



Statytojas (užsakovas):
K.Č.

Projekto pavadinimas:
Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34,
statybos projektas

Adresas:
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34., (sklypo kad. nr.: 3865/0007:80)

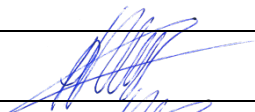
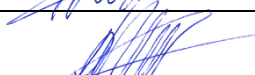
Nauja statyba

Neypatingasis statinys

Projektiniai pasiūlymai

Bendroji dalis
Tomas: I
Nr. Z-2019-166-PP


Projektuotojas:
UAB „ZET GROUP“
Įm.k. 304419162
Adresas: Klaipėdos g. 4-46
Tel.+370 699 54160

UŽSAKOVAS		K.Č.
PV (A 1888)		A.Valkūnaitė-Čėplienė
A PDV (A 1888)		A.Valkūnaitė-Čėplienė

Vilnius
2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.		ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	Z-2019-166-B-SŽ	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	2
3.	Z-2019-166-B/SS/BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	3
4.	Z-2019-166-B-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	4-9
Brėžiniai				
5.	Z2019-166-PP-SP-01	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	1	10
6.	Z2019-166	PAMATŲ SCHEMA M1:100	1	11
7.	Z2019-166	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	1	12
8.	Z2019-166	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	1	13
9.	Z2019-166	STOGO PLANAS M1:100	1	14
10.	Z2019-166	PJŪVIS 1-3 M1:50	1	15
11.	Z2019-166	PJŪVIS A-C M1:50	1	16
12.	Z2019-166	FASADAI M1:100	2	18
13.	Z2019-166	VIZUALIZACIJOS	1	19
Pridedamieji dokumentai				
14.		BENDRATURČIŲ SUSITARIMAS	1	20
15.		ĮGALIOJIMAI ATSTOVAUTI STATYTOJĄ	3	21-23
16.		PV PASKYRIMO DOKUMENTAS	1	24
17.		NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	2	25-26
18.		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:1000	2	27-28
19.		TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500	1	29
20.		PROJEKTINIŲ PARIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2	30-31

Atestato/ diplomo Nr.	UAB M.Zigaičio studija Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g. 27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt						Projekto pavadinimas : Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34, statybos projektas		
A 1888	PV	A.Valkūnaitė Čėplienė		2019	Brėžinio pavadinimas:			Etapas	
					SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			PP	
Užsakovas: K.Č.					Žymuo: Z-2019-166-B-SŽ		Lapas	Lapų	Laida
							1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1. sklypo plotas	m ²	3026	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,78 (0,04)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5,55	
4. sklypo užstatytas plotas	m ²	168	
5. parkavimo vietų skaičius	vnt.	5	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<i>Poilsio paskirties pastatas (7.13)</i>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	114,47	<i>Neypatingasis</i>
3. Pastato pagrindinis plotas. *		101,06	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	13,41	
5. Pastato tūris.*	m ³	705	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4,72	<i>nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės</i>
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2	m ²	133,00	<i>II gr. nesudėtingas</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė  Nr. A 1888
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

<u>TURINYS</u>	1
<u>1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</u>	2
1.1 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	2
<u>2. BENDRIEJI DUOMENYS</u>	3
2.1 Duomenis apie statybos rūšį	3
2.2 Statinio vieta	3
2.3 Klimato sąlygos	3
<u>3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS</u>	3
3.1 Duomenys apie žemės sklypą	3
3.2 Reljefas	4
3.3 Higieninė ir ekologinė situacija.....	4
3.4 Aplinkinis užstatymas.....	4
3.5 Sklype esantys statiniai	4
3.6 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai	4
<u>4. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS</u>	4
<u>5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</u>	4
5.1 Sklypo sutvarkymo dalies projektiniai sprendiniai	4
5.2 Architektūriniai sprendiniai.....	4
5.3 Konstrukciniai sprendiniai	5
5.4 Projektuojami inžineriniai tinklai	5

Atestato/ diplomo Nr.	UAB M.Zigaičio studija Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g. 27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas : Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34, statybos projektas			
A 1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Etapas		
						PP		
Užsakovas: K. Č.					Žymuo: Z-2019-166-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
						1	6	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai sprendiniai parengti statytojo K.Č. užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;

Šio projekto autorinės teisės yra UAB M.Zigaičio studija nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykduojantys statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

- Projektiniai pasiūlymai parengti ant 2019 06 II „ŽEMATA“ atliktos topografinės nuotraukos pagrindo.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

a) Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR želdynų įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

b) Statybos techniniai reglamentai (STR):

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

c) Taisyklės:

- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44;

Z-2019-169-B-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
 - Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).
 - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
 - ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".
 - ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas".
 - ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
 - ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- d) Kiti dokumentai:
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343).
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
 - RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Duomenis apie statybos rūšį.

- Objektas –poilsio paskirties pastatas.
- Objekto adresas – Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34., (sklypo kad. nr.: 3865/0007:80).
- Statybos rūšys - Nauja statyba.
- Statinio kategorija - Neypatingasis statinys.
- Projektavimo stadija – Projektiniai pasiūlymai.
- Statytojas – K. Č.

2.2. Statinio statybos vieta.

Projektuojamas objektas yra Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34.

2.3. Klimato sąlygos.

Projektuojamo pastato teritorijai būdingos šios klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija":

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,9 °C ;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -36,6 °C ;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – -0,7 °C;
- metinis santykinis oro drėgnumas – 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 683 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 55,8 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

- - sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,6 \text{ kN/m}^2$;
- - vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $V(\text{ref},0)=24 \text{ m/s}$.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 Duomenys apie žemės sklypą.

- Adresas - Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34.
- Sklypo kadastro nr. – 3865/0007:80;
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.
- Sklypo naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,3026 ha;
- Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė– K. Č, J. Č.

3.2 Reljefas.

Z-2019-169-B-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Sklypas yra stačiakampio formos, aukščių skirtumas ~ 4,23 m, atstumas tarp aukščiausios ir žemiausios reljefo vietų ~154 m. Absoliutinės reljefo altitudės svyruoja nuo 112,73 iki 108,50, sklypo nuolydis žemėja šiaurės rytų kryptimi.

3.3 Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

3.4 Aplinkinis užstatymas.

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas nutolęs iki artimiausių statinių rytuose ~ 106 m. Besiribojančiuose sklypuose statinių nėra.

3.5 Sklype esantys statiniai.

Sklype nėra esamų statinių.

3.6 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra įrengta elektros apskaitos spinta. Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra.

4. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGOS

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai.

5.1.1 Sklypo duomenys. Žemės sklypo užstatymo tankumas 5,55%, intensyvumas 3,78% (0,04) .

5.1.2 Projektuojamo pastato išdėstymas sklype. Pastato vietos parinkimą sąlygojo sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu bei padėtis gatvės atžvilgiu. Pastatas yra projektuojamas arčiau įvažiavimo į sklypą, pietvakarinėje dalyje. Pastato orientacija šiaurės vakarų ir pietryčių kryptimis (ilgosios kraštinės atžvilgiu). Šiaurinėje dalyje numatoma terasa. Aplink pastatą projektuojama skalda danga, pėsčiųjų takai ir įvažiavimas, bei automobilių stovėjimo aikštelė numatomi trinkelė dangos. Projektuojami minimalūs kietų dangų kiekiai, paliekant kuo daugiau žaliojo ploto.

5.1.3 Atstumai nuo projektuojamo pastato iki artimiausio pastato. Rytinėje pusėje yra pastatas už ~106 m.

5.1.4 Projektuojami statiniai, kiti elementai:

- Stovėjimo vietos. Numatomos sklypo ribose greta projektuojamo pastato.
- Tvora. Projektuojama ažuvinė tvora be cokolio iki 1,80 m, tvoros akytumas sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)330° ir (<)30°) turėtų būti ne mažesnis kaip 50 proc., o rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) pusėje – ne mažesnis kaip 25 proc.
- Nuogrinda, takai. Greta pastato, kur nenumatyta kieta danga (aikštelė ir takai), projektuojama 0,50 m pločio skalda dangos nuogrinda (nuolydis $i=3^\circ$). Projektuojamų takų dangos - betoninės trinkelės, storis ne mažesnis 60 mm.
- Terasa Projektuojama šiaurinėje, vidinio kiemo pusėje, plotas – 16 m².
- Laiptai. Projektuojami prie pagrindinio įėjimo į pastatą, bei nulipimas nuo terasos.
- Atliekų konteineriai. Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineriai sklypo ribose. Konteineriai statomi ant kietos dangos aikštelės.

5.2 Architektūriniai sprendiniai.

5.2.1 Pastatas.

Pastato archetipas-modernus namas. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, vienslaidiais stogais.

Pastato bendras plotas – 114,47 m²; ilgis – 17,30 m, plotis – 9,70 m.

Pastato aukštis: vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu „*II. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško*“. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško – 4,52 m.

- 3.1.1 Planas. Pastatas yra vieno aukšto, be rūšio. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietvakarinės pusės, gerai matomas nuo įvažiavimo. Pirmajame aukšte projektuojamos šios patalpos: tambūras, koridorius, rūbinė, miegamieji kambariai, svetainė/virtuvė, vonia ir wc, dušo w ir techninė patalpa.

Z-2019-169-B-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

5.2.2 Fasadai.

- Cokolis. Projektuojamas 0,55 m aukščio.
- Langai. Langai plastiko rėmais, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant langus visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.
- Durys. Lauko durys metalinės, šarvuotos, $U \leq 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant duris visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Išorinių durų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.

5.2.3 Stogas.

Projektuojamas vienslaidis. Kraigo altitudė +3,969. Dengiamas plotas – ~160 m², $U \leq 0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Lietvamzdžiai, latakai. Lietaus vandens surinkimui nuo pastato ant fasadų montuojami cinkuotos arba poliesteriu dengtos skardos latakai ir lietvamzdžiai. Spalva – tikslinama statybos metu pagal Užsakovo pageidavimą.

5.2.4 Apdaila.

Visa apdaila turi atitikti gyvenamosioms patalpoms keliamus higienos, akustikos, saugumo reikalavimus. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

- Išorės:
 - Stogas – bituminė prilydoma ruloninė danga.
 - Fasadai – naudojama kombinuota medžio dailylenčių ir klinkerio apdaila.
 - Cokolis – tinkuojamas.
- Vidaus:
 - Lubos. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, įtempiamos lubos, medis arba kita. Pageidaujant, mansardos lubos gali būti žeminamos G/K konstrukcijomis.
 - Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, medis arba kita. Patalpose su didele drėgme sienos arba jų dalis padengiama akmens masės arba keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.
 - Grindys. Paviršių apdaila gali būti įvairi: lentos, parketlentės, laminatas, kiliminė danga, liejamos grindys, plytelės. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinai hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos, $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pirmo aukšto grindys gali būti šildomos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas renka Užsakovas statybos metu.

5.3 Konstruktiniai sprendiniai.

5.1.1 Pamatai.

Gręžtiniai poliniai su rostverku. Lauko terasos pamatai vykdomi tik su Statytoju ir Projektuotoju suderinus konkrečią terasos konstrukciją.

5.1.2 Sienos ir pertvaros.

Išorinės statinio sienos projektuojamos 250 mm mūro blokeliai, šildinamos 290 mm neoporu. Pertvaros projektuojamos 115 mm blokelių. Išorinių sienų $U \leq 0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

5.1.3 Stogas.

Stogas-medžio konstrukcijos su termoizoliaciniu sluoksniu
Sprendiniai detalizuojami TDP projekto stadijoje, SK dalyje.

5.4 Projektuojami inžineriniai tinklai.

5.4.1 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Vandentiekis:

Vandens padavimas numatomas nuo gręžinio iki projektuojamo pastato.

Z-2019-169-B-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

Nuotekų šalinimas:

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas nuo pastato į vietinius nuotekų valymo įrenginius.

5.4.2 Lietaus nuotekų šalinimas.

Nuo pastato planuojamas paviršinio vandens nuvedimas kietomis dangomis ant vejos. Nuo pastato stogo vanduo nuvedamas ant stogo įrengiant latakus, pastato kampuose lietvamzdžius.

5.4.3 Elektros tinklai.

Elektros tiekimo sprendiniai pastatui bus projektuojami pagal AB "ESO" išduotas prisijungimo sąlygas.

5.4.4 Šildymas/vėdinimas.

Šildymo/vėdinimo sprendiniai projektu neruošiami.

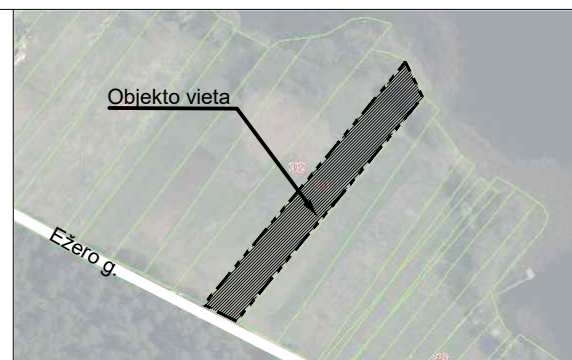
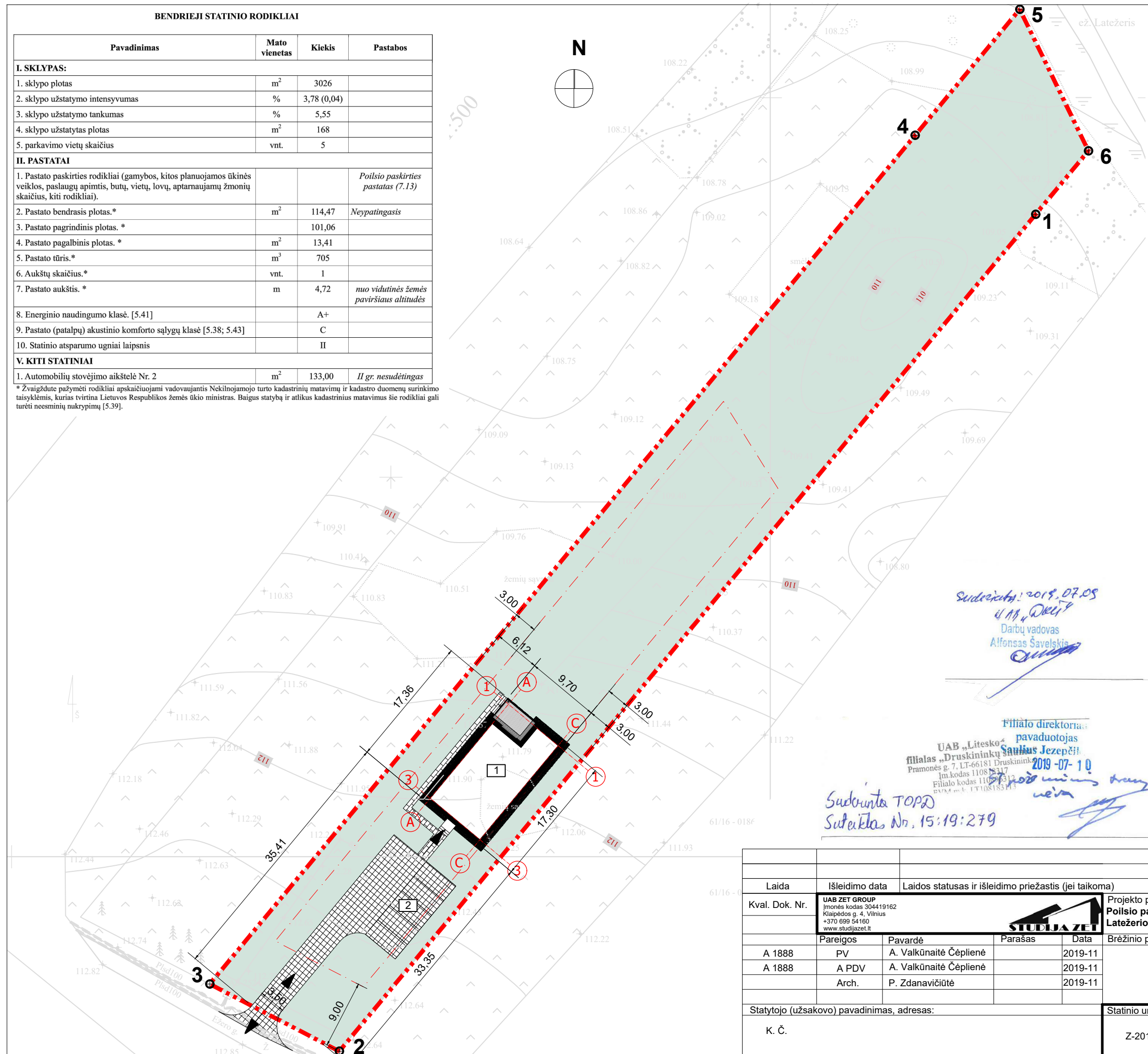
PV (Atest. Nr. A 1888) Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1. sklypo plotas	m ²	3026	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,78 (0,04)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5,55	
4. sklypo užstatytas plotas	m ²	168	
5. parkavimo vietų skaičius	vnt.	5	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Poilsio paskirties pastatas (7.13)
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	114,47	Neypatingasis
3. Pastato pagrindinis plotas. *		101,06	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	13,41	
5. Pastato tūris.*	m ³	705	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4,72	nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V. KITI STATINIAI			
1. Automobilų stovėjimo aikštelė Nr. 2	m ²	133,00	II gr. nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmeninių nukrypimų [5.39].



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Pastatas
	Užstatymo riba
	Stogo kontūras
	Ivažiavimas / išvažiavimas
	Įėjimas
	Žolės veja
	Kelio trinkelės
	Šaligatvio trinkelės
	Medinė terasos danga
	Skaldos nuogrinda (0.5m pločio)

Eksplikacija

1	Proj. poilsio paskirties pastatas
2	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė

Sklypo taškų susikirtimo koordinatės
Koordinacių sistema LKS-94

Taško nr.	X	Y
1	5982584.64	506534.98
2	5982474.37	506443.19
3	5982483.23	506426.12
4	5982595.04	506519.09
5	5982611.64	506532.89
6	5982593.00	506541.94

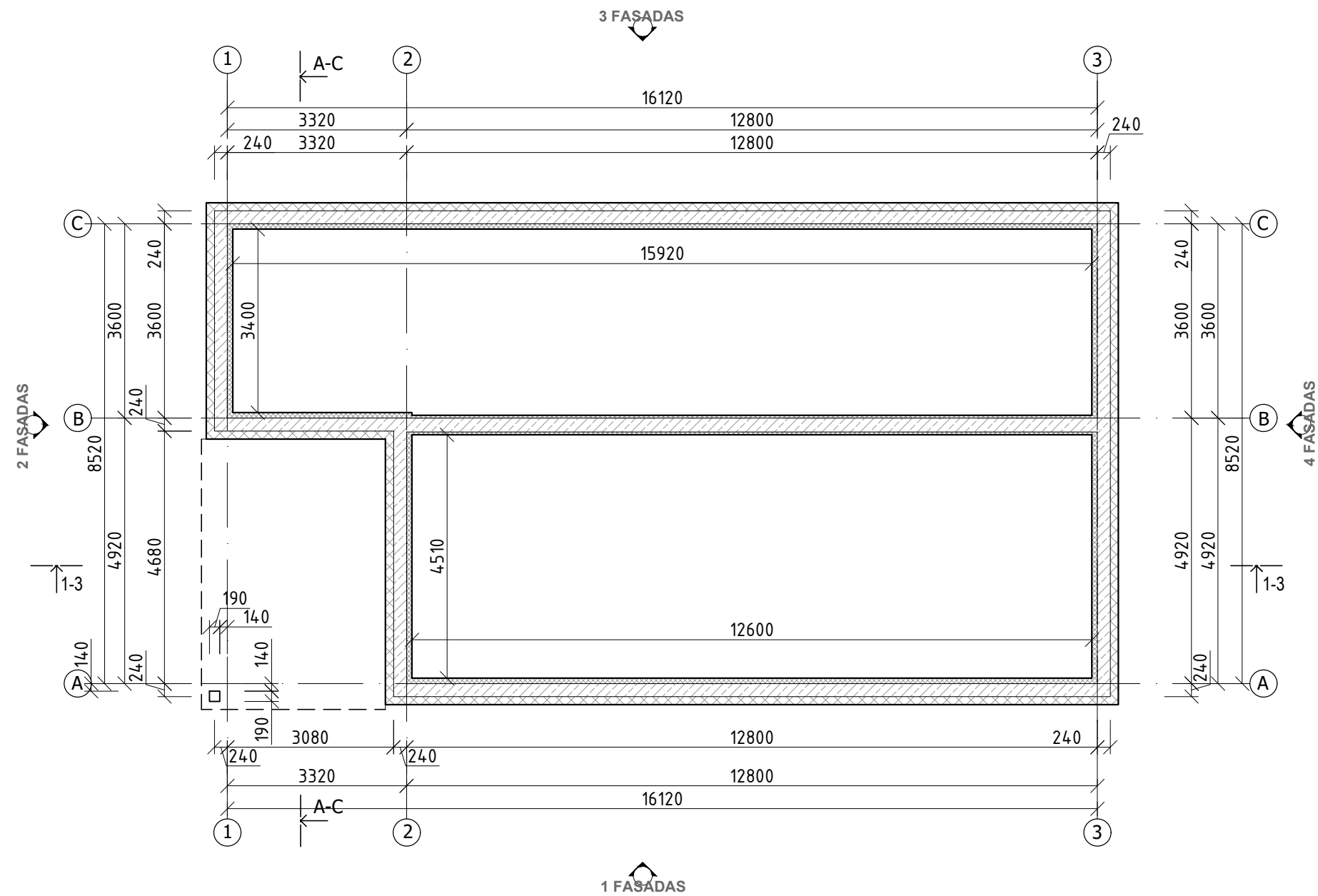
Pastato ašių susikirtimo koordinatės
Koordinacių sistema LKS-94


Taško nr.	X	Y
A-1	5982520.09	506465.49
A-3	5982507.70	506455.18
C-3	5982502.25	506461.73
C-1	5982514.64	506472.04

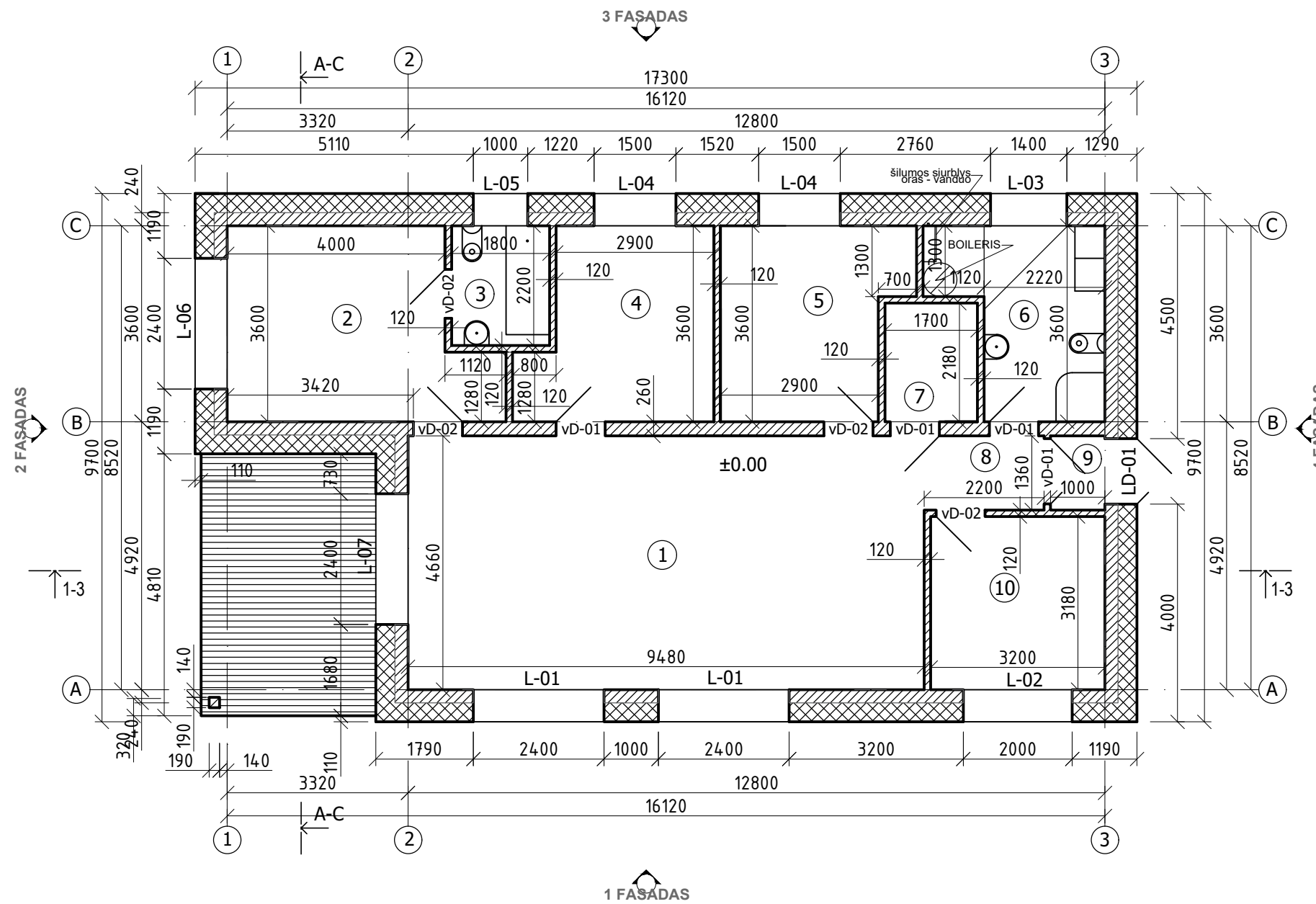
Sudaryta: 2019.07.05
UAB „Litesko“
Darbu vadovas
Alfonsas Šavelskis

Filiato direktoriaus pavaduotojas
Saulius Jazepčičius
2019-07-10
UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų sav.“
Pramonės g. 7, LT-66181 Druskininkai
Įm. kodas 11085317
Filialo kodas 11085312
PVM m. k. LT108183413
Sudaryta TOPD
Sudarytas Nr. 15:19:279

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34, statybos projektas				
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas	
A 1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019-11	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	PP
A 1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019-11		
	Arch.	P. Zdanavičiūtė		2019-11		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
K. Č.			Z-2019-166	Z-2019-166-PP-SP-01	1	1

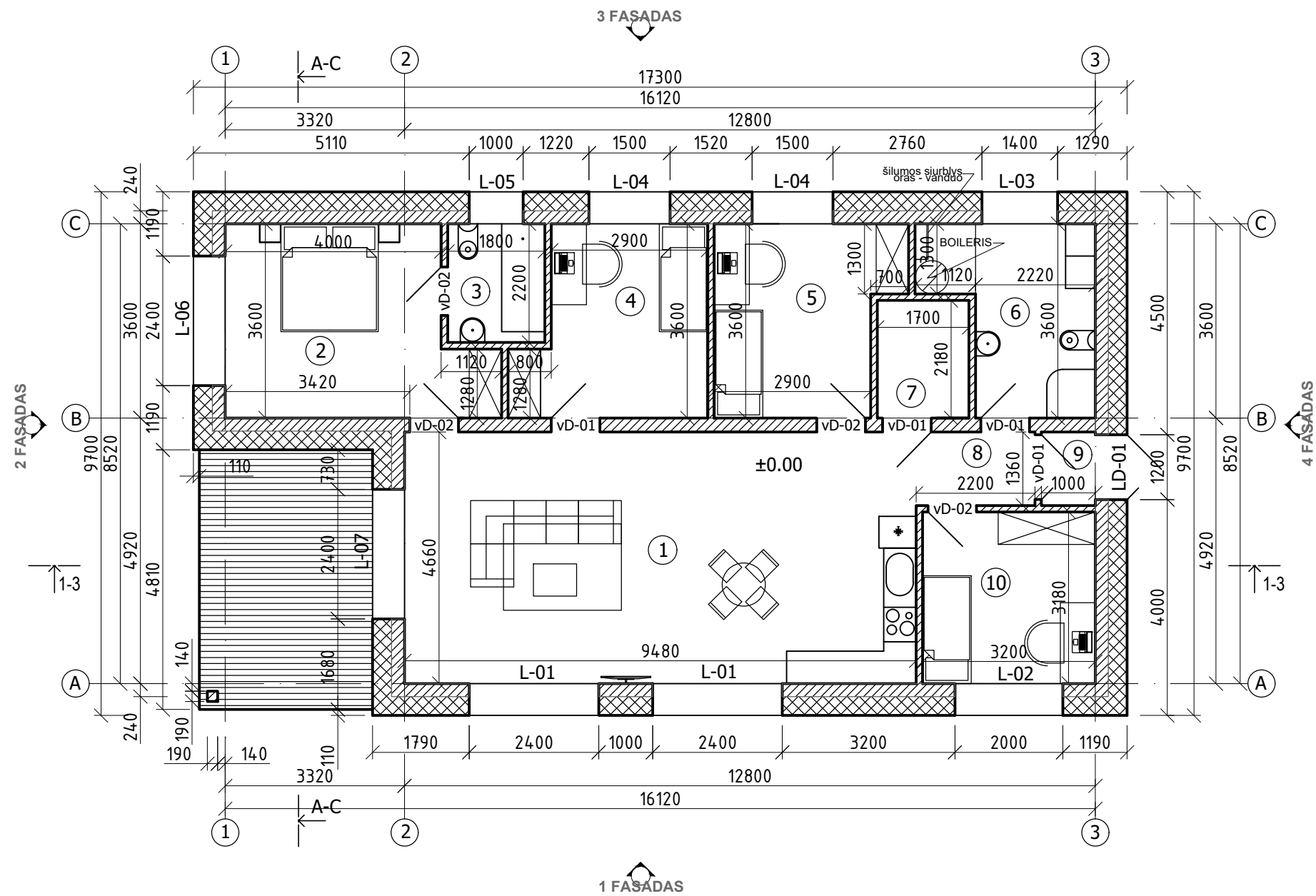


Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g.4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiųūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34, statybos projektas				
Pareigos	Pavardė			Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas	
A 1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019	PAMATŲ SCHEMA M1:100	PP		
A 1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Statinio unikalus nr.	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
K. Č.			Z2019-166	B/SS/A	O		1	1



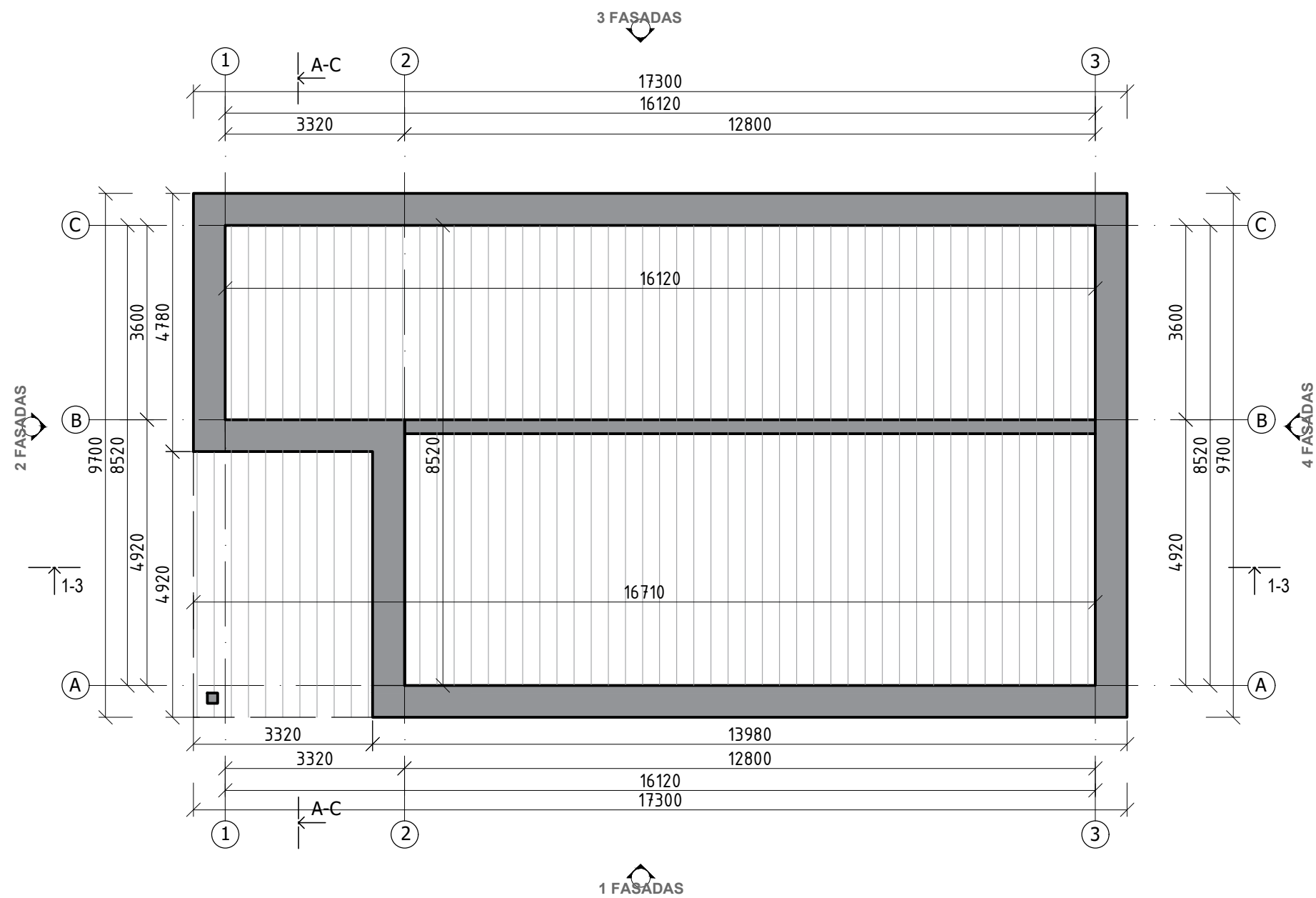
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Svetainė/virtuvė	44,18
2	Miegamasis	15,83
3	Vonia ir WC	3,96
4	Miegamasis	11,46
5	Miegamasis	11,35
6	Dušas, WC, tech. patalpa	9,45
7	Rūbinė	3,71
8	Kolidorius	2,99
9	Tamburas	1,36
10	Miegamasis	10,18
Viso:		114,47 m ²


Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g.4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	STUDIJA ZET		Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34, statybos projektas	
A 1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė	Parašas	2019	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100
A 1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Statinio unikalus nr.	Proj. dalis
K. Č.				Z2019-166	B/SS/A
				Nr. laida	Mastelis
				O	Lapas
				1	Lapų
				1	1



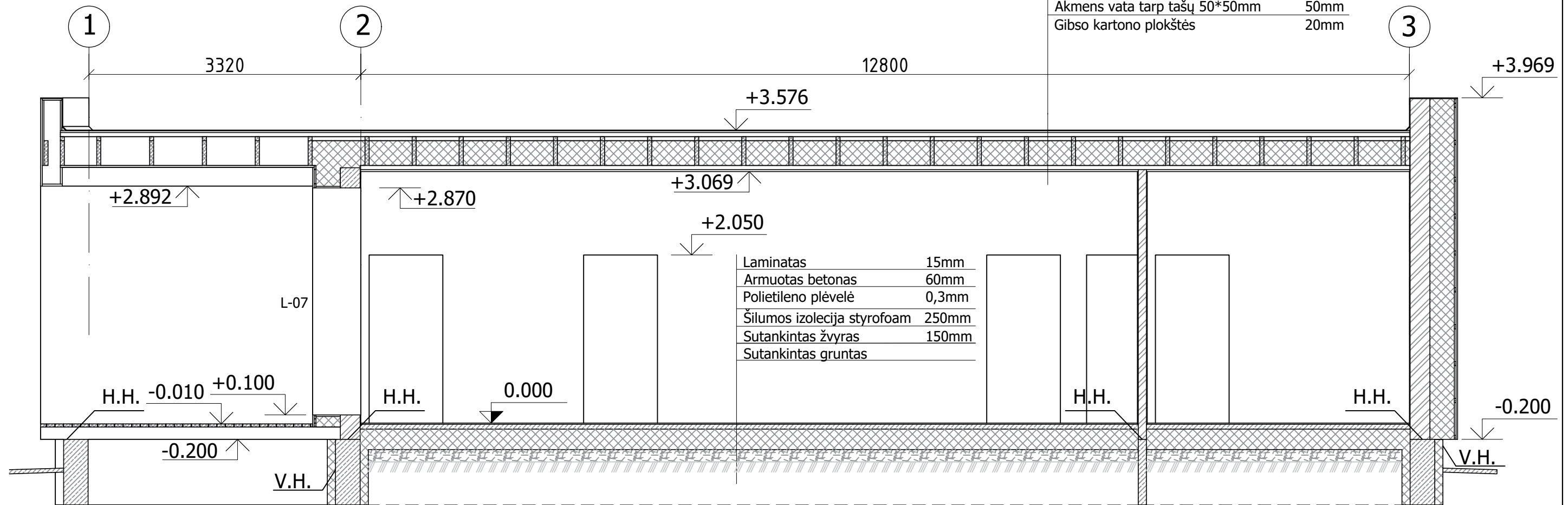
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Svetainė/virtuvė	44,18
2	Miegamasis	15,83
3	Vonia ir WC	3,96
4	Miegamasis	11,46
5	Miegamasis	11,35
6	Dušas, WC, tech. patalpa	9,45
7	Rūbinė	3,71
8	Kolidorius	2,99
9	Tamburas	1,36
10	Miegamasis	10,18
Viso:		114,47 m ²

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g.4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34, statybos projektas			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė	2019	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	
A 1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė	2019		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Proj. dalis	Lapas
K. Č.				B/SS/A	1
Statinio unikalus nr.				Nr. laida	Lapu
Z2019-166				O	1




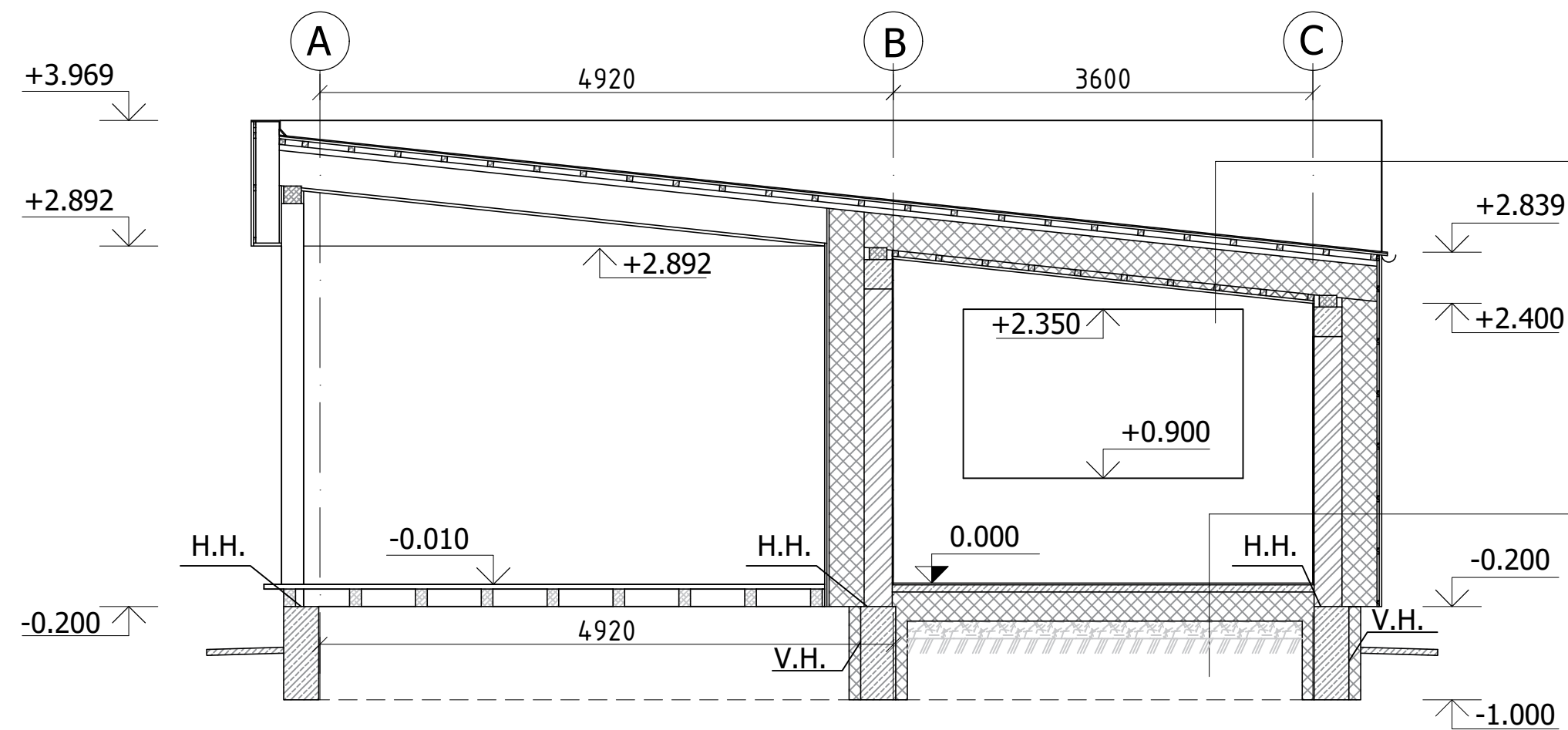
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g.4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiųūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34, statybos projektas					
Pareigos	Pavardė			Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			
A 1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019	STOGO PLANAS M1:100				
A 1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019			Proj. etapas		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Statinio unikalus nr.	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
K. Č.				Z2019-166	B/SS/A	O		1	1

Prilydoma ruloninė stogo danga	10mm
OSB plokštė	20mm
Tašai 50*50mm skersai gegnių DIN450	50mm
Tašai išilgai gegnių DIN450	50mm
Difuzinė plėvelė	0.2mm
Akmens vata tarp gegnių DIN450	300mm
Garo izoliacinė plėvelė	0.2mm
Akmens vata tarp tašų 50*50mm	50mm
Gibso kartono plokštės	20mm



- Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais.
 2. Horizontali hidroizoliacija (H.H.)- 2 sluoksniai pamato izoliacijos, vertikali hidroizoliacija (V.H.)-bituminė mastika


Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g.4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34, statybos projektas					
Pareigos	Pavardė			Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019	PJŪVIS 1-3 M1:50	PP			
A 1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Statinio unikalus nr.	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
K. Č.				Z2019-166	B/SS/A	O		1	1

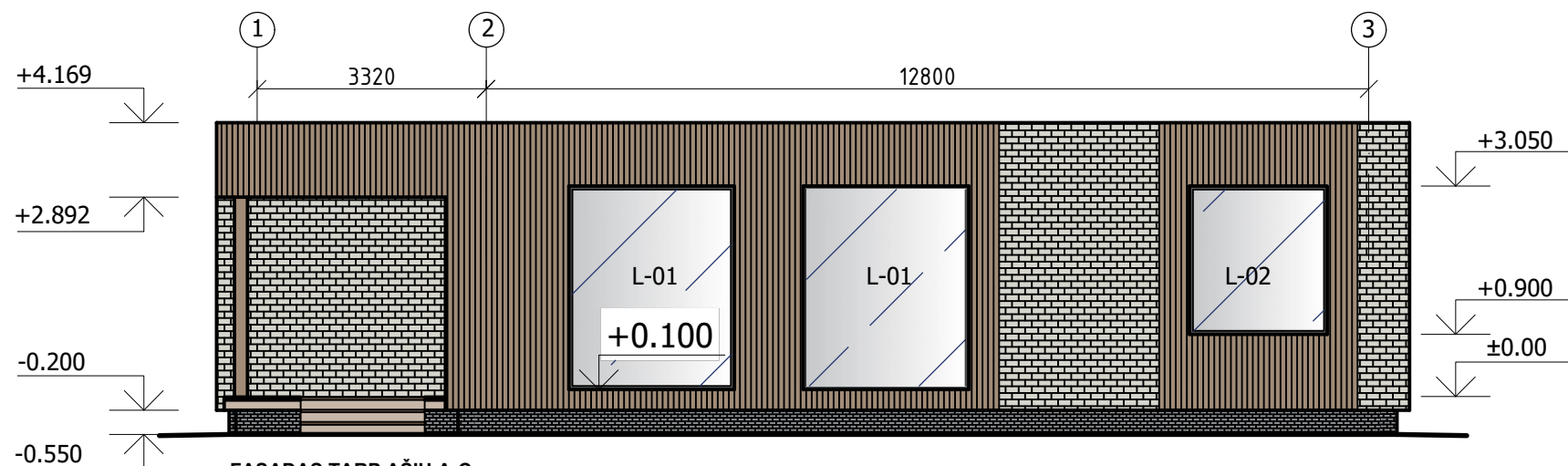


Prilydoma ruloninė stogo danga	10mm
OSB plokštė	20mm
Tašai 50*50mm skersai gegnių DIN450	50mm
Tašai išilgai gegnių DIN450	50mm
Difuzinė plėvelė	0.2mm
Akmens vata tarp gegnių DIN450	300mm
Garo izoliacinė plėvelė	0.2mm
Akmens vata tarp tašų 50*50mm	50mm
Gibso kartono plokštės	20mm

Laminatas	15mm
Armuotas betonas	60mm
Polietileno plėvelė	0,3mm
Šilumos izolecija styrofoam	100mm
Sutankintas žvyras	150mm
Sutankintas gruntas	

- Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais.
 2. Horizontali hidroizoliacija (H.H.)- 2 sluoksniai pamato izoliacijos, vertikali hidroizoliacija (V.H.)-bituminė mastika

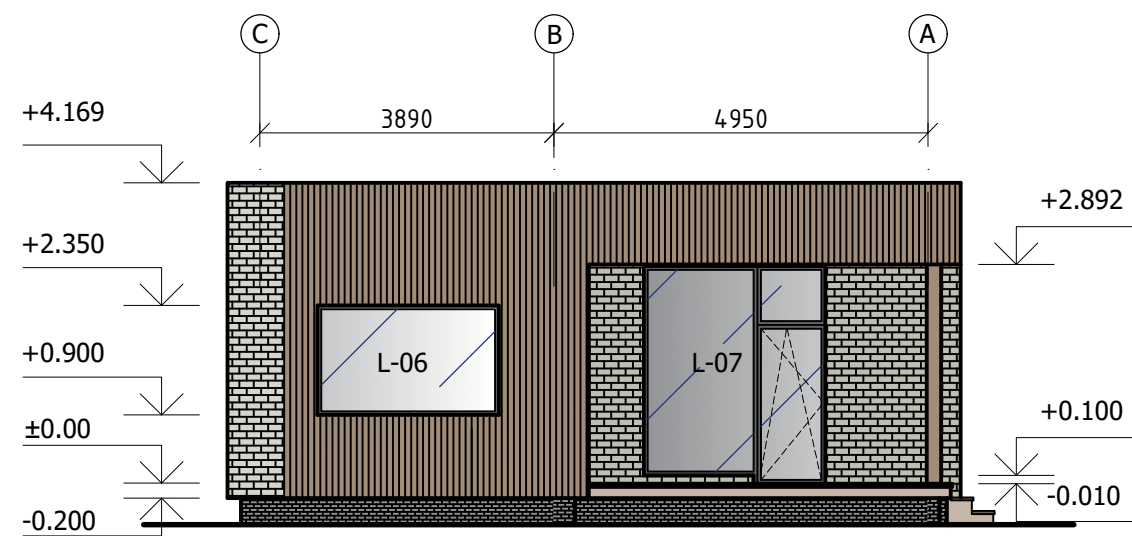
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g.4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34, statybos projektas					
Pareigos	Pavardė			Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019	PJŪVIS A-C M1:50	PP			
A 1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Statinio unikalus nr.	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
K. Č.				Z2019-166	B/SS/A	O		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C

Klinkerio sienų plotas
21.89m²
 Medinių dailienčių plotas
31.15m²

01 FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100

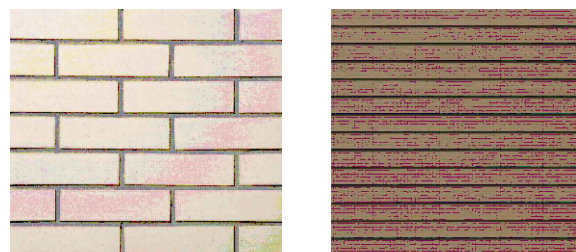



FASADAS TARP AŠIŲ C-A

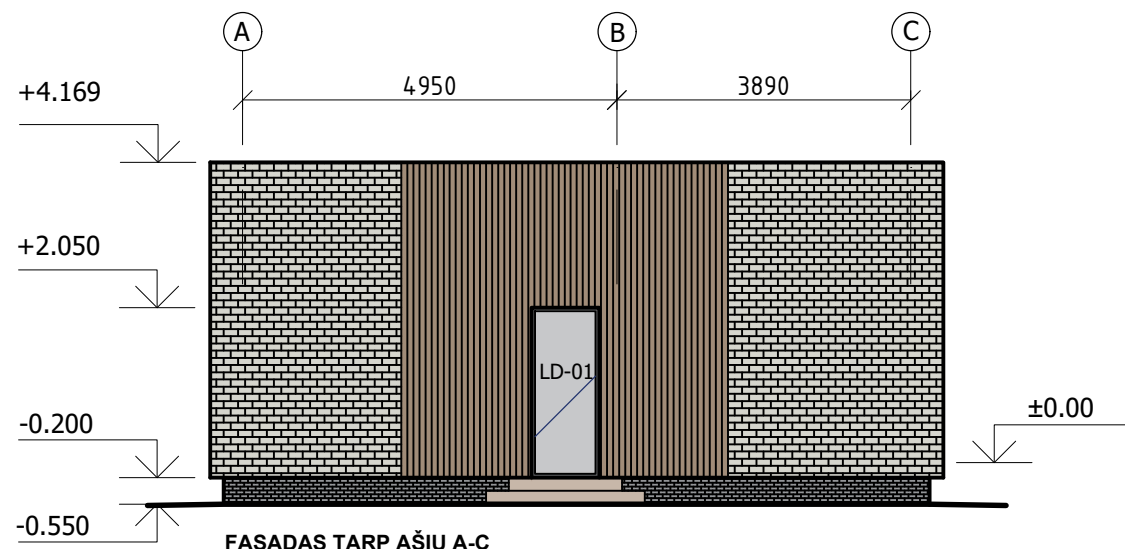
Klinkerio sienų plotas
10.11m²
 Medinių dailienčių plotas
19.17m²

02 FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100

APDAILŲ EKSPLIKACIJA



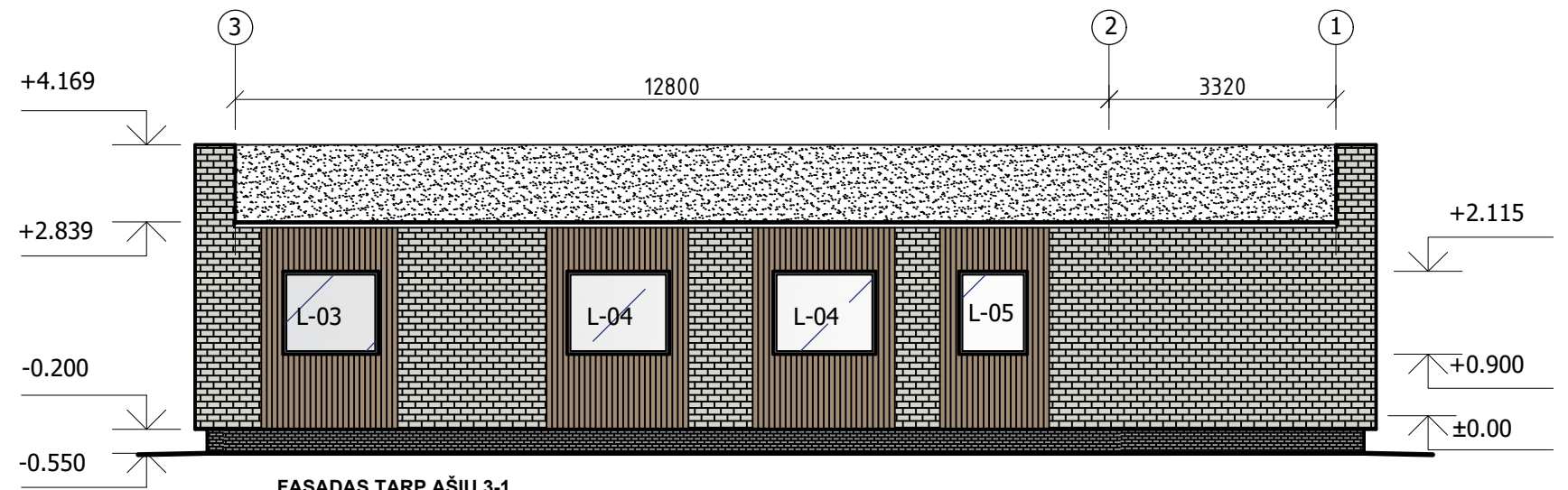
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g.4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiųūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34, statybos projektas					
Pareigos	Pavardė			Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019	FASADAI M1:100	PP			
A 1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Statinio unikalus nr.	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
K. Č.				Z2019-166	B/SS/A	O		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C

Klinkerio sienų plotas
22.43m²
Medinių dailylenčių plotas
15.98m²

04 FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100

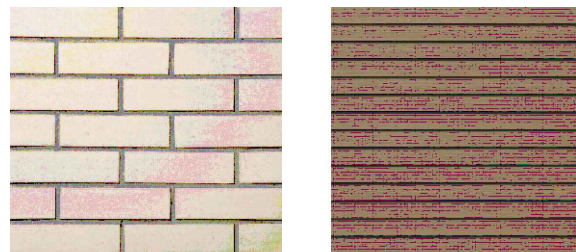



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1

Klinkerio sienų plotas
29.61m²
Medinių dailylenčių plotas
16.36m²


03 FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100

APDAILŲ EKSPLIKACIJA



Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiųūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34, statybos projektas					
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt					Brėžinio pavadinimas:					
A 1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė	Parašas			Data	FASADAI M1:100		Proj. etapas		
A 1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019			PP				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:						Statinio unikalus nr.	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
K. Č.						Z2019-166	B/SS/A	O		1	1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Druskininkų sav., Viečiųūnų sen., Latežerio k., Ežero g. 34, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A 1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019	VIZUALIZACIJOS
A 1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2019	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Statinio unikalus nr.	Proj. dalis	Nr. laida
K. Č.			Z2019-166	B/SS/A	O
				Mastelis	Lapas
					1
					Lapų
					1