

PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AJERŲ G. 20, ANTEŽERIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Ajerų g. 20, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	4110/0700:1081 Buivydiškių k.v.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP19-353-PP


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	E.A. [redacted]
--------------------------------	-----------------

	UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.	
		
	Direktorius	Voitech Aškelovič
Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Ivanova
	Architektė	Aleksandra Ivanova
	Architektas	

Putoriu projektiniams pasiūlymams.
 E. [redacted]

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
GP19-353-PP-DŽ	1	<i>Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</i>
GP19-353-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP19-353-PP-AR	9	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP19-353-PP-ND	2	<i>Privalomų dokumentų sąrašas</i>
		B. Grafinė dalis
GP19-353-PP- SP-BR-01	1	<i>Sklypo planas</i>
GP19-353-PP-SA-BR-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M 1:100</i>
GP19-353-PP-SA-BR-02	1	<i>Antro aukšto planas M 1:100</i>
GP19-353-PP-SA-BR-03	1	<i>Stogo planas M 1:100</i>
GP19-353-PP-SA-BR-04	1	<i>Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-353-PP-SA-BR-05	1	<i>Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-353-PP-SA-BR-06	1	<i>Pjūvis M1:100</i>
GP19-353-PP-SA-BR-07	1	<i>Pjūvis M1:100</i>
GP19-353-PP-SA-BR-08	1	<i>Pastato vizualizacija</i>
GP19-353-PP-SA-BR-09	1	<i>Pastato vizualizacija</i>
GP19-353-PP-SA-BR-10	1	<i>Situacijos su aplinka schema</i>
		C. Priedai

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo Ajerų g. 20, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Ivanova	2019	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Bulvičius	2019	TURINYS		0
	Arch.	A. Ivanova	2019			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: E.A.			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP19-353-PP-T	1	1


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3313,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,30	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14,03	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.1	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	540,0	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	540,0	
4. Pastato tūris	m ³	2880,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	9,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 kambarių	vnt.		
7.3. 3 kambarių ir daugiau		1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV Aleksandra Ivanova _____
(Atestato Nr. 39287)

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo Ajerų g. 20, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Ivanova	2019	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Bulvičius	2019	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
	Arch.	A. Ivanova	2019	Dokumento žymuo		Lapas
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: E.A.			GP19-353-PP-BSR		Lapų 1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto vienbučio gyvenamojo namo Ajerų g. 20, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., skl. kad. nr. 4110/0700:1081, statybos techninis projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – ypatingas; statinio paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas (6.1).

Statinio statybos adresas: – Ajerų g. 20, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., skl. kad. nr. 4110/0700:1081.

Statinio paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1 p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: E. A.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;


f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

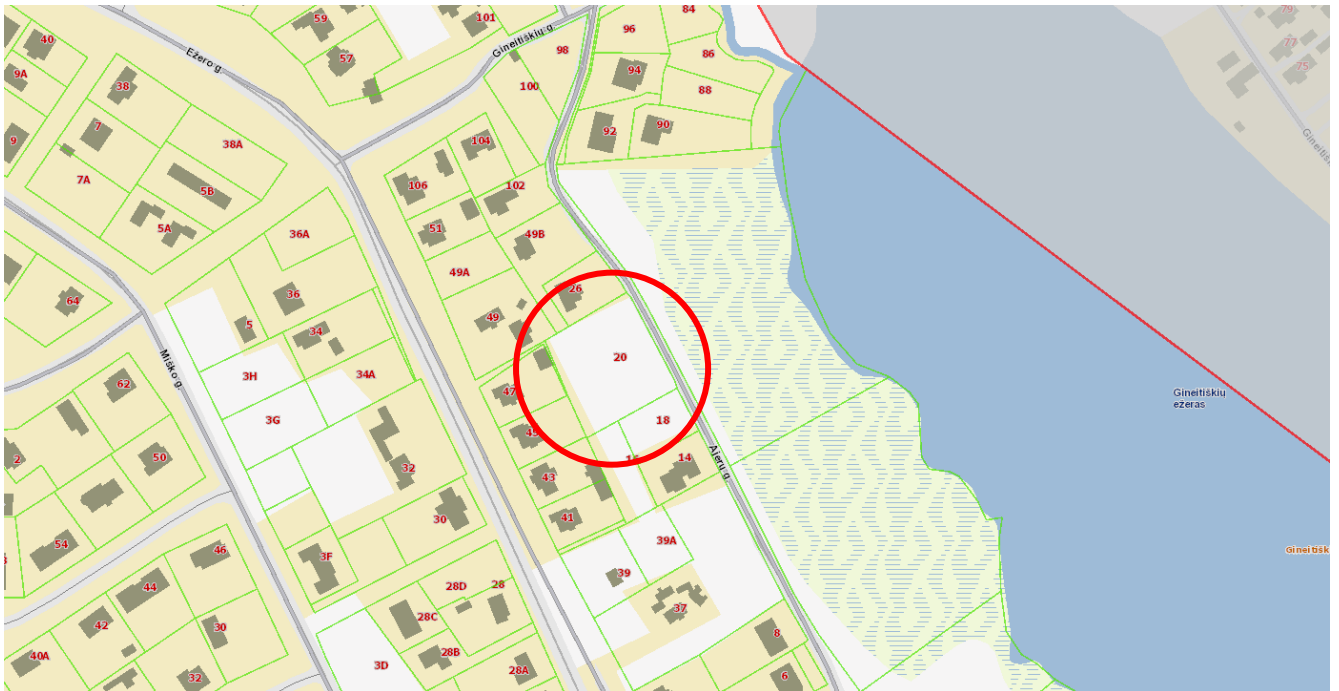
g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Statybos geografinė vieta. Ajerų g. 20, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., skl. kad. nr. 4110/0700:1081.

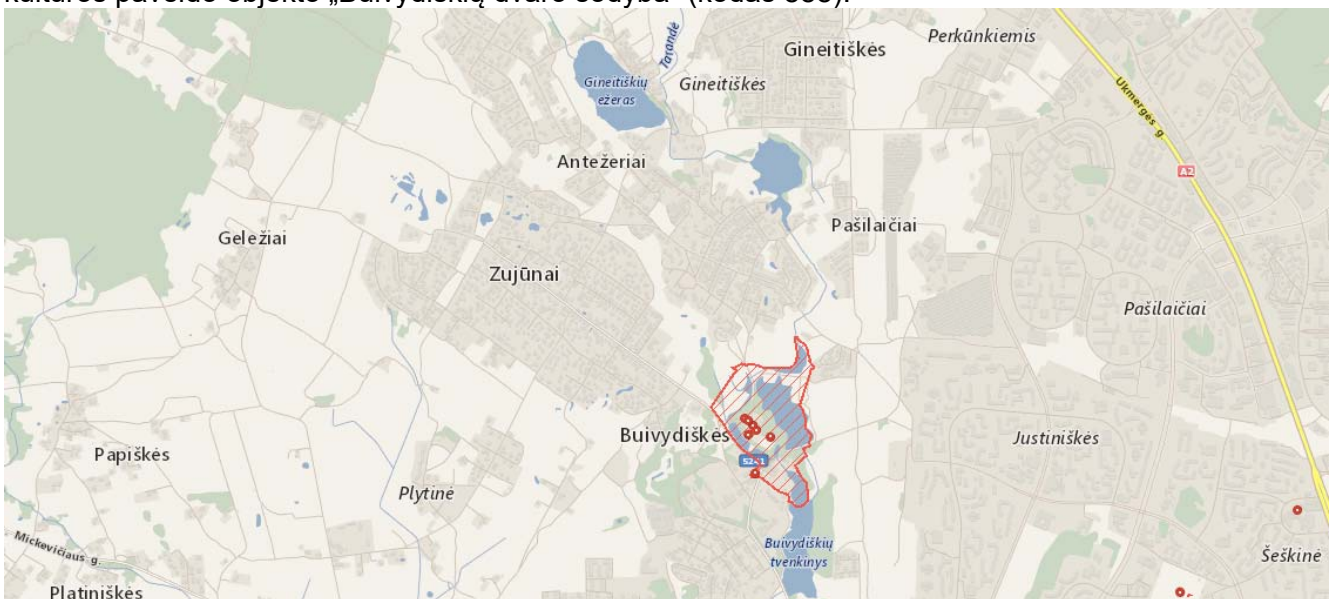
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo Ajerų g. 20, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Ivanova		2019	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch.	A. Bulvičius		2019		0
	Arch.	A. Ivanova		2019		
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: E.A.			Dokumento žymuo GP19-353-PP-AR		Lapas 1
						Lapų 9



1 pav. Situacijos schema

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas 0,3313 ha dydžio sklype Antežerių kaime. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji pastatai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, tarp jėrų ir Ežero gatvių, nuo Žirgų gatvės yra nutolęs ~0,3 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 2,0 km į šiaurę nuo kultūros paveldo objekto „Buivydžiškių dvaro sodyba“ (kodas 888).



3 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Reljefas. Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus mieste, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-353-PP-AR	2	9	0

klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį. Pagal Vilniaus meteorologinės stoties (MS) daugiamečius duomenis (1991 – 2003 m.), vidutinė metinė oro temperatūra siekia 6,8 °C. Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra Vilniuje (1991-2003 m.) yra -3,7 °C, šilčiausio mėnesio vidutinė temperatūra yra 18,4 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis (1991 – 2005 m. stebėjimų duomenimis) – 643 mm. Sniego danga Vilniuje vidutiniškai trunka 102 dienas per metus, o laikotarpis be šalnų – 130-150 dienų. Vidutinis maksimalus sniego dangos storis Vilniuje pagal 1961 – 1990 m. stebėjimų duomenis siekia 26 cm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5-4,0 m/s, vyrauja pietryčių, pietų, pietvakarių, vakarų krypties vėjai [Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Lietuvos klimatas. Vilnius, 2007].

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją bei dekoratyvinius augalus.

Pagrindiniai patekimai į sklypą numatomi iš Ajerų gatvės, įrengiant šioje pusėje įėjimą į pastatą, įvažiavimą į automobilių stovėjimo aikštelę. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >50% (minimalus leistinas kiekis yra 25%). Siekiant užtikrinti gyvenamųjų namų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės.

Sklypo insoliacijos rodikliai. Gyvenamasis pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl vienbučiame gyvenamajame name numatomas autonominis šildymas, pastato pirmajame aukšte įrengiama atskira katilinė. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos tinklų, todėl numatomi vietiniai tinklai.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~9,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas minimaliai. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-353-PP-AR	3	9	0

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių nėra.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Ajerų gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Teritorija aptveriamą, į ją numatomas patekimas iš gatvės.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Sklypas aptveriamas visu perimetru ažūrine maks. 1,8 m aukščio tvora (įrengiama atitveriant aukštesniame lygyje esančias teritorijas). Numatoma tvora ažūrinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,80 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Vienbučio gyvenamojo namo sklype projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Ajerų gatvės rytinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo buto skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Sklype numatoma **15 automobilių stovėjimo vietų**. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai.

Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūrinium aptvaru. Žaidimų aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių – įvažiavimo iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelių. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi turėti atitiktis sertifikata ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Liejama gumos granulių danga 50 mm storio klojama ant gerai sutankinto žvyro, skaldos, betoninio ar asfaltinio pagrindo arba įrengiama neprastesnių charakteristikų neprieštaraujanti taikomiems Lietuvos standartams. Žaidimų aikštelės įrenginių charakteristikos privalo neprieštarauti taikomiems Lietuvos standartams. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-353-PP-AR	4	9	0

priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; kita reikalinga informacija. Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 4110/0700:1081), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1), kurio bendrasis plotas siekia 540,0 m². Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas – 14,03% (leistinas maksimalus 20,0%), užstatomos teritorijos intensyvumas – 16,30%. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 9,70 m.

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, laužyto stačiakampio formos. Vienbutis gyvenamasis namas orientuojamas ilgąja kraštine lygiagrečiai Ajerų gatvės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti rytinėje sklypo pusėje. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai. Vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas 540,0 m². Namų antžeminės dalies tūris 2880,0 m³. Name numatomos šios patalpos: sanitariniai mazgai, virtuvė / svetainė / valgomasis, koridorius ir penki – šeši kambariai, drabužinės, SPA zona pirmame pastato aukšte, garažas. Iš pastate esančios svetainės, katilinės ir sporto salės numatomas išėjimas į lauką.

Išorinė pastato apdaila

Fasadai. Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadai dengiami pilkos ir baltos spalvos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku arba faktūrinėmis dekoratybinėmis betono arba akmens masės plokštėmis. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,11 W/(m²*K).

Stogas. Gyvenamojo namo stogas – sutapdintas. Stogo konstrukcija – gelžbetoninės surenkamos perdangos. Danga – ruloninė bituminė, įrengiama pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,09 W/(m²*K).

Langai. Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,85 W/(m²*K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-353-PP-AR	5	9	0

(derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,85 W/(m²*K).

Pastato akustinio komforto klasė. Vienbučiam gyvenamajam namui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.
Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.
Perdangos – gelžbetoninės surenkamos.
Stogas – sutapdintas.

4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-353-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	9	0

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdinius.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

„84. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdamieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-353-PP-AR	7	9	0

10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0068:1247), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

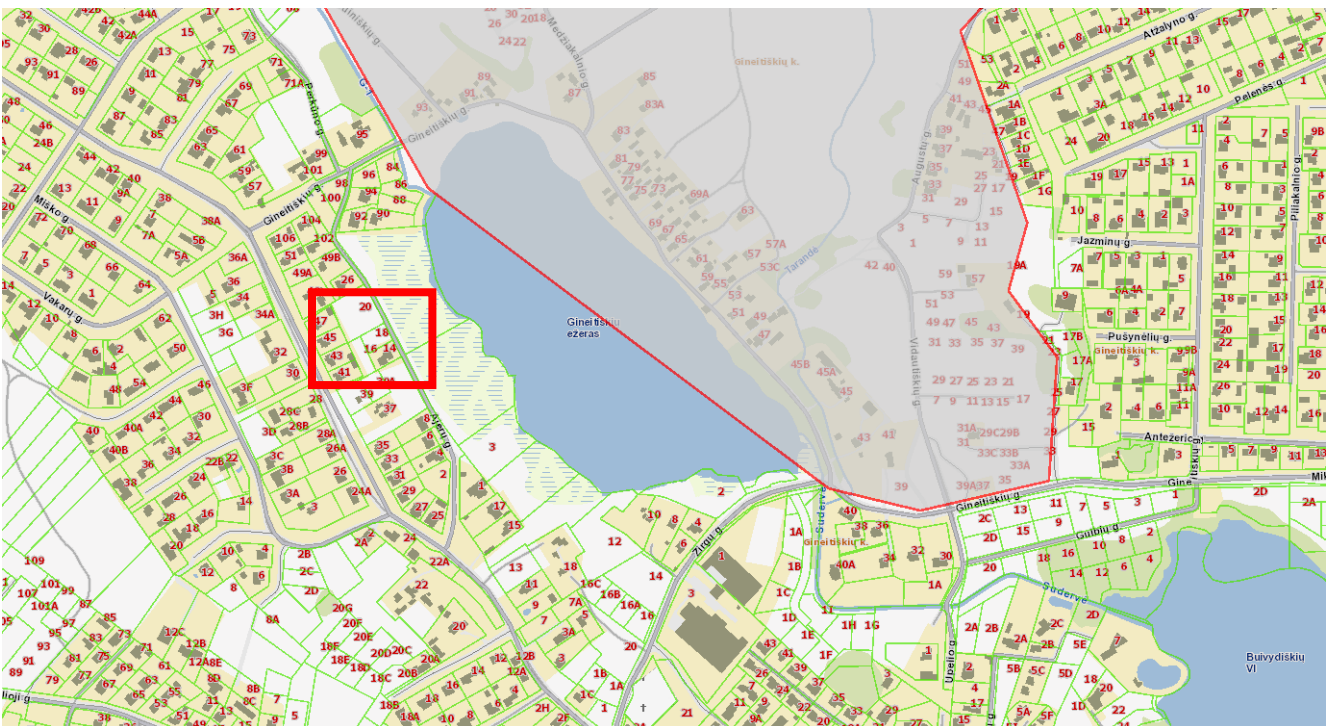
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-353-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	9	0

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema




2 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-353-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	9	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
16.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo Ajerų g. 20, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
39287	PV	A. Ivanova		2019	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		Laida	
	Arch.	A. Bulvičius		2019			0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: E.A.				Dokumento žymuo GP19-353-PP-NDS		Lapas 1	Lapy 2

20.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
26.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
27.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietsės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savonoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP19-353-PP-NDS	2	2	0

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019-04-02	41:19:1365



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
04	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	AŽŪRINĖ TVORA, h max=1,8 m
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽŪRINĖ DANGA
	VEJA
	TERASINĖS LENTOS
	TENISO KORTO DANGA
	UŽSTATYMO RIBA (3 m nuo sklypo ribos)

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	3313.00
2	Užstatymo plotas	m ²	464.73
3	Statinių tūris	m ³	2880.00
4	Statinio aukštis	m	9.70
5	Bendrasis plotas	m ²	540.00
6	Užstatymo intensyvumas		0.16
7	Užstatymo tankumas	%	14.03
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	26.00
9	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	2220 / 67

STATINIO APRAŠYMAS

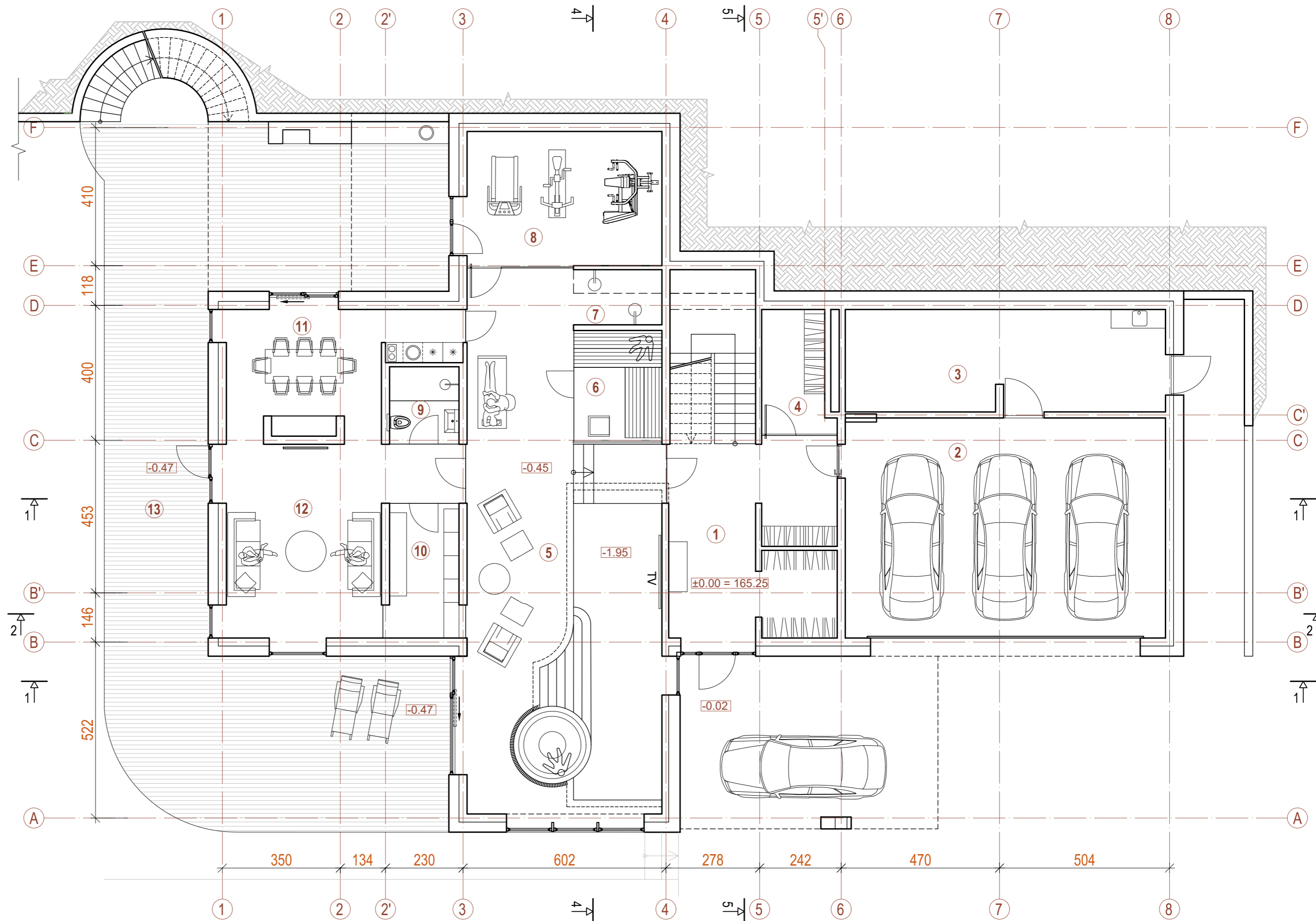
Aukštis	Dviejų aukštų
Talpa	Vienas butas
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: sutapdintas
Fasado apdaila	Tinkas, akmens masės plokštės
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

PASTABOS:

- Kelio aukščiai pagal esamą situaciją.
- Atlikus žemės darbus atstatyti esamą žemės paviršių, dangas.
- Susikirtimo vietose su esamais inžineriniais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu.

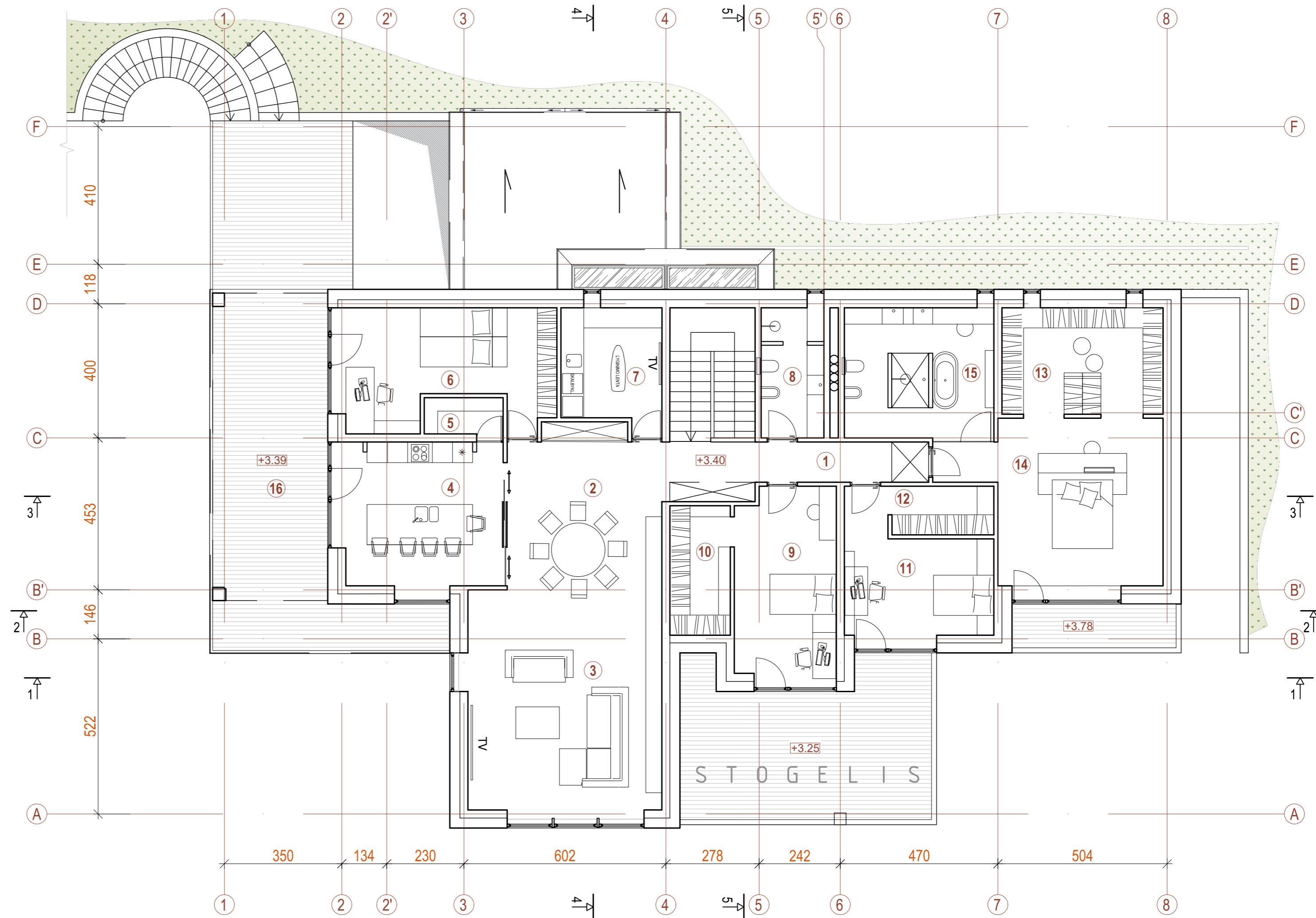
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Ajerų g. 20, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., statybos projektas	
	39287	PV	Aleksandra Ivanova	2019	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500
		Arch.	Andrius Bulvičius	2019	
	Arch.	Aleksandra Ivanova	2019		Laida
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E.A.			Dokumento žymuo: GP19-353-PP-BR-SP-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m ²
1	1	Tambūras / koridorius	28.59
	2	Garažas	62.03
	3	Katilinė / pagalbinė patalpa	28.67
	4	Pagalbinė patalpa	7.09
	5	Baseino patalpa	79.76
	6	Pirtis	8.49
	7	Dušas	4.26
	8	Sporto salė	23.01
	9	WC / dušas	4.71
	10	Persirengimo patalpa	8.22
	11	Valgomasis	21.28
	12	Poilsio kambarys	30.81
			VISO:
13	Lauko terasa	132.37	

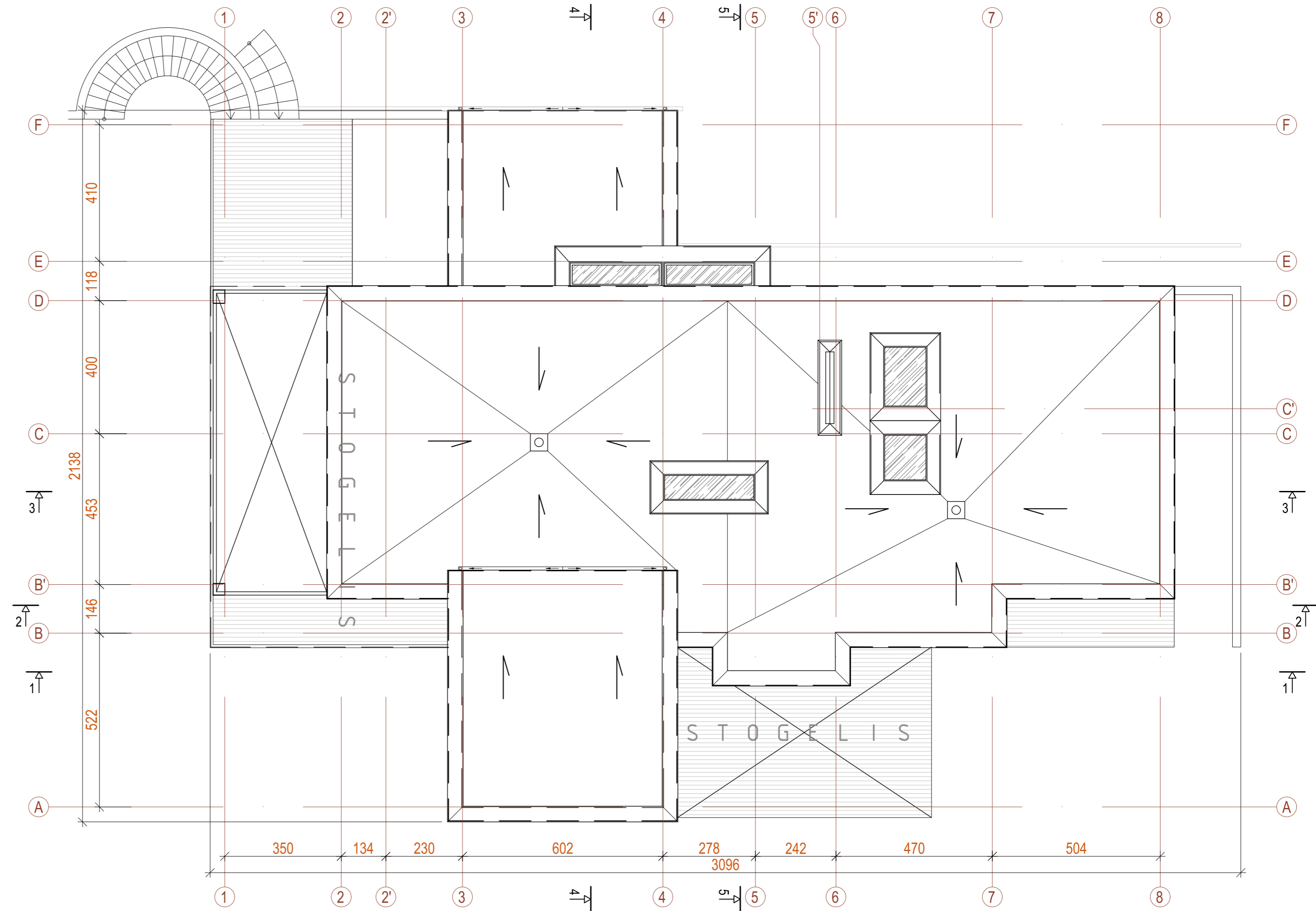



Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			2 žirgų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo Ajerų g. 20, Antezėrių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova			2019	Pirmo aukšto planas M1:100	0
	Arch.	Andrius Bulvičius			2019		
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2019	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E. A.					GP19-353-PP-SA-BR-01	1 1

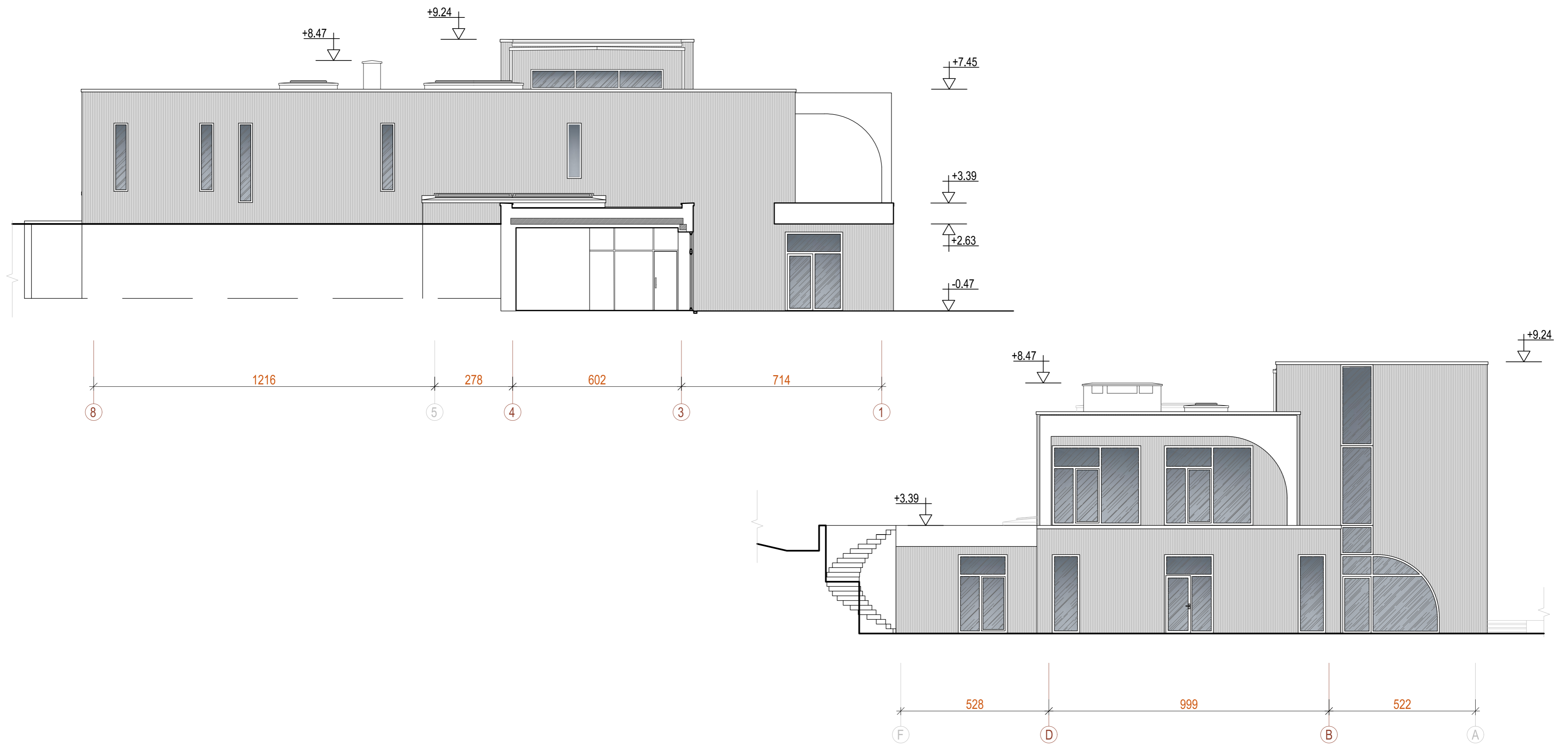
EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m ²
2	1	Koridorius	11,16
	2	Valgomasis	21,90
	3	Svetainė	37,89
	4	Virtuvė	20,08
	5	Sandėliukas	2,53
	6	Gyvenamasis kambarys	20,36
	7	Pagalbinė patalpa	10,42
	8	WC / dušas	7,12
	9	Gyvenamasis kambarys	16,49
	10	Drabužinė	6,85
	11	Gyvenamasis kambarys	14,84
	12	Drabužinė	4,40
	13	Drabužinė	15,23
	14	Gyvenamasis kambarys	26,93
	15	WC / Vonia	16,88
			VISO:
13	Lauko terasa		62,69




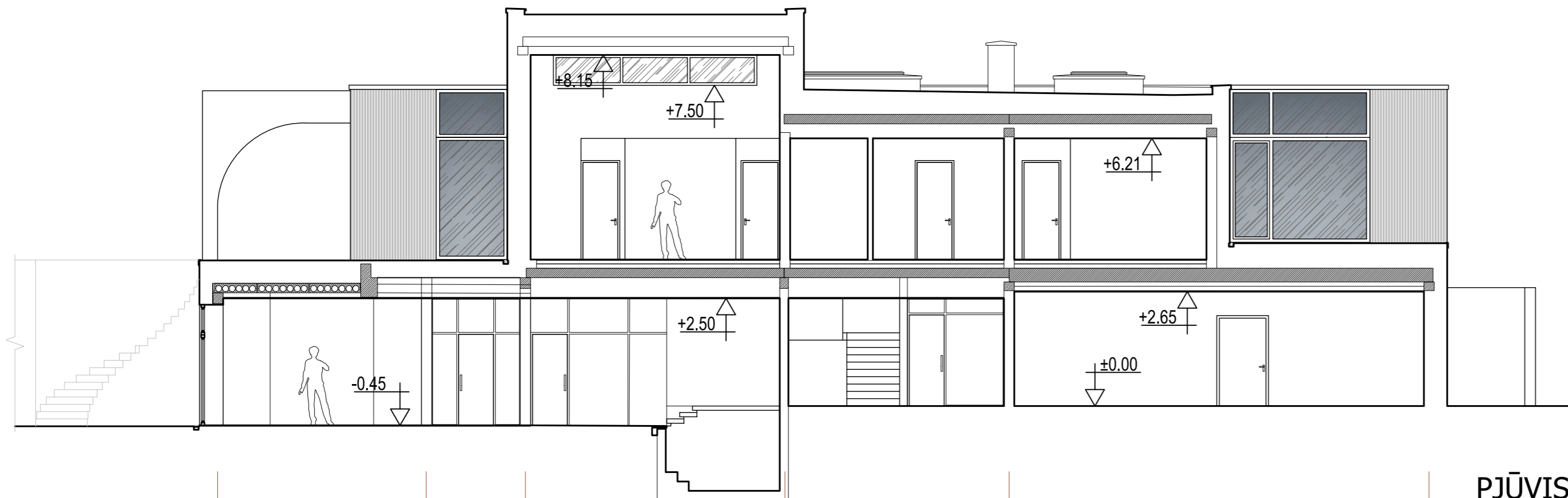
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo Ajerų g. 20, Antezėrių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Antro aukšto planas M1:100	0	
		Arch.	Andrius Bulvičius		2019			
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2019			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E.A.				Dokumento žymuo: GP19-353-PP-SA-BR-02		Lapas 1	Lapų 1



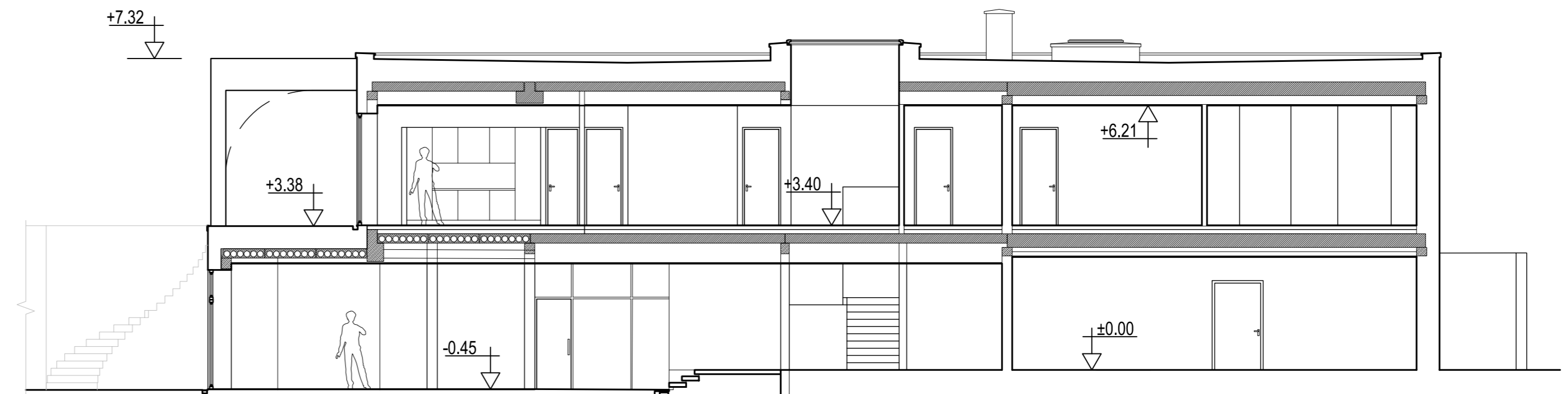
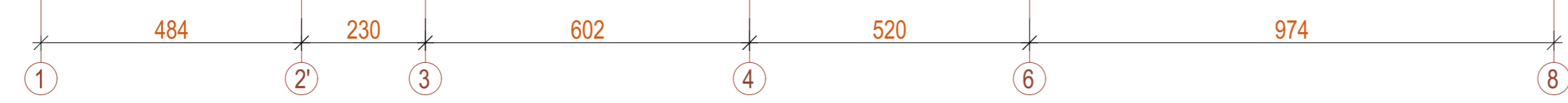
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
					Vienbučio gyvenamojo Ajerų g. 20, Antezėrių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Stogo planas M1:100		0
	Arch.	Andrius Bulvičius		2019			
		Arch. Aleksandra Ivanova		2019	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E.A.				GP19-353-PP-SA-BR-03		Lapų
							1
							1



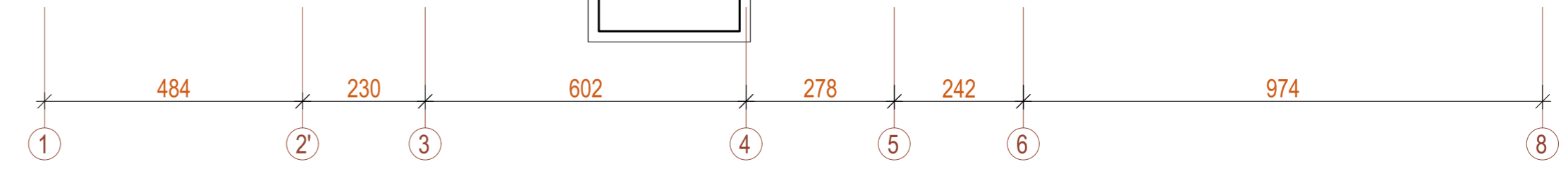
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
	Vienbučio gyvenamojo Ajerų g. 20, Antezėrių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas		0
	Arch.	Andrius Bulvičius		2019			
		Aleksandra Ivanova		2019			
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas
LT	E. A.				GP19-353-PP-SA-BR-04		Lapų
						1	1

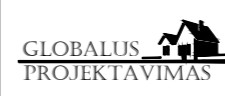


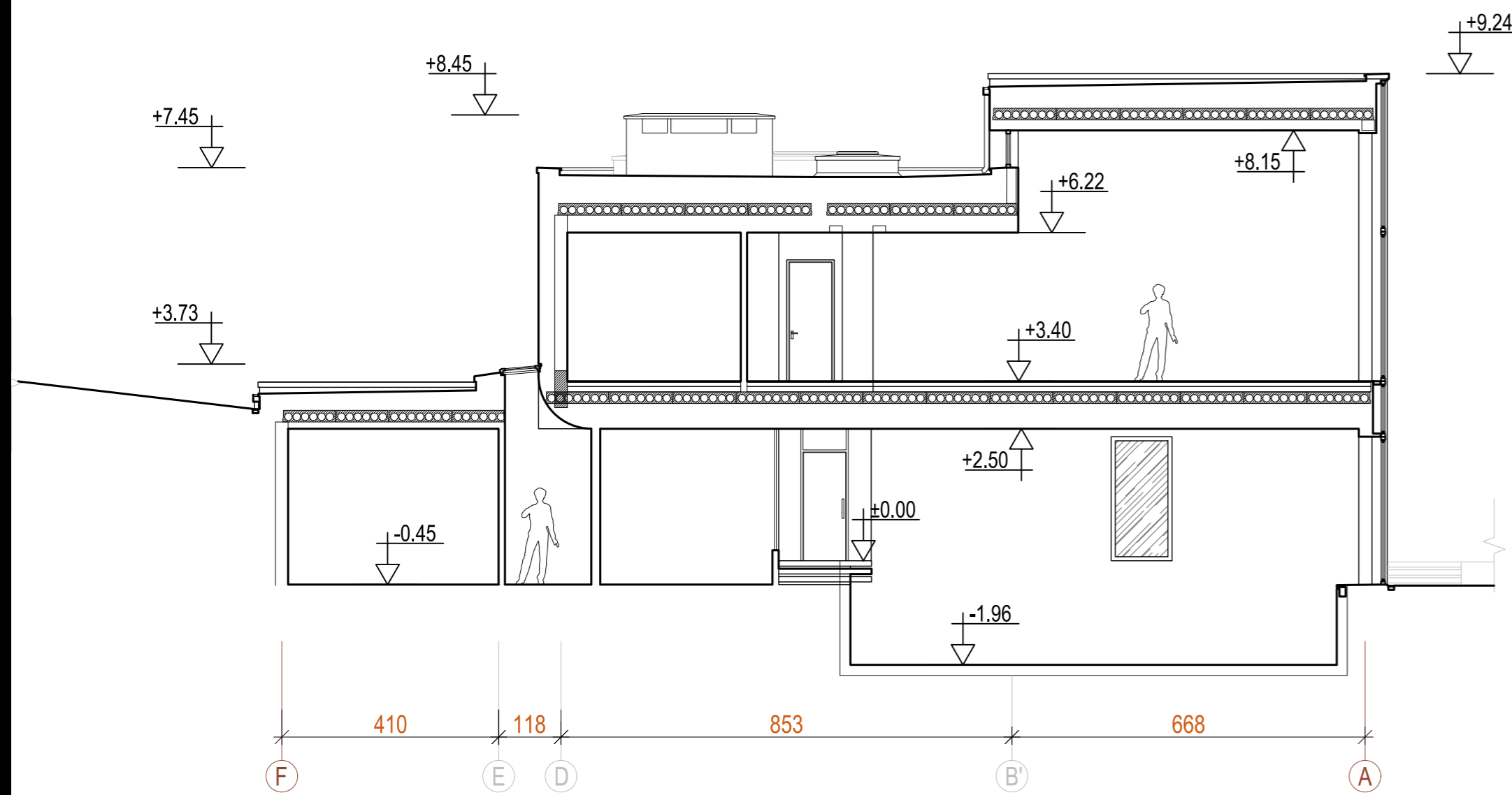
PĖŪVIS 2-2



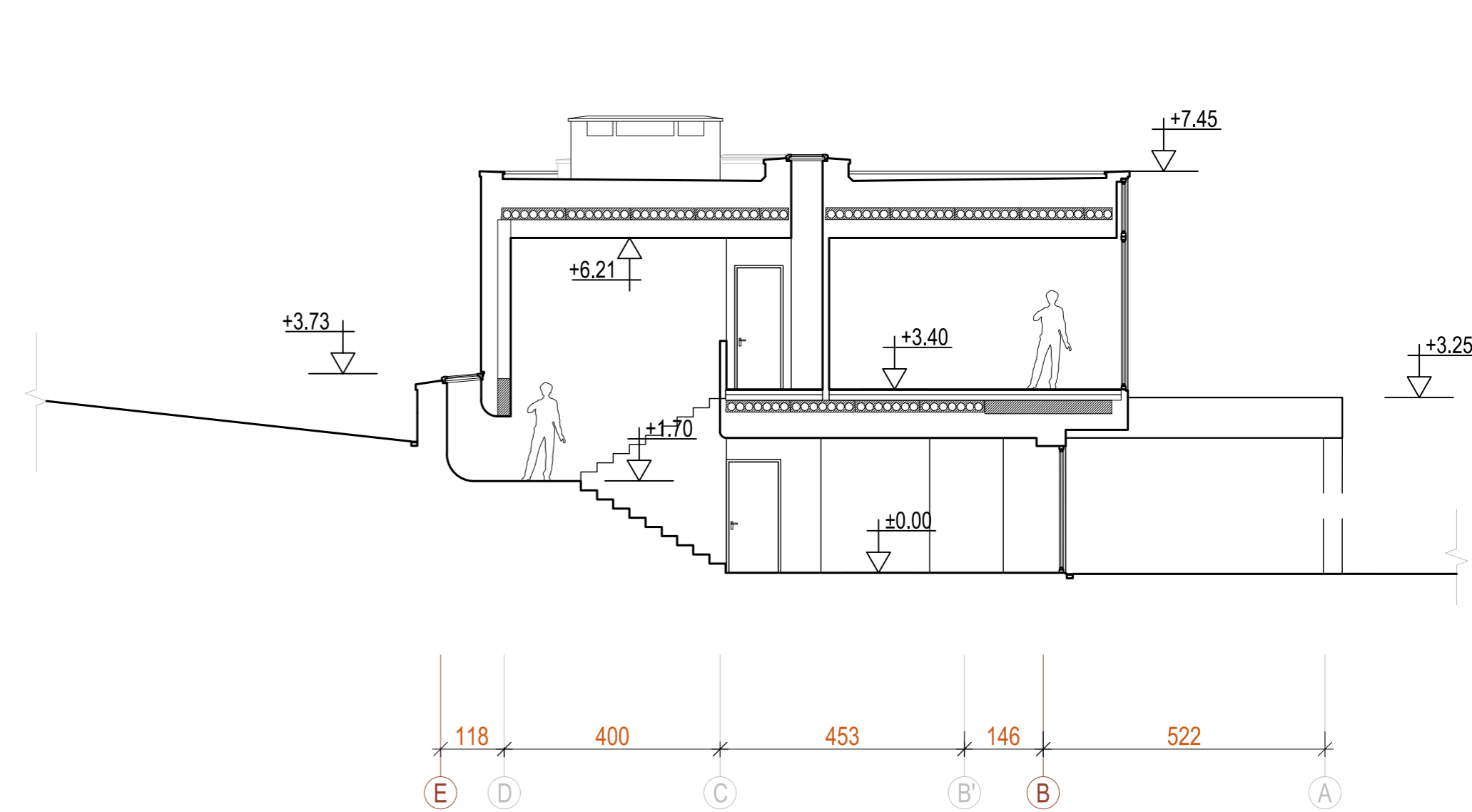
PĖŪVIS 3-3



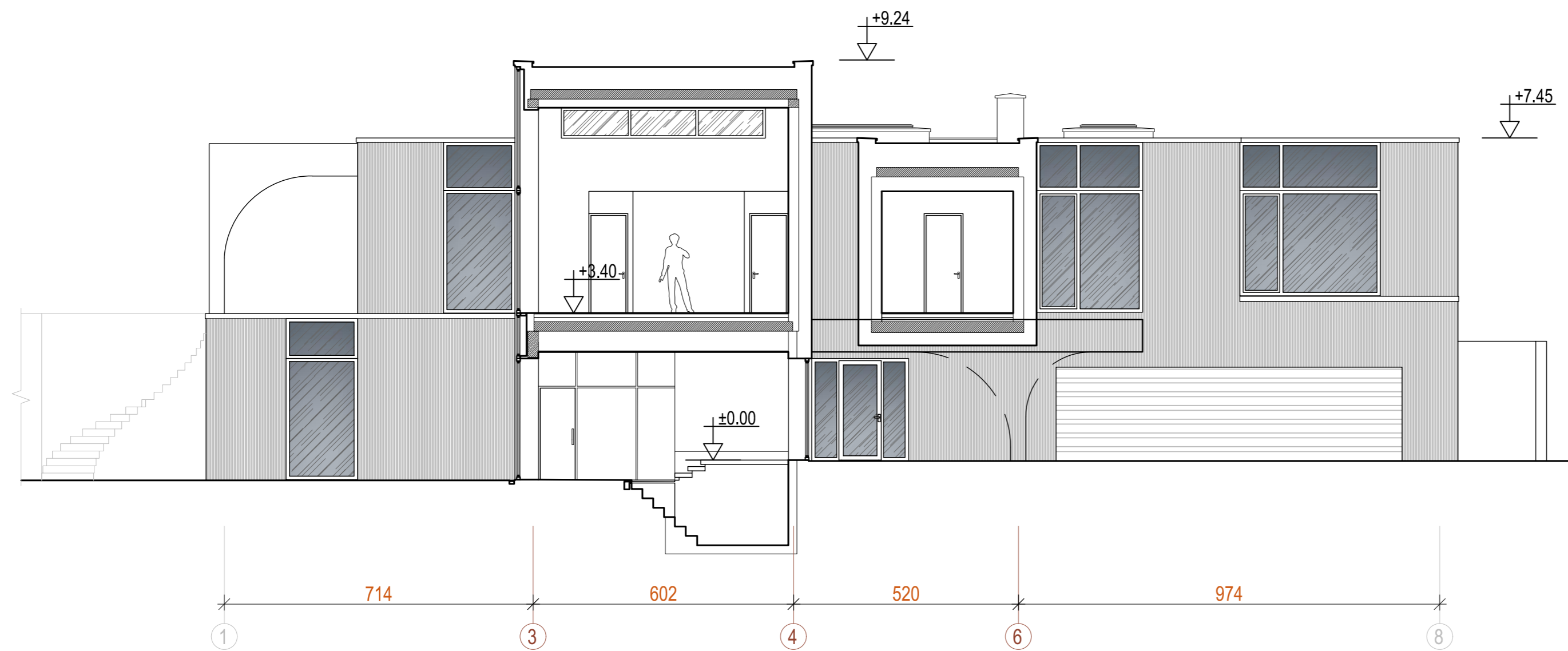
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
	Vienbučio gyvenamojo Ajerų g. 20, Antezėrių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Pjūviai M1:100		0
	Arch.	Andrius Bulvičius		2019			
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019			
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas
LT	E.A.				GP19-353-PP-SA-BR-06		Lapų
						1	1




PJŪVIS 4-4




PJŪVIS 5-5




PJŪVIS 1-1

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
					Vienbučio gyvenamojo Ajerų g. 20, Antezėrių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Pjūviai M1:100	
	Arch.	Andrius Bulvičius		2019	Laida	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019	0	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	E.A.				GP19-353-PP-SA-BR-07	
					Lapas	Lapų
					1	1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
					Vienbučio gyvenamojo Ajerų g. 20, Antezėrių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Vizualiacija		0
	Arch.	Andrius Bulvičius		2019			
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				GP19-353-PP-SA-BR-08		Lapų
LT	E. A.						1
							1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
	Vienbučio gyvenamojo Ajerų g. 20, Antezėrių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Vizualiacija		0
	Arch.	Andrius Bulvičius		2019			
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas
	E.A.				GP19-353-PP-SA-BR-09		1



1. VAIZDAS IŠ GINEIŠTIŠKIŲ GATVĖS



2. VAIZDAS IŠ EŽERO GATVĖS



3. VAIZDAS IŠ EŽERO GATVĖS



4. VAIZDAS IŠ EŽERO GATVĖS




5. VAIZDAS IŠ AJERŲ GATVĖS



5. VAIZDAS IŠ AJERŲ GATVĖS



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
					Vienbučio gyvenamojo Ajėrių g. 20, Antezėrių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Breznio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Situacija su aplinkinių teritorijų užstatymu		0
		Arch. Andrius Bulvičius		2019			
		Arch. Aleksandra Ivanova		2019			
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas
LT	E.A.				GP19-353-PP-SA-BR-10		Lapų
						1	1



