





PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES) UNIK. NR. 4400-0940-7490, MOKYKLOS G. 50a, ŠVENTOSIOS SEN., PALANGOS M., KLAIPĖDOS APSKR., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ADRESAS	MOKYKLOS G. 50a, ŠVENTOSIOS SEN., PALANGOS M., KLAIPĖDOS APSKR.	
PROJEKTO NR.	2019-UA-060.2-TDP	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTO DALIS	PP	
DATA	2019.11	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN ARCHITECTS"	
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS	 parašas
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	 parašas
ARCHITEKTAI	AUGUSTAS MINKAUSKAS GODA ŽUKAITĖ	 parašas
UŽSAKOVAS	UAB "PAJŪRIO SODYBA"	 parašas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. sk
1				
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2019-UA-060.1-BD-BSZ	3	1
3				
4	Bendrasis aiškinamasis raštas	2019-UA-060.1-BD-AR	5-10	5
5	Bendrosios techninės specifikacijos	2019-UA-060.1-TDP-BD-BTS	11-13	3

Bylos brėžinių žiniaraštis				
8	Sklypo planas M 1:500	2019-UA-060.2-PP-SP-01	16	1
9	Sklypo vertikalinis planas M 1:500			
10	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500			
11	Suvestinis inž. tinklų planas M 1:500		19	1
12	Pirmojo aukšto planas M 1:100	2019-UA-060.2-PP-SA-01	20	1
13	Mansardos aukšto planas M 1:100	2019-UA-060.2-PP-SA-02	21	1
14	Pjūvis A-A ir B-B M 1:100	2019-UA-060.2-PP-SA-03	22	1
15	Fasadai D-A ir 1-2 M 1:100	2019-UA-060.2-PP-SA-04	23	1
16	Fasadai A-D ir 4-1 M 1:100	2019-UA-060.2-PP-SA-05	24	1
17	Langų ir durų specifikacija	2019-UA-060.2-PP-SA-06	25	1
18	Vizualizacijos	2019-UA-060.2-PP-SA-07	26	1
19	Pamatų planas M 1:100	2019-UA-060.2-PP-SK.BR-01	27	1

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37052383383				Objektas Poilsio paskirties pastato (pirties) unik. nr 4400-0940- Mokyklos g. 50a, Šventosios sen., Palangos m., Klaipėdos apskr., rekonstravimo projektas			
		Pareigos	VardasPavardė	Data	Parašas	Brezinys		Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2019.11		Projekto sudėties žiniaraštis		0	
	Arch.	A.Minkauskas	2019.11				Dokumentas	
Stadija	Užsakovas	UAB "Pajūrio sodyba"			2019-UA-060.2-BSŽ		1	1
TDP								

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas):

UAB "PAJŪRIO SODYBA"

Statinio pavadinimas:

Poilsio paskirties pastato (pirties) unik. nr.
4400-0940-7490 , Mokyklos g. 50a, Šventosios sen., Palangos m., Klaipėdos apskr.,
rekonstravimo projektas

Statybos vieta:

Mokyklos g. 50a, Šventosios sen., Palangos m., Klaipėdos apskr., skl. kad. Nr.

Geografinė vieta

Vakarinė Lietuvos dalis, Palangos m.

Projekto stadija:

Techninis darbo projektas

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reglamentu, statinio statybos rūšis – esamo pastato (unikalus nr. 4400-0940-7145) rekonstravimo projektas

Statybos kategorija:

Neypatingas statinys

Projektuotojas:

architektūrinio projektavimo firma UAB „URBAN ARCHITECTS“ ; PV – Vytautas Pocius (Atestato Nr. A2067) architektai – Augustas Minkauskas, **Goda Žukaitė**

1.2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

1.2.1 Sklypo esama situacija

Rekontruojamas pastatas yra Mokyklos g. 50a sklype, Klaipėdos apskrityje, Palangos mieste, Šventosios seniūnijoje. Iš šiaurinės pusės sklypą riboja Parko gatvė, iš kitų pusių sklypą supa kaimyniniai sklypai. Sklypo plotas 18521m². Sklype taip pat yra administracinis pastatas bei 11 poilsio paskirties pastatų. Sklype yra suformuotas tvėnkiny.

2019-UA-060.2-PP-AR	Lapas	Lapy
	1	6

1.2.2. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Naujos dangos neprojektuojamos. Jeigu statybos metu pažeidžiamos veja ir praželiančios trinkelės, jos turi būti sutvarkytos ir atstatytos į pradinę padėtį po statybų.

1.2.3. Sklypo aukščių planavimas

Sklypo aukščiai nekeičiami.

1.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

1.3.1. Esama padėtis

Nagrinėjamas pirties pastato priestatas yra Mokyklos g. 50a, Šventosios sen., Palangos m., Klaipėdos apskr.

Apžiūros metu buvo atlikti esamo statinio konstrukcijų apmatavimai, žvalgomieji tyrinėjimai ir vertinimai konstrukcijų esamai būklei nustatyti.

Priestato konstrukcinė schema tai medinis karkasas su plokščio stogo medinėmis konstrukcijomis.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.).
1	Sienos	Priestato sienų atitvaros – įstiklinimas tarp medinio karkaso kolonų. (FF.1.1).
2	Denginys	Plokščias stogas medinių konstrukcijų su išorinių vandens nuvedimu. (FF.1.1).

FOTOFIKSACIJOS



1.3.2. Plano ir tūrio sprendiniai

Pastato plotas didinamas išgriaunant dvi esamas sienas. Pirmame aukšte svetainės patalpa padidinama, kitų patalpų plotas nekeičiamas. Antrame aukšte patalpos nekeičiamos. Lauke projektuojama terasa. Pastato apdaila nekeičiama.

1.3.3. Patalpų mikroklimatas

Patalpų mikroklimatui keliami šie reikalavimai:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Rekomenduojamos gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu:

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, C	Jaučiamoji temperatūra, C
2.1 Darbo kambariai	20-22	19-21
2.11 Koridoriai	19-21	17-19
3.15 Skalbyklos	17-19	16-18
3.16 Lyginimo patalpos	15-17	14-16
17 Tualetai	18-22	18-20
18.2 Kitos patalpos	18-22	17-19

* Kai žmonės nenusivelka drabužių, temperatūra gali būti +14C.

1.4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

1.4.1 Pamatai

Monolitinis rostverkas po mūro sienomis armuojamas išilgine armatūra 4Ø16 S500 ir skersine armatūra Ø8 S240 kas 150 mm, betonuojamas betonu C30/37 XC2.

1.4.2 Sienos

Išorinės sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių 250 mm pločio 17,5 MPa stiprio gniuždant (šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,68 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).

Cokolis (rostverkas) šiltinamas iš apačios ir vidaus 100 mm, iš išorės 150 mm pločio XPS polistireno plokštėmis.

1.4.3 Monolitinių kolonų betonavimas

Monolitinės kolonos 300mm×300mm armuojamos išilgine armatūra 4Ø20 S500 ir skersine armatūra Ø10 S240 kas 150 mm, betonuojamos betonu C30/37 XC2. Kolonų išilginės armatūros inkaravimui numatyti išleisti armatūros strypų galai iš rostverko. Perdangos plokštėje kolonų išilginė armatūra inkaruojama užlenkiant galus tarp plokštės viršutinio ir apatinio armavimo tinklų.

Monolitinės kolonos 250mm×250mm armuojamos išilgine armatūra 4Ø20 S500 ir skersine armatūra Ø10 S240 kas 150 mm, betonuojamos betonu C30/37 XC2. Kolonų išilginės armatūros inkaravimui numatyti išleisti armatūros strypų galai iš rostverko. Perdangos plokštės sijose kolonų išilginė armatūra inkaruojama užlenkiant galus tarp plokštės viršutinio ir apatinio armavimo tinklų.

1.4.4 Monolitinių sijų ir perdangos betonavimas

Monolitinės sijos 250mm×500mm(h) armuojamos išilgine armatūra S500 klasės ir skersine armatūra S240 klasės, betonuojamos betonu C30/37 XC2 kartu su perdangos plokšte.

Monolitinė plokštė armuojama pagrindiniais viršutiniu ir apatiniu tinklais Ø12 S500/200/200 ir betonuojama betonu C30/37 XC2. Tarpamžių ruožuose apatinio tinklo lygyje dedami papildomo armavimo strypai. Atraminuose ruožuose viršutinio tinklo lygyje dedami papildomo armavimo strypai. Kolonų 300mm×300mm praspaudimo zonoje perdangos plokštė armuojama skersine armatūra Peikko PSB tipo.

Armatūros kiekis, skersmuo ir padėtis skerspjūvyje parodyti grafinėje projekto dalyje.

1.4.5 Eksploatuojamo stogo apšiltinimas ir hidroizoliacijos įrengimas.

Ant sumontuotų denginio plokščių įrengiamas nuolydžius formuojantis sluoksnis, virš kurio klojama garoizoliacinė plėvelė. Toliau sudedamas polistireninis putplastis EPS 100 - 200 mm bendrojo storio. Virš

2019-UA-060.2-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	6

apšiltinimo klojamas skiriamasis sluoksnis ir betonuojamas armuotas cemento smėlio skiedinio sluoksnis. Ant sukietėjusio skiedinio sluoksnio įrengiama hidroizoliacinė ritininė stogo danga. Ant apšiltinto denginio viršaus įrengiamos terasinių lentų grindys. Stogo kontūru montuojami turėklai.

Išorinis lietaus nuvedimas organizuojamas įrengiant lietlovius, įlajas ir lietvamzdžius.

1.4.6 Grindų konstrukcijos ant grunto įrengimas.

Ant sutankinto grunto pagrindo įrengiamas sutankintas skaldos arba žvyro sluoksnis 80 mm storio. Toliau klojamos šilumos izoliacijos XPS putų polistireno plokštės 150 mm storio. Ant sukлото apšiltinimo sluoksnio klojama PE plėvelė, armatūriniai tinklai ir betonuojamas monolitinis grindų pagrindas 80 mm storio. Patalpų, kurių plotas didesnis kaip 30 m², grindų konstrukcijoje turi būti daromos deformacinės siūlės, suskirstančios grindis į atskirus plotus. Temperatūrinėms siūlėms įrengti naudoti elastingas izoliacines medžiagas, turinčias grįžtamąją deformaciją. Ant išbetonuoto grindų pagrindo įrengiama grindų danga pagal SA projekto dalies sprendinius.

1.5 APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Komunalinės ir buitinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 birželio 16 d.) ir Palangos miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Buitinių atliekų surinkimo vieta nekeičiama.

1.6 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Esamo pastato rekonstrukcijos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos: 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos aplinkai tvarkyti arba sandėliuojamos pietinėje sklypo dalyje; 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt.) kaupiamos specialiaame konteineryje ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę. Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastato pridavimo metu.

1.7 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Teritorijos sutvarkymas ir pastatas rekonstruojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pavojingos, radioktyvios medžiagos projektuojamame pastate nebus naudojamos ir laikomos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas

2019-UA-060.2-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	6

neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2d. Įsakymu Nr V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai dėl planuojamos veiklos nesusidarys. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra.

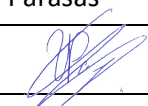
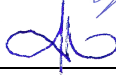
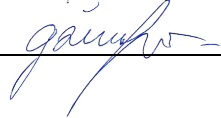
1.8 PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Lauko inžineriniai tinklai yra esami ir nauji neprojektuojami. Pastate atvestas : miesto vandentiekis, miesto kanalizacija, elektra, dujos.

1.9. PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Numatoma priestato energetinio naudingumo klasė B.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos, priešgaisrinius, šilumos išsaugojimo reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus autoriaus sutikimą.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Vytautas Pocius	A 2067		2019-11
Arch	Augustas Minkauskas			2019-11
Arch	Goda Žukaitė			2019-11

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

TS-1. BENDRI REIKALAVIMAI

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina)[1.2].

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- bendrosios projekto dalies;
- specifinės projekto dalies;

Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37052383383				Objektas Poilsio paskirties pastato (pirties) unik.nr.4400-0940-7490, Mokyklos g. 50a, Šventosios sen., Palangos m., Klaipėdos apskr., rekonstravimo projektas		
	Parašas	Data	Vardas Pavardė	Pareigos	Brezinys Bendrosios techninės specifikacijos	Laida	
A2067		2019.11	Vytautas Pocius	PV		0	
		2019.11	A.Minkauskas	Arch.			
		2019.11	G. Žukaitė	Arch.			
Stadija	Užsakovas	UAB "Pajūrio sodyba"			Dokumentas	Lapas	Lapų
PP					2019-UA-060.2-PP-BTS	1	7

OBJEKTAS	Poilsio paskirties pastato (pirties) unik. nr. 4400-0940-7490 , Mokyklos g. 50a, Šventosios sen., Palangos m., Klaipėdos apskr., rekonstravimo projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Techninių specifikacijų tipai, turinys

Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tik tai projekto daliai visiems statiniams.

Specifinės – tik tam statiniui būdingiems darbams, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

- techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.)

Nurodoma:

reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;

- specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. Žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);
- darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;
- sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.
- Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:
 - techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
 - konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zoni ir t.t.;
 - įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
 - įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

Techninių specifikacijų forma

Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.

Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemos ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis

2019-UA-060.2-PP-BTS	Lapas	Lapų
	2	3

apibrėžtom statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms:

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

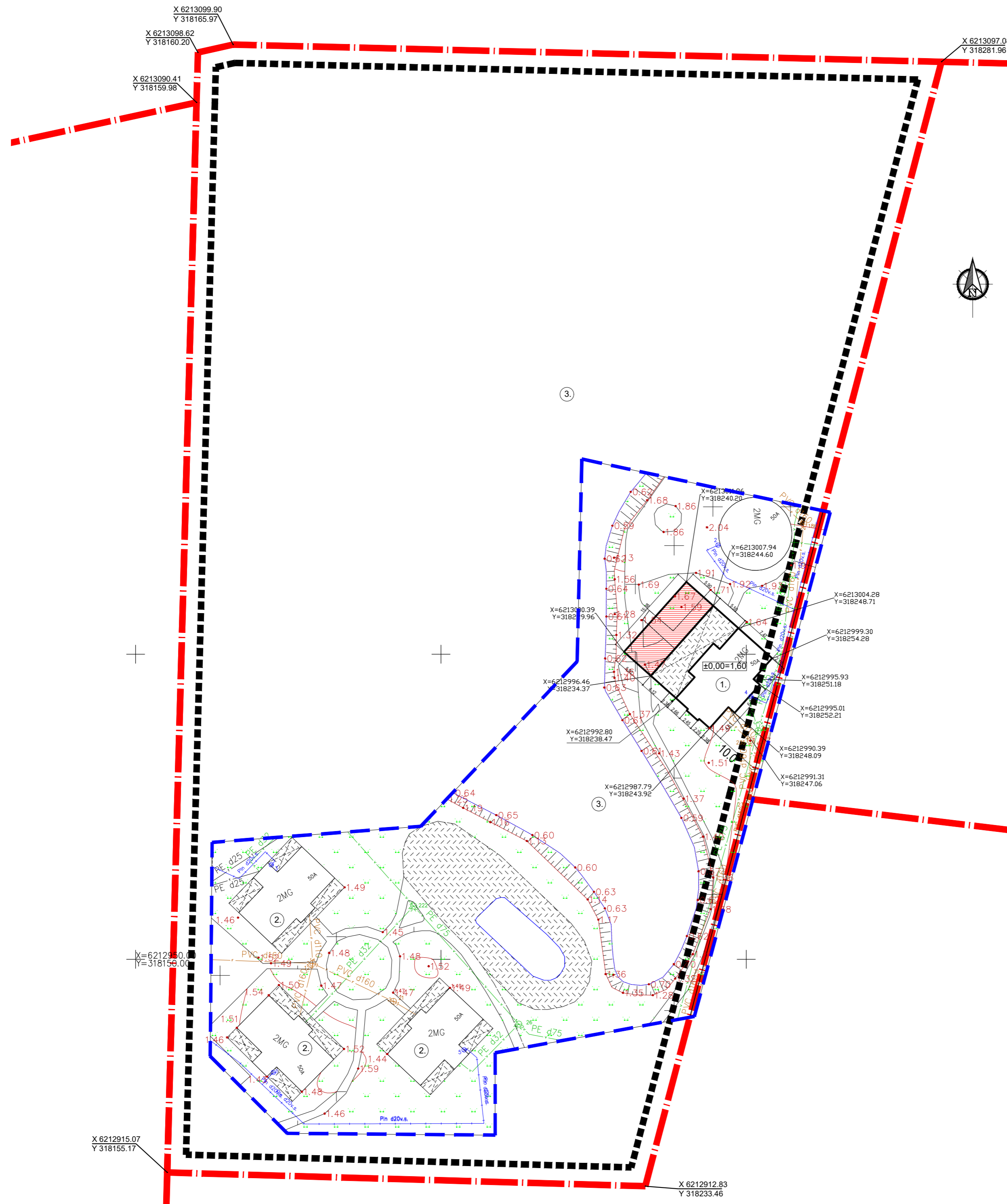
Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

2019-UA-060.2-PP-BTS	Lapas	Lapų
	3	3



SITUACIJOS SCHEMA

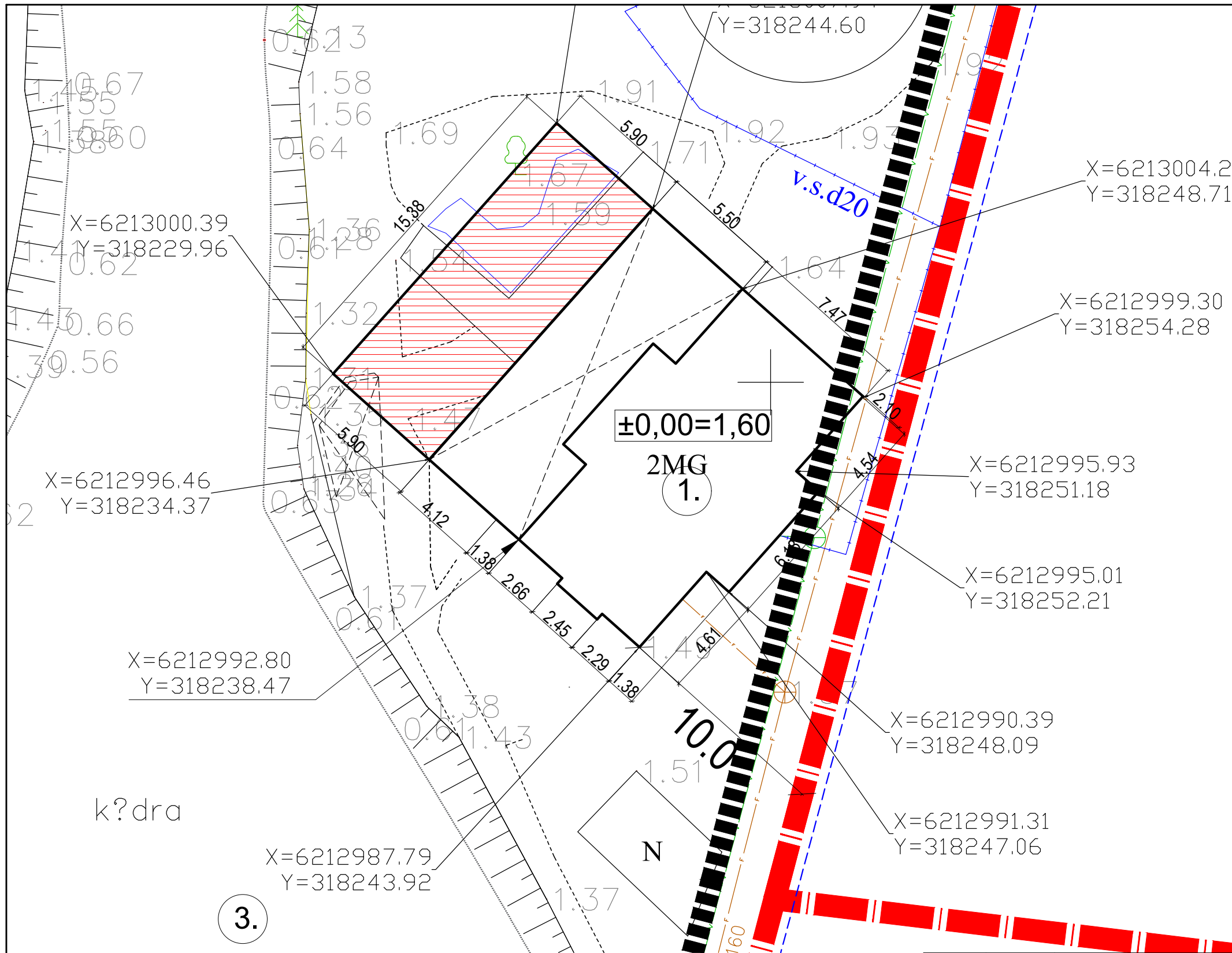
OBJEKTO VIETA

- Eksplikacija:
1. Rekonstruojamas pastatas
 2. Esami pastatai
 3. Kūdra

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Rekonstruojamo pastato kontūras
	Pristatomos pastato dalys
	Topo nuotraukos riba

- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti metrais.
 2. Pastato aukštis nekeičiamas.
 3. Sklypo aukščiai nekeičiami.
 4. Naujos dangos neprojektuojamos.

0	2019-09		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.:+37052383383	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES) UNIK. NR. 4400-0940-7490, MOKYKLOS G. 50a, ŠVENTOSIOS SEN., PALANGOS M., KLAIPĖDOS APSKR., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2067	PV ARCH.	VYTAUTAS POCIUS GODA ŽUKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS m 1 : 500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PAJŪRIO SODYBA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2018-UA-060.2-PP-SP -01	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ 01 01



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Rekonstruojamo pastato kontūras
	Pristatomos pastato dalys
	Topo nuotraukos riba

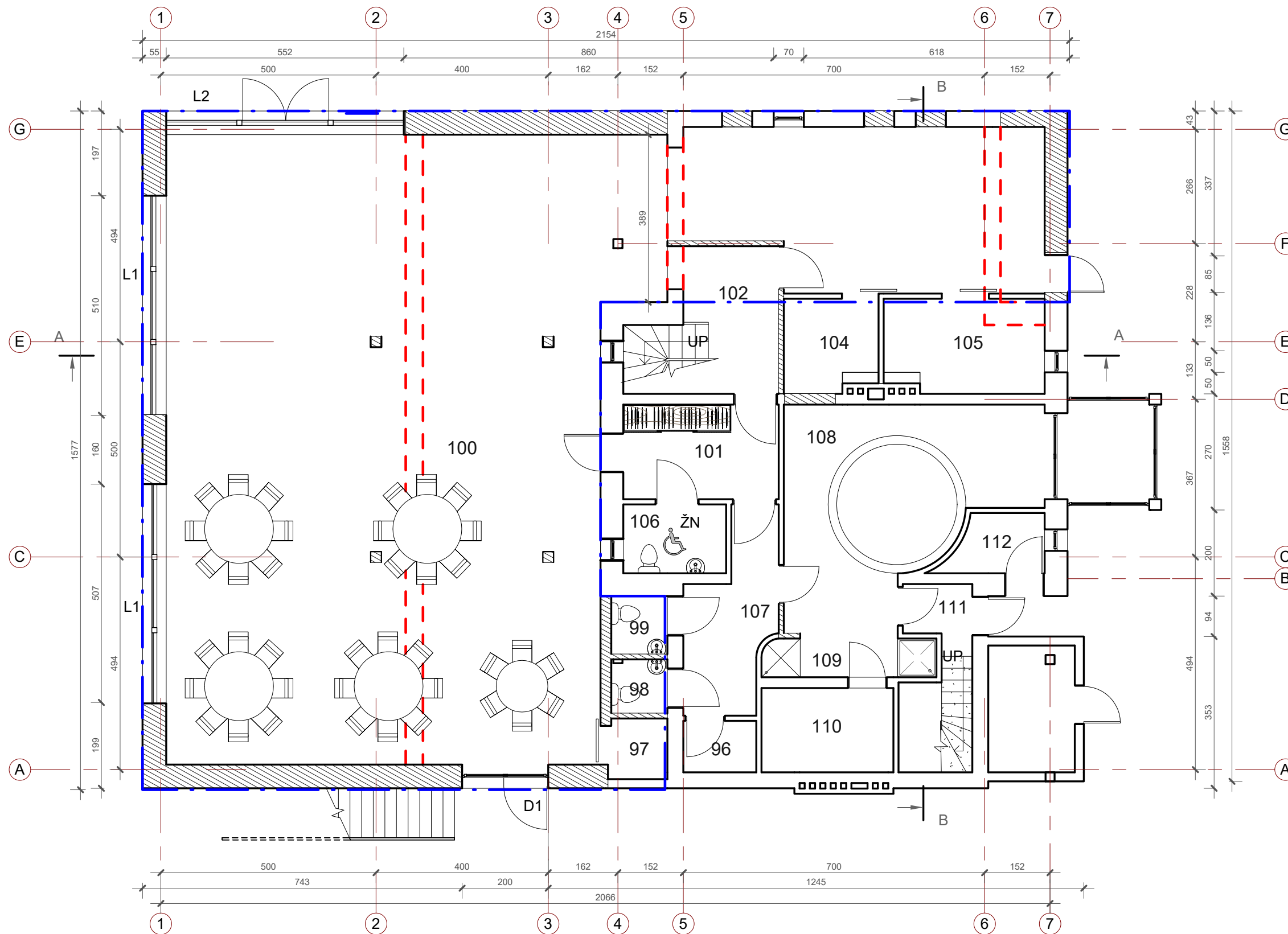
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti metrais.
2. Pastato aukštis nekeičiamas.
3. Sklypo aukščiai nekeičiami.
4. Naujos dangos neprojektuojamos.

k?dra

3.

0	2019-09			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (pirties) unik. nr. 4400-0940-7490, Mokyklos g. 50a, Šventosios sen., Palangos m., Klaipėdos apskr., rekonstravimo projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	GODA ŽUKAITĖ	SKLYPO PLANO DETALIZACIJA m 1 : 200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PAJŪRIO SODYBA"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2018-UA-060.2-PP-SP -05	01 01



Pirmo a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
96	Darbuotojų persirengimo patalpa	2.03 m ²
97	Pagalbinė patalpa	2.09 m ²
98	Sanmazgas	1.62 m ²
99	Sanmazgas	1.76 m ²
100	Salė	153.45 m ²
101	Holas	7.94 m ²
102	Holas	8.61 m ²
103	Virtuvė	30.47 m ²
104	Indų plovykla	4.76 m ²
105	Daržovių cechas	8.17 m ²
106	Sanmazgas	3.82 m ²
107	Koridorius	7.88 m ²
108	Vėsinamojo baseino patalpa	21.11 m ²
109	Dušas	6.92 m ²
110	Sauna	6.00 m ²
111	Laiptinė	6.25 m ²
112	Techninė patalpa	2.87 m ²
		275.75 m ²

Sutartiniai žymėjimai:

- Griaunamos esamos sienos
- Naujai statomos sienos
- Esamos sienos
- Pristatoma dalis

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" <small>Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.:+37060213456</small>				Objektas Poilsio paskirties pastato (pirties) unik. nr. 4400-0940-7490, Mokyklos g. 50a, Šventosios sen., Palangos m., Klaipėdos apskr., rekonstravimo projektas		
	A2067	PV	Vytautas Pocius	2019.07	Parašas	Brėžinys Pirmo aukšto planas M 1:100	
Stadija	Arch.	Goda Žukaitė	2019.07	Dokumentas 2019-UA-060.2-PP-SA-01		Lapas	Lapų
	PP	Užsakovas	UAB "Pajūrio sodyba"		1		1

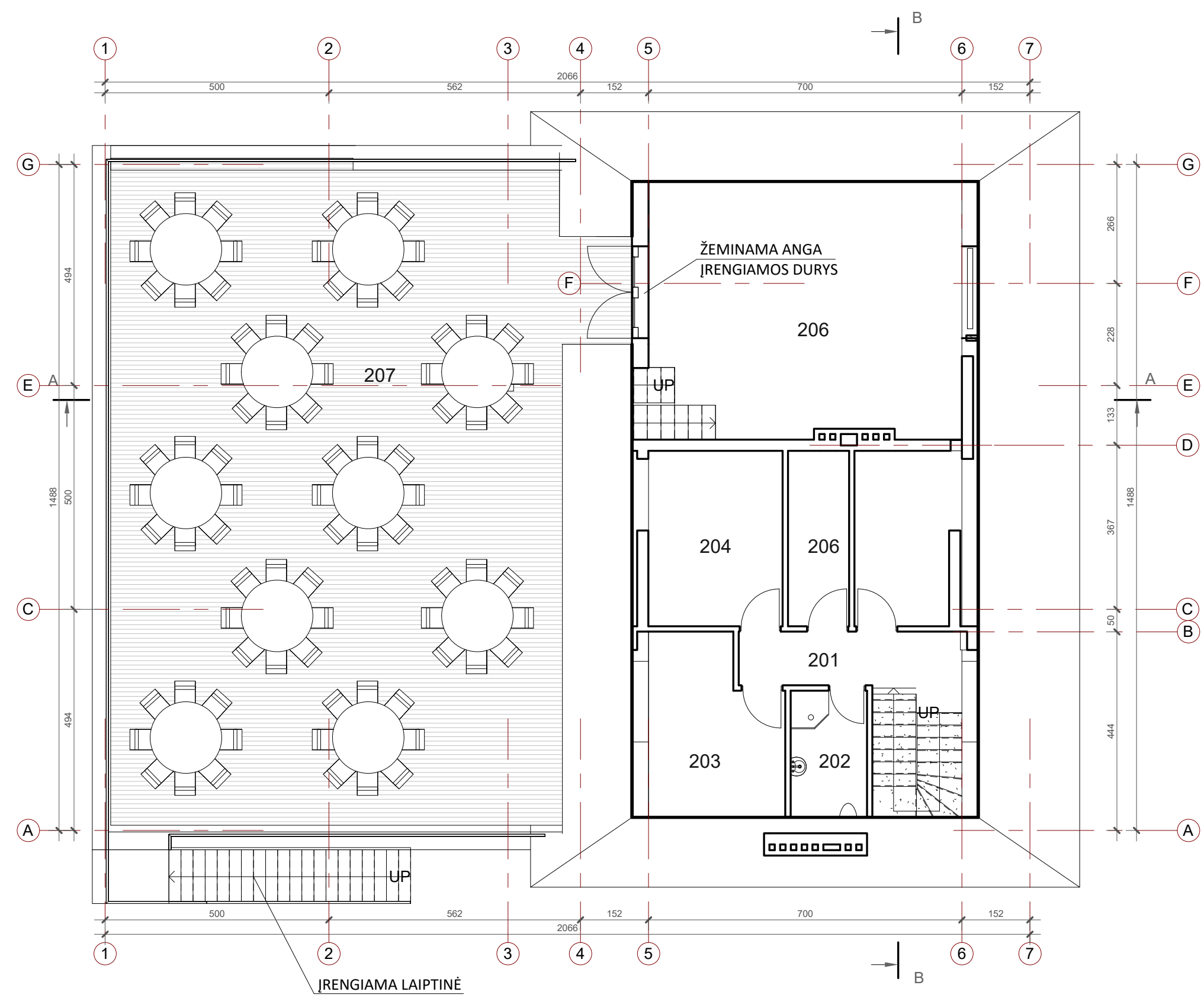
Antro a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	18.19 m ²
202	Sanmazgas	5.43 m ²
203	Pagalbinė patalpa	11.94 m ²
204	Pagalbinė patalpa	11.74 m ²
206	Balkonas	51.35 m ²
206	Pagalbinė patalpa	5.35 m ²
207	Terasa	155.26 m ²
		259.26 m ²

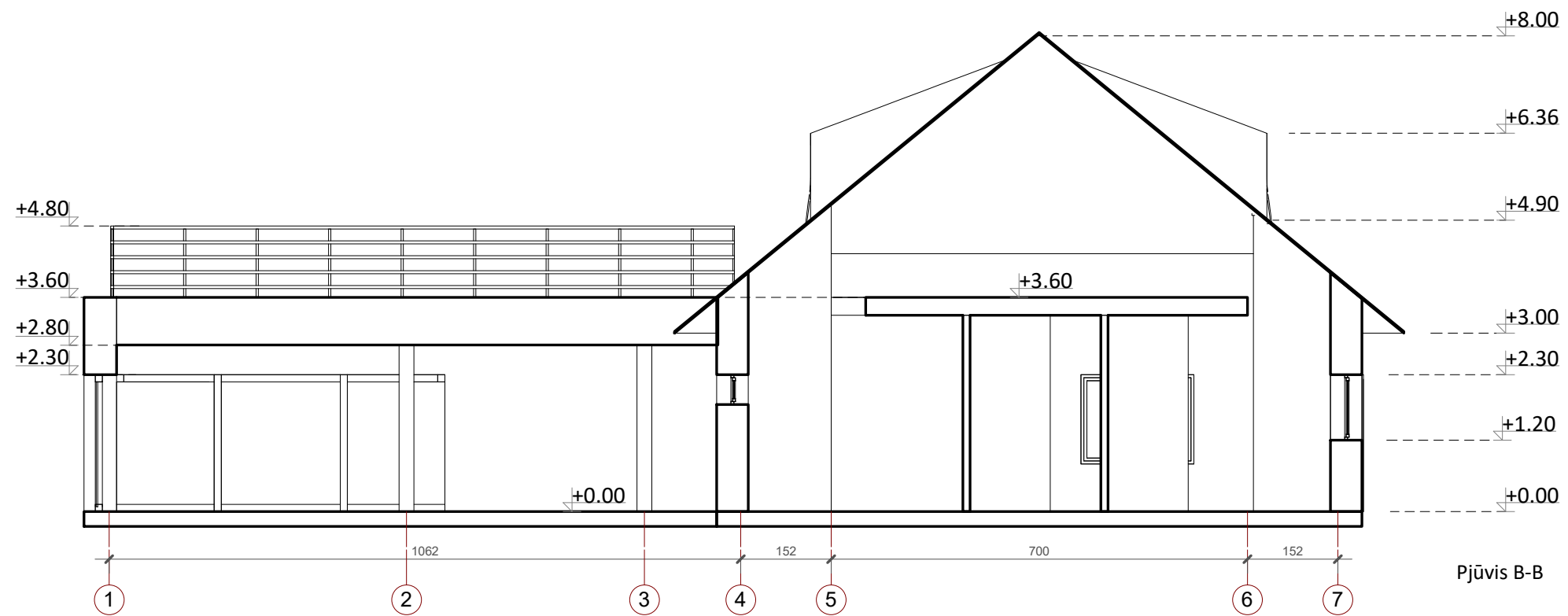
Sutartiniai žymėjimai:

Įrengiamas eksploatuojamas stogas (terasinės lentos)

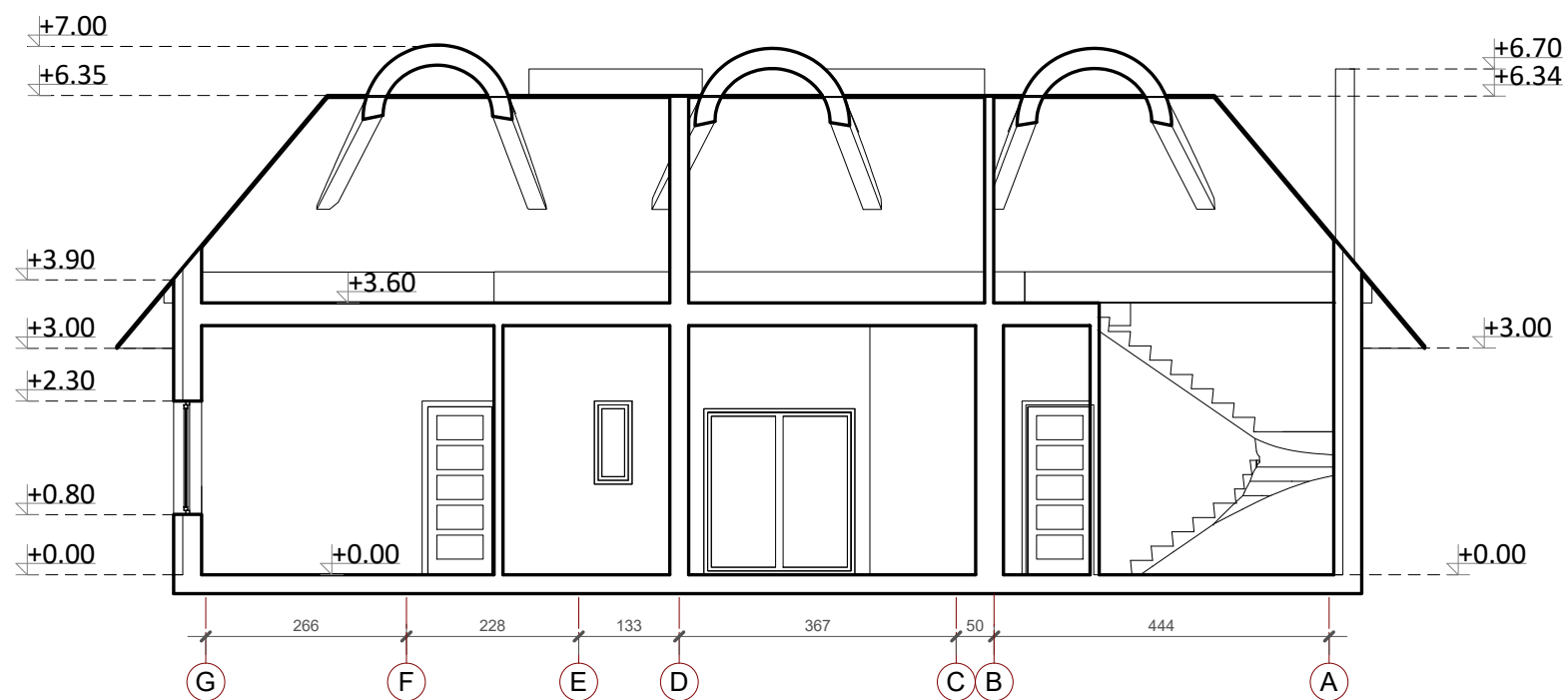
Esamos sienos



Atestato Nr.	UAB " URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.:+37060213456				Objektas Poilsio paskirties pastato (pirties) unik. nr. 4400-0940-7490, Mokyklos g. 50a, Šventosios sen., Palangos m., Klaipėdos apskr., rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Antro aukšto planas M 1:100	Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2019.07	[Signature]			0
	Arch.	Goda Žukaitė	2019.07	[Signature]	Dokumentas	2019-UA-060.2-PP-SA-02	Lapas
Stadija	Užsakovas	UAB "Pajūrio sodyba"		1			
PP							Lapų
							1

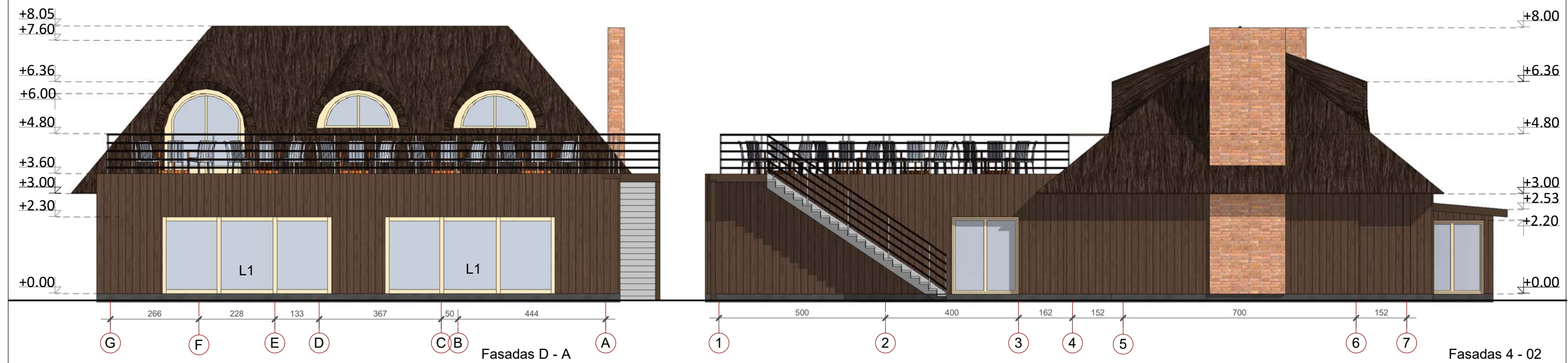
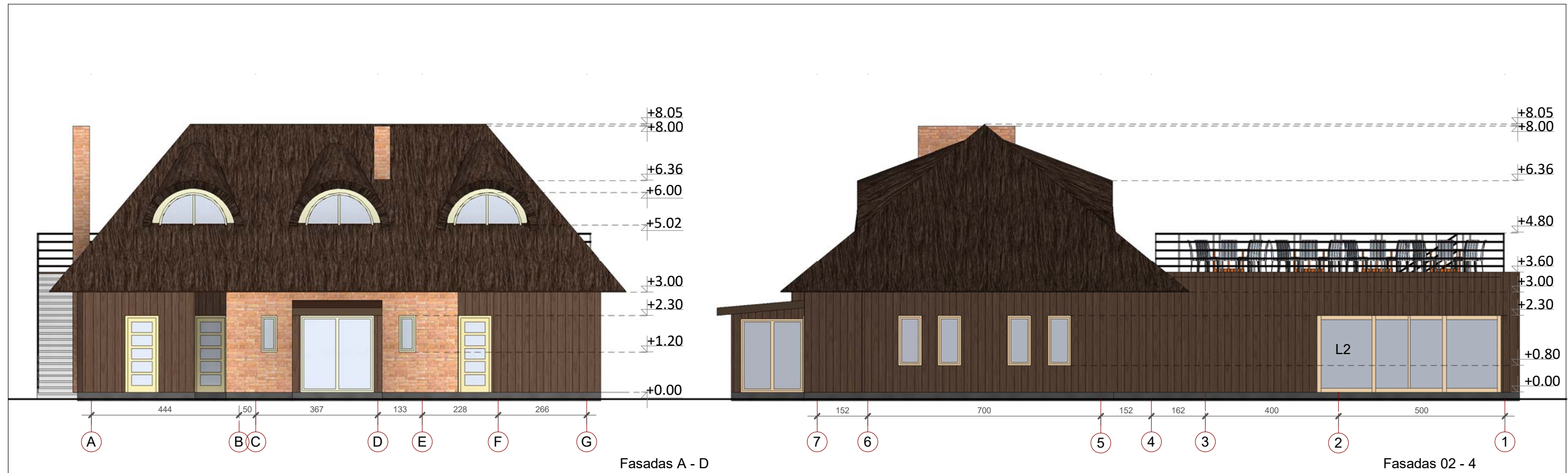


Pjūvis B-B

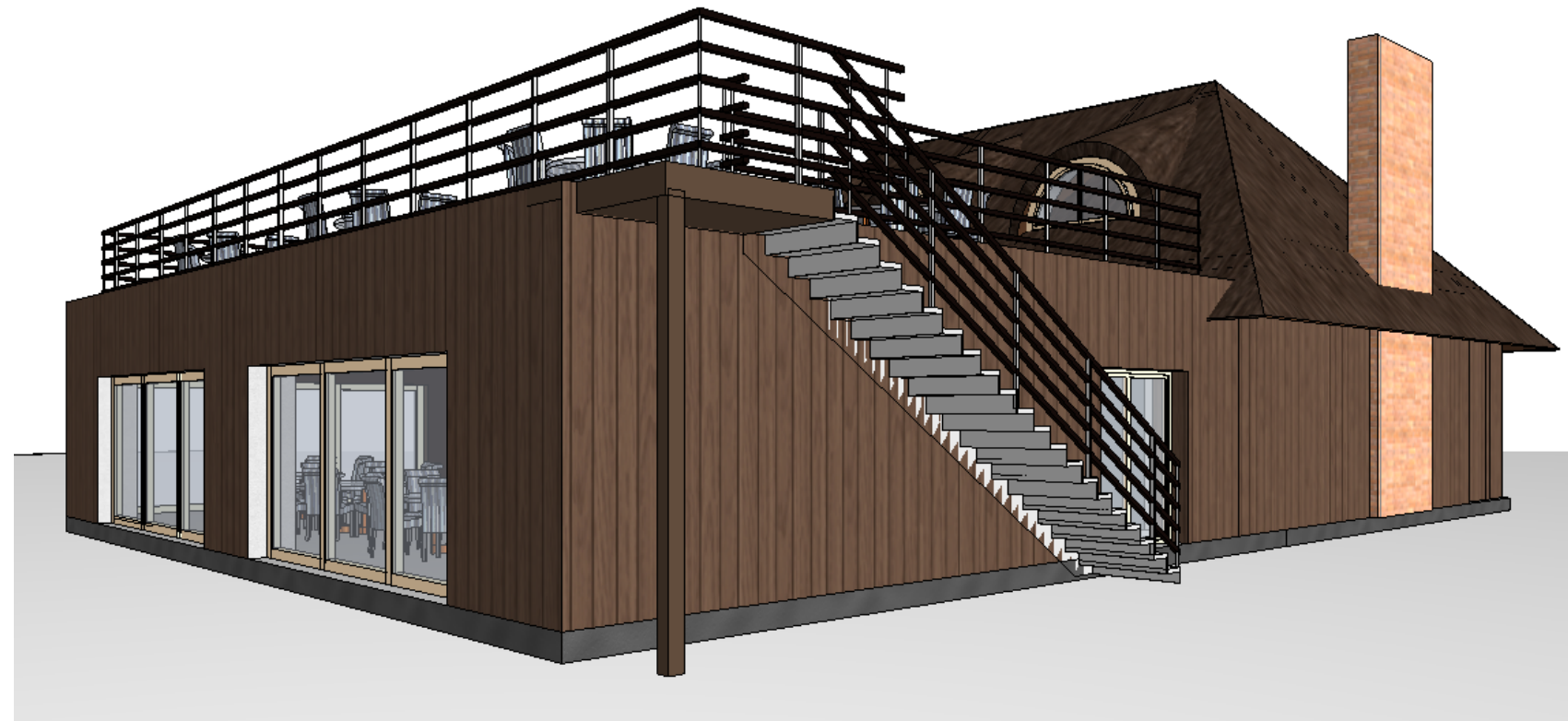


Pjūvis A-A

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.:+37060213456				Objektas Poilsio paskirties pastato (pirties) unik. nr. 4400-0940-7490 , Mokyklos g. 50a, Šventosios sen., Palangos m., Klaipėdos apskr., rekonstravimo projektas		
	A2067	PV	Vytautas Pocius	2019.07	Parašas	Brėžinys Pjūviai AA, BB M 1:100	
Stadija	Užsakovas	UAB "Pajūrio sodyba"			Dokumentas		Lapas
PP					2019-UA-060.2-PP-SA-03		Lapų
						1	1



Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37060213456				Poilsio paskirties pastato (pirties) unik. nr. 4400-0940-7490, Mokyklos g. 50a, Šventosios sen., Palangos m., Klaipėdos apskr., rekonstravimo projektas		
A2067	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Fasadai M 1:120	Laida
	PV	Vytautas Pocius	2019.07				0
	Arch.	Godā Žukaitė	2019.07		Dokumentas	2019-UA-060.2-PP-SA-04	Lapų
Stadija	Užsakovas		UAB "Pajūrio sodyba"				1
PP							



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" <small>Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37060213456</small>				Objektas Poilsio paskirties pastato (pirties) unik. nr. 4400-0940-7490, Mokyklos g. 50a, Šventosios sen., Palangos m., Klaipėdos apskr., rekonstravimo projektas	
	A2067	Pareigos pv	Vardas Pavardė Vytautas Pocius	Data 2019.07	Parašas 	Brėžinys Vizualizacijos
Stadija	Užsakovas	UAB "PAJŪRIO SODYBA"			Dokumentas 2019-UA-060.2-PP-SA-04	Laida 0
TDP					Lapas 1	Lapų 1