





UAB "Tektometrija"
Basanavičiaus g. 160D, Šiauliai, LT-78308
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5,
STATYTOJAS	L. P.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM32-00-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Projekto vadovo asistentas	Rimas Krikštanavičius	
	Statytojas	L. P.	 Projekto sprendimųms priimti parašu
ŠIAULIAI, 2019			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM32-00-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM32-00-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM32-00-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		4
4.				Brėžiniai:		
	TM32-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:1000		10
	TM32-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500		11
	TM32-01-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:200		12
	TM32-01-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:200		13
	TM32-01-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:200		14
	TM32-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		15
	TM32-01-PP-B.07	1	0	Fasadai tarp ašių 1-11, 11-1 M1:250, Fasadas tarp ašių A-C, C-A M1:200		16
	TM32-01-PP-B.08	1	0	Vizualizacijos		17
	TM32-01-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		18
5.				Priedai:		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		19
		1		Dėl žemės sklypo projektinių sprendinių derinimo		21
		4		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		22
		1		Įgaliojimas		26
		2		Žemės sklypo planas		27
		3		Topografinė nuotrauka		29
		1		Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas		32
		3		UAB "Tektometrija" registravimo pažymėjimas		33
		2		Atestatai		36

Atestato Nr.	UAB TEKTOMETRIJA				Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Telšių r.sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas		2019.09	Dokumentas:		Laida
					BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
Stadija:	Statytojas:				Žymuo:		Lapas
LT	L. P.				TM32-00-PP-BSZ		Lapų
					1	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	141568	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
esamas	%	4,05	<i>Rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su užstatytos teritorijos plotu</i>
projektuojamas	%	10,64	
3. sklypo užstatymo tankis			
esamas	%	4,44	
projektuojamas	%	11,30	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1157,4	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	6792	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,92	<i>Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Kazimieras Sakalauskas

Atestato Nr. 37863, 2019-10-08

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	UAB TEKTOMETRIJA				Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas		2019.07	Dokumentas:	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
	PV asist.	R. Krikštanavičius					0
Kalba:	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	 L. P.					TM32-00-PP-BSR	1

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1.1. Bendrieji duomenys:**

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas.

1. Statytojas: L. P.

2. Projektuotojas: UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 160D, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.

3. Projekto vadovas: K. Sakalauskas

4. Statybos rūšis: Nauja statyba.

5. Statinio rūšis: Negyvenamasis pastatas.

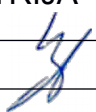
6. Statinio paskirtis: Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas.

7. Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 2.10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”.

Atestato Nr.	UAB TEKTOMETRIJA				Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės , Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas		2019.09	Dokumentas:		Laida
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalba: LT	Statytojas: L. P.				Žymuo:		Lapas
					TM32-00-PP-AR		Lapų
						1	6

- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.

3. Higienos normos:

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 7863-0003-0047, kuriame numatoma pastato statyba, yra Telšių rajono savivaldybėje, Viešvėnų seniūnijoje, Pakapių kaime. Kaimas Telšių rajono savivaldybėje, 5km į rytus nuo Viešvėnų miestelio. Sklypas valdomas asmenine nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 14,1568ha.

Aplinkinė teritorija – Pakapių kaimas su keleta sodybų ir žemės ūkio laukais. Sklypui yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Sklypo reljefas su nuolydžiais. Statybos vietoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja 142.12 – 143.80 m ribose.

Sklypo teritorijoje yra ūkininko pastatai, sklype yra melioracijos sistemos, elektros oro linija, kitų inžinerinių tinklų nėra. Yra esamas privažiavimas.

Sklypui galioja specialiosios naudojimo sąlygos:

- XXVI. Miško naudojimo apribojimai
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos
- II. Kelių apsaugos zonos

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18). Pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų. Sklype taip pat numatomas skysto mėšlo kauptuvas ir silosinė.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

TM32-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinė plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Projektuojamo karvidės pastato pagrindinės charakteristikos: užstatymo plotas – 1203m²; bendras plotas – 1157,40m², pagrindinis plotas – 1128,49m², pastato tūris – 6792 m³.

Pastatas pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas šiaurės, pietų kryptimi. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-C, 1-11) 19,10m x 60,00 m. Statinio stogo kraigo aukštis 6,92m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, buitinės, techninės, pagalbinės patalpos. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – šiaurinės ir pietinės pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamame fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties ir jame buitinės patalpos neįrengiamos.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

TM32-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtino) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinio vietą iki artimiausio gyvenamo pastato bus apie 82m.

Ūkinės veiklos apimtys

Projektuojamoje fermoje numatytos 80 vietų įvairaus amžiaus galvijams. Bendras gyvulių kiekį sudarys 80 galvijų (76,7 SG).

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes 76,7 SG projektuojamoje fermoje neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 69 vietos projektuojamoje fermoje, neviršija 250 vietų;

Galvijų prieauglis nuo 1 iki 2 metų (telyčios, buliukai) – 11 vietų projektuojamoje fermoje, neviršija 350 vietų;

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Numatoma atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą (Techninio projekto studijoje), (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo I skirsnio 18 str. 1.5p.).

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie numatomo artezinio gręžinio. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą. Buitinės nuotekos taip pat nukreipiamos į gamybinę nuotekų sistemą, šiuo nuotekų dalis neviršys nustatytų normų bendrame kiekyje.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujo fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – seklojo tvarto, numatoma laikyti 80 galvijų (76,7 sutartinius gyvulius).

Tuo tikslu fermoje yra suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje telpa 80 galvijų. Taip pat numatyti gardai galvijui prieaugliui. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu šėrimo taku.

Projektuojamame fermos pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos karvidėje. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti

TM32-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiavimosi procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo rezervuare ir bus išvežamas laukų tręsimui kas 6 mėn. Maksimalus rezervuare telpantis mėšlo kiekis - ~1808m³

Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas skleisti: - nuo lapkričio 15 d. iki balandžio 1 d., išskyrus atvejus, kai Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro atskirame įsakyme, atsižvelgiant į konkrečias pavasario ir (ar) rudens hidrometeorologines sąlygas, yra nustatyta kitaip. Visais kitais atvejais draudžiama mėšlą ir (ar) srutas skleisti ant išalusios, įmirkusios ir apsnigtos žemės. - nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus tręšiant pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Išimtis taikoma kukurūzų pasėlių tręsimui, jei srutos ir skystas mėšlas paskleidžiami srutvežiu su žarniniais skleistuvais; tokiu atveju draudimo laikotarpis – nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

- šeštadieniais, sekmadieniais ir valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip per 100 m nuo gyvenamojo namo be gyventojų sutikimo ir 300 m nuo gyvenvietės be seniūnijos seniūno sutikimo.

- skystasis mėšlas turi būti įterptas į dirvą ne vėliau kaip per 24 val. (išskyrus pasėlius, pievas ir ganyklas).

Skystasis mėšlas kauptuve bus maišomas ir išsiurbiamas traktoriniu siurbliu. Iš kauptuvo susikaupęs mėšlas ir srutos sandariu transportu išvežamos į laukus tręsimui. Prieš naudojant mėšlą dirvoms tręšti, privaloma jas permaišyti (homogenizuoti).

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

1 lentelė. Galvijų grupė Vienas gyvulys sudaro SG

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	69	69
Galvijų prieauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai).	0,7	11	7,7
Veršeliai (iki 1m.)	0,25	-	-
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			76,7
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso – 68,2ha)			1,13

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

TM32-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

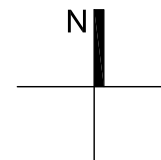
Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 82m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti projektuojamą vandens rezervuarą šalia esančiame savininko sklype.

TM32-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SITUACIJOS PLANAS M1:2000



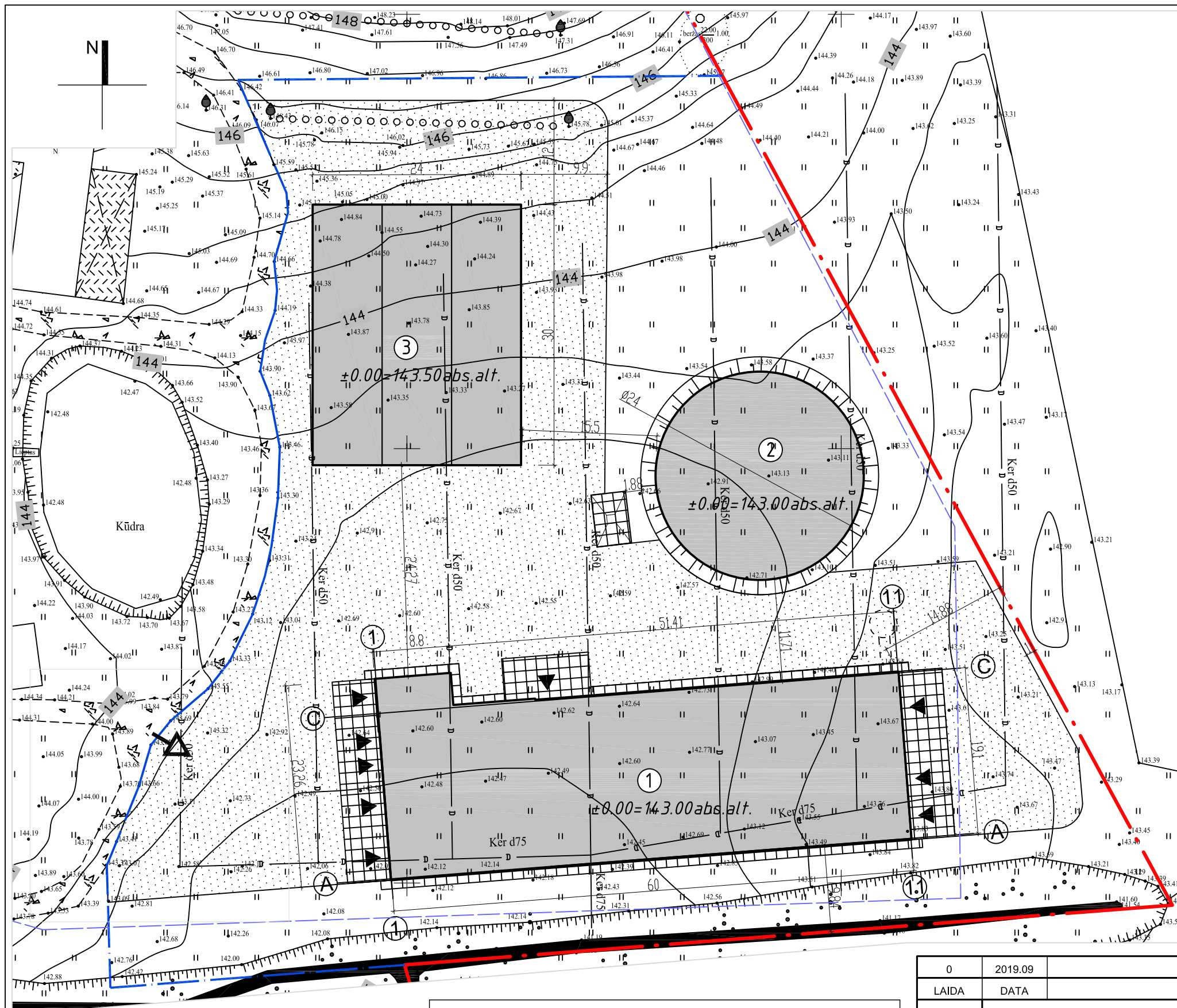
EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas pastatas
2. Projektuojamas skysto mėšlo kauptuvas
3. Projektuojamos silosinės
4. Esami sodybos pastatai
5. Esamas vandens telkinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI







- SKLYPO RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMOS PASTATŲ DALYS
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIO PASTATO KAMPO (≤175m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių raj., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAIŠKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SITUACIJOS PLANAS M1:2000	
LT	STATYTOJAS: L. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			TM32-00-PP-B.01	LAPŲ
				0
			1	9



SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYTOS TERITORIJOS RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
-  PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
-  PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
-  PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
-  ĮVAŽIAVIMAI Į TVARKOMA TERITORIJĄ
-  ĮEJIMAI Į PASTATUS

EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	1203,00
2	PROJEKTUOJAMAS SKYSTO MĖŠLO KAUPTUVAS	452,39
3	PROJEKTUOJAMA SILOSINĖ	720,00

SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	141568
2	Užstatytos teritorijos plotas	m ²	17565
3	Pastatų užstatymo plotas	m ²	1984,00
4	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	10,64
5	Sklypo užstatymo tankis*	%	11,30

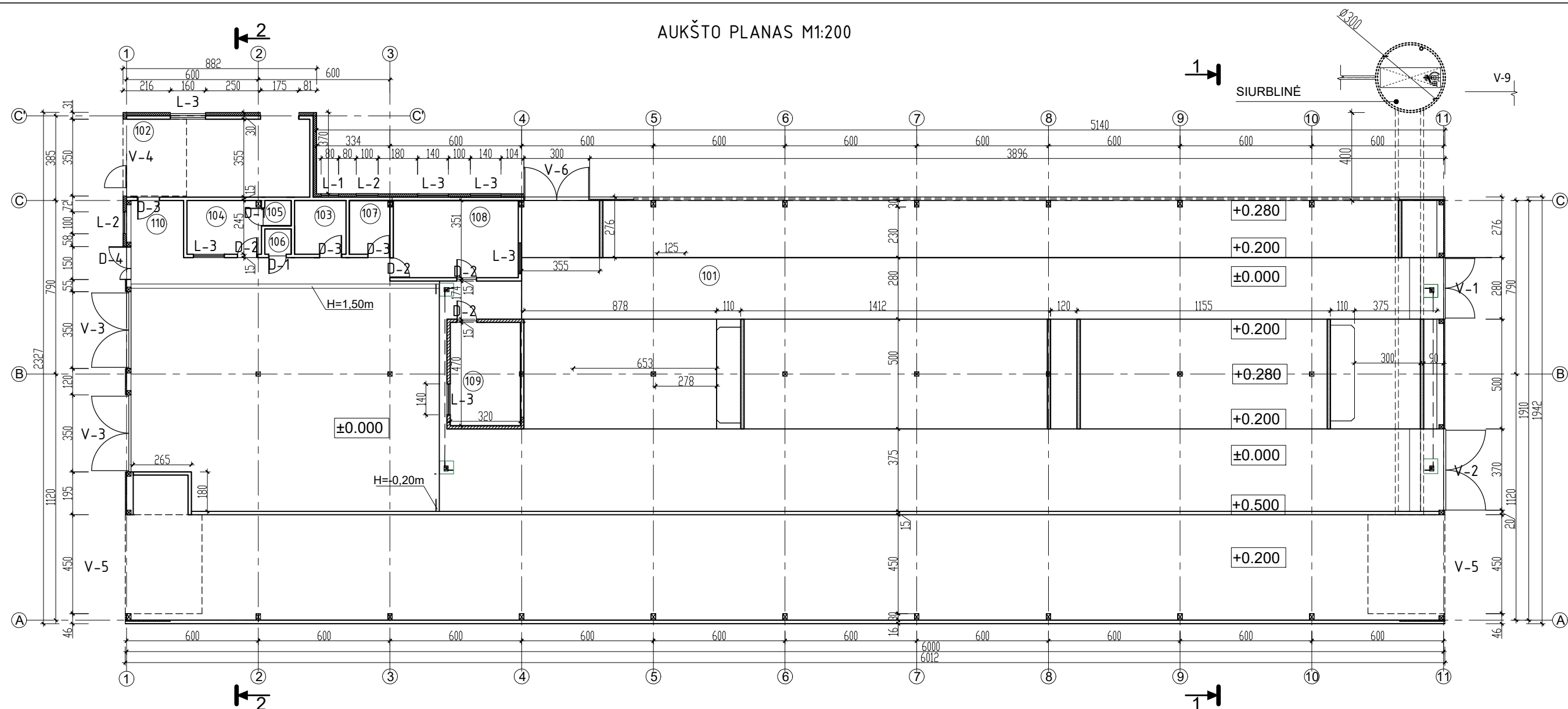
*Pastaba:
rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su užstatytos teritorijos plotu

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

Poz.	Pavadinimas	Matas	Plotas
1	Bendrasis plotas	m ²	1157,40
2	Pagrindinis plotas	m ²	1128,49
3	Aukštis	m	6,92
4	Tūris	m ³	6792
5	Užstatymo plotas	m ²	1203,00

0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių raj., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO TM32-00-PP-B.02
LT	STATYTOJAS: L.P.		LAPAS 2
			LAPŲ 9

AUKŠTO PLANAS M1:200



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1050,92
102	Pieno aušinimo patalpa	29,64
103	Techninė patalpa	5,76
104	Personalo patalpa	8,33
105	Dušas	1,38
106	Sanitarinis mazgas	1,38
107	Veterinaro patalpa	4,53
108	Kompiuterinės įrangos patalpa	20,03
109	Melžimo roboto patalpa	15,04
110	Koridorius	20,39
	Pagrindinis plotas	1128,49
	Bendras plotas:	1157,40

DURŲ, VARTŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Rodiklis	BXH	Kiekis	
01	V-1	2,60x3,50	1	
02	V-2	3,75x3,50	1	
03	V-3	3,50x3,50	2	
04	V-4	3,50x2,50	1	
05	V-5	4,50x3,50	2	
06	V-6	3,00x2,50	1	
07	D-1	0,80x2,20	2	
08	D-2	0,90x2,20	4	
09	D-3	1,00x2,20	3	
10	D-4	0,80x2,20	1	
09	L-1	0,80x1,40	1	
10	L-2	1,00x1,40	3	
11	L-3	1,40x1,40	6	

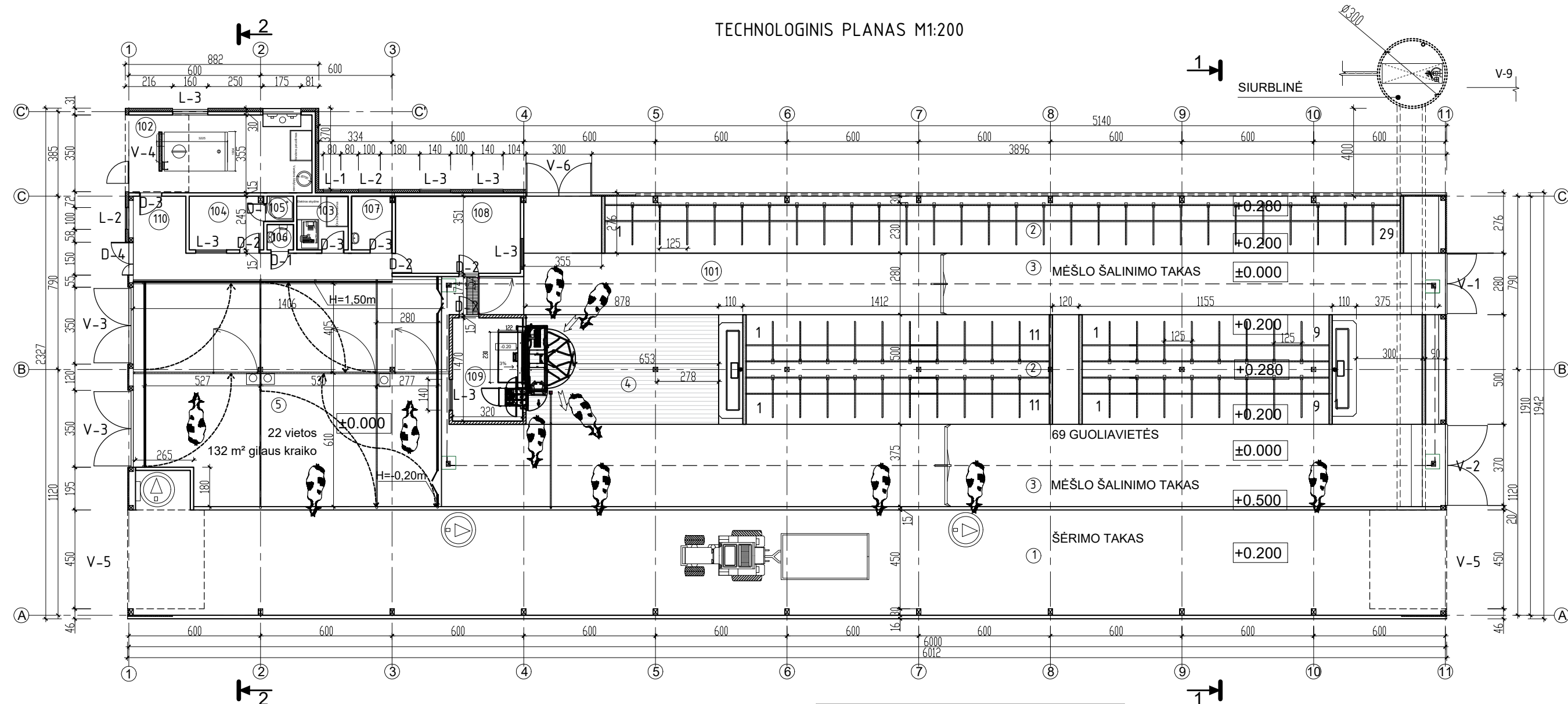
PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1128,49
02	Bendras plotas	m ²	1157,40
03	Aukštis	m	6,92
04	Tūris	m ³	6792
05	Užstatymo plotas	m ²	1203,00

PASTABOS:

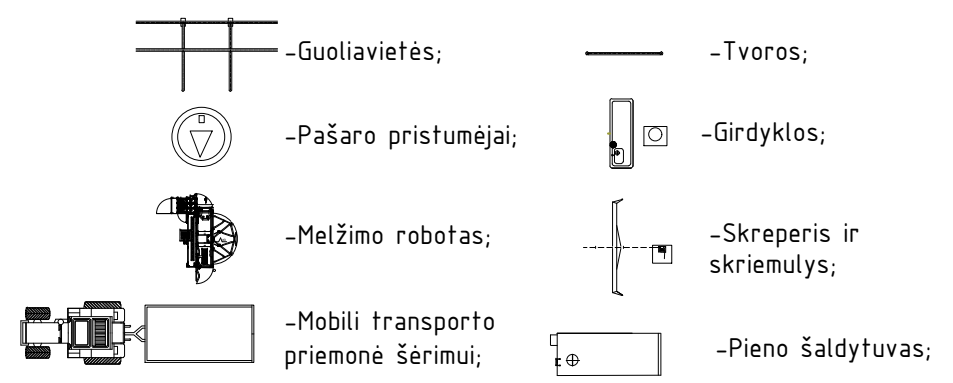
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Konstrukciniai mazgai ir detalės projektuojami DP stadijoje;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Konstrukcijų išdėstymas pagal pasirinktą technologiją.

o	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
	Braižė	R. KRIKŠTANAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS: L.P.	DOKUMENTO ŽYMUO TM32-01-PP-B.03		LAIDA 0 LAPAS 3 LAPŲ 9

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1050,92
102	Pieno aušinimo patalpa	29,64
103	Techninė patalpa	5,76
104	Personalo patalpa	8,33
105	Dušas	1,38
106	Sanitarinis mazgas	1,38
107	Veterinaro patalpa	4,53
108	Kompiuterinės įrangos patalpa	20,03
109	Melžimo roboto patalpa	15,04
110	Koridorius	20,39
	Pagrindinis plotas	1128,49
	Bendrasis plotas:	1157,40

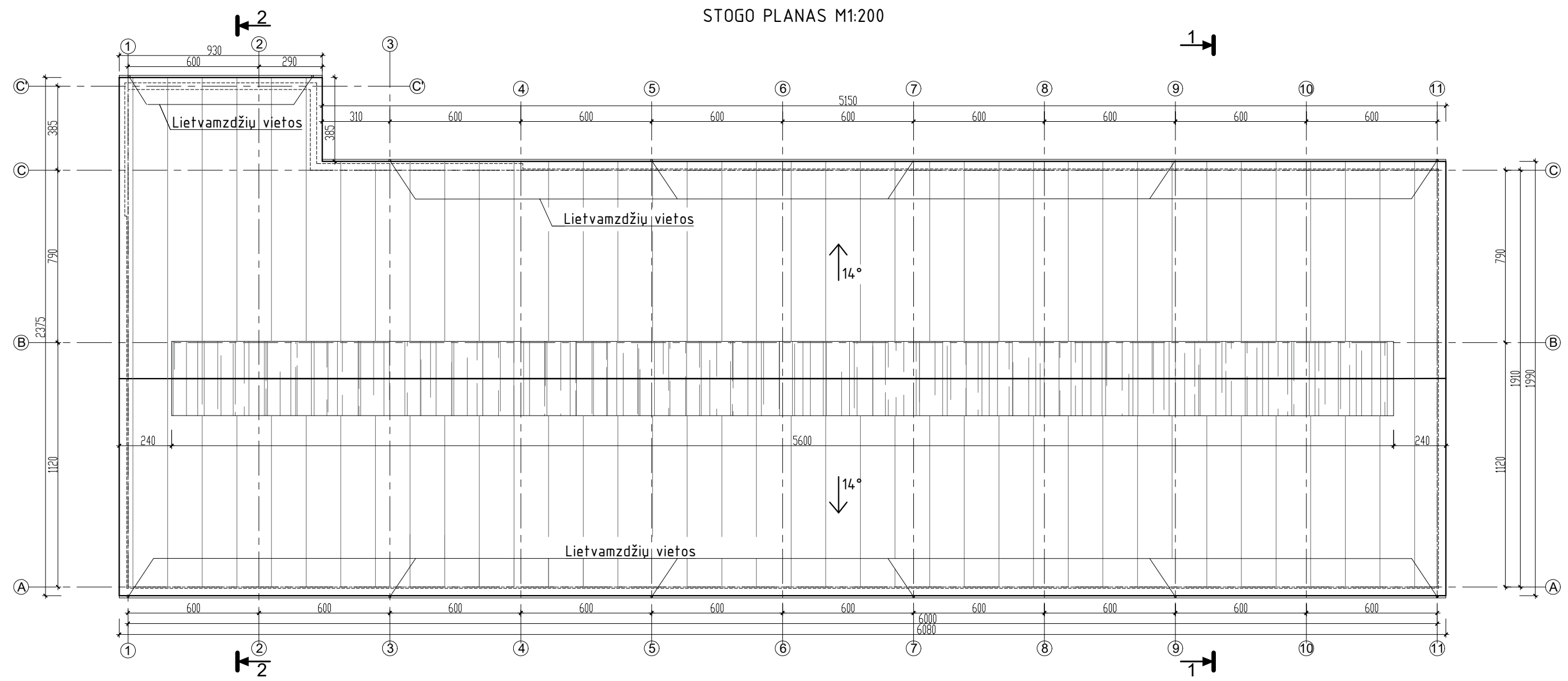
PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1128,49
02	Bendrasis plotas	m ²	1157,40
03	Aukštis	m	6,92
04	Tūris	m ³	6792
05	Užstatymo plotas	m ²	1203,00

GALVIJŲ LAIKYMO PATALPOS EKSPLIKACIJA			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	ŠĖRIMO TAKAS	m ²	286,08
02	GUOLIAVIETĖS	m ²	267,77
03	MĖŠLO ŠALINIMO TAKAS	m ²	286,54
04	PRIEŠMILŽIO (PALAUKIMO) AIKŠTELĖ	m ²	49,41
05	GILAUS KRAIKO GARDAS	m ²	14,21

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Konstrukciniai mazgai ir detalės projektuojami DP stadijoje;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
 -Konstrukcijų išdėstymas pagal pasirinktą technologiją.

o	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
	Braižė	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS: L.P.	DOKUMENTO ŽYMUO TM32-01-PP-B.04	LAIDA 0 LAPAS 4 LAPŲ 9

STOGO PLANAS M1:200



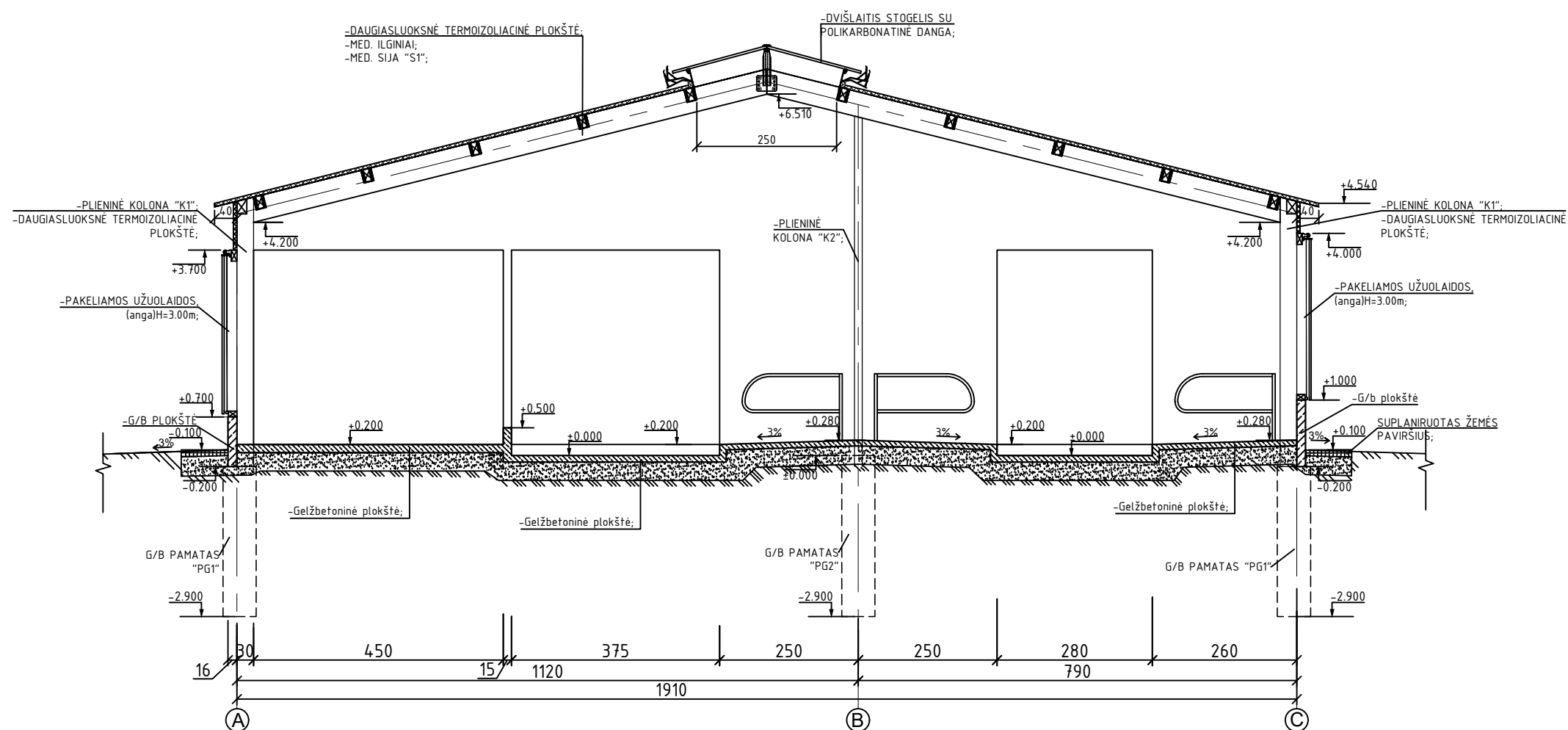
Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė
2.		Polikarbonatinė danga

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
 - PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS
 - VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Konstrukciniai mazgai ir detalės projektuojami DP stadijoje;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
 -Konstrukcijų išdėstymas pagal pasirinktą technologiją.

o	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
	Braižė	R. KRIKŠTANAVIČIUS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS: L.P.	DOKUMENTO ŽYMUO TM32-01-PP-B.05	LAIDA 0
			LAPAS 5
			LAPŲ 9

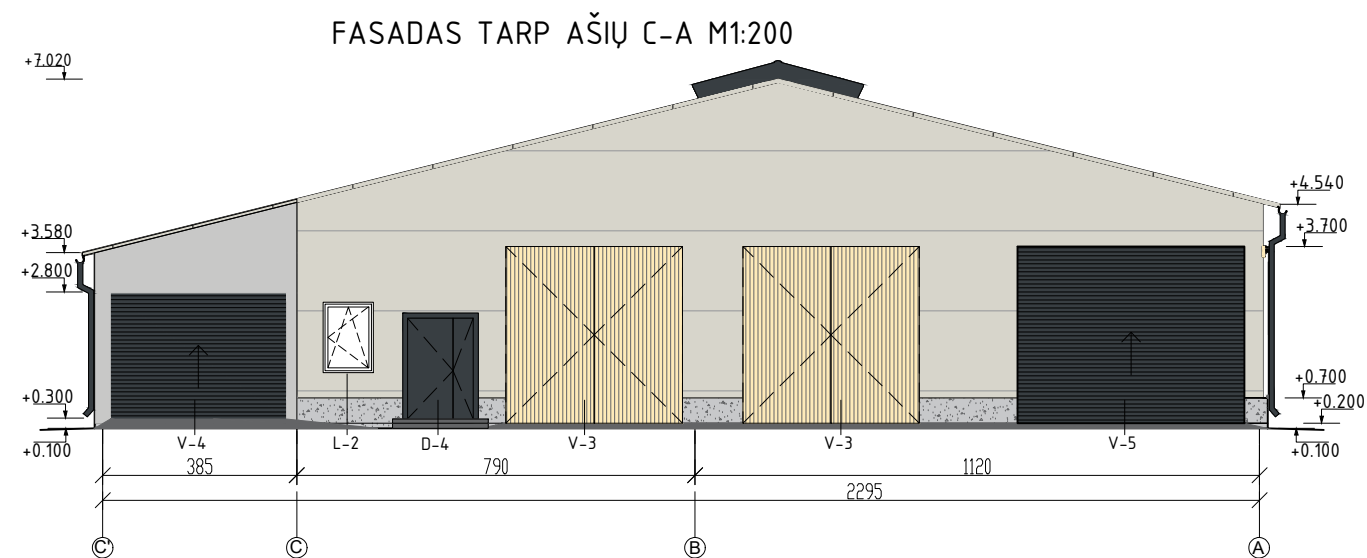
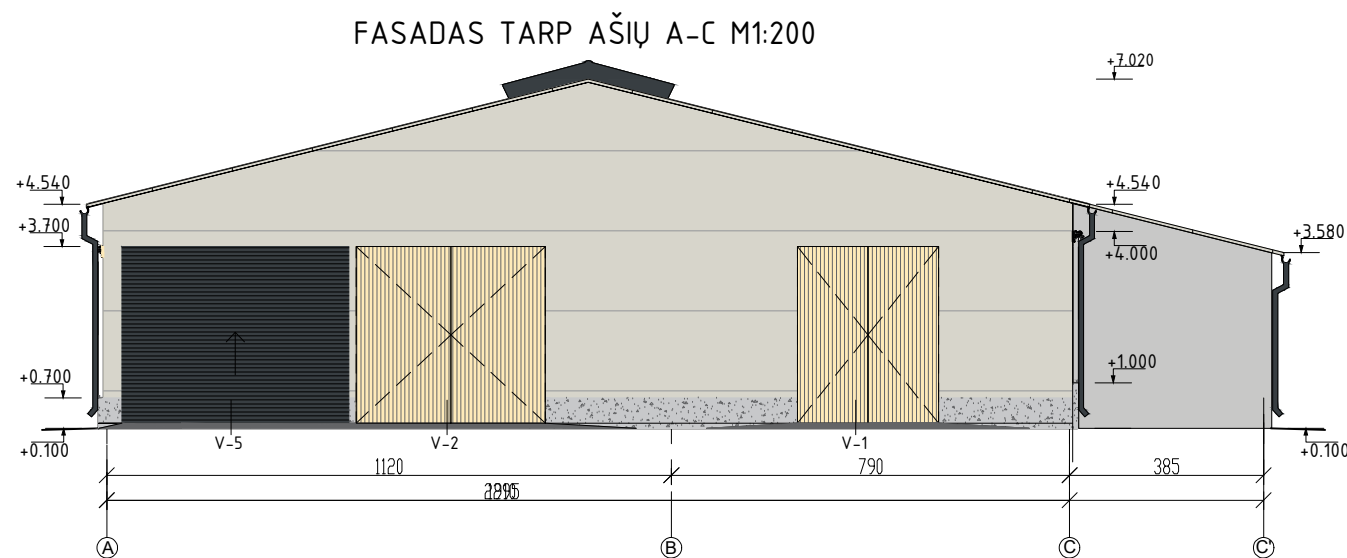
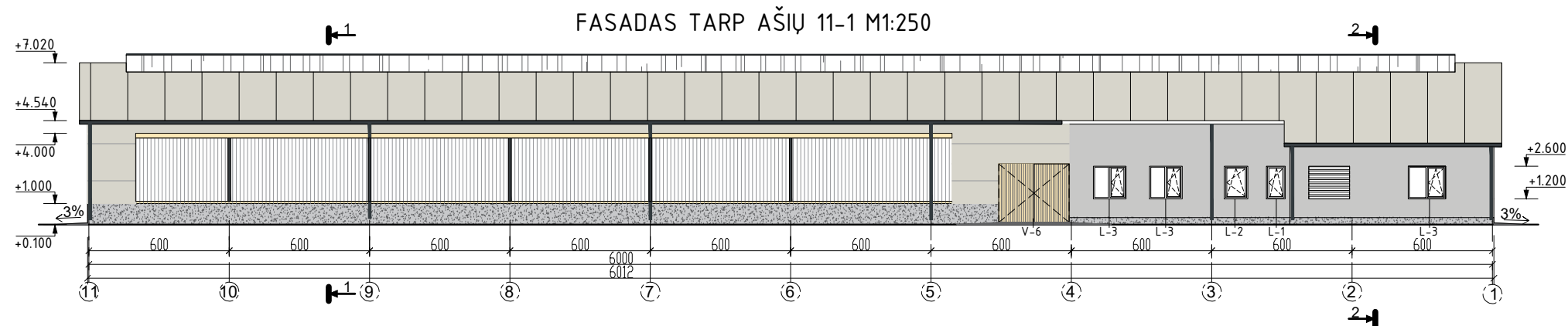
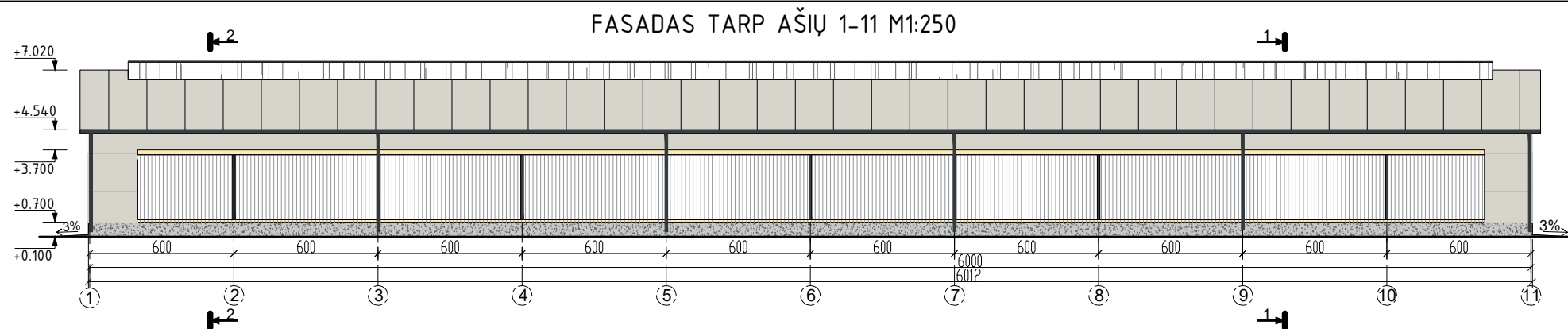
PJŪVIS 1-1 M1:100



PASTABOS:

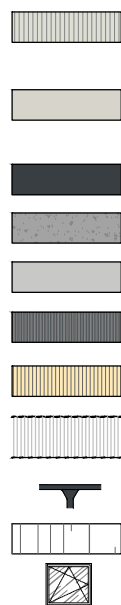
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Konstrukciniai mazgai ir detalės projektuojami DP stadijoje;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Konstrukcijų išdėstymas pagal pasirinktą technologiją.

o	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS	
	Braižė	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	
			LAPAS	LAIDA
			6	0
LT	STATYTOJAS: L.P.		DOKUMENTO ŽYMUO TM32-01-PP-B.06	LAPŲ 9




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -
- Langai, rėmas aluminis arba plastikas, stiklas skaidrus -




PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Konstrukciniai mazgai ir detalės projektuojami DP stadijoje;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Konstrukcijų išdėstymas pagal pasirinktą technologiją.

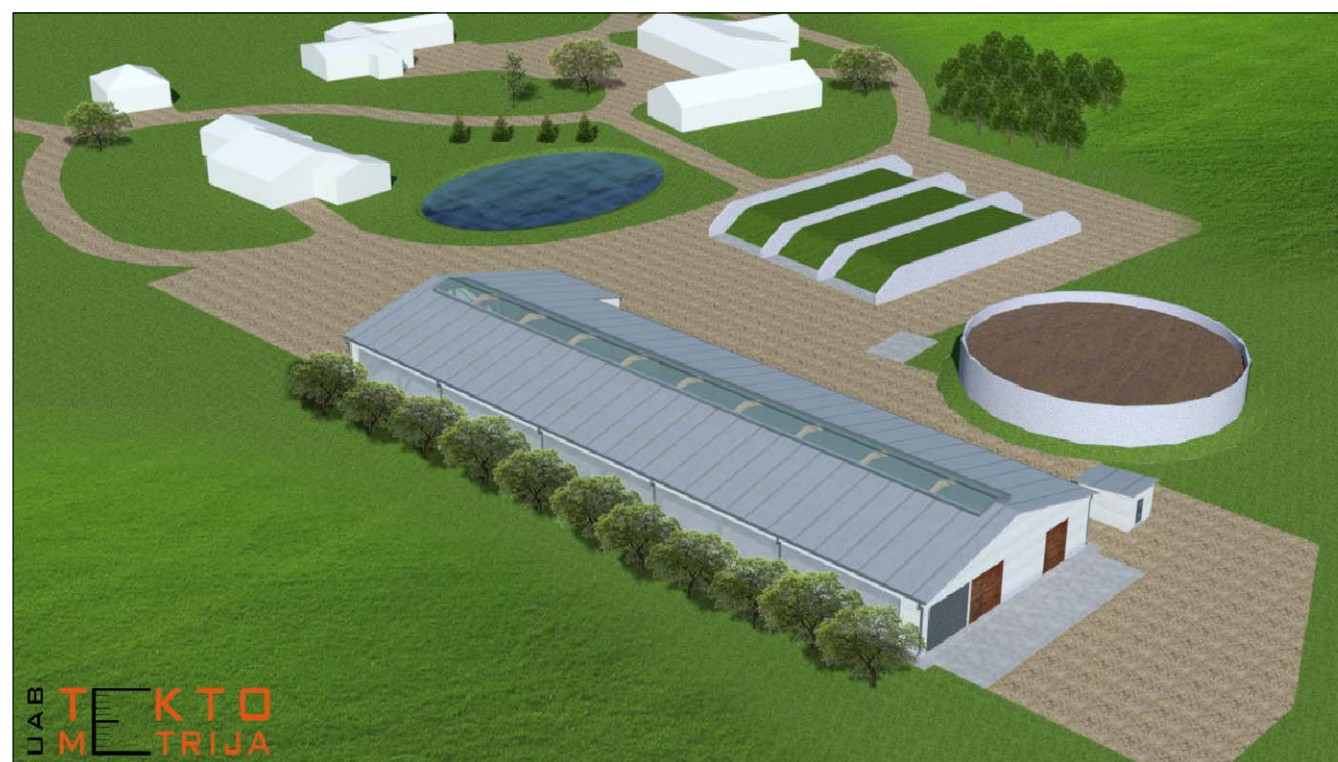
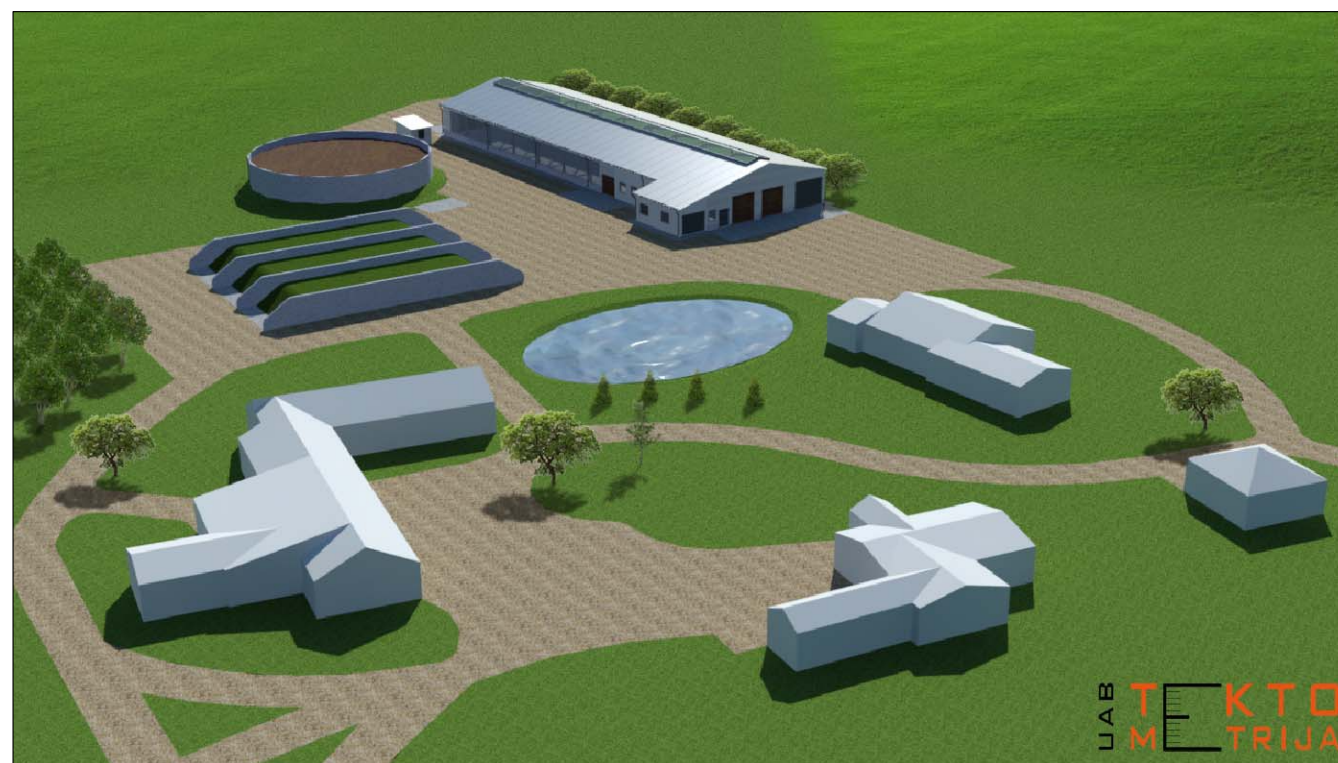
0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-11, 11-1 M1:250 FASADAI TARP AŠIŲ A-C, C-A M1:200
LT	STATYTOJAS: L. P.	DOKUMENTO ŽYMUO TM32-01-PP-B.07	
		LAPAS	LAPŲ
		7	9

VIZUALIZACIJOS



0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: L. P.		DOKUMENTO ŽYMUO TM32-01-PP-B.08	LAPAS 8
				LAPŲ 9

VIZUALIZACIJOS



0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Pakapių k. 5, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: L. P.		DOKUMENTO ŽYMUO TM32-01-PP-B.09	LAPAS 9
				LAPŲ 9