

PROJEKTO PAVADINIMAS:	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDA, ANTROSIOS MELNRAGĖS G. 10, 10A
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2019
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	190702-01_02-PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB "DANĖS PROJEKTAI" TURGAUS G. 37-5., KLAIPĖDA TEL. 8 –612-31413, 8-620-76751
	
DIREKTORIUS:	LINAS SLAUSGALVIS
PV:	VALENTINAS LUCENKO
ARCH:	RŪTA SENDRAUSKIENĖ
STATYTOJAS:	UAB „ELIGO NT“

OBJEKTAS/ PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDA, ANTROSIOS MELNRAGĖS G. 10, 10A
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RINKMENOS NR.	DALIS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
				PROJEKTO SUDĖTIS
1	PP	BENDROJI DALIS		
		1	1	Titulinis lapas
		1	2	Turinys
		7	3-9	Aiškinamasis raštas
		1	10	Sklypo sutavrkymo planas
		1	11	Sklypo vertikalinis planas
		1	12	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
		1	13	Pastato Nr.1 fasadai M 1 : 100
		3	14-16	Pastato Nr.1 aukšto planai M 1 : 100
		1	17	Pastato Nr.1 pjūvis M 1 : 100
		1	18	Pastato Nr.2 fasadai M 1 : 100
		3	19-21	Pastato Nr.2 aukšto planai M 1 : 100M
		1	22	Pastato Nr.2 pjūvis M 1 : 100
		3	23-25	Vizualizacijos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

2. BENRIEJI DUOMENYS

2.1. Objekto pavadinimas.

Poilsio paskirties pastatų, Antrosios Melnragės g.10, ir Antrosios Melnragės g.10A, Klaipėdos m. statybos projektas

2.2. Statinių statybos vieta.

Sklypas, kuriame projektuojami poilsio paskirties pastatai yra Klaipėdos mieste, Antrosios Melnragės g.10, Sklypo kad. Nr. 2101/0001:940 ir Antrosios Melnragės g.10A Sklypo kad. Nr. 2101/0001:941.

2.3. Statytojas.

UAB „Eligo NT“

2.4. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai". Projekto vadovas - Valentinas Lucenko, architektė - Rūta Sendrauskienė.

2.5. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

2.6. Statinių paskirtis.

Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (*poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai*).

Antrosios Melnragės g.10 yra projektuojami jaunimo nakvynės namai, Antrosios Melnragės g.10A – jaunimo nakvynės namai su gyvenamosiomis patalpomis.

2.7. Statinio kategorija.

Naypatingi statiniai.

2.8. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Antrosios Melnragės g.10 projektuojami jaunimo nakvynės namai, kuriuose numatomi 12 numerių, bendras pastato plotas apie 534m²

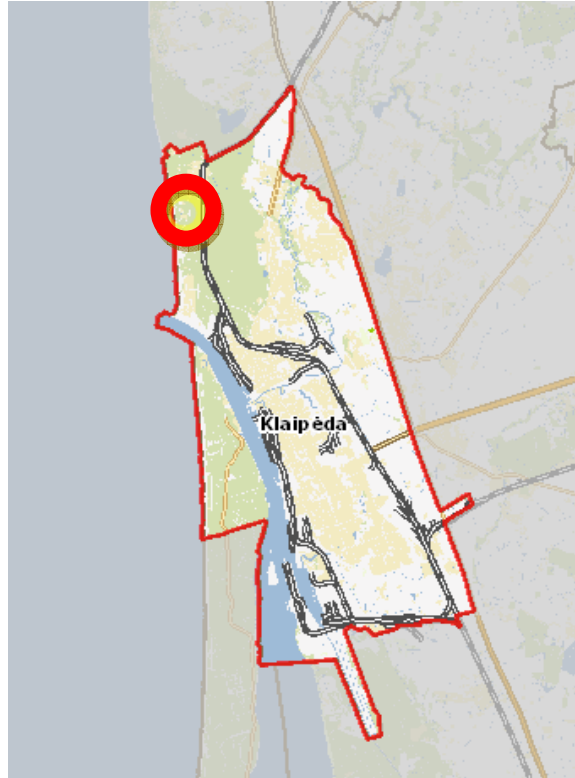
Antrosios Melnragės g.10A – jaunimo nakvynės namai su gyvenamosiomis patalpomis, kuriuose numatomi 12 numerių ir 12 butų, bendras pastato plotas apie 1107m²

Statinių aukštis iki 10m. Statinių energetinė klasė numatoma A+.

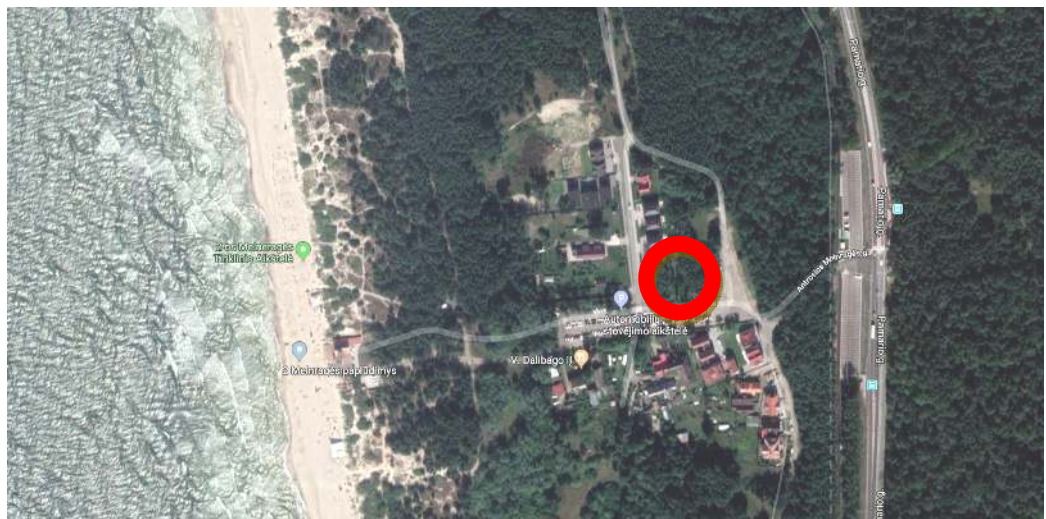
3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo sprendiniai ir pastatų architektūra.

Sklypai, kuriuose projektuojami poilsio paskirties pastatai yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje.



1 pav. Klaipėdos miesto žemėlapis schema



2 pav. Vietos schema

Rengiant projektinius pasiūlymus remtasi detaliojo plano I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr.

473, korektūra žemės sklypuose Antrosios Melnragės g. 8, 9 ir 10 [reg.Nr.: T00080424, 2017-06-26] sprendniais, taip pat **techninio projekto metu atlikta korektūra**, koreguojant statybos užstatymo ribą ir zoną (reg.Nr.:AD2-1857, 2019-10-31).

Statinių statymo zoną ir statybos ribą, koreguojama nepažeidžiant detaliuoju planu nustatytiems reglamentams. Sklype adresu: Antrosios Melnragės g. 10, Klaipėda, toje dalyje, kur koreguojama statybos riba ir statybos statinių zona, numatomi balkonai, balkonų projekciniai plotai į pastato užimtą žemės plotą neįskaičiuojami (*Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės*), todėl tankumas ir intensyvumas neviršija detaliojo plano nustatytų rodiklių. Sklype adresu: Antrosios Melnragės g. 10A, Klaipėda plečiama statybos riba ir statybos statinių zona, ją lygiagretinant su sklypo riba, taip pat numatomi balkonai.

Balkonai numatomi ~ 3m aukštyje, todėl techninio projekto sprendiniai neturi įtakos detaliuoju planu nustatytom automobilių stovėjimo vietoms ar žemės servitutams.

Projektuojami pastatai:

Adresu: Antrosios Melnragės g. 10 projektuojamas Poilsio paskirties pastatas (jaunimo nakvynės namai). Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, kiek labiau šiaurinėje pusėje. Patekimas į sklypą iš esamos gatvės vakarinėje sklypo dalyje. Patekimas į pastatą projektuojamas iš pietų pusės. Sklypo pietinėje pusėje numatytos automobilių stovėjimo vietos ir inžineriniai tinklai.

Adresu: Antrosios Melnragės g. 10A projektuojamas Poilsio paskirties pastatas (jaunimo nakvynės namai su gyvenamosiomis patalpomis). Pastatas projektuojamas sklypo vakarinėje - šiaurinėje dalyje. Patekimas į sklypą iš esamo įvažiavimo pietinėje sklypo dalyje. Numatomi du patekimai į namą – iš rytų ir pietų pusės. Sklypo rytinėje pusėje numatytos automobilių stovėjimo vietos, sklypo pietinėje - inžineriniai tinklai.

Projektuojami pastatai yra trijų aukštų, stačiakampio formos. Pastatų fasadams parenkama labai artima aplinkai apdaila – medžio dailylentės. Pirmo aukšto apdaila – klinkerio plytelės, derinant prie esamų pastatų. Projektuojami balkonai, kurių gyliai – pagyvina tūrius, stikliniai turėklai – suteikia esamos aplinkos atspindžius.

Sklypuose atliktas esamų želdinių vertinimas. Išsaugomi vertingi medžiai nurodomi grafiškai. Planuojamose statinių zonose medžiai yra šalinami remiantis LR Aplinkos ministro 2008m.sausio 31d. Nr.D1-87 įsakymu "*Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo*".

Sklypuose numatomi nauji želdiniai užpildant erdvę, kad kompleksas skėstu želdiniuose, nedominuotų erdvėje.

Prieigos prie projektuojamų pastatų numatomos apšviesti šviestuvais, montuojamais ant pastato fasado ar statomų ant žemės. Išorės reklamos stendai šiuo etapu neprojektuojami.

Baigus statybos darbus teritoriją numatoma apželdinti. Kiemo takai grindžiami betoninėmis trinkelėmis. Automobilių stovėjimo vietos bei įvažiavimai numatomi asfaltuoti. Želdinama teritorija bus ne mažiau kaip 40 % kiekvieno sklypo ploto.

Sklypų gerbūvis tvarkomas kompleksiskai, teritorijoje formuojama komportiška rekreacijos zona.

3.2. Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis. Žmonių su negalia transporto vietų poreikis.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pastatams numatomas toks minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai:	
3.2	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numeriui)
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Projektuojamam poilsio paskirties pastatui – jaunimo namams - Antrosios Melnragės g. 10 - reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos (pastate yra projektuojama 12 atskirų numerių). Sklypo ribose yra numatoma 6 automobilių stovėjimo vietos, automobilių stovėjimo vietų sprendinių principas - pagal detaliojo plano sprendinius, taip pat yra gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus sutikimas dėl kietų kiemo dangų įrengimo, labiausiai išsikišančioms konstrukcijos sutampant su valstybinės žemės riba vakarų pusėje (sutikimas prisegamas projekte).

Projektuojamam poilsio paskirties pastatui – jaunimo namams su gyvenamosiomis patalpomis - Antrosios Melnragės g. 10A - reikalingos 12 automobilių stovėjimo vietų (pastate yra projektuojama 12 atskirų gyvenamųjų patalpų ir 12 atskirų jaunimo nakvynės namų numerių). Sklypo ribose yra numatoma 12 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų sprendinių principas - pagal detaliojo plano sprendinius, taip pat yra gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus sutikimas dėl kietų kiemo dangų įrengimo, labiausiai išsikišančioms konstrukcijos sutampant su valstybinės žemės riba šiaurės ir pietų pusėje (sutikimas prisegamas projekte).

Techninio projekto metu automobilių stovėjimo vietų sprendimas lieka pagal detaliojo plano sprendinius, sprendiniai yra detalizuojami pagal projektuojamų pastatų poreikį ir gautus NŽT sutikimus.

Nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms, teritorijoje numatomos 2 ŽN automobilių vietos.

3.3. Inžineriniai tinklai

Inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servituto galiojimo ribomis.

Projektuojamus vandentiekio tinklus sklype numatoma prijungti prie esamų miesto vandentiekio tinklų, pagal parengtą atskirą projektą.

Buitinių nuotekų išvado pajungimas projektuojamas prie esamų miesto buitinių nuotekų tinklų, pagal parengtą atskirą projektą.

Paviršinių nuotekų tinklų pajungimas projektuojamas, prie esamų miesto paviršinių nuotekų tinklų, pagal parengtą atskirą projektą.

Elektros tinklai pajungiami nuo naujai įrengiamos elektros spintos, pagal AB "ESO" išduotas prisijungimo sąlygas.

Esami ryšių tinklai iškeliami ir apvedami pagal sklypo ribą, pagal AB "TELIA" išduotas sąlygas.

Techninio projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai.

3.4. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių, apsisukimo aikštelės. Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Gaisro atveju, vandens tiekimas gaisrui iš išorės gesinti numatomas iš esamų gaisrinio hidrantų esančių Antrosios Melnragės gatvėje, nuo projektuojamų pastatų nutolę apie 100 m (žr. 3-5 pav.).

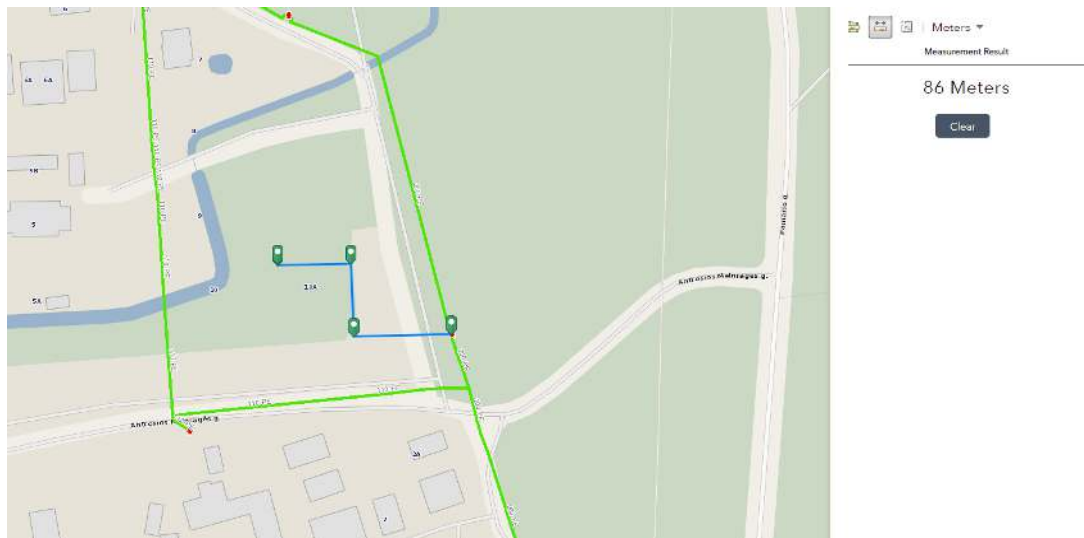
Projektuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II. Gretimų pastatų atsparumo ugniai laipsnis – II.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

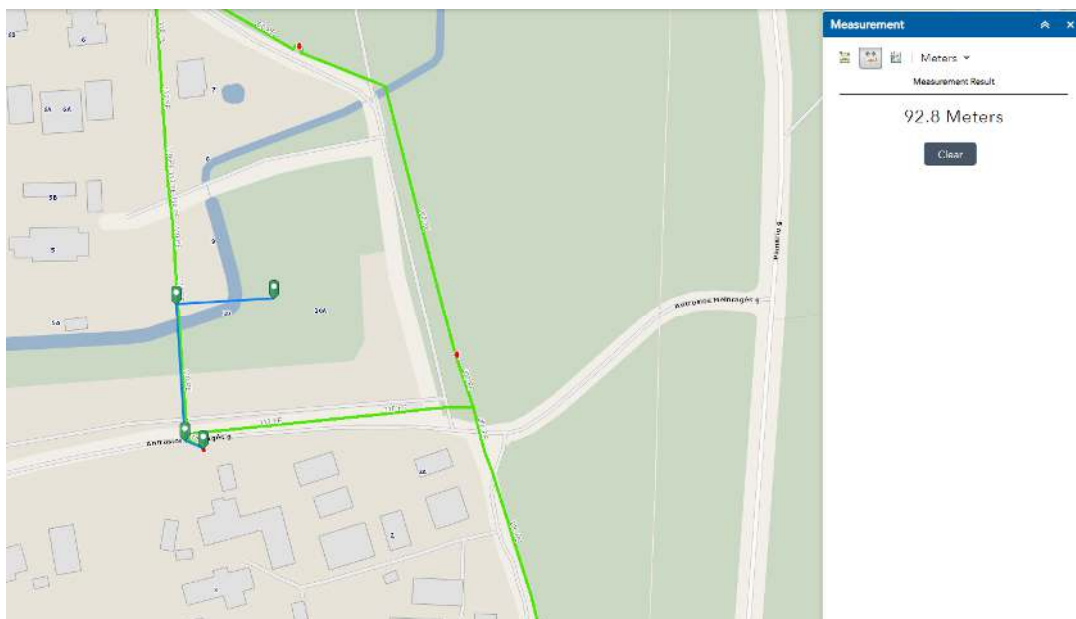
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jeigu nebus išlaikomi priešgaisriniai sprendimai – įrengti ugniasienes.

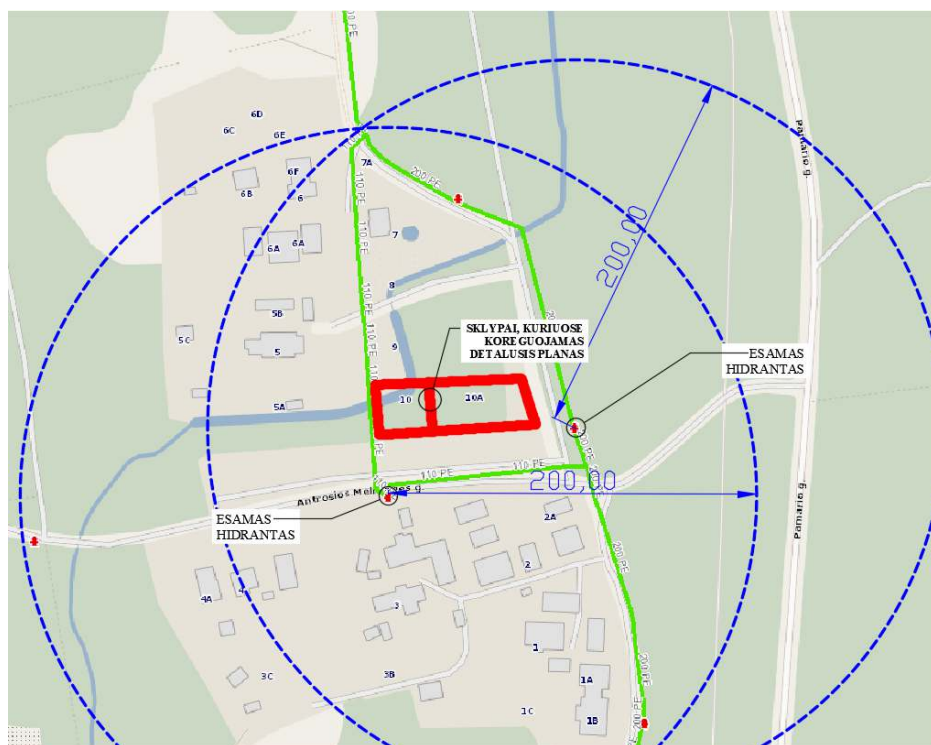
Kiti detalizuojami priešgaisriniai sprendimai bus sprendžiami techninio darbo projekto metu.



3 pav. Esamas gaisrinis hidrantas (1)



4 pav. Esamas gaisrinis hidrantas (2)



5 pav. 200 metrų atstumas nuo esamų gaisrinių hidrantų

Projektuojant pastatus gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai patenka prie projektuojamų pastatų iš esamų asfaltuotų gatvių. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių patekimas numatomas pagal *GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI*.

Prie projektuojamų sklypų yra esami asfaltuoti privažiavimai, gatvės. Taip pat hidrantai yra įrengti taip kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai lengvai privažiuotų.

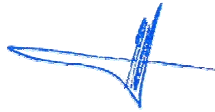
Projektuojami pastatų aukštis iki 10.00m, aukščiausio aukšto grindų altitudė 6,7 metrai, todėl remiantis *STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ir GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI - kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.* Detaliuoju planu numatyti patekimai į sklypus nutolę nuo projektuojamų pastatų ne toliau kaip 11 metrų. Patekimai į sklypus projektuojami pagal detaliojo plano sprendinius, naujai įrengiamų privažiavimų kelio dangos projektuojamos pagal *KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai"*.

Privažiavimai prie projektuojamų pastatų įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, ir iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis arba automobuliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. Ugniagesių gelbėtojų judėjimo kelių pastato viduje sprendžiami architektūrinėje dalyje.

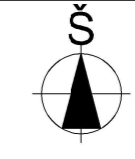
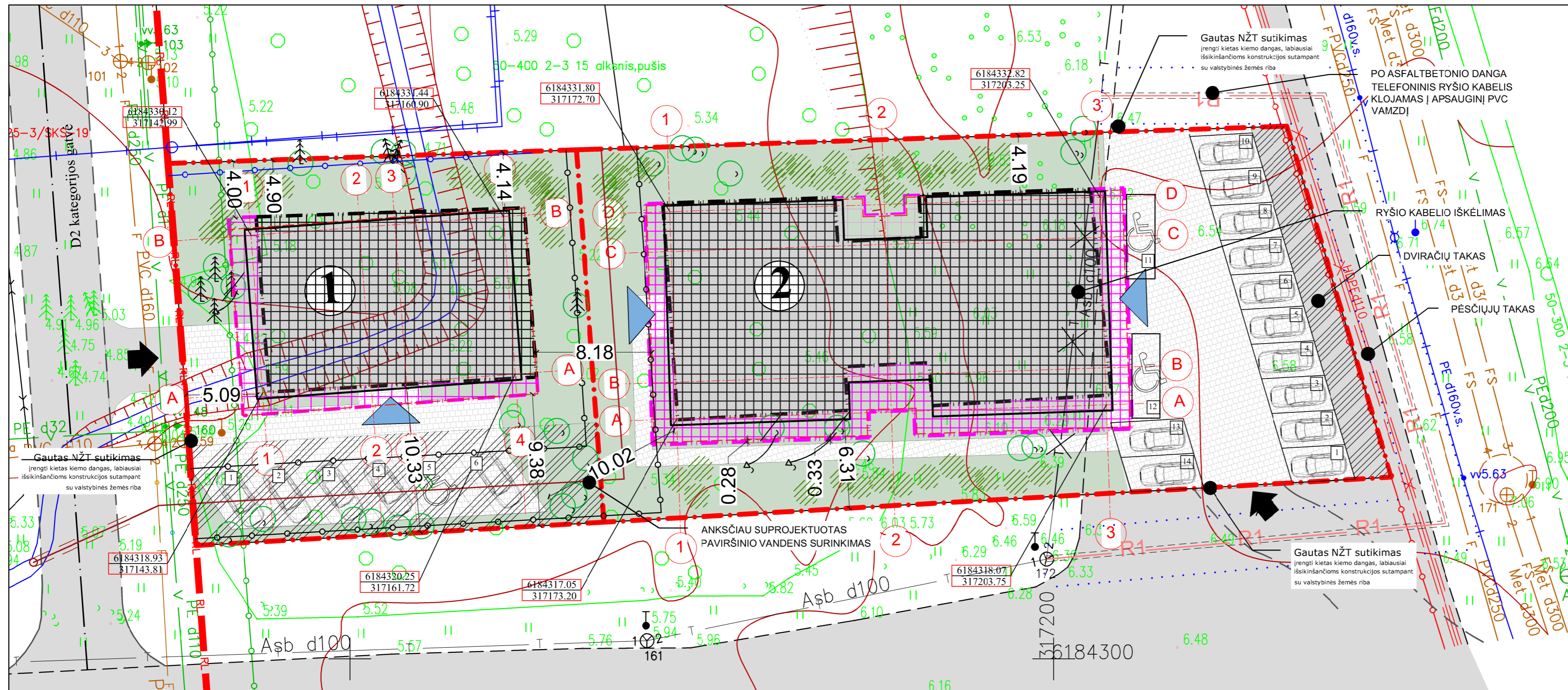
Esamų kelių ir naujai įrengiamų įvažiavimų į sklypus plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Ties projektuojamu pastatu Antrosios Melnragės g. 10 yra aklakelis, kuris baigtis 12×12 m aikštele, kadangi pastatas projektuojamas iki 10m aukščio, aklakelio aikštelė atitinka *GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI*.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nėra sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys, privažiavimai numatomi laisvi, be kliūčių.

PV



Valentinas Lucenko



SKLYPO PLANAS M 1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
(Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1534 patvirtinta, I-osios ir II-osios Melnragių detaliuojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės vadovybos 2001m rugšėjo 28d. sprendimu Nr.473, korektūra žemės sklypuose Antrosios Melnragės g. 8, 9 ir 10)
- UŽSTATYMO ZONA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
(Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1534 patvirtinta, I-osios ir II-osios Melnragių detaliuojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės vadovybos 2001m rugšėjo 28d. sprendimu Nr.473, korektūra žemės sklypuose Antrosios Melnragės g. 8, 9 ir 10)
- TECHNINIO DARO PROJEKTO METU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO RIBA
- TECHNINIO DARO PROJEKTO METU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
- PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI (Antrosios Melnragės g. 10, Klaipėda)
- PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI (Antrosios Melnragės g. 10A, Klaipėda)
- IŠSIKIŠANČIOS STOGO KONSTRUKCIJOS
- GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
- SERVITUTAI SKLYPE
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA
- IŠSAUGOMAS VERTINGAS MEDIS (pagal detaliuojo plano sprendinius)
- PERSODINAMAS VERTINGAS MEDIS
- NAUJAI SODINAMI ŽELDINIAI (pagal detaliuojo plano sprendinius)
- TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

PASTABOS:

1. Atstumai pateikti metrais.
Visi atstumai atitinka reikalavimus: Pastatų leidžiamas aukštis (nustatytas pagal detalų planą) - 10m. Todėl mažiausias leidžiamas atstumas nuo pastato iki sklypo ribos skaičiuojamas pritaikius interpoliacijos metodą: kai pastato aukštis 10m - mažiausias leidžiamas atstumas iki sklypo ribos - 3,75m. (Jei pastatas aukštesnis kaip 8,5m, tai aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m: 9,5m - atstumas 3,5m; 10,5m - atstumas 4,5, kai pastato aukštis 10m - mažiausias leidžiamas atstumas iki sklypo ribos - 3,75m).
2. Užstatytas žemės plotas skaičiuojamas remiantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklų 132p. Pastato (taip pat stogą turinčio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) - pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos ir už jos ribų esančios oržeminės pastato dalies (jei ji yra) horizontalios projekcijos plotų suma. [...] Apskaičiuojant užstatytą plotą: 132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padaryti įvažiavimai, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių), įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; **neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolijų pastato dalių projekciniai plotai.**
3. Automobilių stovėjimas numatomas sklypų ribose, pagal detaliuojo plano sprendinius. Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30lentelė: (3.2.) jaunimo nakvynės namams - 1 vieta 6 kambariams/numeriams; (1.3.) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai) -1 vieta vienam butui. Sklype adresu Antrosios Melnragės g. 10 projektuojami jaunimo nakvynės namai, sklype adresu Antrosios Melnragės g. 10A - jaunimo nakvynės namai su gyvenamosiomis patalpomis.
4. Sklypuose atliktas esamų želdinių vertinimas. Išsaugomi vertingi medžiai nurodomi grafiškai. Planuojamose statinių zonose medžiai yra šalinami, vertingi medžiai - persodinami, remiantis LR Aplinkos ministro 2008m.sausio 31d. Nr.D1-87 įsakymu "Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo". Sklypuose numatomi nauji želdiniai užplandant erdvę, kad kompleksas skėstų želdiniuose, nedominuotų erdvėje. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-13-30 įsakymu Nr.722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI [Antrosios Melnragės g. 10, Klaipėda]

1. SKLYPO PLOTAS	780 m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	68 %
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	234 m ²

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO NR. 1 BENDRIEJI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	227 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	10,00m (3a)
3. BENDRASIS PLOTAS	533,65 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	533,65 m ²

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS:

	Leistinas pagal detalų planą	Numatytas TDP
Statinio aukštis nuo žemės	10m	10,00m
Užstatymo tankumas	30%	30%
Užstatymo intensyvumas	90%	68%
Žemės sklypo apželdinimas	40%	42%

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI [Antrosios Melnragės g. 10A, Klaipėda]

1. SKLYPO PLOTAS	1380 m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	33 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	80 %
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	458 m ²

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO NR. 1 BENDRIEJI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	458 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	10,00m (3a)
3. BENDRASIS PLOTAS	1106,30 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	1106,30 m ²

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS:

	Leistinas pagal detalų planą	Numatytas TDP
Statinio aukštis nuo žemės	10m	10,00m
Užstatymo tankumas	40%	33%
Užstatymo intensyvumas	120%	80%
Žemės sklypo apželdinimas	40%	40%

KVAL. DOK. NR.

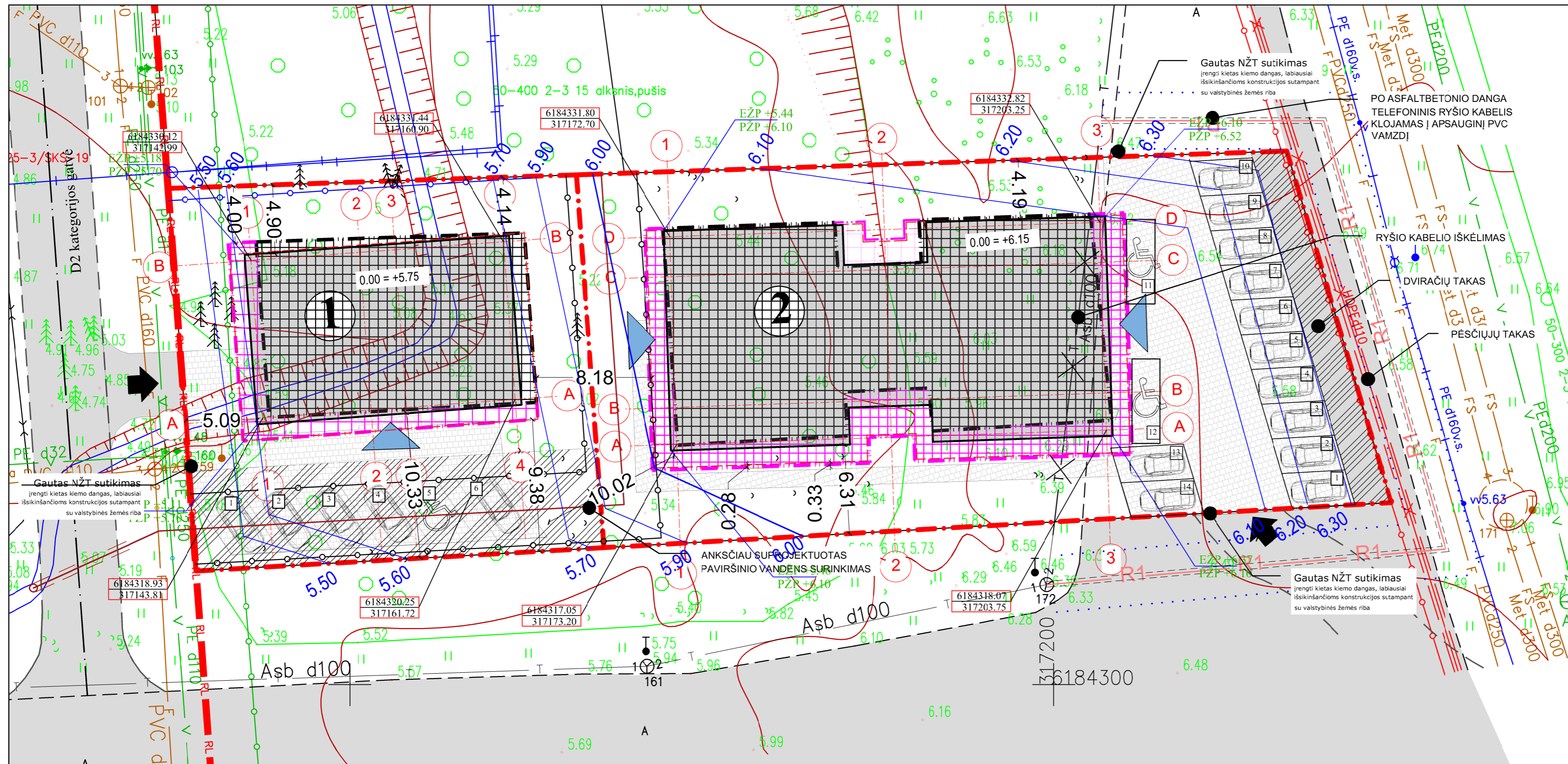
DANĖS PROJEKTAI
UAB "DANĖS PROJEKTAI"
Turgaus g. 37-5, Klaipėda
Mob.: 862076751, 861231413
El.p.: danesprojektai@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS

A 2'25	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIKA
ARCH	VALENTINAS LUCENKO	SKLYPO PLANAS M 1:250	0
	RŪTA SENDRAUSKIENĖ		

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS
UAB "EliGo NT"

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
190702-01_02-PP-SP_B-01	1	1

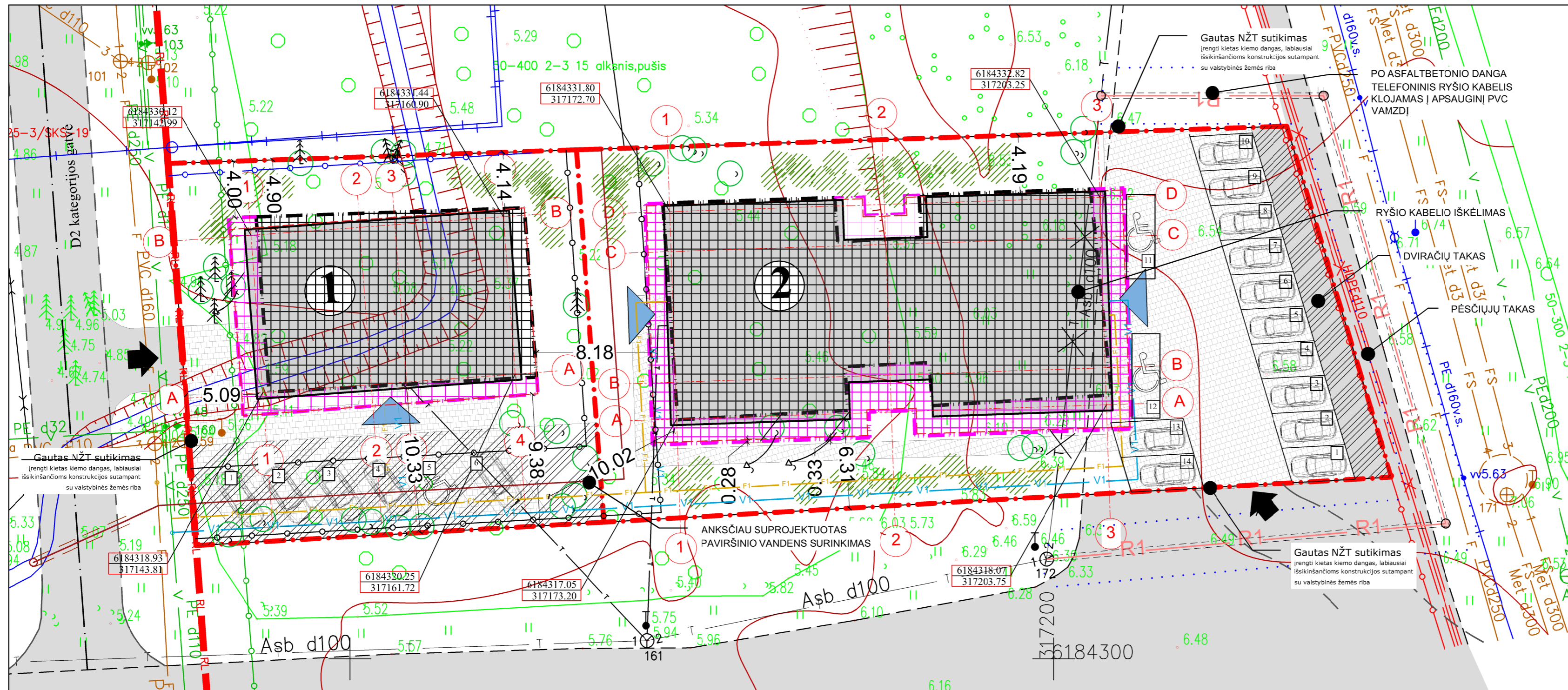


SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:250

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
(Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1534 patvirtinta, I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės vadybos 2001m rugšėjo 28d. sprendimu Nr.473, korektūra žemės sklypuose Antrosios Melnragės g. 8, 9 ir 10)
 - UŽSTATYMO ZONA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
(Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1534 patvirtinta, I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės vadybos 2001m rugšėjo 28d. sprendimu Nr.473, korektūra žemės sklypuose Antrosios Melnragės g. 8, 9 ir 10)
 - TECHNINIO DARO PROJEKTO METU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO RIBA
 - TECHNINIO DARO PROJEKTO METU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
 - PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI (Antrosios Melnragės g. 10, Klaipėda)
 - PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI (Antrosios Melnragės g. 10A, Klaipėda)
 - IŠSIKIŠANČIOS STOGO KONSTRUKCIJOS
 - GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
 - PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
 - SERVIDUITAI SKLYPE
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
 - PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
 - ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
 - PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

PASTABOS:
1. Žemės paviršiaus altitudės projektuojamos taip, kad būtų esamų altitudžių tąsa ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų interesų.

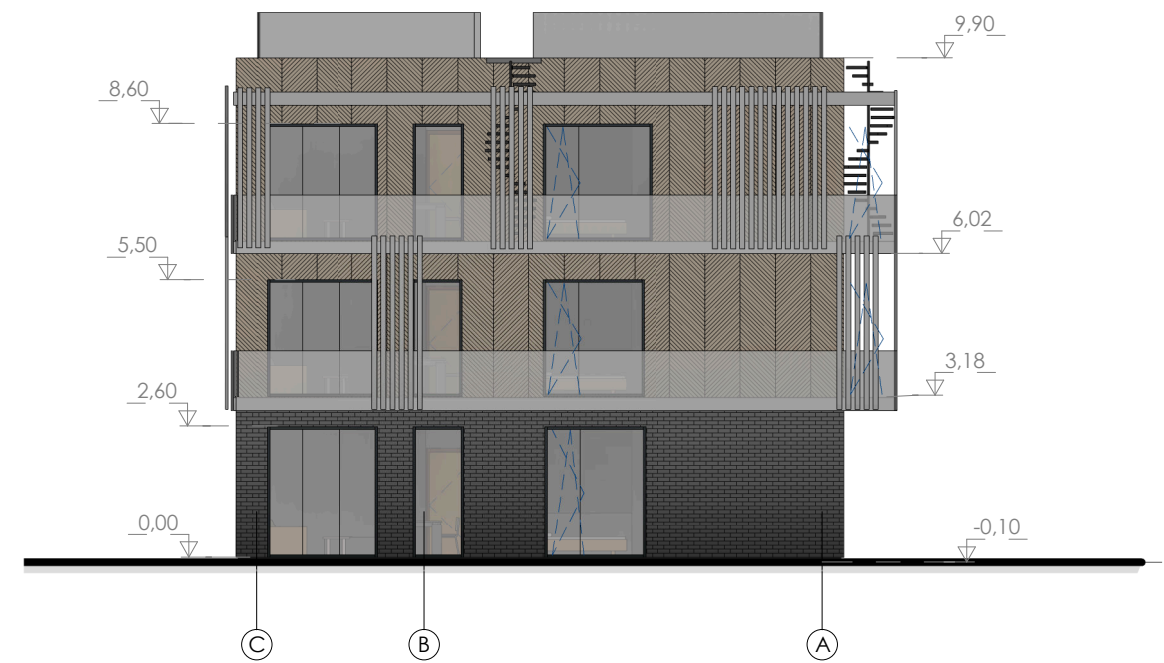
KVAL. DOK. NR.	UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El.p.: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2'25	PV	VALENTINAS LUCENKO		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:250
	ARCH	RŪTA SENDRAUSKIENĖ		LAI DA
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "EliGo NT"		190702-01_02-PP-SP_B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
(Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD 1-1534 patvirtinta, I-osios ir II-osios Melnragių detaliuoju plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001m rugsėjo 26d. sprendimu Nr.473, korektūra žemės sklypuose Antrosios Melnragės g. 8, 9 ir 10)
 - UŽSTATYMO ZONA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
(Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD 1-1534 patvirtinta, I-osios ir II-osios Melnragių detaliuoju plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001m rugsėjo 26d. sprendimu Nr.473, korektūra žemės sklypuose Antrosios Melnragės g. 8, 9 ir 10)
 - TECHNINIO DARO PROJEKTO METU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO RIBA
 - TECHNINIO DARO PROJEKTO METU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
 - PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI (Antrosios Melnragės g. 10, Klaipėda)
 - PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI (Antrosios Melnragės g. 10A, Klaipėda)
 - IŠSIKIŠANČIOS STOGO KONSTRUKCIJOS
 - PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
 - SERVITUTAI SKLYPE
 - PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - NUMATOMA BUITŲ ATLIKŲ LAIKYMO VIETA
 - TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMAS RYŠIO TINKLŲ IŠNEŠIMAS
 - PROJEKTUOJAMAS NAUJAS TINKLŲ ŠULINYS

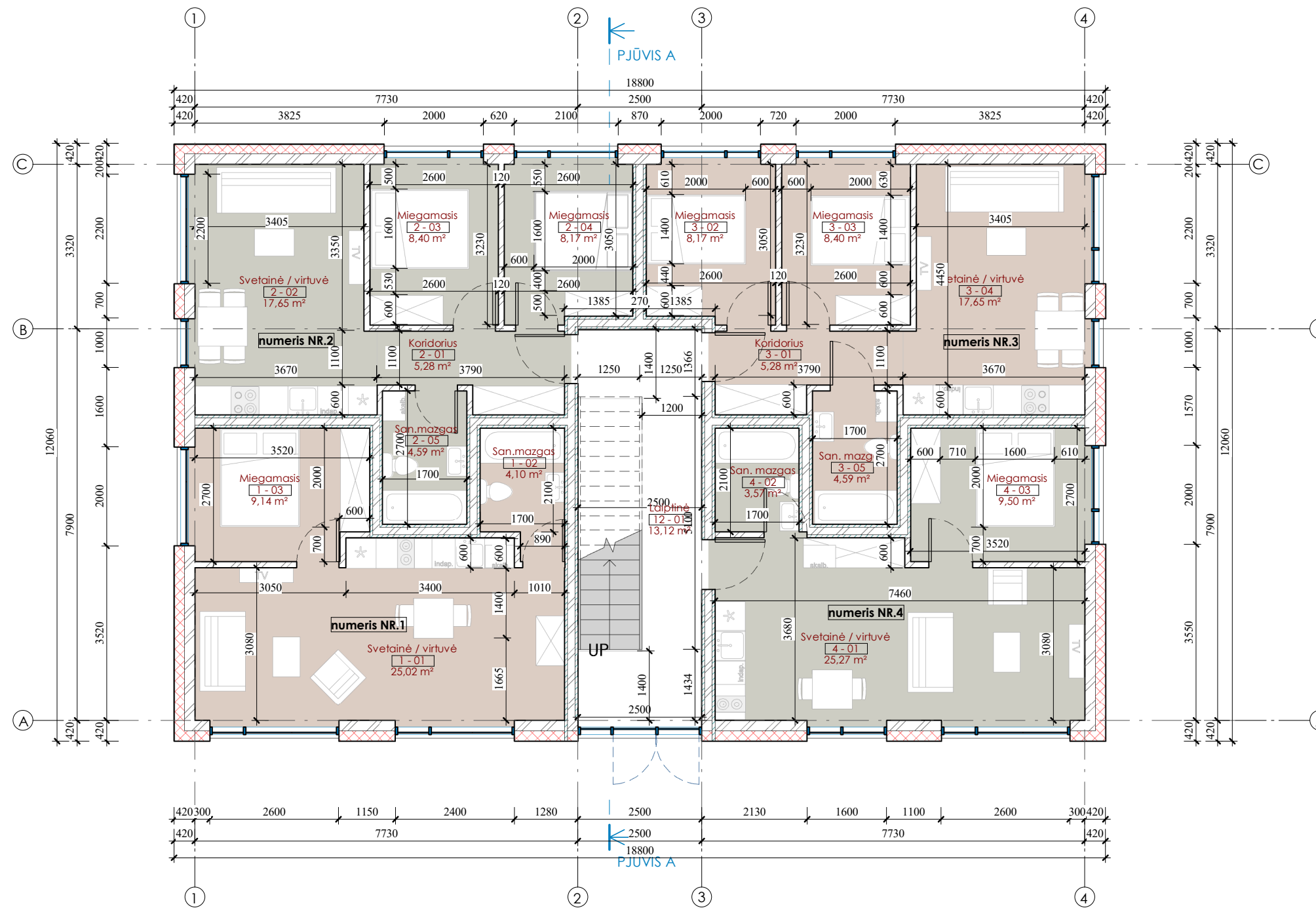
- PASTABOS:
- Inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų. **Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti.** Susisiekimai ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servituto galiojimo ribomis.
 - Projektuojamus vandentiekio tinklus sklype numatoma prijungti prie esamų miesto vandentiekio tinklų, pagal parengtą atskirą projektą.
 - Buitinių nuotekų išvado pajungimas projektuojamas prie esamų miesto buitinių nuotekų tinklų, pagal parengtą atskirą projektą.
 - Paviršinių nuotekų tinklų pajungimas projektuojamas, prie esamų miesto paviršinių nuotekų tinklų, pagal parengtą atskirą projektą.
 - Elektros tinklai pajungiami nuv. naujai įrengiamos elektros spintos, pagal AB "ESO" išduotas prisijungimo sąlygas.
 - Esami ryšių tinklai iškeliami ir apvedami pagal sklypo ribą, pagal AB "TELIA" išduotas sąlygas. **Ryšio tinklų iškėlimas privalo būti atliktas prieš pradėdamas statybos darbus.**

KVAL. DOK. NR.	UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p.: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2'25	PV	VALENTINAS LUCENKO		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250
	ARCH	RŪTA SENDRAUSKIENĖ		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eligo NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 190702-01_02-PP-SP_B-03	



PASTABOS:
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
 2. Visas altitudes fikslinti statybos metu;
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, fikslinamos statybų metu.


 UAB "Danes projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com		Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS			
		Dokumento pavadinimas: Fasadai PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1			
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Laida
A 2125	PV.	V. LUCENKO		2019	
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2019	
LT	Statytojas: UAB "Eligo NT" SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:		Dokumento žymuo: 190702-01-PP-SA_B-01		Lapas
					Lapų
					1
					1



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
12 - 01	Laiptinė	13,12 m ²
		13,12 m ²
numeris Nr.1		
1 - 01	Svetainė / virtuvė	25,02 m ²
1 - 02	San.mazgas	4,10 m ²
1 - 03	Miegamasis	9,14 m ²
		38,27 m ²
numeris Nr.2		
2 - 01	Koridorius	5,28 m ²
2 - 02	Svetainė / virtuvė	17,65 m ²
2 - 03	Miegamasis	8,40 m ²
2 - 04	Miegamasis	8,17 m ²
2 - 05	San.mazgas	4,59 m ²
		44,09 m ²
numeris Nr.3		
3 - 01	Koridorius	5,28 m ²
3 - 04	Svetainė / virtuvė	17,65 m ²
3 - 03	Miegamasis	8,40 m ²
3 - 02	Miegamasis	8,17 m ²
3 - 05	San. mazgo	4,59 m ²
		44,09 m ²
numeris Nr.4		
4 - 02	San. mazgo	3,57 m ²
4 - 03	Miegamasis	9,50 m ²
4 - 01	Svetainė / virtuvė	25,27 m ²
		38,34 m ²
		177,91 m ²


Bendras pastato plotas		
Pavadinimas	Plotas	Occupancy
pagalbinis		
Laiptinė	39,36 m ²	pagalbinis
poilsio	494,36 m ²	poilsio
	533,72 m ²	

KVAL.DOK. NR.	 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com				Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
	A 2125	PV.	V. LUCENKO	2019	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1	
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ	2019	Dokumento žymuo: 190702-01-PP-SA_B-02		
LT	Statytojas: UAB "Eligo NT" SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:			Laida	0	
				Lapas	Lapų	
				1	1	



Antro aukšto patalpų plotų...		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
00-2	Laiptinė	13,12 m ²
		13,12 m ²
numeris Nr.5		
5 - 01	Svetainė / virtuvė	25,02 m ²
5 - 02	Miegamasis	9,14 m ²
5 - 03	San.mazgas	4,10 m ²
		38,27 m ²
numeris Nr.6		
6 - 01	Koridorius	5,28 m ²
6 - 02	San.mazgas	4,59 m ²
6 - 03	Svetainė / virtuvė	17,65 m ²
6 - 04	Miegamasis	8,40 m ²
6 - 05	Miegamasis	8,17 m ²
		44,09 m ²
numeris Nr.7		
7 - 01	Koridorius	5,28 m ²
7 - 02	Miegamasis	8,17 m ²
7 - 03	Miegamasis	8,40 m ²
7 - 04	Svetainė / virtuvė	17,64 m ²
7 - 05	San.mazgas	4,59 m ²
		44,09 m ²
numeris Nr.8		
8 - 01	Svetainė / virtuvė	25,27 m ²
8 - 02	San.mazgas	3,57 m ²
8 - 03	Miegamasis	9,50 m ²
		38,34 m ²
		177,91 m ²


Bendras pastato plotas		
Pavadinimas	Plotas	Occupancy
pagalbinis		
Laiptinė	39,36 m ²	pagalbinis
poilsio		
	494,36 m ²	poilsio
		533,72 m ²

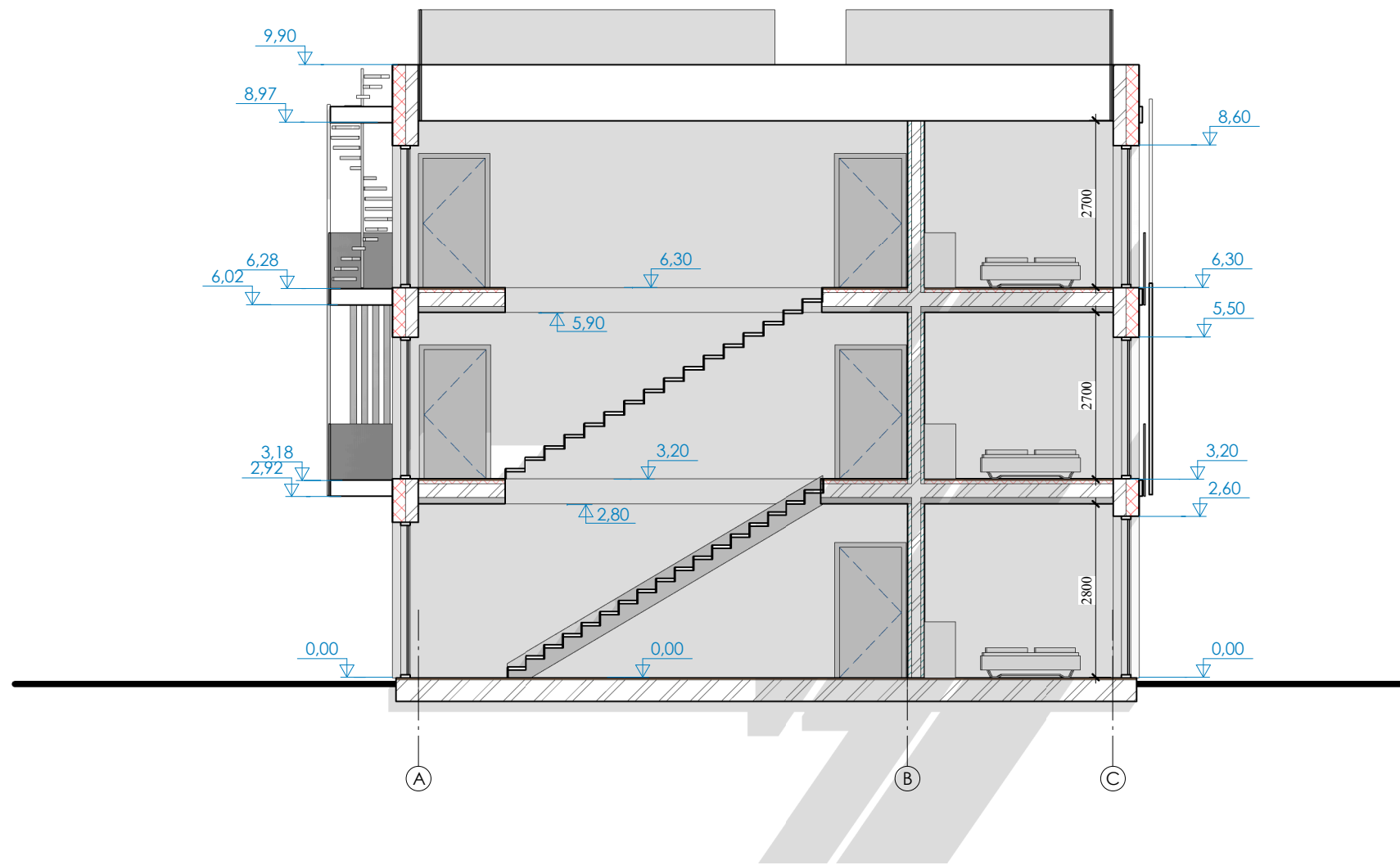
KVAL.DOK. NR.	 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com				Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
	A 2125	PAREIGOS PV.	VARDAS PAVARDĖ V. LUCENKO	PARAŠAS DATA	2019	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2019	Dokumento žymuo: 190702-01-PP-SA_B-03	
LT	Statytojas: UAB "Eligo NT" SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:				Lapas	Lapų




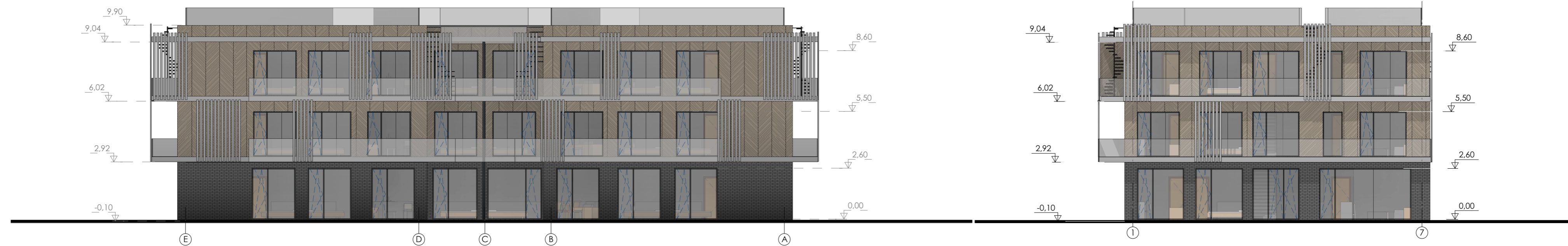
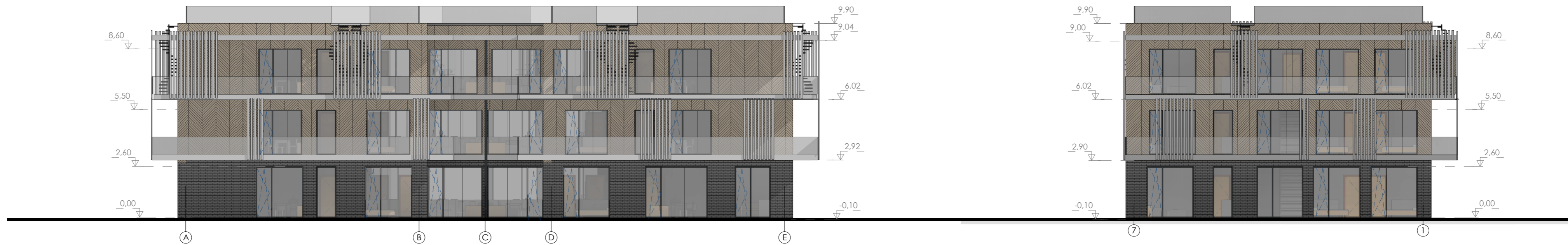
Trečio aukšto patalpų plotų...		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
00-3	Laiptinė	13,12 m ²
		13,12 m ²
numeris Nr.9		
9 - 01	Svetainė / virtuvė	25,02 m ²
9 - 02	Miegamasis	9,14 m ²
9 - 03	San.mazgas	4,10 m ²
		38,27 m ²
numeris Nr.10		
10 - 01	Koridorius	5,21 m ²
10 - 02	San.mazgas	4,59 m ²
10 - 03	Svetainė / virtuvė	17,72 m ²
10 - 04	Miegamasis	8,40 m ²
10 - 05	Miegamasis	8,17 m ²
		44,09 m ²
numeris Nr.11		
11 - 01	Koridorius	5,28 m ²
11 - 02	San.mazgas	4,59 m ²
11 - 03	Svetainė / virtuvė	17,65 m ²
11 - 04	Miegamasis	8,40 m ²
11 - 05	Miegamasis	8,17 m ²
		44,09 m ²
numeris Nr.12		
12 - 01	Svetainė / virtuvė	25,27 m ²
12 - 02	Miegamasis	9,50 m ²
12 - 03	San.mazgas	3,57 m ²
		38,34 m ²
		177,91 m ²

Bendras pastato plotas		
Pavadinimas	Plotas	Occupancy
pagalbinis		
Laiptinė	39,36 m ²	pagalbinis
poilsio	494,36 m ²	poilsio
	533,72 m ²	

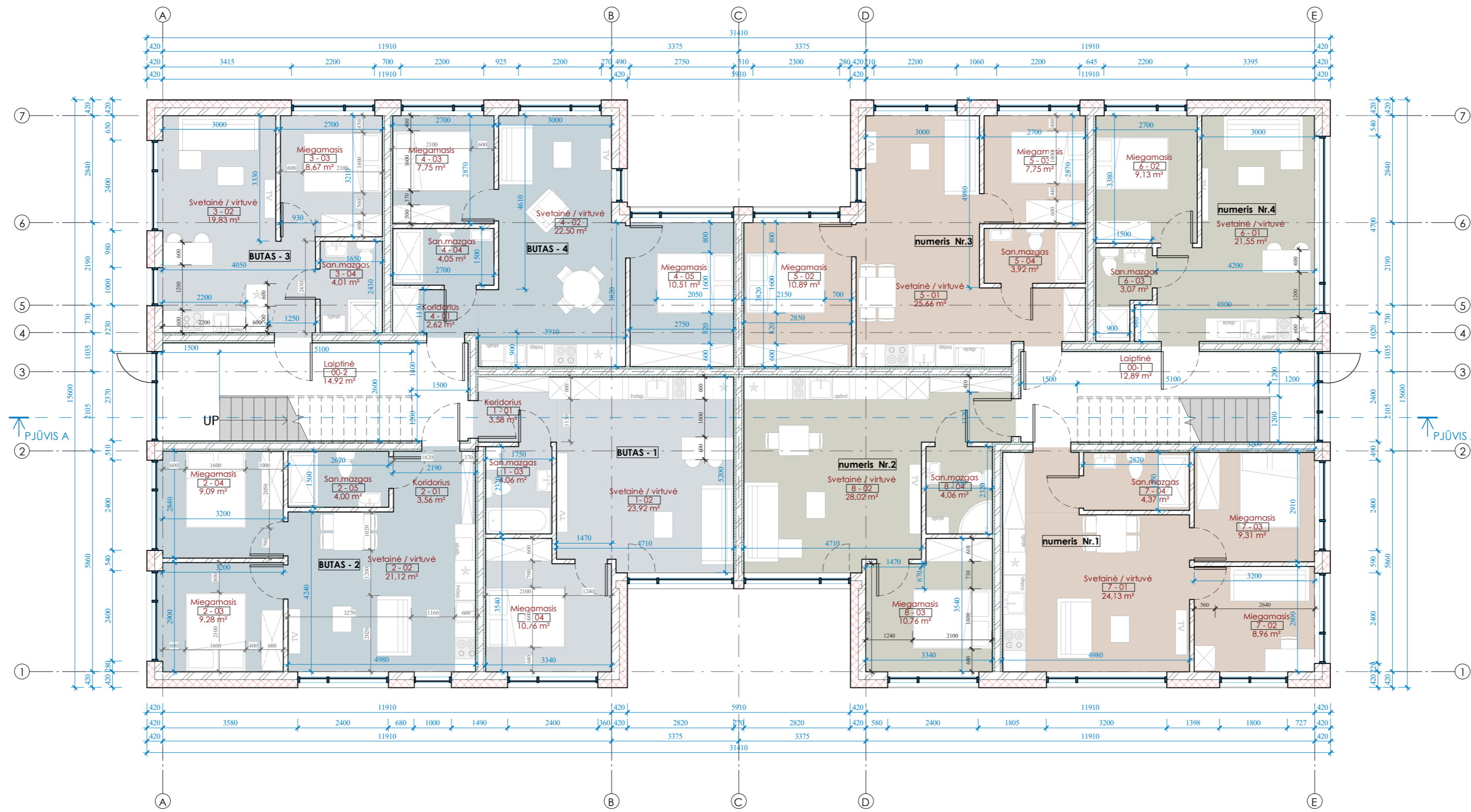
KVAL.DOK. NR.	 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com				Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2125	PAREIGOS PV.	VARDAS PAVARDĖ V. LUCENKO	PARAŠAS DATA	2019	Dokumento pavadinimas:	Laida
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2019	Trečio aukšto planas PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1		0
LT	Statytojas: UAB "Eligo NT" SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:				Dokumento žymuo: 190702-01-PP-SA_B-04		Lapas Lapų



 UAB "Danes projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com					Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS			
					KVAL.DOK. NR.		Dokumento pavadinimas:	
A 2125	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pjūvis PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1		M 1 : 100	0
B 30917	PV.	V. LUCENKO		2019	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2019	190702-01-PP-SA_B-05		1	1
LT	Statytojas: UAB "Eligo NT"				SU PROJEKTEINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:			



		Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS		Laida	
		Dokumento pavadinimas: Fasadai PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2			0
KVAL.DOK. NR. A 2125 B 30917	PAREIGOS PV. Arch.	VARDAS PAVARDĖ V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ	PARAŠAS 	DATA 2019 2019	Lapas Lapų
LT	Statytojas: UAB "Eligo NT" SU PROJEKTAIS SPRENDIMAIŠ SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:		Dokumenta žymuo: 190702-02-PP-SA_B-06		



**Pirmo aukšto butų plotų
eksplicacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas 1		
1-01	Koridorius	3,58 m²
1-02	Svetainė / virtuvė	23,92 m²
1-03	San.mazgas	4,06 m²
1-04	Miegamasis	10,76 m²
Butas 2		
2-02	Svetainė / virtuvė	21,12 m²
2-03	Miegamasis	9,28 m²
2-04	Miegamasis	9,28 m²
2-05	San.mazgas	4,00 m²
2-01	Koridorius	3,56 m²
Butas 3		
3-02	Svetainė / virtuvė	19,83 m²
3-03	Miegamasis	8,67 m²
3-04	San.mazgas	4,01 m²
Butas 4		
4-02	Svetainė / virtuvė	22,50 m²
4-03	Miegamasis	7,75 m²
4-05	Miegamasis	10,89 m²
4-04	San.mazgas	4,06 m²
4-01	Koridorius	2,62 m²
numeris Nr.1		
7-01	Svetainė / virtuvė	24,13 m²
7-03	Miegamasis	9,31 m²
7-02	Miegamasis	8,96 m²
7-04	San.mazgas	4,37 m²
numeris Nr.2		
8-02	Svetainė / virtuvė	28,02 m²
8-03	Miegamasis	10,76 m²
8-04	San.mazgas	4,06 m²
numeris Nr.3		
5-01	Svetainė / virtuvė	25,66 m²
5-02	Miegamasis	10,89 m²
5-03	Miegamasis	7,75 m²
5-04	San.mazgas	3,92 m²
numeris Nr.4		
6-01	Svetainė / virtuvė	21,55 m²
6-03	San.mazgas	3,07 m²
6-02	Miegamasis	9,13 m²
tech.patalpai		
00-1	Laiptinė	12,89 m²
00-2	Laiptinė	14,92 m²
Všoa:		368,67 m²

Bendras pastato plotas

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
gvenamaj			
		558,18 m²	gvenamaj
		558,18 m²	
pagabinės			
Laiptinė		55,13 m²	pagabinės
		55,13 m²	
palisio			
		493,03 m²	palisio
		493,03 m²	
Bendras giv. namo plotas:			
		1106,35 m²	

KVAL.DOK. NR. A 2125 B 30917

LT

UAB "Danės projektai"
Turgaus g. 37-5, Klaipėda
Mob.: 862076751, 861231413
El. p. danesprojektai@gmail.com

PAREIGOS PV. Arch.

VARDAS PAVARDĖ V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ

PARAŠAS DATA 2019 2019

Statytojas: UAB "Eligo NT"

SU PROJEKTAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:

Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS

Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas

PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2

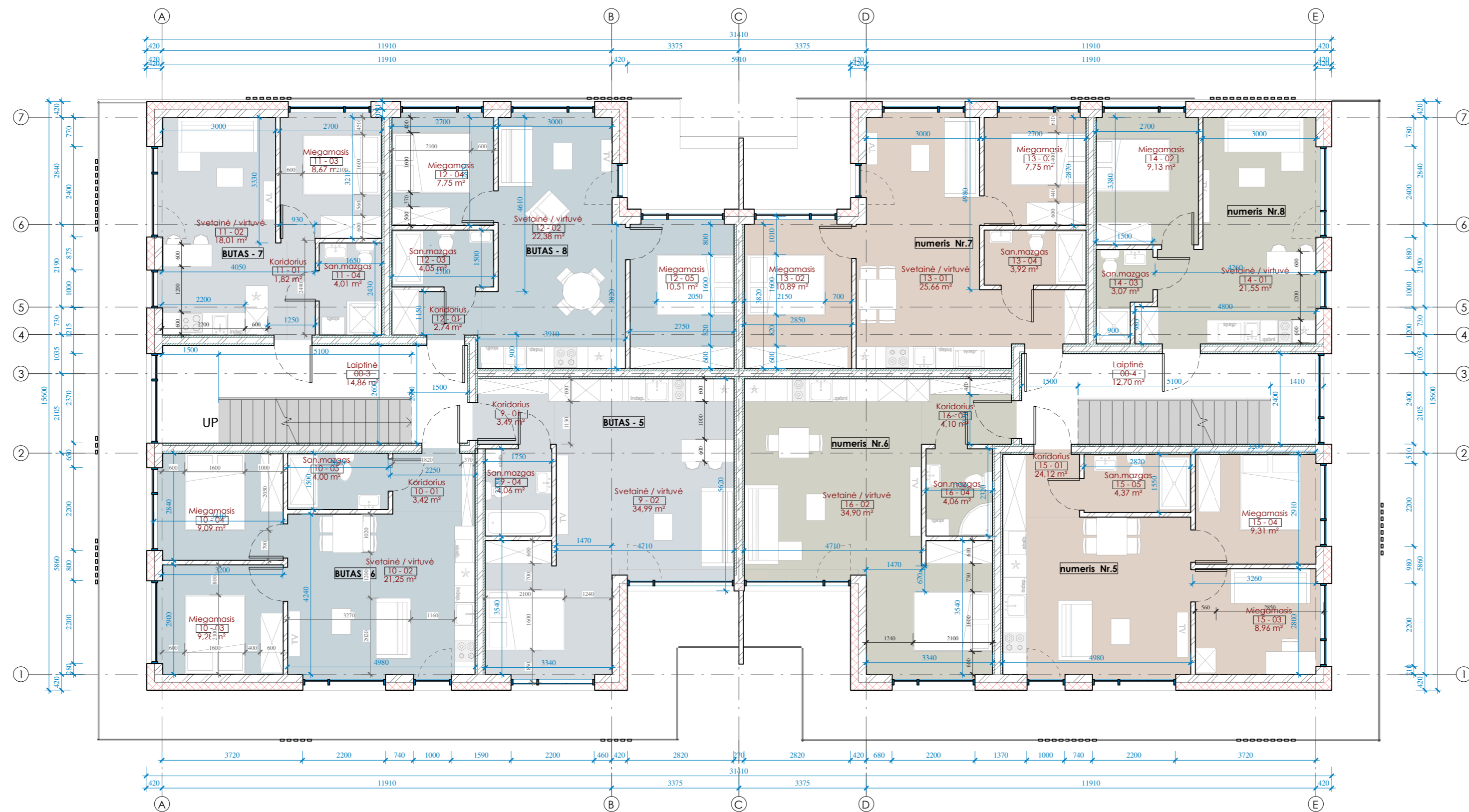
Dokumento žymuo: 190702-02-PP-SA_B-07

M 1 : 100

Laida 0

Lapas 1

Lapy 1



Antro aukšto butų plotų eksplicacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas 5		
5-01	Koridorius	3,49 m²
5-02	Svetainė / virtuvė	34,99 m²
5-04	San.mazgas	4,06 m²
Butas 6		
10-01	Koridorius	3,42 m²
10-02	Svetainė / virtuvė	21,25 m²
10-03	Miegamasis	9,28 m²
10-04	Miegamasis	9,09 m²
10-05	San.mazgas	4,00 m²
Butas 7		
11-01	Koridorius	1,82 m²
11-02	Svetainė / virtuvė	18,01 m²
11-03	Miegamasis	8,67 m²
11-04	San.mazgas	4,01 m²
Butas 8		
12-01	Koridorius	2,74 m²
12-02	Svetainė / virtuvė	22,38 m²
12-03	San.mazgas	4,05 m²
12-04	Miegamasis	7,75 m²
12-05	Miegamasis	10,51 m²
numeris Nr.5		
15-01	Koridorius	24,12 m²
15-03	Miegamasis	8,96 m²
15-04	Miegamasis	9,31 m²
15-05	San.mazgas	4,37 m²
numeris Nr.6		
16-01	Koridorius	4,10 m²
16-02	Svetainė / virtuvė	34,90 m²
16-04	San.mazgas	4,06 m²
numeris Nr.7		
13-01	Svetainė / virtuvė	25,66 m²
13-02	Miegamasis	10,89 m²
13-03	Miegamasis	7,75 m²
13-04	San.mazgas	3,92 m²
numeris Nr.8		
14-01	Svetainė / virtuvė	21,55 m²
14-02	Miegamasis	9,13 m²
14-03	San.mazgas	3,07 m²
Tech.patalpos		
00-3	Laiptinė	14,86 m²
00-4	Laiptinė	12,70 m²
 bendras gyv. namo plotas:		368,88 m²

Bendras pastato plotas

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
gyvenamaj			
		558,18 m²	gyvenamaj
		558,18 m²	
pagalbinės			
Laiptinė		55,13 m²	pagalbinės
		55,13 m²	
pošio			
		493,03 m²	pošio
		493,03 m²	
Bendras gyv. namo plotas:		1106,35 m²	

DANES PROJEKTAI
UAB "Danės projektai"
Turgaus g. 37-5, Klaipėda
Mob.: 862076751, 861231413
El. p. danesprojektai@gmail.com

KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 2125	PV.	V. LUCENKO		2019
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2019

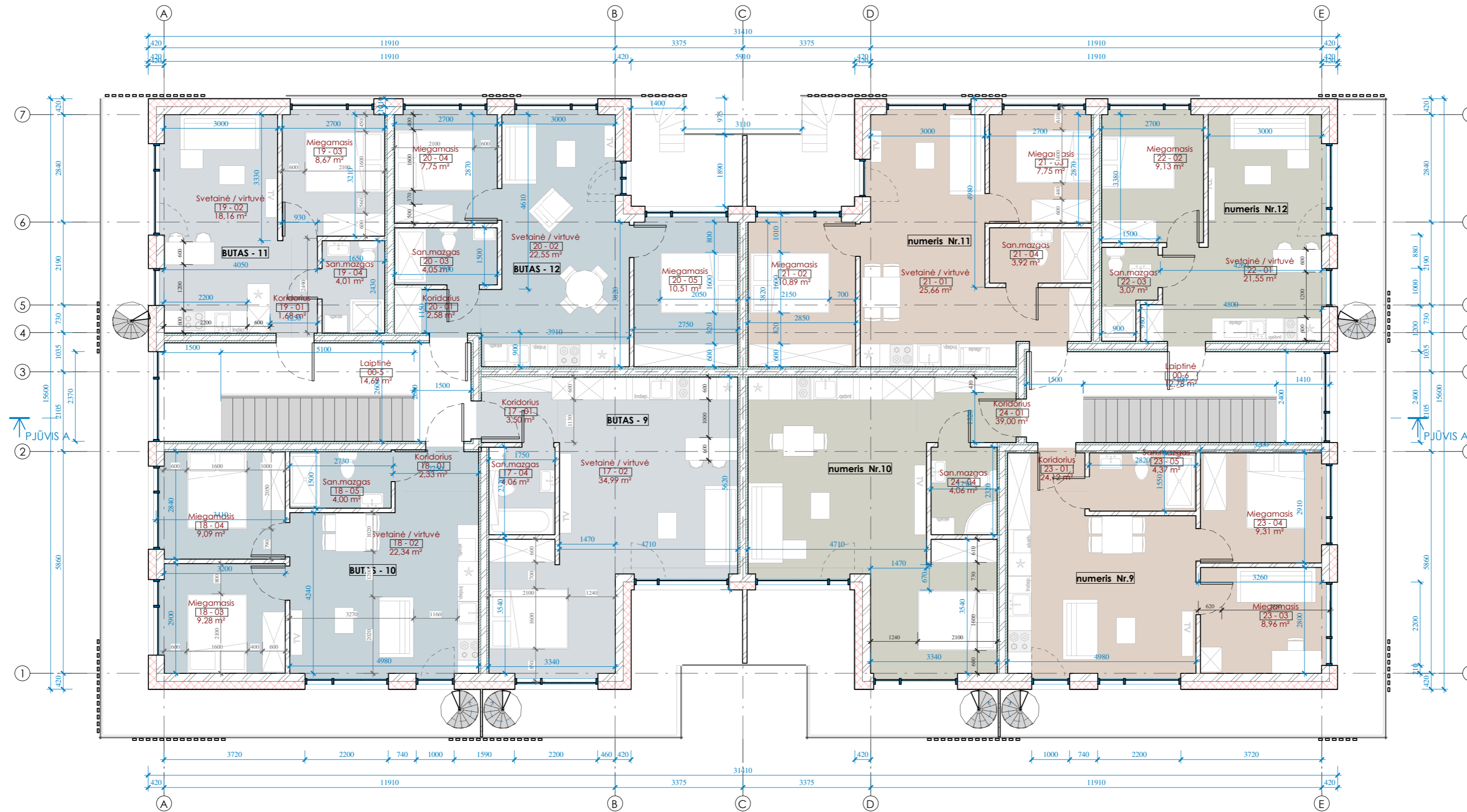
Statytojas:
LT UAB "Eligo NT"
SU PROJEKTAIS SPRENDIMAIŠ SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:

Projekto pavadinimas:
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS

Dokumento pavadinimas:
Antro aukšto planas
PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2

Dokumento žymuo:
190702-02-PP-SA_B-08

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

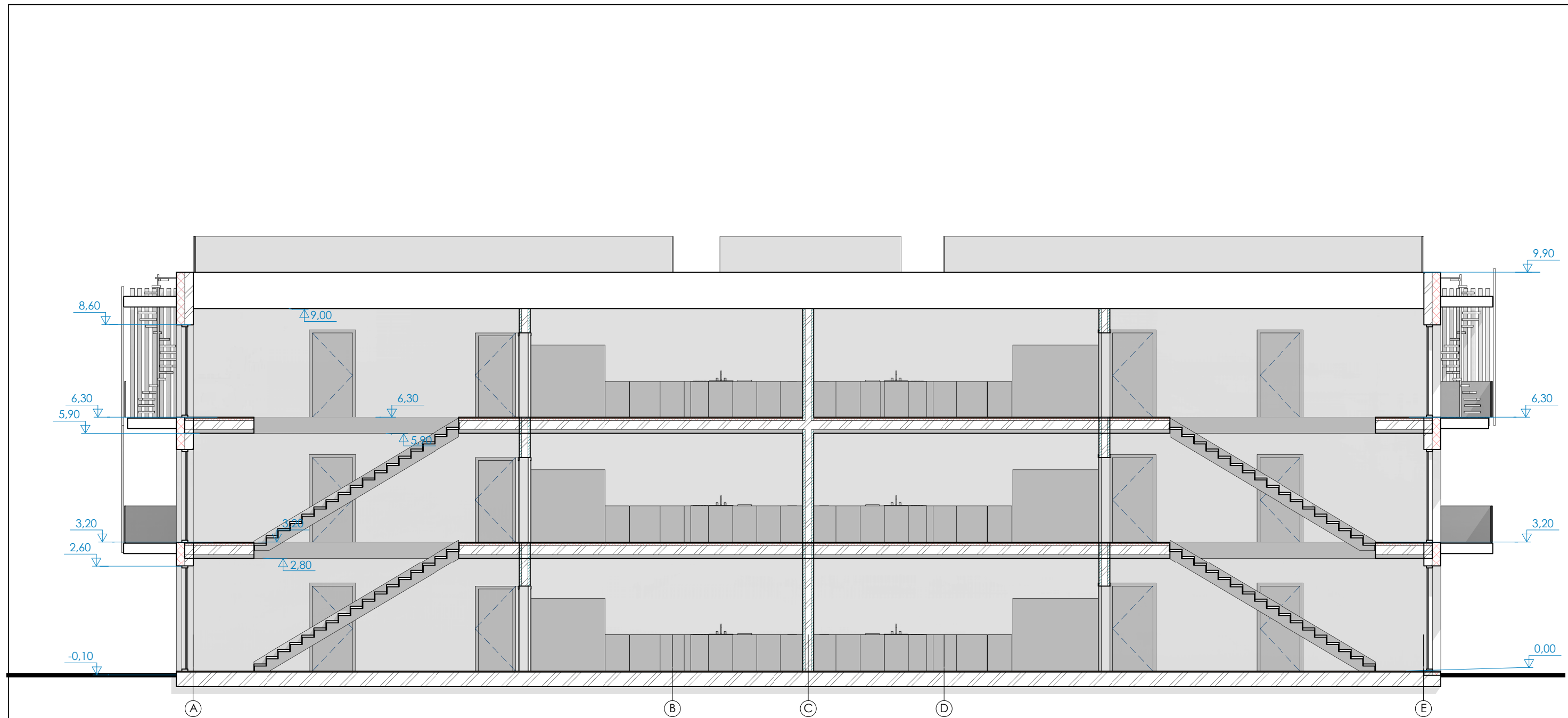



Trečio aukšto butų plotų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas 9		
17-01	Koridorius	3,50 m²
17-02	Svetainė / virtuvė	34,99 m²
17-04	San.mazgas	4,06 m²
Butas 10		
18-01	Koridorius	2,33 m²
18-02	Svetainė / virtuvė	22,34 m²
18-03	Miegamasis	9,28 m²
18-04	Miegamasis	9,09 m²
18-05	San.mazgas	4,00 m²
Butas 11		
19-01	Koridorius	1,68 m²
19-02	Svetainė / virtuvė	18,16 m²
19-03	Miegamasis	8,67 m²
19-04	San.mazgas	4,01 m²
Butas 12		
20-01	Koridorius	2,58 m²
20-02	Svetainė / virtuvė	22,55 m²
20-03	San.mazgas	4,05 m²
20-04	Miegamasis	7,75 m²
20-05	Miegamasis	10,51 m²
numeris Nr. 9		
23-01	Koridorius	24,12 m²
23-03	Miegamasis	8,96 m²
23-04	Miegamasis	9,31 m²
23-05	San.mazgas	4,37 m²
numeris Nr. 10		
24-01	Koridorius	39,00 m²
24-04	San.mazgas	4,06 m²
numeris Nr. 11		
21-01	Svetainė / virtuvė	25,66 m²
21-02	Miegamasis	10,89 m²
21-03	Miegamasis	7,75 m²
21-04	San.mazgas	3,92 m²
numeris Nr. 12		
22-01	Svetainė / virtuvė	21,55 m²
22-02	Miegamasis	9,13 m²
22-03	San.mazgas	3,07 m²
Tech.palatas		
00-5	Laiptinė	14,69 m²
00-6	Laiptinė	12,78 m²
		27,47 m²
Bendras gyven. namo plotas:		368,79 m²

Bendras pastato plotas			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
gyvenamasis		558,18 m²	
pagalbinis		55,13 m²	
palėisio		493,03 m²	
Bendras gyven. namo plotas:		1106,35 m²	

KVAL.DOK. NR. A 2125 B 30917	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2019
LT	UAB "Eligo NT"			
SU PROJEKTAIS SPRENDIMAIŠ SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:				

Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS				Laida 0
Dokumentu pavadinimas: Trečio aukšto planas PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2				
Dokumentu žymuo: 190702-02-PP-SA_B-09				Lapas 1
				Lapų 1




 <p>UAB "Danes projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com</p>					Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS				
					Dokumento pavadinimas: PJŪVIS PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2			M 1 : 100 Laida 0	
KVAL.DOK. NR. A 2125 B 30917	PAREIGOS PV. Arch.	VARDAS PAVARDĖ V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ	PARAŠAS 	DATA 2019 2019	Dokumento žymuo: 190702-02-PP-SA_B-10			Lapas 1	Lapų 1
LT Statytojas: UAB "Eligo NT" SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:									




 UAB "Danes projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com		Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS				
		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija				
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Dokumento žymuo: 190702-01_02-PP-SA_B-11	Laidų
A 2125	PV.	V. LUCENKO		2019		Lapas
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2019	1	Lapų
LT	Statytojas: UAB "Eligo NT"		SU PROJEKTINIAIS SPRENDIMIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:		1	1



 <p>UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com</p>		<p><i>Projekto pavadinimas:</i> POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS</p>					
		<p><i>Dokumento pavadinimas:</i> Vizualizacija</p>					
<p>KVAL.DOK. NR.</p>	<p>PAREIGOS</p>	<p>VARDAS PAVARDĖ</p>	<p>PARAŠAS</p>	<p>DATA</p>	<p><i>Dokumento žymuo:</i> 190702-01_02-PP-SA_B-12</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>
<p>A 2125</p>	<p>PV.</p>	<p>V. LUCENKO</p>		<p>2019</p>	<p>1</p>	<p>0</p>	
<p>B 30917</p>	<p>Arch.</p>	<p>R. SENDRAUSKIENĖ</p>		<p>2019</p>			
<p>LT</p>	<p><i>Statytojas:</i> UAB "Eligo NT"</p>		<p>SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:</p>		<p>1</p>	<p>1</p>	



 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com					Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10, IR ANTROSIOS MELNRAGĖS G.10A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS			
					Dokumento pavadinimas: Vizualizacija			Laida
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA				
A 2125	PV.	V. LUCENKO		2019				
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2019				
LT	Statytojas: UAB "Eligo NT"			Dokumento žymuo: 190702-01_02-PP-SA_B-13			Lapas	Lapų
SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:					1	1		