

Statytojas:

G K

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Pavadinimas:

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų
pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8,
Palanga, statyba**

Statinio kategorija:

Neypatingas

Bylos numeris:

TSIV-2019-RK-PP

Projektuotojas:	Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com			
	pareigos	kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris	vardas ir pavardė	parašas
	Architektas	A1385	T. Sviderskas	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statinio projektinių pasiūlymų užduotimi 2019-09-16 suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.
- Teritorijos tarp Kunigiškių g., Ošupio upelio, Nendrės g. ir žemės sklypų Kunigiškių g. 10, Nendrės g. 14, Palangoje, detaliu oju planu (2017-09-12, Palangos m. sav. admin. direktorius, nr. A1-1237)
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.
- Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planu.

Statinio projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

Privalomas (visuomenei svarbių statinių) visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

Sumanyti statyti statiniai priskiriamas visuomenei svarbių statinių kategorijai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatas:

- gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m².

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams nustatyti.

Statytojas. Teisė būti statytoju.

Statytojas - fizinis asmuo. Statytojas žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, valdo nuosavybės teise.

Numatomų statinių (jų dalių) statybos vieta.

Kunigiškių g. 8, Palanga. Sklypo kadastrinis nr. 2501/0017:302.

Žemės sklypo plotas: 2570 m².

Žemės sklypo matavimų tipas: suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Saugoma teritorija.

Statybos sklypas nepatenka į saugomą teritoriją. Statybos sklype nėra registruotų saugomų objektų.

Nekilnojamosios kultūros vertybės, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, vietovė, apsaugos zona.

Statybos sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių. Statybos sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną, vietovę.

Susisiekimo sistema.

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
A1385	Architektas	T. Sviderskas	Aiškinamasis raštas		
LT	G	K	TSIV-2019-RK-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	5

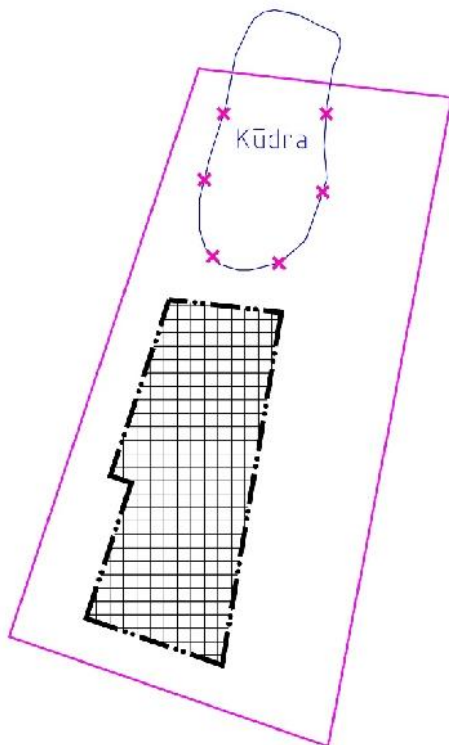
Teritorijoje yra išvystyta susisiekimo sistema, prie statybos sklypo privažiuojama Kunigiškių gatve.

Numatomas detaliojo plano koregavimas statinio projekto rengimo metu.

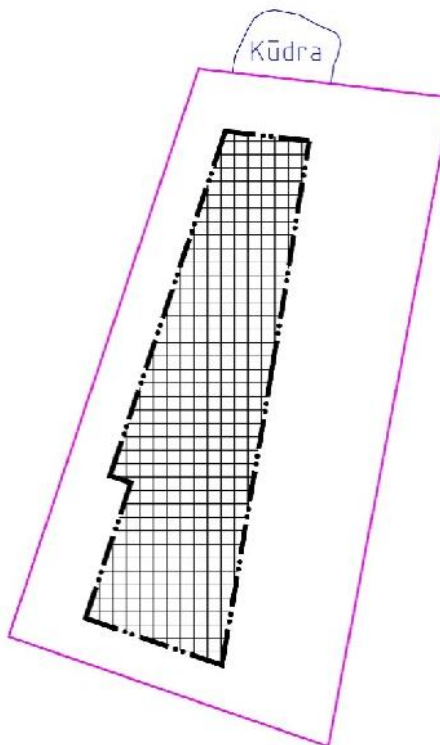
Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalies nuostatomis numatomas detaliojo plano - Teritorijos tarp Kunigiškių g., Ošupio upelio, Nendrės g. ir žemės sklypų Kunigiškių g. 10, Nendrės g. 14, Palangoje, detalajame plane, patvirtintame 2017-09-12 Palangos m. sav. admin. direktoriaus įsakymu Nr. A1-1237 - koregavimas statinio projekto rengimo metu.

Numatoma koreguoti:

- statinių statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype Kunigiškių g. 8;



Esama statybos zona ir statybos riba




Pakoreguota statybos zona ir statybos riba

Kiti detalajame plane nustatyti teritorijos naudojimo režimai nekeičiami.

Numatomų statinių (jų dalių) sąrašas, naudojimo paskirtis, kategorija, statybos rūšis.

Numatoma statyti vieną gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą ir du pagalbinio ūkio paskirties pastatus.

Pastatai:	1	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas	Neypatingas	Naujo statinio statyba
	2	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Neypatingas	Naujo statinio statyba
	3	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Neypatingas	Naujo statinio statyba
Susisiekimo komunikacijos:	-	-		-
Inžineriniai tinklai:	4	Vandentiekio tinklai	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
	5	Buitinių nuotekų tinklai	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
	6	Lietaus nuotakyno tinklai	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
	7	Dujotiekio tinklai	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
	8	Elektros tinklai (požeminiai)	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
Kiti statiniai:	9	Motorizuoto transporto privažiuojamosios stovėjimo aikštelės.	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
	10	Pėsčiųjų takai.	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
Pastabos:				

A1385	Architektas	T. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				TSIV-2019-RK-PP-AR	2	5

- Statinių naudojimo paskirtis nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- Statinių kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- Statinių statybos rūšis nustatoma pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".

1) Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastate projektuojama:

- 1 aukšte – keturi laikino apgyvendinimo (svečių namų) numeriai
- 2 aukšte – butas
- Mansardoje - butas

2 Pagalbinio ūkio paskirties pastate projektuojama:

- 1 aukšte – keturi laikino apgyvendinimo (svečių namų) numeriai
- 2 aukšte ir mansardoje – pagalbinio ūkio patalpos (tarnaujančios gyvenamojo namo 1-am butui)

3) Pagalbinio ūkio paskirties pastate projektuojama:

- 1 aukšte – trys laikino apgyvendinimo (svečių namų) numeriai
- 2 aukšte ir mansardoje – pagalbinio ūkio patalpos (tarnaujančios gyvenamojo namo 2-am butui)

Želdiniai, želdynai.

Šiuo metu visą statybos sklypo plotą užima pieva, medžių sklype nėra. Projektuojamas sklypo apželdinimas plotas atitinka detalajame plane nustatytą priklausomųjų želdynų ploto reikalavimą.


Vandens telkiniai.

Šiuo metu statybos sklype yra dirbtinis vandens telkinys – kūdra. Numatoma užpilti statybos sklype esantį dirbtinį vandens telkinį.

Atitiktis detaliojo plano sprendiniams.

Teritorijos tarp Kunigiškių g., Ošupio upelio, Nendrės g. ir žemės sklypų Kunigiškių g. 10, Nendrės g. 14, Palangoje, detalusis planas (2017-09-12, Palangos m. sav. admin. Direktorius Nr.A1-1237)“.


Detaliojo plano reglamentai		Projektinių pasiūlymų atitiktis
Statybos riba		Atitiks atlikus detaliojo plano koregavimą statinio projekto rengimo metu
Statybos zona		Atitiks atlikus detaliojo plano koregavimą statinio projekto rengimo metu
Teritorijos naudojimo tipas:	(GC) mišri centro teritorija	Atitinka
Žemės naudojimo būdas:	(G1) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Atitinka
Leistinas pastatų aukštis	11,00 m (alt. 14,12 m)	Atitinka
Užstatymo tankis:	20 %	Atitinka
Užstatymo intensyvumas:	40 %	Atitinka
Užstatymo tipas:	Sodybinis	Atitinka
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:	25 %	Atitinka
Servitutai:	S1-1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); skirtas UAB "Palangos vandenys" darbuotojams patekti prie esamų vandentiekio įrenginių (3 m pločio), kol bus įrengtas įvažiavimas iš Nendrės gatvės	Atitinka
	S1-2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	Atitinka

A1385	Architektas	T. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				TSIV-2019-RK-PP-AR	3	5


Pastatų aukštų skaičius:	Iki 2 aukštų su mansarda	Atitinka
Statinių paskirtys:	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 7.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)	Atitinka
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:		
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai:	vieninga architektūrinė išraiška, šlaitiniai stogai, fasadų apdaila įvairi (tinkas, medis, apdailinė plyta). Tvoros gatvės pusėje ažūrinės, tarp sklypų gali būti aklinos iki 120 cm. Maksimalus leistinas inžinerinių statinių aukštis iki 3.0 metrų.	Atitinka
c - teritorijos apželdinimas(%)	25 %	Atitinka

Statinių techniniai ir paskirties rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
Kunigiškių g. 8, Palanga, kadastrinis nr. 2501/0017:302			
Sklypo plotas	m ²	2570	
Sklypo užstatymo intensyvumas (vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu)		0.32	
Sklypo užstatymo tankis (vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu)	%	20	
Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	1060.44	
Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	41	
PASTATAI			
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas			
Laikymo apgyvendinimo (svečių namų) numerių skaičius	vnt.	4	
Butų skaičius	vnt.	2	
Pastato bendrasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	312.79	
Pastato bendrasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	312.79	
Pastato naudingasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	168.79	
Aukštų skaičius (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	vnt.	2 + mansarda	
Pastato aukštis (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	12.00	
Energinio naudingumo klasė (vadovaujantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas")		A+	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis (vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai")		2	

A1385	Architektas	T. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				TSIV-2019-RK-PP-AR	4	5

	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			
	Laikimo apgyvendinimo (svečių namų) numerių skaičius	vnt.	4	
	Pastato bendrasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	294.09	
	Pastato naudingasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	-	
	Aukštų skaičius (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	vnt.	2 + mansarda	
	Pastato aukštis (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	12.00	
	Energinio naudingumo klasė (vadovaujantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas")		A+	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis (vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai")		2	
	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			
	Laikimo apgyvendinimo (svečių namų) numerių skaičius	vnt.	3	
	Pastato bendrasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	227.02	
	Pastato naudingasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	-	
	Aukštų skaičius (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	vnt.	2 + mansarda	
	Pastato aukštis (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	12.00	
	Energinio naudingumo klasė (vadovaujantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas")		A+	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis (vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai")		2	

A1385	Architektas	T. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				TSIV-2019-RK-PP-AR	5	5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

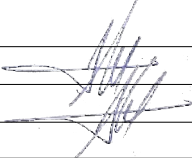
 Statybos sklypas

Parengta ant REGIA žemėlapiu (<https://www.regia.lt/>)

Tadas Sviderskas
architektas
Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato ir dvejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba

A1385	Architektas	T. Sviderskas	

Situacijos planas

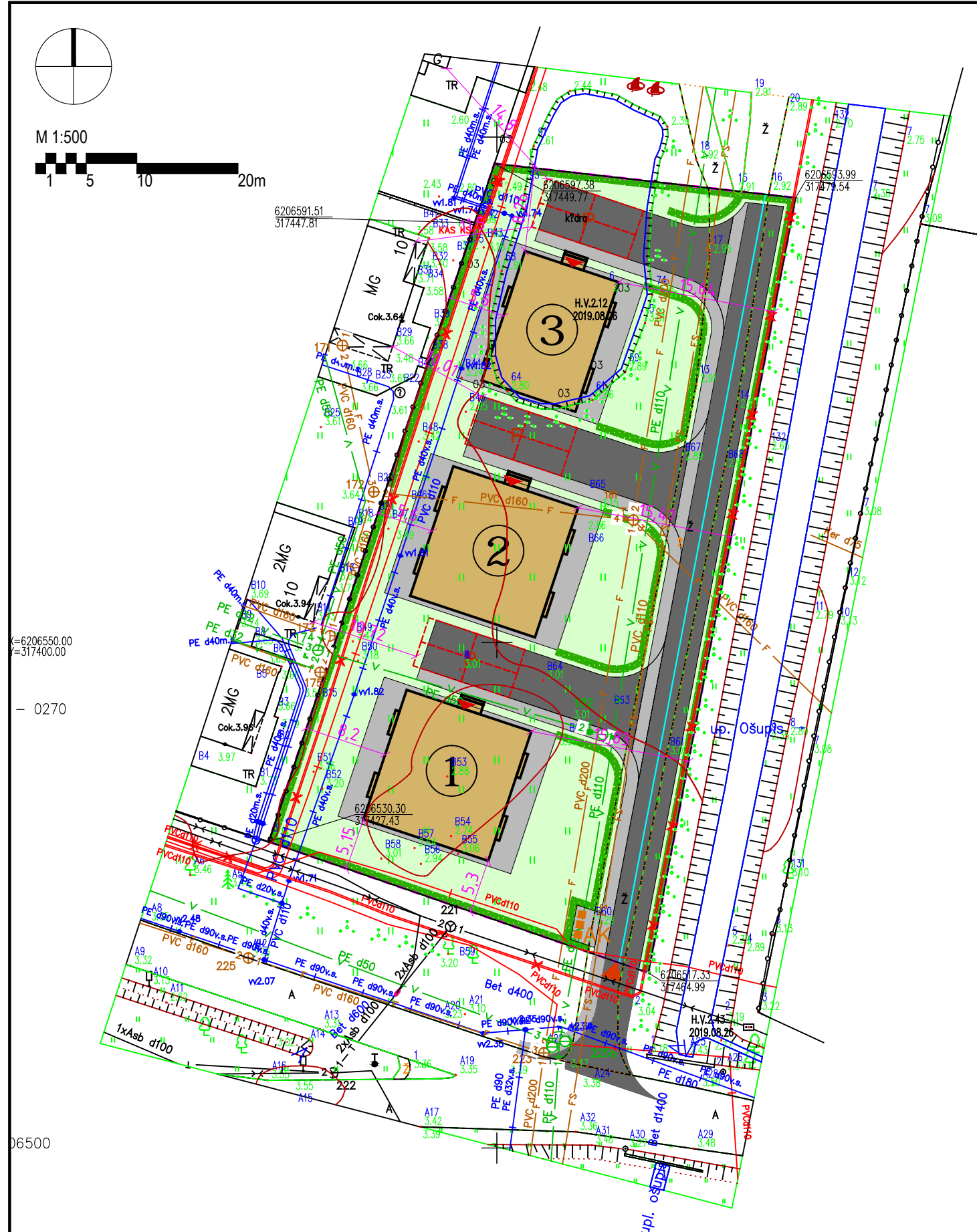
LT

G

K

TSIV-2019-RK-PP-S-BR-1

Lapas	Lapų
1	1



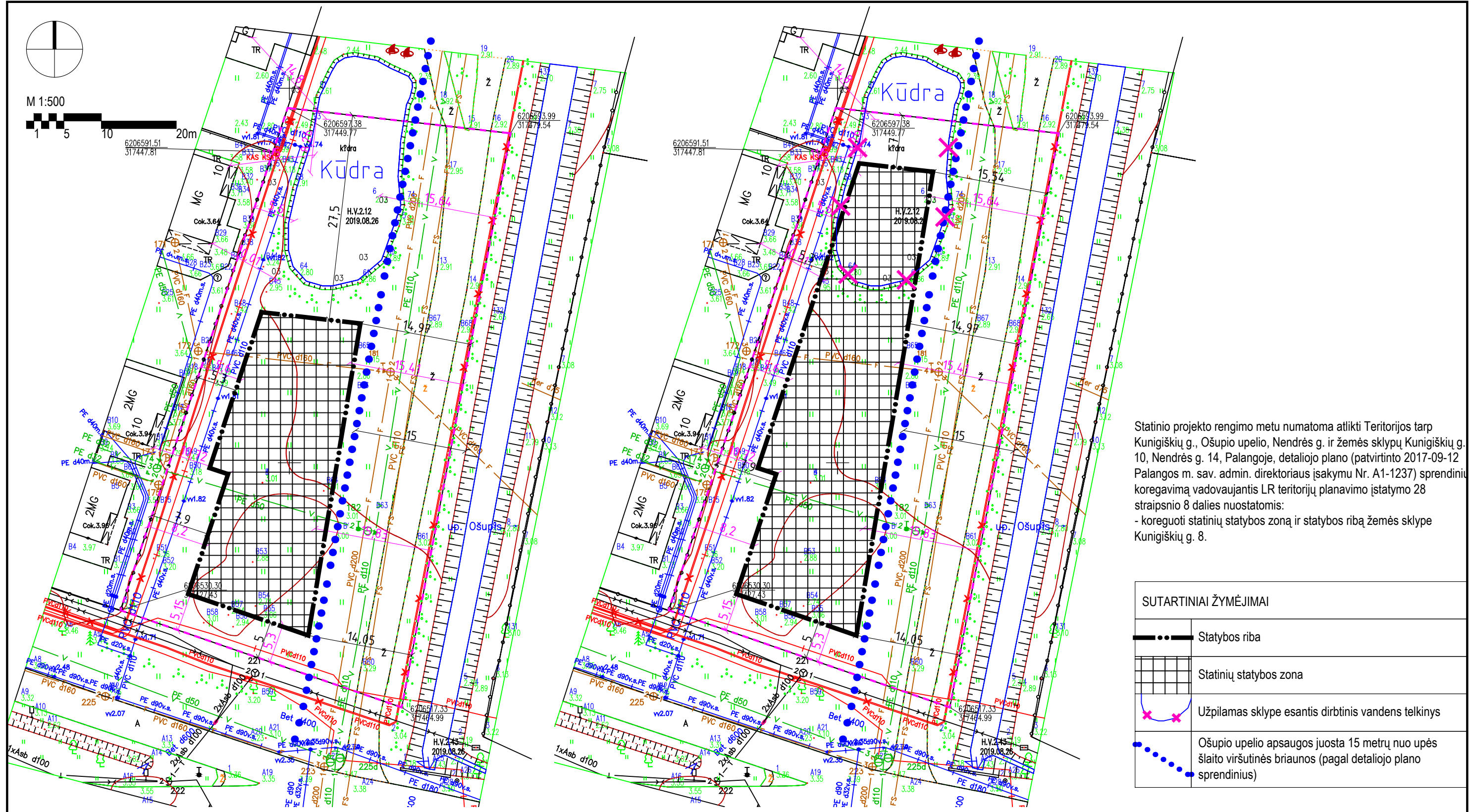
Parengta ant topografinio plano:
 Suderinta TOPD informacinėje sistemoje
 Koordinačių sistema: LKS - 94
 Aukščių sistema: Lietuvos
 UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai"
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872, 2013-01-10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Statybos sklypo riba	
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	Nauja statyba
	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Nauja statyba
	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Nauja statyba
	Projektuojamas privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelės	Nauja statyba
	Danga - betono trinkelės	
	Projektuojamas pėsčiųjų takas	Nauja statyba
	Danga - betono trinkelės	
	Projektuojamas apželdintas žemės plotas	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Įėjimas į pastatą	
	Automobilių stovėjimo vieta	12 vnt.
	Projektuojama atliekų konteinerių vieta.	
	Projektuojama gyvatvorė 1,0 m aukščio (ant sklypo ribos (neperžengiant sklypo ribos))	

SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	2570
Sklypo užstatymo plotas	m ²	503.11
Sklypo užstatymo tankumas	%	20
Bendras pastatų antžeminės dalies patalpų plotas	m ²	836.07
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	1060.44
Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	41.26
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577			
A1385	Architektas	T. Sviderskas	
LT	Gitana Kudžmienė		

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Statinių išdėstymo planas		
	Lapas	Lapų
	1	1
TSIV-2019-RK-PP-S-BR-2		



Statinio projekto rengimo metu numatoma atlikti Teritorijos tarp Kunigiškių g., Ošupio upelio, Nendrės g. ir žemės sklypų Kunigiškių g. 10, Nendrės g. 14, Palangoje, detaliojo plano (patvirtinto 2017-09-12 Palangos m. sav. admin. direktoriaus įsakymu Nr. A1-1237) sprendinių koregavimą vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalies nuostatomis:
 - koreguoti statinių statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype Kunigiškių g. 8.

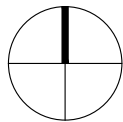
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos riba
	Statinių statybos zona
	Užpilamas sklype esantis dirbtinis vandens telkinys
	Ošupio upelio apsaugos juosta 15 metrų nuo upės šlaito viršutinės briaunos (pagal detaliojo plano sprendinius)

GALIOJANTI STATINIŲ STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA

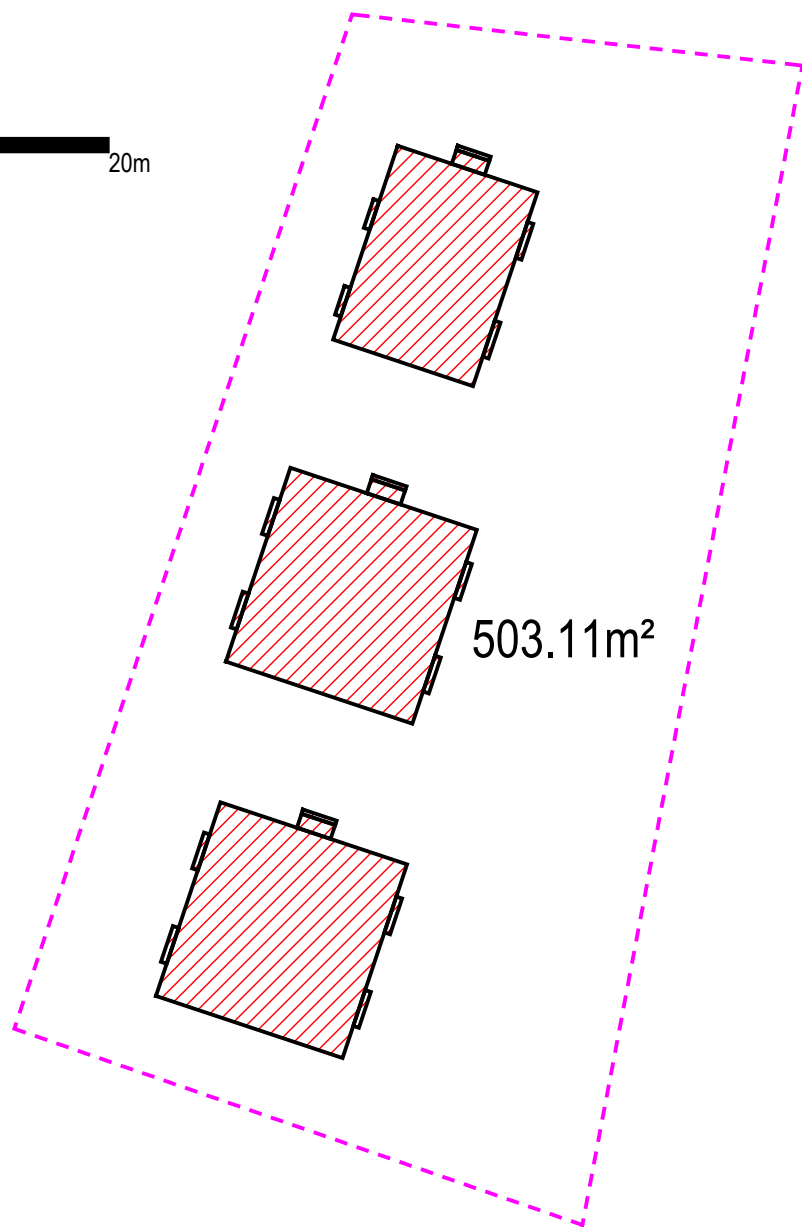
NUMATOMA STATINIŲ STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA

Parengta ant topografinio plano:
 Suderinta TOPD informacinėje sistemoje
 Koordinacių sistema: LKS - 94
 Aukščių sistema: Lietuvos
 UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai"
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872, 2013-01-10

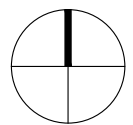
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577			STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					
A1385 Architektas T. Sviderskas			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba					
			Detaliojo plano numatomo koregavimo statinio projekto rengimo metu schema					
LT	G	K	TSIV-2019-RK-PP-S- BR-3	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



M 1:500

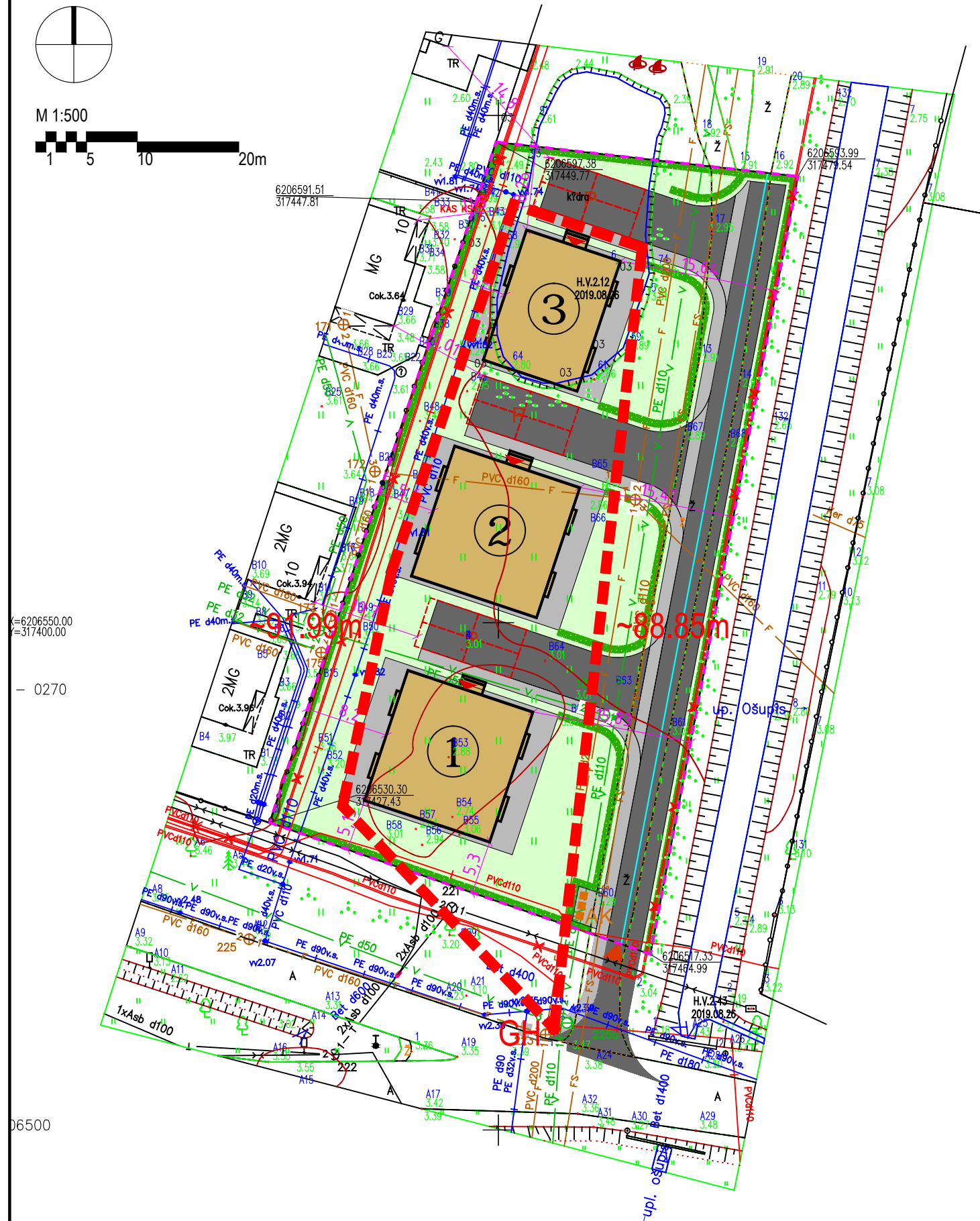
503.11m²

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba			
A1385	Architektas	T. Sviderskas				Sklypo užstatymo ploto skaičiavimas	
LT	G K			TSIV-2019-RK-PP-S-BR-4		Lapas	Lapų
						1	1



M 1:500
 1 5 10 20m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki rekonstruojamo pastato tolimiausio taško
	Artimiausias gaisrinis hidrantas

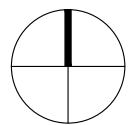


x=6206550.00
 y=317400.00
 - 0270

06500

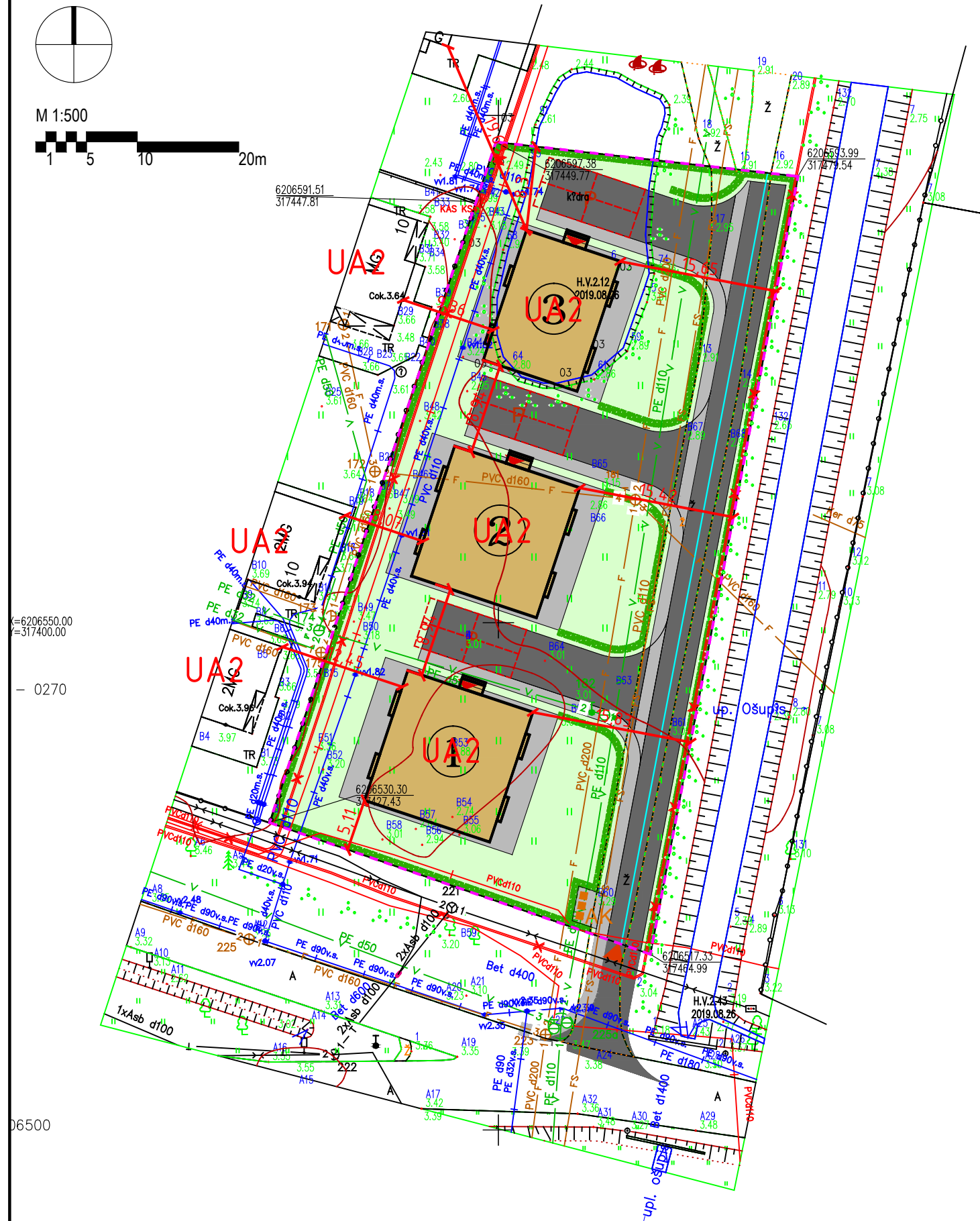
Parengta ant topografinio plano:
 Suderinta TOPD informacinėje sistemoje
 Koordinačių sistema: LKS - 94
 Aukščių sistema: Lietuvos
 UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai"
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872, 2013-01-10

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba					
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Lauko gaisrinio vandentiekio schema					
LT	G	K		TSIV-2019-RK-PP-S- BR-5	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



M 1:500
1 5 10 20m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki rekonstruojamo pastato tolimiausio taško
	Artimiausias gaisrinis hidrantas



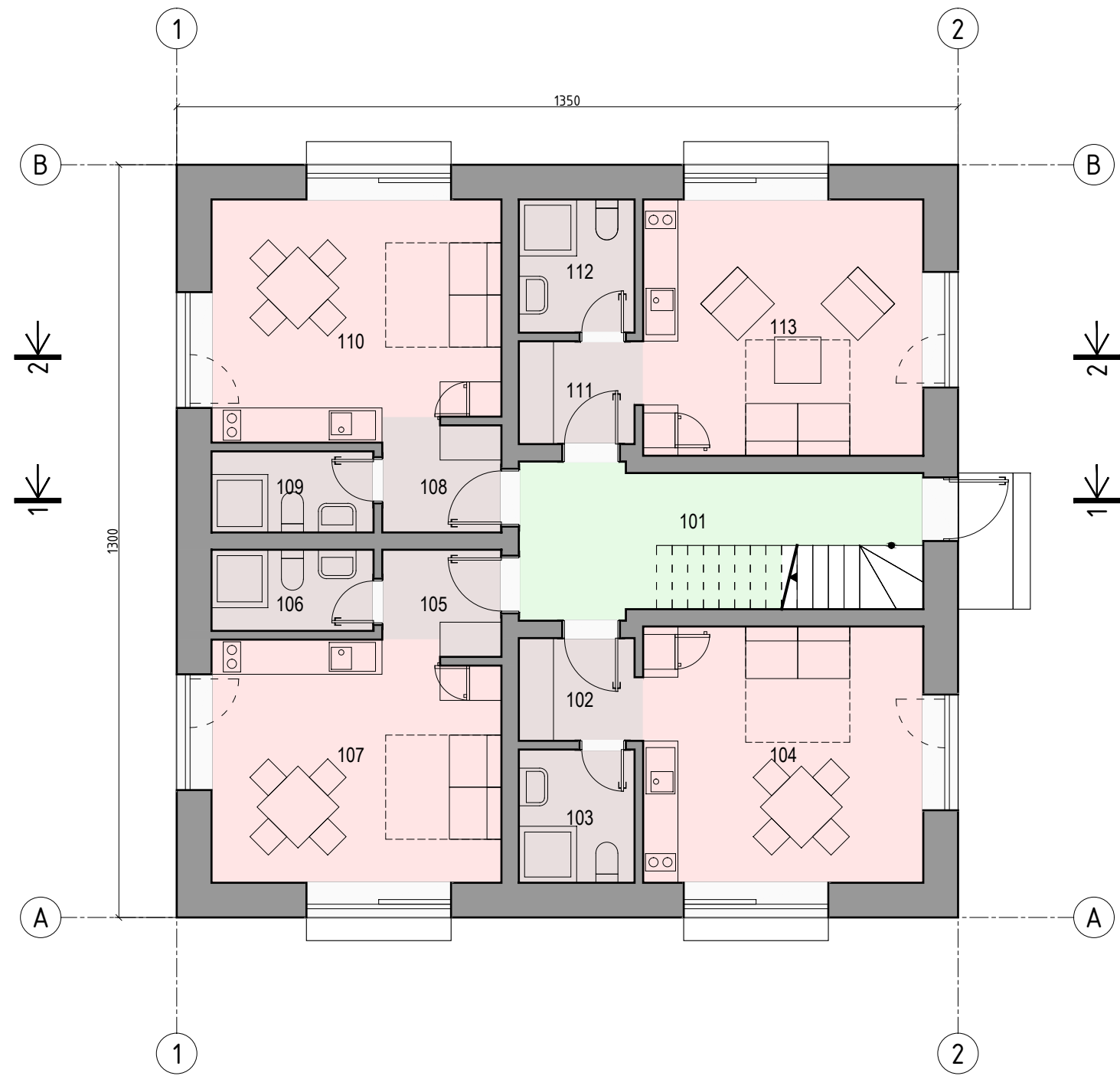
6206550.00
317400.00
- 0270

06500

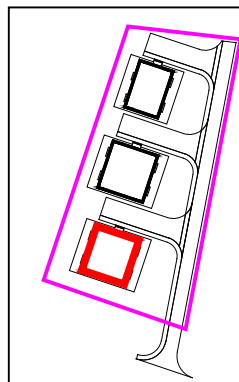
Parengta ant topografinio plano:
Suderinta TOPD informacinėje sistemoje
Koordinacių sistema: LKS - 94
Aukščių sistema: Lietuvos
UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872, 2013-01-10

Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba					
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Gaisrinių atstumų tarp pastatų schema					
LT	G	K		TSIV-2019-RK-PP-S- BR-6	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

M 1:100
1 5m

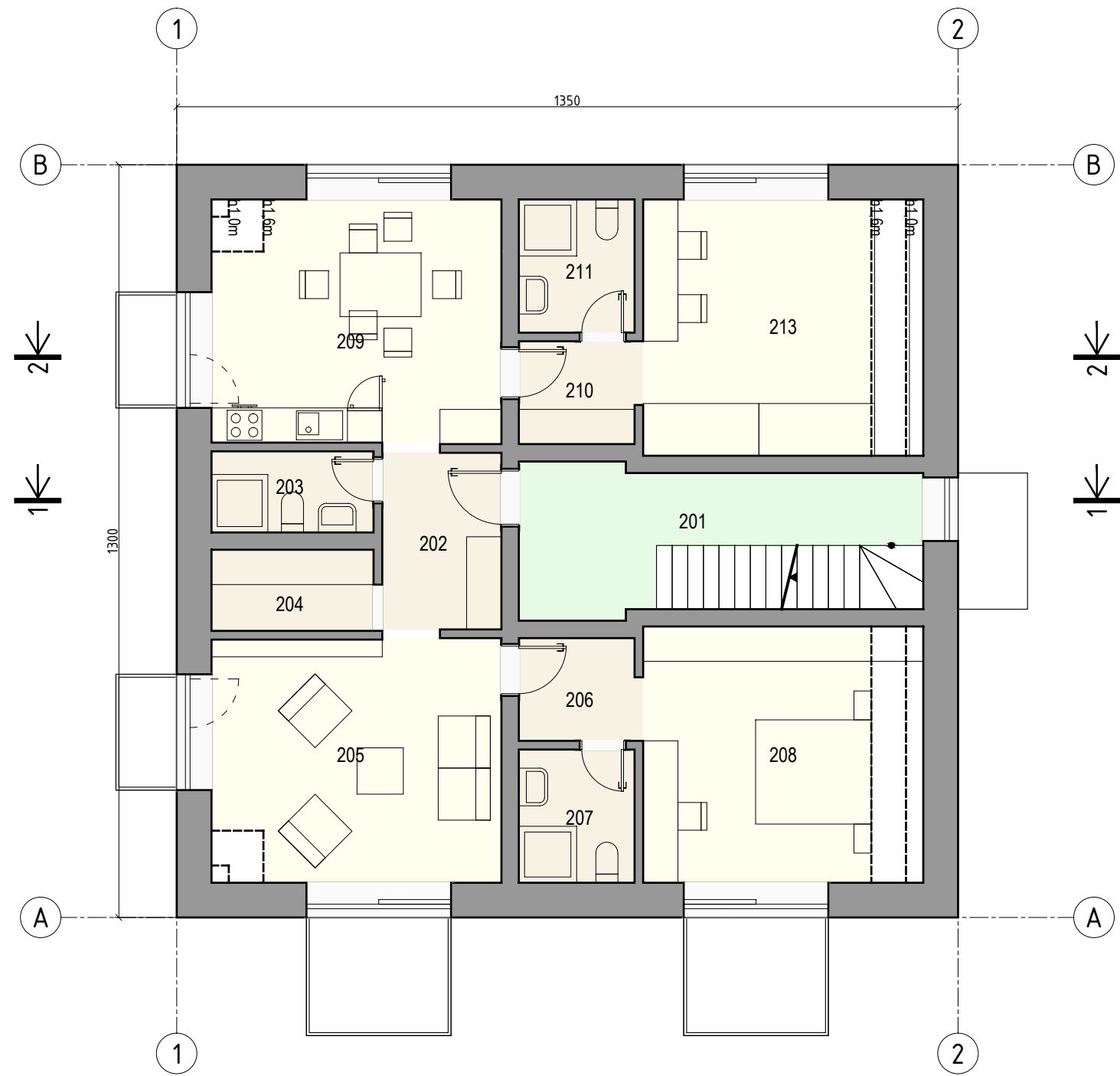


1 aukštas				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)		
		Negyvenamoji - svečių namų paskirtis	Gyvenamoji - dviejų butų paskirtis	bendro naudojimo
101	Laiptinė			14.47
102	Holas	3.71		
103	Sanitarinis mazgas	4.60		
104	Kambarys	21.42		
105	Holas	3.96		
106	Sanitarinis mazgas	3.92		
107	Kambarys	20.12		
108	Holas	3.96		
109	Sanitarinis mazgas	3.92		
110	Kambarys	20.12		
111	Holas	3.71		
112	Sanitarinis mazgas	4.60		
113	Kambarys	21.42		
		115.46		14.47
		129.93		

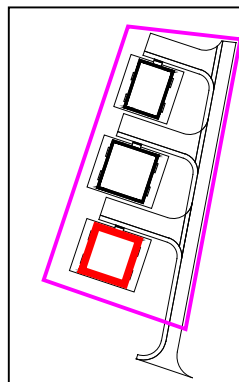


Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba	
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Pirmo aukšto planas	
A1385 PV T. Sviderskas					
A1385 PDV T. Sviderskas					
LT	G	K			
				Lapas	Lapų
				1	1
				TSIV-2019-RK-PP-A-(1)-BR-1	

M 1:100
1 5m



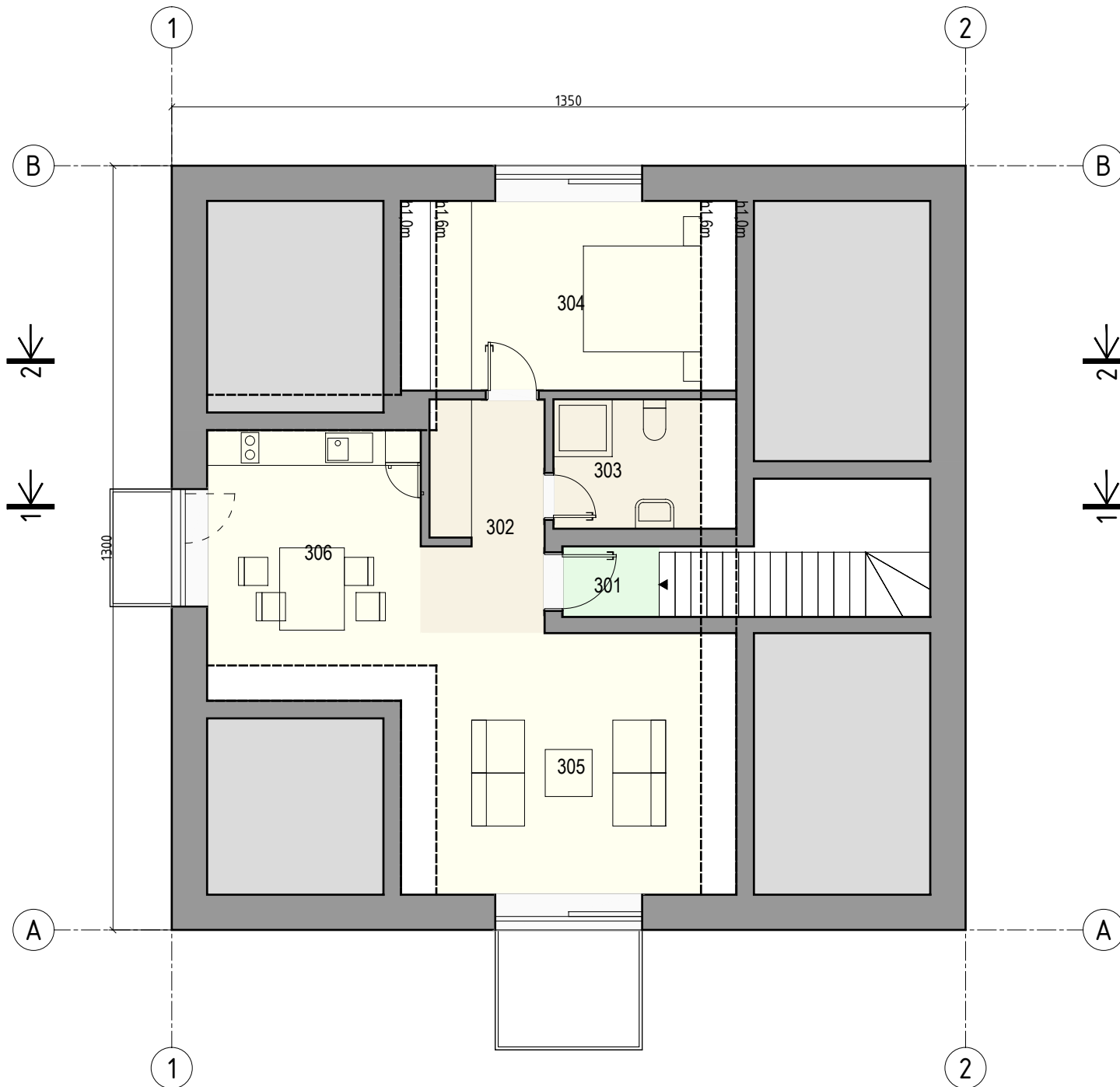
2 aukštas				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)		
		Negyvenamoji - svečių namų paskirtis	Gyvenamoji - dviejų butų paskirtis	bendro naudojimo
201	Laiptinė			12.10
202	Holas		6.28	
203	Sanitarinis mazgas		3.92	
204	Rūbinė - sandėlis		3.92	
205	Kambarys		20.27	
206	Koridorius		3.71	
207	Sanitarinis mazgas		4.60	
208	Kambarys		17.44	
209	Virtuvė - valgomasis		20.27	
210	Koridorius		3.71	
211	Sanitarinis mazgas		4.60	
212	Kambarys		17.44	
			106.18	12.10
			118.28	



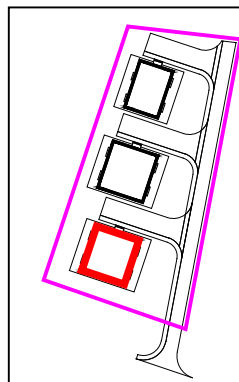
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Antro aukšto planas		
TSIV-2019-RK-PP-A-(1)-BR-2		Lapas Lapų
		1 1

M 1:100

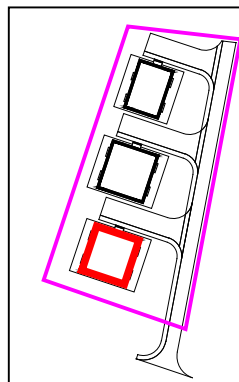
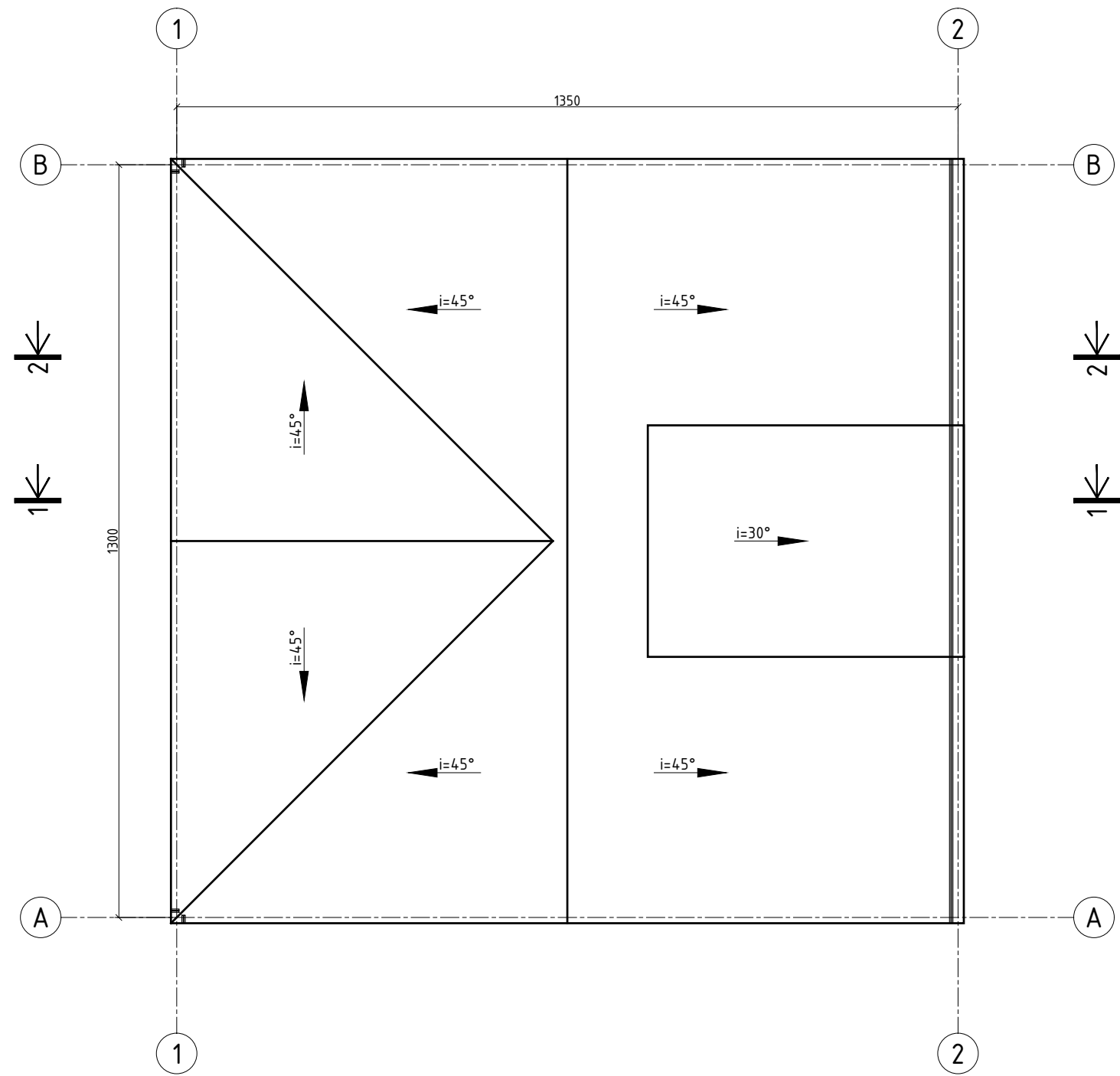



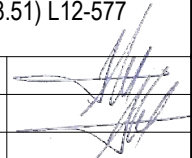
Mansarda				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)		
		Negyvenamoji - svečių namų paskirtis	Gyvenamoji - dviejų butų paskirtis	bendro naudojimo
301	Laiptinė			1.98
302	Holas		7.83	
303	Sanitarinis mazgas		5.53	
304	Kambarys		14.52	
305	Kambarys		20.18	
306	Kambarys		14.54	
			62.60	1.98
			64.58	



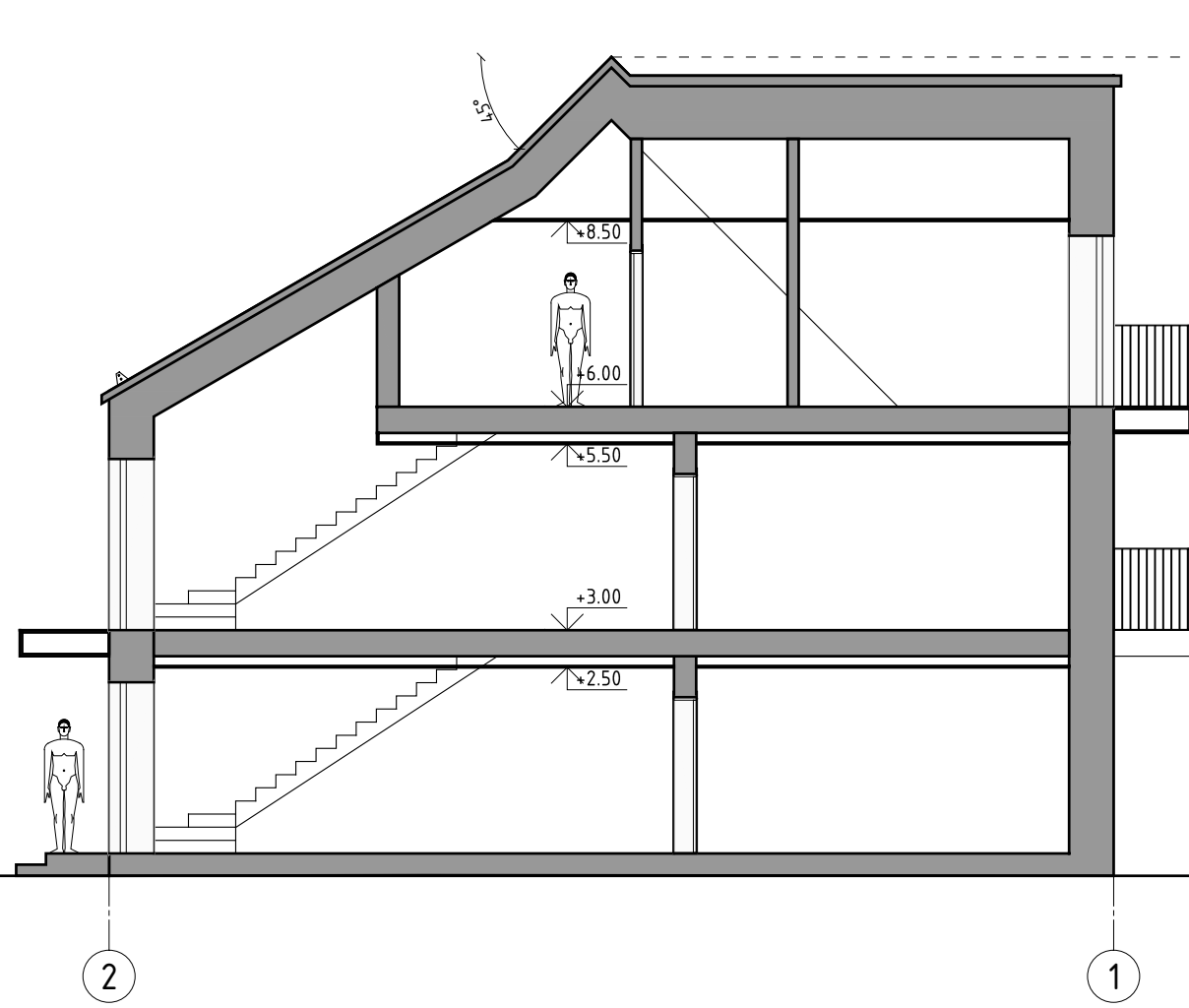
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
A1385 PV T. Sviderskas A1385 PDV T. Sviderskas				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Mansardos planas		
LT	G	K			Lapas	Lapų
				TSIV-2019-RK-PP-A-(1)-BR-3	1	1

M 1:100
 5m

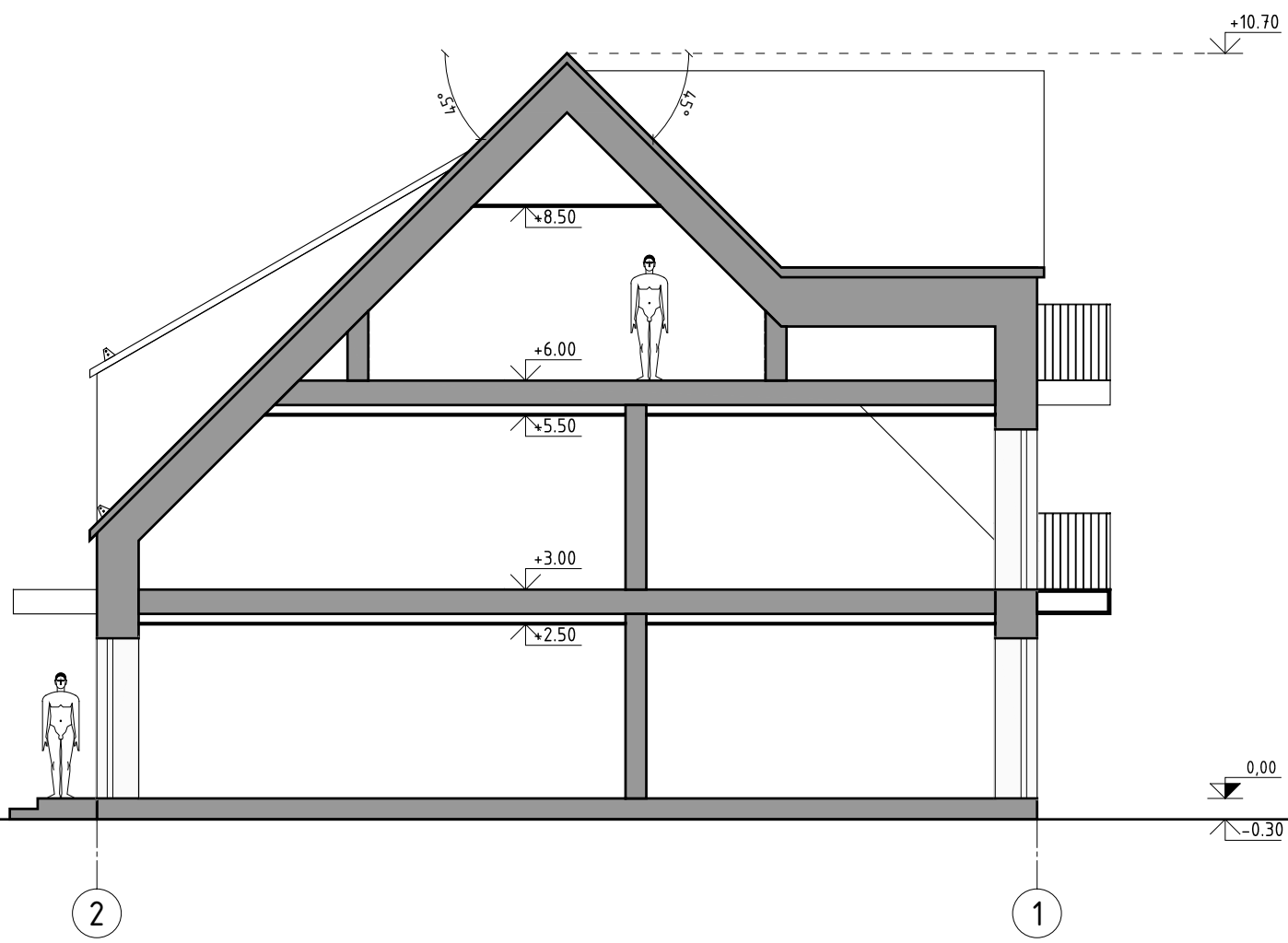


Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato ir dvejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
A1385	PV	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Stogo planas		
A1385	PDV	T. Sviderskas				
LT	G K			TSIV-2019-RK-PP-A-(1)-BR-4		Lapas
				1	Lapų	1

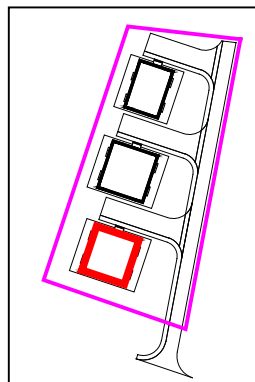
M 1:100
 5m



1-1



2-2



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba	
A1385 PV T. Sviderskas A1385 PDV T. Sviderskas				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Pjūviai 1-1, 2-2	
				TSIV-2019-RK-PP-A-(1)-BR-5	
LT	G	K		Lapas	Lapų
				1	1

M 1:100


Variantas 1



+10.70

0,00

-0.30

Variantas 2



+10.70

0,00

-0.30

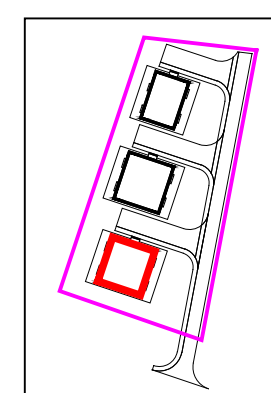
1

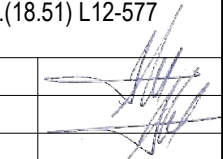
2

1

2

Stogo danga	variantas 1	Metalo skarda valcuota
	variantas 2	Čerpės keraminės
Stogo danga		Čerpės keraminės
Sienų apdaila		Molio plytelės (klijuojamos)
Cokolio apdaila		Atviras betonas
Langai, durys (rėmai)		Gaminys
Aptvėrimai		Metalo gaminys
Balkonai		Metalo gaminys



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato ir dvejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Fasadai		
TSIV-2019-RK-PP-A-(1)-BR-6		Lapas 1
		Lapų 4

M 1:100
1 5m

Variantas 1

Variantas 2



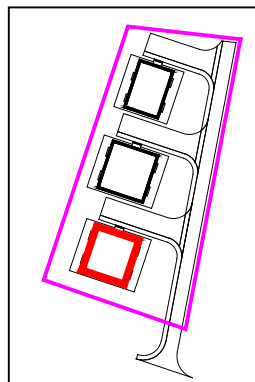
A

B

A

B

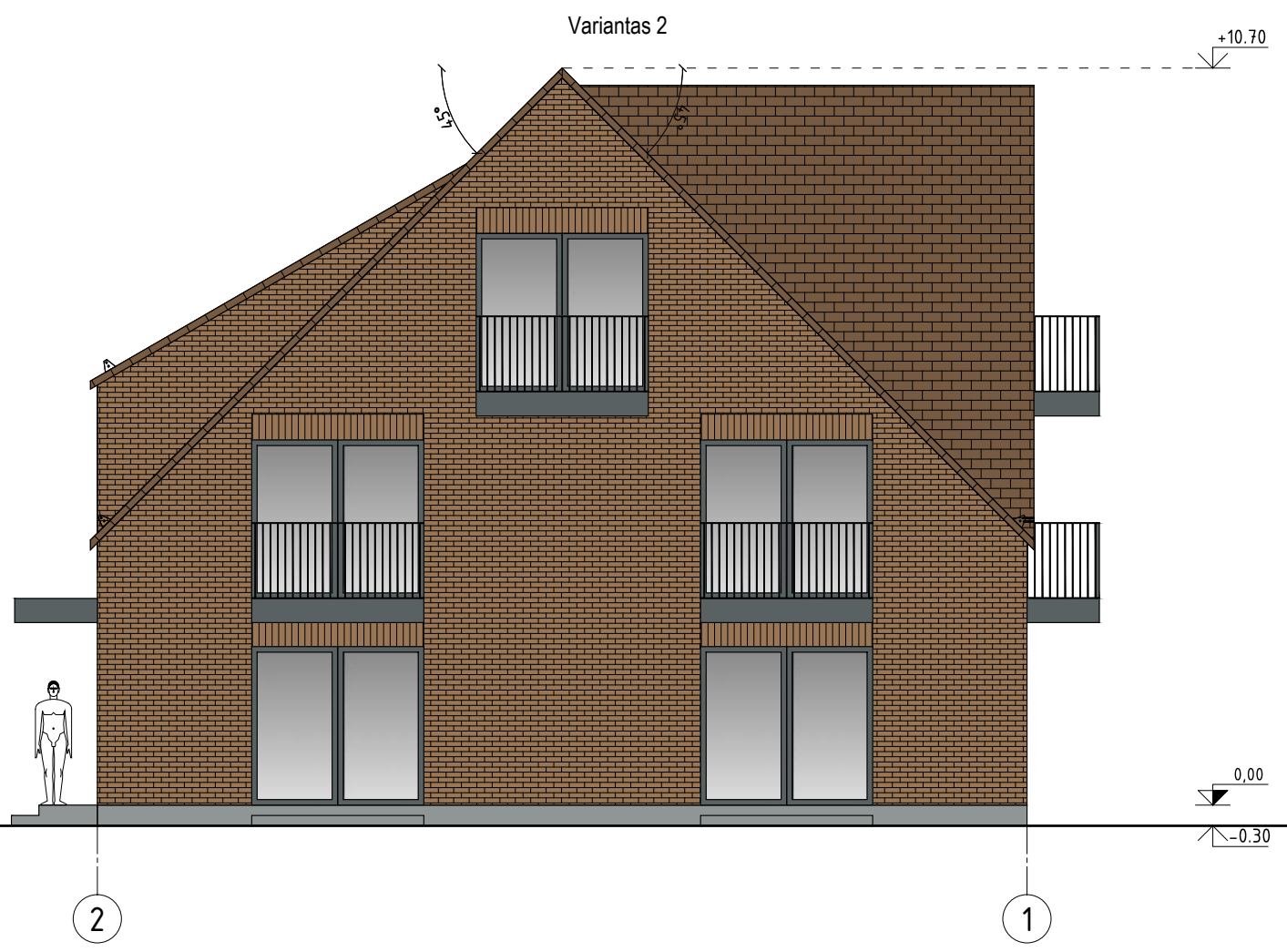
Stogo danga	variantas 1	Metalo skarda valcuota
	variantas 2	Čerpės keraminės
Stogo danga		Čerpės keraminės
Sienų apdaila		Molio plytelės (klijuojamos)
Cokolio apdaila		Atviras betonas
Langai, durys (rėmai)		Gaminys
Aptvėrimai		Metalo gaminys
Balkonai		Metalo gaminys



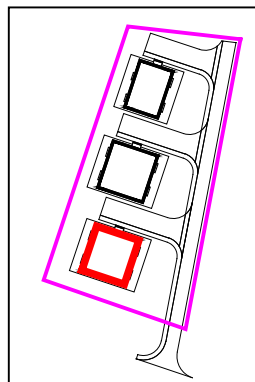
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	Gitana Kudžmienė		

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Fasadai		
TSIV-2019-RK-PP-A-(1)-BR-6		Lapas Lapų
		2 4

M 1:100
1 5m



Stogo danga	variantas 1	Metalo skarda valcuota
	variantas 2	Čerpės keraminės
Stogo danga		Čerpės keraminės
Sienų apdaila		Molio plytelės (klijuojamos)
Cokolio apdaila		Atviras betonas
Langai, durys (rėmai)		Gaminys
Aptvėrimai		Metalo gaminys
Balkonai		Metalo gaminys



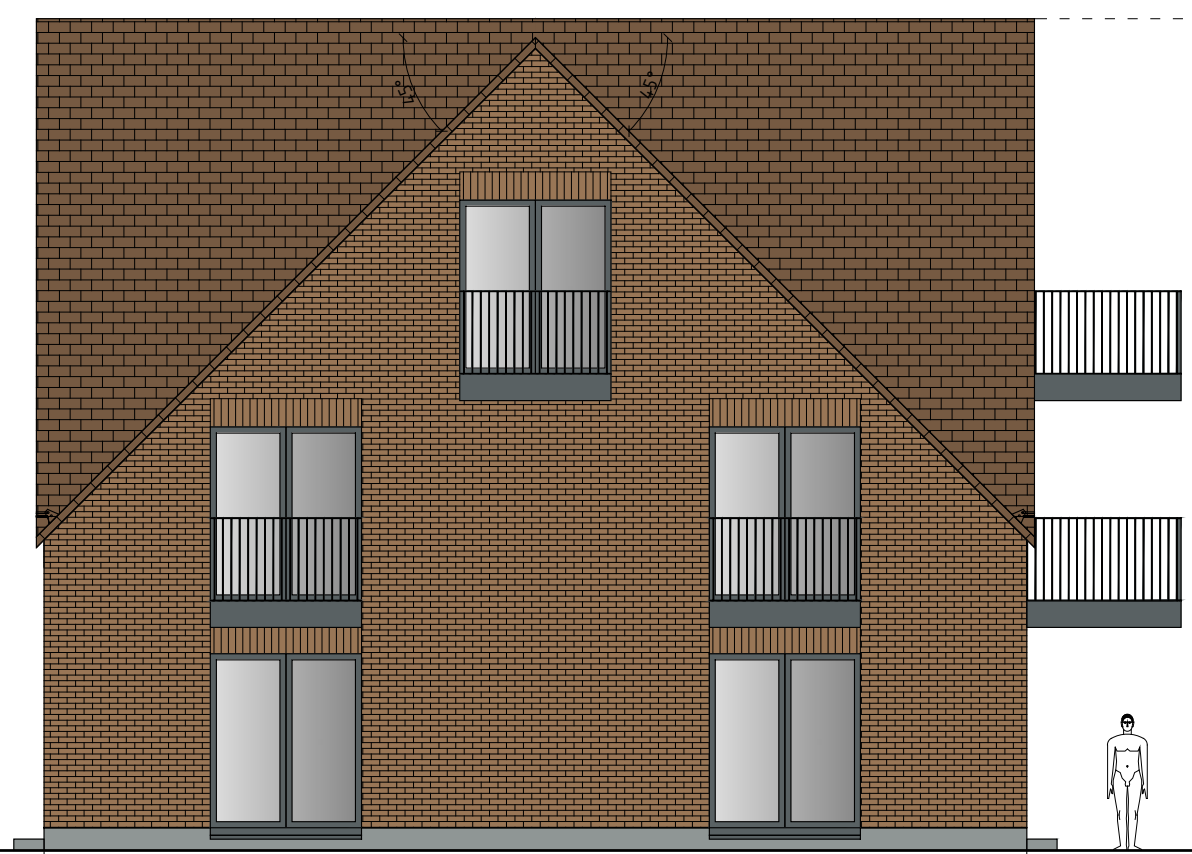
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Fasadai		
TSIV-2019-RK-PP-A-(1)-BR-6		Lapas Lapų
		3 4

M 1:100
1 5m

Variantas 1

Variantas 2



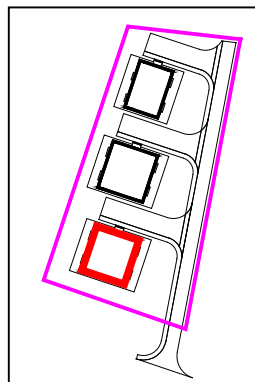
B

A

B

A

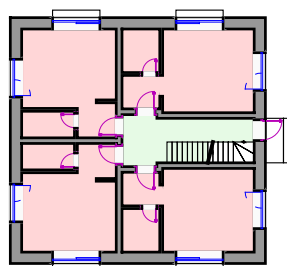
Stogo danga	variantas 1	Metalo skarda valcuota
	variantas 2	Čerpės keraminės
Stogo danga		Čerpės keraminės
Sienų apdaila		Molio plytelės (klijuojamos)
Cokolio apdaila		Atviras betonas
Langai, durys (rėmai)		Gaminys
Aptvėrimai		Metalo gaminys
Balkonai		Metalo gaminys



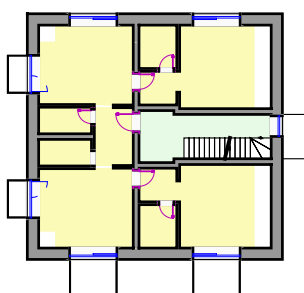
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Fasadai		
TSIV-2019-RK-PP-A-(1)-BR-6		Lapas 4
		Lapų 4

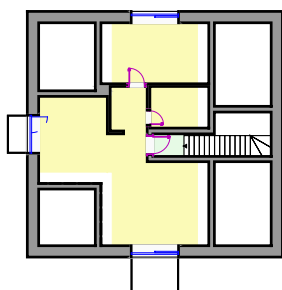
Pastato priskiriama vienai ar kitai paskirties grupei, pogrupiui skaičiavimas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“



1 aukštas



2 aukštas

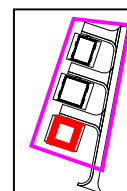


Mansarda

Aukštas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)		
			Negyvenamoji - svečių namų paskirtis	Gyvenamoji - dviejų butų paskirtis	bendro naudojimo patalpos
1	101	Laiptinė			14.47
1	102	Holas	3.71		
1	103	Sanitarinis mazgas	4.60		
1	104	Kambarys	21.42		
1	105	Holas	3.96		
1	106	Sanitarinis mazgas	3.92		
1	107	Kambarys	20.12		
1	108	Holas	3.96		
1	109	Sanitarinis mazgas	3.92		
1	110	Kambarys	20.12		
1	111	Holas	3.71		
1	112	Sanitarinis mazgas	4.60		
1	113	Kambarys	21.42		
2	201	Laiptinė			12.10
2	202	Holas		6.28	
2	203	Sanitarinis mazgas		3.92	
2	204	Rūbinė - sandėlis		3.92	
2	205	Kambarys		20.27	
2	206	Koridorius		3.71	
2	207	Sanitarinis mazgas		4.60	
2	208	Kambarys		17.44	
2	209	Virtuvė - valgomasis		20.27	
2	210	Koridorius		3.71	
2	211	Sanitarinis mazgas		4.60	
2	212	Kambarys		17.44	
M	301	Laiptinė			1.98
M	302	Holas		7.83	
M	303	Sanitarinis mazgas		5.53	
M	304	Kambarys		14.52	
M	305	Kambarys		20.18	
M	306	Kambarys		14.54	
			115.46	168.79	28.55

PASTABOS:

- Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei, pogrupiui vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.



Tadas Sviderskas
architektas
Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
Pastato priskiriama vienai ar kitai paskirties grupei, pogrupiui skaičiavimas

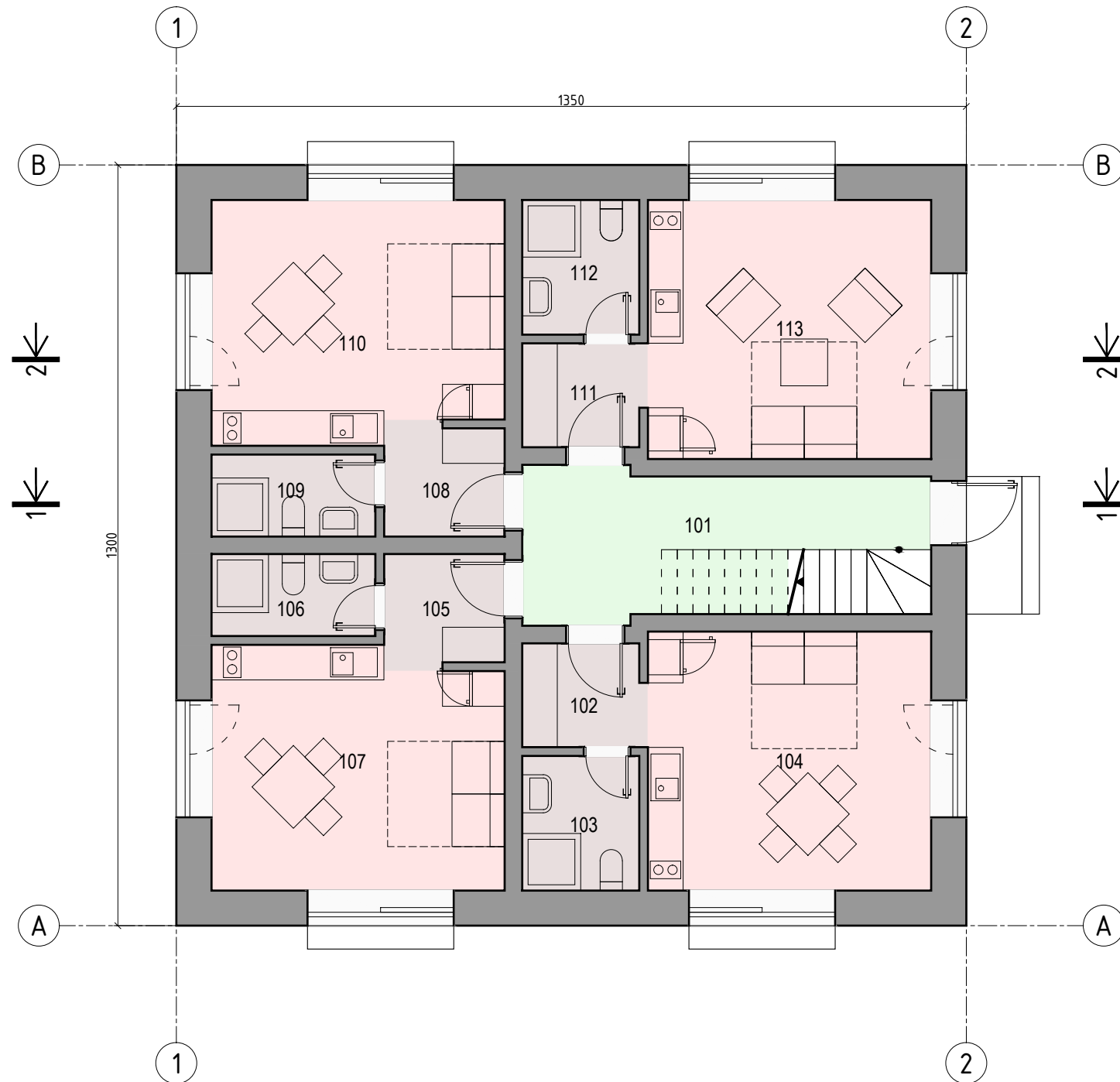
LT

G K

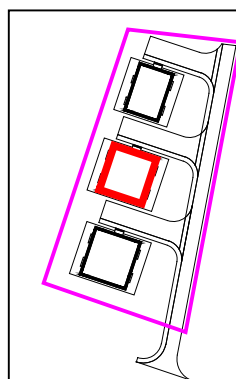
TSIV-2019-RK-PP-A-(1)-SK-2

Lapas	Lapų
1	1

M 1:100
1 5m

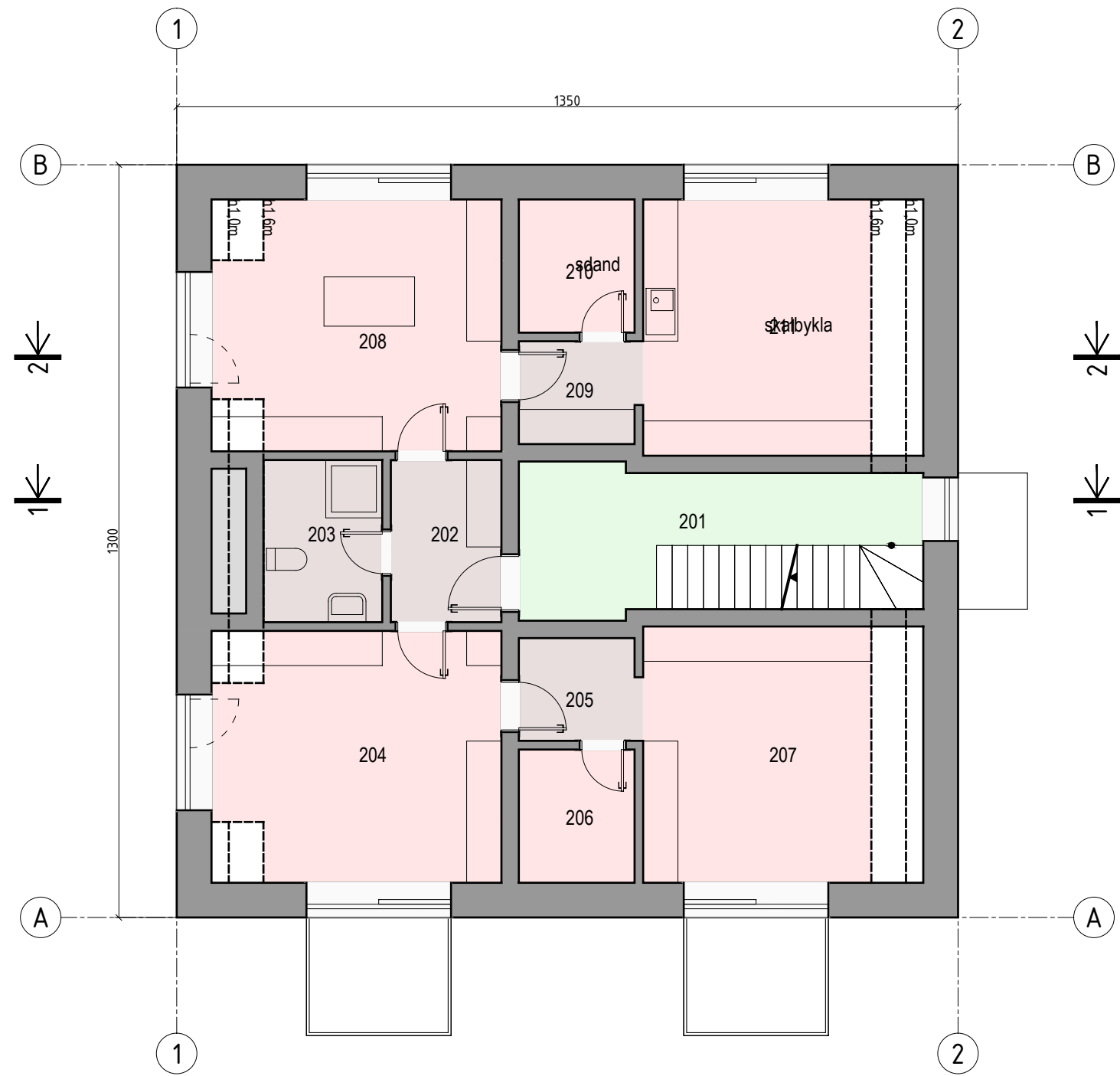


1 aukštas				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)		
		Negyvenamoji - svečių namų paskirtis	Negyvenamoji - pagalbinio ūkio paskirtis	bendro naudojimo
101	Laiptinė			14.47
102	Holas	3.71		
103	Sanitarinis mazgas	4.60		
104	Kambarys	21.42		
105	Holas	3.96		
106	Sanitarinis mazgas	3.92		
107	Kambarys	20.12		
108	Holas	3.96		
109	Sanitarinis mazgas	3.92		
110	Kambarys	20.12		
111	Holas	3.71		
112	Sanitarinis mazgas	4.60		
113	Kambarys	21.42		
		115.46		14.47
		129.93		

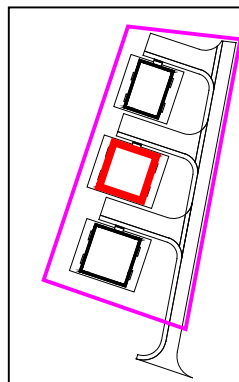


Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba	
A1385 PV T. Sviderskas A1385 PDV T. Sviderskas				Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Pirmo aukšto planas	
				TSIV-2019-RK-PP-A-(2)-BR-1	
LT	G	K		Lapas	Lapų
				1	1

M 1:100
1 5m

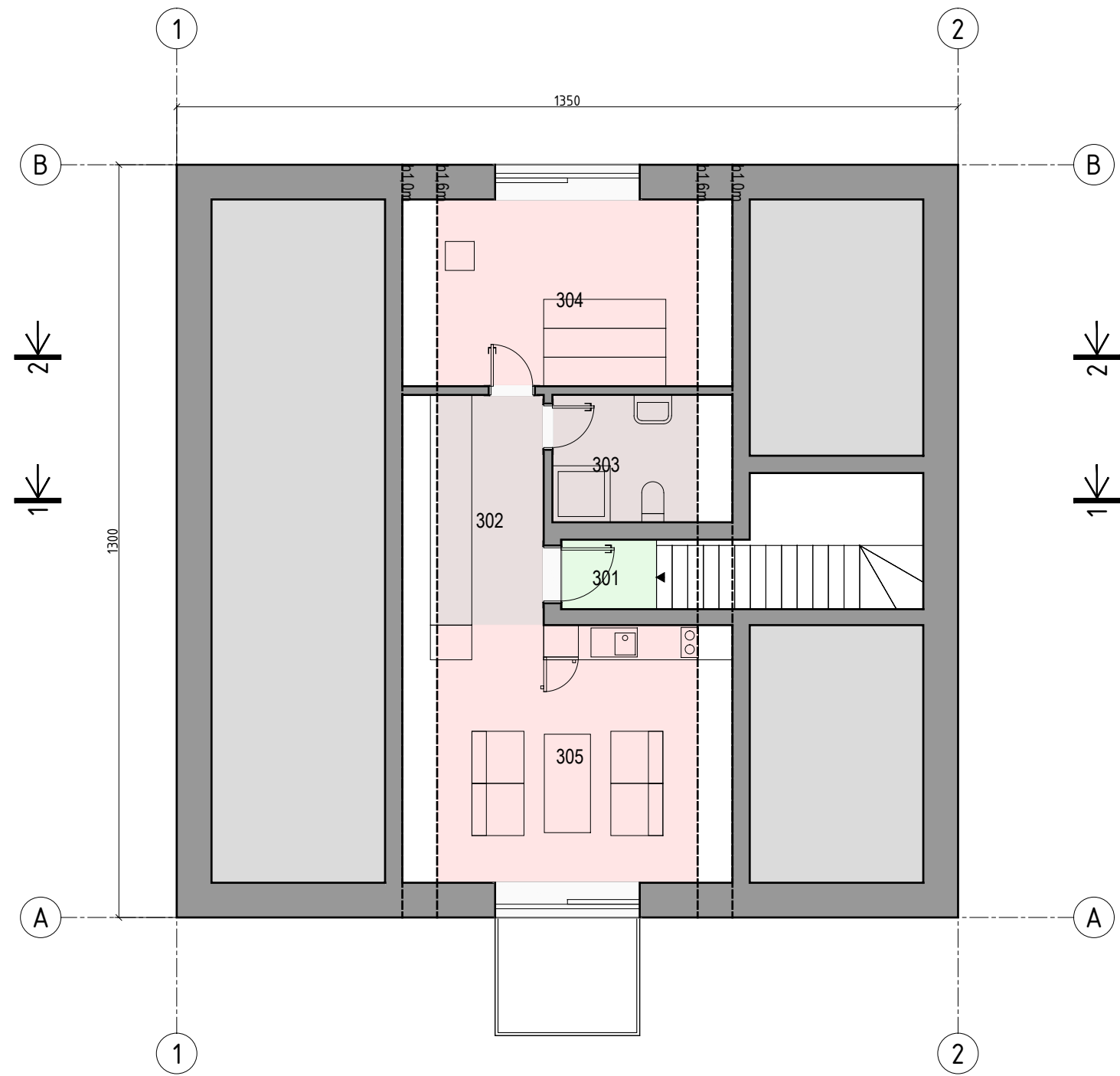


2 aukštas				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)		
		Negyvenamoji - svečių namų paskirtis	Negyvenamoji - pagalbinio ūkio paskirtis	bendro naudojimo
201	Laiptinė			12.10
202	Holas		5.35	
203	Sanitarinis mazgas		5.74	
204	Dirbtuvė		20.04	
205	Koridorius		3.71	
206	Sandėlis		4.60	
207	Dirbtuvė		17.44	
208	Skalbinių džiovykla, lyginimas		20.04	
209	Koridorius		3.71	
210	Sandėlis		4.60	
211	Skalbikla		17.44	
			102.68	12.10
			114.78	

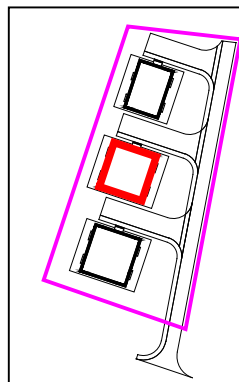


Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
A1385 PV T. Sviderskas A1385 PDV T. Sviderskas				Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
				Antro aukšto planas		
LT	G	K	TSIV-2019-RK-PP-A-(2)-BR-2			
			Lapas	Lapų		
			1	1		

M 1:100
1 5m



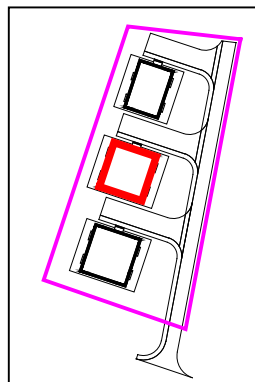
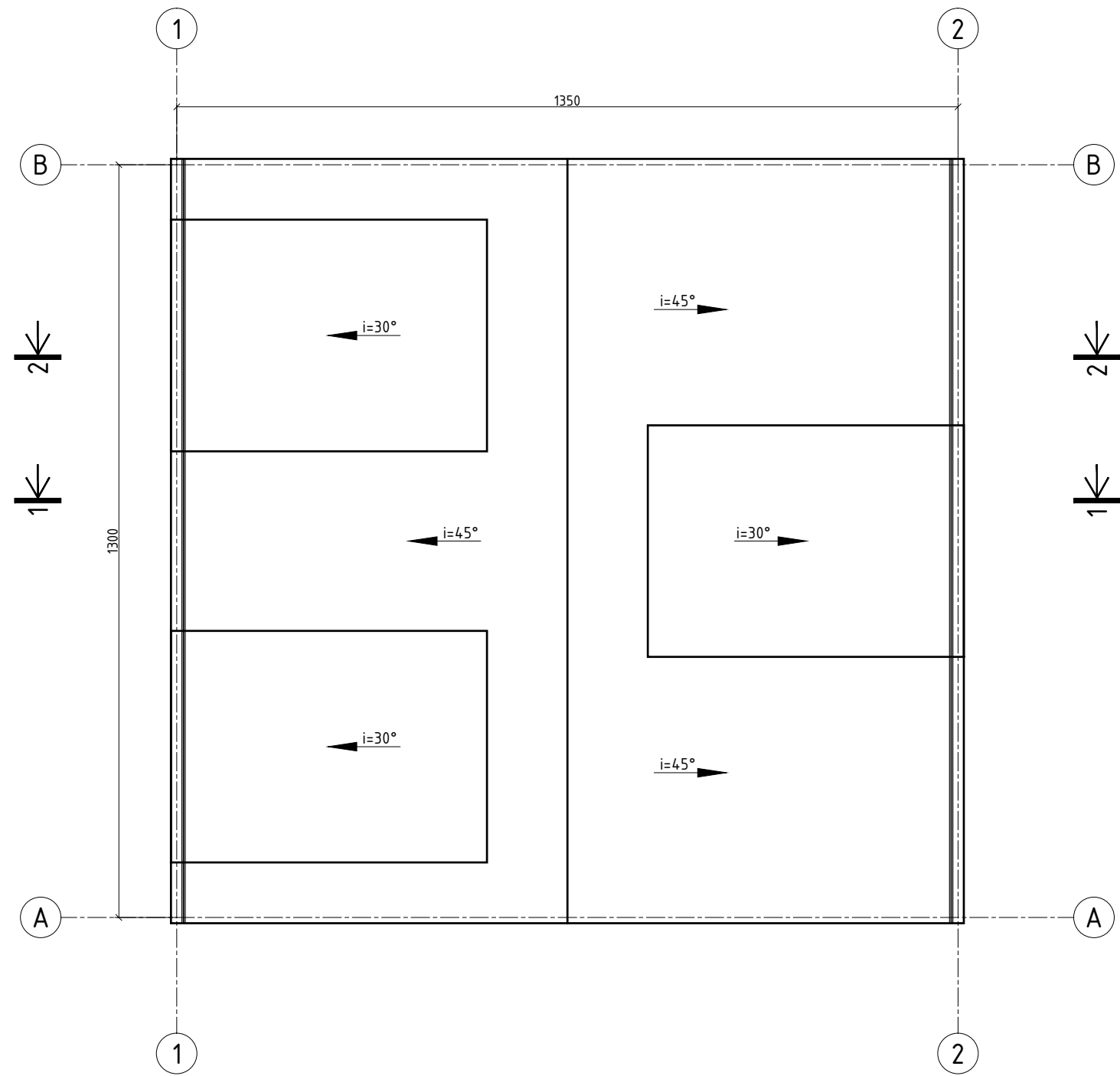
Mansarda				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)		
		Negyvenamoji - svečių namų paskirtis	Negyvenamoji - pagalbinio ūkio paskirtis	bendro naudojimo
301	Laiptinė			1.98
302	Holas, rūbinė		7.32	
303	Sanitarinis mazgas		5.53	
304	Sauna		14.52	
305	Poilsio kambarys		20.03	
			47.40	1.98
			49.38	

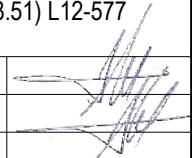


Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

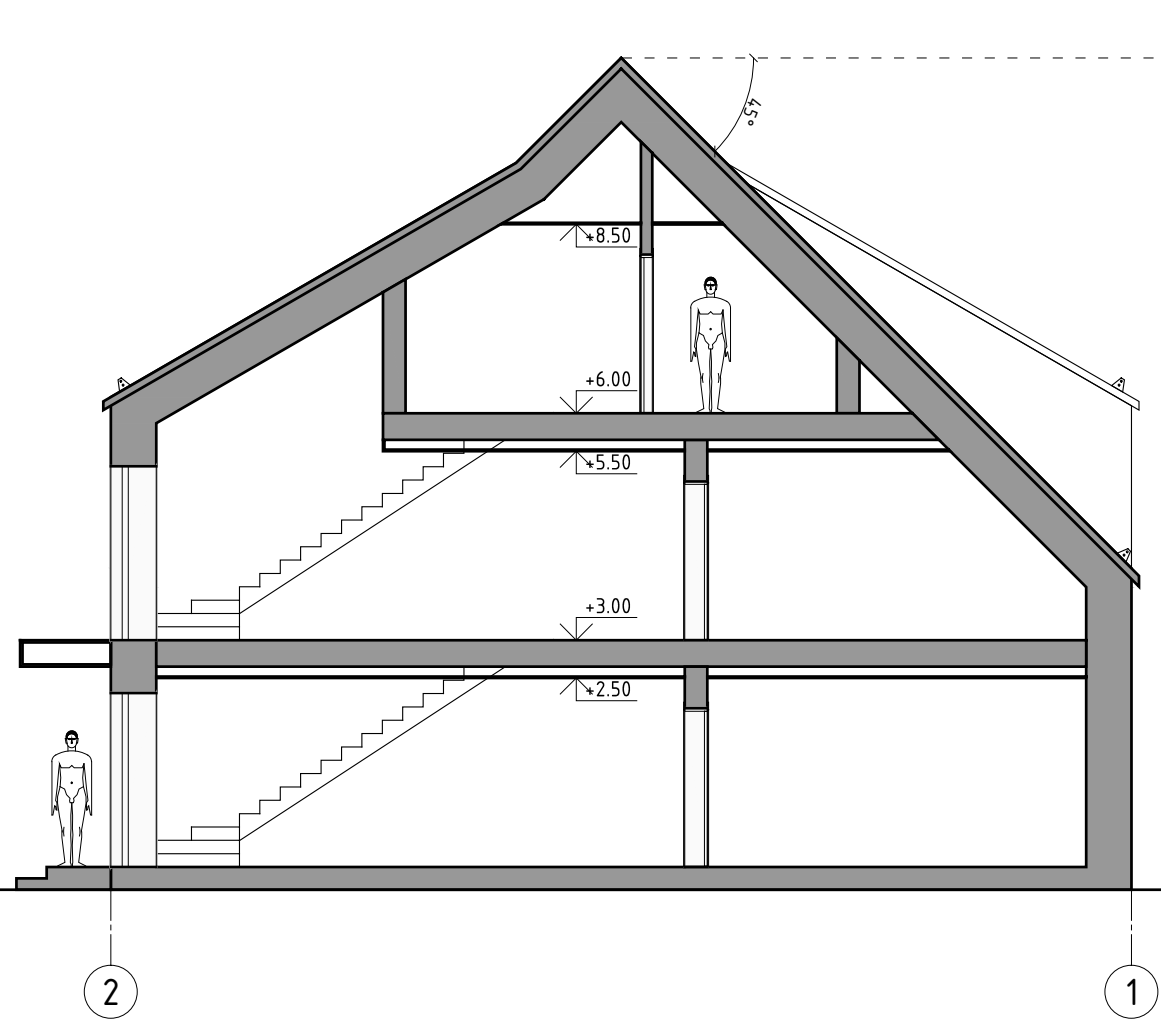
STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Mansardos planas		
TSIV-2019-RK-PP-A-(2)-BR-3		Lapas Lapų
		1 1

M 1:100

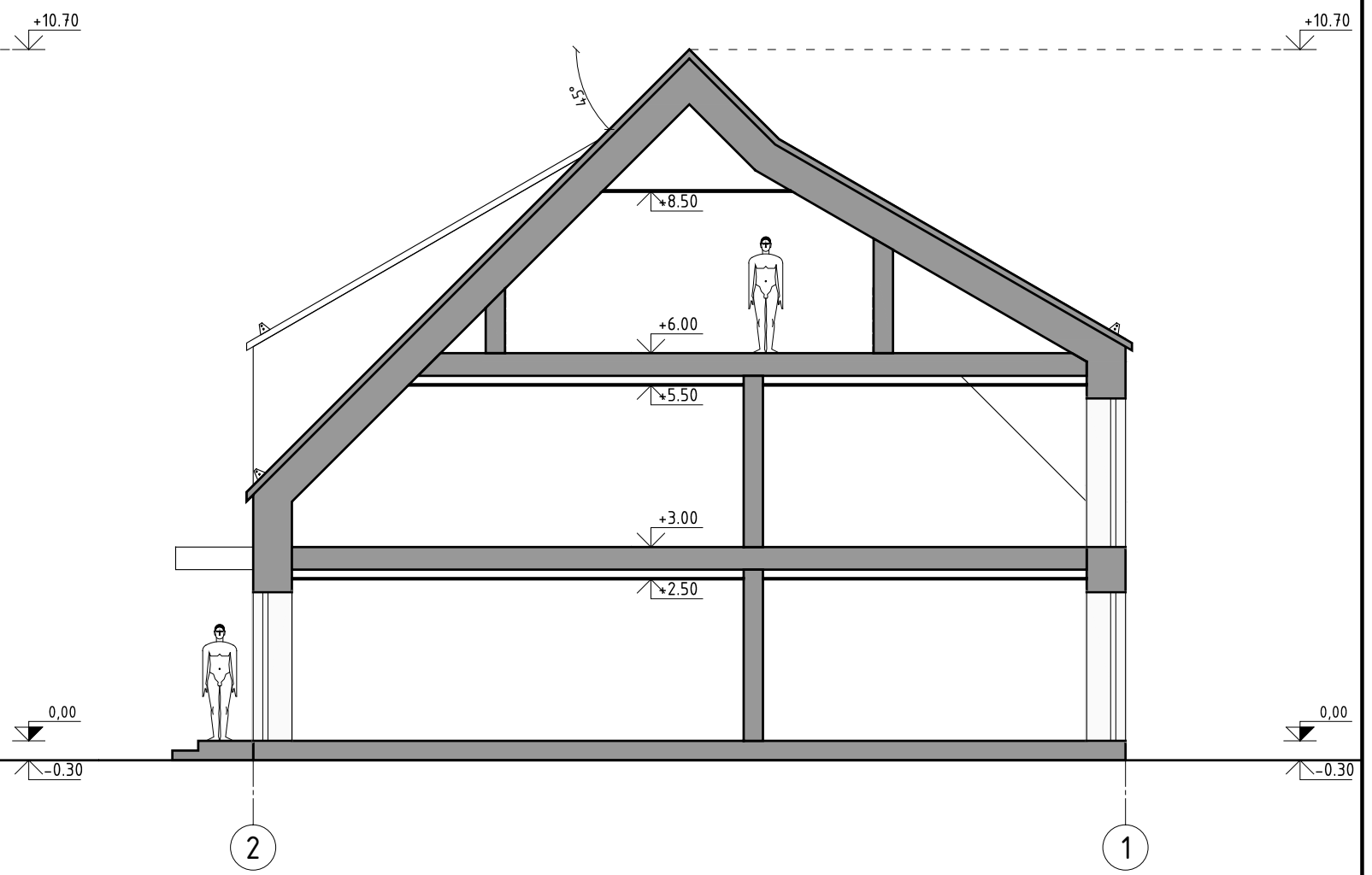



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato ir dvių pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba	
A1385	PV	T. Sviderskas		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Stogo planas	
A1385	PDV	T. Sviderskas			
LT	G K			TSIV-2019-RK-PP-A-(2)-BR-4	Lapas
				1	Lapų
				1	1

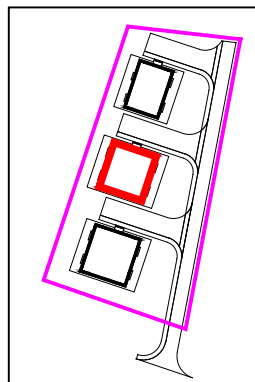
M 1:100

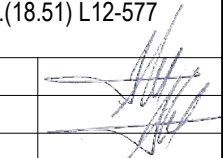



1-1
 1-1



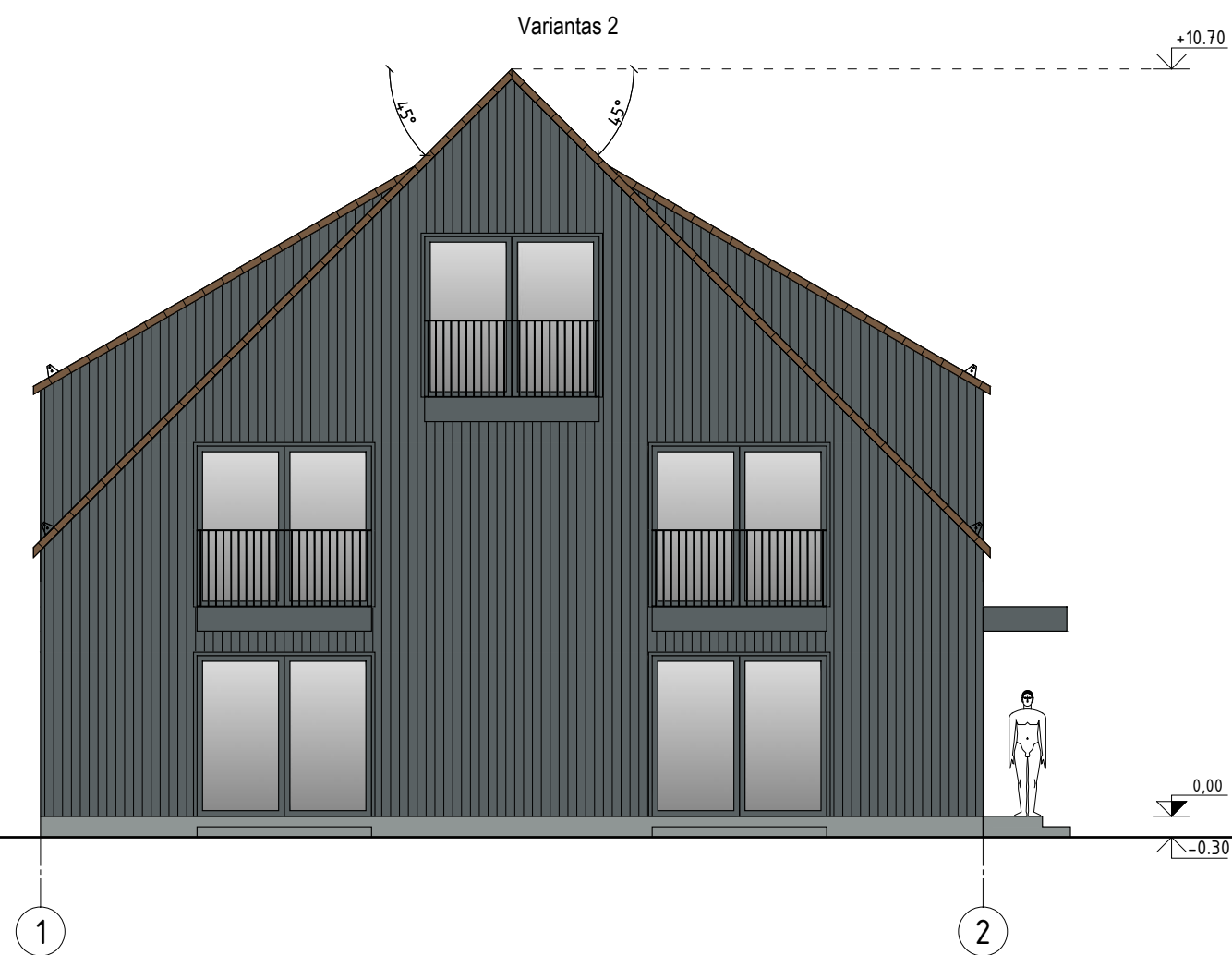
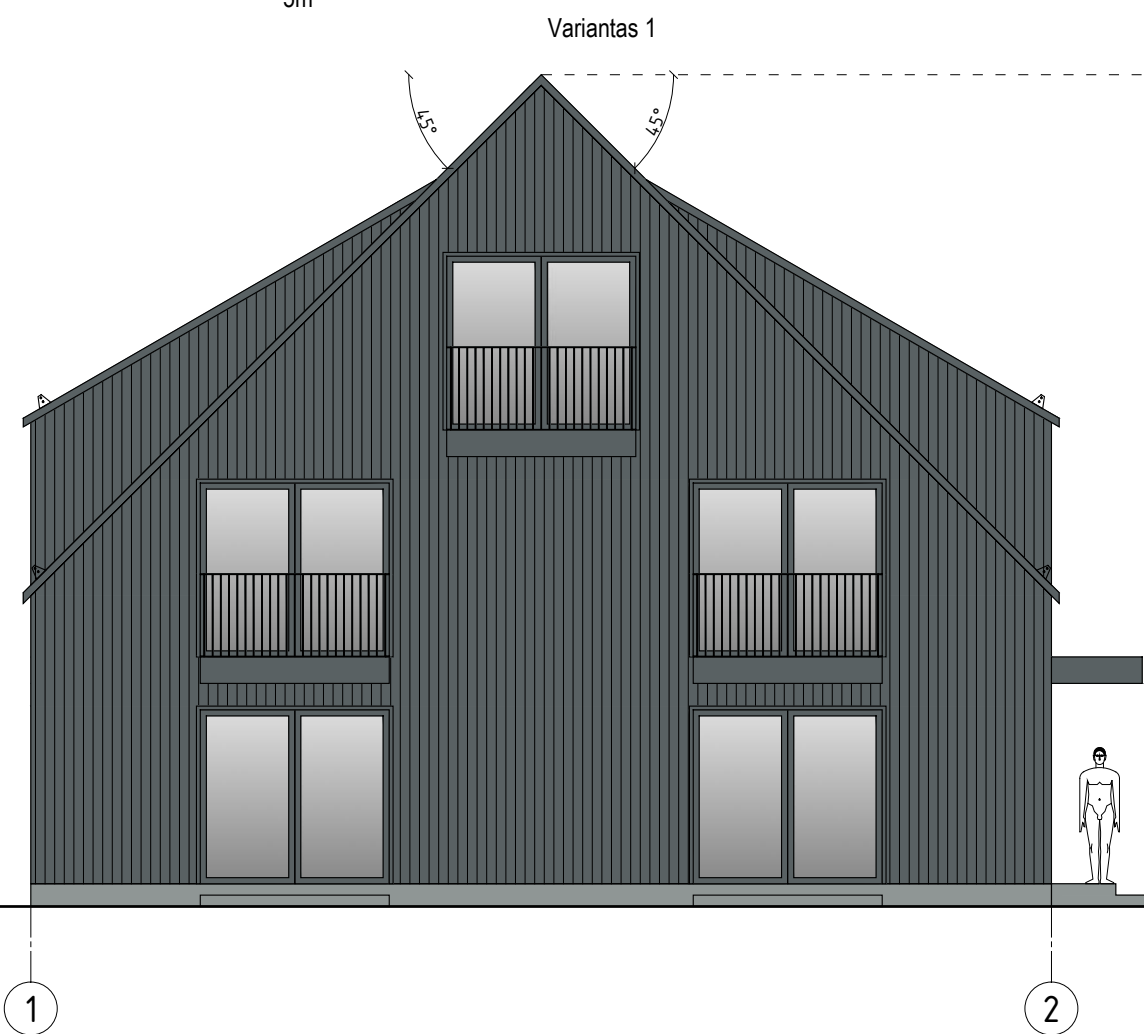
2-2
 2-2



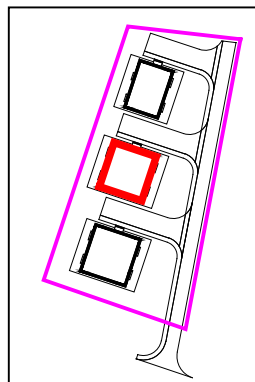
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

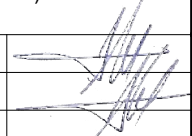
STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Pjūviai 1-1, 2-2		
TSIV-2019-RK-PP-A-(2)-BR-5	Lapas	Lapų
	1	1

M 1:100

Stogo danga	variantas 1	Metalo skarda valcuota
	variantas 2	Čerpės keraminės
Stogo danga		Čerpės keraminės
Sienų apdaila		Medinės daili lentės
Cokolio apdaila		Atviras betonas
Langai, durys (rėmai)		Gaminys
Aptvėrimai		Metalo gaminys
Balkonai		Metalo gaminys



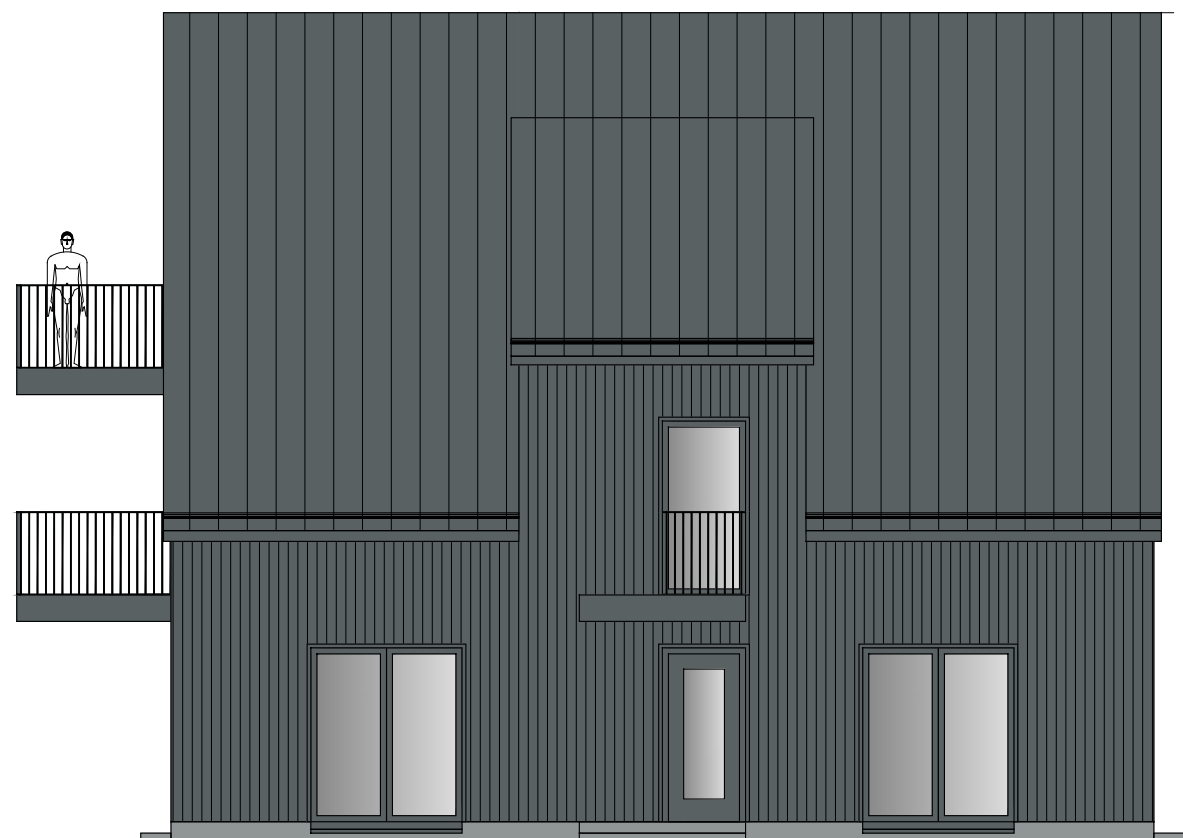
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinių ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Pagalbinių ūkio paskirties pastatas Fasadai		
TSIV-2019-RK-PP-A-(2)-BR-6		Lapas Lapų
		1 4

M 1:100
1 5m

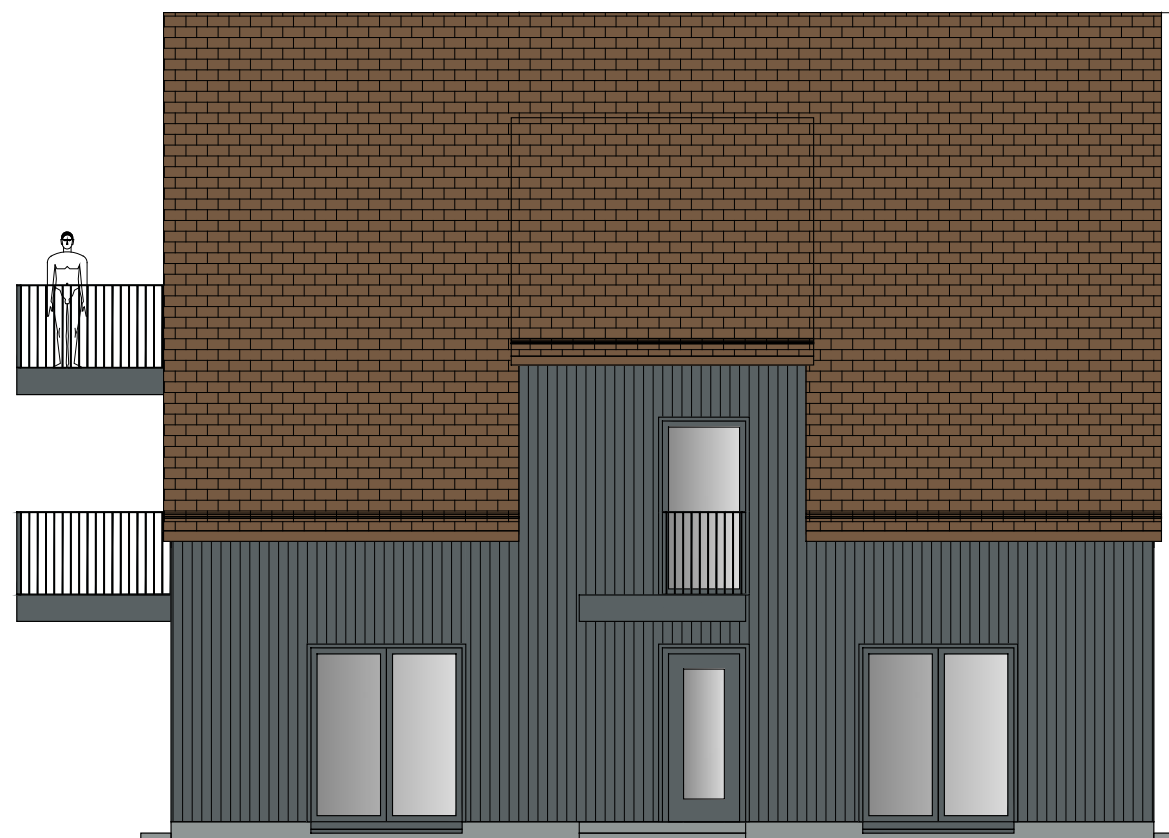
Variantas 1

+10.70



Variantas 2

+10.70



0,00

-0.30

0,00

-0.30

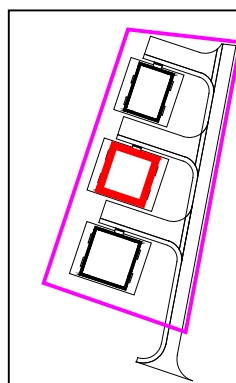
A

B

A

B

Stogo danga	variantas 1	Metalo skarda valcuota
	variantas 2	Čerpės keraminės
Stogo danga		Čerpės keraminės
Sienų apdaila		Medinės daili lentės
Cokolio apdaila		Atviras betonas
Langai, durys (rėmai)		Gaminys
Aptvėrimai		Metalo gaminys
Balkonai		Metalo gaminys

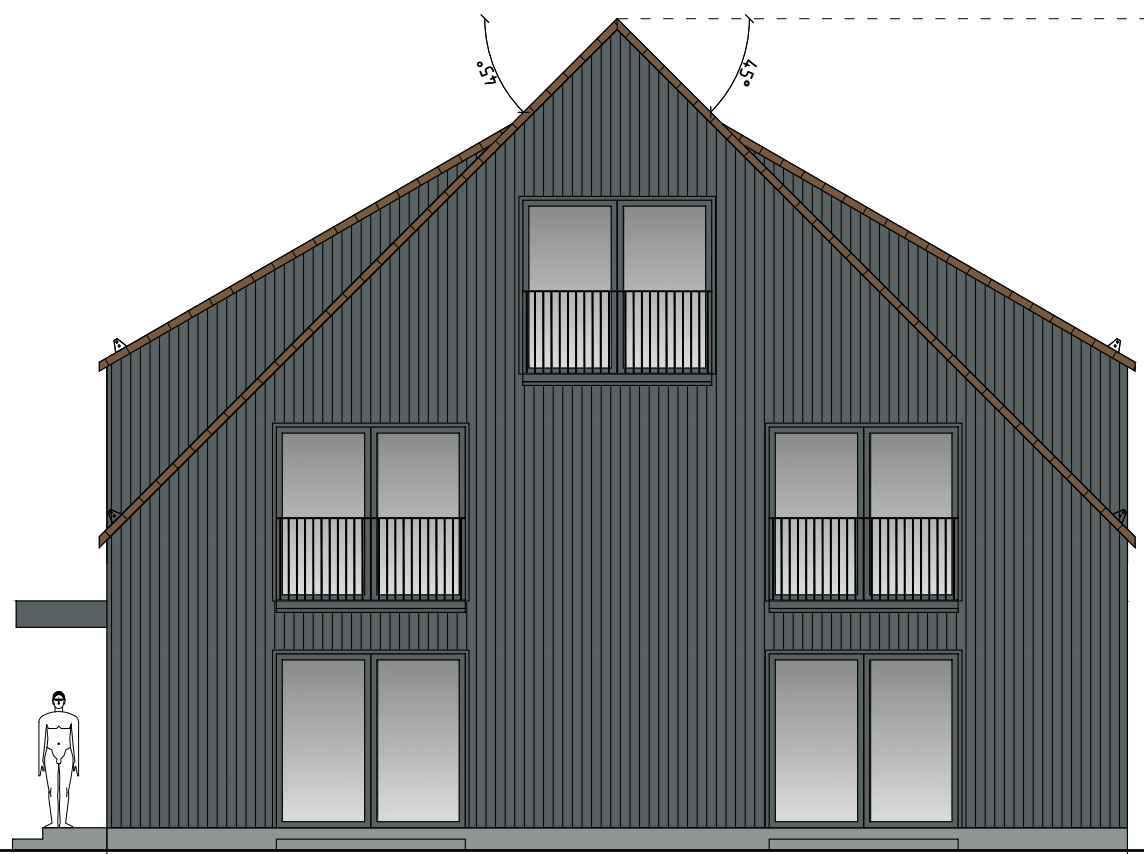
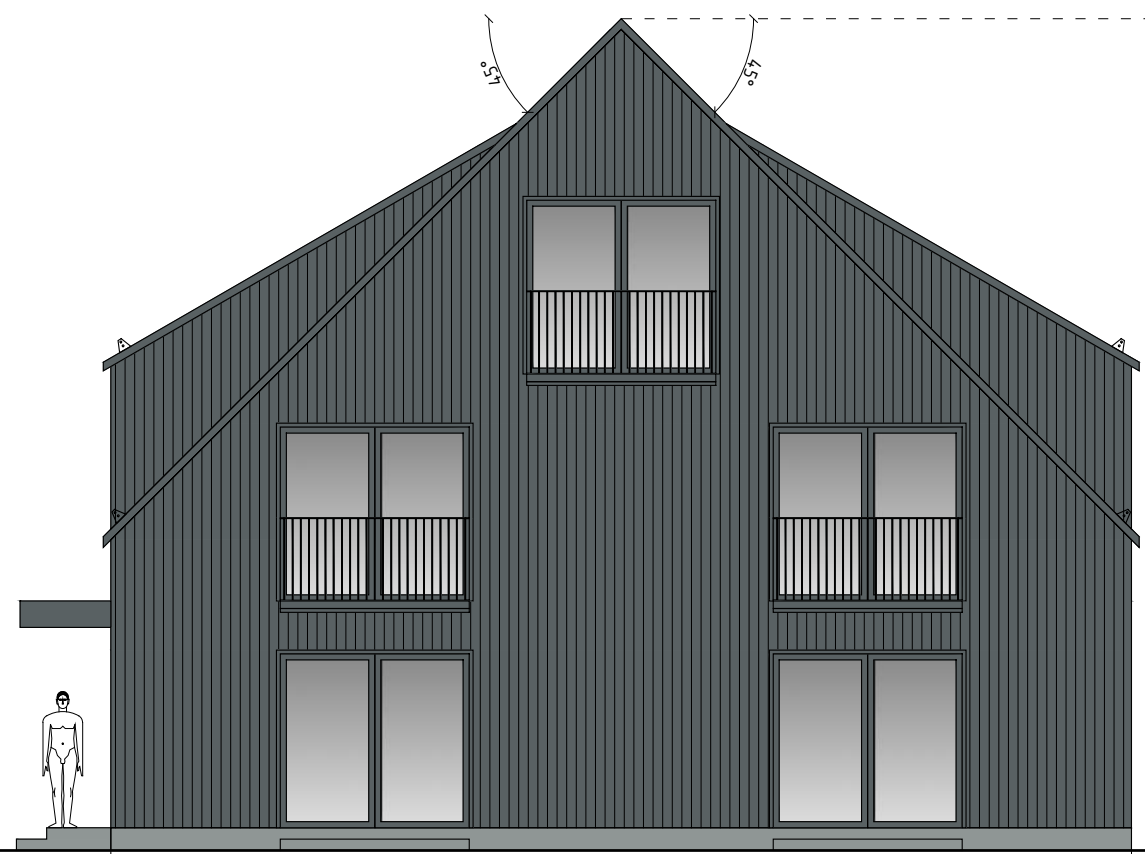


Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato ir dvejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
				Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Fasadai		
				TSIV-2019-RK-PP-A-(2)-BR-6		Lapas
				2		Lapų
				4		
A1385	PV	T. Sviderskas				
A1385	PDV	T. Sviderskas				
LT	G K					

M 1:100


Variantas 1

Variantas 2



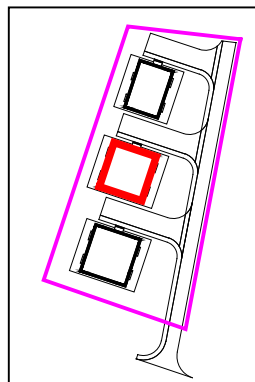
2

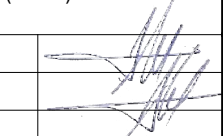
1

2

1

Stogo danga	variantas 1	Metalo skarda valcuota
	variantas 2	Čerpės keraminės
Stogo danga		Čerpės keraminės
Sienų apdaila		Medinės daililentės
Cokolio apdaila		Atviras betonas
Langai, durys (rėmai)		Gaminys
Aptvėrimai		Metalo gaminys
Balkonai		Metalo gaminys



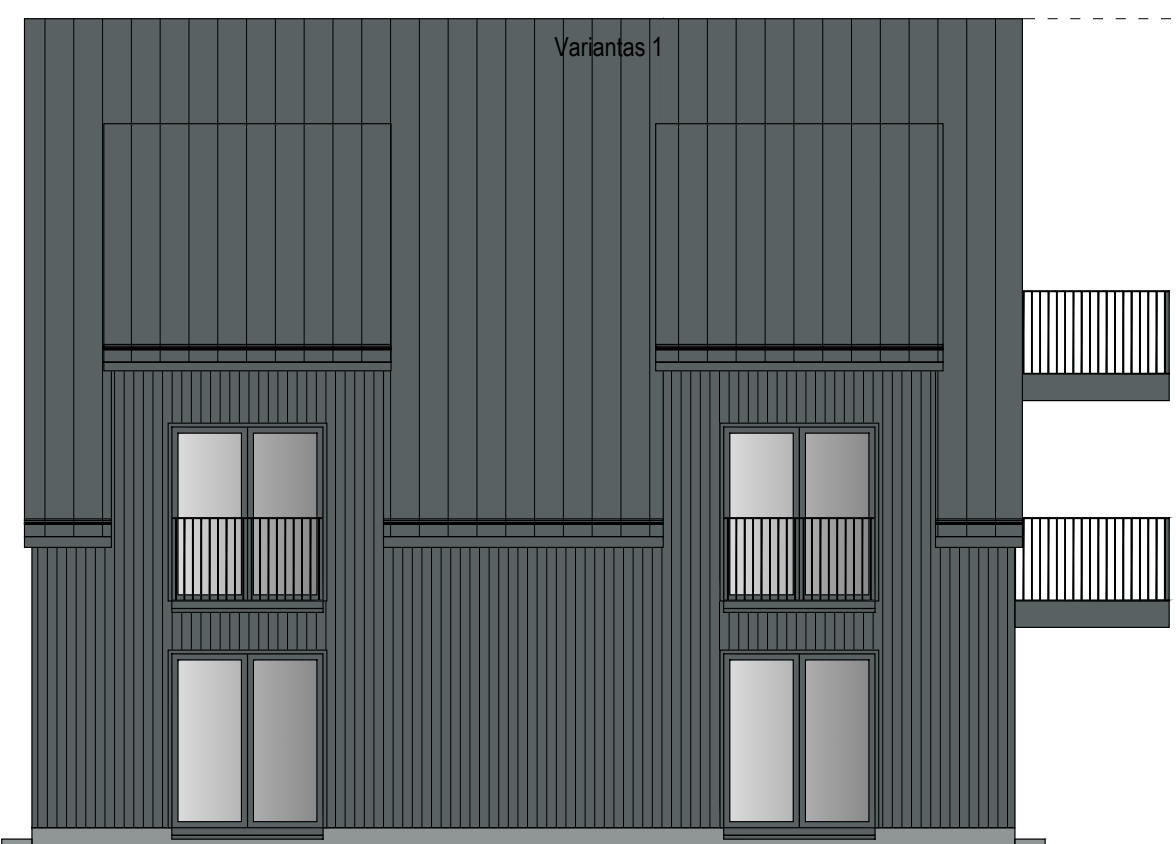
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato ir dvejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Fasadai		
TSIV-2019-RK-PP-A-(2)-BR-6		Lapas 3
		Lapų 4

M 1:100
1 5m

Variantas 1

Variantas 2



0,00
-0,30

0,00
-0,30

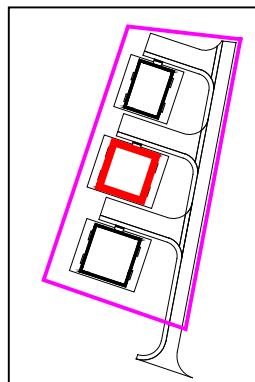
B

A

B

A

Stogo danga	variantas 1	Metalo skarda valcuota
	variantas 2	Čerpės keraminės
Stogo danga		Čerpės keraminės
Sienų apdaila		Medinės daili lentės
Cokolio apdaila		Atviras betonas
Langai, durys (rėmai)		Gaminys
Aptvėrimai		Metalo gaminys
Balkonai		Metalo gaminys



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinių ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Pagalbinių ūkio paskirties pastatas Fasadai		
TSIV-2019-RK-PP-A-(2)-BR-6		Lapas 4
		Lapų 4

Pastato patalpų plotų skaičiavimas

Aukštai	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	(Butų) Gyvenamasis plotas (m ²)	(Butų) Verslo plotas (m ²)	(Butų) Pagalbinis naudingas plotas (m ²)	(Butų) Pagalbinis nenaudingas plotas (m ²)	Bendrojo naudojimo plotas (m ²)	Garažų plotas (m ²)	Rūsių, pusrūsių plotas (m ²)	Pastogės (palėpės) plotas (m ²)
1	101	Laiptinė							14.47			
1	102	Holas		3.71								
1	103	Sanitarinis mazgas		4.60								
1	104	Kambarys	21.42									
1	105	Holas		3.96								
1	106	Sanitarinis mazgas		3.92								
1	107	Kambarys	20.12									
1	108	Holas		3.96								
1	109	Sanitarinis mazgas		3.92								
1	110	Kambarys	20.12									
1	111	Holas		3.71								
1	112	Sanitarinis mazgas		4.60								
1	113	Kambarys	21.42									
2	201	Laiptinė							12.10			
2	202	Holas		5.35								
2	203	Sanitarinis mazgas		5.74								
2	204	Dirbtuvė	20.04									
2	205	Koridorius		3.71								
2	206	Sandėlis	4.60									
2	207	Dirbtuvė	17.44									
2	208	Skalbinių džiovykla, lyginimas	20.04									
2	209	Koridorius		3.71								
2	210	Sandėlis	4.60									
2	211	Skalbykla	17.44									
M	301	Laiptinė							1.98			
M	302	Holas, rūbinė		7.32								
M	303	Sanitarinis mazgas		5.53								
M	304	Sauna	14.52									
M	305	Poilsio kambarys	20.03									

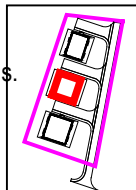
Viso: 201.78 63.76 28.55

Naudingasis plotas:

Bendrasis plotas: 294.09

PASTABOS:

- Pastatų plotai skaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis.



Tadas Sviderskas
architektas
Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato ir dvių pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Patalpų plotų skaičiavimas

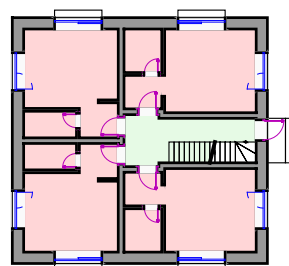
LT

G K

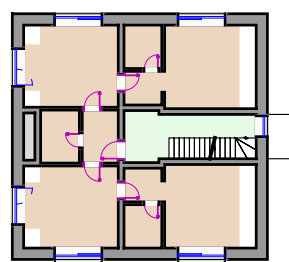
TSIV-2019-RK-PP-A-(2)-SK-1

Lapas	Lapų
1	1

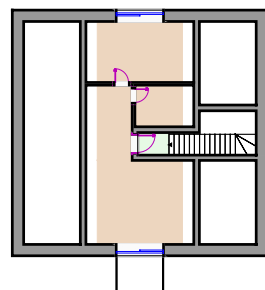
Pastato priskiriamo vienai ar kitai paskirties grupei, pogrupiui skaičiavimas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“



1 aukštas



2 aukštas

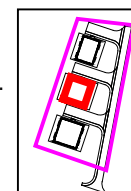


Mansarda

Aukštas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)		
			Negyvenamoji - svečių namų paskirtis	Negyvenamoji - pagalbinio ūkio paskirtis	bendro naudojimo patalpos
1	101	Laiptinė			14.47
1	102	Holas	3.71		
1	103	Sanitarinis mazgas	4.60		
1	104	Kambarys	21.42		
1	105	Holas	3.96		
1	106	Sanitarinis mazgas	3.92		
1	107	Kambarys	20.12		
1	108	Holas	3.96		
1	109	Sanitarinis mazgas	3.92		
1	110	Kambarys	20.12		
1	111	Holas	3.71		
1	112	Sanitarinis mazgas	4.60		
1	113	Kambarys	21.42		
2	201	Laiptinė			12.10
2	202	Holas		5.35	
2	203	Sanitarinis mazgas		5.74	
2	204	Dirbtuvė		20.04	
2	205	Koridorius		3.71	
2	206	Sandėlis		4.60	
2	207	Dirbtuvė		17.44	
2	208	Skalbinių džiovykla, lyginimas		20.04	
2	209	Koridorius		3.71	
2	210	Sandėlis		4.60	
2	211	Skalbykla		17.44	
M	301	Laiptinė			1.98
M	302	Holas, rūbinė		7.32	
M	303	Sanitarinis mazgas		5.53	
M	304	Sauna		14.52	
M	305	Poilsio kambarys		20.03	
			115.46	150.09	28.55

PASTABOS:

- Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei, pogrupiui vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.



Tadas Sviderskas
architektas
Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Pastato priskiriamo vienai ar kitai paskirties grupei, pogrupiui skaičiavimas

A1385 PV T. Sviderskas
A1385 PDV T. Sviderskas

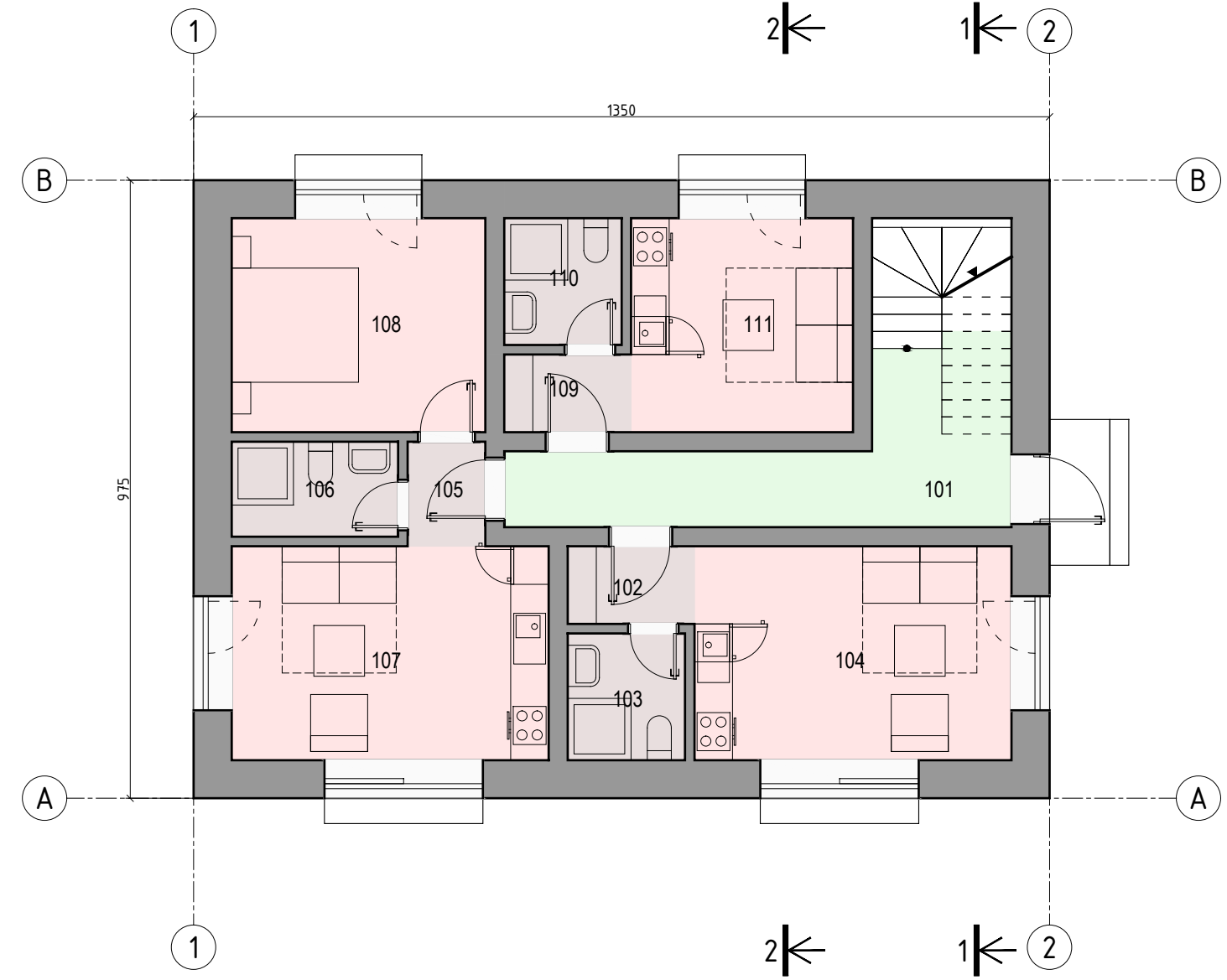
LT

G K

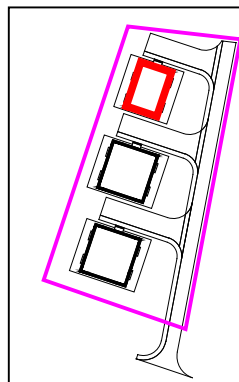
TSIV-2019-RK-PP-A-(2)-SK-2

Lapas	Lapų
1	1

M 1:100
1 5m



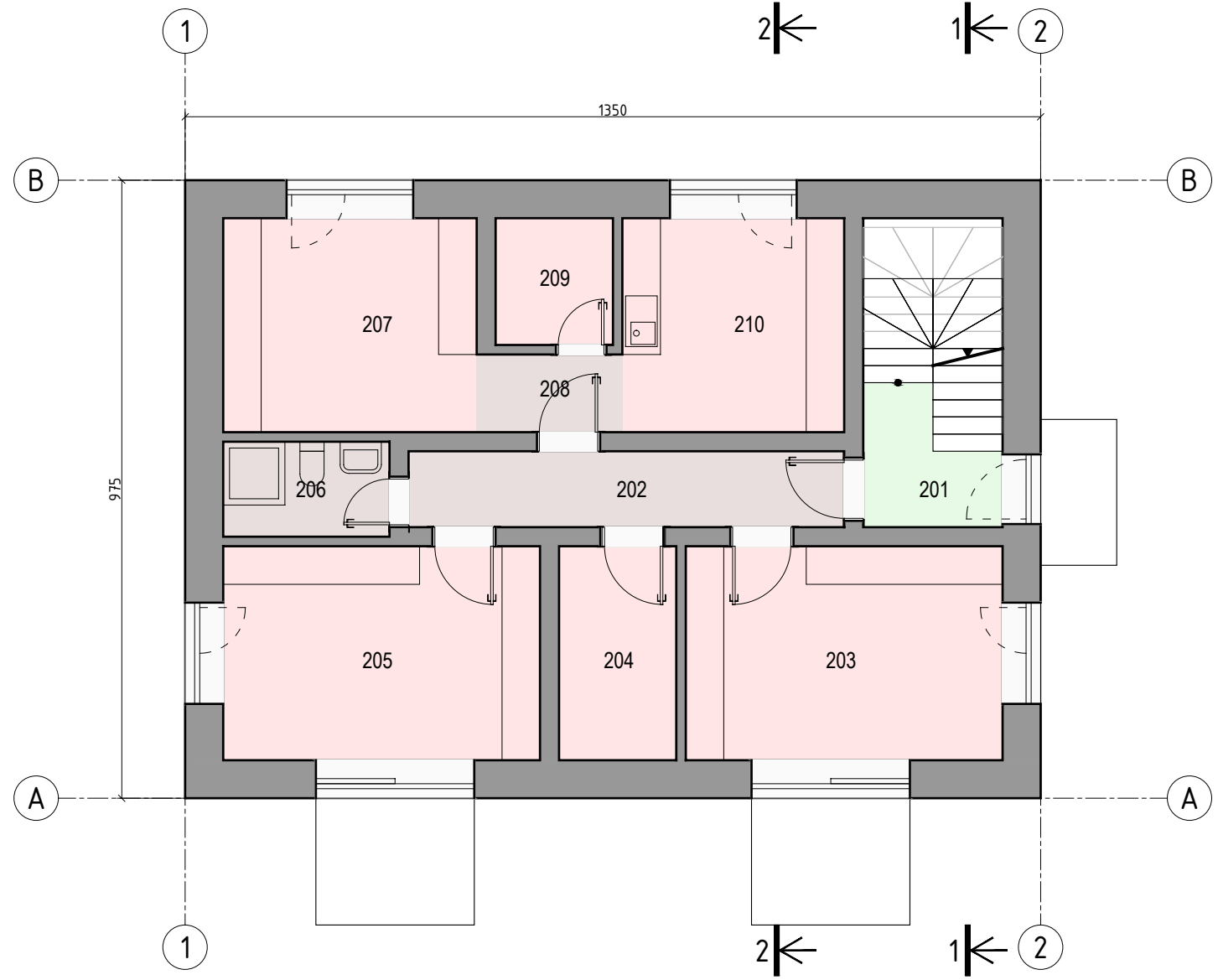
1 aukštas				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)		
		Negyvenamoji - svečių namų paskirtis	Negyvenamoji - pagalbinio ūkio paskirtis	bendro naudojimo
101	Laiptinė			13.16
102	Holas	2.45		
103	Sanitarinis mazgas	3.70		
104	Kambarys	16.87		
105	Holas	2.02		
106	Sanitarinis mazgas	3.94		
107	Kambarys	16.87		
108	Kambarys	13.50		
109	Holas	2.45		
110	Sanitarinis mazgas	3.70		
111	Kambarys	11.81		
		77.32		13.16
		90.49		



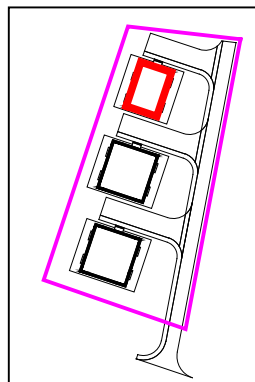
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato ir dvių pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Pirmo aukšto planas		
TSIV-2019-RK-PP-A-(3)-BR-1		Lapas 1
		Lapų 1

M 1:100
1 5m

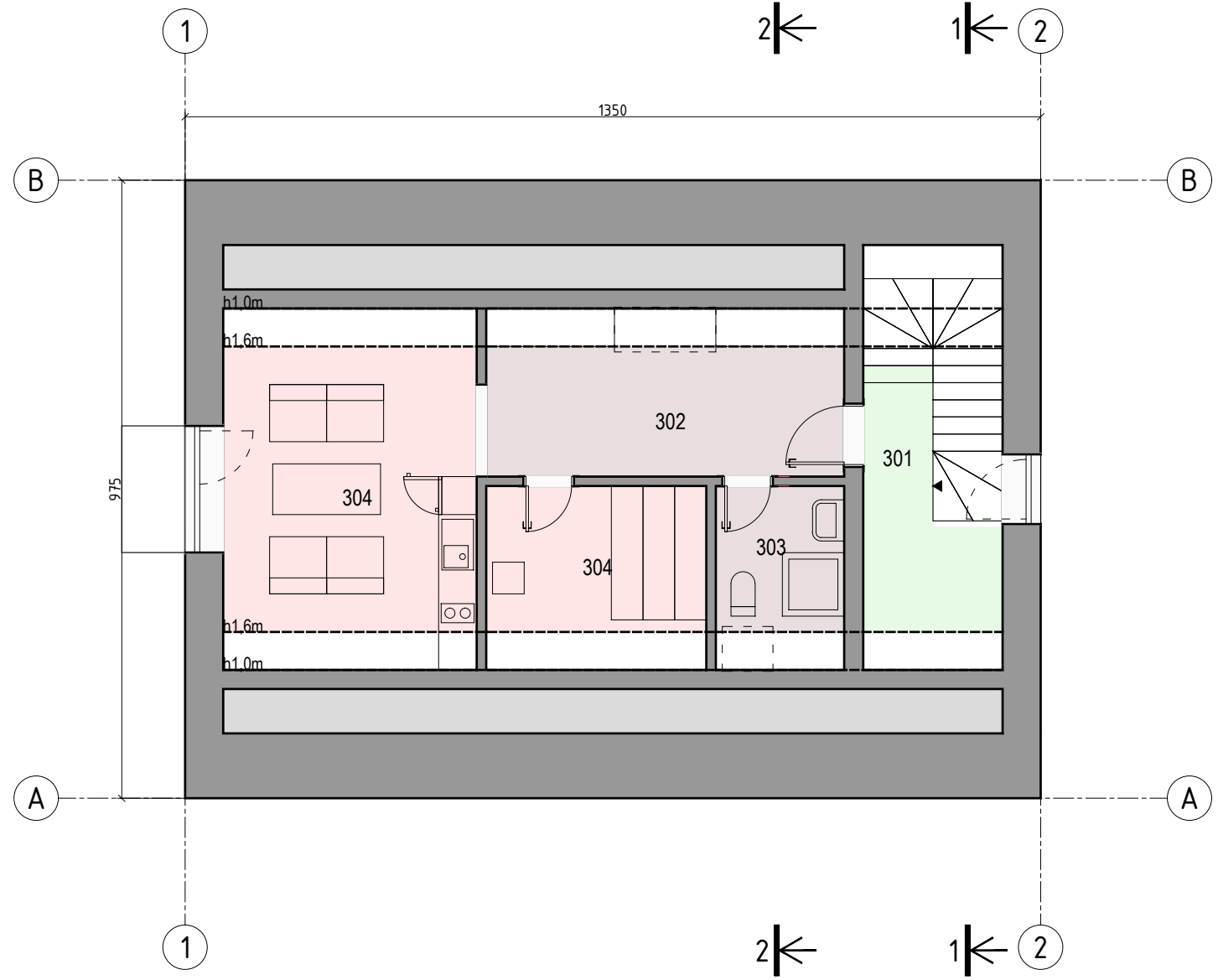


2 aukštas				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)		
		Negyvenamoji - svečių namų paskirtis	Negyvenamoji - pagalbinio ūkio paskirtis	bendro naudojimo
201	Laiptinė			3.83
202	Koridorius		8.25	
203	Dirbtuvė		16.87	
204	Sandėlis		6.24	
205	Dirbtuvė		16.87	
206	Sanitarinis mazgas		3.94	
207	Skalbinių džiovykla, lyginimas		13.50	
208	Koridorius		2.82	
209	Sandėlis		3.70	
210	Skalbinių džiovykla, lyginimas		11.81	
			84.01	3.83
			87.84	

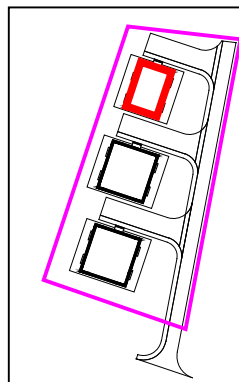


Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba	
A1385 PV T. Sviderskas A1385 PDV T. Sviderskas				Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Antro aukšto planas	
				TSIV-2019-RK-PP-A-(3)-BR-2	
LT	G	K		Lapas	Lapų
				1	1

M 1:100
1 5m

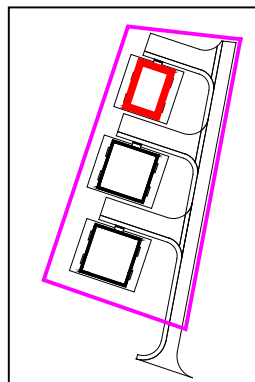
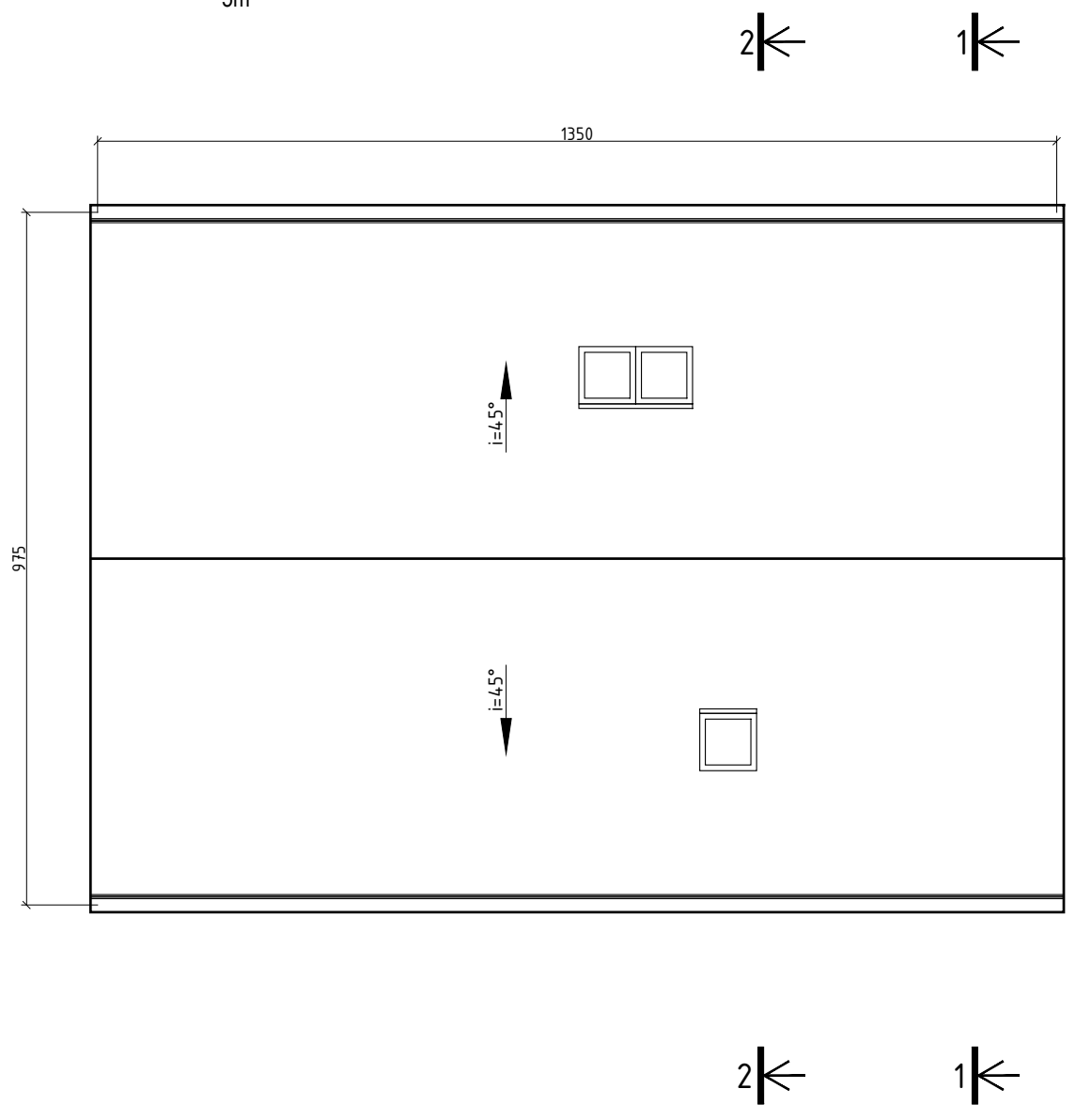


Mansarda				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)		
		Negyvenamoji - svečių namų paskirtis	Negyvenamoji - pagalbinio ūkio paskirtis	bendro naudojimo
301	Laiptinė			6.44
302	Holas, rūbinė		11.59	
303	Sanitarinis mazgas		4.66	
304	Sauna		8.00	
305	Poilsio kambarys		18.01	
			42.26	6.44
			48.70	



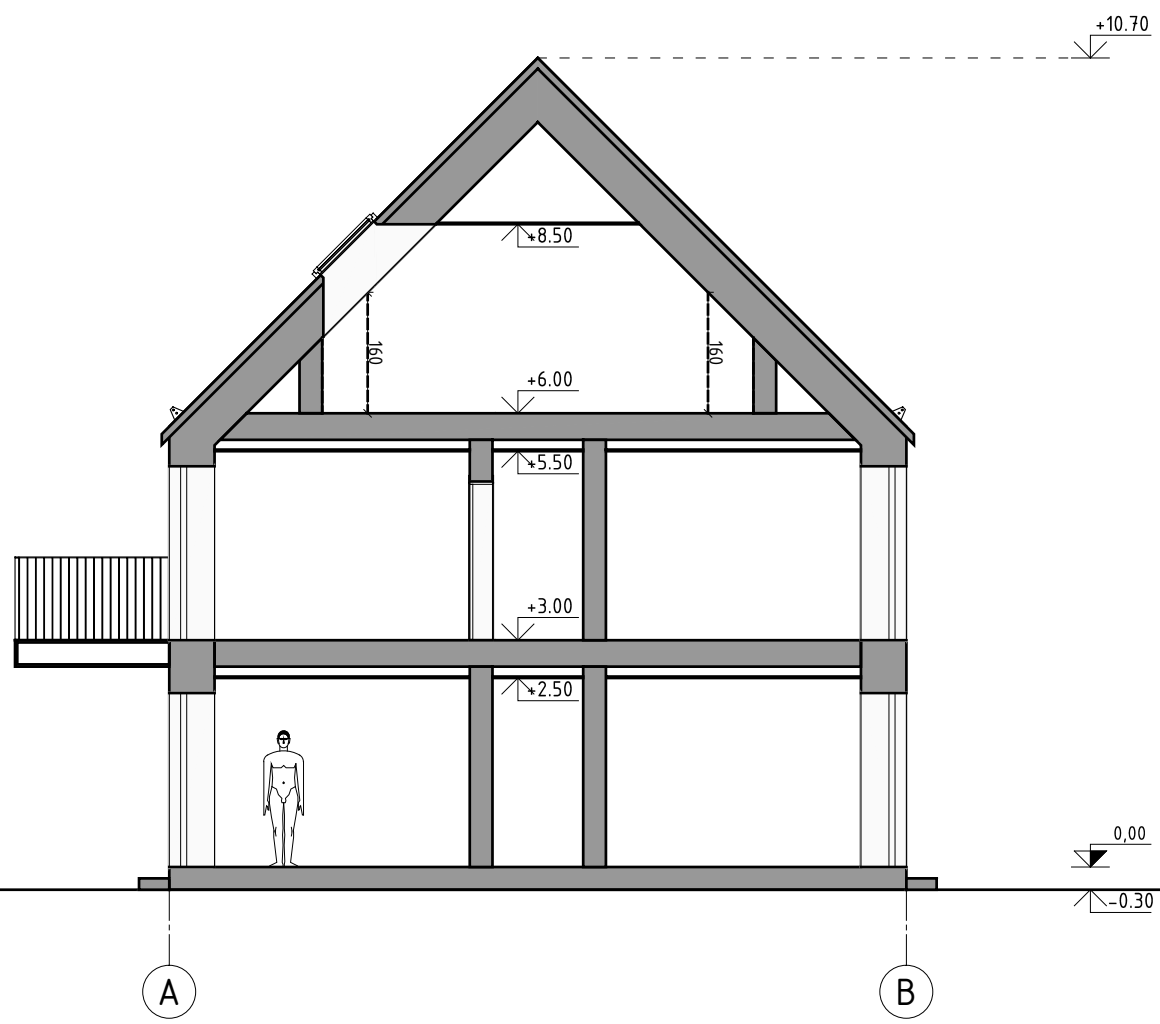
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba	
A1385 PV T. Sviderskas A1385 PDV T. Sviderskas				Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
				Mansardos planas	
LT	G	K		TSIV-2019-RK-PP-A-(3)-BR-3	Lapas
					Lapų
				1	1

M 1:100
1 5m

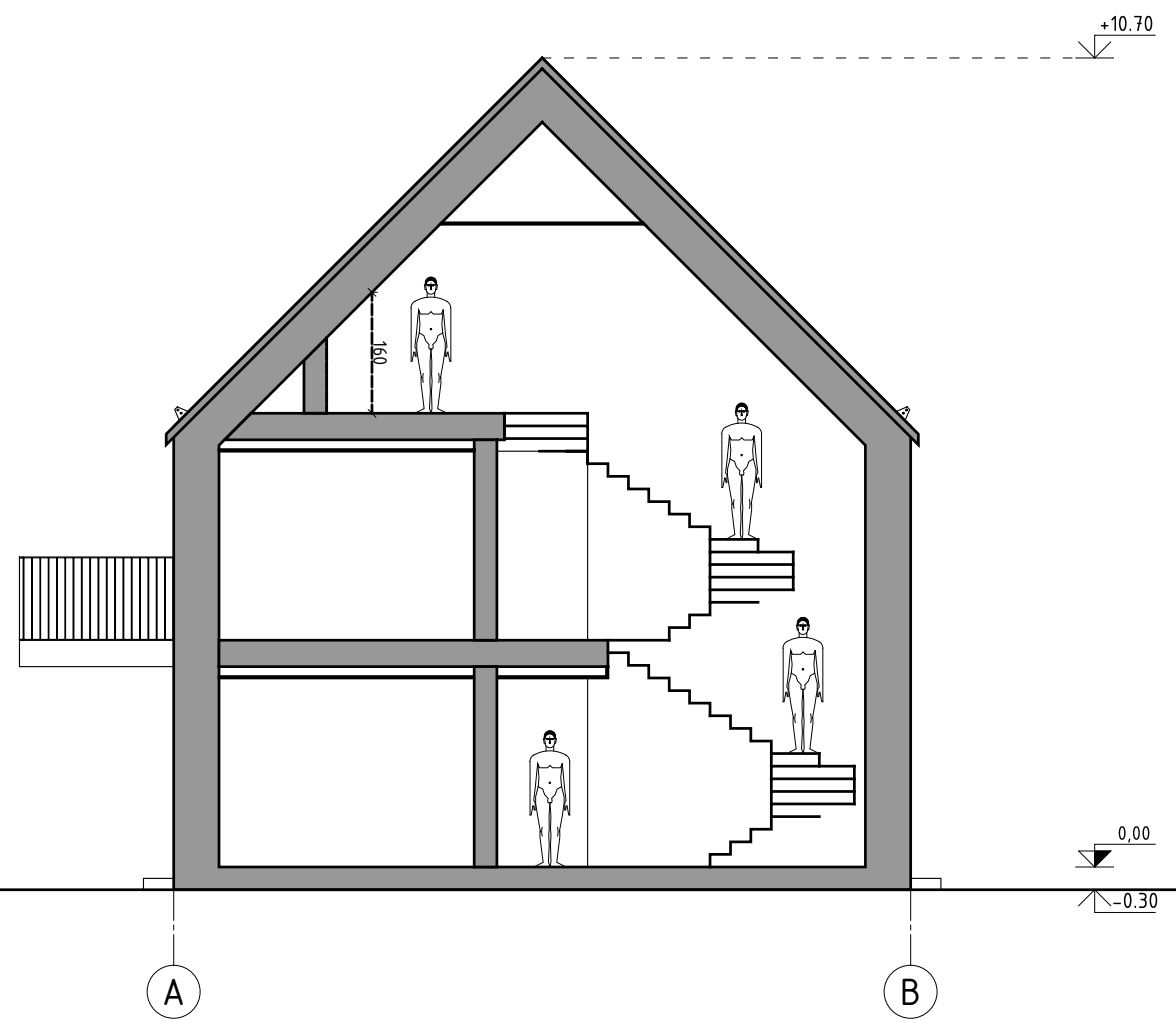


Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
A1385	PV	T. Sviderskas		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Stogo planas		
A1385	PDV	T. Sviderskas				
LT	G	K		TSIV-2019-RK-PP-A-(3)-BR-4	Lapas 1	Lapų 1

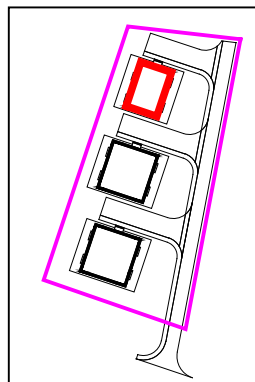
M 1:100
 5m



2-2



1-1



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato ir dvejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba	
A1385 PV T. Sviderskas A1385 PDV T. Sviderskas				Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Pjūviai 1-1, 2-2	
				TSIV-2019-RK-PP-A-(3)-BR-5	
LT	G	K		Lapas	Lapų
				1	1

M 1:100
1 5m

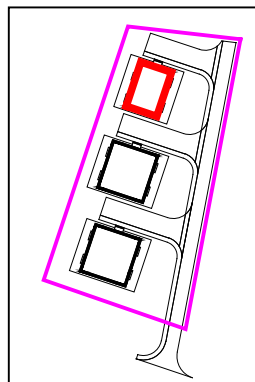
Variantas 1



Variantas 2



Stogo danga	variantas 1	Metalo skarda valcuota
	variantas 2	Čerpės keraminės
Stogo danga		Čerpės keraminės
Sienų apdaila		Medinės daili lentės
Cokolio apdaila		Atviras betonas
Langai, durys (rėmai)		Gaminys
Aptvėrimai		Metalo gaminys
Balkonai		Metalo gaminys



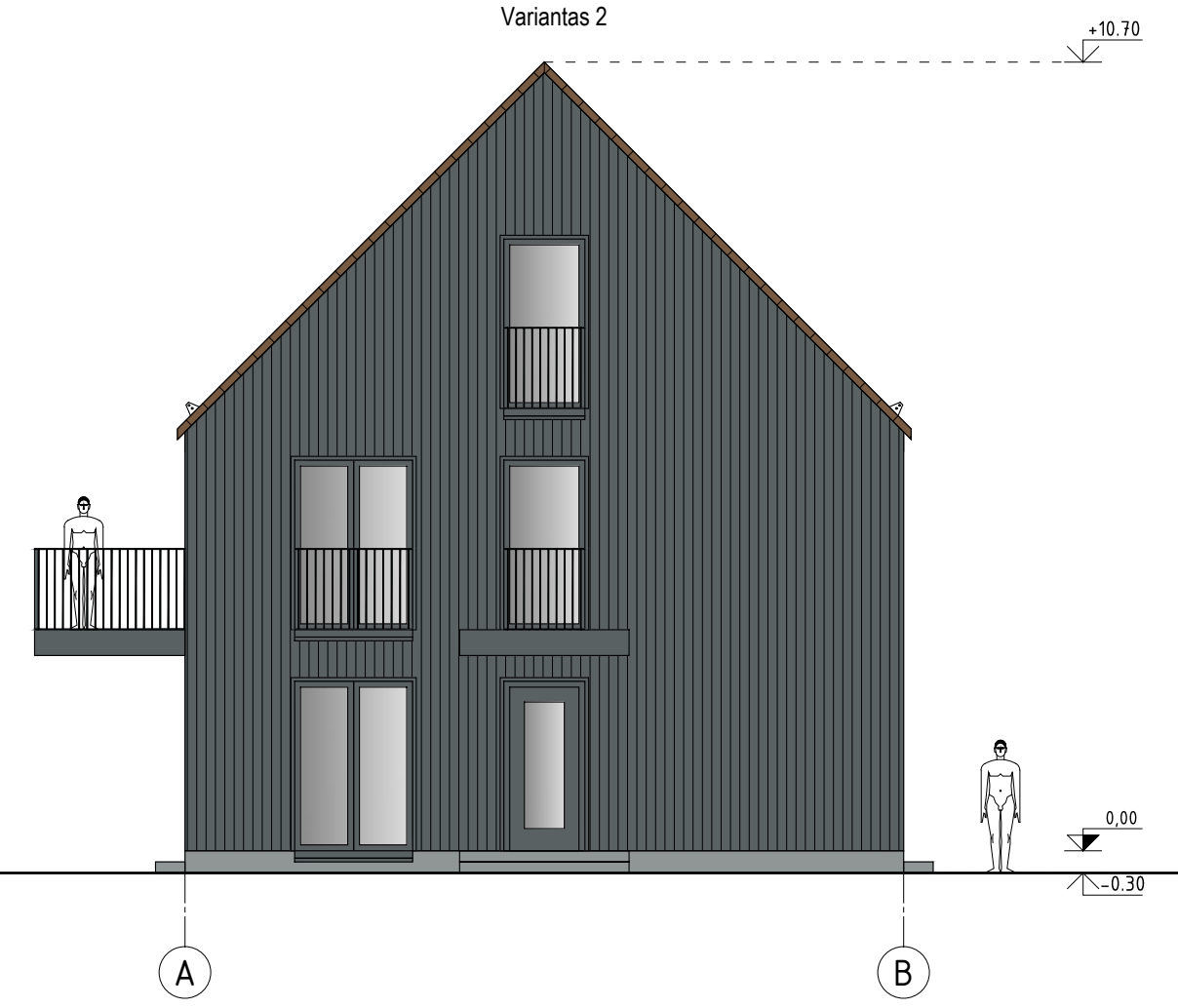
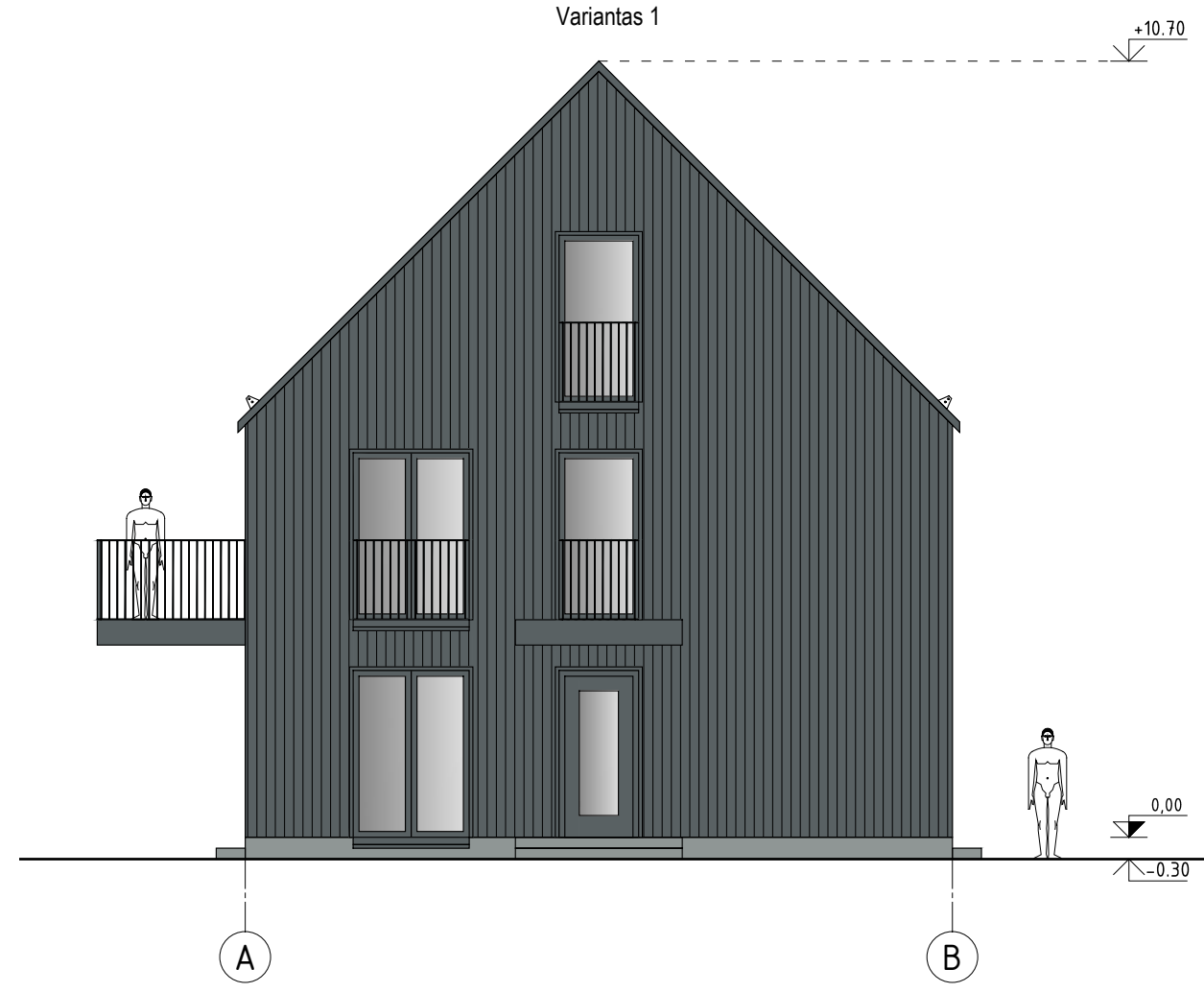
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Fasadai		
TSIV-2019-RK-PP-A-(3)-BR-6		Lapas Lapų
		1 4

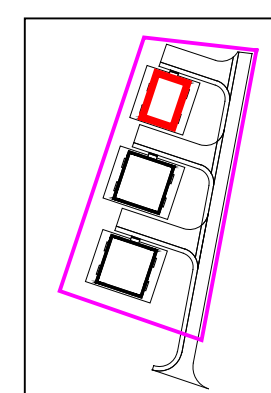
M 1:100


Variantas 1

Variantas 2



Stogo danga	variantas 1	Metalo skarda valcuota
	variantas 2	Čerpės keraminės
Stogo danga		Čerpės keraminės
Sienų apdaila		Medinės daililentės
Cokolio apdaila		Atviras betonas
Langai, durys (rėmai)		Gaminys
Aptvėrimai		Metalo gaminys
Balkonai		Metalo gaminys

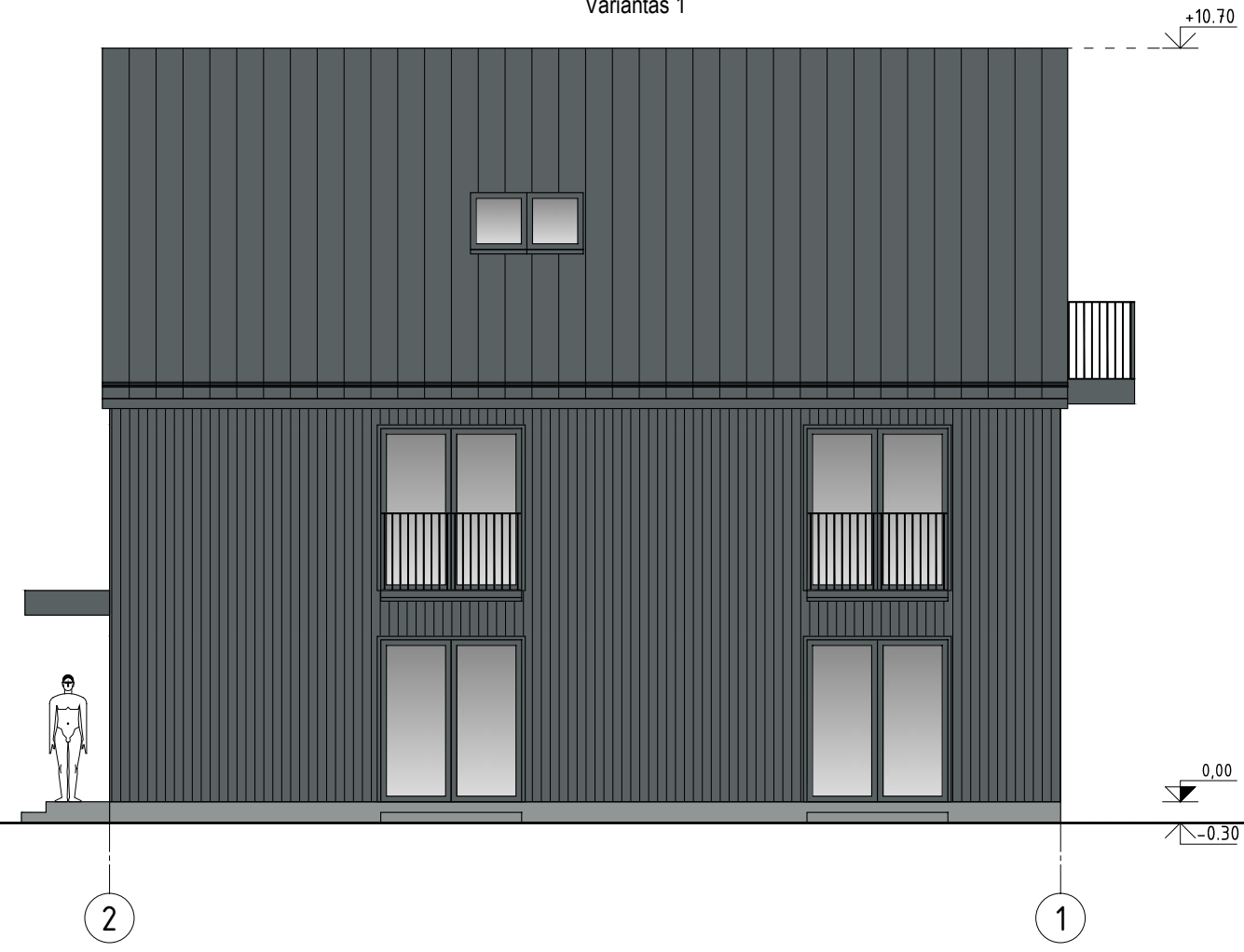


Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
				Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Fasadai		
				TSIV-2019-RK-PP-A-(3)-BR-6		Lapas
				LT	G	K
				2	Lapų	4

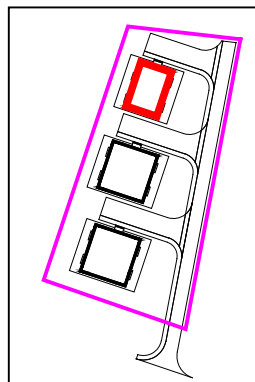
M 1:100
1 5m

Variantas 1

Variantas 2



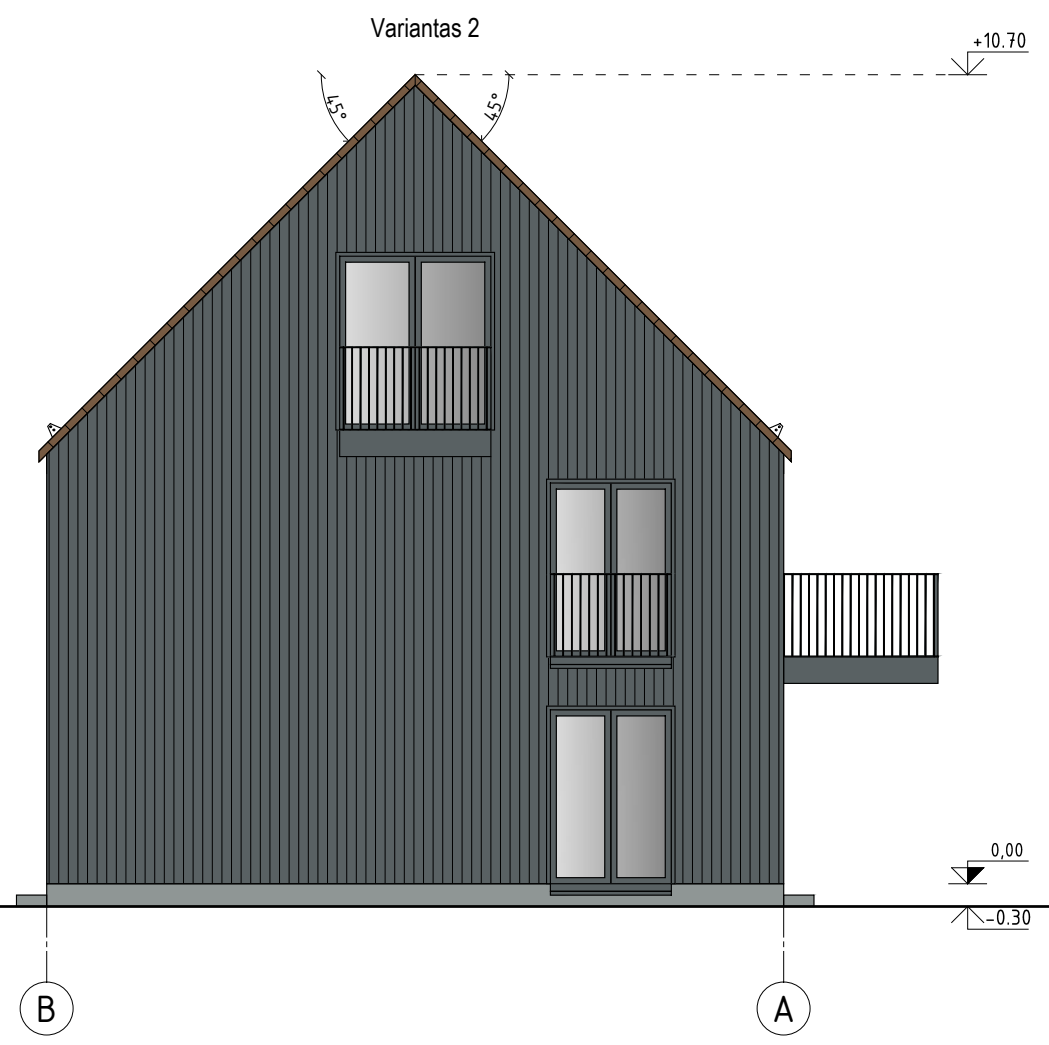
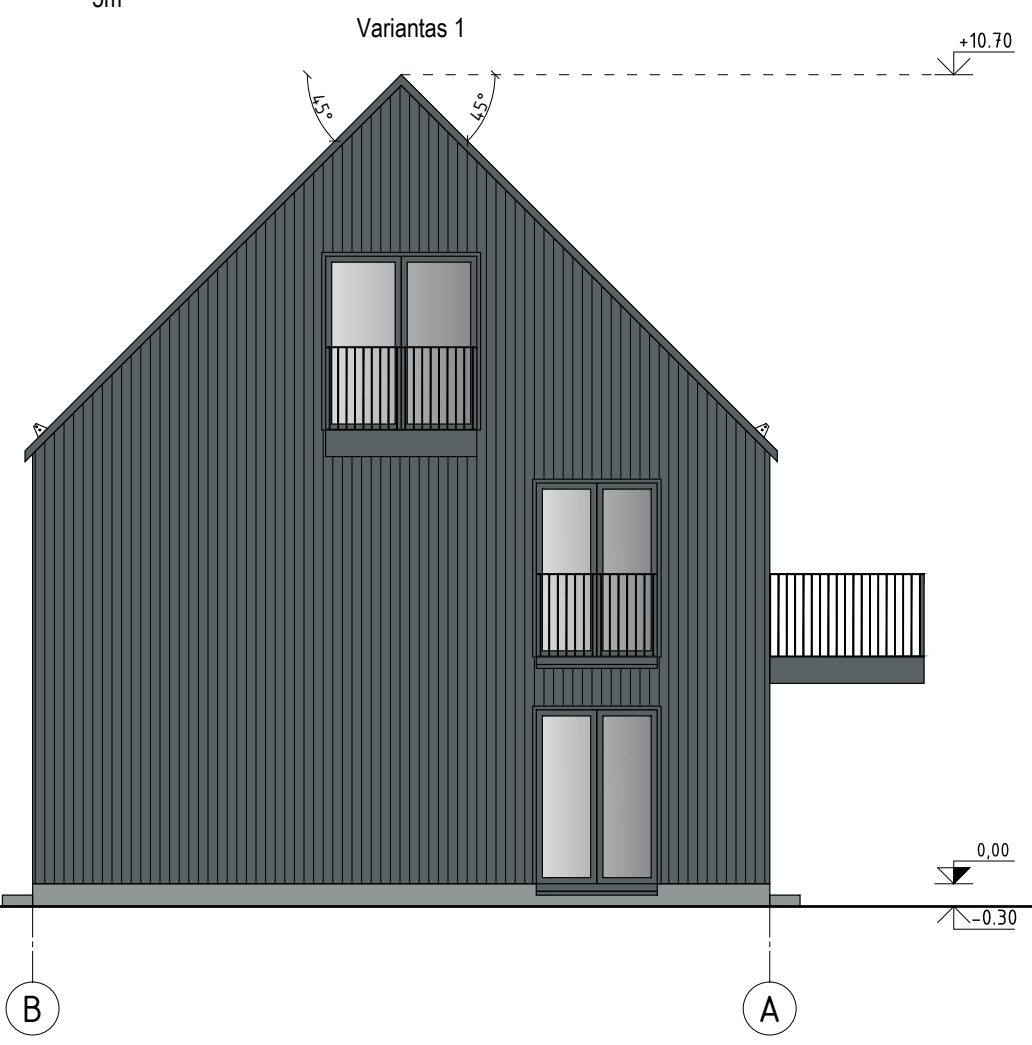
Stogo danga	variantas 1	Metalo skarda valcuota
	variantas 2	Čerpės keraminės
Stogo danga		Čerpės keraminės
Sienų apdaila		Medinės daili lentės
Cokolio apdaila		Atviras betonas
Langai, durys (rėmai)		Gaminys
Aptvėrimai		Metalo gaminys
Balkonai		Metalo gaminys



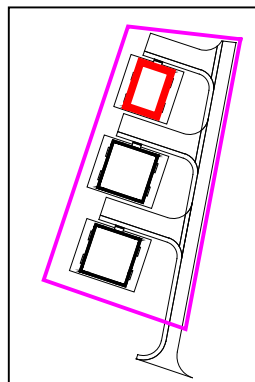
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Fasadai		
TSIV-2019-RK-PP-A-(3)-BR-6		Lapas 3
		Lapų 4

M 1:100
1 5m



Stogo danga	variantas 1	Metalo skarda valcuota
	variantas 2	Čerpės keraminės
Stogo danga		Čerpės keraminės
Sienų apdaila		Medinės daililentės
Cokolio apdaila		Atviras betonas
Langai, durys (rėmai)		Gaminys
Aptvėrimai		Metalo gaminys
Balkonai		Metalo gaminys



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
A1385	PDV	T. Sviderskas	
LT	G	K	

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Fasadai		
TSIV-2019-RK-PP-A-(3)-BR-6		Lapas 4
		Lapų 4

Pastato patalpų plotų skaičiavimas

Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	(Butų) Gyvenamasis plotas (m ²)	(Butų) Verslo plotas (m ²)	(Butų) Pagalbinis naudingas plotas (m ²)	(Butų) Pagalbinis nenaudingas plotas (m ²)	Bendrojo naudojimo plotas (m ²)	Garažų plotas (m ²)	Rūšių, pusrūšių plotas (m ²)	Pastogės (palėpės) plotas (m ²)
1	101	Laiptinė, koridorius							13.16			
1	102	Holas		2.45								
1	103	Sanitarinis mazgas		3.70								
1	104	Kambarys	16.87									
1	105	Holas		2.02								
1	106	Sanitarinis mazgas		3.94								
1	107	Kambarys	16.87									
1	108	Kambarys	13.50									
1	109	Holas		2.45								
1	110	Sanitarinis mazgas		3.70								
1	111	Kambarys	11.81									
2	201	Laiptinė							3.83			
2	202	Koridorius		8.25								
2	203	Dirbtuvė	16.87									
2	204	Sandėlis	6.24									
2	205	Dirbtuvė	16.87									
2	206	Sanitarinis mazgas		3.94								
2	207	Skalbinių džiovykla, lyginimas	13.50									
2	208	Koridorius		2.82								
2	209	Sandėlis	3.70									
2	210	Skalbykla	11.81									
M	301	Laiptinė							6.44			
M	302	Holas, rūbinė		11.59								
M	303	Sanitarinis mazgas		4.66								
M	304	Sauna	8.00									
M	305	Poilsio kambarys	18.01									

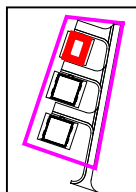
Viso: 154.08 49.52 23.43

Naudingasis plotas:

Bendras plotas: 227.02

PASTABOS:

- Pastatų plotai skaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis.



Tadas Sviderskas
architektas

Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577

A1385 PV T. Sviderskas
A1385 PDV T. Sviderskas

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato ir dvių pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Patalpų plotų skaičiavimas

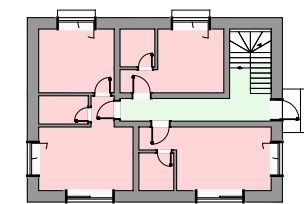
LT

G K

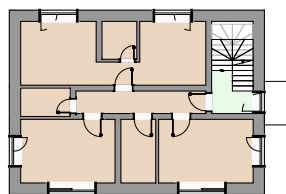
TSIV-2019-RK-PP-A-(3)-SK-1

Lapas	Lapų
1	1

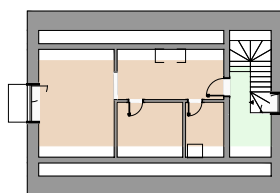
Pastato priskiriama vienai ar kitai paskirties grupei, pogrupiui skaičiavimas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“



1 aukštas



2 aukštas



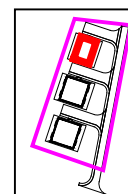
Mansarda

Aukštas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)		
			Negyvenamoji - svečių namų paskirtis	Negyvenamoji - pagalbinio ūkio paskirtis	bendro naudojimo patalpos
1	101	Laiptinė			13.16
1	102	Holas	2.45		
1	103	Sanitarinis mazgas	3.70		
1	104	Kambarys	16.87		
1	105	Holas	2.02		
1	106	Sanitarinis mazgas	3.94		
1	107	Kambarys	16.87		
1	108	Kambarys	13.50		
1	109	Holas	2.45		
1	110	Sanitarinis mazgas	3.70		
1	111	Kambarys	11.81		
2	201	Laiptinė			3.83
2	202	Koridorius		8.25	
2	203	Dirbtuvė		16.87	
2	204	Sandėlis		6.24	
2	205	Dirbtuvė		16.87	
2	206	Sanitarinis mazgas		3.94	
2	207	Skalbinių džiovykla, lyginimas		13.50	
2	208	Koridorius		2.82	
2	209	Sandėlis		3.70	
2	210	Skalbinių džiovykla, lyginimas		11.81	
M	301	Laiptinė			6.44
M	302	Holas, rūbinė		11.59	
M	303	Sanitarinis mazgas		4.66	
M	304	Sauna		8.00	
M	305	Poilsio kambarys		18.01	

77.32	126.27	23.43
-------	--------	-------

PASTABOS:

- Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei, pogrupiui vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.



Tadas Sviderskas
architektas
Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba

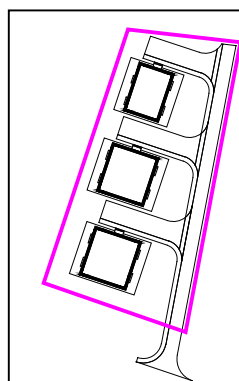
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Pastato priskiriama vienai ar kitai paskirties grupei, pogrupiui skaičiavimas

LT

G K

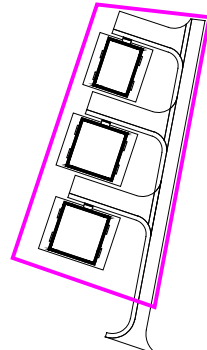
TSIV-2019-RK-PP-A-(3)-SK-2

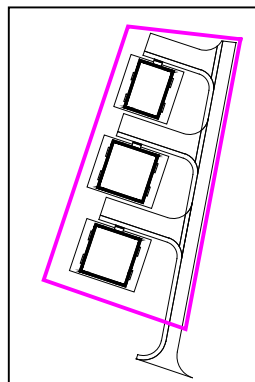
Lapas	Lapų
1	1



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato ir dvių pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba	
				Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija	
A1385		PV	T. Sviderskas		
A1385		PDV	T. Sviderskas		
LT	G	K	TSIV-2019-RK-PP-VIZ-VIZ		Lapas 1
					Lapų 8

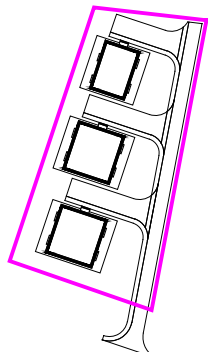
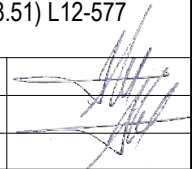


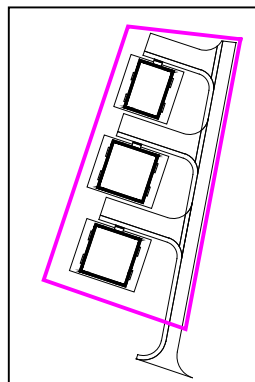
	Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato ir dvejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba			
				Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija			
LT	G	K	TSIV-2019-RK-PP-VIZ-VIZ			Lapas 2	Lapų 8



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI									
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba									
<table border="1"> <tr> <td>A1385</td> <td>PV</td> <td>T. Sviderskas</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>A1385</td> <td>PDV</td> <td>T. Sviderskas</td> </tr> </table>				A1385	PV	T. Sviderskas		A1385	PDV	T. Sviderskas	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija		
				A1385	PV	T. Sviderskas							
A1385	PDV	T. Sviderskas											
LT	G K		TSIV-2019-RK-PP-VIZ-VIZ		Lapas 3	Lapų 8							



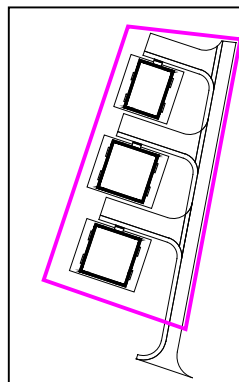
	Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba			
	A1385	PV	T. Sviderskas				
	A1385	PDV	T. Sviderskas				
LT	G K		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija				
TSIV-2019-RK-PP-VIZ-VIZ						Lapas	Lapų
						4	8



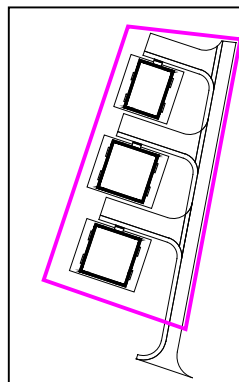
Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
A1385 PV T. Sviderskas A1385 PDV T. Sviderskas				Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija		
				TSIV-2019-RK-PP-VIZ-VIZ		
LT	G	K		Lapas	Lapų	
				5	8	



	Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba	
				Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija	
LT	G	K	TSIV-2019-RK-PP-VIZ-VIZ		Lapas 6
					Lapų 8



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
A1385 PV T. Sviderskas A1385 PDV T. Sviderskas				Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija		
				TSIV-2019-RK-PP-VIZ-VIZ		
LT	G	K		Lapas	Lapų	
				7	8	



Tadas Sviderskas architektas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kunigiškių g. 8, Palanga, statyba		
A1385 PV T. Sviderskas A1385 PDV T. Sviderskas				Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija		
				TSIV-2019-RK-PP-VIZ-VIZ		
LT	G	K		Lapas	Lapų	
				8	8	