

A. DAUNORAVIČIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
Individualios veiklos pažymos Nr. 589454
Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius,
tel. +370 684 66339
el.p.: info@adas.lt

UŽSAKOVAS: **R.D.**



OBJEKTO
PAVADINIMAS
IR ADRESAS: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PABRADĖS G. 2,
RUDAUSIŲ K., NEMENČINĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL.
KAD. NR. 4172/0500:620) STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS
RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

KATEGORIJA: **YPATINGASIS STATINYS**

ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**




PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV	A 1938	A. DAUNORAVIČIUS	
A		A. DAUNORAVIČIUS	

Susipažinau, tvirtinu: _____ R.D.

Objekto Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas
ADAS-2019-003AS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ IR GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
ADAS-2019-003AS-PP-BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PV-917	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
ADAS-2019-006AS-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
ADAS-2019-006AS-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
ADAS-2019-003AS-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema M 1:50000, M 1:2500	
ADAS-2019-003AS-PP-SP.B-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
ADAS-2019-003AS-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo planas M 1:500	
ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:250	
ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-02	1	0	Antresolės planas M 1:250	
ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas M 1:250	
ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas M 1:250	
ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-05	1	0	Stogo planas M 1:250	
ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-06.1	1	0	Fasadai M 1:250	
ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-07	1	0	Fasadai M 1:250	
ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-08	1	0	Pjūviai M 1:250	
ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-09	1	0	Vizualizacija	
ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-10	1	0	Vizualizacija	

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
	A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT-08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el. p.: info@adas.lt	Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A 1938	PV	A. Daunoravičius		Projektinių pasiūlymų bylos tekstinių ir grafinių dokumentų žiniaraštis
				Lapas
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto dokumento Nr.	1
PP	R.D.		ADAS-2019-003AS-PP-BSŽ	Lapų 2

Objekto Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas
ADAS-2019-003AS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ IR GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-11	1	0	Vizualizacija	
ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-12	1	0	Vizualizacija	

Pastaba: Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis parengtas vadovaujantis R14-2011 „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“.

ADAS-2019-003AS-PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
	2	2

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
veėėje pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

(parašas)

2019 m. spalio 02 d.

PV-917

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo (7.9)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendrasis plotas – 3843,25 m ²
2.7.	sklypo plotas	0,6740 ha

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo / gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijų užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	36,52 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,57
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,40
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	176,50
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	sunkiasvorių automobilių – 4 vnt., lengvųjų automobilių – 60 vnt. (iš jų ŽN 2 vnt.)
3.9.	želdynų plotas	19 %

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (*pildo statytojas*):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	iki 10 vnt. krovininių transporto priemonių (sunkvežimių, vilkikų su puspriekabėmis) aptarnavimas per parą
------	---	--

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	aiškinamasis raštas
6.2.	situacijos schema
6.3.	suvestinis inžinerinių tinklų planas
6.4.	sklypo planas

6.5.	pirmo aukšto planas
6.6.	antresolės planas
6.7.	antro aukšto planas
6.8.	trečio aukšto planas
6.9.	stogo planas
6.10.	fasadai (4 vnt.)
6.11.	pjūviai (3 vnt.)
6.12.	vizualizacijos (6 vnt.)

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	projektavimo užduotis
7.2.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (NTR išrašas Nr. 44/2116187)
7.3.	žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo, kad. Nr. 4172/0500:620, planas)
7.4.	žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto pagrindinis brėžinys
7.5.	įsakymas dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
7.6.	toponuotrauka
7.7.	įgaliojimas pateikti dokumentus
7.8.	projekto vadovo skyrimo dokumentas
7.9.	projekto vadovo atestatas

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	Vizualizacijos (6 vnt.)
------	-------------------------

8. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (*pildo statytojas*)

Projektinių pasiūlymų rengimo terminas – 1 mėn., statytojui pateikiama 1 egz. popierinė byla

Statytojas (užsakovas) _____ R.D. _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas
A. Daunoravičiaus architektūros studija, projekto vadovas Aurimas Daunoravičius _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Objekto Nr.	Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas
ADAS-2019-003AS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS (unik. Nr. 4400-4518-5364)			
1.1 Sklypo plotas	m ²	6740	
1.2 Sklypo užstatymo tankumas	%	36,52	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,57	
PASTATAI			
1.4 Daugiabutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0192-7022):			
1.4.1 bendrasis plotas*	m ²	3843,25	
1.4.2 užstatymo plotas*		2461,57	
1.4.3 naudingasis plotas*	m ²	3843,25	
1.4.4 pastato tūris*	m ³	37035	
1.4.5 pastato aukštis*	m	16,44	
1.4.6 aukštų skaičius	vnt.	3 A	
1.4.7 pastato atsparumas ugniai (I, II, III)		I	
1.4.8 Energinio naudingumo klasė		A+	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Aurimas Daunoravičius  kval. at. Nr. A1938, 2019-08-16
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Statytojas: susipažinau, tvirtinu, R.D.
(vardas, pavardė, parašas)

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT-08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el. p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A 1938	PV	A. Daunoravičius		Bendrieji statinio rodikliai
	A	A. Daunoravičius		
				Lapas
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto dokumento Nr.	1
PP	R.D.		ADAS-2019-003AS-PP-SA-BSR	Lapų
				1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDRIEJI DUOMENYS**

STATYTOJAS – R.D.

PROJEKTO PAVADINIMAS – Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas

STATOMO STATINIO PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA - sandėliavimo paskirties pastatas, nauja statyba, ypatingasis statinys

STATYBOS VIETA – Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620)

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS - 2019 m.



ESAMA SITUACIJA

Sandėliavimo paskirties pastato statybai numatytas sklypas yra Vilniaus rajone, Nemenčinės seniūnijoje (rytinėje jos dalyje), Rudausių kaime. Sklypas yra netaisyklingos trapecijos formos, neužstatytas pastatais, pietvakarių ir šiaurės-vakarų pusėse ribojasi su asfaltuotas automobilių keliais, pietrytinėje pusėje – su lauko keliu, o šiaurės rytų pusėje su sklypu, kuriame įrengti inžinerinių komunikacijų statiniai – elektros tinklų transformatorinė pastotė ir slėginės nuotekynės siurblynė.

Dalis sklypo patenka į krašto kelio Nr. 102 Vilnius–Švenčionys–Zarasai ir vietinės reikšmės kelio - Pabradės g. – apsaugos zonas, kuriose vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis galima tik kelių infrastruktūros objektų (degalinių, kavinių, automobilių plovyklų ir tualetų) statyba. Projektuojamas pastatas nėra vienai iš šių grupių nėra priskirtinas, todėl jo ir kitų statinių vieta sklype parinkta taip, kad nepatektų į apsaugos zonų ribas ir nepažeistų teisės aktų reikalavimų.

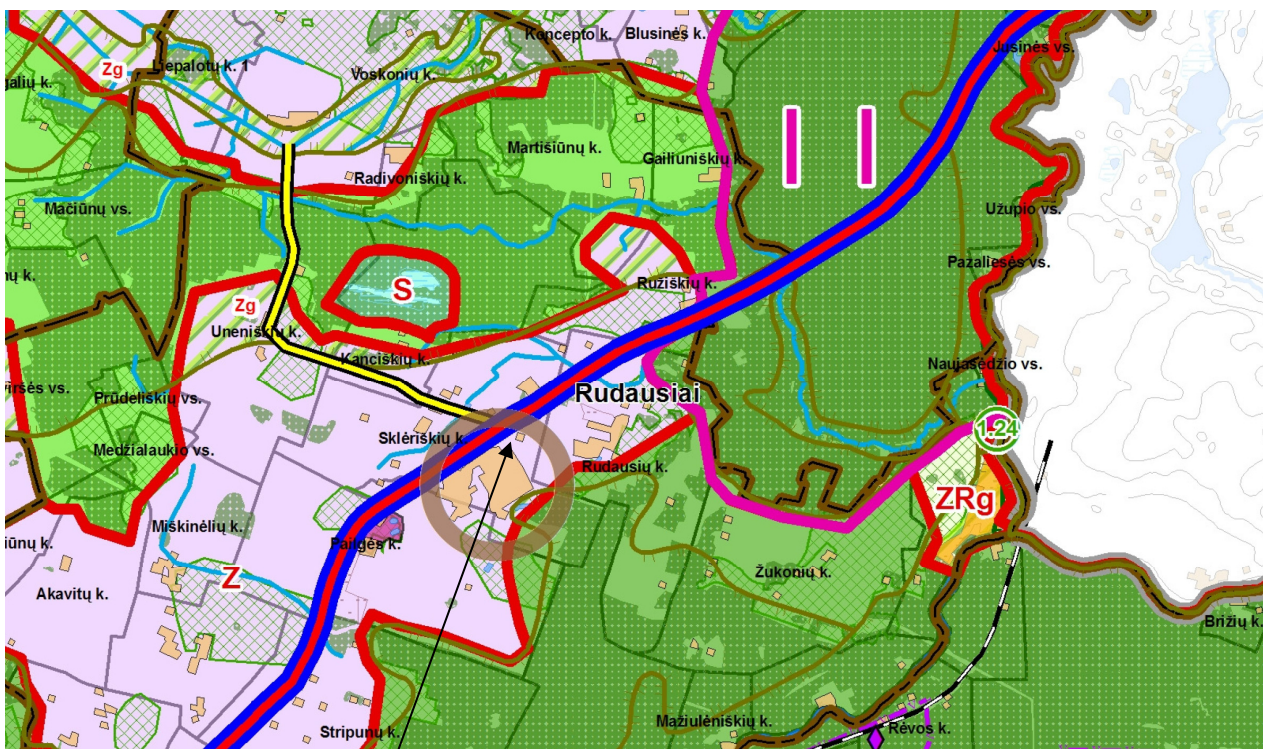
Esamas sklypo (tvarkomos teritorijos) reljefo kitimas yra ženklus: šiaurinio kampo altitudė – 156,60 m, rytinio kampo – 157,80 m, pietinio kampo altitudė – 160,40 m, vakarų kampo – 160,30 m. Maksimalus reljefo skirtumas teritorijoje – apie 3,80 m.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius objekto teritorija yra priskirtina žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties zonai – Z(z)m(M)G(g)R(r)c (Intensyvus ir tausojantis žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija). Šios zonos skirtos žemės ūkio, pirmiausia priemiestinio žemės ūkio

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
		A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT-08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el. p.: info@adas.lt	Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A 1938	PV	A. Daunoravičius		Aiškinamasis raštas
A 1938	A	A. Daunoravičius		
				Lapas
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto dokumento Nr.	
PP	R.D.		ADAS-2019-003AS-PP-SA-AR	
				Lapų
				4

vystymu, ir kaimo verslų, t.t. nesusijusių su žemės ūkio veikla, įvairovės plėtrai. Bendrajame plane numatoma, kad mažėjant, dėl techninės – technologinės pažangos tiesiogiai užimtų žemės ūkyje gyventojų, yra reikalinga plėtoti kaimo verslus, jų įvairovę, kurią skatintų verslinės sąsajos su Vilniaus miestu ir savivaldybės gyventojų aptarnavimo sistema. Sklypo, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

1. pav. Vilniaus rajono teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka:



Objekto vieta

Projektuojami pastato sklypo rodikliai pateikti aiškinamojo rašto bendrųjų statinio rodiklių lentelėje bei sklypo plano brėžinyje.

SKLYPO PLANAS

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklypas, skirtas projektuojamo statinio statybai ir automobilių stovėjimo bei manevravimo aikštelių įrengimui, šiuo metu yra tuščias, neužstatytas statiniais. Sklypo šiaurinėje dalyje lygiaigrečiai sklypo ribos šiaurinei kraštinei ir krašto keliui Nr. 102 pietvakarių kryptimi jį kerta 10kV elektros perdavimo oro linija. Ties sklypo rytine riba nuo jos atsišakoja kita elektros perdavimo linija, einanti pietryčių kryptimi į ties rytiniu sklypo kampu esančią transformatorinę pastotę. Pagal teisės aktų nuostatas 10 kV įtampos oro linijų apsaugos zona sudaro po 10 m į abi puses nuo linijos ašies, todėl teritorija, patenkanti į elektros tinklų apsaugos zonas sudaro ženklia dalį sklypo teritorijos. Siekiant efektyviau panaudoti sklypo plotą, projektuojant sandėliavimo paskirties pastatą numatoma pagal AB „ESO“ išduotas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) technines sąlygas Nr. ISK19-33480 kabeliuoti dalį 10 kV elektros perdavimo oro linijos tarp atramų 825-14 ir 825-16.

Pastato elektros poreikiams patenkinti numatoma pagal AB „ESO“ išduotas prijungimo technines sąlygas Nr. TS19-33486 demontuoti šiuo metu ant atramos įrengtą transformatorinę pastotę ST N-858 ir greta įrengti naują modulinę tranzitinę transformatorinę pastotę.

ADAS-2019-003AS-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	4

Sklype esančios drenažo sistemos iškėlimo/rekonstravimo sprendiniai tikslinami techninio projekto etape. Tranzitu einančių tinklų perjungimas derinamas su atsakingomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis.

Pastato buitinių nuotekų tinklus numatoma prijungti prie ties rytine sklypo riba esančio centralizuotų KF tinklų šulinio Nr. 141.

Projektiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatomos sandėliavimo, smulkios gamybos ir administracinės funkcijos su visomis tvariam ir efektyviam pastato eksploatavimui reikalingomis patalpomis. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš vietinės reikšmės kelio – Pabradės gatvės. Sklype numatoma įrengti 4 stovėjimo vietas sunkiajam transportui bei 60 stovėjimo vietų lengviesiems automobiliams (iš jų 2 pritaikytas ŽN poreikiams). Vietų poreikio skaičiavimai atlikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.

Prie pastato, po administracinės dalies konsolė, pietryčių pusėje, numatoma nedidelė kiemo erdvė pastato lankytojų ir darbuotojų poilsiui. Projektuojama aikštelė su kieta danga ir mažosios architektūros elementais – suolais, klombomis ir šiukšliadėžėmis.

Atliekų surinkimo aikštelė numatyta ties šiauriniu pastato kampu prie sunkiasvorių automobilių manevravimo aikštelės.

Reikalavimai ŽN

Projektinių pasiūlymų sklypo plano ir architektūrinės dalies sprendiniai parengti remiantis ŽN (žmonių su negalia) judėjimą sklype ir pastate reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais. Išlaikomi išilginiai nuolydžiai ne didesni negu 5%, skersiniai nuolydžiai ne didesni negu 3,3%. Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į esamą aplinkinės teritorijos gamtinį ir urbanistinį kontekstą, teritorijos reljefiškumą, gretimą užstatymą. Pastatas sudarytas iš dviejų dalių: vieno aukšto pagrindinio stačiakampio formos tūrio, kuriame numatytos sandėlio ir galimos gamybinės zonos patalpos, bei ant V formos kolonų atremtos dviejų aukštų konsolinės dalies, kurioje projektuojamos kitos – administracijos, personalo butinių ir poilsio patalpų, pastato techninių patalpų – funkcinės zonos. Pastato aukštis aukščiausioje vietoje (su stogo parapeto apskardinimu) – 16,40 m. Bendras pastato plotas sudaro 3843,25 m², iš kurių pagrindinei paskirčiai naudojamų patalpų plotas – 2289,00 m². Projektuojamas pastatas dėl konstrukcinių ypatumų (tarpatramio, didesnio nei 12 m), bendrojo ploto (viršijančio 2000 m²) bei jame numatomos naudoti technologinės įrangos priskirtinas ypatingųjų statinių kategorijai. Numatomas atsparumo ugniai laipsnis – I.

Projektuojamas statinys atitinka A+ energinę klasę. Projektiniais sprendiniais numatoma pasiekti šiuos šilumos laidumo koeficientus:

- Langai, durys, vartai, stoglangiai $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- Sienos $U=0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- Stogas $U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

	LAPAS	LAPŲ
ADAS-2019-003AS-PP-SA-AR	3	4

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato fasadų architektūrinė išraiška iš esmės atitinka pastato vidinį funkcinį skaidymą: sandėlio dalies (pagrindinio tūrio) apdailai numatoma panaudoti pilkų atspalvių blizgaus ir matinio paviršiaus „Sandwich“ tipo plokštes su stiklo intarpais, o administracinės dalies (konsolės) apdailai parinkta fasadinė metalo profilių konstrukcijų sistema su vitrininio tipo įstiklinimu ir emalitinėmis zonomis. Apdailos sprendiniai numatomi detalizuoti ir tikslinti techninio projekto rengimo metu.

Planinis sprendimas

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas ties pietvakariniu kampu. Pro jį patenkama į visus administracinės dalies aukštus jungiantį atriumą. Čia numatyta įrengti administratorės darbo vietą bei žaliają zoną su įvairių rūšių dekoratyviniais augalais. Numatyta galimybė iš holo tiesiogiai patekti į pirmojo aukšto sandėliavimo zoną bei per evakuacinę laiptinę pakilti į antrame aukšte suprojektuotą sandėliavimo zoną. Tarp holo ir pietiniame pastato kampe esančios evakuacinės laiptinės dviem lygiais (1a. ir antresolėje) numatytos pastato techninės patalpos ir sandėlio darbuotojų buitinės patalpos.

Atriume esančiais laiptais ir liftu galima pakilti į antrąjį ir trečiąjį pastato administracinės dalies aukštus. Juose koridoriniu principu išdėstytos patalpos, skirtos administracijos darbuotojų darbui ir poilsiui: kabinetai, posėdžių salės, atvirosios darbo erdvės, virtuvėlės, poilsio kambariai ir sanitariniai mazgai. Iš koridorių patenkama į dvi evakuacines laiptines, turinčias tiesioginius išėjimus į lauką.

KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – karkasinis pastatas, kurį sudaro laikančios surenkamos gelžbetonio kolonos ir surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės perdangos plokštės atremtos ant surenkamų gelžbetoninių L formos ir T formos sijų ar „Deltabeam“ tipo metalinių sijų. Surenkamos perdangos su užmonolitintom siūlėm sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas, kurios sujungia visas vertikalias laikančias konstrukcijas į vientisą erdvinę sistemą. Perdangos plokščių ir sijų sujungimo mazgai – lankstiniai. Surenkamo gelžbetonio laikantieji elementai tarpusavyje jungiasi lanksčiai.

Vertikalios diafragmos (laiptinių sienos ir kitos gelžbetonio ir mūro sienos), bei standumo ryšiai atlaiko horizontalias vėjo apkrovas.

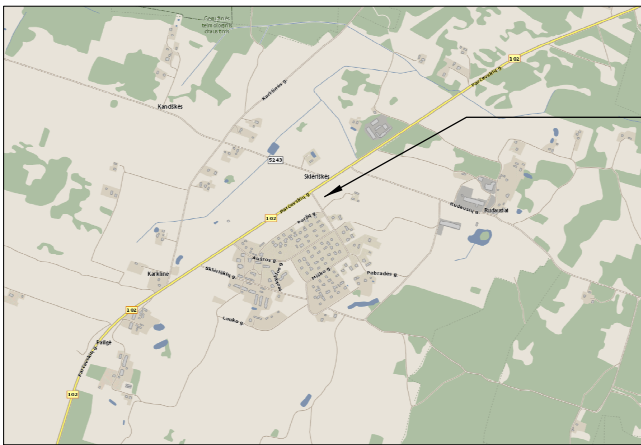
Stogo konstruktyvą sudaro plieninių stogo lakštų danga, kuri yra remiama ant plieninių sijų, bei plieninių santvarų (sutapdintas neeksploatuojamas stogas).

Projekto vadovas

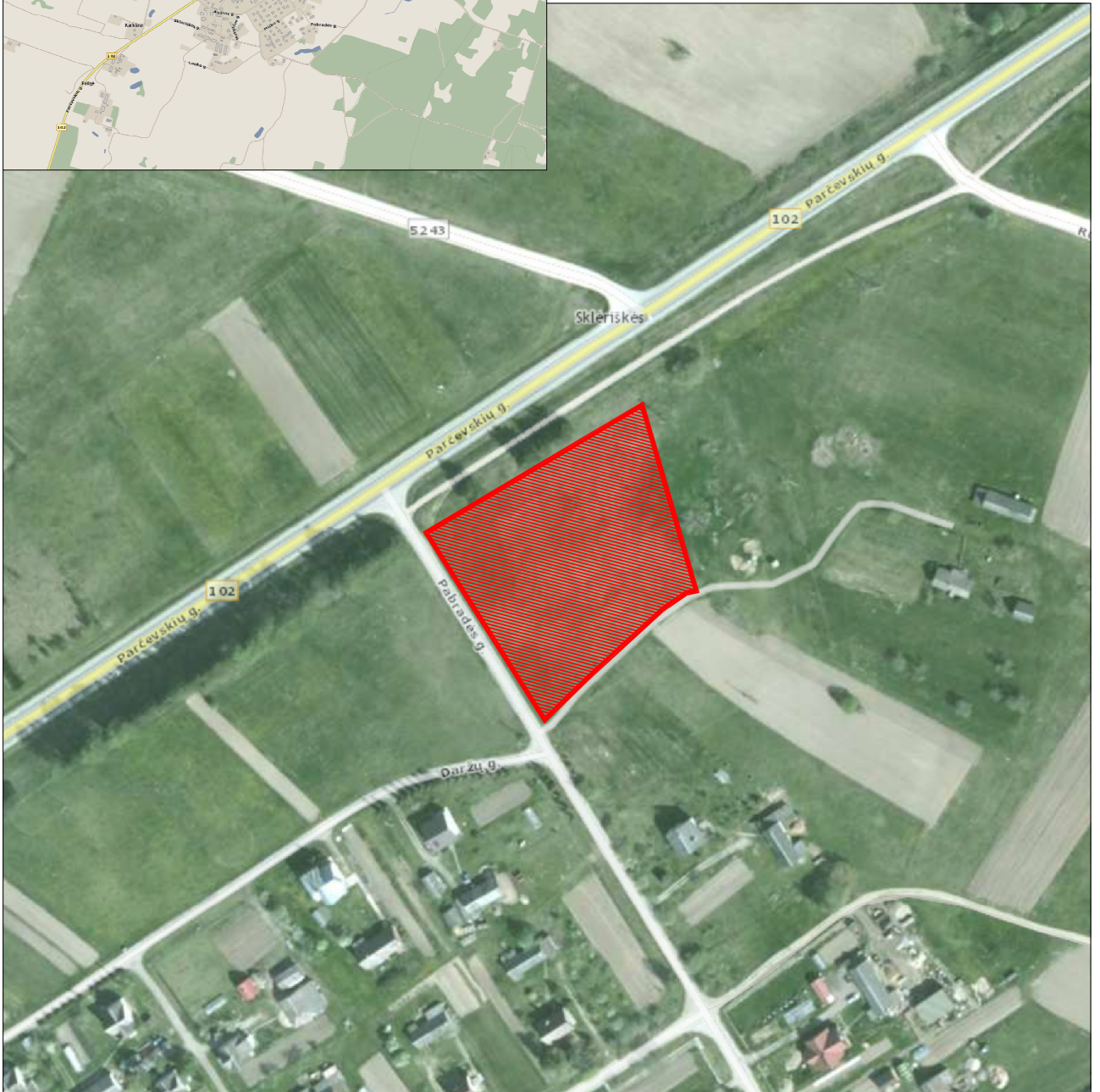


Aurimas Daunoravičius, at. Nr. A1938

ADAS-2019-003AS-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	4



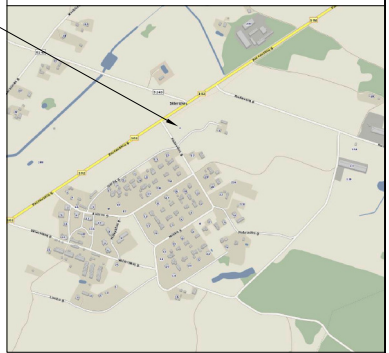
Objekto vieta



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2019-08-16				
	A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabrados g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas	
A1938 NKPA 0367	PV	A. Daunoravičius		Situacijos schema	
	A	A. Daunoravičius			
				M 1:50000, M 1:2500	Lapas
Étapas	Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.		1
PP	R.D.		ADAS-2019-003AS-PP-SP-B.01		Lapų
					1

Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA



80/37 - 0245 80/37-0246

X=6086950
Y=601100

X=6086950
Y=601250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSOLINĖS DALIES KONTŪRAS
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ELEKTROS PERDAVIMO ORO LINIJŲ IR KABELIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	SERVITUTAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTŲ RIBOS
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
	TVORA
	DEMONTUOJAMA 10 kV ELEKTROS ORO LINIJOS DALIS
	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ ELEKTROS PASTOTĖ
	ĮVADINIS ELEKTROS KABELIS
	10 kV ELEKTROS KABELIS
	VANDENTIEKIŲ ĮVADAS
	REKONSTRUOJAMI VANDENTIEKIŲ TINKLAI
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (SURINKIMAS NUO KIETŲ DANGŲ)
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (SURINKIMAS NUO PASTATO)
	NAFTOS GAUDYKLĖ
	BUITINIŲ NUOTEKINĖS TINKLAS

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
3. PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
4. SUNKIASVORIŲ AUTOMOBILIŲ IŠKROVIMO/PAKROVIMO ZONA
5. SUNKIASVORIŲ AUTOMOBILIŲ MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
6. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (33 S.V.)
7. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (27 S.V.)
8. PROJEKTUOJAMA POILSIO AIKŠTELĖ
9. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SAUGOJIMO VIETA

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	VRESA Statybos skyrius	2018-03-28	D. Vilkuotis	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-04-11	M. Kulkaitienė	
3	"Teila Lietuva", AB	2018-04-11	D. Vilkuotis	
4	Vilniaus raj. sav. žemės ūkio sk.	2018-03-05	D. Vilkuotis	

Koordinacių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"	
	TM
Gepedzininkas: Darius Vilkuotis	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-478
Parašas:	Data: 2018-02-14
Objektas:	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Pareig. V.Pavardė: D. Vilkuotis	Objektas: Vilniaus raj. Nemenčinės sen. Rudausių k.
Užsakovas: Obj.nr. 1180214	Lap. 2/1
	Kad.Nr. 4172/0500:0229

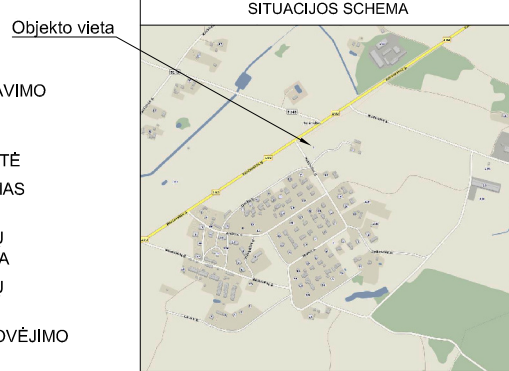
Lapas Nr.1

80/37 - 0245

X=6086750
Y=601100

80/37 - 0265

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2019-08-16	
A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas
Atestato Nr. A1938 NKPA 0367	Pareigos PV A	Vardas, pavardė A. Daunoravičius A. Daunoravičius
		Parašas
		Brėžinio pavadinimas Suvestinis inžinerinių tinklų planas
Etapas PP		Statytojas/užsakovas R.D.
		Objekto ir dokumento Nr. ADAS-2019-003AS-PP-SP-B.02
		Lapas 1
		Lapų 1



- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
 2. PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
 3. PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 4. SUNKIASVORIŲ AUTOMOBILIŲ IŠKROVIMO/PAKROVIMO ZONA
 5. SUNKIASVORIŲ AUTOMOBILIŲ MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
 6. LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (33 S.V.)
 7. LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (27 S.V.)
 8. PROJEKTUOJAMA POILSIO AIKŠTELĖ
 9. BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SAUGOJIMO VIETA

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

RODIKLIS	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	6740
Sklypo užstatymo plotas	m ²	2461,57
Sklypo užstatymo tankumas	%	36,52
Projektuojamo pastato bendras plotas	m ²	3843,25
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,57
Apželdintas plotas	m ²	1292,05
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	%	0,19
Projektuojamo pastato aukštis *	m	16,40
Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis		I
Projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos	vnt.	60
Projektuojamos krovinių automobilių stovėjimo vietos	vnt.	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSOLINĖS DALIES KONTŪRAS
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ELEKTROS PERDAVIMO ORO LINIJŲ IR KABELIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ASFALTO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJOS DANGA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	SAUGUMO SALELĖ (HORIZ. ŽENKLINIMAS)
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
	TVORA

* Statinio statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus absoliuti altitudė 159,20 m; Pastato ±0.00=160,10 m absoliuti altitudė.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

El.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	VRSA Statybos skyrius	2018-08-20	M. Vilkutis	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-07-11	M. Vilkutis	
3				
4	"Telia Lietuva", AB	2018-07-11	M. Vilkutis	
5	Vilniaus raj. sav. žemės ūkio sk.	2018-07-09	M. Vilkutis	

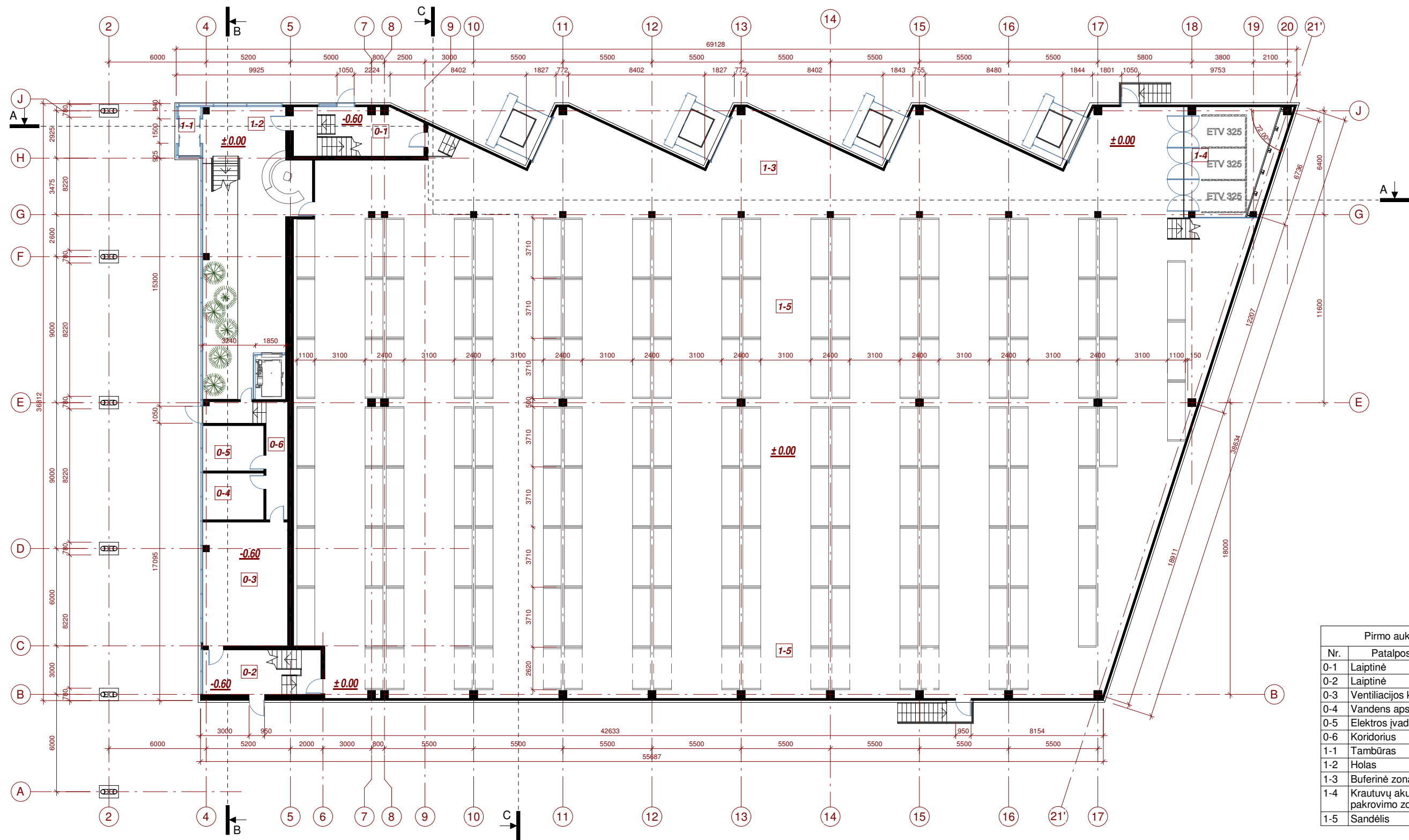
Išrašas tikras

Koordinacijų sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"

	TM	Geodezininkas: Darius Vilkutis	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-478	Kvalifikacija suteikta: 2011-07-19
Pareig.	V.Pavardė	Parašas	Data	Objektas:
Direktorius	T.Štija		2018 02 14	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas	D.Vilkutis		2018 02 14	Vilniaus raj. Nemenčinės sen. Rudausių k.
Užsakovas	Obj.nr.	Lap.	Kad.Nr.4172/0500:0229	
	II80214	2/1		

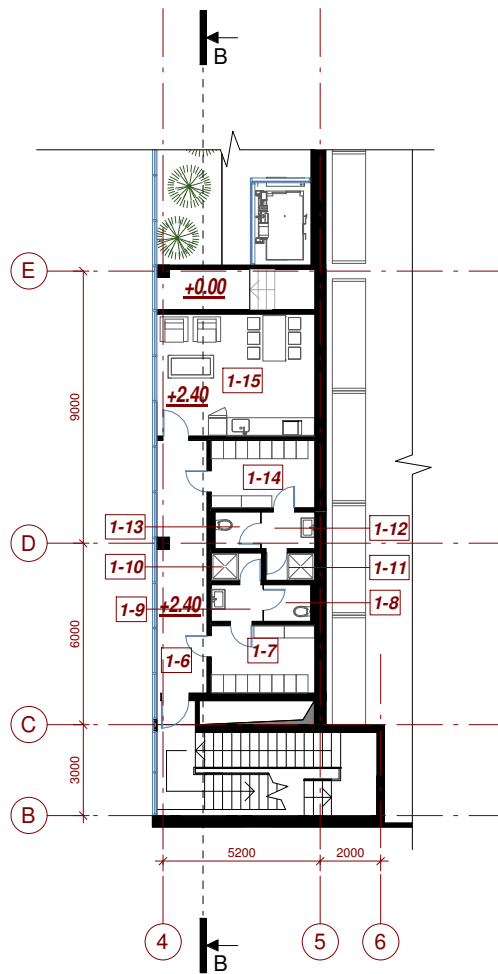
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2019-08-16				
Atestato Nr. A1938 NKPA 0367	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Projekto pavadinimas	
	PV	A. Daunoravičius		Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas	
	A	A. Daunoravičius		Brėžinio pavadinimas	
				Sklypo planas	
				M 1:500	Lapas
					1
Etapas	Statytojas/užsakovas	Objekto ir dokumento Nr.			
PP	R.D.	ADAS-2019-003AS-PP-SP-B.03			Lapų
					1



Pirmo aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
0-1	Laiptinė	23.18 m ²
0-2	Laiptinė	22.00 m ²
0-3	Ventiliacijos kamera	40.46 m ²
0-4	Vandens apskaitos mazgas	10.91 m ²
0-5	Elektros įvadas	10.57 m ²
0-6	Koridorius	15.24 m ²
1-1	Tambūras	4.54 m ²
1-2	Holas	91.63 m ²
1-3	Buferinė zona	260.68 m ²
1-4	Krautuvų akumuliatorių pakrovimo zona	38.15 m ²
1-5	Sandėlis	1610.45 m ²
		2127.81 m ²
Bendras pastato plotas		3843.25 m ²

Pastabos:
 1. Pastato ±0.00=160.100 absoliučiai altitudėi;
 2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

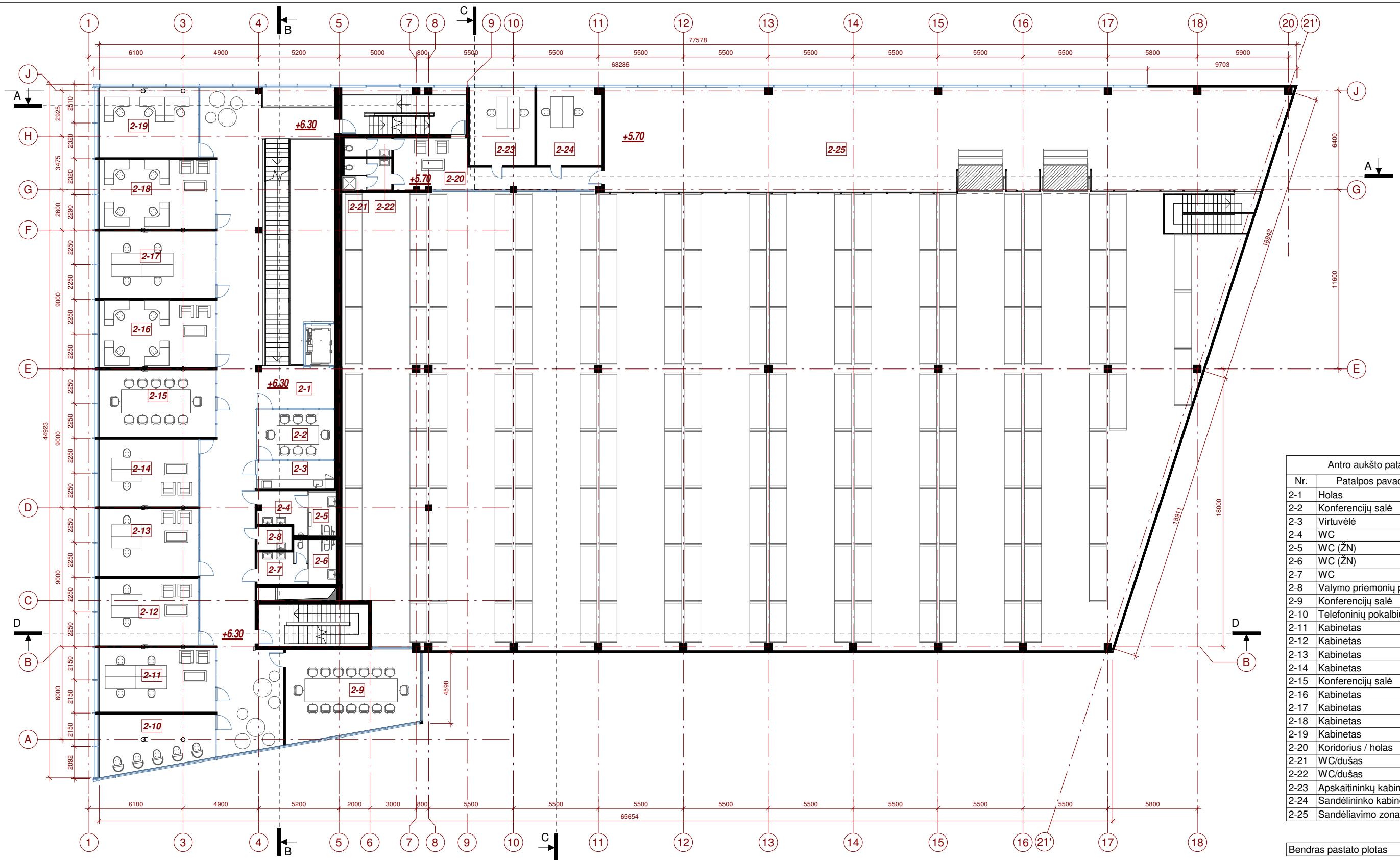
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938	PV	A. Daunoravičius		PIRMO AUKŠTO PLANAS
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:250
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	R.D.			ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-01
				Lapas
				1
				Lapų
				1



- Pastabos:
1. Pastato $\pm 0.00 = 160.100$ absoliučiai altitudėi;
 2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Antresolės patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-6	Koridorius	13.62 m ²
1-7	Persirengimo kambarys	7.61 m ²
1-8	WC	1.87 m ²
1-9	Prausykla	2.04 m ²
1-10	Dušas	1.49 m ²
1-11	Dušas	1.45 m ²
1-12	Prausykla	2.12 m ²
1-13	WC	1.80 m ²
1-14	Persirengimo kambarys	7.61 m ²
1-15	Darbuotojų poilsio kambarys	21.01 m ²
		60.62 m ²
Bendras pastato plotas		3843.25 m ²

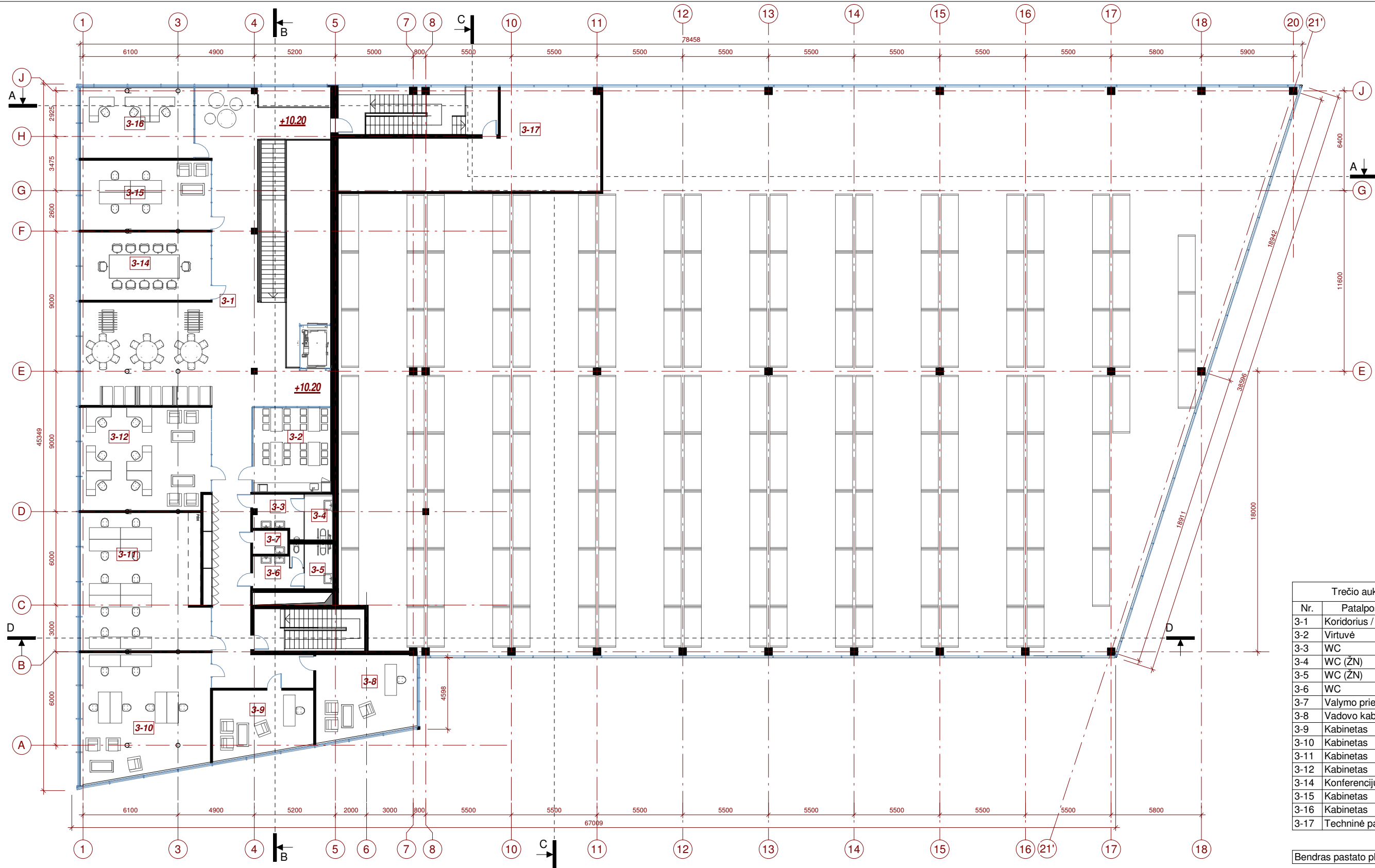
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2019-08-16				
A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas	
A1938	PV	A. Daunoravičius		ANTRESOLĖS PLANAS	
	Arch.	A. Daunoravičius			
				M1:250	Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Objekto Nr.		1
PP	R.D.	ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-02		Lapų	1



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	171.49 m ²
2-2	Konferencijų salė	16.67 m ²
2-3	Virtuvėlė	9.34 m ²
2-4	WC	7.64 m ²
2-5	WC (ŽN)	5.25 m ²
2-6	WC (ŽN)	5.16 m ²
2-7	WC	7.52 m ²
2-8	Valymo priemonių patalpa	3.36 m ²
2-9	Konferencijų salė	46.82 m ²
2-10	Telefoninių pokalbių kabinetas	26.13 m ²
2-11	Kabinetas	31.53 m ²
2-12	Kabinetas	28.26 m ²
2-13	Kabinetas	28.26 m ²
2-14	Kabinetas	28.26 m ²
2-15	Konferencijų salė	33.05 m ²
2-16	Kabinetas	33.05 m ²
2-17	Kabinetas	33.05 m ²
2-18	Kabinetas	33.88 m ²
2-19	Kabinetas	29.66 m ²
2-20	Koridorius / holas	29.91 m ²
2-21	WC/dušas	6.42 m ²
2-22	WC/dušas	3.67 m ²
2-23	Apskaitininkų kabinetas	21.21 m ²
2-24	Sandėlininko kabinetas	20.97 m ²
2-25	Sandėliavimo zona	297.54 m ²
		958.10 m ²
Bendras pastato plotas		3843.25 m ²

Pastabos:
 1. Pastato ±0.00=160.100 absoliučiai altitudėi;
 2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

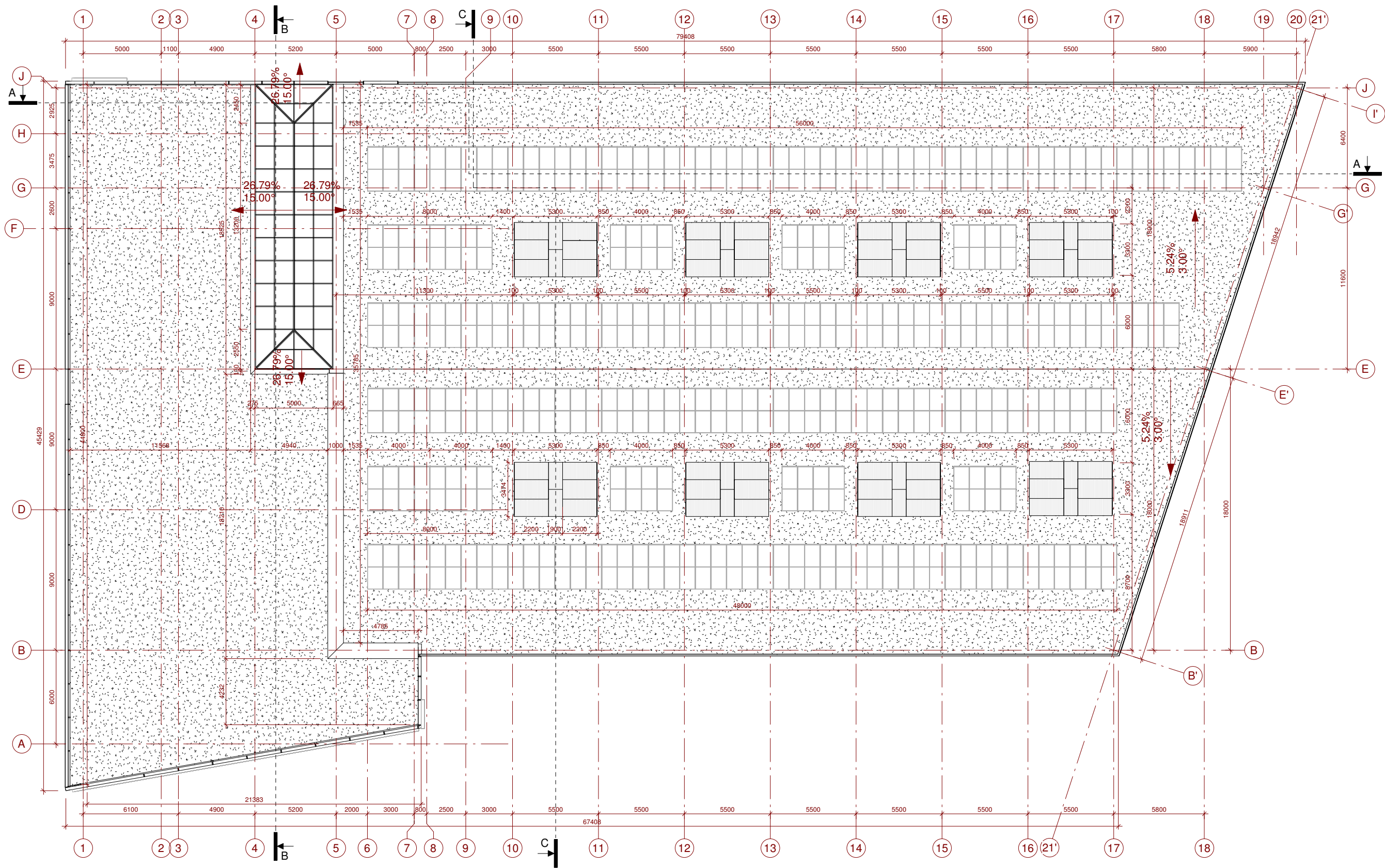
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudasių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938	PV	A. Daunoravičius		ANTRO AUKŠTO PLANAS
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:250
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	R.D.			ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-03
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius / holas	209.17 m ²
3-2	Virtuvė	27.39 m ²
3-3	WC	7.64 m ²
3-4	WC (ŽN)	5.25 m ²
3-5	WC (ŽN)	5.16 m ²
3-6	WC	7.52 m ²
3-7	Valymo priemonių patalpa	3.36 m ²
3-8	Vadovo kabinetas	33.71 m ²
3-9	Kabinetas	26.46 m ²
3-10	Kabinetas	64.27 m ²
3-11	Kabinetas	68.95 m ²
3-12	Kabinetas	53.86 m ²
3-14	Konferencijų salė	36.04 m ²
3-15	Kabinetas	36.95 m ²
3-16	Kabinetas	32.80 m ²
3-17	Techninė patalpa	78.20 m ²
		696.72 m ²
Bendras pastato plotas		3843.25 m ²

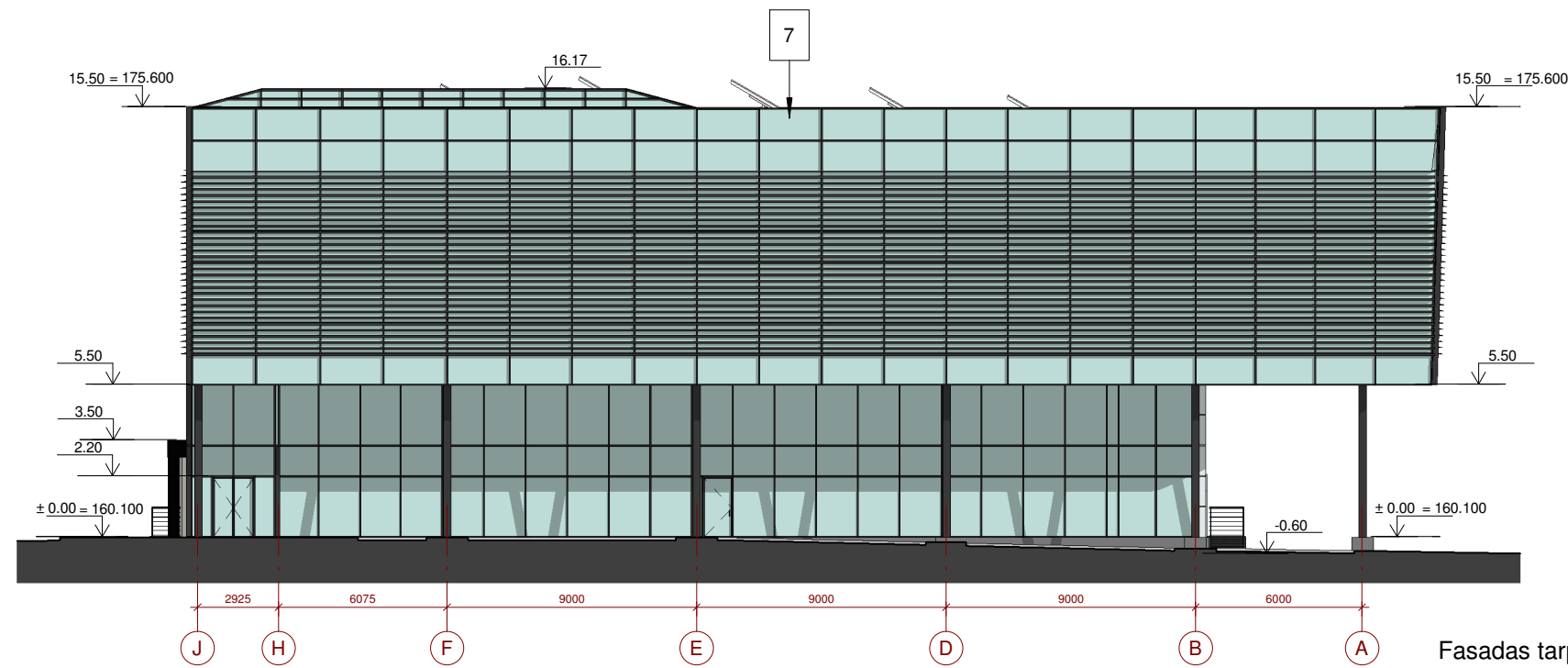
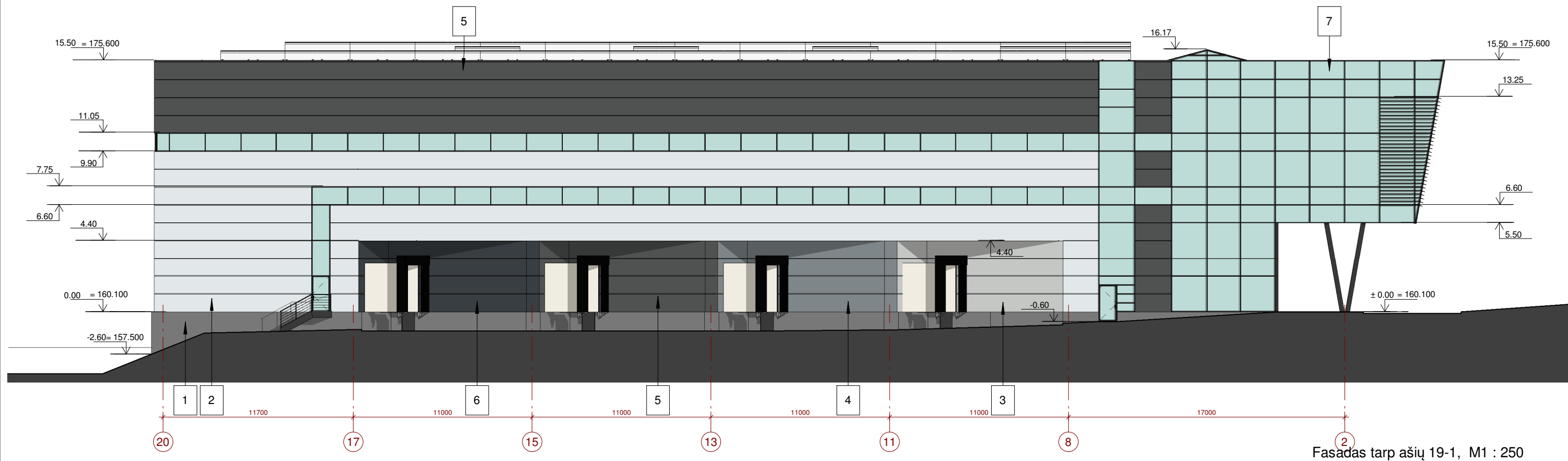
- Pastabos:
- Pastato ±0.00=160.100 absoličiai altitudėi;
 - Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
		A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938	PV	A. Daunoravičius		TREČIO AUKŠTO PLANAS
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:250
				Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	R.D.			1
				Lapų
			ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-04	1



- Pastabos:
 1. Pastato ±0.00=160.100 absoličiai altitudėi;
 2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

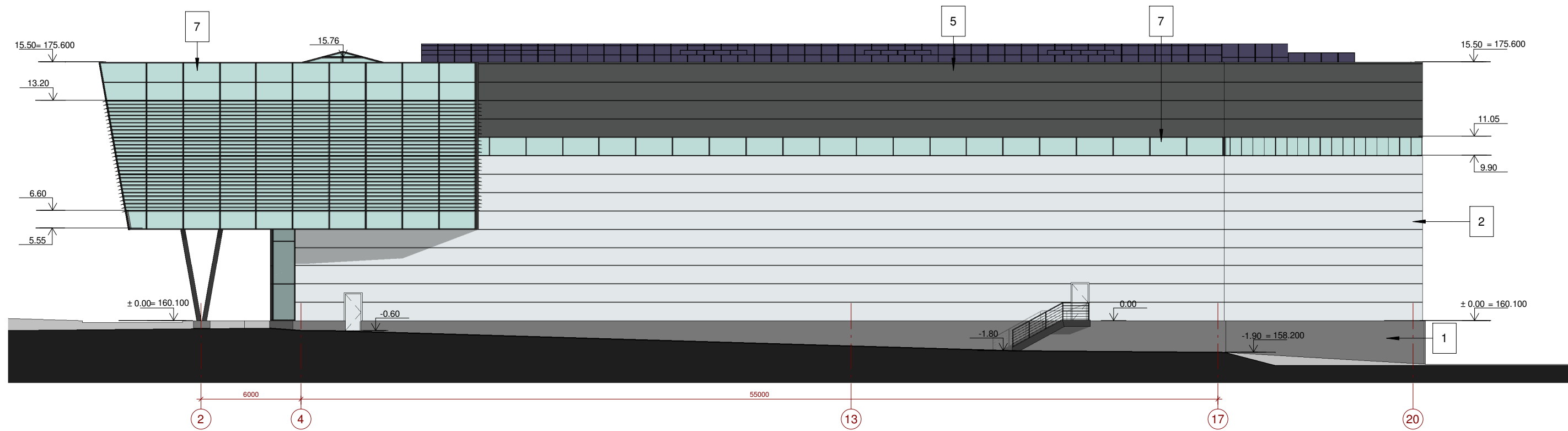
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938	PV Arch.	A. Daunoravičius A. Daunoravičius		STOGO PLANAS
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			M1:250
PP	R.D.			Objekto Nr.
				ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-05
				Lapas
				1
				Lapų
				1



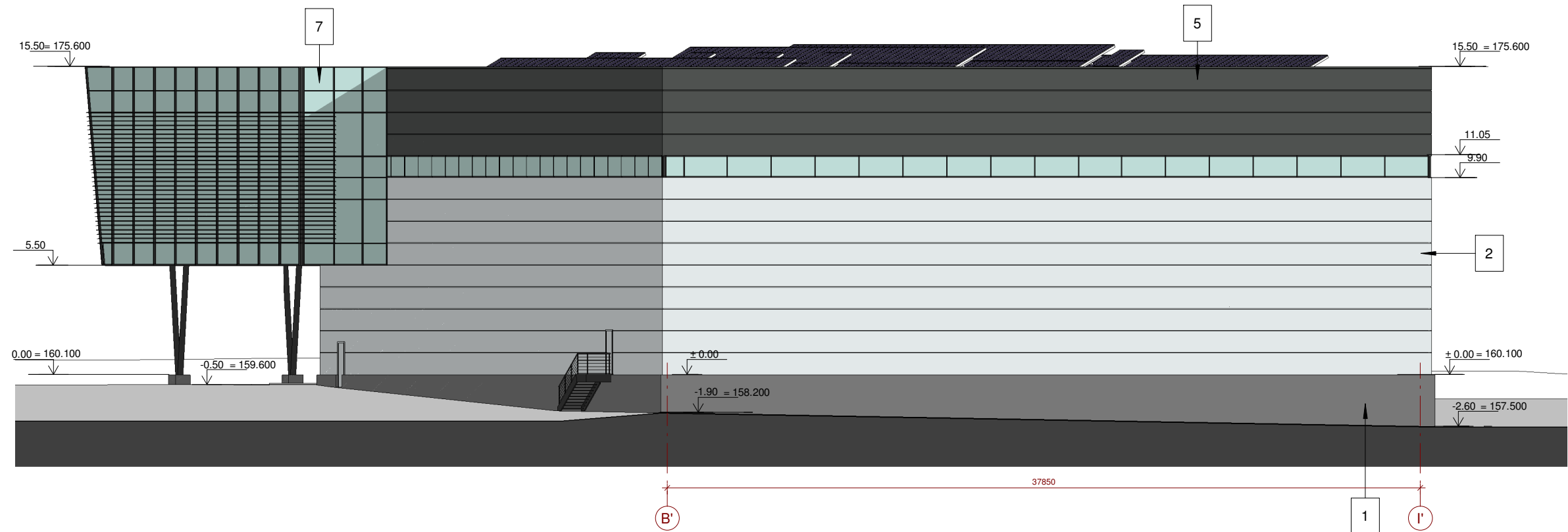
FASADO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Sutartinis žymėjimas	Aprašymas
1		Trisluoksnė cokolinė ploštė - Gelžbetonis 150mm, ekstrudinis polistirenas, 150 mm, gelžbetonis 80 mm, apdaila
2		Trisluoksnė (Sandwich tipo);120 mm; PIR užpildas. Išorės spalva aliuminio (RAL 9006). Plokštės tvirtinamos horizontaliai
3		Trisluoksnė (Sandwich tipo);120 mm; PIR užpildas. Išorės spalva RAL 7035. Plokštės tvirtinamos horizontaliai
4		Trisluoksnė (Sandwich tipo);120 mm; PIR užpildas. Išorės spalva RAL 7046. Plokštės tvirtinamos horizontaliai
5		Trisluoksnė (Sandwich tipo);120 mm; PIR užpildas. Išorės spalva RAL 7043. Plokštės tvirtinamos horizontaliai
6		Trisluoksnė (Sandwich tipo);120 mm; PIR užpildas. Išorės spalva RAL 7016. Plokštės tvirtinamos horizontaliai
7		Išorės vitrina. Aliuminio profiliai, dažyti miltelinu būdu, RAL 7021 mat. Stiklinimas atliekamas dviejų kamerų skaidriais stiklo paketais su dviem selektyviais stiklais.

Pastabos:
 1. Pastato ±0.00=160.100 absoliučiai altitudei;
 2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
		A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938	PV	A. Daunoravičius		FASADAI
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:250
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	R.D.			ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-06
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Fasadas tarp ašiu 1-19, M1 : 250

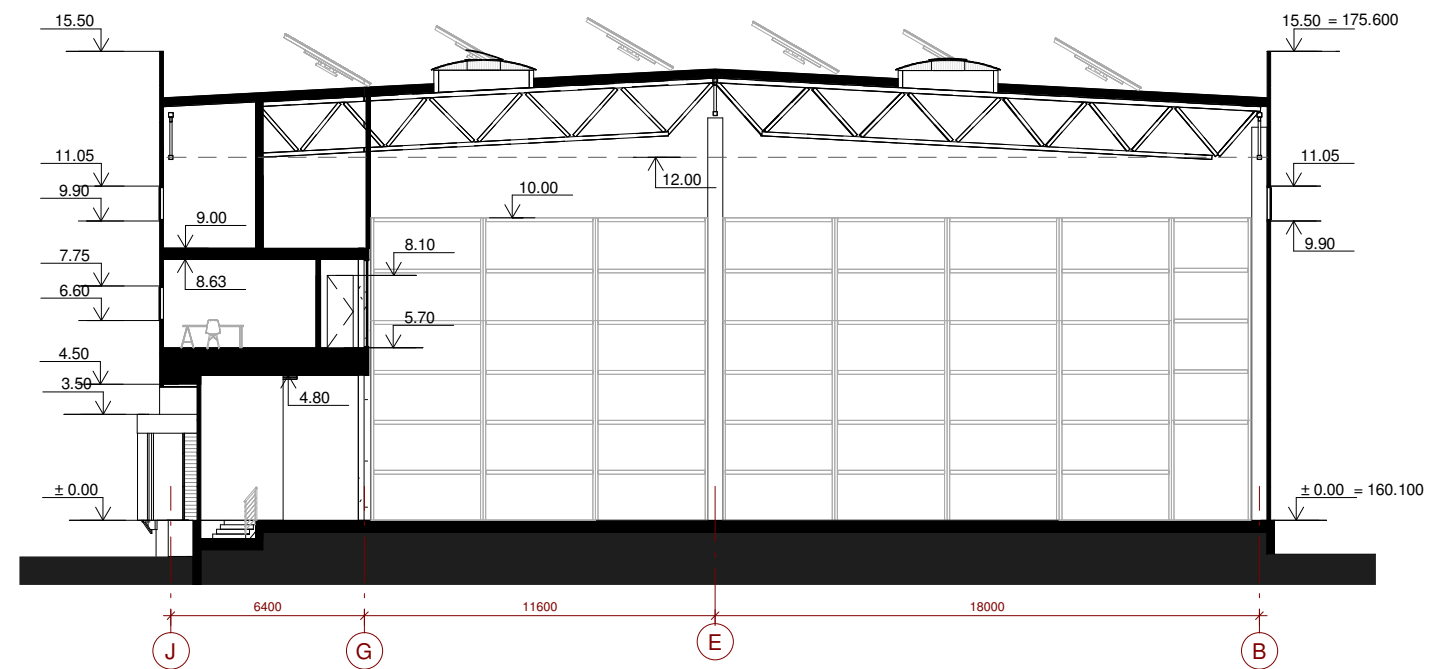
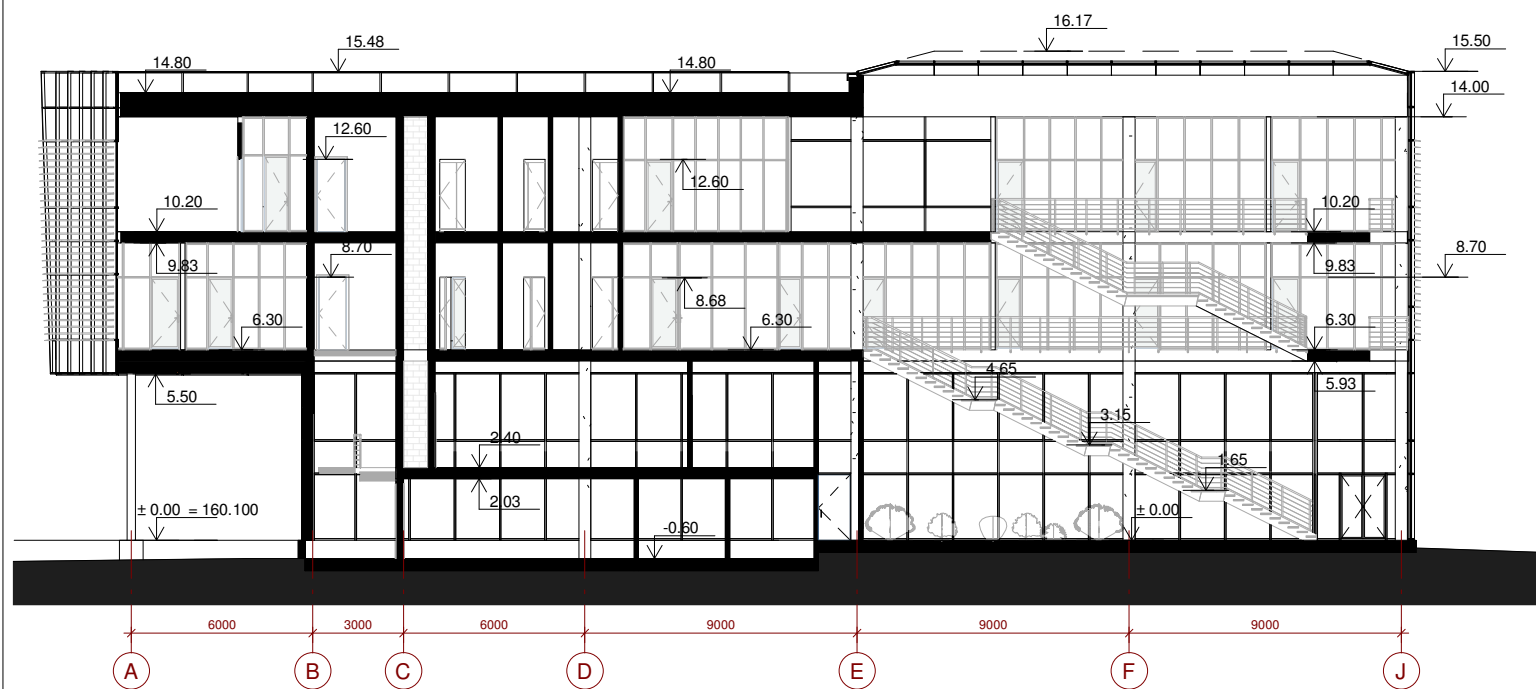
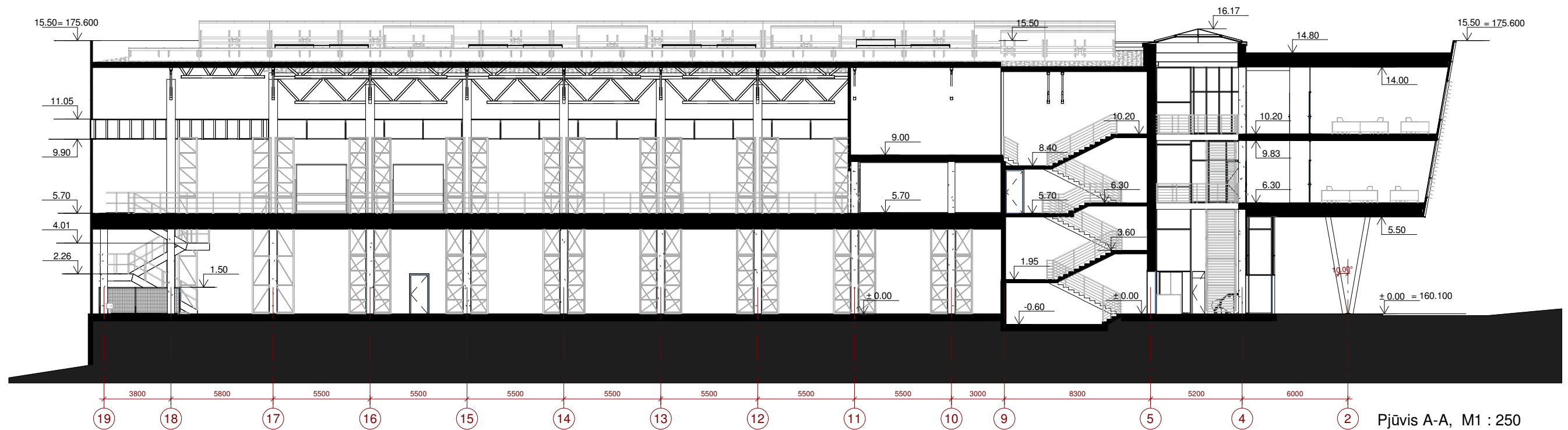


Fasadas tarp ašiu B-I, M1 : 250

FASADO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Sutartinis žymėjimas	Aprašymas
1		Trisluoksnė cokolinė ploštė - Gelžbetonis 150mm, ekstrudinis polistirenas, 150 mm, gelžbetonis 80 mm, apdaila
2		Trisluoksnė (Sandwich tipo);120 mm; PIR užpildas. Išorės spalva aliuminio (RAL 9006). Plokštės tvirtinamos horizontaliai
3		Trisluoksnė (Sandwich tipo);120 mm; PIR užpildas. Išorės spalva RAL 7035. Plokštės tvirtinamos horizontaliai
4		Trisluoksnė (Sandwich tipo);120 mm; PIR užpildas. Išorės spalva RAL 7046. Plokštės tvirtinamos horizontaliai
5		Trisluoksnė (Sandwich tipo);120 mm; PIR užpildas. Išorės spalva RAL 7043. Plokštės tvirtinamos horizontaliai
6		Trisluoksnė (Sandwich tipo);120 mm; PIR užpildas. Išorės spalva RAL 7016. Plokštės tvirtinamos horizontaliai
7		Išorės vitrina. Aliuminio profiliai, dažyti miltelinu būdu, RAL 7021 mat. Stiklinimas atliekamas dviejų kamerų skaidriais stiklo paketais su dviem selektyviais stiklais.

Pastabos:
 1. Pastato ±0.00=160.100 absoliučiai altitudei;
 2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.


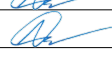
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
		A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938	PV	A. Daunoravičius		FASADAI
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:250
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	R.D.			1
				Lapų
ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-07				1




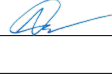
- Pastabos:
 1. Pastato ±0.00=160.100 absoličiai altitudei;
 2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

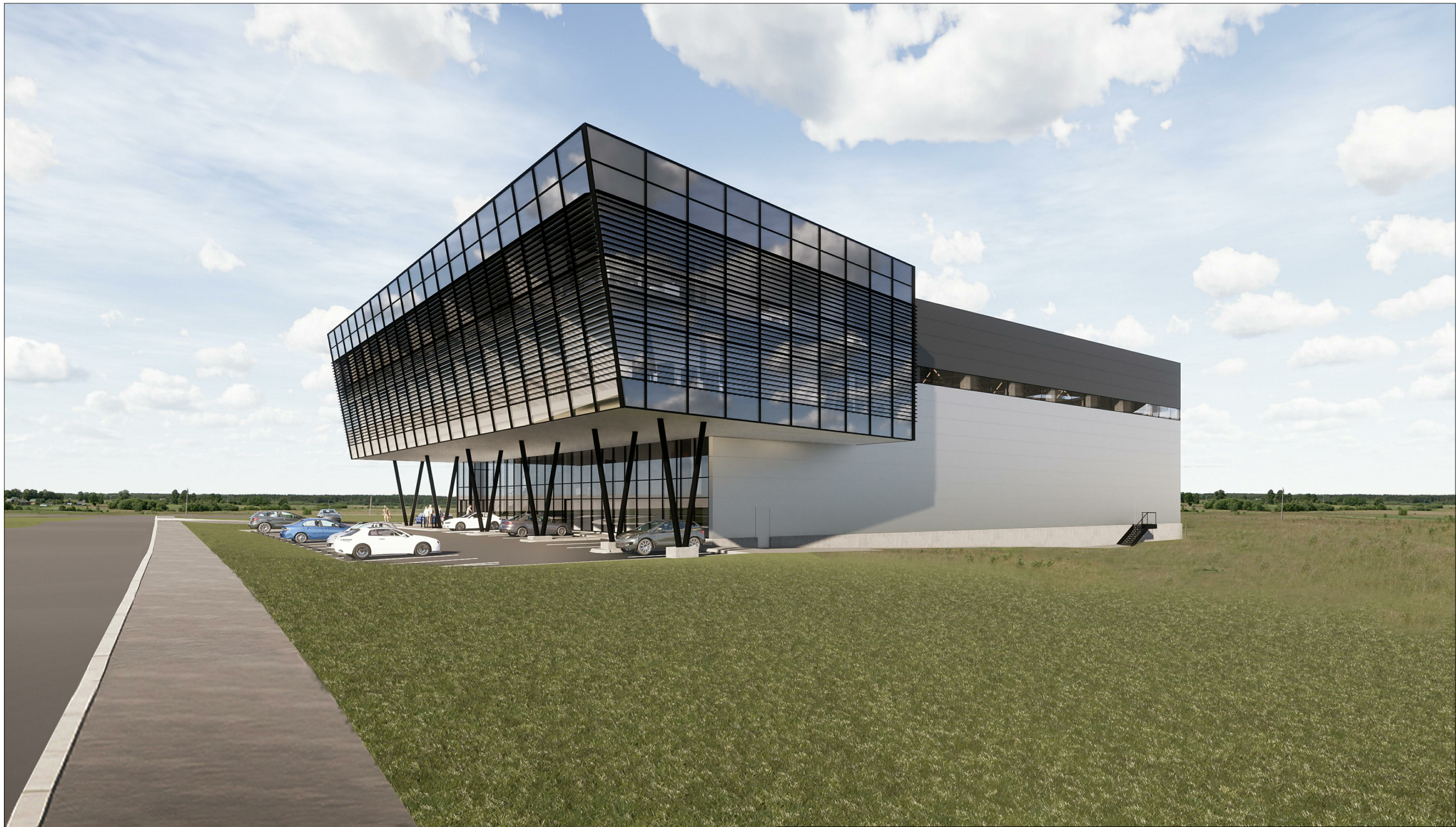
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938	PV	A. Daunoravičius		PJŪVIAI
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:250
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Lapas
PP	R.D.		ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-08	1
				Lapų
				1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
	A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938	PV	A. Daunoravičius		VIZUALIZACIJA
	Arch.	A. Daunoravičius		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	R.D.			ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-09
				Lapas
				1
				Lapų
				1


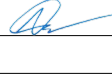


Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
		A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938	PV	A. Daunoravičius		VIZUALIZACIJA
	Arch.	A. Daunoravičius		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	R.D.			ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-10
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
	A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938	PV	A. Daunoravičius		VIZUALIZACIJA
	Arch.	A. Daunoravičius		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	R.D.			ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-11
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2019-08-16			
		A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pabradės g. 2, Rudausių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4172/0500:620), statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938	PV	A. Daunoravičius		VIZUALIZACIJA
	Arch.	A. Daunoravičius		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	R.D.			ADAS-2019-003AS-PP-SA.B-12
				Lapas
				1
				Lapų
				1