

UAB

SIENA

PROJEKTAS	Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektas		
STATINYS	Prekybos paskirties pastatas		
STATINIO VIETA	Skuodo g. 2, Mažeikių m.		
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis		
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba		
STATYTOJAS	AV Grupė, UAB		
	žymuo		
STADIJA	PP	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	0		
TOMAS	I		
PROJEKTONR.	919-01-PP		
	PV	PDV	
Projekto vadovas	A 835		Daina Ubarevičienė
Projekto dalies vadovas		A 835	Daina Ubarevičienė
ŠIAULIAI 2019			
UAB "SIENA" , Trakų g. Nr. 9-3, Šiaulių m., jm. kodas: 157514844 Tel./fax: 841-434893 , el.paštas: uabsiena@gmail.com įmonės el.svetainė: www.siena-grupe.lt			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	1	Antraštinis lapas	1 psl.
2	2	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 psl.
3	3-8	Aiškinamasis raštas	6 psl.
4	9-10	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 psl.
5	11-12	Žemės sklypo planas	2 psl.
6	13-15	Topografiniai planai	3 psl.

GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo	Brėž. Nr.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
7	16	01	Sklypo plano schema su urbanistine aplinka	
8	17	02	Sklypo plano schema	
9	18	03	Preliminari inžinerinių komunikacijų schema	
10	19	04	Krovininio automobilio judėjimo schema (1 var.)	
11	20	05	Krovininio automobilio judėjimo schema (2 var.)	
12	21	06	Pastato planai	
13	22	07	Fasadai	
14	23	08	Pjūvis per iškrovimo rampą	
15	24	09	Pjūviai	
16	25-28	10	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)	4 psl.

PRIEDAI


17	29-30	Statytojo įgaliojimas	2 psl.
18	31-35	Žemės sklypo registro centrinio duomenų banko išrašas	2 psl.
19	36	PV kvalifikacijos atestatas	1 psl.

Atestato Nr.	UAB  Trakų 9-3, Šiauliai, uabsiena@gmail.com tel. 841-434893			Prekybos paskirties pasato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektas		
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2019	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 835	PDV	D. Ubarevičienė	2019		0	
Kalbos tr.					Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS: AV Grupė, UAB			919-01-PP.ZR	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

1.	Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
	Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektas
	Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
	Numatoma paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):	III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI; 7.3. <i>prekybos paskirties pastatai</i> – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai)
	Statinio kategorija:	Ypatingasis
	Statybos rūšis:	Nauja statyba
	Statybos pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato statyba
	Adresas:	Skuodo g. 2, Mažeikiai
	Žemės sklypo kadastro numeris:	6130/0015:48 Mažeikių m. k. v.
	Žemės sklypo unikalus Nr.	6130-0015-0048
	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	0,4699 ha
	Statytojas:	AV Grupė, UAB, P.Vileišio g. 2-3, Mažeikiai, įm.kodas 302818401
	Projektuotojas:	UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, LT-76285 Šiauliai, įm.k.157514844
	Projekto vadovas:	PV Daina Ubarevičienė, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 835
2.	Numatomi griauti statiniai sklype	
2.1.	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – duonos kombinatas, Un. Nr.6196-9003-9016
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
	Esamo pastato adresas	Mažeikiai, Skuodo g. 2
	Aukštų skaičius	1
2.2.	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas-Sandėlis, Un. Nr.6196-9003-9027
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
	Esamo pastato adresas	Mažeikiai, Skuodo g. 2

0	2019-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Trakų 9-3, Šiauliai, uabsiena@gmail.com tel. 841-434893		Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, mažeikių m., projektiniai pasiūlymai	
A 835	PV	D. Ubarevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 835	PDV	D. Ubarevičienė		0
			919-01-TP-BD.AR	Lapų
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS: AV Grupė, UAB			1

	Aukštų skaičius	1
2.3.	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kaminas, rezervuarai: 1c, 2c, kiemo aikštelė, tvora), Un. Nr. 6196-9003-9038
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
	Esamų statinių adresas	Skuodo g. 2, Mažeikiai
	Aukštų sk.	-

2. Projektinių pasiūlymų (toliau PP) rengimo pagrindas:

- Užduotis projektinių pasiūlymų rengimui ir sutartis su užsakovu;

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus (pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.” 13 priedą) statinio statybą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

3.1. Esami žemės sklypo naudojimo ir užstatymo rodikliai:

Žemės sklypas yra Skuodo g. 2, Mažeikiuose.

Esama sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0.02 ha
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0.0024 ha

Šiuo metu pastatais užstatytas sklypo plotas 1447 m² (31 % nuo bendro sklypo ploto).

3.2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

3.2.1. Sklypui nėra parengtų detaliųjų planų.

3.2.2. Pagal Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo (reg. 2018-12-20, dok. Reg. Nr.T00082813) sprendinius (toliau BP), PP planuojama teritorija, patenka į Pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną, Nr.19 (19/PR), kurioje yra galimi ir šie naudojimo būdai: P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; II - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; E - atskirųjų želdynų teritorijos.

Esamas sklypo naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos (K) – galimas pagal BP sprendinius - nekeičiamas.

3.2.3. BP numatyta, kad 19/PR funkcinėje zonoje galima statyti ne didesnius, kaip 20.000 m² bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektus. Projektuojamas ~ 2000 m² bendrojo ploto prekybos paskirties pastatas neviršija šio rodiklio.

3.2.4. BP leidžiamas maksimalus užstatymo tankumas (Utmax) ≤ 80%. Projektiniuose pasiūlymuose numatomas 45% Utmax.

3.2.5. BP didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UImax) ≤ 2,0. Projektiniuose pasiūlymuose numatomas 0,43 UImax.

3.2.6. BP didžiausias leistinas pastatų aukštis (hmax) ≤ 20 m. Planuojamas pastato aukštis ~7,0 m neviršija hmax.

3.2.7. BP nustatyti šie teritorijos užstatymo tipai: *ko* (pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai); *lp* (laisvo planavimo) ir *ap* (atskirai stovintys pastatai). Planuojamas sklypo užstatymo tipas atitinka *lp* ir *ap* užstatymo tipus.

3.2.8. Pagal Mažeikių miesto želdinių ir jų tvarkymo specialųjį planą (reg. 2014-04-22, dok. Reg. Nr.T00071102) tarp sklypo ir Skuodo gatvės numatyta žalioji juosta. Kadangi atstumas nuo

Skuodo gatvės šaligatvio iki sklypo ribos 20 m – šioje zonoje numatoma atnaujinti veją ir pasodinti naujų dekoratyvinių želdinių.

- 3.2.9. Pagal Mažeikių miesto lietaus nuotekų specialųjį planą (reg. 2014-04-22, reg. Nr. T00071103) sklypas patenka į teritoriją, kurioje yra įrengta paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S-3. Numatoma paviršinių nuotekų tinklus jungti prie miesto paviršinių nuotekų sistemos Nr. S-3, vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.
- 3.2.10. Pagal Mažeikių miesto šilumos tiekimo specialųjį planą (reg. 2005-02-24, reg. Nr. T000033679 (008612000409) PP nagrinėjamas sklypas patenka į mišrią šilumos tiekimo zoną. Galimas laisvas šilumos tiekimo sistemos pasirinkimas. Numatomas pastato šildymas šiluminio siurblio oras-oras generuojama šilumos energija.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Sklypo tvarkymas

Šiuo metu sklype yra keletas įvairios paskirties pastatų, kurie bus griaujami. Sklypas tiesiogiai ribojasi su Skuodo gatve, o tarp sklypo ir Ventos gatvės yra Mažeikių miesto savivaldybės valdomas bendrosios paskirties sklypas. Šiaurės vakarų pusėje ir šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorijų sklypu, kuriame yra įvairios paskirties (administracinės, gamybinės, sandėliavimo ir kt.) pastatai.

Sklype esamų pastatų griovimo sprendiniai bus aprašyti techninio projekto statybos darbų organizavimo ir pasiruošimo statybai projekto dalyje. Statinių griovimui numatomos tokios technologijos, kurios nekels dulkių, skleis nedidelį triukšmą, neviršijantį higienos normų reikalavimų, atliekos bus rūšiuojamos ir apdirbamos, kad maksimaliai būtų galima pritaikyti antriniam naudojimui. Atliekos tvarkomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Prekybos pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje ir numatomas priartinti prie sklypo ribos ne arčiau 3 m. Iš dviejų pusių nuo pastato link Skuodo ir Ventos gatvių numatomos pagrindinės parkavimo aikštelės. Dar dvi nedidelės 3 ir 4 vietų aikštelės į šiaurę nuo pastato numatomos darbuotojų automobiliams statyti.

Sklypo įvažiavimui/išvažiavimui numatoma iki 9 m praplauti esamą įvažiavimą iš Skuodo gatvės.

Pastato aptarnavimas (prekių atvežimas, atliekų išvežimas ir pan.) vyks vidutinio dydžio krovininiu automobiliu. Prekių pristatymas į pastatą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje per iškrovimo rampą, įgilintą 1,25 m (nuo pastato grindų altitudės). Iškrovimo – pakrovimo vartai numatomi su apsauginėmis, triukšmą ribojančiomis priemonėmis (šelteriais, lanksčiais vartų sandarikliais ir pan.).

Sklype numatomos 47 vietos automobilių parkavimui. Dar 6 automobilių stovėjimo vietos yra ties nagrinėjamu sklypu Skuodo gatvėje esamoje miesto stovėjimo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” XIII skyriaus 107 skirsnio 30 lentelę. Projektuojamam prekybos centrui, skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Prekybos salė numatoma apie 1115 m². Tuo būdu, reikalingas parkavimo vietų skaičius - 37. Numatomos parkavimo aikštelės tenkina planuojamo pastato poreikius. Parkavimo aikštelė nuo kaimyninio administracinio pastato atitraukiama daugiau, nei 10 m. Parkavimo aikštelėse numatomos 4 vietos žmonių su negalia transporto stovėjimui. Taip pat prie pastato yra numatomos vietos dviračiams pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” penkto skirsnio 178 p. 43 lentelę. Prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m², numatoma 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto. Pagrindinis pastato plotas numatomas ~1677 m², pagal tai skaičiuojama, kad prie pastato turi būti įrengtos 8 vietos dviračiams.


Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu “Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu”, sklype numatoma ne mažiau, kaip 470 m² arba 10% želdynų (nuo viso sklypo ploto). PP numatomas želdynų plotas ~760 m² (~16% viso sklypo ploto).

4.1.1. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Privažiavimui prie pastato naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Keliai privažiuoti prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato iš vienos pusės, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė, nei 15 m. Privažiavimo kelio gale numatoma gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė d=12 m.

Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m.

UAB 	919-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2019	3	6	0

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

4.1.2. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Sklypo paviršius formuojamas taip, kad visur lietaus vanduo būtų sklandžiai nuleidžiamas nuo pastato į lietaus kanalizacijos sistemą. Vertikalus sklypo planavimas bus atliktas, atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių nuolydžius, sklypo tvarkymo bei užsakovo projektavimo užduotyje pateiktus reikalavimus. Išlaikomas pagrindinis reikalavimas: nuolydis nuo pastato - nuo 1,0% iki 2,0%. Projektiniai teritorijos nuolydžiai svyruoja nuo 0,5% iki 2,0% visoje pagrindinėje teritorijos dalyje. Nuo aikštelių paviršinis lietaus vanduo bus surenkamas, pagal poreikį apvalomas iki reikalaujamo lygio ir išleidžiamas į miesto lietaus nuotekų šalinimo sistemą.

4.1.3. Lauko inžineriniai tinklai

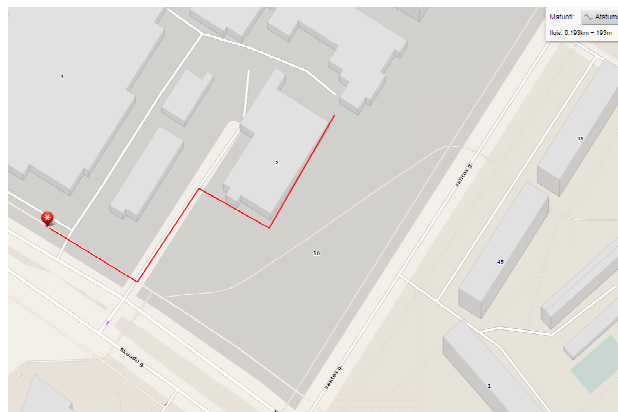
Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Pastatą numatoma šildyti, naudojant ekologišką oras-oras šilumos siurblių. Vandentiekis numatomas iš Mažeikių miesto vandentiekio tinklų. Buities nuotekas numatoma nuleisti į Mažeikių miesto buitines nuotekų tinklus, lietaus nuotekas – į Mažeikių miesto lietaus nuotekų surinkimo sistemą. Elektros tiekimas numatomas iš ESO tinklų. Sklype projektuojama nauja modulinė transformatorinė.

4.1.4. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

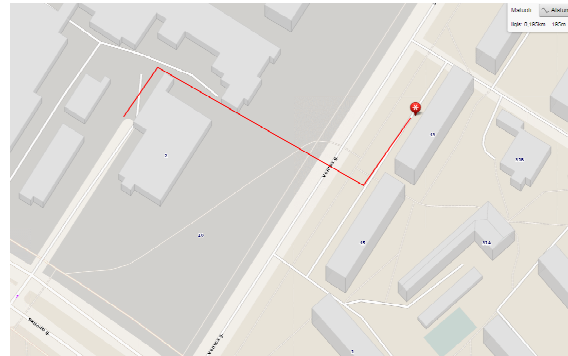
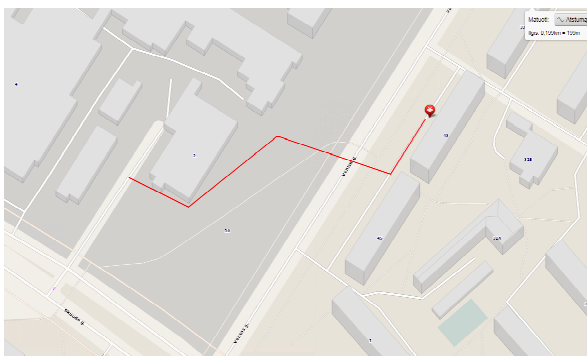
Statyns numatomas II arba III atsparumo ugniai laipsnio, gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisro gesinimui iš išorės naudojami esami gaisriniai hidrantai aptarnaujantys pastatą 200 m atstumu gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Esant poreikiui, projekte bus numatyta įrengti papildomus gaisrinius hidrantus, iš kurių būtų galimybė gesinti pastatą, neviršijant 100 m atstumo gaisrinių žarnų tiesimo linijos iki tolimiausio pastato perimetro taško, kad būtų galima 20% sumažinti atstumą tarp gretimų pastatų, jei numatomo pastato ugniatsparumas būtų numatomas III.

Gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.



Atstumas iki hidranto Skuodo g. 4



Atstumas iki hidranto Ventos g. 43

4.1.5. Atstumai tarp statinių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m., iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10
III	10	10	15

Arčiausiai projektuojamo pastato, yra esamas administracinis pastatas Skuodo g. 4 sklype. Tarp jo ir projektuojamo pastato numatomas 8 m atstumas, kuris yra pakankamas, jei projektuojamo pastato ugniaatsparumo laipsnis yra II, arba kuris yra leidžiamas, jei bus įrengti papildomi hidrantai aprašyti 4.1.4 punkte, jei projektuojamas pastatas būtų III ugniaatsparumo laipsnio.

4.1.6. Lauko teritorija. Aplinkotvarka

Aplink pastatą numatoma betoninių trinkelėlių nuogrinda. Šalia pastato ir sklypo teritorijoje projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįsti šaligatviai ir pėsčiųjų takai. Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą ir ties vitrina nuo Skuodo gatvės pusės numatoma "Antracit" spalvos betono trinkelėlių danga.

Automobilių stovėjimo aikštelėms ir pravažiavimams numatoma asfalto danga. Pastatą aptarnaujančio krovinio automobilio rampos zonos numatoma raižyto betono danga. Visa likusią sklypo teritoriją planuojama užsėti veja (>10%). Šiaurinėje pastato pusėje įrengiamos dvi atskiros nedidelės automobilių stovėjimo aikštelės (3 ir 4 vietų) ant koriu sustiprintos vejos. Vejos/žolės korys, tai aukšto tankio polietileno korinė danga, pagaminta iš perdirbto polietileno (HDPE).

4.1.7. Lauko apstatymas/ reklamos skydai/ šviestuvai

Arčiausiai Skuodo gatvės numatomas įrengti reklaminis stendas – pilonas (ne didesnis nei 6 m aukščio), rodyklė, įvažiavimui į sklypą. Aikštelės prie parduotuvės numatomos apšviesti lauko šviestuvais.

4.2. Statinio projektinių sprendinių aprašymas

Numatomi pagrindiniai bendrieji rodikliai:

Pastato paskirtis – prekybos (prekybos centras, kuriame prekiaujama įvairiomis maisto ir ne maisto prekėmis).

Pastato bendras plotas apie 2000 m²;

Pastato pagrindinis plotas apie 1680 m²;

Pastato užstatymo plotas apie 2100 m²;

Pastato aukštis apie 7,00 m;

Sklypo plotas 4699 m² (esamas);

Sklypo užstatymo tankumas apie 45%;

Sklypo užstatymo intensyvumas apie 43%;

Želdynų plotas sklype > 470 m² (>10%).

4.2.1. Statinio planiniai sprendimai

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Statinys plane stačiakampio formos, projektuojamas vieno aukšto su nedidele antresole ventiliacinės sistemos įrenginiams. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas ilgojo fasado pusėje pačiame kampe. Įėjimas orientuotas į Ventos gatvę, tačiau yra pačiame pastato kampe, arčiausiai Skuodo gatvės. Numatomos vienos automatiškai atsidaranti įėjimo – išėjimo durys į tambūrą. Dešinėje tambūro pusėje įrengiamas taros surinkimo punktas. Iš tambūro patenkama į prekybos salę. Prekybos salės dešinėje pusėje projektuojama kepykla su lentynomis. Prekybos salės kairiajame kampe prie kasų numatomas san. mazgas pirkėjams. Šis sanmazgas pritaikytas žmonėms su negalia. San. mazgas žmonėms su negalia projektuojamas, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 80 p. Personalo patalpose numatoma: san. mazgai, persirengimo kambariai, virtuvėlė, video stebėjimo zona, izoliuota prekybos pastato vadovo patalpa. Iš personalo patalpų galima patekti į sandėlius. Techninės patalpos, prekių priėmimo patalpa ir sandėliai projektuojami pietrytinėje statinio dalyje. Privažiavimas prie prekių priėmimo patalpos – nugarinėje pastato dalyje, šiaurės rytų pusėje. Prekės iškraunamos ties šiaurinėje pastato pusėje įrengta įgilinta rampa, per pakeliamus vartus su sandarinančiomis priemonėmis.

4.2.2. Statinio tūriniai sprendimai

Pastatas plane - stačiakampis. Statinys vieno aukšto, su sutapdintu, 3% nuolydžio stogu. Įėjimo zonoje, pagrindiniame fasade, nuo Skuodo gatvės pusės, projektuojami vitrininiai aliumininiai langai, kurie jungiasi su tambūru ir šiek tiek prasitęsia šoniniame fasade. Ties vitrina ir į dešinę nuo pagrindinio įėjimo projektuojama stoginė, skirta prekių vežimėliams ir dviračiams statyti.

4.2.3. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Statinio laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros numatomos pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, sudarytą, remiantis ilgamete tokio tipo prekybos paskirties pastatų statybos patirtimi, galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, medžiagų ir konstrukcijų patikimumu, ilgaamžiškumu, eksploataciniais reikalavimais bei kaštų – naudos analize.

4.2.4. Pastato atitvarų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Išorinės sienos iki 1,80 m. aukščio numatomos iš trisluoksnės g/b cokolinės plokštės su poliuretano šerdimi. Aukščiau iki viršaus išorės sienos aptaisomos lygiais šviesaus atspalvio termopaneliais – spalva bus parenkama ir tikslinama techninio projekto stadijoje. Cokolinė pastato dalis tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku. Šio tinko spalva - RAL 7038. Fasado dalis virš 1,80 m altitudės aptaisoma fasadinių dekoratyvinių termopanelių arba metalinių kasečių sistema, turinčia vertikalų skaidymą, tvirtinamą ant horizontalių daugiasluoksnių plokščių - spalvos bus parenkamos ir tikslinamos techninio projekto stadijoje. Pagrindiniame fasade nuo Skuodo gatvės numatoma vitrina iki grindų. Vitrinos rėmų spalva - RAL 7024. Tokios pat spalvos stiklinio tambūro bei taros supirkimo vitrinų rėmai ir fasaduose esančių langų rėmai. Lauko durų spalva RAL 7024. Stogas šiltas, lengvos konstrukcijos, laikančio metalinio pakloto su reikiamo storio šilumos izoliacijos sluoksniais išorėje, dengtas tampria ritinine TPO danga. Grindims numatoma vientisa gelžbetoninė plokštė ant grunto, šiltinama iš apačios ir aptaisoma įvairios paskirties ir technologinių savybių akmens masės plytelėmis patalpose.

4.2.5. Pastato konstrukcijos.

Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai. Pastato statybai naudojamos surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonų skerspjūvis 300x300 mm. Stogui atremti numatoma naudoti plienines santvaras.

Išorės sienos numatytos trisluoksnių g/b plokščių cokolinėje dalyje ir surenkamų daugiasluoksnių („sandwich“ tipo) sieninių plokščių su poliuretano užpildu.

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio akyto betono blokelių mūro.

Stogas sutapdintas, apšiltintas išorinėje pusėje akmens vatos ir polistireninio putplasčio sluoksniais ant metalinio laikančio pakloto. Sluoksnių storis nustatomas energinio naudingumo skaičiavimais, rengiant techninį projektą. Stogo danga - termoplastinis poliolefinas (TPO).

4.2.6. Pastato vidaus inžineriniai tinklai. Pastate numatoma šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio - nuotekų, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos sistemos. Karštas vanduo ruošiamas greitai veikiančiais elektriniais šildytuvais.

4.2.7. Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas. Patalpose bus numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pritariu:

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daiva Štikonaitė

2019.05.22

Pareigos

Vardas, Pavardė

parašas

data

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m. gegužės mėn. 16 d. Nr. 19/05/01-PP

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Ypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.3 Prekybos paskirties pastatas
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Skuodo g. 2, Mažeikiai
	Sklypo unikalus Nr.	6130-0015-0048
	Kadastrinis Nr.	6130/0015:48 Mažeikių m.k.v.
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita - Komerčinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	0.4699 ha
2.	NUMATOMI GRIAUTI STATINIAI SKLYPE:	
	Esamo griauamo pastato rodikliai:	
	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas – duonos kombinatas, Unik. Nr.6196-9003-9016
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
	Esamo pastato adresas	Mažeikiai, Skuodo g. 2;
	Aukštų skaičius	1
	Esamo griauamo pastato rodikliai:	
	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Pastatas-Sandėlis, Un. Nr.6196-9003-9027
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
	Esamo pastato adresas	Skuodo g. 2, Mažeikiai
	Aukštų skaičius	1
	Esamų griauamų pastatų rodikliai:	
	Pavadinimas, Unikalus Nr.	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai (kaminas, rezervuarai: 1c, 2c, kiemo aikštelė, tvora), Un.Nr.6196-9003-9038
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
	Esamo pastato adresas	Skuodo g. 2, Mažeikiai
	Aukštų skaičius	-
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	3.1. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. 3.2. Specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.	
4.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	4.1. Aiškinamasis raštas; 4.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 4.3. Pastato aukštų planai; 4.4. Pastato charakteringi pjūviai; 4.5. Pastato fasadai; 4.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
5.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	

	5.1. Pasatų ir žemės Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;	
	5.2. Žemės sklypo planas;	
	5.3. Statytojo įgaliojimas;	
	5.4. Valstybinės žemės nuomos sutartis;	
	5.5. Statinio statybos inžinerinių tinklų ir susiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka).	
6.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiami iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas (Vaizdinė informacija pateikiama vizualicijų forma).	
7.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	20 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo datos
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2 egzemplioriai
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	2 egzemplioriai
	Kita	Numatomi pagrindiniai rodikliai naujai statomam pastatui: Pastato bendras plotas apie 2000 m ² ; Pastato užstatymo plotas apie 2100 m ² ; Pastato aukštis apie 7,00 - 7,50 m; Sklypo plotas 4699 m ² Sklypo užstatymo tankumas apie 45% Sklypo užstatymo intensyvumas apie 43% Želdynų plotas sklype > 10%

Statytojas (užsakovas):

AV Grupė, UAB
P. Vileišio g. 2-3,
Mažeikiai,
Įm. kodas 302818401

Projektinių pasiūlymų rengėjas
(projektuotojas):

UAB "SIENA"
Trakų 9-3, Šiauliai,
Įm. kodas 157514844

A.V.



(parašas)

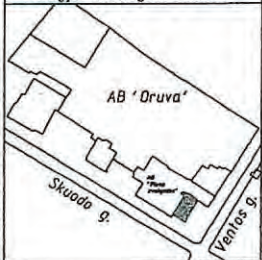
direktorius
Alvydas Ubarevičius



A.V.

(parašas)

Sklypo išdėstymo schema



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4699 m²



Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	parašas	data
Uždaroji akcinė bendrovė "MAŽEIKIŲ DUONA"	6659945	<i>[Signature]</i>	

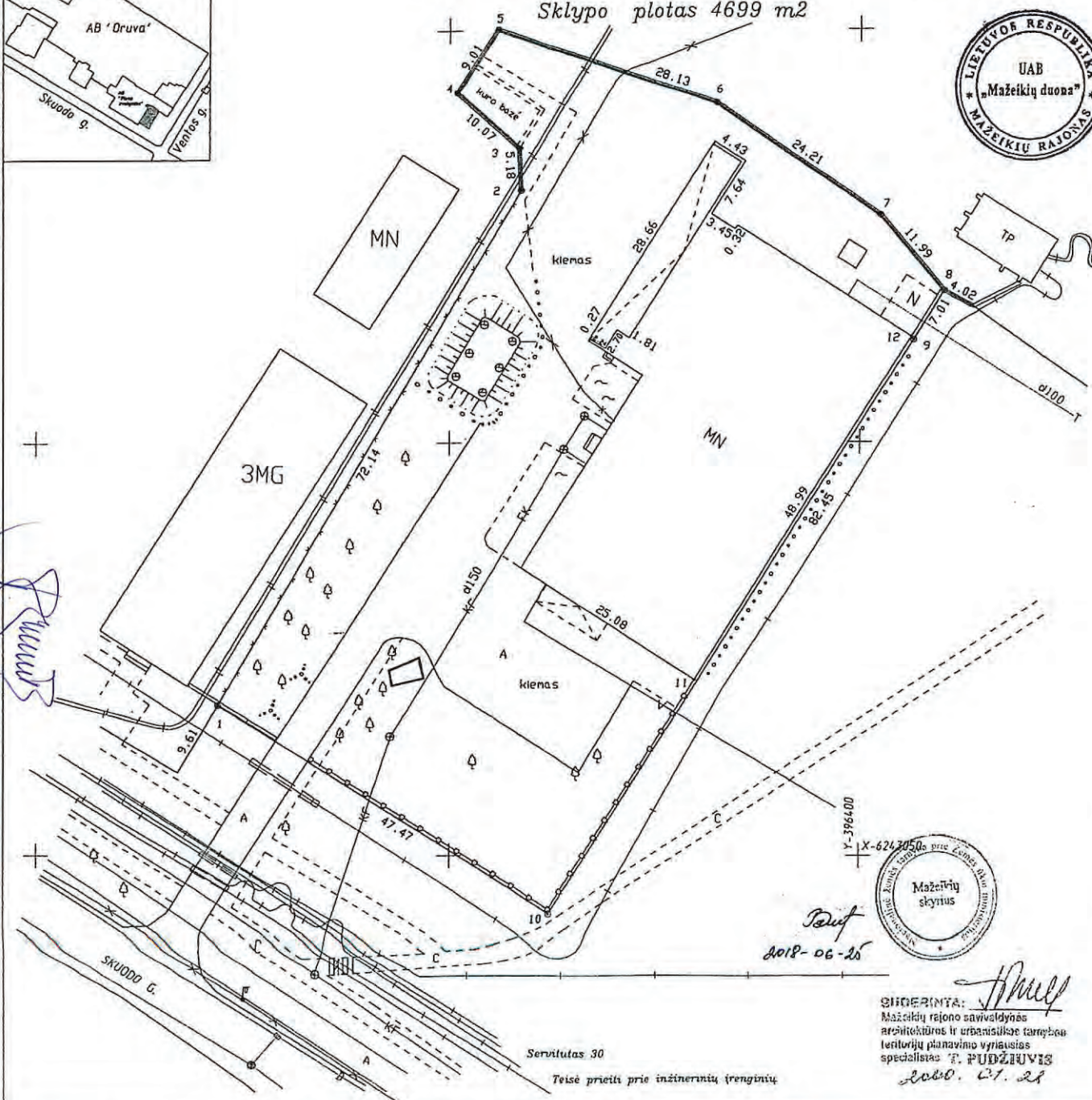
Catvė, namo Nr.	SKUODO G. NR.2 \ VENTOS G. NR.10
Kaimas (miestelis)	-----
Sėntūmija	-----
Miestas (rajonas)	MAŽEIKIŲ
Apkritis	TELSIŲ

Kadastro: vietovė . . . MAŽEIKIŲ MŠT. K. V. . .	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 6 1 3 0 0 0 1 5 0 0 4 8		

Crečiųybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudojotas)
1-...-8	AKCINĖ BENDROVĖ "PIENO ŽVAIGZDES"
8-9-10	MIESTO FONDINĖ ZEMĖ
10-1	SKUODO G.

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio paskirt. m ²	mškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
UAB "MAŽEIKIŲ DUONA"	4699	---	---	4699	---	---	---

Kopija tikra



[Signature]
2018-06-26



SIGERINTA:
Mažeikių rajono savivaldybės architektūros ir urbanistikos tarnybos teritorijų planavimo vyriausiasis specialistas **P. PUDŽIŪVIS**
[Signature]
2018.01.28

Servitutas 30
Teisė prieiti prie inžinerinių tinkamų

Telsių apskrities viršininko administracija žemės tvarkymo departamentas
Mažeikių rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas **J. MALUKIENE**
Patvirtino: vedėjas **Z. SIMKUS**
[Signature]
2018.06.25 A.V.

VIRGAUDO JONUŠO GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ			
Licencijos Nr.353			
tel.8-293-74776			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Geodezininkas	VIRGAUDAS JONUŠAS	<i>[Signature]</i>	2000.01.17

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4699 m²

Sklypo identifikatorius: 6 1 3 0

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS '94		X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1s	r	6243068.44	396322.04				
2s	r	6243130.58	396358.68				
3s	r	6243135.75	396358.45				
4s	r	6243142.50	396350.96				
5s	r	6243150.07	396355.05				
6s	r	6243143.22	396382.55				
7s	r	6243127.53	396402.52				
8s	r	6243118.36	396410.24				
9	r	6243112.41	396406.53				
10	r	6243042.96	396362.09				
11	nk	6243071.50	396379.90				
12	nk	6243112.79	396406.27				

Kopija tikra
 Specialisto R. Vilniaus
 Asist. R. Kulevskijne
 2019-06-15



SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

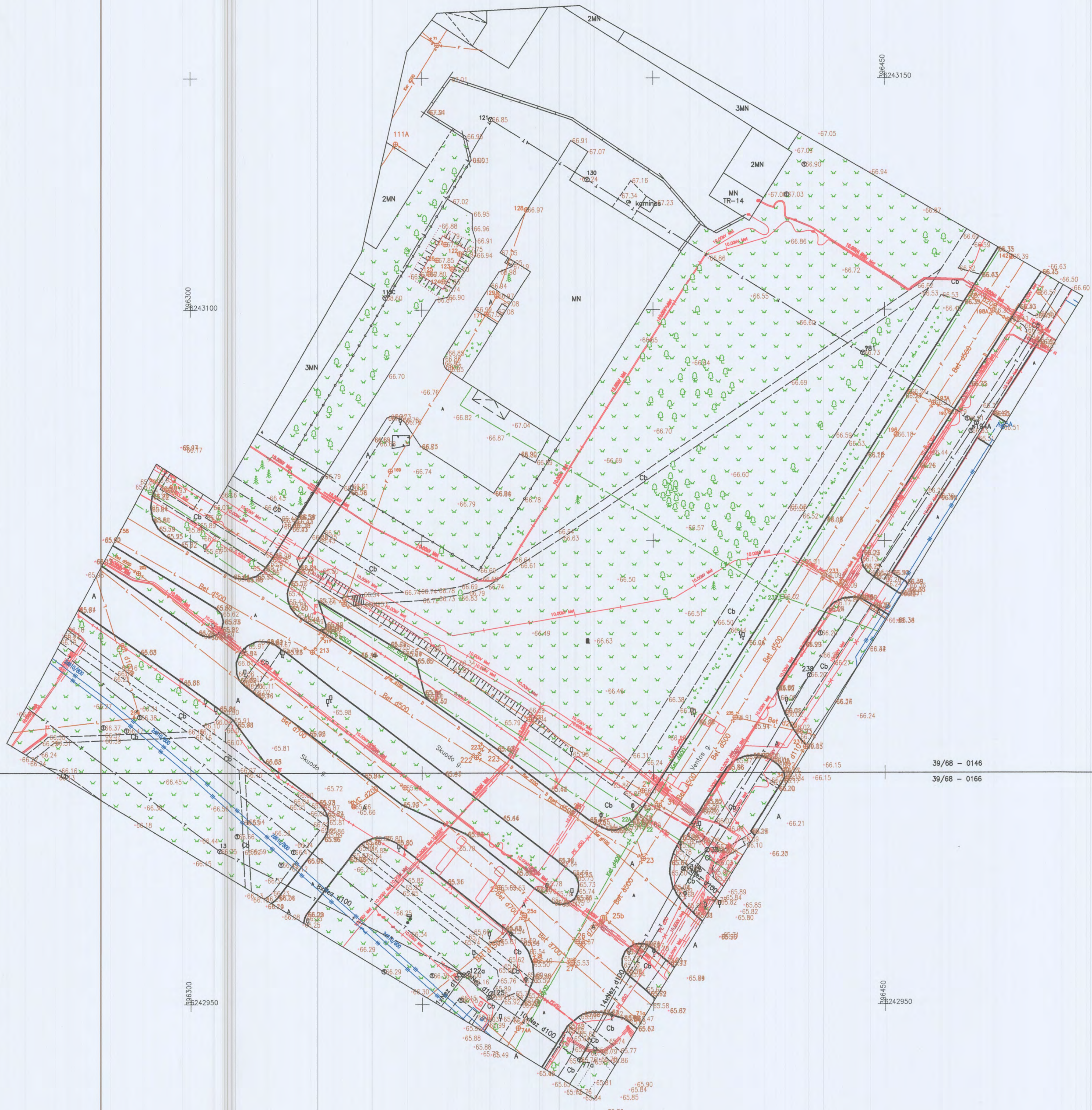
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plano numeravimas
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6243100 Y=396380	
Valstybės LKS-1994	X=6243100 Y=396380	39/68-0146
Atliktųjų sudarė	Vytautas Jonušas v. parašas	2000.01.17. data

Atkreipti dėmesį! Šiame planavime pateiktos koordinatės yra apytartinės.

47 STRAIPSNIS. Pasirūpinti žemėnaudos ribojamųjų nuostatų vykdymu - užtikrinti būdų, nurodant būdus, nurodant būdus, nurodant būdus.

48 STRAIPSNIS. Gaminant planus, turintys būti sudaromi, turi būti pateiktos koordinatės - užtikrinti būdus, nurodant būdus, nurodant būdus.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



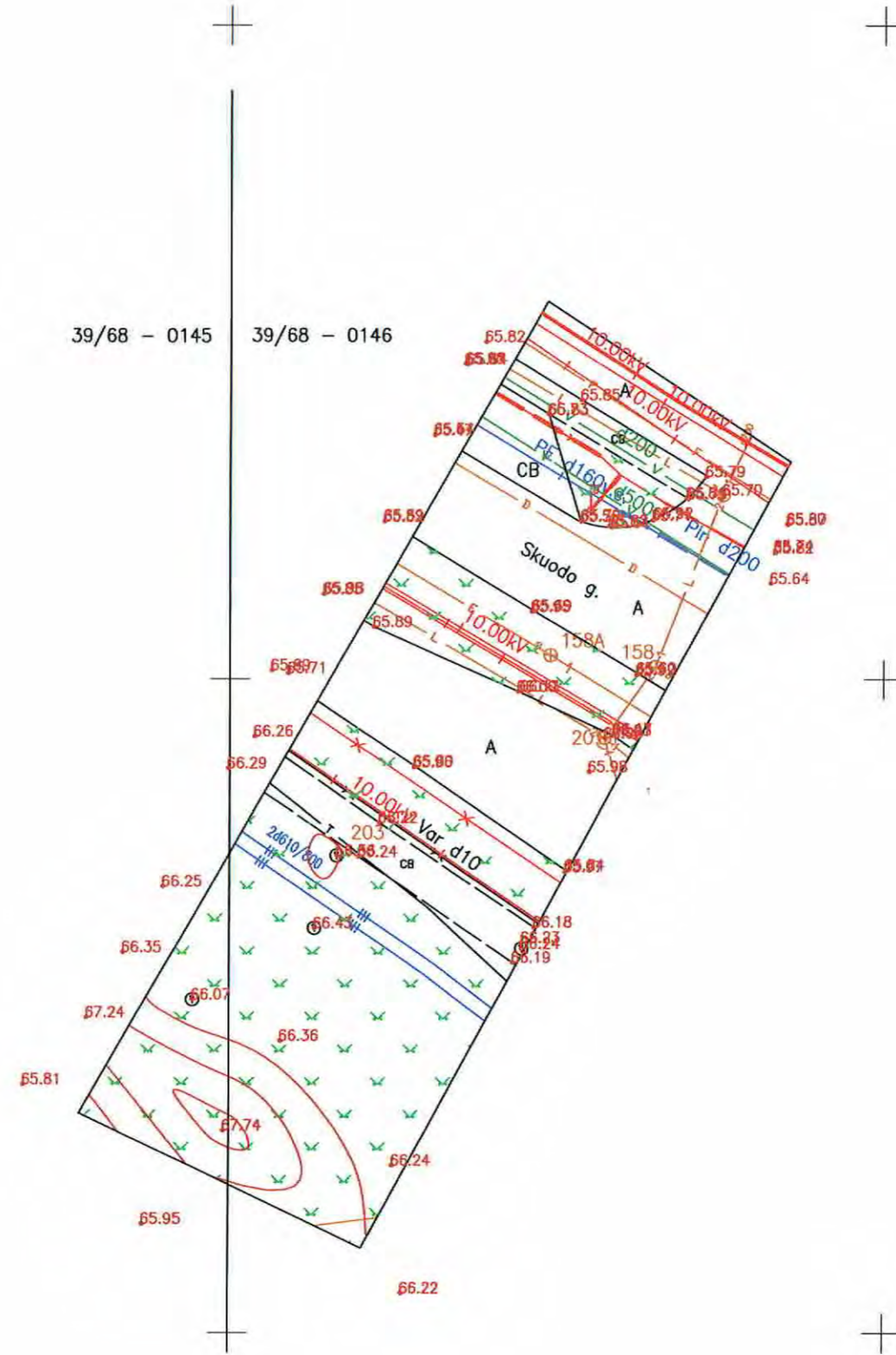
39/68 - 0146
39/68 - 0166

Suteiktas unikalus numeris **0143-217**. Priimtas į TOPD

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 120093212 Geodezinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KN-14160 Tel. Nr. 8 626 55132			
Pareigos	Parasėda	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	Evoldas Lukša		2019-07-04
Vyr. specialistas	Evoldas Lukša		2019-07-04
UŽSAKOVAS	UAB "Lid Lietuva"		
OBJEKTAS	Skuodo g. 2, Možeikiiai (1)		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukštųjų sistema - LAS07

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

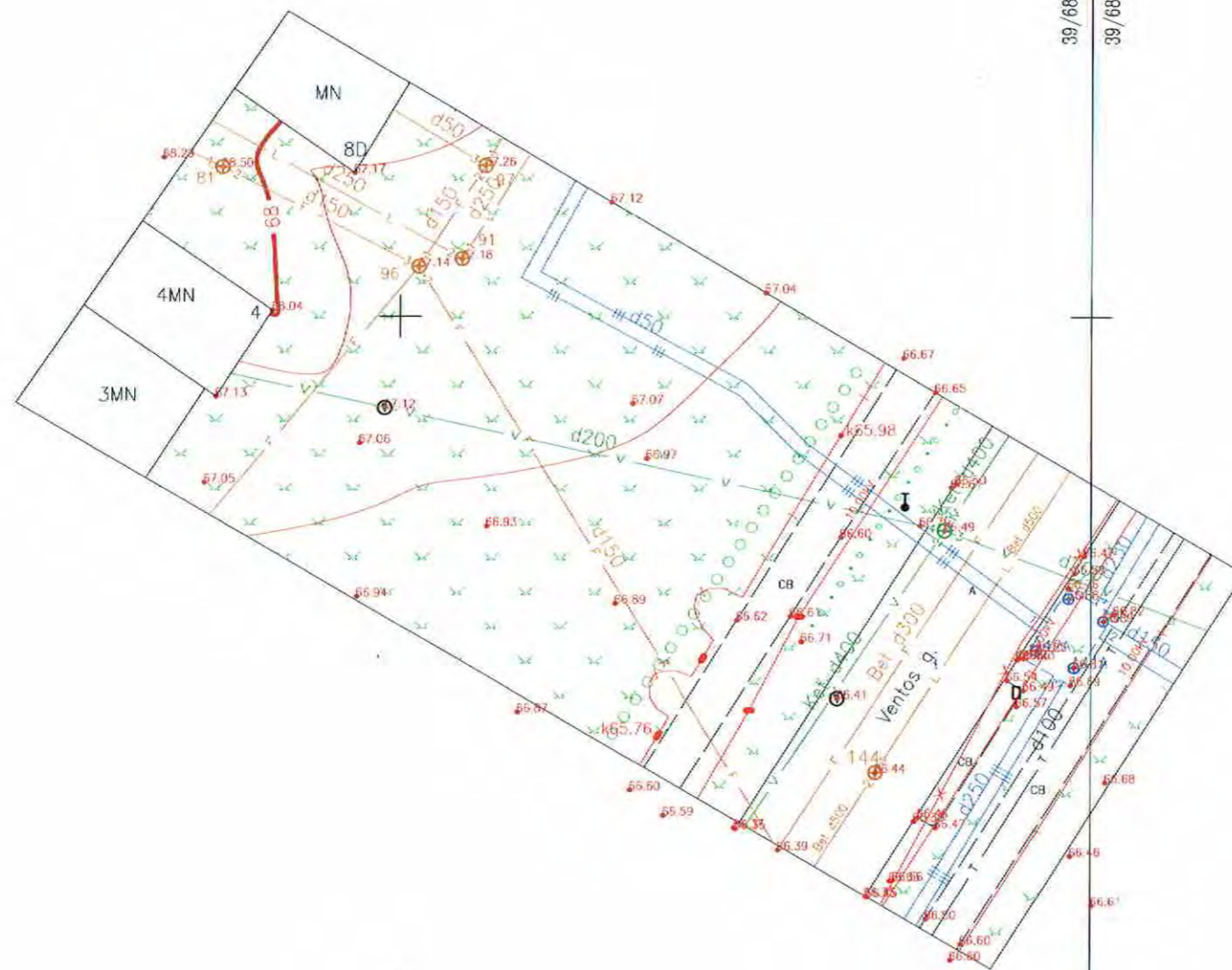


6243000

Suteiktas unikalus numeris 61:19:294 Priimtas į TOPD

VŽF	Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 120093212 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-1419 Tel. Nr. 8 626 55132		
	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Grupės vadovas		Evaldas Lukša	Data 2019-07-04
Vyr specialistas		Evaldas Lukša	Data 2019-07-04
UŽSAKOVAS	UAB "Lidl Lietuva"		
OBJEKTAS	Skuodo g. 2, Mažeikiai (2)		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07



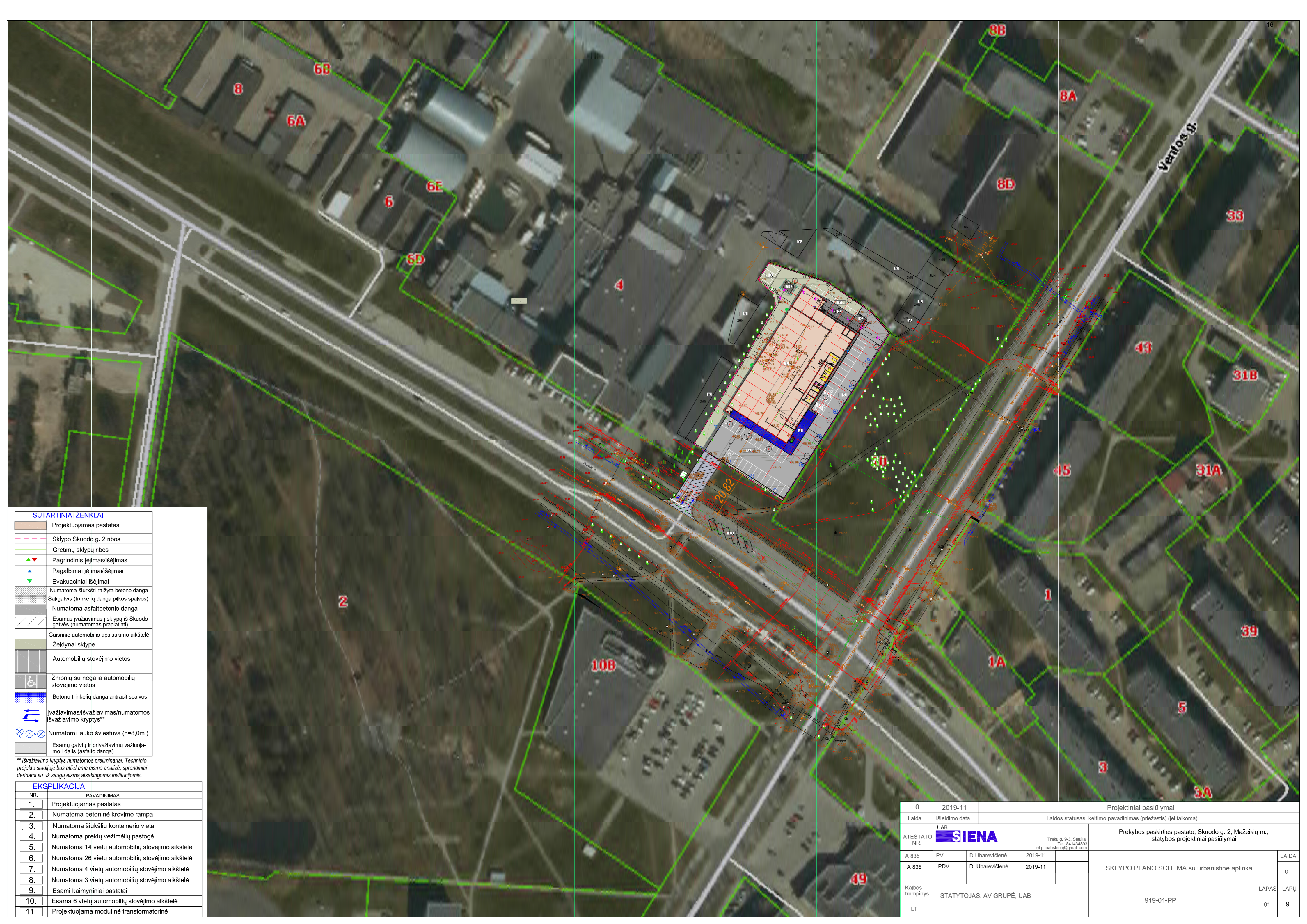


39/68 - 0146
39/68 - 0147
396550
6243150

Suteiktas unikalus numeris 01-13-341 Priimtas į TOPD

		Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 120093212 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-1419 Tel. Nr. 8 626 55132	
Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Evaldas Lukša	2019-07-01
Vyr. specialistas		Evaldas Lukša	2019-07-01
UŽSAKOVAS	UAB "Lidl Lietuva"		
OBJEKTAS	Topografinis planas M 1:500 Skuodo g. 2, Mažeikiai (3)		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07





SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamas pastatas
	Sklypo Skuodo g. 2 ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Pagrindinisėjimas/išėjimas
	Pagalbiniaiėjimai/išėjimai
	Evakuaciniai išėjimai
	Numatoma šiurkšti raižyta betono danga
	Šaligatvis (trinkelų danga pilkos spalvos)
	Numatoma asfaltbetonio danga
	Esamas įvažiavimas į sklypą iš Skuodo gatvės (numatomas praplatingi)
	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
	Želdynai sklype
	Automobilių stovėjimo vietos
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos
	Betono trinkelų danga antracit spalvos
	Ivažiavimas/išvažiavimas/numatomos įvažiavimo kryptys**
	Numatomi lauko šviestuva (h=8,0m)
	Esamų gatvių ir privažiavimų važiuojamoji dalis (asfalto danga)

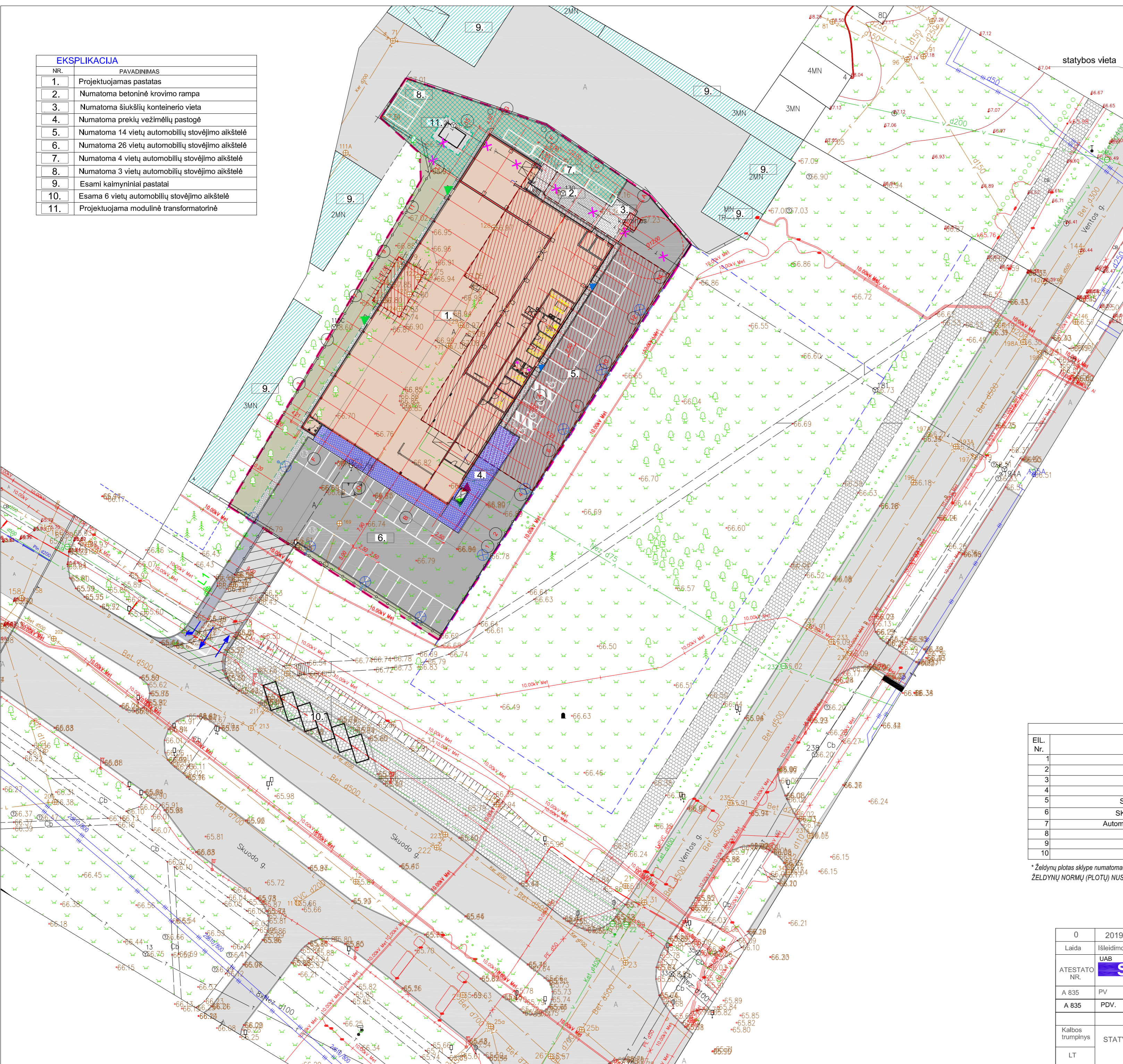
** Išvažiavimo kryptys numatomos preliminariai. Techninio projekto stadijoje bus atliekama eismo analizė, sprendiniai derinami su už saugų eismą atsakingomis institucijomis.

EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Numatoma betoninė krovimo rampa
3.	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
4.	Numatoma prekių vežimėlių pastogė
5.	Numatoma 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
6.	Numatoma 26 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
7.	Numatoma 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
8.	Numatoma 3 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
9.	Esami kaimyniniai pastatai
10.	Esama 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
11.	Projektuojama modulinė transformatorinė

0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	UAB SIENA	Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2019-11
A 835	PDV.	D. Ubarevičienė	2019-11
Kalbos trumpinys	STATYTOJAS: AV GRUPĖ, UAB		919-01-PP
LT			LAPAS LAPŲ 01 9

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Numatoma betoninė krovimo rampa
3.	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
4.	Numatoma prekių vežimėlių pastogė
5.	Numatoma 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
6.	Numatoma 26 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
7.	Numatoma 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
8.	Numatoma 3 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
9.	Esami kaimyniniai pastatai
10.	Esama 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
11.	Projektuojama modulinė transformatorinė



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojamas pastatas
	Griaujami statiniai ar jų dalys
	Esami aplinkiniai pastatai
	Sklypo Skuodo g. 2 ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Pagrindinisėjimas/išėjimas
	Pagalbiniaiėjimai/išėjimai
	Evakuaciniai išėjimai
	Numatoma šiurkšti raizyta betono danga
	Šaligatvis (trinkelų danga pilkos spalvos)
	Numatoma asfaltbetonio danga
	Esamas įvažiavimas į sklypą iš Skuodo gatvės (numatomas praplėtimai)
	Automobilių stovėjimo vietos
	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos
	Numatomas vejos korys automobilių stovėjimui ir privažiavimui prie transformatorinės
	Numatomi lauko šviestuva (h=8,0m)
	Įvažiavimas/išvažiavimas/numatomos išvažiavimo kryptys**
	Želdynai sklype
	Betono trinkelų danga antracit spalvos
	Esamų gatvių ir privažiavimų važiuojamoji dalis (asfalto danga)
	Esami šaligatviai ir dviračių takai (pilku/raudonu betono trinkelų/šaligatvio plytelių danga)

** Išvažiavimo kryptys numatomos preliminariai. Techninio projekto etapyje bus atliekama eismo analizė, sprendiniai derinami su už saugų eismą atsakingomis institucijomis.

TECHINIAI RODIKLIAI				
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	PROJEKTUOJAMO PASTATO	Mažeikių m. bendrojo plano
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	~2000.00	
2	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	~2100	
3	PASTATO AUKŠTIS	m	~7,00	20
4	SKLYPO PLOTAS	m ²	4699	
5	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS %	%	~45%	max 80%
6	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	~0,43	max 2.0
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt	47	
8				
9	Apželdintas sklypo plotas	%	ne mažiau 10*	
10	Apželdintas sklypo plotas	m ²	760 (ne mažiau 470)*	

* Želdynų plotas sklype numatomas ne mažesnis, nei reikalaujamas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr.D1-694 patvirtintame PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠE (galiojančioje redakcijoje).

0		2019-11		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
ATESTATO NR.		Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektiniai pasiūlymai			
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2019		SKLYPO PLANO SCHEMA
A 835	PDV.	D. Ubarevičienė	2019		
Kalbos trumpinys	STATYTOJAS: AV GRUPĖ, UAB		M 1:500		LAPAS LAPŲ
LT			919-01-PP		2 9



SUTARTINIAI ŽENKLAI			
	Projektuojamas pastatas		Numatomas vandentiekio įvadas
	Griaunami statiniai ar jų dalys		Numatomi buitinės nuotekynės išvadai
	Esami aplinkiniai pastatai		Numatoma elektros tiekimo linija
	Sklypo Skuodo g. 2 ribos		Projektuojama nevalomo lietaus vandens nuotekynė
	Gretimų sklypų ribos		Numatoma valomo lietaus vandens nuotekynė (pagal poreikį)
	Numatomas vejos korys automobilių privažiavimui prie transformatorinės		Numatoma ryšyų linija kanalizacijoje
	Pagrindinis įėjimas/išėjimas		Esama ryšyų linija numatoma apsaugoti arba išskelti
	Įvažiavimas/išvažiavimas		Numatomi naikinti (išskelti) inžineriniai tinklai
	Numatoma šiuokšti raizyta betono danga		Esamų gatvių ir privažiavimų važiuojamoji dalis (asfalto danga)
	Numatoma asfaltbetonio danga		Želdynai sklype
	Esamas įvažiavimas į sklypą iš Skuodo gatvės (numatomas praplatinas)		Esami šaligatviai ir dviračių takai (pilky/raudonų betono trinkelų/šaligatvio plytelių danga)
	Automobilių stovėjimo vietos		
	Numatomi šaligatviai ir nuogrindos		
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos		
	Numatomi lauko šviestuva (h=8,0m)		
	*Numatomi lauko šviestuva (h=8,0m)		

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Numatoma betoninė krovimo rampa
3.	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
4.	Numatoma prekių vežimėlių pastogė
5.	Numatoma 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
6.	Numatoma 26 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
7.	Numatoma 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
8.	Numatoma 3 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
9.	Esami kaimyniniai pastatai
10.	Esama 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
11.	Projektuojama modulinė transformatorinė

0	2019-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	UAB SIENA		Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektiniai pasiūlymai		
	Trakų g. 9-3, Šiauliai Tel. 841434893 el.p. uabsiena@gmail.com				
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2019	PRELIMINARI INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SCHEMA M 1:500	
A 835	PDV.	D. Ubarevičienė	2019		
Kalbos trumpinys	STATYTOJAS: AV GRUPĖ, UAB			LAPAS	LAPŲ
LT	919-01-PP			3	9

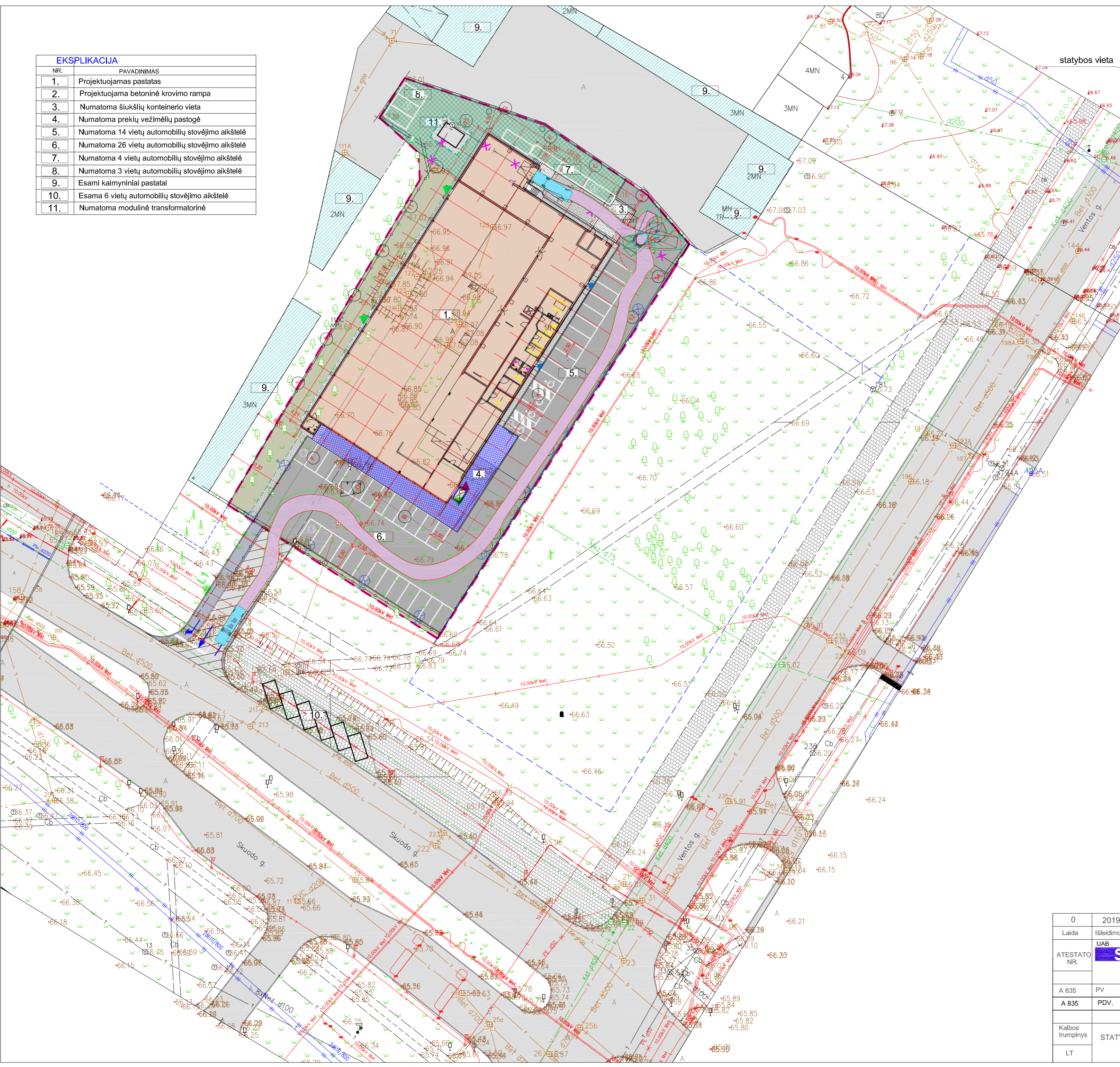
EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Numatoma betoninė krovimo rampa
3.	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
4.	Numatoma prekių vežimėlių pastogė
5.	Numatoma 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
6.	Numatoma 26 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
7.	Numatoma 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
8.	Numatoma 3 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
9.	Esami kaimyniniai pastatai
10.	Esama 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
11.	Projektuojama modulinė transformatorinė



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	Projektuojamas pastatas
[Symbol]	Krovinio automobilio judėjimo juosta
[Symbol]	Esami aplinkiniai pastatai
[Symbol]	Sklypo Skuodo g. 2 ribos
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Pagrindinis įėjimas/išėjimas
[Symbol]	Pagalbiniai įėjimai/išėjimai
[Symbol]	Evakuaciniai išėjimai
[Symbol]	Numatoma šiurkšti raižyta betono danga
[Symbol]	Šaligatvis (trinkelė danga pilkos spalvos)
[Symbol]	Numatoma asfaltbetonio danga
[Symbol]	Esamas įvažiavimas į sklypą iš Skuodo gatvės (numatomas praplėtimai)
[Symbol]	Automobilių stovėjimo vietos
[Symbol]	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
[Symbol]	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos
[Symbol]	Numatomas vejos korys automobilių stovėjimui ir privažiavimui prie transformatorinės
[Symbol]	Numatomi lauko šviestuva (h=8,0m)
[Symbol]	Įvažiavimas/išvažiavimas/numatomas išvažiavimo kryptys**
[Symbol]	Želdynai sklype
[Symbol]	Betono trinkelė danga antracit spalvos
[Symbol]	Esamų gatvių ir privažiavimų važiuojamoji dalis (asfalto danga)
[Symbol]	Esami šaligatviai ir dviračių takai (pilku/raudonu betonu trinkelė/šaligatvio plytelių danga)

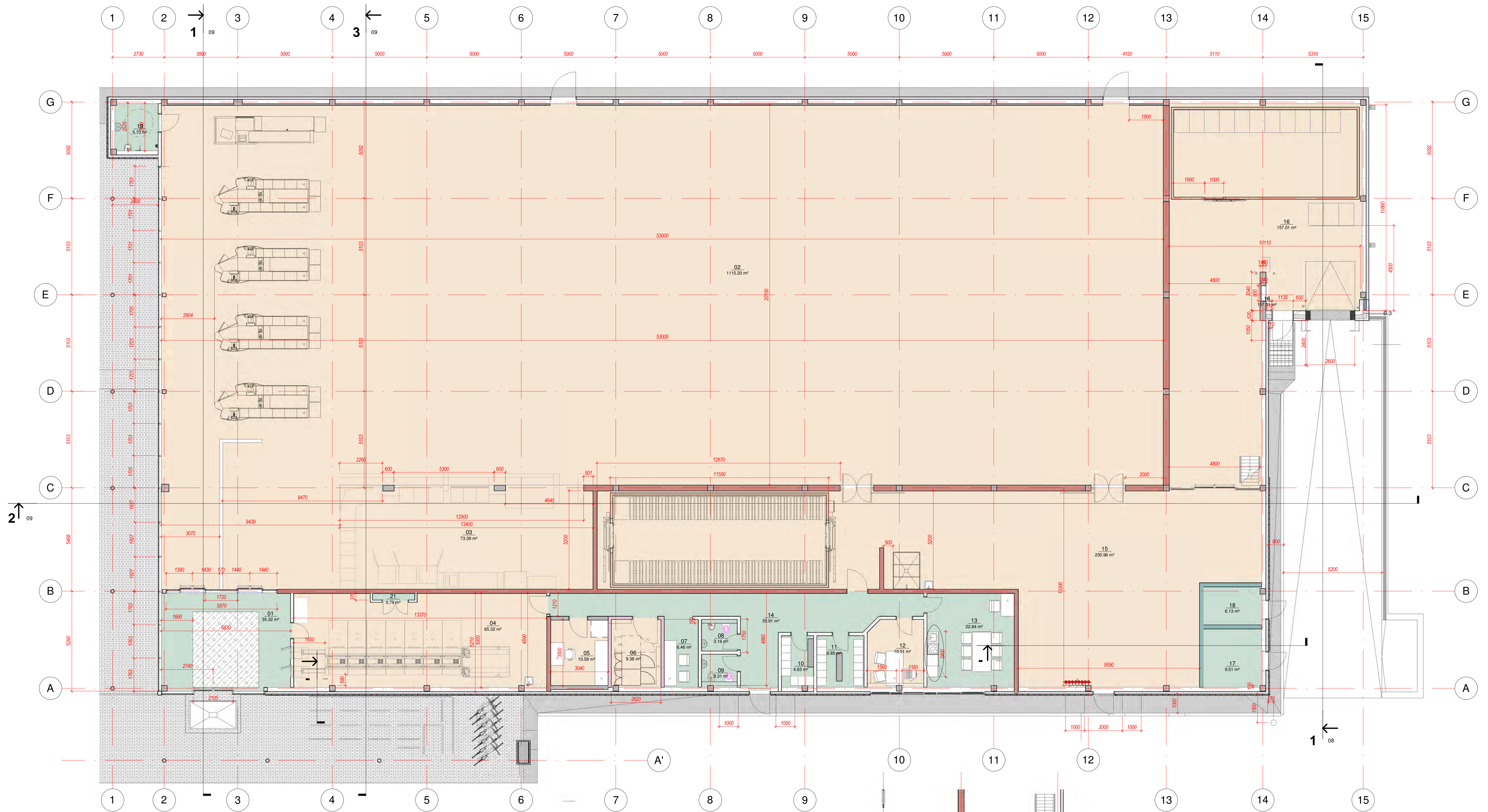
0		2019-11		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	UAB	 Trakų g. 9-3, Šiauliai t. 841434883 e. l. uabsiena@gmail.com			
	Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektiniai pasiūlymai				
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2019-11	Krovinio automobilio judėjimo schema	LAIDA 0
A 835	PDV.	D. Ubarevičienė	2019-11		
Kalbos trumpinys	STATYTOJAS: AV GRUPĖ, UAB			M 1:500	LAPAS LAPŲ
LT	919-01-PP			4	9

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Projektuojama betoninė krovimo rampa
3.	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
4.	Numatoma prekių vežimėlių pastogė
5.	Numatoma 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
6.	Numatoma 26 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
7.	Numatoma 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
8.	Numatoma 3 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
9.	Esami kaimyniniai pastatai
10.	Esama 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
11.	Numatoma modulinė transformatorinė



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	Projektuojamas pastatas
[Symbol]	krovinio automobilio judėjimo trajektorija
[Symbol]	Esami aplinkiniai pastatai
[Symbol]	Sklypo Skuodo g. 2 ribos
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Pagrindinis įėjimas/išėjimas
[Symbol]	Pagalbiniai įėjimai/išėjimai
[Symbol]	Evakuaciniai išėjimai
[Symbol]	Numatoma šiukščių raižyta betono danga
[Symbol]	Šaligatvis (trinkelė danga pilkos spalvos)
[Symbol]	Numatoma asfaltbetonio danga
[Symbol]	Esamas įvažiavimas į sklypą iš Skuodo gatvės (numatomas apraštini)
[Symbol]	Automobilių stovėjimo vietos
[Symbol]	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
[Symbol]	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos
[Symbol]	Numatomas vejos korys automobilių stovėjimui ir privažiavimui prie transformatorinės
[Symbol]	Numatomi lauko šviestuva (h=8,0m)
[Symbol]	Ivažiavimas/išvažiavimas/numatomas išvažiavimo kryptys**
[Symbol]	Želdynai sklype
[Symbol]	Betono trinkelė danga antracit spalvos
[Symbol]	Esamų gatvių ir privažiavimų važiuojamoji dalis (asfalto danga)
[Symbol]	Esami šaligatviai ir dviračių takai (pilku/raudonu betonu trinkelė/šaligatvio plytelių danga)

0	2019- 11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB SIENA		Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektiniai pasiūlymai	
	Trakų g. 9-3, Šiauliai Tel. 841434683 eLp. uabsiena@gmail.com			
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2019	
A 835	PDV.	D. Ubarevičienė	2019	
Kalbos trumpinys	STATYTOJAS: AV GRUPĖ, UAB		Krovinio automobilio judėjimo schema M 1:500	
LT	919-01-PP			
			LAPAS	LAPŲ
			5	9



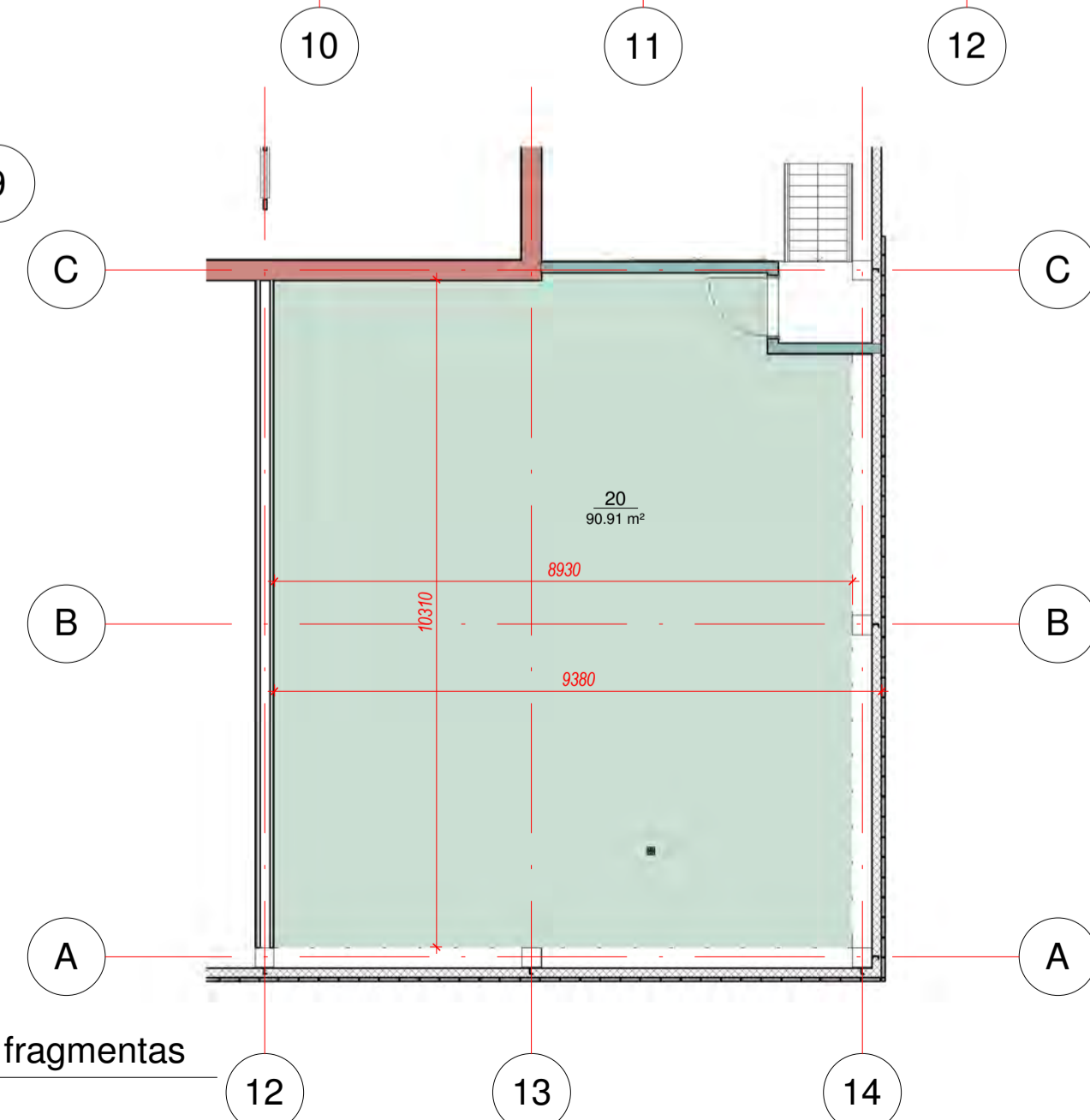
1 PLANAS
06 1 : 100

patalpų žiniaraštis		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	35.32 m ²
02	Prekybos salė	1115.20 m ²
03	Kėpykla	73.39 m ²
04	Tarso priėmimo patalpa	65.32 m ²
05	Apskaitos patalpa	10.58 m ²
06	Serverinė	9.38 m ²
07	Vaizdo stebėjimo vieta	6.46 m ²
08	WC vyrų	3.16 m ²
09	WC moterų	3.31 m ²
10	Vyrų persirengimo patalpa	4.63 m ²
11	Moterų persirengimo patalpa	6.85 m ²

patalpų žiniaraštis		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
12	Pasitarimų patalpa	10.51 m ²
13	Personalo patalpa	22.84 m ²
14	Koridorius	35.91 m ²
15	Sandėlis	230.96 m ²
16	Prekių pristatymo patalpa	157.01 m ²
17	Šilumos punktas	9.51 m ²
18	Tech. patalpa - el. įvado patalpa	6.13 m ²
19	WC pirkejams	5.73 m ²
20	Ventikamera (antresolėje)	90.91 m ²
21	Elektrų skydinė	0.79 m ²
Grand total: 21		1903.90 m ²

Pagrindinis plotas
 Pagalbinis plotas

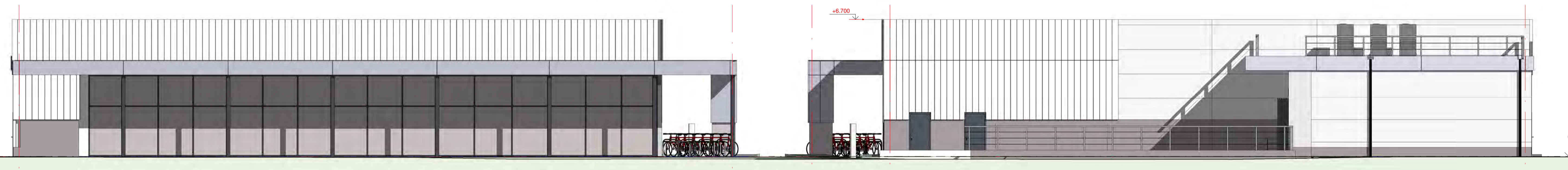
3 Antresolės fragmentas
06 1 : 100



0		2019-11		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB SIENA	Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektas			
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2019-11	Laida	0
A 835	PDV	D. Ubarevičienė	2019-11	Pastato planas ir antresolės planas	0
Kalbos trump.	Statytojas UAB AV GRUPE		919-01-PP- 06		Lapas Lapų
LT					6 9

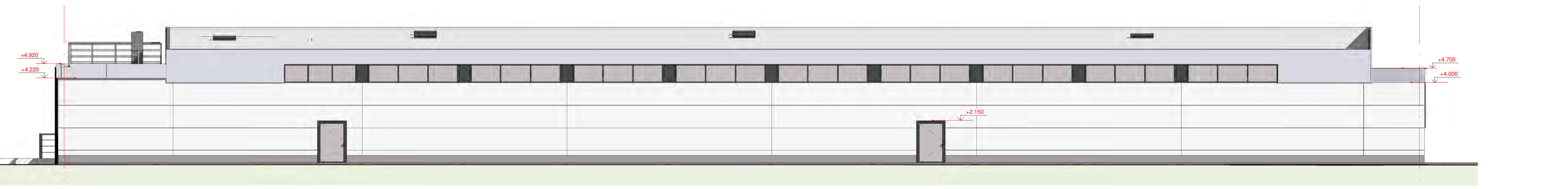


1 Fasadas tarp ašių 1-15
07 1 : 100










2 Fasadas tarp ašių G-A'
07 1 : 100

5 Fasadas tarp ašių A'-G
07 1 : 100

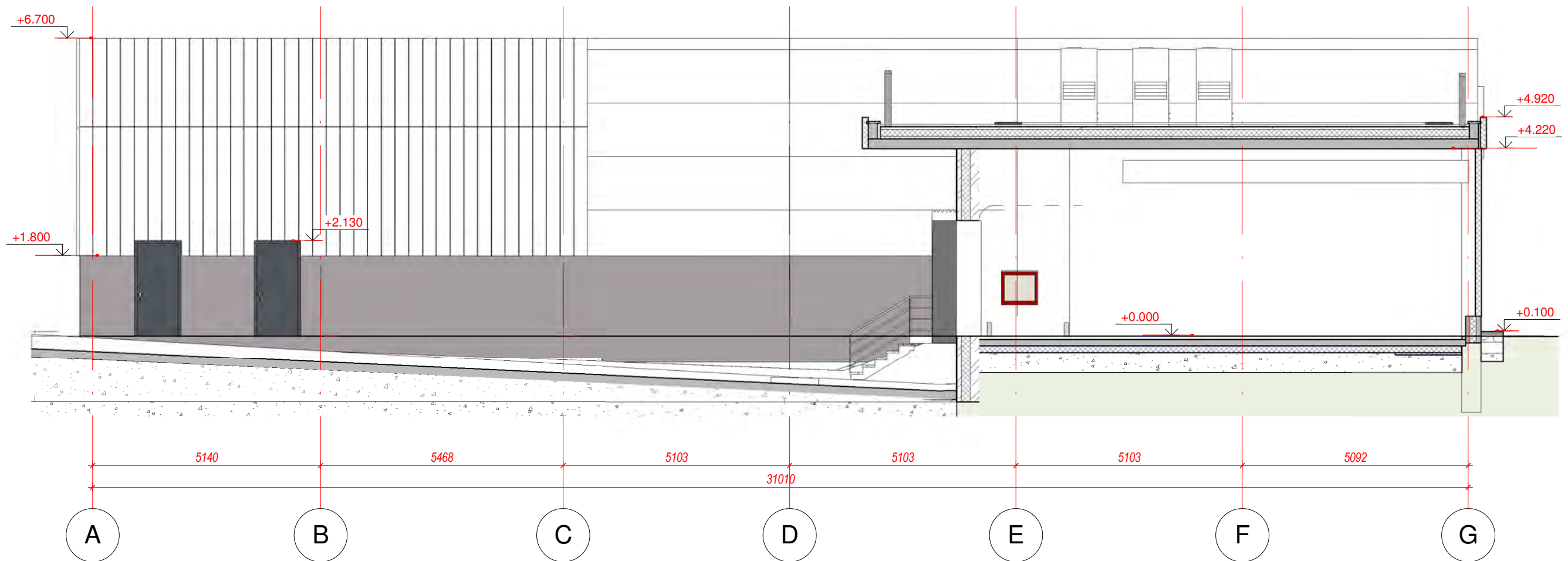


3 Fasadas tarp ašių 15-1
07 1 : 100


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

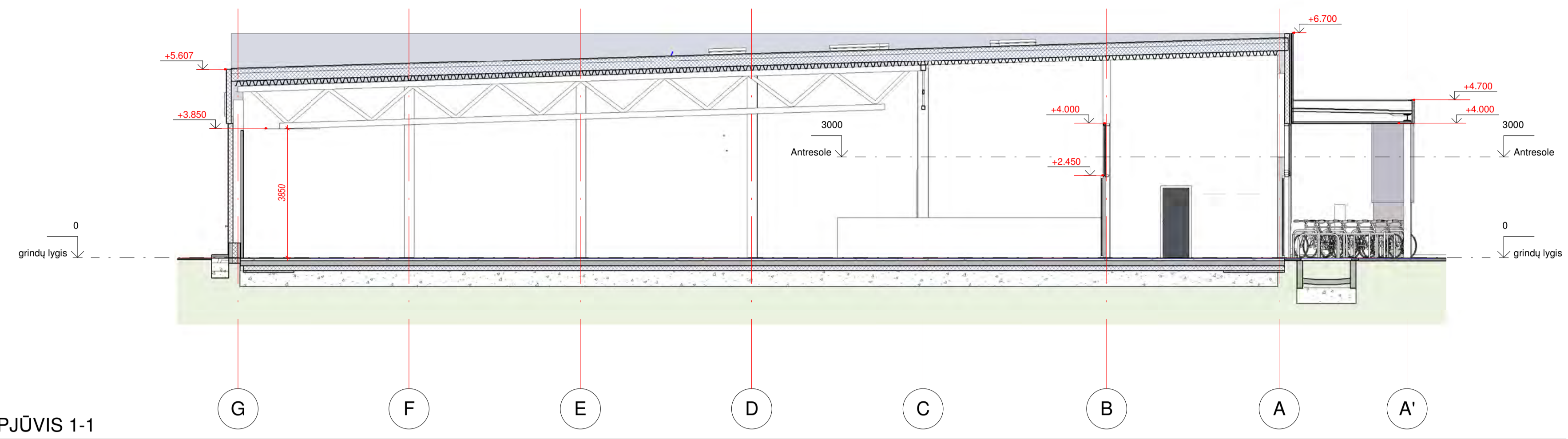
-  - Vertikali fasado apdaila fasadinėmis kasetėmis
-  - Išorinės sienos iki 1,800m aukščio lygios baltos spalvos daugi sluoksnės plokštės
-  - Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 1,800m aukščio tinkuojama hidrofobiniu cementiniu cokolio tinku
-  - Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir mitelinio būdų nudažytų aliuminio konstrukcijų
-  - Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų.
-  - Visos lauko durys ir staktos dažomos mitelinio būdu.
-  - Natūralaus betono paviršius. Paviršius lygus

0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB SIENA Trakų g. Šilutė, tel. 841434883, e.palaidas.vaitsepa@gmail.com	Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektas	
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2019-11
A 835	PDV	D. Ubarevičienė	2019-11
Kalbos trump.		Statytojas UAB AV GRUPĖ	919 -01-PP- 07
LT			
		Lapas	Lapų
		7	9

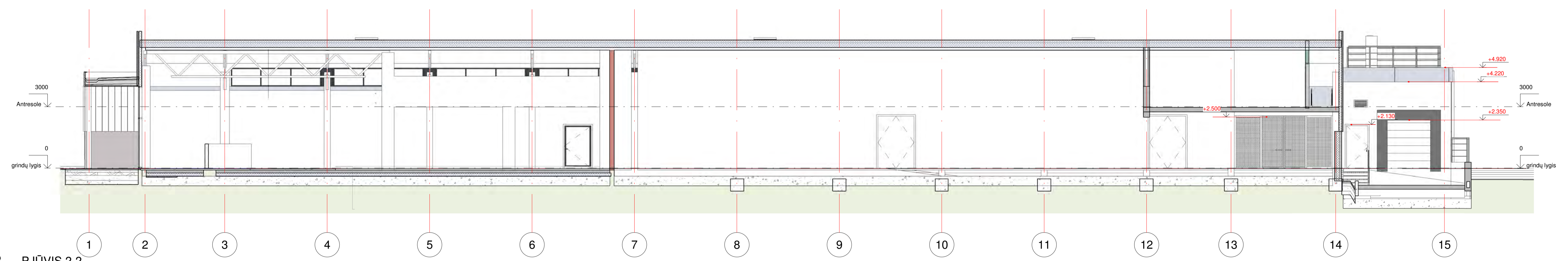


Registr. Nr.	
Parašas ir data	
Invent. Nr.	

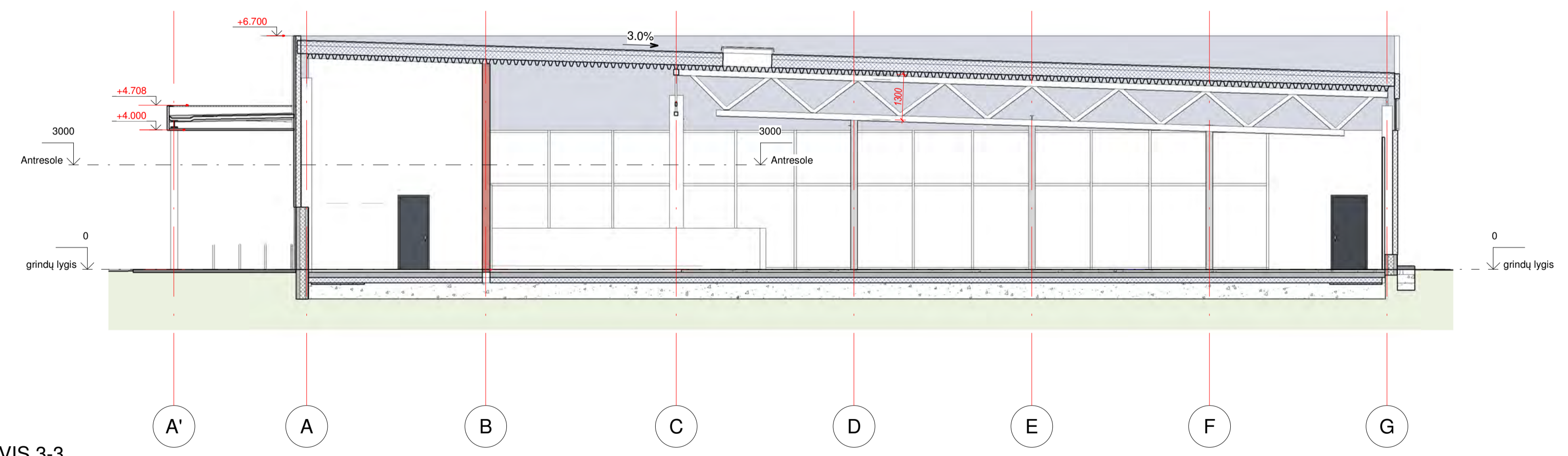
0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB SIENA Trakų 9 Šiauliai, tel. 841434893, www.siena-groupe.lt, uabsiena@gmail.com		Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektas	
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2019-11	Pjūvis per iškrovimo patalpą
A 835	PDV	D. Ubarevičienė	2019-11	
Kalbos trump.				Laida
				0
				Lapas
				8
				Lapų
				9
LT	Statytojas UAB AV GRUPĖ		919 -01-PP- 08	



1 PJŪVIS 1-1
09 1 : 100



2 PJŪVIS 2-2
09 1 : 100



3 PJŪVIS 3-3
09 1 : 100

0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB SIENA Trakų g. Šilutė, tel. 841434893, e. paštas: uab@siena.lt	Prekybos paskirties pastato, Skuodo g. 2, Mažeikių m., statybos projektas	
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2019-11
A 835	PDV	D. Ubarevičienė	2019-11
Kalbos trump.		Statytojas UAB AV GRUPĖ	919 -01-PP- 09
LT			Lapas Lapų 9 9