

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama keisti garažo pastato su administracinėmis patalpomis paskirtį į paslaugų paskirties pastatą – laidojimo namus, kadastro Nr. 8270/0002:14 Utenos m. k.v., unikalus Nr. 8270-0002-0014, Sklypas yra valdomas privačios nuosavybės teise dviejų savininkų.

Adresas – Užpalių g. 74, Utena. Sklypo dydis 0,4106 ha.

### 2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos. Esama pastato paskirtis – garažas su administracinėmis patalpomis (7.7. garažų paskirties pastatai), numatoma - paslaugų paskirties pastatas - 7.4 (paslaugų paskirties pastatai).*


### 3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: *Garažo su administracinėmis patalpomis kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Užpalių g. 74, Utenos m.*

Statybos rūšis – kapitalinis remontas. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

#### Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

**Sklypo planas.** Žemės sklype kadastro Nr. 8270/0002:14 Utenos m. k.v., adresu – Užpalių g. 74, Utenoje, remontuojamas garažo su administracinėmis patalpomis pastatas, numatant paskirties keitimą į paslaugų paskirties pastatą. Sklypas yra šiaurinėje Utenos miesto dalyje, šalia Užpalių ir Rašės gatvių sankryžos. Iš šiaurės ir rytų pusių sklypas ribojasi su minėtomis gatvėmis, iš pietų ir vakarų su kitiems savininkams priklausančiais sklypais. Sklypas daug metų buvo eksploatuojamas, jame veikė autoservisas, todėl į sklypą yra esamas įvažiavimas iš Rašės gatvės, kuris ir paliekamas. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zoną. Tai teritorija skirta viso miesto ar rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla tarp jų ir naujai planuojama nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai, taip pat kuriose vykdoma veikla nesusijusi su taršia gamyba. Todėl įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – paslaugų paskirties pastato atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai, nes tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Paslaugų paskirties (būtent laidojimo namų) pastato vieta būtų patogi ne tik šiaurinėje miesto dalyje esančių individualių bei daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojams, bet ir atvykstantiems į Uteną iš kitų miestų, nes yra sąlyginai arti

Atestato Nr.					UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			Garažo su administracinėmis patalpomis kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Užpalių g. 74, Utenos m.		
A685	PV	L. Šeduikytė		2019 10	Dokumentas Bendrieji duomenys			Laida		
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė		2019 10				0		
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lap.	
TP	V.V., R. V.							3307- 00– 01. TP. BAR		

pagrindinių miesto kapinių, o ilgą laiką buvęs nenaudotas ir apleistas sklypas su esamu pastatu bus tvarkomas ir prižiūrimas.

Sklypas šiuo metu yra užstatytas – kaip minėta jame yra esamas pastatas (jame daug metų buvo autoservisas) – garažas su administracinėmis patalpomis, sklypo ribose ir palei jį esančiomis Užpalių ir Rašės gatvėmis praeina vandentiekio, nuotekų, šiluminiai, ryšių, dujotiekio bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- elektros linijų apsaugos zonos - 0,044 ha;
- ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0122 ha;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0612 ha;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0412 ha;
- dujotiekių apsaugos zonos - 0,0412 ha.

Remontuojamas esamas pastatas numatant paskirties keitimą į paslaugų paskirties pastatą. Sklypo reljefas nebus keičiamas, nes pritaikoma esama aikštelė ir įvažiavimas – lieka tokie patys aukščiai ir nuolydžiai. Remontuojamas pastatas stovi išilgai Rašės gatvės ir esama įvažė yra iš minėtos gatvės.

Šalia remontuojamo pastato yra esama asfaltbetonio aikštelė, kurią numatoma suremontuoti ir pritaikyti naujoms reikmėms. Numatoma remontuoti asfaltbetonio dangą, įrengiant kelio bortus ir uždedant viršutinį asfaltbetonio dangos sluoksnį. Aikštelės, privažiavimų vieta ir dydis nesikeis. Pėsčiųjų takai projektuojami betoninių plytelių arba trinkelio dangos. Kadangi laidojimo namai neišskirti, automobilių stovėjimo vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kaip religinės, paskirties pastatams 1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto - reikalingos 11 vietų ir parduotuvei – 2 vietos. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius šiek tiek didesnis nei reikalaujama minėtame STR - 14 automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų pritaikyta ŽN.

Sklype esančias 2 liepas (augančias ant sklypo ribos ir esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose) numatoma pašalinti, o palei vakarinę sklypo ribą numatoma pasodinti gyvatvorę.

### **Pastatas.**

Remontuojamas esamas pastatas, kurio esamas užstatymo plotas pagal inventorinius duomenis - 531,00 m<sup>2</sup>. Pastato bendras plotas sudaro - 446,89 m<sup>2</sup>, tūris ~ 1912 m<sup>3</sup>. 2017 metais buvo atlikti statinio pagrindinių laikančių konstrukcijų tyrimai ir pateiktos išvados apie jų būklę (statinio dalinės ekspertizės aktas Nr. 17-24T 2017-08-10). Šiuo metu yra įgyvendintos minėtos išvados rekomendacijos – sutvirtintos konstrukcijos, likviduota avarinė būklė - t.y. įgyvendintos statinio ekspertizės akte nurodytos privalomosios pastabos, dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti. Šiuo metu pastate atliekami paprastojo remonto darbai, kuriems SLD nereikalingas. Keičiant paskirtį, keičiamas pastato išplanavimas – vietoj garažų įrengiamos dvi šarvojimo salės su pagalbinėmis patalpomis – 3 sanitariniai mazgai, vienas iš jų pritaikytas ŽN poreikiams, 2 poilsio patalpos prie kiekvienos šarvojimo salės. Salių plotas 85,70 m<sup>2</sup> (ekspl. Nr. 2) ir 66,56 m<sup>2</sup> (ekspl. Nr. 5). Vadovaujantis visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis paslaugų paskirties patalpose, įrengtose pirmame aukšte vienam žmogui skiriamas patalpos plotas – 2 m<sup>2</sup>. Atsižvelgiant į pastato specifiką žmonių



skaičius paskaičiuotas nuo šarvojimo salių ploto, todėl maksimalus galimas žmonių skaičius vienu metu šarvojimo salėse – 76 žmonės.

Vietoj administracinių patalpų numatoma įrengti parduotuvę su atskiru įėjimu iš lauko ir pagalbinėmis patalpomis bei administratoriaus kabinetą. Parduotuvė skirta šarvojimo salių aptarnavimui, todėl čia bus prekiaujama tik laidojimo reikmenimis. Atsižvelgiant į parduotuvės specifiką, numatomas maksimalus žmonių skaičius bus ne daugiau 5 žmonių ir 4 administracijos darbuotojai. Viso maksimalus vienu metu numatomas žmonių skaičius pastate – 85 žmonės.

Neišvaizdus silikatinių plytų pastatas apšiltintas iš išorės ir aptaisomas šviesiai pilkos spalvos profiliuota skarda – siūlomas trapecinis profilis ir spalva pagal RAL paletę – RAL 9002. Pagal Statybos įstatymo (Žin. 1996, Nr. 32-788; TAR Nr. 2016-203000) 27 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytų atvejų, leidimas atlikti statinio kapitalinį remontą kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės grėsmės padariniams pašalinti neprivalomas. Likviduojant avarinę būklę pagerinta statinio techninė būklė - jau pakeista ruloninė stogo danga, sustiprintos yrančios gelžbetonio sijos, briaunuotos perdangos plokštės, mūro sienos sutvirtintos profiliuotųjų įtvareis, numatytas apšiltinimas. Dalis angų užmūryta, buvusių vartų vietoje įrengiamos pagrindinės įėjimo durys ir langai, pastatas apšiltintas, siekiant, kad atmosferos reiškiniai toliau neblogintų pastato būklės ir nepakenktų sustiprintoms konstrukcijoms.

**Priešgaisrinės ir civilinės saugos** užtikrinimui numatomos šios priemonės:

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas priskiriamas P.2.4 (paslaugų paskirties pastatai) statinių grupei, vadovaujantis STR. 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Šio statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – I. Arčiausiai esantis I ugniaatsparumo transformatorinės pastatas nutolęs daugiau kaip 9 metrus, visi kiti pastatai nutolę žymiai toliau, todėl priešgaisriniai tarp gaisrinių skyrių atstumai išlaikomi.

**Inžineriniai tinklai.** Remontuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų:

- vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų;
- buitinės nuotekos nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų;
- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastato stogų numatomi lietvamzdžiai ir vertikalinis planiravimas, kurio pagalba lietaus vanduo bus nuvedamas į reljefo žemumas;

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pastato aukšto plano schema;
- 5.3. Pastato fasadų schemas;
- 5.4. Pastato charakteringo pjūvio schema;
- 5.5. Projektuojamo pastato vizualizacija.



## 6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

### 6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

### **PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.**

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>Įsigaliojo 2017-01-01 (įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	<u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>
<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>
<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-



	nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr.95-4047)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.04.01:2018</u>	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.	TAR, 2016-12-01, Nr. 27896
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)



<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin., 2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin., 2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin., 2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.06.04:2014</u>	„Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011, Nr.: 8-378
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
<u>DT - 5.00</u>	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
<u>HN 24:2003</u>	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
<u>HN 33:2011</u>	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
<u>HN 98:2000</u>	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997

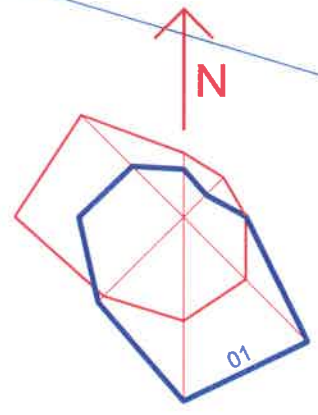


**Įforminimo normatyviniai dokumentai:**

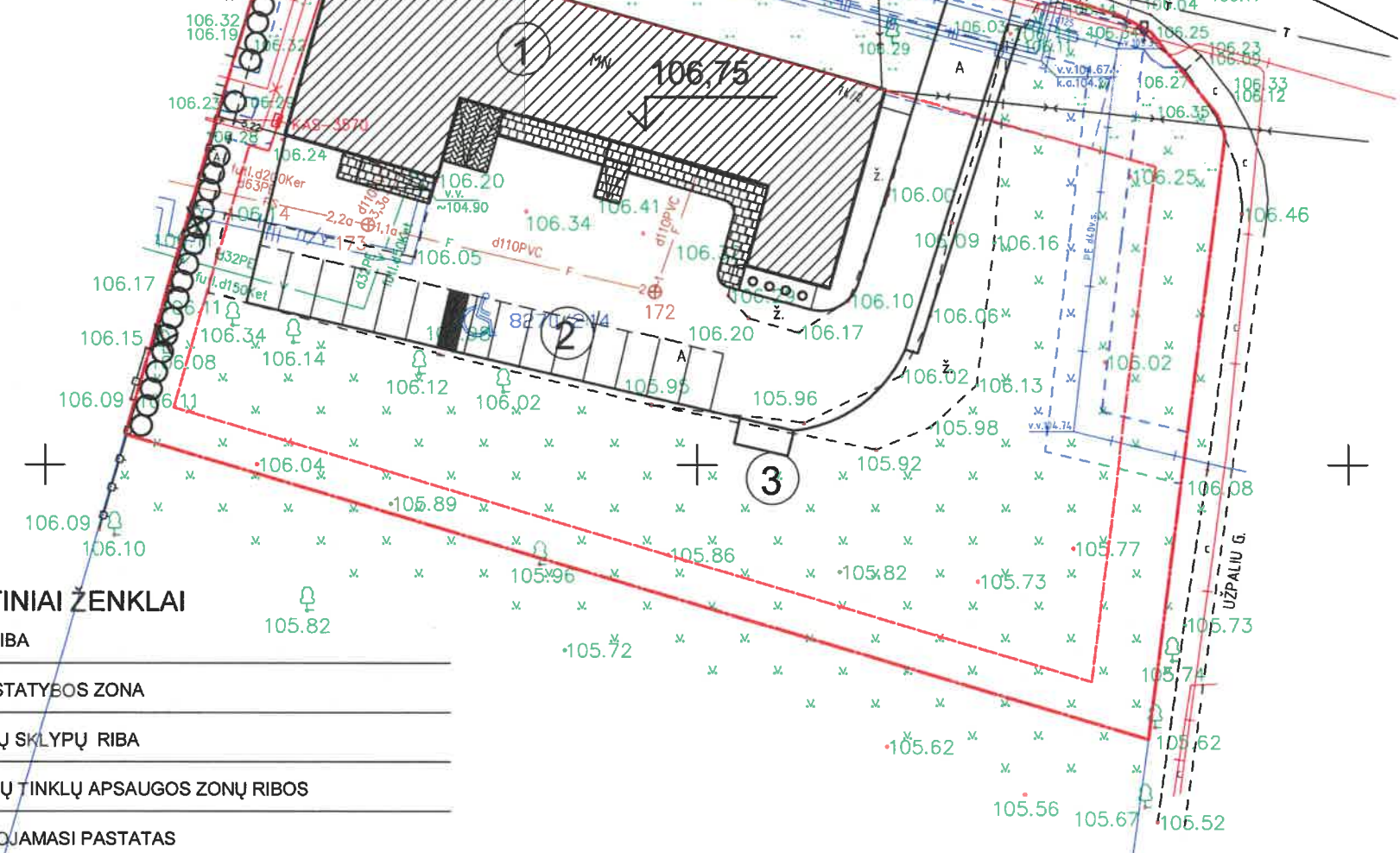
1. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ ( Žin., 2003, Nr. 122-5541; Žin., 2004, Nr. 166; Žin., 2008, Nr. 134-5747 );
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“
4. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“



# SKLYPO PLANAS M 1:500



8270/2:17



## SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	REMONTUOJAMASI PASTATAS
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SUSTIPRINTA)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIJŲ TAKAMS)
	ŽALIA VEJA
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	NUMATOMA GYVATVORĖ IR KITI ŽELDINIAI (KRŪMAI)

8270/2:18

## PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PASTABOS
1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

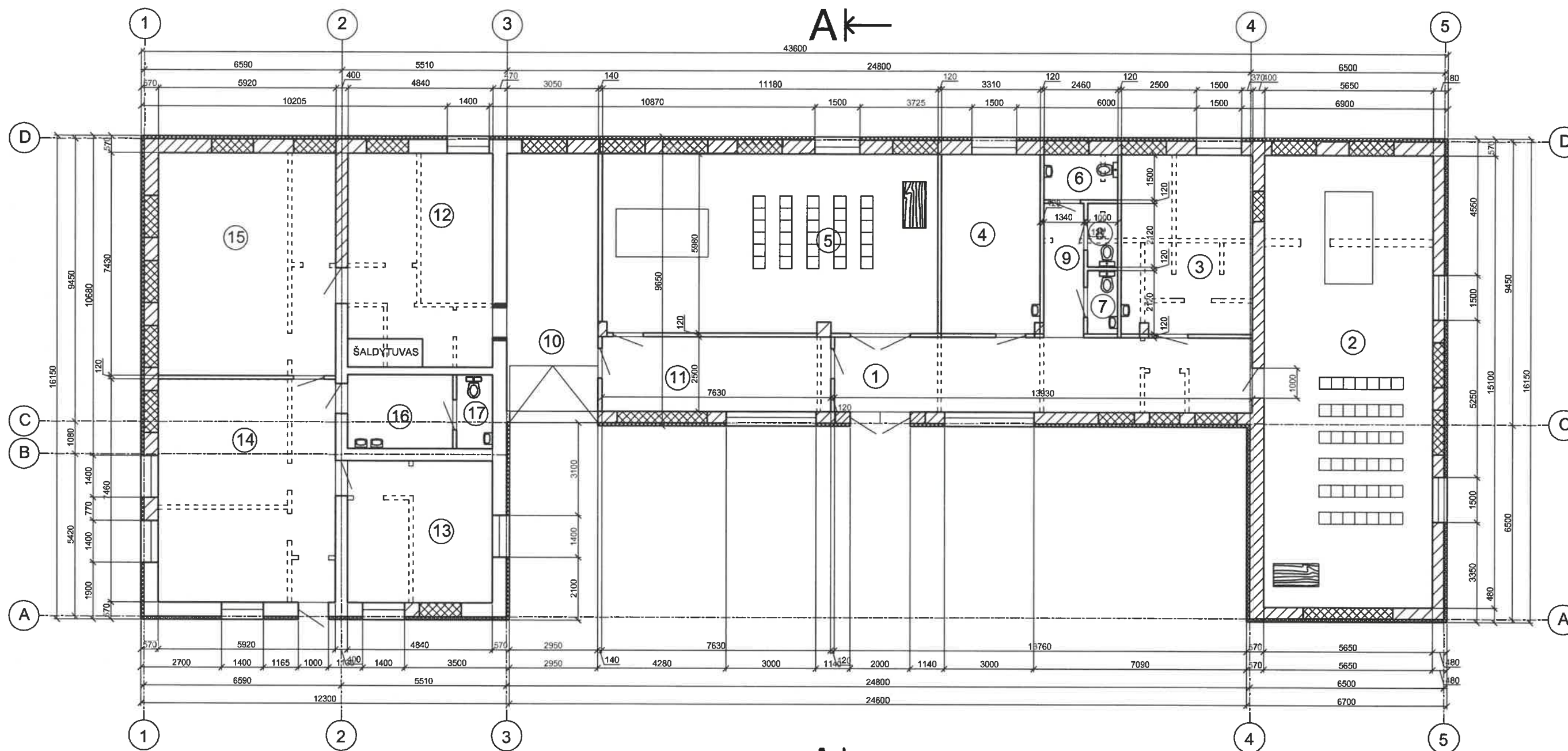
## PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	4016,0	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	11,2	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	13	
STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	523,88	

80/50 - 0067 80/50 - 0068

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenos a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo su administracinėmis patalpomis kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą Užpalių g. 74, Utenos m., projektas
A685	SPV	L. Šeduikytė		2019 10
A685	SPDVarch.	L. Šeduikytė		2019 10
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Paslaugų paskirties pastatas (7.4)</b>				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500				Laida <b>0</b>
KALBOS TRUMP <b>LT</b>	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V. V., R.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 3307-00-PP-SP-BR-01
				Lapas Lapų <b>01</b>





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

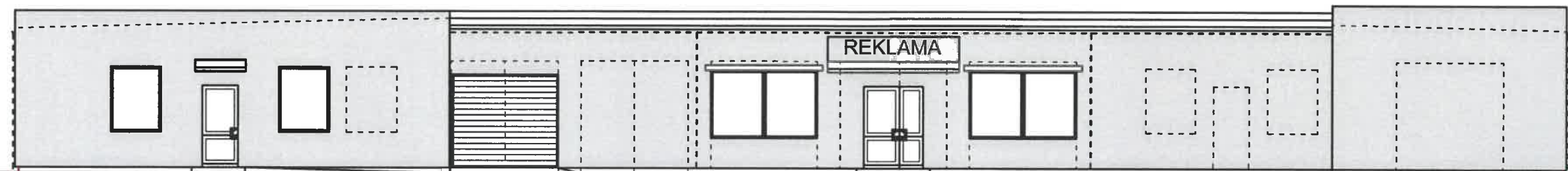
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	KORIDORIUS - HOLAS	34,82
2.	ŠARVOJIMO SALĖ NR.1	85,70
3.	POILSIO PATALPA PRIE SALĖS NR.1	26,02
4.	POILSIO PATALPA PRIE SALĖS NR.2	19,72
5.	ŠARVOJIMO SALĖ NR.2	66,56
6.	WC PRITAIKYTAS ŽN	3,69
7.	WC VYRAMS	2,12
8.	WC MOTERIMS	2,12
9.	KORIDORIUS	6,00
10.	PAGALBINĖ PATALPA	26,23
11.	KORIDORIUS	19,07
12.	PAGALBINĖ PATALPA	34,56
13.	ADMINISTRATORIAUS KABINETAS	22,99
14.	PREKYBOS SALĖ	54,94
15.	PAGALBINĖ PATALPA	33,21
16.	PAGALBINĖ PATALPA	8,69
17.	PERSONALO WC	2,96

BENDRAS PLOTAS - 449,40 M2

SUTARTINIAI ŽENKLAI

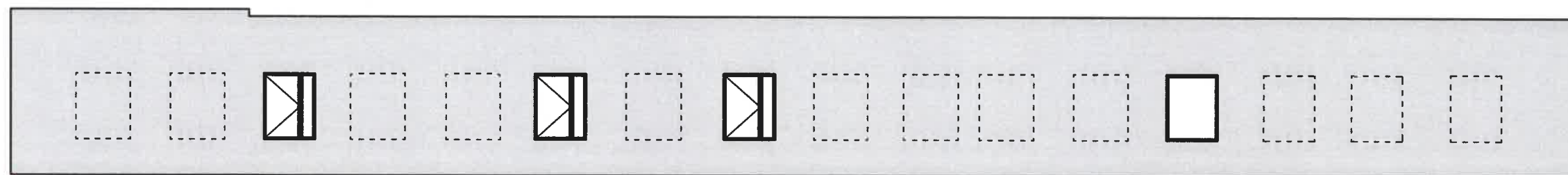
- ARDOMOS ATITVAROS;
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS;
- NAUJAI ĮRENGIAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE;
- ESAMOS SIENOS;
- UŽTAISOMOS ANGOS;
- NAUJAI ĮRENGIAMOS SĄRAMOS IR SIJOS.
- APŠILTINIMAS

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo su administracinėmis patalpomis kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Užpalių g. 74, Utenos m., projektas
A685	PV	L. Šedukytė	2019 10
A685	PDV	L. Šedukytė	2019 10
1742	PDV	V. Žalcauskas	2019 10
DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas M 1 : 100			Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS V.V., R.V.	DOKUMENTO ŽYMĖJUS 3307-01-PP-SA-B-01	Lapas Lapų 01



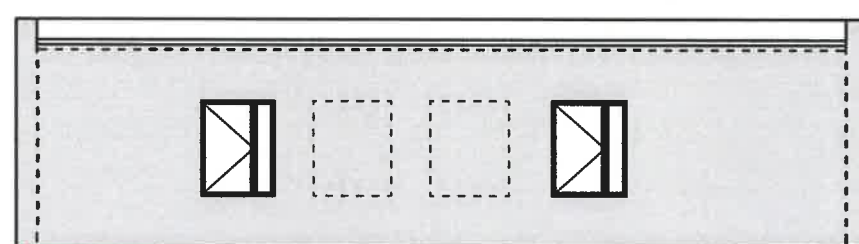
1

5



5

1



A

D

D

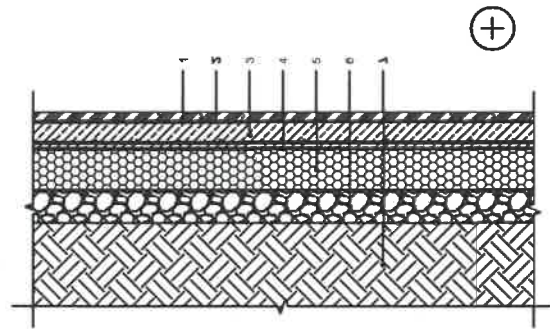
A

**Pastabos:**

1. Visos fasadų plokštumos aptaisomos šviesiai pilkos spalvos profiliuotos cinkuotos skardos lakštais - spalva pagal RAL paletę - RAL 9002. Sienos apšiltinamos purškiamu polisterenu.
2. Cokolis tinkuotas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
3. Langų, vitrinų, jėgimų durų rėmai plastikiniai su stiklo paketu. Durys ir langų rėmai baltos spalvos viduje ir išorėje.
4. Vartai ir lietvamzdžiai - tamsiai pilkos spalvos.

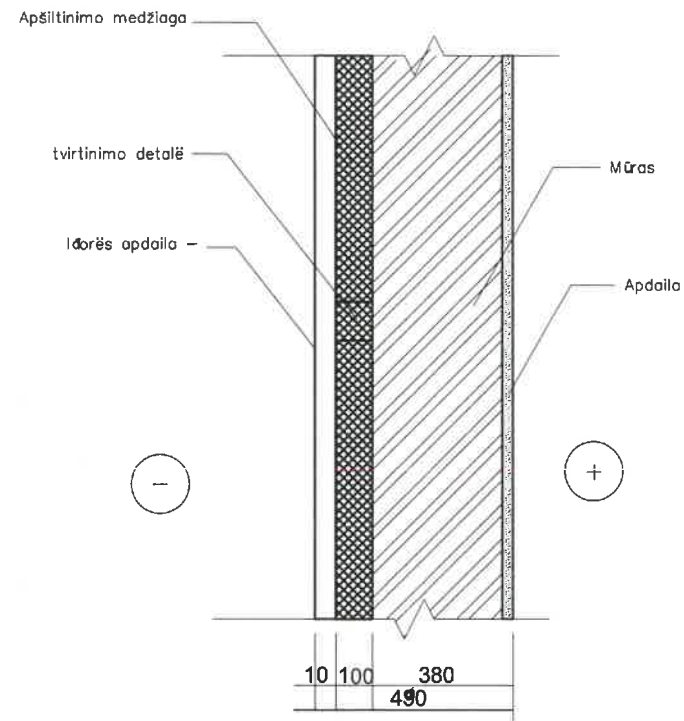
DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Garažo su administracinėmis patalpomis kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, Užpalių g. 74, Utenos m., projektas	
A685	PV	L. Šeduikytė	2019 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
1742	PDV	V. Žalčauskas	2019 10		Paslaugų paskirties pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				Fasadai M 1 : 100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	v.v., r.v.			3307-01-PP-SA-B-02	02

Detalė A

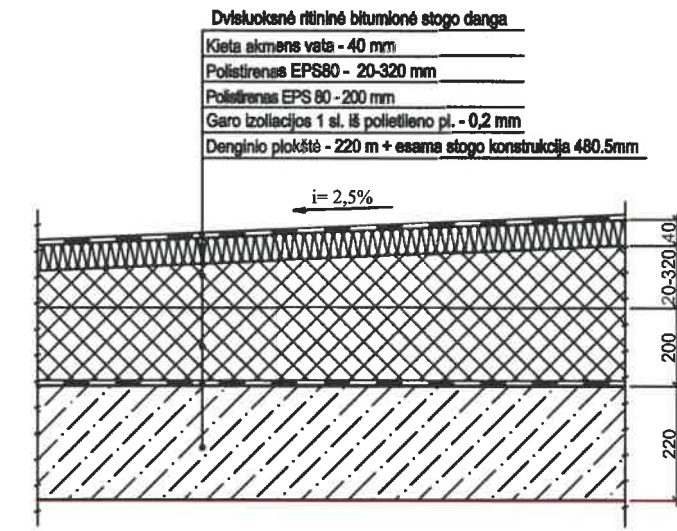


- 1 Grindų dangą, d=8-14mm
- 2 Klėjų sluoksnis, d=2-5mm
- 3 Armuotasis išlyginamasis sluoksnis, d ≥ 50mm
- 4 Skiriamasis sluoksnis
- 5 XPS, d=100mm
- 6 Drenuojantis sluoksnis, d ≥ 80mm
- 7 Sutankintas gruntas

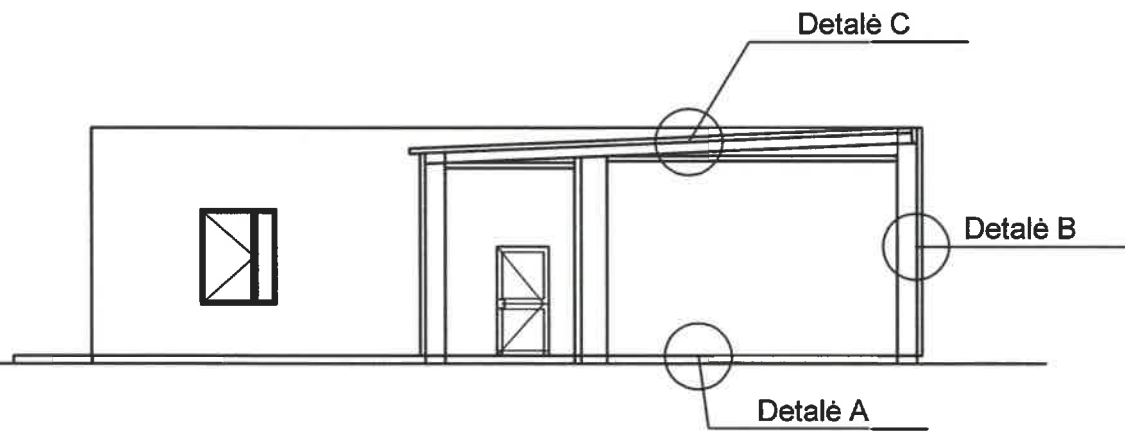
Detalė B



Detalė C



PJŪVIS A - A



DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo su administracinėmis patalpomis kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, Užpalių g. 74, Utenos m., projektas		
	PV	L. Šeduikytė	2019 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	A685	PDV	L. Šeduikytė	2019 10	Paslaugų paskirties pastatas	
	1742	PDV	V. Žalikauskas	2019 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Laida	
					0	
					DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS			3307-01-PP-SA-B-03		
LT	V.V., R.V.			Lapas	Lapų	
					03	