

STATYTOJAS	V. V.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas, Nemenčinės pl. 112, Vilnius, statybos projektas
SKLYPO KAD.NR.	0101/0007:2328
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	PP
DALYS	Bendroji, architektūrinė, sklypo plano
PROJEKTO NR.	2019.482

direktorius

R. JUTELIS

projekto vadovas

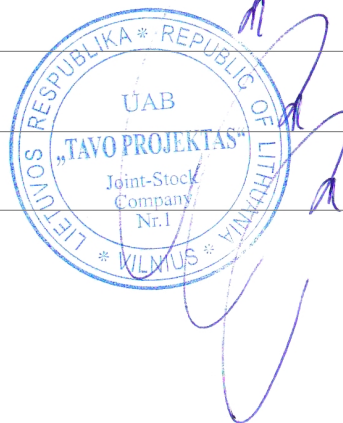
PV

R. JUTELIS

projekto autorius

arch

R. JUTELIS




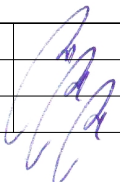
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

V. V. *parašas*

DOKUMENTŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	PUSLAPIS
Titulinis	01
Dokumentų brėžinių žiniaraštis	02
Aiškinamasis raštas	03-07
Sklypo planas	08
Pastato brėžiniai	09-17
Vizualizacijos	18, 19

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"		Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.0101/0007:2328), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	nuo idėjos iki formos				LAIDA	
	Direktorius	R. JUTELIS		2019.11	DOKUMENTŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
A880	PV	R. JUTELIS		2019.11		
A880	ARCH	R. JUTELIS		2019.11		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	V. V.				01	01
					2019-482-PP-DŽ	

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	1928	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,6	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	35,00	
4. Sklypo A dalies plotas (nustatytos bendraturčių susitarimu dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu, notarinio reg.nr.10016)	m ²	1020	
5. Sklypo B dalies plotas (nustatytos bendraturčių susitarimu dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu, notarinio reg.nr.10016)	m ²	908	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas : Remigijus Jutelis, at.nr.A 880
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Sklypo A dalies statytojas: E. U. parašas
Projekto sprendiniams pritariu

Sklypo B dalies statytojas: V. V. parašas
Projekto sprendiniams pritariu

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.0101/0007:2328), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	nuo idėjos iki formos	Direktorius	R. JUTELIS		2019.11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A880	PV	R. JUTELIS		2019.11	0		
A880	ARCH	R. JUTELIS		2019.11			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	V. V.				2019-482-PP-AR-1	01	01

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Statytojo pateikta techninė projektavimo užduotis;
- NTR centrinio duomenų banko išrašai;
- Žemės sklypo planas;
- 2019 topografinė nuotrauka;
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-171110-00654, 2017-11-10;
- Specialieji architektūros reikalavimai SRD-01-171127-00638, 2017-11-27;
- Detalusis planas (žemės sklypo Nemenčinės pl.112, Vilniuje (Skł.kad.nr.0101/0007:2328), reg.nr.1913, TPD registracijos Nr.T00054291);
- VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.19/240, 2019-03-01.
- VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.19/239, 2019-03-01.

2. BENDIREIJI DUOMENYS

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso E. U. (sklypo, kad. Nr. 0101/0007:2328 A dalis - nustatyta bendraturčių susitarimu dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu, notarinio reg.nr.10016) **ir V. V.** (sklypo, kad. Nr. 0101/0007:2328 B dalis - nustatyta bendraturčių susitarimu dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu, notarinio reg.nr.10016).

Šio sklypo (kad. Nr. 0101/0007:2328) :

A dalyje gautas leidimas statyti penkis blokuotus vieno buto gyvenamuosius namus (leidimo statyti 2019-10-03 Reg.Nr. LSNS-01-191003-01023), statytojas – E. U.

B dalyje atskiru projektu rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo statybos projektas, statytojas – V. V.

Reglamentai remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais ir detaliuoju planu:

- Leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 10,5 m.,
- Absoliutinė altitudė 119,4,
- Aukštų skaičius - 3 aukštai;
- Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6 (gyvenamosios paskirties sklypams);
- Maksimalus reglamentuotas sklypo užstatymas – 35% ;
- Mažiausias želdynų plotas - ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto;
- Statinių paskirtis - vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai.

Žemės sklypas: privatus 19,28 a ploto žemės sklypas, skl.kad.nr.0101/0007:2328;

Adresas: Nemenčinės pl.112, Vilnius.;


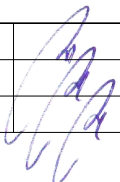
Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, statybos projektas

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trys ir daugiau butų - daugiabutis) pastatai;

Statinio kategorija: neypatingas statinys;

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skł.kad.Nr.0101/0007:2328), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2019.11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
A880	PV	R. JUTELIS		2019.11		0	
A880	ARCH	R. JUTELIS		2019.11			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	V. V.				2019-482-PP-AR-2	01	01

3. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija - privatus 19,28 a ploto žemės sklypas, skl.kad.nr.0101/0007: 2328 yra adresu Nemenčinės pl.112, Vilniuje. Sklypas priskiriamas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Vyraujantys teritorijos požymiai - mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Esami statiniai - medinių konstrukcijų gyvenamasis namas, un.nr.1092-7001-6012 ir kiemo rusys, un.nr.1092-7001-6034 yra nugriauti statytojo E. U. gavus leidimą statyti blokuotus vienbučius gyvenamuosius namus savo sklypo A dalyje.

Želdiniai - remiantis topografinė nuotrauka, sklype auga menkaverčiai medžiai ir krūmai, saugotinių želdinių sklype nėra. Sklypas nepatenka į gamtinį karkasą, nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją.

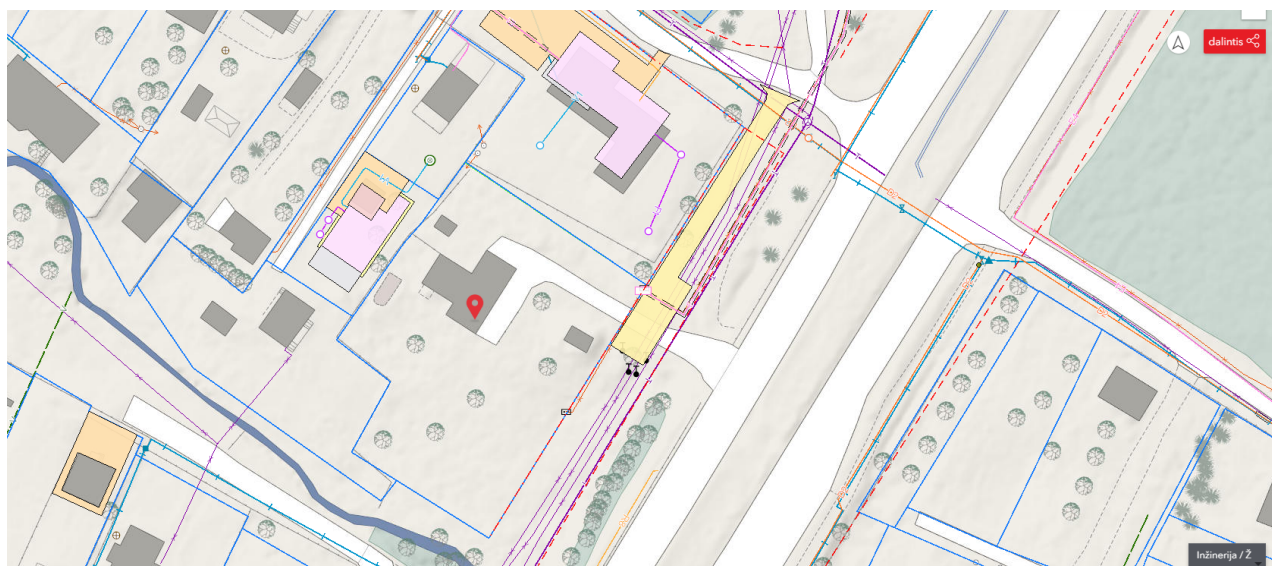
Servitutai - sklype servitutų nėra.

Kiti apribojimai - sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr. 343 1992, nr.22-652):

I. Ryšių linijų apsaugos zona;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Transporto tinklas - sklypas randasi šalia Nemenčinės plento, iki sklypo yra suprojektuotas privažiavimas (statybos leidimas MPD (19)(36) 2006-05-16, reg.nr.06-0542).



4. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Kadangi sklypas priklauso dviem bendraturčiam (E.U. ir V.V.), kurie sklypą pasidalinę į dvi dalis (pagal notarinį bendraturčių susitarimą dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu, notarinio reg.nr.10016):

- sklypo A dalis - 1020m² ploto priklauso E.U.;

- sklypo B dalis - 908m² ploto priklauso V.V.

Leistinas sklypo užstatymo tankis pagal detalų planą ir specialiuosius architektūros reikalavimus - 35%, leistinas intensyvumas - 0,6.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.0101/0007:2328), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	nuo idėjos iki formos	Direktorius	R. JUTELIS	2019.11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
A880	PV	R. JUTELIS	2019.11	0			
A880	ARCH	R. JUTELIS	2019.11				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ	
PP	V. V.				2019-482-PP-AR-3	01	01

Statinių išdėstymas - Sklypo A dalyje suprojektuoti 5 blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai (statytojas E.U.) ir sklypo B dalyje projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (statytoja V.V.).

Pastatai projektuojami atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius. (Detalusis planas (žemės sklypo Nemenčinės pl.112, Vilniuje (Skł.kad.nr.0101/0007:2328), reg.nr.1913, TPD registracijos Nr.T00054291).

Kadangi detalioju planu apibrėžta užstatymo zona netaisyklingos formos, kas apriboja planavimo galimybes, projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas atitinkantys leidžiamą užstatymo zonos kontūrą. Centrinėje sklypo dalyje paliekama automobilių parkavimui skirta aikštelė, pastatai arčiausiai iki sklypo ribos priartėję iki 4 metrų.

Parkavimas - remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, sklypo A dalyje suprojektuotos 10 automobilių parkavimo vietų 5 blokuotiems vienbučiams gyvenamiesiems namams.

Sklypo B dalyje projektuojamos 9 sklype ir 5 įvažiavime į sklypą automobilių parkavimo vietos (viso 14 parkavimo vietų) daugiabučiui gyvenamajam namui.

Projektuojami privažiavimai - įvažiavimas į sklypo B dalį (vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.19/239, išduotomis VMSA 2019-03-01) numatomas iš Gevaldiškių sodų 5-osios gatvės, projektuojant ir įrengiant betoninių trinkelį dangos eismo jungtį, prisijungiant prie jau suprojektuoto sklypo B dalies įvažiavimo.

Privažiavimo prie sklypo (A ir B dalių) iš Gevaldiškių sodų 5-osios gatvės, įrengimo išlaidas sklypo bendraturčiai dalinasi lygiomis dalimis (t.y. per pusę), kaip numatyta sutartyje dėl naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymo 2017-09-22, notarinio registro nr.10016, p.3.11.2.

Sklypo apželdinimas, rekreacija - želdiniams sklypo B dalyje yra skiriama 314,69 m², tai sudaro 34,7% sklypo B dalies ploto, šioje sklypo dalyje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (25m²).

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į teritorijos užstatymą, tipą, intensyvumą, aukštumą, ir funkcinis užsakovo poreikius, daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų su mansarda, aiškių tiesių formų, apdailai naudojamos medžiagos - sienos - tinkuojamos, dekoruojamos akmens masės plytelių juostomis, parenkamas gamtinių spalvų koloritas. Pastatų plotis ir ilgis pasirinktas atsižvelgiant į konstruktyvinį paprastumą ir funkcinį patogumą. Sklypo A ir B dalių gyvenamieji namai yra vienodo dizaino, vienoda apdaila ir jos spalvos.


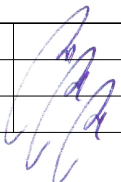
Viso daugiabutyje gyvenamajame name suprojektuoti trylika butų. Po penkis pirmame ir antrame aukštuose ir trys butai mansardiniame aukšte.

Projektuojama įvertinant esamo sklypo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, esamą reljefą, detaliojo plano sprendinius ir užsakovo pageidavimus.

Pastatų angos (langai, durys) suprojektuoti, įvertinant norminę patalpų insoliacija, o natūralios apšvietos reikalavimus užtikrina kambarių langų gabaritai t.y. lango stiklo ploto santykis su patalpų grindų paviršiaus plotu.

LAUKO INŽINIERINIAI TINKLAI

Projektuojamus pastatus planuojama prijungti prie centralizuotų elektros tiekimo tinklų. Nuotekų ir geriamojo vandens tinklai pagal išduotą Vilniaus vandenų raštą projektuojami vietiniai (magistraliniai centralizuoti vandens ir nuotekų tinklai nutolę daugiau, kaip 0,3km).

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skł.kad.Nr.0101/0007:2328), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)			
	Direktorius	R. JUTELIS		2019.11	LAI DA		
A880	PV	R. JUTELIS		2019.11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A880	ARCH	R. JUTELIS		2019.11			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ	
PP	V. V.				2019-482-PP-AR-4	01	01

VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Gyvenamojo namo patalpų vėdinimui numatyta įrengti priverstinę rekuperacinę sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti.

Pastatai bus šildomi šilumos siurbliais - oras - vanduo, šildymo tipas – grindininis. Sistemos - cirkuliacinės, karšto vandens ruošimas tūriniu elektriniu boileriu.

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojama energinio naudingumo klasė – A+.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

5 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
2.	Stogai Perdangos ³⁾	r ce	0,12	$0,13 \cdot \kappa_1^{3)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{3)}$
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	fg cc	0,14	$0,16 \cdot \kappa_1^{3)}$	$0,21 \cdot \kappa_1^{3)}$
4.	Sienos	w	0,13	$0,15 \cdot \kappa_1^{3)}$	$0,19 \cdot \kappa_1^{3)}$
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9	$1,0 \cdot \kappa_1^{3)}$	$1,1 \cdot \kappa_1^{3)}$
6.	Durys, vartai	d	1,3	$1,6 \cdot \kappa_1^{3)}$	$1,8 \cdot \kappa_1^{3)}$

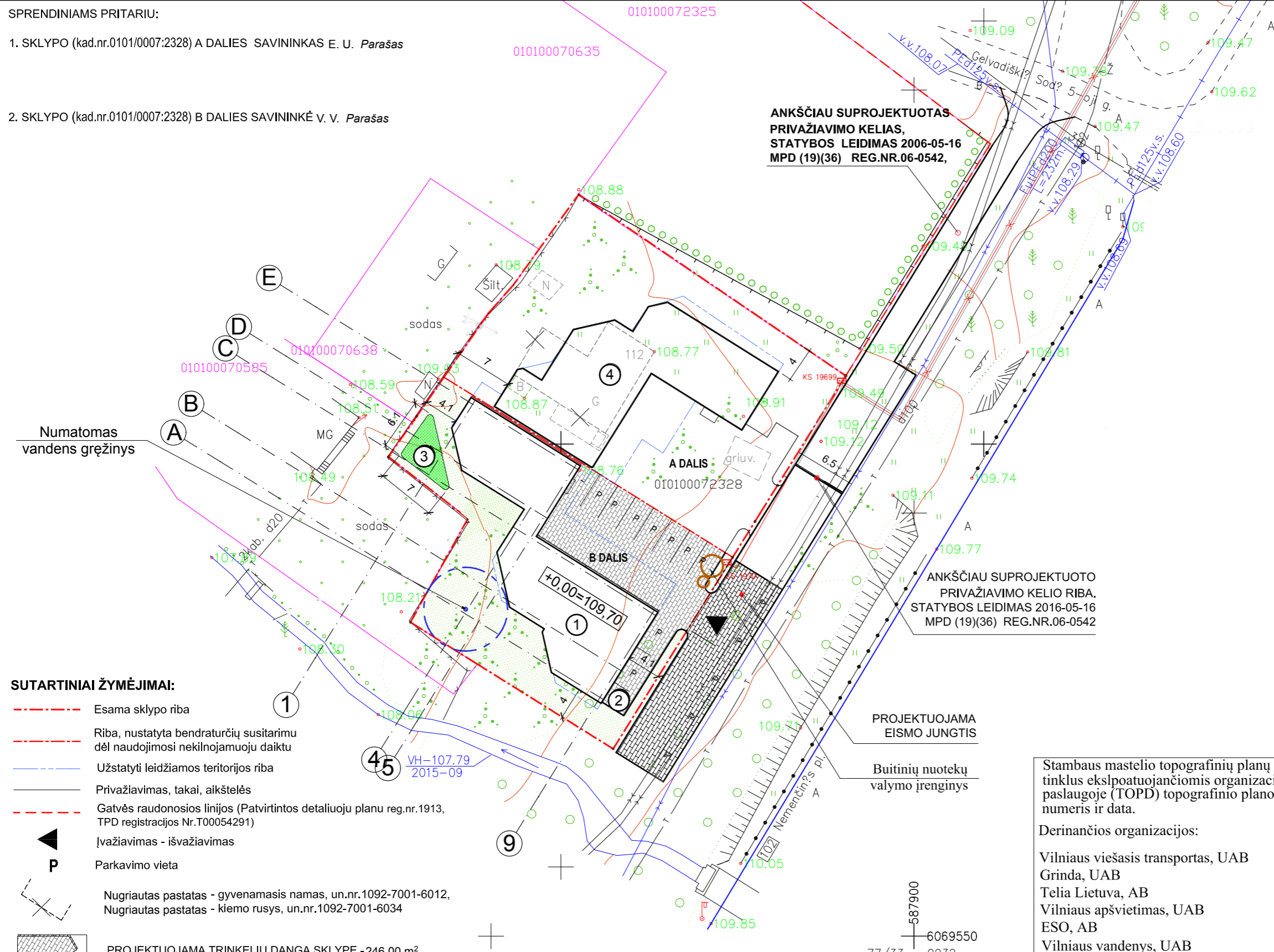
Daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė: $0,25 \leq C_1 \leq 0,375$

Daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė; $C_2 \leq 0,80$;

ATESTATO NR.	 nuo idėjos iki formos			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.0101/0007:2328), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2019.11		LAIDA
A880	PV	R. JUTELIS		2019.11		0
A880	ARCH	R. JUTELIS		2019.11		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			2019-482-PP-AR-5		LAPAS LAPŲ
PP	V. V.					01 01

SPRENDINIAMS PRITARIU:

- SKLYPO (kad.nr.0101/0007:2328) A DALIES SAVININKAS E. U. *Parašas*
- SKLYPO (kad.nr.0101/0007:2328) B DALIES SAVININKĖ V. V. *Parašas*



TECHINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS:

- SKLYPO**
- Sklypo B dalies plotas - 908 m² (viso 1928 m²)
 - Užstatymo plotas - 322,31 m² (viso 642,31 m²)
 - Sklypo užstatymo intensyvumas - 33,32 m²
 - Daugiabučio užimamas žemės plotas - 322,31 m²
 - Apželdintas žemės plotas - 314,69 m² (34,7%)
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 9 + 5 (už sklypo)
 - Sklypo užstatymo tankumas - 33,32 %

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

- Butų skaičius - 13
- Bendras plotas - 646,68 m²
- Gyvenamasis plotas - 482,76 m²
- Naudingas plotas - 646,68 m²
- Pastato tūris - 3356,00 m³
- Aukštų skaičius - 2A + M
- Pastato aukštis - 9,89 m (+119,40)
- Pastato atsparumas ugniai - II
- Akustinio komforto sąl.kl. - B
- Energetinio naudingumo klasė - A+

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama sklypo riba
- Riba, nustatyta bendraturčių susitarimu dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu
- Užstatyti leidžiamos teritorijos riba
- Privažiavimas, takai, aikštelės
- Gatvės raudonosios linijos (Patvirtintos detaliuoju planu reg.nr.1913, TPD registracijos Nr.T00054291)
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Parkavimo vieta
- Nugriautas pastatas - gyvenamasis namas, un.nr.1092-7001-6012, Nugriautas pastatas - kiemo rusys, un.nr.1092-7001-6034

- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SKLYPE - 246,00 m²
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA EISMO JUNGČIAI - 176,00 m²
- VEJA 314,69 m²
- GUMOS GRANULIŲ DANGA (25 m²)

PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO CHARAKTERISTIKOS:

- PASTATAS DVIEJŲ AUKŠTŲ SU MANSARDA.
- PAMATAI - JUOSTINIAI, ARMUOTO BETONO, APŠILTINTI EPS 100.
- IŠORĖS SIENOS - APŠILTINTŲ BLOKELIŲ.
- PASTATO LAUKO SIENŲ APDAILA - DAŽYTAS TINKAS, AKMENS MASĖS PLYTELĖS.
- STOGO DANGA: RULONINĖ PRILYDOMA DANGA.
- COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS AR AKMENS MASĖS PLYTELĖS.

EKSPLIKACIJA:

- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- PUSIAU POŽEMINIAI KONTEINERIAI MIŠRIOM KOMUNALINĖM ATLIEKOM IR ANTRINĖM ŽALIAVOM SURINKTI
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (25 M²)
- 5 blokuoti vienbučiai. Leidimas statyti 2019.10.03 Reg.Nr. LSNS-01-191003-01023 (STATYTOJAS E. U.)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 04 17	13:19:2381

Derinančios organizacijos:
 Vilniaus viešasis transportas, UAB
 Grinda, UAB
 Telia Lietuva, AB
 Vilniaus apšvietimas, UAB
 ESO, AB
 Vilniaus vandenys, UAB
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija


ATESTATO NR.				Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.0101/0007:2328), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
A880	Direktorius	R. JUTELIS	2019.11		SKLYPO B DALIES PLANAS M1:500	
A880	PV	R. JUTELIS	2019.11			
A880	ARCH	R. JUTELIS	2019.11			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS	
PP	V. V.				LAPŲ	
2019-482-PP-01-SP-01					01	01

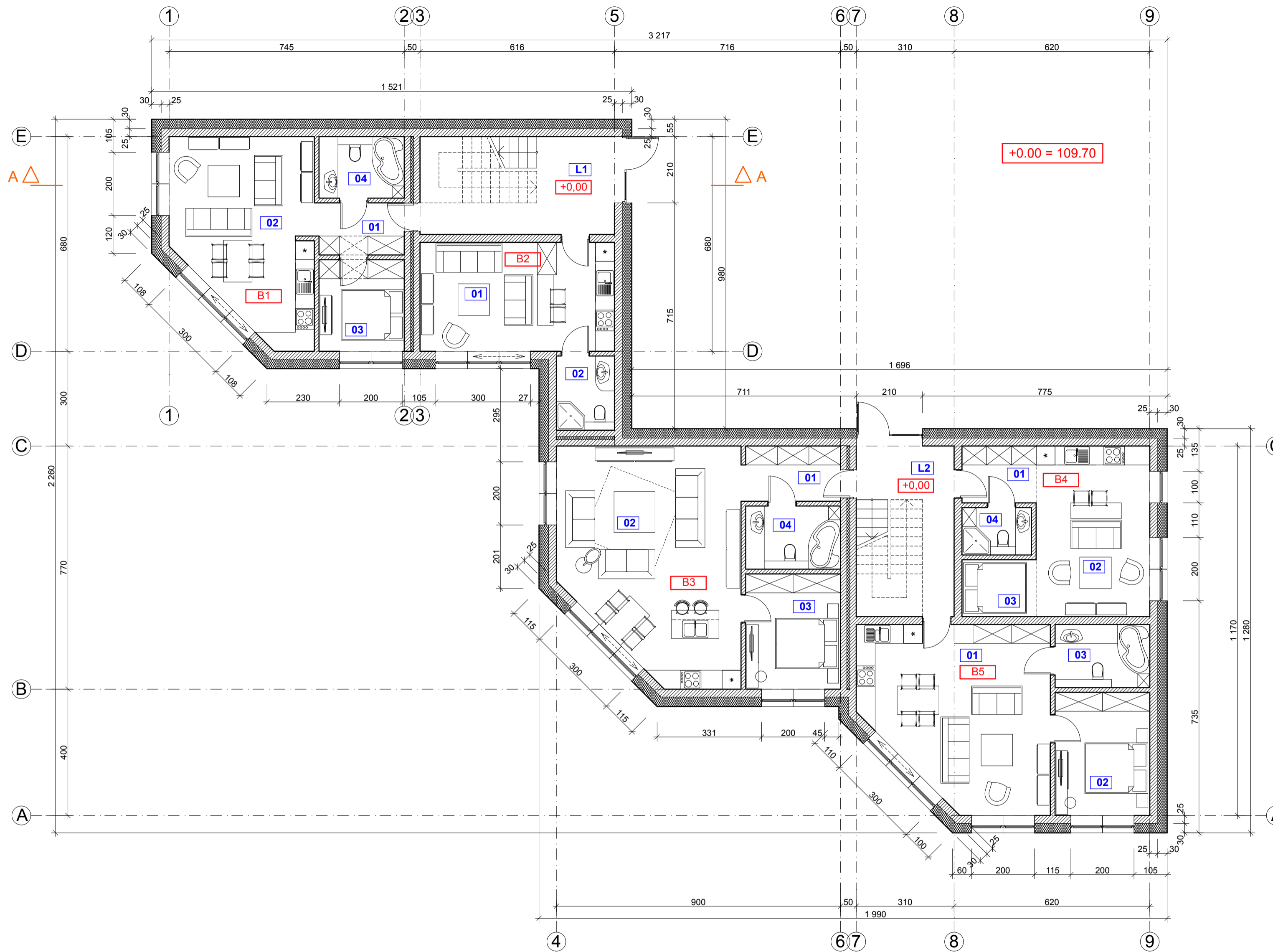
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

1. Brėžinių žiniaraštis	1
2. Pirmo aukšto planas	2
3. Antro aukšto planas	3
4. Mansardos aukšto planas	4
5. Stogo planas	5
6. Fasadai tarp ašių 1 - 9, 9 - 1	6
7. Fasadai tarp ašių E - A, A - E	7
8. Pjūvis A - A	8
9. Vizualizacijos	9
10. Vizualizacijos 2	10

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 nuo idėjos iki formos	UAB "TAVO PROJEKTAS"	Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.0101/0007:2328), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)				
	Direktorius	R. JUTELIS	2019.11	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;">LAIDA</td> <td style="text-align: center; font-size: 24px;">0</td> </tr> </table>		LAIDA	0
LAIDA	0						
A880	PV	R. JUTELIS	2019.11				
A880	ARCH	R. JUTELIS	2019.11				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ		
PP	V. V.			2019-482-PP-01-A-1	<table border="1"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">01</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">01</td> </tr> </table>	01	01
01	01						



BUTO Nr.B1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	HOLAS	4,46
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,66
03	MIEGAMASIS	7,83
04	SAN. MAZGAS	5,27
		42,22 m²

BUTO Nr.B2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21,25
02	SAN. MAZGAS	4,32
		25,57 m²

BUTO Nr.B3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	HOLAS	5,25
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	37,82
03	MIEGAMASIS	10,95
04	SAN. MAZGAS	6,00
		60,02 m²

BUTO Nr.B4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	HOLAS	4,23
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19,44
03	MIEGAMASIS	4,23
04	SAN. MAZGAS	3,30
		31,20 m²

BUTO Nr.B5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,66
02	MIEGAMASIS	11,70
03	SAN. MAZGAS	6,00
		48,36 m²

L1 LAIPTINE 1	11,33
L2 LAIPTINE 2	8,97
Viso laiptinių:	20,30 m²

VISO PIRMAME AUKŠTE: **227,67**

VISO PASTATE: **646,68**

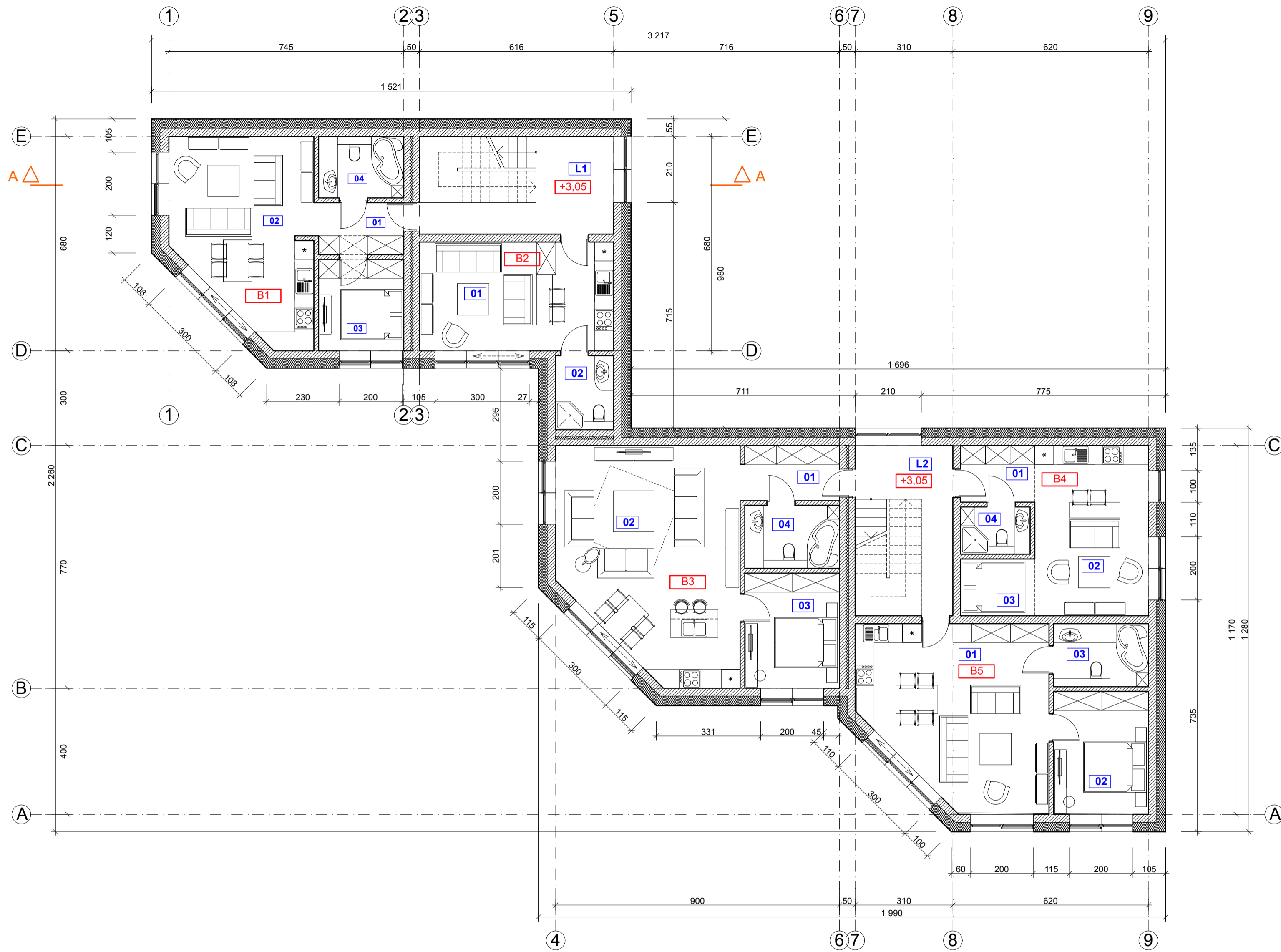
UŽSTATYMAS: **322,31**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ/PLYTŲ MŪRAS
- TERMO IZOLIACIJA

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	UAB "TAVO PROJEKTAS"	Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.4162/0300:1242), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius R. JUTELIS		2019.11	LAIDA
A880	PV R. JUTELIS		2019.11	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A880	ARCH R. JUTELIS		2019.11	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: V. V.			LAPAS LAPŲ
PP				2019-482-TP-01-A-2
				01 01



BURO Nr.B1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	HOLAS	4,46
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,66
03	MIEGAMASIS	7,83
04	SAN. MAZGAS	5,27
	Suma	42,22 m²

BURO Nr.B2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21,25
02	SAN. MAZGAS	4,32
	Suma	25,57 m²

BURO Nr.B3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	HOLAS	5,25
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	37,82
03	MIEGAMASIS	10,95
04	SAN. MAZGAS	6,00
	Suma	60,02 m²

BURO Nr.B4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	HOLAS	4,23
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19,44
03	MIEGAMASIS	4,23
04	SAN. MAZGAS	3,30
	Suma	31,20 m²

BURO Nr.B5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,66
02	MIEGAMASIS	11,70
03	SAN. MAZGAS	6,00
	Suma	48,36 m²

L1	LAIPTINE 1	11,33
L2	LAIPTINE 2	8,97
	Viso laiptinių:	20,30 m²

VISO ANTRAME AUKŠTE: **227,67**

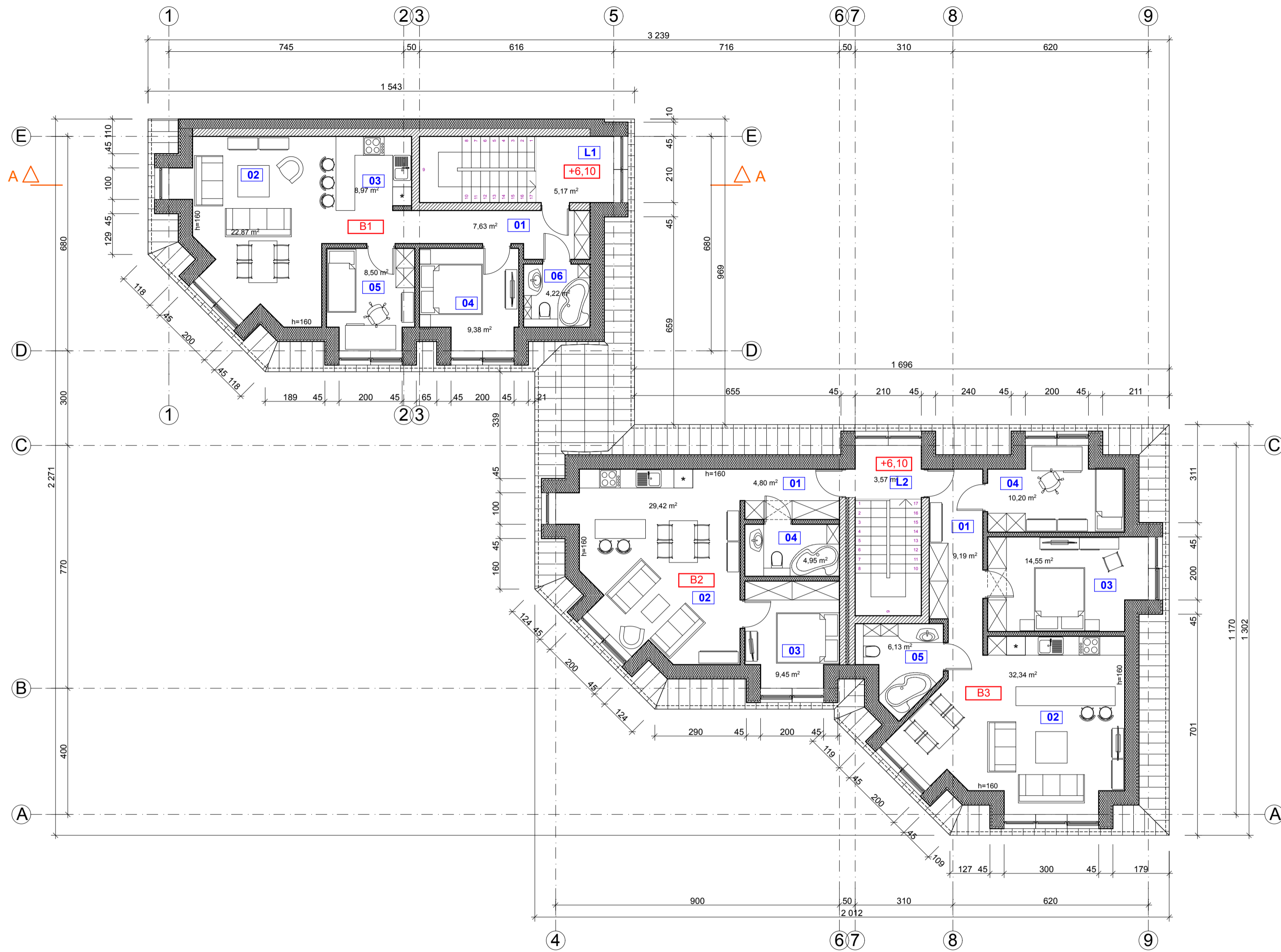
VISO PASTATE: **646,68**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ/PLYTŲ MŪRAS
- TERMO IZOLIACIJA

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	UAB "TAVO PROJEKTAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.4162/0300:1242), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
	Direktorius	R. JUTELIS	2019.11		LAIDA
A880	PV	R. JUTELIS	2019.11	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
A880	ARCH	R. JUTELIS	2019.11		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	V. V.			2019-482-TP-01-A-3	01 01



BUTO Nr.B1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	HOLAS	7,63
02	SVETAINĖ	22,87
03	VIRTUVĖ	8,97
04	MIEGAMASIS	9,38
05	VAIKO KAMBARYS	8,50
06	SAN. MAZGAS	4,22
		61,57 m²

BUTO Nr.B2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	HOLAS	4,80
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29,42
03	MIEGAMASIS	9,45
04	SAN. MAZGAS	4,95
		48,62 m²

BUTO Nr.B3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	HOLAS	9,19
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32,34
03	MIEGAMASIS	14,55
04	VAIKO KAMBARYS	10,20
05	SAN. MAZGAS	6,13
		72,41 m²

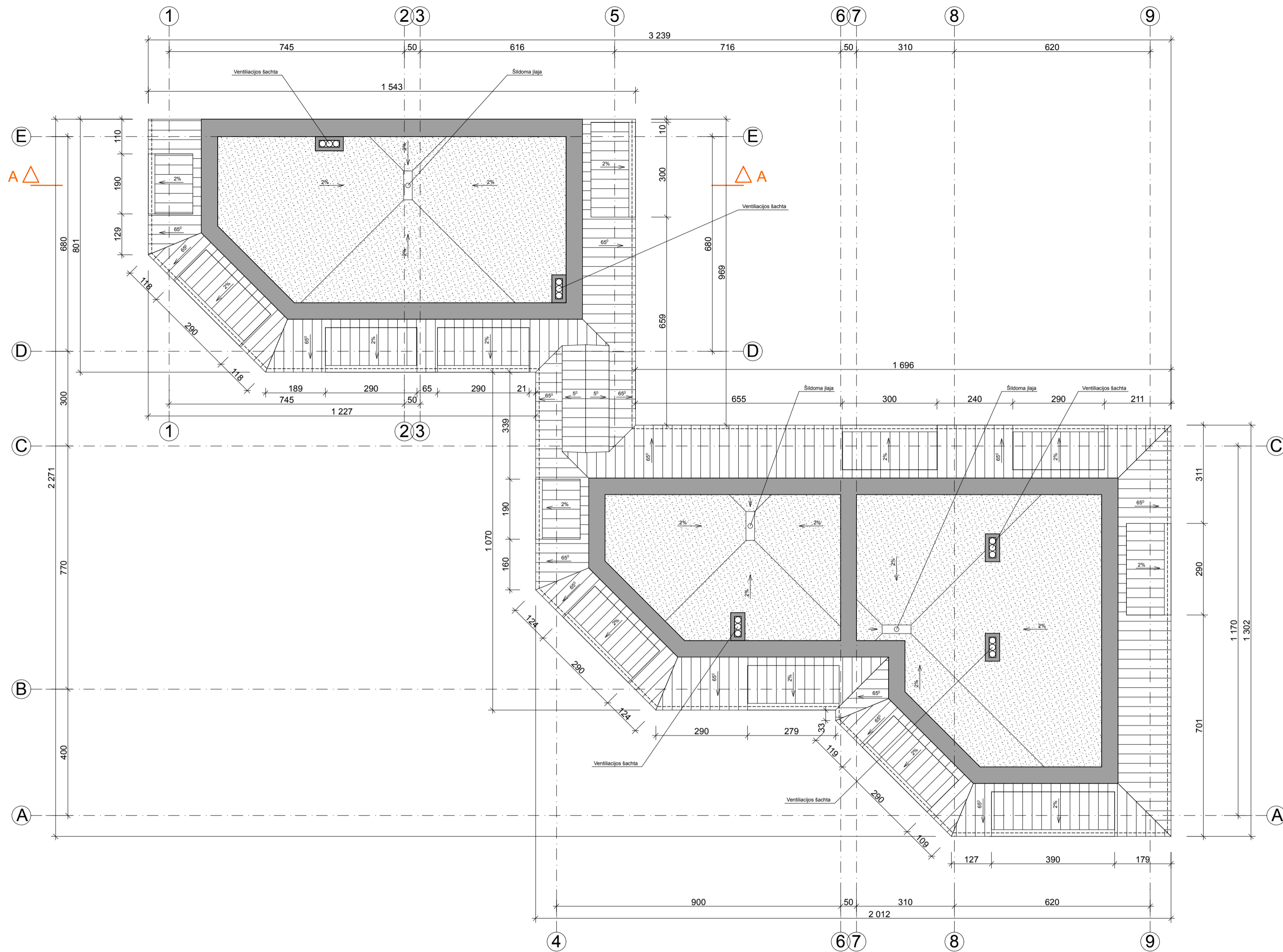
L1	LAIPTINĖ 1	5,17
L2	LAIPTONĖ 2	3,57
Viso laiptinių:		8,74 m²

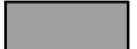


VISO MANSARD. AUKŠTE: **191,34**

VISO PASTATE: **646,68**


DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

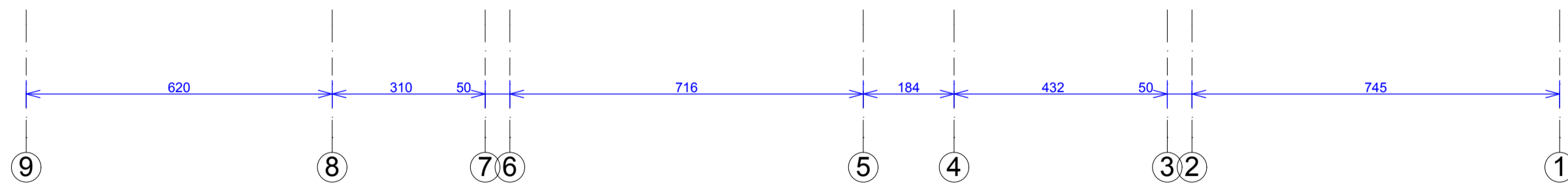
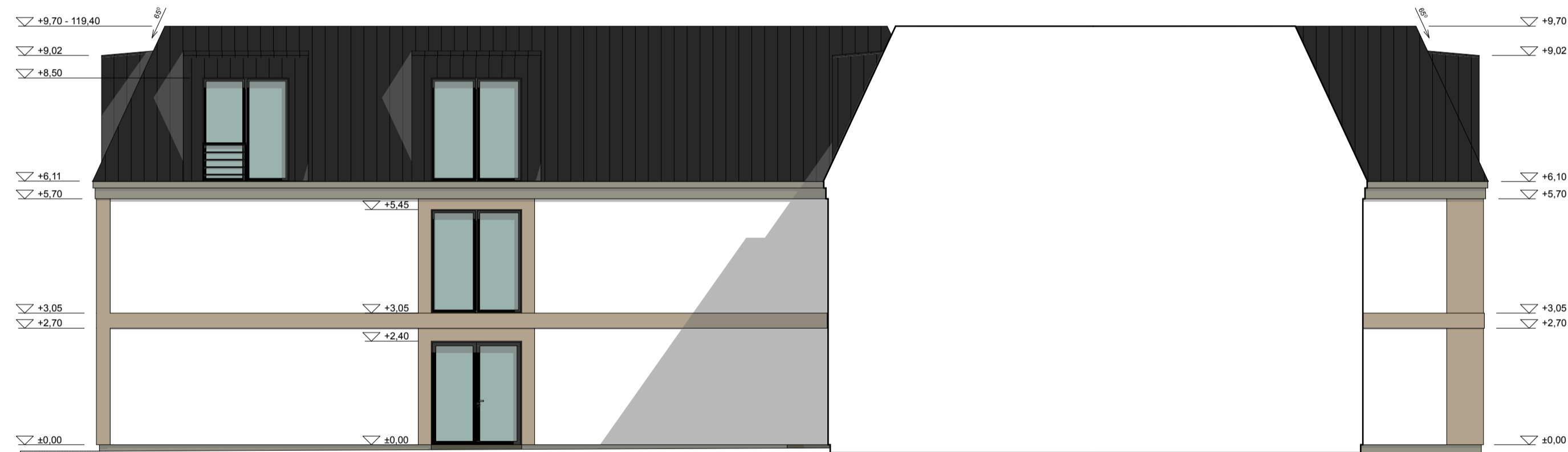
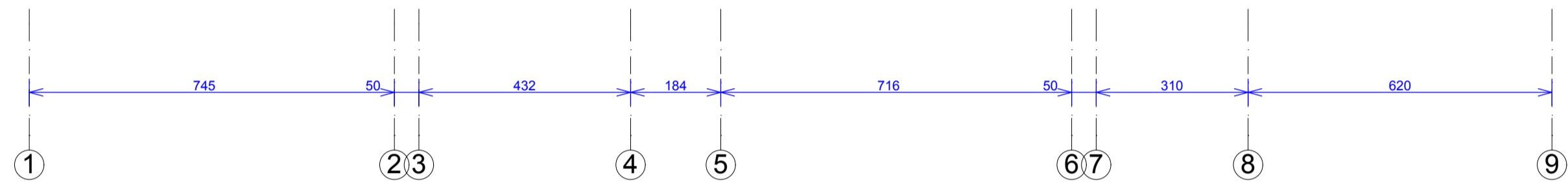
ATESTATO NR.	UAB "TAVO PROJEKTAS"		Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.4162/0300:1242), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
	Direktorius	R. JUTELIS	2019.11	LAIDA
A880	PV	R. JUTELIS	2019.11	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:100
A880	ARCH	R. JUTELIS	2019.11	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS
PP	V. V.		2019-482-TP-01-A-4	LAPŲ
				01



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
-  APSKARDINIMAS RAL 7022
 -  PRILYDOMA DANGA
 -  PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI RAL 7022

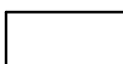
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS" <small>nuo idėjos iki formos</small>			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.0101/0007:2328), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
A880	Direktorius	R. JUTELIS	2019.11	STOGO PLANAS M1:100 2019-482-PP-01-A-5	LAPAS	LAPŲ
A880	PV	R. JUTELIS	2019.11		01	01
A880	ARCH	R. JUTELIS	2019.11			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					
PP	V. V.					




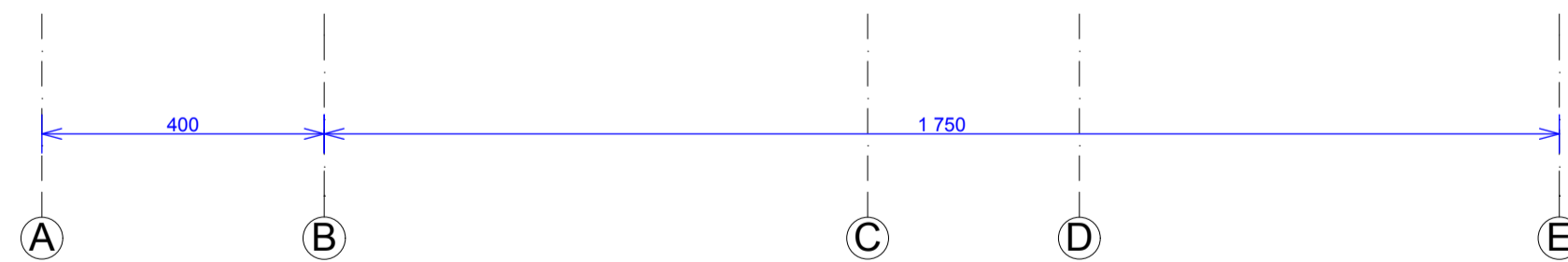
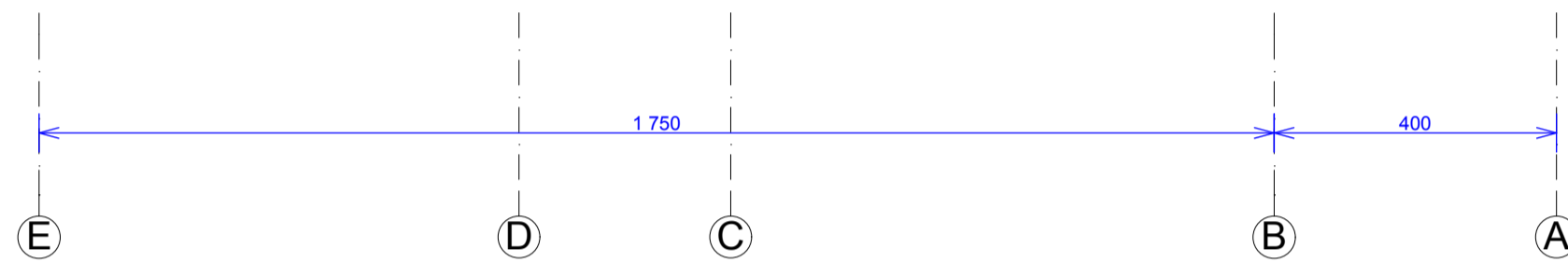
PASTABA:
ANT VISŲ VARSTOMŲ ANTRŲ IR MANSARDINIO AUKŠTŲ ATIDAROMŲ LANGŲ
VARČIŲ IŠ IŠORĖS TVIRTINAMI TURĖKLAI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





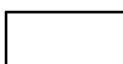

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI (RAL 7022) |  | COKOLIO APDAILA - KLIJUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS |
|  | SIENŲ DEKORAS - KLIJUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS |  | LANGŲ RĖMAI (RAL 7022) |
|  | DEKORATYVINSI SIENŲ TINKAS (RAL 9010) |  | STIKLAS |

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.0101/0007:2328), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
	Direktorius	R. JUTELIS	2019.11		LAIKA
A880	PV	R. JUTELIS	2019.11	FASADAI TARP AŠIŲ 1-9, 9-1 M1:100	0
A880	ARCH	R. JUTELIS	2019.11		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	V. V.			2019-482-PP-01-A-6	01 01


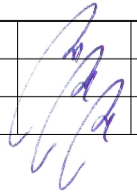


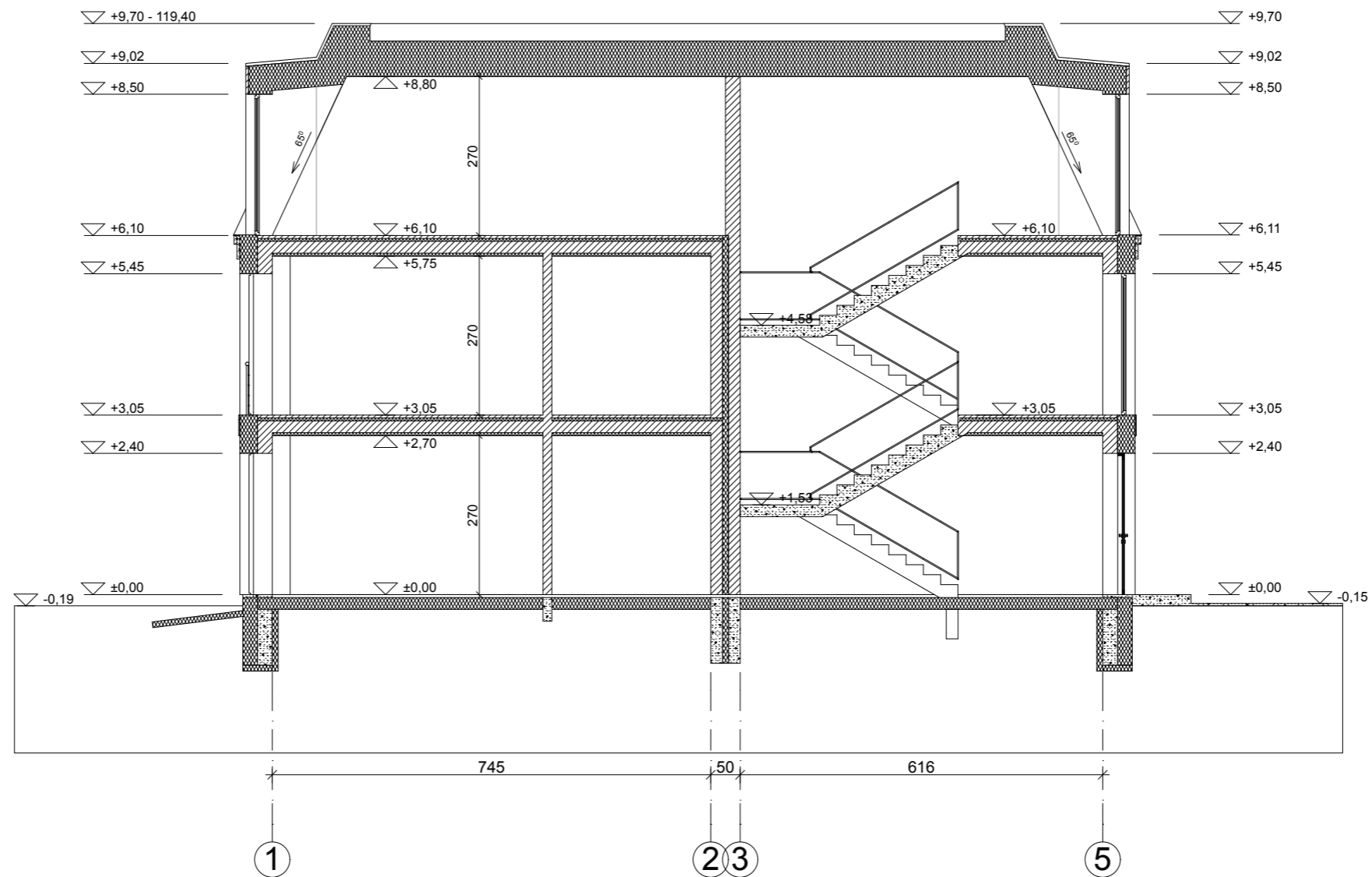
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI (RAL 7022)		COKOLIO APDAILA - KLIJUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS
	SIENŲ DEKORAS - KLIJUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS		LANGŲ RĖMAI (RAL 7022)
	DEKORATYVINSI SIENŲ TINKAS (RAL 9010)		STIKLAS

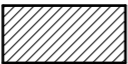
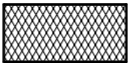

PASTABA:
ANT VISŲ VARSTOMŲ ANTRŲ IR MANSARDINIO AUKŠTŲ ATIDAROMŲ LANGŲ
VARČIŲ IŠ IŠORĖS TVIRTINAMI TURĖKLAI.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA


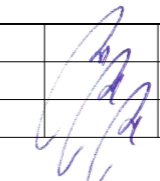
ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.0101/0007:2328), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
	Direktorius	R. JUTELIS		2019.11	LAIKA
A880	PV	R. JUTELIS		2019.11	FASADAI TARP AŠIŲ E-A, A-E M1:100 0
A880	ARCH	R. JUTELIS		2019.11	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS LAPŲ
PP	V. V.				01 01
				2019-482-PP-01-A-7	

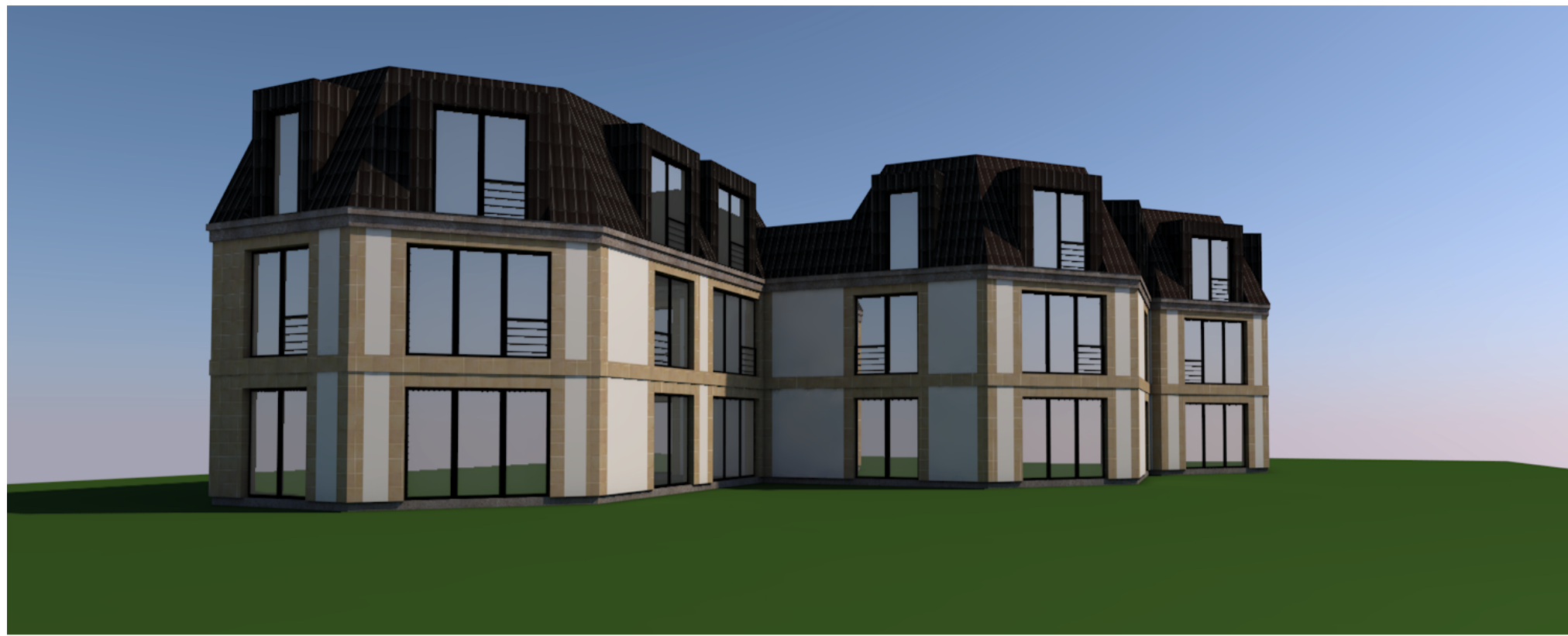


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


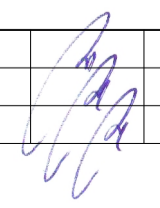
-  BLOKELIŲ/PLYTŲ MŪRAS
-  TERMO IZOLIACIJA
-  ARMUOTAS BETONAS

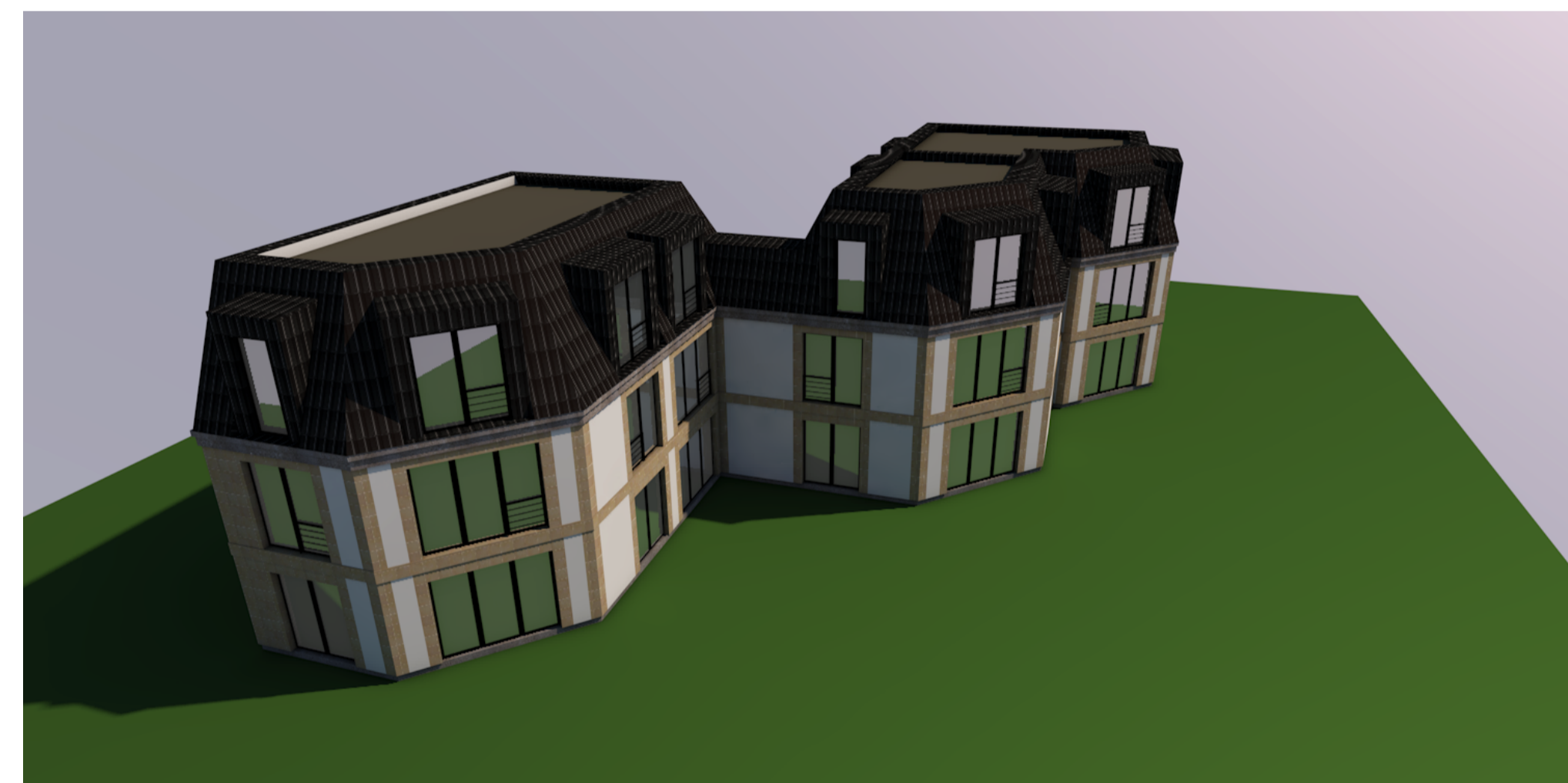
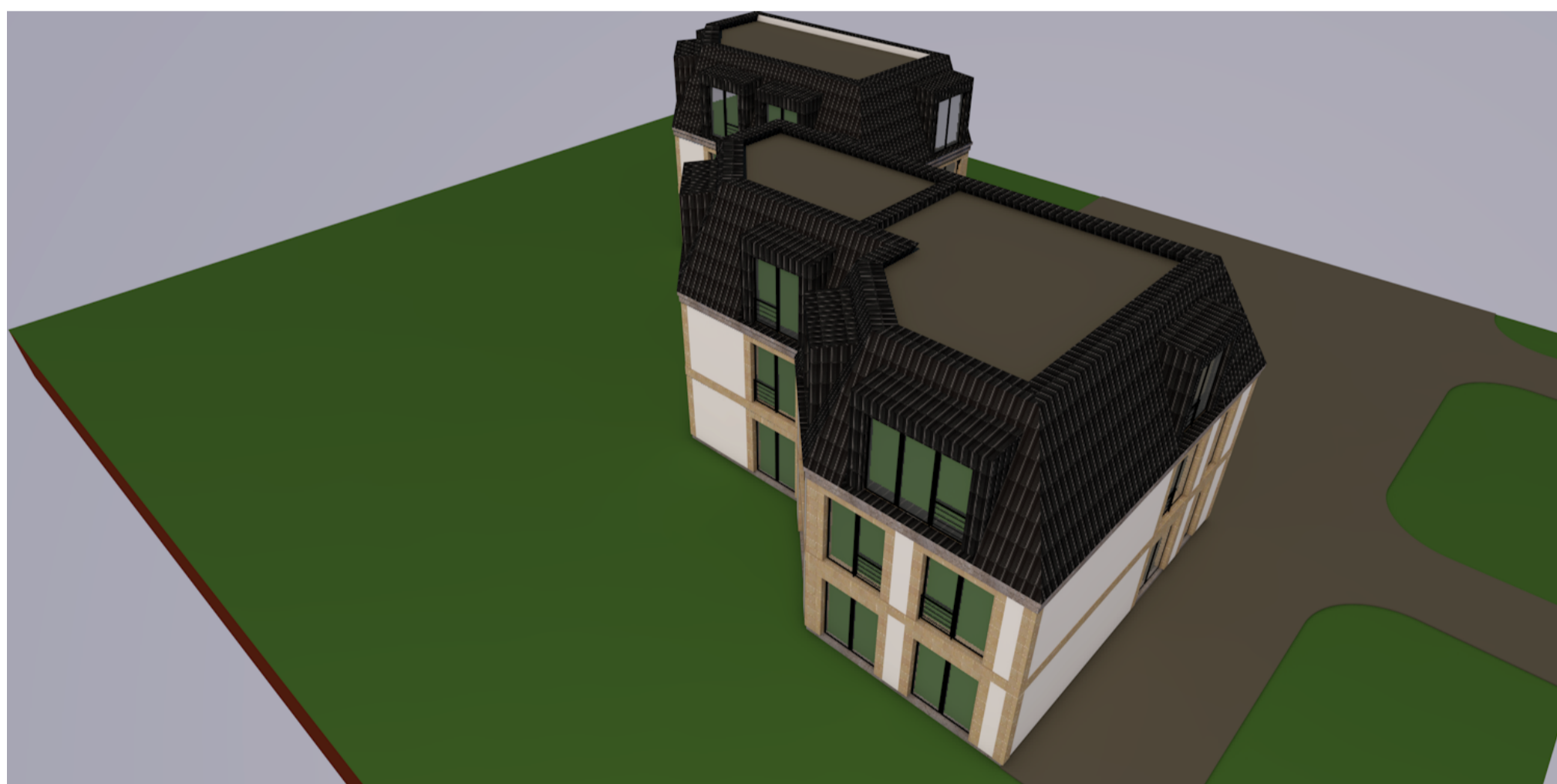
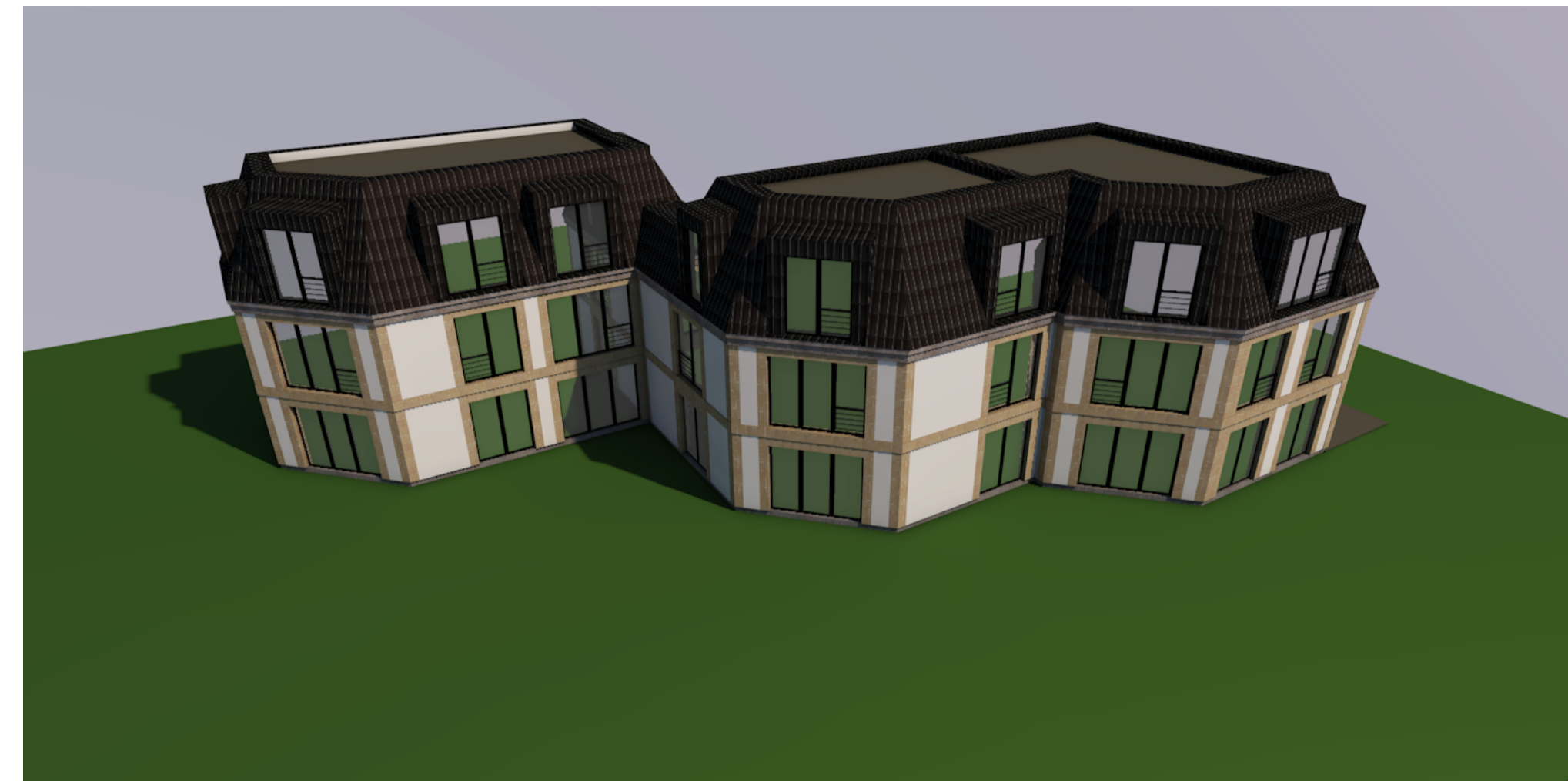
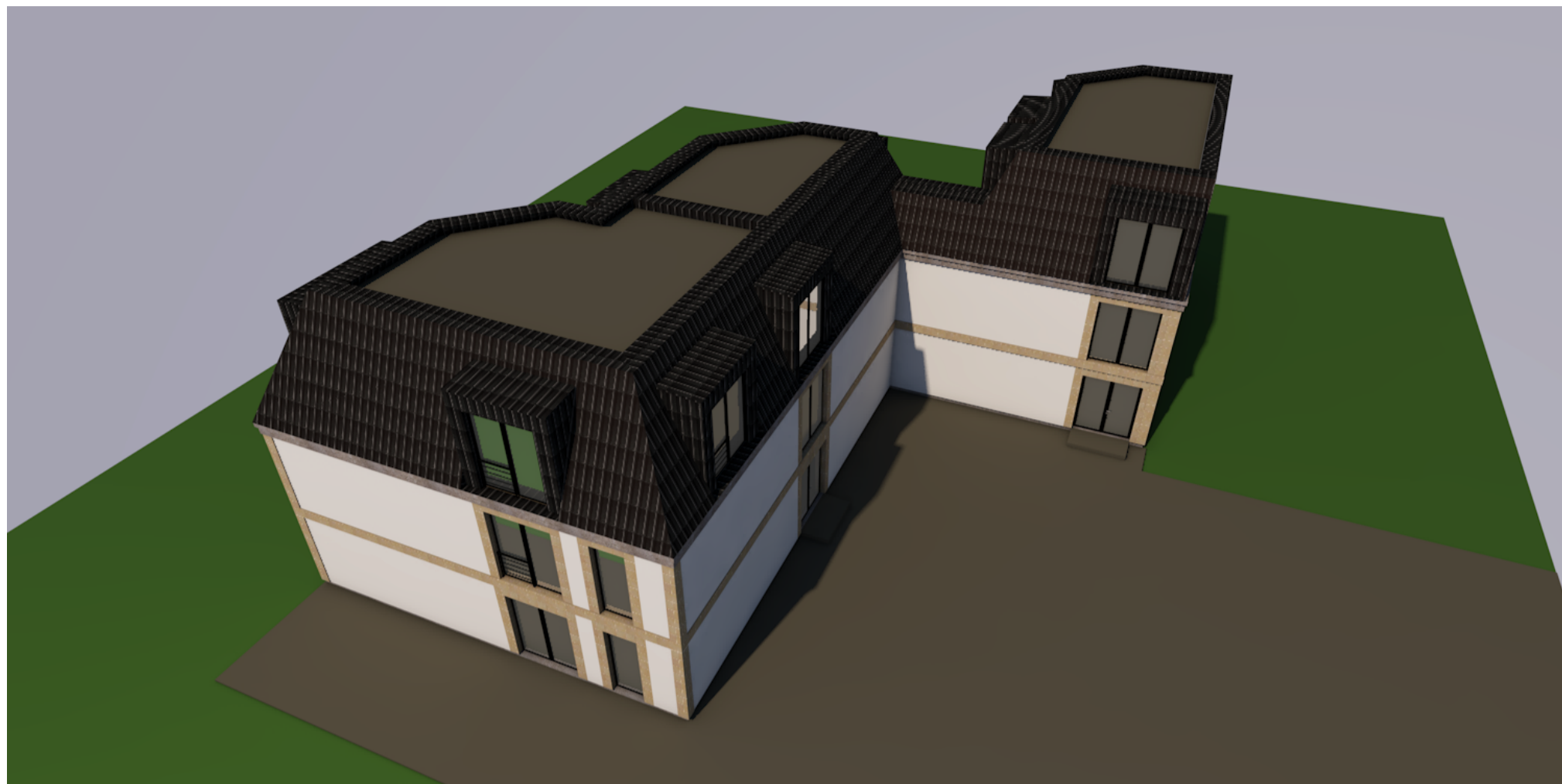
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.0101/0007-2328), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
	Direktorius	R. JUTELIS		2019.11	LAI DA
A880	PV	R. JUTELIS		2019.11	PJŪVIS A-A M1:100
A880	ARCH	R. JUTELIS		2019.11	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS
PP	V. V.				LAPŲ
	2019-482-PP-01-A-8				01 01


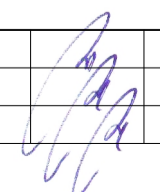


DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.4162/0300:1242), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
	Direktorius	R. JUTELIS		2019.11	LAIDA
A880	PV	R. JUTELIS		2019.11	0
A880	ARCH	R. JUTELIS		2019.11	VIZUALIZACIJOS 1
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS LAPŲ
PP	V. V.			2019-482-TP-01-A-20	01 01



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Nemenčinės pl. 112, Vilniuje, (skl.kad.Nr.4162/0300:1242), statybos projektas. (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
	Direktorius	R. JUTELIS		2019.11	LAIKA
A880	PV	R. JUTELIS		2019.11	0
A880	ARCH	R. JUTELIS		2019.11	VIZUALIZACIJOS 2
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS LAPŲ
PP	V. V.			2019-482-TP-01-A-21	01 01