



**UŽSAKOVAS: BĮ „Skalvijos namai“**

**OBJEKTAS: Sporto paskirties patalpų keitimo į administracinę, atliekant paprastojo remonto darbus Lauko g. 17-1A, Jurbarko, projektas**

**ADRESAS: Lauko g. 17-1A, Jurbarko m. Jurbarko r. sav.**

**PROJEKTO DALIS: Bendroji, architektūros ir konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo**

**PROJEKTO VADOVAS: Egidijus Striūga**

**PROJEKTO STADIJA: Techninis darbo projektas  
Nr. 0192-01-TDP**

**2019m.**

## **2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvų statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas**

### **2.1. Privalomųjų TDP renginio dokumentų sąrašas**

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (žemės sklypo planas, kadastrinė pažyma, žemės pirkimo ar nuomos sutartis).
- 2.1.2. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.3. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys.
- 2.1.4. Bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai).
- 2.1.5. Teritorijų planavimo dokumentai (detalusis planas ir jo patvirtinimo dok.).
- 2.1.6. Specialieji reikalavimai.

### **2.2 Pagrindinių normatyvų statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas**

#### **2.2.1. LR įstatymai:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597).
2. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymą (Žin., 1992, Nr. 5-75).
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymą (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868).
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617).
5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą ( Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902).
6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571).
7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652).
8. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

#### **2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. Statinių techninis reglamentas (esminiai reikalavimai).
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.03.02:2002 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“
7. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

#### **2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

7. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
8. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
9. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
10. STR 2.06.01:1999. „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.
11. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

#### **2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 138-92 Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“.
5. ST 211573430.01:2011 "Sausosios statybų sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai".
6. ST 121895674.06:2009 "Pastatų apsaugos nuo triukšmo įrengimo darbai".
7. ST 121895674.600:2012 "Statinių remonto ir rekonstravimo darbai".
8. ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas".
9. ST 210734350.01:2010 "Wavin Plastikinių nuotekų vamzdinių sistemų pastatuose".
10. ST 210734350.02:2010 "Wavin Plastikinių vandentiekio ir šildymo vamzdinių sistemų pastatuose".
11. ST 300026902.300.20.01:2013 "Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas".
12. Atliekų tvarkymo taisyklės, patv. 2003-12-30 įsak. Nr.722.
13. Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės, patvirtintas LR ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936).
14. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas LR ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936).
15. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas LR ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. 107-4005).
16. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
17. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
18. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

#### **2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
3. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
4. HN 42:1998 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“.
5. HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“
6. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
7. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
8. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
9. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
10. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47).

### 3. Bendrasis aiškinamasis raštas

#### 3.1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

##### 3.1.1. Statybos vieta (geografinė vieta), statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projekto rengimo pagrindas.

Sporto paskirties patalpų keitimas į administracinę, atliekant paprastojo remonto darbus, vykdomas Lauko g. 17-1A, Jurbarko m. Jurbarko r. sav. Pastato kuriame yra patalpos unikalus Nr. 9496-1002-6010.



Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšys yra „Statinio paprastas remontas“ [7.3.2]. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinių paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Projektuojamų patalpų (patalpos unik. Nr.4400-0847-8777:4346 antrajame aukšte) paskirtis – administracinė. Statinio kategorija – ypatingasis.

Projekto rengimo pagrindas: Patalpos savininko sutikimas dėl patalpų paskirties keitimo, nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla; nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, statinio projektavimo užduotis.

Statyba bus vykdoma naudojant asmenines lėšas.

##### 3.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (teritorija, žemės nuosavybė, servitutai, žemės naudojimo apribojimai, sklype esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, sanitarinė ir ekologinė situacija, šalia sklypo esantis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai).

Žemės sklypas nuosavybės teisėmis priklauso Lietuvos Respublikai.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali – sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių ir gamybinių objektų. Privažiavimai esami.

##### 3.3. Sklype esančių pastatų ir inžinerinių tinklų griovimas, naikinimas, rekonstravimas, perkėlimas ar atstatymas, kompensacinės priemonės

Sklype griaujamų pastatų ir inžinerinių tinklų nėra.

##### 3.4. Sklype projektuojami statiniai, sklypo tvarkymo ir pastato projektiniai sprendiniai.

Visos patalpos (unik. Nr.4400-0847-8777:4346) antrajame aukšte projektuojamos naujos patalpos bus administracinės paskirties. Administracinės paskirties patalpos sudarys 37% bendrojo patalpos ploto.

Pastato patalpose yra atliekami paprastojo remonto darbai: įrenginėjamos, naikinamos pertvaros, atliekami apdailos darbai.

Grindų konstrukcijos parenkamos pagal patalpų paskirtį. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant tinkamas medžiagas ir technologijas. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Elektros energiją tiekia akcinė bendrovė „Eso“.

Esamas statinio vandentiekio įvadas iš esamų miesto vandentiekio tinklų. Buitinis vandentiekis patalpose projektuojamas iš Ø20 mm polietileninių HDPE-80 arba HDPE-100 (6 ar 8 atm.) vamzdžių. Nuotekų išvadas pajungiamas prie esamų miesto tinklų Ø110 mm ir Ø50 mm PVC vamzdžiais.

Šiluma patalpoms ir karštas vanduo tiekiamas iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.

Patalpų vėdinimo sistemą pasirenka užsakovas. Sistema turi užtikrinti efektyvų vėdinimą iš visų patalpų.

### **3.5. Statinio inžinerinis aprūpinimas, privažiavimo keliai**

Elektros energiją tiekia akcinė bendrovė „Eso“.

Statinio vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas neprojektuojami ir paliekami esami.

Į sklypą patenkama iš Lauko gatvės. Visos darbuotojų bei lankytojų automobilių parkavimo vietos yra numatytos kieme esamose parkavimo aikštelėse.

### **3.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos įtakos aplinkinių teritorijų naudotojams neturės. Neužtvieriami praėjimai ir pravažiavimai į aplinkines teritorijas. Nenaikinami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

### **3.7. Statybos sklypo tvarkymas**

Statybų metu susidaręs statybinis laužas išvežamas į sąvartyną sudarius sutartį su aptarnaujančia įmone. Dokumentai apie statybinio laužo išvežimą statytojo saugomi iki statybos pabaigos. Vykdamas statybos darbus visos susidariusios atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo 1998 m. birželio 16 d. įstatymu Nr. VIII-787, LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir pridudamos tik įmonėms registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas.

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pastatui priimtas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

#### Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms", visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;
- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;
- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

Administracinės paskirties patalpoms reikalingos 9 automobilių stovėjimo vietos, bei viena ŽN automobilio stovėjimo vieta. Aikštelių naujai įrenginti nereikia, naudojamos esamos teritorijoje.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir pravažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **3.8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte**

#### **3.8.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### 3.8.2. Gaisrinė sauga

Esamo pastato konstrukcijos:

- pamatai – betonas;
- sienos – plytų mūras. Sienos tinkuojamos, dažomos;
- perdengimas – gelžbetoninis;

Objektas nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Privažiavimas prie pastato numatomi ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai.

Evakuacinis išėjimas iš remontuojamų patalpų įrengiamas vienas.

Pastatuose ugnis ir dūmai stabdomi aktyviųjų (gaisro aptikimo signalizacija, dūmų šalinimas per lengvai atidaromus langus) ir pasyviųjų (priešgaisrinės perdangos ir sienos) sistemų pagalba. Dūmų šalinimas pastatuose bus vykdomas natūraliu būdu – per langus.

Žmonių saugai pastatuose užtikrinti numatoma gaisro aptikimo sistema. Dūmų detektoriai parenkami pagal detektorių technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų. Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įtaisomi ant sienų, sijų ir kolonų.

Dūmų detektorius būtina įrengti kiekviename lubų plote, kurį riboja statybinės konstrukcijos (sijos, plokščių briaunos ir pan.), išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4 m ir daugiau. Jei lubose yra išsikišančių dalių, kurių aukštis nuo 0,08 iki 0,4 m, detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25 proc.

Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal 1 lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose.

#### Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

Detektoriaus įrengimo aukštis h, m	Vieno detektoriaus saugomas plotas	Didžiausias atstumas, m	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0
$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0
$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5

Ne didesnio kaip 3 m pločio ir iki 3,5 m aukščio patalpose atstumą tarp dūmų detektorių leidžiama padidinti iki 15 m. Erdvėse virš kabamųjų lubų arba po pakeltomis grindimis atstumą tarp dūmų detektorių galima padidinti 1,5 karto.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 m<sup>2</sup>.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10-15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės - kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Remontuojamoms patalpoms reikalingi 8 detektoriai.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikinės bei cheminės savybės.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvai statomi ar sukabinami lengvai prieinamose vietose.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai būtina išsirinkti tik vieną iš lentelės 4, 5 ir 6 skiltyse nurodytų normatyvų.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1	2	3	4	5	6
10.	Visuomeninės paskirties patalpos	200 m <sup>2</sup>	4	3	2

Pastate įrengtų įrengimų ir aparatų metaliniai korpusai turi būti prijungti prie elektros įrenginių žemiklių. Elektros prietaisų rozetės turi būti su žeminimo kontaktu.

### 3.8.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Administracinės paskirties patalpose užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams ir klientams; užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas.

Patalpos šildomos miesto tinklais, šilumos nešėjas – vanduo. Kabinetuose optimali oro temperatūra šaltuoju metų periodu turi būti (20-23) °C, santykinė drėgmė - (40-60) %, oro judėjimo greitis 0,1 m/s. Šiltuoju metų periodu - (22-25) °C, santykinė oro drėgmė - (40-60) %, oro judėjimo greitis - (0,1-0,2) m/s.

Patalpų vėdinimas ir oro pritekėjimas natūralus per varstomas durų angas ir languose įmontuotas mikroventiliacijos angas.

Patalpų apšvietimui naudojamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

*Dirbtinės apšvietos reikalavimai.* Pastato patalpos suprojektuotos taip, kad jų darbuotojai ir klientai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad būtų galima saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Dirbtinis ir kombinuotas apšvietimas turi atitikti galiojančias normas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

### 3.8.4. Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, nudegimo ir sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

### 3.8.5. Apsauga nuo triukšmo.

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengti su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų įrengtos su garso izoliacija.

### 3.8.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengti su stiklo paketais.

### 3.9. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją. Įstatytos durys su patikimais užraktais. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Tamsiu paros metu pastatas apšviečiamas automatiškai nuo judesio įsijungiamu apšvietimu.

### 3.10. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

#### Pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų takai jau įrengti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai nedidesni kaip 20 mm

#### Automobilių saugyklos

Esamoje 15 vietų automobilių stovėjimo aikštelėje prie pagrindinio įėjimo yra įrengta viena ŽN automobilių vieta.



ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, suplanuotos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į objektą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo traseje.

#### Negyvenamieji pastatai

ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties



patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Jei prie pagrindinio įėjimo yra laiptai, greta jų turi būti įrengtas pandusas.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios. Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

### Teritorijų ir pastatų elementai

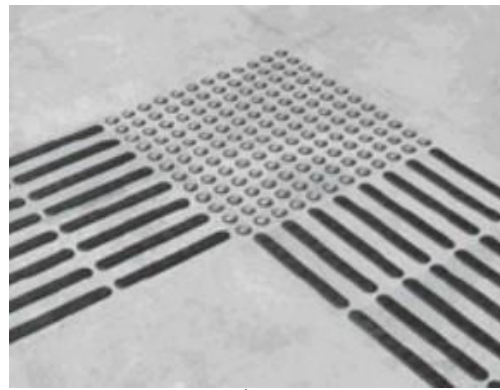
ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

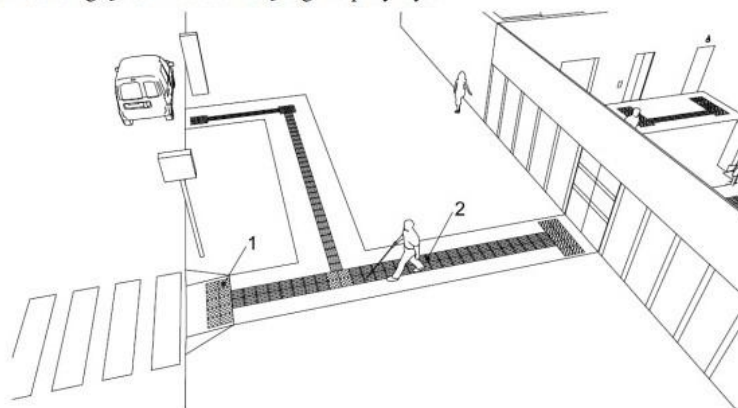
– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.



- Tarptautinio standarto ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“

Taktilinės neregijų vedimo sistemos įrengimo pavyzdys:



- 1 – Išpėjamieji paviršiai
- 2 – Vedimo paviršiai

būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius be kliūtis angos plotis

skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

#### Sanitarinės patalpos

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

### **3.11 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros trikdymo, kadangi atitinka aplinkosauginius, priešgaisrinius ir higienos reikalavimus.

## 4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

### 4.1. Teisės aktų laikymasis, reikalavimai ir instrukcijos

Vykdamas statybos darbus vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą;
3. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą;
4. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą;
5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymą;
6. Lietuvos Respublikos kelių įstatymą;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;
8. Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodeksą;
9. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymą;
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą;
11. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą;
12. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą;
13. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymą;
14. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymą;
15. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymą;
16. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymą;
17. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);
18. Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 645 „Dėl Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro įsteigimo ir Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro nuostatų patvirtinimo“;
19. Pavojingų darbų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. 1386 „Dėl pavojingų darbų sąrašo patvirtinimo“;
20. Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“;
21. Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
22. Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“;
23. Statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
24. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“;
25. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. įsakymu Nr. D1-219 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ patvirtinimo“;
26. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. D1-212 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ patvirtinimo“;

27. Statybos techninį reglamentą STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-571 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ patvirtinimo“;

28. Statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“;

29. Melioracijos techninį reglamentą MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“;

30. Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

31. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;

32. Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“;

33. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 „Dėl Elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“;

34. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176 „Dėl Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;

35. Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671 „Dėl Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo“;

36. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 „Dėl Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“;

37. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės DT 3-99. 1999-02-13, Nr.51. Žin. 1999, Nr.20-579.

38. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 „Dėl Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“;

39. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11, Nr.1-38. Žin., 2010, Nr.20-957.

40. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros ir įrenginių įrengimo taisyklės. 2007-01-31, Nr.4-40. Žin., 2007, Nr.24-936 pradžia, tęsinys Žin., 2007, Nr.Nr.25,26,27.

41. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03, Nr.1-28. Žin., 2011, Nr.17-815.

42. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30, Nr.1-100. Žin., 2010, Nr.39-1878.

43. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. 2005-02-18, Nr.64. Žin., 2005, Nr.26-852.

44. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr.1-338. Žin., 2010, Nr.146-7510.

45. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17, Nr.1-14. Žin., 2011, Nr.8-378.

46. Gaisrinės informacijos ir signalizacijos naudojimo ir priežiūros taisyklės. 2007-11-07, Nr.1V-392. Žin., 2007, Nr.119-4870.

47. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės. 2009-12-30, Nr.A1-707. Žin., 2010, Nr.3-128.

48. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatos. 2007-11-26, Nr.A1-331. Žin., 2007, Nr.123-5055.

49. Darboviečių įrengimo bendrosios nuostatos. 1998-05-05, Nr.85/233. Žin. 1998, Nr.44-1224, pakeitimas Žin., 2005, Nr.66-2383.

50. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis. 2006-10-23, Nr.A1-293/V-869. Žin., 2006, Nr.116-4417.

51. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos. 2008-01-15, Nr.A1-22/D1-34. Žin., 2008, Nr.10-362.

52. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatos. 2005-04-15, Nr.A1-103/V-265. Žin., 2005, Nr.53-1804.

53. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos. 1999 11 24 Nr.95. Žin. 1999, Nr.104-3014.

54. Darbo įrenginių naudojimo bendrosios nuostatos. 1999 12 22 Nr.102. Žin. 2000, Nr.3-88.

55. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006 12 29 Nr. D1-637. Žin., 2007, Nr.10-403.3. Pradėti vykdyti žemės darbus tik gavus statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi).

#### **4.2. Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti**

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

2. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4. Statybos darbų žurnalą (Reglamento 4 priedas). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m<sup>2</sup> bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus);

#### **4.3. Statybos darbų eiga**

Statybos darbų pradžia laikoma diena (įrašyta į Statybos darbų žurnalą):

1) vykdant darbus rangos būdu – kai rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus;

2) vykdant darbus ūkio būdu – kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

Statinio (jo dalies) statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, o statinio (jo dalies) statybos pabaiga – diena, kai statinio (jo dalies) statyba užbaigiama.

Sustabdyti statinio (jo dalies) statybos darbus turi teisę Statybos įstatymo 38 straipsnyje nustatyti subjektai.

Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo Reglamento IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą (Reglamento 4 priedas) arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

#### **4.4. Vadovavimas statybos darbams**

Statinio statybos darbams vadovauja:

- 1) statinio statybos vadovas;
- 2) statinio statybos specialiųjų darbų vadovas;
- 3) statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas);
- 4) vadovauti nesudėtingojo statinio statybai turi teisę neatestuoti asmenys. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.02.01:2017.

Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie I grupės nesudėtingųjų statinių, statybai neprivaloma skirti (samdyti) statinio statybos vadovą.

#### **4.5. Teisė būti rangovu. Rangovo pareigos ir teisės**

*Būti rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę:*

- 1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys teisę užsiimti šia veikla;
- 2) Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla;
- 3) statybos inžinierius.

*Rangovas privalo:*

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradėdant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą (jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujama statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu), vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- 4) aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;
- 5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų šio įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
- 6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jeigu šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus ir atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- 7) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) ir šių asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jeigu statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jis turi šio įstatymo nustatytas statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas, išskyrus pareigą paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą, jeigu jis yra fizinis asmuo, kuris pagal šio įstatymo reikalavimus turi teisę vadovauti statybai.

Už šiame straipsnyje nurodytų pareigų nevykdymą ar netinkamą vykdymą rangovas atsako šio įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka.

#### **4.6. Informacijos apie statybos pradžią, rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą paskelbimas**

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt) arba pateikia raštu Inspekcijai, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

1. Duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

2. Duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

3. Statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;

4. Duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

5. Statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

#### ***Statinio statybos techninė priežiūra***

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 m<sup>2</sup> bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.

Statinio statybos techninės priežiūros atlikimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

#### **4.7. Bendrieji reikalavimai įrenginiams**

1. Darbdavys privalo imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad darbo įrenginiai, kuriais naudojasi darbuotojai įmonėje, būtų tinkami arba pritaikyti darbui atlikti, nekenktų darbininkų saugai ir sveikatai.

2. Darbdavys, parinkdamas darbo įrenginius, įvertina specifines darbo sąlygas bei pavojus įmonėje, ypač darbo vietoje, taip pat papildomus pavojus, kuriuos kelia naudojamas darbo įrenginys.

3. Ten, kur neįmanoma užtikrinti, kad darbuotojai darbo įrenginius galės naudoti be rizikos saugai ir sveikatai, darbdavys privalo imtis atitinkamų priemonių, kad rizika būtų kiek galima mažesnė.

4. Darbdavys privalo turėti visus gamintojo numatytus darbo įrenginio naudojimo dokumentus.

5. Nenusižengdamas nuostatų 1, 2 ir 3 punktų reikalavimams darbdavys, privalo įsigyti ir naudoti:

5.1. darbo įrenginius, kurie po 2005 01 01 bus pirmą kartą duodami naudoti darbuotojams įmonėje atitiktų jiems taikomų Lietuvos Respublikos norminių aktų saugos reikalavimus ir turi atitiktų patvirtinančius dokumentus arba turi atitiktų patvirtinančius dokumentus, kad atitinka Europos Sąjungos direktyvų saugos reikalavimus;

5.2. darbo įrenginius, kurie įmonėse jau yra naudojami iki šių nuostatų įsigaliojimo, ne vėliau kaip per 5 metus privalo patobulinti taip, kad atitiktų įrenginiams keliamus minimalius reikalavimus.

6. Darbdavys privalo imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad per visą naudojimo laiką darbo įrenginiai būtų tinkamai techniškai prižiūrimi, palaikoma jų reikiama techninė būklė, atitinkanti šių nuostatų 5.1 arba 5.2 punktų reikalavimus.

7. Tais atvejais, kai darbo įrenginių, tarp jų potencialiai pavojingų įrenginių, sauga priklauso nuo instaliavimo sąlygų, darbdavys užtikrina, kad įrenginiai būtų patikrinti po instaliavimo ir prieš juos paleidžiant dirbti pirmą kartą bei patikrinti juos sumontavus naujoje vietoje ar vietovėje, kad būtų įsitikinta, jog įrenginiai instaliuoti teisingai ir veikia tinkamai.

8. Darbdavys užtikrina, kad veikiantys darbo įrenginiai, tarp jų potencialiai pavojingi įrenginiai, kurių gedimas gali sukelti pavojingas situacijas, būtų:

8.1. įgaliotų potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstaigų periodiškai tikrinami ir kiekvienas įrenginys būtų laiku išbandomas norminiais aktais nustatyta tvarka;

8.2. specialiai tikrinami kiekvieną kartą, kai susiklosto išskirtinės aplinkybės, kurios gali sukelti pavojų saugiai naudoti įrenginį.

Darbo įrenginiai turi būti specialiai tikrinami po avarijos, gamtos reiškinių poveikio, neįprastų ar ilgalaikių prastovų, įrenginių modifikavimo, kad būtų įsitikinta, jog įrenginiui keliami saugos reikalavimai yra užtikrinti ir kad gedimas bus laiku nustatytas ir pašalintas.

9. Darbo įrenginiai, jų tikrinimo periodiškumas, tikrinami techniniai parametrai bei tikrinimo metodai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu, techniniais reglamentais, įrenginių įrengimo ir naudojimo taisyklėmis ir gamintojo pateiktais jų naudojimo dokumentais.

10. Darbo įrenginio tikrinimo rezultatai turi būti protokoluojami ir patikimai saugomi. Jie turi būti saugomi visą darbo įrenginio naudojimo (eksploatacijos) laikotarpį. Kai darbo įrenginiai naudojami už įmonės ribų, jie privalo turėti dokumentą, įrodantį, kada buvo atliktas paskutinis patikrinimas.

11. Kai tikėtina, kad naudojami darbo įrenginiai dėl jų konstrukcijos, techninių parametrų, naudojimo sąlygų ar kitų aplinkybių gali sukelti specifinį pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai, darbdavys privalo:

11.1. darbo įrenginių naudojimą apriboti ir pavesti juos naudoti tik tam tikriems darbuotojams;

11.2. kai kas nors taisoma, pertvarkoma, modifikuojama, vyksta einamasis remontas ar apžiūra, tada tam darbui specialiai skirti tinkamos kvalifikacijos ir specialiai apmokyti darbuotojus.

12. Darbdavys, parinkdamas ir pritaikydamas darbo įrenginius, privalo įvertinti, kad darbo įrenginiai, darbuotojų darbo vieta ir laikysena naudojant darbo įrenginius atitiktų ergonominius reikalavimus.

13. Darbdavys privalo užtikrinti, kad darbuotojai gautų reikiamą informaciją apie darbo įrenginių saugų naudojimą, o ten, kur reikia, darbo vietoje prie darbo įrenginių būtų rašytinės darbo įrenginio naudojimo instrukcijos. Darbdavys užtikrina darbuotojų arba jų atstovų konsultavimą visais įrenginių naudojimo klausimais, bendradarbiauja su darbuotojais svarstant jų pasiūlymus, susijusius su šių nuostatų reikalavimais ir įgyvendinant darbo įrenginių saugaus naudojimo priemones.

14. Asmenys, pažeidę šių nuostatų reikalavimus, atsižvelgiant į pažeidimo pobūdį bei su tuo susijusius padarinius, atsako Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka.

15. Šių nuostatų reikalavimų vykdymą kontroliuoja Valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.

### *Bendrieji minimalūs reikalavimai, taikomi darbo įrenginiui*

1. Darbo įrenginio valdymo įtaisai, užtikrinantys saugą, turi būti aiškiai matomi ir atpažįstami, o jei būtina, ir atitinkamai paženklinėti.

Išskyrus atvejus, kai tam tikri darbo įrenginio valdymo įtaisai turi būti pavojingoje zonoje, kiti valdymo įtaisai turi būti išdėstyti už pavojingų zonų taip, kad jais naudojantis nekiltų papildomas pavojus darbuotojui. Valdymo įtaisai turi neleisti kilti jokiam pavojui, kai jais manipuluojama atsitiktinai (netyčia).

Operatoriui turi būti sudaryta galimybė iš pagrindinės valdymo vietos užtikrinti, kad pavojingose zonose nebūtų jokio asmens. Jei to padaryti neįmanoma, saugos sistema, pavyzdžiui, garsinis ir (arba) vaizdinis įspėjantis signalas, turi įsijungti automatiškai, kai tik mechanizmą ketinama paleisti. Darbuotojas, esantis pavojingoje zonoje, privalo turėti pakankamai laiko ir (arba) priemonių skubiai išvengti pavojaus, kurį kelia darbo įrenginio paleidimas ir (arba) sustabdymas.



Valdymo sistemos turi būti saugios ir tinkamai pasirinktos, atsižvelgiant į paklaidas, gedimus ir suvaržymus, kurie tikėtini planuojamoms naudojimui aplinkybėms.

2. Paleisti darbo įrenginį turi būti įmanoma, tik kai tai ketinama atlikti apgalvotai. Tokia pati darbo įrenginio paleidimo galimybė turi būti numatyta:

- vėl įjungiant dėl bet kokios priežasties sustojusį įrenginį;
- vykdant įrenginio darbo režimo (pavyzdžiui, greičio, slėgio ir kita) reikšmingus pakeitimus (reguliavimą), išskyrus tuos atvejus, kai toks įjungimas po sustojimo arba pakeitimas nekelia jokio pavojaus darbuotojams, esantiems pavojingoje zonoje.

Šio punkto reikalavimas netaikomas, kai įrenginys įsijungia po sustojimo arba įrenginio darbo režimas pasikeičia pagal įrenginio normalų, automatinį veikimo ciklą.

3. Visi darbo įrenginiai privalo turėti tokią valdymo sistemą, kuri leistų juos visiškai ir saugiai sustabdyti.

Kiekvienoje darbo vietoje turi būti įrengtas toks valdymas, kuris priklausomai nuo pavojaus pobūdžio leistų sustabdyti darbo įrenginį visiškai arba tik kai kurias tam būtinas jo dalis. Įrenginio stabdymo valdymas turi būti prioritetas paleidimo valdymo požiūriu. Kai darbo įrenginys arba pavojingos jo dalys yra sustabdytos, turi išsijungti energijos tiekimas atitinkamiems įrenginio valdymo įtaisams (aktuatoriams).

4. Esant reikalui, įvertinant įrenginio keliamą pavojų bei normaliam sustabdymui reikalingą stabdymo laiką, darbo įrenginyje turi būti įrengtas avarinio stabdymo įtaisas.

5. Darbo įrenginyje, kuris kelia pavojų dėl krintančių daiktų arba išsikišusių dalių, turi būti sumontuoti atitinkami saugos įtaisai, apsaugantys darbuotojus nuo tokio pavojaus.

Darbo įrenginys, keliantis pavojų dėl skleidžiamų dujų, garų, skysčių ir dulkių, turi būti kiek įmanoma sandarus, o prie pavojaus šaltinių turi būti įrengti tinkami skleidžiamų medžiagų surinkimo ir (arba) traukos įtaisai.

6. Darbo įrenginys arba jo dalys, jei tai būtina darbuotojų saugai ir sveikatai apsaugoti, turi būti tinkamai pritvirtinti arba kitaip stabilizuoti.

7. Reikiamų apsaugos priemonių turi būti imtasi, jeigu yra tikimybė, kad darbo įrenginio dalys gali lūžti, trūkti arba suirti, keldamos pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

8. Jei yra rizika, kad dėl mechaninio sąlyčio su darbo įrenginio judančiomis dalimis darbuotojas gali būti traumuotas, tokios dalys privalo būti uždengtos apsaugais arba įrengti apsauginiai įtaisai, neleidžiantys patekti į pavojingą zoną arba sustabdantys pavojingų dalių judėjimą, kol darbuotojas yra pavojingoje zonoje.

Apsaugai ir apsauginiai įtaisai turi:

- būti tvirtos konstrukcijos;
- nekelti jokio papildomo pavojaus;
- būti sunkiai nuimami arba padaromi neveiksmingi;
- būti išdėstyti pakankamu atstumu nuo pavojingų zonų;
- netrukdyti daugiau negu būtina stebėti darbo įrenginio veikimą;
- leisti atlikti reikiamas darbo įrenginio dalių pastatymo ar keitimo bei priežiūros darbų operacijas, jei tai įmanoma, apsaugų bei apsauginių įtaisų nešalinant, o tik apribojant įėjimą į šių darbų zoną.

9. Zonos ir vietos, skirtos darbui su įrenginiu ar jo priežiūrai, atsižvelgiant į atliekamą operaciją, turi būti reikiamai apšviestos.

10. Darbo įrenginio dalys, kurių temperatūra yra aukšta arba labai žema, jei reikia, turi būti apsaugotos, kad būtų išvengta pavojaus darbuotojams prisilietus ar per daug priartėjus prie jų.

11. Ant įrenginio turi būti reikiami saugos ir sveikatos apsaugos ženklai. Tokie ženklai arba kiti įspėjantys įtaisai ant darbo įrenginio turi būti lengvai pastebimi ir suvokiami.

12. Darbo įrenginys gali būti panaudotas tik tiems veiksams (darbams) ir tokiomis sąlygomis, kuriems jis yra skirtas ir pritaikytas.

13. Įrenginio techninį aptarnavimą arba einamąjį remontą turi būti įmanoma atlikti tik tada, kai įrenginys yra išjungtas. Jei to padaryti neįmanoma, turi būti sudaryta galimybė šias operacijas atlikti saugiai arba šios operacijos turi būti atliekamos nepavojingose zonose.

Jeigu įrenginys turi techninio aptarnavimo registracijos žurnalą, tai po kiekvieno aptarnavimo turi būti daromi įrašai.

14. Visi darbo įrenginiai turi būti aprūpinti aiškiai atpažįstamais įtaisais, skirtais atjungti juos nuo visų energijos šaltinių. Nesąmoningas ar atsitiktinis (netyčinis) darbo įrenginio įjungimas neturi kelti jokio pavojaus darbus atliekantiems ar kitiems darbuotojams.

15. Ant darbo įrenginio turi būti įspėjimai ir ženklai, skirti darbuotojų saugai užtikrinti.

16. Darbuotojams turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie visų vietų, skirtų gamybai, reguliavimo ir įrenginio priežiūros darbams atlikti. Buvimas šiose vietose turi būti saugus.

17. Visi darbo įrenginiai turi būti įrengti taip, kad darbuotojai būtų apsaugoti nuo pavojaus, kuris kiltų užsiliepsnojus ar perkaitus darbo įrenginiui arba iš jo prasiskverbęs dujoms, dulkėms, skysčiams, garams ar kitoms medžiagoms, kurios darbo įrenginyje gaminamos, naudojamos arba kaupiamos.

18. Visi darbo įrenginiai turi būti įrengti taip, kad darbuotojai būtų apsaugoti nuo pavojaus, sprogus darbo įrenginiui ar jame gaminamoms, naudojamoms arba kaupiamoms medžiagoms.

19. Visi darbo įrenginiai turi būti įrengti taip, kad nebūtų tiesioginio arba netiesioginio darbuotojų kontakto su elektros srove pavojaus.

20. Minimalūs reikalavimai krovinių kėlimo darbo įrenginiams.

20.1. Kai darbo įrenginys kroviniams kelti sumontuotas nuolatinėje vietoje, jo naudojimo metu privalo būti užtikrintas tvirtumas ir stabilumas, ypač atsižvelgiant į krovinių kėlimo metu konstrukcijos montavimo ar tvirtinimo taškuose atsirandančius įtempimus.

20.2. Įrenginys kroviniams kelti privalo būti aiškiai paženklintas, nurodant jo leistiną apkrovą, o prireikus tinkamoje vietoje reikia nurodyti leistiną apkrovą kiekvienai įrenginio konfigūracijai.

Kėlimo reikmenys (keičiami krovinio kabinimo įtaisai) privalo būti paženklinti taip, kad būtų galima nustatyti esmines charakteristikas, būtinas juos naudoti saugiai.

Darbo įrenginiai, kurie nėra sukonstruoti žmonėms kelti, bet kurie gali būti panaudojami ne pagal paskirtį, privalo būti tinkamai ir aiškiai paženklinti, kokiam tikslui skirti, nurodant, kad juos draudžiama naudoti žmonėms kelti.

20.3. Nuolatinėje vietoje montuojami darbo įrenginiai turi būti sumontuoti taip, kad sumažintų riziką, kurią gali sukelti kroviny:

- užkliudydamas darbuotojus;
- pavojingai siūbuodamas ar laisvai svyruodamas;
- savaime atsipalaidavęs.

20.4. Privalo būti imtasi priemonių užtikrinti, kad po laikinai pakeltu kroviniu nebūtų darbuotojų, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja būtina atliekamo darbo operacija. Krovinių negalima kelti virš neapsaugotų darbo vietų, kuriose paprastai būna darbuotojai.

#### **4.8. Bendrieji reikalavimai gaminiam ir medžiagoms**

Statybiniai gaminiai, medžiagos. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikta aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, įmonės gamintojos-tiekėjos atpažinimo ženklu, specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Įpakavimas, transportavimas, saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas ir saugojimas. Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Tvirtinimo detalės. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus ir nesusilpnintų konstrukcijos ar pagrindo, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t. kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno.

Medžiagų kokybės reikalavimai. Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

## **5. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti, nurodymai statinio eksploatacijai**

### **5.1 Statybos užbaigimas**

Vieno ar dviejų butų gyvenamųjų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (išskyrus kultūros paveldo statinius) ir statinių pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas) užbaigiama statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai. Deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertizė Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Statinių paprastasis remontas, statinių ar patalpų paskirties keitimas, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai iš viso neatliekami, nesudėtingųjų statinių ir statinių (statytojui (užsakovui) pageidaujant), kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastasis remontas, statinio griovimas) užbaigiami statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą.

Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

Neypatingieji statiniai, kurių statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas) taip pat užbaigiama surašant, patvirtinant ir įregistruojant deklaraciją:

1. garažų;
2. sandėliavimo;
3. administracinės;
4. prekybos;
5. paslaugų;
6. maitinimo;
7. sporto;
8. kitos (fermų);
9. kitos (ūkio);
10. kitos (šiltnamių);
11. kitos (sodų);

12. gamybos, pramonės (tik gamybinių laboratorijų, kūrybinių dirbtuvių (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai).

#### Šios nuostatos netaikomos:

1. Pastatams, kuriuose planuojama ūkinė veikla, nurodyta Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose;

2. Pastatams, kuriuose dėl statytojo numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

3. Pastatams, patalpoms, suformuotoms kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai, kurie yra susiję su visuomenės sveikatos rizikos veiksnių (cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų) poveikiu visuomenės sveikatai;

4. Pastatams, patalpoms, suformuotoms kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai, kuriuose planuojamai vykdyti veiklai privaloma gauti leidimą-higienos pasą ar (ir) licenciją ar laikinąjį leidimą verstis veikla su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais;

5. Patalpoms, suformuotoms kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai, esančioms pastate, kurio statyba užbaigiama surašant statybos užbaigimo aktą;

6. 1.1–1.9 ir 1.12 papunkčiuose nurodytiems pastatams ir patalpoms, jei jų bendras plotas didesnis kaip 300 m<sup>2</sup> ir juose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių.

### Deklaracijos tvirtinimas

Statytojas Statybos įstatymo 28 straipsnyje ir Reglamento 11 priede nustatytais atvejais surašo deklaraciją ir Inspekcijai pateikia prašymą patvirtinti deklaraciją. Šio prašymo ir deklaracijos rekvizitus tvirtina Inspekcijos viršininkas. Prašymas patvirtinti deklaraciją gali būti pateikiamas:

1. Nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“, užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant visus su prašymu privalomus pateikti dokumentus, pasirašytus statytojo el. parašu;

2. Tiesiogiai Inspekcijai, pridedant visus privalomus pateikti dokumentus ir elektroninę laikmeną su šių dokumentų įrašais; šiuo būdu prašymas patvirtinti deklaraciją pateikiamas tuo atveju, jei jo pateikėjas neturi galimybės prisijungti prie IS „Infostatyba“ (nesinaudoja el. bankininkystės, el. parašo paslaugomis ar kitų priemonių).

Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas patvirtinti deklaraciją IS „Infostatyba“ užregistruojamas automatiškai, tą pačią dieną apie tai informuojant statytoją. Tiesiogiai pateiktas prašymas Inspekcijos DVIS užregistruojamas ne vėliau kaip kitą darbo dieną. Su prašymu patvirtinti deklaraciją bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai:

1. Deklaracija, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

2. Statinio techninis darbo projektas arba supaprastintas statinio projektas. Teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai, taip pat pateikiamas statinio projekto popierinis variantas:

2.1. Techninio darbo projekto popierinis variantas su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai; žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninės specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose;

2.2. Techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“; šiuo atveju pateikiama pažyma apie statinio atitiktą statinio projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

2.3. Statinio supaprastinto projekto popierinis variantas;

3. Statybą leidžiantis dokumentas (tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“), o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nebuvo privalomas, tačiau buvo privalomi Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir (ar) 15 punktuose nurodytų asmenų sutikimai – tokių asmenų rašytiniai sutikimai;

4. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os);

5. Požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos;

6. Žemės sklypo bendraturčių rašytiniai sutikimai;

7. Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ 7 priedą;

8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai statinio projektui;

9. Žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos (tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki sklypo ribų ir statinių aukštis);

10. Turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą – tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo;

11. Statinio paveldėjimo teisės liudijimas (kai prašymą pateikia paveldėtojas);

12. Pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi);

13. Pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi);

14. Elektroninė laikmena su prie prašymo patvirtinti deklaraciją pridedamų dokumentų įrašais (teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai);

15. Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (tuo atveju, jei toks užtikrinimas yra privalomas pagal Statybos įstatymą). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui arba kredito įstaigos garantijai:

15.1. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami;

15.2. Laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);

16. Statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, t.y. statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (tuo atveju, jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą [8.4]). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos;

17. Geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijunginama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;

18. Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių) dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Deklaracijos patvirtinimas laikomas galiojančiu, jei patvirtinta deklaracija užregistruojama IS „Infostatyba“. Jei prašymas patvirtinti deklaraciją buvo pateiktas nuotoliniu būdu, patvirtintą deklaraciją (el. dokumentą) ją pateikęs statytojas gali nuotoliniu būdu gauti iš IS „Infostatyba“, taip pat ji šį prašymą pateikusio statytojo prašymu gali būti jam išsiunčiama el. paštu. Jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai, jį pateikusiam statytojui išduodama patvirtinta deklaracija–(el. dokumentas) įrašoma į prašymą pateikusio statytojo el. laikmeną ir (arba) deklaracijos (el. dokumento) nuorašas, patvirtintas Dokumentų rengimo taisyklių, nustatyta tvarka.

## **5.2 Statinio garantinis terminas. Statinio projektuotojo, statinio projekto ekspertizės rangovo, rangovo, statytojo (užsakovo), statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir nekilnojamojo turto vystytojo prievolės per garantinį terminą**

Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą.

Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griaunant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

Nekilnojamojo turto vystytojas atsako statinio (jo dalies) įgijėjui už garantinio laikotarpio rangovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Užtikrindamas šį reikalavimą, nekilnojamojo turto vystytojas turi pateikti statinio (jo dalies) (išskyrus nesudėtingąjį statinį (jo dalį) įgijėjui dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas nekilnojamojo turto vystytojo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių

defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statinio (jo dalies) įgijėjui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas nepanaikina rangovo garantinio laikotarpio prievolių nekilnojamojo turto vystytojui kaip statytojui (užsakovui).

### **5.3. Nurodymai statinių eksploatacijai**

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. Pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2. Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus:

3. Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.

4. Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

5. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinčių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinčius poveikius statiniams būtina prižiūrėti, kad:

1. Būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.).

2. Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.).

3. Nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu.

4. Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.).

5. Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti.

6. Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

7. Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1. Pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais.

2. Būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai.

3. Tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos.

4. Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2m.

5. Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus.

6. Nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

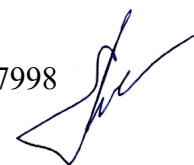
Medinės (kai tokios numatytos TDP) konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, tinklų ir kita inžinerinė įranga.

## 6. Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis t	
Statybos darbai	Betonas	0,1 m <sup>3</sup>	K	17 01 01	12.11	nepavojingos	sandėliuojama vietoje		sutrupinama ir panaudojama pagrindams po dangomis įrengti
	Medis	0,25 m <sup>3</sup>	K	17 02 01	07.5	nepavojingos	sandėliuojama vietoje		naudojamos kaip malkos
	Plastikas	0,05 m <sup>3</sup>	K	17 02 03	07.41	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje		Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
	Plastiko pakuotės	0,05 m <sup>3</sup>		15 01 02					
	Izoliacinės medžiagos	0,1 m <sup>3</sup>	K	17 06 04	12.13	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje		Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,1 m <sup>3</sup>	K	15 01 01	07.21	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje		Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
	Skardinės nuo dažų	0,02	K	17 09 03	12.13	pavojingos	sandėliuojama konteineryje		utilizuojamos pavojingas atliekas tvarkančiuose įmonėse
	Metalas, skarda	0,05 t	K	17 04 05	06.41	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje		parduodamos metalo laužo supirktuvėje

Projekto vadovas  
Egidijus Striūga  
kvalifikacijos atestato Nr.37998





## 7. Techninės specifikacijos

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>
1.	Bendrosios techninės specifikacijos	1
2.	Betono darbai	1

## BENDROSIOS SPECIFIKACIJOS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamiems medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius normuojantys dokumentai -LST.LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kuri skiria rangovas (statybą vykdant rangos būdu) ar pasamdytas statytojo (kai statyba vykdoma ūkio būdu) (STR 1.06.02:2002, IX str.).

1. Vykdamas statybos darbus vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

- 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 2) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 3) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 4) STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 5) STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- 6) STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys
- 7) STR 2.07.01 2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 8) STR 2.09.02 2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 9) STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- 10) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
- 11). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 12) Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės.
- 13) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros ir įrenginių įrengimo taisyklės.
- 14) Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 15) Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
- 16). Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 17) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- 18) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 19) Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
- 20) Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatos.
- 21) Darbo su asbestu nuostatos.
- 22) Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos.
- 23) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

3. Klojant vandentiekio ir nuotekų tinklų vamzdžius ant natūralaus grunto, kasimo gylis turi atitikti leistinus matmenų nukrypimus. Išlyginamojo sluoksnio storis yra ne mažiau kaip 15cm.

4. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

5. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju.

6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

7. Statybos metu būtina apsaugoti įrengimus ir konstrukcijas, pamatų duobes nuo kritulių.

8. Visos atvežamos į statybos barą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas.

9. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė.

10. Atvežtos medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams

11. Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesų bei darbo saugumui keliamus reikalavimus

Nurodymai statinio eksploatacijai:

1. Statinį saugoti nuo ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikių.
2. Žiemą šalinti sniego sanaukas ant stogo, prie pastatų, virš praėjimų ant karnizų kabančius ledo varveklis, valyti takus.
3. Nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, ir kita inžinerinė įranga.

## BETONO DARBAI

Šios specifikacijos nurodymais vadovautis betonuojant pamatus, grindis.

Statybvietėje turi būti asmuo, atsakingas už betono mišinio gabenimą, priėmimą, klojimą ir priežiūrą. Jis privalo turėti šioms užduotims reikalingų žinių ir patyrimo, turi dalyvauti klojant betoną. Transportuojami betono mišiniai privalo nesutingti, nesisluoksniuoti, neprarasti vienalytiškumo, ir projekcinio slankumo. Didesniu atstumu mišinys privalo būti vežamas automobalinėmis betonmaišėmis, kuriuose jis nuolat maišomas.

Visi numatyti darbai turi būti vykdomi griežtai prisilaikant rangovo firmos taisyklių, nustatyta tvarka užregistruotų Aplinkos ministerijoje.

Betonavimas numatytas esant vidutiniai laukiamai paros temperatūrai daugiau kaip 5°C. Betono klasė turi būti pasiekta 28 kietėjimo parų. Suderinus su statybos techninės priežiūros vadovu, betonavimo darbai gali būti vykdomi ir kai vidutinė paros temperatūra bus žemesnė kaip 5°C ir minimali paros temperatūra žemesnė kaip 0°C. Šiuo atveju būtina vadovautis betono darbų vykdymo žiemą reikalavimais.

Betonas turi atitikti LST 1330:2000, užpildai – LST 1342 reikalavimus. Visų projekte numatytų klasių betonams naudoti M400 portlandcementą pagal LST 1455. Betono darbus vykdyti, jų kokybę kontroliuoti prisilaikant SNiP 2.03.01-84 reikalavimų.

Objekte naudojamo betono B16/20 tamprumo modulis  $E=23,0 \times 10^{-3}$  MPa, stipris gniuždant  $R_b=8,5$  MPa, stipris tempiant  $R_t=0,75$  MPa. Atitinkamai B20/25 tamprumo modulis  $E=30,0 \times 10^{-3}$  MPa, stipris gniuždant  $R_b=13,0$  MPa, stipris tempiant  $R_t=0,95$  MPa.

Gelžbetonio monolitinių konstrukcijų leistinieji nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinieji nuokrypiai, mm
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį:	
- pamatų	± 20
- sienų, ant kurių montuojamos suremtos gelžbetoninės konstrukcijos	± 5
- vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2m kontroline liniuote, išskyrus atrامينius paviršius	± 5
- elementų ilgio	± 20
- elementų skerspjūvio matmenų	+6; -3
- surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių	-5
- gretimų elementų aukščių skirtumas sandūroje	3

Betono kokybė tikrinama pabetonuojant ir išbandant bandomuosius kubelius.

Literatūra:

1. 7796.1-AS.TS.Techninės specifikacijos. UAB Lietuvos statybų projektavimo institutas.
2. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3. LST 1342:1994. Betono ir skiedinio užpildai. Bendrieji techniniai reikalavimai.
4. LST 1330:2000. Betonai. Charakteristikos, ruošimas, klojimas ir atitikties požymiai.

## **8. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS**

### **1. Reikalavimai statybvietai, aplinkinės teritorijos, darbo sąlygų paruošimui**

Statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietaje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį) ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Iki statinio statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas, lauko tualetą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą. Šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Geriamas vanduo darbuotojams bus atvežamas talpose skirtuose maistui vežti.

### **2. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms**

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Atsižvelgti į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami.

Žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti. Žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

### **3. Bendrieji statybos darbų statybvietaje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai**

Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis.

Statybvietėje turi būti pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių. Jos turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbuvietėse nuostatuose.

Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.). Kai uždaros darbo aplinkos oras kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas tokioje aplinkoje negali būti skiriamas dirbti vienas. Darbuotojas turi būti nuolat stebimas iš išorės ir turi būti parengtos reikiamos priemonės greitai ir efektyviai suteikti reikiamą pagalbą.

Temperatūra darbo aplinkoje turi būti tinkama darbuotojui ir priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojantieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus. Patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems.

Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės.

Medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.

Darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir kitas priemones. Jei dėl darbo pobūdžio tokių įrenginių naudoti negalima, turi būti įrengtos reikiamos priėjimo prie darbo vietos priemonės ir naudojami saugos diržai arba taikomi kiti tvirtinimo metodai.

Darbuotojai, atliekantys stogo darbus, turi turėti atitinkamų žinių, gebėjimų ir patirties, kad galėtų dirbti saugiai. Darbuotojams reikalingi mokymai, kad jie sugebėtų pastebėti pavojus, suprasti atitinkamus saugos metodus ir turėtų reikiamos kompetencijos ir gebėjimų jais naudotis, pavyzdžiui, pastatyti kraštų aptvarus, dirbti su mobilia platforma arba naudotis saugos diržais.

Kadangi stogo nuolydis  $> 15^\circ$  ir stogo kraštas yra aukščiau nei 2 m virš žemės paviršiaus ir darbo metu vaikščiojama arba dirbama 5 m aukštyje arba aukščiau, prieš pradėdant darbus prie stogo pagrindo statomi pastoliai, užtvara, tinklas ir pan., kurie apsaugotų darbuotojus nuo kritimo. Jei stogas slidus ar nesaugu juo vaikščioti, nepaisant aukščio, kuriame vyks darbai, visuomet naudojamos stogo kopėčios, jei jų negali atstoti lentjuostės.

Grebėstų klojimas. Grebėstai, naudojami kaip stogo dangos pagrindas, turi būti pakankamai stiprūs. Stogų grebėstus kloti tokiu būdu ir tokia eilės tvarka, kad būtų apsaugota nuo kritimo tarp gegnių ir prie kraigo. Tai galima padaryti horizontaliai klojant grebėstus, prikalant abiejų paguldytų grebėstų sujungimo vietą.

Apsauga nuo medžiagų ir kitų daiktų kritimo. Medžiagos ir įranga turi būti tvarkoma ir kraunama taip, kad būtų išvengta pavojaus dėl nuriedėjimo ar nukritimo ant šono. Daiktus ar medžiagas, kurios gali nukristi, reikia apsaugoti jas uždengiant, pritvirtinant ar atitveriant. Ant stogų laikomas medžiagas reikia sudėti taip, kad jos nenuslystų ar jų nenupūstų vėjas.

#### Saugos priemonės. Aptvarai.

Aptvarai turi būti pakankamai stiprūs, kad apsaugotų žmogų nuo kritimo. Aptvarai turi būti trijų dalių: porankis 1 m aukštyje, skersinis 0,5 m aukštyje ir 0,15 m aukščio bortelis. Medinius aptvarus galima naudoti, kai atstumas tarp statramsčių ne didesnis kaip 2,25 m, ir kai:

- porankis viduryje tarp statramsčių turi išlaikyti 1,25 kN (125 kg) koncentruotą apkrovą, jam nepasislenkant daugiau kaip 25 mm nuo pradinės padėties;
- porankis ir skersinis yra 31 x 125 mm, o bortelis 31 x 150 mm skerspjūvio.

### Pastoliai.

Pastoliai turi būti pastatyti ir prižiūrimi taip, kad darbuotojai nenukristų nuo jų ir kad pastoliai nesugriūtų. Aukštesniuose nei du metrai pastoliuose turi būti įrengti turėklai rankoms, keliams ir kojoms.

Pastoliai statomi ir naudojami pagal gamintojo instrukciją. Riziką nukristi tarp pastolių ir fasado, prie kurio jie pastatyti, galima sumažinti pastolius pastačius kiek galima arčiau fasado. Jei atstumas tarp pastolių pakloto ir fasado didesnis nei 0,3 m, pastolių vidinėje pusėje reikia įrengti aptvarus.

Pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:

- prieš pradėdant naudoti;
- reguliariai naudojimo laikotarpiu;
- po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui.

Pastolius statyti, remontuoti, ardyti ir keisti gali tik tie darbuotojai, kurie instruktavimo, mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais nuostatų nustatyta tvarka yra specialiai apmokyti atlikti šiuos darbus.

### Apsauginės stogų sienelės.

Apsauginės stogų sienelės turi būti 1 m aukščio ir ant stogo pagrindo tvirtinamos 80- 90° kampu. Apsauginės stogų sienelės turi būti tokios stiprios, kad garantuotai sulaikytų krintantį žmogų.

Apsauginės sienelės stiprumą galima išbandyti du kartus leidžiant kristi iš 5 m atstumo kroviniui, kuris turi sverti mažiausiai 75 kg, būti 1,0 m ilgio ir 0,3 m skersmens. Apsauginė sienelė turi atlaikyti tokią apkrovą.

Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį. Kopėčias galima statyti tik ant horizontalaus pagrindo, draudžiama statyti ant netvirto ar nestabilaus pagrindo, pavyzdžiui, automobilio, priekabos ar pastolių. Kopėčių ilginiai turi būti vienodai ir patikimai atremti. Jei to padaryti neįmanoma, vieną iš ilginių reikia patikimai pailginti. Jei būtina, taip pat reikia imtis specialių priemonių, kad kopėčios neslystų naudojant papildomas atramas.

Skečiamąsias kopėčias ant laiptų ir nuožulnių plokštumų galima statyti tik pailginus jų ilginius ir tik jei šios tam pritaikytos.

Atremiamosios, sudedamosios ir ištraukiamosios (sekcijinės) kopėčios statomos tinkamu kampu paprastai 60-70° kampu. Atremiamosios kopėčios visada turi būti apsaugotos nuo slydimo. Tai daroma, pavyzdžiui, prie kopėčių apačioje arba viršuje pritvirtinant slysti neleidžiantį įtaisą ar panaudojant kitus būdus. Prie kopėčių turi būti naudojamas atitinkamas atramos įtaisas, pavyzdžiui, jas statant prie stulpo ar pan., jei pačių kopėčių konstrukcija tam nepritaikyta.

Kai dirbama ant ilgesnių kaip 5 m ir nepritvirtintų kopėčių, apačioje turi jas laikyti kitas darbuotojas.

Skečiamosios kopėčios turi būti iš abiejų pusių saugiai sutvirtintos grandinėmis ar kitokiu būdu, kad jas pastačius ilginiai neišsiskleistų. Grandinės ant ilginių tvirtinamos maždaug kopėčių trečdalyje aukštyje. Tačiau grandines galima tvirtinti maždaug per vidurį, jei kopėčios yra mažiau nei 9 skersinių (pakopų).

Skečiamųjų kopėčių viršutiniai galai turi nesiliesti vienas su kitu. Kombinuotąsias kopėčias, naudojamas kaip skečiamąsias, reikia tvirtinti iš abiejų pusių grandinėmis arba kita lygiai taip pat saugia priemone ir naudoti apatinę atramą. Kopėčių negalima statyti prieš duris, vartus ir pan., jei jie nėra atidarius ar uždarius įtvirtinti arba saugomi.

Darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą; Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Savaeigis kranas turi būti pastatomas laikantis krano naudojimo instrukcijų reikalavimų ir turi būti imtasi visų priemonių apsaugoti, kad jis nepasvirtų, nevirstų arba nekontroliuojamai pajudėtų iš vietos ir neslystų. Ypač svarbu įvertinti grunto/atramos būklę, veikiant didžiausiai apkrovai.

Savaeigis kranas turi būti statomas taip, kad kranoi dirbant atstumas tarp sukamosios dalies ir pastatų, krovinių, rietuvių ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m. Jei kranas statomas ant papildomų atramų, turi būti pastatytos visos papildomos atramos. Atramos turi būti statomos ant patvarių ir stabilių paviršių ir padėklų. Papildomų atramų padėklai laikomi krano inventoriumi. Padėklų stiprumas turi būti skaičiuojamas didžiausiai leistinajai apkrovai, o jų atraminis plotas pagal didžiausią krano slėgį į gruntą. Esant nepakankamai stabiliam gruntui, per dideliu aikštelės nuolydžiu ar kitoms sąlygoms, gali būti naudojami papildomi didesnio ploto, storio, specialios formos ar kitų savybių padėklai. Jiems keliami tie patys reikalavimai kaip ir inventoriniams padėklams. Po kiekviena krano atrama leidžiama dėti ne daugiau kaip du tarpusavyje nesujungtus padėklus vieną ant kito. Visi padėklai turi visu paviršiaus plotu remtis į aikštelės pagrindą, o krano visos papildomos atramos – visu paviršiaus plotu remtis į padėklo paviršių kuo arčiau jo centro.

Dirbti kranu gali asmuo, parengtas pagal kėlimo kranų darbo vadovo mokymo programą, turintis reikiamų žinių ir gebėjimų, atestavimo pažymėjimą, išduotą Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrųjų nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792 (Žin., 2004, Nr. 13-395) nustatyta tvarka, atsakingas už darbo su kranu objekte planavimą, organizavimą, koordinavimą, vykdymą ir priežiūrą. Krano darbo vadovą tvarkomuoju dokumentu paskiria asmuo, atsakingas už darbų vykdymą objekte, kur naudojamas kranas.

Krano savininkas privalo užtikrinti saugų krano naudojimą ir kvalifikuotą jo nuolatinę priežiūrą, vadovaudamasis gamintojo pateiktais krano naudojimo dokumentais ir šių Taisyklių, Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo, Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių kėlimo įrenginių naudojimą, reikalavimais. Krano savininkas privalo visą krano naudojimo laiką saugoti ir pildyti krano naudojimo dokumentų bylą (krano pasą). Krano naudojimo instrukcija turi būti surašyta valstybine kalba.

## **Statybinių atliekų tvarkymo nurodymai**

### 1. Bendrieji reikalavimai. Taisyklės

Šios taisyklės nustato statybinių atliekų, apskaitos, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, laidojimo, naudojimo, perdirbimo ar kitokio apdorojimo bendruosius reikalavimus.

### 2. Taikymo sritis

Reikalavimai taikomi visiems statybinių atliekų, kurių kiekis viršija 1 m<sup>3</sup>, turėtojams, taip pat jais privalo vadovautis visi fiziniai ir juridiniai asmenys, kurie rengia ir derina statinių projektus bei priima naudoti statinius.

### 3. Statybinių atliekų tvarkymas

Savivaldybė parenka statybinių atliekų laidojimo ir tinkamų naudoti atliekų saugojimo vietas, informuoja statybinių atliekų gamintojus ir turėtojus apie atliekų tvarkymo vietas ir supažindina juos su statybinių atliekų tvarkymo reikalavimais bei kontroliuoja, kaip jų laikomasi.

### 4. Statybinių atliekų rūšiavimas

4.1. Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

4.2. Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

4.2.1. Tinkamas naudoti atliekas:

betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);

keramikos gaminius (plytos, čerpes, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);

medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

metalo gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);

termoizoliacines medžiagas (silikatas, putų polistirolas, keramzitas, akmens vata ir kt.);

kitus nedegius gaminius (profiluota metalo danga, stiklas, akmenys ir kt.).

#### 4.2.2. Tinkamas perdirbti atliekas:

betono gaminius (pamatu blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.):

keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);

medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

popierinę pakuotę ir kartoną;

polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);

metalo gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai irki.);

stiklo duženas;

bitumines medžiagas (asfaltas, derva ir ki).

4.2.3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

#### 5. Statybinių atliekų tvarkymo organizavimas

5.1. Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybinės atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybinės atliekas gali parduoti gyventojams pagal sutartis.

5.2. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir įkuria tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos.

#### 6. Statybinių atliekų tvarkymo vietos

6.1. Skiriamos šios statybinių atliekų tvarkymo vietos:

statybinių atliekų perdirbimo;

statybinių atliekų laidojimo;

statybinių atliekų, tinkamų naudoti, saugojimo.

6.2. Statybinių atliekų tvarkymo vietos savininkas turi:

6.2.1. Nustatyta tvarka gauti Aplinkos ministerijos (vykdomos statybos) regiono departamento ir Savivaldybės leidimą šiai ūkinei veiklai vykdyti;

6.2.2 Nustatyti tvarkymo vietos eksploatavimo taisykles ir suderinti jas su Savivaldybės skyriumi, atsakingu už aplinkos apsaugą.

#### 7. Statybinių atliekų saugojimas

7.1. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

7.2. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti.

#### 8. Statybinių atliekų krovimas ir vežimas

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo.

Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

#### 9. Statybinių atliekų apskaita

9.1. Juridiniai ir fiziniai asmenys, pageidaujantys statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti statinius, derindami projektą su Aplinkos apsaugos ministerijos (vykdomos statybos) regiono departamentu ir Savivaldybe, privalo nurodyti numatomą statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

9.2. Juridiniai ir fiziniai asmenys, perduodami statinius priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

9.3. Statybinių atliekų tvarkymo vietos savininkas turi:

9.3.1. Tvarkyti statybinių atliekų apskaitą ir kiekvienais metais iki sausio 20 dienos pateikti Aplinkos apsaugos ministerijos (vykdomos statybos) regiono departamentui ir Savivaldybės už aplinkos apsaugą atsakingam skyriui ataskaitą apie priimtą tvarkyti bei sutvarkytą statybinių atliekų kiekį ir rūšis,

9.3.2. Išduoti vežėjui dokumentą apie priimtą statybinių atliekų kiekį ir rūšis.



## 10. Statybinių atliekų gamintojų ir turėtojų pareigos

10.1. Statybinių atliekų gamintojas ir turėtojas privalo:

- laikytis šių reikalavimų bendrųjų nurodymų;
- užtikrinti tvarkingą statybinių atliekų krovimą, gabenimą ir iškrovimą;
- saugoti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinių priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ja arba nurodyti vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

## 11. Teisinė atsakomybė

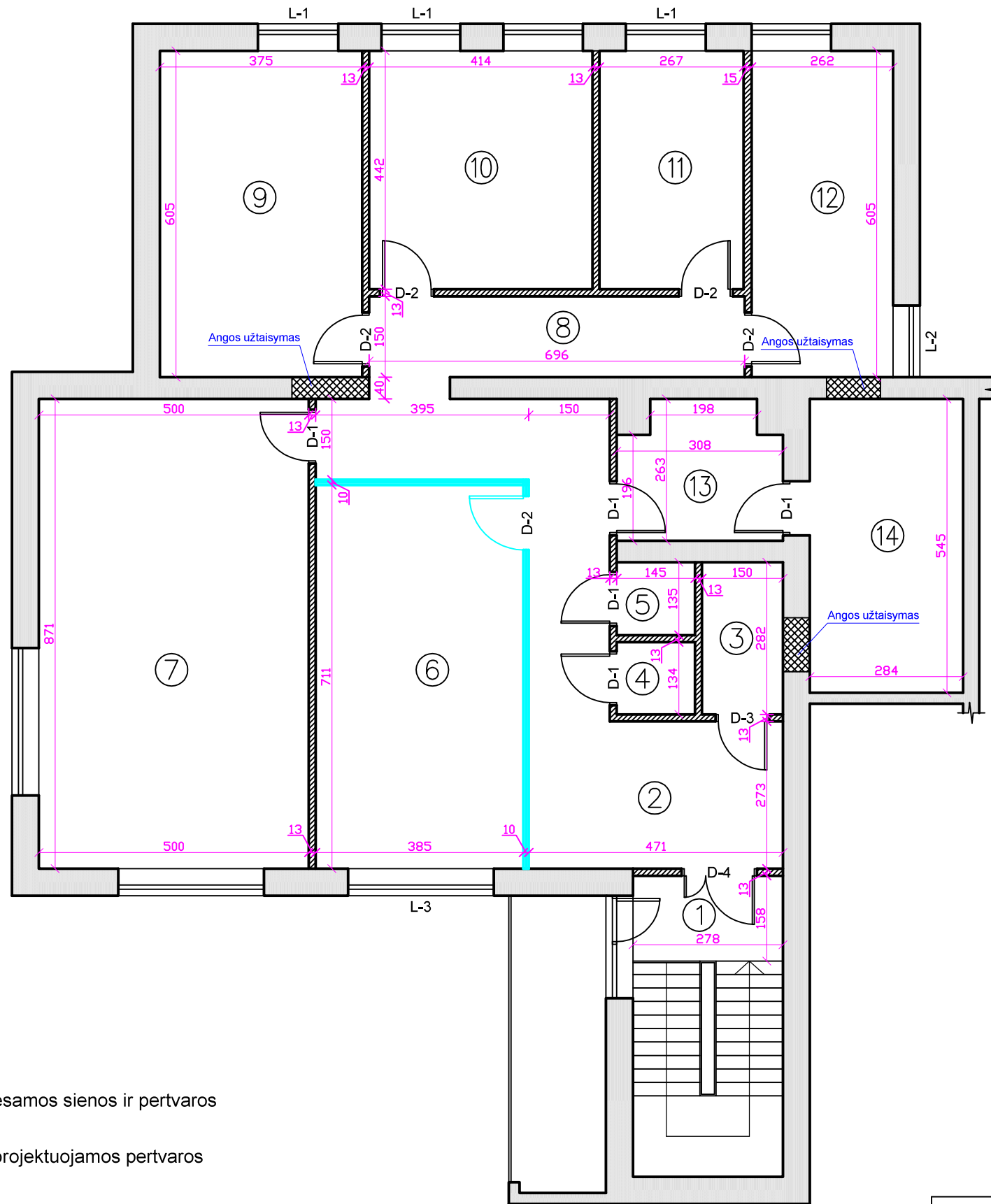
11.1. Savivaldybė turi teisę reikalauti sustabdyti statybos, rekonstrukcijos, griovimo ar remonto darbus, jei nesilaikoma šių taisyklių.

11.2. Už šių taisyklių nesilaikymą statybinių atliekų gamintojai ir turėtojai baudžiami pagal Administracinių teisių pažeidimų kodeksą.

## 9. Projekto brėžinių žiniaraštis

<b>Brėž. Nr.</b>	<b>Brėžinio žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>
1.	0192-01-TDP-AK-01	Antro aukšto planas
2.	0186-01-TDP-AK-03	Metalinio karkaso pertvaros su akmens vatos užpildu detalė

# ANTRO AUKŠTO PLANAS



## GAMINIAI

Durų Nr.	Matmenys, mm	Plotas, m <sup>2</sup>	Durų kiekis, vnt	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos
D-1	900x2100	1,89	4	7,56	Metalinės vidaus durys, spalva derinama su užsakovu, su rakinama spyna ir atramomis (durų atidarymui)
D-2	900x2100	1,89	5	9,45	Berėmės grūdinto stiklo vidaus durys, su užraktu ir atramomis (durų atidarymui)
D-3	1000x2100	2,10	1	2,10	Metalinės vidaus durys, spalva derinama su užsakovu, su rakinama spyna ir atramomis (durų atidarymui)
D-4	1400x2100	2,94	1	2,94	Lauko durys su stiklu (preliminarūs matmenys tikslinami vietoje), ir atramomis (durų atidarymui), su užraktu
L-1	1500x1700	2,55	3	7,65	Plastikiniai langai, varstomi
L-2	1300x1200	1,56	1	1,56	Plastikiniai langai, varstomi
L-3	2700x1700	4,59	1	4,59	Plastikiniai langai, varstomi
Stiklinė pertvara	11060x2770	30,64	-	30,64	Pertvarų rėmo spalvos derinamos su užsakovu, matmenys preliminarūs, tikslinami vietoje

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1.	Laiptinė	4,39
2.	Koridorius	27,75
3.	ŽN san. mazgas	4,23
4.	Tualetas	1,94
5.	Tualetas	1,96
6.	Kabinetas	27,37
7.	Konferencijų salė	43,55
8.	Koridorius	10,44
9.	Kabinetas	22,69
10.	Kabinetas	18,30
11.	Kabinetas	11,80
12.	Kabinetas	15,85
13.	Pagalbinė patalpa	7,36
14.	Poilsio patalpa	15,48
VISO (administracinės paskirties)		213,11
VISO (sporto paskirties)		368,10
IŠ VISO		581,21

- esamos sienos ir pertvaros

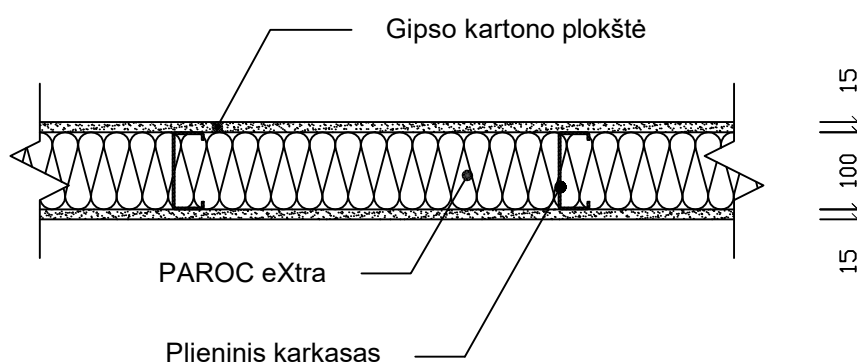
- projektuojamos pertvaros

- projektuojamos stiklo pertvaros

PASTABA: Visi atstumai pateikti centimetrais.

Kvalifikacijos atestato Nr.	Egidijus Striūga Tel. 8-656-28848			Sporto paskirties patalpų keitimo į administracinę, atliekant paprastojo remonto darbus Lauko g. 17-1A, Jurbarkė, projektas		
37998	PV	E. Striūga		2019	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
37998	Projektavo	E. Striūga		2019		
Užsakovas	B.Į. Skalvija			0192-01-TDP-AK-01	Mastelis	Lapas
				1:100	1	Lapų
						5

# METALINIO KARKASO PERTVAROS SU AKMENS VATOS UŽPILDU DETALĖ



Kvalifikacijos atestato Nr.	Egidijus Striūga Tel. 8-656-28848			Sporto paskirties patalpų keitimo į administracinę, atliekant paprastojo remonto darbus Lauko g. 17-1A, Jurbarkė, projektas			
37998	PV	E. Striūga		2019	METALINIO KARKASO PERTVAROS SU AKMENS VATOS UŽPILDU DETALĖ	Laida	
37998	Projektavo	E. Striūga		2019		0	
Užsakovas	B.Į. Skalvija			0192-01-TDP-AK-02	Mastelis	Lapas	Lapų
					1:10	2	2