



Projekto nr. ARCH-19-37

Užsakovas UAB "MINSKO 3" Įm. Kodas
304048515

Objektas SANDĖLIO IR SANDĖLIO (UN. NR. 1098-9020-3013), GAUJOS G. 22,
VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas GAUJOS G. 22, VILNIUS
SKLYPO KAD. NR. 0101/0159:1318

Statybos rūšis NAUJA STATYBA
Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS
Projektavimo stadija PP
Projekto dalis BD, SP, SA

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 11 22 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėlis, sandėlis (unik. Nr. 1098-9020-3013)
2.2.	statybos adresas	Gaujos g. 22 , Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	7.9 Sandėliavimo paskirties pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Projektuojamo sandėlio apie 1700m ² , sandėlio (unik. Nr. 1098-9020-3013) apie 500m ²
2.7.	sklypo plotas	12896m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos			Gamybos , pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				
3.3.	užstatymo tankumas	Apie 30%				40-60%
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 40%				50-200%
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12m				10-15m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	211,00				

3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2	Iki 5a			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	40				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTYTI. PASTATO PASKIRTIS IR TILDAVIMAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	TEKTONINIS PLANAVIMAS
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	PLANAVIMAS 2005.03.02:2005 REIKALAVIMAI
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	SPREŠTI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRĄ
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	LAPOVAZIS BP, TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ REIKALAVIMAI
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NETAŽEBISTI TERITORIJŲ ASMENŲ TEISŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	
6.2.	
6.3.	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
patarėjas

Vytautas Kondratas
2005-11-24

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)

UAB „Minsko 3“
Minsko p. 1 LT-02121 Vilnius
El p. info@minsko3.lt, minsko3@minsko3.lt
Įm. k. 304048515 PVM m. k. LT100009455318
A š. LT02 7300 0101 4320 8481
Swedbank AB

UAB „Minsko 3“
Įm. k. 304048515
Direktorius

Projektinių pasiūlymų rengėjas_UAB „Archlinija“, PV Ramunė Valančiūtė, tel. Nr. 861000927

Sandėlio ir sandėlio (un. Nr. **1098-9020-3013**), Gaujos g. 22, Vilnius, statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas sandėlis ir sandėlis (un. Nr. 1098-9020-3013), (7.9. sandėliavimo paskirties pastatai)

Statinio statybos vieta: Gaujos g. 22, Vilnius

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai

Statybos rūšis: nauja statyba

Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal UAB "Minsko 3" (toliau – užsakovas) direktoriaus ~~UAB "Minsko 3"~~ patvirtintą projektavimo techninę užduotį.

Žemės sklypas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje. Aplinkinė urbanistinė struktūra daugumoje yra esami ir statomi pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai. Sklype statomas ankščiau suprojektuotas sandėlis. Sklype yra esamas fiziškai pažeistas sandėlis (un. Nr. 1098-9020-3013)

Pastatai sklype komponuojami išilgai sklypo, numatant vieną įvažiavimą- išvažiavimą iš teritorijos. Vienas- iš jungiamojo kelio (pagrindinis) su magistraliniu keliu A4, kitas- iš Ežero gatvės

Naujas pastatas urbanistiniu-architektūriniu požiūriu darniai įsileis į esamą urbanistinę aplinką: teritorija užstatyta sandėliavimo, pramonės ir komercinės paskirties pastatais panašaus mastelio ir proporcijų.

Želdynų plotai skaičiuojami pagal Priklausomųjų želdynų (normų) plotą ~ 10 %

Projektuojamame pastate vandentiekio ir nuotekų ivadai neprojektuojami, kadangi pastate neprojektuojamos nei būtinės nei administracinės patalpos. Sandėlio darbuotojai naudosis ankščiau suprojektuoto statomo sandėlio būtinėmis patalpomis.

Parkavimo vietų skaičius.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
4.1.	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Skaičiuojamas minimalus parkavimo vietų skaičius:

Bendras trijų sandėlių plotas ~3800 m², 1 vieta 200m², $3800 \text{ m}^2 / 200 = 19$

Statomo ankščiau suprojektuoto sandėlio administracinių patalpų plotas ~100 m², 1 vieta 25m², $100 \text{ m}^2 / 25 = 4$

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – 23 vietos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“ 46 p. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų; Numatoma suprojektuoti 2 parkavimo vietas neįgaliesiems.

Projektiniai sprendiniai

Sandėlio konstrukciją sudarys – metalinis karkasas (kolonos ir santvaros), gręžtiniai pamatai. Išorės atitvaros – kompozicinės (sandwich) plokštės su akmens vatos šerdimi ir plieno lakštų paviršiais. Perdengimo anga ne daugiau 12m. Spalvos derinamos prie esamo užstatymo.

Rekonstruojamas sandėlis (unik. Nr. un. Nr. 1098-9020-3013) Rekonstruojamo sandėlio konstrukcija yra metalinis karkasas – tentinė konstrukcija.

Projektuojamas sandėlis ir sandėlis (un. Nr. 1098-9020-3013) Projektuojamo sandėlio konstrukcija yra metalinis karkasas - tentinė konstrukcija. priklausomai nuo konstrukcijų (santvarų) aukščio).

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Šildymas – vėdinimas

Projektuojami pastatai šildomi nebus. Pagal Statybos įstatymo 51 straipsnio 2. dalį, nešildomiems pastatams minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi. Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Apsauga nuo triukšmo

Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

Parkavimo vietos

Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

APLINKOS APSAUGA

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

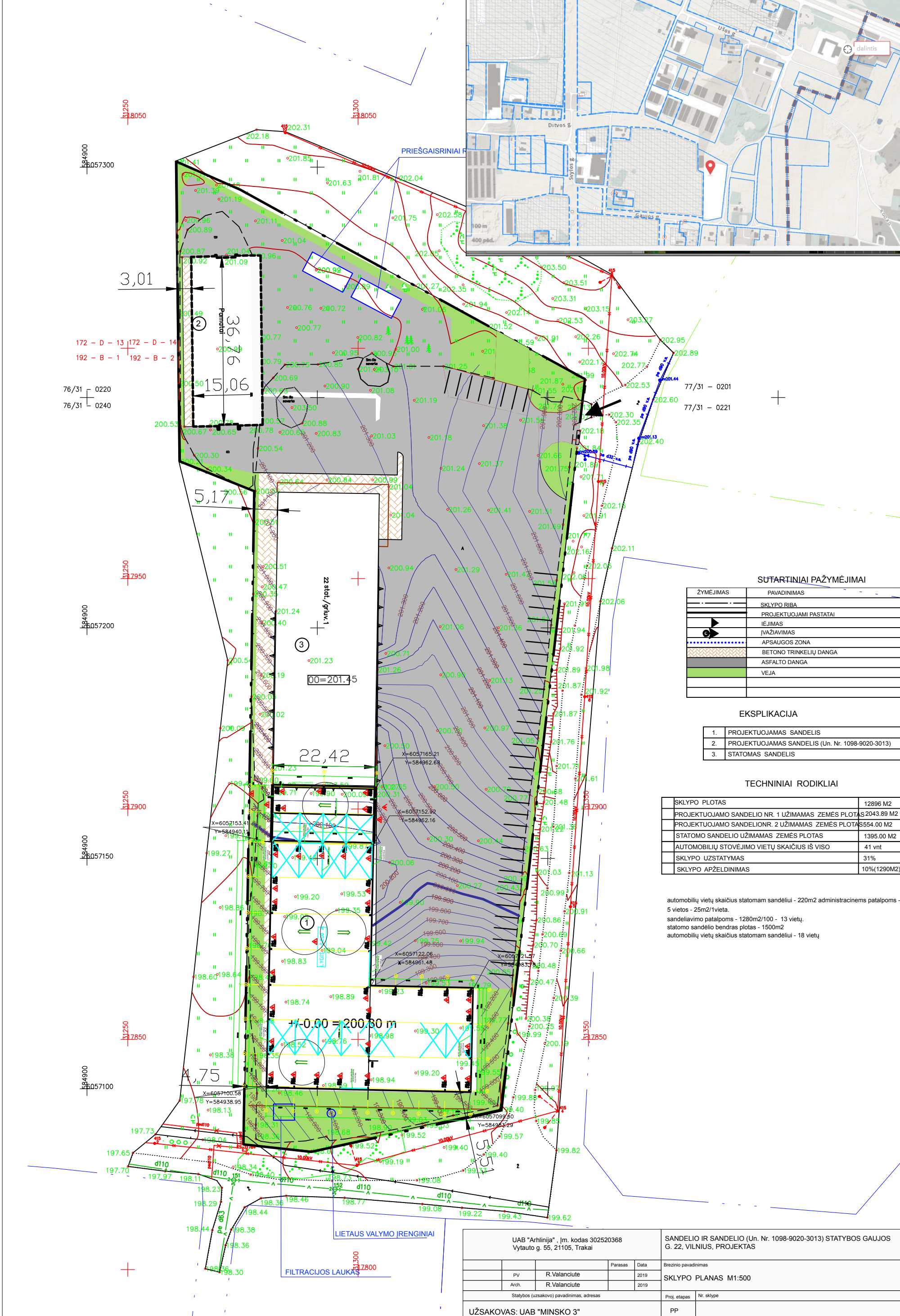
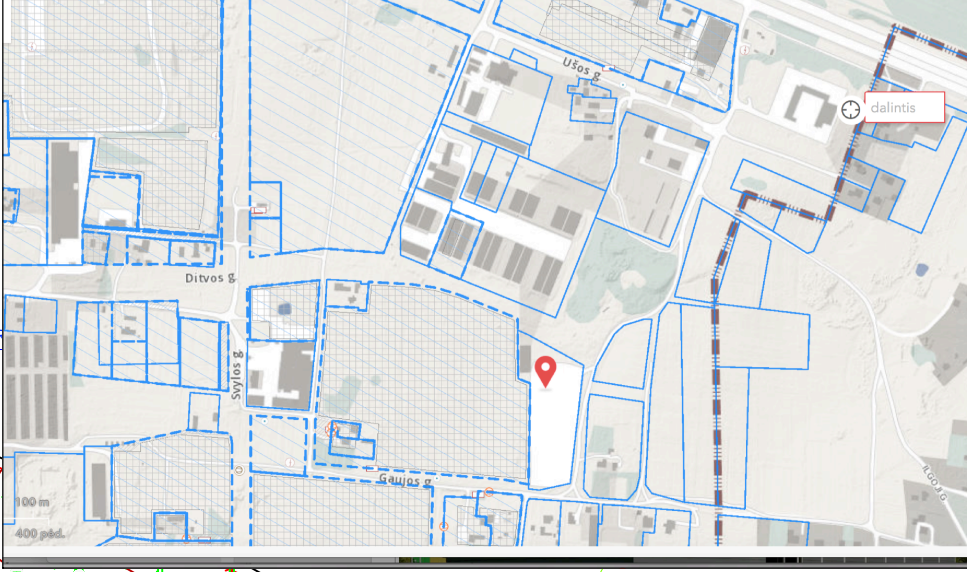
2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiovimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių. Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Architektė R. Valančiūtė A1356



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮEJIMAS
	IVAŽIAVIMAS
	APSAUGOS ZONA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTO DANGA
	VEJA

EKSPLIKACIJA

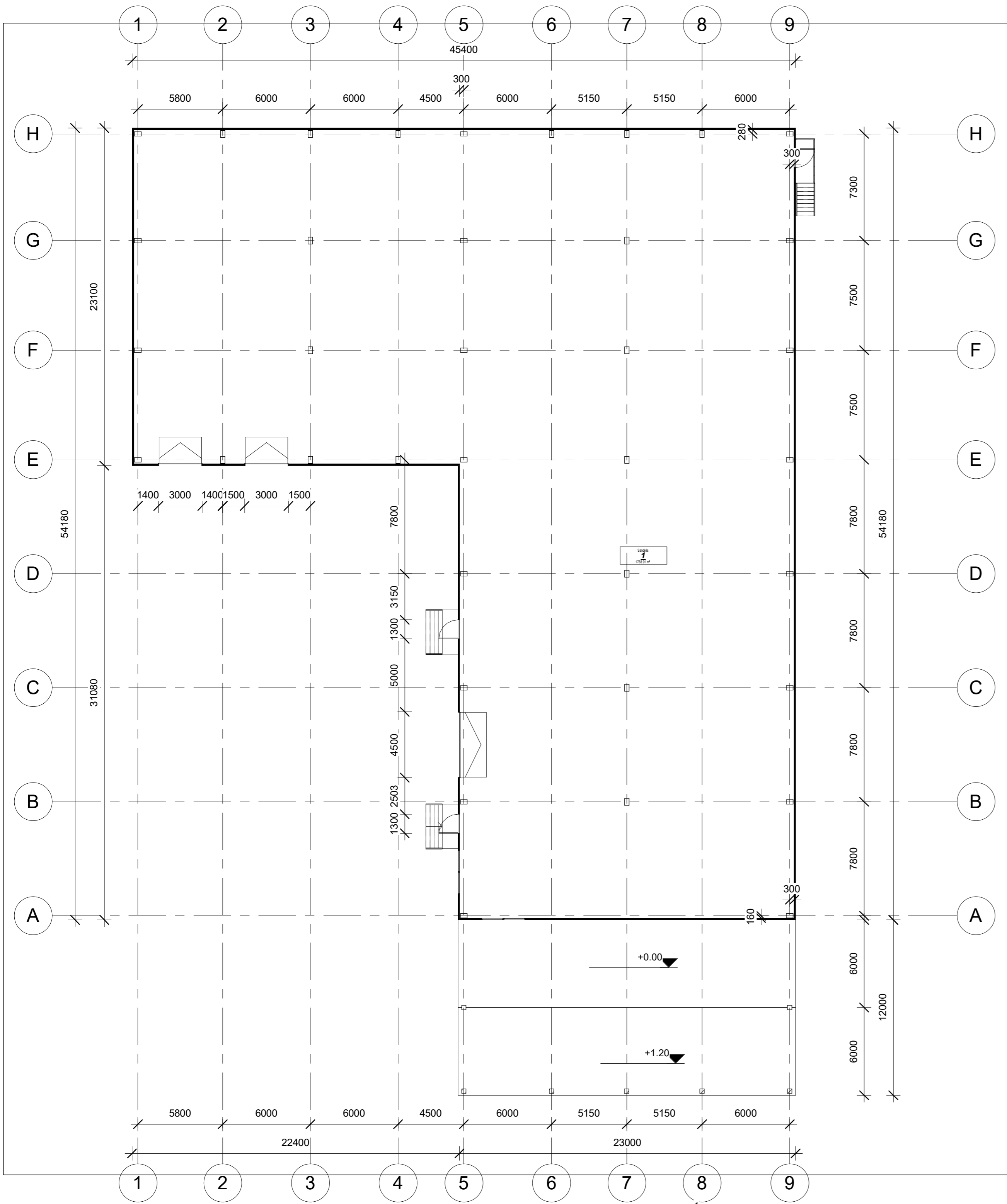
1.	PROJEKTUOJAMAS SANDELIS
2.	PROJEKTUOJAMAS SANDELIS (Un. Nr. 1098-9020-3013)
3.	STATOMAS SANDELIS

TECHNINIAI RODIKLIAI


SKLYPO PLOTAS	12896 M ²
PROJEKTUOJAMO SANDELIO NR. 1 UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	2043.89 M ²
PROJEKTUOJAMO SANDELIONR. 2 UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	554.00 M ²
STATOMO SANDELIO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	1395.00 M ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS IŠ VISO	41 vnt
SKLYPO UZSTATYMAS	31%
SKLYPO APŽELDINIMAS	10%(1290M ²)

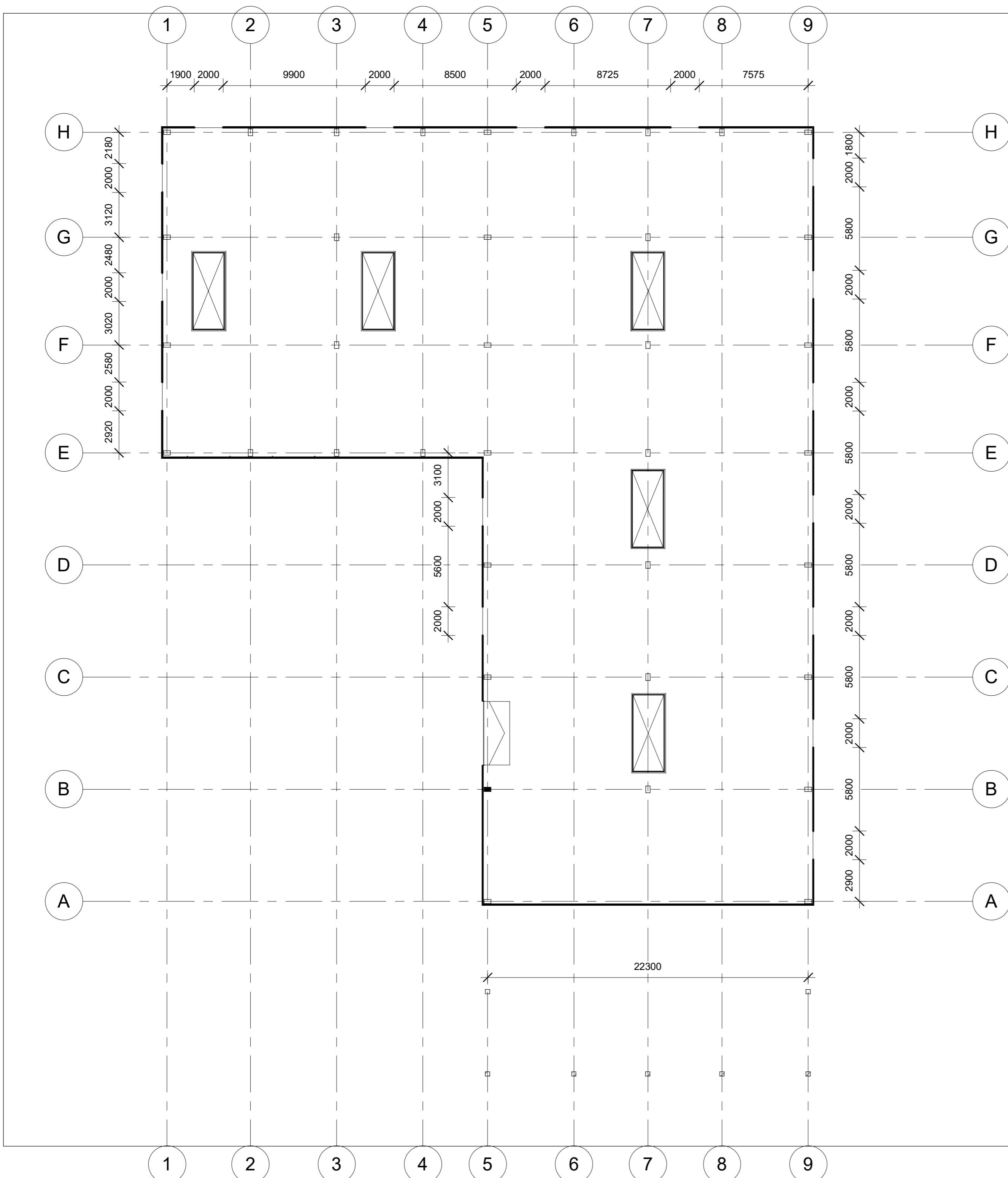
automobilių vietų skaičius statomam sandėliui - 220m² administracinėms patalpoms - 5 vietos - 25m²/1vieta.
 sandėliavimo patalpoms - 1280m²/100 - 13 vietų.
 statomo sandėlio bendras plotas - 1500m²
 automobilių vietų skaičius statomam sandėliui - 18 vietų

UAB "Arhlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				SANDELIO IR SANDELIO (Un. Nr. 1098-9020-3013) STATYBOS GAUJOS G. 22, VILNIUS, PROJEKTAS	
PV	R.Valanciute	Parasas	Data	Breznio pavadinimas	
Arch.	R.Valanciute		2019	SKLYPO PLANAS M1:500	
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: UAB "MINSKO 3"				PP	

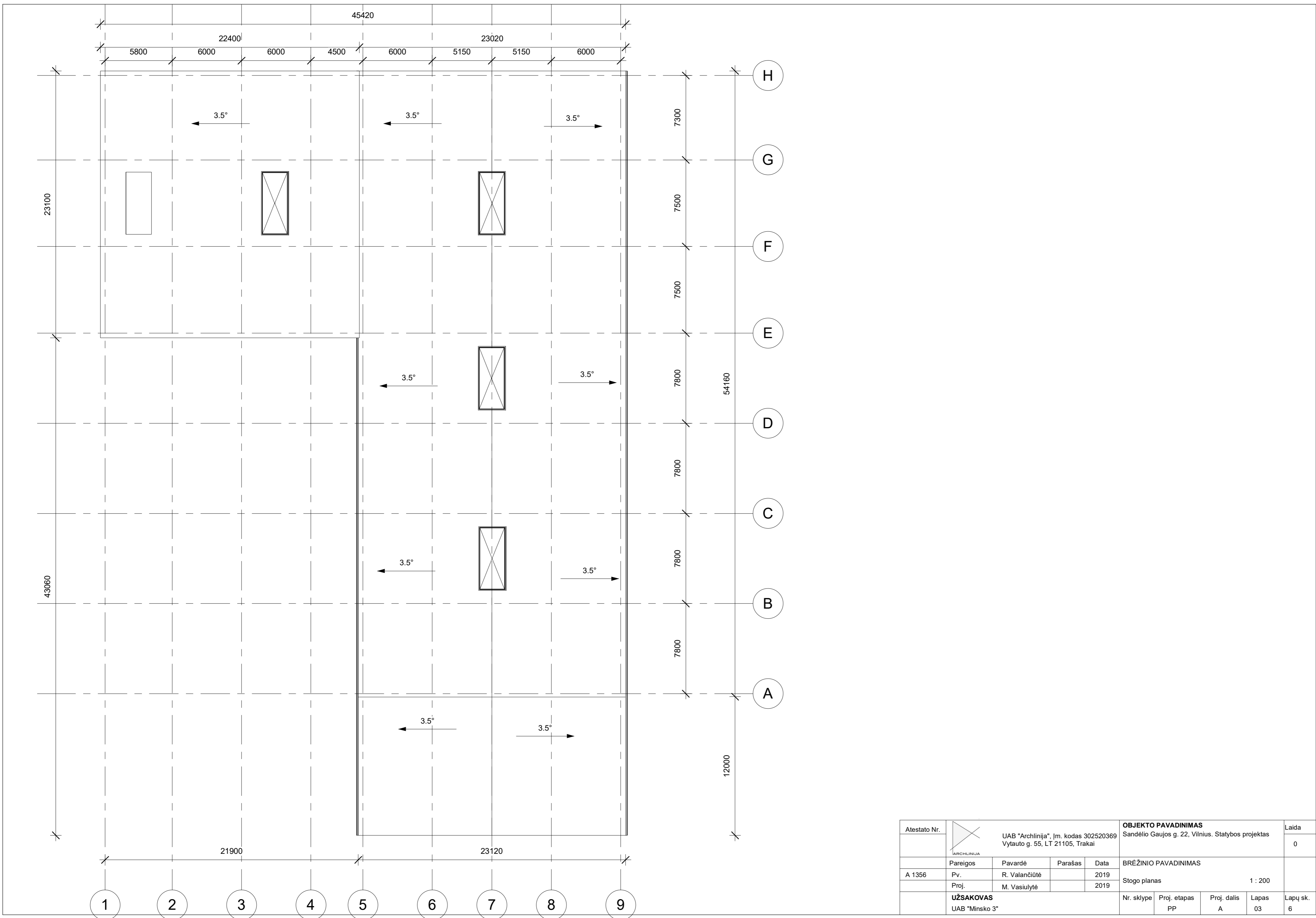



Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Sandėlis	1738.91 m ² 1738.91 m ²

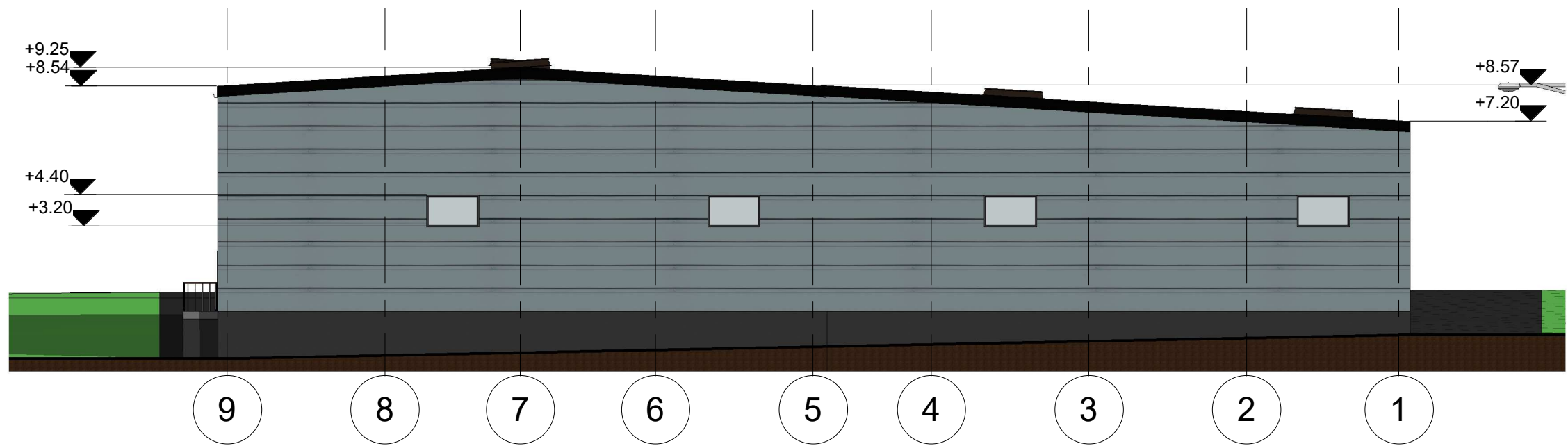
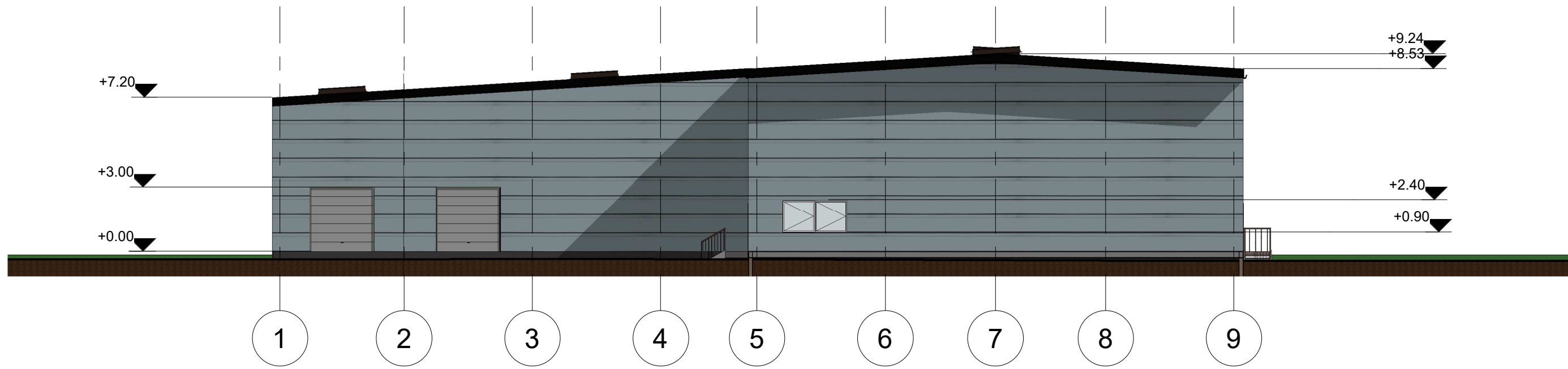
Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai	OBJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio Gaujos g. 22, Vilnius. Statybos projektas			Laida 0	
A 1356		Pareigos Pv.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas 2019	Data 2019	BREŽINIO PAVADINIMAS Aukšto panas 1 : 200
	Proj.	M. Vasiulytė				
UŽSAKOVAS UAB "Minsko 3"		Nr. sklype	Proj. etapas PP	Proj. dalis A	Lapas 01	Lapų sk. 6




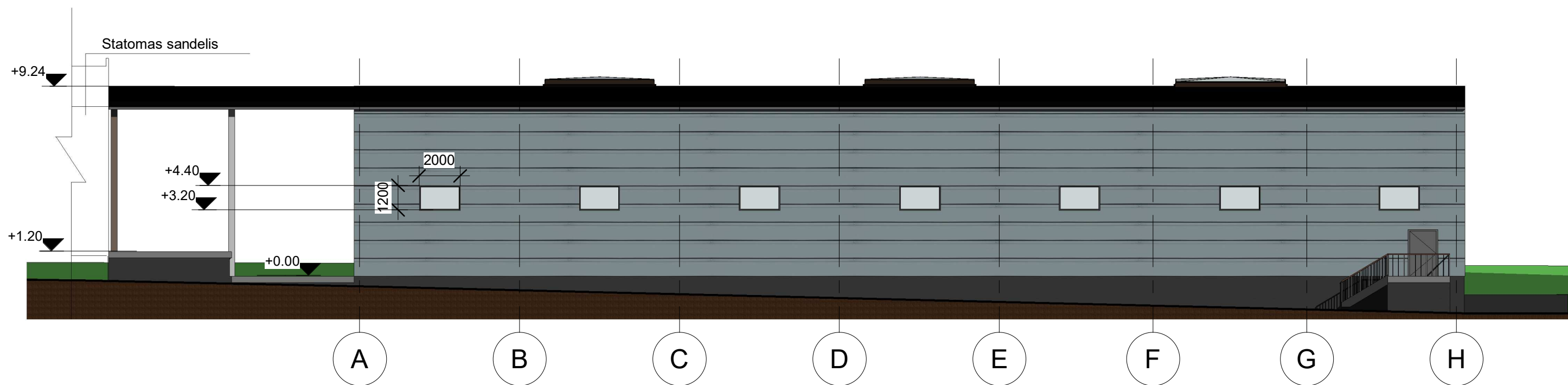
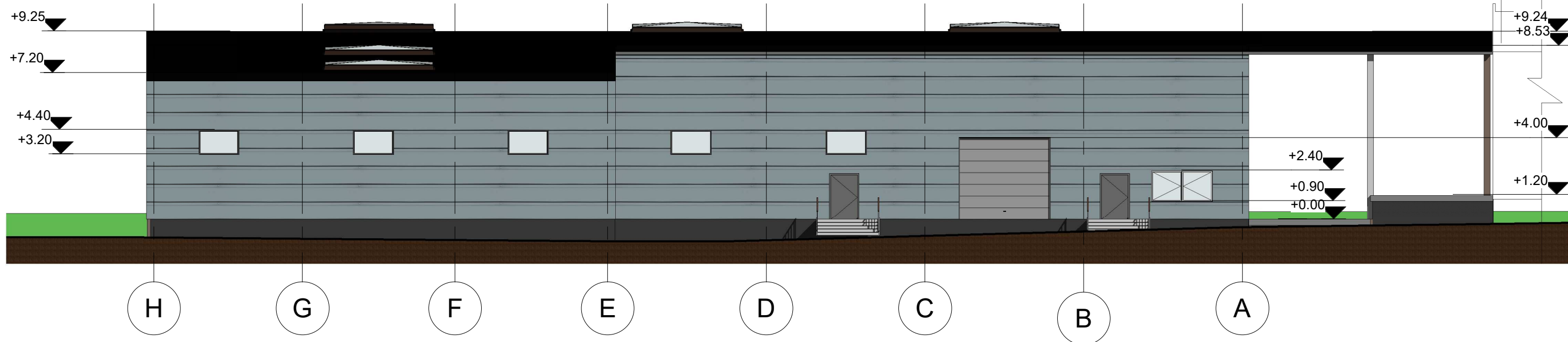
Atestato Nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS	Laida
				Sandėlio Gaujos g. 22, Vilnius. Statybos projektas	0
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	Pv.	R. Valančiūtė		2019	Planas su langais
	Proj.	M. Vasiulytė		2019	
UŽSAKOVAS				Nr. sklype	Lapas
UAB "Minsko 3"				Proj. etapas PP	Lapų sk. 6
				Proj. dalis A	02
				1 : 200	




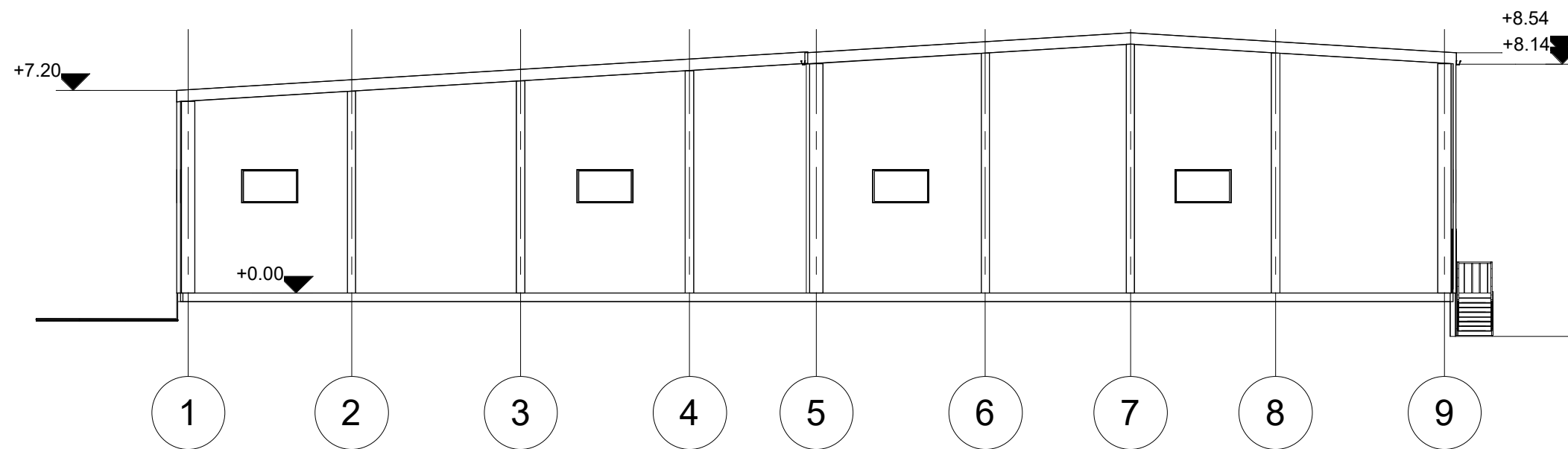
Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS	Laida
				Sandėlio Gaujos g. 22, Vilnius. Statybos projektas	0
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	Pv.	R. Valančiūtė		2019	Stogo planas
	Proj.	M. Vasiulytė		2019	1 : 200
UŽSAKOVAS				Nr. sklype	Lapas
UAB "Minsko 3"				Proj. etapas PP	Lapų sk. 03 6




Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio Gaujos g. 22, Vilnius. Statybos projektas		Laida
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadai 1 : 200	
	Proj.	M. Vasiulytė		2019	Nr.	Lapų sk.
	UŽSAKOVAS UAB "Minsko 3"			Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas
				PP	A	04
						6




Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio Gaujos g. 22, Vilnius. Statybos projektas		Laida
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadai 1 : 200	
	Proj.	M. Vasiulytė		2019	Nr.	Lapų sk.
UŽSAKOVAS UAB "Minsko 3"				Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas
				PP	A	05
						6

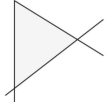


Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS			Laida	
				Sandėlio Gaujos g. 22, Vilnius. Statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS			
A 1356	Pv	R. Valančiūtė		2019	Pjūvis A-A			
	Proj.	M. Vasiulytė		2019	1 : 200			
	UŽSAKOVAS			Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
	UAB "Minsko 3"				PP	A	06	6



Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS				Laida	
				Sandėlio Gaujos g. 22, Vilnius. Statybos projektas					
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS				
A 1356	Pv	R. Valančiūtė		2019	Vizualizacijos				
	Proj.	M. Vasiulytė		2019					
UŽSAKOVAS					Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
UAB "Minsko 3"						PP	A	07	6



Atestato Nr.	 ARCHLINIJA			UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai	OBJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio Gaujos g. 22, Vilnius. Statybos projektas	Laida			
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos				
	Proj.	M. Vasiulytė		2019					
UŽSAKOVAS UAB "Minsko 3"					Nr.	Proj. etapas PP	Proj. dalis A	Lapas 08	Lapų sk. 6