


**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

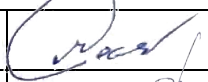
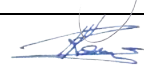
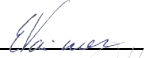

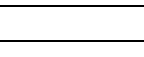
Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelės, pėsčiųjų takas, Vilniaus r. sav., Riešės sen. Raudondvario k. 4117/0300:192 techninis projektas.



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>      | Nauja statyba                                |
| <b>STATYBOS VIETA:</b>      | Vilniaus r. sav., Riešės sen. Raudondvario k |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b> | Nesudėtingas                                 |
| <b>ETAPAS:</b>              | Projektiniai pasiūlymai                      |
| <b>PROJEKTO NUMERIS:</b>    | 954-XX-PP                                    |
| <b>DALIS:</b>               | Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis       |
| <b>TOMAS:</b>               | I  |
| <b>LAIDA:</b>               | 0  |

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>UŽSAKOVAS:</b> | Vilniaus rajono savivaldybės administracija<br>Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius<br>tel.+370 5 2751961, faks. +370 5 2751990, el.paštas vrsa@vrsa.lt. |
|-------------------|---|



|   |  |
|---|--|
|  <p>PRC<br/>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</p> | <p><b>UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“</b><br/>         Įmonės kodas 3006 12420<br/>         Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius<br/>         tel. nr. (8 5) 231 4672<br/>         faks. nr. (8 5) 276 0037<br/>         el. pašto adr. info@prc.lt</p> |
|---|--|

|                          |                               |                       |   |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|
|                          | <b>Direktorius</b>            | Mindaugas Čepulis     |  |
| Atestato Nr. A1582, 3493 | <b>Projekto vadovė</b>        | Toma Kartočienė       |  |
| Atestato Nr. A1962       | <b>Projekto dalies vadovė</b> | Kristina Paužienė     |  |
|                          | <b>Architektė</b>             | Eglė Vainoriūtė       |  |
|                          | <b>Architektė</b>             | Paulina Stravinskaitė |  |

**VILNIUS, 2019**



## I. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas             | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|-------------------------|----------|
| 1.       | PP                    | 0     | Projektiniai pasiūlymai |          |

|                      |   |   |   |                               |
|----------------------|---|---|---|-------------------------------|
| 0                    | 2019  | Projektiniai pasiūlymai                           |   |                               |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |   |                               |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <br>UAB „Projektų rengimo centras“<br>Žemaitės g. 21, Vilnius<br>Tel. (8 5) 231 4672 |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelės, pėsčiųjų takas, Vilniaus r. sav., Riešės sen. Raudondvario k. 4117/0300:192 techninis projektas. |                               |
| 3493, A1582          | PV  | TOMA KARTOČIENĖ                                   |    | DOKUMENTO PAVADINIMAS         |
| A1962                | PDV   | KRISTINA PAUŽIENĖ                                 |   | LAIDA                         |
|                      | Arch  | EGLĖ VAINORIŪTĖ                                   |   | 0                             |
|                      |   |   |   | PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |                               |
|                      | Vilniaus rajono savivaldybės administracija   |   | <b>954-XX-PP-SP-PSŽ</b>   |                               |
|                      |   |   | LAPAS   | LAPŲ                          |
|                      |   |   | 1   | 1                             |

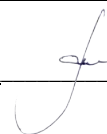
### I. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|----------|
| <b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>  |                |        |          |
| 1. sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | Esamas |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | Esamas |          |
| 3. sklypo užstatymo tankis   | %              | Esamas |          |
| <b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>  |                |        |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | -              | -      |          |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | -      |          |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *   | m <sup>2</sup> | -      |          |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | -      |          |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | -      |          |
| 6. Pastato aukštis. *  | m              | -      |          |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | -      |          |
| 7.1. 1 kambario  | vnt.           | -      |          |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.           | -      |          |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |                | -      |          |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | -      |          |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | -      |          |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai   |                | -      |          |
| <b>III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>  |                |        |          |
| <b>1. Keliai</b>   |                |        |          |
| 1.1. kelio kategorija  |                | -      |          |
| 1.2. kelio ilgis*  | km             | -      |          |
| 1.3. kelio juostos plotis  | m              | -      |          |
| 1.4. eismo juostų skaičius   | vnt.           | -      |          |
| 1.5. eismo juostos plotis  | m              | -      |          |

|                            |  |   |   |                              |   |       |      |   |   |
|----------------------------|--|---|---|------------------------------|---|-------|------|---|---|
| 0                          | 2019   | Projektiniai pasiūlymai                           |   |                              |   |       |      |   |   |
| Laida                      | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |   |                              |   |       |      |   |   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB „Projektų rengimo centras“<br>Žemaitės g. 21, Vilnius<br>Tel. (8 5) 231 4672 |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelės, pėsčiųjų takas,<br>Vilniaus r. sav., Riešės sen. Raudondvario k. 4117/0300:192<br>techninis projektas. |                              |   |       |      |   |   |
| 3493,<br>A1582             | PV   | TOMA KARTOČIENĖ                                   |    | DOKUMENTO PAVADINIMAS        | LAIDA   |       |      |   |   |
| A1962                      | PDV  | KRISTINA PAUŽIENĖ                                 |   | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | 0   |       |      |   |   |
|                            | Arch   | EGLĖ VAINORIŪTĖ                                   |   |                              |   |       |      |   |   |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Vilniaus rajono savivaldybės administracija  |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>954-XX-PP-SP-AR</b>   |                              | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table> | LAPAS | LAPŲ | 1 | 2 |
| LAPAS                      | LAPŲ   |   |   |                              |   |       |      |   |   |
| 1                          | 2  |   |   |                              |   |       |      |   |   |

| Pavadinimas   | Mato vienetas         | Kiekis | Pastabos            |
|---|-----------------------|--------|---------------------|
| 1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis                | m                     | -      | -                   |
| <b>2. Geležinkeliai:</b>                              |                       | -      |                     |
| 2.1. kategorija                                       |                       | -      |                     |
| 2.2. ilgis*   | km                    | -      |                     |
| 2.3. apsaugos zonos plotis                            | m                     | -      |                     |
| <b>3. Gatvės:</b>                                     |                       | -      |                     |
| 3.1. kategorija                                       |                       | -      |                     |
| 3.2. ilgis*   | km                    | -      |                     |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis                     | m                     | -      |                     |
| 3.4. eismo juostų skaičius                            | m                     | -      |                     |
| 3.5. eismo juostos plotis                             | m                     | -      |                     |
| <b>IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>               |                       |        |                     |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis*                          | m                     |        |                     |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)                | mm                    | -      | -                   |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm <sup>2</sup> | -      | -                   |
| <b>V SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>                      |                       |        |                     |
| <b>Bažnyčios g. 23</b>                                |                       |        |                     |
| 1. Multifunkcinė sporto aikštelė (guminė danga)       | m <sup>2</sup>        | 695    | II gr. nesudėtingas |
| 2. Tinklinio aikštelė (smėlio danga)                  | m <sup>2</sup>        | 308    | II gr. nesudėtingas |
| 3. Žaidimų aikštelė                                   | m <sup>2</sup>        | 234    | II gr. nesudėtingas |
| 4. Sporto aikštelė (skaldos danga)                    | m <sup>2</sup>        | 46     | II gr. nesudėtingas |
| 5. Pėsčiųjų takai (trinkelių danga)                   | m <sup>2</sup>        | 224    | II gr. nesudėtingas |
| 6. Tvora (segmentinė h=1,2-3 m)                       | m                     | 110    | II gr. nesudėtingas |
| 7. Tvora (segmentinė h=1,2 m)                         | m                     | 64     | II gr. nesudėtingas |

Statinio projekto vadovas Toma Kartočienė At..Nr. A 1582, 3493  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


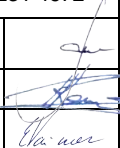


|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 2     | 2    | 0     |

## NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Techninis ir kraštovaizdžio tvarkybos projekto parengimui būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

| Dokumento šifras    | Dokumento pavadinimas   |
|---------------------|---|
| Nr.I-1240           | LR Statybos įstatymas   |
| STR 1.01.02:2016    | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  |
| STR 1.01.03:2017    | Statinių klasifikavimas   |
| STR 1.01.08:2002    | Statinio statybos rūšys   |
| STR 1.04.01:2005    | Esamų statinių tyrimai  |
| STR 1.04.02:2011    | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai   |
| STR 1.04.04:2017    | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė   |
| STR 1.06.01:2016    | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra  |
| STR 1.12.06:2002    | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė   |
| STR 2.03.01:2001    | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms                               |
| Nr. X-1241          | LR Želdynų įstatymas  |
| Nr.305/2011         | 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES)  |
| LST 1516:2015       | Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai                                       |
| RSN 156-94          | Statybinė klimatologija   |
| IT TRINKELĖS 14     | Automobilinių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės          |
| IT SBR 07           | Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės                 |
| IT VŽ 14            | Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės                                  |
| PIT KŽA 08          | Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės                               |
| IT ŽM 12            | Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo įrengimo taisyklės  |
| KPT SDK 19          | Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės                      |
| MN TRINKELĖS 14     | Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.   |
|                     | Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo  |
|                     | Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir jį įgyvendinančiųjų teisės aktų                        |

|                            |  |   |   |                         |      |
|----------------------------|--|---|---|-------------------------|------|
| 0                          | 2019   | Projektiniai pasiūlymai                           |   |                         |      |
| Laida                      | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |   |                         |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB „Projektų rengimo centras“<br>Žemaitės g. 21, Vilnius<br>Tel. (8 5) 231 4672 |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelės, pėsčiųjų takas, Vilniaus r. sav., Riešės sen. Raudondvario k. 4117/0300:192 techninis projektas. |                         |      |
| 3493,<br>A1582             | PV   | TOMA KARTOČIENĖ                                   | <br>DOKUMENTO PAVADINIMAS  | LAIDA                   |      |
| A1962                      | PDV  | KRISTINA PAUŽIENĖ                                 |   |                         |      |
|                            | Arch   | EGLĖ VAINORIŪTĖ                                   |   |                         |      |
|                            |  |   | Normatyvinių dokumentų žiniaraštis  | 0                       |      |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS                   | LAPŲ |
|                            | Vilniaus rajono savivaldybės administracija  |   |   | <b>954-XX-PP-SP-NDŽ</b> | 1    |

|   |  |
|---|--|
| 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694                 | Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo  |
| 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719                 | Dėl Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo   |
| 2008 m. sausio 29 d. Nr. D1-62                    | Dėl Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo                                  |
| 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5              | Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo  |
| 2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-673                 | Dėl Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašo patvirtinimo  |
| 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206                        | Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams |
| 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343                     | Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo   |
|   | Trakų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai   |
|   | Lentvario miesto bendrojo plano sprendiniai  |
| 2005-02-28 Nr. 64 (2018-11-07 įsakymas Nr. 1-388) | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.   |
| 2010-12-07 Nr. 1-338                              | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.  |


|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>954-XX-PP-SP-NDŽ</b> | Lapas | Lapų | Laida |
|                         | 2     | 2    | 0     |



### III. SKLYPO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. TURINYS

|      |  |    |
|------|--|----|
| 1.   | PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS .....  | 2  |
| 1.1. | STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .         | 2  |
| 2.   | ESAMA BŪKLĖ.....   | 2  |
| 2.1. | KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS.....  | 2  |
| 2.2. | DUOMENYS APIE TERITORIJAS .....  | 3  |
| 2.3. | ESAMO STATINIO KONSTRUKCIJOS, JŲ FUNKCINĖ PADĖTIS:.....                                  | 3  |
| 2.4. | ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS .....  | 3  |
| 3.   | RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS, VAD. RIEŠĖS RAUDONDVARIO PARKAS IKONOGRAFINIAI TYRIMAI ..... | 4  |
| 3.1. | RAUDONDVARIO PARKAS.....   | 4  |
| 3.2. | PARKO VERTINGOSIOS SAVYBĖS.....  | 4  |
| 3.3. | IKONOGRAFIJA: PLANAI .....   | 5  |
| 3.4. | IKONOGRAFIJA: NUOTRAUKOS .....   | 13 |
| 3.5. | ESAMOS SITUACIJOS NUOTRAUKOS:.....   | 18 |
| 3.6. | IŠVADOS:.....  | 22 |
| 4.   | PAGRINDINIAI ESAMI TERITORIJŲ ELEMENTAI.....   | 23 |
| 5.   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....   | 26 |
| 5.1. | PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE..... | 26 |
| 5.2. | SPRENDINIAI.....   | 26 |
| 6.   | PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI. ....  | 28 |

|                      |   |  |   |                        |      |
|----------------------|---|--|---|------------------------|------|
| 0                    | 2019  | Projektiniai pasiūlymai  |   |                        |      |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                |   |                        |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB „Projektų rengimo centras“<br>Žemaitės g. 21, Vilnius<br>Tel. (8 5) 231 4672 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelės, pėsčiųjų takas, Vilniaus r. sav., Riešės sen. Raudondvario k. 4117/0300:192 techninis projektas. |                        |      |
| 3493, A1582          | PV  | TOMA KARTOČIENĖ  | DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAIDA                  |      |
| A1962                | PDV   | KRISTINA PAUŽIENĖ  |   |                        |      |
|                      | Arch  | EGLĖ VAINORIŪTĖ  |   |                        |      |
|                      | Arch  | PAULINA STRAVINSKAITĖ  | Aiškinamasis raštas   | 0                      |      |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  |  | DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS                  | LAPŲ |
|                      | Trakų rajono savivaldybės administracija  |  |   | <b>954-XX-PP-SP-AR</b> | 1    |

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

### 1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

**Objektas:** Multifunkcinės sporto aikštelė

**Adresas:** Vilniaus r. sav. , Riešės sen. Raudondvario k.

**Užsakovas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija;

**Statinio klasifikatorius:** Nesudėtingas statinys

**Statybos rūšis:** Nauja statyba (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)

**Statinio kategorija:** nesudėtingi (laikini) statiniai;

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo technine užduotimi;

**Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Bendrojo naudojimo teritorijos

**Žemės sklypas:** Kadastro Nr. 4117/0300:192

**Sklypo plotas :** 0.8813 ha

**Sklypui taikomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos :** XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XIX Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; II. Kelių apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos

**Projektą rengia:** UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius.

**Projekto vadovas:** Toma Kartočienė Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A1582, KDP 3493

**Statinio rengimo pagrindas:** įrengti multifunkcinę sporto aikštelę, sutvarkyti esamus įrenginius, aikšteles bei teritorijos aplinkos sutvarkymas.

## 2. ESAMA BŪKLĖ

**Geografinė vieta:** Vilniaus r. sav. , Riešės sen.;



### 2.1. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Lentvaryje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus miesto):

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,7 °C;

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 2     | 28   | 0     |



- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 683 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 55,8 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV liepos mėn.- PV; V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,76m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s (Vilnius)

## 2.2. DUOMENYS APIE TERITORIJAS

Teritorija yra Vilniaus r. sav. , Riešės sen. Raudondvario kaimo centrinėje dalyje. Teritorijai yra suformuotas sklypas, kad. Nr. Nr. 4117/0300:192. Projekto tvarkymo ribos apima 0.8813 ha.

Šiuo metu teritorijoje yra inžineriniai statiniai (ryšiai), lauko tinklinio aikštelė, vaikų žaidimų aikštelė, sandėliukai, žaliosios zonos padengtos augaliniu gruntu ir skalda, yra brandžių medžių, kurie išsaugomi.

Projektuojami statiniai patenka į Kultūros paveldo departamento saugomos teritorijos ribas – Raudondvario dvaro sodybos, vad. Riešės Raudondvario parkas.

## 2.3. ESAMO STATINIO KONSTRUKCIJOS, JŲ FUNKCINĖ PADĖTIS:

- Esami pėsčiųjų takai yra išmindžioti žmonių, nėra kietos dangos;
- Esama žaidimų aikštelė yra atskirta betoniniais bortais nuo vejos, danga skalda, esami įrenginiai geros kokybės;
- Lauko tinklinio aikštelė nėra atskirta nuo vejos, danga smėlis, esamas tinklas ir stulpai geros kokybės;
- Kiti esami sporto įrenginiai yra pastatyti ant vejos;
- Vejos kokybė patenkinamos būklės.

## 2.4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Multifunkcinės aikštelės ir aplinkos sutvarkymo projektas rengiamas Vilniaus r. sav. , Riešės sen. Raudondvario kaime šalia Liepų al. gatvės

Teritorijoje projektuojama multifunkcinė sporto aikštelė, tinklinio aikštelė, pėsčiųjų takas, numatomas vejos atstatymas. Teritorija yra kaimiškoje ir mažai urbanizuotoje Raudondvario kaimo dalyje. Projekto teritorija yra apsupta privačių gyvenamųjų namų teritorijomis, rytinėje pusėje praeina Liepų alėjos gatvė, šiaurinėje dalyje ribojasi su pravažiuoju skiriančiu nuo buvusios Raudondvario dvaro sodybos sodo teritorijos.

Teritorijoje gyvena įvairaus amžiaus žmonių grupės. Šioje dalyje nemažai gyvena jaunų šeimų su mažamečiais vaikais. Teritorijose yra nagrinėjamos sporto aikštelių įrengimas, kad paskatintų vyresnius nei 12 metų amžiaus vaikus, suaugusiuosius aktyviau judėti gyvenamojoje aplinkoje.



Teritorijoje nėra galutinai ir pagal norminius normatyvus įrengtų sporto ir žaidimų aikštelių, takų. Todėl teritorijoje yra atsiradęs išmindžioti takai, pavieniai sporto įrenginiai, nelegalus automobilių judėjimas teritorijoje. Mažalapių liepų alėjos medžiai nėra apsaugoti nuo šaknų trypimo ir suspaudimo. Veja yra trypiama, atsiranda pavieniai nelegaliai sodinami medžiai krūmai teritorijoje ir kiti statiniai .

| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 3     | 28   | 0     |

Šiuo projektu formuojama multifunkcinė sporto aikštelė, sutvarkoma lauko tinklinio aikštelė, aptveriami tvora esama žaidimų aikštelė, įrengiama danga po sporto įrenginiais, esančiais šalia žaidimų aikštelės. Numatomas pėsčiųjų takas, norit sureguliuoti pėsčiųjų judėjimą parko teritorijoje.

Šiuo projektu siekiama sukurti laisvalaikio praleidimo vieta jaunimui, vaikams ir aplinkiniams gyventojams.

### 3. RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS, VAD. RIEŠĖS RAUDONDVARIO PARKAS IKONOGRAFINIAI TYRIMAI

#### 3.1. Raudondvario parkas

Riešės Raudondvario parkas yra Raudondvario dvaro sodybos komplekso dalis. Į laikiną apskaitą Dvaro kompleksas įtrauktas 1992 metais, Raudondvario dvaro sodybos kompleksui priklausantis parkas kultūros vertybių registre įregistruotas tik 2019 metų balandžio mėnesį.

Dvaro komplekso atsiradimo pradžia siejama su XVII amžiumi, parkas datuojamas XIX a. I pusėje.

Šiuo metu į kultūros paveldo vertybių registrą įtrauktą kompleksą sudaro dešimt elementų – devyni pastatai: dvarininko namas, lobynas, namo liekanos, pirmas svirnas, antras svirnas, arklidė, tvarto liekanos, kluonas, garo mašinos pastatas bei dešimtas elementas - parkas.

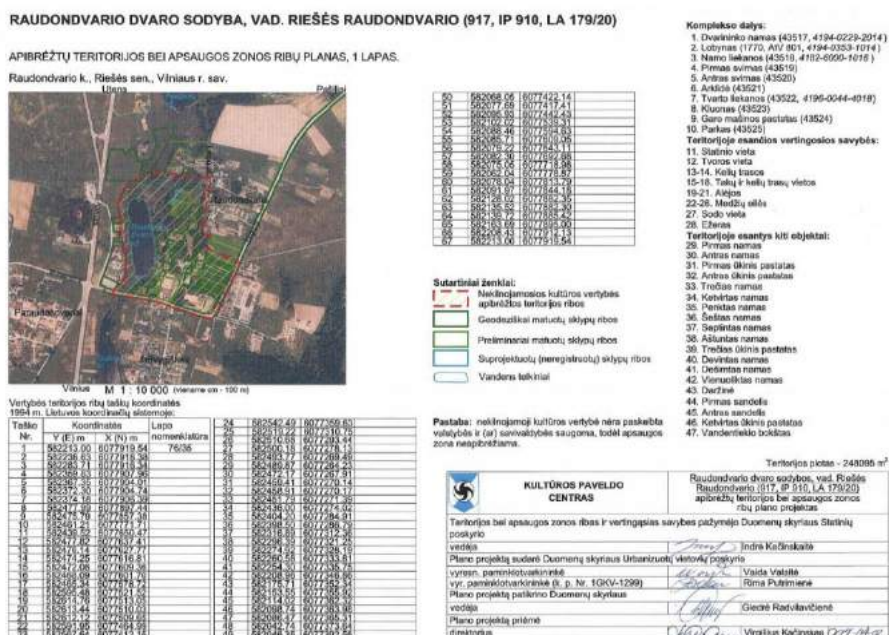
Bendras dvaro sodybos plotas – 248095.00 m<sup>2</sup>. Viso komplekso vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus). Pastarasis vertingųjų savybių pobūdis yra priskiriamas ir parkui.

#### 3.2. Parko vertingosios savybės

Parko vertingosioms savybėms yra priskiriama: planavimo sprendiniai – parko plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kuri yra išlikusi fragmentiškai, šiaurinėje dalyje formuoja geometrinio planavimo dalys, o vakarinėje dalyje – kraštovaizdinio planavimo dalys.

Taip pat prie parko vertingųjų savybių yra priskiriamos šešios mažalapių liepų alėjos (jų liekanos): pirmoji alėja einanti pietų – šiaurės kryptimi ties rytine parko riba, antroji mažalapių liepų alėja lygiagrečiai pirmajai, trečioji liepų alėja yra statmena dviem pirmosioms liepų alėjoms, einanti vakarų – rytų kryptimi vakarinėje parko dalyje, ketvirtoji liepų alėja yra lygiagrečiai trečiajai, esanti šiaurinėje parko dalyje, penktoji liepų alėja nėra visa išlikusi, matomi tik jos fragmentai, einantys pietų – šiaurės kryptimi, šeštoji mažalapių liepų alėja (eilė) einanti pietų – šiaurės kryptimi, esanti šiaurinėje parko dalyje. 1

Iš vertingųjų savybių aprašymo matoma, kad parkas yra iš visų pusių apsuptas daugiau ar mažiau išlikusiomis mažalapių liepų alėjomis. Parko viduje saugomų išlikusių želdinių nėra fiksuojama. Tokia buvusi parko struktūra randama ir ikonografinėje medžiagoje – parkas vaizduojamas stačiakampio formos iš visų keturių pusių apsodintas medžių eilėmis (alėjomis).



3.2.1 pav. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonų ribų planas, 1 lapas.

<sup>1</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodybos, vad. Riešės Raudondvario parkas. Aprašas. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3A87B178-BF52-42CC-B899-CC050AA52B09>

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 4     | 28   | 0     |



**RAUDONDVARIO DVARO SODYBA, VAD. RIEŠĖS RAUDONDVARIO (917, IP 910, LA 179/20)**

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONŲ RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS.

Raudondvario k. Riešės sen., Vilniaus r. sav.



3.2.2 pav. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonų ribų planas, 2 lapas.

**RAUDONDVARIO DVARO SODYBA, VAD. RIEŠĖS RAUDONDVARIO (917, IP 910, LA 179/20)**

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONŲ RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS.

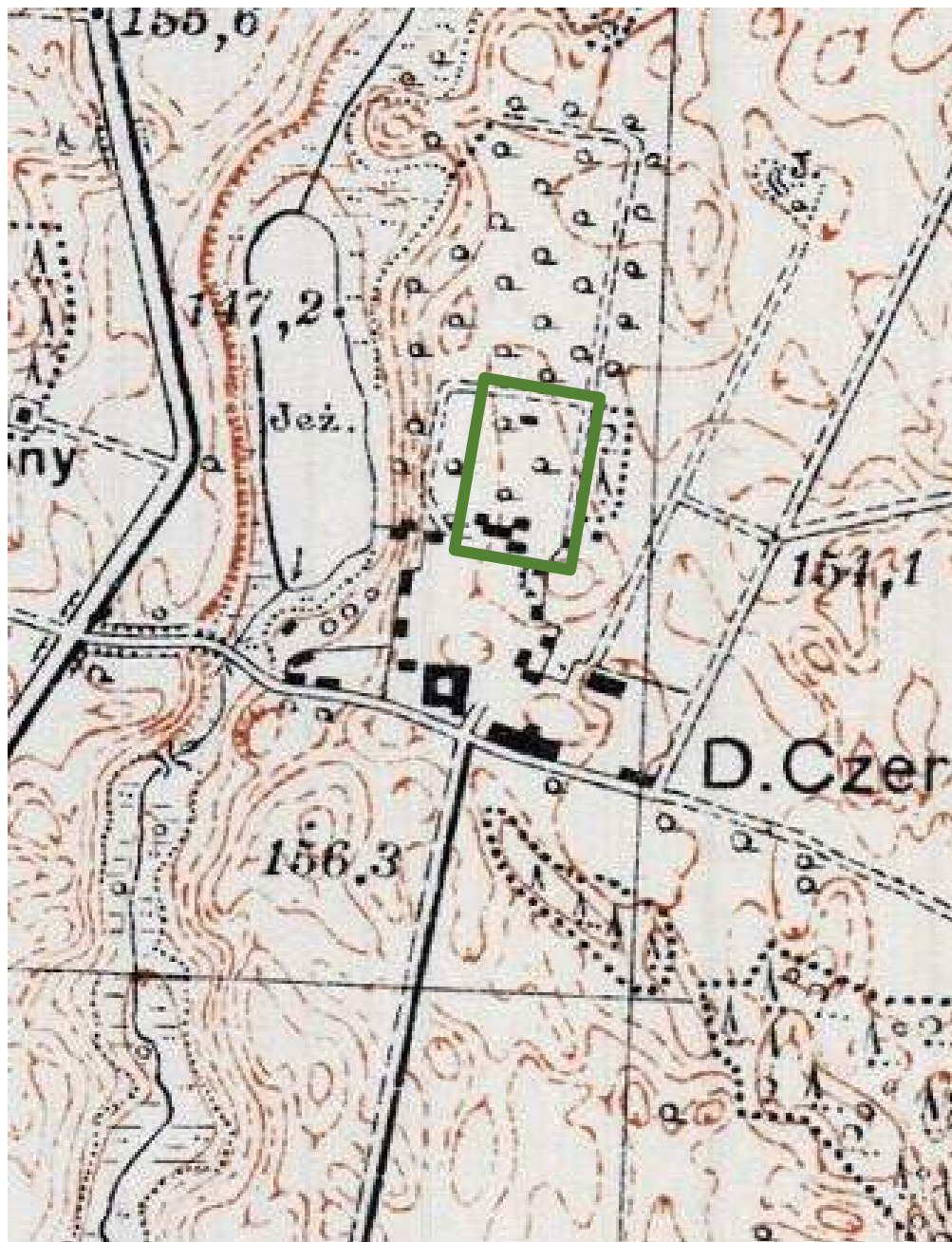
Raudondvario k. Riešės sen., Vilniaus r. sav.



3.2.3 pav. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonų ribų planas, 3 lapas.

**3.3. Ikonografija: planai**

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>954-XX-PP-SP-AR</b> | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                        | 5     | 28   | 0     |



**IKONOGR Nr. 12. Raudondvario dvaro planas.  
1933 m. Žr. 15.23**

3.3.1 pav. Raudondvario dvaro planas 1933 m. <sup>2</sup>

1933 metų Raudondvario dvaro plane nėra matomas ryškus stačiakampis parkas – vaizduojama takais (keliais) apsupta parko teritorija artimesnė kvadratui ir dvigubai didesnė, nei vėlesniuose planuose vaizduojama liepų alėjomis apsodinta stačiakampio plano parko teritorija.

<sup>2</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės. Ikonogr. Nr. 12. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/OFF5E501-F3EB-4AA0-98D5-F0EEC70F02C0>

| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 6     | 28   | 0     |



**IKONOGR Nr. 2. Raudondvario dvaro planas. 1944 m. Žr. 15.23**

3.3.2 pav. Raudondvario dvaro planas 1944 m. <sup>3</sup>

1944 metų Raudondvario dvaro plane parko teritorija išlieka kvadratai artimesnės formos, kaip ir 1933 metų plane, iš visų keturių pusių parkas aiškiai ribojamas takais (keliais), parko teritorijos viduje matoma želdynų grupė.

<sup>3</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės. Ikonogr. Nr. 2. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/OFF5E501-F3EB-4AA0-98D5-F0EEC70F02C0>

|                 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 954-XX-PP-SP-AR | 7     | 28   | 0     |





**IKONOGR Nr. 3. Raudondvario dvaro sodybos 1952 m. aero foto nuotrauka. Žr. 15.27**

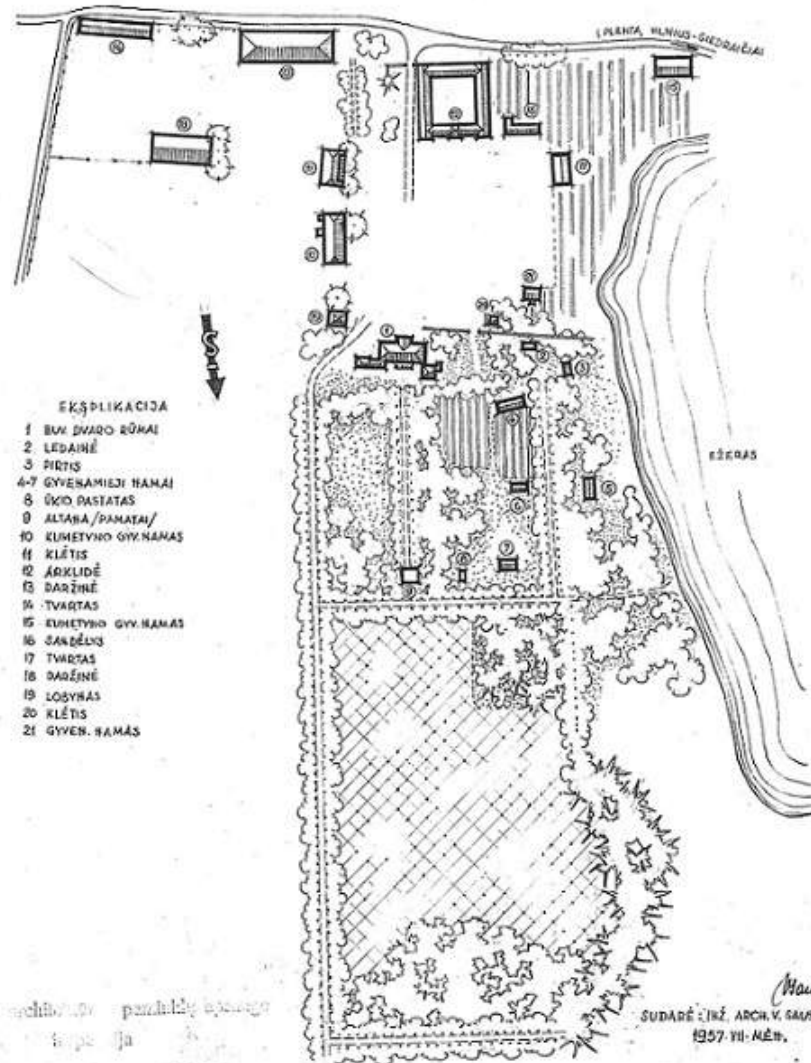
3.3.3 pav. Raudondvario dvaro sodybos 1952 m. aero foto nuotrauka.

1952 metų aero foto nuotraukoje parko teritorijos aiški riba išlieka rytinėje pusėje, parko teritorija apaugusi želdiniais.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės. Ikonogr. Nr. 3. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/OFF5E501-F3EB-4AA0-98D5-F0EEC70F02C0>

| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 8     | 28   | 0     |

VILNIAUS RAJONAS  
RAUDONASIS DVARAS  
SITUACIJOS PLANAS  
M=1:2000



**BR Nr. 1. Raudondvario dvaro sodyba. Situacijos planas. 1957 m. Žr. 15.24**

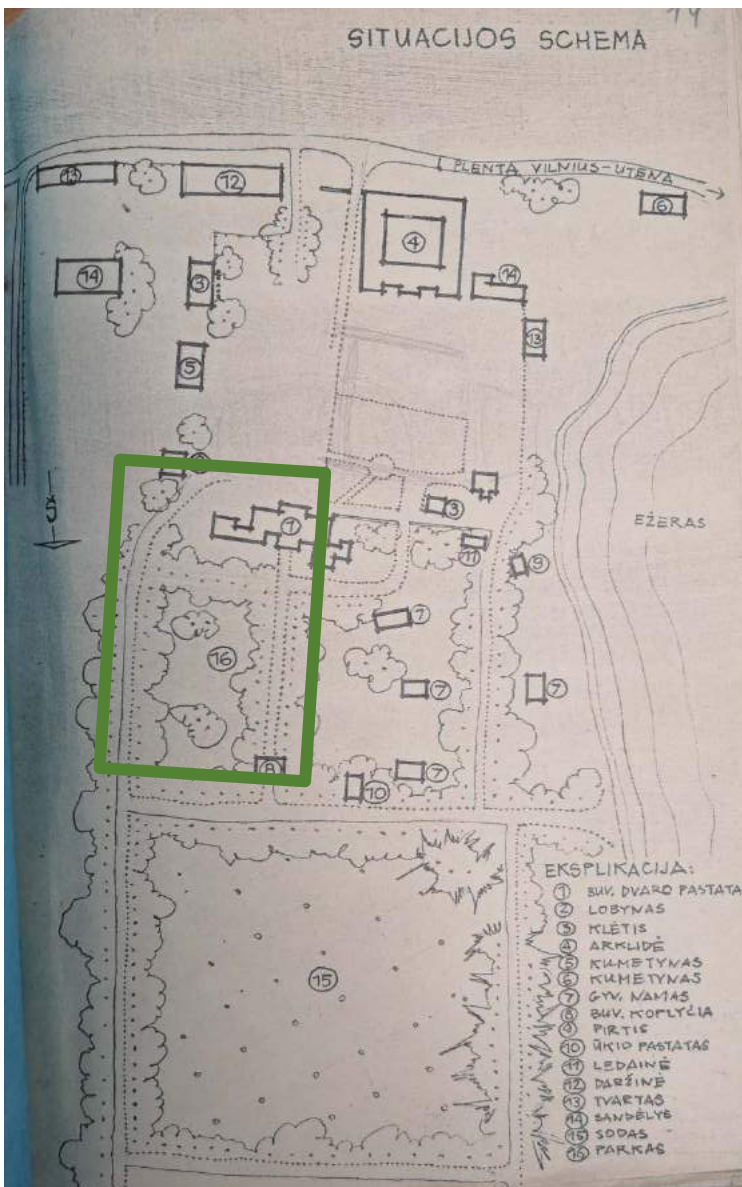
3.3.4 pav. Raudondvario dvaro sodyba. Situacijos planas, 1957 m.5

1957 metų situacijos plane vaizduojamo parko teritorija stačiakampio formos, iš visų keturių pusių apšodinta medžių alėjomis. Šiaurinėje parko dalyje matoma laisvo planavimo augalų grupės.

<sup>5</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės. Brėžinys BR Nr. 1. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/OFF5E501-F3EB-4AA0-98D5-FOEEC70F02C0>

| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 |       | 9    | 28    |





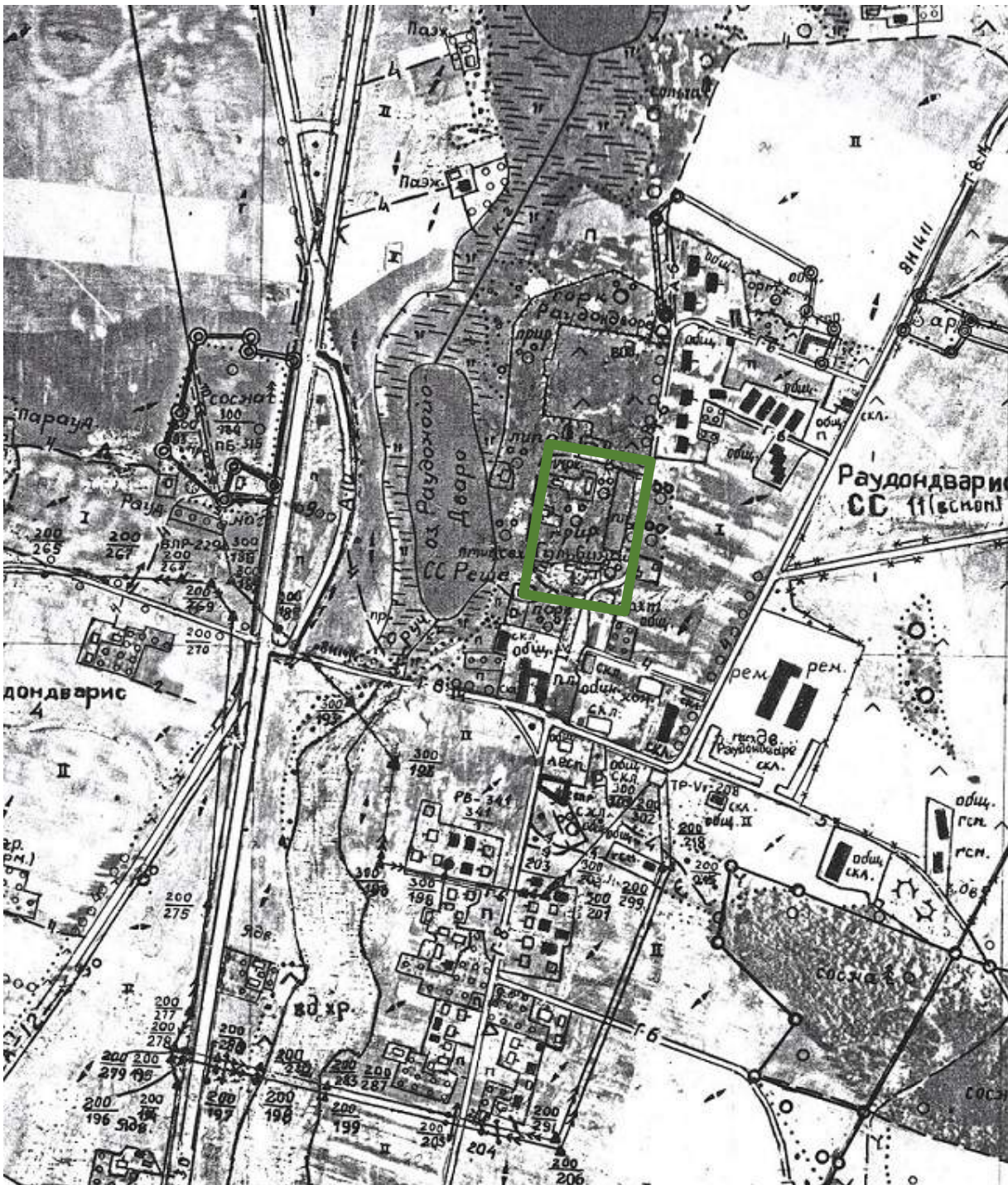
Raudondvario dvaro situacijos schema. 1968 m. Ištrauka iš projekto „Gulbinų paukštinkystės tarybinis ūkis /Buv. Raudondvario, Vilniaus raj. Dvaras/ Bus. Dvaro lobyno esamos padėties fikscija ir restauracijos sąmatos.“

Parkas yra stačiakampio formos, apsodintas medžiais iš visų keturių pusių.

3.3.5 pav. Situacijos schema 1968 m. 6

<sup>6</sup> A. Lagunavičius. Gulbinų paukštinkystės tarybinis ūkis. Buv. Dvaro lobyno esamos padėties fikscija ir restauracijos sąmatos. Aiškinamasis raštas. Vilnius, 1968. Vilniaus regioninis archyvas.

| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 |       | 10   | 28    |



**IKONOGR Nr. 4. Raudondvario dvaro sodybos 1972 m. aero foto nuotrauka. Žr. 15.27**

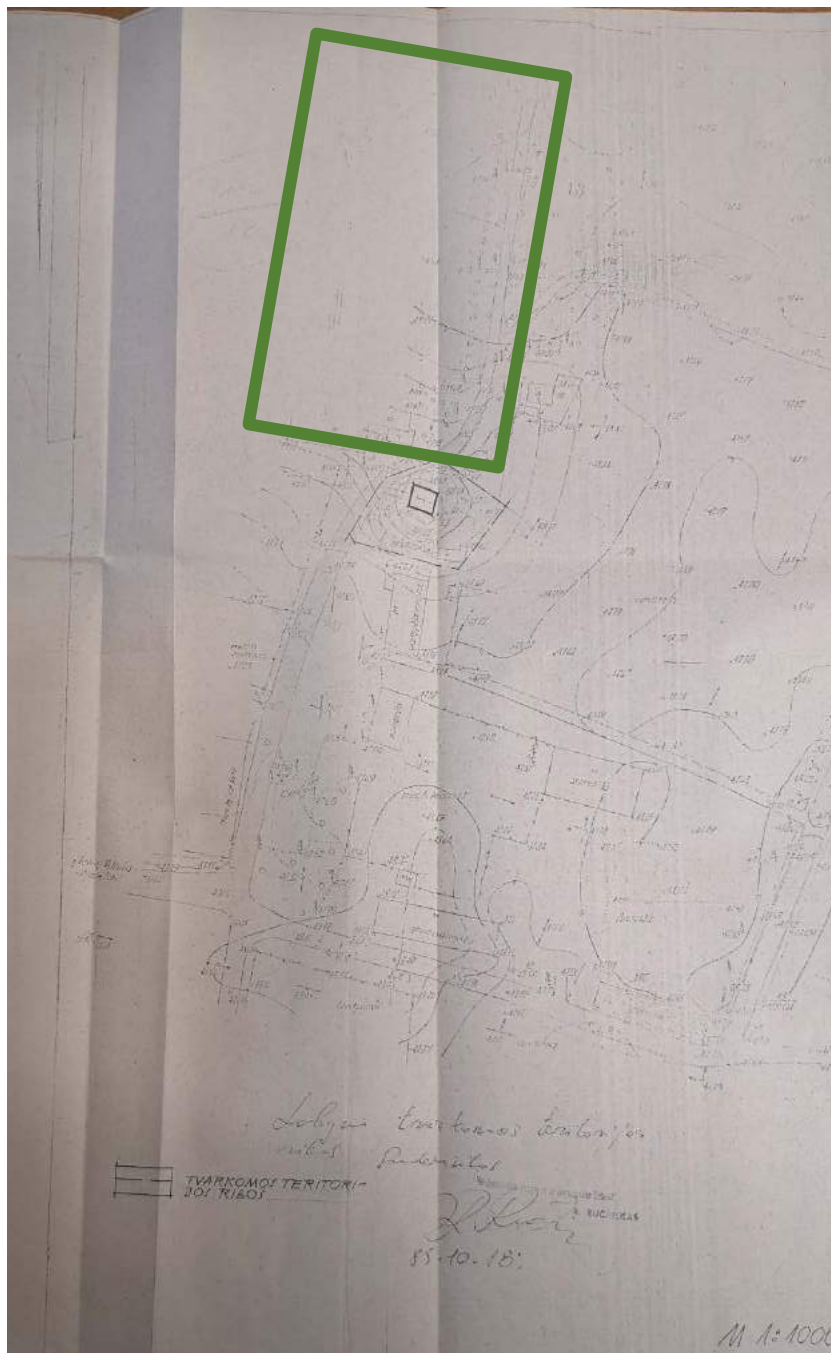
3.3.6 pav. Raudondvario dvaro sodybos 1972 m. aero foto nuotrauka. <sup>7</sup>

1972 metų aero foto nuotraukoje matoma išlikus takų/kelių struktūra, taip pat matomi vakarinėje parko dalyje atsiradę statiniai.

<sup>7</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės. Ikonogr. Nr. 4. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/OFF5E501-F3EB-4AA0-98D5-FOEEC70F02CO>

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>954-XX-PP-SP-AR</b> | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                        | 11    | 28   | 0     |





Ištrauka iš 1988 m. parengto projekto „XVIII-XIX a. vietinės reikšmės architektūros pam. Reg. Nr. 801 buv. Raudondvario dvaro lobyno pastato restauracija – pritaikymas istorijos muziejui“, brėžinio „Sklypo ribos“ dalis.

Virš apibrėžtos tvarkomos buvusio lobyno pastato teritorijos matoma dalis parko teritorijos: kelias ir šalia jo einanti medžių alėja.

3.3.7 pav. . Tvarkomo sklypo ribos 1988 m.8

<sup>8</sup> G. Budreika XVIII-XIX a. vietinės reikšmės architektūros pam. Reg. Nr. 801 buv. Raudondvario dvaro lobyno pastato restauracija – pritaikymas istorijos muziejui. Vilniaus regioninis archyvas.

| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 |       | 12   | 28    |



30. BUV. RAUDONDVARIO (GULBINŲ) DVARO GENPLANAS

Vilniaus raj. Riešės apylinkė  
Gulbinų PTU

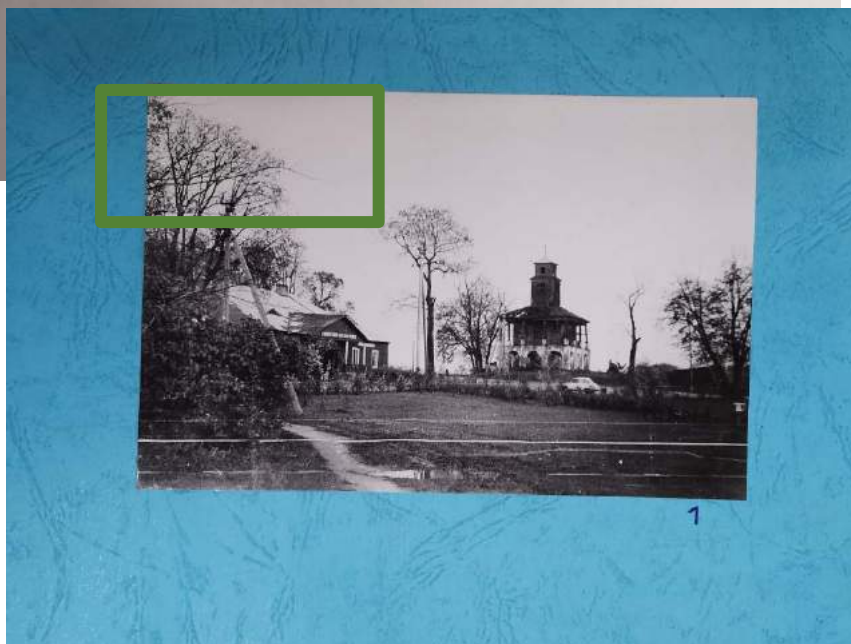


Genplane išsiskiria stačiakampio formos buvusi parko teritorija apsodinta medžiais iš šiaurinės, vakarinės ir pietinės pusių, medžių alėja, buvusi prie kelio nevaizduojama.

3.3.8 pav.. Buv. Raudondvario (Gulbinų) dvaro genplanas. 1990 m.9

**3.4. Ikonografija: nuotraukos**

Nuotraukoje matomos už šalia lobyno pastato esančio dvarininko namo buvusios liepų alėjos lajos, iš jų galima manyti, kad fotografavimo metu ten buvo gana aiškiai suformuota medžių alėja.



3.4.1 pav. Buvusio lobyno vaizdas iš pietvakarių pusės 10 Lobyno pastatas iš pietvakarių pusės. 1968 m. Ištrauka iš projekto „Gulbinų paukštininkystės tarybinis ūkis /Buv. Raudondvario, Vilniaus raj. Dvaras/ Bus. Dvaro lobyno esamos padėties fikscija ir restauracijos sąmatos.“

<sup>9</sup> Sudarė RŽPI Kauno kartografijos skyrius. 1990 m. Vilniaus regioninis archyvas.

<sup>10</sup> A. Lagunavičius. Gulbinų paukštininkystės tarybinis ūkis. Buv. Dvaro lobyno esamos padėties fikscija ir restauracijos sąmatos. Aiškinamasis raštas. Vilnius, 1968. Vilniaus regioninis archyvas.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 13    | 28   | 0     |



IKONOGR Nr. 56. V mažalapių liepų alėja. Fotografavo I. Kačinskaitė. 1993 m. Žr. 15. 26

3.4.2 pav. Mažalapių liepų alėja 1993 m. 11

2018 m., fotografavo I. Kačinskaitė.



IKONOGR Nr. 57. Parkas. Šiaurinės dalies vaizdas nuo dvarininko namo. Fotografavo I. Kačinskaitė. 1993 m. Žr. 15. 26

3.4.3 pav. Parkas. Šiaurinės dalies vaizdas nuo dvarininko namo 1993 m. 12

<sup>11</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės. Ikonogr. Nr. 56. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/OFF5E501-F3EB-4AA0-98D5-F0EEC70F02C0>

<sup>12</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės. Ikonogr. Nr. 57. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/OFF5E501-F3EB-4AA0-98D5-F0EEC70F02C0>

|                        | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>954-XX-PP-SP-AR</b> | 14    | 28   | 0     |





3.4.4 pav Parkas. Šiaurinės alėjos vaizdas 2018 m.13

Nuotraukoje matoma šiaurinėje parko dalyje esanti mažalapių liepų alėja (jos dalis). Nemaža dalis liepų yra išpjautos, likę tik jų kelmai.



3.4.5 pav. Šiaurinės ir rytinių alėjų vaizdai, parko vaizdas iš šiaurės rytų kampo, 2018 m.14

Nuotraukoje matoma šiaurinėje parko dalyje esanti alėja gana reta, nemažai medžių išpjauta. Rytinėje dalyje esančios dvi lygiagrečios liepų alėjos geresnės būklės, nesimato išpjautų medžių.

<sup>13</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės Nuotraukos nr. 42. Fotografavo Indrė Kačinskaitė. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/0FF5E501-F3EB-4AA0-98D5-FOEEC70F02C0>

<sup>14</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės Nuotraukos nr. 215. Fotografavo Indrė Kačinskaitė. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3A87B178-BF52-42CC-B899-CC050AA52B09>

| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŪ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 15    | 28   | 0     |





3.4.6 pav. Parkas. Rytinių alėjų vaizdas, parko vaizdas iš šiaurės rytų kampo, 2018 m. 15 Rytinės mažalapių liepų alėjos.



3.4.7 pav. Parkas. Rytinių alėjų vaizdas, 2018 m. 16 Rytinių alėjų tęsinys ties buvusio dvaro sodu.



3.4.8 pav. Parkas. Šiaurinė dalis 2018 m. 17

<sup>15</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės Nuotraukos nr. 214. Fotografavo Indrė Kačinskaitė. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3A87B178-BF52-42CC-B899-CC050AA52B09>

<sup>16</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės Nuotraukos nr. 213. Fotografavo Indrė Kačinskaitė. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3A87B178-BF52-42CC-B899-CC050AA52B09>

<sup>17</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės Nuotraukos nr. 218. Fotografavo Indrė Kačinskaitė. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3A87B178-BF52-42CC-B899-CC050AA52B09>

|                        | LAPAS | LAPŪ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>954-XX-PP-SP-AR</b> | 16    | 28   | 0     |





Nuotraukoje matoma šiaurinėje parko dalyje esanti liepų alėja, dešinėje pusėje esanti liepų eilė yra neblogai išlikusi, kairėje pusėje esanti liepų alėja yra praretinta – išlikę vos 5 medžiai ( žr. pav. nr. 3.4.4, 3.4.5)

3.4.9 pav. Parkas. Šiaurinė alėja. 2018 m.18



3.4.10 pav. Parkas iš pietrytinio kampo. 2012 metų fotografija. Šaltinis Google Street View. 19

Parko teritorija dar be žaidimų įrenginių, joje matomi tik pavieniai medžiai, rytinėje parko dalyje matoma dvi lygiagrečios mažalapių liepų alėjos, tarp jų einantis išmintas takas.

<sup>18</sup> Kultūros vertybių registras. Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės Nuotraukos nr. 216. Fotografavo Indrė Kačinskaitė. Prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3A87B178-BF52-42CC-B899-CC050AA52B09>

<sup>19</sup> Prieiga per internetą:

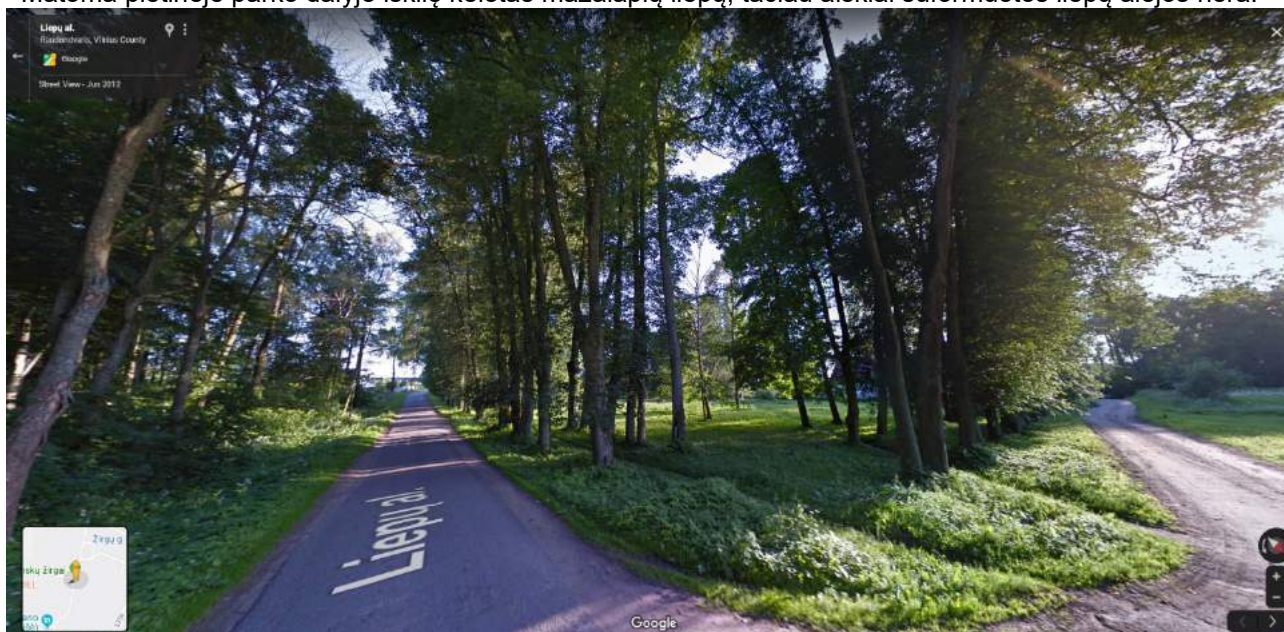
<https://www.google.lt/maps/@54.8270492,25.2825017,3a,75y,342.99h,95.89t/data=!3m6!1e1!3m4!1s5Z3AHrdrEPmsZQ8-UldqeA!2e0!7i13312!8i6656?hl=en>

| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 17    | 28   | 0     |





3.4.11 pav. Pietinė parko riba iš rytinės pusės. 2012 metų fotografija. Šaltinis Google Street View.<sup>20</sup> Matoma pietinėje parko dalyje iškilę keletas mažalapių liepų, tačiau aiškiai suformuotos liepų alėjos nėra.



3.4.12 pav. Parkas iš šiaurės rytų kampo. 2012 metų fotografija. Šaltinis Google Street View.<sup>21</sup> Matomos rytinėje ir šiaurinėje parko dalyje esančios mažalapių liepų alėjos. Taip pat matomas ryškus išmintas takas, einantis įstrižai per parko teritoriją.

### 3.5. Esamos situacijos nuotraukos:

<sup>20</sup> Prieiga per internetą:

<https://www.google.lt/maps/@54.8271136,25.2825813,3a,75y,301.33h,79.78t/data=!3m6!1e1!3m4!1sgySMOg-C35OkagySMd0abQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=en>

<sup>21</sup> Prieiga per internetą:

<https://www.google.lt/maps/@54.8282345,25.2829959,3a,90y,227.17h,100.47t/data=!3m6!1e1!3m4!1sCPOtP4WdoWP4gw-cOBehiPw!2e0!7i13312!8i6656?hl=en>

|                        | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>954-XX-PP-SP-AR</b> | 18    | 28   | 0     |





3.5.1 pav. Parkas iš pietrytinio kampo. 2019 metų fotografija.

Nuotraukoje matoma parke įrengta žaidimų aikštelė, lyginant su 2012 m. vaizdu (žr. pav. nr. 21) parke yra daugiau želdinių (krūmokšnių), išlikę rytinėje dalyje esančios alėjos, įrengtos žaidimų aikštelės.



3.5.2 pav. Rytinė mažalapių liepų alėja.

|                        | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>954-XX-PP-SP-AR</b> | 19    | 28   | 0     |





3.5.3 pav. Parko pietinėje dalyje įrengta žaidimų aikštelė, treniruokliai.



3.5.4 pav. Rytinėje parko dalyje esančių lygiagrečių liepų alėjų tęsinys ties buvusio dvaro sodybos sodo teritorija (žr. pav. nr. 18)

| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 20    | 28   | 0     |





3.5.5 pav. Parko vaizdas iš šiaurės rytų kampo. Matoma pietinėje parko dalyje įrengtos žaidimų aikštelės. Vidurinėje parko dalyje įrengta tinklinio aikštelė, šiaurinėje parko dalyje esantys medžiai.



3.5.6 pav. Parko vakarinėje dalyje buvusios alėjos išlikęs fragmentas.

|                        | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>954-XX-PP-SP-AR</b> | 21    | 28   | 0     |





3.5.7 pav. Parko šiaurinės dalies alėja.

Lyginant su ankstesnėmis nuotraukomis, matoma daugiau krūmokšnių, alėja atrodo kiek sutankėjusi. (žr. pav. nr. 3.4.5, 3.4.9)



3.5.8 pav. Šiaurės vakarų parko dalis. (žr. pav. nr. 3.4.4 )

### 3.6. Išvados:

Pagal išlikusius Raudondvario Riešės buvusios dvaro sodybos brėžinius bei situacijos schemas matyti, kad parko teritorija kiek pakito nuo XX a. pradžios, tačiau dabar esanti teritorija susiformavo apie XX a. vidurį ir nuo to laiko išlaikė planinę struktūrą. Kiek kito aplink parką esančių mažalapių liepų alėjų kokybė, buvusios gan tankio liepų alėjos praretėjusios, vietomis beveik išnykusios, geriausiai išlikusios rytinėje parko dalyje esančios dvi lygiagrečios mažalapių liepų alėjos, kiek išretėjusi, bet aiškiai matoma liepų alėja šiaurinėje parko dalyje. Vidurinėje parko dalyje

|                        | LAPAS | LAPŪ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>954-XX-PP-SP-AR</b> | 22    | 28   | 0     |



buvusios aiškios takų – želdinių struktūros nėra išlikę, taip pat nerasta planų ar nuotraukų, kokia struktūra galėjo būti, matoma tik šiaurinėje parko dalyje buvusių pavienių augalų grupės, esančios ir šiandien.

Pietinėje ir vidurinėje parko dalyse įrengta žaidimų aikštelės – laikini statiniai, apie čia anksčiau buvusius įrenginius, parko elementus informacijos nerasta.

Saugotini parko elementai (vertingosios savybės) yra želdiniai – mažalapių liepų alėjos, išlikę pavieniai medžiai.

#### 4. PAGRINDINIAI ESAMI TERITORIJŲ ELEMENTAI

*Esami statiniai.* Projektuojama teritorija yra Raudondvario parkas. Šiuo metu teritorijos ribos ribojasi su iš pietų Dvarininko namu, iš rytų Liepų alėjos gatve, iš vakarų gyvenamais privačiais namais, iš šiaurės keliuku. Pagrindinė teritorijos dalis susiformavusi taisyklingo stačiakampio, tik vakarinė dalyje išsiplėčia link privačių sklypų. Teritorijoje ryškiai matomos esamos mažalapių liepų alėjos vakarinėje ir šiaurinėje dalyje, mažiau išlikusi bet dar pastebima alėja einanti nuo dvarininko namo link buvusio sodo.



4.1 pav. Dvarininko namas iš pietų



4.2 pav. Keliukas iš šiaurės pusės



4.3 pav. Privatūs namai iš vakarų



4.4 pav. Liepų alėjos gatvė iš rytų.

Teritorijoje yra susiformavę du įvažiavimai susijungiantys- nuo dvarininko namo iki keliuko iš šiaurės pusės. Danga išvažinėtas gruntas. Kelias kerta per visa ilgį teritorijos, spaudžia esamų medžių šaknis.



4.5 pav. Kelias nuo Dvarininko namo



4.6 pav. Išvažinėtas kelias



4.7 pav. Įvažiavimas iš šiaurinės pusės.

| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 23    | 28   | 0     |



Didžioji teritorijos dalis yra padengta veja, kuri yra geros būklės, šienaujama. Matomi keli išmindžioti pėsčiųjų takai teritorijoje. Teritorijoje vyrauja brandūs medžiai, kurių didžiąją dalį sudaro mažalapės liepos, keli paprastieji klevai, paprastasis uosis, randama invazinių rūšių, paprastoji pušis. Medžių būklė yra patenkinama, nepatenkinama arba bloga. Keliems paprastiesiems klevams, esantiems priešais Dvarininko namą yra nukirstos viršūnės. Ant medžių randama žmogaus padarytos žaizdos, įkaltos vinys. Keli medžiai vakarinėje dalyje yra mirę. Teritorijoje yra sodinamos pušelės šalia žaidimų aiktelės. Neatsižvelgiant į parko teritorijos planą.



4.8 pav. Teritorija nuo šiaurinės pusės. Matoma kad didžioji dalis teritorijos padengta veja, medžių alėjos iš rytų ir vakarų, pietų pusių.



4.9 pav. Rytinė mažalapių alėja



4.10 pav. šiaurinė mažalapių liepų alėja



4.11 pav. Mažalapių alėja Vakarinėje dalyje



|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>954-XX-PP-SP-AR</b> | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                        | 24    | 28   | 0     |



4.12 pav. Medžių problemos: sausėjančios viršūnės, netinkamas genėjimas, besiformuojančios drevės, puviniai, žmogaus įtaka.



4.13 pav. Mirę medžiai



4.14 pav. Nukirstos viršūnės

Šiuo metu teritorijoje yra suformuotos dvi aikštelės- žaidimų ir lauko tinklinio. Žaidimų aikštelės danga yra skalda apribota betoniniais bordiūrais nuo vejų. Aikštelėje yra įrengti šeši žaidimų įrenginiai, kurių būklė gera. Aikštelėje įrengti su suolais su šiukšliadėžėmis. Žaidimų aikštelė nėra aptverta tvorele.



4.15 pav. esama žaidimų aikštelė

Šalia žaidimų aikštelės yra įrengti laikini sporto metaliniai įrenginiai ant vejų. Įrenginių būklė gera. Lauko tinklinio aikštelė yra šalia vakarinės alėjos dalies. Esama danga smėlis, kuris nėra atskirtas nuo vejų. Šiuo metu įrengta du stulpai, ant kurių užkabintas tinklas. Stulpai pastatyti netiesiai, nėra sutvirtintas jų pagrindas, neįbetonuoti.



4.16 pav. esami sporto įrenginiai

| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 25    | 28   | 0     |





4.17 pav. esama lauko tinklinio aikštelė



Teritorijoje pastebina kiti nelegalūs įrenginiai ir statiniai: medinis namelis susidėti įrangai šalia žaidimų aikštelės, stalo teniso stolas, futbolo vartais, kiti sporto įrenginiai ir mediniai suolai.



4.18 pav. Mediniai suolai šalia tinklinio aikštelės



4.19 pav. Futbolo vartai, kabykla



4.20 pav. Stalo teniso stolas



4.21 pav. Medinis sandėliukas

## 5. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 5.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE.

Remiantis technines užduotimi šiuo projektu planuojama įrengti ir sutvarkyti esamas aikšteles ir pėsčiųjų taką. Esami medžiai želdiniai nebus tvarkomi šiuo projektu.

### 5.2. SPRENDINIAI

Teritorijos sutvarkymui siūloma įrengti multifunkcinę sporto aikštelę. Aikštelė bus pritaikyta žaisti krepšinį, tinklinį ir tenisą. Aikštelėje numatoma įrengti specialius reglamentus atitinkančius įrenginius: du krepšinio stovus su lankais, du metaliniai stovai kabinti tinklą tinkliniui ir tenisui. Multifunkcinei sporto aikštelei numatoma guminė liejama danga žalios spalvos, kad neišsiskirtų iš esamos gamtinės aplinkos teritorijoje. Aikštelė aptveriamą ažuoline, segmentine tvora, kurios aukštis iš galų vakarinės, rytinės dalies ir ties tinklinio aikštele – 3m, likusios tvoros aukštis -1,1 m.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                 | 26    | 28   | 0     |





5.1 pav. Multifunkcinės aiktelės pavyzdys



5.2 pav. Segmentinės, ažuvinės tvoros pavyzdys

Lauko teniso aikštelę siūloma praplėsti, suformuoti taisyklingos stačiakampio formos, atitinkančios lauko tinklinio sporto standartus. Aikštelės dangą numatoma papildyti smėliu ir atriboti plastikiniais bortais nuo vejos, kad neplistų į aikštelę.

Šiuo projektu projektuojamas žaidimų aikštelės aptvėrimas segmentine ažuvine tvora palei perimetrą. Aikštelės danga papildoma plautu žvirgždu. Naujų žaidimų įrenginių nėra numatoma įrengti.



5.3. pav.. Plauto žvirgždo danga sporto aikštei



5.4. pav.. Ažuvinės tvorelės pavyzdys

Teritorijoje projektuojamas pėsčiųjų takas einantis pala rytinės mažalapių alėjos vakarinę dalį, sujungiantis žaidimų ir sporto aikšteles. Pėsčiųjų tako įrengimas sumažins vejos trypimą, medžių šaknų ir paskirstys žmonių judėjimą teritorijoje. Siūloma danga pėsčiųjų takui betoninės trinkelės apribotos betoniniais bordiūrais nuo vejos



5.5. pav. Trinkelių danga

| 954-XX-PP-SP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 |       | 27   | 28    |



Šalia multifunkcinės ir lauko tinklinių aiktelės numatoma įrengti keturis suolus, dvi šiukšliadėžes ir vieną dviračių stovą. Siūloma įrengti metalinius arba betoninius stulpelius sumažinant nelegalų automobilių judėjimą teritorijoje.



5.6. pav. Dviračių stovas



5.7. pav. Suolas



5.8. pav. Šiukšliadėžė



5.9. pav. Metalinis stulpelis

Dangos veja yra atstatoma, šalia projektuojamų statinių. Šiuo projektu medžiai ir krūmai nėra tvarkomi.

## 6. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI.

| STATINIAI                           | MATMUO         | RODIKLIS |
|-------------------------------------|----------------|----------|
| <b>TVARKOMOS TERITORIJOS PLOTAS</b> | m <sup>2</sup> | 8813     |
| 1. Apželdintas sklypo plotas        | m <sup>2</sup> | 6720,5   |
| 2. Pėsčiųjų takai trinkelės         | m <sup>2</sup> | 224      |
| 3. Lauko tinklinio aikštelės danga  | m <sup>2</sup> | 308      |
| 4. Sporto aiktelės danga            | m <sup>2</sup> | 695      |
| 5. Kelio bortai                     | m              | 7        |
| 6. Vejos bortai                     | m              | 295      |
| 7. Suolas                           | vnt.           | 4        |
| 8. Šiukšliadėžė                     | vnt.           | 2        |
| 9. Dviračių stovai                  | vnt.           | 1        |
| 10. Tvora (žaidimų aikštelei)       | m              | 64       |
| 11. Tvora (sporto aikštelei)        | m              | 110      |

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>954-XX-PP-SP-AR</b> | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                        | 28    | 28   | 0     |

TVIRTINU

TVIRTINU

Vilniaus rajono savivaldybės  
administracijos direktorė

*Liliana Kotlovska*

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo  
(vardas, pavardė, parašas, data)

**MULTIFUNKCINĖS SPORTO AIKŠTELĖS VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN.,  
RAUDONDVARIO K. STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS.**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽDUOTIS)**

**Pirkimo objektas**

Multifunkcinės sporto aikštelės Vilniaus r. sav., Riešės sen., Raudondvario k. statybos techninio projekto parengimo paslaugų pirkimas. Pirkimo objekto aprašymas pateikiamas techninėje specifikacijoje.

**Užsakovas (statytojas)**

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

**Finansavimas**

ES struktūriniai fondai

**Projekto tikslas**

Vadovaujantis viešojo pirkimo sąlygomis, projekto technine užduotimi (technine specifikacija), Lietuvos Respublikos įstatymais, techniniais reglamentais bei norminių dokumentų reikalavimais, parengti projekcinę dokumentaciją multifunkcinės sporto aikštelės įrengimui bei teritorijos sutvarkymui.

**BENDRA INFORMACIJA**

1. Statybos objekto pavadinimas: Multifunkcinės sporto aikštelės Vilniaus r. sav., Riešės sen., Raudondvario k. statyba.
2. Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Raudondvario k. (sklypo kad. Nr. 4117/0300:192).
3. Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
4. Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo teritorijos.
5. Sklypo plotas: 0.8813 ha.
6. Sklypui taikomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; II. Kelių apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

## **PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, ETAPAI, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMO DUOMENYS**

### **Projektavimo paslaugų apimtis:**

- Multifunkcinės sporto aikštelės įrengimas (aikštelė pritaikyta krepšiniui, tinkliniui ir lauko tenisui: 2 krepšinio stovų (pilnų išmatavimų) ir stovų tinkliniui įrengimas, linijų nužymėjimas). Danga – guminė, pralaidi vandeniui. Aikštelės aptvėrimas nuo aplinkinės teritorijos, optimaliai įvertinus saugumo faktorius.
- Esamos paplūdimio tipo tinklinio aikštelės infrastruktūros sutvarkymas.
- Aplinkos sutvarkymas: takų, jungiančių aikšteles įrengimas, įėjimo į teritoriją suformavimas, mažosios architektūros elementai (suoliukai (ne mažiau kaip 4), šiukšliadėžės (ne mažiau kaip 2)).
- Dangų (prie esamos vaikų žaidimo aikštelės) sutvarkymas, atskiriant treniruoklių zoną nuo esamos vaikų žaidimo aikštelės.
- Teritorijos atitvėrimas želdiniais nuo esamų gyvenamųjų teritorijų pietinėje sklypo pusėje.

### **Projektavimo paslaugų terminai:**

Paslaugų teikimo pradžia – pasirašius projektavimo paslaugų teikimo sutartį.

Paslaugų teikimo pabaiga – 55 darbo dienos nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

### **Projekto rengimo etapai:**

- Projektiniai pasiūlymai (2 variantai) pateikiami Užsakovui tvirtinti. Užsakovo išrenkamas vienas variantas. Tikslinamas (prireikus) pagal pateiktas pastabas ir pasiūlymus. Terminas – 10 darbo dienų.
- Projektiniai pasiūlymai (1 variantas (apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)) svarstomas su visuomene, atliekant informavimo apie visuomenei svarbių statinių projektavimą procedūras. Pritarimo projektiniams pasiūlymams gavimas. Terminas – 25 darbo dienos.
- Parengiamas statinio techninis projektas, atliekama projekto ekspertizė (atliekama Užsakovo) ir statybą leidžiančio dokumento gavimas. Terminas – 20 darbo dienų.

### **Statytojo pateikiami dokumentai:**

Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.

Žemės sklypo planas (kadastriniai matavimai).

Žemės sklypo topografija (ne senesnė nei 3 metų).

Valstybinės žemės panaudos sutartis.

### **Funkciniai rodikliai:**

Projektas turi atitikti architektūros kokybės kriterijus, Užsakovo (Statytojo), kultūros paveldo departamento ir sporto aikštelėms keliamus reikalavimus.



Ekspluataciniai rodikliai (naudojimo) – saugus, atitinkantis higienos, priešgaisrines ir kitas normas statinių eksploatavimas.

## PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### Normatyviniai dokumentai:

LR Statybos įstatymas, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, LR Teritorijų planavimo įstatymas, LR Architektūros įstatymas, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kiti normatyviniai dokumentai bei teisės aktai.

### Techninio projekto sudėtis:

- **Bendroji dalis** (bendrieji duomenys, projektinė dokumentacija, aiškinamasis raštas, bendroji techninė specifikacija, pagrindiniai brėžiniai);
- **Sklypo sutvarkymo** (sklypo plano) **dalis** (aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, kiekių žiniaraščiai, brėžiniai – sklypo vertikalus planas, statinių išdėstymo planas, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas);
- **Architektūros – konstrukcijų dalis** (aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, kiekių žiniaraščiai, brėžiniai);
- **Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.**

### Reikalavimai projekto derinimui su statytoju ir kitais subjektais:

Derinti sprendinius su užsakovu nuolat. Suderintą projektą pateikti į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Projektuotojas privalo užduoties nuorodas projektavimui įvertinti pagal norminių dokumentų reikalavimus ir, esant neatitikimams, informuoti Užsakovą. Projektuotojas privalo derinti su užsakovu medžiagas ir spalvinius sprendinius, gauti sąlygas (ar specialiuosius reikalavimus), jei reikia, pataisyti techninį projektą pagal derinančių institucijų pastabas, jei tokių būtų, techninį projektą pateikti Vilniaus rajono savivaldybės administracijai tvirtinti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

### Užsakovui (Statytojui) pateikiamų projekto komplektų skaičius:

3 bylos ir 2 kompiuterinės laikmenos (CD) visų dalių. Ekonominės – sąmatinės dalies – viena byla. Projekto detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

### Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamo turto registre dokumentai:

Vykdo užsakovas (po statybos darbų).

Investicijų skyriaus vedėja  
Dorota Korvinaitė  
Piotrovskaja  
2019-05-22  
Investicijų skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Elina Dovgerienė  
2019-05-22

2019-05-22  
Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus vyriausioji specialistė  
Donata Paulauskaitė

Suderinti  
Riesės sen. seniūnė  
Valdemar Ryškaitė  
2019.05.22



2019-10-31  
PV-930



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-10-29 d.


|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:  |  |
|    | <b>Pavadinimas</b> ( <i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i> )  | Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelės, pėsčiųjų takas, Vilniaus r. sav., Riešės sen. Raudondvario k. 4117/0300:192 techninis projektas. |
|    | <b>Statybos rūšis</b>   | Naujo statinio statyba   |
|    | <b>Statinio kategorija</b>  | Nesudėtingas   |
|    | <b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>  | Sporto paskirties inžineriniai statiniai [3.26]  |
|    | <b>Žemės sklypo rodikliai:</b>  |  |
|    | Adresas   | Vilniaus r. sav., Riešės sen., Raudondvario k.   |
|    | Kadastrinis Nr.   | 4117/0300:192  |
|    | Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis   | Kita   |
|    | Žemės sklypo naudojimo būdas  | Bendrojo naudojimo teritorijos   |
|    | Žemės sklypo plotas   | 8813 m <sup>2</sup>  |
|    | Sklypo užstatymo tankumas planuojamas   | -  |
|    | Užstatymo intensyvumas planuojamas  | -  |
|    | Užstatymo tipas   | -  |
|    | Pastatų aukštų skaičius   | -  |
|    | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus  | -  |
|    | <b>Projektuojamų statinių rodikliai:</b>  |  |
|    |   | <b>Projektuojamas statinys</b>   |
|    | Statinys  | Multifunkcinė aikštelė   |
|    | Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis   | Sporto paskirties inžineriniai statiniai [3.26]  |
|    | Užstatytas plotas   | ~ 695 m <sup>2</sup>   |
|    | Statinys  | Lauko tinklinio aikštelė   |
|    | Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis   | Sporto paskirties inžineriniai statiniai [3.26]  |
|    | Užstatytas plotas   | ~ 308 m <sup>2</sup>   |
|    | Statinys  | Pėsčiųjų takai   |
|    | Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis   | Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26]   |
|    | Užstatytas plotas   | ~ 224 m <sup>2</sup>   |
|    | <b>Statytojas (užsakovas)</b>   | Vilniaus rajono savivaldybės administracija<br>Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius   |
| 2. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:  |  |
|    | - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio sporto aikštelių ir pėsčiųjų takų numatomą projektavimą; |  |



|    |  |                                 |
|----|--|---------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;</li> <li>- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti</li> </ul>           |                                 |
| 3. | <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</b>  |                                 |
|    | 3.1. Aiškinamasis raštas;<br>3.2. Sklypo planas su sporto aikštelių ir pėsčiųjų takų išdėstymu teritorijoje.<br>3.3. Teritorijos skersiniai ir išilginiai pjūviai;<br>3.4. Statinių projektinių pasiūlymų su esama ir planuojama aplinka vaizdinė informacija.   |                                 |
| 4. | <b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:</b>  |                                 |
|    | 4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas, panaudos sutartis, administracijos direktoriaus įsakymas;<br>4.2. Žemės sklypo planas;<br>4.3. Statinio statybos sklypo ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka;<br>4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką;<br>4.5. Statytojo įgaliojimas rengti projektą, paskirti PV, pasirašyti elektroniniu parašu ir įkelti projektinius pasiūlymus į Infostatybą |                                 |
| 5. | <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</b>   |                                 |
|    | - pastato su gretima urbanistine planuojama ir esama aplinka vaizdinė informacija.   |                                 |
| 6. | <b>KITI DUOMENYS:</b>  |                                 |
|    | <b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>  | 2019 m. spalio – lapkričio mėn. |
|    | <b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>   | 1 vnt.                          |
|    | <b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>   | 1 vnt.                          |
|    |  |                                 |

Statytojas (užsakovas):

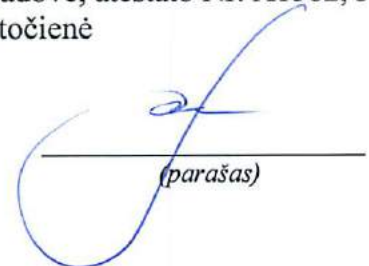
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
direktorė Liucina Kotlovska



\_\_\_\_\_  
(parašas)

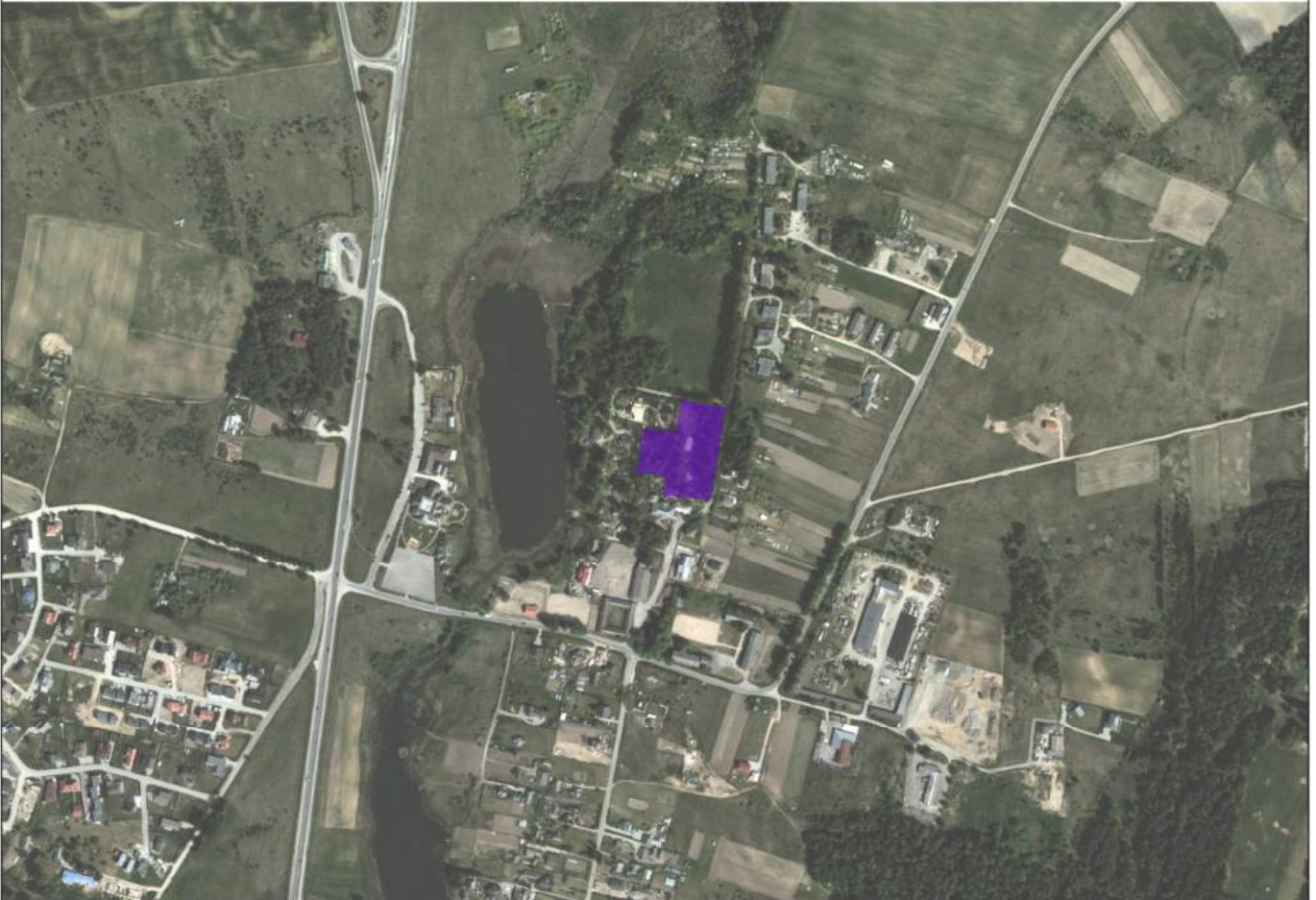
Vykdytojas (projektuotojas):



UAB „Projektų rengimo centras“  
Projekto vadovė, atestato Nr. A1582, 3493  
Toma Kartočienė



\_\_\_\_\_  
(parašas)

## SITUACIJOS SCHEMA



|                      |  |  |  |  |            |           |
|----------------------|--|--|--|--|------------|-----------|
| 0                    | 2019   | Projektiniams pasiūlymams                                      |  |  |            |           |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis                            |  |  |            |           |
| Kval. Patv. dok. Nr. |       | Žemaitės g. 21,<br>Vilnius, LT-03118<br>Tel./Fax.: 85 276 0037 | <b>Statinio projekto pavadinimas</b><br>Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelės, pėsčiųjų takas, Vilniaus r. sav., Riešės sen. Raudondvario k. 4117/0300:192 techninis projektas. |  |            |           |
| 3493, A1582          | PV   | T. Kartočienė  |   | <b>Pavadinimas, dokumento pavadinimas</b><br><br>Situacijos schema | Laida      |           |
| A 1962               | PDV  | K. Paužienė  |  |  | 0          |           |
|                      | Arch.  | E. Vainoriūtė  |  |  |            |           |
| LT                   | <b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b><br><br>Vilniaus rajono savivaldybės administracija |  | <b>Dokumento žymuo</b><br><br>954-XX-PP-SP-B_ 01   |  | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |





Sutartiniai žymėjimai

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| ----- | Registruotų sklypų ribos       |
| ----- | Tvarkymo ribos                 |
| ----- | Esama asfalto danga            |
| ----- | Esama trinkelų, plytelių danga |
| ----- | Esama žvyro, grunto danga      |
| ----- | Esama skaldos danga            |
| ----- | Esama vejos danga              |
| ○     | Esami medžiai                  |
| ⊗     | Esami sporto įrenginiai        |

Projektuojamos dangos

|       |  |
|-------|--|
| ----- | Projektuojama smėlio danga lauko tinklinio aikštei |
| ----- | Projektuojama skaldos danga po sporto įrenginiais  |
| ----- | Projektuojama guminė danga sporto aikštei          |
| ----- | Projektuojama betoninių trinkelų danga pėstiesiams |

Projektuojami objektai, įrenginiai ir želdiniai

|       |  |
|-------|--|
| ----- | Projektuojami gatvės bordiūrai                         |
| ----- | Projektuojami vejos bordiūrai                          |
| ----- | Projektuojami tvora su vartais aplink žaidimų aikštelę |
| ----- | Projektuojami suoliai                                  |
| ----- | Projektuojamos šiukšlaidėžės                           |
| ----- | Projektuojami dviračių stovai                          |

Sklypo techniniai rodikliai

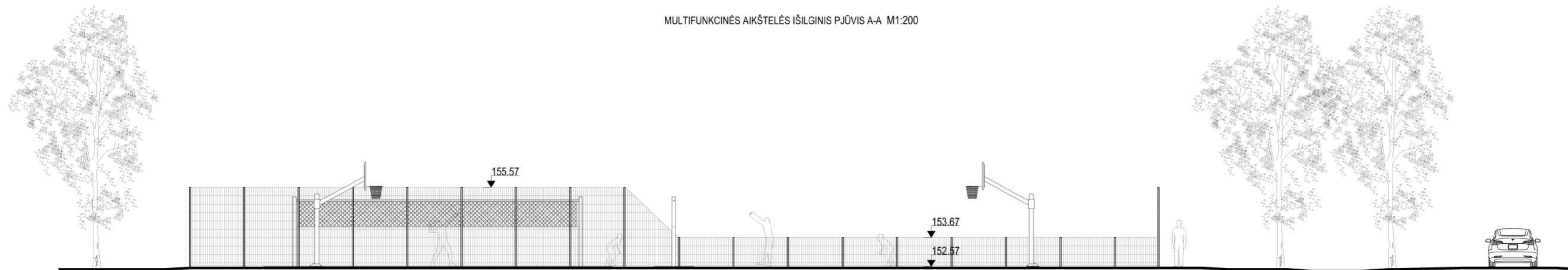
|                                 |                     |                       |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Tvarkymo plotas                 | 8813 m <sup>2</sup> |                       |
| Užstatymo tankumas              | esamas              |                       |
| Užstatymo intensyvumas          | esamas              |                       |
| Apželdintas žemės plotas        |                     |                       |
|                                 | Nauja statyba       | Atnaujinimas          |
| Apželdintas sklypo plotas       |                     | 6720,5 m <sup>2</sup> |
| Pėsčiųjų takai trinkelės        | 224 m <sup>2</sup>  |                       |
| Lauko tinklinio aikštelės danga | 308 m <sup>2</sup>  |                       |
| Sporto aikštelės danga          | 695 m <sup>2</sup>  |                       |
| Kelio bortai                    | 7 m                 |                       |
| Vejos bortai                    | 295 m               |                       |
| Suoliai                         | 4 vnt.              |                       |
| Šiukšlių dėžės                  | 2 vnt.              |                       |
| Dviračių stovai                 | 1 vnt. (2 vietų)    |                       |
| Tvora (žaidimų aikštei)         | 64 m                |                       |
| Tvora (sporto aikštei)          | 110 m               |                       |

|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| 0                    | 2019   | Projektiniams pasiūlymams   |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis   |
| Kval. Patv. dok. Nr. | <b>PRC</b><br>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS   | Žemaitės g. 21,<br>Vilnius, LT-03118<br>Tel./Fax.: 85 276 0037  |
| 3493, A1582          | PV T. Kartocienė   | <b>Statinio projekto pavadinimas</b><br>Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelės, pėsčiųjų takas, Vilniaus r. sav., Riešės sen. Raudondvario k. 4.117/0300:192 techninis projektas. |
| A 1962               | PDV K. Paužienė  |   |
|                      | Arch. E. Vainoriūtė  | <b>Pavadinimas, dokumento pavadinimas</b><br>Teritorijos sutvarkymo su aikštelėmis planas M1:500  |
|                      | <b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b><br>Vilniaus rajono savivaldybės administracija |   |
| LT                   |  | <b>Dokumento žymuo</b><br>954-XX-PP-SP-B_ 02  |
|                      |  | Lapas Lapų  |
|                      |  | 1 1   |

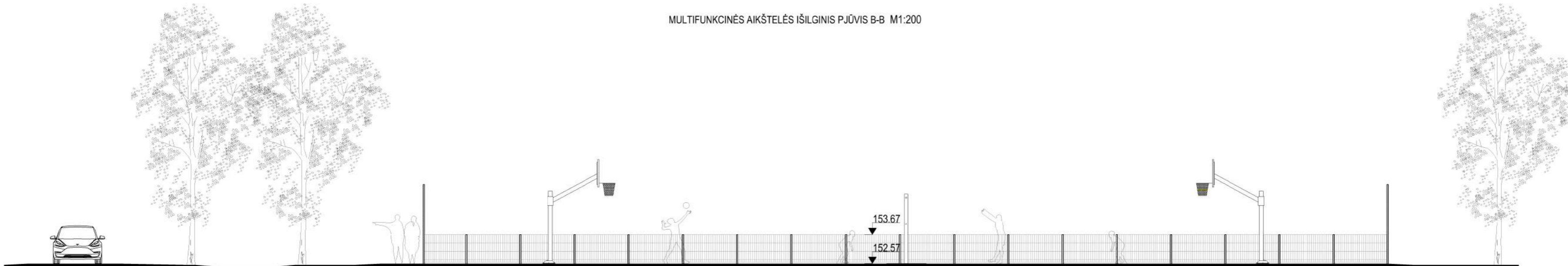




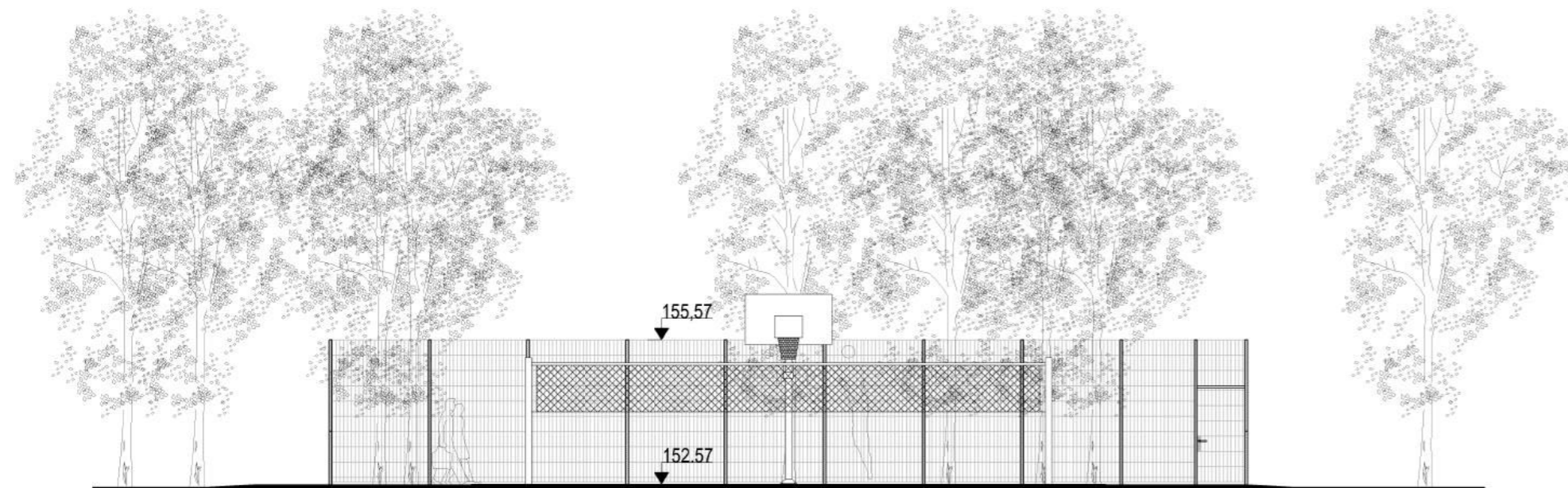
MULTIFUNKCINĖS AIKŠTELĖS IŠILGINIS PJŪVIS A-A M1:200



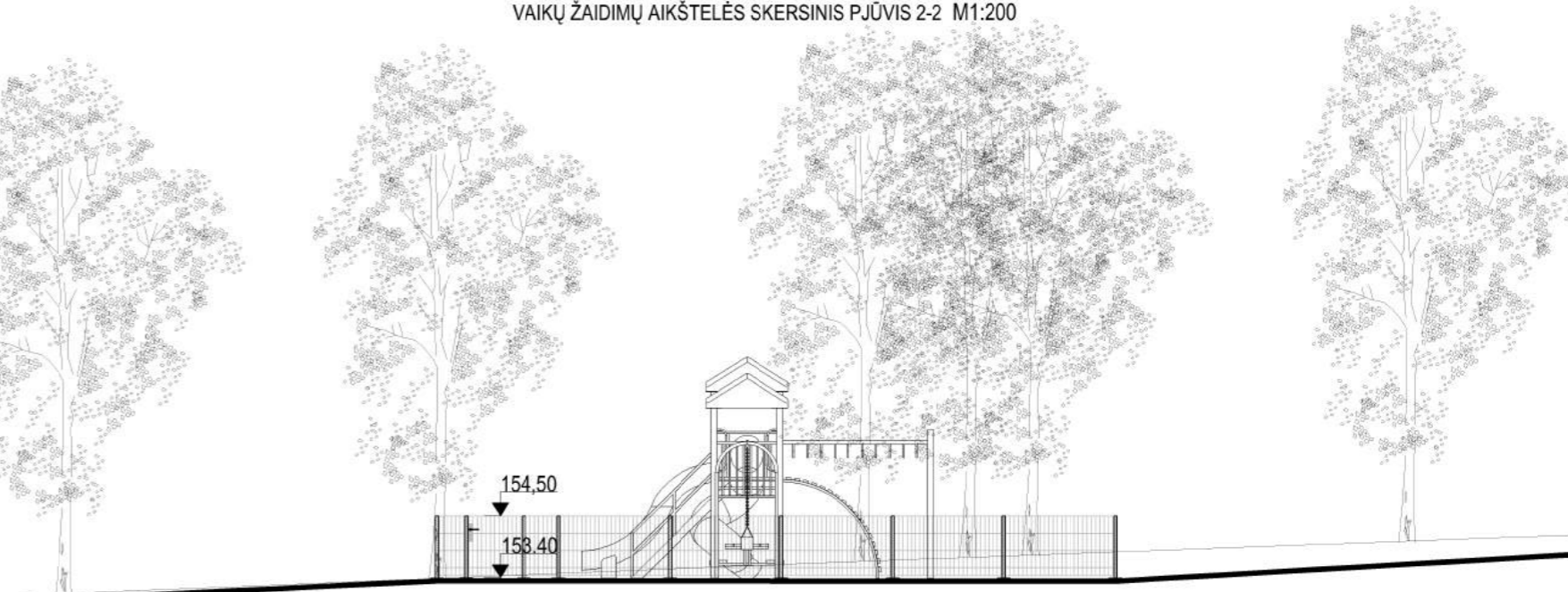
MULTIFUNKCINĖS AIKŠTELĖS IŠILGINIS PJŪVIS B-B M1:200



MULTIFUNKCINĖS AIKŠTELĖS SKERSINIS PJŪVIS 1-1 M1:200



VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS SKERSINIS PJŪVIS 2-2 M1:200



VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IŠILGINIS PJŪVIS C-C M1:200



|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| 0                    | 2019  | Projektiniams pasiūlymams  |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis  |
| Kval. Patv. dok. Nr. | <b>PRC</b><br>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS  | Žemaitės g. 21,<br>Vilnius, LT-03118<br>Tel./Fax.: 85 276 0037   |
| 3493, A1582          | PV T. Kartočienė  | <b>Statinio projekto pavadinimas</b><br>Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelės, pėsčiųjų takas, Vilniaus r. sav., Riešės sen. Raudondvario k. 4117/0300:192 techninis projektas. |
| A 1962               | PDV K. Paužienė<br>Arch. E. Vainoriūtė  |  |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>Vilniaus rajono savivaldybės administracija | <b>Pavadinimas, dokumento pavadinimas</b><br>Skersiniai ir išilginiai pjūviai M1:200   |
|                      |   | <b>Dokumento žymuo</b><br>954-XX-PP-SP-B_ 03   |
|                      |   | Laida  |
|                      |   | Lapas Lapų   |
|                      |   | 0  |
|                      |   | 1 1  |






|                      |  |  |  |      |
|----------------------|--|--|--|------|
| 0                    | 2019   | Projektiniams pasiūlymams                                      |  |      |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis                            |  |      |
| Kval. Patv. dok. Nr. | <b>PRC</b><br>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS   | Žemaitės g. 21,<br>Vilnius, LT-03118<br>Tel./Fax.: 85 276 0037 | <b>Statinio projekto pavadinimas</b><br>Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelės, pėsčiųjų takas, Vilniaus r. sav., Riešės sen. Raudondvario k. 4117/0300:192 techninis projektas. |      |
| 3493, A1582          | PV   | T. Kartočienė  | <b>Pavadinimas, dokumento pavadinimas</b><br>Vizualizacijos  |      |
| A 1962               | PDV  | K. Paužienė  |  |      |
|                      | Arch.  | E. Vainoriūtė  |  |      |
| LT                   | <b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b><br>Vilniaus rajono savivaldybės administracija |  | <b>Dokumento žymuo</b><br>954-XX-PP-SP-B_ 04   |      |
|                      |  |  | Lapas  | Lapų |
|                      |  |  | 1  | 2    |





|                      |  |  |  |  |       |      |
|----------------------|--|--|--|--|-------|------|
| 0                    | 2019   | Projektiniams pasiūlymams                                      |  |  |       |      |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis                            |  |  |       |      |
| Kval. Patv. dok. Nr. |   | Žemaitės g. 21,<br>Vilnius, LT-03118<br>Tel./Fax.: 85 276 0037 | <b>Statinio projekto pavadinimas</b><br>Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelės, pėsčiųjų takas, Vilniaus r. sav., Riešės sen. Raudondvario k. 4117/0300:192 techninis projektas. |  |       |      |
| 3493, A1582          | PV   | T. Kartočienė  | <b>Pavadinimas, dokumento pavadinimas</b><br>Vizualizacijos  |  | Laida |      |
| A 1962               | PDV  | K. Paužienė  |  |  | 0     |      |
|                      | Arch.  | E. Vainoriūtė  |  |  |       |      |
| LT                   | <b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b><br>Vilniaus rajono savivaldybės administracija |  | <b>Dokumento žymuo</b><br>954-XX-PP-SP-B_ 04   |  | Lapas | Lapų |
|                      |  |  |  |  | 2     | 2    |