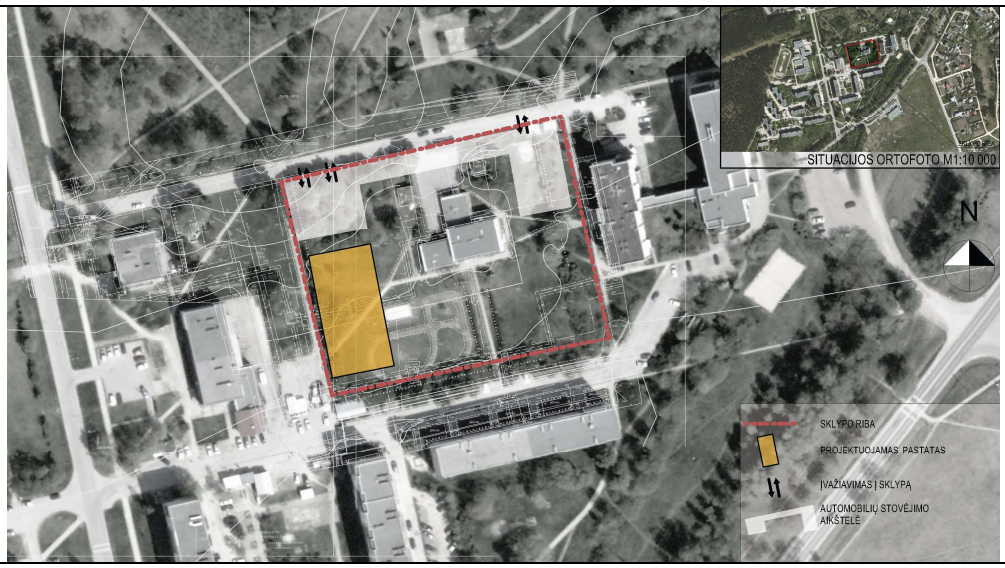
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS**



STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
STATINIO PASKIRTIS:	Kultūros paskirties pastatai (7.10)
STATYBOS VIETA:	Šiltnamių g. 15, Pagiriai
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
PROJEKTO Nr.:	955-XX-PP
BYLOS ŽYMUO:	PP
LAIDA:	0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	**Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariu** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Pagirių seniūnija, Šiltnamių g. 10, Pagirių k., LT-14116 VIlniaus r.

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Kval. At. Nr. A 1582	**Statinio projekto vadovė**	Toma Kartočienė	
Kval. At. Nr. A 1582	**Statinio projekto dalies vadovė**	Toma Kartočienė	
	Architektas	David Samveljan	

VILNIUS, 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPO NR.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
955-XX-PP-BSŽ	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
955-XX-PP-PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.		
955-XX-PP-BAR	7	0	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
BRĖŽINIAI					
955-XX-PP-1	1	0	APLINKOS ANALIZĖ		
955-XX-PP-SP-2	1	0	SKLYPO ZONAVIMAS M1:500		
955-XX-PP-SA-3	1	0	TŪRIO IDĖJA		
955-XX-PP-4	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:1000		
955-XX-PP-SP-5	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		
955-XX-PP-SA-6	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200		
955-XX-PP-SA-7	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200		
955-XX-PP-SA-8	1	0	FASADAI		
955-XX-PP-SA-9	1	0	PJŪVIS M1:200		
955-XX-PP-SA-10	1	0	NAGRINĖTOS SCHEMOS - I VARIANTAS		
955-XX-PP-SA-11	1	0	NAGRINĖTOS SCHEMOS - II VARIANTAS		
955-XX-PP-SA-12	1	0	NAGRINĖTOS SCHEMOS - III VARIANTAS		
955-XX-PP-SA-13	1	0	ANALOGAI		
955-XX-PP-SA-14			PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO (II ETAPO) I VARIANTAS		
955-XX-PP-SP-15	1	0	SITUACIJOS PLANAS - PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS I VAR.		
955-XX-PP-SP-16	1	0	SKLYPO PERSPEKTYVINIS BRĖŽINYS I VARIANTAS		
			PERSPEKTYVINIO UŽASTATYMO (II ETAPO) II VARIANTAS		
955-XX-PP-SP-17	1	0	SITUACIJOS PLANAS - PERSPEKTYVINIS UŽASTATYMAS II VAR.		
955-XX-PP-SP-18	1	0	SKLYPO PERSPEKTYVINIS BRĖŽINYS II VARIANTAS		

0	2019				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037			DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A1582,3493	PV	Toma Kartočienė		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
A1582,3493	PDV	Toma Kartočienė			
	Architektas	David Samveljan			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Pagirių seniūnija, Šiltnamių g. 10, Pagirių k., LT-14116 VIlniaus r.			955-XX-PP.DSŽ	Lapa: 1 / Lapų: 1

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
I. Privalomieji dokumentai		
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas
3.		Žemės sklypo planas
4.		Topografinė nuotrauka
II. LR įstatymai		
1.	2016-06-30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2003-01-01, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	2016-05-25, Nr. XII-407	LR teritorijų planavimo įstatymas
III. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
18.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir

		deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
19.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
20.	STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
21.	LR ŽŪM Įsakymas 2002-12-30, Nr. 522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles
IV. Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 98: 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Įsigalioja nuo 2014-11-01.
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos. Įsigalioja nuo 2009-07-15.
3.	2004-08-19d. LR SAM įsakymas Nr. V-586	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo
4.	1992-05-12d. LRV nutarimas Nr. 343	Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
5.	HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
7.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
8.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
10.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.
Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis		
		Autodesk Building Design Suite Premium 2016
		Microsoft Office

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Pagirių daugiafunkcinio centro (7.10), Šiltnamių g. 15, Vilniaus sav., Pagirių sen., Pagirių k., statybos projektas
Adresas: Šiltnamių g. 15, Vilniaus sav., Pagirių sen., Pagirių k.,
Statinio paskirtis: Kultūros paskirties pastatai (7.10) – skirti kultūros reikmėms: kino teatrai, teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos, muziejai, archyvai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kiti pastatai;, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.
Žemės sklypas: unikalus Nr. 4400-0712-8881, kadastro Nr. 4167/0100:627; paskirtis -kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, plotas - 9200 m^2.
Statinio kategorija: ypatingas statinys.
Projekto stadija: Techninis projektas
Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.
Projektą rengia: UAB “Projektų rengimo centras”, At. Nr. 5637, Žemaitės g. 21, Vilnius.
Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Statinio statybos vieta

Sklypas, kuriame projektuojamas kultūros paskirties pastatas, yra Pagirių kaime. Teritorija yra Vilniaus sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 15. Sklypo plotas - 9200 m^2. Šiaurinėje pusėje ribojasi su Šiltnamių gatve, už kurios randasi Pagirių kaimo parkas. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su daugiabučiu gyvenamuoju ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos pastatais. Pietinėje pusėje ribojasi su kita gatve, kurios pavadinimas taip pat yra Šiltnamių gatvė, už kurios perimetru stovi penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Vakarinėje sklypo dalyje yra turgavietė ir nenaudojamas žemės plotas už kurių eina komercinės paskirties pastatas ir pagirių kaimo paštas.

Aplink sklypą yra būdingas nereguliarus / atviras perimetrinis ir laisvo planavimo užstatymas. Rytinėje dalyje vyrauja atviras perimetrinis užstatymas. Pietinėje dalyje, palei Šiltnamių gatvę eina nereguliarus perimetrinis užstatymas. Vakarinėje dalyje nereguliarus, laisvo planavimo užstatymas.

Reljefas
Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 143,22 šiaurės vakaruose iki 145,99 pietryčiuose.

Apželdinimas
Sklype šiaurės vakaruose yra savaime užsisėję krūmai, piktžolės, tankiai auga skirtingų rūšių medžiai. Dalis šių medžių numatoma kirsti. Ši teritorijos dalis apleista. Likusi teritorijos dalis yra prižiūrima. Sklype auga keli pavieniai medžiai. Didžiąją dalimi, aplink visa sklypo perimetrą, tolygiai išsidėstę, auga įvairių rūšių medžiai.

Statiniai
Sklype vyrauja užstatymas - daugiafunkcinis pastatas, trijų tūrių, iš kurių abu vieno aukšto ir vienas dviejų aukštų. Pastate yra ambulatorija, muzikos mokykla, vaikų darželis, biblioteka ir kiemo rūsys. Esantys inžinieriniai tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, elektros požeminiai tinklai, šilumotiekio tinklai, vandentiekio tinklai, telekomunikacijos tinklai, lietaus nuotakyno tinklai.

Esamos situacijos fotofiksacija.

1 Pav. Teritorija iš pietinės pusės (https://www.bing.com/maps/)

2 Pav. Sklypas iš pietvakarių pusės

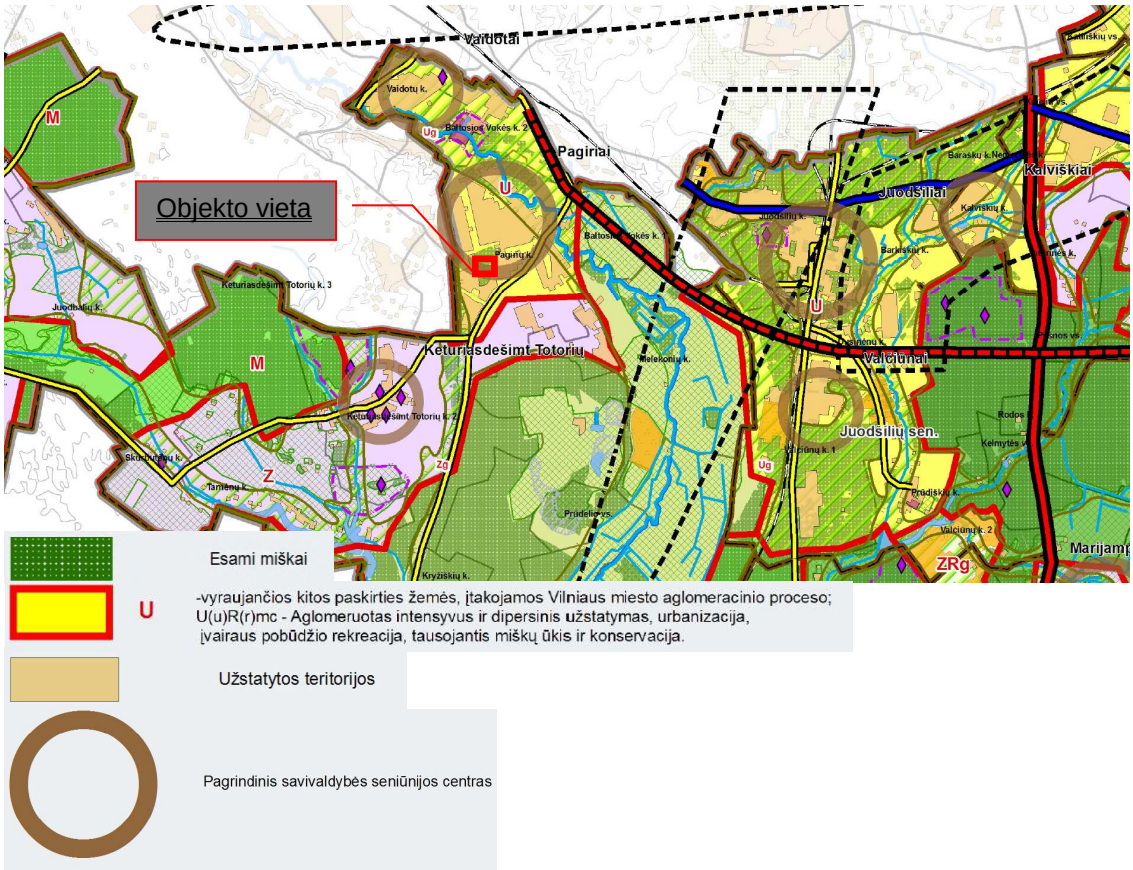
3 Pav. Sklypas iš šiaurės vakarų pusės Šiltnamių g.

4 Pav. Sklypo vidurinė dalis iš šiaurinės pusės

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Planuojamame žemės sklype nėra gamtos objektų ir registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI



Sklypo plano sprendiniai atliekami remiantis bendruoju planu (BP)

Pagal BP reikalavimus: - sklypo užstatymo intensyvumas - ≤ 0,8 - aukštingumas iki 15m.	**Projektuojamas** - užstatymo intensyvumas iki 0,8 - tankumas >50% pastato aukštis ≤ 15 m. Želdynų numatoma >15%.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje iš parko pusės teritorijos, numatant norminius atstumus ir naujas dangas. Projektuojamas pastatas sklype išsidėsto lygiagrečiai vakarinės dalies. Pastatas tęsiasi nuo pietinės dalies link šiaurinės ir yra pasuktas prieš laikrodžio rodyklę ~ 12° (stačiai sklypo ribai). Sklype, rytinėje dalyje, numatomos papildomos automobilių stovėjimo vietos, į kurias įvažiavimas galimas iš šiaurinės sklypo dalies pusės (iš parko pusės), Šiltnamių gatvės.

AUTOMOBILIŲ PARKINGAS

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius, apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus ir 30 lentelę.

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	**Kultūros paskirties pastatai:** • Teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai - 1 vieta 10 m^2 salės ploto **Administracinės paskirties pastatai:** • Administracinės įstaigos - 1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto	**Vietų skaičius**
Kultūros paskirties patalpos m^2	~975	~98
Administracinės patalpos m^2	~50	~2
	Reikalingas min. vietų skaičius	~
	Projektuojamas vietų skaičius:	~81
	Sklype	~64
	Už sklypo	~36

Iš jų 4 vietos projektuojamos žmonėms su negalia.

Sklype numatomi aptarnavimo ir priėjimo takai, poilsio zonos, lauko pasirodymo erdvė, aikštė, reklamos stovai ir pan.

Taip pat planuojama sutvarkyti dalis teritorijos už sklypo ribų įrengiant priėjimo takus, apželdinimą.

TUALETAI

Vienos tualeto kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m^2, o kabinos su bidė – 1,8 x 1,2 m^2. Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Visuomeniniai statiniai	
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–
1 praustuvė	48	48
1 bidė (higieninis dušas)		14
1 dušas	–	–

Projektuojamas praustuvių, unitazų, dušinių skaičius pastate:

Administracinėms ir kultūros paskirties patalpoms	Žmonių sk.	Unitazai	Pisuarai	Kriauklės	Bide	Dušinės
Vyrai Moterys	165 165	4 14	5 -	3 4	- -	

Projektuojamas du san. mazgai, po viena kiekviename aukšte, pritaikyti žmonėms su negalia.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas kultūros paskirties pastatas, kurio pirminė forma yra švaraus stačiakampio tūris. Šis tūris susiriša su esama urbanistine struktūra ir esamu gamtinių karkasu. Statinio tūris pastatomas ir pasukamas tokiu kampu, kad susieitų su esamomis urbanistinėmis ašimis. Gamtiškai, tūris kyla į parko pusę tuo tarpu parkas kyla link projektuojamo tūrio. Tokiu būdu tūris reaguoja į esamą gamtinį karkasą apsijungiant į vientisą visumą.

Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojami iš šiaurinės (parko pusės) ir rytinės pusių. Pagalbiniai iš kiemo. Aplink pastatą yra numatoma rekreacinė zona - aikštė, pasirodymų erdvė.

Pastatas susideda iš dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatomas holas iš kurio eina patekimai į visas pirmo aukšto patalpas. Holas gali veikti kaip galerija, būti naudojama parodoms, šokiams ir kitoms kultūrinėms veiklos. Holo erdvėje numatoma laiptinė, san. mazgai, techninės patalpos, pagalbinės patalpos, kavinės baras, frontofisas (informacija-administracija), lankytojų rūbinė, liftas, pagalbinės patalpos ir du patekimai į renginių salę. Renginių salė talpina ~300 žmonių (~500 m^2)

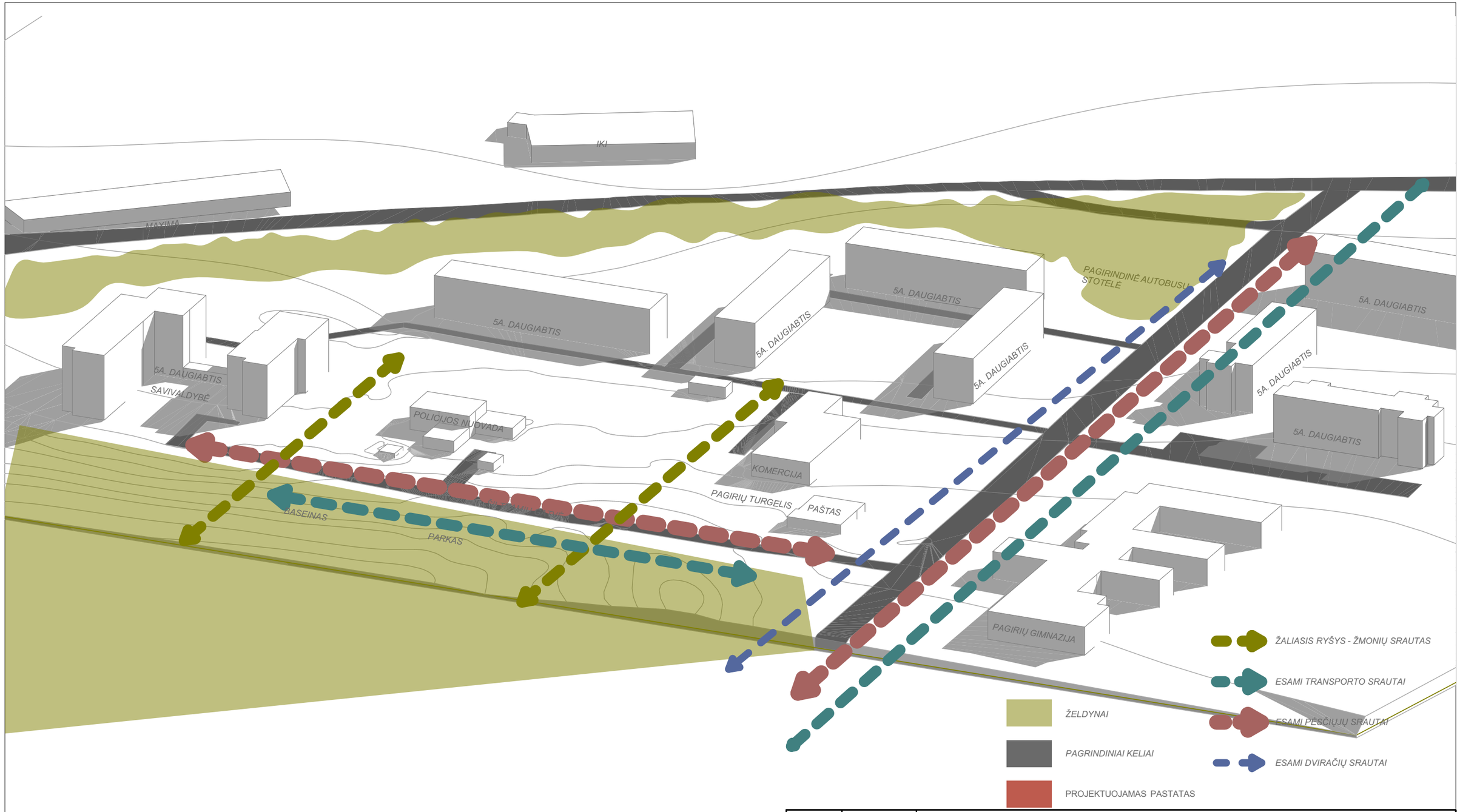
Antras aukštas didžiąją dalimi yra skirtas būreliams, mokymams, sporto, meno ir įvairioms kitoms veikloms. Antro aukšto holo erdvė naudojama kaip galerija. Antrame aukšte taip pat yra numatomi san. mazgai, administracinės patalpos, renginių salės apšvietimo - garso reguliavimo patalpa ir kitos pagalbinės patalpos. Iš antro aukšto numatomi įėjimai į renginių salės balkonus iš kurių yra galimybė stebėti pasirodymus (~50 žmonių). Balkonuose taip pat numatomos evakuacinės laiptinės.

Pastate yra numatoma ~15 darbo vietų. Sklype projektuojamam pastatui numatomos ~75 automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų ~36.

Pastato aukštis iki parapeto konstrukcijos yra parinktas pagal bendrojo plano reikalavimus <15 m nuo esančios vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

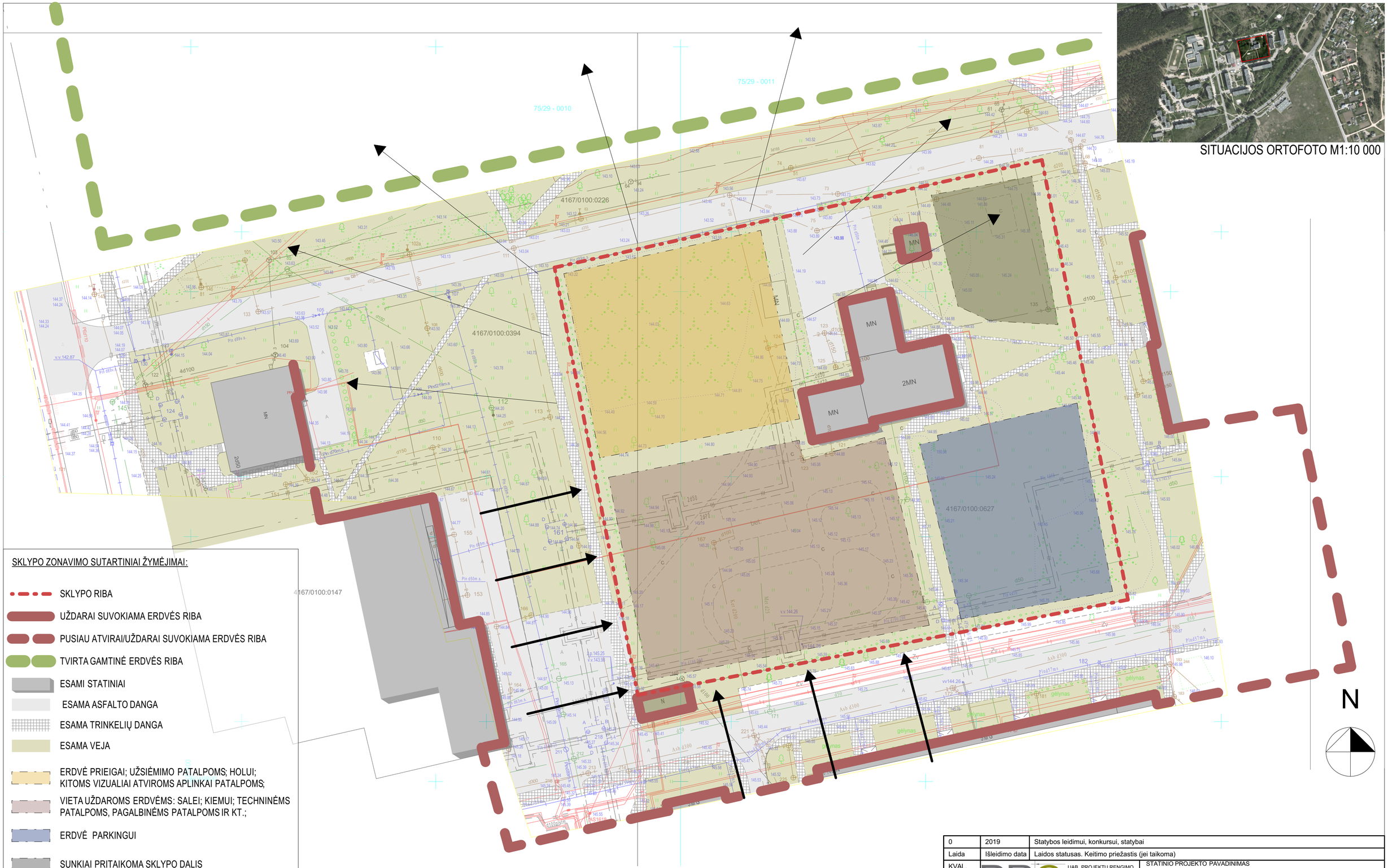
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Esamas	Pagal teritorijų planavimo ir kt dok.	PASTABOS
1.	Sklypo plotas	m^2	9200 m^2	-	-	-
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,8	-	-	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	iki 50	-	-	-
4.	Sklypo užstatytas plotas	m^2	~1 725 m2	-	-	-
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas			-	Visuomeninės paskirties teritorijos	NTR
6.	Teritorijos želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto	m^2	<15%	-	≤ 10 Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto	„Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos“
	Sklype esami statiniai - Mokslo paskirties pastatas (1B2p)					
	Mokslo paskirties pastatas (1B2p)					
7.	Unikalus Nr.	-	-	-	4197-8002-8012	NTR
8.	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	-	-	-	Mokslo	NTR
9.	Aukštų skaičius	vnt.	-	2	-	NTR
10.	Bendras plotas	m^2	-	535,10		NTR
11.	Pagrindinis plotas	m^2	-	457,48		NTR
12.	Užstatytas plotas	m^2	-	483.31		NTR
13.	Tūris	m^3	-	2343		NTR
	Kiemo rūsys (211b)					
14.	Unikalus Nr.	-	-	-	4400-0734-4221	NTR
15.	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	-	-	-	Pagalbinio ūkio	NTR
16.	Aukštų skaičius	vnt.	-	2		NTR
17.	Bendras plotas	m^2	-	26,57		NTR
18.	Pagrindinis plotas	m^2	-	26,57		NTR
19.	Užstatytas plotas	m^2	-	42,00		NTR
20.	Tūris	m^3	-	106		NTR
	Projektuojamas kultūros paskirties pastatas (7.10.)					
21.	Pastato bendrasis plotas	m^2	~1600	-	-	-
22.	Pagrindinis plotas	m^2	~1200	-	-	-
	Užstatytas plotas	m^2	~1200	-	-	-
23.	Pastato tūris	m^3	~8000	-	-	-
24.	Aukštų skaičius	vnt.	iki 3	-	-	-
25.	Pastato aukštis	m	Iki 15	-	<15	Pagal BP
26.	Žiūrovų skaičius	žm.	~300	-	-	-
27.	Darbuotojų skaičius	žm.	~15	-	-	-



0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
APLINKOS ANALIZĖ	0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMNETO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	**Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius	955-XX-PP-1	1	1

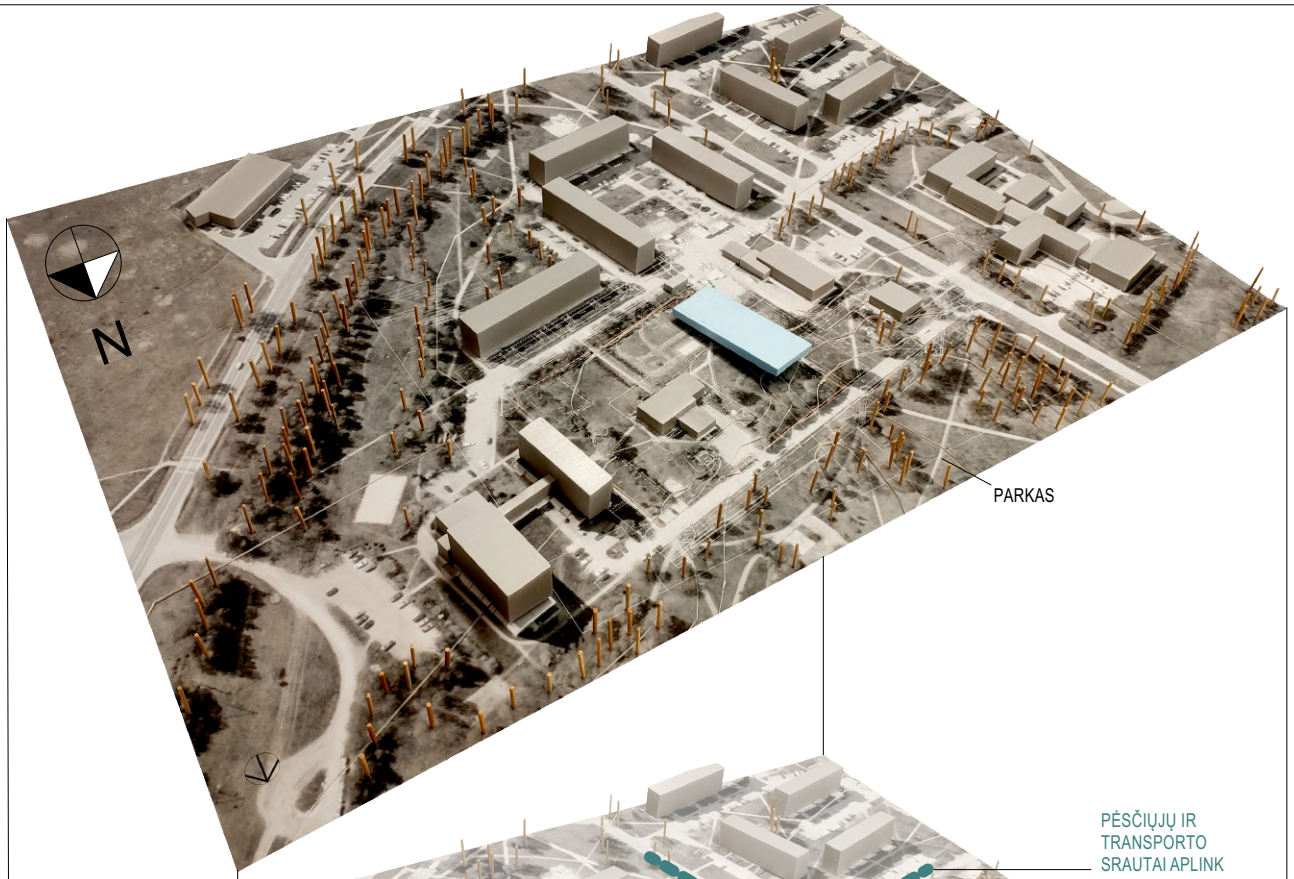


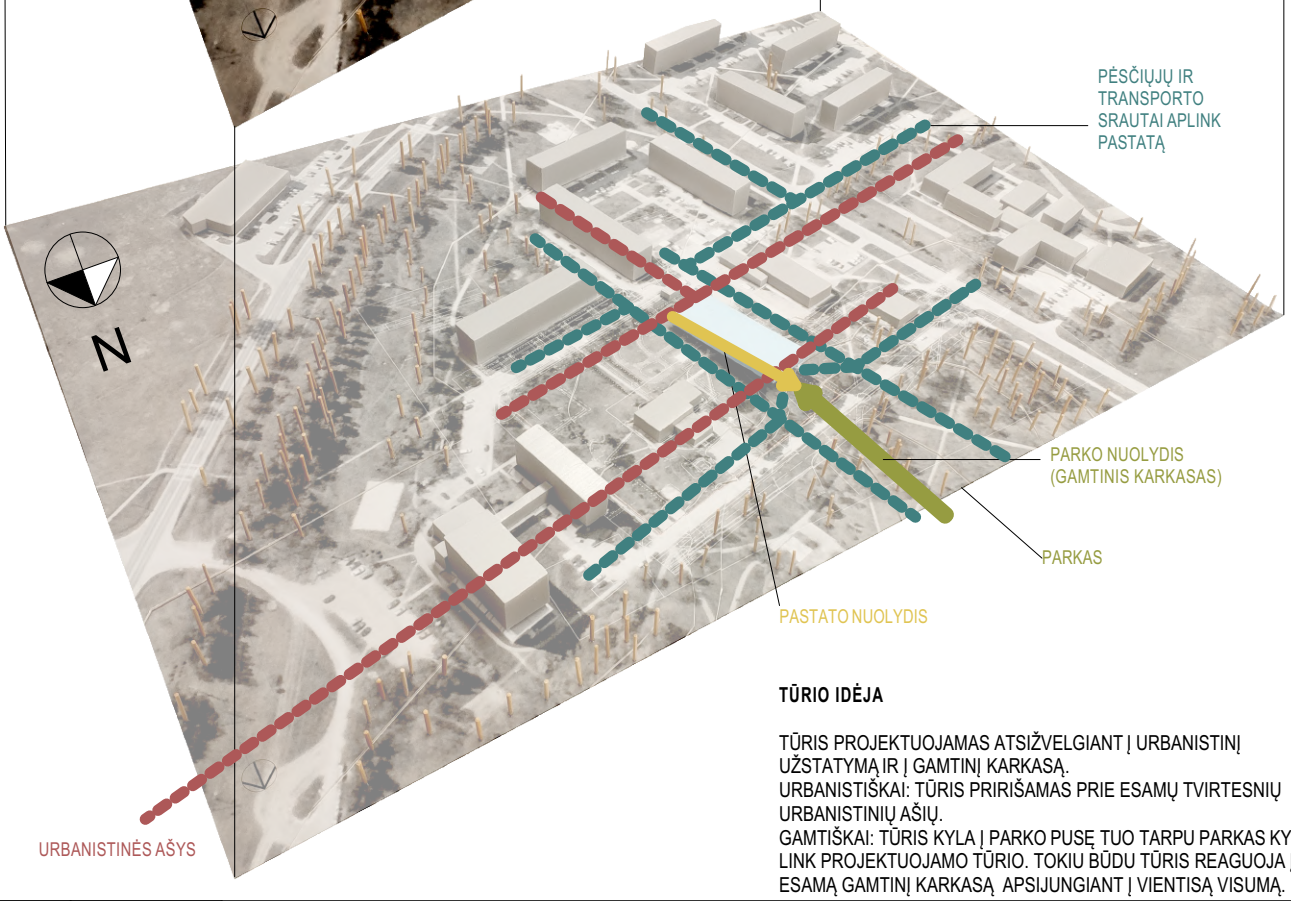
SITUACIJOS ORTOFOTO M1:10 000

SKLYPO ZONAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- UŽDARAI SUVOKIAMA ERDVĖS RIBA
- PUSIAU ATVIRAI/UŽDARAI SUVOKIAMA ERDVĖS RIBA
- TVIRTA GAMTINĖ ERDVĖS RIBA
- ESAMI STATINIAI
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA VEJA
- ERDVĖ PRIEIGAI; UŽSIĖMIMO PATALPOMS; HOLUI; KITOMS VIZUALIAI ATVIROMS APLINKAI PATALPOMS;
- VIETA UŽDAROMS ERDVĖMS: SALEI; KIEMUI; TECHNINĖMS PATALPOMS, PAGALBINĖMS PATALPOMS IR KT.;
- ERDVĖ PARKINGUI
- SUNKIAI PRITAIKOMA SKLYPO DALIS
- ATVIRA ERDVĖ Į APLINKĄ
- LABIAU SUVARŽYTA ERDVĖ

0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO ZONAVIMAS — LAIDA 0
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius	DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SP-2	LAPAS 1 / LAPŲ 1

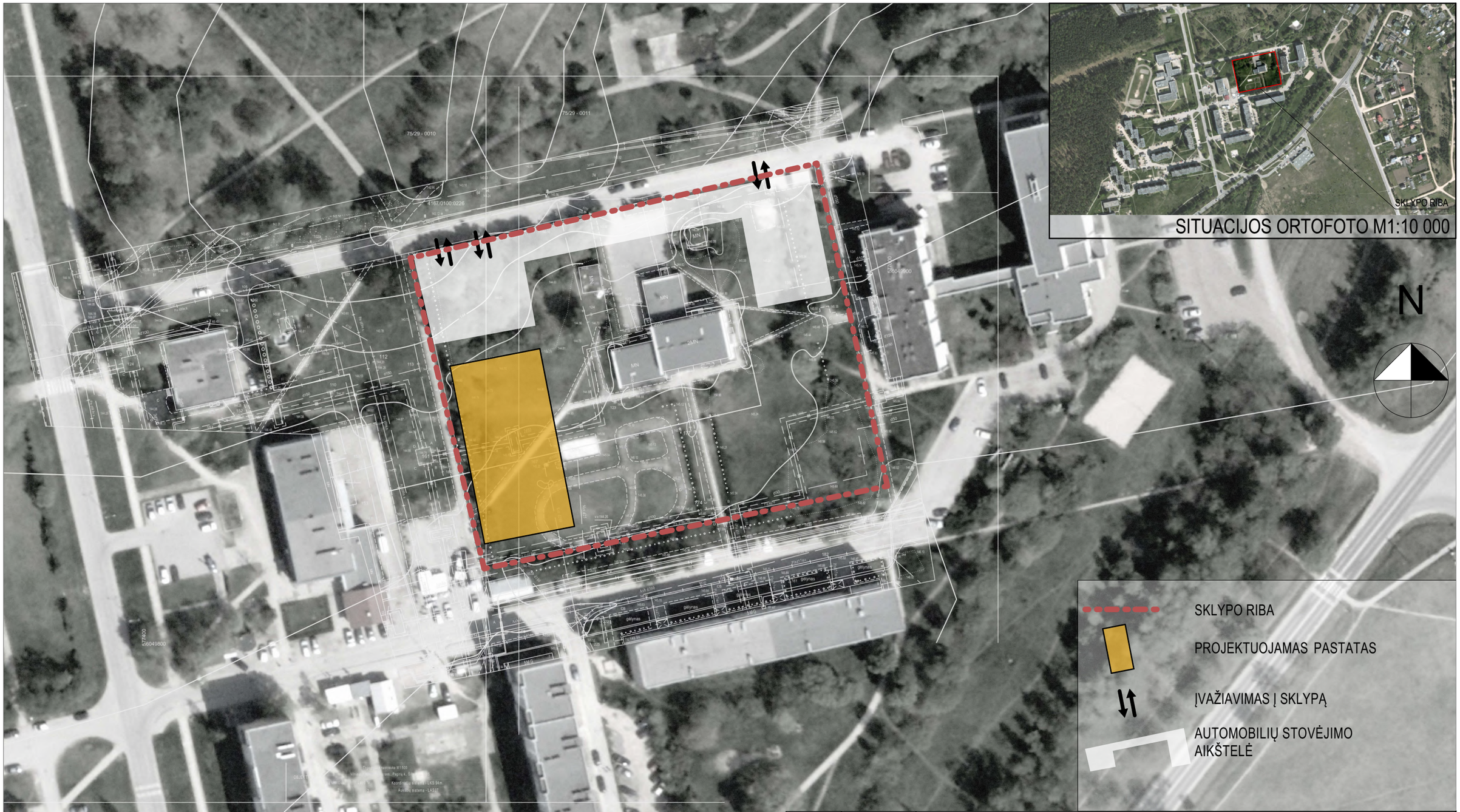




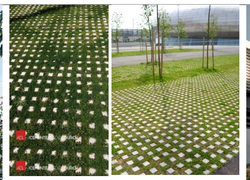
TŪRIO IDĖJA

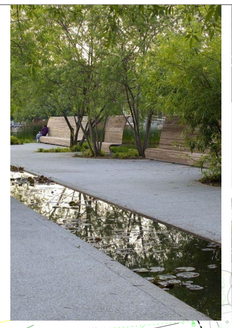
TŪRIS PROJEKTUOJAMAS ATSIŽVELGIANT Į URBANISTINĮ UŽSTATYMĄ IR Į GAMTINĮ KARKASĄ.
URBANISTIŠKAI: TŪRIS PRIRIŠAMAS PRIE ESAMŲ TVIRTESNIŲ URBANISTINIŲ AŠIŲ.
GAMTIŠKAI: TŪRIS KYLA Į PARKO PUSĘ TUO TARPU PARKAS KYLA LINK PROJEKTUOJAMO TŪRIO. TOKIU BŪDU TŪRIS REAGUOJA Į ESAMĄ GAMTINĮ KARKASĄ APSIJUNGIANT Į VIENTISĄ VISUMĄ.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS TŪRIO IDĖJA LAIDA: 0
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius		DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SA-3 LAPAS: 1 LAPŲ: 1

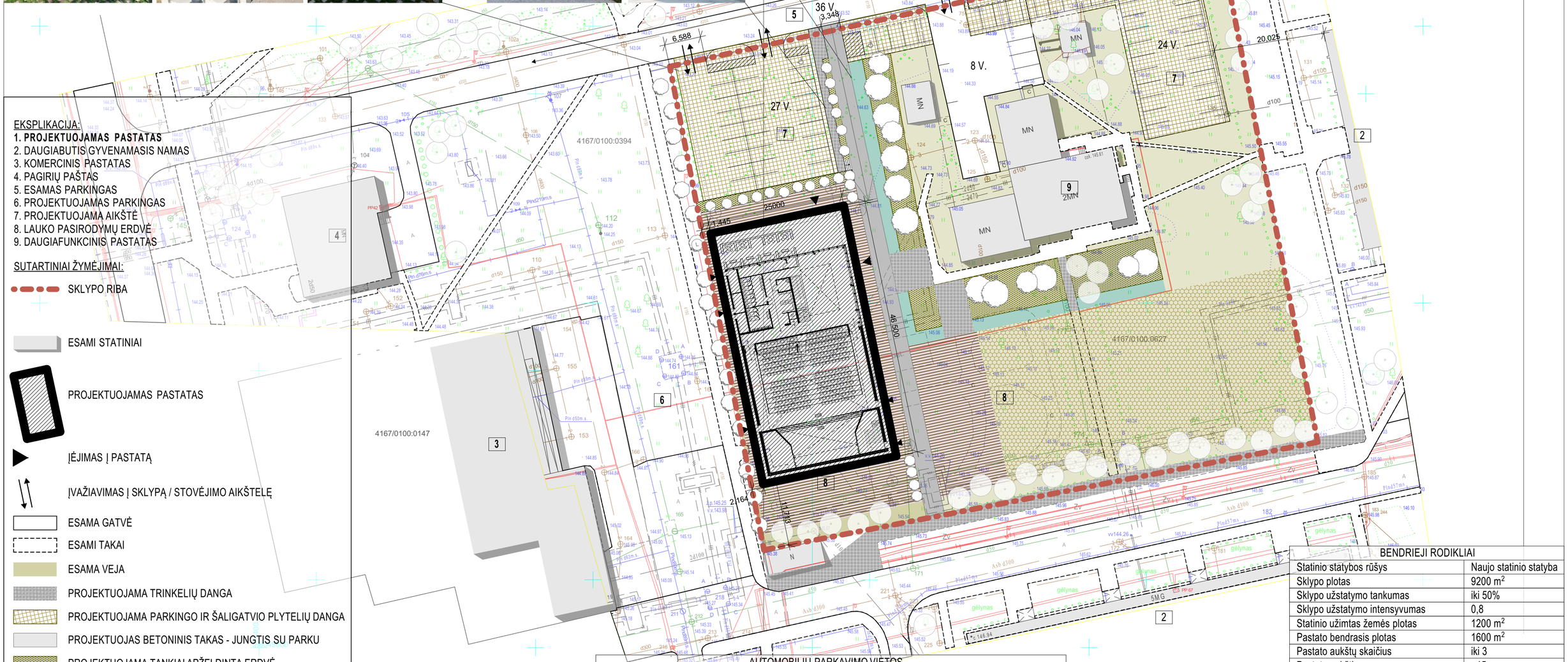


0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	
DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS 0			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius	DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP- -4	LAPAS 1 / LAPŲ 1





SITUACIJOS ORTOFOTO M1:10 000



EKSPLIKACIJA:

1. **PROJEKTUOJAMAS PASTATAS**
2. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
3. KOMERCINIS PASTATAS
4. PAGIRIŲ PAŠTAS
5. ESAMAS PARKINGAS
6. PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS
7. PROJEKTUOJAMA AIKŠTĖ
8. LAUKO PASIRODYMŲ ERDVĖ
9. DAUGIAFUNKCINIS PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ESAMA GATVĖ
- ESAMI TAKAI
- ESAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA PARKINGO IR ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAS BETONINIS TAKAS - JUNGTIS SU PARKU
- PROJEKTUOJAMA TANKIAI APŽELDINTA ERDVĖ
- PROJEKTUOJAMAS VEJOS KORYS
- PROJEKTUOJAMOS ŠALYGATVIO PLYTELĖS
- PROJEKTUOJAMOS PARKINGO VIETOS
- 00 V. NUMATOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS
- ESAMI ŽELDYNAI
- PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI

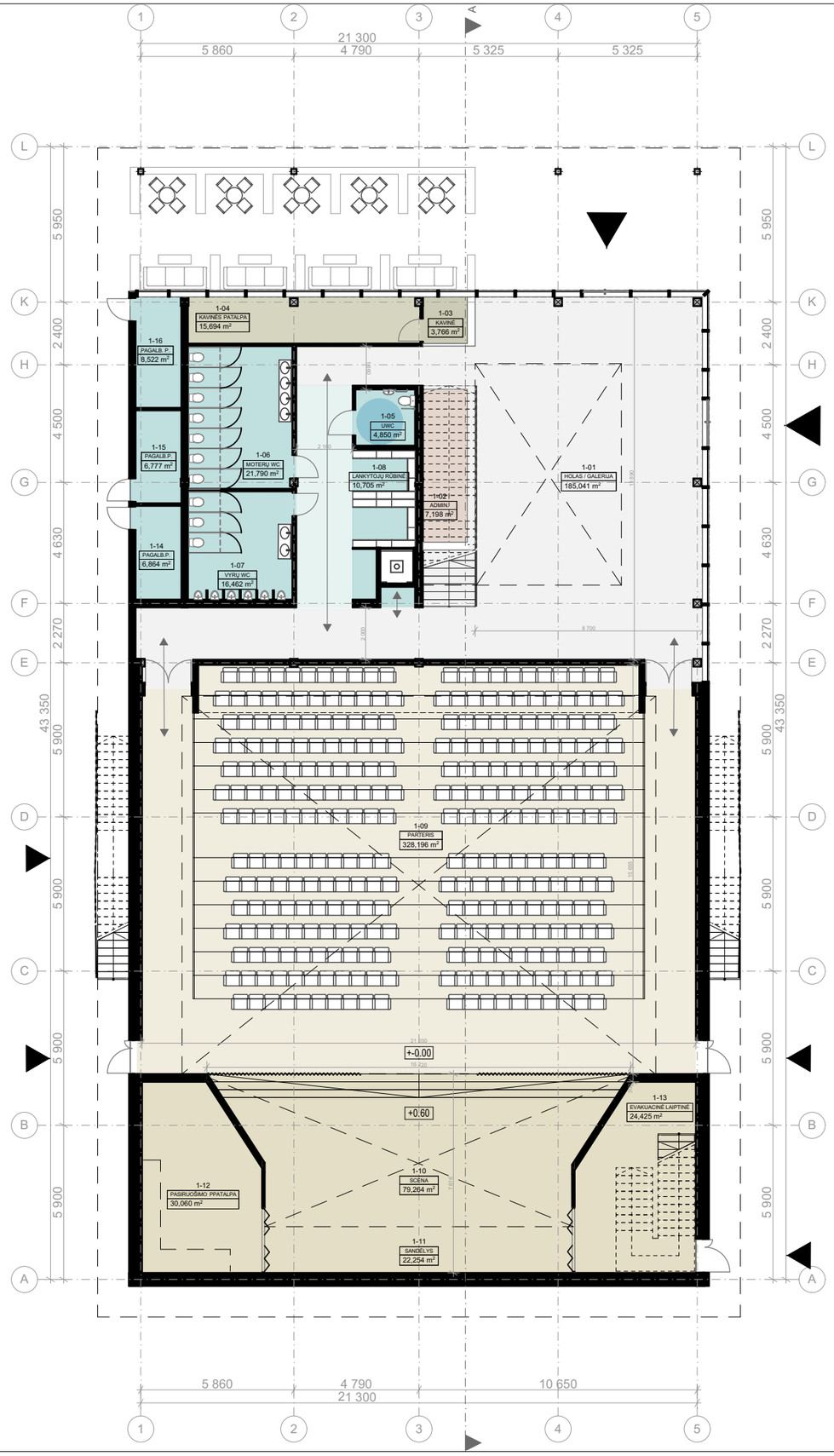
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

		Vietų skaičius
Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Kultūros paskirties pastatai: · Teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai - 1 vieta 10 m2 Administracinės paskirties pastatai: · Administracinės įstaigos - 1 vieta 25 m2 · Mokslo paskirties pastatai - 1 vieta 40 vaikų · Mokslo paskirties pastatai: bendrojo lavinimo mokyklos	
Esamo pastato (Mokslo paskirt.)	~535 m^2	10
Mokslo paskirties patalpos	~475 m^2	~10
Kultūros paskirties patalpos	~500 m^2	~50
Administracinės patalpos	~100 m^2	~4
	Reikalingas min. vietų skaičius	~74
	Projektuojamas vietų skaičius:	~111
	Sklype	~75
	Už sklypo	~36

BENDRIEJI RODIKLIAI

Statinio statybos rūšys	Naujo statinio statyba
Sklypo plotas	9200 m^2
Sklypo užstatymo tankumas	iki 50%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,8
Statinio užimtas žemės plotas	1200 m^2
Pastato bendrasis plotas	1600 m^2
Pastato aukštų skaičius	iki 3
Pastato aukštis	<15
Kultūros paskirties patalpų plotas	975 m^2
Administracinės ir pagalbinės paskirties patalpų plotas	325 m^2
Teritorijos želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto (min 15%)	<15

0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	LAIDA 0
		DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SP-5	LAPAS 1 / LAPŲ 1

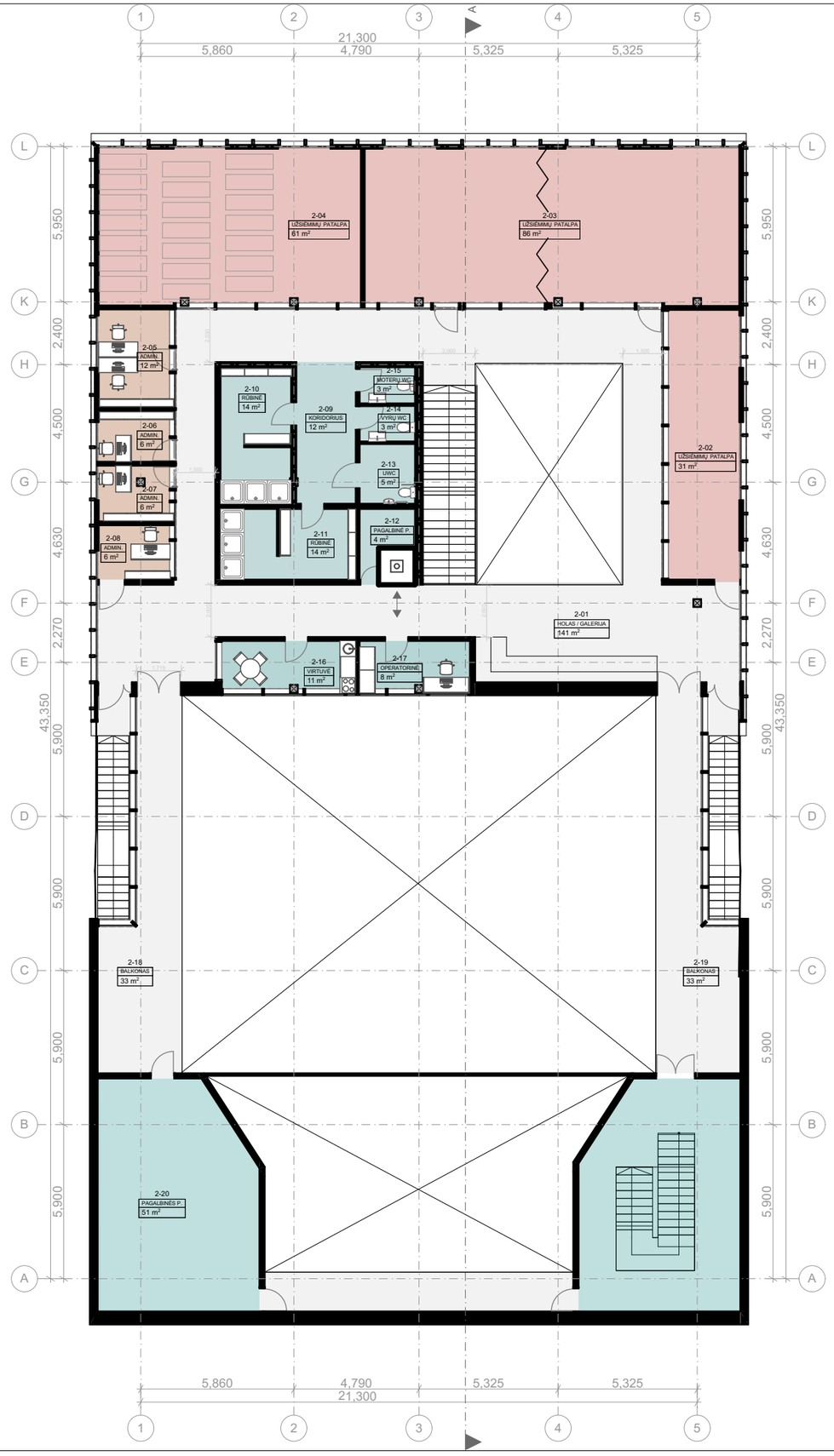


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
1-01	HOLAS / GALERIJA	185,04
1-02	ADMIN.	7,20
1-03	KAVINĖ	3,77
1-04	KAVINĖS PATALPA	15,69
1-05	UWC	4,85
1-06	MOTERŲ WC	21,79
1-07	VYRŲ WC	16,46
1-08	LANKYTOJŲ RŪBINĖ	10,70
1-09	PARTERIS	328,20
1-10	SCENA	79,26
1-11	SANDĖLYS	22,25
1-12	PASIRUOŠIMO PPATALPA	30,06
1-13	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	24,43
1-14	PAGALB.P.	6,86
1-15	PAGALB.P.	6,78
1-16	PAGALB. P.	8,52
		771,86 m²

FUNKCINIO IŠPLANAVIMO EKSPLIKACIJA

- HOLAS / GALERIJA / KAVINĖS TERASA
- WC / LAIPTINĖ / PAGALBINĖS PATALPOS
- SALĖ
- KAVINĖ
- ADMINISTRACINĖS PATALPOS

0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS I AUKŠTO PLANAS
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	LAIDA: 0
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius	DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SA-6	LAPAS: 1 LAPŲ: 1



II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
2-01	HOLAS / GALERIJA	140,53
2-02	UŽSIĖMIMŲ PATALPA	31,01
2-03	UŽSIĖMIMŲ PATALPA	86,08
2-04	UŽSIĖMIMŲ PATALPA	60,64
2-05	ADMIN.	11,70
2-06	ADMIN.	5,71
2-07	ADMIN.	6,10
2-08	ADMIN.	6,04
2-09	KORIDORIUS	12,34
2-10	RŪBINĖ	13,92
2-11	RŪBINĖ	13,81
2-12	PAGALBINĖ P.	3,99
2-13	UWC	4,85
2-14	VYRŲ WC	2,88
2-15	MOTERŲ WC	2,88
2-16	VIRTUVĖ	10,51
2-17	OPERATORINĖ	8,33
2-18	BALKONAS	33,47
2-19	BALKONAS	33,47
2-20	PAGALBINĖS P.	51,42
		539,68 m²

FUNKCINIO IŠPLANAVIMO EKSPLIKACIJA

- HOLAS / GALERIJA
- WC / LAIPTINĖ / PAGALBINĖS PATALPOS
- PAGRINDINĖS / UŽSIĖMIMŲ PATALPOS
- ADMINISTRACINĖS PATALPOS

0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS
UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118
Tel./Fax.: 852760037

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS

A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

II AUKŠTO PLANAS

LAIDA: 0

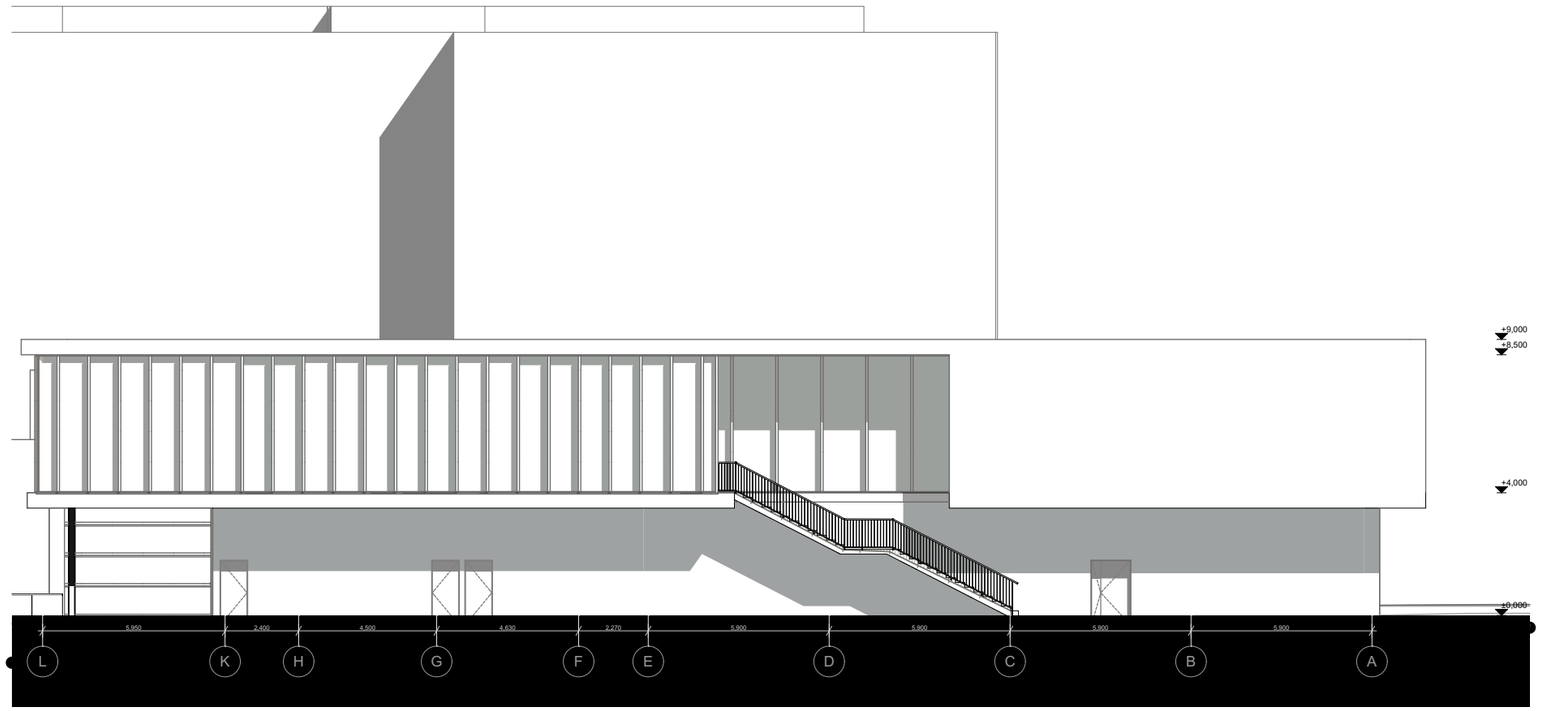
KALBOS TRUMP. **LT**

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius

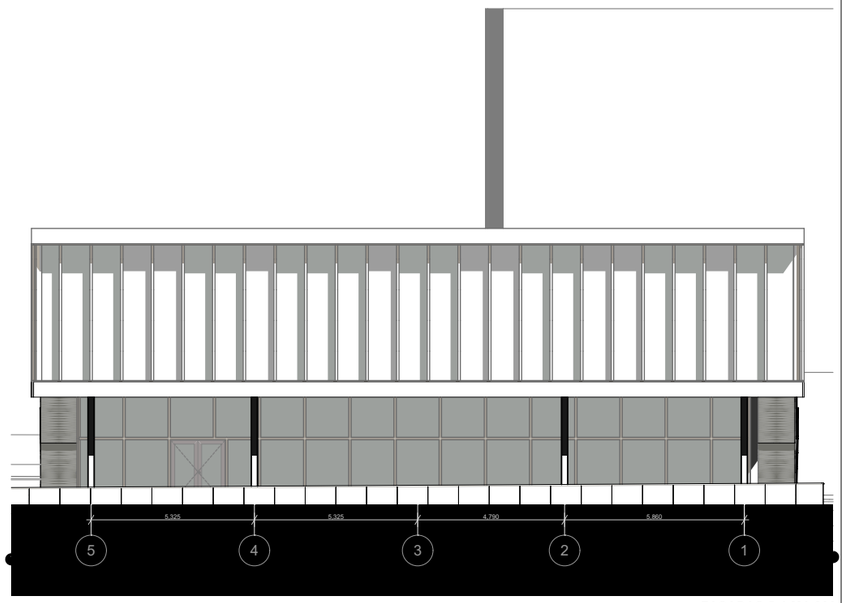
DOKUMNETO ŽYMUO

955-XX-PP-SA-7

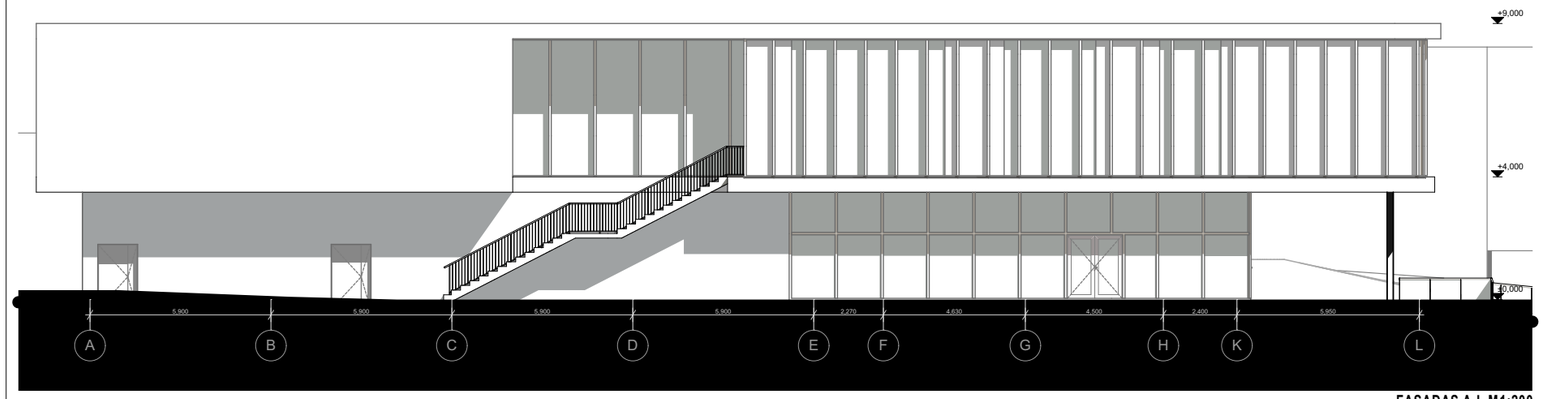
LAPAS	LAPŲ
1	1



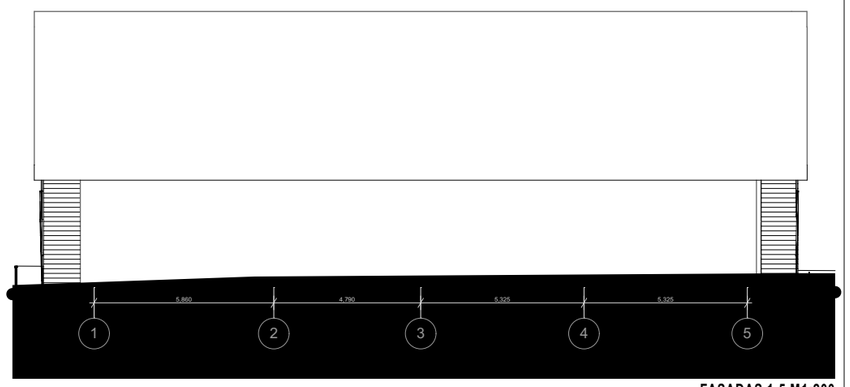
FASADAS L-A M1:200



FASADAS 5-1 M1:200



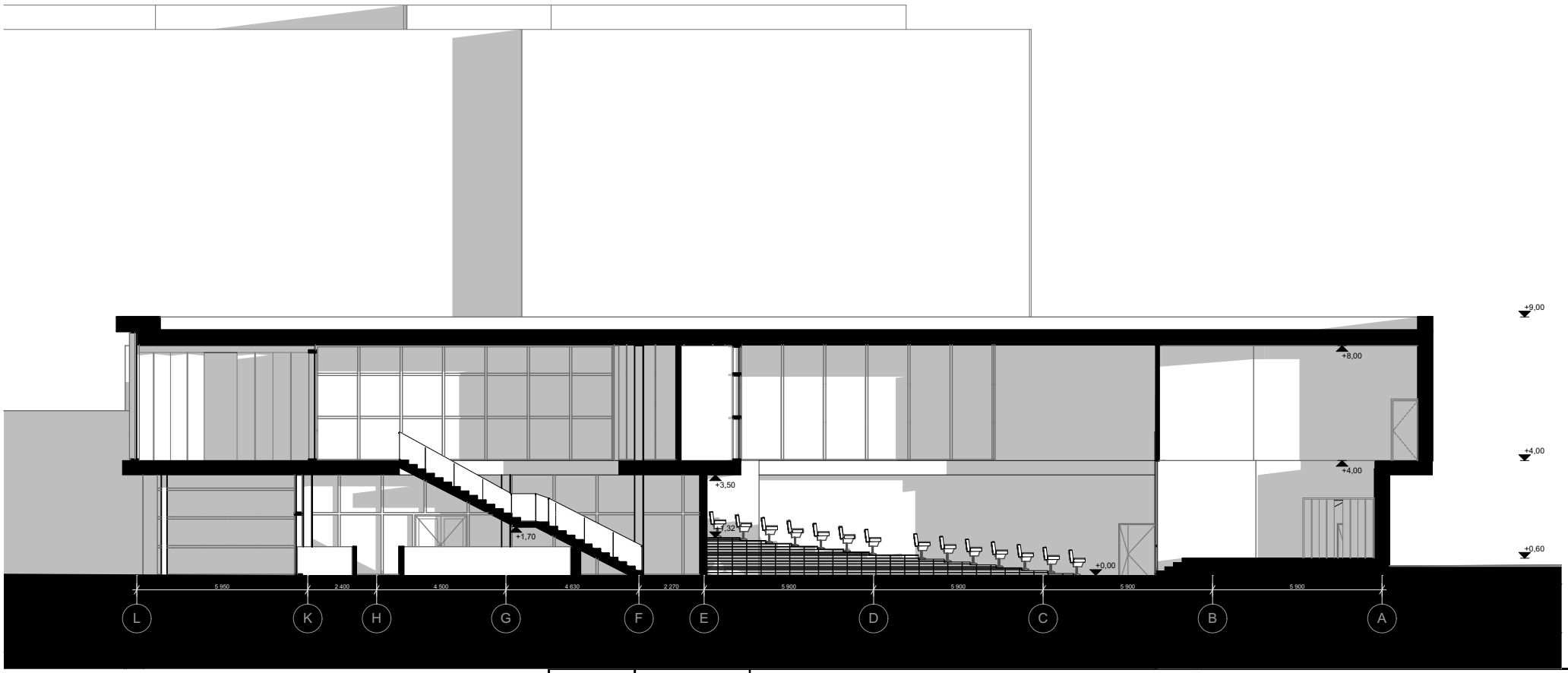
FASADAS A-L M1:200



FASADAS 1-5 M1:200

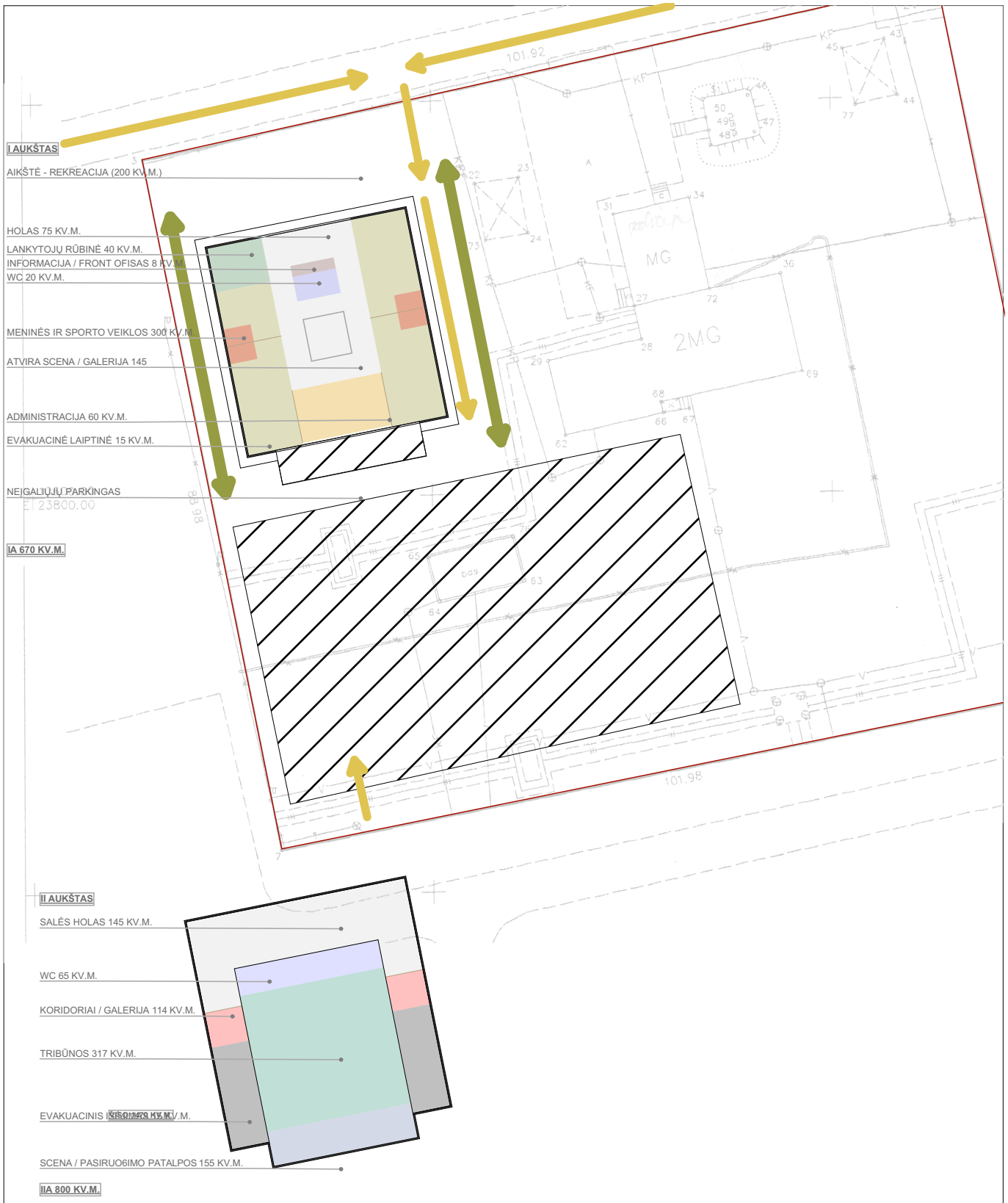
0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS II VARIANTO FASADAI
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius	DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SA-8	

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

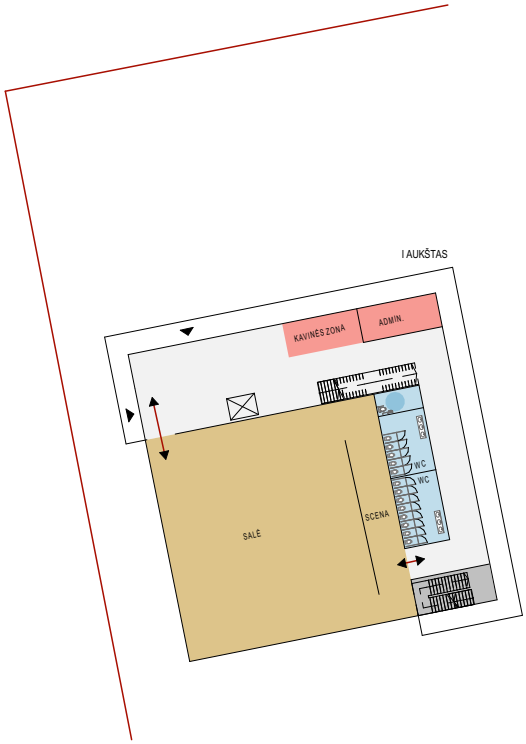


0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	

LAIDA			
0			
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius	DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SA-9	LAPAS 1 / LAPŲ 1

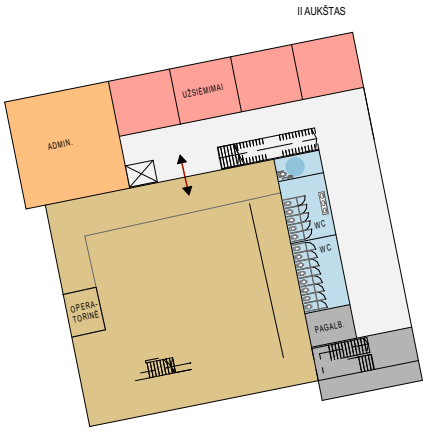


0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS NAGRINĖTOS SCHEMOS - I VARIANTAS LAIDA: 0
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius		DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SA-10 LAPAS: 1 LAPŲ: 1



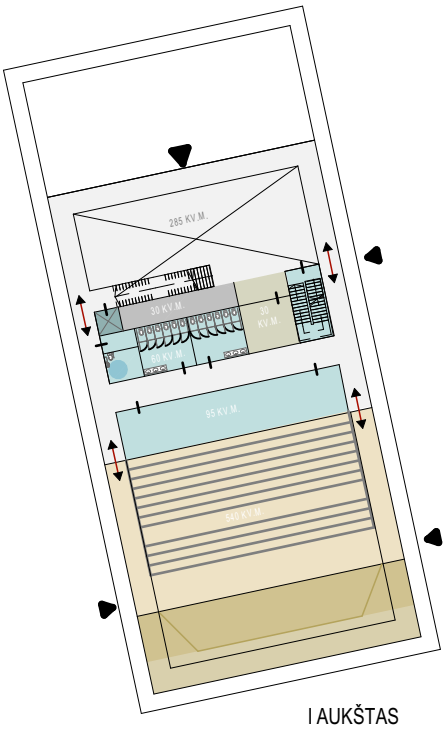
BENDROS ERDVĖS 440 KV.M.
PAGALBINĖS PATALPOS 65 KV.M.
WC 120 KV.M.
SALĖ 445 KV.M.
PAGRINDINĖS PATALPOS 170 KV.M.
ADMINISTRACINĖS PATALPOS 100 KV.M.

VISO 1340 KV.M.

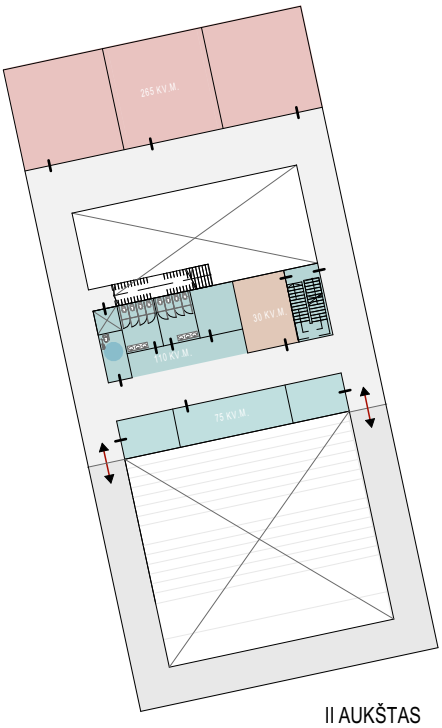


0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS NAGRINĖTOS SCHEMOS - II VARIANTAS	LAIDA
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN			
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius			DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SA-11	LAPAS 1 / LAPŲ 1



I AUKŠTAS



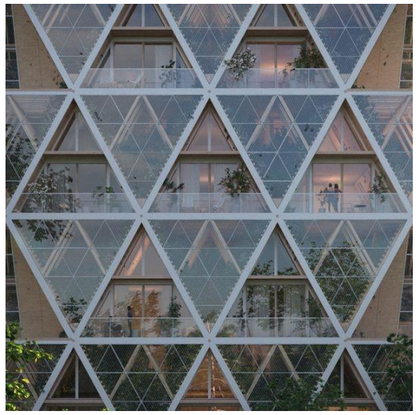
II AUKŠTAS

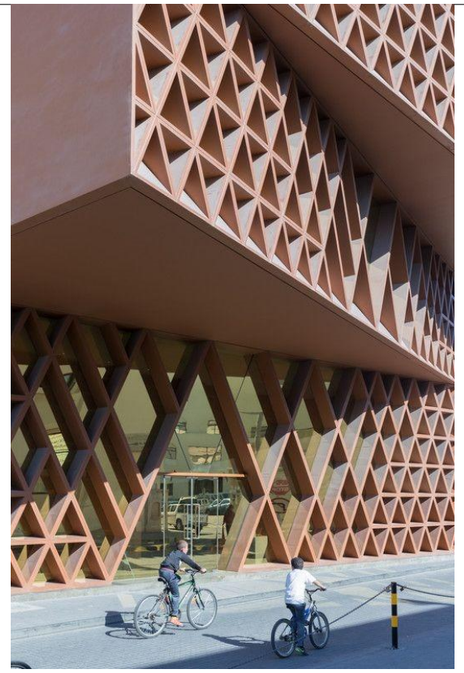
HOLAS / GALERIJA / KAVINĖS TERASA
WC / LAIPTINĖ / PAGALBINĖS
SALĖ
LANKYTOJŲ RŪBINĖ / INFORMACIJA
PAGRINDINĖS PATALPOS
KAVINĖ
ADMINISTRACINĖS PATALPOS

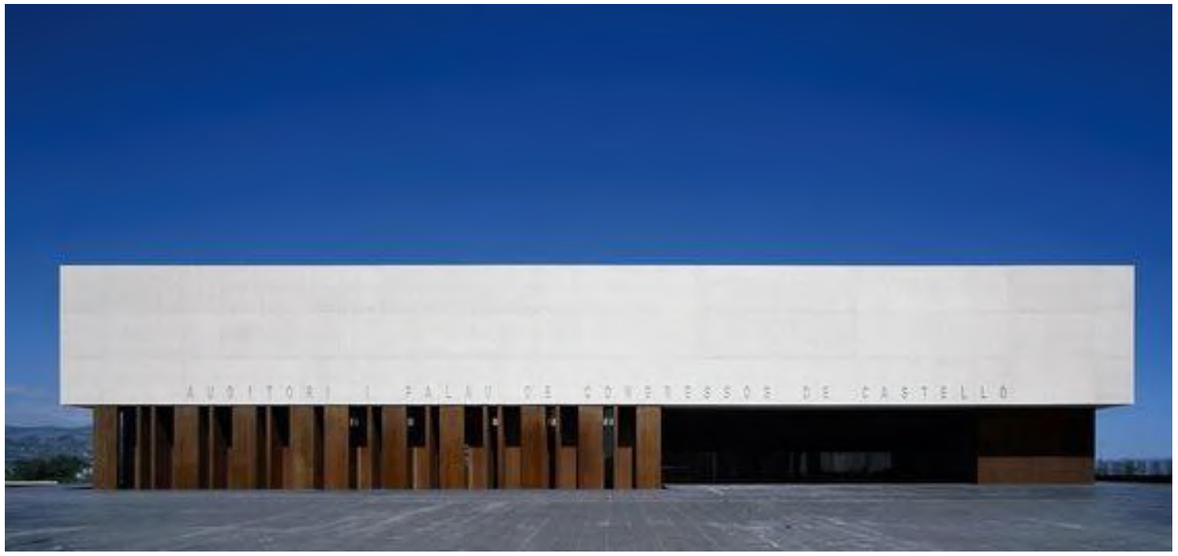
VISO 1650 KV.M.

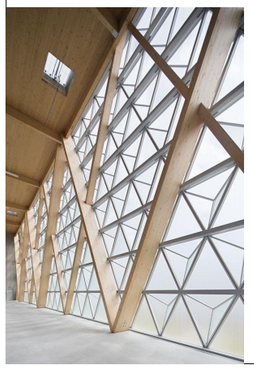
0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS NAGRINĖTOS SCHEMOS - III VARIANTAS
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	

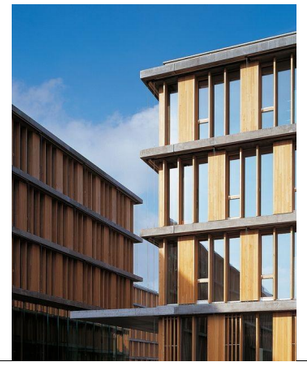
LAIDA			
0			
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius	DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SA-12	LAPAS 1 / LAPŲ 1





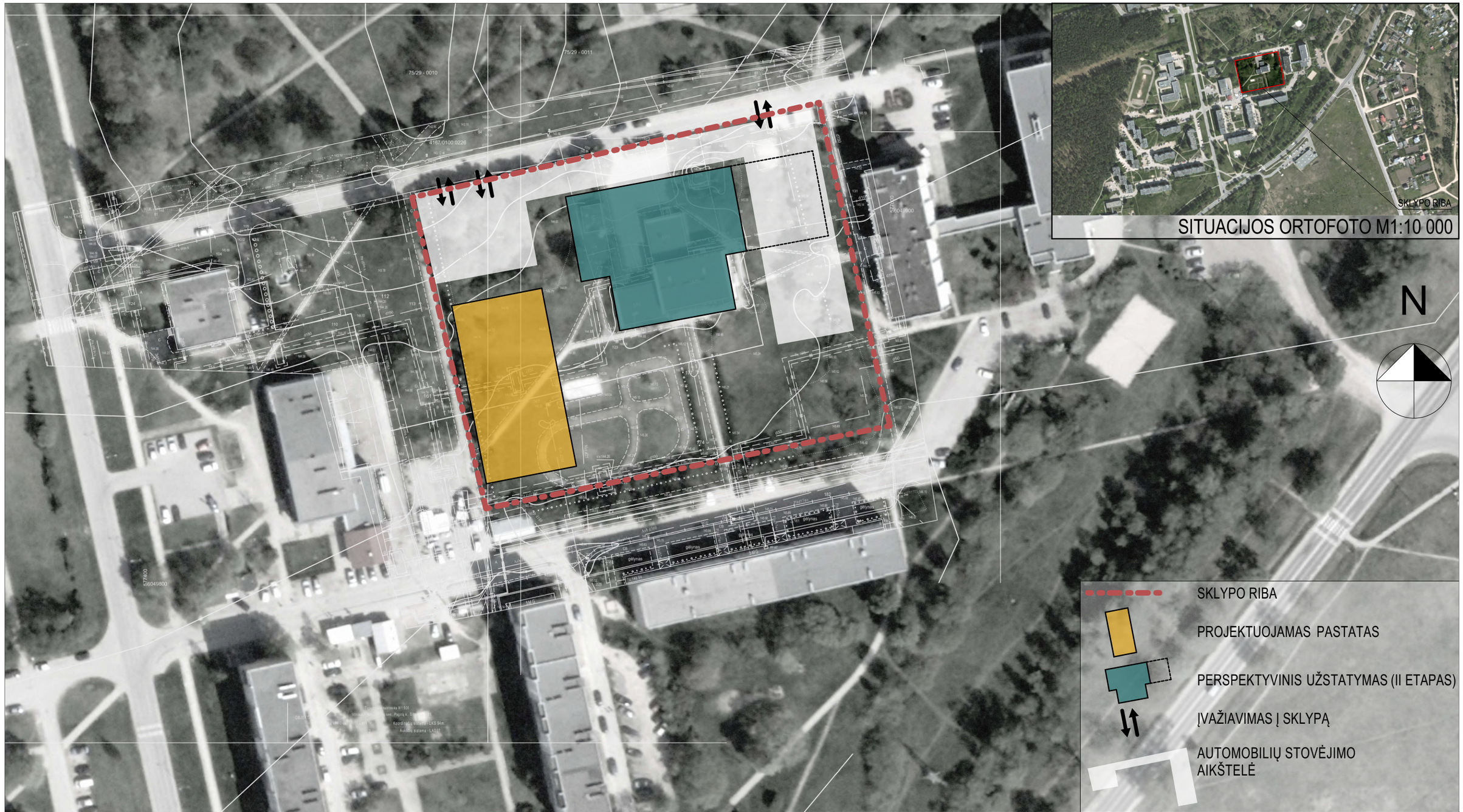






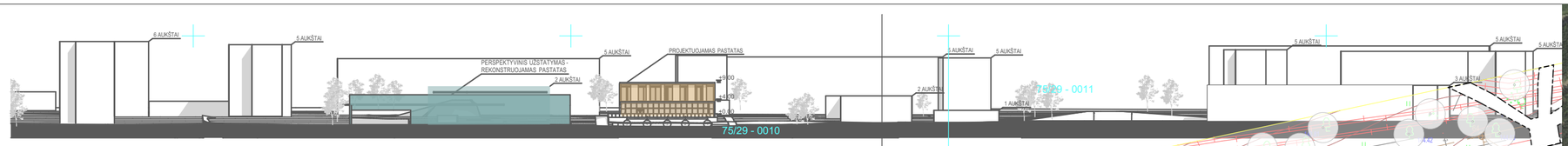
0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANALOGAI	LAIDA 0
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN			
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius			DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SA-13	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO (II ETAPO) I VARIANTAS



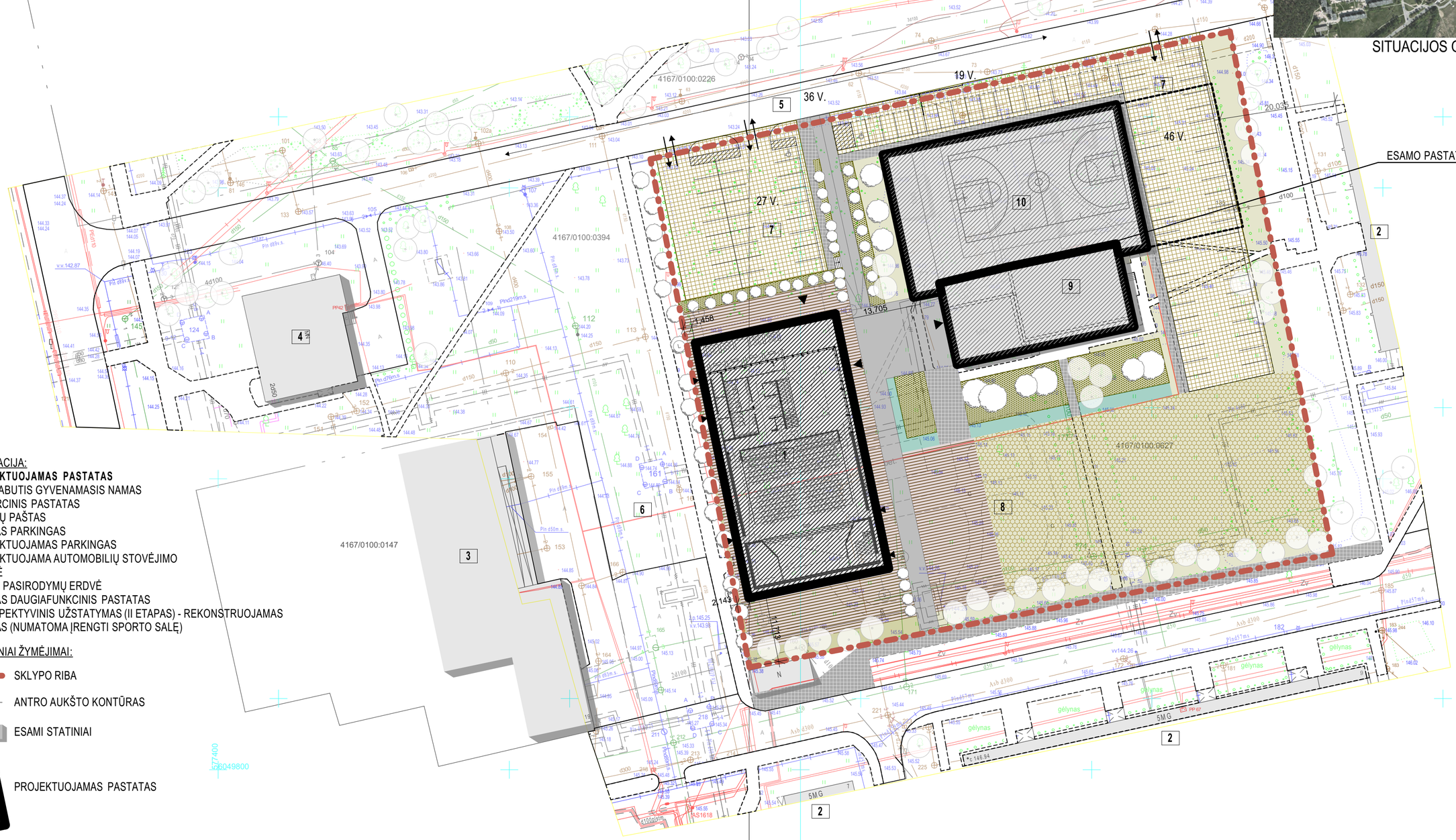
0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS - PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS I VAR.	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius	DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SP-14	LAPAS 1 / LAPŲ 1

N



GATVĖS IŠKLOTINĖ M1:1000

SITUACIJOS ORTOFOTO M1:10 000



EKSPLIKACIJA:

1. **PROJEKTUOJAMAS PASTATAS**
2. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
3. KOMERCINIS PASTATAS
4. PAGIRIŲ PAŠTAS
5. ESAMAS PARKINGAS
6. PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS
7. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
8. LAUKO PASIRODYMŲ ERDVĖ
9. ESAMAS DAUGIAFUNKCINIS PASTATAS
10. PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS (II ETAPAS) - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (NUMATOMA ĮRENGTI SPORTO SALĘ)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ANTRO AUKŠTO KONTŪRAS
- ESAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / STOVĖJIMO AIKŠTELĘ
- PROJEKTUOJAS BETONINIS TAKAS - JUNGTIS SU PARKU
- PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS (II ETAPAS - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (NUMATOMA ĮRENGTI SPORTO SALĘ)

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

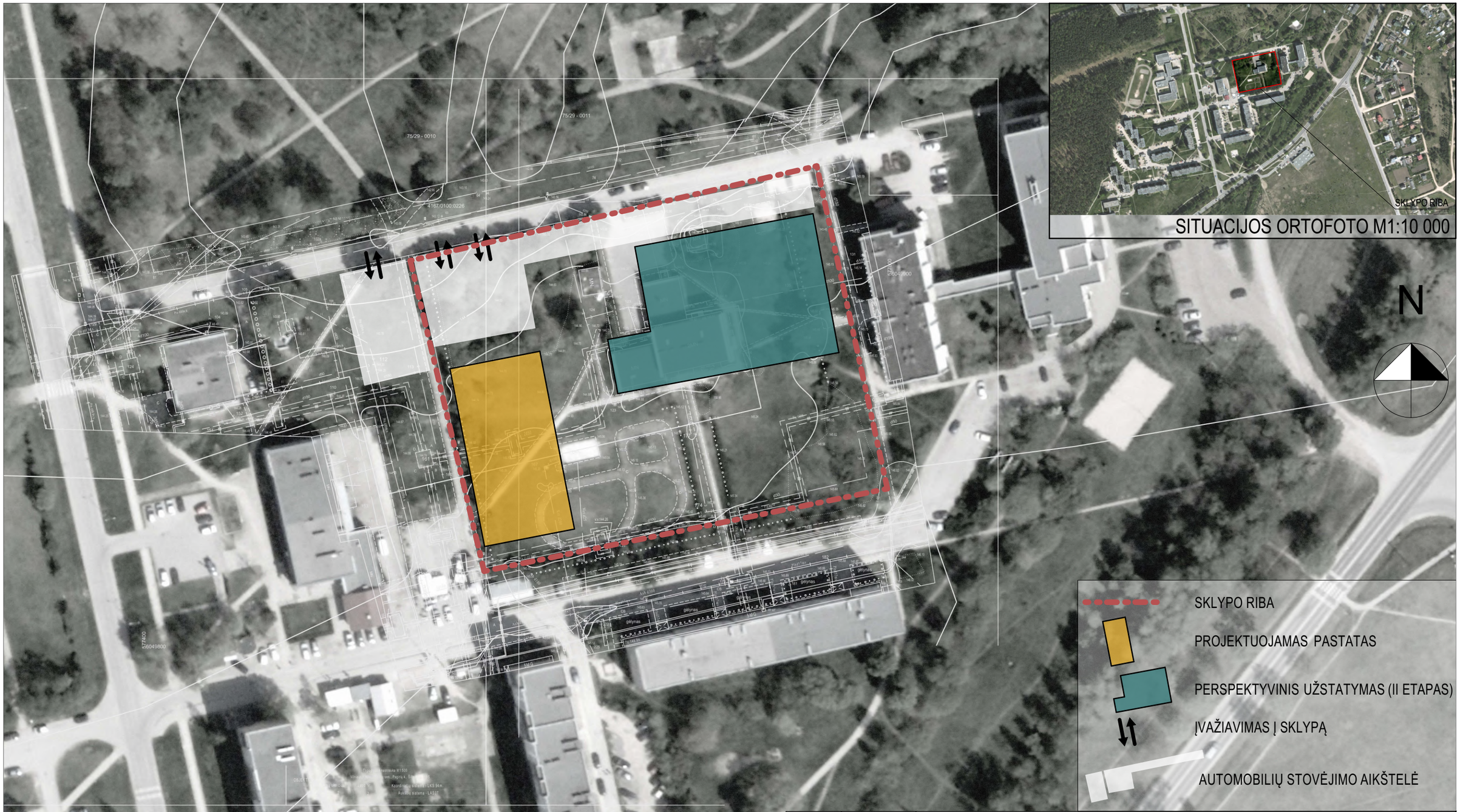
REIKALINGA DAUGIAFUNKCINIAM CENTRUI STOVĖJIMO VIETŲ - 64 VNT.
SPORTO IR MENO PASKIRTIES PASTATUI STOVĖJIMO VIETŲ - 64 VNT.
SKLYPE NUMATOMA STOVĖJIMO VIETŲ- 92 VNT.
UŽ SKLYPO NUMATOMA STOVĖJIMO VIETŲ- 36 VNT.

PERSPEKTYVINIS STATINYS - SPORTO IR MENO PASKIERTIES PASTATAS

PASTATAS NUMATOMAS ANTRU ETAPU - ATSKIRU PROJEKTU. PASTATAS NUMATOMAS SPORTO VEIKLAI: KREPŠINIO, TINKLINIO, FUTBOLO VARŽYBOMS IR TRENIRUOTEMS. PASTATE PROJEKTUOJAMA SPORTO SALĖ (1500X28000), RŪBINĖS, HOLAS, TRENERIŲ KABINETAI, SANDĖLIAI, TECHNINĖS PATALPOS IR KITOS PAGALBINĖS PATALPOS.

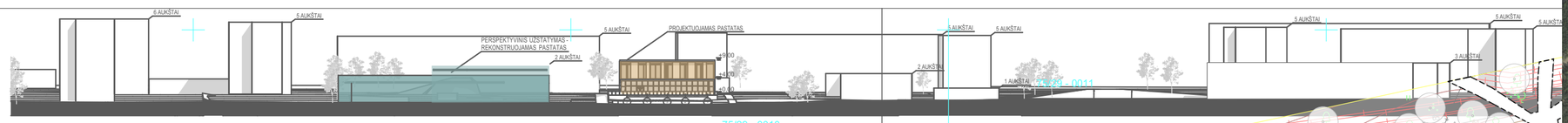
0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PERSPEKTYVINIS BRĖŽINYS I VARIANTAS — LAIDA: 0
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius	DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SP-15	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO (II ETAPO) II VARIANTAS



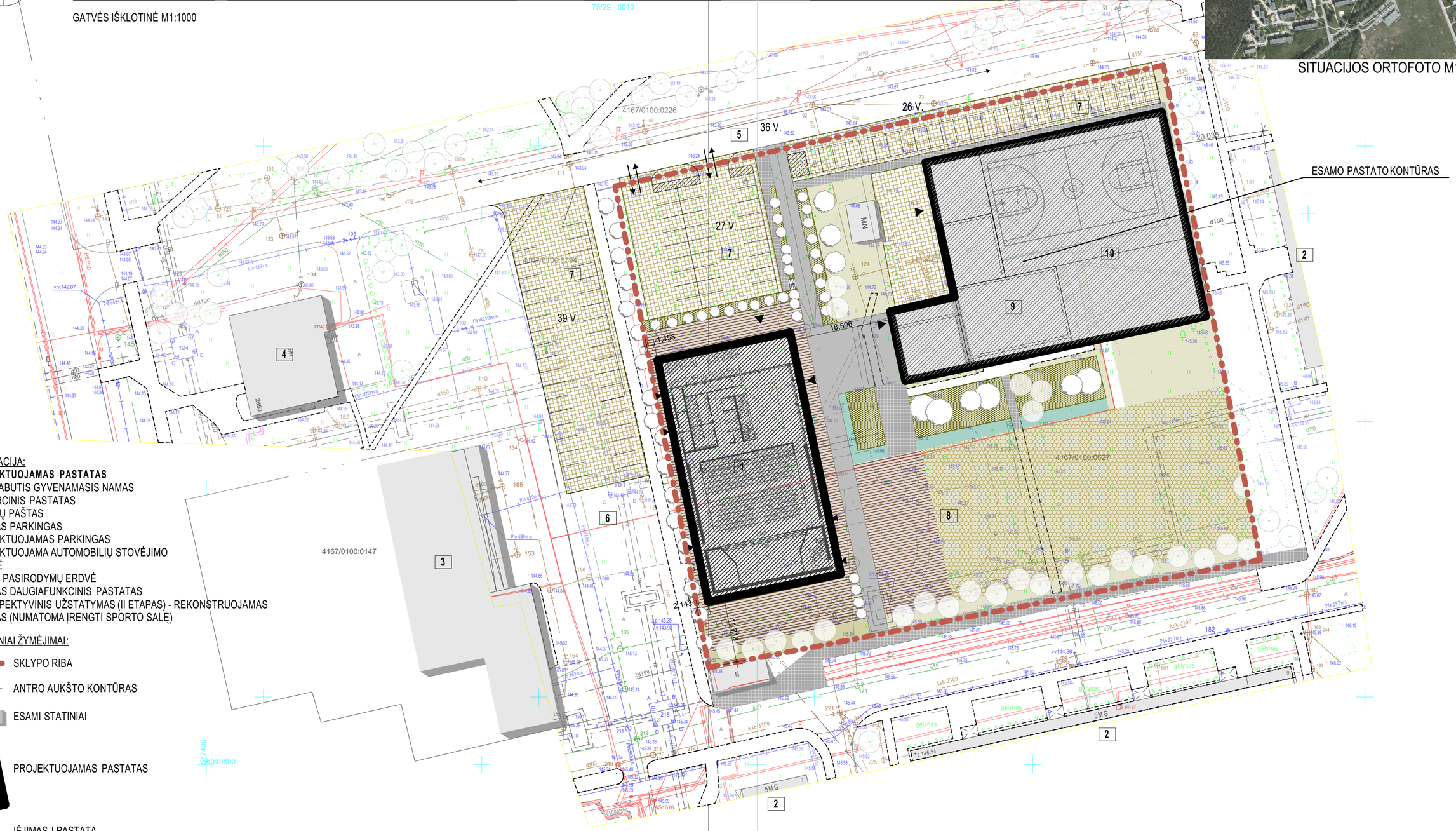
0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN	
DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS - PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS II VAR.			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius	DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SP-16	LAPAS 1 / LAPŲ 1

N



GATVĖS IŠKLOTINĖ M1:1000

SITUACIJOS ORTOFOTO M1:10 000



EKSPLIKACIJA:

1. **PROJEKTUOJAMAS PASTATAS**
2. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
3. KOMERCINIS PASTATAS
4. PAGIRIŲ PAŠTAS
5. ESAMAS PARKINGAS
6. PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS
7. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
8. LAUKO PASIRODYMŲ ERDVĖ
9. ESAMAS DAUGIAFUNKCINIS PASTATAS
10. PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS (II ETAPAS) - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (NUMATOMA ĮRENGTI SPORTO SALĘ)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPO RIBA

ANTRO AUKŠTO KONTŪRAS

ESAMI STATINIAI

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / STOVĖJIMO AIKŠTELĘ

PROJEKTUOJAS BETONINIS TAKAS - JUNGTIS SU PARKU

PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS (II ETAPAS - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (NUMATOMA ĮRENGTI SPORTO SALĘ)

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

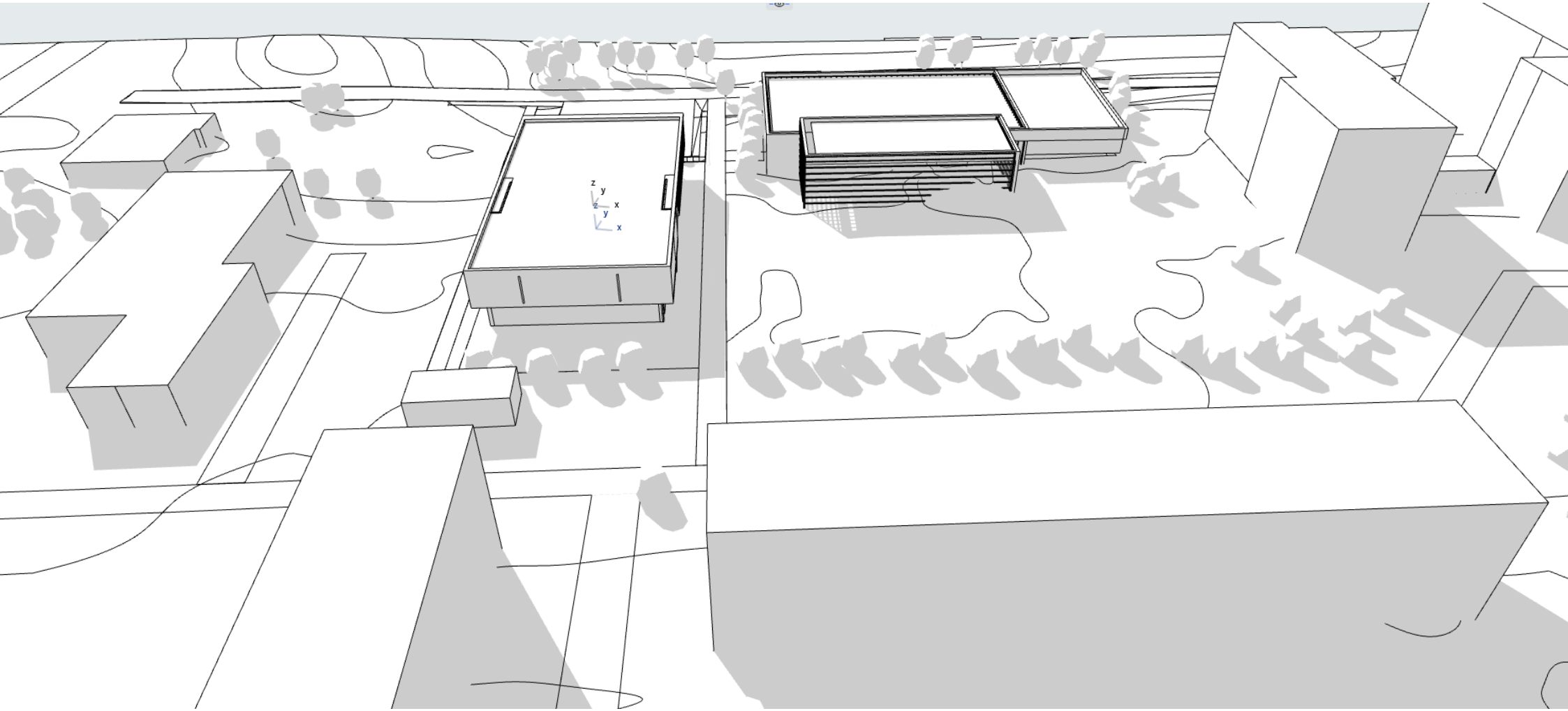
REIKALINGA DAUGIAFUNKCINIAM CENTRUI STOVĖJIMO VIETŲ - 64 VNT.
SPORTO IR MENO PASKIRTIES PASTATUI STOVĖJIMO VIETŲ - 64 VNT.
SKLYPE NUMATOMA STOVĖJIMO VIETŲ- 92 VNT.
UŽ SKLYPO NUMATOMA STOVĖJIMO VIETŲ- 36 VNT.

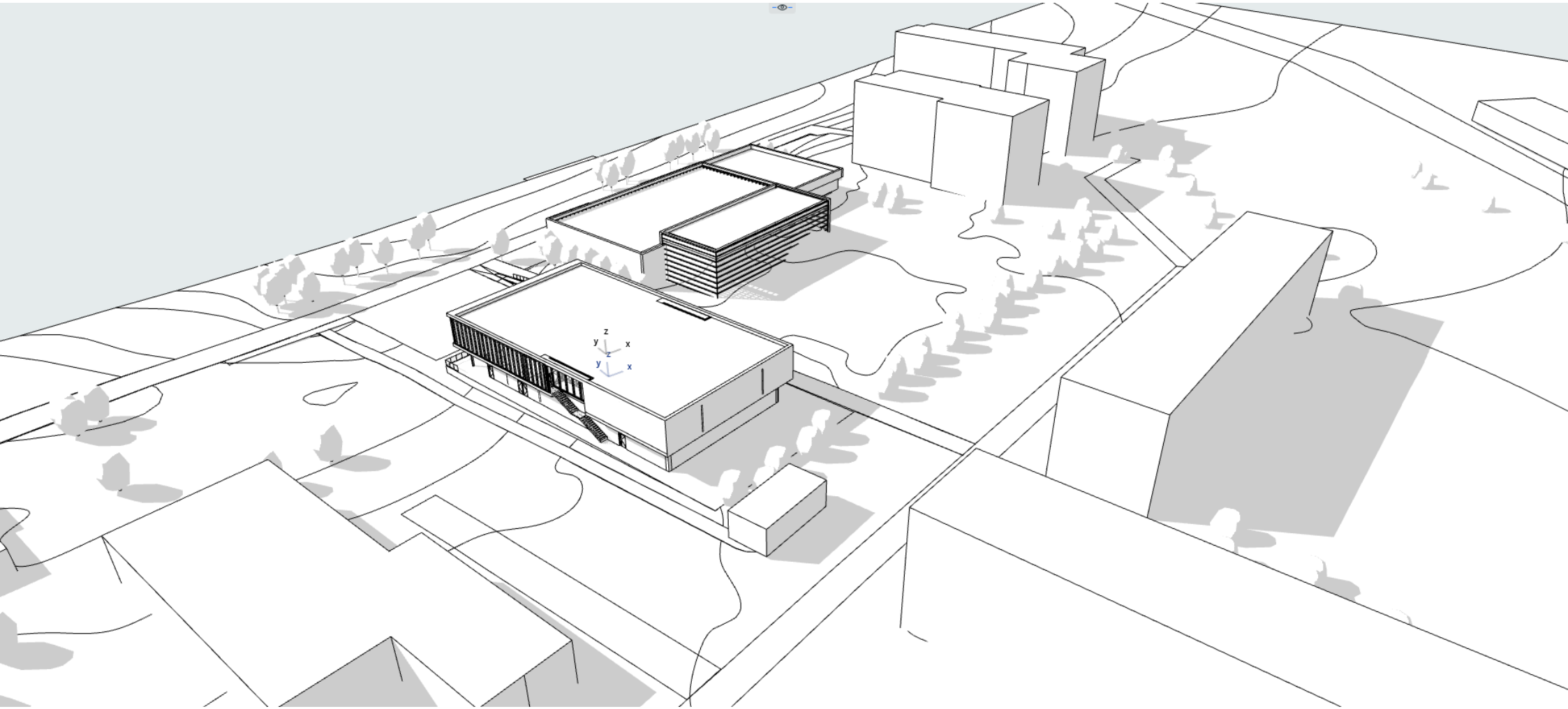
PERSPEKTYVINIS STATINYS - SPORTO IR MENO PASKIERTIES PASTATAS

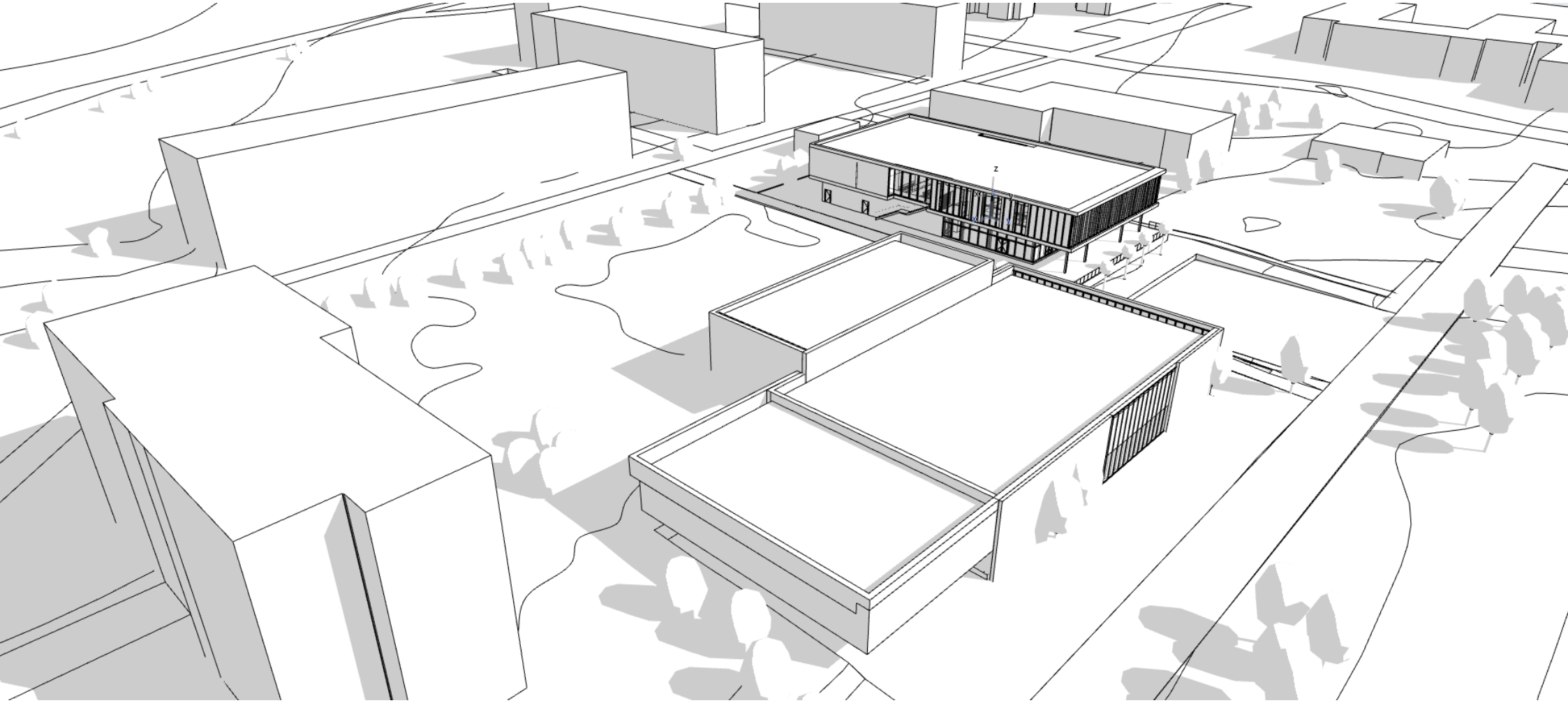
PASTATAS NUMATOMAS ANTRU ETAPU - ATSKIRU PROJEKTU. PASTATAS NUMATOMAS SPORTO VEIKLAI: KREPŠINIO, TINKLINIO, FUTBOLO VARŽYBOMS IR TRENIRUOTEMS. PASTATE PROJEKTUOJAMA SPORTO SALĖ (1500X28000), RŪBINĖS, HOLAS, TRENERIŲ KABINETAI, SANDĖLIAI, TECHNINĖS PATALPOS IR KITOS PAGALBINĖS PATALPOS.

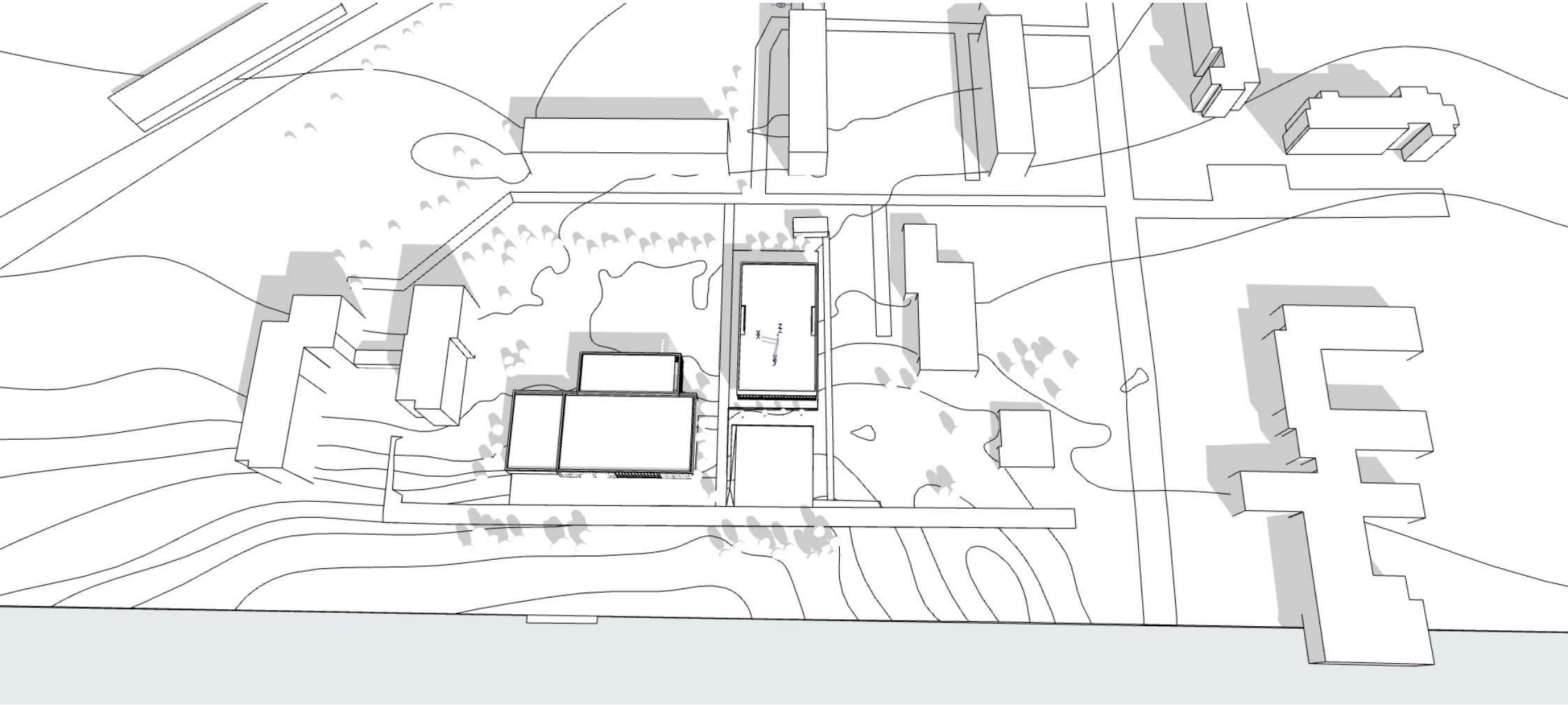
0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAFUNKCINIO KULTŪROS CENTRO (7.10), VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 15, (4167/0100:627) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	SKLYPO PERSPEKTYVINIS BRŽINYS II VARIANTAS		0
	ARCHITEKTAS	DAVID SAMVELJAN			
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius		DOKUMNETO ŽYMUO 955-XX-PP-SP-17	LAPAS 1	LAPŲ 1

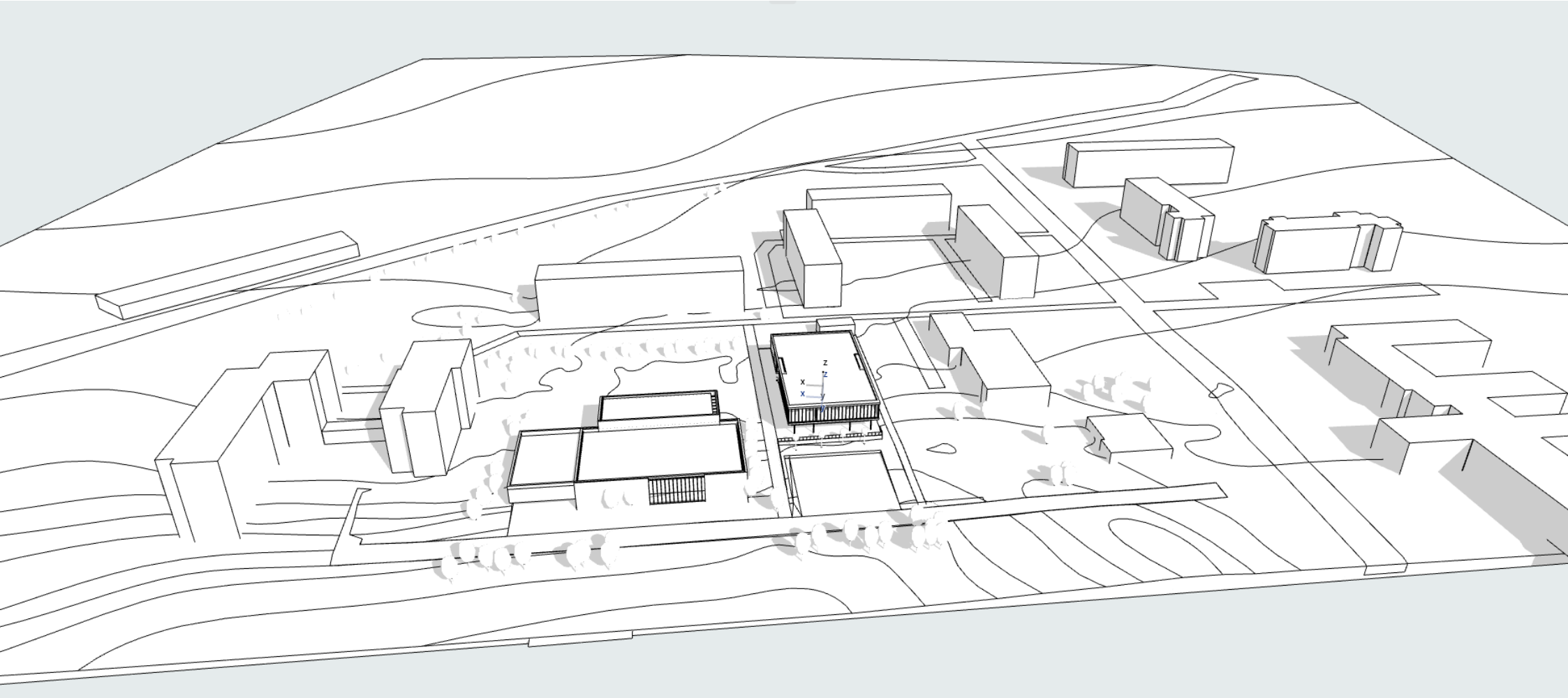
PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO (II ETAPO) I VARIANTAS

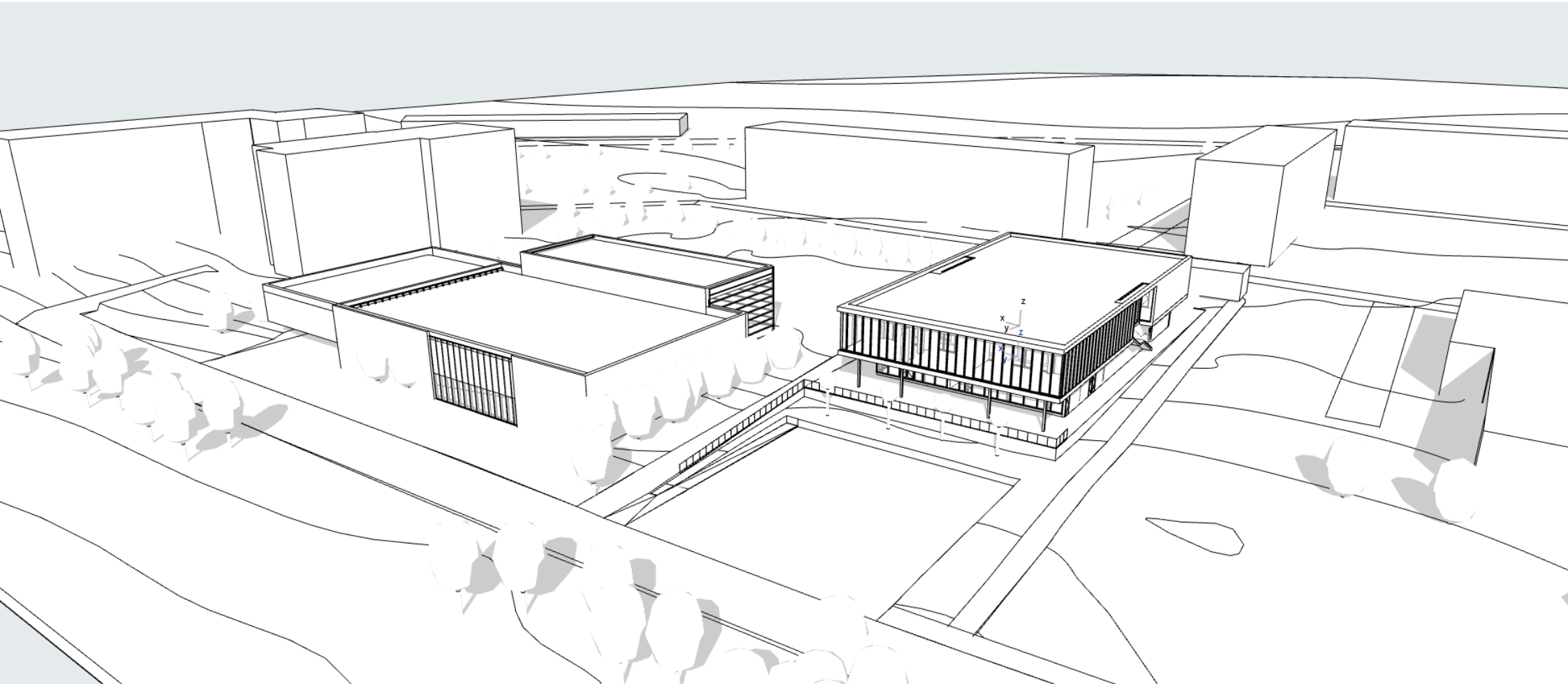

z
y
x
z
y
x


z
y
x
z
y
x

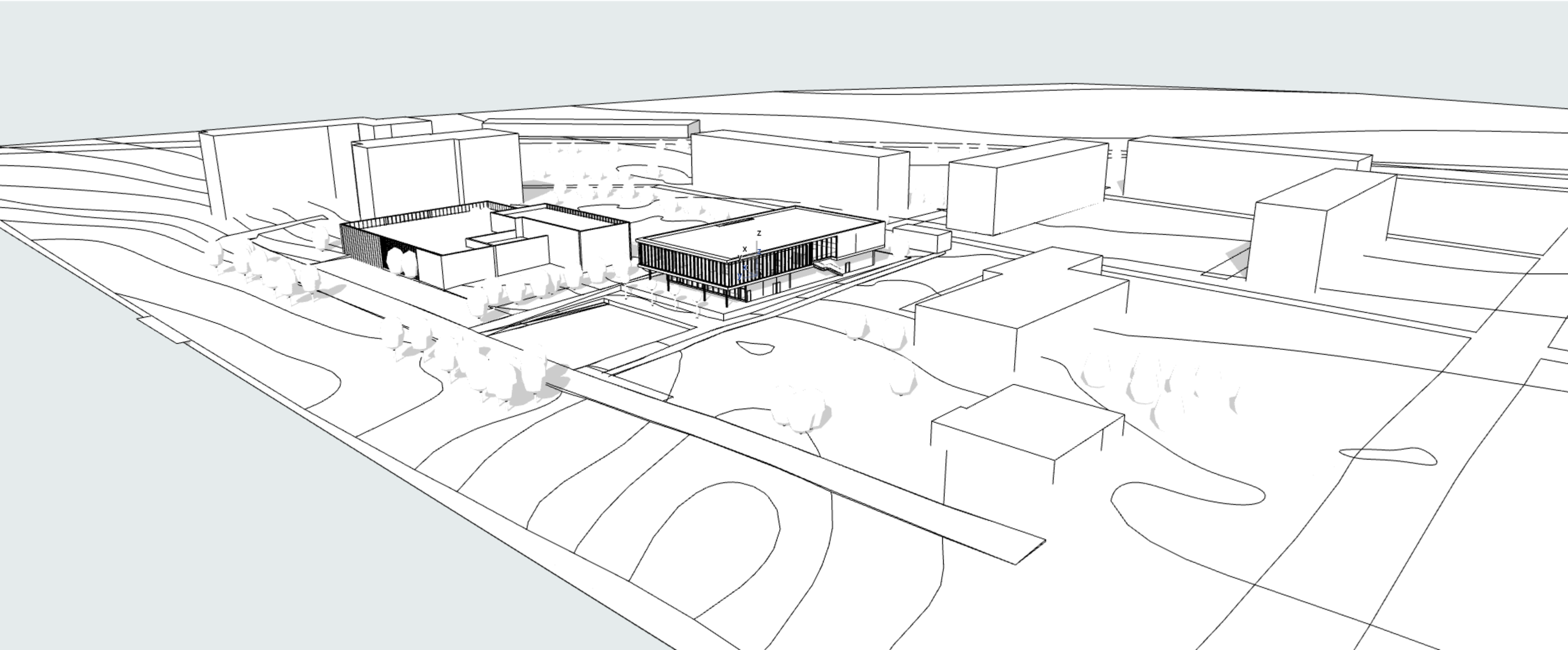


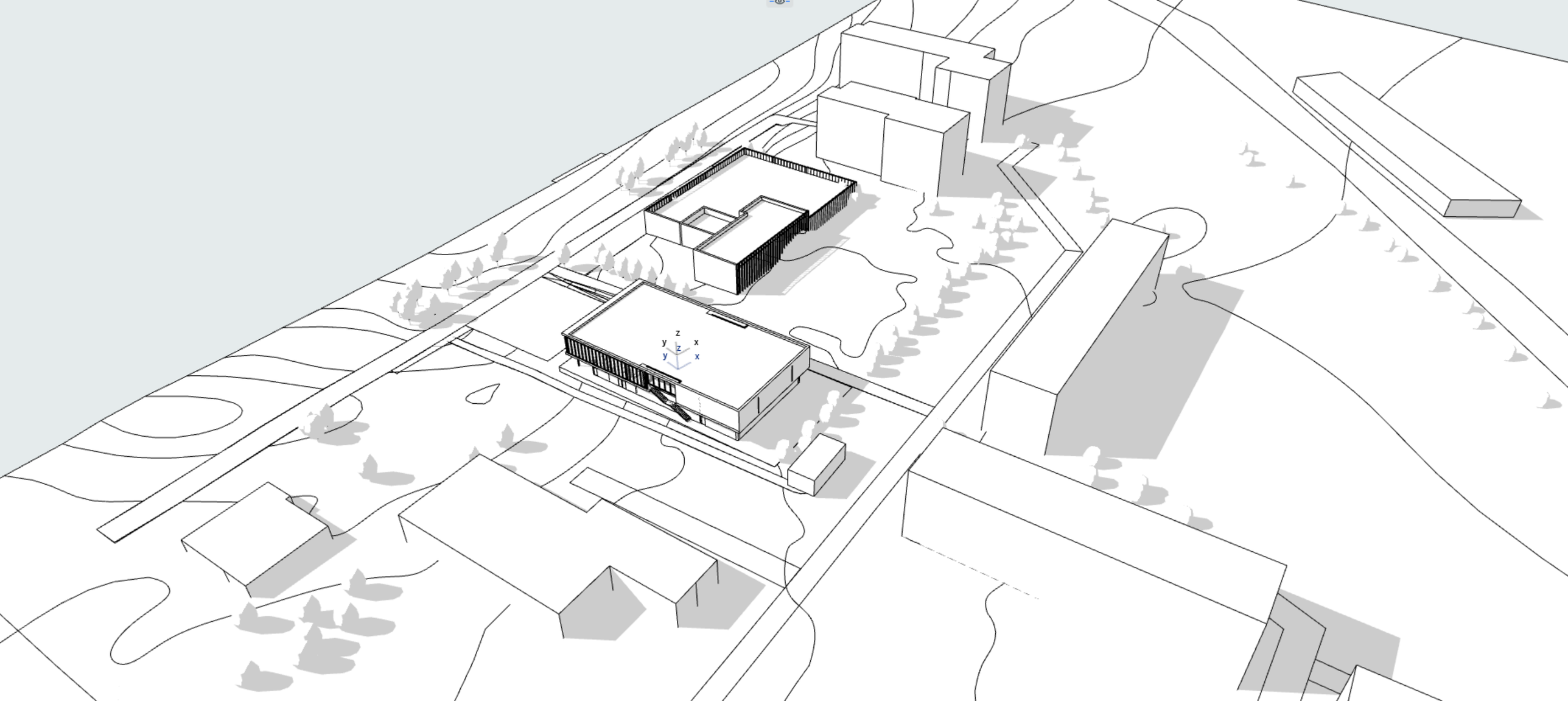


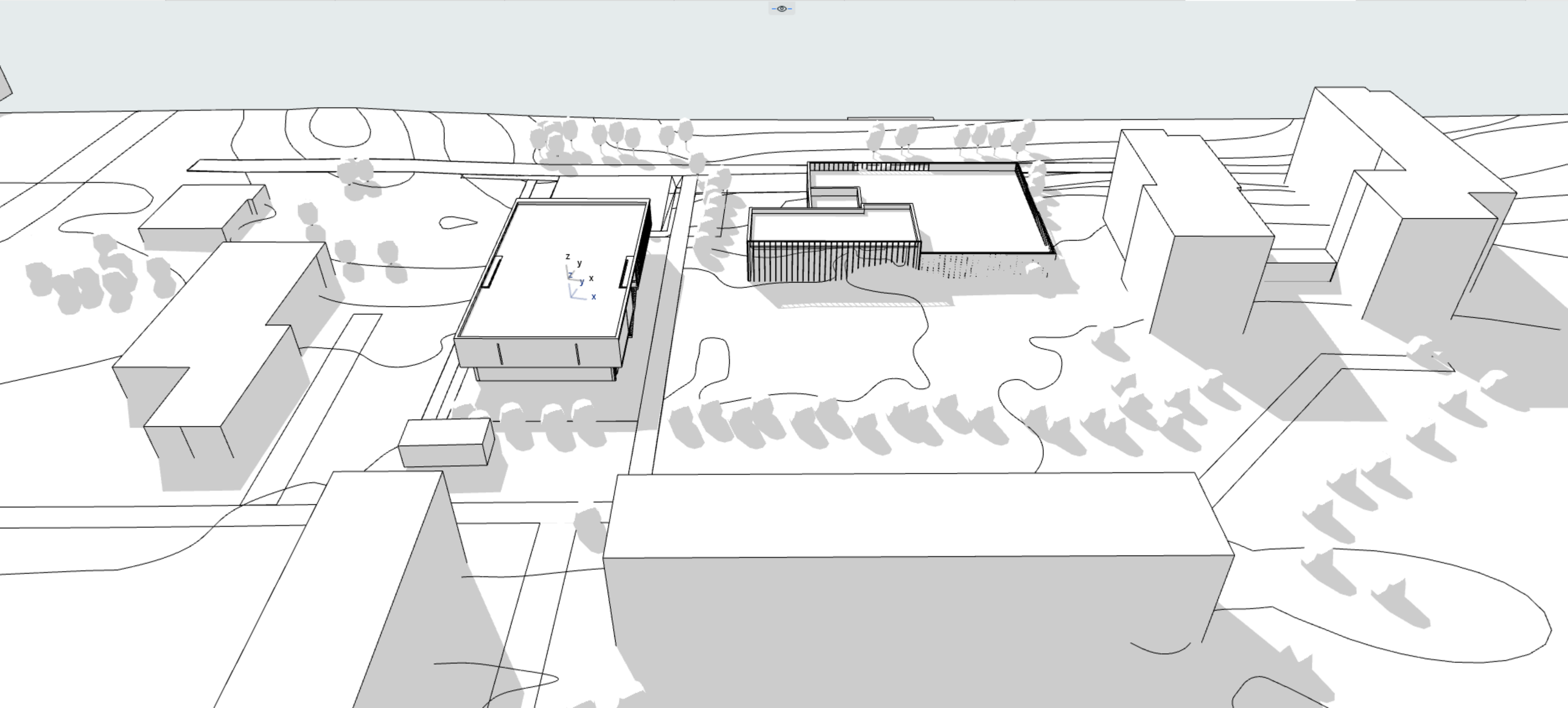
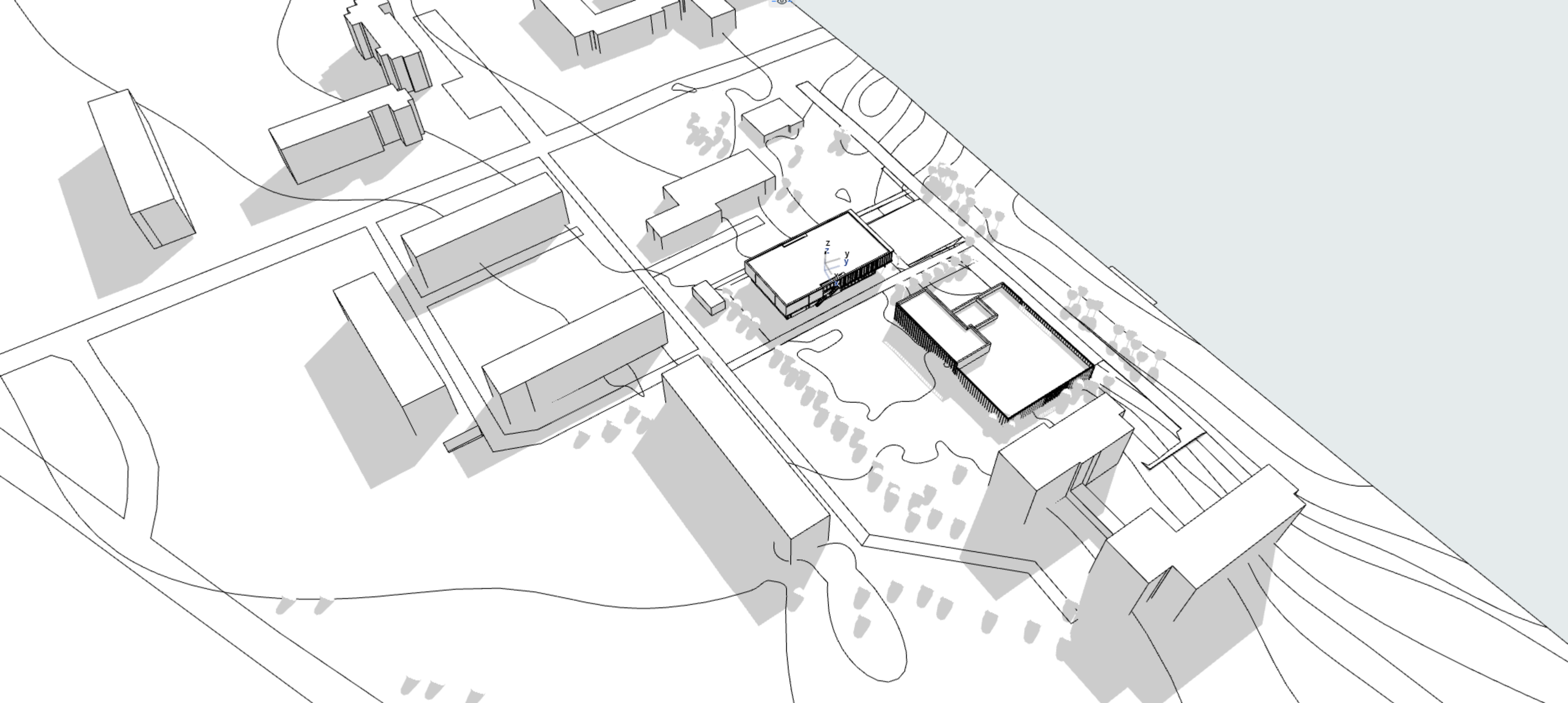
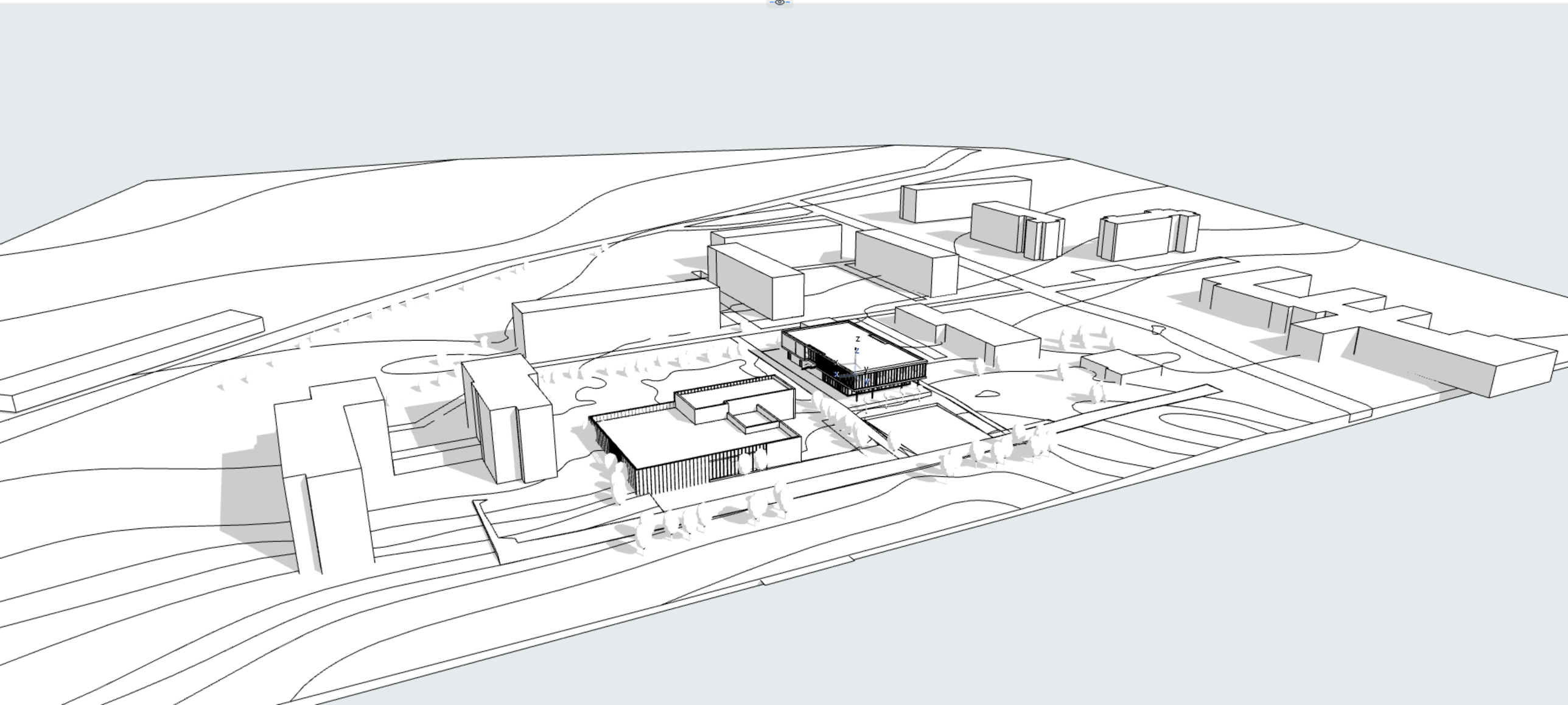




PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO (II ETAPO) II VARIANTAS


z
x
y


z
y
x
z
y
x


z
y
x
z
y
x