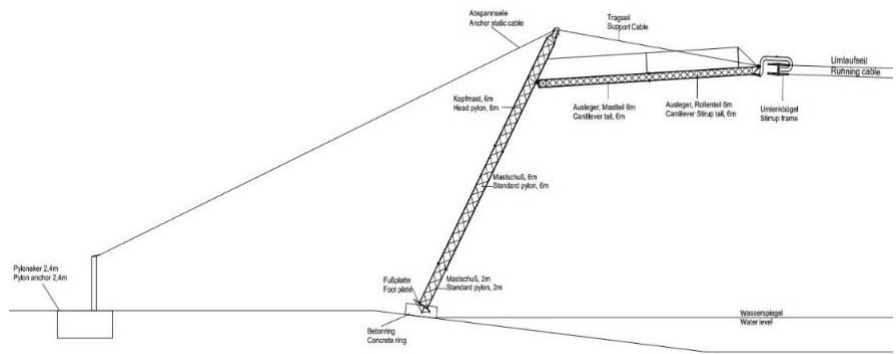
Maksimalus sistemos atlaikomas vėjo greitis: 30 m/s

Sistemos operatorių skaičius: 1

Tempiamų žmonių skaičius: 9

* sistema testuota ir gali veikti tempiant 9 žmones vienu metu.

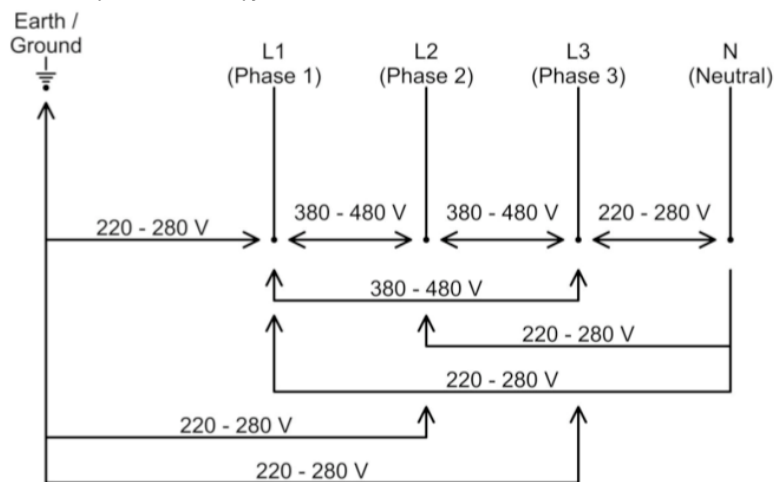
SESITEC mechanizmo atramų tvirtinimas:



Standartinis SESITEC aukštis (B) yra 10-12 metrų. Rekomenduojamas atstumas (A) nuo stovo iki atramos tvirtinimo taško apskaičiuojamas pagal formulę $A=B+2m$. Sistemos mechanizmo atramų sezoniniam tvirtinimui naudojami 3 betoniniai blokai kiekvienai atramai (3t).

Reikalavimai elektros energijos tiekimui:

SESITEC naudojamos elektros energijos specifikacijos: 16 A, 400 V, 50 Hz, trifazė, kaip nurodyta paveikslėlyje.

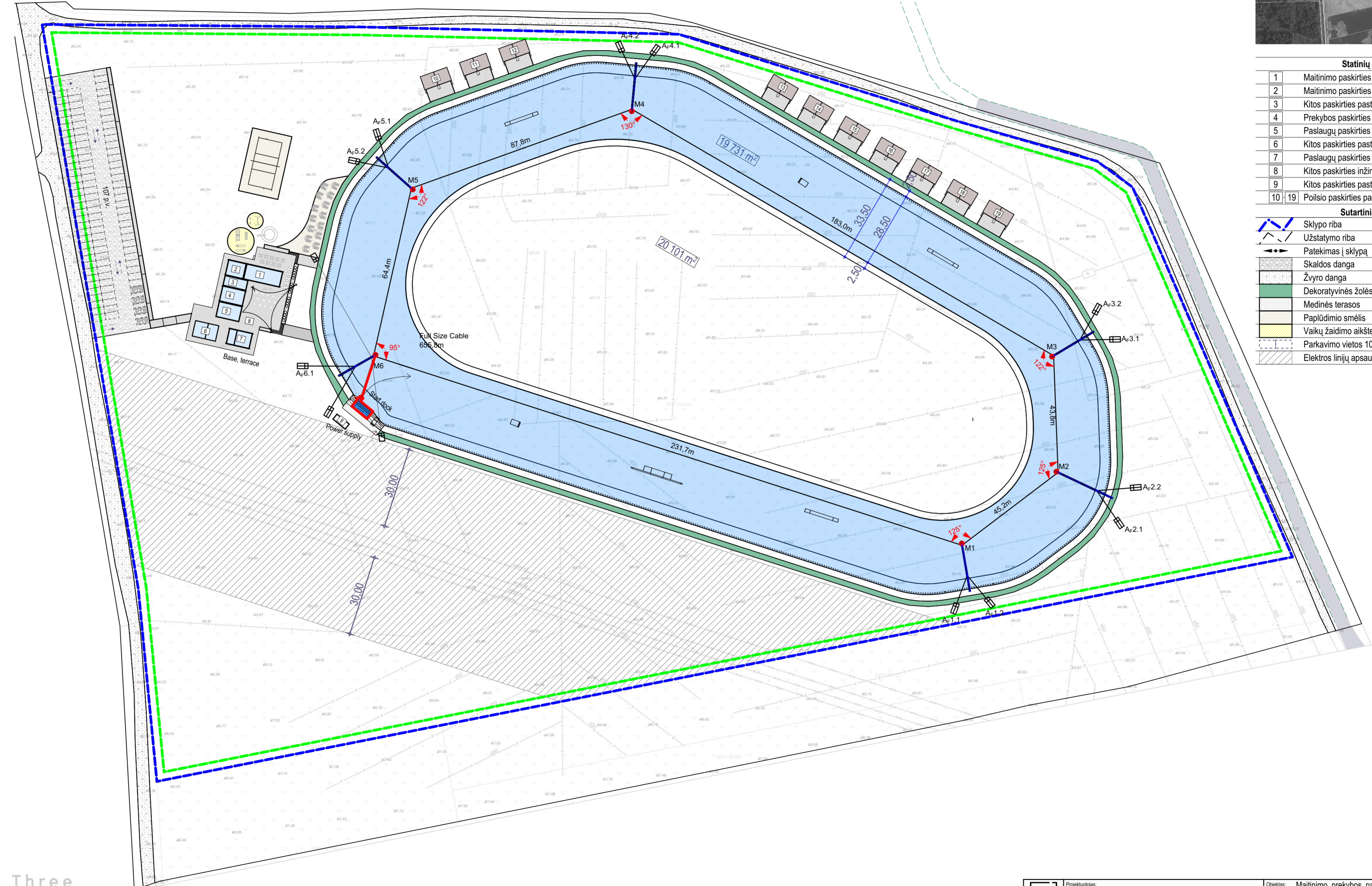
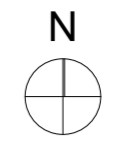


PASTABA: Gabaritiniai matmenys, konstrukciniai sprendimai ir užimamas plotas gali keistis.

Tūrio sprendiniai	Projektuojami statiniai - vieno aukšto su sutaptintu arba šlaitiniu stogu. Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai atitinka pastato paskirtį ir puikiai įsilieja į aplinką, gamtinį kontekstą.			
Energinio naudingumo reikalavimai	Visi projektuojami pastatai bus nešildomi, veiks tik šiltuoju metų laiku – birželio – rugpjūčio mėnesiais. Remiantis Statybos įstatymo 51 straipsnio, 2 dalies, 7 punktu – nešildomiems pastatams, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.			
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas	Projektuojami pastatai pritaikyti žmonėms su negalia. Pastatų koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. San. mazgas taip pat pritaikytas. Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.			
BD.1.3.9	Konstrukcijų sprendiniai			
Pamatai	Pamatų tipas parenkamas atlikus geologinius tyrimus.			
Dalis BD	Stadija PP	PV A 1667	Justinas Žalys	Data 2019-12

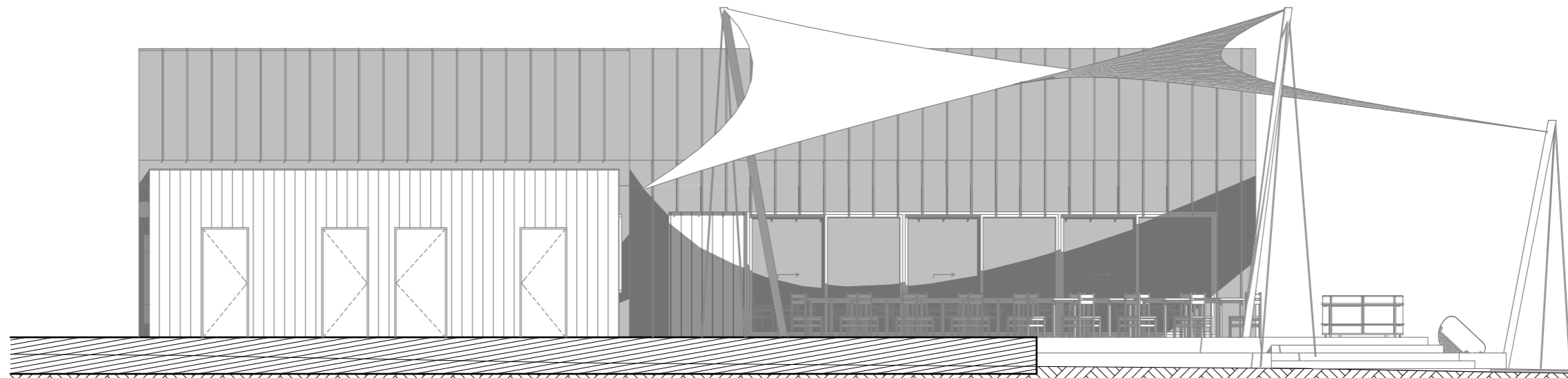
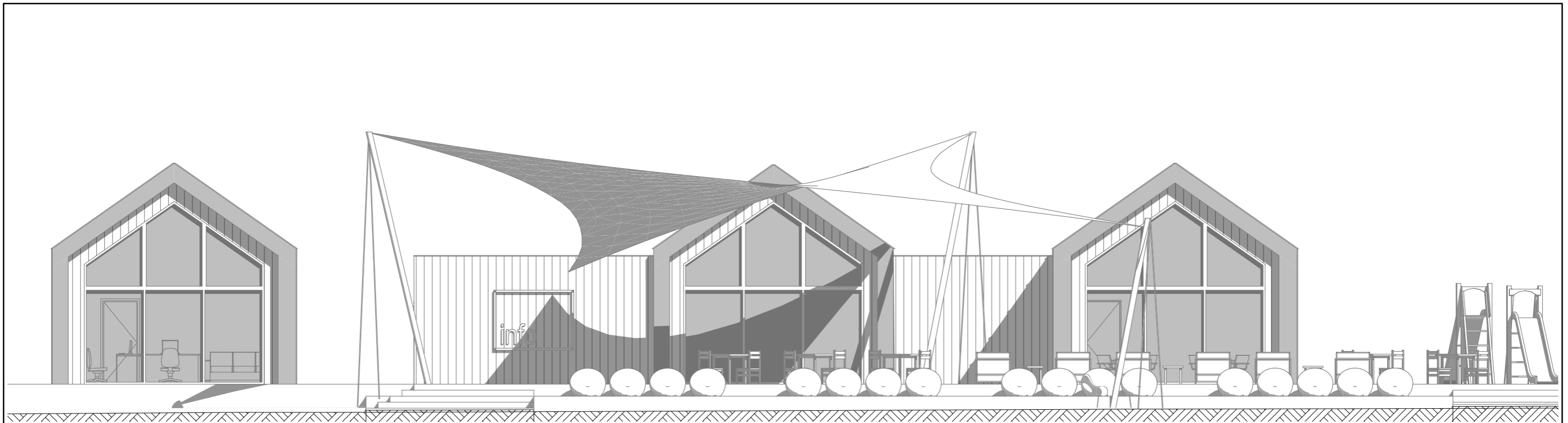
Sienos		<p>Išorės sienos – 200 mm medžio karkaso sienos su apšiltinimu; Vidaus pertvaros – g/k pertvaros, tipo Knauf W111 / W112. Maitinimo, prekybos, administracinės, poilsio paskirties pastatų fasadai apskardinami valcuoto profilio skarda, profilis „Classic C“, spalva – tamsiai pilka. Likę pastatai apkalami medinėmis dailylentėmis. Inventoriaus saugyklos pastato sienos – medinės, azūrinės.</p>
Stogo konstrukcija		Antiseptikuotos ir padengtos antipireniais medinės konstrukcijos su apšiltinimu.
BD.1.3.10		Esminių statinių reikalavimų sprendiniai
Mechaninis atsparumas ir pastovumas		Pastato projektas parengtas taip, kad apkrovos, galinčios statinių veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų neigiamų pasekmių.
Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės		Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos; Patikimi durų užraktai.
Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga.	Išorės aplinkos reikalavimų sprendiniai	Statybos produktai nepralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams, augalams ir ekosistemai. Visi įrenginiai ir medžiagos, tiekiami į statybos objektą, privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos Visuomenės Sveikatos Centre ir Aplinkos ministerijoje.
	Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė	Projektuojamų pastatų garso klasė – C. DnT, W vertė >55 dB pastato patalpų garso izoliacija, pagal atliktus skaičiavimus užtikrinama. Pastato patalpose leistiną triukšmą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 33:2011 nurodomus ribinius dydžius.
	Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas	Numatytas šoninis ir viršutinis natūralus apšvietimas. Patalpų grindų ploto ir langų įstiklinto paviršiaus santykiai yra šie: gyvenamos patalpos ≥1:6, virtuvė ≥1:8. Norminis 2.5 valandos saulės apšvietimas gyvenamiesiems kambariams ir jų grupėms pagal atliktus skaičiavimus užtikrinamas.
	Mikroklimatas	Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: <ul style="list-style-type: none"> • Kenksmingo dujų išsiskyrimo; • Pavojingų dalelių ar dujų ore buvimo; • Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; • Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo; • Drėgmės statinio dalyse ar jo dalių vidaus paviršiuose. Pastate numatyta - natūrali ir dirbtinė (oro ištraukimo) ventilacijos sistemos. Pastate sudaromos optimalios gyvenimo sąlygos.
	Pastatų išorės aplinka	Užtikrinamas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas teritorijoje lygis įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal nustatytus reikalavimus, laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų, laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų. Statybos produktai, iš kurių pastatyti pastatai, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat pastatų įranga atitinka STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2011, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus. Projektas parengtas taip, kad statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių nekeltų grėsmės: <ul style="list-style-type: none"> • Kenksmingo dujų išsiskyrimo; • Pavojingų dalelių ar dujų ore buvimo; • Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; • Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo; • Drėgmės statinio dalyse ar jo dalių vidaus paviršiuose.
BD.1.3.11		Statybos įtaka aplinkai
Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms		Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriami, statybinis laužas bus tvarkomas ir išvežamas pagal sudarytą sutartį, statybos medžiagų ir statybinių atliekų saugojimo vieta aptveriami vielinio tinklo iki 1,8 m aukščio tvora.

Statybinių atliekų tvarkymas	<p>Atstumai iki kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka reikalavimus.</p> <p>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ 2006.12.29, įsakymo Nr. D1-637. Statyba vykdoma ūkio būdu. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:</p> <ul style="list-style-type: none">tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medž.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;tinkamas energijos gavybai atliekas. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais;tinkamas sluoksnių perdengimui sąvartynuose atliekas. Pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.);tinkamas perdirbti atliekas. Antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pristatomos į perdirbimo gamyklas;netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Statybinės šiukšlės, tame tarpe pavojingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotė, pridudamos įmonėms, turinčioms TIPK leidimą ir licenziją pavojingas atliekas panaudoti (šalinti). <p>Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvortoje teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.</p> <p>Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.</p> <p>Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.</p> <p>Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į vietos savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.</p>
------------------------------	--



Statinių eksplikacija	
1	Maitinimo paskirties pastatas (nesudėtingas, II grupė)
2	Maitinimo paskirties pastatas (nesudėtingas, I grupė)
3	Kitos paskirties pastatas (nesudėtingas, I grupė)
4	Prekybos paskirties pastatas (nesudėtingas, I grupė)
5	Paslaugų paskirties pastatas (nesudėtingas, I grupė)
6	Kitos paskirties pastatas (nesudėtingas, II grupė)
7	Paslaugų paskirties pastatas (nesudėtingas, I grupė)
8	Kitos paskirties inžinerinis statinys (nesudėtingas, II grupė)
9	Kitos paskirties pastatas (nesudėtingas, I grupė)
10 19	Poilsio paskirties pastatai (nesudėtingas, I grupė)

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Pateikimas į sklypą
	Skaldos danga
	Žvyro danga
	Dekoratyvinės žolės takai
	Medinės terasos
	Paplūdimio smėlis
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Parkavimo vietos 107 vnt. (poreikis 33 vnt.)
	Elektros linijų apsaugos zona



Three
1 Three
Architects

formatas A3

<p>31 3A</p>	<p>Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius</p>	<p>Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas</p>
<p>Stadija PP</p>	<p>Statytojas: S.M.</p>	<p>Brėžinys: Pagrindinės bazės išklotinės</p>





Three
1 Three
Architects

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
Stadija PP	Statytojas: S.M.	Brėžinys: Vizualizacija



Three
1 Three
Architects

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
Stadija 	Statytojas: S.M.	Brėžinys: Vizualizacija



Three
1 Three
Architects

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
Stadija PP	Statytojas: S.M.	Brėžinys: Vizualizacija

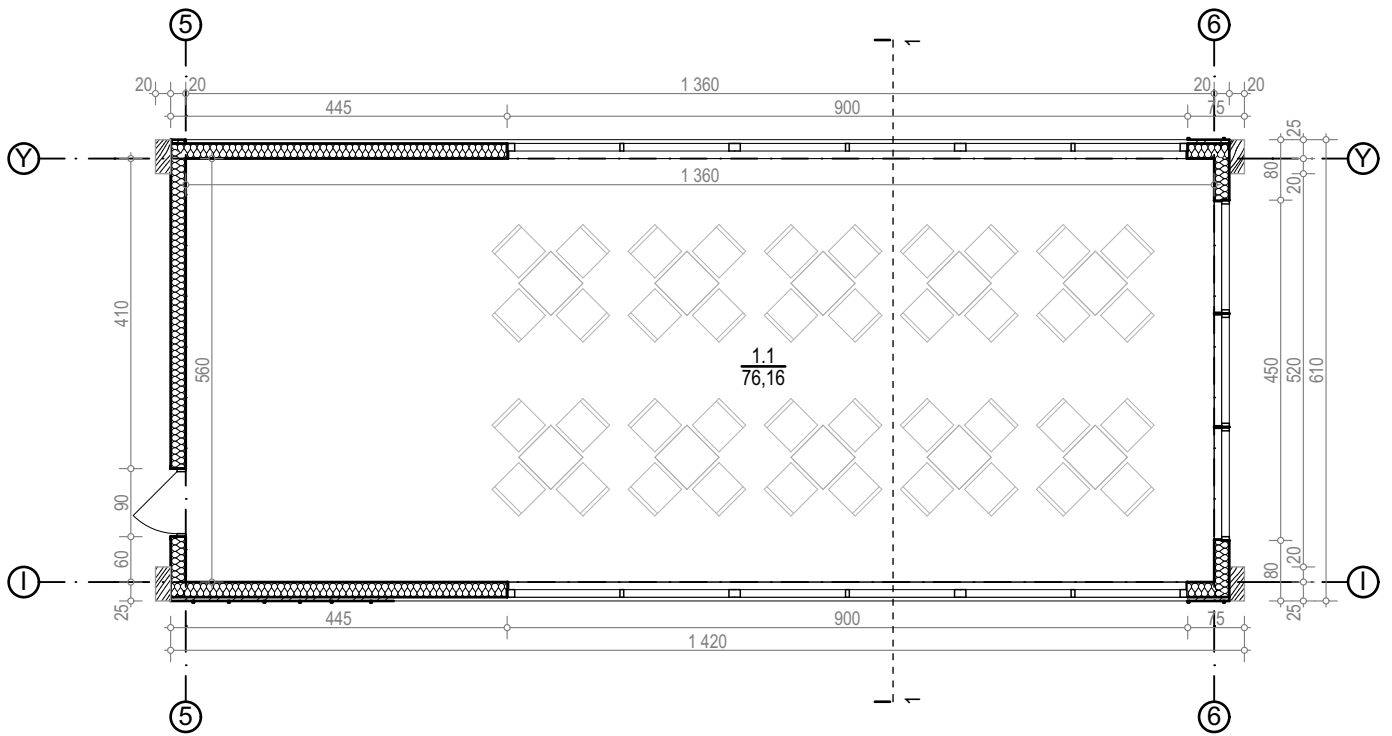


Three
1 Three
Architects

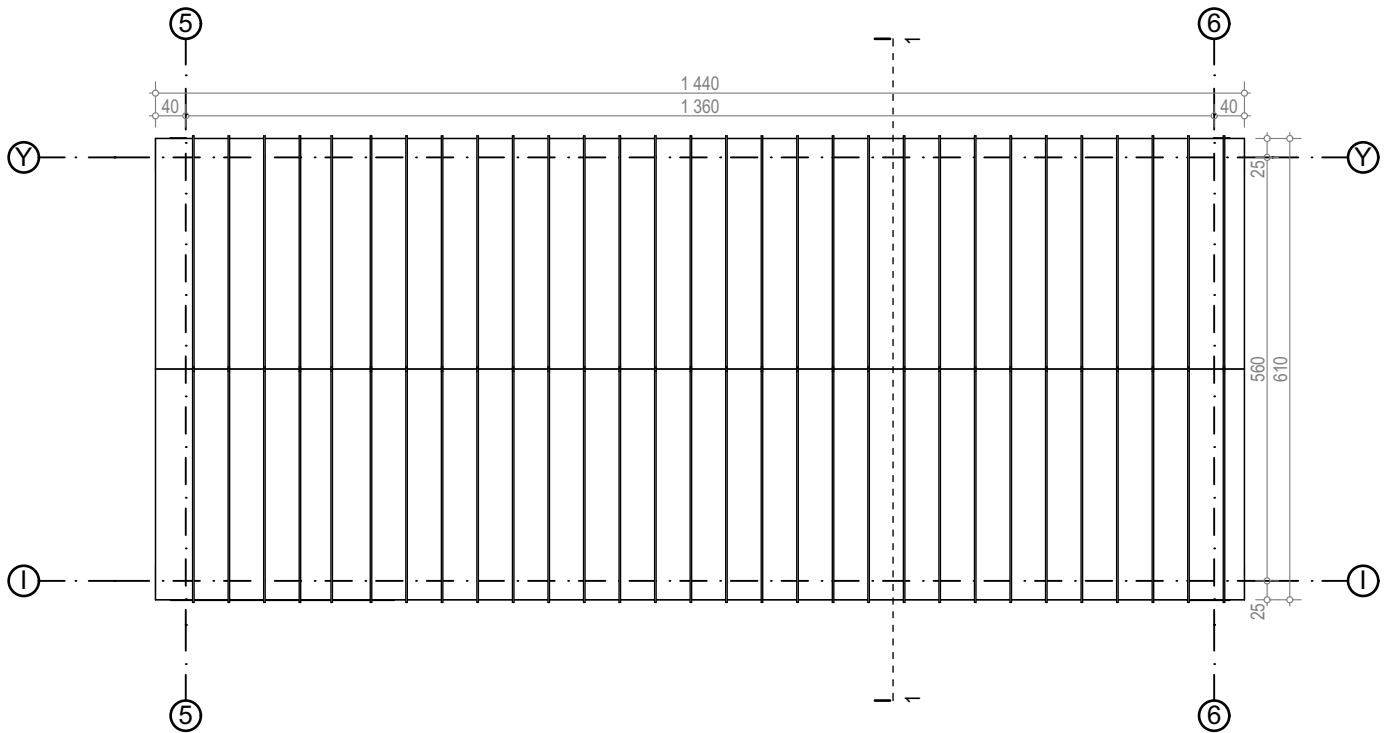
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
Stadija PP	Statytojas: S.M.	Brėžinys: Vizualizacija

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
1.1	Kavinė	76,16
		76,16 m ²

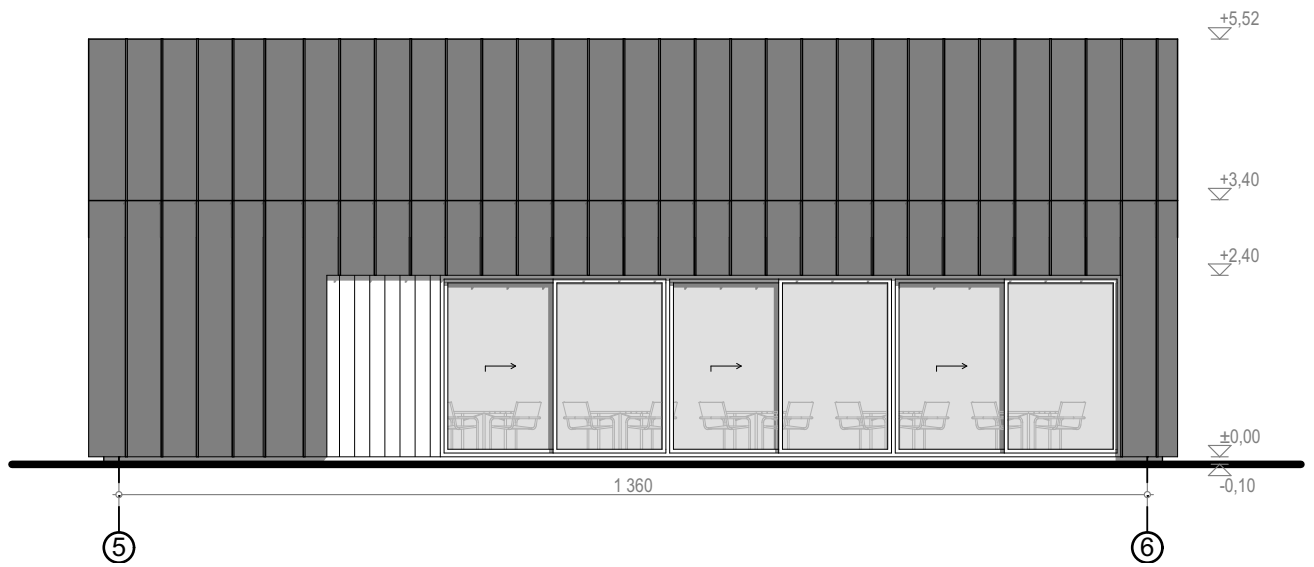


0. PIRMO A. PLANAS 1:100



1. STOGO PLANAS 1:100

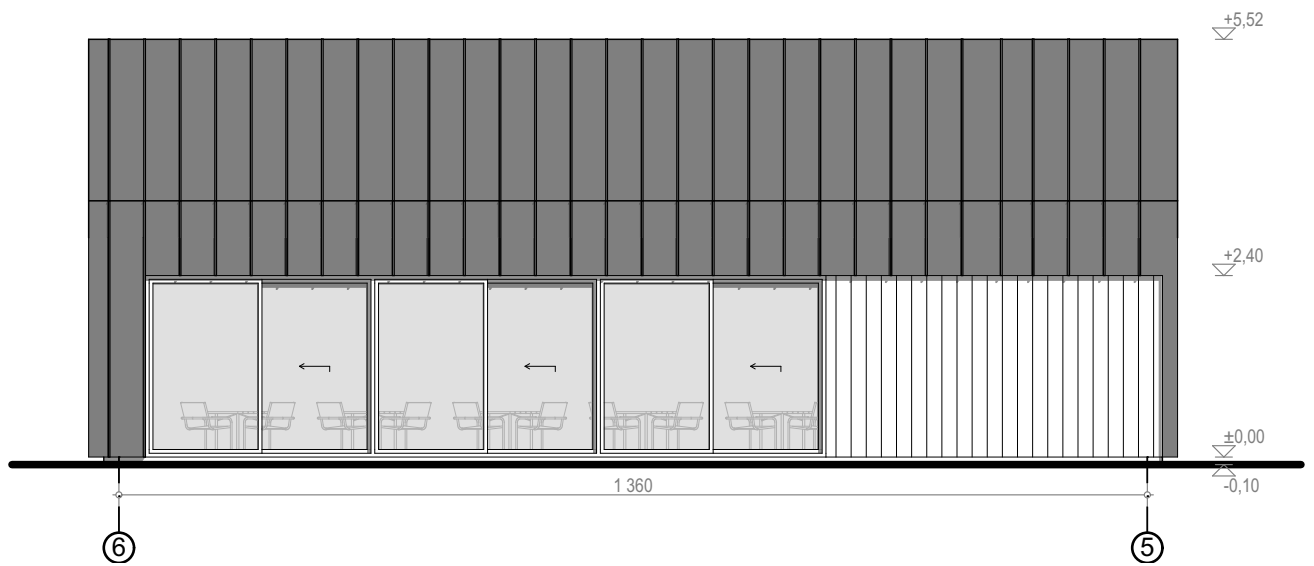
	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: PP	Statytojas: S.M.



1.1

IŠKLOTINĖ

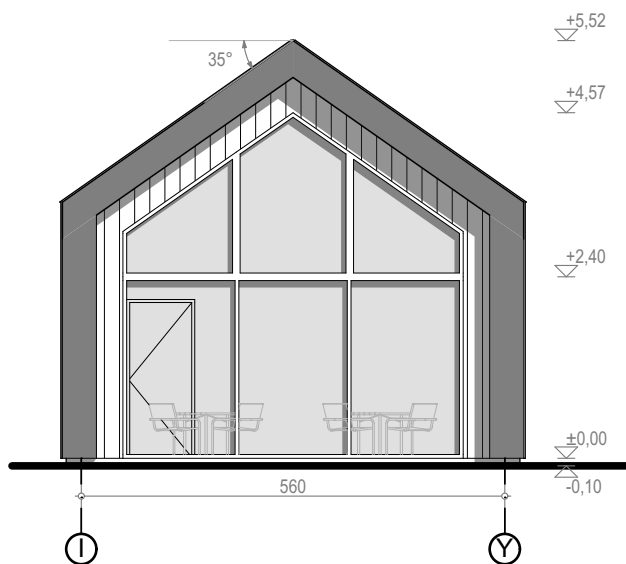
1:100



1.3

IŠKLOTINĖ

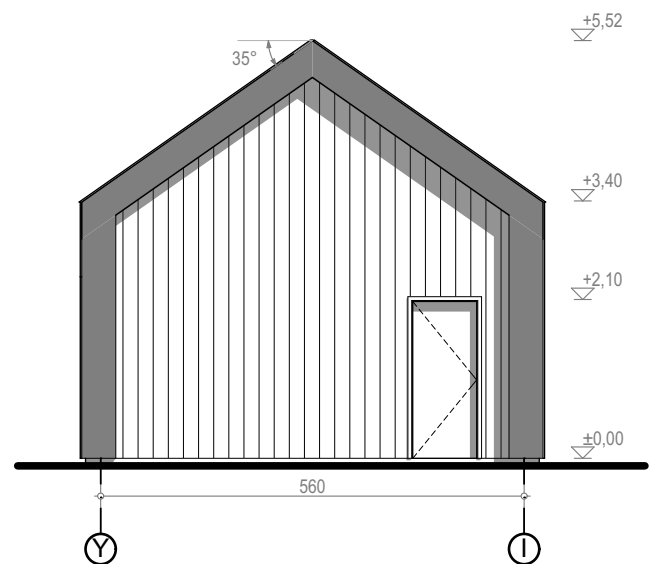
1:100



1.2

IŠKLOTINĖ

1:100



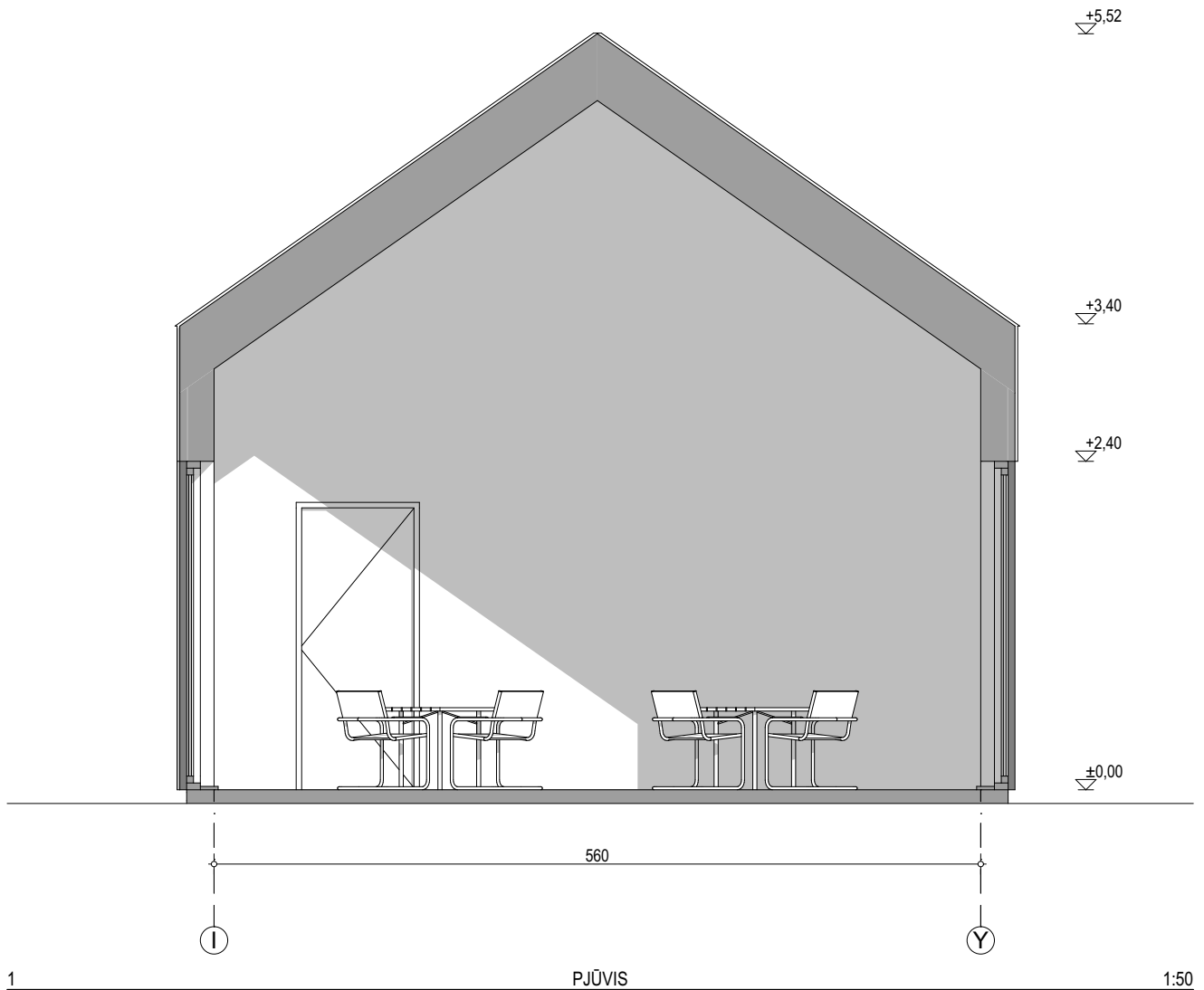
1.4

IŠKLOTINĖ

1:100

Sienos: gamykliškai apdorotos medinės dailylentės, ruda spalva; skarda: valcuoti lakštai, classic profilis, RAL 7016)
 Langai, vitrinos: skaidrus stiklas, aliuminio rėmo rėmai (RAL 7016)

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: 	Statytojas: S.M.



31
3A

Projektuotojas:
313 architects, UAB į.k. 301313549,
Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius

Objektas:
Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties
pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.
statybos projektas

Stadija

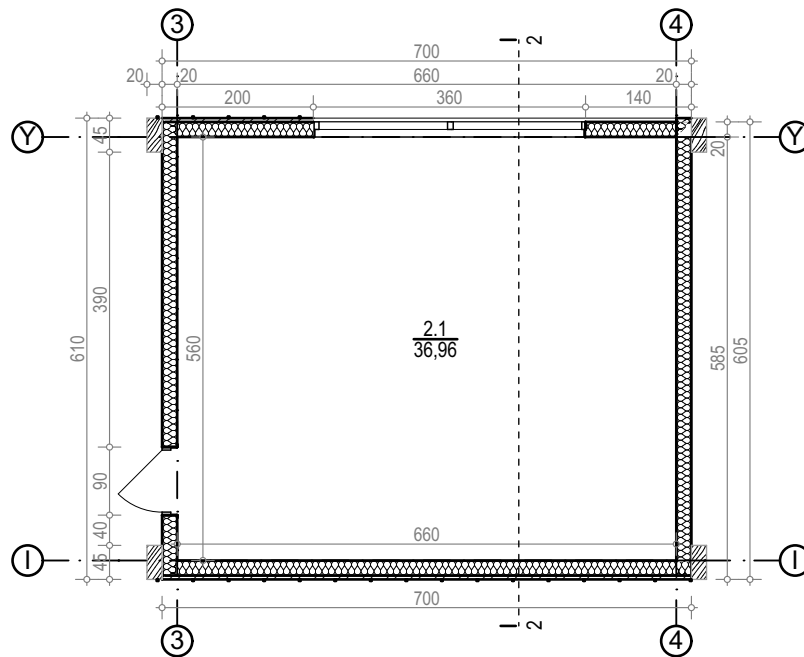
Statytojas:
S.M.

Brėžinys:
Maitinimo paskirties pastato pjūvis, M 1:50

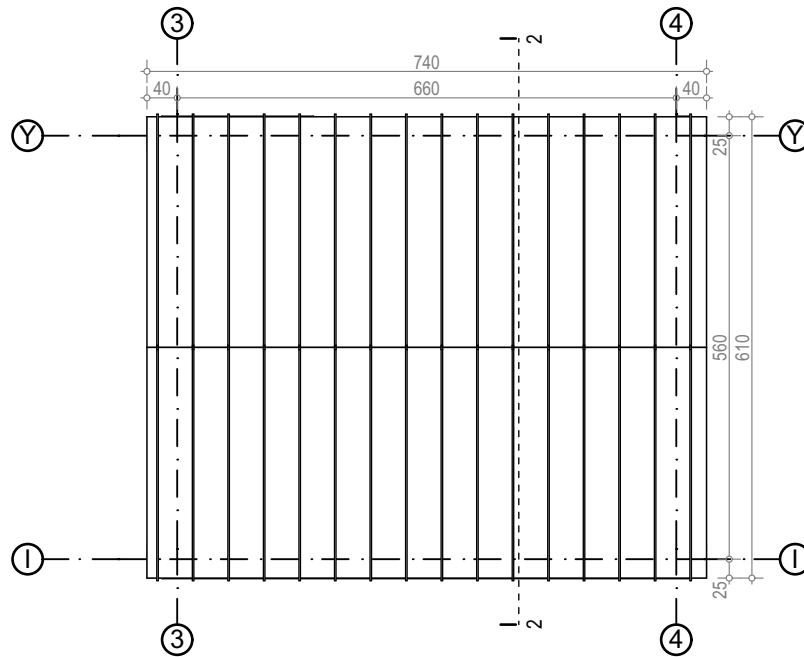
PP

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
2.1	Virtuvė	36,96
		36,96 m ²

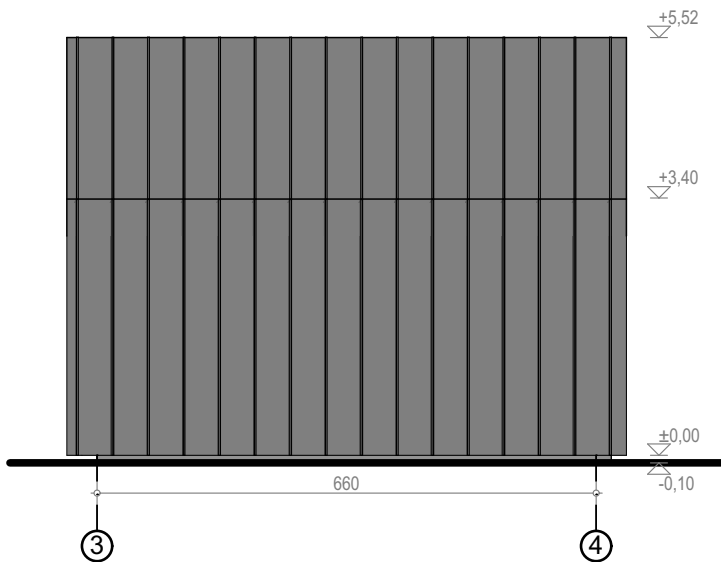


0. PIRMO A. PLANAS 1:100

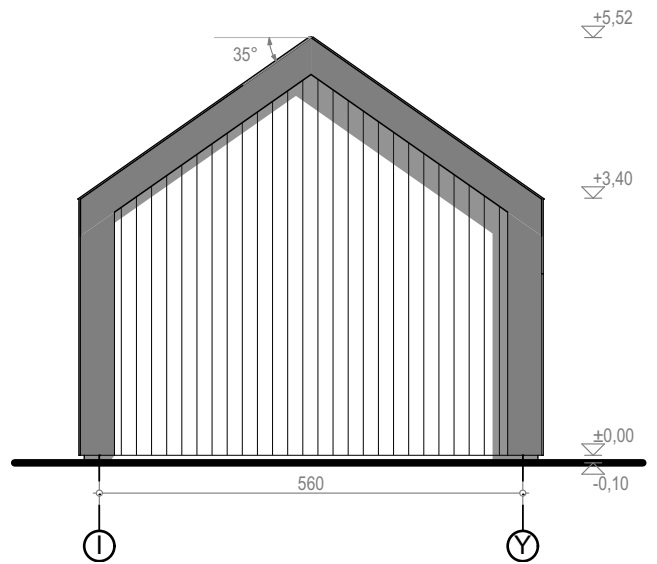


1. STOGO PLANAS 1:100

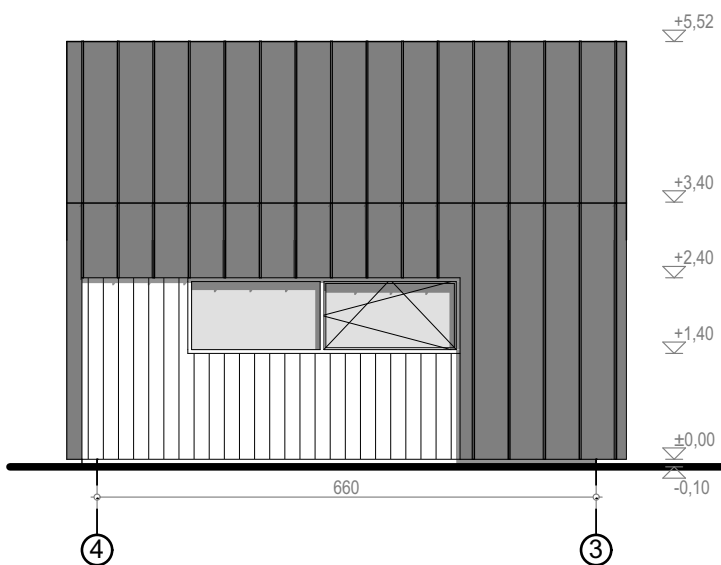
	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: 	Statytojas: S.M.



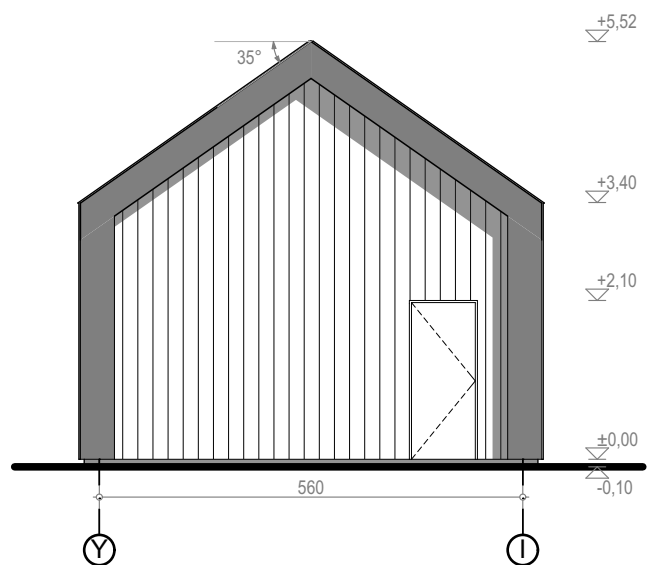
2.1 IŠKLOTINĖ 1:100



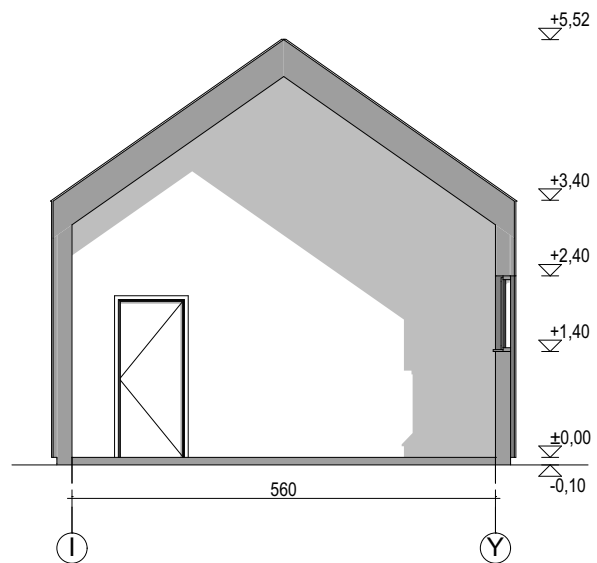
2.2 IŠKLOTINĖ 1:100



2.3 IŠKLOTINĖ 1:100



2.4 IŠKLOTINĖ 1:100



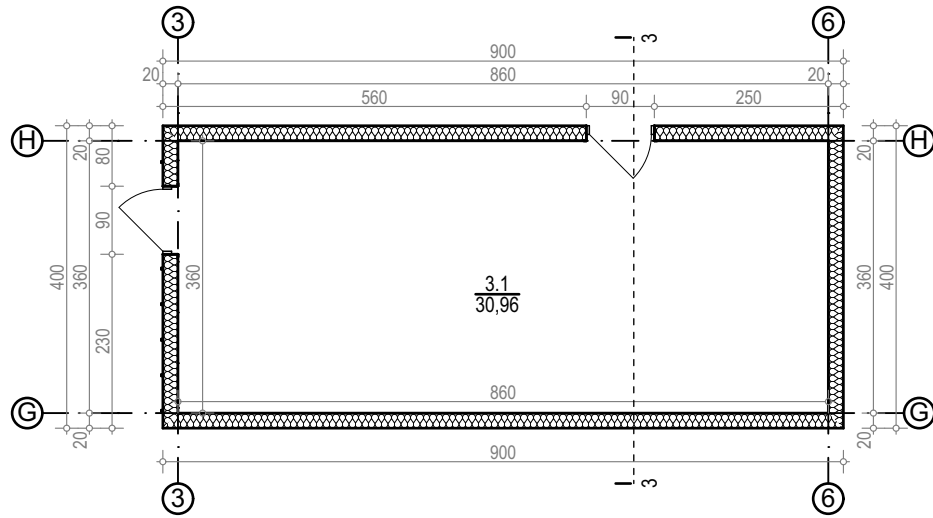
2 PJŪVIS 1:100

Sienos: gamykliškai apdorotos medinės dailylentės, ruda spalva; skarda: valcuoti lakštai, classic profilis, RAL 7016)
 Langai, vitrinos: skaidrus stiklas, aliuminio rėmo rėmai (RAL 7016)

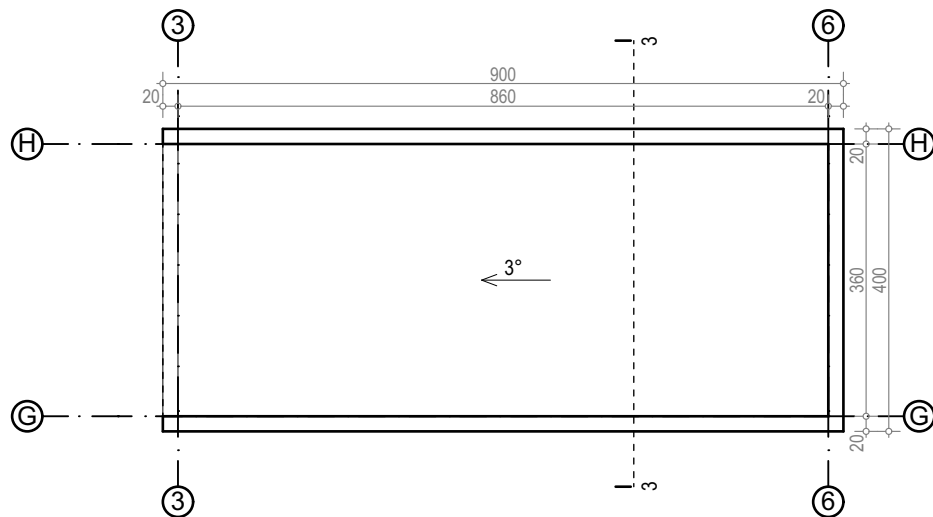
	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: 	Statytojas: S.M.

KITOS PASKIRTIES PASTATO EKSPLIKACIJA

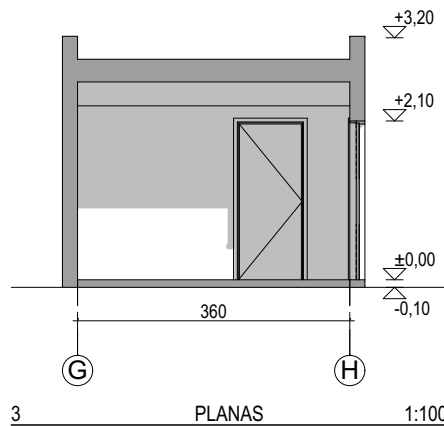
Poz.	Patalpa	Plotas
3.1	Sandėlis	30,96
		30,96 m ²



0. PIRMO A. PLANAS 1:100

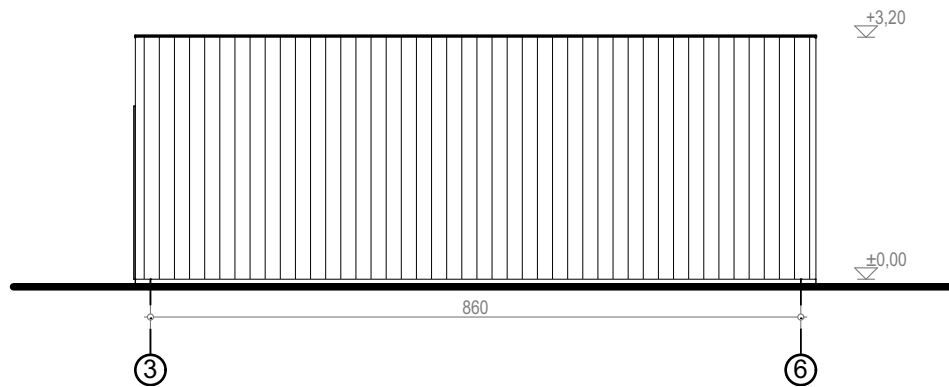


1. STOGO PLANAS 1:100

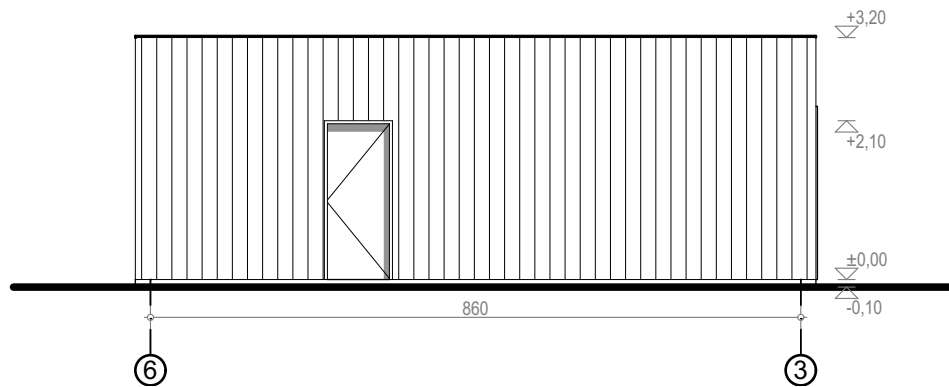


3 PLANAS 1:100

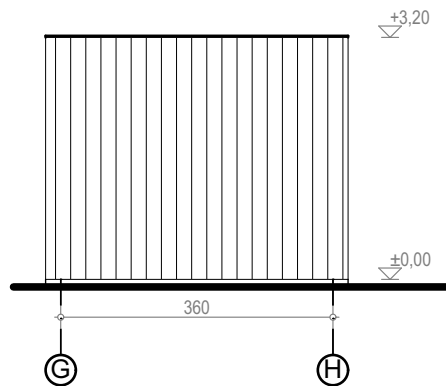
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: PP	Statytojas: S.M.



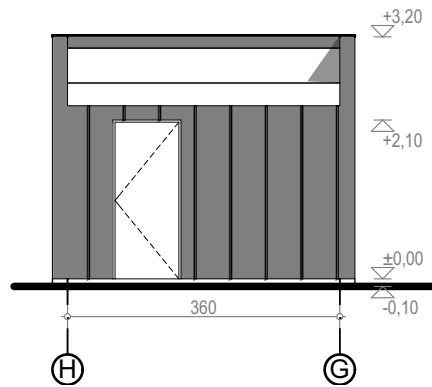
3.1 IŠKLOTINĖ 1:100



3.3 IŠKLOTINĖ 1:100



3.2 IŠKLOTINĖ 1:100



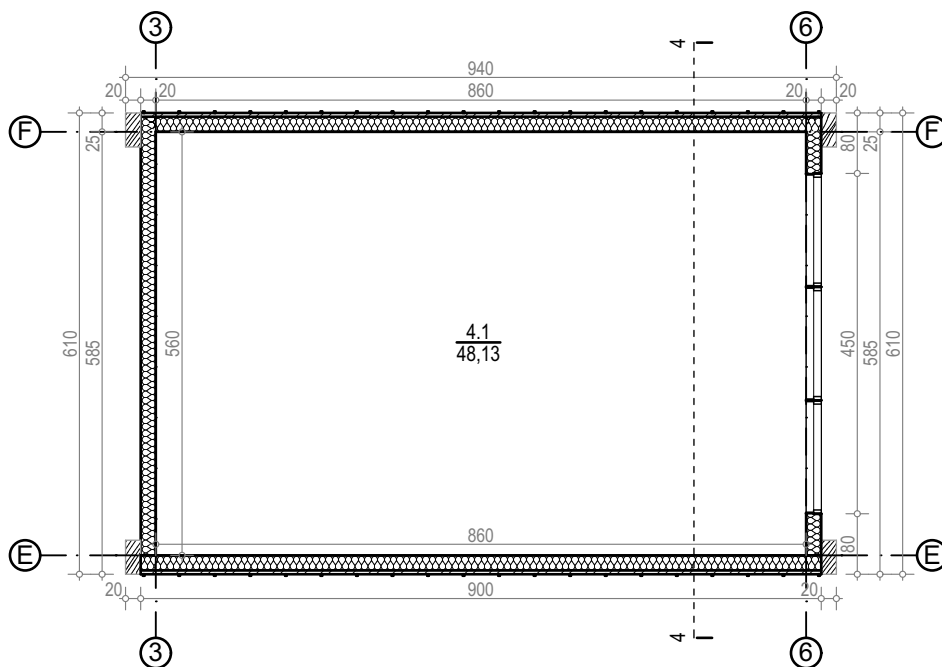
3.4 IŠKLOTINĖ 1:100

Sienos: gamykliškai apdorotos medinės dailylentės, ruda spalva; skarda: valcuoti lakštai, classic profilis, RAL 7016)
 Durys: skydinės (RAL 7016)

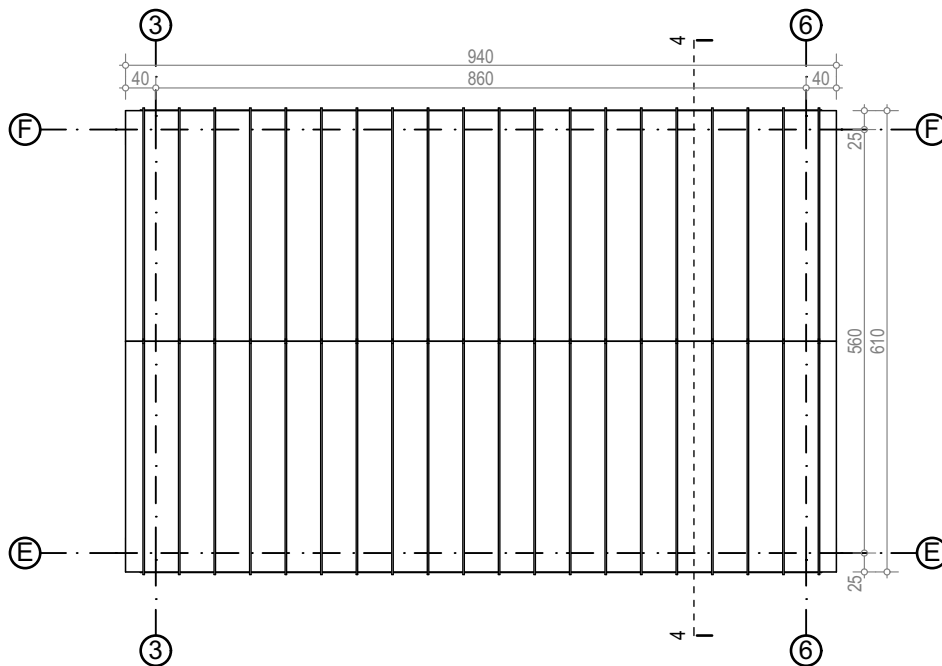
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: PP	Statytojas: S.M.

PARDUOTUVĖS EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
4.1	Prekybos salė	48,13
		48,13 m ²

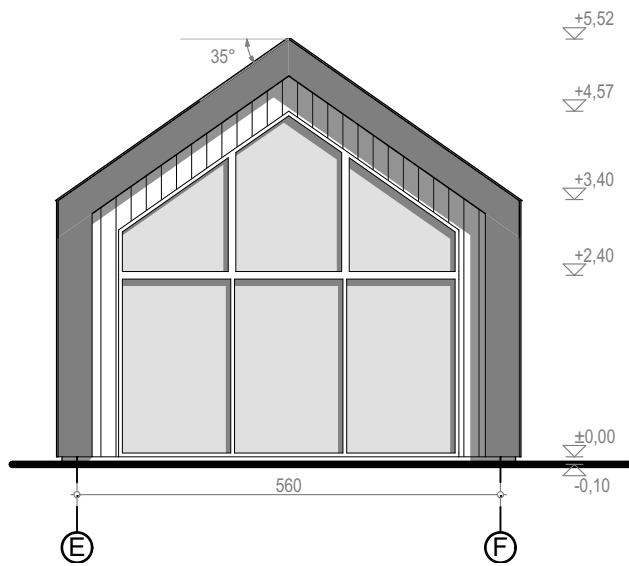


0. PIRMO A. PLANAS 1:100

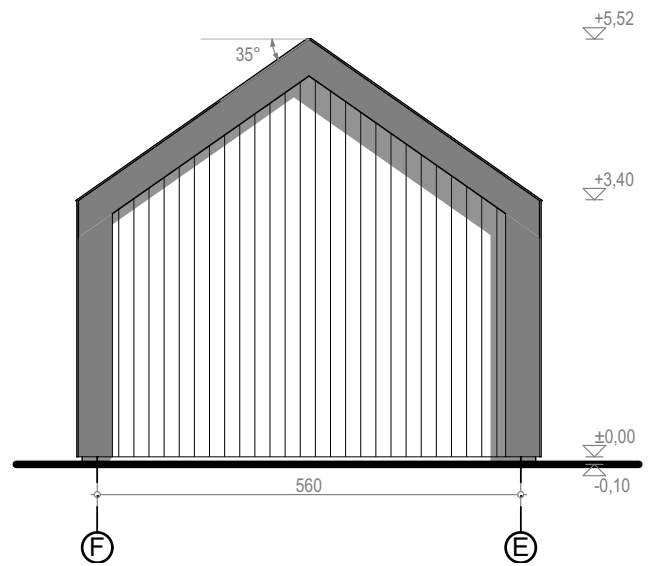


1. STOGO PLANAS 1:100

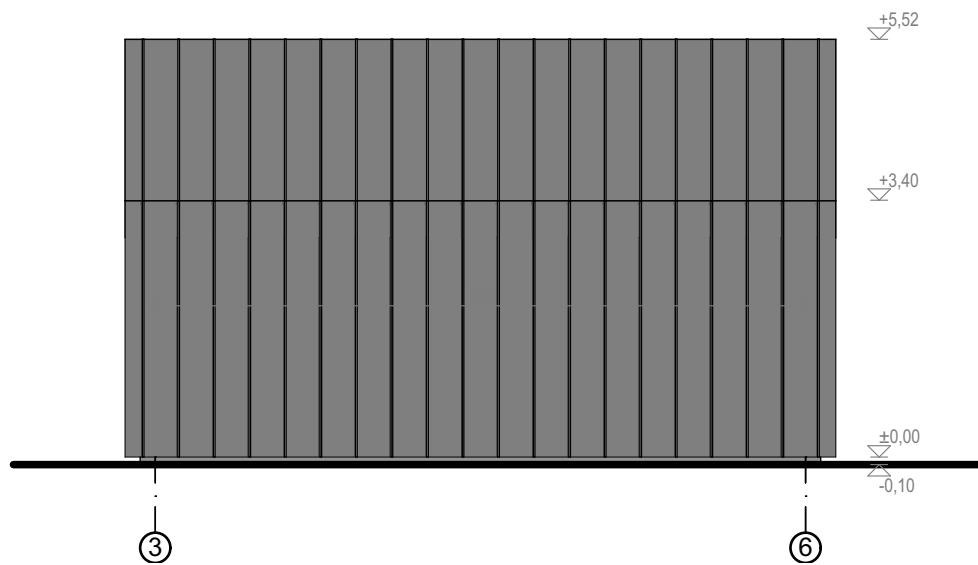
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: PP	Statytojas: S.M.



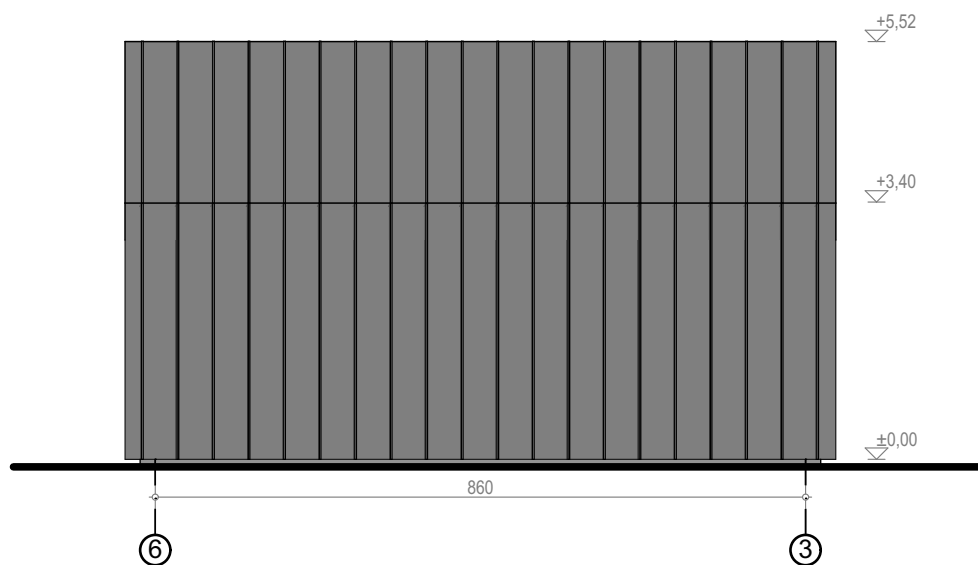
4.2 IŠKLOTINĖ 1:100



4.4 IŠKLOTINĖ 1:100



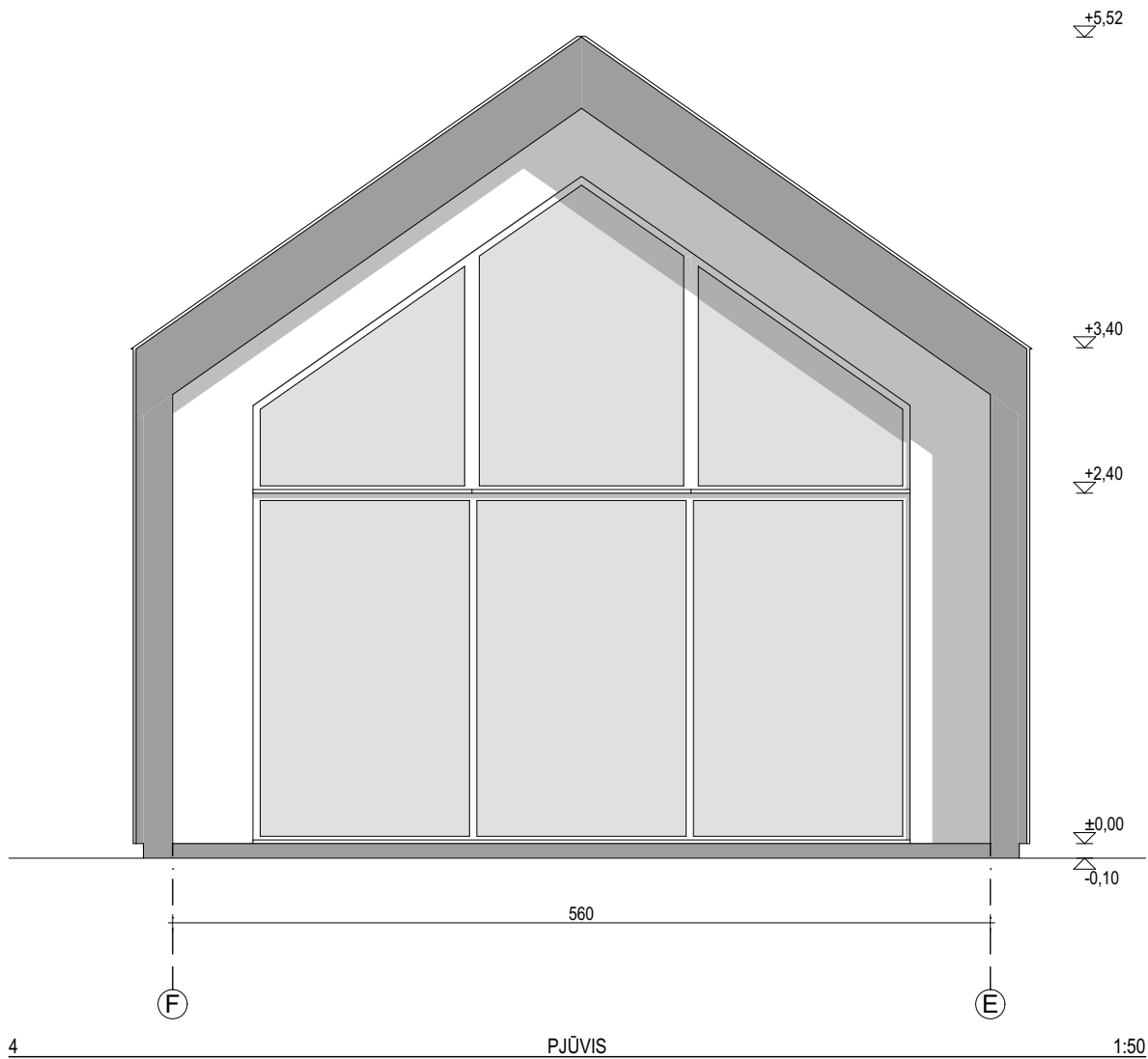
4.1 IŠKLOTINĖ 1:100



4.3 IŠKLOTINĖ 1:100

Sienos: gamykliškai apdorotos medinės dailylentės, ruda spalva; skarda: valcuoti lakštai, classic profilis, RAL 7016)
 Langai, vitrinos: skaidrus stiklas, aliuminio rėmo rėmai (RAL 7016)

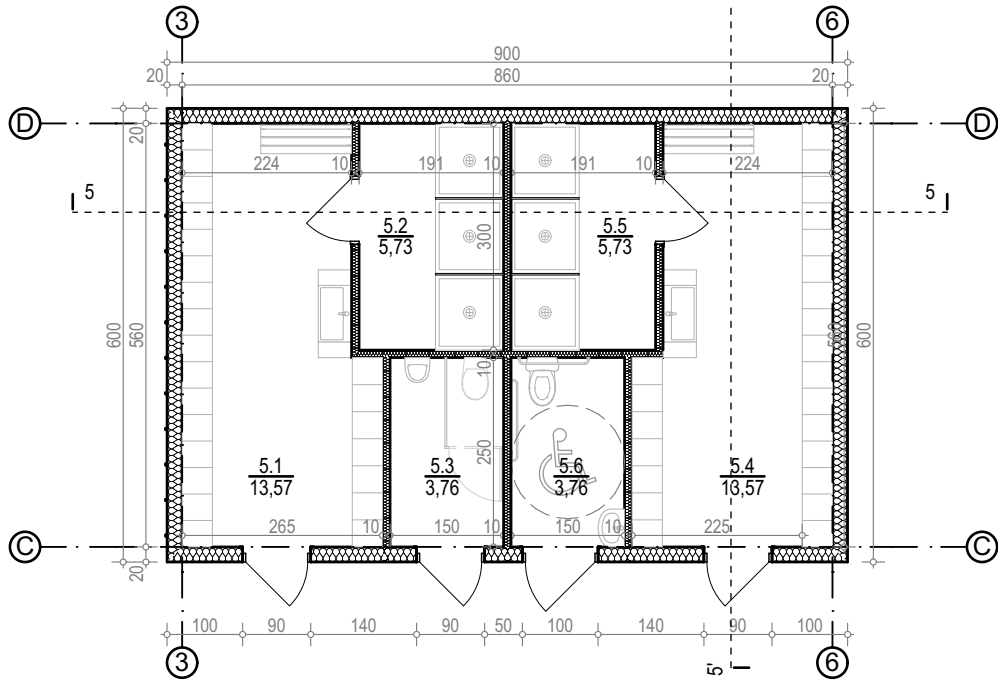
	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: 	Statytojas: S.M.



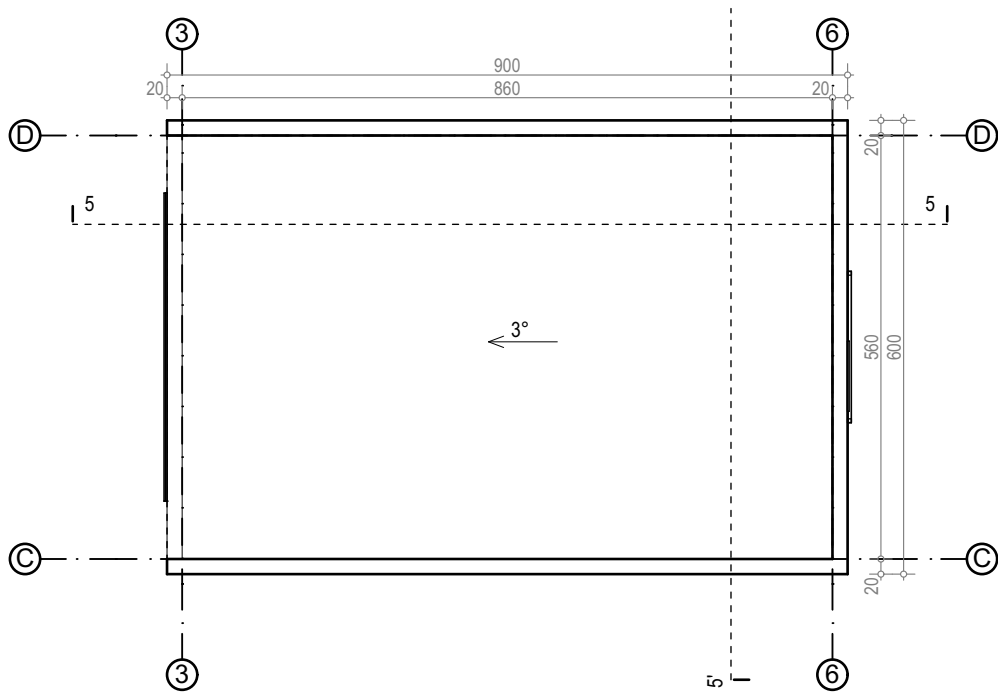
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
Stadija PP	Statytojas: S.M.	Brėžinys: Prekybos paskirties pastato pjūvis, M 1:50

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
5.1	Vyrų persirengimo patalpa	13,57
5.2	Vyrų dušai	5,73
5.3	Vyrų WC	3,76
5.4	Moterų persirengimo patalpa	13,57
5.5	Moterų dušai	5,73
5.6	Moterų WC	3,76
		46,12 m ²

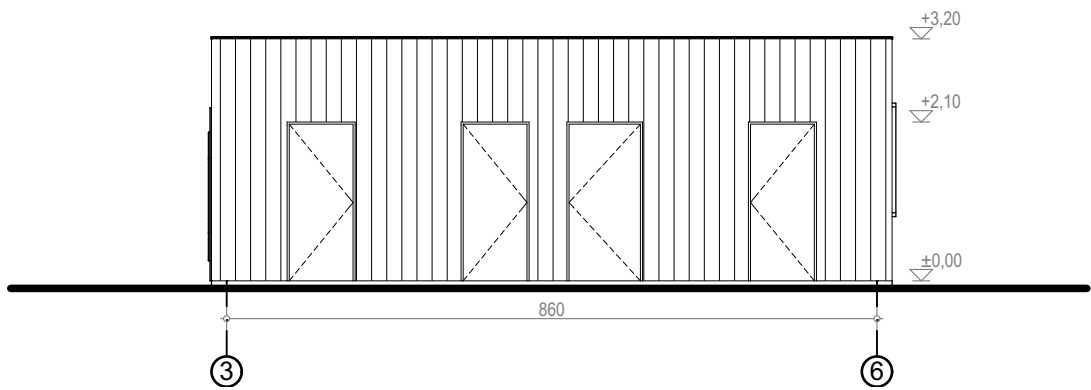


0. PIRMO A. PLANAS 1:100

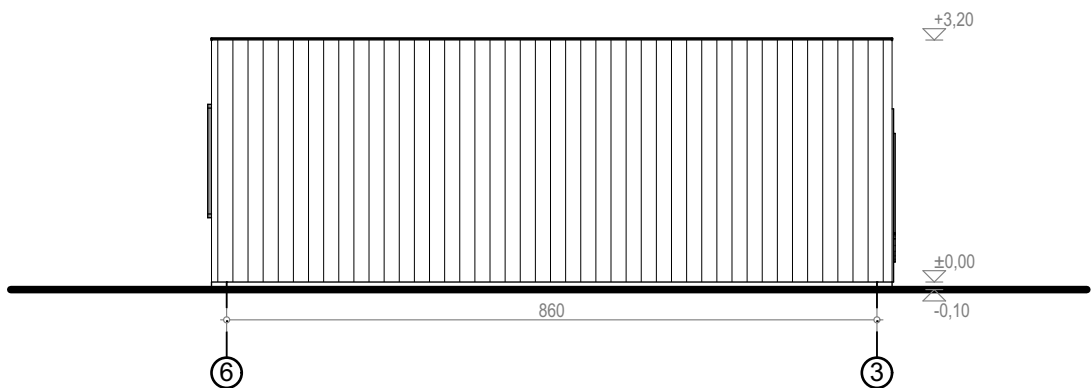


1. STOGO PLANAS 1:100

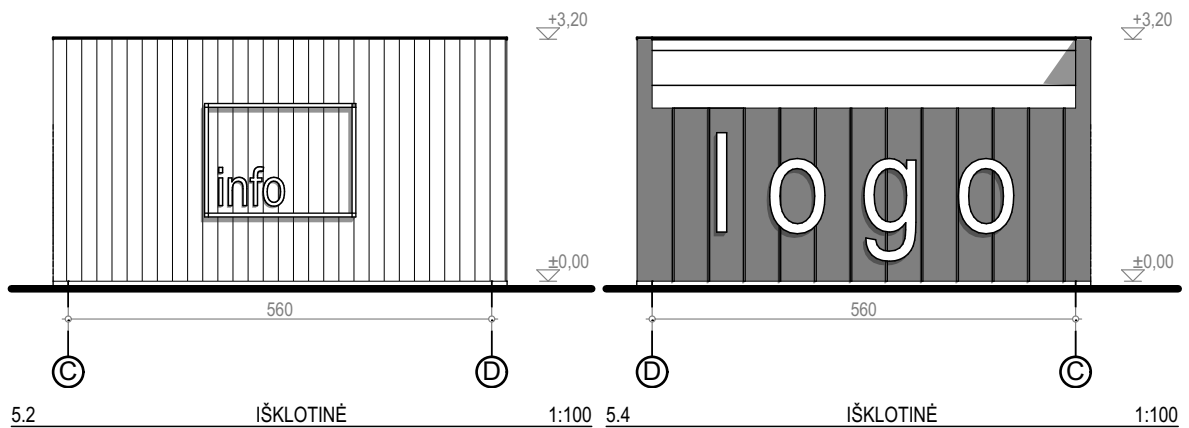
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: PP	Statytojas: S.M.



5.1 IŠKLOTINĖ 1:100





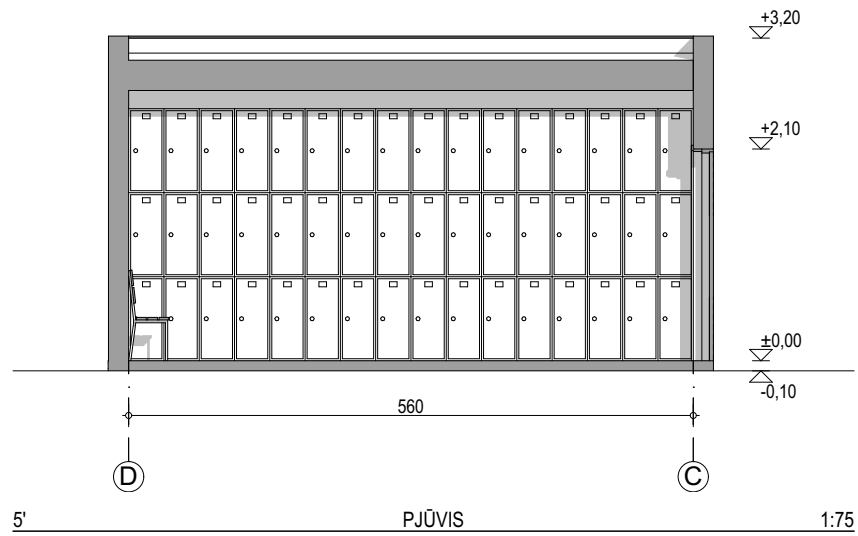
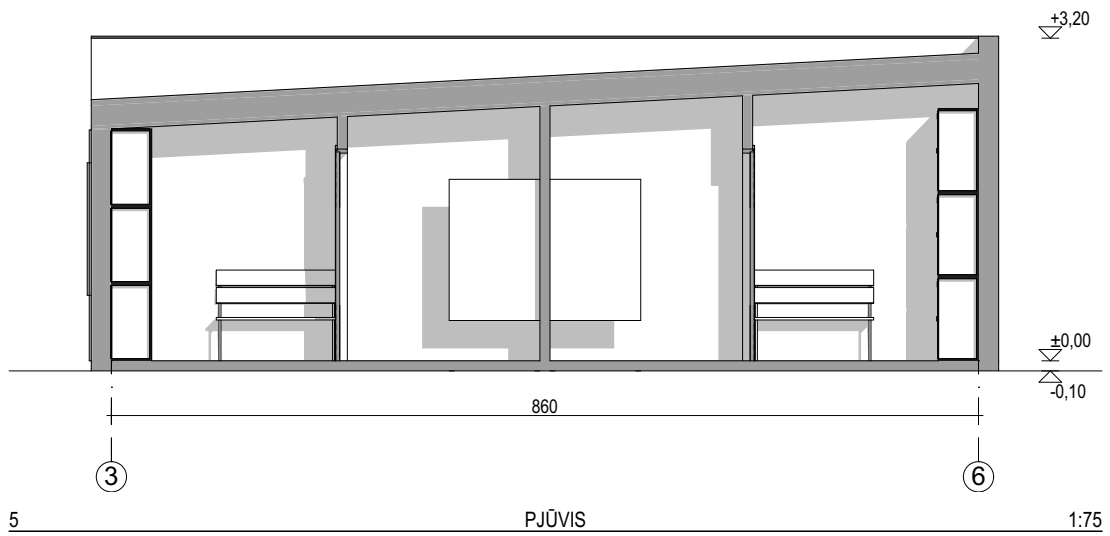
5.3 IŠKLOTINĖ 1:100



5.2 IŠKLOTINĖ 1:100 5.4 IŠKLOTINĖ 1:100

Sienos: gamykliškai apdorotos medinės dailylentės, ruda spalva; skarda: valcuoti lakštai, classic profilis, RAL 7016)
 Durys: skydinės (RAL 7016)

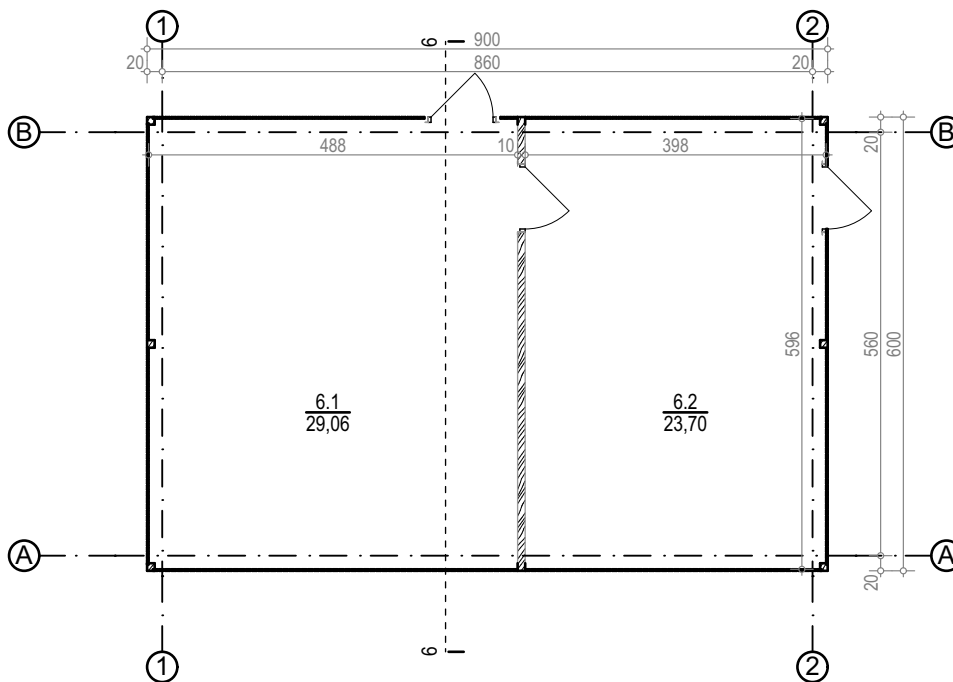
	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: 	Statytojas: S.M.



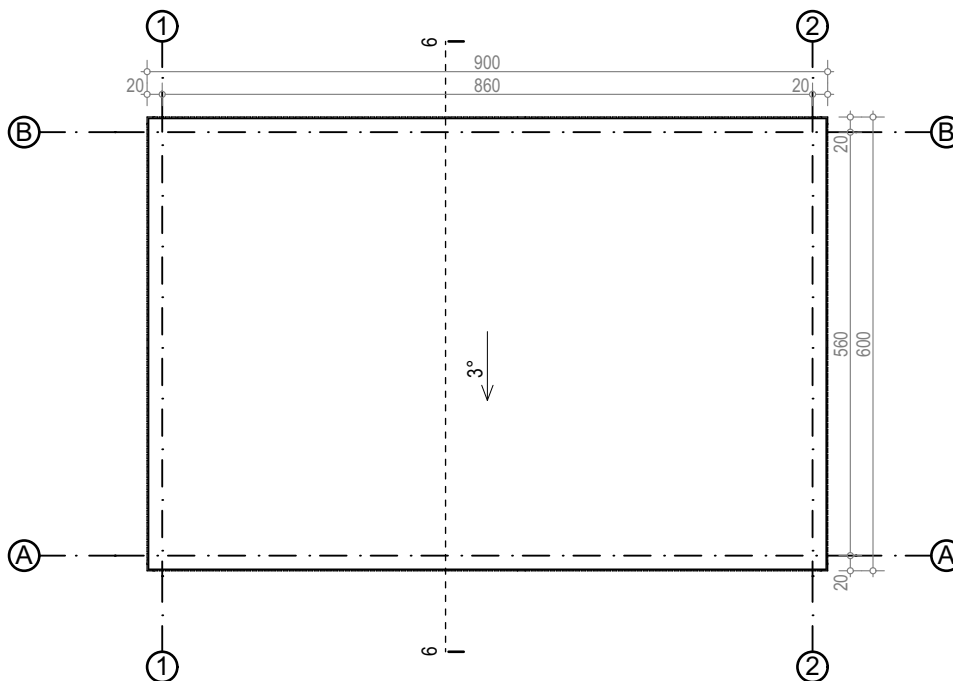
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: PP	Statytojas: S.M.

KITOS PASKIRTIES PASTATO EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
6.1	Klientų inv. saugykla	29,06
6.2	Nuomojamo inv. saugykla	23,70
		52,76 m ²

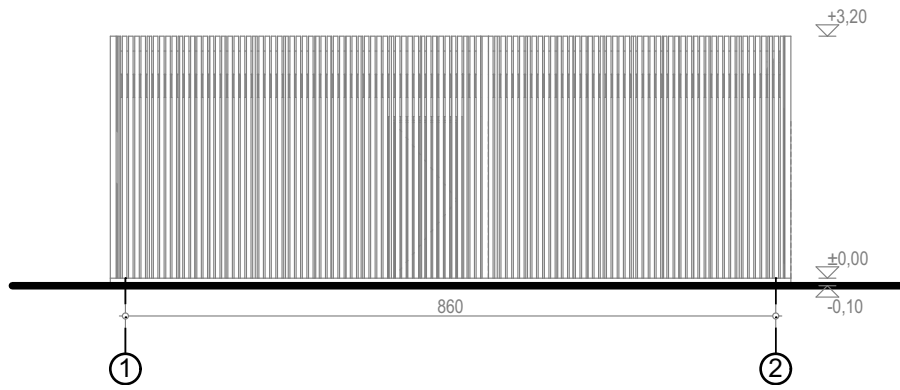


0. PIRMO A. PLANAS 1:100

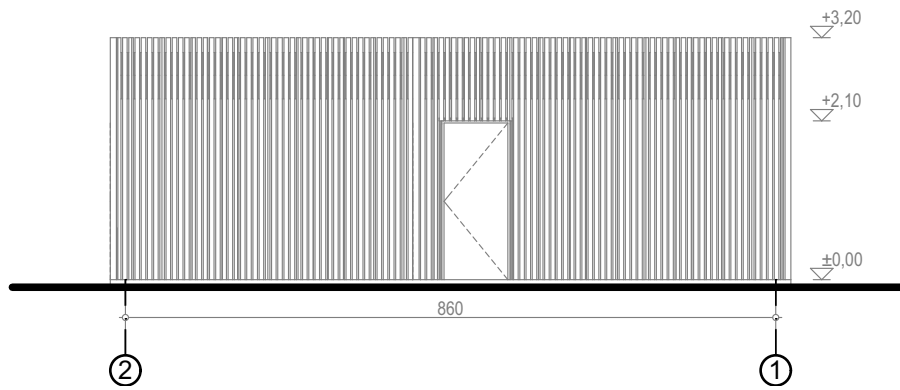


1. STOGO PLANAS 1:100

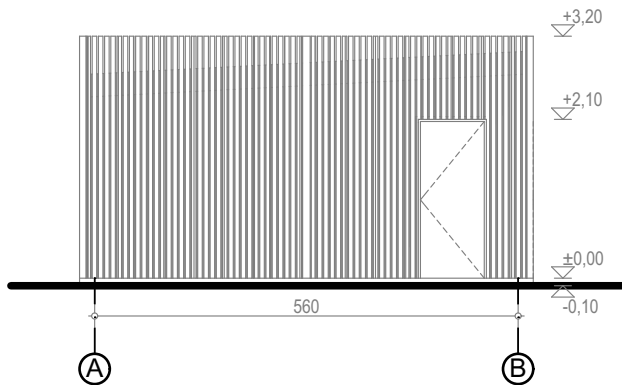
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: PP	Statytojas: S.M.



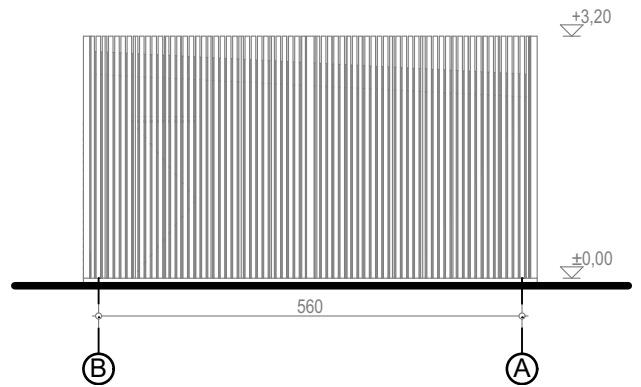
6.1 IŠKLOTINĖ 1:100



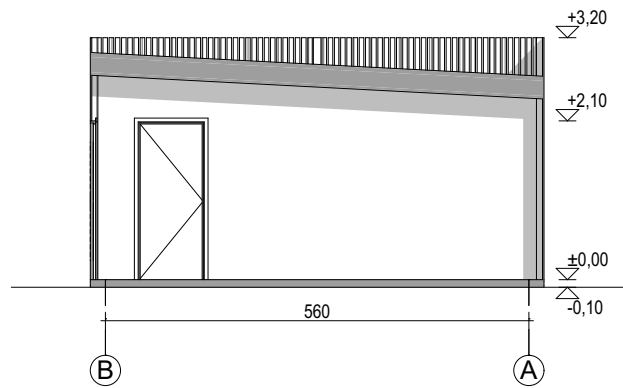
6.3 IŠKLOTINĖ 1:100



6.2 IŠKLOTINĖ 1:100



6.4 IŠKLOTINĖ 1:100



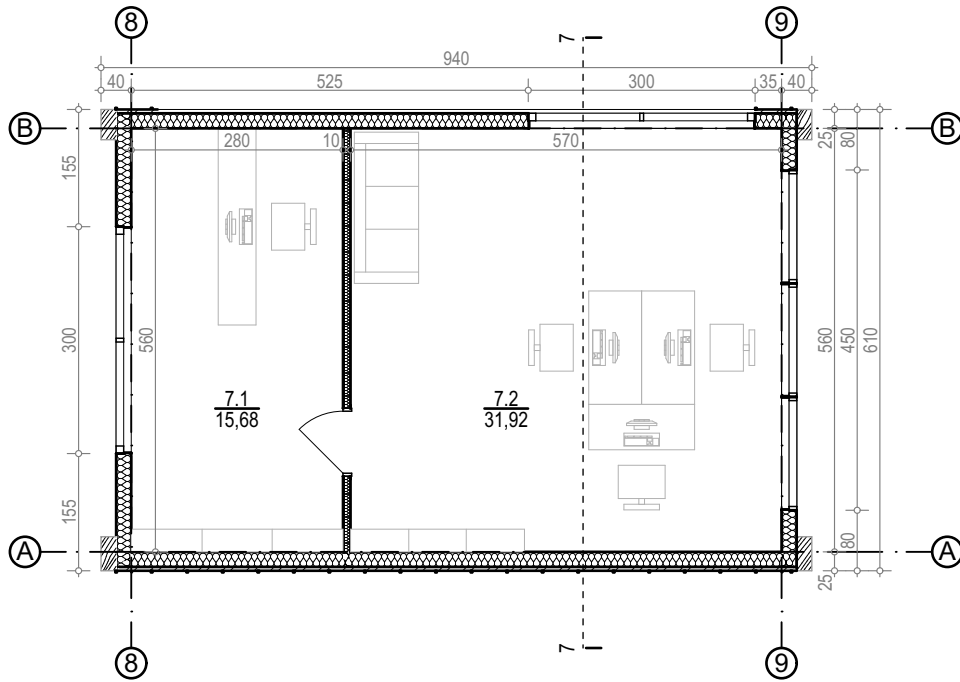
6 PJŪVIS 1:100

Sienos: gamykliškai apdorotos medinės dailylentės, ruda spalva.
 Durys: skydinės (RAL 7016)

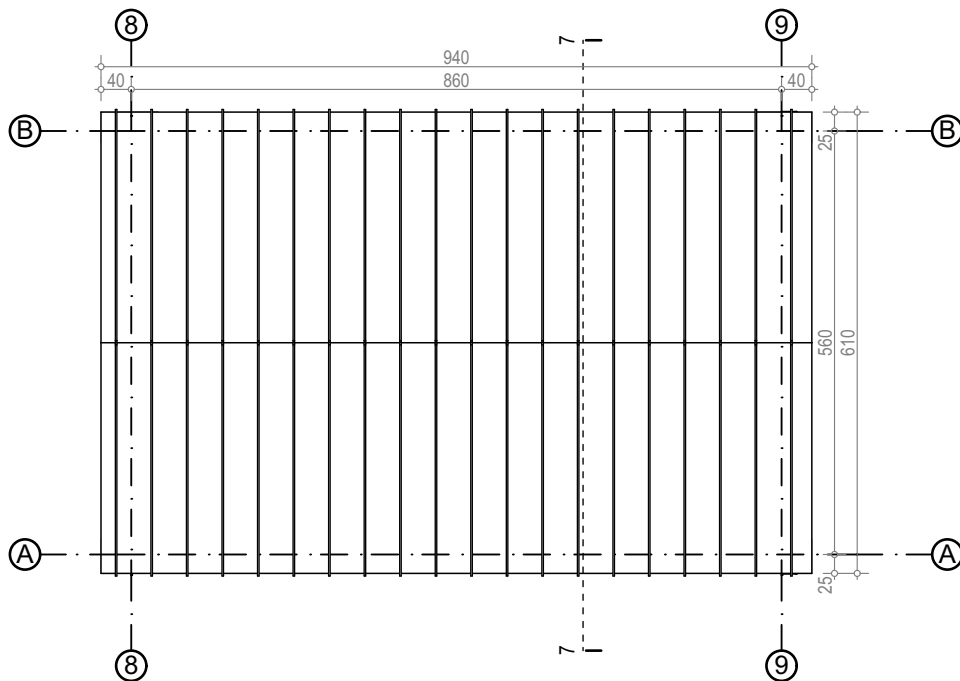
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: PP	Statytojas: S.M.

ADMINISTRACINIO PASTATO EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
7.1	Administracija	15,68
7.2	Ofiso patalpa	31,92
		47,60 m ²

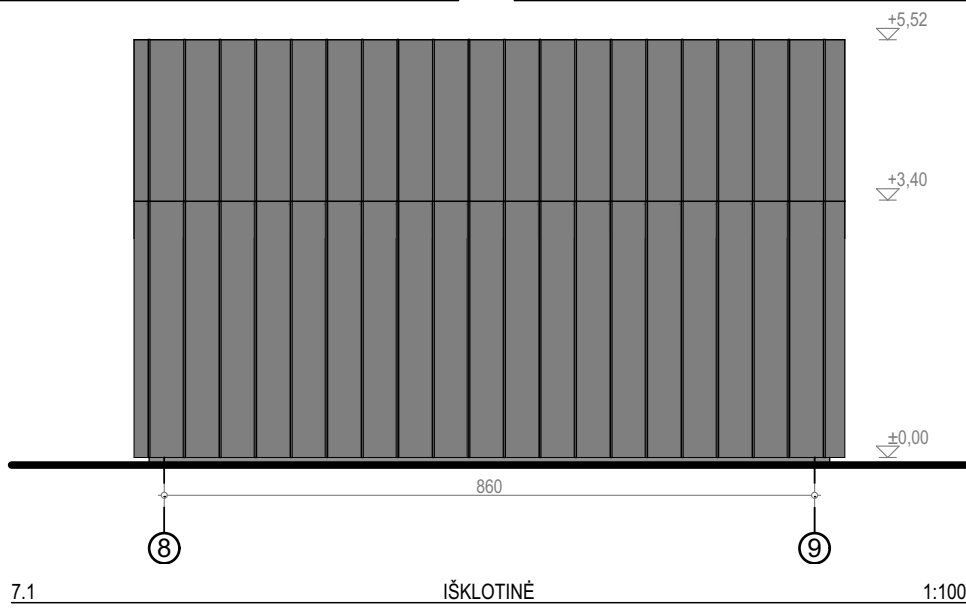
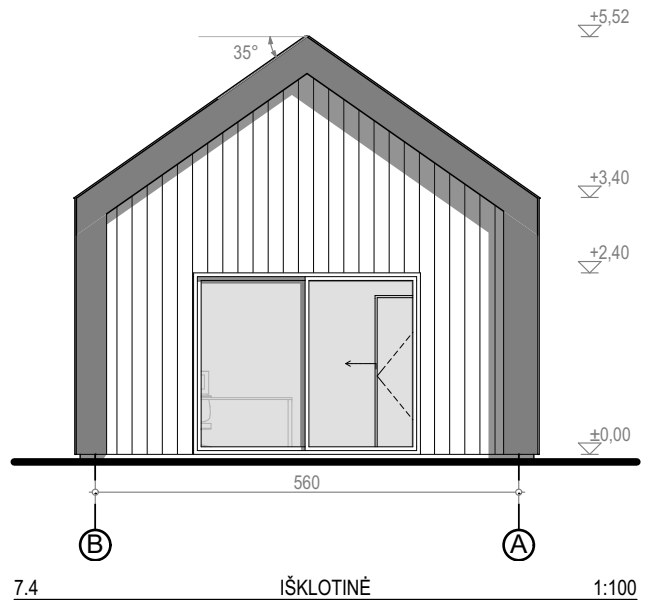
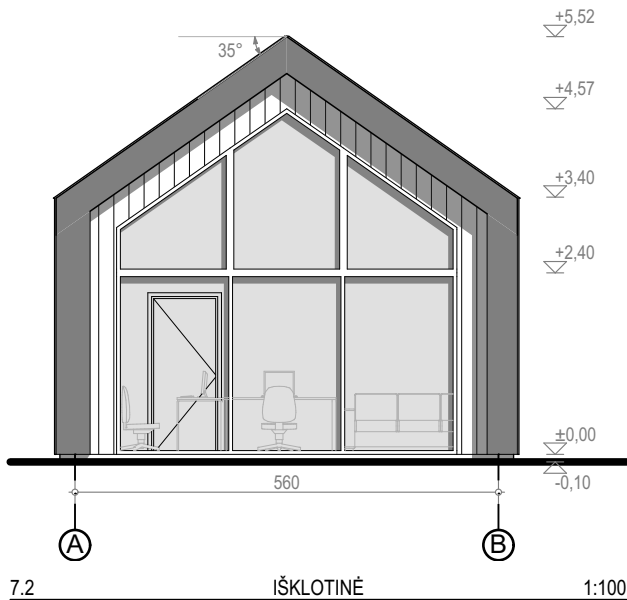


0. PIRMO A. PLANAS 1:100



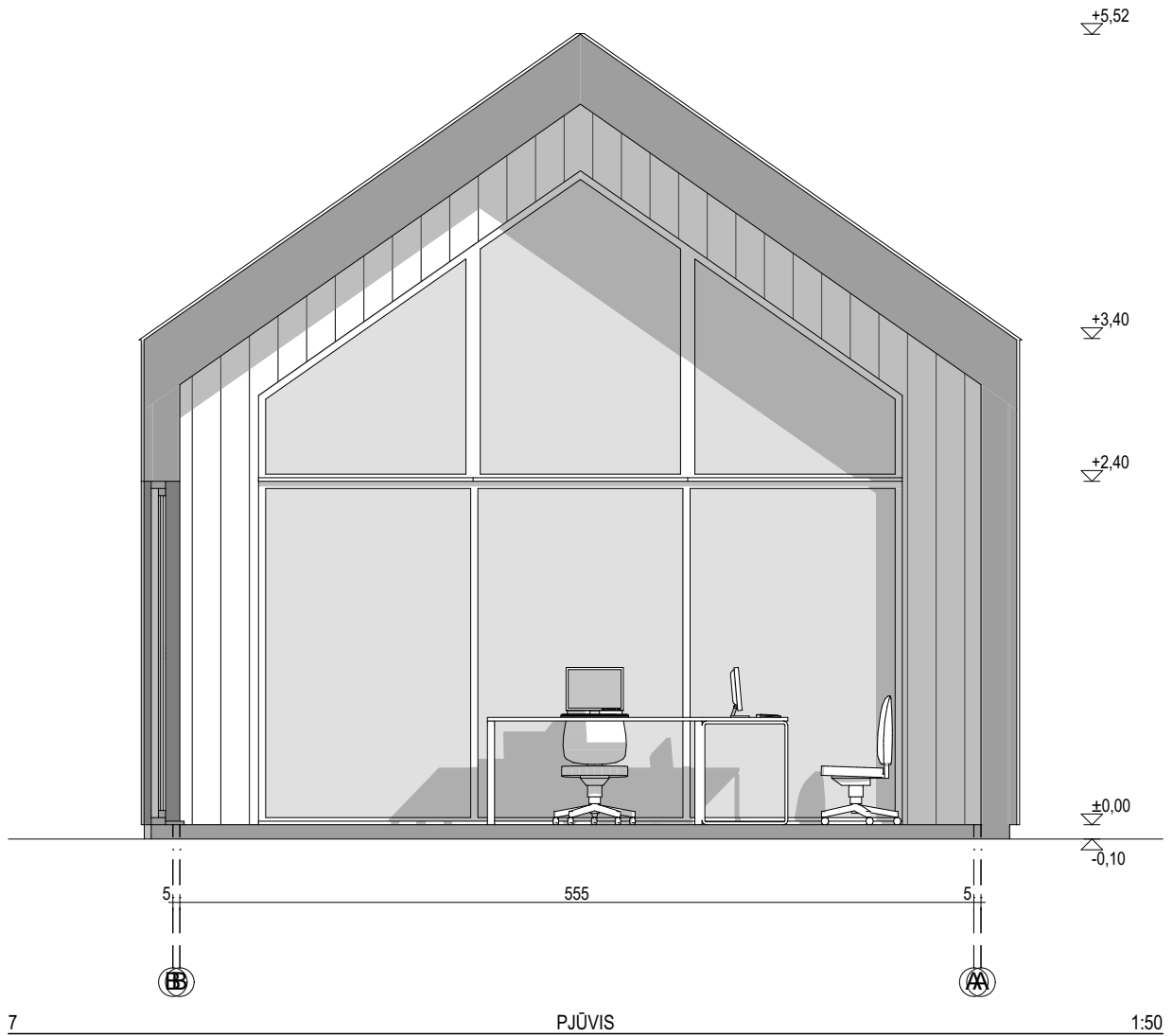
1. STOGO PLANAS 1:100

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: 	Statytojas: S.M.

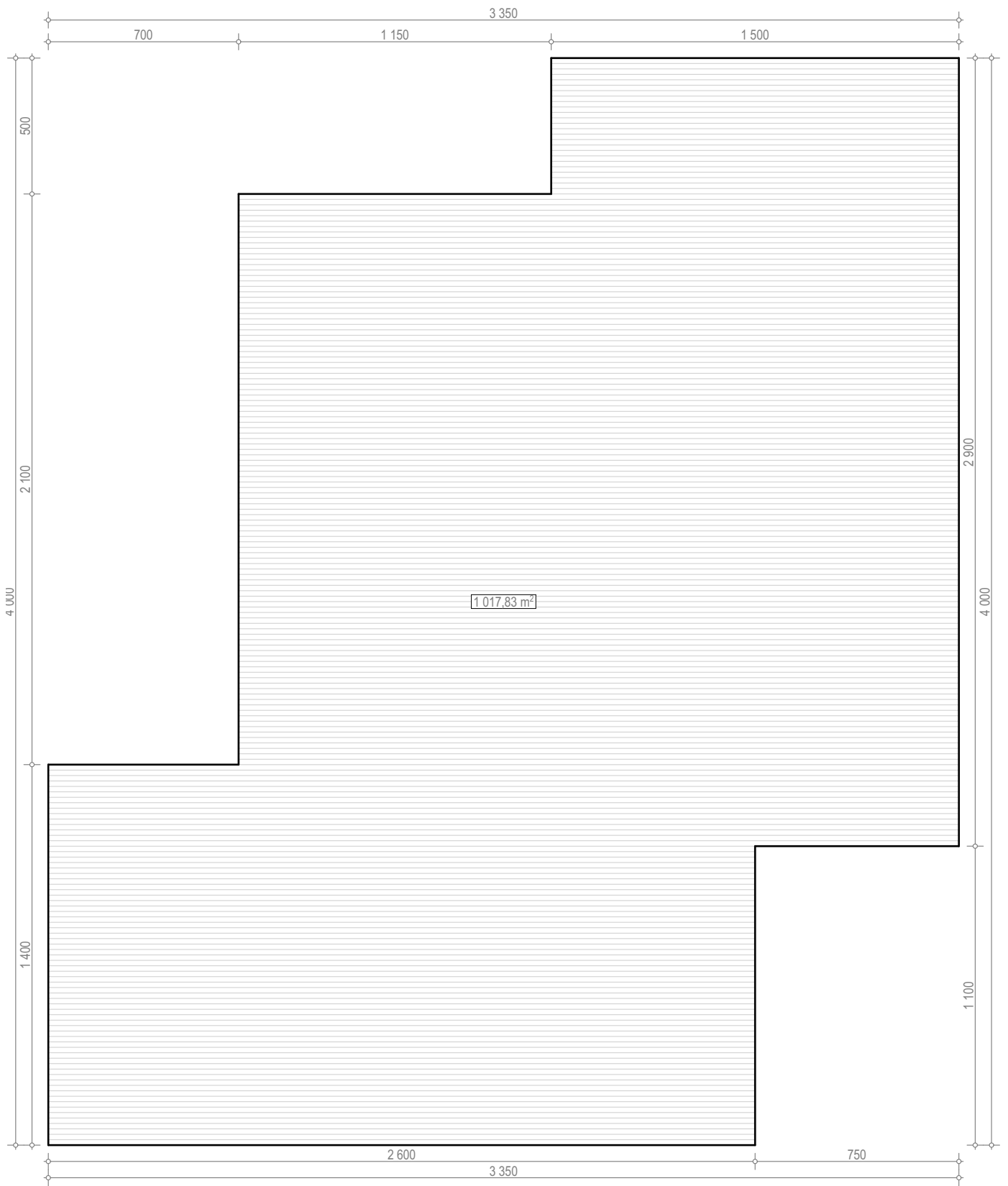


Sienos: gamykliškaai apdorotos medinės dailylentės, ruda spalva; skarda: valcuoti lakštai, classic profilis, RAL 7016)
 Langai, vitrinos: skaidrus stiklas, aliuminio rėmo rėmai (RAL 7016)

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: 	Statytojas: S.M.



<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
Stadija PP	Statytojas: S.M.	Brėžinys: Administracinio pastato pjūvis

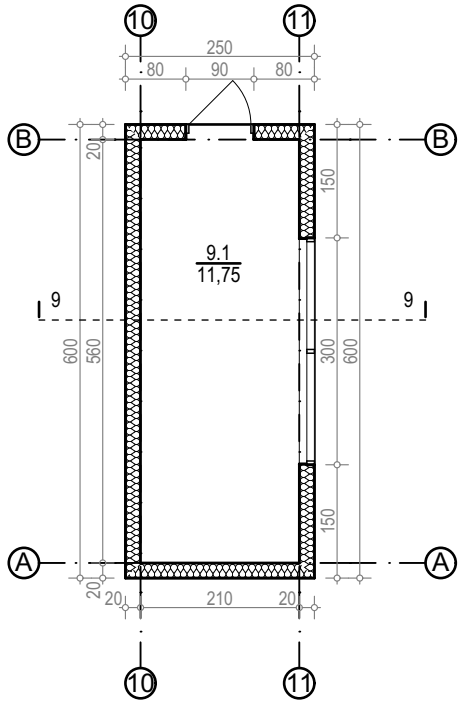


0. PLANAS 1:200

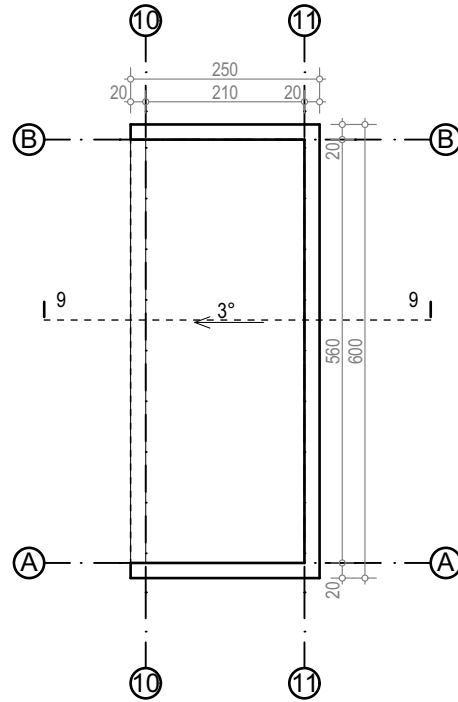
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: PP	Statytojas: S.M.

KITOS PASKIRTIES PASTATO EKSPLIKACIJA

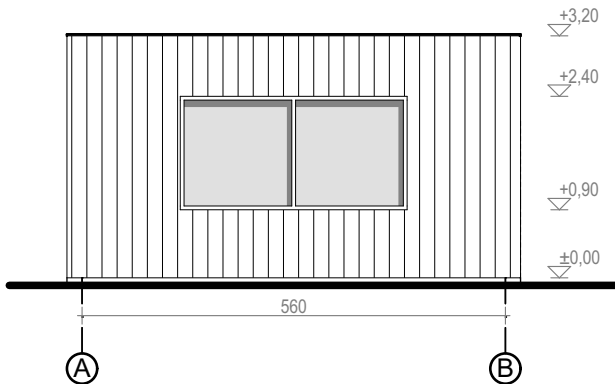
Poz.	Patalpa	Plotas
9.1	Serverinės patalpa	11,75
		11,75 m ²



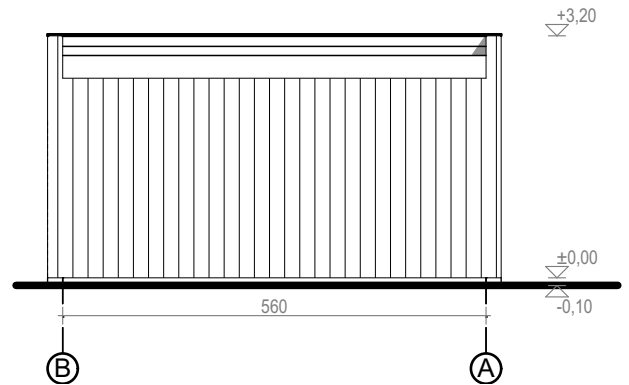
0. PLANAS 1:100



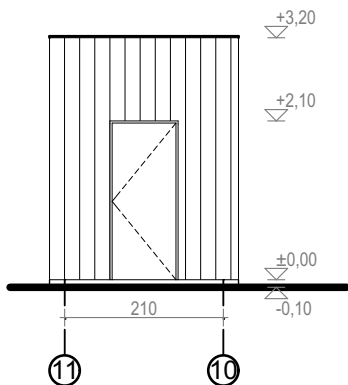
1. PLANAS 1:100



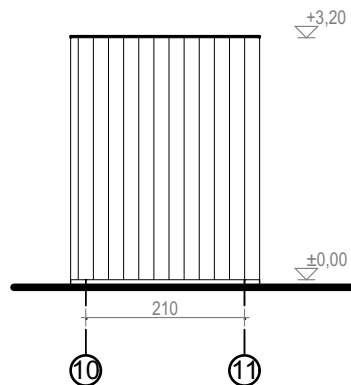
9.4. PLANAS 1:100



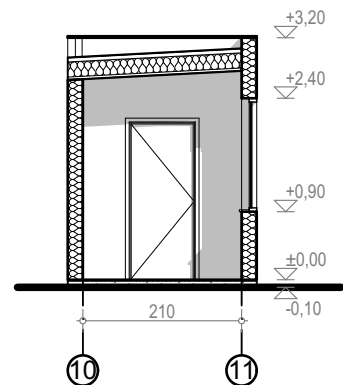
9.2. PLANAS 1:100



9.1. PLANAS 1:100



9.3. PLANAS 1:100



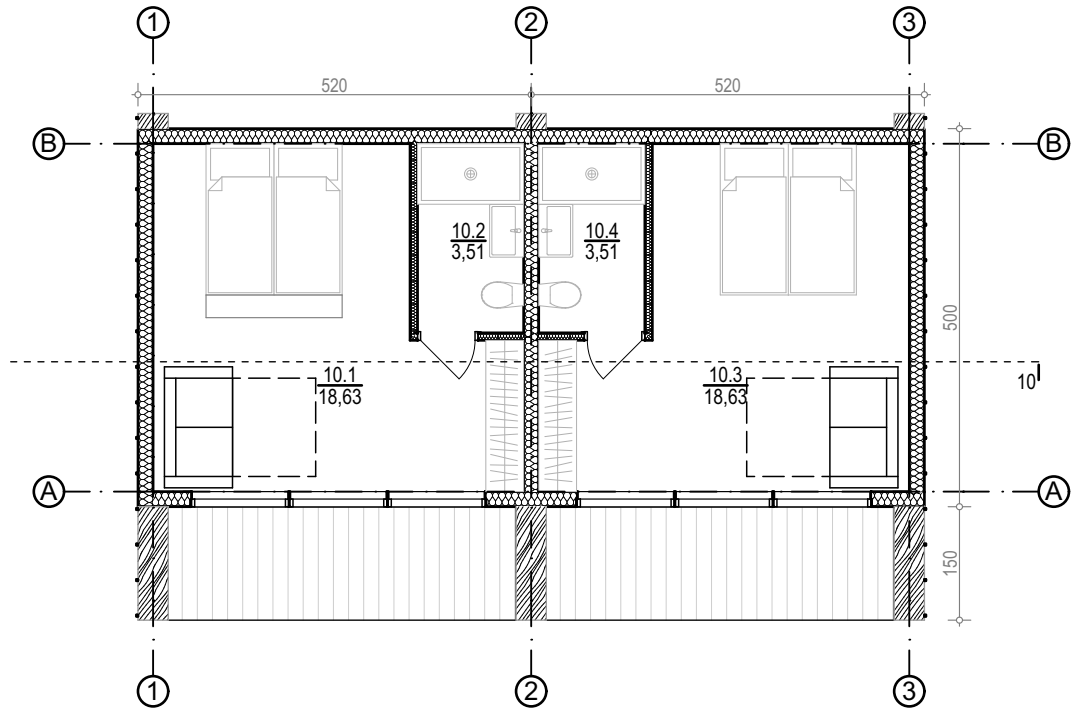
9. PLANAS 1:100

Sienos: gamykliškai apdorotos medinės dailylentės, ruda spalva; skarda: valcuoti lakštai, classic profilis, RAL 7016)
 Langai: skaidrus stiklas, aliuminio rėmo rėmai (RAL 7016)
 Durys: skydinės (RAL7016)

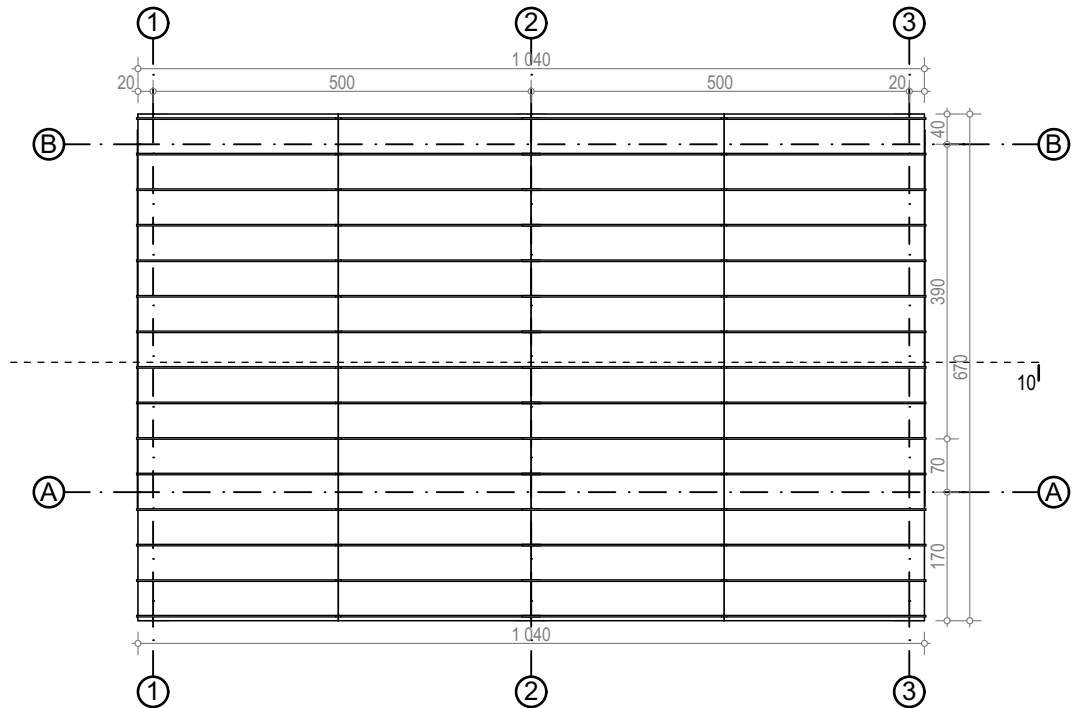
	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: 	Statytojas: S.M.

POILSIO PASKIRTIES PASTATO EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
10.1	Poilsio kambarys	18,63
10.2	WC	3,51
10.3	Poilsio kambarys	18,63
10.4	WC	3,51
		44,28 m ²

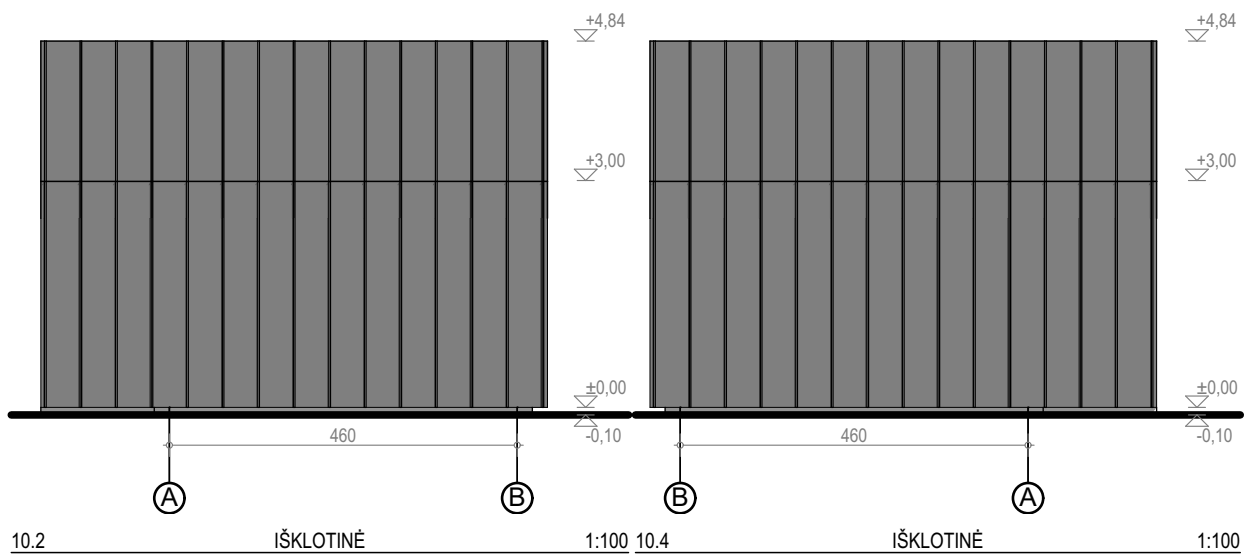
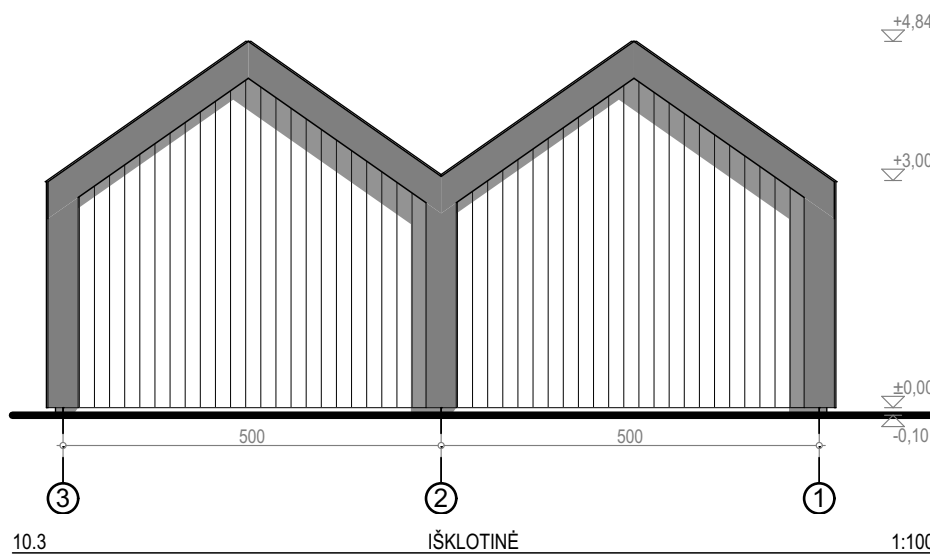
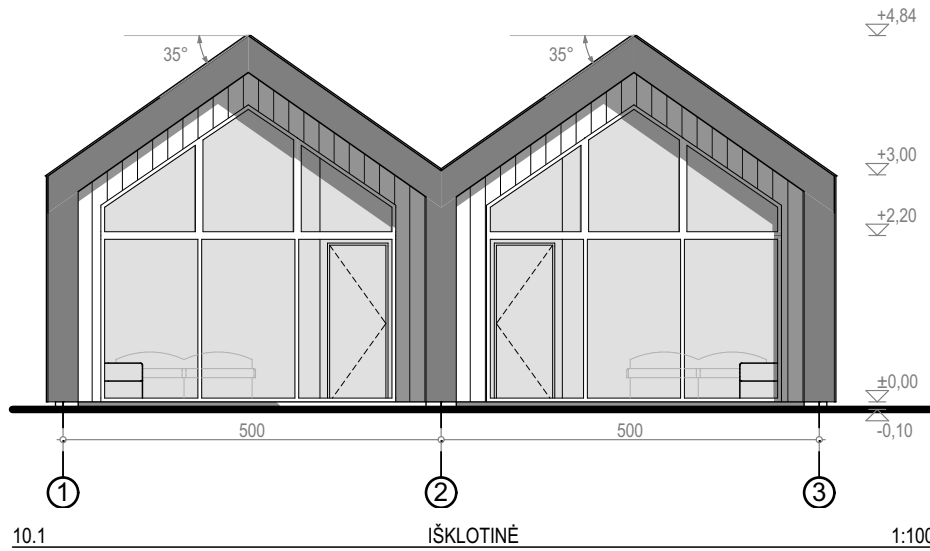


0. PIRMO A. PLANAS 1:100



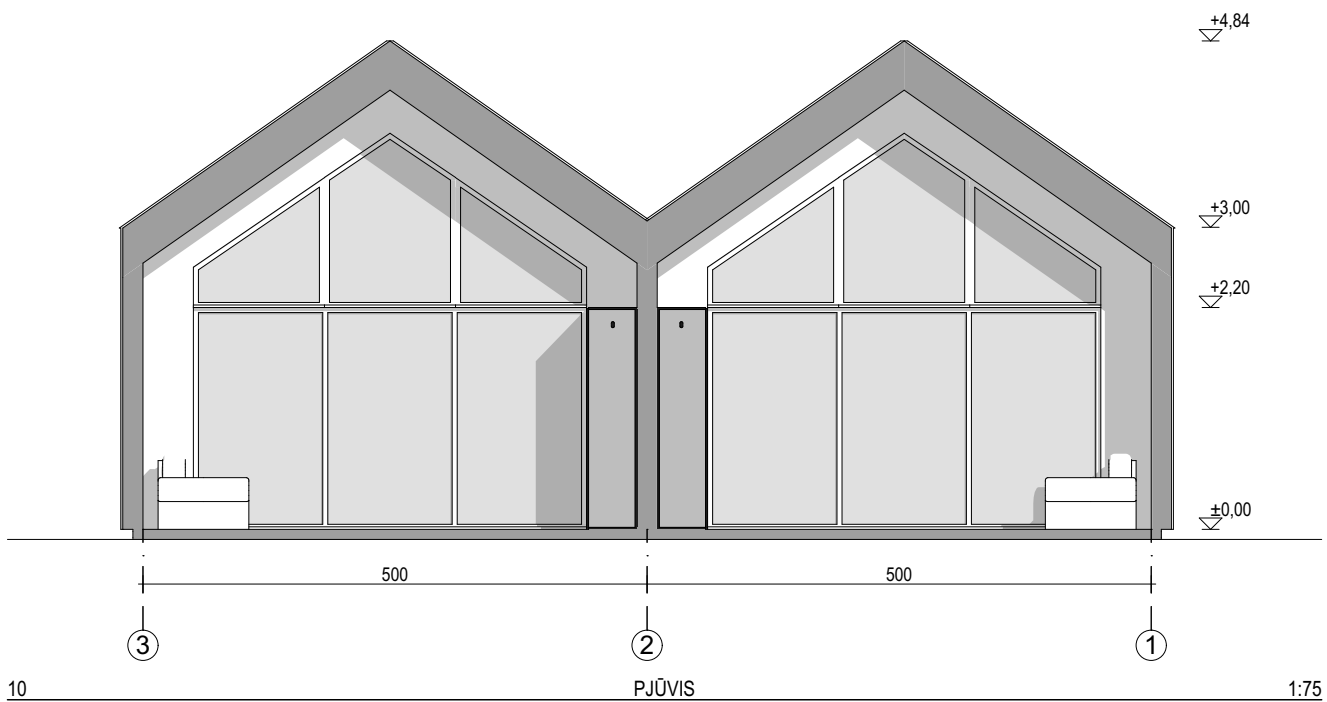
1. STOGO PLANAS 1:100

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: PP	Statytojas: S.M.



Sienos: gamykliškai apdorotos medinės dailylentės, ruda spalva; skarda: valcuoti lakštai, classic profilis, RAL 7016)
 Langai, vitrinos: skaidrus stiklas, aliuminio rėmo rėmai (RAL 7016)

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius	Objektas: Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas
	Stadija: 	Statytojas: S.M.



31
3A

Projektuotojas:
313 architects, UAB į.k. 301313549,
Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius

Objektas:
Maitinimo, prekybos, paslaugų, administracinės, poilsio, kitos paskirties
pastatų Sausinės g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.
statybos projektas

Stadija

Statytojas:
S.M.

Brėžinys:
Poilsio paskirties pastato pjūvis, M 1:50

PP