



Eksploit

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Pakruojo rajono savivaldybės administracija,
juridinio asmens kodas 288733050, registruota
buveinė – Kęstučio g.4, LT-83152 Pakruojis

PROJEKTUOTOJAS UAB "Eksploit",
Kontaktinis asmuo:
Projekto vadovas: Kęstutis Bakanauskas,
Tel.: 861008105, el. paštas: kestutis@eksploit.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno
g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav.,
rekonstravimo projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

DARBŲ RŪŠIS Rekonstravimas

PROJEKTAVIMO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS Architektūrinė dalis

PROJEKTO NUMERIS 19.014




KNYGOS PAVADINIMAS Architektūrinė dalis

KNYGOS ŽYMUO 19.014-TP-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
A1363, KPD 3601	Projekto vadovas/Projekto dalies vadovas	Kęstutis Bakanauskas	

STATINIO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

O	2019	Gauti Statytojo pritarimą projekto sprendiniams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Eksploita Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)	
A1363 KPD 3601	PV/ PDV(SA)	K. Bakanauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
BK 023444	Arch.	S. Šašlauskaitė		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė – Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis		DOKUMENTO ŽYMUO 19.014-TP-PP.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas	1	0
2.	19.014-TP-PP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	0
3.	19.014-TP-PP-BSZ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	0
4.	19.014-TP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11	0

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		RC išrašas apie UAB „Eksplait“ (kopija)	2	
2.		PV atestatai	2	
3.		Statinio projektavimo techninė užduotis (techninė specifikacija)	1	
4.		RC išrašas	4	
5.		Kadastro byla	7	
6.		KPD registro išrašas	8	
7.		Sklypo topografinė nuotrauka	1	
8.		Apibrėžtų teritorijos ribų planas	1	

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.	Nuo 19.014-TP-PP-B-01 Iki 19.014-TP-PP-B-07	Pagrindiniai PP dalies bylos brėžiniai	9	0

O	2019	Gauti Statytojo pritarimą projekto sprendiniams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Eksplait	Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplait.lt, www.eksplait.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)		
A1363 KPD 3601	PV/ PDV(SA)	K. Bakanauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BK 023444	Arch.	S. Šašlauskaitė		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	O
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė – Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis		19.014-TP-PP.BSŽ	1	1



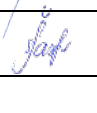
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas rengiamas vadovaujantis: statybos įstatymu statinio projektavimo užduotimi (technine specifikacija) statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro išrašu.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>
<i>Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas</i>
<i>STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“</i>
<i>STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“</i>
<i>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</i>
<i>STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“</i>
<i>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“</i>
<i>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</i>
<i>STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“</i>
<i>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>
<i>STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</i>
<i>STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“</i>
<i>STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“</i>
<i>STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“</i>
<i>STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“</i>
<i>STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“</i>
<i>STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“</i>
<i>STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“</i>
<i>STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“</i>

O	2019	Gauti Statytojo pritarimą projekto sprendiniams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Eksplloit Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)			
A1363 KPD 3601	PV/ PDV(SA)	K.Bakanauskas	 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BK 023444	Arch.	S.Šašlauskaitė		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	O	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė – Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis		19.014-TP-PP-AR		1	11

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
„Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos adresas:	S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m. Pakruojo r. sav. (skl. kad. Nr. 6553/0006:181 Pakruojo m. k.v.)
Unikalus pastato nr.	Pastatas-Spaustubvė su gyvenamosiais butais Un. Nr. 6590-0000-3016;
Statinys (kompleksas)	Pastatas – Spaustubvė su gyvenamaisiais butais, pažymėtas plane 1B1p;
Projekto pavadinimas	Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav. rekonstravimo projektas
Statytojas (Užsakovas):	Pakruojo rajono savivaldybės administracija, j. k. 1111025 8, Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis, tel./faks. (8 421) 69 090, savivaldybe@pakruojis.lt.
Sklypas, skl. kad. nr.	6553/0006:181 Pakruojo m. k.v., plotas 465,0 m ² .
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.2. administracinės paskirties pastatas – spaustubvė su gyvenamaisiais butais 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė
Projekto rengimo etapas	Techninis projektas
Projektuotojas	Uždaroji akcinė bendrovė EKSPLOIT , Įmonės kodas: 302638855, Ulonų g. 5, Vilnius,

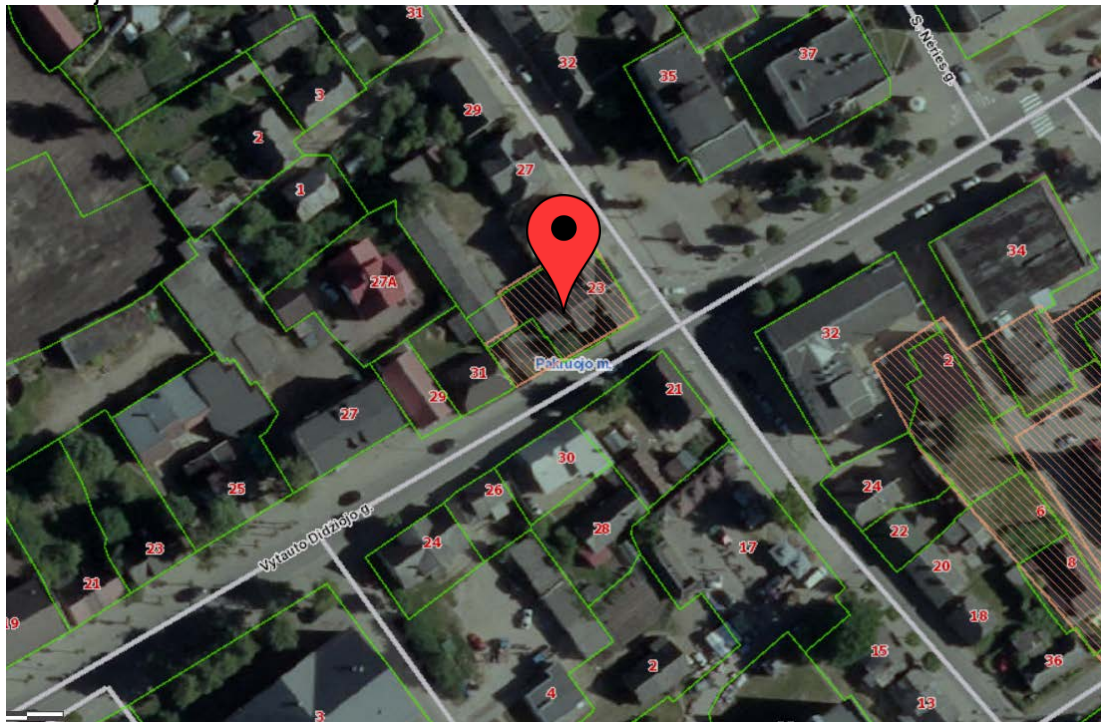
Žymuo: 19.014-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

3. KLIMATINĖS SĄLYGOS (PAGAL RSN 156-94)

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 34,3 °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra : -22 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas : -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis: 600mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 63,1mm;
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra: + 0,6 °C;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Pakruojis priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,2 kN/m² (120 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Pakruojis priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s

4. TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Situacijos schema



Privažiavimas prie pastato iš S. Dariaus ir S. irėno gatvės pusės.

Pagal patvirtintą detalų planą 380-3/13-BPII-DP, 2013 m. nustatomas teritorijos statusas – visuomeninės paskirties teritorijos (V), administracinių pastatų statybos (V1). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti valstybės ir savivaldybės institucijų bei įstaigų pastatai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Nustatytas statinių aukštingumas 1 aukštas + mansarda, iki 11 m. Sklypo užstatymo tankumas - 0,73. Žemės sklypas suformuotas pagal 2016-01-04 kadastrinius matavimus, žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, plotas 465,0 m².

Žymuo:

19.014-TP-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

3

11

0

Pakruojis – miestas šiaurinėje Lietuvos dalyje, Šiaulių apskrityje, už 36 km į šiaurę nuo Šiaulių. Savivaldybės ir seniūnijos centras, 4 seniūnaitijos (Centro, Naujamiesčio, Senamiesčio ir Taikos). Miestas įsikūręs prie Kruojos upės. Mieste stovi Šv. Jono krikštytojo bažnyčia (nuo 1887m.), Pakruojo dvaras (žinomas nuo XVI a. pab.), centre yra dvi aikštės (Laisvės ir Vienybės), rajono centrinė ligoninė, kultūros namai, paštas (LT-38001), Pakruojo rajono apylinkės teismas, savivaldybės pastatas.

Žemės sklypas suformuotas pagal 2016-01-04 kadastrinius matavimus, žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, plotas 465,0 m². Nagrinėjamos teritorijos reljefas horizontalioje plokštumoje yra silpnai kintantis. Teritorijoje yra įrengti kietų dangų pėsčiųjų takai ir asfaltbetonio dangos aikštelės, veja apželdinti plotai. Teritorijoje yra įrengti šie inžineriniai tinklai: elektros, buitinių nuotekų, vandentiekio, elektroninių ryšių.

Nagrinėjamoje teritorijoje rekonstruojamas administracinis pastatas 1B1p.

Projektu numatomas nuogrindos, vidaus kiemo sutvarkymas. Statybos darbų metu visos pažeistos dangos turi būti atstatytos į buvusį stovį.

5. PASTATAI

Rekonstruojamo administracinio pastato rodikliai:

Pastatas – Spaustuvė su gyvenamaisiais butais (unikalus Nr. 65 0-0000-3016, šifras 1B1p);

Aukštų skaičius – 1(vienas) su mansarda;

Bendras plotas – 378,14 m²;

Pastato tūris – 1507 m³;

Patalpų aukštis 2,60-3,1 m.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.2. administracinės paskirties pastatai.

Pažymėjimas plane: Pastato 1B1p

Statybos pabaigos metai: 1900;

Rekonstravimo pabaigos metai: 1955.

Baigtumo procentas: 100%;

Šildymas: Krosninis šildymas;

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra.

Pastatų konstrukcijų būklės vizualinis įvertinimas

Vertinamo administracinio pastato statybos metai ~1900. Esami administracinio pastato pamatai – skaldytų lauko akmenų mūro, išorės sienos – plytų mūro, perdengimas – medinių laikančių konstrukcijų.

Fasadų apdaila ir laikanti konstrukcija – raudonų plytų mūras.

Esamo šlaitinio šiferio dangos stogo būklė – prasta, lakštai vietomis ištrupėję, danga kenksminga aplinkai, dėl blogos lietaus nuvedimo sistemos drėksta vidaus ir išorės konstrukcijos. Medinė tarpaukštinė perdanga pagal perdangos konstrukcijų būklės įvertinimo pažymą (2016 m. sausio 26 d.) yra pažeista puvinio ir netinkama eksploatacijai, įgavusi viršnorminį įlinkį.

Administracinio pastato laikančiosios mūrinės sienos yra geros būklės, tačiau turi būti remontuojamos laikantis paveldo tvarkybos reglamentų. Pastato langai medinio profilio, nesandarūs, sukrypę, išdaužytai stiklais. Išorės durys nesandarios, sunkiai varstomos, nesaugios naudoti. Pastato grindų ant grunto būklė nepatenkinama – dalis demontuota, likęs smėlio pagrindas.

Žymuo: 19.014-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

6. PASTATŲ DUOMENYS PAGAL KPD IŠRAŠĄ

Pastatas (u. k. 1004), kurį sudaro: 2G1p – Pastatas – garažas ir 1B1p – Pastatas – Spaustuvė su gyvenamaisiais butais

Unikalus objekto kodas(KPD)

1004;

Pilnas pavadinimas(KPD)

Pastatas;

Adresas

Pakruojo r sav., Pakruojo m., S. Dariaus ir S. irėno g. 23

Įregistravimo registre (KPD) data

1992-05-06;

Statusas

Registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis;

Rūšis

Nekilnojamas;

Teritorijos:

KVR objektas: 532.00 kv. m;

Vertybė pagal sandarą:

Pavienis objektas;

Amžius:

XIX a. pab. – XX a. pr.;

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai).

Vertingųjų savybių pobūdis, vertingi elementai ir dalys (pagal Kultūros paveldo centro statinio Aprašą):

- tūrinė erdvinė kompozicija - kompaktinio tūrio, stačiakampio plano, 1 a. su mansarda ir mezoniniais ŠR, PV fasaduose; stogo forma – dvišlaitė
- aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos - fasadų langų ir durų stačiakampės segmentinių ir pleištinųjų saramų angos; PR fasado apskritos ir stačiakampės pleištinųjų saramų nišos; vidaus durų stačiakampės angos;
- fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR ir PV fasadų mezoninai (ŠR fasado mezoninas pakitęs, dekoras neišlikęs) fasadų apdaila ir puošyba - plytų mūro pastogės ir frontonų karnizai; langų, durų angų plytų mūro pleištinės su spynomis ir segmentinės sąramo; langų, durų angų, PR fasado nišų plytų mūro apvadai ir sandrikai; PR, ŠR fasadų plytų mūro polanginių plokštumų dekoras; P, R ir Š pastato kampų plytų mūro rustai; PR fasado frontono plytų mūro vertikalios dekoratyvinės juostos; PV fasado mezonino kampu mūrytų plytų juosta; ŠV, PV fasadų polanginė plytų juosta;
- konstrukcijos - pamatas su skaldytų lauko akmenų mūro cokoliu; raudonų keraminių plytų mūro sienos; tarpaukštinė perdanga; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų konstrukcijos ir skaidymo tipas; ŠR fasado medinių dvivėrių dvigubų įspūdinių durų tipas;

Istoriniai duomenys

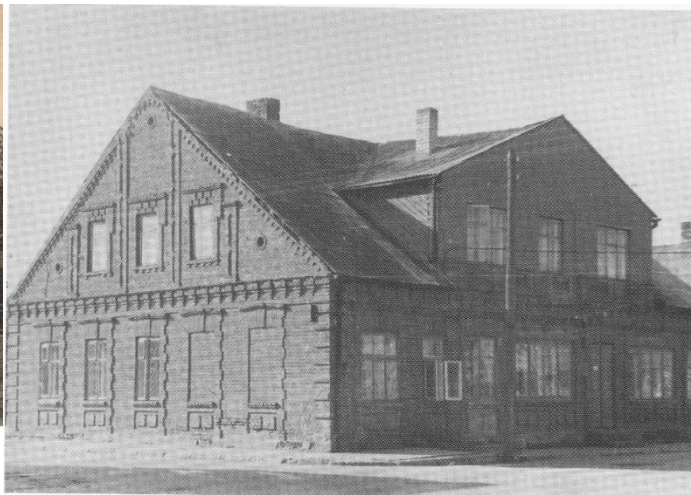
Pastatas priklausė Pakruojo žydų kilmės malūnininkų Maizelių šeimai. 1 51-1953 m. spausdino laikraščius:

Žymuo: 19.014-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Ilgumų Už pirmaujančius kolūkius ir Rozalimo Spartuolis . Rajono laikraštį Žvaigždė spausdino iki 1 62 m., tais pačiais metais prijungta prie Jonišio spaustuvės, spausdinusios laikraštį Tarybinis balsas . 1 63 m. Pakruojo spaustuvė atkurta kaip Jonišio spaustuvės skyrius ir ėmė spausdinti rajono laikraštį Auksinė varpa . XX a. 6-7 deš. pastate buvo įsikūrusios Pakruojo miškų urėdijos kontora bei vaistinė. Nuo 1 76 m. veikė kaip Šiaulių Titnago spaustuvės skyrius. [1995](#) m. Pakruojo spaustuvė tapo UAB Pakruojo komunalininkas dalimi, keletą metų dar spausdino brošiūras, blankus, etiketes, kitus smulkius spaudinius.



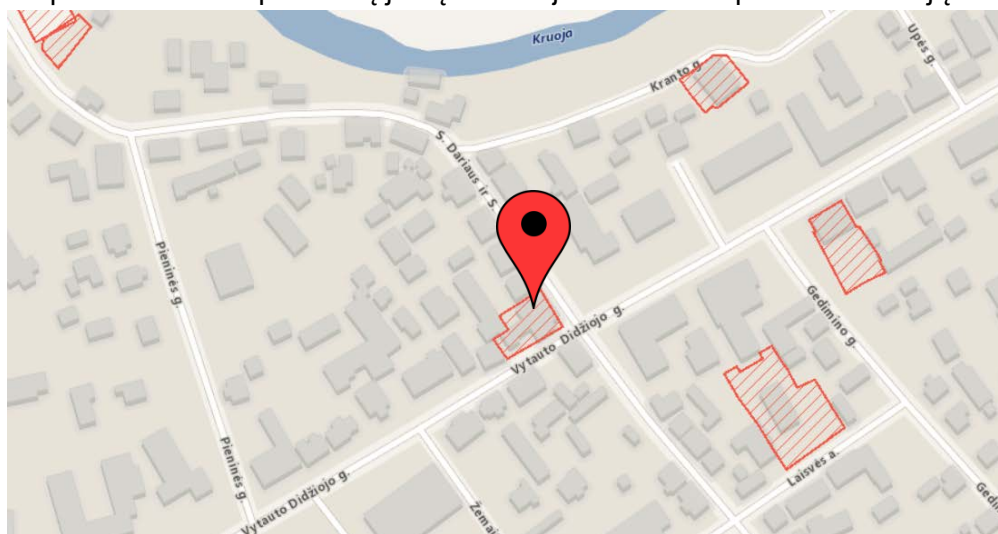
IKONOGR Nr. 1. Apie 1914 m. dabartinė Vytauto Didžiojo gatvė. Tolumoje - spaustuvės "Titnagas" pastatas. Žr. 13.2. [<https://www.facebook.com/senosfotografijos/photos/a.328585391975.161811.221806776975/10152182856656976/?type=3&theater>]



IKONOGR Nr. 2. Pastatas 1958 m. Žr. 13.3.

7. TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI IR STATYBOS DARBAI

Rekonstruojamo pastato zona nepatenka į jokią Nekilnojamo kultūros paveldo teritoriją.



- Statybos darbai bus atliekami pagal UAB "Ekspluit" parengto projekto Nr. 19.014-TP sprendinius;
- Tvarkybos darbai bus atliekami pagal UAB "Projektų rengimo biūras" parengto tvarkybos darbų projekto Nr. 129-TvPD-TP sprendinius.

Žymuo: 19.014-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatas-Spaustuvė su gyvenamaisiais butais

Pastato tūris, architektūrinė fasadų išraiška po atliktų tvarkybos darbų nepraranda savo architektūrinių elementų, stilistikos bruožų.

Keičiami pastato išoriniai matmenys – šalia pastato esantis vėlesnės statybos priestatas demontuojamas, atveriamas pagrindinio pastato fasadas. Patekimui į mansardą projektuojama nauja gaisrinius reikalavimus atitinkanti laiptinė pagrindinio pastato tūryje. Keičiama pastato pagrindinė planinė schema, išlaikant esamų laikančių konstrukcijų tinklą.

Projektuojamas pirmo aukšto zonavimas įrengiant lankytojų patalpas, pritaikytas žmonių su negalia judėjimui. Projektuojamas keltuvas, žmonių su negalia patekimui į antrą aukštą. Mansardoje numatomas patalpų perplanavimas. Projekto sprendiniai turi atitikti gaisrinio saugumo reikalavimus.

Pastato pirmame ir mansardos aukštuose demontuojamos durys, langai, ardomos nelaikančios pertvaros, demontuojamos medinių lentų lubos. Pagal perdangos konstrukcijų būklės įvertinimo pažymą (2016 m. sausio 26 d.) esama medinė perdanga yra pažeista puvinio ir netinkama eksploatacijai, įgavusi viršnorminį įlinkį, dėl to numatoma demontuoti perdangą ir įrengti naują pagal esamos konstrukcijos tipą.

Pirmame aukšte įrengiama nauja laiptinė, holas, valytojos patalpa, moterų, vyrų sanitariniai mazgai, universalus sanitarinis mazgas žmonėms su negalia, lankytojų-ekspozicijų patalpa, trys darbo kabinetai, šilumos punktas ir elektros skydinė. Mansardoje įrengiamos pagalbinės patalpos, bendruomenės patalpa, vyrų ir moterų sanitariniai mazgai, ventiliacijos kameros patalpa, darbuotojų poilsio patalpa, darbo kabinetas.

Numatomi pastato fasadų restauravimo, remonto darbai – atkuriamos buvusios langų, durų angos, įrengiama nauja tarpaukštinė perdanga, pagal konstrukcijos tipą, išsaugomas medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas, kapitalinių sienų tinklas, medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas, medinių dvivėrių, įsprūdinių durų tipas.

Projekto sprendiniais griaunamas vėlesnio laikotarpio priestatas, keičiama stogo danga ir lietaus vandens nuvedimo sistema, keičiami langai ir durys, vidaus išplanavimas, įrengiamos naujos inžinerinės sistemos, vidaus apdaila.

Siekiant išsaugoti pastato fasadų raudonų keraminių plytų mūrą ir dekorą, pastatas šiltinamas iš vidaus. Projekto sprendiniais abu pastato aukštai pritaikomi žmonėms su negalia.

Nenumatomi jokie darbai, galintys pakenkti pastato vertingosioms savybėms, nurodytoms Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM-2268. Vykdamas darbus aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai turi būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo str. 3d. nustatyta tvarka.

Pagal STR 1.01.0 :2003 STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PA AL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ , IV. Skyrių STATINIŲ RŪŠYS PA AL NAUDOJIMO PASKIRTĮ 6.1. punktą Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis yra naudojama tai paskirties grupei .

Vidaus patalpų remontas

Atliekant vidaus patalpų sienų tinko remonto ir dažymo darbus, būtina vadovautis PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba .

Bendrastatybiniais darbais numatoma demontuoti nelaikančias pertvarines sienas, nevertingas krosnis, grindis su posluoksniais, langus, duris, lubų apdailą ir perplanuoti vidaus patalpų išdėstymą. Pirmame

Žymuo: 19.014-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

aukšte numatomos lankytojų patalpos ir kabinetai, san. mazgai, pritaikyti žmonių su negalia judėjimui. Mansardoje įrengiamos bendruomenės, darbuotojų, techninės ir pagalbinės patalpos. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Projektiniais sprendiniais numatoma keisti grindų dangas, lubų apdailą, įrengti garso izoliaciją naujose pertvarose, įrengti vėdinimo sistemą. Įrengiant vėdinimo ortakius projektuojamas jų paslėpimas virš pakabinamų lubų. Pagrindinių patalpų sienų apdaila - glaistymas, dažymas, techninių patalpų, sanitarinių mazgų apdaila - keraminės ar akmens masės plytelės. Pirmame aukšte ir mansardos bendro naudojimo patalpose numatoma akmens masės plytelių danga, kitose mansardos patalpose – PVC grindų danga. Dangų išdėstymo schema, spalvos, raštai (analogai) detalizuojami darbo projekto metu.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas yra Pakruojo senamiestyje, intensyviai urbanizuotoje dalyje. Esamo vidinio kiemo asfalto dangos aikštelė yra skirta automobilių privažiavimui prie garažų. Galimybės įrengti automobilių stovėjimo vietų žemės sklypo ribose nėra. Ilgalakis automobilių parkavimas galimas tik S. Dariaus ir irėno gatvėje, prie Kultūros namų ir šalia esančios parduotuvės.

Pėsčiųjų takų, kelių tinklas nagrinėjamoje teritorijoje paliekamas esamas. Žemės sklypo pietvakarių pusėje esantis priestatas griunamas, projektuojama nauja 1,8 x 3,3 m lauko laiptų aikštelė rekonstruojamo pastato vidiniame kieme, įrengiant pagrindinį įėjimą į pastatą iš kiemo pusės. Įėjimas pritaikomas žmonių su negalia judėjimui, įrengiamas pandusas, kurio nuolydis ne didesnis kaip 1:12.

Esamos kiemo asfalto dangos remontuojamos, įrengiami nauji klinkerio trinkelio pėsčiųjų takai. Projektuojamų takų vietose įrengiami vejos bortai.

Įrengiama pamatų hidroizoliacija, iš pastato vidinio kiemo pusės įrengiama drenuojama nuogrinda. Atlikus darbus visos esamos dangos atstatomos į buvusį būvį.

Statinio pritaikymas žmonėms su negalia

Sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms reikalavimus.

Rekonstruojant pastatą žmonių su negalia judėjimui pritaikomos patalpos pirmame ir antrame aukšte, įrengiant liftą. Mansardoje įrengiamos pagalbinės, techninės patalpos, kitos patalpos, skirtos muziejaus archyvams ir fondams. Mansardoje neįrengiami kabinetai ar kitos patalpos, kuriose galėtų nuolat dirbti muziejaus darbuotojams.

Numatomi šie sprendiniai:

- Įėjimų aikštelės - su įleistomis kojų valymo grotomis.
- Prieš lygio ar krypties pasikeitimus įrengiami pagal STR 2.03.01:2001 135 p. nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai.
- Durų slenksčiai privalo neviršyti 20mm aukščio, durų angos plotis ŽN judėjimo trasoje švaroje turi būti ne mažesnis nei 850mm.
- Įrengiami sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Pastato prieangis (tambūras) turi būti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas. Jei durys yra dvivėrės

Žymuo: 19.014-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekiūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 1 000 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm– 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Unitazai turi būti pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros, iš kito šono turi likti ne siauresnis kaip 1 000 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus - 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Jei lankytojams skirtame sanitariniame mazge yra pisuarų, bent vienas iš jų turi būti pritaikytas ŽN. Toks pisuaras turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos esančios sienos 400–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus pisuaro ir virš jo 700–1 100 mm aukštyje būtina įrengti horizontalius turėklus. Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm 1 000 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Pagalbiniai signalai turi būti įrengti visiems prieinamuose, savarankiško naudojimo tualetuose, vonios kambariuose, dušų kabinose ir persirengimo patalpose. Abiejų lyčių naudotojams skirtuose tualetuose tokių signalų aktyvavimo vieta turi būti pasiekiamas sėdint ant klozeto ar nukritus ant grindų.

Visiems prieinamuose vonios kambariuose ir dušų kabinose turi būti įrengti du pagalbinio signalo aktyvavimo įrenginiai: vienas pasiekiamas naudojantis vonia ar dušu, kitas – sėdint ant klozeto. Įrenginys, kurio sieks ant klozeto sėdintys žmonės, turi būti pasiekiamas ir nugriuvus ant grindų.

Žymuo: 19.014-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Visi tokio tipo įrenginiai turi būti raudonos spalvos, pritvirtinti 100 mm virš grindų. Šalia jų įrengiami du 50 mm skersmens traukiamieji žiedai, vienas – laido gale, o kitas – 800 mm – 1000 mm aukštyje. Patraukus virvelę, patalpoje įsijungia vaizdinis ir garsinis signalai, rodantys, kad įrenginys buvo aktyvuotas. Vaizdinis signalas gali būti paprasčiausias mirguliuavimas, o garsinis – elektros skambučio garso imitacija. Šiuos signalus turi būti įmanoma išjungti ir ranka, todėl įrenginys negali būti pritvirtinamas per aukštai. Pagalbinių signalų įrenginiai gali būti aktyvuojami įvairiais būdais, pavyzdžiui, sensoriniais jungikliais. Pagalbos iškvietimo mygtukas mygtukas turi būti įrengtas visiems pasiekiamame aukštyje. Jis turi būti pasiekiamas ir vežimėlyje sėdinčio neįgalaus žmogaus, ir klozetu besinaudojančio žmogaus. Kitas tokios paskirties mygtukas gali būti įrengiamas už kambario ribų, kad, jį paspaudus, įsijungtų signalas, jog pagalbinkai jau pakeliui.

Pėsčiųjų takai turi būti suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5°). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3°). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangų reikalavimai pateikti 133 p. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:12 (5°) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, turi būti įrengti pandusai, kurių dydžiai nurodyti 116–119 p. Panduso juostos išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3°). Panduso juosta turi būti tiesi ir be skersinio nuolydžio.

ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą (62, 64-68 p.), visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikytas ir bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas kiekviename pastato aukšte. ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN judėjimo takai patalpose, jungiantys įėjimą į patalpą su ŽN skirtomis vietomis ir su scenos pakyla, turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. ŽN būtina užtikrinti galimybę pakilti į scenos pakylą, terasą, balkoną ir kitas lankytojams skirtas patalpų vietas, įrengiant pandusą ar specialias kėlimo priemones. Specialiosios techninės priemonės (keltuvai, turėklai, ženklai ir kt.), kurios įrengiamos ŽN judėjimo trasoje, neturi sumažinti reikalaujamojo evakuacinių takų pločio.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių,

Žymuo: 19.014-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstyto elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 00 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Todėl skiriančiojo barjero (arba jo dalies) aukštis turi būti ne didesnis kaip 850 mm.

Viešųjų ir komercinių pastatų lankytojams skirtose patalpose ŽN turi būti laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai. Prekės komercinių pastatų savitarnos salėse, knygos skaityklose ir bibliotekose bei būtini naudojimosi įtaisai (rankenėlės, svirtelės, mygtukai) turi būti išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm.

Žymuo: 19.014-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

Validity unknown

Dokumenta elektroniniu
parašu pasirašė JOLANTA
KAZLAUSKĖNĖ
Data: 2011-06-16 11:16:47



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 389, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2011-06-16 11:16:38

PRIEIGOS RAKTAS: 55-1192444-7622

Šiuo priegos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: UAB "EKSPLOIT"
Kodas: 302638855
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Teisinis statusas: *****
Buveinės adresas: [redacted]
NTR objekto kodas: 7998-1003-5013:0056
Įregistravimo data: 2011-06-16
Versija: 1 (2011-06-16)
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: [rašų nera]

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: 10000 Lt
Akcijų skaičius: 100 vnt.
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: 100 vnt.
Vardinės paprastosios akcijos nominali
vertė: 100 Lt

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: vykdyti komercinę veiklą, teikti paslaugas vykdant bei vystant šioje dalyje nurodytą ūkinę komercinę veiklą: statyba; statybų plėtra; statinio techninė priežiūra; inžinerinių statinių statyba; didmeninė ir mažmeninė prekyba; daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas; nekilnojamojo turto operacijos; bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams

5. Organai:

5.1. Registruota: Visuotinis akcininkų susirinkimas
Nuo 2011-06-16

5.2. Vadovas
Registruota: Nuo 2011-06-16

5.2.1. Asmuo: MARTYNAS MAČIULIS, a.k. [redacted] direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data 2011-05-24
Registruota: Nuo 2011-06-16

Projekto vadovas
K. Bakanauskas, Atest. Nr. A1363

Kopija tikra

Elektrėnų sav. Elektrėnų m. Trakų g. 23-56

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2011-06-16
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Steigimo dokumentai:

14.1

Ištatai
 Dokumento data: 2011-05-24
 Įregistruotas: 2011-06-16

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 8 673 75131
 Elektroninio pašto adresas: martinasi.maciulis@gmail.com

Duomuo "Teisinis statusas" nurodomas ***** , kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atskyrimo) neįregistruotas.

2011-06-16 11:16:38

Dokumentą paruošė:
 Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo
 skyriaus I juridinių asmenų registravimo grupės
 vedėja

Jolanta Kazlauskienė

Projekto vadovas
 K.Bakanauskas, Atest. Nr. A1363

Kopija tikra

Kopija tikra
Projekto vadovas
K.Bakanauskas, Atest. Nr. A1363

Bak
Architekto

**KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S**

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1363

Kęstutis Bakanauskas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. rugpjūčio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 116

Kopija tikra
Projekto vadovas
K. Bakanauskas, Atest. Nr. A1363



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2015-12-10

Nr. 3601

(data)
KĘSTUTIS BAKANAUSKAS

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS TYRIMAI,
ANTRA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,
TREČIA KAT.

PROJEKTUI 1904-TP-PP

2020-12-10

Atestatas galioja iki _____
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

Kopija tikra
Projekto vadovas
K.Bakanauskas, Atest. Nr. A1363



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-01-28

_____ Nr. 3684
(data)

KĘSTUTIS BAKANAUSKAS

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA – POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS TYRIMAI,
PIRMA KAT.*

PROJEKTUI 19.014-TP-PP

Atestatas galioja iki 2021-01-28
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

TVIRTINU:
 Pakruojo rajono savivaldybės
 administracijos direktorė
 Erika Kižienė

A.V.
 2019 m. vasario 26 d.

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
 (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai																					
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą																							
1.	Statytojas (Užsakovas)	Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė – Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis																					
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> • techninis projektas (toliau – Projektas); • kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis; • projekto vykdymo priežiūros paslaugos 																					
3.	Projekto pavadinimas	Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m. Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas																					
4.	Statinio (-ių) adresas	Pakruojis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 23																					
5.	Statinių grupės sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Administracinis pastatas; • Kiemo aikštelė Nr. 1; • Kiemo aikštelė Nr. 2; 																					
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>6.1. Administracinis pastatas, paskirtis – administracinė, pastato unikalus Nr. 6590-000-3016:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rodiklis</th> <th>Po rekonstravimo</th> <th>Iki rekonstravimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bendrasis plotas</td> <td>360,00 kv. m</td> <td>378,14 kv. m</td> </tr> <tr> <td>gyvenamasis plotas</td> <td>0,00</td> <td>105,74 kv. m</td> </tr> <tr> <td>pagrindinis plotas</td> <td>206,00</td> <td>167,07</td> </tr> <tr> <td>pastato tūris</td> <td>1370 kub. m</td> <td>1507 kub. m</td> </tr> <tr> <td>pastato aukštų skaičius</td> <td>1 (su mansarda)</td> <td>1 (su mansarda)</td> </tr> <tr> <td>energetinio naudingumo klasė</td> <td>nereglamentuojama, nes pastatas yra kultūros paveldo objektas</td> <td>nereglamentuojama, nes pastatas yra kultūros paveldo objektas</td> </tr> </tbody> </table> <p>6.2. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai: Kiemo aikštelė Nr. 1 – kitos paskirties inžineriniai statiniai, statinio unikalus Nr. 6590-0000-3031, plotas 127,00 kv. m.</p> <p>6.3. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai: Kiemo aikštelė Nr. 2 – kitos paskirties inžineriniai statiniai, (nauja statyba); plotas 30,00 kv. m.</p> <p>6.4. Žemės sklypas, unikalus numeris 4400-4053-0646, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:</p>	Rodiklis	Po rekonstravimo	Iki rekonstravimo	bendrasis plotas	360,00 kv. m	378,14 kv. m	gyvenamasis plotas	0,00	105,74 kv. m	pagrindinis plotas	206,00	167,07	pastato tūris	1370 kub. m	1507 kub. m	pastato aukštų skaičius	1 (su mansarda)	1 (su mansarda)	energetinio naudingumo klasė	nereglamentuojama, nes pastatas yra kultūros paveldo objektas	nereglamentuojama, nes pastatas yra kultūros paveldo objektas
Rodiklis	Po rekonstravimo	Iki rekonstravimo																					
bendrasis plotas	360,00 kv. m	378,14 kv. m																					
gyvenamasis plotas	0,00	105,74 kv. m																					
pagrindinis plotas	206,00	167,07																					
pastato tūris	1370 kub. m	1507 kub. m																					
pastato aukštų skaičius	1 (su mansarda)	1 (su mansarda)																					
energetinio naudingumo klasė	nereglamentuojama, nes pastatas yra kultūros paveldo objektas	nereglamentuojama, nes pastatas yra kultūros paveldo objektas																					

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		6553/0006:181 Pakruojo m. k. v.: naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; sklypo plotas 465 kv. m; sklypo užstatymo intensyvumas (po rekonstravimo) 0,87; sklypo užstatymo tankumas 0,64; želdynų ir želdinių dalis sklype 0,05.
7.	Statinio statybos rūšis	<ul style="list-style-type: none"> • Administracinis pastatas - statinio rekonstravimas; • Kiemo aikštelė Nr. 1 – kapitalinis remontas; • Kiemo aikštelė Nr. 2 – nauja statyba.
8.	Statinio kategorija	<ul style="list-style-type: none"> • Administracinis pastatas - ypatingasis statinys; • Kiemo aikštelė Nr. 1– nesudėtingasis statinys; • Kiemo aikštelė Nr. 2– nesudėtingasis statinys.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<p>Vertinamo administracinio pastato statybos metai ~1900 m. Esami administracinio pastato pamatai – skaldytų lauko akmenų mūro, išorės sienos – plytų mūro, perdengimas – medinių laikančių konstrukcijų.</p> <p>Fasadų apdaila ir laikanti konstrukcija – raudonų plytų mūras.</p> <p>Esamo šlaitinio šiferio dangos stogo būklė – prasta, lakštai vietomis ištrupėję, danga kenksminga aplinkai, dėl blogos lietaus nuvedimo sistemos drėksta vidaus ir išorės konstrukcijos.</p> <p>Medinė tarpaukštinė perdanga pagal perdangos konstrukcijų būklės įvertinimo pažymą (2016 m. sausio 26 d.) yra pažeista puvinio ir netinkama eksploatacijai, įgavusi viršnorminį įlinkį.</p> <p>Administracinio pastato laikančiosios mūrinės sienos yra geros būklės.</p> <p>Pastato langai medinio profilio, nesandarūs, sukrypę, išdaužytais stiklais.</p> <p>Išorės durys nesandarios, sunkiai varstomos, nesaugios naudoti.</p> <p>Pastato grindų ant grunto būklė nepatenkinama – dalis demontuota, likęs smėlio pagrindas.</p>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Spaustuvės rangos darbų vertė – iki 386 tūkst. Eur.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Perkamos sekančios Projekto sudedamosios dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendroji; [BD] • sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] • architektūrinė; [SA] • konstrukcijų; [SK] • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN (bendras): VT, GV, NŠ] • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK] • elektrotechnikos; [E]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] • apsauginės signalizacijos; [AS] • gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] • gaisrinės saugos; [GS] • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] • tvarkybos darbų; [TVD]. <p>Jei Paslaugų teikimo metu paaiškėja, kad reikalinga dar kita, nenumatyta projekto sudedamoji dalis, Paslaugų teikėjas ją turi parengti už tą pačią Sutarties kainą.</p>
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>12.1.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (aktualios redakcijos).</p> <p>12.1.2. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai;</p> <p>12.1.3. Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitikimą Projekto sprendiniams;</p> <p>12.1.4. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinas nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas;</p> <p>12.1.5. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai, tačiau technologinės ir kitos gamybos ir statybos darbo detalės turi būti paliekamos gamintojo gamybos ir/ar rangovo statybos nuožiūrai, t.y. darbo projektui. Taip pat vengti statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimo. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų;</p> <p>12.1.6. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų);</p> <p>12.1.7. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos;</p> <p>12.1.8. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendžia, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti Užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>12.2.1. Užsakovo vardu parengti prašymus ir išimti reikalingas projektavimui sąlygas, reikalavimus, derinimus, leidimus, sutikimus ir kt. Projektuojant įvertinti tai, kad tvarkoma teritorija pakliūna į Kultūros paveldo objekto ir vietovės teritoriją, vizualinį apsaugos pozonį (žr. schemą Nr. 2);</p> <p>12.2.2. Užsakyti ir gauti topografinę nuotrauką;</p> <p>12.2.3. Užsakyti ir gauti statybinių tyrimų dokumentus (pagal poreikį);</p> <p>12.2.4. Pateikti Projektą ir užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti pagal įgaliojimą iš Kultūros paveldo departamento;</p> <p>12.2.5. Pateikti Projektą ir užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei pateikti Užsakovo vardu pagal įgaliojimą internetinėje svetainėje „Infostatyba“;</p> <p>12.2.6. Sumokėti mokestį (rinkliavą) už statybą leidžiančio dokumento išdavimą;</p> <p>12.2.7. Atlikti projekto vykdymo priežiūrą.</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra ** (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	<p>12.3.1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra apima Projekte numatytų darbų vykdymo priežiūros paslaugas ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas.</p> <p>12.3.2. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio architektūra;</p> <p>12.3.3. Projektuotojas privalo vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą ir parengtų Projekto dalių vykdymo priežiūrą, vadovaujantis Statybos įstatymu ir Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (aktuali redakcija) reikalavimais. Privaloma užtikrinti Projekto vykdymo priežiūrą per visą rangos darbų laiką iki statybos užbaigimo dokumento surašymo, nuolatinį (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimą pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybos kontroliuojančių institucijų patikrinimuose tinkamai atstovaujant Užsakovą bei nuolatinį su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimą rangos darbų laikotarpiu. Tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griaunamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą, organizuoti pastebėtų Projekto sprendinių klaidų taisymą;</p> <p>12.3.4. Paskirti vykdyti visoms Projekto dalims atestuotą Projekto vykdymo priežiūros vadovą;</p> <p>12.3.5. Projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka Projekto rengėjas. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra Projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas Užsakovo pasirinktas statinio projektuotojas.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai																					
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>13.1 Pradžia - nuo sutarties įsigaliojimo dienos;</p> <p>13.2 Kai Užsakovas pritaręs Projektui, kai Projektas bus suderintas su atitinkamomis institucijomis ir kada bus teigiama Projekto ekspertizės išvada, Projektuotojas Projektą įkelia į internetinę svetainę „Infostatyba“ iki 2019 m. balandžio 15d.;</p> <p>13.3 Projektuotojas Projektą, pagal pateiktas ekspertų pastabas, privalės pakoreguoti per terminą, ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų nuo gautų ekspertų pastabų pateikimo dienos;</p> <p>13.4 Projektavimo klaidas, netikslumus, išaiškęjusių per statybos darbų atlikimo laikotarpį, iki statybos darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, Projektuotojas privalės ištaisyti savo sąskaita ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo perkančiosios organizacijos pranešimo apie nustatytas projektavimo klaidas;</p> <p>13.5 Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą;</p> <p>13.6 Jei Paslaugų teikimas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl projektuotojo kaltės, Projektuotojas gali rašytiniu pranešimu Užsakovui pareikalauti atnaujinti Paslaugų teikimą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti sutartį.</p> <p>13.7. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma nuo rangos darbų pradžios iki pabaigos.</p>																					
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms																							
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektą parengti vadovaujantis:</p> <p>14.1. Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais;</p> <p>14.2. Statybos techniniais reglamentais;</p> <p>14.3. Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir kt.</p>																					
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>15.1. Administracinis pastatas, paskirtis – administracinė, pastato unikalus Nr. 6590-000-3016:</p> <table border="1" data-bbox="624 1514 1449 1917"> <thead> <tr> <th>Rodiklis</th> <th>Po rekonstravimo</th> <th>Iki rekonstravimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bendrasis plotas</td> <td>360,00 kv. m</td> <td>378,14 kv. m</td> </tr> <tr> <td>gyvenamasis plotas</td> <td>0,00</td> <td>105,74 kv. m</td> </tr> <tr> <td>pagrindinis plotas</td> <td>206,00</td> <td>167,07</td> </tr> <tr> <td>pastato tūris</td> <td>1370 kub. m</td> <td>1507 kub. m</td> </tr> <tr> <td>pastato aukštų skaičius</td> <td>1 (su mansarda)</td> <td>1 (su mansarda)</td> </tr> <tr> <td>energetinio naudingumo klasė</td> <td>neregamentuojama, nes pastatas yra kultūros paveldo objektas</td> <td>neregamentuojama, nes pastatas yra kultūros paveldo objektas</td> </tr> </tbody> </table> <p>15.2. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai: Kiemo aikštelė Nr. 1 – kitos paskirties inžineriniai statiniai,</p>	Rodiklis	Po rekonstravimo	Iki rekonstravimo	bendrasis plotas	360,00 kv. m	378,14 kv. m	gyvenamasis plotas	0,00	105,74 kv. m	pagrindinis plotas	206,00	167,07	pastato tūris	1370 kub. m	1507 kub. m	pastato aukštų skaičius	1 (su mansarda)	1 (su mansarda)	energetinio naudingumo klasė	neregamentuojama, nes pastatas yra kultūros paveldo objektas	neregamentuojama, nes pastatas yra kultūros paveldo objektas
Rodiklis	Po rekonstravimo	Iki rekonstravimo																					
bendrasis plotas	360,00 kv. m	378,14 kv. m																					
gyvenamasis plotas	0,00	105,74 kv. m																					
pagrindinis plotas	206,00	167,07																					
pastato tūris	1370 kub. m	1507 kub. m																					
pastato aukštų skaičius	1 (su mansarda)	1 (su mansarda)																					
energetinio naudingumo klasė	neregamentuojama, nes pastatas yra kultūros paveldo objektas	neregamentuojama, nes pastatas yra kultūros paveldo objektas																					

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>statinio unikalus Nr. 6590-0000-3031, plotas 127,00 kv. m.</p> <p>15.3. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai: Kiemo aikštelė Nr. 2 – kitos paskirties inžineriniai statiniai. (nauja statyba); plotas 30,00 kv. m.</p> <p>15.4. Žemės sklypas, unikalus numeris 4400-4053-0646, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6553/0006:181 Pakruojo m. k. v.: naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; sklypo plotas 465 kv. m; sklypo užstatymo intensyvumas (po rekonstravimo) 0,87; sklypo užstatymo tankumas 0,64; želdynų ir želdinių dalis sklype 0,05.</p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>16.1. Rekonstruojamas pastatas yra kultūros paveldo objektas (u. k. 1004);</p> <p>16.2. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinti evakuaciją;</p> <p>16.3. Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėse zonoje.</p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>17.1. Reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgalųjų ir pan.</p>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>18.1. Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą;</p> <p>18.2. Pastatą sutvarkyti, atsižvelgiant į būsimą - administracinę paskirtį: suprojektuoti administracines ir pagalbines patalpas. Patalpose viešosios administracinės paslaugos nebus teikiamos. Pastatas yra kultūros vertybė. Jis turi atitikti inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygų reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus, kultūros paveldo apskaitos dokumentų nuostatas ir kt. Pastatas turi būti estetiškas, atitinkantis visus galiojančius Lietuvos Respublikos kokybės ir darbų technologijos reikalavimus. Pastato eksploatacija turi būti ekonomiška, energetiškai efektyvi ir ekologiška;</p> <p>18.3. Įvertinti pastatą ir jo konstrukcijas, išsaugoti nurodytas vertingąsias savybes;</p> <p>18.4. Suprojektuoti pastato fasadų restauravimą, stogo atstatymą, lietaus nuvedimą nuo stogo, nuogrindą, pastato apšiltinimą iš vidaus, šildymo ir vėdinimo sistemas, vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus, elektros tinklus, interneto ir kompiuterinius tinklus, gaisrinę signalizaciją, apsauginę signalizaciją;</p> <p>18.5. Suprojektuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų lauko tinklus, elektros įvadą.</p>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų	<p>19.1. Atlikti principinių projektinių sprendinių ir galutinių projekto sprendinių pristatymus Užsakovui;</p> <p>19.2. Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos ir</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	pritarimui ir pan.	spalviniai sprendimai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir rajono architektu. Derinti Užsakovui pateikiami eskiziniai variantai, inžinerinių sprendinių aprašymai; 19.3. Prieš projektavimą būtina apžiūrėti objektą, kad būtų tinkamai įvertinta esama situacija ir darbų kiekiai; 19.4. Projektą pateikti derinančioms institucijoms.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Užsakovas nenurodo, kokių konkrečių ekonominių rodiklių siekiama, rengiant Projektą.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	Projekto įgyvendinimą numatyti vienu etapu, atsižvelgiant į gautą finansavimą.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	-
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektai statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	24.1 Kai bus išduotas statybą leidžiantis dokumentas, Projektuotojas turi pateikti Užsakovui parengto Projekto visų dalių po 2 originalus ir 2 kopijas bei 2 kompiuterines laikmenas (CD, DVD ar USB) su įrašytu Projektu PDF formatu ar kitu formatu, kad galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga, 1 CD skaitmeninėje laikmenoje su Projekto tekstine dalimi Word formatu ir brėžiniais DWG formatu); 24.2 Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų. Visų Projekto dalių lapai turi būti sunumeruoti eilės tvarka (kaip knyga).
25.	Ekspertizės atlikimas	25.1. Projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Užsakovas; 25.2. Projekto 1 egz. ir kompiuterine laikmena su įrašytu Projektu pateikti ekspertizės paslaugų teikėjui, kurį nurodys Užsakovas; 25.3. Projektuotojas pataiso Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas per 10 darbo dienų nuo pastabų gavimo.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais <ul style="list-style-type: none"> 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė;

	<ol style="list-style-type: none"> 4. Konstrukcijos; 5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 6. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 7. Elektrotechnika; 8. Telekomunikacijos; 9. Apsauginė signalizacija; 10. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 11. Gaisrinė sauga; 12. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 13. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 14. Tvarkybos darbai; 15. Statinio interjeras. <p>Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka):</p> <ul style="list-style-type: none"> - techninės specifikacijos; - aiškinamieji raštai; - brėžiniai; - sąnaudų kiekių žiniaraščiai
--	---

<p style="text-align: center;">Projekto vykdymo prižiūra</p>	<p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p>
---	--

(Statytojas / Užsakovas)

*Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
statybos, inžinerijos ir statybos skyriaus*

redėjas Vardas pavardė
Gintaras Makauskas

Parašas

2019-02-26

Data

(Projektuotojas)

Mindaugas Mečiulis

Vardas pavardė

Parašas

2019-02-26

Data

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2026534**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-12-23**
Adresas: **Pakruojis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4053-0646**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6553/0006:181 Pakruojo m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0465 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0465 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **750 Eur**
Žemės sklypo vertė: **469 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1060 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**

2.2. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **6592-0000-8036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pradžios metai: **1926**
Statybos pabaigos metai: **1926**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **109 kub. m**
Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6955 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **2295 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **459 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-03-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4053-0646, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-565-(14.29.110.)**
2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29VĮ-93-(14.29.2.)

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-08**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**

Daiktas: **pastatas Nr. 6592-0000-8036, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas**

2002-09-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 231V

Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4053-0646, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-565-(14.29.110.)**

2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29VĮ-93-(14.29.2.)

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-08**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4053-0646, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-565-(14.29.110.)**

2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29VĮ-93-(14.29.2.)

Plotas: **0.008 ha**

Aprašymas: **Pažymėta simboliu S1**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4053-0646, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**

Aprašymas: **2015-11-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2268**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Pakruojo rajono savivaldybės administracija, a.k. 288733050**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4053-0646, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-31 Panaudos sutartis Nr. SUN-1-(14.29.56.)**

Plotas: **0.0465 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-05**

Terminas: **Nuo 2016-03-31 iki 2038-03-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4053-0646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29VĮ-93-(14.29.2.)
Plotas: 0.0044 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-08
- 9.2. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4053-0646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29VĮ-93-(14.29.2.)
Plotas: 0.0465 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-08
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4053-0646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29VĮ-93-(14.29.2.)
Plotas: 0.0013 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-08
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4053-0646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29VĮ-93-(14.29.2.)
Plotas: 0.0037 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-08
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4053-0646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1905
2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-08
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4053-0646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29VĮ-93-(14.29.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-08
-

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARTYNAS MAČIULIS



Pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

1004

Pilnas pavadinimas

Pastatas

Adresas

Pakruojo rajono sav., Pakruojo sen., Pakruojo m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23

Įregistravimo registre data

1992-05-06

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 532.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Seni kodai

Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 1026

Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/1685

Amžius

XIX a. pab. - XX a. pr.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **kompaktinio tūrio, stačiakampio plano, 1 a. su mansarda ir mezoniniais SR, PV fasaduose** (prie fasado pristatytas priestatas; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 1, 2; FF Nr. 1-12; 2015 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; FF Nr. 4-7, 10-12; 2015 m.);

1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 4-12; 2015 m.); **sienų angos - fasadų langų ir durų stačiakampės segmentinių ir pleištinų saramų angos** (PV ir ŠR fasaduose dalis angų keistos; būklė gera; FF Nr. 1-14, 16, 18-21; 2015 m.); **PR fasado apskritos ir stačiakampės pleištinų saramų nišos** (-; būklė gera; FF Nr. 11, 15, 16; 2015 m.); **vidaus durų stačiakampės angos** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 28, 30; 2015 m.);

1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **ŠR ir PV fasadų mezoninai** (ŠR fasado mezoninas pakitęs, dekoras neišlikęs; būklė gera; FF Nr. 4, 5, 7, 8, 10, 12-14; 2015 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - plytų mūro pastogės ir frontonų karnizai** (-; būklė gera; FF Nr. 6-12, 15-17; 2015 m.); **langų, durų angų plytų mūro pleištinės su spynomis ir segmentinės saramos** (-; būklė gera; FF Nr. 4-12, 18-23; 2015 m.); **langų, durų angų, PR fasado nišų plytų mūro apvadai ir sandriakai** (-; būklė gera; FF Nr. 4, 5, 10-12, 19-23; 2015 m.); **PR, ŠR fasadų plytų**

mūro polanginių plokštumų dekoras (-; būklė gera; FF Nr. 4, 5, 10-13, 20-22; 2015 m.); **P, R ir Š pastato kampų plytų mūro rustai** (-; būklė gera; FF Nr. 5, 10-12, 25; 2015 m.); **PR fasado frontono plytų mūro vertikalios dekoratyvinės juostos** (-; būklė gera; FF Nr. 11; 2015 m.); **PV fasado mezonino kampu mūrytų plytų juosta** (-; būklė gera; FF Nr. 8, 9; 2015 m.); **SV, PV fasadų polanginė plytų juosta** (-; būklė gera; FF Nr. 8, 9; 2015 m.);

1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su skaldytų lauko akmenų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; FF Nr. 26; 2015 m.); **raudonų keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-12; 2015 m.); **tarpaukštinė perdanga** (netyrinėta; -; -; 2015 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 36; 2015 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų konstrukcijos ir skaidymo tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 32; 2015 m.); **SR fasado medinių dvivėrių dvigubų įsprūdinių durų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 23, 24; 2015 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2015-11-17; Nr: KPD-RM-2268; [TRP Aktas_KPD-RM-2268.pdf](#)
2. Papildoma medžiaga; 2015-11-18; Nr: PP-1004; [Istoriniai duomenys apie pastatą IKONOGR Nr. 1 BR Nr. 3 IKONOGR Nr. 2 BR Nr. 2 BR Nr. 1](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. Spaustuvės pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 24, Pakruojis, inventoriniai brėžiniai, 1994 m., Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Kultūros, paveldosaugos ir viešųjų ryšių skyriaus archyvas.
2. Spaustuvės pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 24, Pakruojis, ikonografinė nuotrauka, apie 1914 m. interaktyvus: [<https://www.facebook.com/senosfotografijos/photos/a.328585391975.161811.221806776975/10152182856656976/?type=3&theater>].
3. VĮ Pakruojo miškų urėdija, 2008 m., Kaunas: AB „Aušra“.
4. MIŠKINIS A. Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės / Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai, II knyga, 2007 m., Vilnius, p. 8-21.

Nuotraukos



1



2



3



4



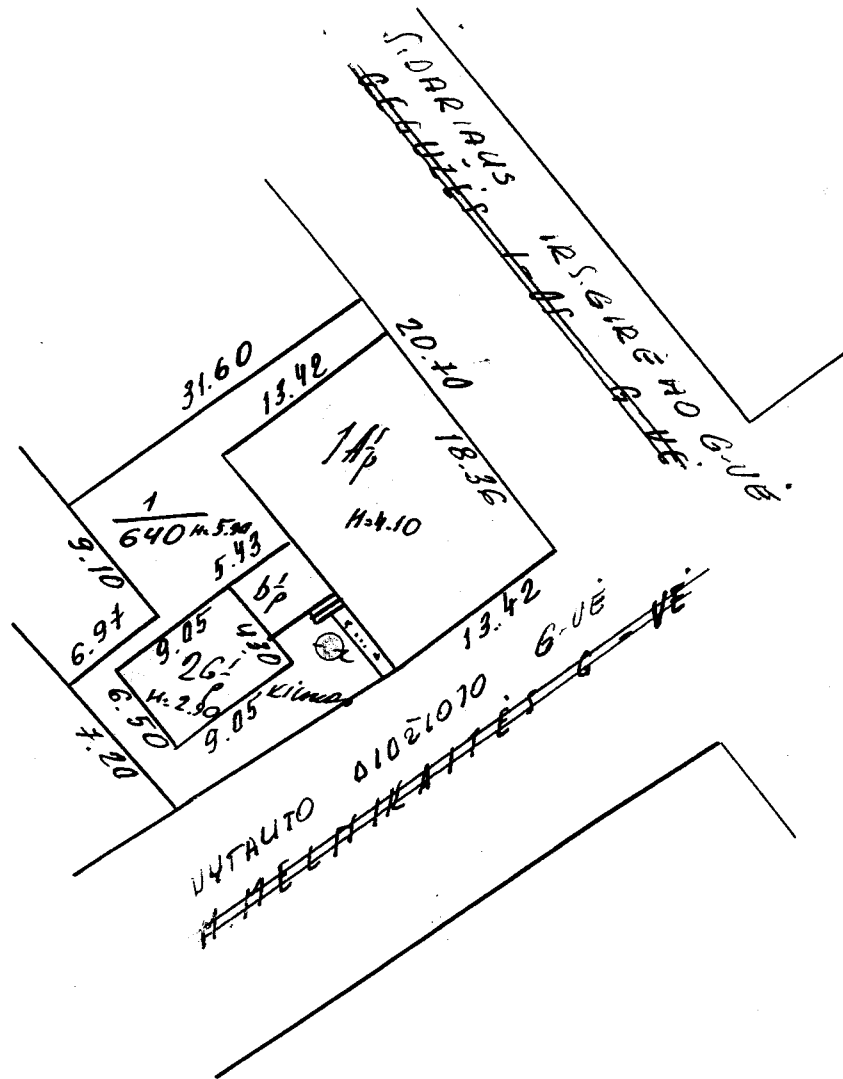
5



Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

glecc
28.04.1977

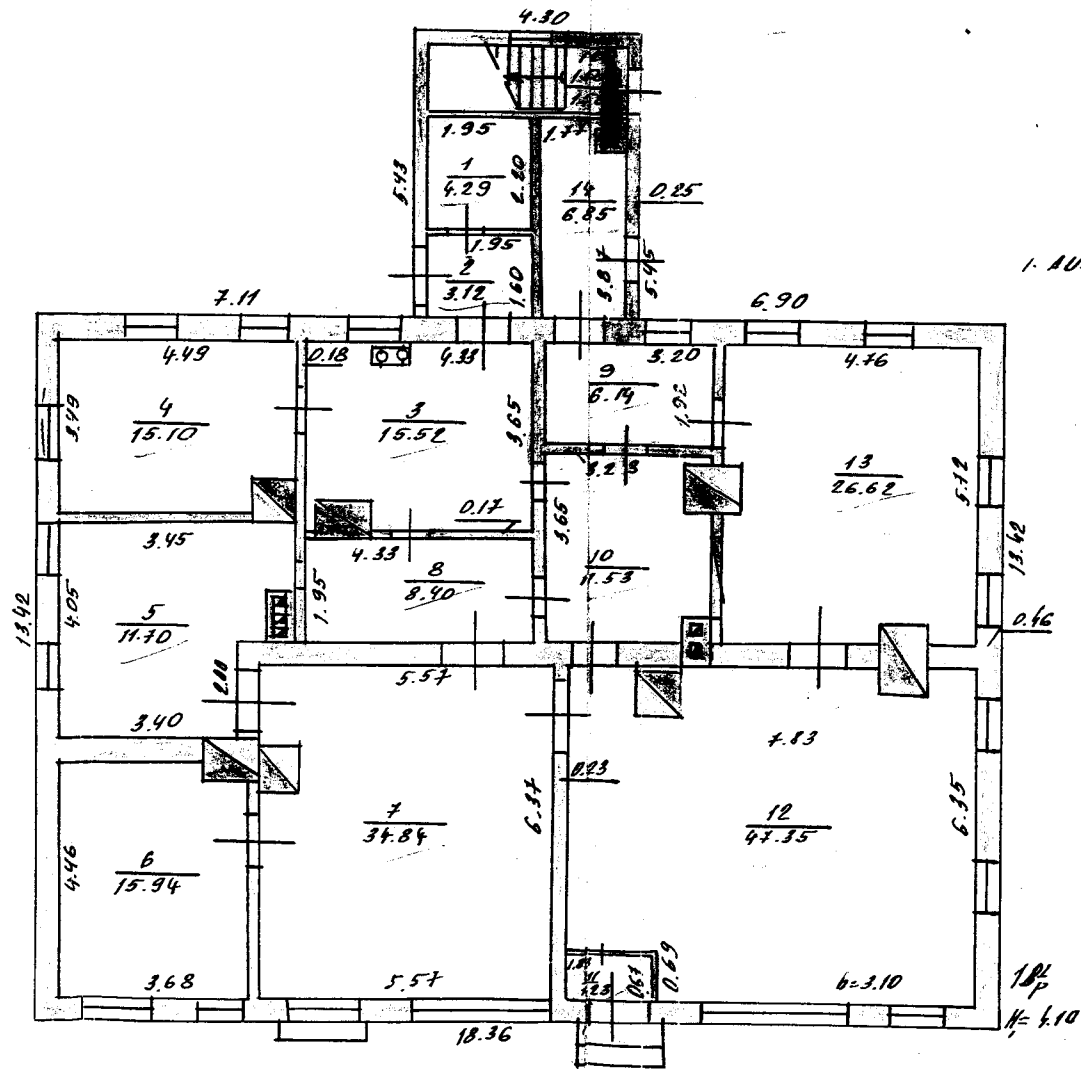


1 81 01 17
nononon
nononon

SIDARIUS. IR. GIREHO
~~GESUESIOS~~ 23

PIERUOSIS
500

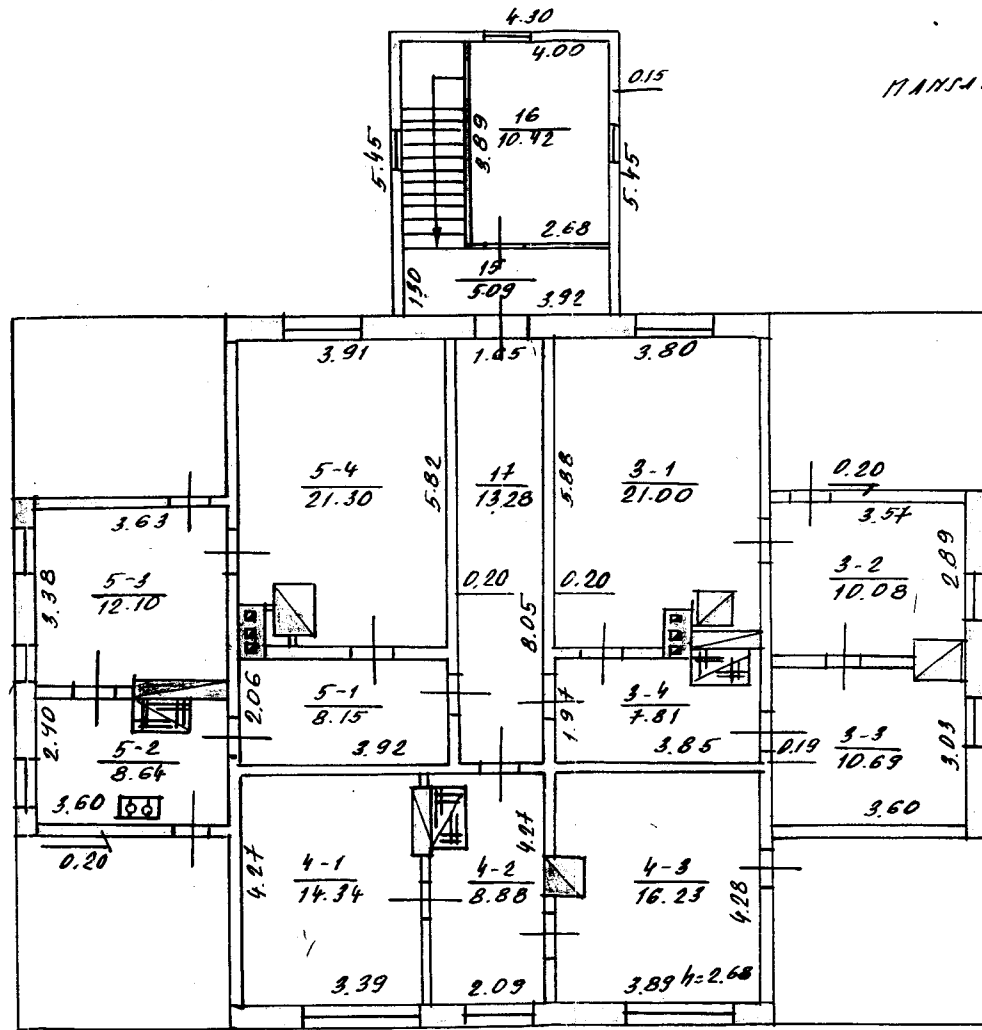
(PARANIS)
(PARANIS)
1 50 06 / 10



1. AUKŠTIS

S. DARIAUS IR ŠIRVIŲ
~~STAVYBŲ~~ 23

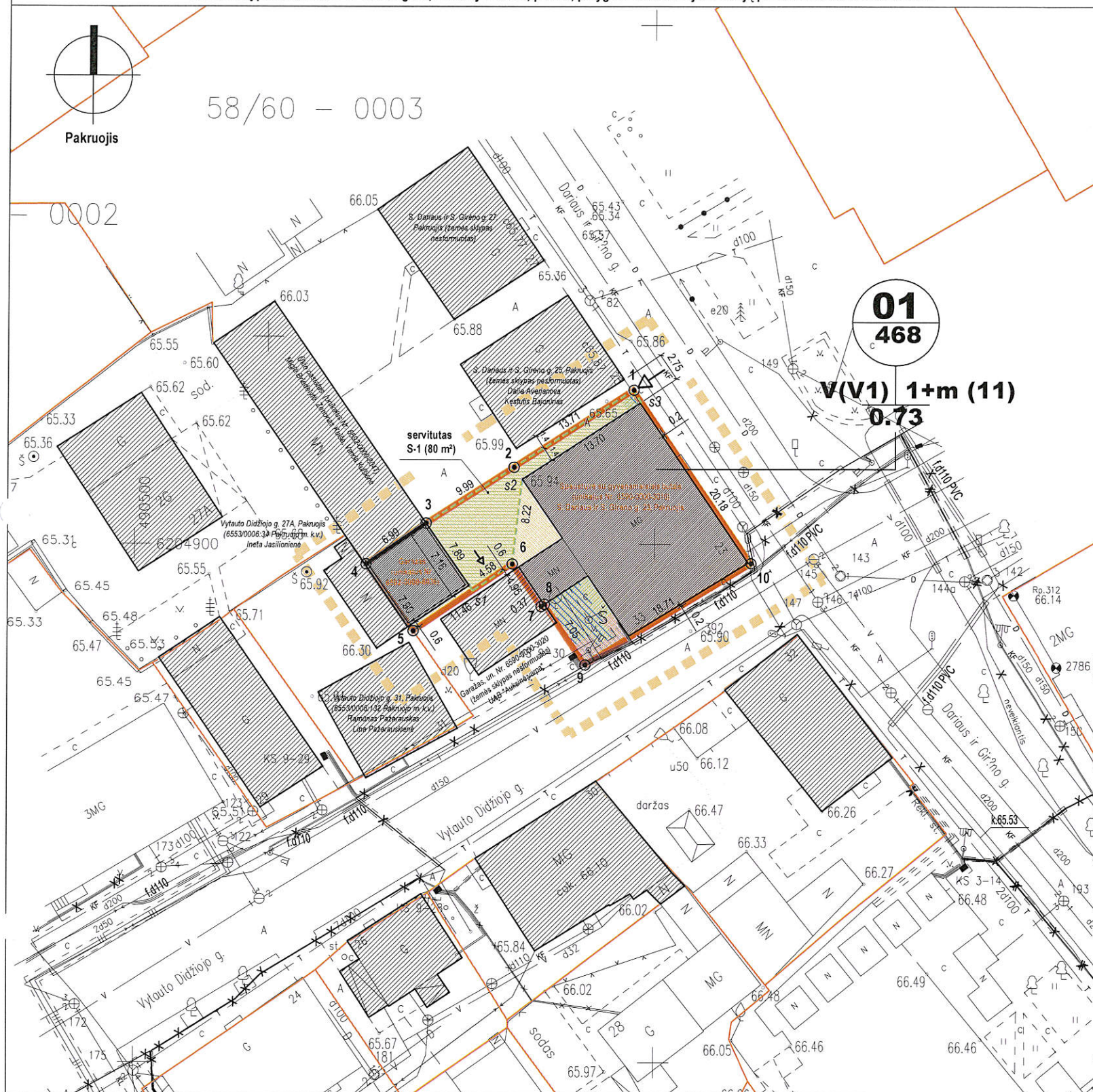
PARAUOJIS 100
 100
 100 (PJEKTO)
 P (PARAUOJIS)
 I 64 04 25



MANJARA

BOARIOUS IRIGIREHO
~~REGISTRATION~~ 23

PARUDJIS 100
 1/2 (PARUDJIS)
 1 64 04 / 25



- Pastabos**
- Koordinatų sistema - LKS-94. Matmenys duoti metrais.
 - Žemės sklypo plano organizatorius ir užsakovas: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, Pakruojis, tel. 8 421 69070, faks. 8 421 69090, el. p. savivaldybe@pakruojis.lt.
 - Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo pagrindas:
 - Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 6 d. įsakymas Nr. A-564 "Dėl žemės sklypo plano, esančio Pakruojo m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo".
 - 2012 m. rugpjūčio 14 d. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos nustatyti žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo reikalavimai Nr. 12.30.
 - 2012 m. rugpjūčio 14 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio nustatytos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 7.14.Š-2Š-622.
 - Plano rengimo tikslas - suformuoti naudojamą valstybinės žemės sklypą esamiesiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę ir išrašytą jų tiesioginę paskirtį (suformuoti žemės sklypą apie esamus pastatus - Spaustuvę su gyvenamaisiais butais, unikalus Nr. 6590-0000-3016, pažymėtas plane 1B1p, Kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė), Garažas, unikalus Nr. 6592-0000-8036, pažymėtas plane 3G1p, esančius S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo mieste, Pakruojo rajono savivaldybėje).
 - Planuojamos teritorijos statusas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), administracinių pastatų statybos (V1). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti valstybės ir savivaldybės institucijų bei įstaigų pastatai.
 - Žemės sklypo adresas - S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojis, Pakruojo rajono savivaldybė.
 - Žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengiamas remiantis išduotais reikalavimais ir atitinka gamtos, aplinkos bei nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.
 - Žemės sklypų plotai ir koordinatės, atliekant kadastrinius matavimus, gali būti patikslinti.
 - Formuojamo sklypo ribose esamiesiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sutartiniai ženklai

	analizuojamos teritorijos riba
	formuojamo sklypo ribos ir sklypo ribų kampų riboženkliai
	esamos gretimų sklypų ribos
	gatvių, privažiavimų kontūrai
	įvažiavimai / išvažiavimai / iš sklypą (-o)
	esamos gatvės ir privažiavimai (kieta danga)
	esamas užstatymas sklype ir gretimose teritorijose
	visuomeninės paskirties teritorijos
	servitutų ribos ir jų kampų taškai
	elektros oro linijų g/b atramos ir apsaugos zona
	es. elektros kabeliai ir apsaugos zona
	es. vandens tiekimo tinklai ir apsaugos zona
	es. lietaus kanalizacijos tinklai ir apsaugos zona
	es. buitinės kanalizacijos tinklai ir apsaugos zona
	es. šilumos tiekimo tinklai ir apsaugos zona
	es. ryšių tinklai ir apsaugos zona
	es. dujų tinklai ir apsaugos zona

Reglamentai

1 / 2 / 3	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis: pagrindinė naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V) pobūdis - administracinių pastatų statybos (V1) 2 - statinių aukštumas, 3 - užstatymo tankumas
1 / 1500	sklypo numeris sklypo plotas kvadratiniais metrais

Derinimai

Sutinku su sklypo plano sprendiniais

Planavimo organizatorius
Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius
EDRIMAS GRIGONIS
2013.06.13

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio vyriausioji specialistė
Elena Čepukienė
2013 m. 06 mėn. 04 d.

Nacionalinės žemės tarybos prie ŽŪM Pakruojo skyriaus l. e. p. vedėjas
Audrius Radeckis
2013-06-05

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Architektūros poskyrio vedėjas
Artūras Sukys
2013-06-13

Servitutai

Servitutas Nr. S-1:
kelio servitutas Nr. 215 (tarnaujantis daiktas)
plotas 80 m² (tarp taškų 1-2-3-s1-6-s2)
Teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (privažiavimu / priėjimu) gretimų pastatų savininkams ir naudotojams.

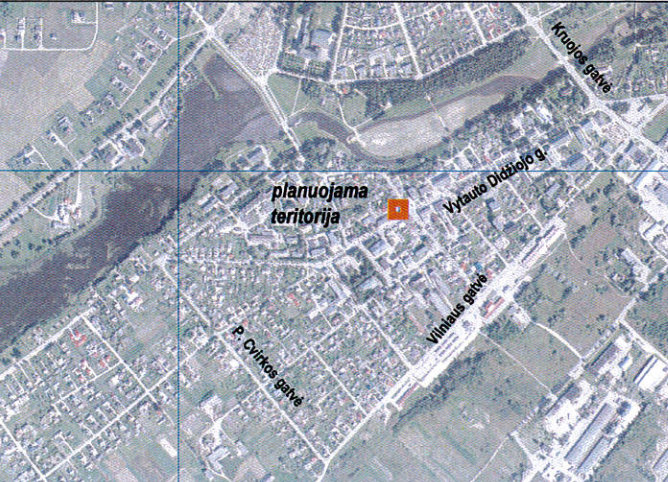
Žemės sklypo plano teritorijos tvarkymo reglamentai

Nr.	Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai				Žemės naudojimo apribojimai					
		x	y		Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštūn-gumas (aukštai)	Statinio aukštūn-gumas (metrais)	Maks. užstatymo tankumo indeksas	Maks. užstatymo intensyv. indeksas	Užstatymo tipas	I Ryšių linijų a.z. plotas (m²)	VI Elektros linijų a.z. plotas (m²)	IX Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir a.z. plotas (m²)	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių a.z. plotas (m²)
01	1	6204914.83	490547.97	468	kita V (V1)	1+m (es.)	11 (es.)	0.73 (es.)	0.92 (es.)	---	37	13	468	44
	2	6204907.39	490536.46											
	3	6204901.99	490528.05											
	4	6204898.06	490522.27											
	5	6204891.62	490526.84											
	6	6204898.07	490536.31											
	7	6204893.98	490539.10											
	8	6204894.19	490539.41											
	9	6204888.34	490543.35											
	10	6204898.13	490559.29											

Pastabos:
Malmėnys duoti metrais. Koordinatės pateiktos Valstybinėje LKS-94 sistemoje.

Pastatai formuojamo sklypo ribose:
1. Pastatas - Spaustuvė su gyvenamaisiais butais, un. Nr. 6590-0000-3016, paž. plane 1B1p, pagr. tikslinė naud. pask. - administracinė, aukštų sk. - 1, bendras plotas - 378.14 m², užstatytas plotas - 288.00 m².
2. Kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė), un. Nr. 6590-0000-3031, pagr. tikslinė naud. pask. - kiti inžineriniai statiniai.
3. Pastatas - Garažas, un. Nr. 6592-0000-8036, paž. plane 3G1p, pagr. tikslinė naud. pask. - pagalbinio ūkio, aukštų sk. - 1, užstatytas plotas - 48.00 m².

Situacijos schema bendramiestinėje situacijoje



UAB BP II

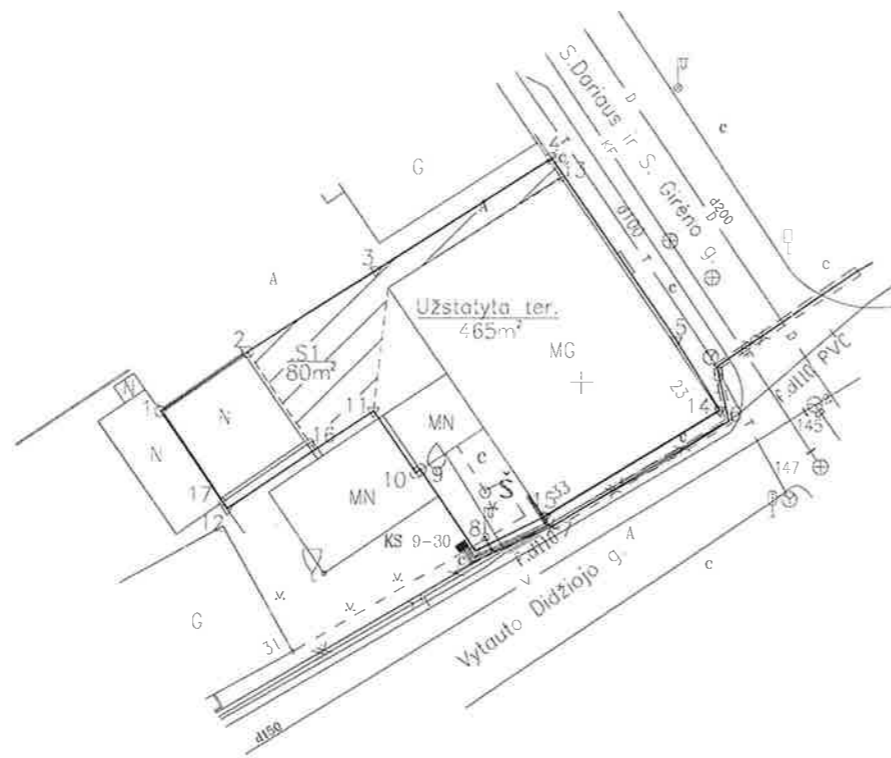
6554	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Žemės sklypo S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo mieste, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui		
ADRESAS	S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo miestas, Pakruojo rajono savivaldybė		
13770	PV	Juozas Bučius	2013.05
	arch.	Gediminas Tušas	2013.06
STADJIA TPD	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	Pakruojo raj. sav. administracijos direktorius	
	OBJEKTRAS	380-3/13-BPII-DP	
BRĖŽINYS	Sprendinių brėžinys. M1:500		
	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	I-oji	L-1	1

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 465 m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	6.99
2-3	9.99
3-4	13.71
4-5	14.59
5-6	5.45
6-7	13.44
7-8	5.15
8-9	6.48
9-10	0.37
10-11	4.95
11-12	11.55
12-1	7.83

+ 6204850.00
490550.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Kadastras:	vieta	Pakruojo m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 6 5 5 3 0 0 0 6 1 8 1				

Galvė, namo Nr.	S. Dariaus ir S. Girėno g. 23 (Skł.proj.nr 1)
Kaimas (miestelis)	Pakruojis
Seniūnija	Pakruojo
Miestas (rajonas)	Pakruojis
Apskritis	Šiauliai

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-4		LVŽ
4-...-6		S. Dariaus ir S. Girėno g.
6-8		Vytauto Didžiojo g.
8-...-12		LVŽ
12-1	6553/0006:132	

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
Strateginės plėtros ir statybos skyriaus
Architektūros poskyrio vedėjas
Artūras Sukys

[Signature]
2016-01-19

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. rugsėjo mėn 14 d. ir 2016 m. sausio 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku administracijos direktorė žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika **Erika Kižienė** 2016-01-04
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Pakruojo skyriaus
Pakruojis
Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
SUDERINTA: Pakruojo skyriaus vedėjas **Austina Kuncevičienė** 2016-01-22
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

Audrius Rociškis
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

Reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose

GEOMETRA

UAB Geometra
Įmonės kodas 160297055
Nemuno g. 73
Panevėžys

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	A. Strikaitis	2016-01-04
Mat. asist.	<i>[Signature]</i>	A. Sidlauskas	2016-01-04

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 465 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 65530006

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6204898.06	490522.27
2	R	6204901.99	490528.05
3	R	6204907.39	490536.46
4	R	6204914.83	490547.97
5	R	6204902.78	490556.19
6	R	6204898.16	490559.09
7	R	6204891.13	490547.63
8	R	6204888.81	490543.03
9	R	6204894.19	490539.41
10	R	6204893.98	490539.10
11	R	6204898.07	490536.31
12	R	6204891.62	490526.73
13	NK	6204913.58	490548.57
14	NK	6204898.19	490559.01
15	NK	6204891.15	490547.54
16	NK	6204895.99	490532.18
17	NK	6204892.07	490526.42

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6204901 Y=490542

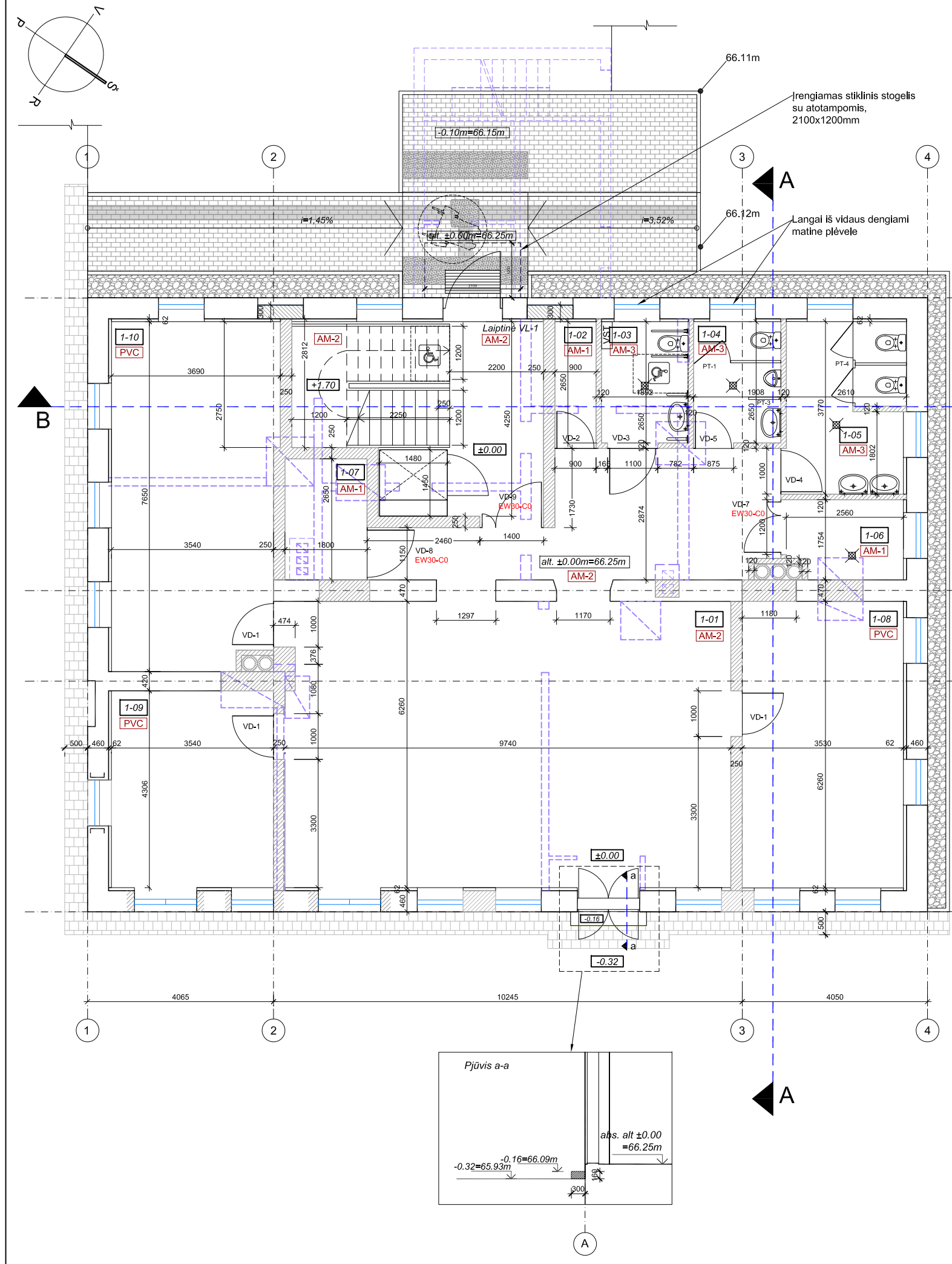
Žiniaraštį sudarė		A. Strikaitis (vardas ir pavardė)	2M-M-1905 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2016-01-04 (data)
-------------------	---	--------------------------------------	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I Ryšių linijų apsaugos zonos	37
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	13
3	19	XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	465
4	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	44

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	(S1) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	80

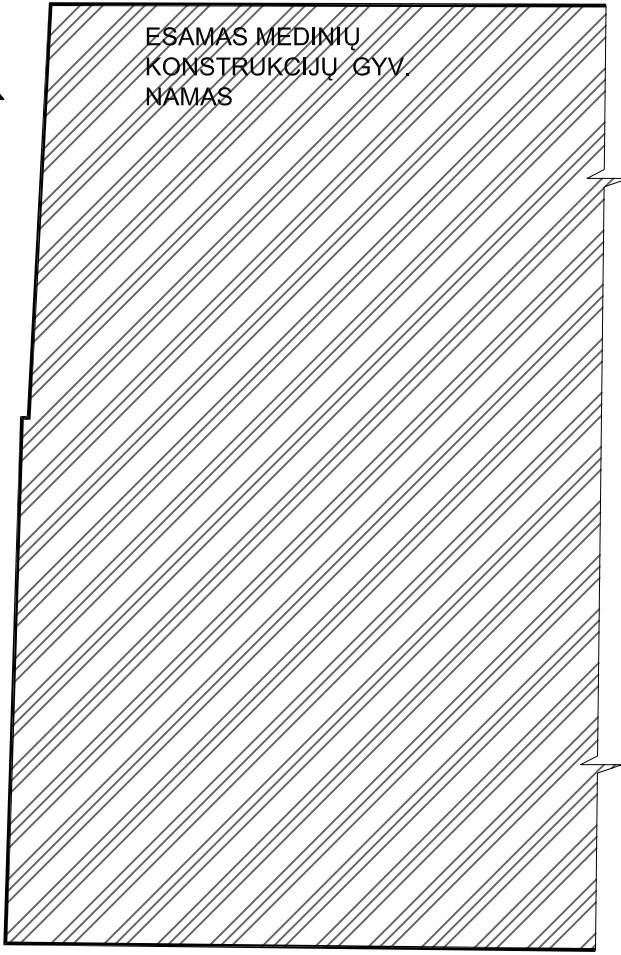
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių leisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

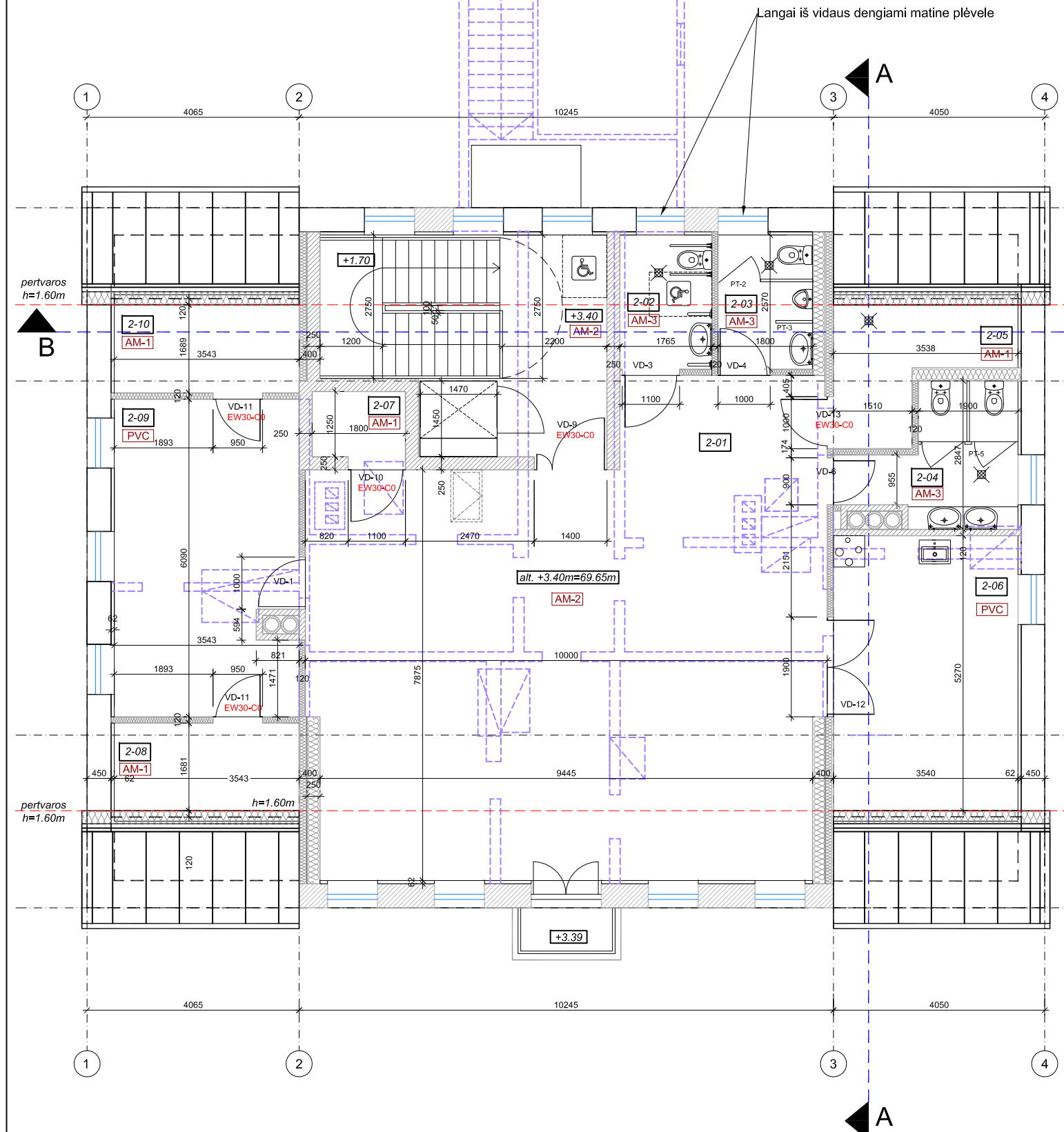
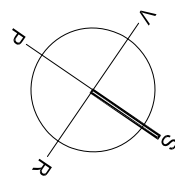


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
	<i>Laiptinė (plotas iki 1,6m)</i>	13,10 m ²
1-01	Holas	81,75 m ²
1-02	Pagalbinė patalpa	2,40 m ²
1-03	ŽN san. mazgas	5,20 m ²
1-04	Vyrų san. mazgas	5,25 m ²
1-05	Moterų san. mazgas	9,75 m ²
1-06	Šilumos punkto ir vandens įvado patalpa	4,40 m ²
1-07	Elektros skydinės patalpa	4,75 m ²
1-08	Kabinetas	22,05 m ²
1-09	Kabinetas	15,60 m ²
1-10	Kabinetas	27,20 m ²
	Viso:	191,45 m ²
	Bendras pastato plotas	353,85m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos
- Raudonų plytų mūras t=450mm
 - Poliuretano plokštės t=50mm
 - G/k plokštės su metalinių profilių karkasu t=12mm
 - Tinkas t=10mm
- Restauruojamas keraminių plytų mūras
- Naujos sienos
- Tinkas t=10mm
 - Silikatinė plytų mūras t=250mm
 - Tinkas t=10mm
- Naujos pertvaros
- Tinkas t=10mm
 - Silikatinė plytų mūras t=120mm
 - Tinkas t=10mm
 - Tinkas t=10mm
 - G/K pertvara t=100mm
 - Tinkas t=10mm
- Griaunamos pertvaros
- Atsižvelgiant į neįgalių, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte įrengtos saugos zonos.
- AM-1 Įrengiama nauja nesklizlių akmens masės plytelių danga
 - AM-2 Įrengiama nauja akmens masės plytelių danga
 - AM-3 Įrengiama nauja akmens masės plytelių danga
 - PVC Įrengiama nauja PVC danga
 - Įrengiama nauja alsuojanti nuogrinda (sprendiniai tikslinami SP dalyje)
 - Įrengiama nauja kilninko trinkerlių danga su pagrindu (sprendiniai tikslinami SP dalyje)
 - Atstatoma betoninių trinkerlių danga po nuogrindos įrengimo (sprendiniai tikslinami SP dalyje). *Darbai vykdomi gavus papildomą finansavimą.

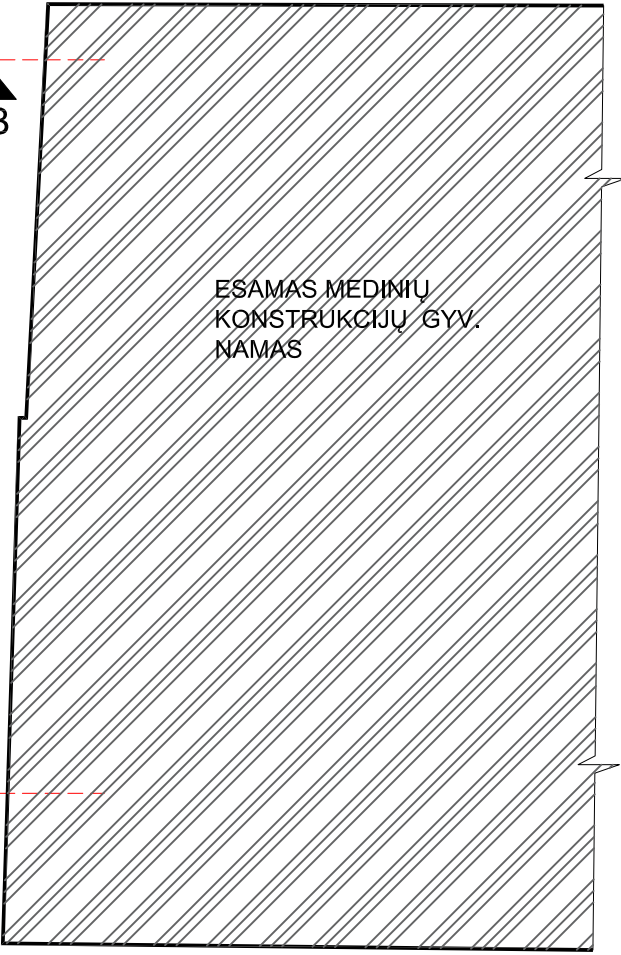


0	2019	Gauti Statytojo pritarimą projekto sprendiniams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt www.eksplloit.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)
A1363	SPV	K. Bakanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1B1p
BK 023444	Arch.	S. Šašlauskitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė - Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
		DOKUMENTO ŽYMUO: 19.014-TP-PP-B-01	0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

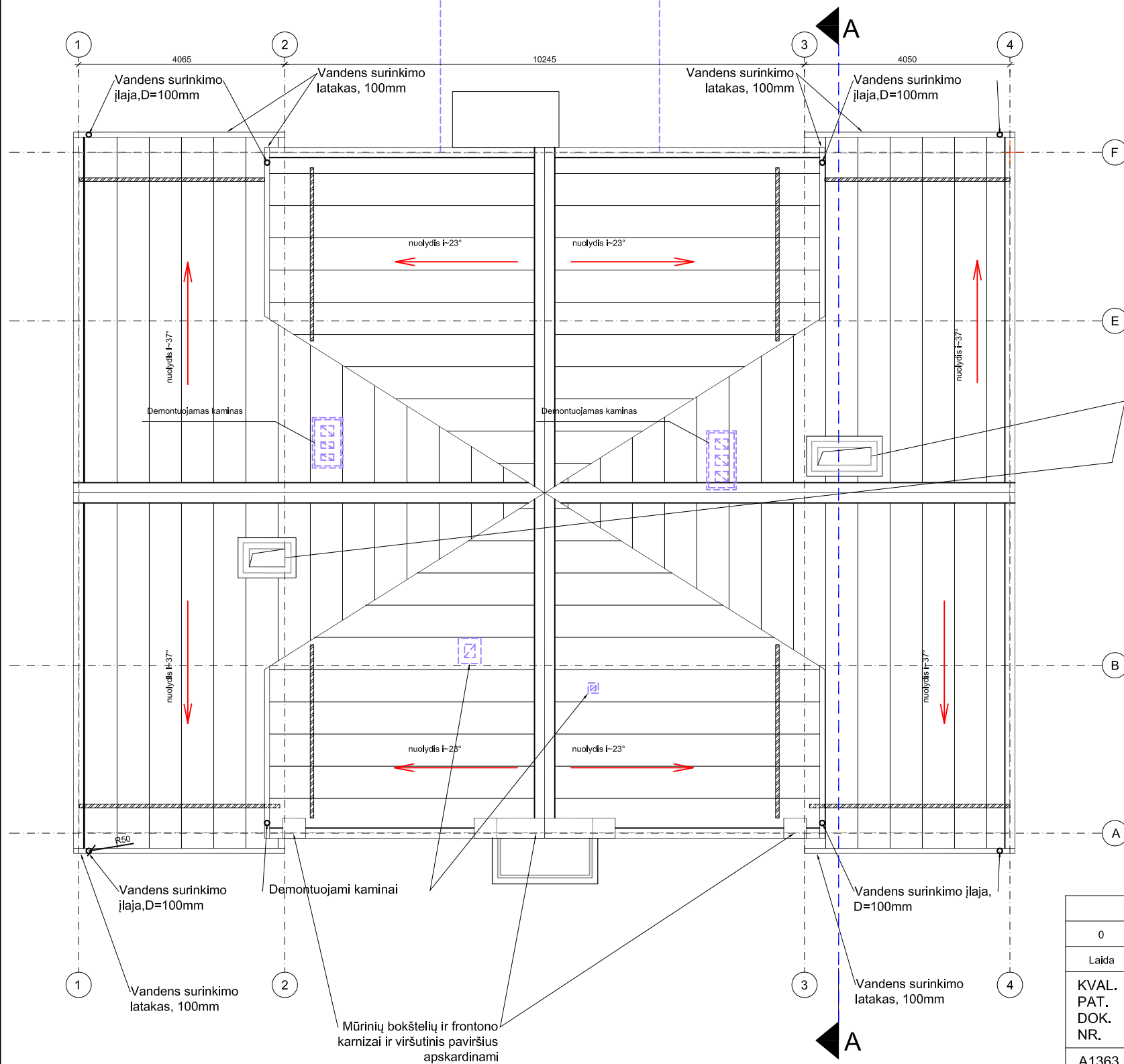
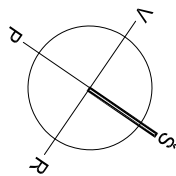


Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
2-01	Lankytojų patalpa	83,90 m ²
2-02	ŽN san. mazgas	4,65 m ²
2-03	Vyr. san. mazgas	4,80 m ²
2-04	Mot. san. mazgas	7,65 m ²
2-05	Pagalbinė patalpa	6,55 m ²
2-06	Edukacinė erdvė	18,85 m ²
2-07	Pagalbinė patalpa	2,65 m ²
2-08	Inventoriaus patalpa	6,00 m ²
2-09	Kabinetas	21,30 m ²
2-10	Inventoriaus patalpa	6,05 m ²
Viso:		162,40 m ²
Bendras pastato plotas		353,85 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos**
- Raudonų plytų mūras t=450mm
 - Poliuretano plokštės t=50mm
 - G/k plokštės su metalinių profilių karkasu t=12mm
 - Tinkas t=10mm
- Restauruojamas keraminių plytų mūras**
- Naujos sienos**
- Tinkas t=10mm
 - Silikatinė plytų mūras t=250mm
 - Tinkas t=10mm
- Naujos pertvaros**
- Tinkas t=10mm
 - Silikatinė plytų mūras t=120mm
 - Tinkas t=10mm
 - Tinkas t=10mm
 - G/k pertvara t=100mm
 - Tinkas t=10mm
- Griaunamos pertvaros**
- [Symbol]
- AM-1** Įrengiama nauja neslidžių akmenų masės plytelių danga
- AM-2** Įrengiama nauja akmenų masės plytelių danga
- AM-3** Įrengiama nauja akmenų masės plytelių danga
- PVC** Įrengiama nauja PVC danga
- [Symbol]** - Atstūvelgiant į neįgalų, kurį savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte įrengtos saugos zonos.

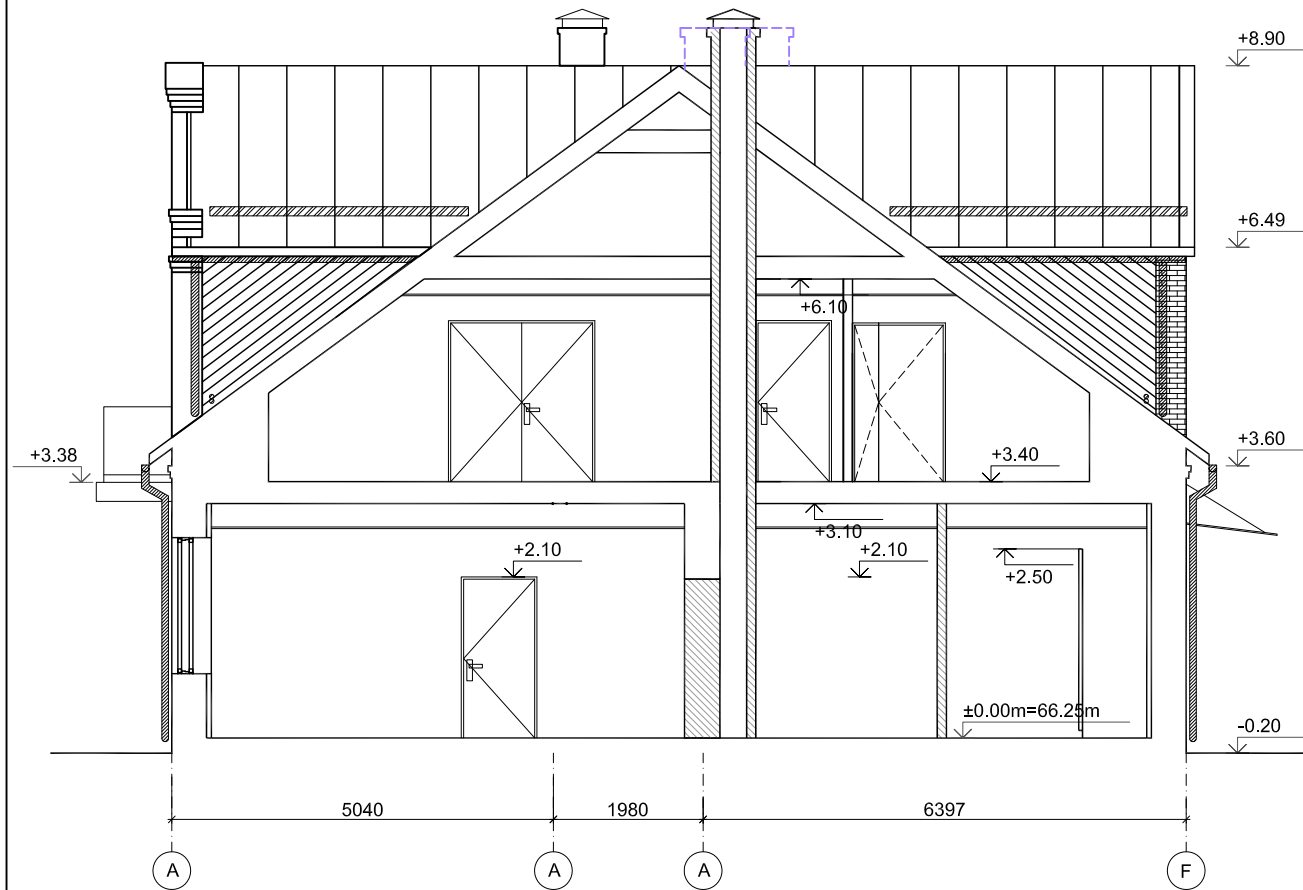


0	2019	Gauti Statytojo pritarimą projekto sprendiniams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt	
A1363	SPV	K. Bakanauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)
BK 023444	Arch.	S. Šašlauskitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1B1p
			Laida
			0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Mansardos planas M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė - Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.	DOKUMENTO ŽYMUO: 19.014-TP- PP-B-02	Lapas
			Lapų
			1 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Esama šiferio dangą keičiama į valcuoto profilio cinko-titano stogo dangą.
	Ardymo darbai
	Demontuojami kamina
	Sniego užtvoros


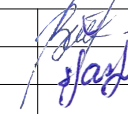
0	2019	Gauti Statytojo pritarimą projekto sprendiniams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt www.eksploit.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)
A1363	SPV	K. Bakanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1B1p
BK 023444	Arch.	S. Šašlauskitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė - Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 19.014-TP- PP-B-03	
		Lapas	Lapų
		1	1

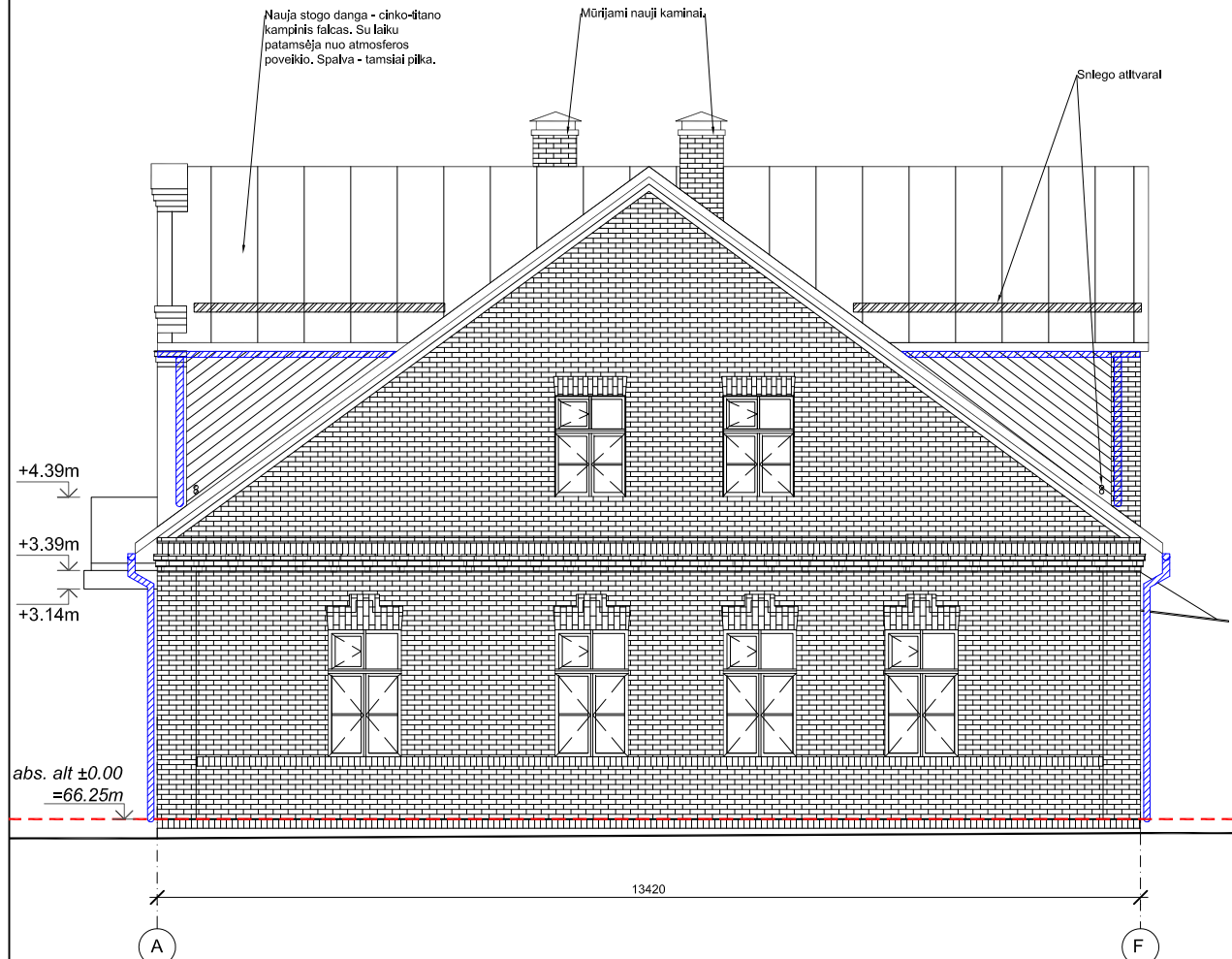


Pjūvis A-A M1:100

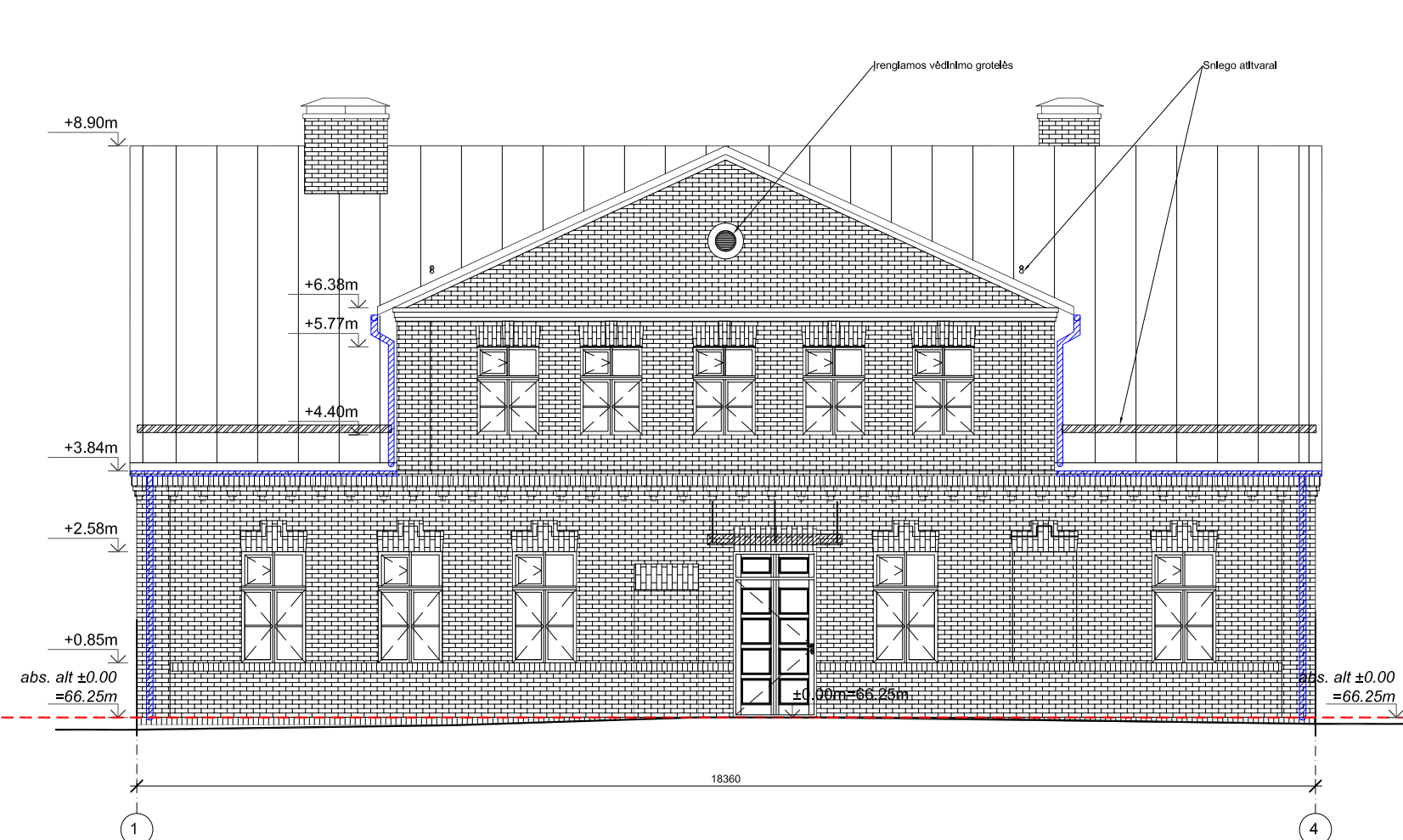


Pjūvis B-B M1:100

0	2019	Gauti Statytojo pritarimą projekto sprendiniams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)			
A1363	SPV	K. Bakanauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1B1p	Laida	
BK 023444	Arch.	S. Šašlauskitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A ir B-B M1:100	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė - Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.		DOKUMENTO ŽYMUO: 19.014-TP- PP-B-04		Lapas	Lapų
					1	1



Fasadas tarp ašių A-F M1:100

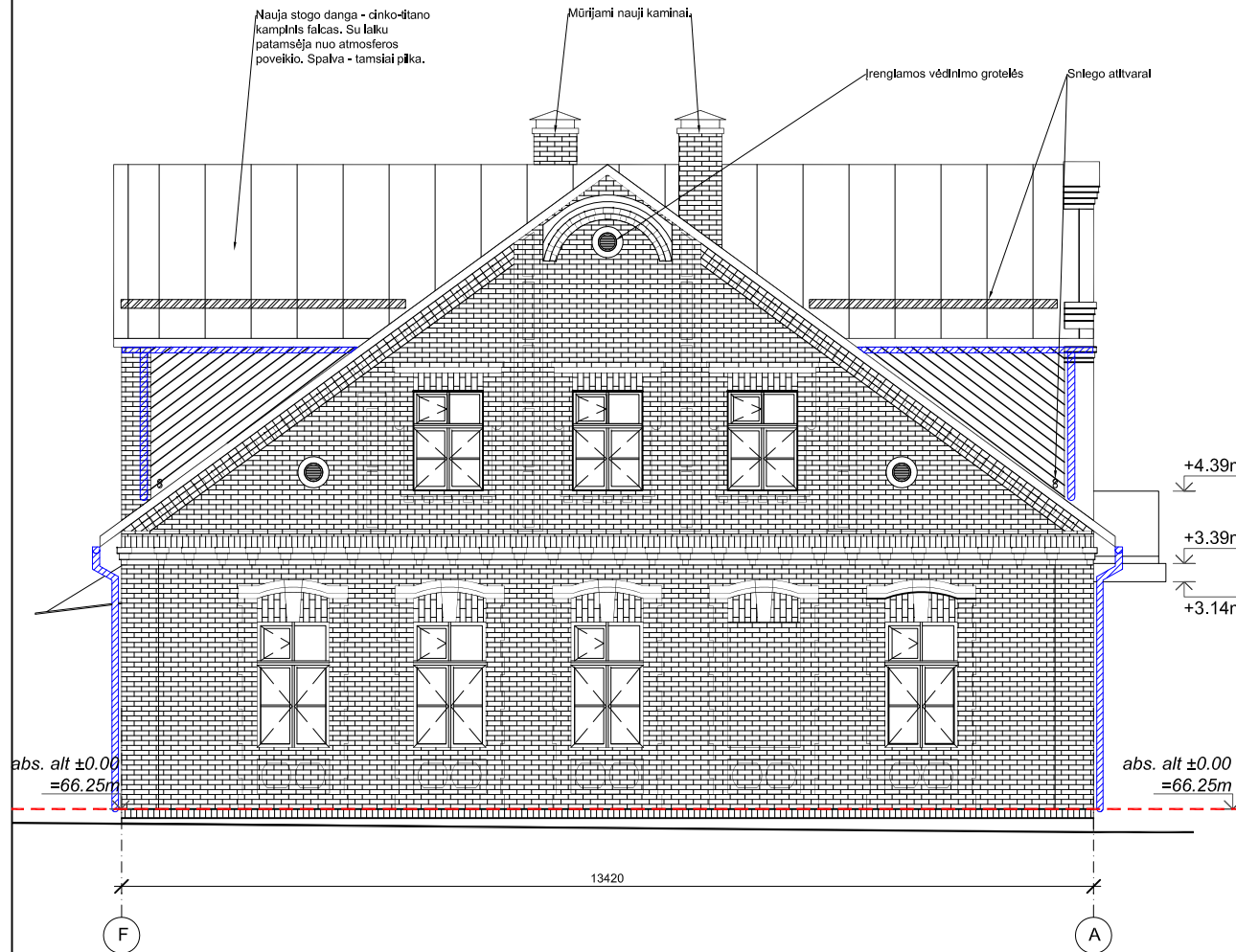


Fasadas tarp ašių 1-4 M1:100

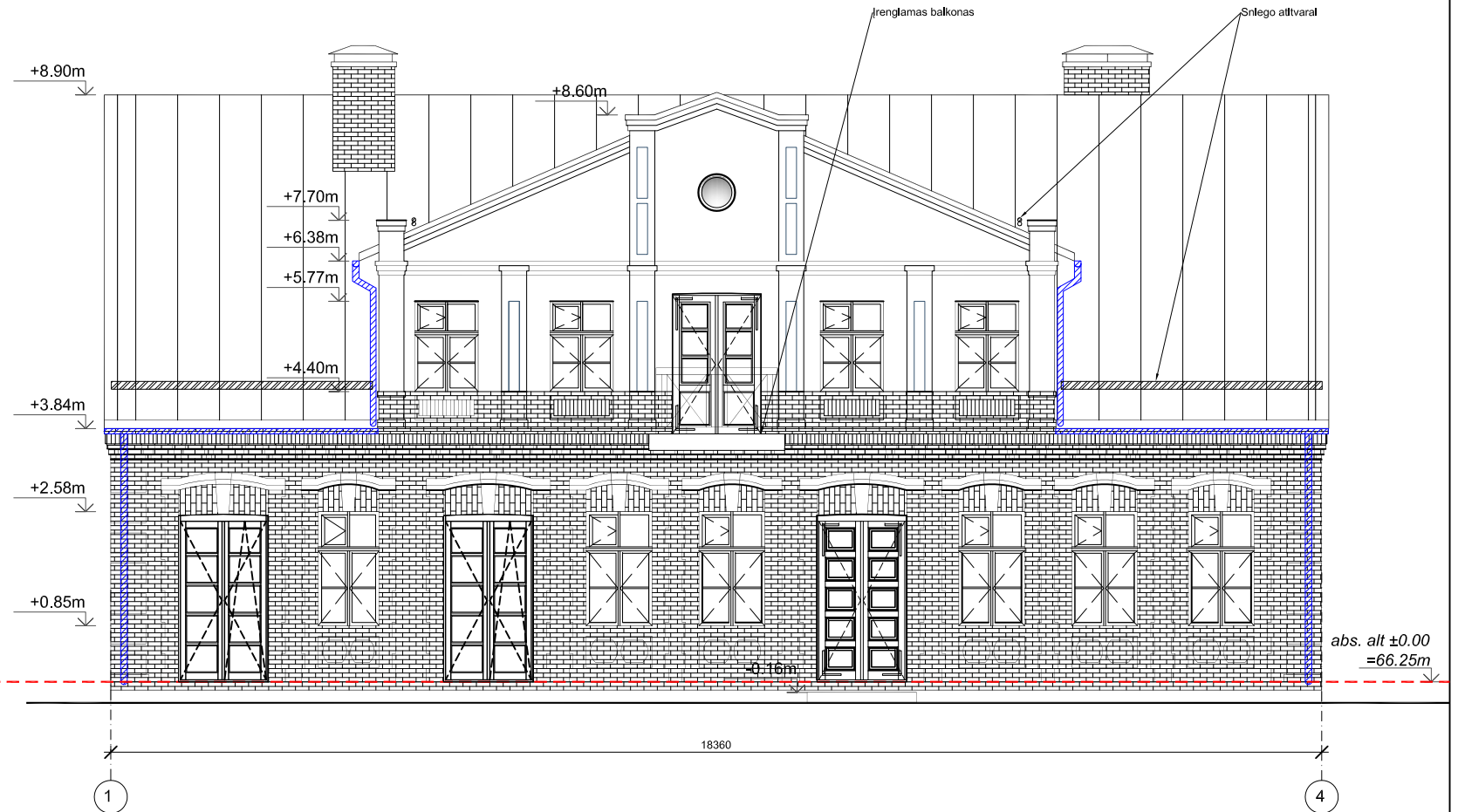
- Tvarkybos darbai:**
Remonto darbai:
1. pastato cokolio konstrukcijos stiprinimas;
2. plytų mūro sąramų stiprinimas;
3. angokraščių ir sąramų permūrijimas;
4. raudonų keraminių plytų mūro sienų remontas - nudruskinimas, antgrybelinis apdirbimas chemikalais, džiovinimas, tvirtinimas;
5. vidaus durų stačiakampių angų remontas laikandžioje mūro sienoje;
6. perdangos tarp pirmo ir mansardos aukšto demontavimas, naujos perdangos įrengimas išsaugojant medinių konstrukcijų tipą.
Restauravimo darbai:
7. sudėjęsio plytų mūro restauravimas, iškritusių plytų įklijavimas ir priauginimas;
8. fasadų restauravimas pagal architektūrinius tyrimus ir ikonografinę medžiagą.

- Statybos darbai:**
9. nusidėjęsios stogo dangos keitimas į valcuoto profilio plieninę dangą su polimeriniu padengimu. Spalva - tamsiai pilka - grafito;
10. vėlesnio laikotarpio statybos priestato griovimo darbai;
11. išorės langų, durų keitimas saugant jų tipą, išlaikoma pirminė išvaizda;
12. stogo, grindų ant grunto, išorinės sienos šiluminio iš vidaus darbai;
13. vidaus patalpų išplanavimo ketimas pritaikant muziejaus veiklai.

0	2019	Gauti Statytojo pritarimą projekto sprendiniams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@ekspluait.lt, www.ekspluait.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)
A1363	SPV	K. Bakanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1B1p DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai A-F, 1-4 M1:100
BK 023444	Arch.	S. Šašlauskitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė - Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.		DOKUMENTO ŽYMUO: 19.014-TP- PP-B-05
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Fasadas tarp ašių F-A M1:100




Fasadas tarp ašių 1-4 M1:100

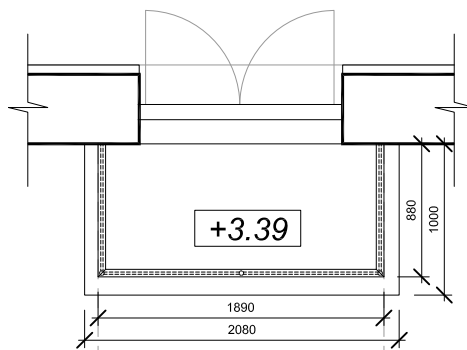
Tvarkybos darbai:

- Remonto darbai:
1. pastato cokolio konstrukcijos stiprinimas;
 2. plytų mūro sąramų stiprinimas;
 3. angokraščių ir sąramų permūrijimas;
 4. raudonų keraminių plytų mūro sienų remontas - nudruskinimas, antgrybelinis apdirbimas chemikalais, džiovinimas, tvirtinimas;
 5. vidaus durų stačiakampių angų remontas laikandžioje mūro sienoje;
 6. perdangos tarp pirmo ir mansardos aukšto demontavimas, naujos perdangos įrengimas išsaugojant medinių konstrukcijų tipą.
- Restauravimo darbai:
7. sudėjęsio plytų mūro restauravimas, iškritusių plytų įklijavimas ir priauginimas;
 8. fasadų restauravimas pagal architektūrinius tyrimus ir ikonografinę medžiagą.

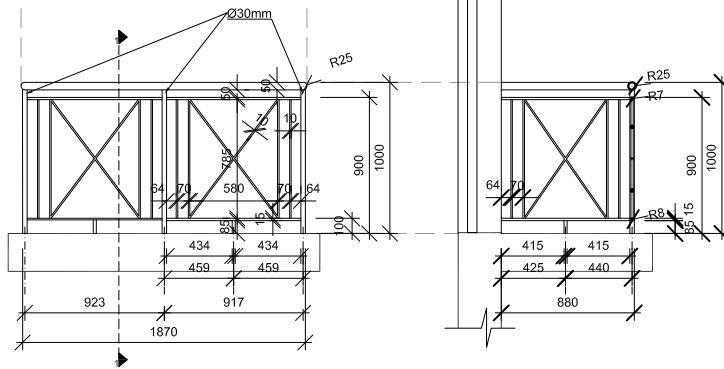
Statybos darbai:

9. nusidėvėjusios stogo dangos keitimas į valcuoto profilio plieninę dangą su polimeriniu padengimu. Spalva - tamsiai pilka - grafito;
10. vėlesnio laikotarpio statybos priestato griovimo darbai;
11. išorės langų, durų keitimas saugant jų tipą, išlaikoma pirminė išvaizda;
12. stogo, grindų ant grunto, išorinės sienos šiluminio iš vidaus darbai;
13. vidaus patalpų išplanavimo ketimas pritaikant muziejaus veiklai.

0	2019	Gauti Statytojo pritarimą projekto sprendiniams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@ekspluait.lt, www.ekspluait.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)	
A1363	SPV	K. Bakanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1B1p	
BK 023444	Arch.	S. Šašlauskitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė - Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasada F-A, 4-1 M1:100	Laida
			DOKUMENTO ŽYMUO: 19.014-TP- PP-B-06	0
			Lapas	Lapų
			1	1



Vaizdas iš viršaus


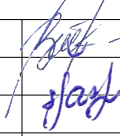


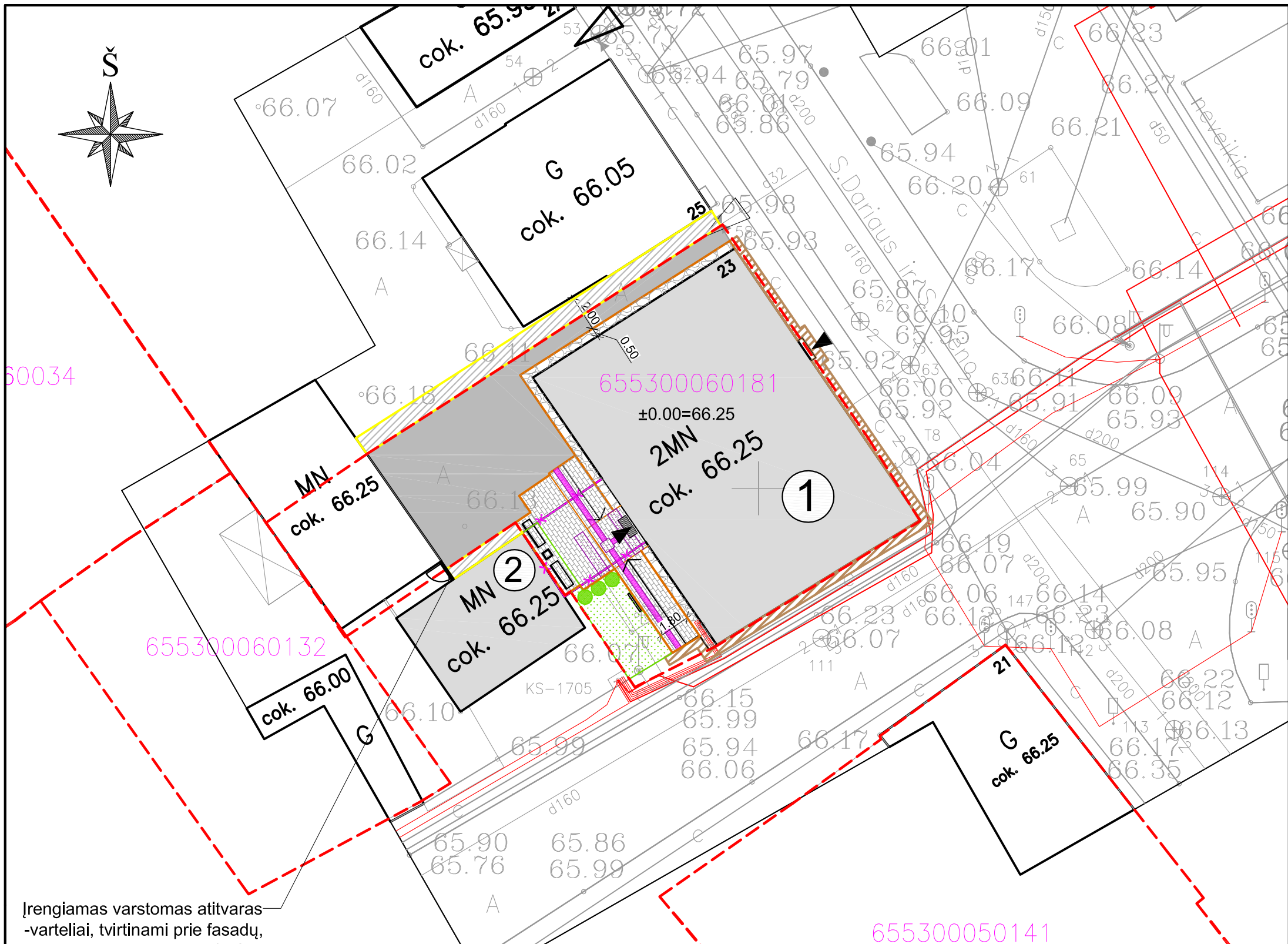
Vaizdas iš priekio

Pjūvis 1-1

Pastabos:

1. Prie balkono metalinių elementų montuojami skaidrus grūdinto stiklo lakštai dėl saugumo.

0	2019	Gauti Statytojo pritarimą projekto sprendiniams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)	
A1363	SPV	K. Bakanauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1B1p	
BK 023444	Arch.	S. Šašlauskitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Balkono kaltinių turėklų schema M1:50	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė - Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.			DOKUMENTO ŽYMUO: 19.014-TP-PP-B-07	Lapas
					Lapų
				1	1

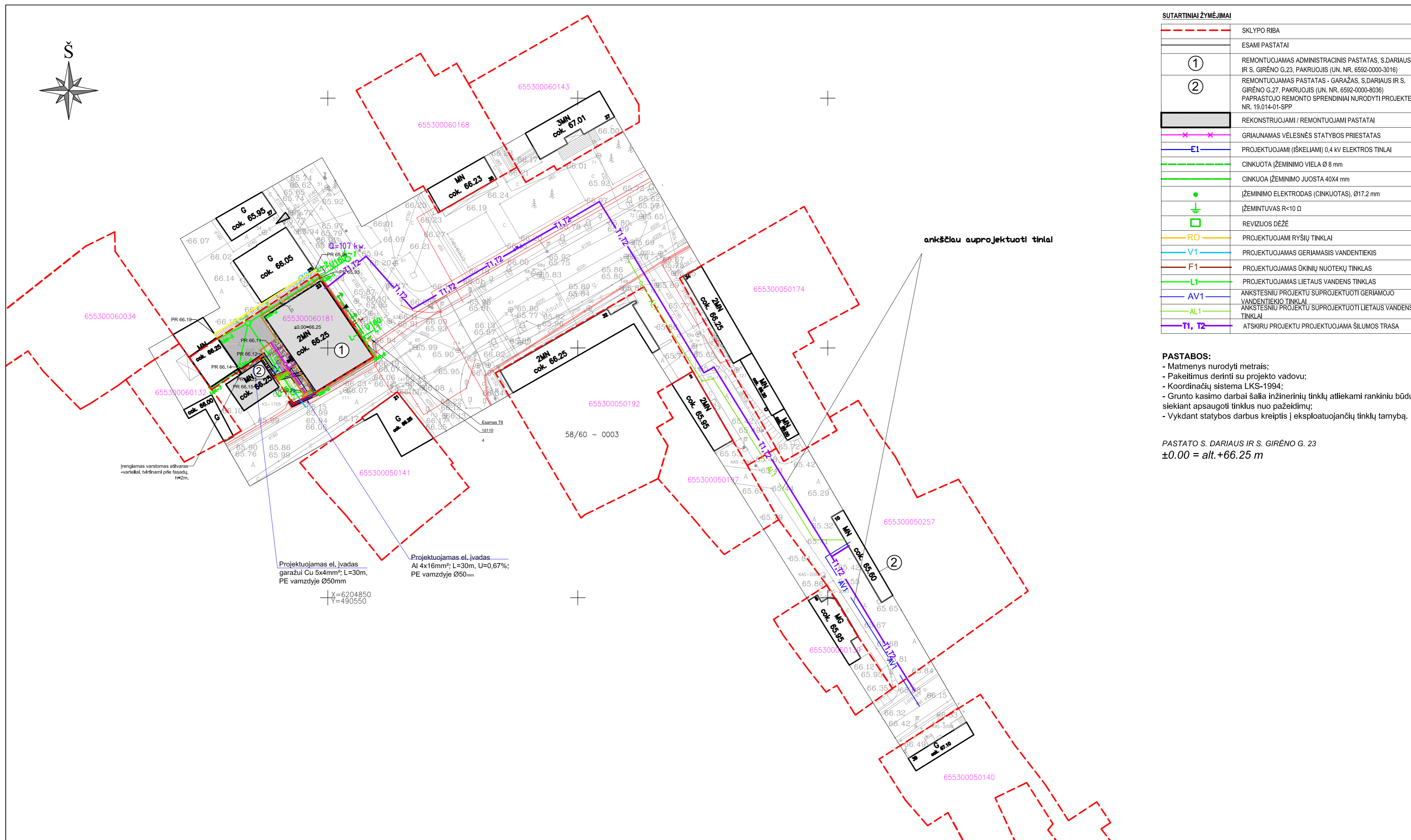
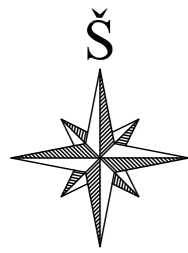


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
①	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, S.DARIAUS IR S. GIRĖNO G.23, PAKRUOJIS (UN. NR. 6592-0000-3016)
②	REMONTUOJAMAS PASTATAS - GARAŽAS, S.DARIAUS IR S. GIRĖNO G.27, PAKRUOJIS (UN. NR. 6592-0000-8036). PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI NURODYTI PROJEKTE NR. 19.014-01-SPP
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SUOLIUKAS
	ŠIUKŠLINĖ
	REKONSTRUOJAMI/REMONTUOJAMI PASTATAI
	ĮRENGIAMA NAUJA "ALSUOJANTI" NUOGRINDA
	ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA.
	ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA SU PAGRINDAIS
	ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA (už sklypo ribų)
	PERKLOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (už sklypo ribų)
	ISPĖJAMIEJI NEREGIŲ PAVIRŠIAI - KAUBURĖLIAI
	ISPĖJAMIEJI NEREGIŲ PAVIRŠIAI - JUOSTELĖS
	ĮRENGIAMI VEJOS BORTAI
	GRIAUNAMAS VĖLESNĖS STATYBOS PRIESTATAS
	PROJEKTUOJAMI ŽEMAŪGIAI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	ATSTATOMA VEJA

Įrengiamas varstomas atitvaras -varteliai, tvirtinami prie fasadų,

655300050141

0	2019-02			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo sav. rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)
A1363	SPV	K. Bakanauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1B1p
A1363	SPVD	K. Bakanauskas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:250
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė - Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.			DOKUMENTO ŽYMUO: 19.014-TP-PP-SP-B-01
LT				Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, S.DARIAUS IR S. GIRĖNO G.23, PAKRUOJIS (UN. NR. 6592-0000-3016)
	REMONTUOJAMAS PASTATAS - GARAZAS, S.DARIAUS IR S. GIRĖNO G.27, PAKRUOJIS (UN. NR. 6592-0000-8036) PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI NURODYTI PROJEKTE NR. 19.014-01-SP
	REKONSTRUOJAMI / REMONTUOJAMI PASTATAI
	GRIAUNAMAS VĖLESNĖS STATYBOS PRIESTATAS
	PROJEKTUOJAMI (IŠKELIAMJI) 0,4 kv ELEKTROS TINLAI
	CINKUOTA ĮŽEMINIMO VIELA Ø 8 mm
	CINKUOA ĮŽEMINIMO JUOSTA 40X4 mm
	ĮŽEMINIMO ELEKTRODAS (CINKUOTAS), Ø17.2 mm
	ĮŽEMINTUVAS R<10 Ω
	REVIZIJOS DĖŽĖ
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS GERIAMASIS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS VANDENS TINKLAS
	ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLAI
	ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI LIETAUS VANDENS TINKLAI
	ATSKIRŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMA ŠILUMOS TRASA

- PASTABOS:**
- Matmenys nurodyti metrais;
 - Pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 - Koordinacių sistema LKS-1994;
 - Grunto kasimo darbai šalia inžinerinių tinklų atliekami rankiniu būdu siekiant apsaugoti tinklus nuo pažeidimų;
 - Vykdamas statybos darbus kreiptis į eksploatuojančių tinklų tarnybą.

PASTATO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23
±0.00 = alt.+66.25 m

Projektuojamas el. įvadas
garažui Cu 5x4mm²; L=30m,
PE vamzdyje Ø50mm

X=6204850
Y=490550

Projektuojamas el. įvadas
Al 4x16mm²; L=30m, U=0,67%;
PE vamzdyje Ø50mm

0	2019-02	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt	
A1363	SPV	K. Bakanauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojio m., Pakruojio sav. rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)
A1363	SPVD	K. Bakanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1B1p
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: Pakruojio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, registruota buveinė - Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.	DOKUMENTO ŽYMUO: 19.014-TP-PP-SP-B-02	Lapas Lapų 1 1