

DAINIUS URBONAS

Pažymos Nr.: 434327
J.Žemgulio g. 46 - 209
Tel.: 8-616-73610
dainius.urbonas@gmail.com

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato, Šilagalio g. 104b, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas
Statinio paskirtis	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai
Statinio adresas	Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Užsakovas	UAB "Atavis"

Projekto dalis

BENDROJI

Byla (tomas) **I**

PROJEKTO VADOVAS

DAINIUS URBONAS

Atestato Nr. **23302**

Panevėžys, 2019 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo pastato sklypas yra Pažagienių kaime, Panevėžio rajone. Šis sklypas yra pietinėje Pažagienių kaimo dalyje. Sklypo kadastro Nr.: 6677/0001:865 Šilagalio .k.v., registravimo data 1996-06-13, registro Nr.: 35/85151. Sklypo paskirtis kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 – **nauja statyba**. Patalpų paskirtis – **sandėliavimo**. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – **Eg**. Statinio kategorija – **neypatingas statinys**. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – **III**. Gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma. Statinys priskiriamas **P.2.9** grupei. Projektuojamas pastatas – nešildomas, todėl minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.

Pastato ilgis 40,34 m, plotis 18,00 m, aukštis 6,55 m. Pastatas vieno aukšto, be rūšio, stogas šlaitinis.

Sklypas. Sklypas užima 1953,00 m² žemės plotą. Užstatymo plotas 726,13 m². Sklypo užstatymo tankis 37,18 %, intensyvumas 35,85 %, želdynai 607,80 m², kurie sudaro 31,12% sklypo ploto. Projektuojama skaldos danga 614,00 m². Lietaus vanduo surenkamas į esamą lietaus kanalizaciją. Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 7 vnt. Stovėjimo aikštelė numatoma vakarinėje dalyje, numatomos vietos neįgaliesiems ir elektra varomiems automobiliams.

Architektūra. Projektuojamas pastatas rytinėje sklypo dalyje. Pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio formos. Projektuojami įvažiavimo vartai į pastatą vakarinėje sklypo pusėje. Projektuojamo pastato bendras plotas 700,18 m², tūris 4062,00 m³, aukštis 6,55 m. Pastate projektuojamos 150 mm storio betoninės grindys.

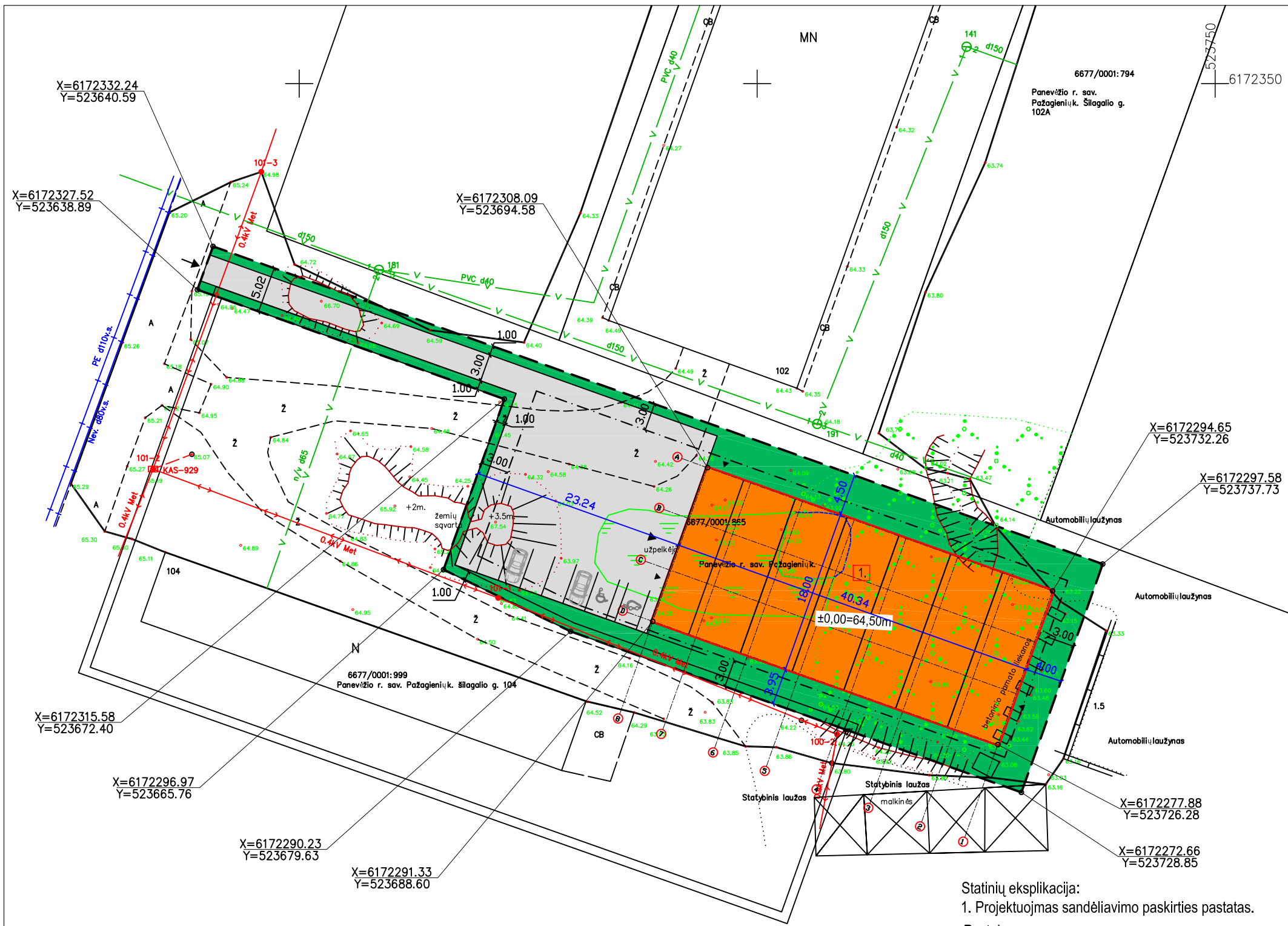
Angų užpildymas. Vartai projektuojami 5,0 m pločio ir 4,5 m aukščio. Vartai pakeliami. Projektuojamos evakuacinės durys 2,1m aukščio ir 1 m pločio. Pastato patalpų apšvietimas projektuojamas per fasado langus.

Eksterjeras. Pastato laikanti konstrukcija metalinio karkaso, denginio konstrukcija metalinė segmentinė santvara. Lauko sienos ir stogas projektuojami iš daugiasluoksnių plokščių, Stogas RAL 3000, o sienos RAL 9006 spalvų..

Šio pastato statybai numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarinius, priešgaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Pastato statybos metu būtina laikytis priešgaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais. Atliktų darbų kokybė turi užtikrinti ilgą ir gerą pastato eksploataciją.

23302 PV Dainius Urbonas

0	2019	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Sandėliavimo paskirties pastato, Šilagalio 104b, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas.
23302	PV	Dainius Urbonas	2019	Dokumentas: Aiškinamasis raštas
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2019	
LT	Užsakovas: UAB „Atavis“			Projektas numeris: 2019-04-PP-BD.AR
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1953.00 m ²
Sklypo užstatymo plotas	726.13 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	35.85 %
Sklypo užstatymo tankumas	37.18 %
Želdynų plotas	607.80 m ²
Želdynų plotas	31.12 %

Pastato rodikliai	
Pastato užstatytas plotas	726.13 m ²
Pastato bendrasis plotas	700.18 m ²
Pastato tūris	4062.00 m ³
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	6.55 m
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7 vnt.

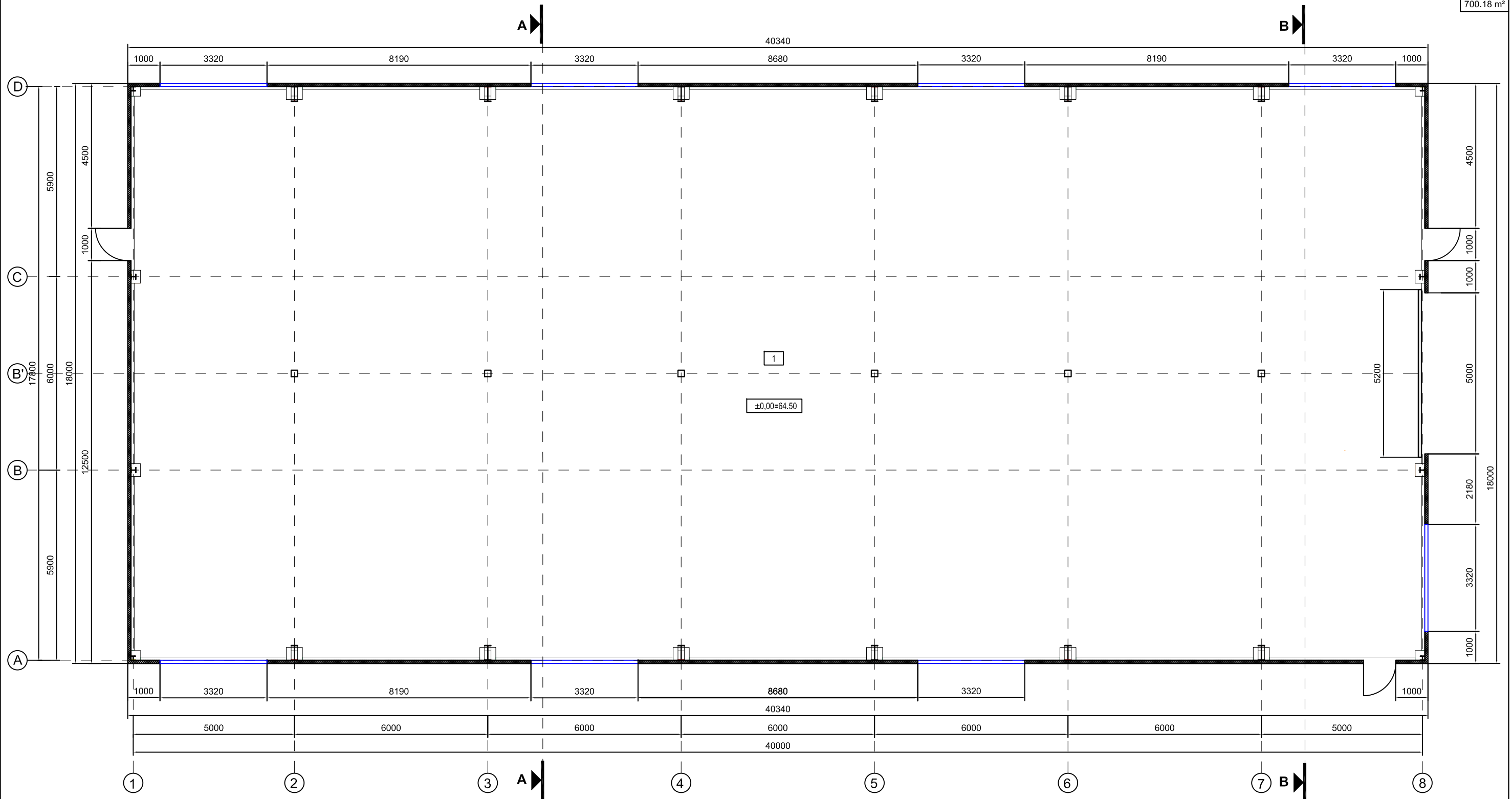
Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Statomas pastatas
	Sklypo užstatymo riba
	Pateikimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Pastato nulinė altitudė
	Mūrinis negyvenamasis pastatas
	Gamybos ir pramonės pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	Asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė
	Žvyras
	Nesutvirtintas šlaitas
	Žemos įtampos elektros oro linijos laidas
	Želdynų plotai (607.80 m ²)
	Projektuojamas pastatas (726.13 m ²)
	Skaldos danga (614.00 m ²)

Statinių eksplikacija:
 1. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas.

- Pastabos:
1. Pastato koordinatės nurodytos ašių susikirtimo taškuose.
 2. Atstumas iki gretimos žemės sklypo ribos matuojamas nuo išsikišančių statinio konstrukcijų.
 3. Koordinatė sistema LKS-94
 4. Aukščių sistema: Baltijos.

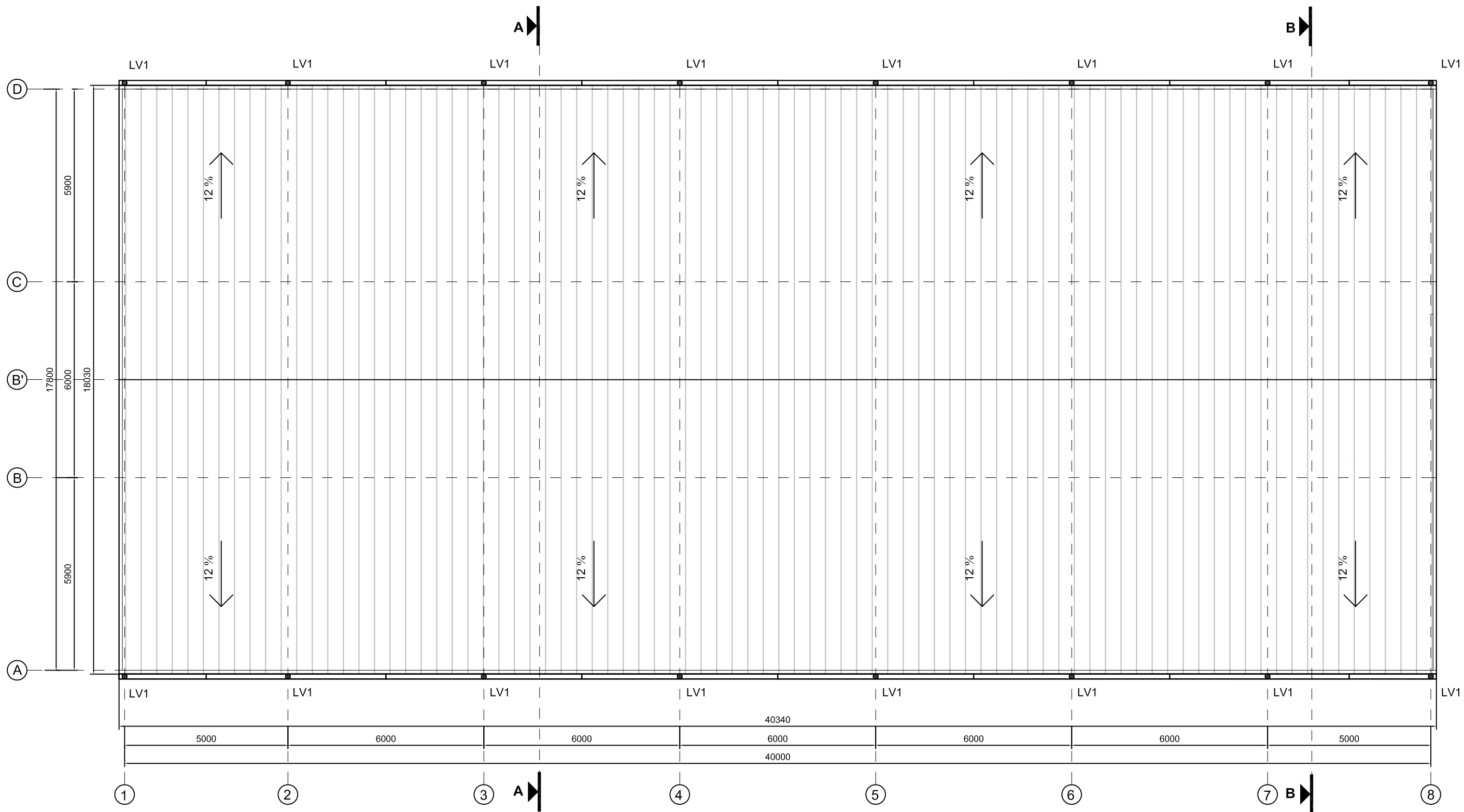
0	2019	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius urbonas IVVP - 434327 Tel. 8 616 73610	OBJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato, Šilagalio g. 104b, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
23302	PV	Dainius Urbonas	2019	
A 460	PDV	A. Šironas	2019	
LT		Užsakovas UAB "Atavis"	Projekto numeris 2019-04-PP-SP.B-1	
Sklypo nužymėjimo planas			Lapas	Lapų
			1	1

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Sandėliavimo patalpa Eg	700.18 m ²
		700.18 m ²



- Pastabos:
1. Kolonų ir kitų konstrukcinių elementų matmenys tikslinami konstrukciniuose brėžiniuose.
 2. Pastato išornės sienos - daugiasluoksnės plokštės.
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančius priešgaisrinės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

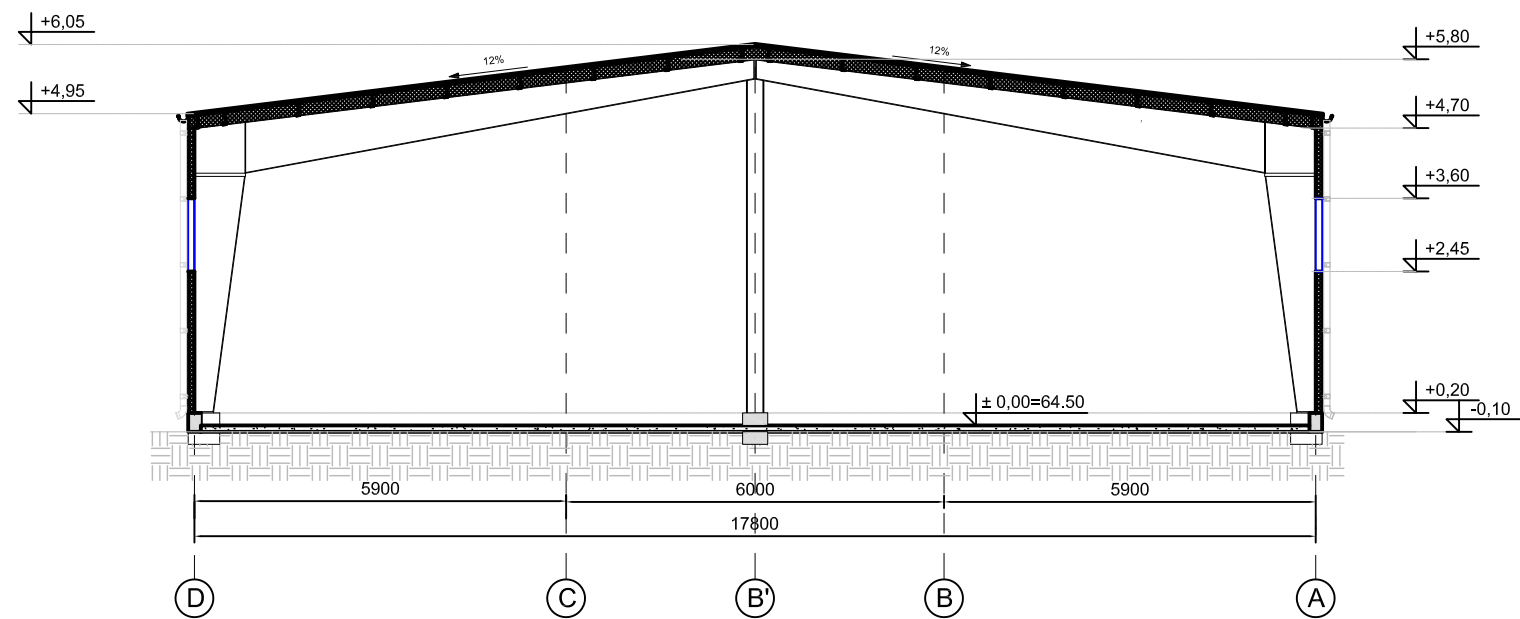
0	2019.07	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Sandėliavimo paskirties pastato, Šilagalio g 104b, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
23302	SPV	Dainius Urbonas	Pastato planas M 1:120
A 460	PDV	Algimantas Šironas	
LT	Užsakovas	2019-04-PP-SA.B-01	
	UAB "Atavis"	Lapas	Lapų
		1	1



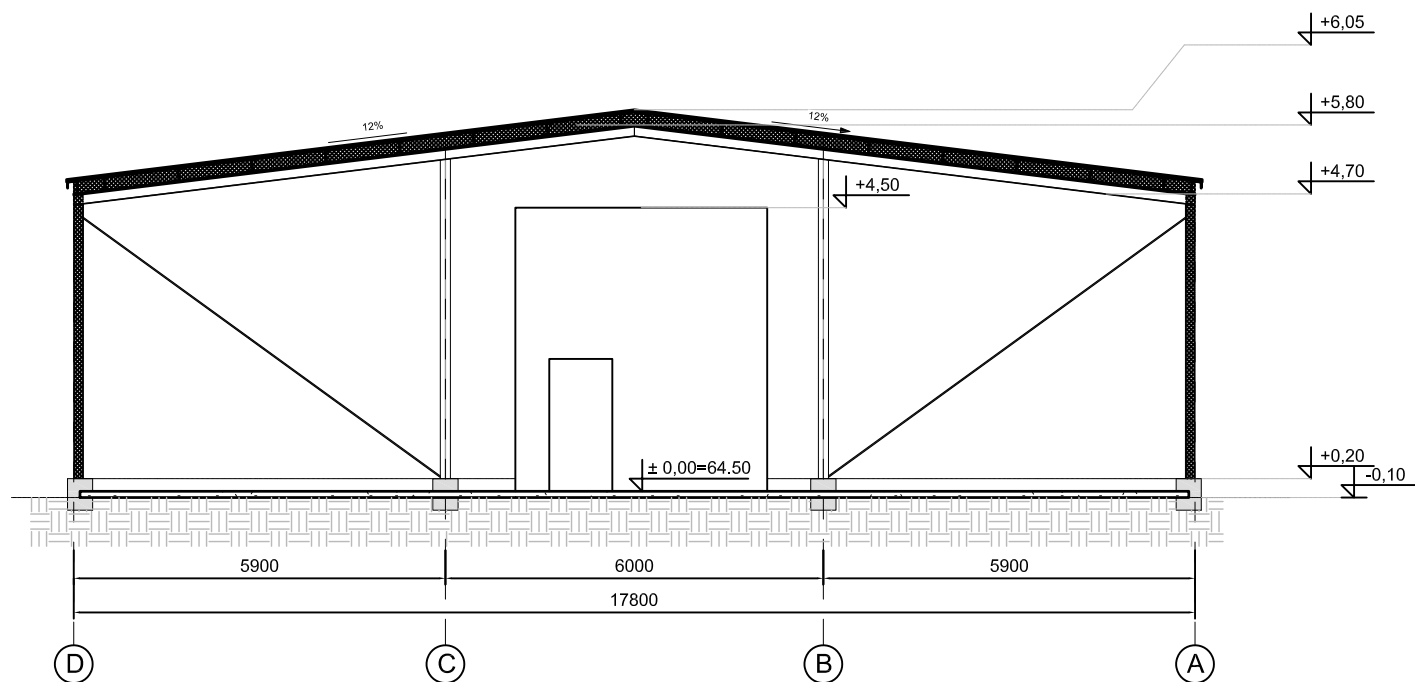
Pastabos:

1. Kolonų ir kitų konstrukcinių elementų matmenys tikslinami konstrukciniuose brėžiniuose.
2. Pastato išornės sienos - daugiasluoksnės plokštės.
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančius priešgaisrinės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0	2019.07	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Sandėliavimo paskirties pastato, Šilagalio g 104b, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
23302	SPV	Dainius Urbonas		Laida
A 460	PDV	Algimantas Šironas		0
LT	Užsakovas	2019-04-PP-SA,B-02		Lapas
	UAB "Atavis"			Lapų
				1
				1



PJŪVIS A-A

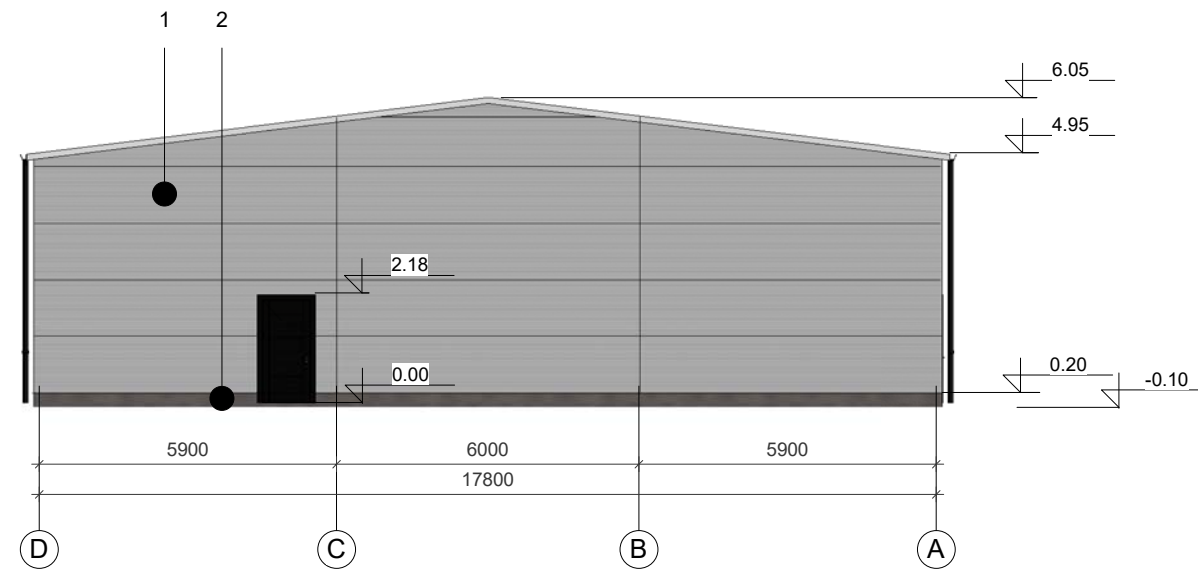


PJŪVIS B-B

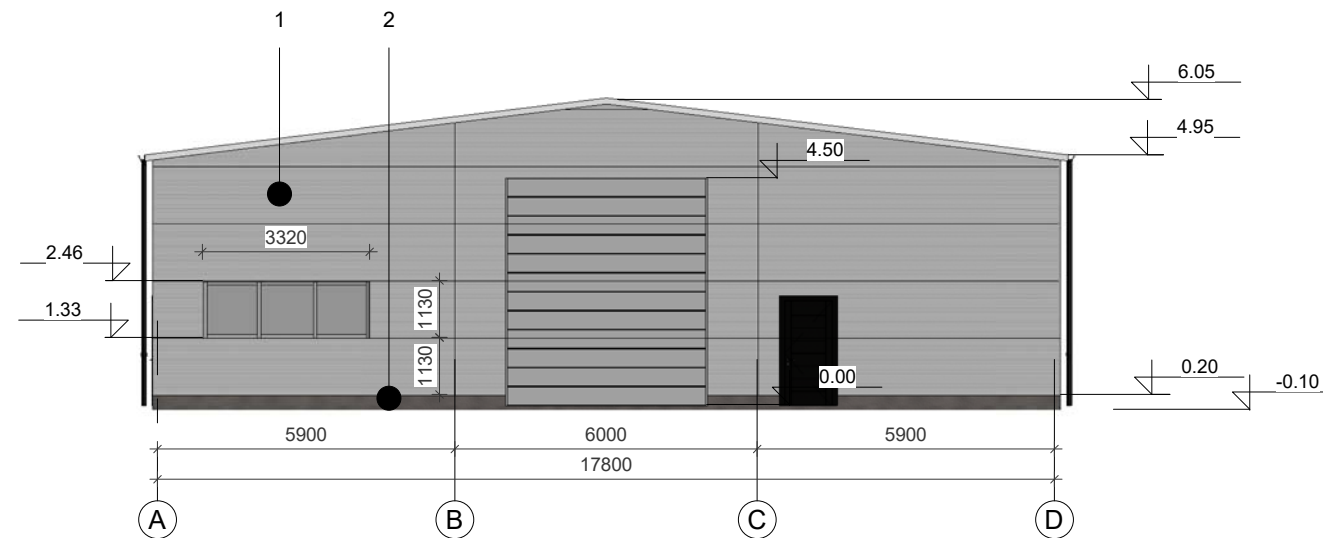
Pastabos:

1. Kolonų ir kitų konstrukcinių elementų matmenys tikslinami konstrukciniuose brėžiniuose.
2. Pastato išornės sienos - daugiasluoksnės plokštės.
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančius priešgaisrinės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0	2019.07	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Sandėliavimo paskirties pastato, Šilagalio g 104b, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
23302	SPV	Dainius Urbonas	PJŪVIAI A-A; B-B M 1:120	Laida
A 460	PDV	Algimantas Šironas		0
LT	Užsakovas	2019-04-PP-SA,B-03		Lapas
	UAB "Atavis"			Lapų
				1
				1



Vakarinis fasadas

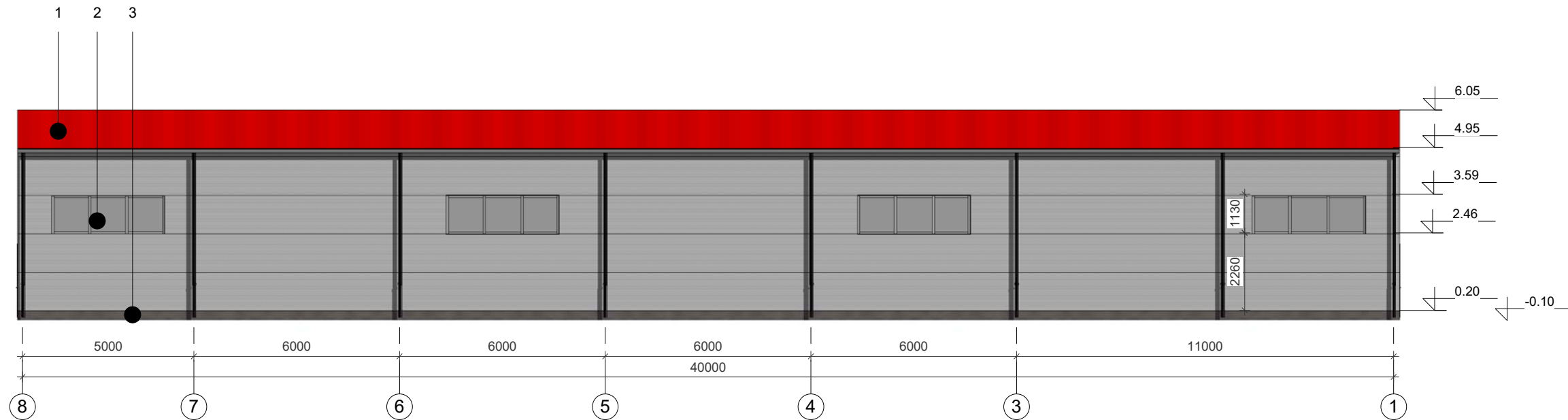


Rytinis fasadas

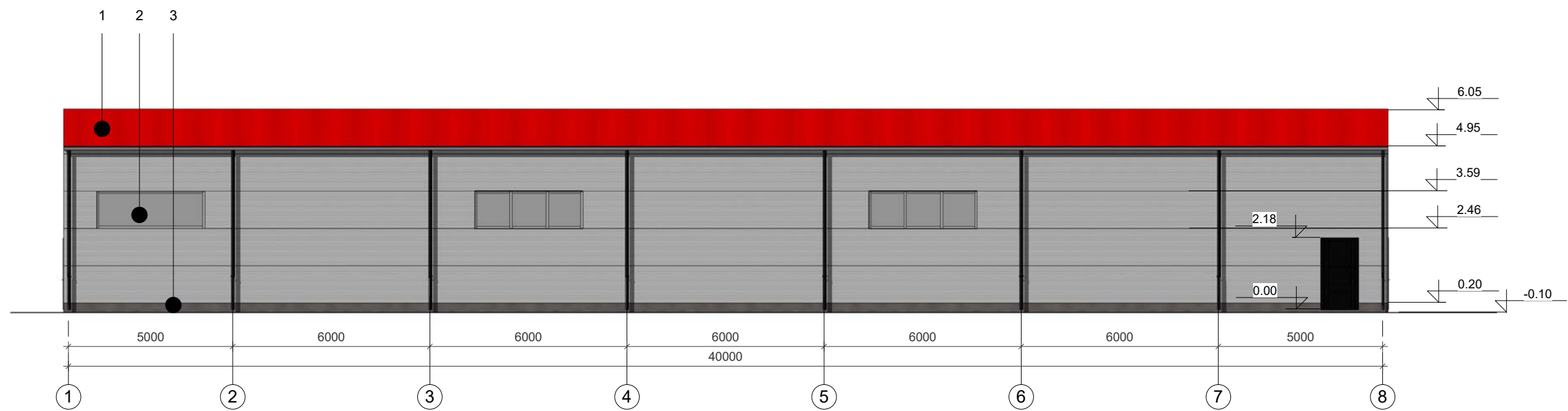
Sutartiniai žymėjimai:

1. Daugiasluoksnė plokštė. Spalvos kodas RAL 9006
2. Tinkas. Spalvos kodas RAL 7024

0	2019	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Objektas Sandėliavimo paskirties pastato, Šilagalio g. 104b, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
23302	PV	Dainius Urbonas	2019	Brėžinio pavadinimas Fasadai A-D, D-A	
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2019		
Užsakovas			Brėžinio žymuo		
LT	UAB "Atavis"		. 2019-04-PP-SA.B-4		
				Lapas	Lapų
				1	1



Pietinis fasadas

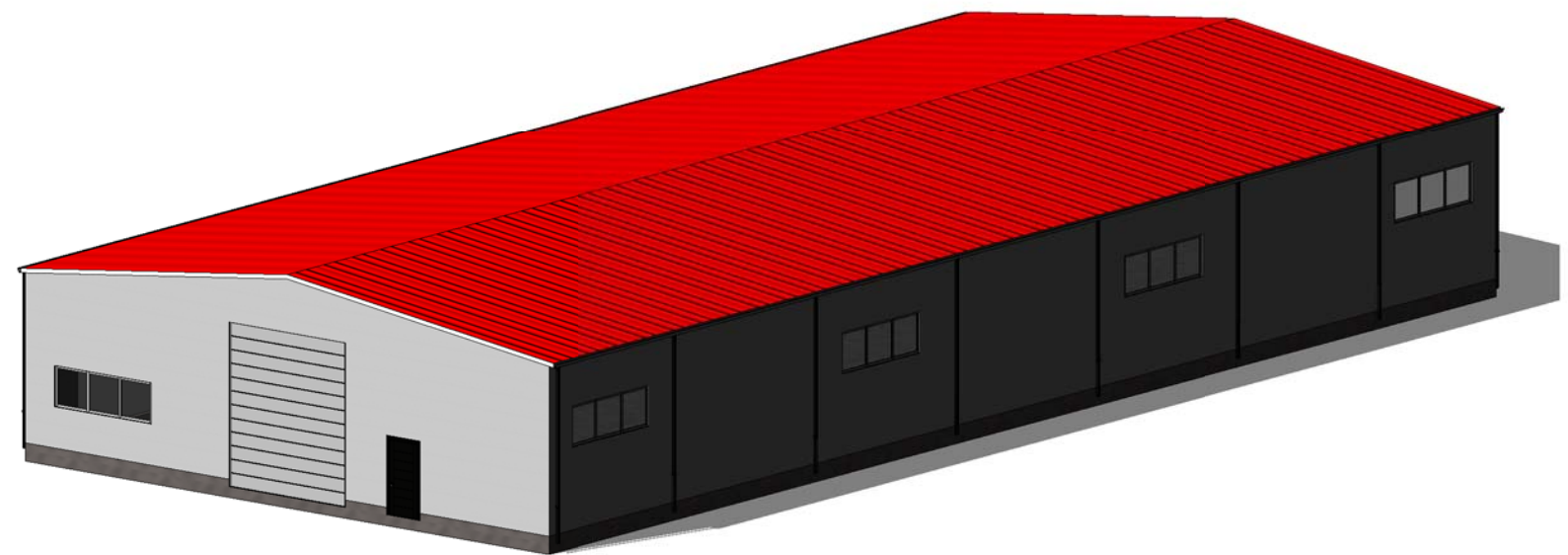
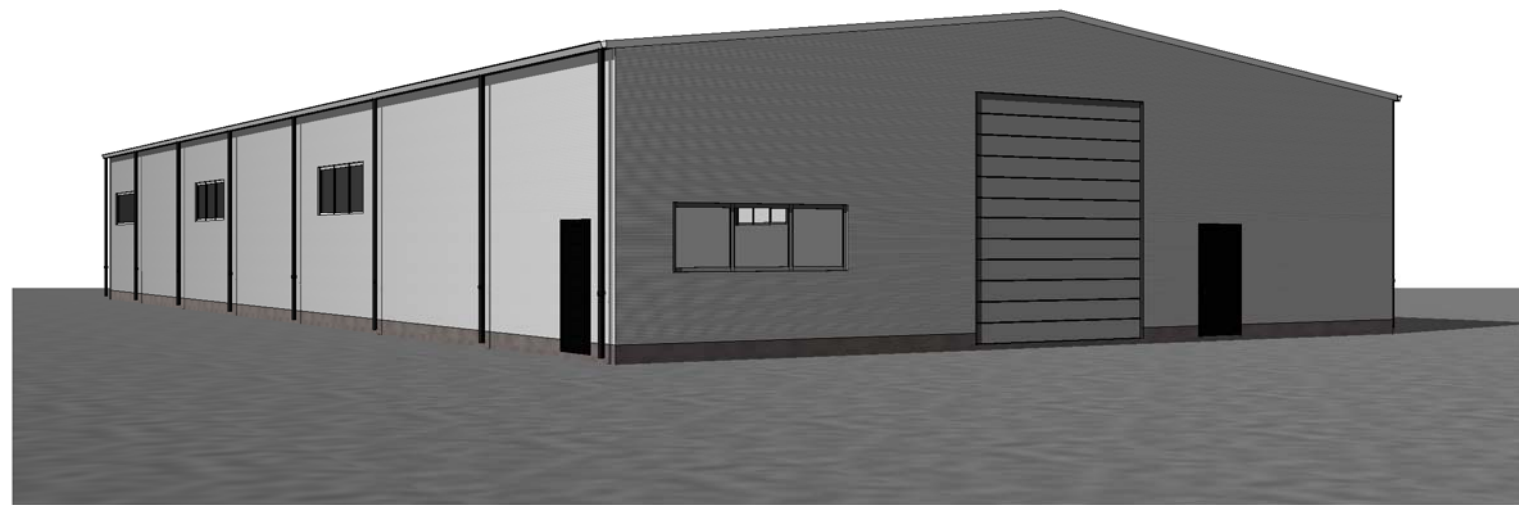


Šiaurinis fasadas

Sutartiniai žymėjimai:

1. Daugiasluksnė plokštė. Spalvos kodas RAL 9006
2. Daugiasluksnė plokštė. Spalvos kodas RAL 3000
3. Tinkas. Spalvos kodas RAL 7024

0	2019	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Objektas Sandėliavimo paskirties pastato, Šilagalio g. 104b, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
23302	PV	Dainius Urbonas	2019	Brėžinio pavadinimas Fasadai 1-8, 8-1
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2019	
M 1:150				Laida
Užsakovas				Brėžinio žymuo 2019-04-PP-SA.B-5
LT	UAB "Atavis"			
				Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2019	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Objektas Sandėliavimo paskirties pastato, Šilagalio g. 104b, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
23302	PV	Dainius Urbonas	2019	Brėžinio pavadinimas 3D vizualizacija
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2019	
				Laida
				0
LT	Užsakovas UAB "Atavis"		Brėžinio žymuo 2019-04-PP-SA.B-6	
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2019	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Objektas Sandėliavimo paskirties pastato, Šilagalio g. 104b, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas	
23302	PV	Dainius Urbonas	2019	Brėžinio pavadinimas 3D vizualizacija
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2019	
				Laida 0
LT	Užsakovas UAB "Atavis"		Brėžinio žymuo 2019-02-PP-SA.B-6	Lapas 2
				Lapų 2