

Projektuotojas

**UAB „Regroup projektavimas“**

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevicius



Projekto Nr.

**1914-TP**

Objekto pavadinimas

Daugiabučių gyvenamųjų namų Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas

Adresas

Kaimynų g. 157, Vilnius

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projekto etapas

**PP**

Statytojas

UAB „Resero LT“

Direktorius Jurgis Zabilius

Tvirtinu

Projekto vadovas

Andrius Daujotas (A 1889)

Architektė

Justina Sakalauskaitė (BK021002)

Proj.

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. lapkričio 28 d.  
įsakymu Nr. 30-3071



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 11 18 d.

Reg. Nr. PPU 393/19

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-10-29

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai
2.2.	statybos adresas	Kaimynų g. 157, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	1501 kv.m
2.7.	sklypo plotas	5176 kv.m
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gyvenamoji	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Vienbučiai, dvibučiai
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				Sodybinis
3.3.	užstatymo tankumas	0,23				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,29	0,8			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,5	20			8,5
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	155,50				

3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2			2
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	44 vietų.			norminis
3.9.	priklausomų želdynų plotas	1780 kv.m, 34 proc.	0,3		25 proc.
3.10.	esamų medžių taksacija	Nėra saugotinių želdinių			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ADITINIAI PASTATŲ TIPOLOGIJA IR ARCHIT. PRŪDOS ŽEMŲNISIŲ KŪRIMO
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAKRE STR 2.02.01: 2004 PRINCIPŲ REIKAVIMŲ
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	ŽK 517 PUNKTŲ
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VADOVAUTIS BP REIKALAVIMŲ
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	SUPLANUOTI BENDRO KLAIPĖDŽIO BŪDO GRUPŲ VISUOMENĖS POKYPIŲ BENDROJANTŲ STAVYBŲ REIKAVIMŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas	Vytautas Kondratas
6.2.	Sklypo sprendiniai, aukštų planai, vizualizacija	Vytautas Kondratas
6.3.		

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):


8.1.	Vizualizacija
------	---------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Resero LT“, direktorius Jurgis Zabilius  
(fizinis arba juridinis asmuo)

 (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Regroup projektavimas“, PV A. Daujotas  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

 (parašas)

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	1914-TP-SA.B-01	Sklypo ir dangų planas, M1:250	1
2.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 1-2 Pirmo aukšto planas, M1:100	1
3.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 1-2 Antro aukšto planas, M1:100	1
4.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 1-2 Stogo planas, M1:100	1
5.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 1-2 Fasadai, M 1:100	1
6.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 1-2 Pjūvis A-A, M 1:100	1
7.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 3 Pirmo aukšto planas, M1:100	1
8.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 3 Antro aukšto planas, M1:100	1
9.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 3 Stogo planas, M1:100	1
10.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 3 Fasadai, M 1:100	1
11.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 3 Pjūvis A-A, M 1:100	1
12.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 4 Pirmo aukšto planas, M1:100	1
13.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 4 Antro aukšto planas, M1:100	1
14.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 4 Stogo planas, M1:100	1
15.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 4 Fasadai, M 1:100	1
16.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 4 Pjūvis A-A, M 1:100	1
17.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 5-6 Pirmo aukšto planas, M1:100	1
18.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 5-6 Antro aukšto planas, M1:100	1
19.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 5-6 Stogo planas, M1:100	1
20.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 5-6 Fasadai, M 1:100	1
21.	1914-TP-SA.B-01	Daugiabutis namas 5-6 Pjūvis A-A, M 1:100	1
22.	1914-TP-SA.B-01	Sandėliukų blokas 12 Aukšto ir stogo planas, M1:100	1
23.	1914-TP-SA.B-01	Sandėliukų blokas 12 Fasadai, M1:100	1
24.	1914-TP-SA.B-01	Vizualizacijos	2

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5176	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23	

### II SKYRIUS PASTATAI

#### DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	257	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	257	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1311	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,5	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 2</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	257	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	257	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1311	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,5	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 3</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	192,75	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	192,75	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	994	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,5	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

#### **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 4**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	192,75	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	192,75	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	994	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,5	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

#### DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 5

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	257	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	257	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1311	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,5 nuo žemės	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

#### DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 6

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	257	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	257	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1311	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,5 nuo žemės	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**Statinio projekto vadovas-** Andrius Daujotas, A1889



**Statytojas-** TVIRTINU UAB „Resero LT“, direktorius Jurgis Zabilius



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1 STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

**Projekto pavadinimas:** Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas

**Statybos vieta:** Kaimynų g. 157, Vilnius (sklypo kad.nr. 0101/0165:2266 Vilniaus m. k.v.)

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

**Geografinė vieta:** Rytinė Lietuvos dalis, Vilniaus miesto sav.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statybos kategorija:** neypatingas statinys.

**Projektuotojas:** UAB „Regroup projektavimas“ Direktorius- Tadas Monkevičius, PV-Andrius Daujotas (Atestato Nr. A1889), architektė- Justina Sakalauskaitė (Atestato Nr. BK021002).

## Esama situacija

Daugiabučiai namai projektuojami sklype, Kaimynų g. 157, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0165:2266, sklypo plotas 0,5176 ha), Vilniuje. Žemės sklypo naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Iš pietinės pusės sklypas ribojasi su Kaimynų g., iš šiaurinės, rytinės ir vakarinės - su privačiais sklypais. Iš šiaurinės pusės esančio sklypo naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

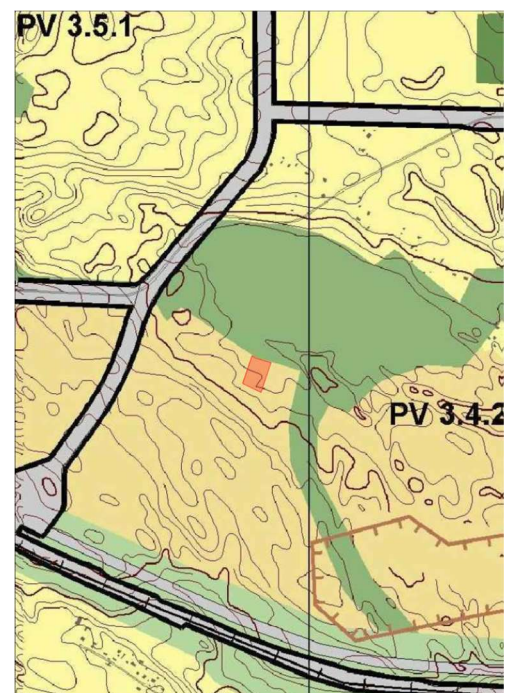
## Taikomi reglamentai

Teritorijoje yra parengtas ir patvirtintas formavimo pertvarkymo projektas, kuris nenustato jokių reglamentu todėl naudojamosi Vilniaus bendrojo planu.

Pagal bendrąjį planą teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, kuriai taikomi tokie reglamentai:

Maksimalus užstatymo intensyvumas – Gyvenamosios paskirties sklypams 0,8 (negyvenamosios paskirties 2,0)

Maksimalus pastatų aukštumas  $\leq 4$  a.



## **Esamos gretimybės**

Gretimuose kvartaluose vyrauja vienbučių, dvibučių ir blokuotų vienbučių užstatymas. Vyraujantis užstatymo tankumas 19-21%, užstatymo intensyvumas 22-28%. Aukštingumas 1-2 aukštai.

## **Sklypo užstatymas**

Projektuojami 6 mažaaukščiai daugiabučiai (4-4 butų, 2-3 butų). 4 butų daugiabučiai dėstomi šiaurės pietų kryptimis, 3 – rytų vakarų kryptimis. Tarp daugiabučių numatomas automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatomos vaikų žaidimo aikštelės (60m<sup>2</sup>) ir kitos poilsio zonos.

Projektuojamas užstatymo tankumas ir intensyvumas artimas gretimiems kvartalams.

užstatymo tankumas	23%
užstatymo intensyvumas	29%

## **Planiniai sprendimai**

Projektuojami butai per 2 aukštus su patekimu į mansardą. Butuose pirmajame aukšte numatoma svetainė su virtuve ir valgomoju, san. mazgas, ir sandėliukas. Antrajame aukšte projektuojama du kambariai ir san. mazgas. Butai per svetainę turi išėjimą į terasą. Visi butai kvartale vienodo išplanavimo.

## **Fasadų sprendimai**

Fasadų apdailai naudojamas tinkas.

## **Pritaikymas žmonėms su negalia**

Iš viso projektuojama 22 butų, iš jų 2 pritaikyti žmonėms su negalia. Šalia iš butų projektuojamas pandusas ir po dvi automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

## **Susisiekimas ir automobilių aikštelės**

Į daugiabučių kvartalą patenkama iš pietinėje pusėje esančios Kaimynų g. Iki artimiausios autobusų stotelės 420m. Kadangi kvartalas yra atokia nuo miesto centro ir Lietuvoje nemažai šeimų turi po daugiau nei vieną automobilį, tai kiekvienam butui numatoma po 2 stovėjimo vietas.

## **Konstrukciniai sprendimai**

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

## **Inžineriniai sprendimai**

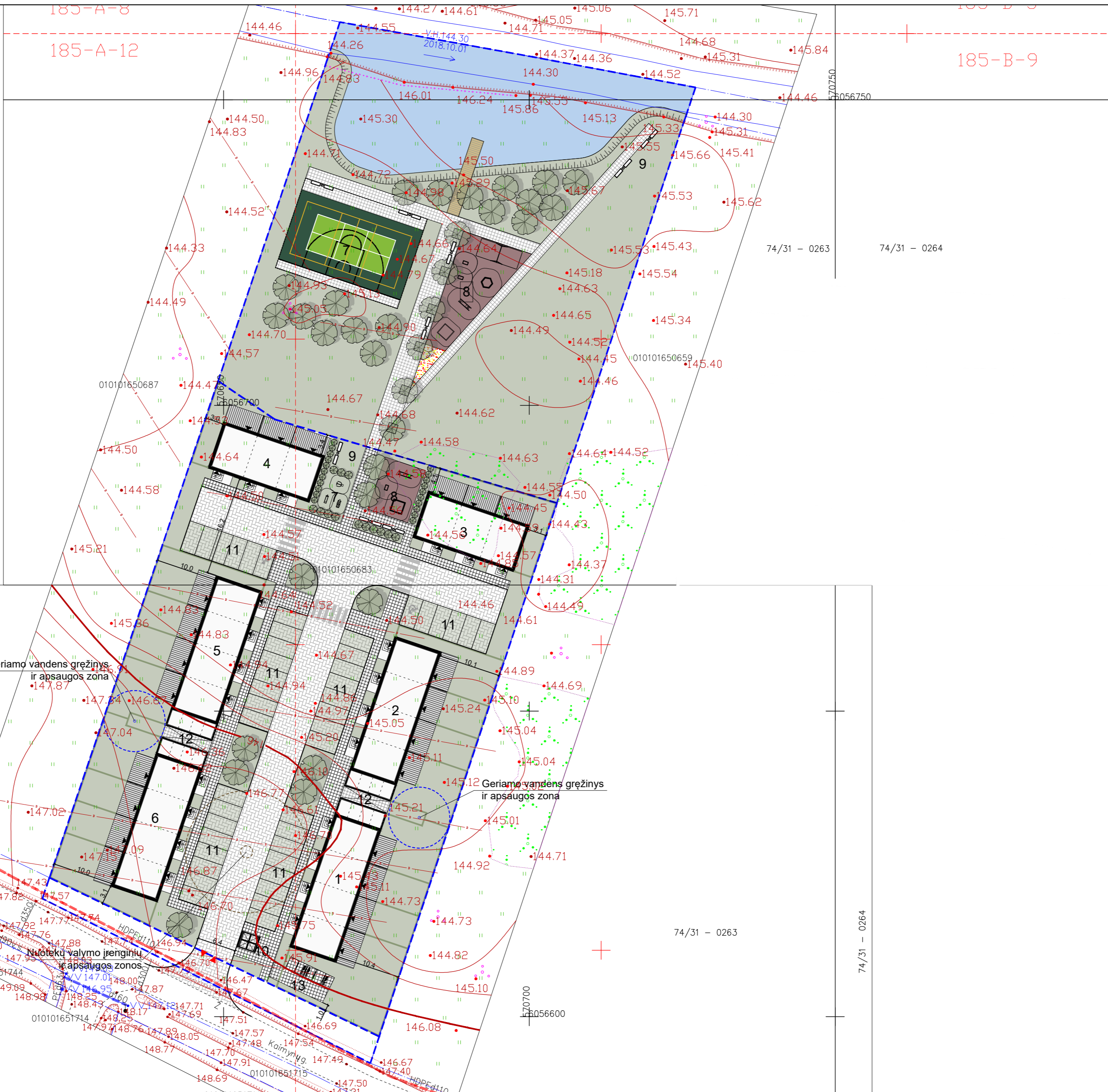
Šalia projektuojamo sklypo nėra miesto inžinerinių tinklų, dėl to bus projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai.

## **Buitinės atliekos**

Prie įvažiavimo numatomi buitinių atliekų konteineriai.

## **Projekto vadovas**

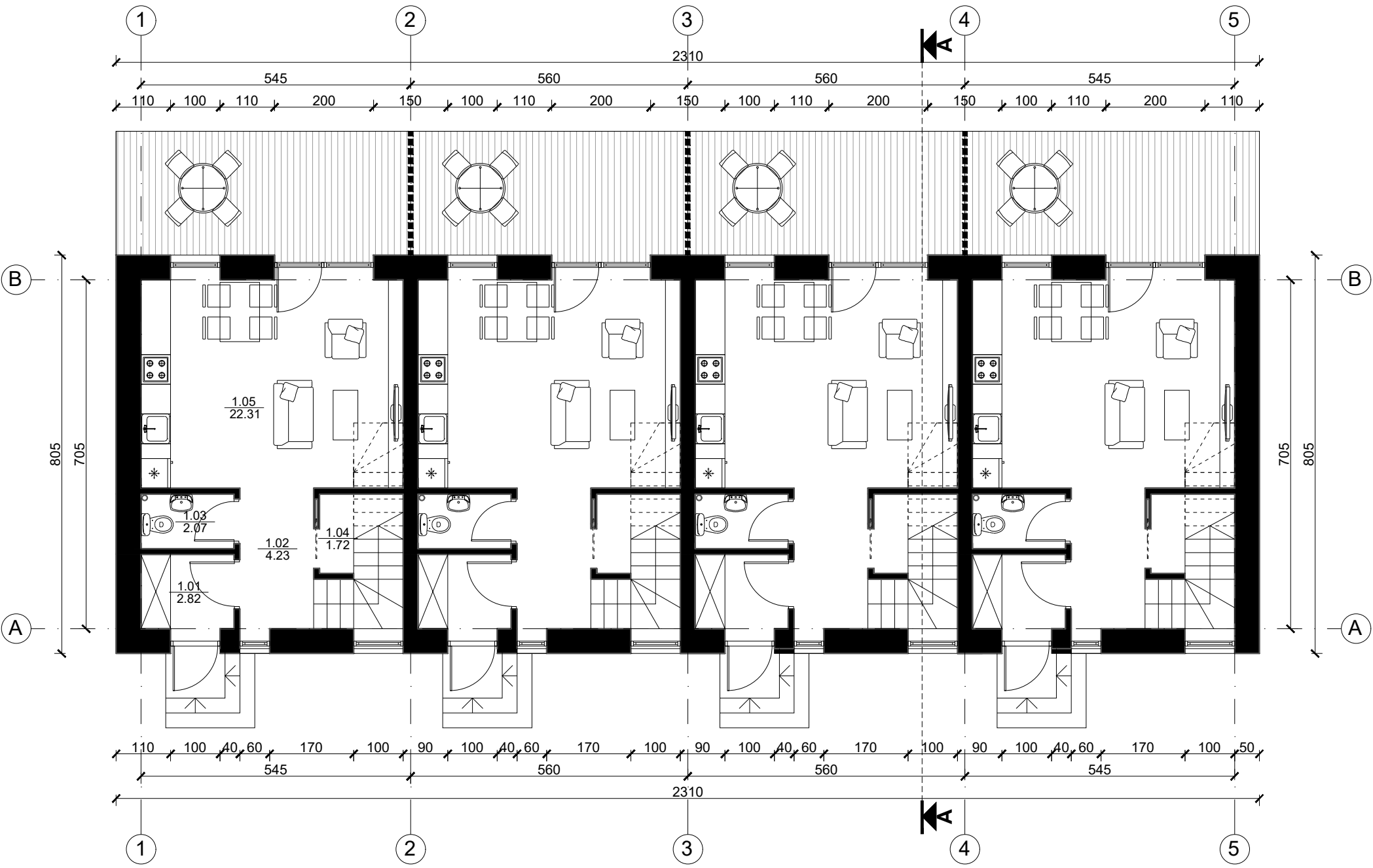
**Andrius Daujotas 1889**



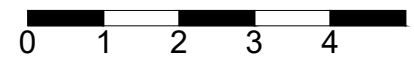
Eksplikacija	
1-6	Daugiabutis gyvenamasis namas
7	Jaunimo poilsio zona
8	Vaikų žaidimų aikštelė
9	Vyresnio amžiaus žmonių poilsio zona
10	Šiukšlių konteinerių vieta
11	Automobilių statymo vietos
12	Lauko sandėliukai
13	Dviračių statymo vieta
	Veja (1685m² 32%)
	Betoninių trinkelų danga (važiuojama dalis)
	Betoninių trinkelų danga (takai)
	Medinė terasa
	Sklypo ribos
▼ ▲	Įvažiavimas į sklypą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m²	5176	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	

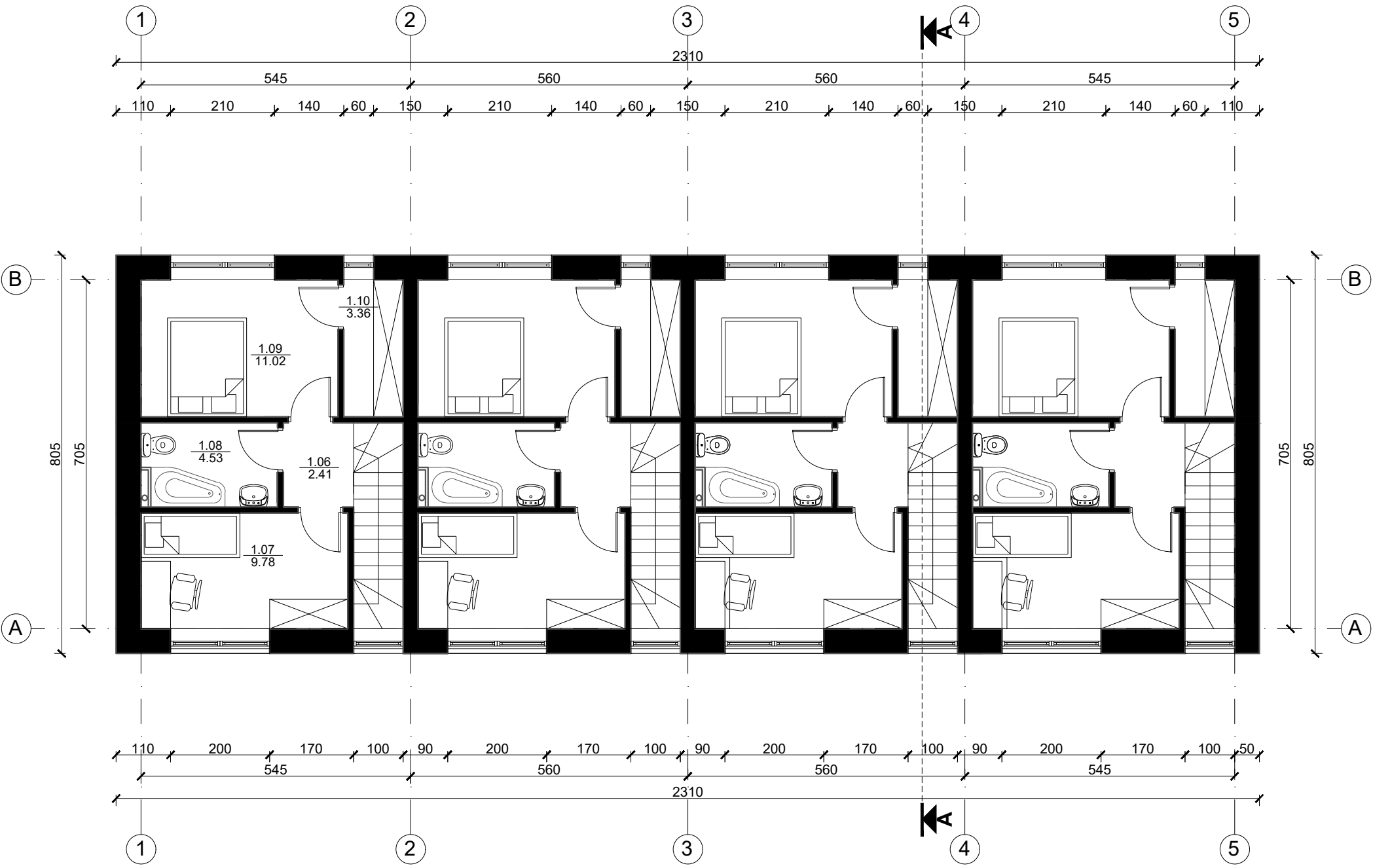
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
Direktorius	Tadas Monkevičius	Sklypo ir dangų planas M1:250	LAIDA
A1889 PV. Arch.	Andrius Daujotas		0
BK021002 Arch.	Justina Sakalauskaitė		
<b>LT</b>	<b>UAB Resero LT</b>	1914-TP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ



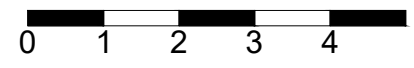
Tipinio buto plotai		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1.01	Tambūras	2.82
1.02	Holas	4.23
1.03	Tualetas	2.07
1.04	Sandėliukas	1.72
1.05	Gyv. kambarys/Virtuvė	22.31
		0.00
<b>Viso aukšte</b>		<b>33.15</b>
<b>Viso bute</b>		<b>64.25</b>



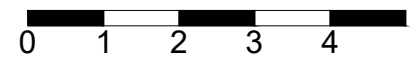
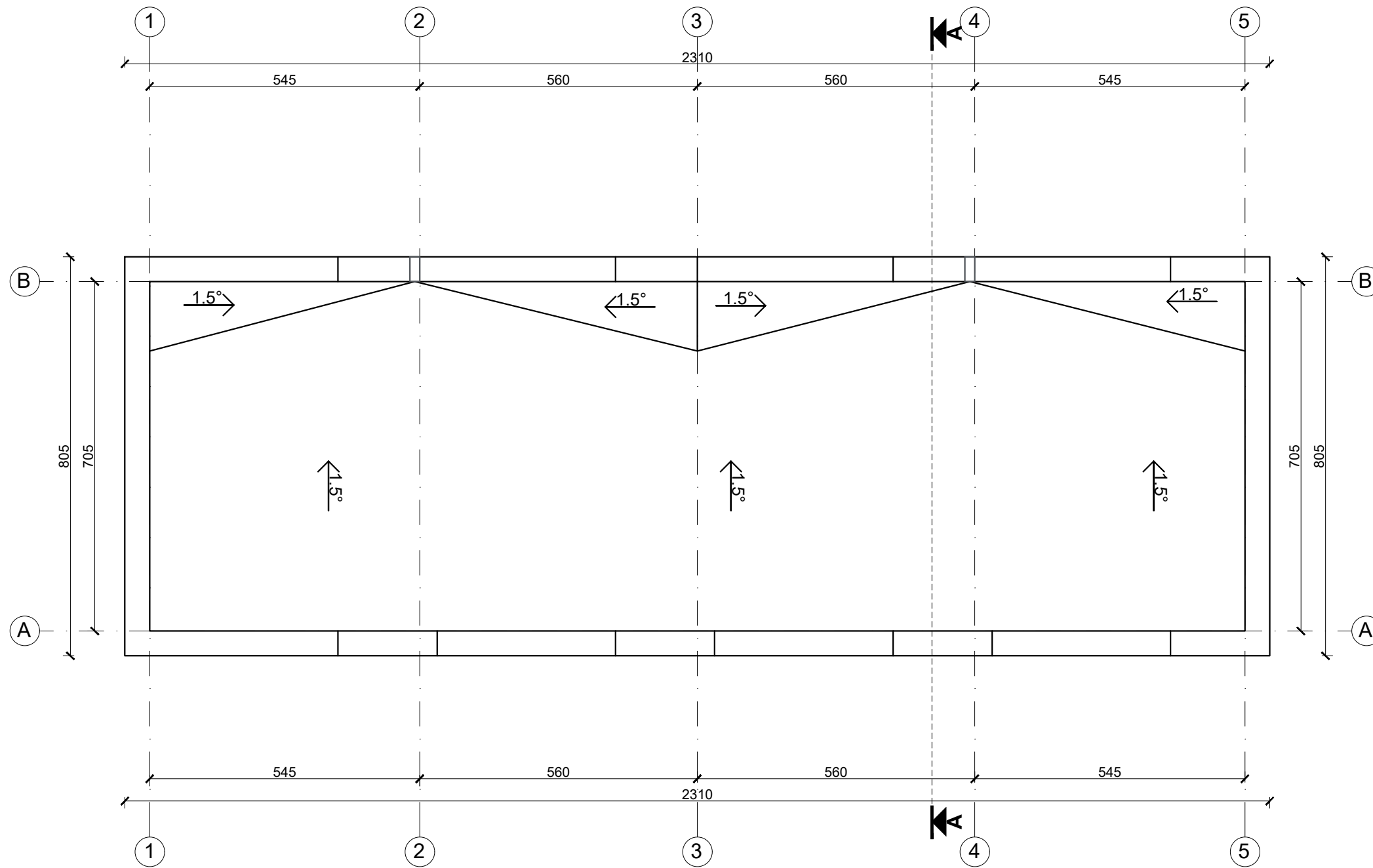
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
A1889 BK021002	Direktorius Tadas Monkevičius PV. Arch. Andrius Daujotas Arch. Justina Sakalauskaitė	Daugiabutis namas 1-2 <b>Pirmo aukšto planas</b> M 1:100	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>	1914-TP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ



Tipinio buto plotai		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1.06	Koridorius	2.41
1.07	Kambarys	9.78
1.08	Vonia	4.53
1.09	Kambarys	11.02
1.10	Drabužinė	3.36
		0.00
<b>Viso aukšte</b>		<b>31.10</b>
<b>Viso bute</b>		<b>64.25</b>



		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Daugiabutis namas 1-2 <b>Antro aukšto planas</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		LAPAS LAPŲ	
LT	UŽSAKOVAS		UAB Resero LT		1914-TP-SA.B-01





		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Daugiabutis namas 1-2 <b>Stogo planas</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		1914-TP-SA.B-01	
<b>LT</b>		<b>UAB Resero LT</b>			

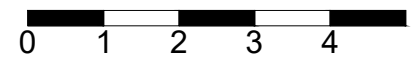


2210  
 1 5 A B



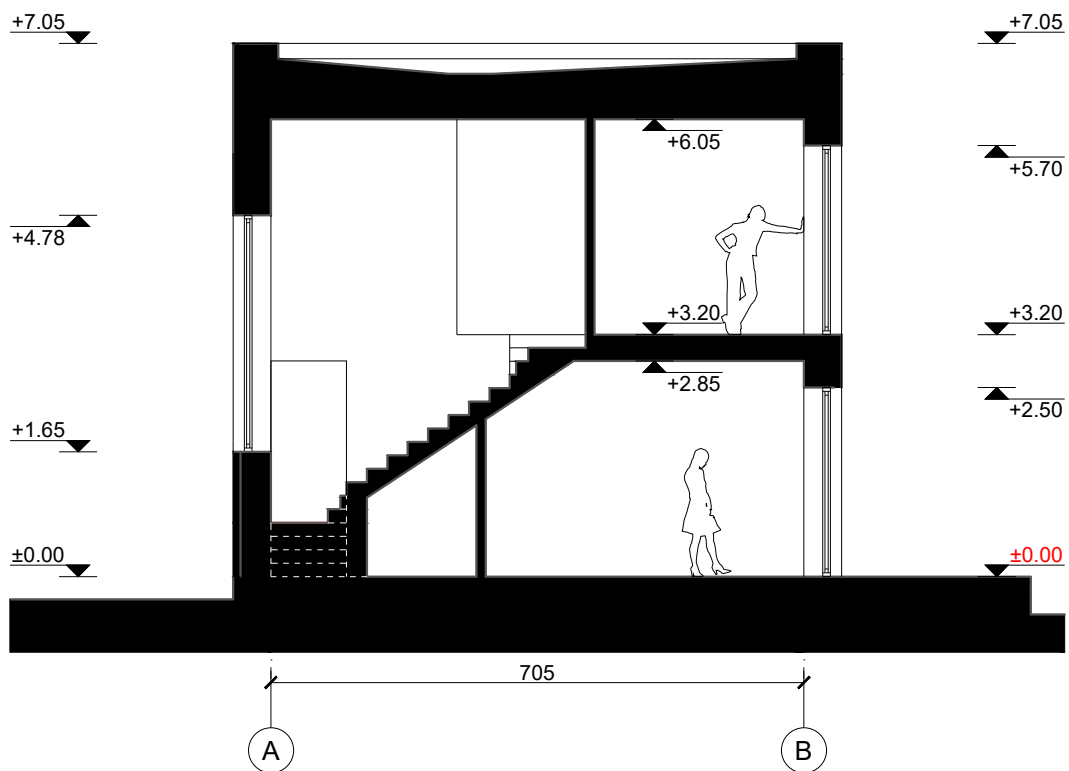
2210  
 5 1 B A

Eksplikacija	
	Tinkas RAL 9003
	Tinkas RAL 7015
	Tinkas RAL 7034
	Langų rėmai RAL7015

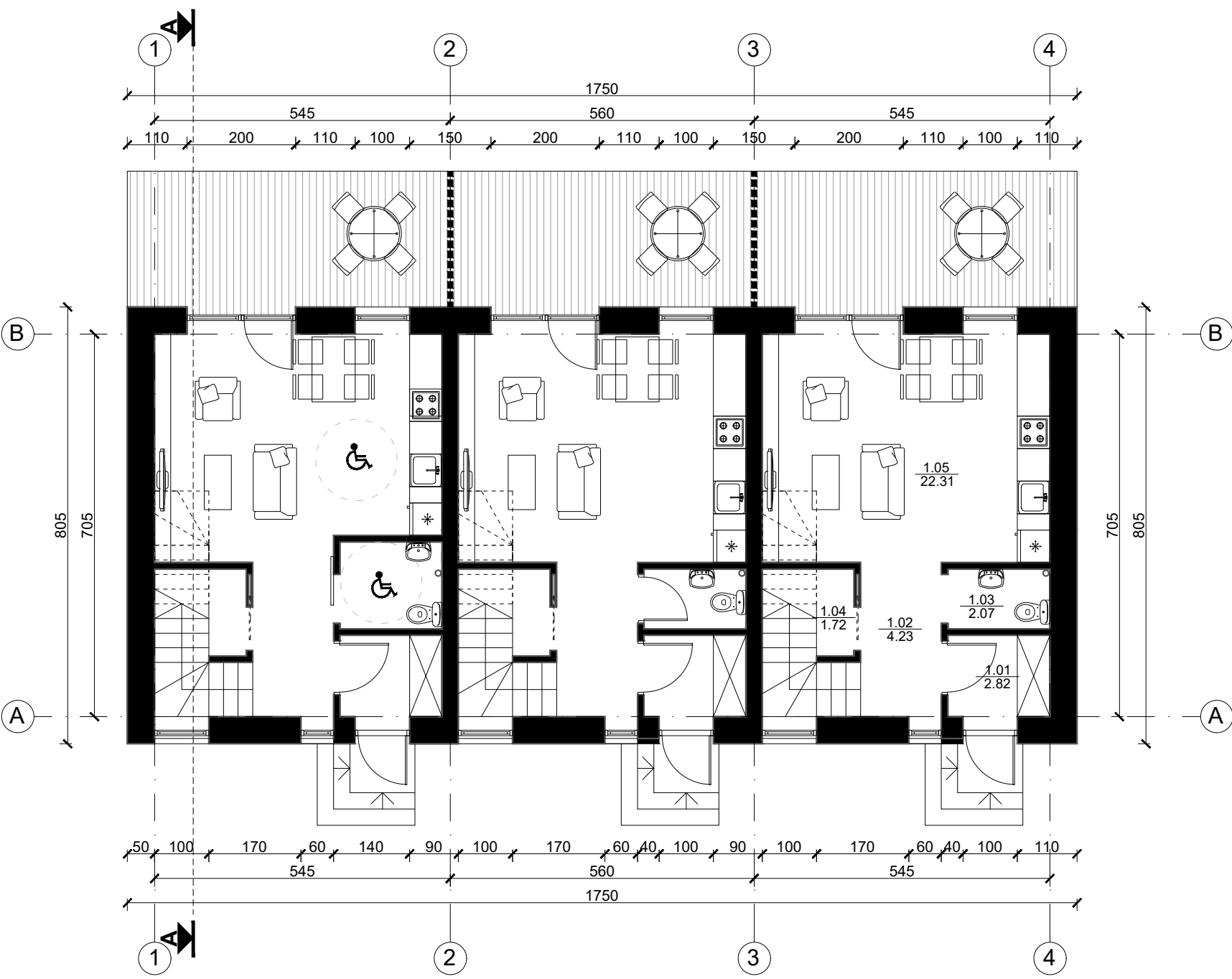


<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>		
Direktorius Tadas Monkevičius A1889 PV. Arch. Andrius Daujotas BK021002 Arch. Justina Sakalauskaitė			Daugiabutis namas 1-2 <b>Fasadai</b> M 1:100		LAIDA 0
LT UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>			1914-TP-SA.B-01		LAPAS LAPŲ

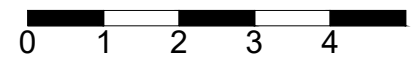




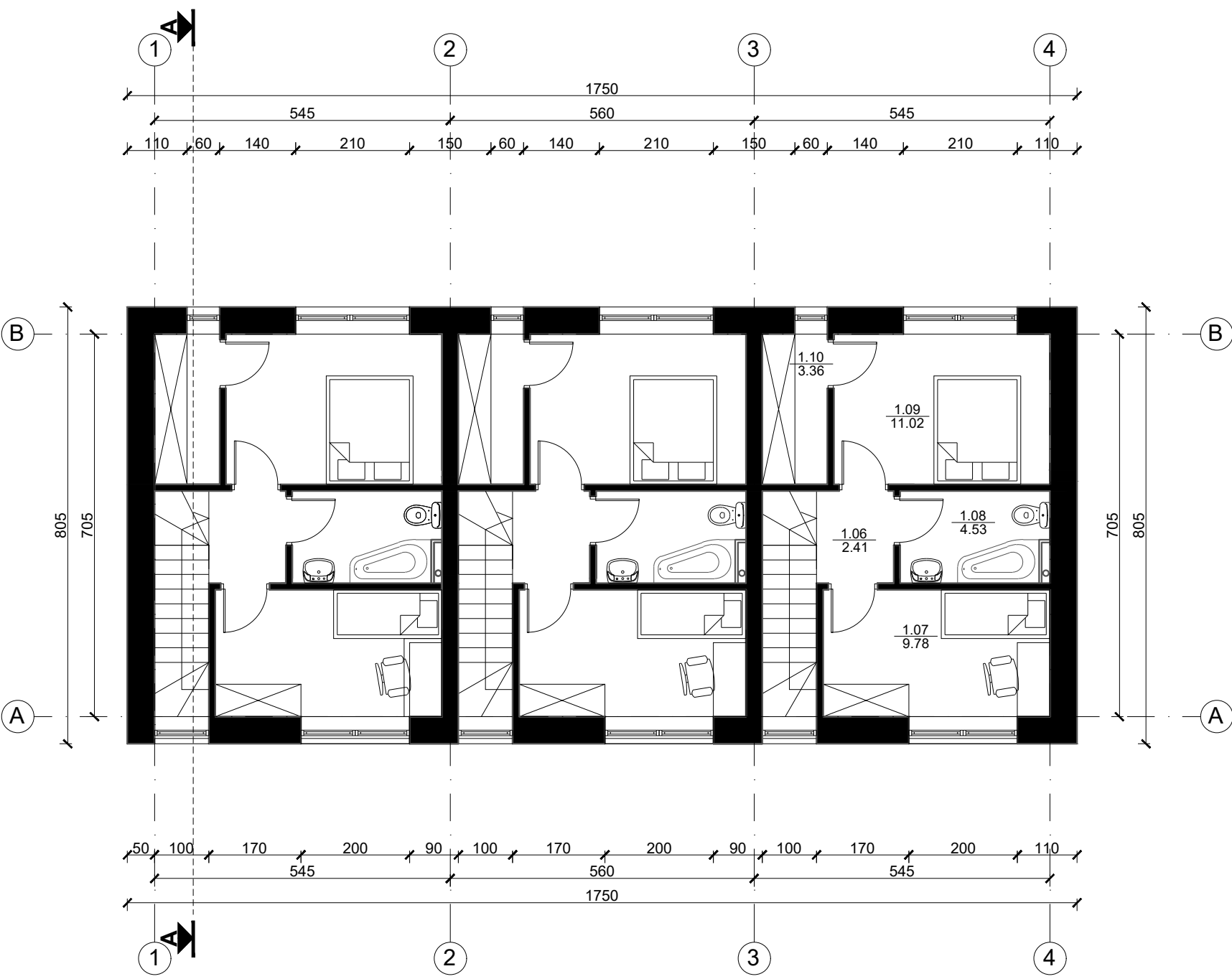
	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Daugiabutis namas 1-2 <b>Pjūvis A-A</b> M 1:100	LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>			1914-TP-SA.B-01	LAPAS  LAPŲ



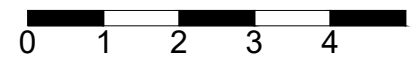
Tipinio buto plotai		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1.01	Tambūras	2.82
1.02	Holas	4.23
1.03	Tualetas	2.07
1.04	Sandėliukas	1.72
1.05	Gyv. kambarys/Virtuvė	22.31
		0.00
<b>Viso aukšte</b>		<b>33.15</b>
<b>Viso bute</b>		<b>64.25</b>



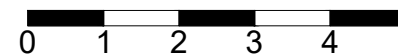
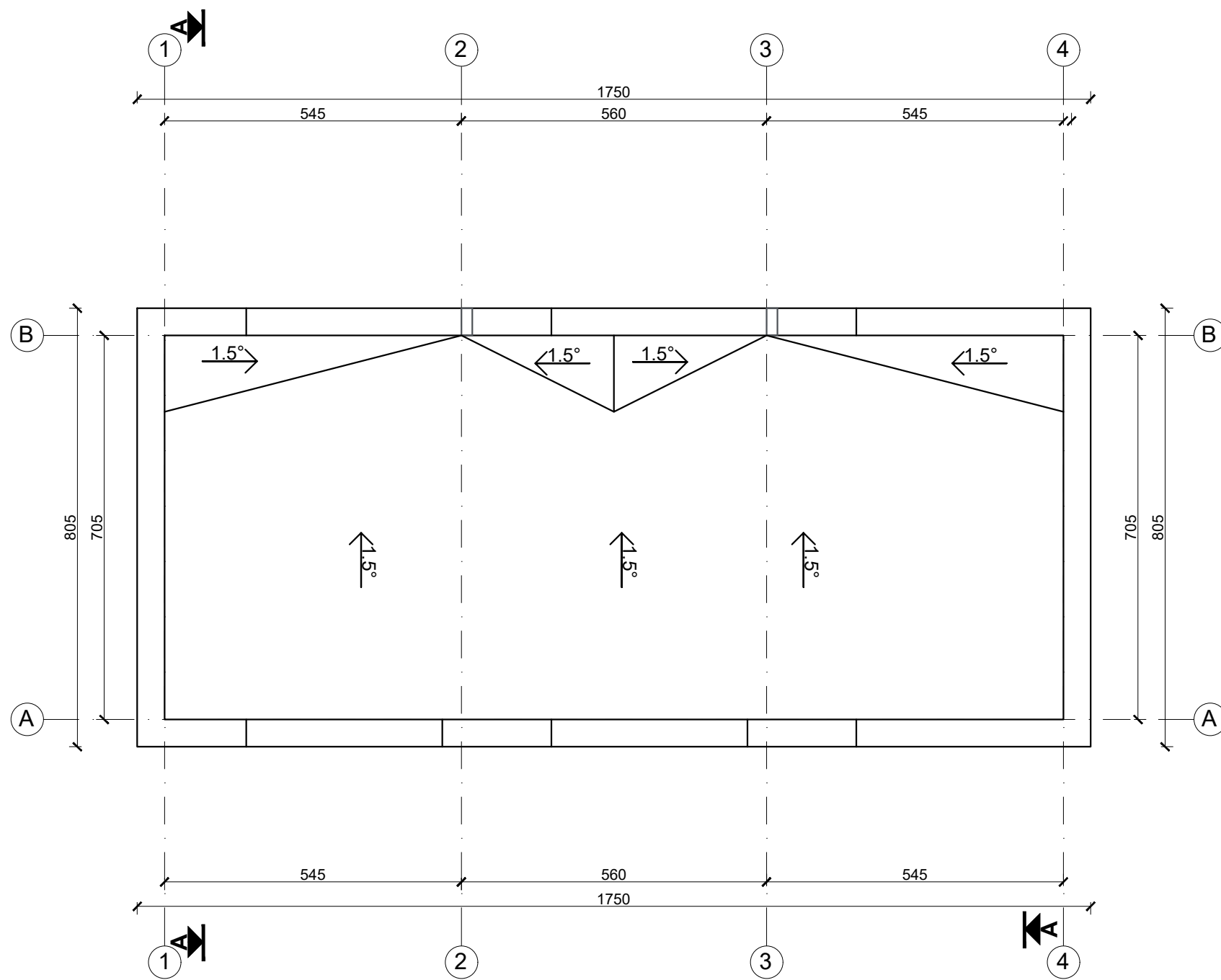
	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Daugiabutis namas 3 <b>Pirmo aukšto planas</b> M 1:100	LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		LAPAS LAPŲ
<b>LT</b>	<b>UAB Resero LT</b>		1914-TP-SA.B-01	



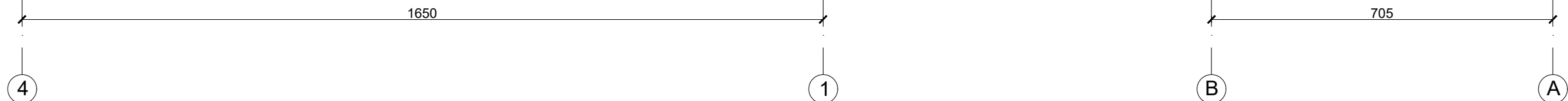
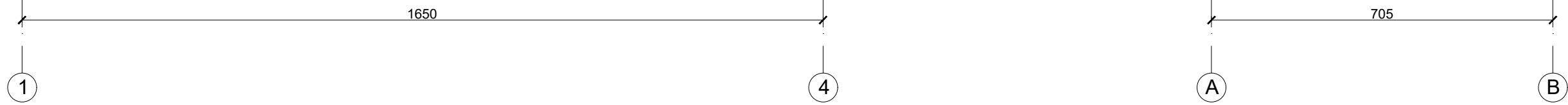
Tipinio buto plotai		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1.06	Koridorius	2.41
1.07	Kambarys	9.78
1.08	Vonia	4.53
1.09	Kambarys	11.02
1.10	Drabužinė	3.36
		0.00
<b>Viso aukšte</b>		<b>31.10</b>
<b>Viso bute</b>		<b>64.25</b>



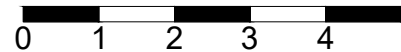
		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Daugiabutis namas 3 <b>Antro aukšto planas</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		0	
LT	UŽSAKOVAS		UAB Resero LT		1914-TP-SA.B-01
				LAPAS	LAPŲ



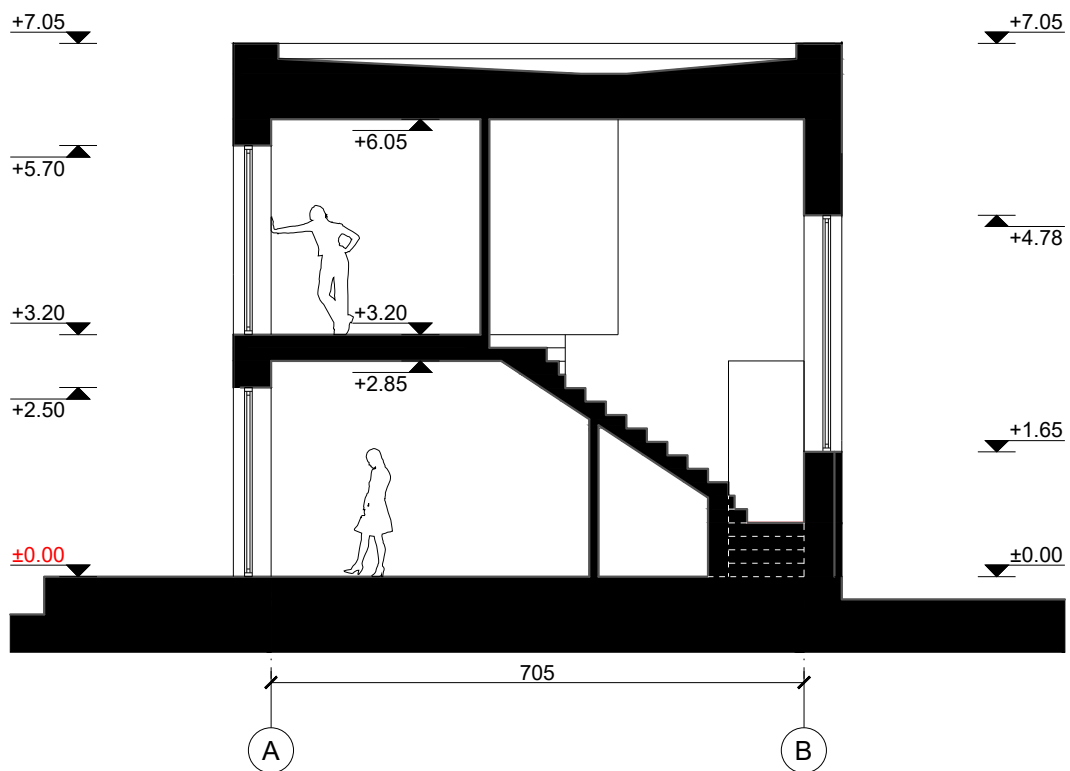
	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Daugiabutis namas 3 <b>Stogo planas</b> M 1:100	LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>		1914-TP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ



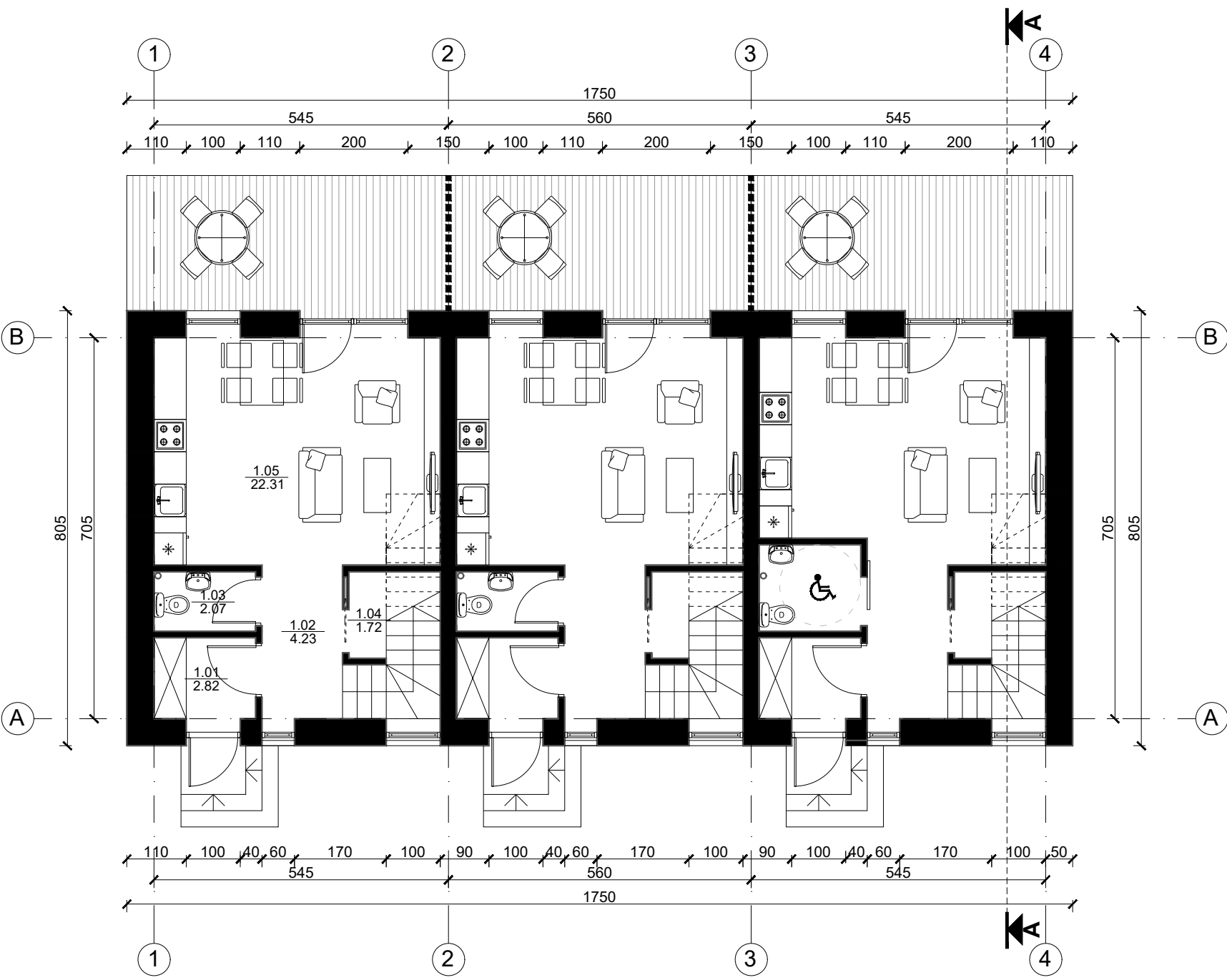
Eksplikacija	
	Tinkas RAL 9003
	Tinkas RAL 7015
	Tinkas RAL 7034
	Langų rėmai RAL7015



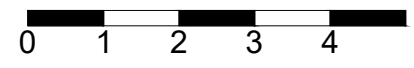
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas	
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė	
	UŽSAKOVAS		
<b>LT</b>	<b>UAB Resero LT</b>		
		Daugiabutis namas 3 <b>Fasadai</b> M 1:100	LAIDA 0
		1914-TP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ



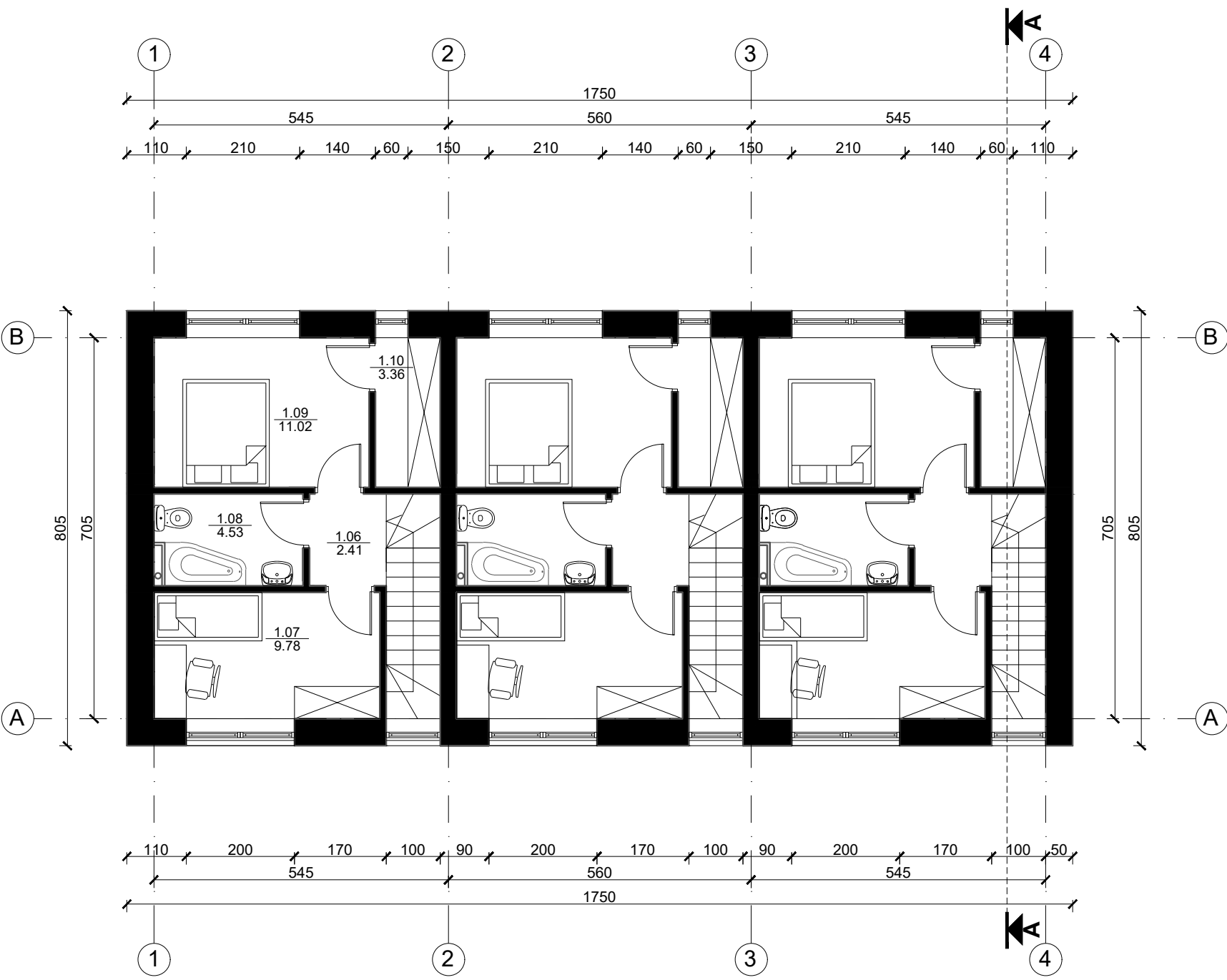
	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Daugiabutis namas 3 <b>Pjūvis A-A</b> M 1:100	LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>				LAPAS LAPŲ



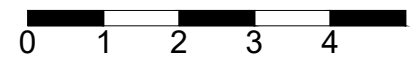
Tipinio buto plotai		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1.01	Tambūras	2.82
1.02	Holas	4.23
1.03	Tualetas	2.07
1.04	Sandėliukas	1.72
1.05	Gyv. kambarys/Virtuvė	22.31
		0.00
<b>Viso aukšte</b>		<b>33.15</b>
<b>Viso bute</b>		<b>64.25</b>



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
Direktorius	Tadas Monkevičius	Daugiabutis namas 4 <b>Pirmo aukšto planas</b> M 1:100	LAIDA
A1889 PV. Arch.	Andrius Daujotas		0
BK021002 Arch.	Justina Sakalauskaitė		LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>	1914-TP-SA.B-01	

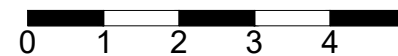
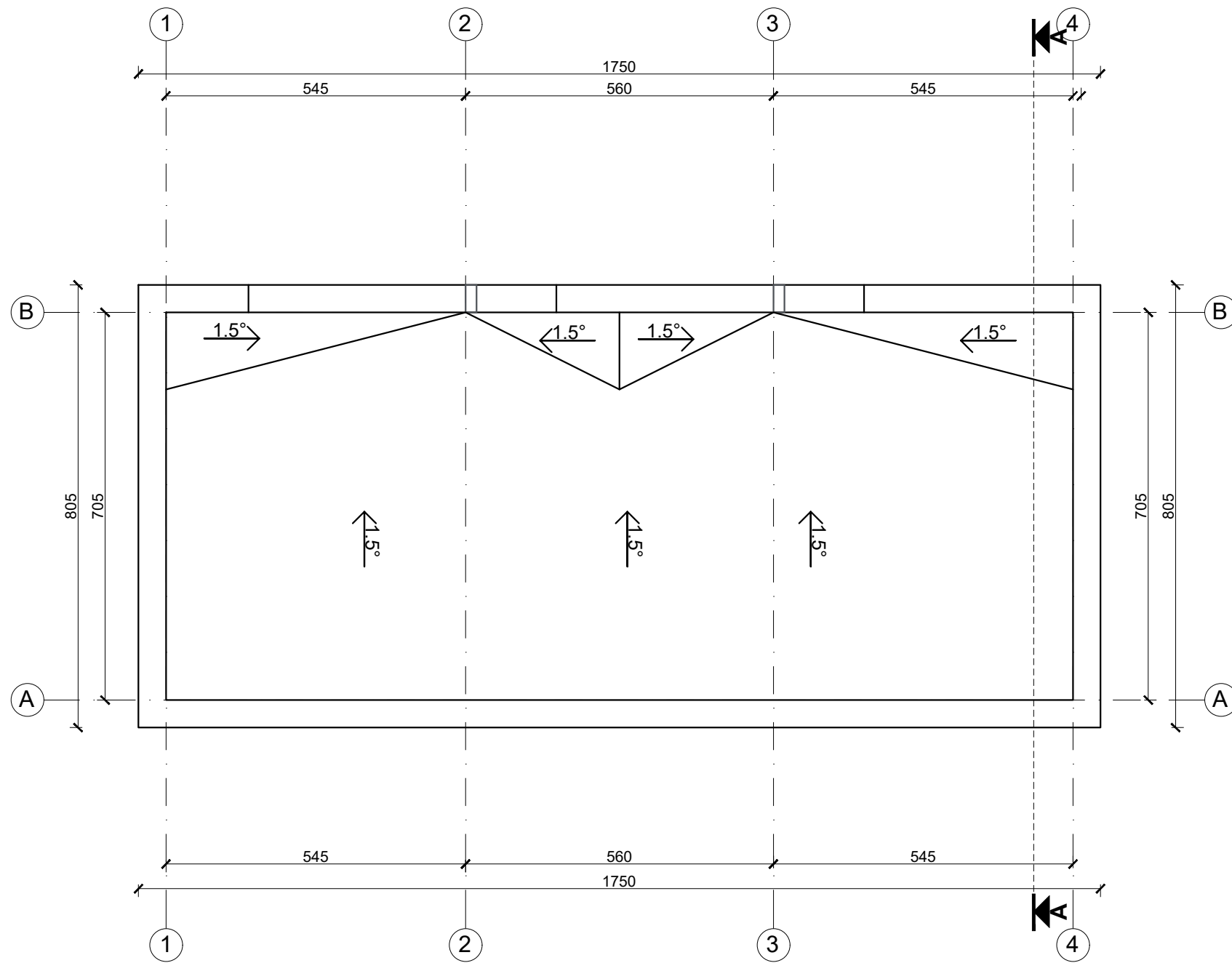


Tipinio buto plotai		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1.06	Koridorius	2.41
1.07	Kambarys	9.78
1.08	Vonia	4.53
1.09	Kambarys	11.02
1.10	Drabužinė	3.36
		0.00
<b>Viso aukšte</b>		<b>31.10</b>
<b>Viso bute</b>		<b>64.25</b>




		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Daugiabutis namas 4	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		<b>Antro aukšto planas</b>	
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS		UAB Resero LT		1914-TP-SA.B-01
				LAPAS	LAPŲ
					0

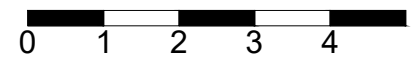




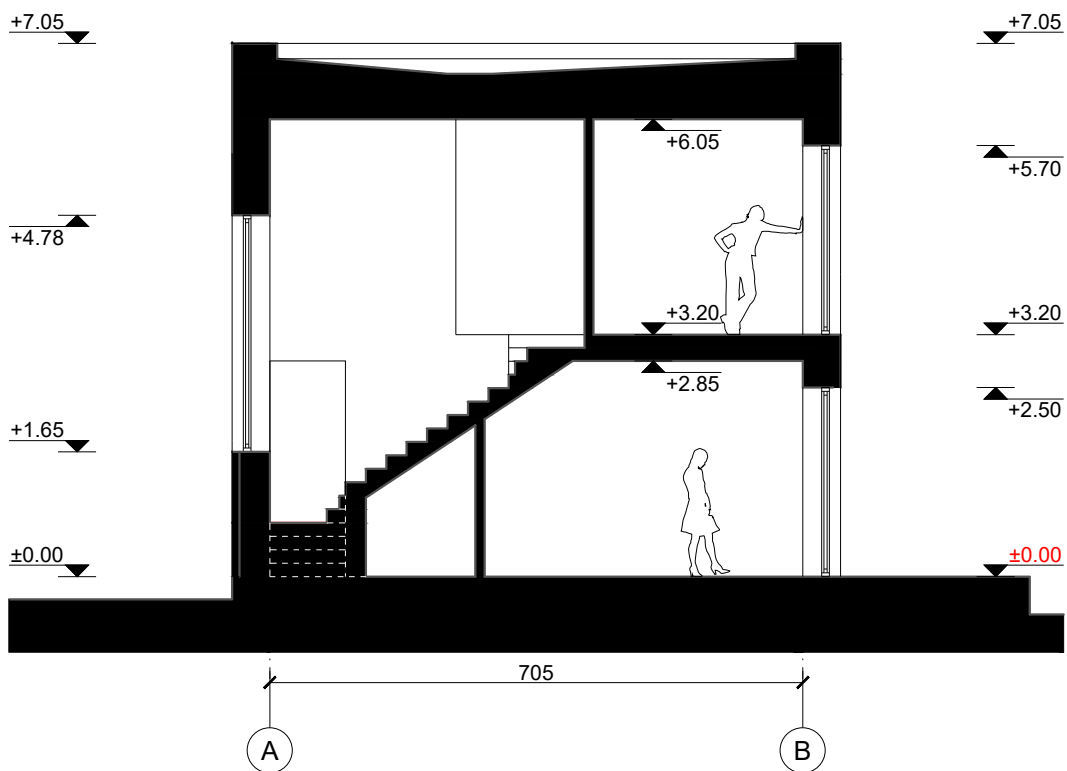
	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>		
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Daugiabutis namas 4 <b>Stogo planas</b> M 1:100	LAI DA	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			0	
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė				
LT	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>			1914-TP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ



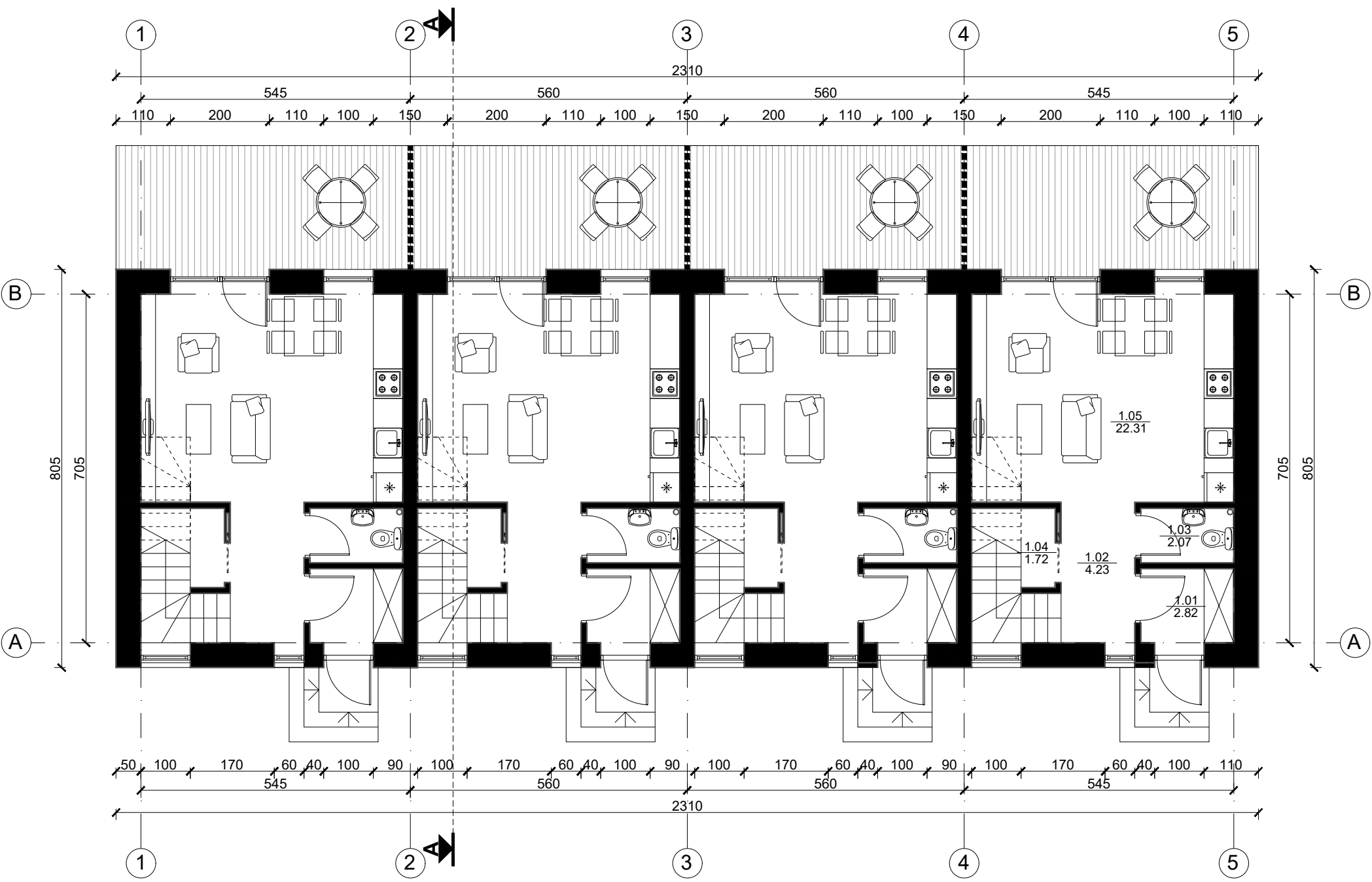
Eksplikacija	
	Tinkas RAL 9003
	Tinkas RAL 7015
	Tinkas RAL 7034
	Langų rėmai RAL7015



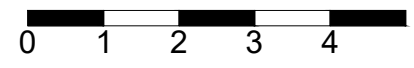
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>		
		Daugiabutis namas 4 <b>Fasadai</b> M 1:100		LAIDA 0
A1889	PV. Arch.	Tadas Monkevičius		
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		
LT	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>		1914-TP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ



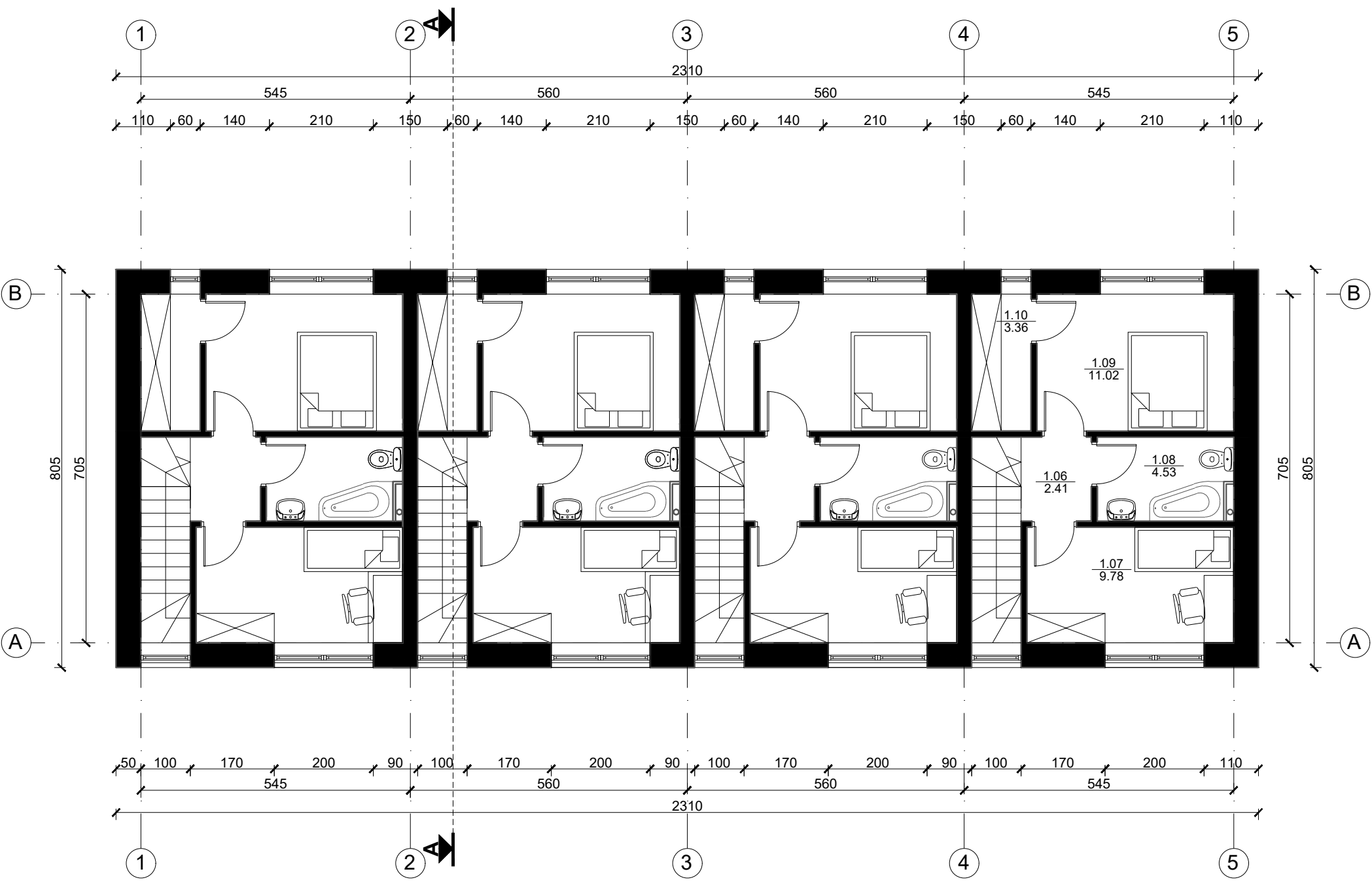
	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Daugiabutis namas 4 <b>Pjūvis A-A</b> M 1:100	LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>				LAPAS LAPŲ



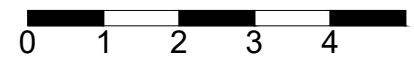
Tipinio buto plotai		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1.01	Tambūras	2.82
1.02	Holas	4.23
1.03	Tualetas	2.07
1.04	Sandėliukas	1.72
1.05	Gyv. kambarys/Virtuvė	22.31
		0.00
<b>Viso aukšte</b>		<b>33.15</b>
<b>Viso bute</b>		<b>64.25</b>



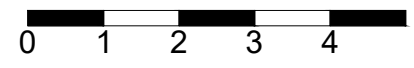
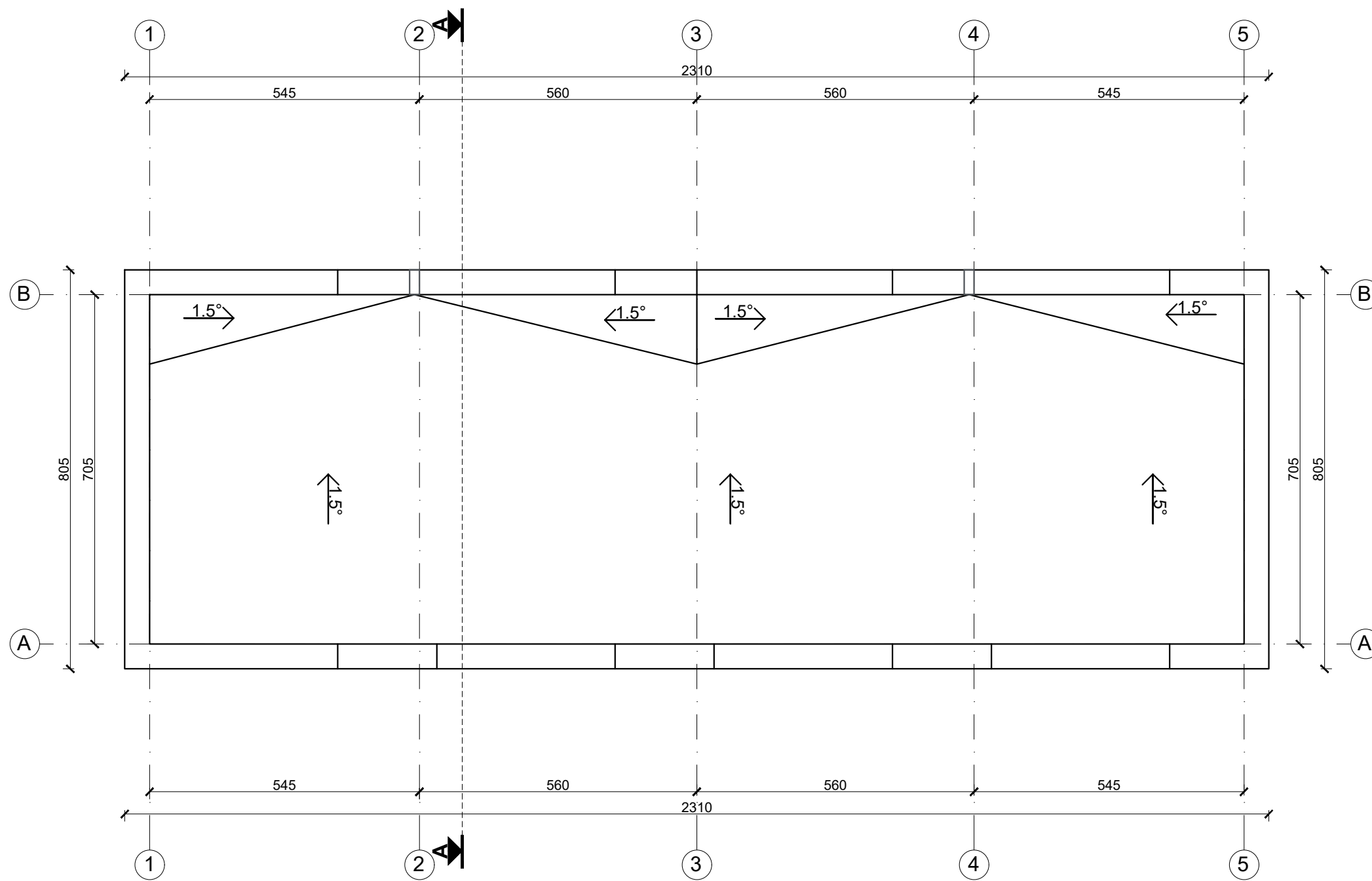
		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Daugiabutis namas 5-6	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		<b>Pirmo aukšto planas</b>	
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS	<b>UAB Resero LT</b>		1914-TP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ
					LAIDA 0



Tipinio buto plotai		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1.06	Koridorius	2.41
1.07	Kambarys	9.78
1.08	Vonia	4.53
1.09	Kambarys	11.02
1.10	Drabužinė	3.36
		0.00
<b>Viso aukšte</b>		<b>31.10</b>
<b>Viso bute</b>		<b>64.25</b>



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
A1889 BK021002	Direktorius Tadas Monkevičius PV. Arch. Andrius Daujotas Arch. Justina Sakalauskaitė	Daugiabutis namas 5-6 <b>Antro aukšto planas</b> M 1:100	LAIDA 0
<b>LT</b>	<b>UAB Resero LT</b>	1914-TP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ



		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Daugiabutis namas 5-6	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		<b>Stogo planas</b>	
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>			1914-TP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ
					0

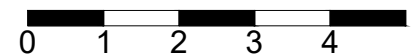


2210  
1 5 A B

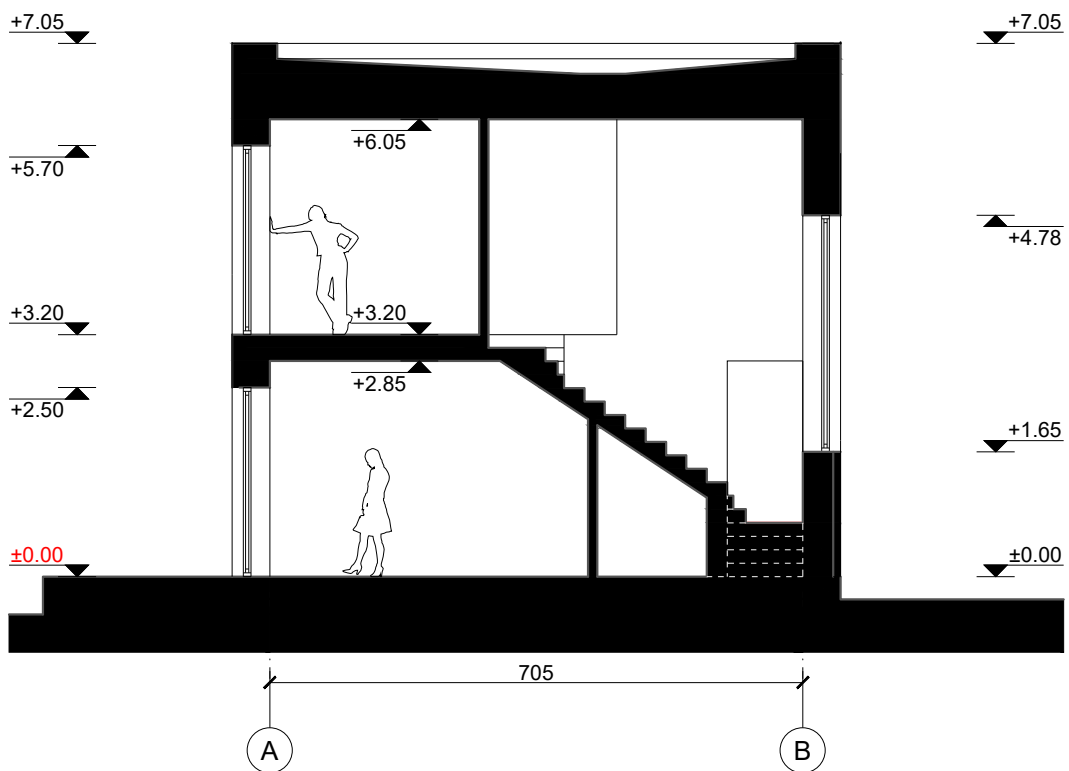


2210  
5 1 B A

Eksplikacija	
	Tinkas RAL 9003
	Tinkas RAL 7015
	Tinkas RAL 7034
	Langų rėmai RAL7015

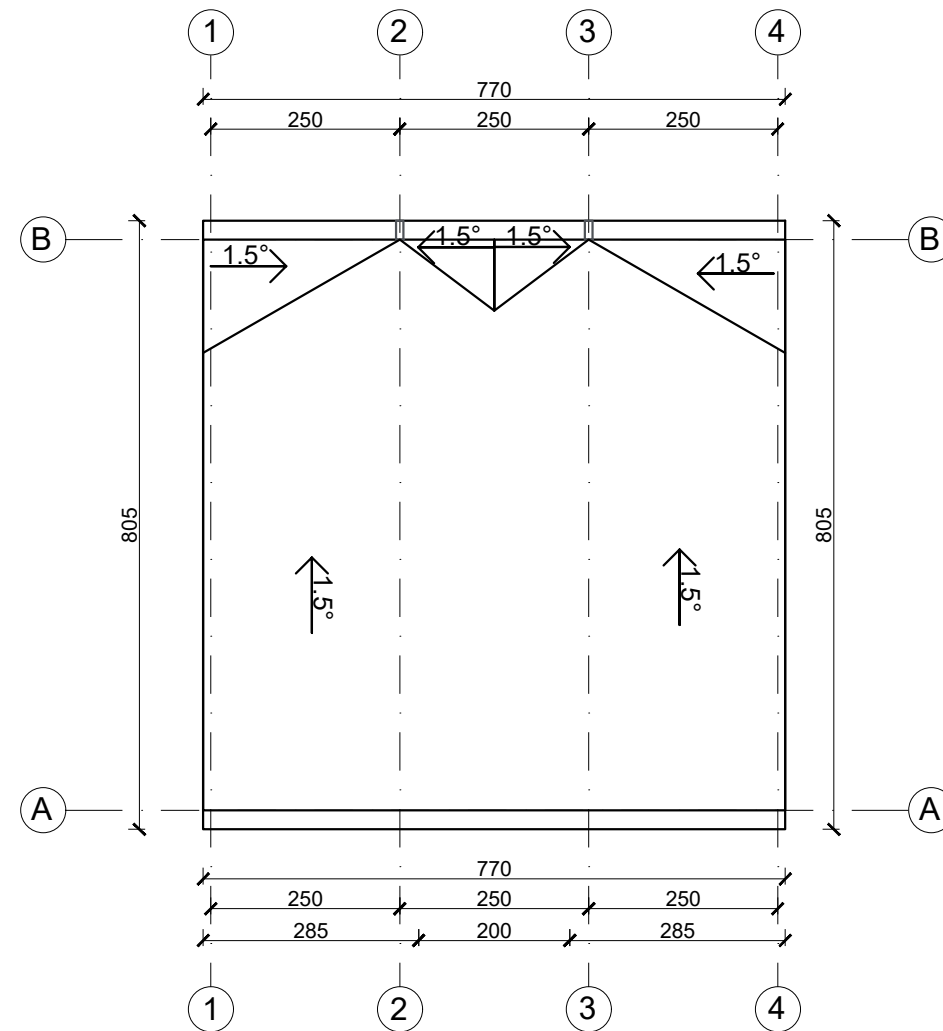
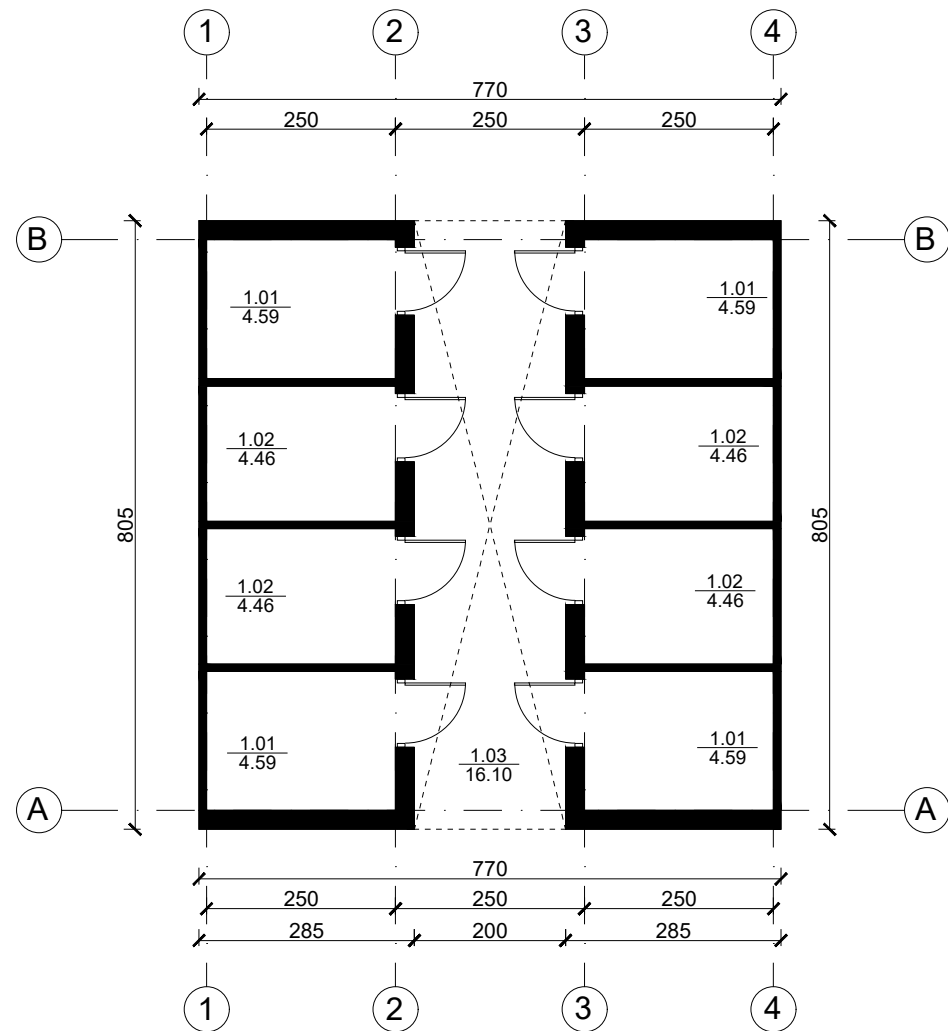


<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
		Daugiabutis namas 5-6 <b>Fasadai</b> M 1:100	
A1889 BK021002	Direktorius PV. Arch. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas Justina Sakalauskaitė	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>		1914-TP-SA.B-01



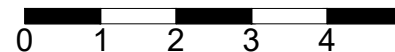
	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Daugiabutis namas 5-6 <b>Pjūvis</b> M 1:100	LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>				LAPAS LAPŲ



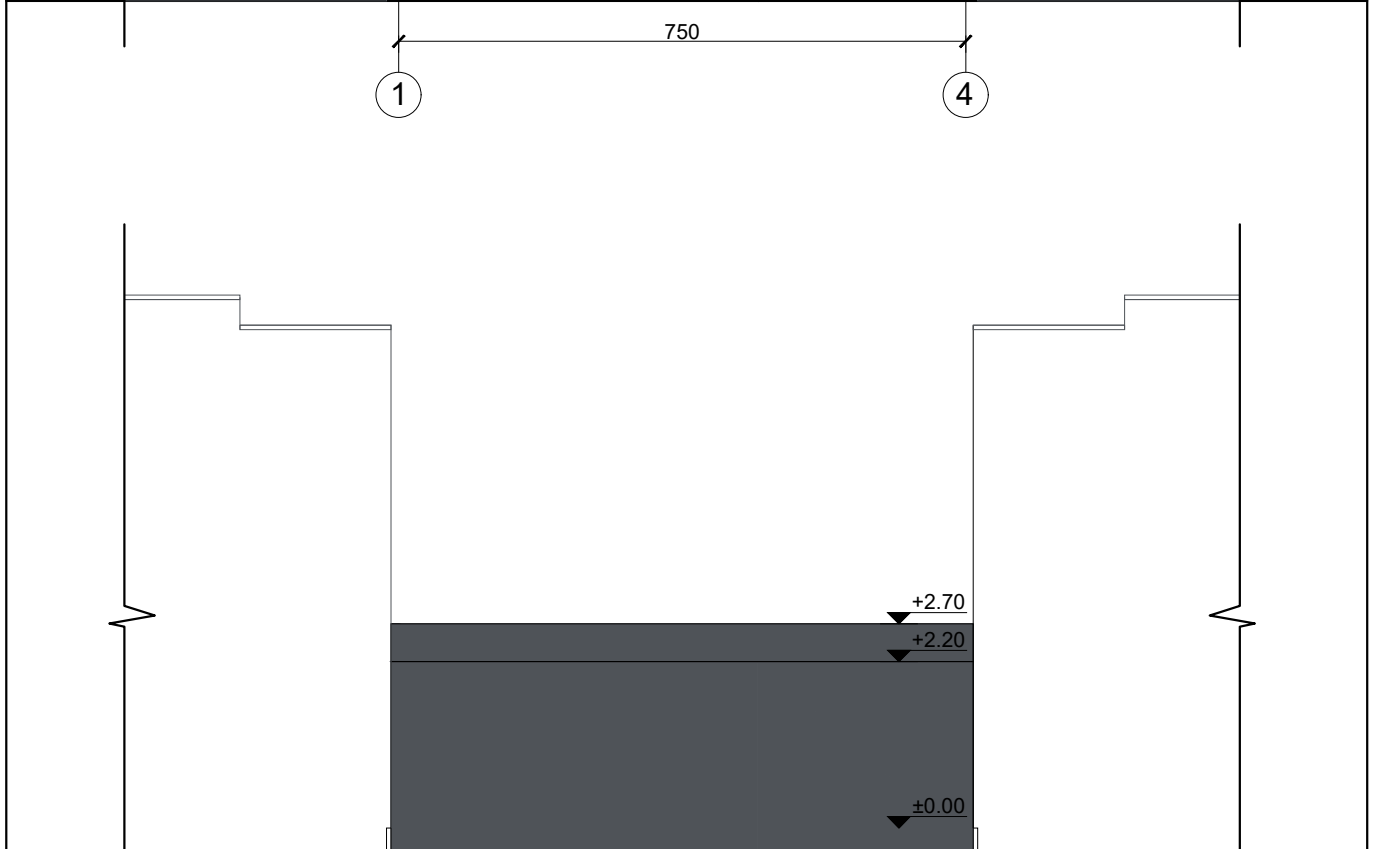
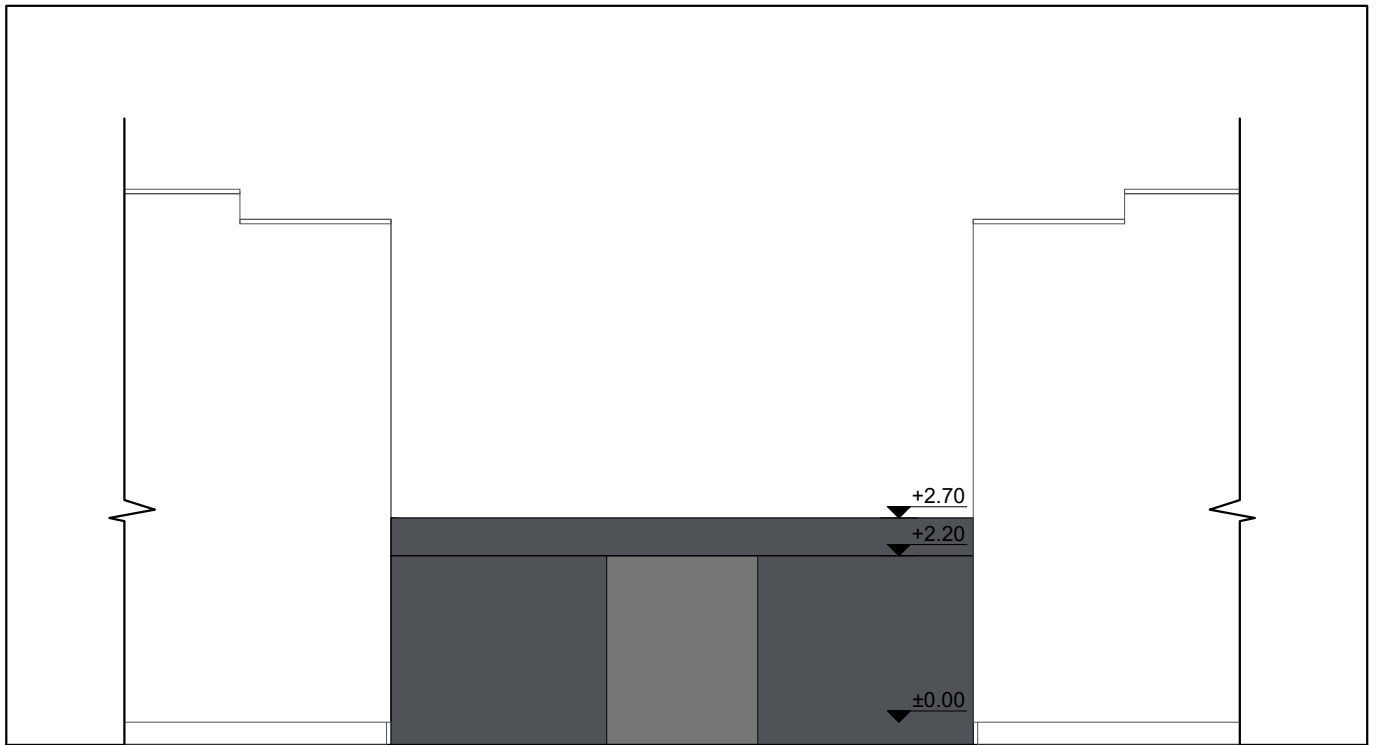


**Tipinio buto plotai**

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1.01	Sandėliukas	4.59
1.01	Sandėliukas	4.59
1.01	Sandėliukas	4.59
1.01	Sandėliukas	4.59
1.02	Sandėliukas	4.46
1.02	Sandėliukas	4.46
1.02	Sandėliukas	4.46
1.02	Sandėliukas	4.46
1.03	Koridorius	16.10
	<b>Viso aukšte</b>	<b>52.30</b>



	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Sandėliukų blokas 12 <b>Aukšto ir stogo planas</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė	0	
LT	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>		1914-TP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ



Eksplikacija		750	
	Tinkas RAL 8019	4	1
	Tinkas RAL 7015		

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų, Kaimynų g. 157, Vilnius, statybos projektas</b>		
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Sandėliukų blokas 12		LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas	<b>Fasadai</b>		0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė	M 1:100		
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS <b>UAB Resero LT</b>		1914-TP-SA.B-01		LAPAS LAPŲ



