

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

##### **Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.**

prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungė, Stoties g. 7D statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6854/0006:88.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatai (7.3);

Statinių kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6854/0006:88, unikalus Nr. 4400-1455-3787. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI. Su UAB „Saugrida“ 2013-04-29 sudaryta žemės nuomos sutartis Nr. 36SŽN-58. Žemės sklypo plotas – 0,2655 ha. Žemės sklype juridškai įteisintų pastatų nėra.

#### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypas iš visų pusių ribojasi su komercinės paskirties sklypais. Projektuojamų pastatų teritorija suformuota atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklype esantys neįteisinti pastatai įgyvendinant projektą bus nugriauti. Sklype yra servitutas į gretimus sklypus, kuris bus išlaikytas. Esama teritorija neprieštarauja Plungės rajono bendrajam planui.

Patekimas į sklypą esamas, servitutiniu keliu.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi esamais sklype įrengtais takais ir privažiavimo

keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žaliasis plotas). Įvažiavimo danga – esama asfalto.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

. Statinių projektuojama paskirtis – prekybos paskirties pastatas 7.3.

sklypo plotas - 2655 kv.m.;

sklypo užstatymo intensyvumas - 19%;

sklypo užstatymo tankumas - 17%;

pastato bendrasis plotas – iki 500 kv.m.;

pastato aukštis – iki 8,5 m;

pastatas 2 aukštų.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto tinklus.

Pastatas šildomas dujiniu katilu, šilumos siurblys (energija iš oro).

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra pagal sutartį su ESO.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

## **TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

### **1. Architektūrinė dalis**

#### Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas dviejų aukštų prekybos paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys 36,44m. x 12,16 m.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 7,60 m, nuo vidutinio žemės lygio 7,75m.

#### Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – daugiasluoksnės plokštės pilkos matinės spalvos RAL7012 ir raudonos spalvos RAL2002. Stogas – tamsiai pilkos spalvos RAL7011 daugiasluoksnės plokštės. Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilkos spalvos RAL7011.

### Planinis sprendimas

Suprojektuoti aštuoni patekimai į pastatą, septyni iš pagrindinio fasado (šiaurės pusės) ir vienas iš pietinio fasado. Prekybos salių plotas – apie 400 m<sup>2</sup>. Bendras patalpų plotas apie 500m<sup>2</sup>.

### Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### Patalpų apdaila

Sienos daugiasluoksnės plokštės. Grindys išklojamos akmens masės plytelėmis arba kietikliais apdirbamos betoninės grindys. Lubos g/b perdanga arba įrengiamos pakabinamos modulinės akustinės lubos.

### Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Egidijus Monstavičius

Architektūrinės dalies vadovas

---

## **2. Konstrukcinė dalis**

### Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios mūro sienos, g/b pamatai ir medinės stogo konstrukcijos.

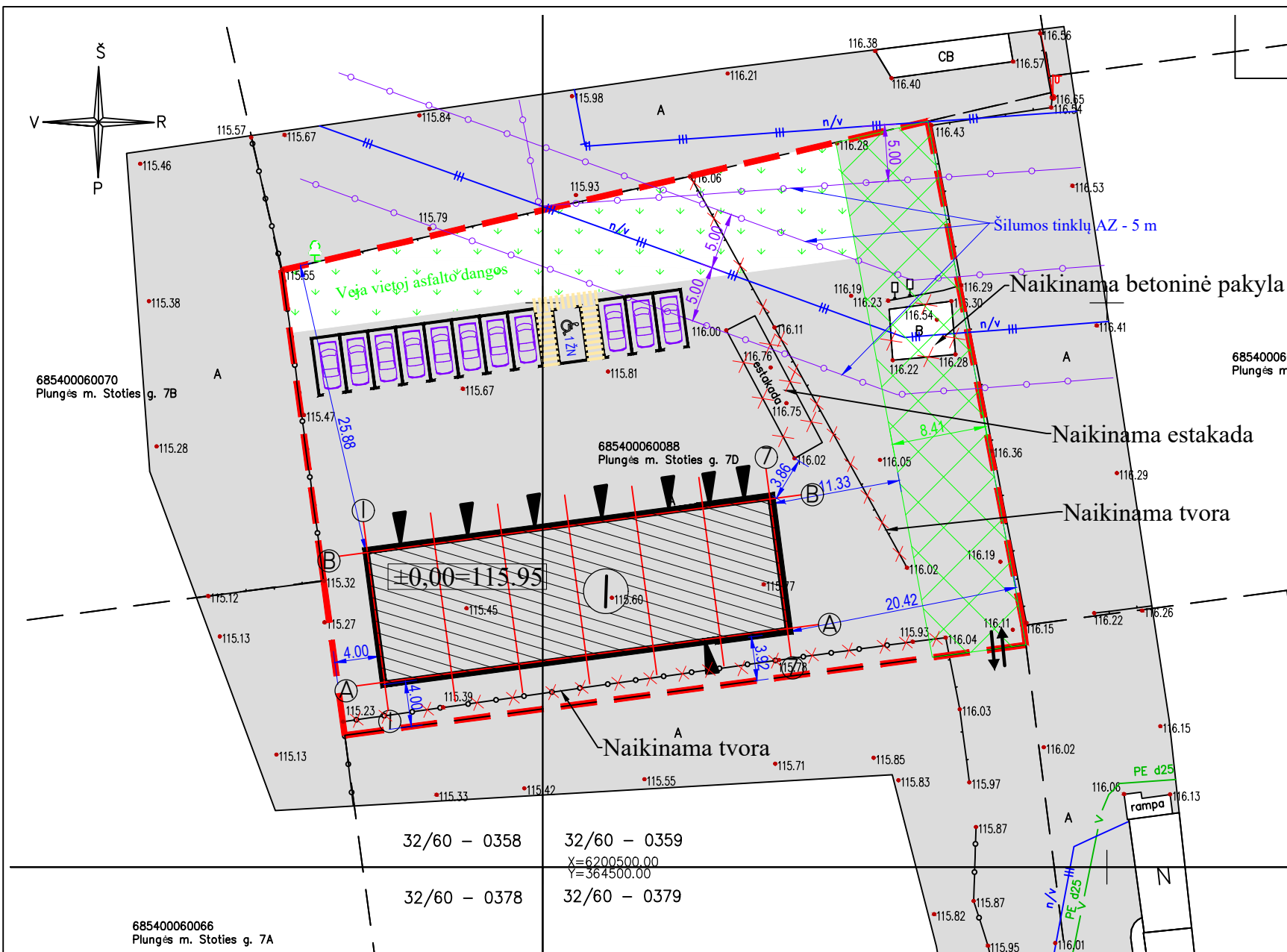
Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- nulinio ciklo konstrukcijos- g/b pamatai;
- daugiasluoksnių plokščių sienos ant metalinių kolonų;
- metalinės stogo konstrukcijos;
- grindys ant grunto.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

---



OBJEKTO VIETA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo	Leidžiama teritorijų planavimo dokumentais
<b>I. Sklypas</b>				
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2655		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	19	70
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	17	50
<b>II. Pastatai</b>				
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas				
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	484,20		
Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	484,20		
Pastato aukštis	m	7,98		
Aukštų skaičius	vnt.	2		
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2425		
Energinio naudingumo klasė	klasė	A+		
Automobilių parkavimo vietų	vnt.	13*		
Želdinių užimamas plotas	%	15		

Pastabos:  
 Užstatymo intensyvumas:  $484,20/2655 \cdot 100 = 18,24$   
 Užstatymo tankumas:  $443/2655 \cdot 100 = 16,68$

\*Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius sklype yra 13 vnt., 1 iš jų žmoniams su negalia.

### Sutartiniai žymėjimai:

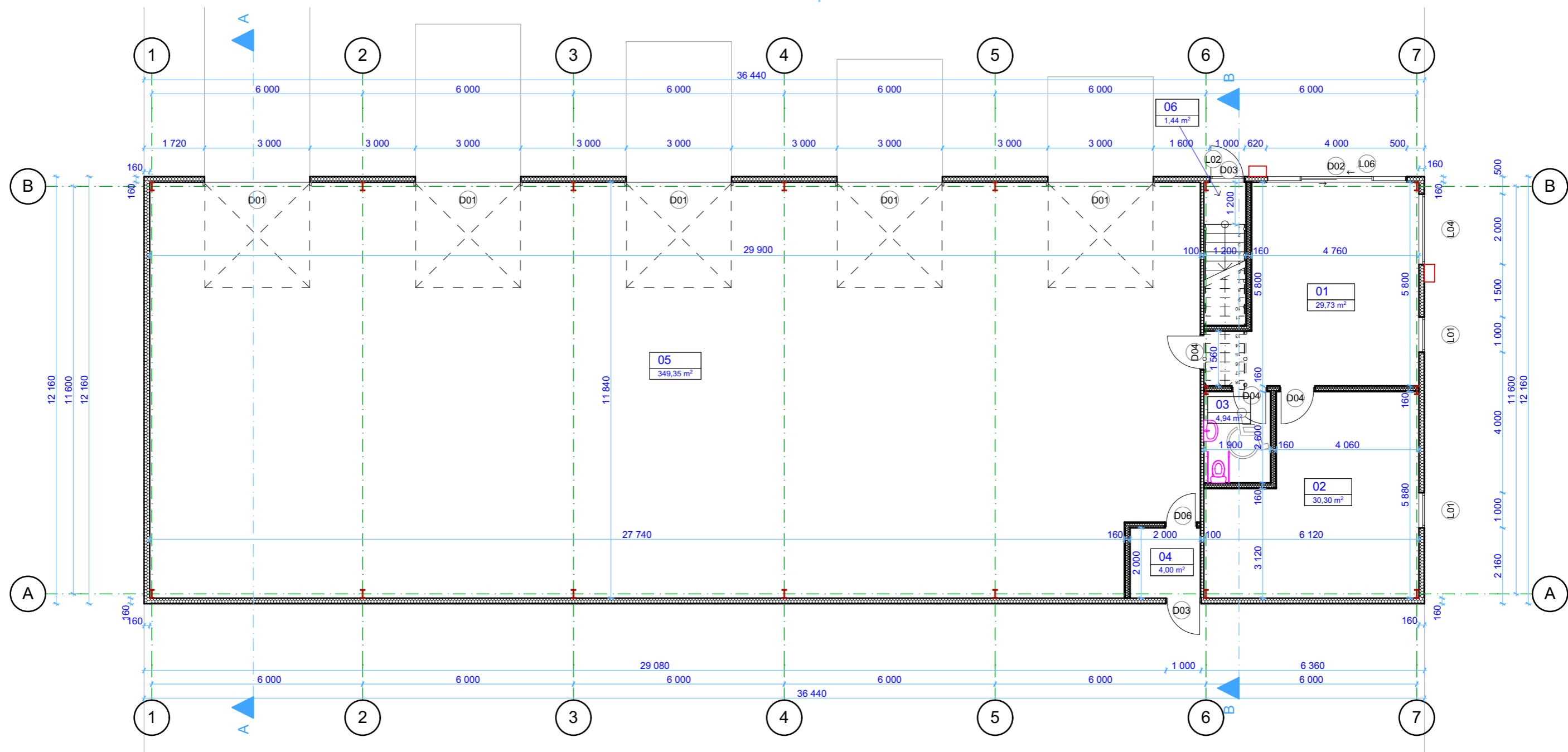
- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Apsaugos zonos
- Esama asfalto danga
- Kelio servitutas
- Projektuojamas pastatas
- Veja ir želdiniai vietoj esamos asfalto dangos
- Naikinami statiniai
- Įėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vietos  
\*ŽN 4.80m. +1,20m. apeiti

### EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

M 1:500

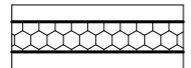

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungė., Stoties g. 7D, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Sklypo planas	Etapas Laida
					TDP 0
Užsakovas:	<b>UAB "Saugrida"</b>			Žymuo: STA-P-19-11-PP	Lapų Lapas
				6	1



**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Salė	29,73
02	Sandėlys	30,30
03	WC ŽN	4,94
04	Techninė pat.	4,00
05	Salė	349,35
06	Laiptinė	1,44
		<b>419,76 m<sup>2</sup></b>

**Sutartiniai žymėjimai:**

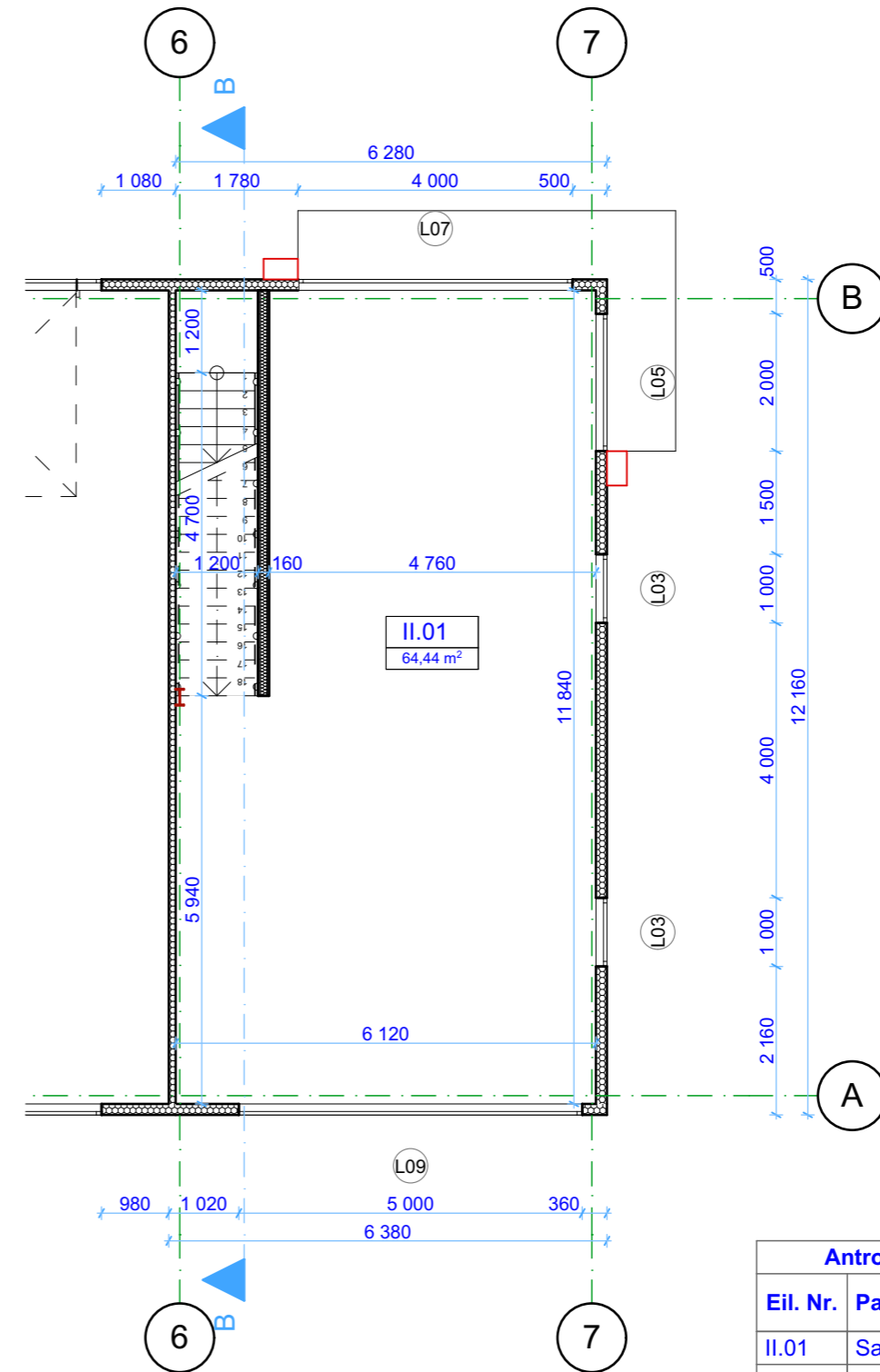
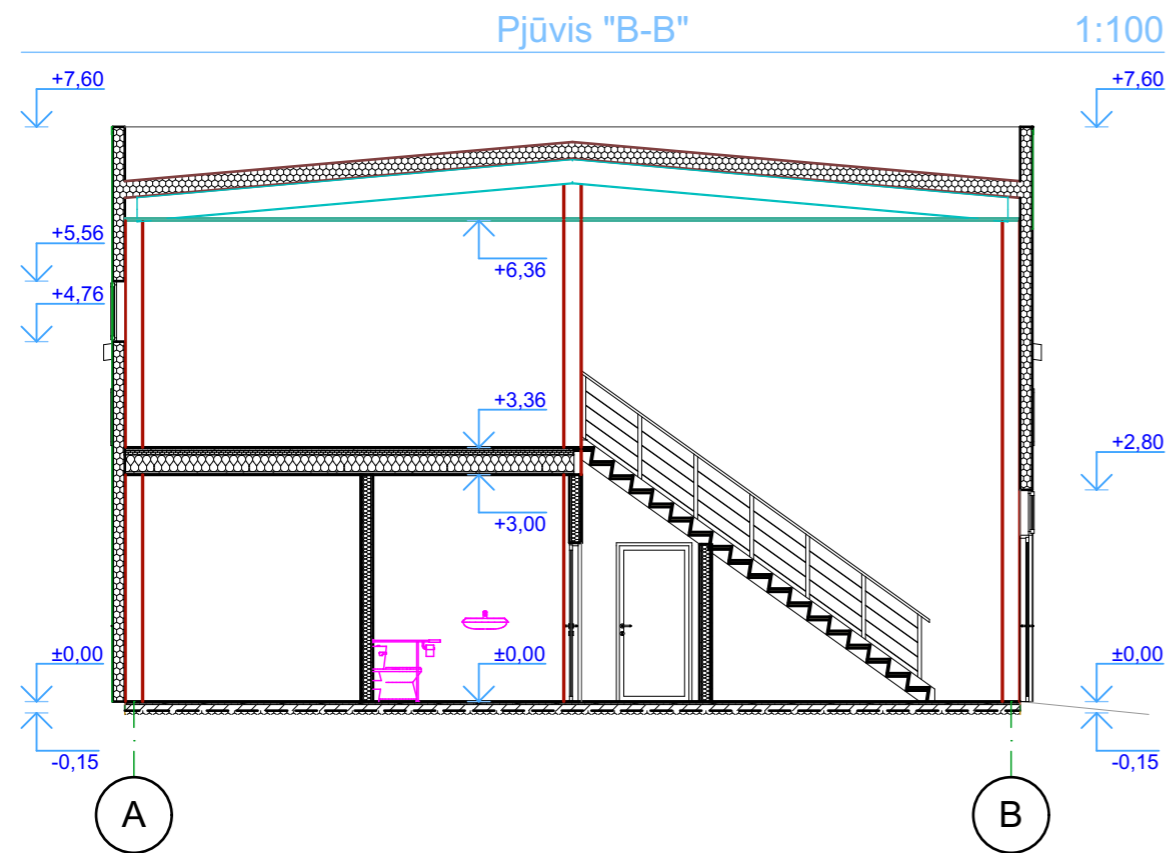
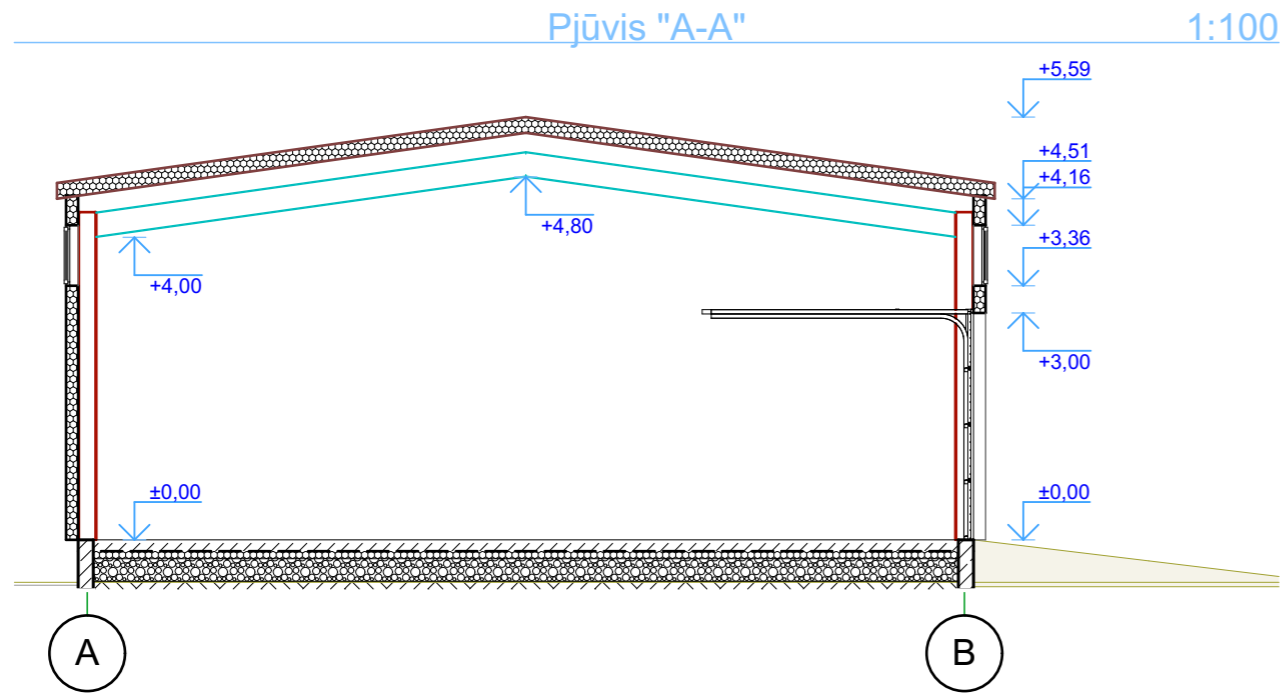
-  Daugiasluksnė sienų plokštės 160 ir 100 mm
-  Karkasinės pertvaros 160 mm

M1:120

Atestato nr. <b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungė., Stoties g. 7D, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Pirmo aukšto planas		
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			
Užsakovas: <b>UAB "Saugrida"</b>			Žymuo: <b>STA-P-19-11-PP</b>	Lapų	Lapas
			6	2	

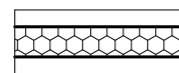
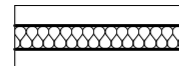
Etapas Laida

TDP 0



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
II.01	Sandėlys	64,44
		64,44 m²

Sutartiniai žymėjimai:

-  Daugiasluksnė sienų plokštės 160 ir 100 mm
-  Karkasinės pertvaros 160 mm

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungė., Stoties g. 7D, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //	
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		Antro aukšto planas; Pjūviai	
Užsakovas: UAB "Saugrida"				Žymuo: STA-P-19-11-PP	Lapų: 6
					Lapas: 3

Etapas

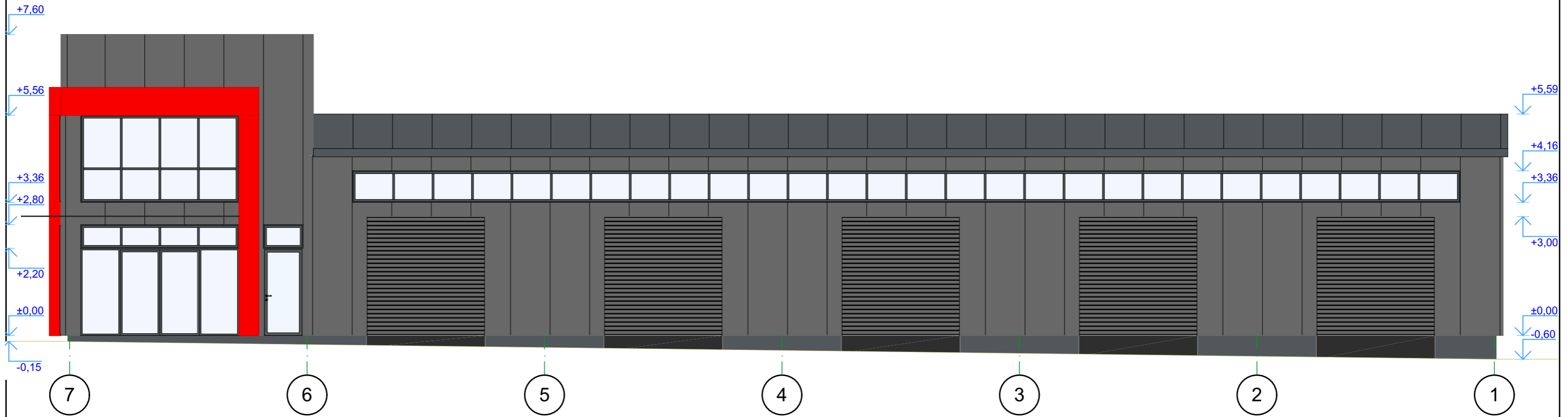
Laida

TDP

0

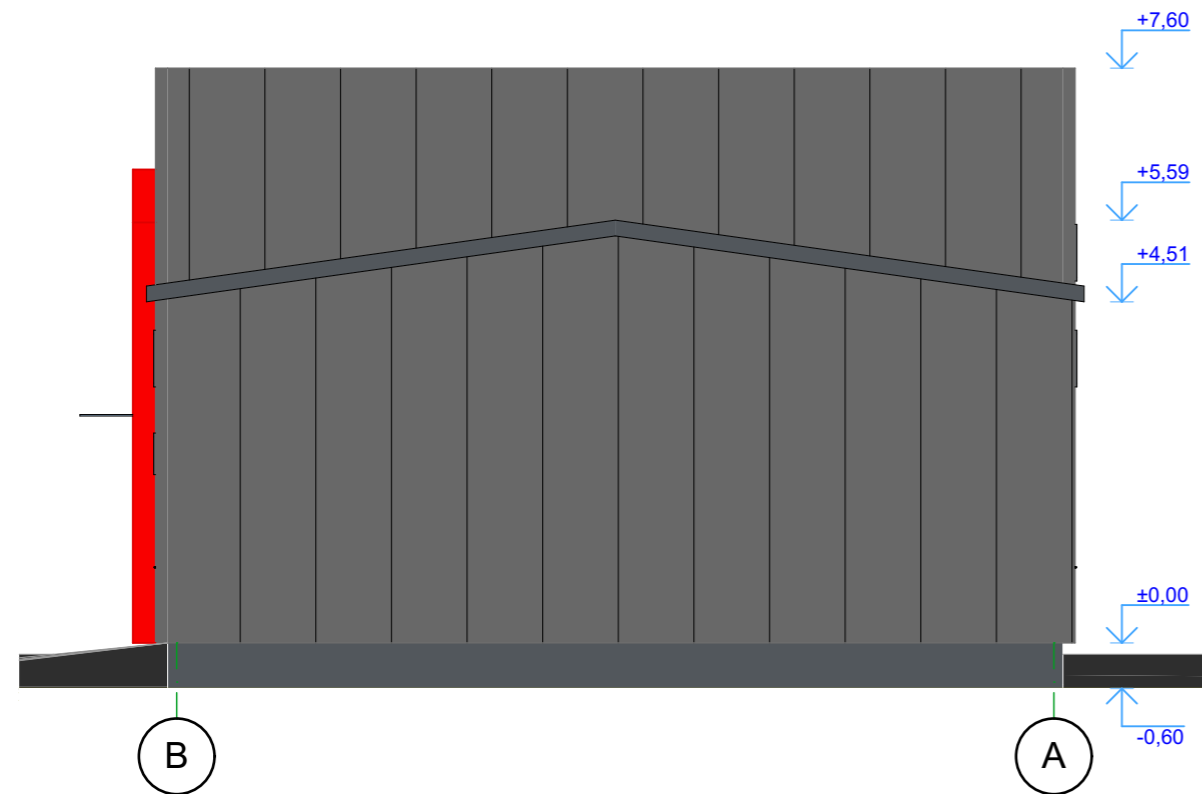
Fasadas ašyse "7-1"

1:100






Fasadas ašyse "B-A"

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

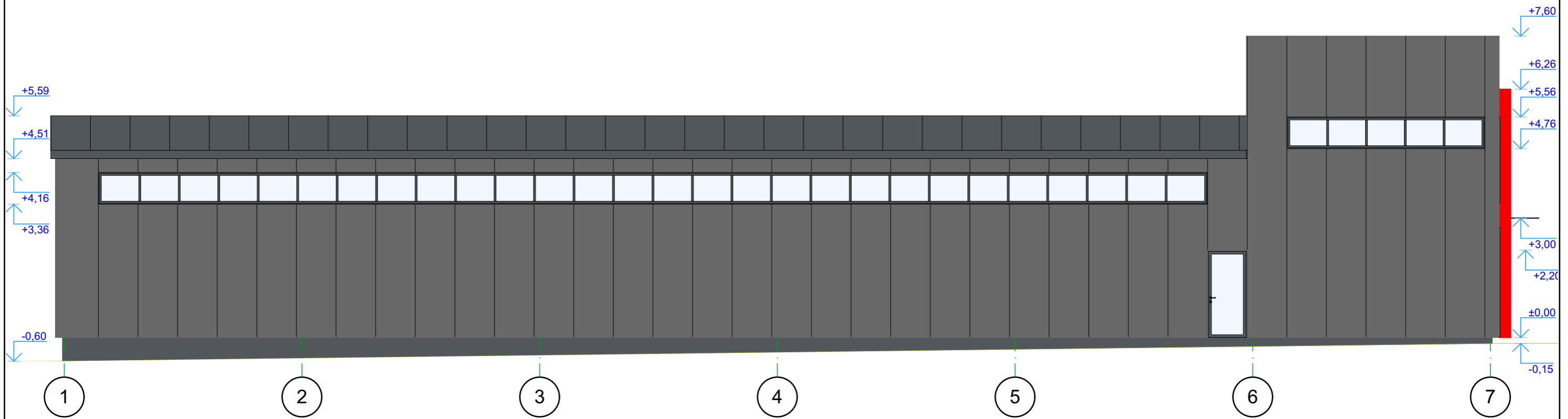
-  Pamatų tinkas, stogo daugiasluoksnių plokščių danga  
Tamsiai pilka spalva (RAL 7011)
-  Daugiasluoksniė sienų plokštė  
Pilka matinė spalva (RAL 7012)
-  Skardos apdaila  
Raudona spalva (RAL 2002)

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungė., Stoties g. 7D, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius				
Užsakovas: UAB "Saugrida"				Žymuo: STA-P-19-11-PP	Lapų	Lapas
					6	4

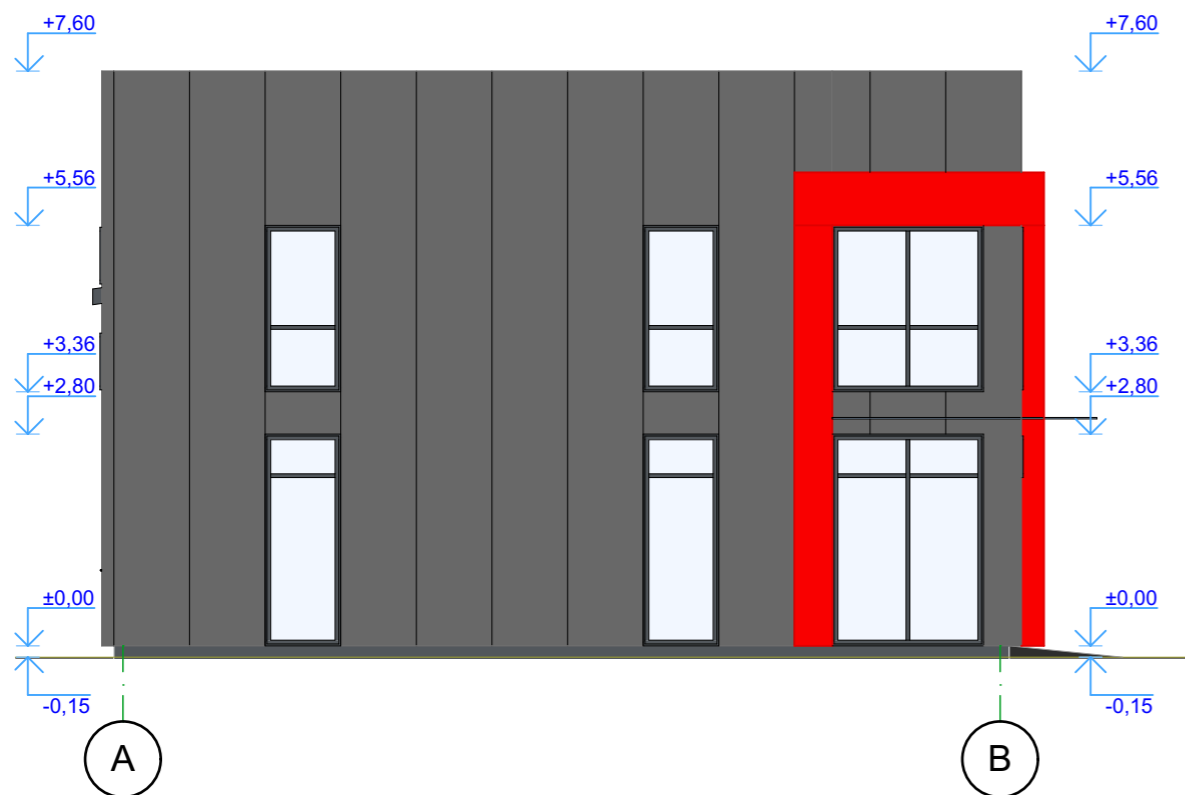
Fasadas ašyse "1-7"

1:100






Fasadas ašyse "A-B"

1:100



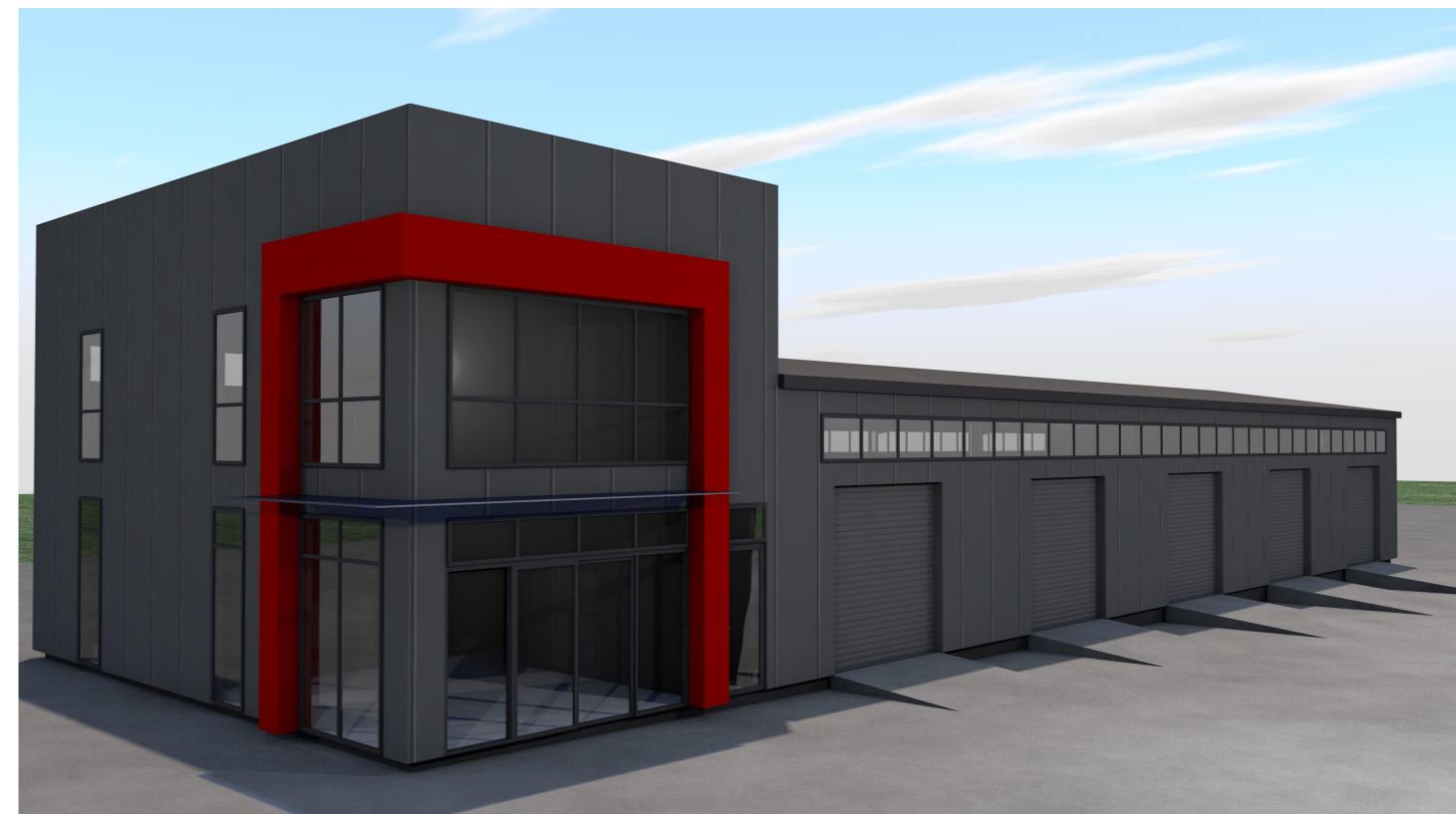
**Sutartiniai žymėjimai:**

-  Pamatų tinkas, stogo daugiasluoksnių plokščių danga  
Tamsiai pilka spalva (RAL 7011)
-  Daugiasluoksnių sienų plokštė  
Pilka matinė spalva (RAL 7012)
-  Skardos apdaila  
Raudona spalva (RAL 2002)

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungė., Stoties g. 7D, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Fasadas ašyse "1-7"; Fasadas ašyse "A-B"	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP	0
					Lapų	Lapas
Užsakovas:	UAB "Saugrida"			Žymuo:	STA-P-19-11-PP	6 / 5





M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungė., Stoties g. 7D, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Vizualizacijos	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP	0
					Lapų	Lapas
Užsakovas:	UAB "Saugrida"			Žymuo:	STA-P-19-11-PP	6 / 6