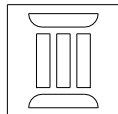


ArchiCot



I N D I V I D U A L I J. K O T O V O Į M O N Ė

UŽSAKOVAS	UAB „VIRI TECHNOLOGIJA“
OBJEKTAS	Pastato, unikalus Nr.: 3000-2000-3015, Taikos pr. 15B, Visagine, rekonstravimo projektas.
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BD
PROJEKTO NR.	19-155-22 PP

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A592	A.LAPĖNAS	
PROJEKTUOTOJAS	ARCHITEKTAS	JURIJ KOTOV	

V I S A G I N A S

2019 m.

--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ (PATALPŲ) PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Gamybinio administracinio pastato rekonstravimas
- Statybos geografinė vieta: Taikos pr. 15B, Visaginas
- Statytojas (užsakovas): UAB „VIRI TECHNOLOGIJA“
- Projektuotojas: Individuali J.Kotovo įmonė
- Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08: 2002, statybos rūšis - rekonstrukcija
- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės, administracinės
- Unikalus Nr.: 3000-2000-3015

PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS:

1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1.1.1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: patalpos registro Nr.: 44/285873

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SĄRAŠAS:



1.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas I- 1240

(1 straipsnis. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr.1-1240 2016m. birželio 30 d. Nr. XII-2573 Vilnius.)

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ STR 1.01.01:2005
2005 05 05 įsakymas Nr.D1-233
2. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ STR 1.01.02:2016
2016 10 10 įsakymas Nr.D1-669
3. „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017
2016 10 27 įsakymas Nr.D1-173
4. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.
Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ STR 1.01.04:2015
2015 12 10 įsakymas Nr.D1-901
5. „Statinio statybos rūšys“ STR 1.01.02:2002 suvestinė redakcija
2002 12 05 įsakymas Nr.622
6. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.01:2017
2016 12 12 įsakymas Nr.D1-880
7. „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.09:2011
suvestinė redakcija 2012 01 01 įsakymas Nr.D1--972
8. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017
2016 11 07 įsakymas Nr.D1-738
9. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017
2016 12 12 įsakymas Nr.D1-878
10. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016
2016 12 02 įsakymas Nr.D1-848
11. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.07.03:2017 2016 12 30 įsakymas Nr.D1-971
12. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ STR 1.12.06:2002
2003 07 01 2002 10 30 įsakymas Nr.565

Atest. Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO IMONE				Pastato, unikalus Nr.: 3000-2000-3015, Taikos pr. 15B, Visagine, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A592	PV.	A.Lapėnas			Aiškinamasis raštas.		Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov					0
PP	UAB „VIRI TECHNOLOGIJA“				19-155-22 PP AR-1	Lapas 1	Lapų 2

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI :

**UAB "VIRI Technologija", įm.k. 302333501,
planuoja atlikti pastato (unikalus Nr. 3000-2000-3015), esančio adresu:
Taikos 15B, LT31107 Visaginas, rekonstrukciją,
pastatant ant esamų konstrukcijų virš viršutinio aukšto papildomus 2 (du) aukštus
iš lengvųjų plieno konstrukcijų (LPPK) su vienslaičiu stogu.
Pastato energijos efektyvumo gerinimui ant pastato stogo planuojama įrengti saulės elektrinę**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (ESAMA SITUACIJA) :

STATYNIO KATEGORIJA – NEYPATINGAS STATINYS

ŠILDYMAS - VIETINIS CENTRINIS ŠILDYMAS
VANDENTIEKIS - KOMUNALINIS VANDENTIEKIS
NUOTEKŲ ŠALINIMAS - KOMUNALINIS NUOTEKŲ ŠALINIMAS

BENDRAS PLOTAS: 1281,09 kv. m
PAGRINDINIS PLOTAS: 567,98 kv. m
TURIS: 6074 kub.m
UŽSTATYMAS PLOTAS: 661,00 kv. m
AUKŠTŲ SKAIČIUS: 2

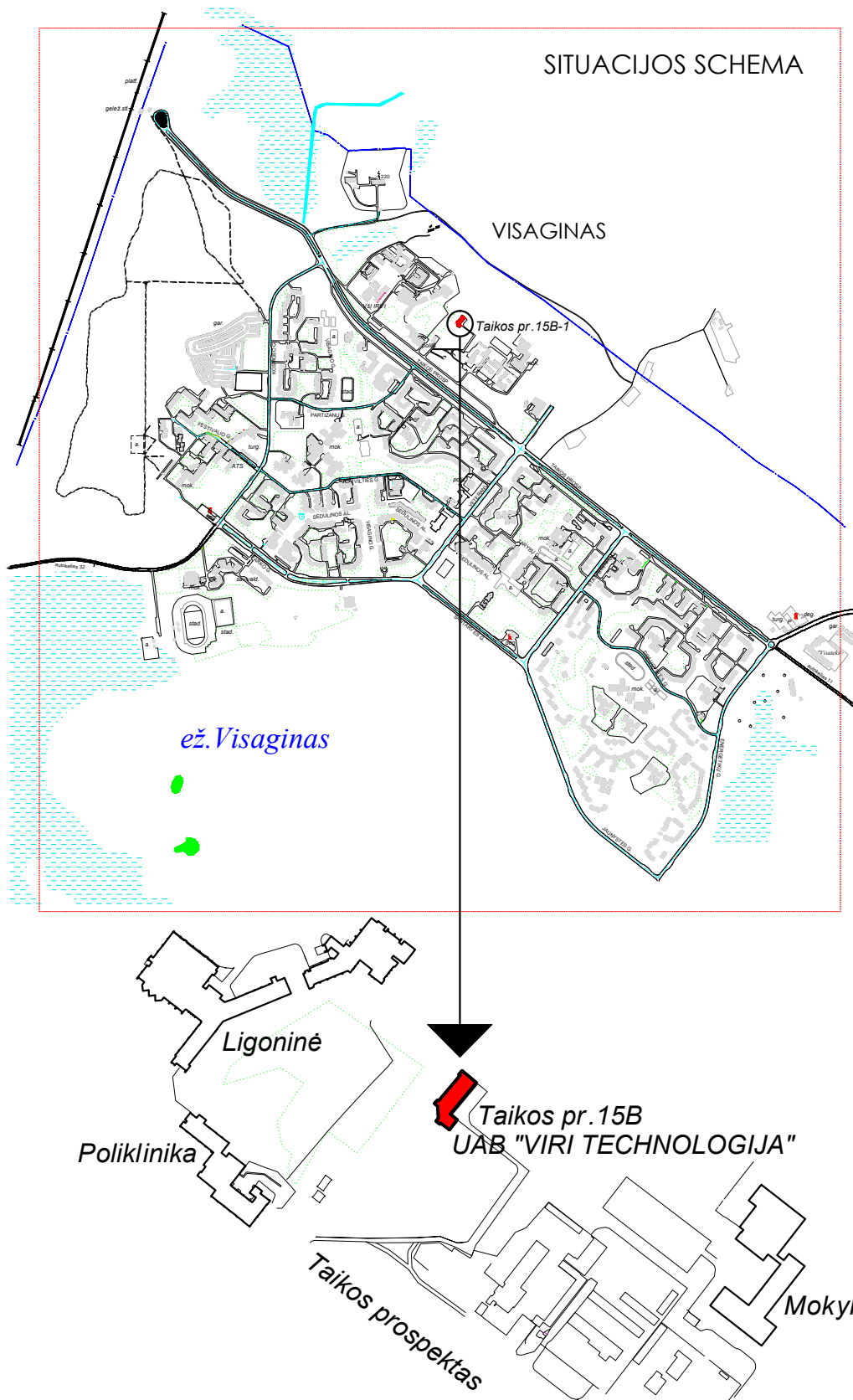
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (PROJEKTUOJAMA SITUACIJA) :



STATYNIO KATEGORIJA – YPATINGAS STATINYS
3 AUKŠTE IR 4 AUKŠTE ĮRENGTI ADMINISTRACINIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS
ĮRENGIAMI SAN.MAZGAI IR TUALETAI

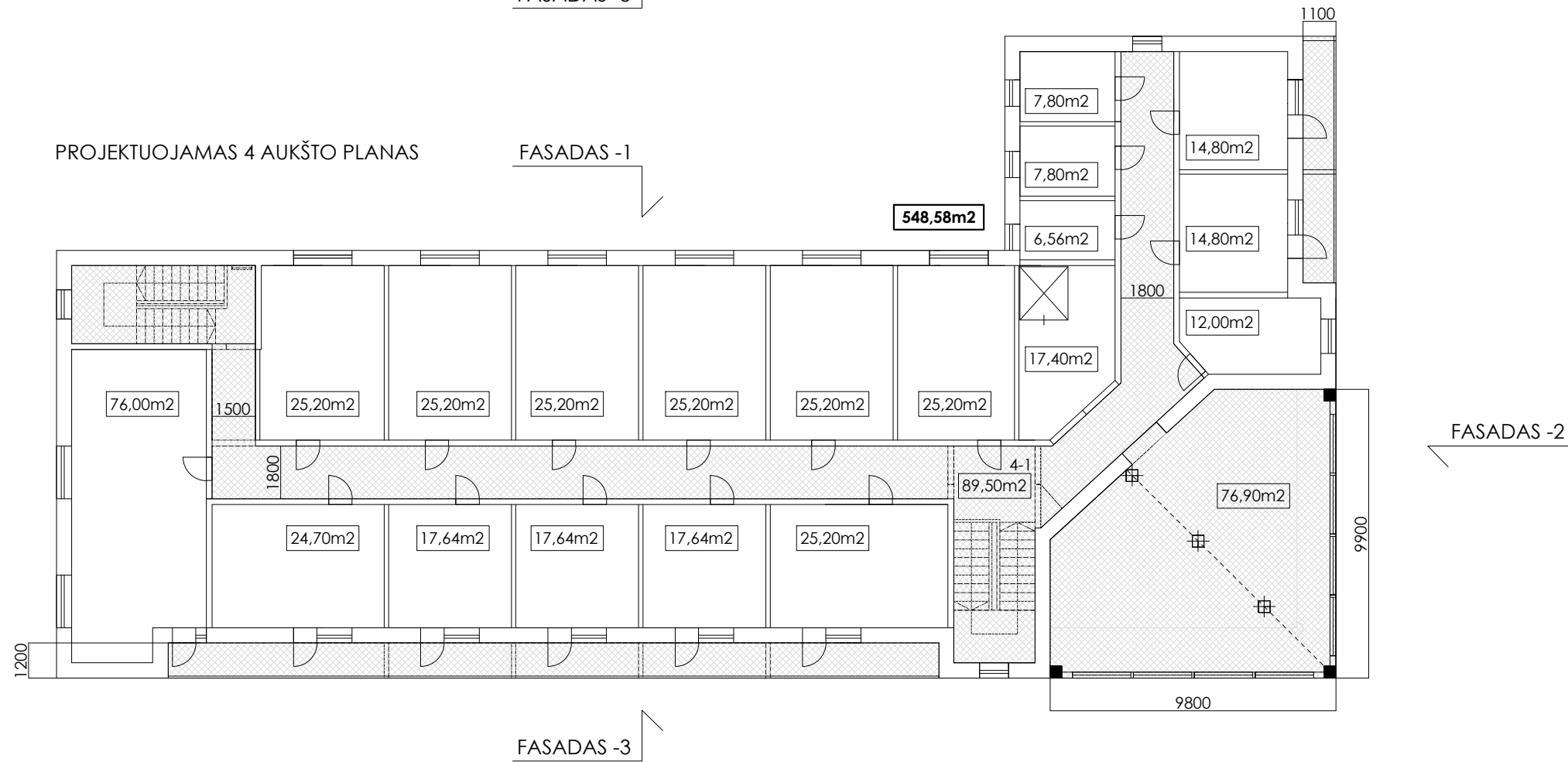
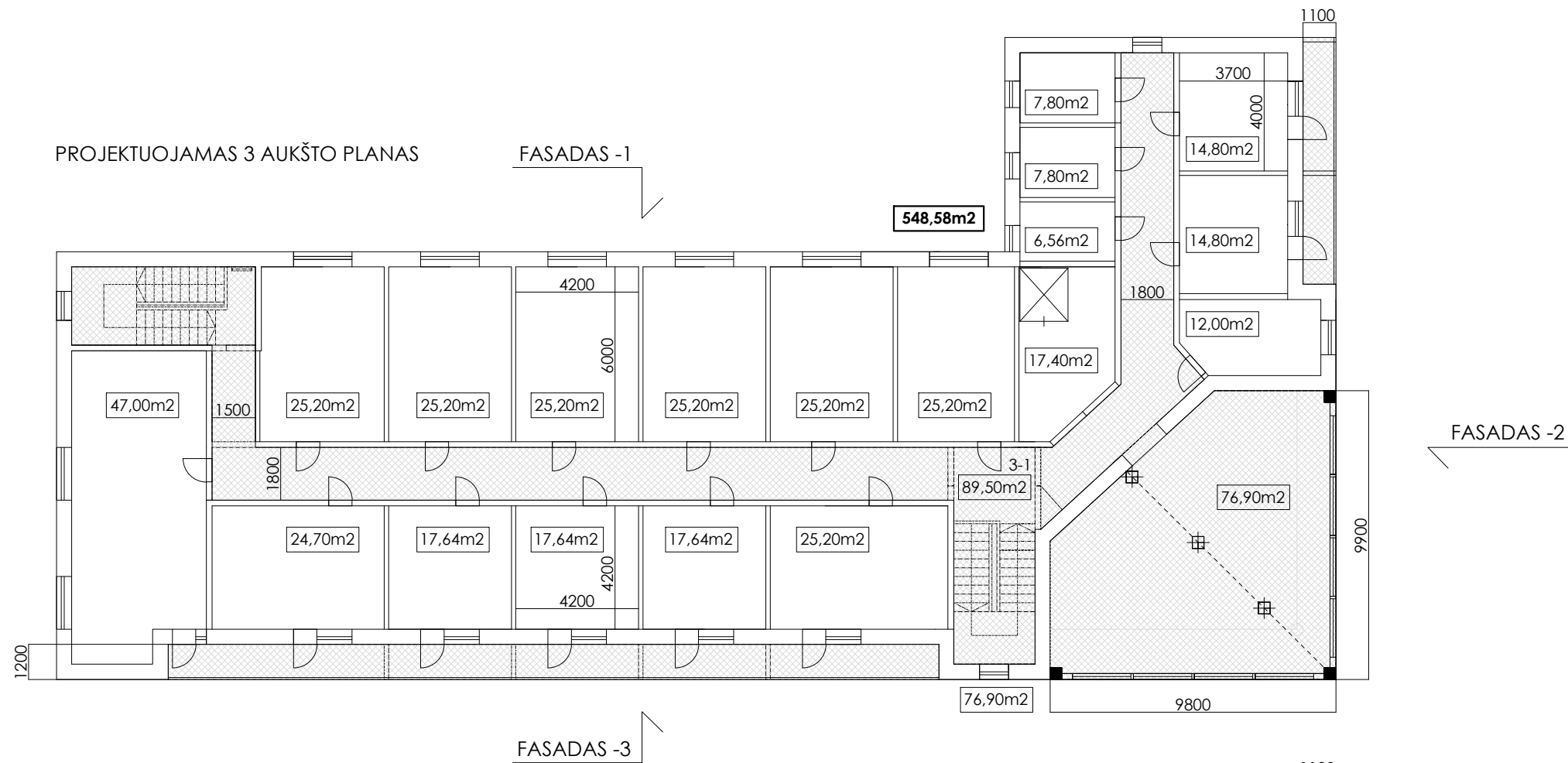
ŠILDYMAS - SAULĖS ELEMENTUS SU SAULĖS ENERGIJOS KOLEKTORIŲ
VANDENTIEKIS - KOMUNALINIS VANDENTIEKIS
NUOTEKŲ ŠALINIMAS - KOMUNALINIS NUOTEKŲ ŠALINIMAS

BENDRAS PLOTAS: 2378,25 kv. m
UŽSTATYMAS PLOTAS: 661,00 kv. m
AUKŠTŲ SKAIČIUS: 4

	19-155-21 PP AR-2	Laida	Lapas	Lapy
		0	2	2

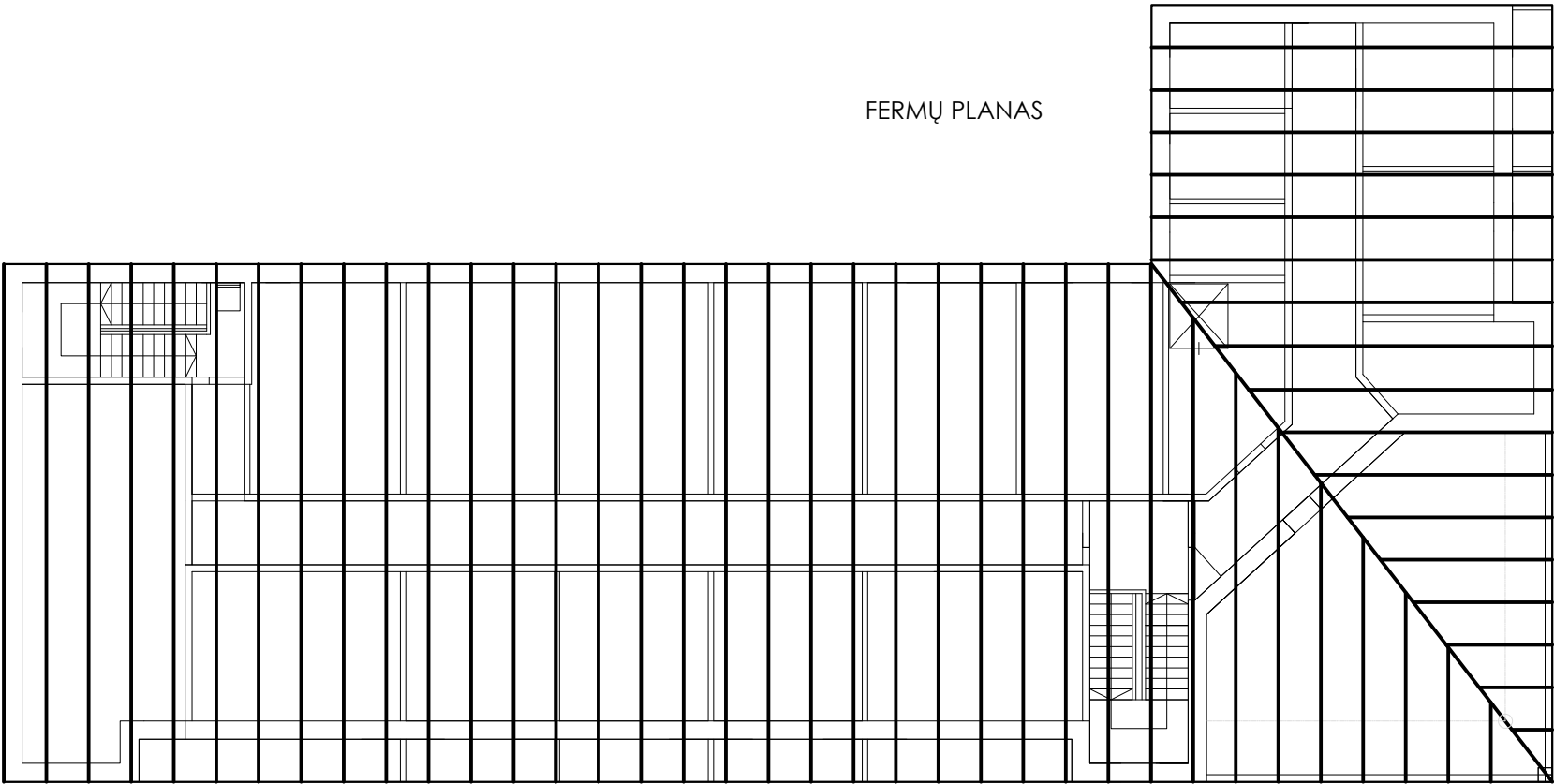


Atestato Nr.		<div>ArchiCot</div> <div></div> <div>INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ</div>			Pastato, unikalus Nr.: 3000-2000-3015, Taikos pr.15B, Visagine, rekonstravimo projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
A592	PV	A.Lapėnas			Situacijos schema		Laida	
Archit.	Projekt.	Jurij Kotov					0	
	UAB "VIRI TECHNOLOGIJA"				19-155-22 PP		Lapas	Lapų
PP							1	5

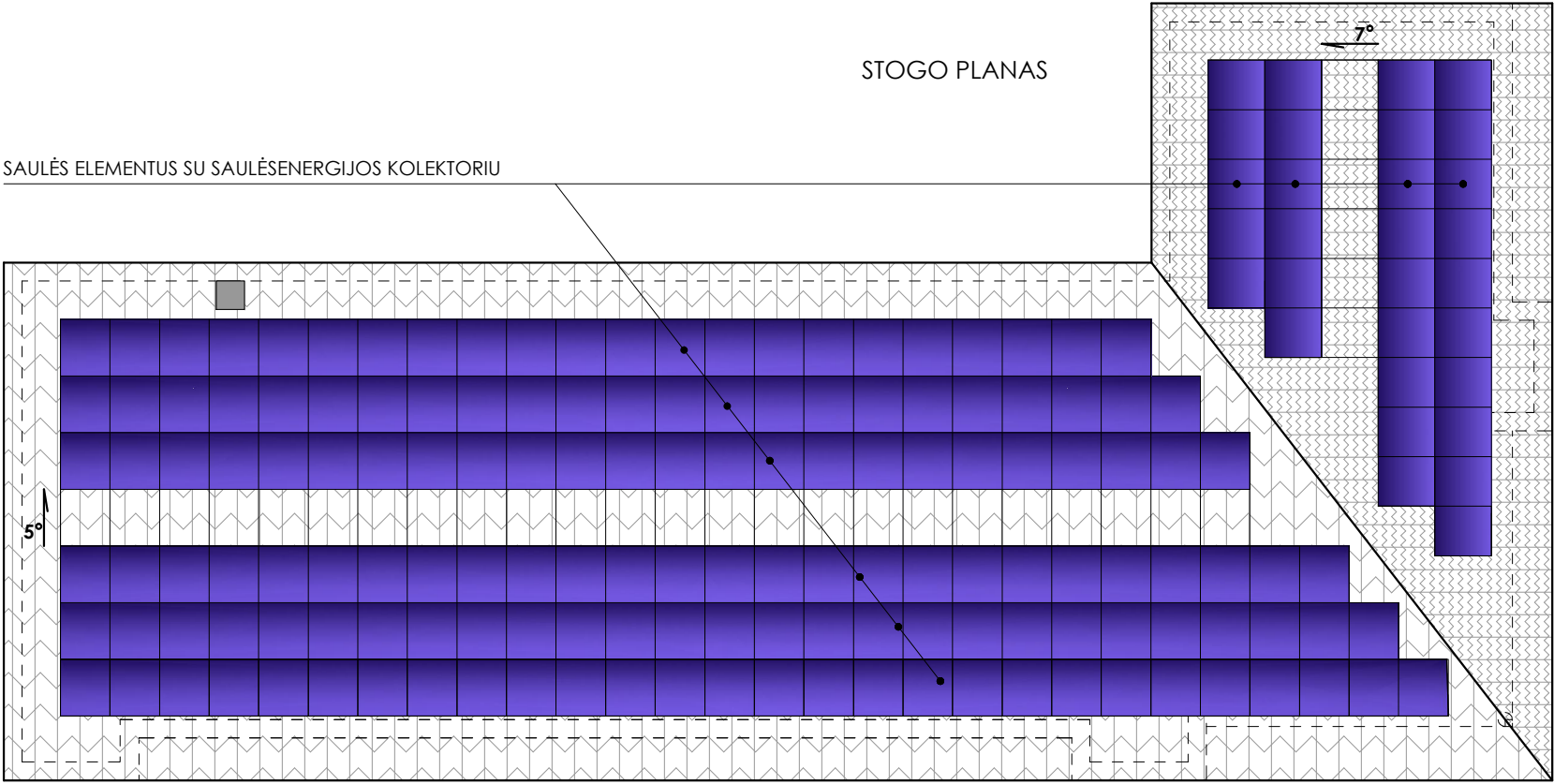


PP	UAB "VIRI TECHNOLOGIJA"	19-155-22 PP	Laida	Lapas	Lapy
			0	2	5

FERMŲ PLANAS



STOGO PLANAS

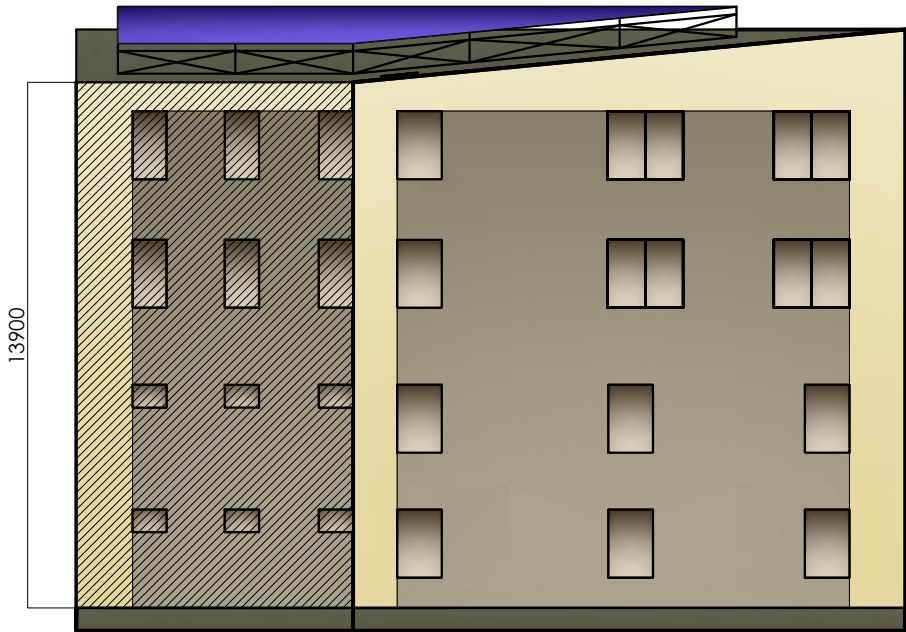


SAULĖS ELEMENTUS SU SAULĖSENERGIJOS KOLEKTORIU

PP	UAB "VIRI TECHNOLOGIJA"	19-155-22 PP	Laida	Lapas	Lapy
			0	3	5

FASADAI PO REKONSTRUKCIJOS

FASADAS - 4

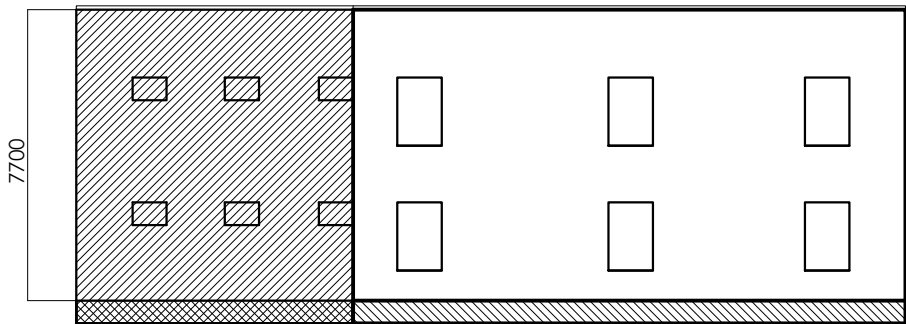


FASADAS - 1

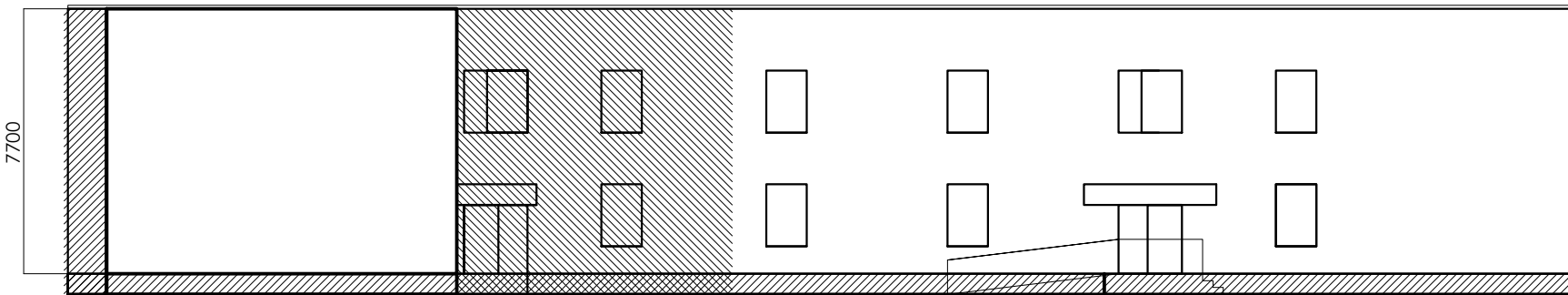


FASADAI PRIEŠ REKONSTRUKCIJA

FASADAS - 4



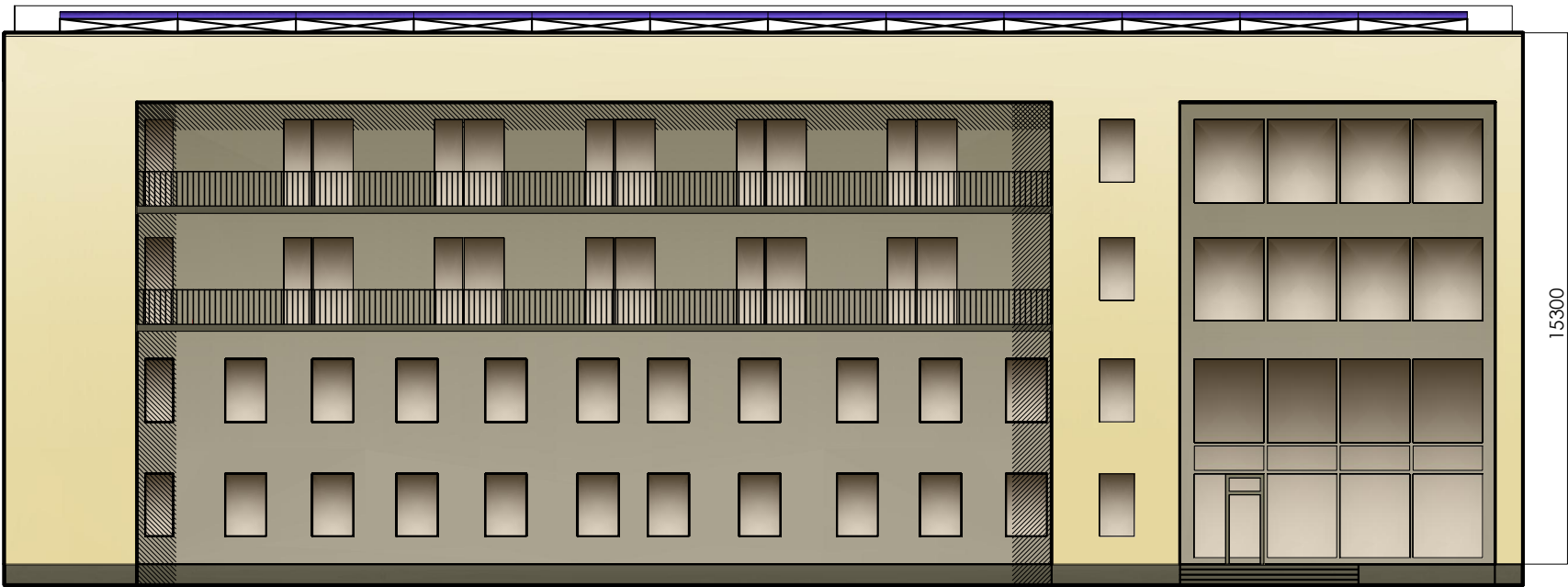
FASADAS - 1



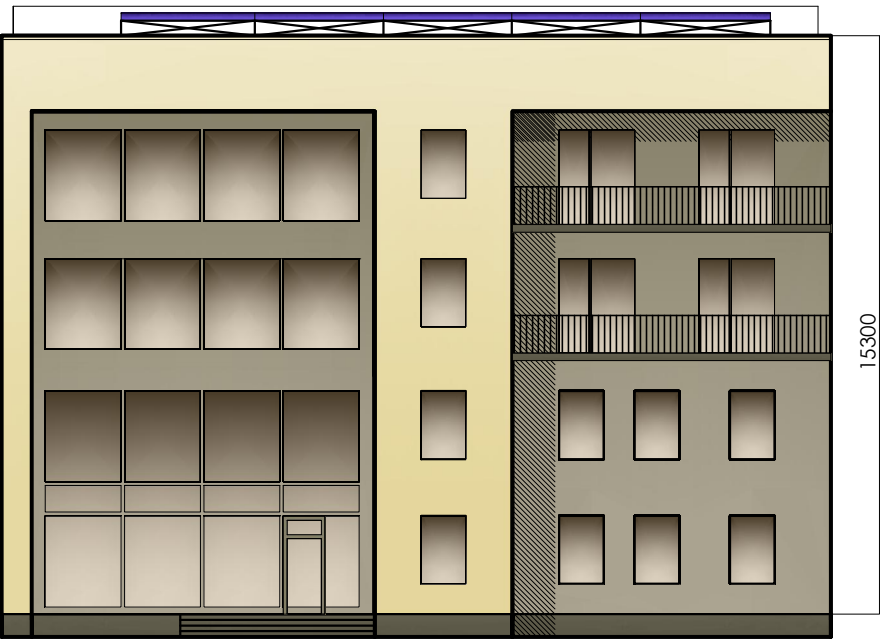
			Laida	Lapas	Lapų
PP	UAB "VIRI TECHNOLOGIJA"	19-155-22 PP	0	4	5

FASADAI PO REKONSTRUKCIJOS

FASADAS - 3

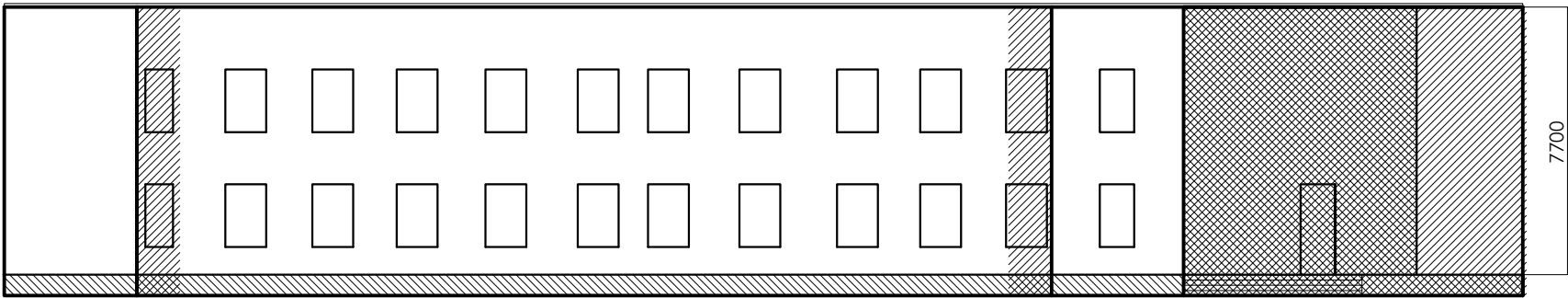


FASADAS - 2

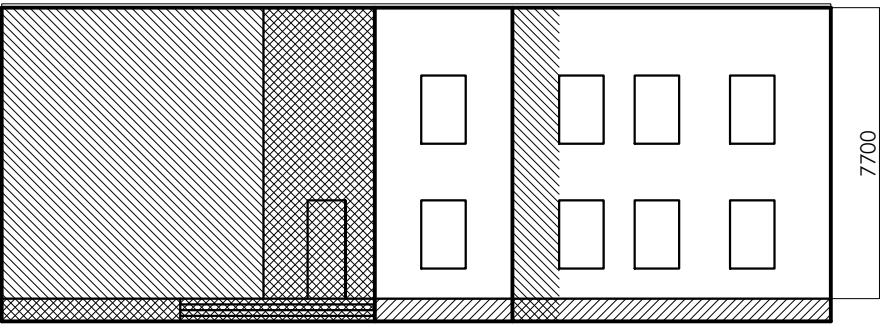


FASADAI PRIŠ REKONSTRUKCIJA

FASADAS - 3



FASADAS - 2



			Laida	Lapas	Lapų
PP	UAB "VIRI TECHNOLOGIJA"	PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI	0	5	5