




Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO PASTATO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS) PRAMONĖS G. 2A, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
Statybos adresas	PRAMONĖS G. 2A, ALYTUS.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.4. paslaugų paskirties pastatai 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Užsakovas (statytojas)	A. Praškevičiaus įmonė, į.k. 158895049
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PP (projektiniai pasiūlymai)
Projekto laida	0
Statinio kategorija	NESUDĖTINGI STATINIAI
Projektuotojas	G. ŠPOKO IĮ SKARDŽIO G. 10, ALYTUS Į. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: gintaras.proja@gmail.com
Projekto numeris	17P/19
Projekto parengimo metai	2019 m.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	
STATYTOJAS	A. Praškevičiaus įmonė, į.k. 158895049	

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
-	1	0	Titulinis		1
17P/19-PP-BD-ŽR	2	0	Žiniaraštis		2
BYLOS (SEGTUVO) BD TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
17P/19-PP-BD-AR	4	0	Aiškinamasis raštas		3-6
BYLOS (SEGTUVO) BD GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (RĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
17P/19-PP-BD-01	1	0	Sklypo planas M1: 500		7
17P/19-PP-BD-02	1	0	Planas M1: 100		8
17P/19-PP-BD-03	1	0	Fasadas 1-10 M1: 100		9
17P/19-PP-BD-04	1	0	Fasadas A-D, D-A M1:100		10

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO PASTATO (AUTOMOIBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS) STATYBOS PRAMONĖS G. 2A, ALYTUJE, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A717	PV	G. Špokas		2019-10	Dokumento pavadinimas Bylos (segtuvo) dokumentų žiniaraštis	Laida		0
A717	PDV	G. Špokas		2019-10		Lapas		1
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas A. Praškevičiaus įmonė l.k. 158895049				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP					17P/19-PP-BD -ŽR		1	1

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO PASTATO (AUTOMOIBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS) STATYBOS PRAMONĖS G. 2A, ALYTUJE, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas statomas Pramonės g. 2A, Alytaus m., Alytaus m. sav.; žemės sklypo kadastrinis nr.: 1101/0001:99 Alytus m. k. v.; žemės sklypo unikalus nr.: 1101-0001-0099.

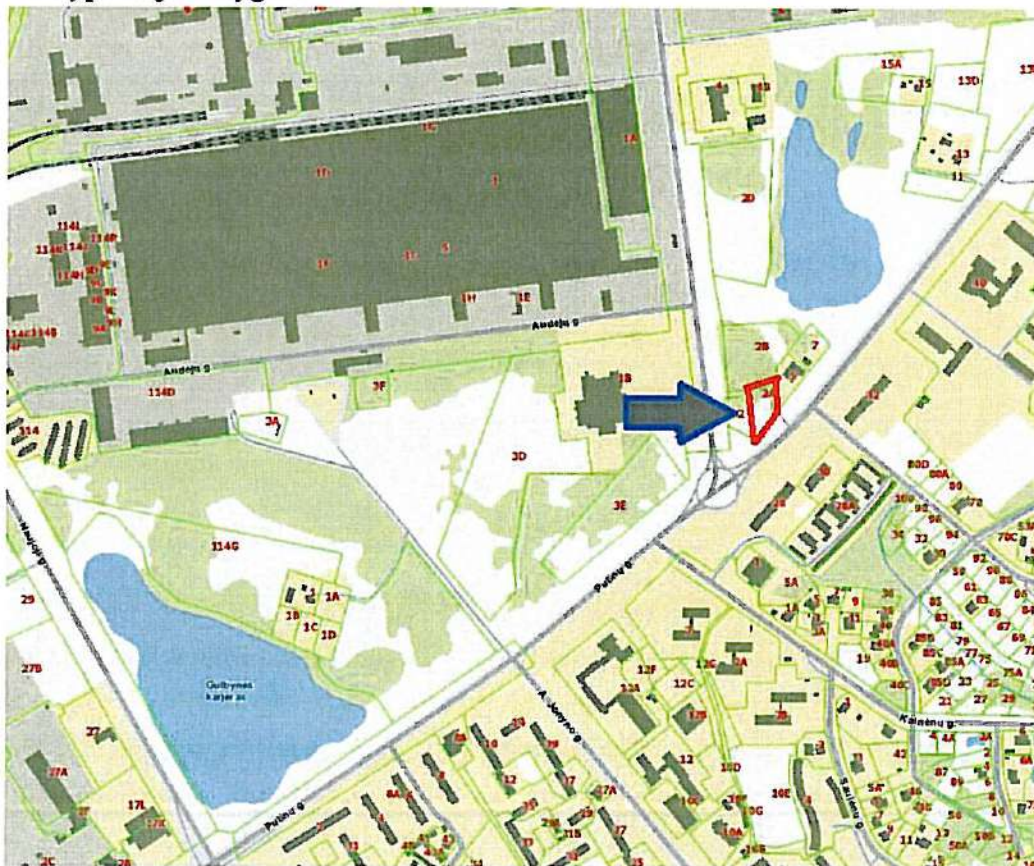
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje (XXVII); plotas.

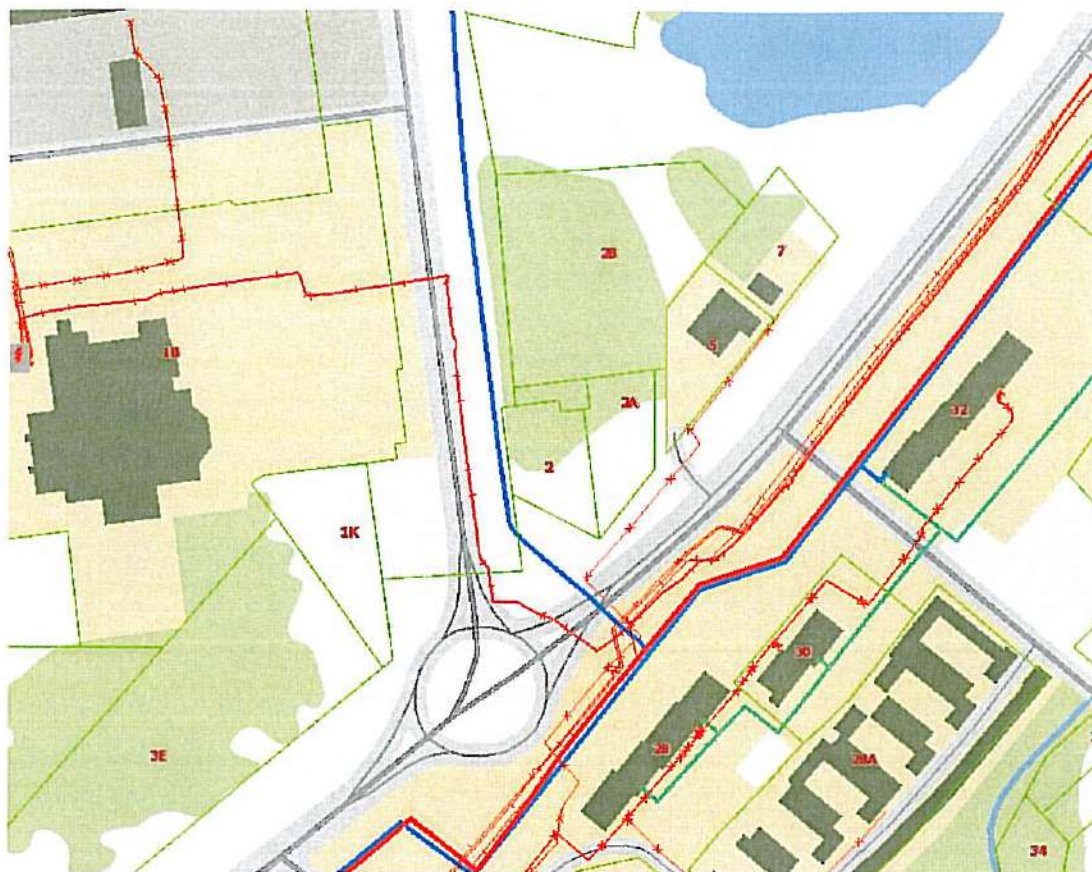
Statyns priskiriamas kitos paskirties inžinerinių statinių (indeksas 12.) ir paslaugų paskirties pastatų (indeksas 7.4.) funkicinei grupei. Objektas yra Alytaus miesto pramoninio rajono pakraštyje, toli nuo gyvenamųjų pastatų.

Sklypo reljefas lygus.



Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO PASTATO (AUTOMOIBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS) STATYBOS PRAMONĖS G. 2A, ALYTUJE, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A717	PV	G. Špokas	2019-10	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	0
A717	PDV	G. Špokas	2019-10		Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas A. Praškevičiaus įmonė l.k. 158895049			Dokumento žymuo 17P/19-PP-BD -AR	1	4

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO PASTATO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS) STATYBOS PRAMONĖS G. 2A, ALYTUJE, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Objekto vieta (su sklypo ribomis) Alytaus miesto savivaldybėje.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Paslaugų paskirties pastato (automatinės automobilių plovyklos) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos) statybos Pramonės g. 2A, Alytuje, projektas rengiamas, vadovaujantis:

- Sklypo, Putinų ir Pramonės gatvių sankryžoje, atkūrimas į turėtą nuosavybę detalaus suplanavimo projektu;
- Statinio statybos projektavimo užduotimi;
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu;
- galiojančiais statybos techniniais reglamentais, kitais norminiais aktais ir dokumentais, reglamentuojančiais statybų verslą Lietuvos Respublikoje;

17P/19-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) IR KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIO PASTATO (AUTOMOIBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS) STATYBOS
PRAMONĖS G. 2A, ALYTUJE, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. nr.	Reglamento šifras	Pavadinimas
1	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
3	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
4	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
7	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
8	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
10	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
11	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „ Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
12	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
13	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
14	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
17	-	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (2010 12 07, Nr. 1-338)
18	-	LR SAM įsakymas Nr.10 „Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarka"

2. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Žemės sklype projektuojami savitarnos ir automatinių automobilių plovyklų statiniai. Juose numatoma paslaugų veikla – automobilių plovimas.

Projektuojami statiniai be rūšio, vieno aukšto. Pamatai gelžbetoninė plokštė. Išorinės sienos numatomos karkasinės, dengtos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Išorės apdailos medžiagos, jų spalvos derinamos prie gretimų pastatų ir pagal įmonės įvaizdžio spalvinę gamą. Pastato išorės apdailos medžiagos numatomos iš žmogaus sveikatai nekenksmingų elementų, neišskiriančių nuodingų garų, keičiantis aplinkos temperatūrai.

Denginys karkasinės konstrukcijos (metalinės sijos, profiliuotos skardos lakštai, termoizoliacija, profiliuotos plastikautos skardos stogo dangą). Lubos neįrengiamos. Grindys betoninės.

17P/19-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Statiniai numatomi statyti, vadovaujantis žemės sklypo, esančio Pramonės g. 2A, detaliojo plano sprendiniais. Sklype numatoma įrengti automobilių savitarnos ir automatines plovyklas ir aikštelę privažiavimui, sausam salono valymui. Esantis sklypo paviršius išlyginamas; įvažiavimas į sklypą iš įrengtos nuovažos iš Pramonės gatvės, be antros įvažos iš Putinų gatvės. Kaimyninių sklypų reljefas nebus keičiamas.

Sklypo bendrieji rodikliai

- Sklypo plotas – 1579 m².
- Sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos – 0,08.
- Sklypo užstatymo tankumas – po rekonstrukcijos – 15 %.

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Visi inžineriniai tinklai centralizuoti, Alytaus miesto. Įvadai projektuojami iš Pramonės ir Putinų gatvių.

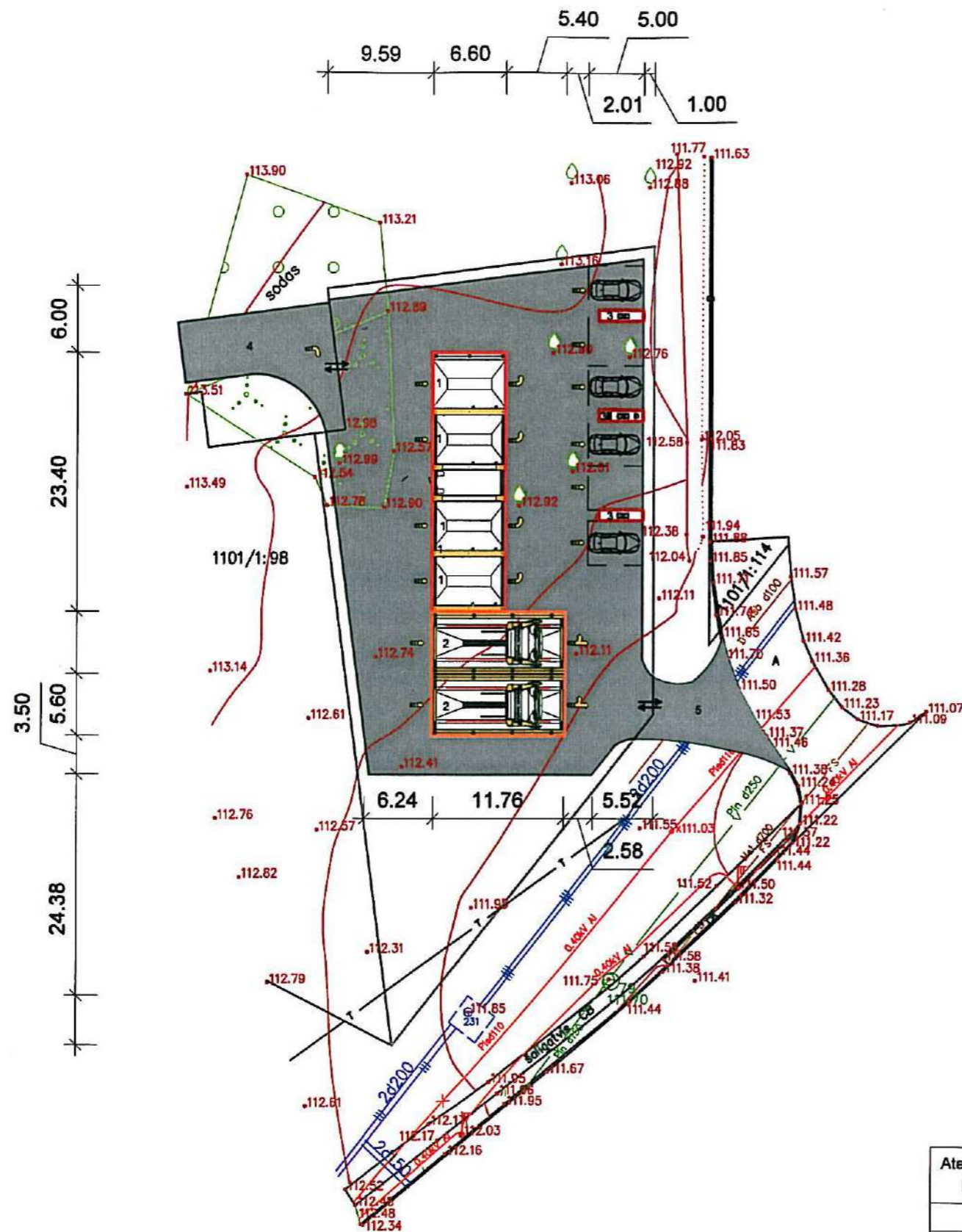
Rekonstruojamas pastatas į padidintos rizikos statinių grupę nepatenka. Avarinių teršalų išmetimo į aplinką nenumatoma.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai. Statybos metu statybos darbų zona privalo būti aptveriamas, garantuojant trečiųjų asmenų apsaugą.

PV Gintaras Špokas, A717



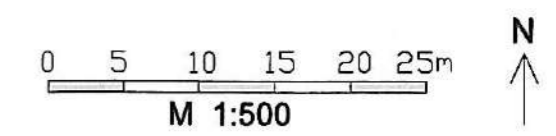
17P/19-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



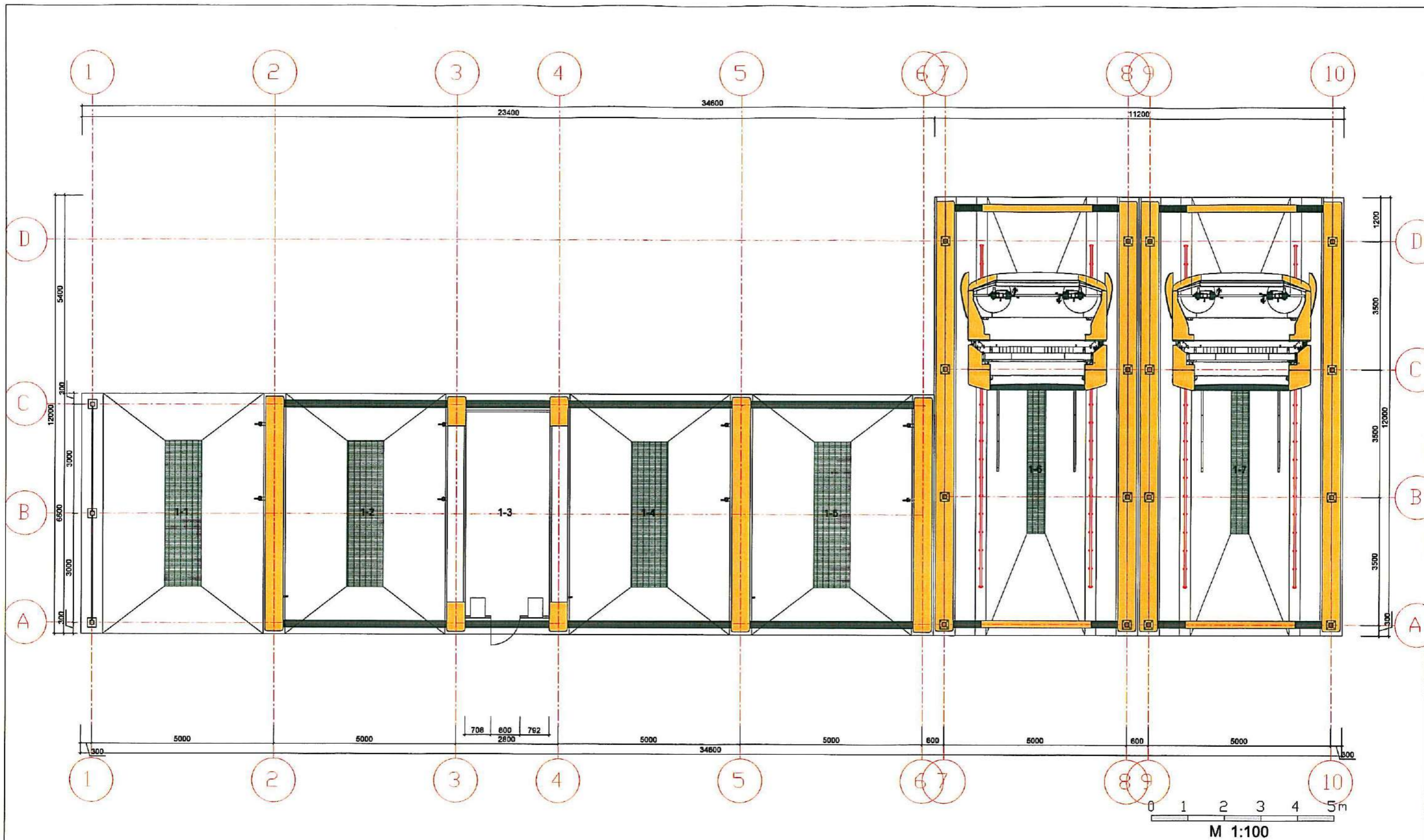
- PAAIŠKINIMAI:
- 1 — Sklypo riba (pagal naudojimosi tvarką)
 - 2 — Projektuojamos savitamos automobilių plovyklos
 - 3 — Projektuojami automobilių salono priežiūros įrenginiai
 - 4 — Planuojama įvažė (pagal inžinerinės infrastruktūros plėtros sutartį)
 - 5 — Planuojama įvažė 65 m²
 - 6 — Asfaltbetoninė danga 600 m²

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1579 m ²
Užstatymo plotas	229,90 m ²
Planuojamas aukštėjimas	5,50 m



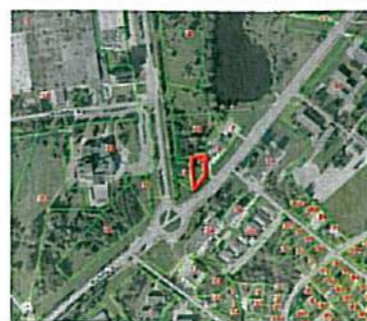
Atestato Nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO PASTATO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS) STATYBOS PRAMONĖS G. 2A, ALYTUJE, PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 717	PV	G. Špokas	2019	Dokumento pavadinimas	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 717	PDV A	G. Špokas	2019	Laida	0	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas A. Praškevičiaus įmonė k. 158895049			Dokumento žymuo	17P/19-PP-BD-B1	
				Lapas	Lapų	
				1	4	



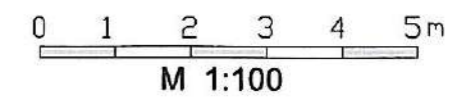
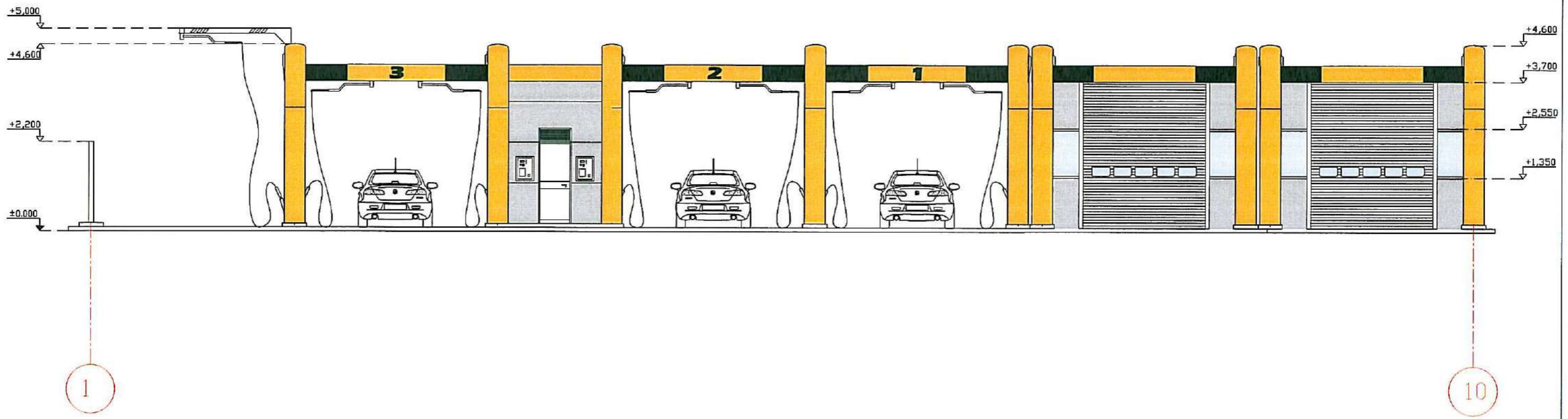
STATINIŲ IR JŲ DALIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1-1. Savitarnos automobilių plovimo bokšas 29,00 m²
- 1-2. Savitarnos automobilių plovimo bokšas 29,00 m²
- 1-3. Techninė patalpa 12,90 m²
- 1-4. Savitarnos automobilių plovimo bokšas 29,00 m²
- 1-5. Savitarnos automobilių plovimo bokšas 29,00 m²
- 1-6. Automatinė automobilių plovykla 50,50 m²
- 1-7. Automatinė automobilių plovykla 50,50 m²


SITUACIJSO SCHEMA:



Atestato Nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO PASTATO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS) STATYBOS PRAMONĖS G. 2A, ALYTUJE, PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A 717	PV	G. Špokas	2019	Dokumento pavadinimas		Laida
A 717	PDV A	G. Špokas	2019	PLANAS M 1:100		0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas A. Praškevičiaus įmonė į.k. 158895049			Dokumento žymuo		Lapas Lapų
				17P/19-PP-BD-02		2 4



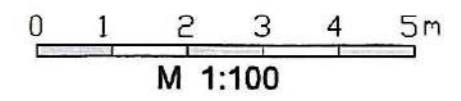
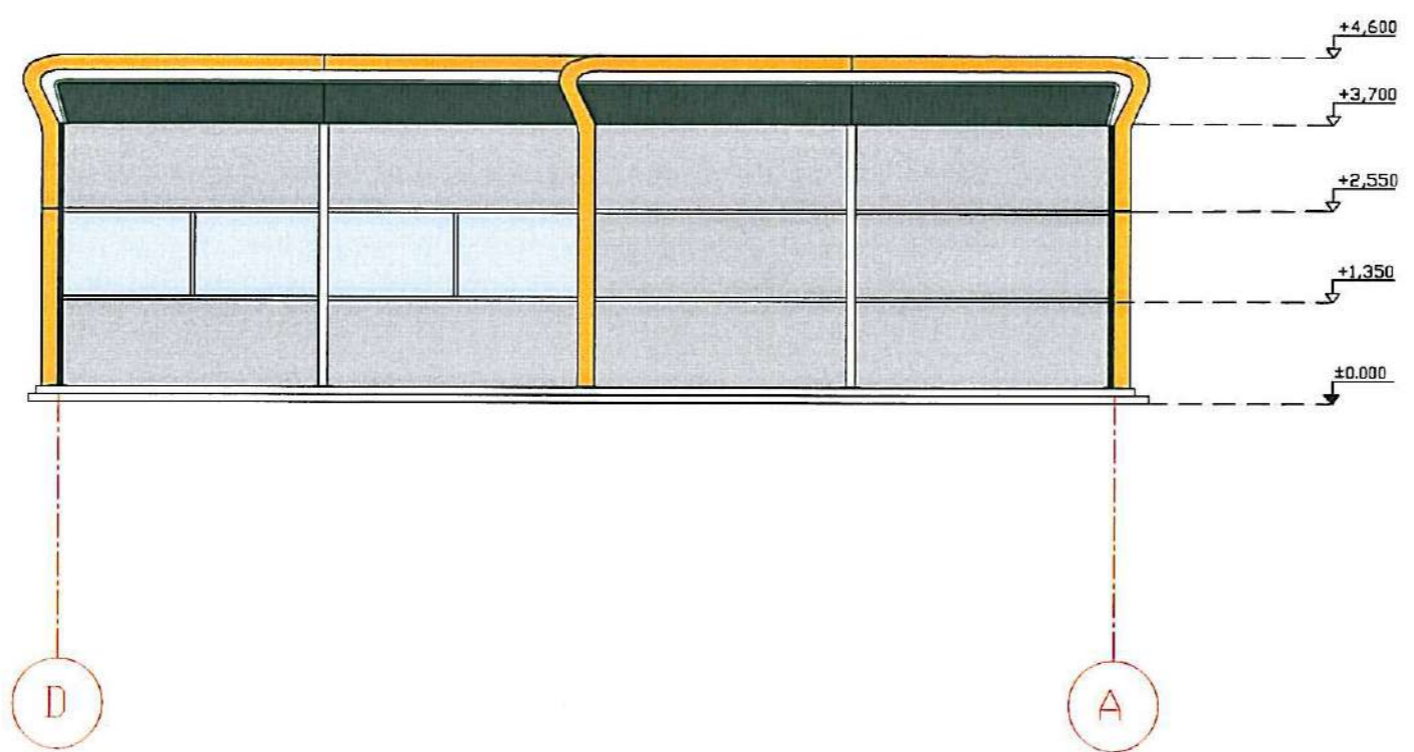
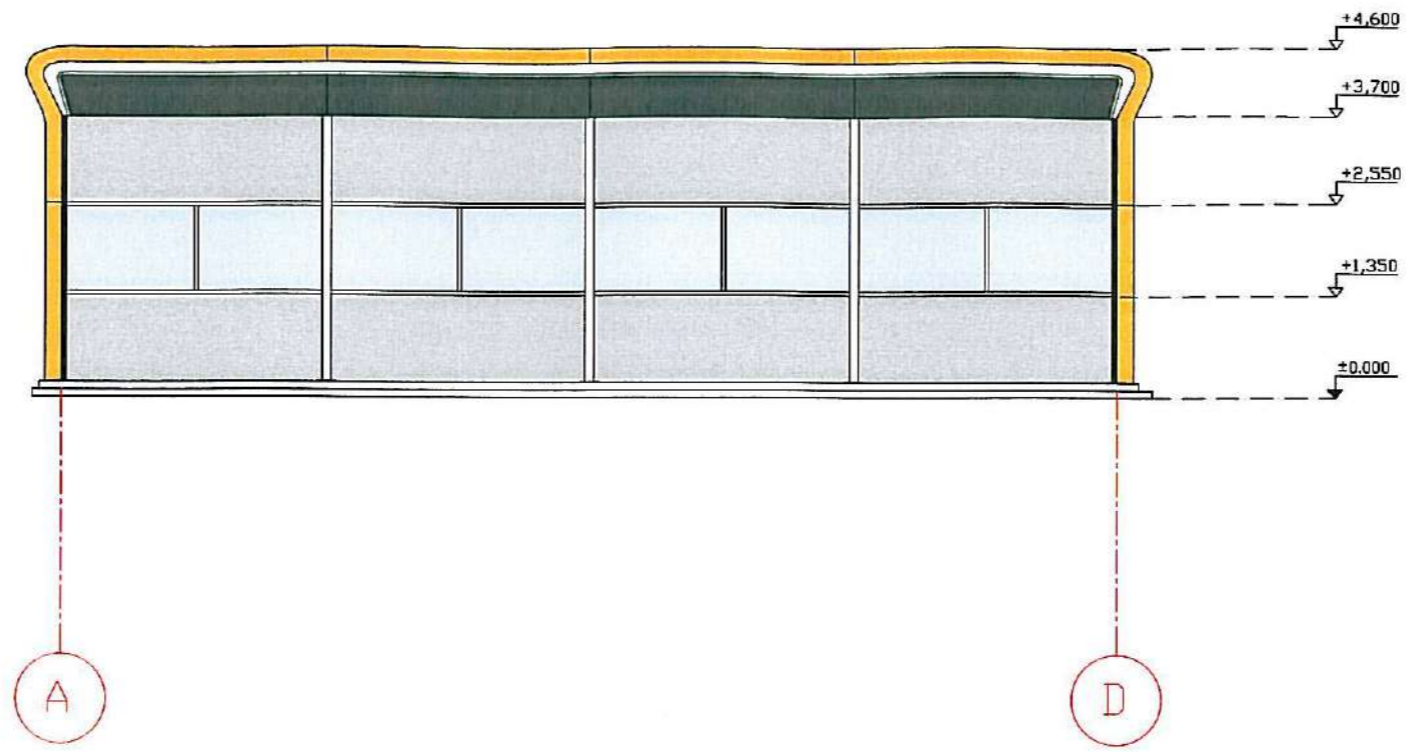
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMIAI:

-  daugiastuoksnių panelių sienos
-  apdailinės plastiko plokštės
-  vartai




SITUACIJSO SCHEMA:



Atestato Nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO PASTATO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS) STATYBOS PRAMONĖS G. 2A, ALYTUJE, PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
	A 717	PV	G. Špokas	2019	Dokumento pavadinimas FASADAS 1-10 M 1:100	Laida 0	
A 717	PDV A	G. Špokas	2019	Dokumento žymuo 17P/19-PP-BD-03		Lapas	Lapų
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas A. Praškevičiaus įmonė į.k. 158895049				3	4	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMIAI:

-  daugiasluoksnių panelių sienos
-  apdailinės plastiko plokštės
-  vartai

SITUACIJSO SCHEMA:



Atestato Nr.		G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ		Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO PASTATO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS) STATYBOS PRAMONĖS G. 2A, ALYTUJE, PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 717	PV	G. Špokas	2019	Dokumento pavadinimas FASADAS A-D, D-A	Laida
A 717	PDV A	G. Špokas	2019		0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas A. Praškevičiaus įmonė l.k. 158895049			Dokumento žymuo 17P/19-PP-BD-04	Lapas 4
				M 1:100	Lapų 4