

UŽSAKOVAS:

**UAB „LOGISTINĖ ZONA“**

OBJEKTAS:

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES  
PASTATO, PRAMONĖS G. 2B,  
PAOBELIO K., KĖDAINIŲ R. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS**



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
RENGIMO UŽDUOTIS**

KATEGORIJA:  
**YPATINGASIS**

ŽYMUO:  
**MP-19-06-03-PP**

PROJEKTUOTOJAS  
**UAB „Merkevičius ir partneriai“**

PROJEKTO VADOVAS:  
**Č. ŠARAKAUSKAS**  
ATESTATAS: NR. A 374

PROJEKTO DALIES VADOVAS:  
**Č. ŠARAKAUSKAS**  
ATESTATAS: NR. A 374

**2019 m.**

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 374

*Česlovas Šarakauskas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: visos statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

KOPIJA TIKRA

*Rima Baltušienė*  
Direktorė



Atestavimo komisijos 2016 m. balandžio mėn. 28 d. protokolas Nr. 112

# PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

**Eil. Nr. Pavadinimas**

**Lapų skaičius**

## **PP Projektiniai pasiūlymai**

1. Titulinis lapas	1 lapas
2. Projekto vadovo atestatas	1 lapas
2. Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 lapas
3. Aiškinamasis raštas	5 lapai
4. Situacijos planas M 1:1000	1 lapas
5. Sklypo planas M 1:500	1 lapas
6. Pirmo aukšto schema M 1:150	1 lapas
7. Pjūvis 1-1 M 1:100	1 lapas
8. Fasadai	1 lapas
7.Nuosavybes dokumentai	12 lapų

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

**Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamo turto duomenų registre.**

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** – kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas** – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

**Adresas** – Pramonės g. 2B, Paobelio k., Kėdainių r. sav.;

**Kadastrinis Nr.** – 5350/0015:515;

**Patekimas į sklypą** - iš šiaurinės sklypo dalies, Pramonės g.;

**Sklypo savininkai** – UAB „Logistinė zona“ (pirkimo pardavimo sutartis, 2017-01-25, Nr. 1-620).

**Žemės sklypo plotas** – 1,1114 ha.

**Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

### 2 PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATOMĄ PASTATĄ

**Statinio pavadinimas:** Pastatas - Sandėlis.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** sandėliavimo.

**Statybos vieta:** Pramonės g. 2B, Paobelio k., Kėdainių r. sav.;

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Logistinė zona“

**Statinio kategorija:** ypatingasis.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Projektuotojas:** projektinius pasiūlymus parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovas yra Česlovas Šarakauskas, atestato Nr. A 374.

### 3 STATINIO STATYBOS VIETA

Žemės sklype Pramonės g. 2B, Paobelio k., Kėdainių r. sav., kadastrinis Nr. 5350/0015:515 esantis statinys – Pastatas – Sandėlis, unikalus Nr. 4400-1141-9908. Gretimos teritorijos pramonės ir sandėliavimo paskirties. Gatvių tinklas paliekamas esamas.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 2B, PAOBELIO K., KĖDAINIŲ R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-19-06-03-PP		
	Lapas 2	Lapų 6	Laida 0



Pav. Esama situacija

#### 4 Projektuojamų statinių sąrašas: 1 – sandėlis

#### 5 Statinio naudojimo paskirtis: sandėliavimo

#### 6 Bendrieji rodikliai:

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	
			PRIEŠ	PO
<b>I SKLYPAS</b>				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11 114	11 114
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	507	1 257
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	10
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5	11
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	%/m <sup>2</sup>	-	68/7510
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	5
<b>II STATINIAI</b>				
<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS</b>				
2.1.	Darbuotojų skaičius	vnt.	4	
2.2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	685.12	
2.3.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	750	
2.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7 374	

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 2B, PAOBELIO K., KĖDAINIŲ R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	<b>MP-19-06-03-PP</b>		
	Lapas 3	Lapų 6	Laida 0

2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.6.	Statinio aukštis	m	10.85
2.7.	Energinio naudingumo klasė	-	B
2.8.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	III

- **Teritorija, reljefas.** Sklypo altitudės ties statybų vieta ~ 41,59 – 42,22.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Gretimos teritorijos pramonės ir sandėliavimo paskirties. Gatvių tinklas paliekamas esamas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra elektros linijų, ryšių, dujotiekių, šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų, vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Ryšių linijų apsaugos zona (žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą). Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą: iki 1 kV– po 2 metrus; Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 metro. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- **Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Sklype (unik. Nr. 4400-1141-9908) projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatas stačiakampės formos su sutapdintu stogu ir perėjimu į šalia esantį pastatą. Bendras tūris ir bendra forma atitinka aplinkinėje teritorijoje vyraujančių užstatymą. Sklypo centre yra sandėliavimo paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-4314-1735). Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės. Įvažiavus patenkama į sklype esančią asfaltbetonio aikštelę. Projektuojamas pastatas, jungiamas prie šalia esančio pastato iš vakarinės pusės. Rytinėje dalyje formuojama automobilių parkavimo aikštelė. Numatomas privažiavimas iš abiejų pastato pusių su aikštelėmis gaisrinės technikos judėjimui. Projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos. Krovinio transporto srautai numatomi centrine sklypo dalimi – esama asfaltbetonio danga.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus nuotekos surenkamos išorinėmis sistemomis: išoriniais lietloviais ir vidinėmis įlajomis. Surinktos lietaus nuotekos nukreipiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus.
- **Projektuojamos dangos.** Statybos sklype naujai projektuojamos aikštelių, nuogrindos dangos. Aikštelių danga – žvyras, asfaltbetonis. Nuogrinda - betoninės trinkelės.
- **Sklypo apželdinimas.** Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos sklypuose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti 10 %. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ (su vėlesniais pakeitimais).
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Statybos sklype esantys paviršių lygiai kinta

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 2B, PAOBELIO K., KĖDAINIŲ R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	<b>MP-19-06-03-PP</b>		
	Lapas 4	Lapų 6	Laida 0



~1.29 m altitute (alt. 41.25 – 42.54). Pastato projektuojama nulinė altitudė 42.62 = 0.00. Nulinė altitudė tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į esamo pastato nulinę altitudę. Grindų lygis turi sutapti su esamo pastato grindų lygiu.

- **Mažosios architektūros formos.** Nėra.
- **Pritaikymas neįgaliesiems.** Pagal STR 2.03.01:2001. “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ ir statytojo poreikius, projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nepritaikomas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Darbo vietos neprojektuojamos.
- **Automobilių stovėjimo vietos.** Projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos, pagal užsakovo projektavimo užduotį ir atsižvelgiant į įsakymą Nr.D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, prie sandėliavimo paskirties statinių: projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta 200 m<sup>2</sup> sandėliavimo patalpų ploto.
- **Atliekų tvarkymas:** Buitinių atliekų surinkimui numatoma įrengti konteinerį sklypo šiaurinėje dalyje, šalia įvažiavimo į sklypą.
- **Gelbėjimo tarnybų transportas:** Perimetru aplink pastatą galimas įvairaus gelbėjimo tarnybų transporo privažiavimas. Apsisukimas numatomas pietvakarių ir šiaurinėje pastato dalyje projektuojamos kietos dangos - žvyro aikštelėse 12x12 m.

## TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

- Projektuojamam pastate, vienu metu dirbs ne daugiau kaip 4 žmonės. Pagal pateiktus kameros duomenis (25040 x 24840 x 8000h mm - sandwich panelių storis 180 mm), bei įvertinus vidutinį aplinkos oro infiltracijos koeficientą (vidutinio intensyvumo prekių krovos srautas), kad palaikyti tokioje saugojimo kameroje -20°C temperatūrą (lauko temperatūrai esant +30°C) reikalinga šalčio mašina turinti 34 kW šaldymo pajėgumą. Šalčio palaikymui projektuojami keturi vienodi šaldymo agregatai (Copeland) kurių kiekvieno galingumas 10 kW esant -26°C šaldymo agento R-455A garavimo temperatūrai ir 40°C kondensacijos temperatūrai, kai šaldymo agento perkaitimas garintuve yra 6K. Kiekvienam agregatui numatytas atskiras 25 kW šilumos sklaidos pajėgumo kondensatorius Refra kuris montuojamas lauke, 13 kW Alfa – Laval garintuvas kuris montuojamas kameros viduje prie lubų bei valdymo įrenginys kuris montuojamas lauke elektros automatikos valdymo skydinėje greta šaldymo kompresorių. Šaldymo kompresoriai montuojami lauke, betoninėje aikštelėje, centre tarp kamerų, 1-5 fasade. Visa automatika montuojama bendrame skyde kuriam reikalingas 30 kW elektros galingumo įvadas – 400V 3 fazės, neutralė, įžeminimas. Numatytas garintuvų atitirpinimas – elektriniais tenais.
- Grunto šildymui po šaldymo kamera projektuojama vamzdelių sistema, kuria cirkuliuos pašildytas glikolis. Glikolio šildymui naudojama kondensacinė šaldymo agregatų šiluma kuri įsisavinama šilumokaičių pagalba. Siekiant sutaupyti šalčio gamybos kaštus itin karštuoju sezono metu automatiškai bus nuvedama kondensacinė šiluma po gruntą, siekiant kuo labiau sumažinti kondensacijos temperatūrą – tokiu būdu šaldymo agregatai suvartos mažiau elektros energijos ir įgaus didesnę šaldymo pajėgumą.
- Patekimui į kameras montuojamos slankiojančios durys 2000x2400h mm. Durų staktose ir gumose montuojami šildymo elementai neleidžiantys susidaryti ledui ir durų gumoms prišalti prie staktos. Grindyse po durimis taip pat įbetonuojamas šildymo kabelis šildantis durų apačią joms esant uždarytomis.

## STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastatas suprojektuotas laikantis LR galiojančių reglamentų ir statybinių normų.

Rengiamu projektu numatoma išplėsti esamo sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-4314-1735) patalpas, vakarinėje dalyje, pristatant naują pastatą. Pagrindinis įėjimas/išėjimas į pastatą numatomas iš sklype esančio sandėliavimo paskirties pastato, per pastatų sujungimo vietą. Patekimas į šaldytuvus per projektuojamus stumdomus vartus (2,0x2,5 m). Bendras projektuojamo pastato plotas - 685,12 m<sup>2</sup>.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 2B, PAOBELIO K., KĖDAINIŲ R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-19-06-03-PP		
	Lapas 5	Lapų 6	Laida 0

Pastatas stačiakampės formos (26,56 x 26,20 m) su perėjimu (I-3 koridoriaus patalpa) į sklype esantį sandėliavimo paskirties pastatą. Numatomas 2° nuolydžio sutapdintas stogas. Pastatas sudarytas iš dviejų blokų: pagrindinio, kuriame yra šaldytuvų patalpos (sandėliavimo ir atkrovimo) ir iš mažesnio bloko - skirto pereiti tarp statinių (koridoriaus I-3). Projektuojamam pastate visos patalpos yra nešildomos, šaldytuvų patalpose (I-1 ir I-2) palaikoma -25°C. Grindyse po vartais įbetonuojamas šildymo kabelis šildantis vartų apačią jiems esant uždarytiems. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra nešildomas, todėl remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastato pritaikyti A+1 energetinio naudingumo klasei pritaikyti neprivaloma.

Projektuojamos patalpos, atsižvelgiant į planuojamą technologiją, kuri bus tikslinama darbo projekto rengimo metu. Projektuojamam pastate dirbs 4 darbuotojai, buitinės patalpos, kabinetas ir sanitariniai mazgai numatyti esamo sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-4314-1735) patalpose.

### IŠORINĖS APDAILOS SPRENDIMAI

- **Fasadai.** Daugiasluoksnės sienų plokštės su intarpais (termopanelės su poliuretano užpildu) 180 mm. Spalvų kompozicija iš mėlynos RAL 5010 ir vidinė pusė - šviesiai pilkos RAL 9002.
- **Cokolis.** Betonas.
- **Stogo danga.** Pagrindinio bloko - prilydoma bituminė 2 sluoksnių ruloninė danga, mažesnio bloko – profiliuota skardos danga.
- **Durys.** Lauko durų spalva – mėlyna RAL 5010. Galutinį fasadų spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriumi. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas  $U = 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### VIDINĖS APDAILOS SPRENDINIAI

- **Grindys.** Visų patalpų grindų apdaila - šlifotas betonas.
- **Lubos.** Daugiasluoksnės sienų plokštės (termopanelės su poliuretano užpildu) 180 mm.
- **Pertvaros.** Daugiasluoksnės sienų plokštės (termopanelės su poliuretano užpildu) 160 mm.
- **Sienų apdaila.** Šaldytuvų zonoje daugiasluoksnės sienų plokštės skirtos maisto pramonei, orientuotos vertikaliai, tvirtinamos iš vidinės pusės (vidinė pusė – RAL 9002). Kolonos šaldytuvų zonoje aptaisytos daugiasluoksnėmis plokštėmis.
- **Vartai.** Pastato viduje, sandėliavimo patalpose projektuojami stumdomi vartai (stumdomi rankiniu būdu). Spalva - RAL 7047.

Projekto vadovas Č. Šarakauskas, atestato Nr. A 374



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 2B, PAOBELIO K., KĖDAINIŲ R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-19-06-03-PP		
	Lapas 6	Lapų 6	Laida 0





SITUACIJOS SCHEMA

**EKSPLIKACIJA**

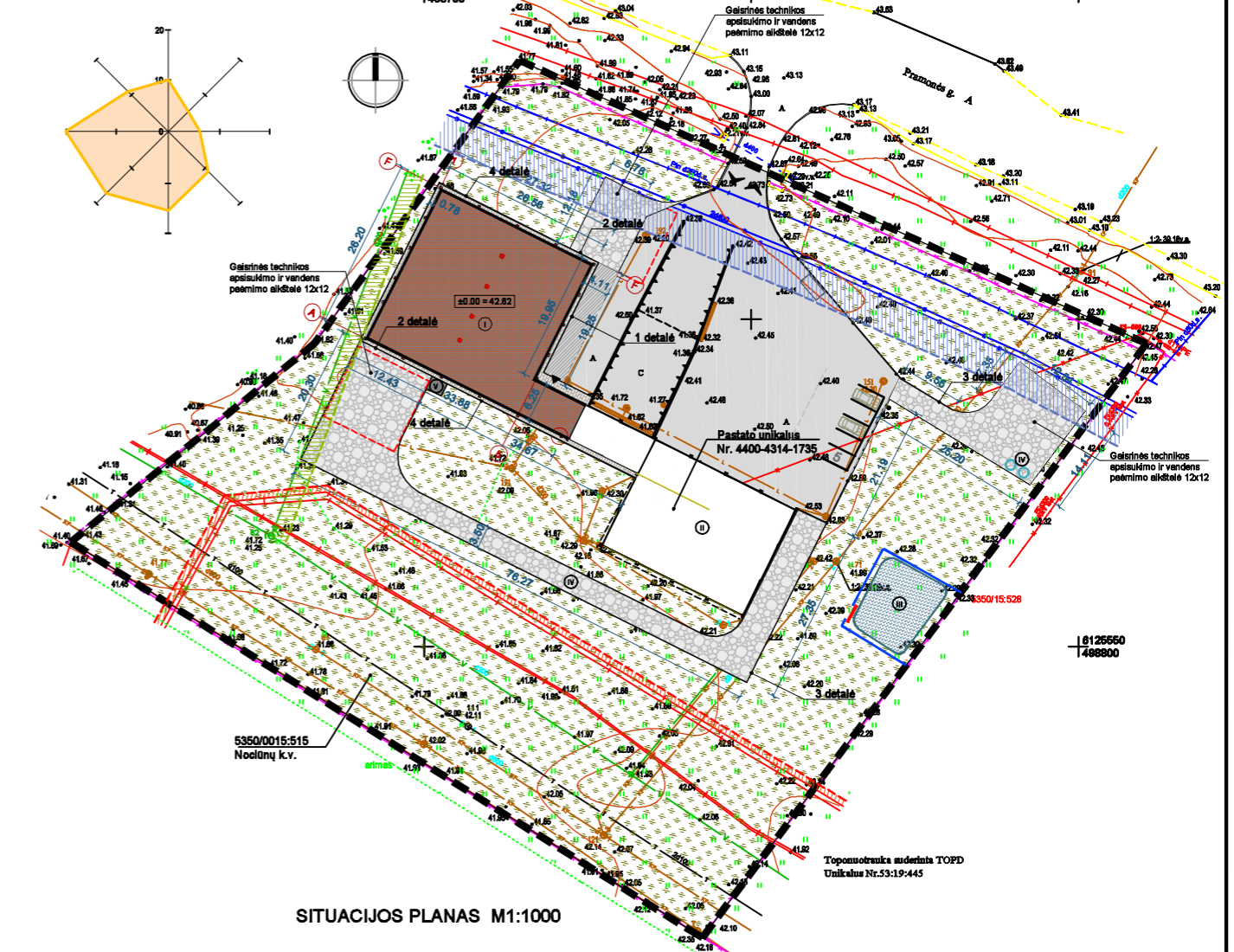
- I. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- II. Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-4314-1735)
- III. Projektuojamas natūralaus vandens telkinys
- IV. Vandens paėmimo šuliniai gaisro gesinimui
- V. Projektuojama kompresorinių įrenginių aikštelė

**PASTABOS:**

- 1. Sklypui keliamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
  - I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
  - VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
  - IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
  - XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
  - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
  - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- 2. Visus matmenis ir detales tikslinti statybos metu ar atliekant darbo projektą.
- 3. Statybos metu užtikrinti priėjimus ir privažiavimus prie pastatų. Pažeista veja, baigus statybos darbus, atsodinama.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS SISTEMA - LKS-94		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6125639.57	498714.68
2	6125596.32	498810.49
3	6125505.52	498742.63
4	6125565.97	498646.07
5	6125596.32	498683.35

KAUNO (NOREIKIŠKIŲ) STOTIS



SITUACIJOS PLANAS M1:1000

**SKLYPO SITUACIJOS PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Sklype esantys pastatai
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Esama segmentinė, tinklinė tvora ir vartai
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 5 m
- Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 2,5 m
- Elektros linijų apsaugos zonos

0	2019	Statybos leidimui, konkursui.
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:
		Sandėliavimo paskirties pastato Pramonės g. 2B, Paobelio k., Kėdainių r. sav., statybos projektas
A 374	PV	Č. Šarakauskas
		Objektas:
		Sandėliavimo paskirties pastatas
		Brėžinys:
004203	ARCH	L. Vizbaras
0030557	ARCH	I. Drublionytė
Statytojas:		Projekto žymuo:
LT	UAB "Logistinė zona"	MP-19-06-03-TP-SP.B - 01
		Lapas
		Lapų
		0
		1
		1





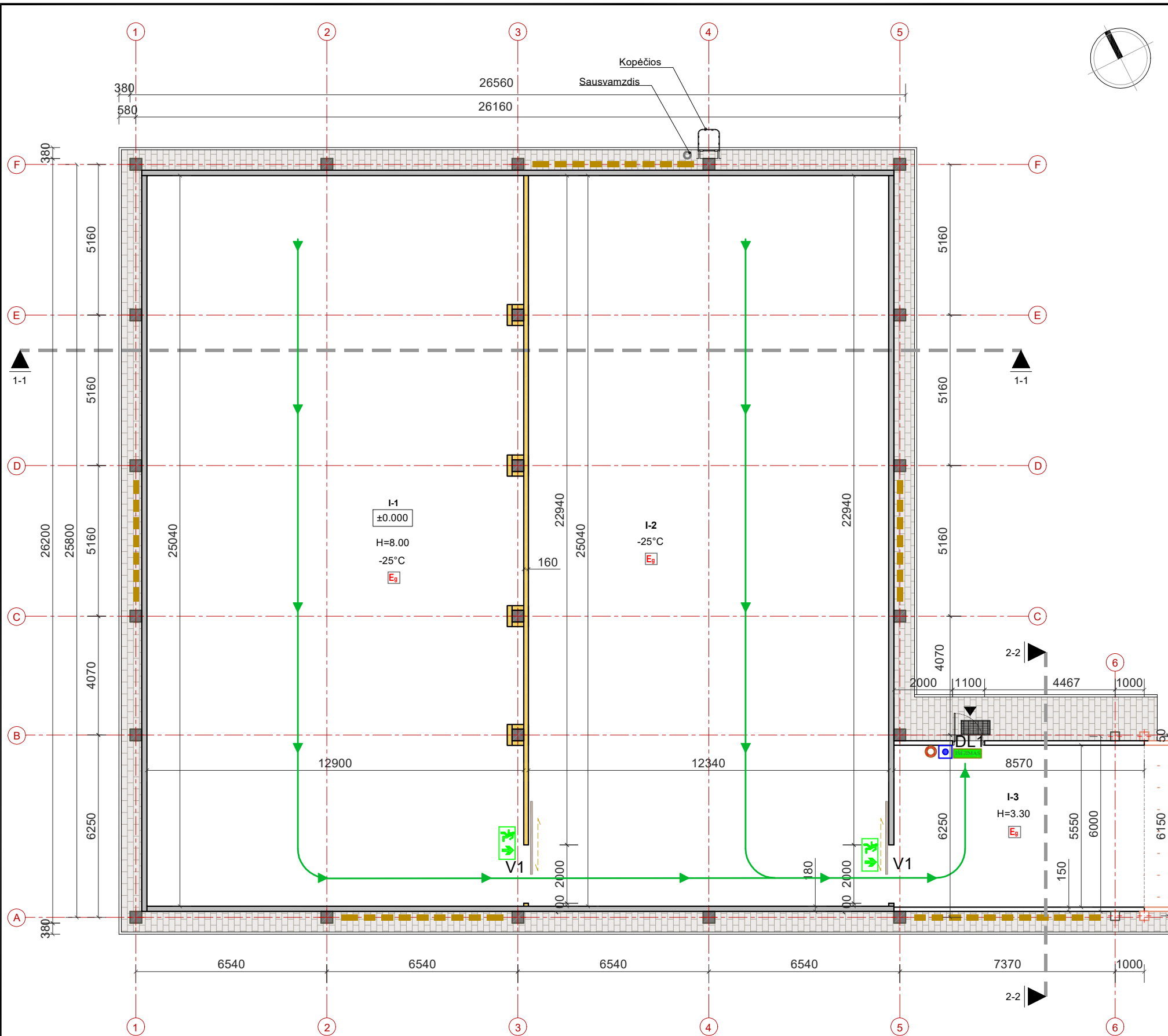
TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
<b>I. SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	Prieš	Po
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	11 114	11 114
Sklypo užstatymo tankis	%	5	11
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	10
Sklypo apželdintas plotas	%/m <sup>2</sup>	-	68/7510
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	5
<b>II. STATINIAI</b>			
<b>I - Sandėliavimo paskirties pastatas</b>			
Darbuotojų skaičius	vnt.	4	
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	685,12	
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	750	
Statinio tūris	m <sup>3</sup>	7 374	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Statinio aukštis	m	10,85	
Energetinio naudingumo klasė		B	
Statinio atsparumas ugniai		I; II; III	

- SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
  - Projektuojamas pastatas
  - Sklype esantys pastatai
  - Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
  - Įėjimas į pastatą
  - Statybos riba
  - Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
  - Charakteringų taškų, ašis susikirtimo koordinatės
  - Transporto judėjimo schema
  - Buitinių atliekų surinkimo vieta
  - Gaisrinės technikos judėjimo schema
  - Projektuojama segmentinė, tinklinė tvora ir varteliai
  - Esama segmentinė, tinklinė tvora ir vartai

- EKSPLIKACIJA**
- I. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
  - II. Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-4314-1735)
  - III. Projektuojamas natūralaus vandens telkinys
  - IV. Vandens paėmimo šuliniai gaisro gesinimui
  - V. Projektuojama kompresorinių įrenginių aikštelė

0	2019	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>	
Projektas pavadinimas:		Sandėliavimo paskirties pastato Pramonės g. 2B, Paobelio k., Kėdainių r. sav., statybos projektas	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Objektas:
			Sandėliavimo paskirties pastatas
Brėžinys:			Laida
004203	ARCH	L. Vizbaras	Sklypo planas M 1: 500
0030557	ARCH	I. Drublionytė	
LT	Statytojas:	UAB "Logistinė zona"	
Projektas žymuo:			Lapas
MP-19-06-03-TP-SP.B - 02			Lapų
			1 1

- PASTABOS:**
- Matmenis būtina tikslintis vietoje.
  - ±0.00 = 42.62



**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
I-1	Sandėliavimo patalpa	321.40
I-2	Atkrovimo patalpa	308.99
I-3	Koridorius	54.73
<b>Bendras plotas</b>		<b>685.12</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

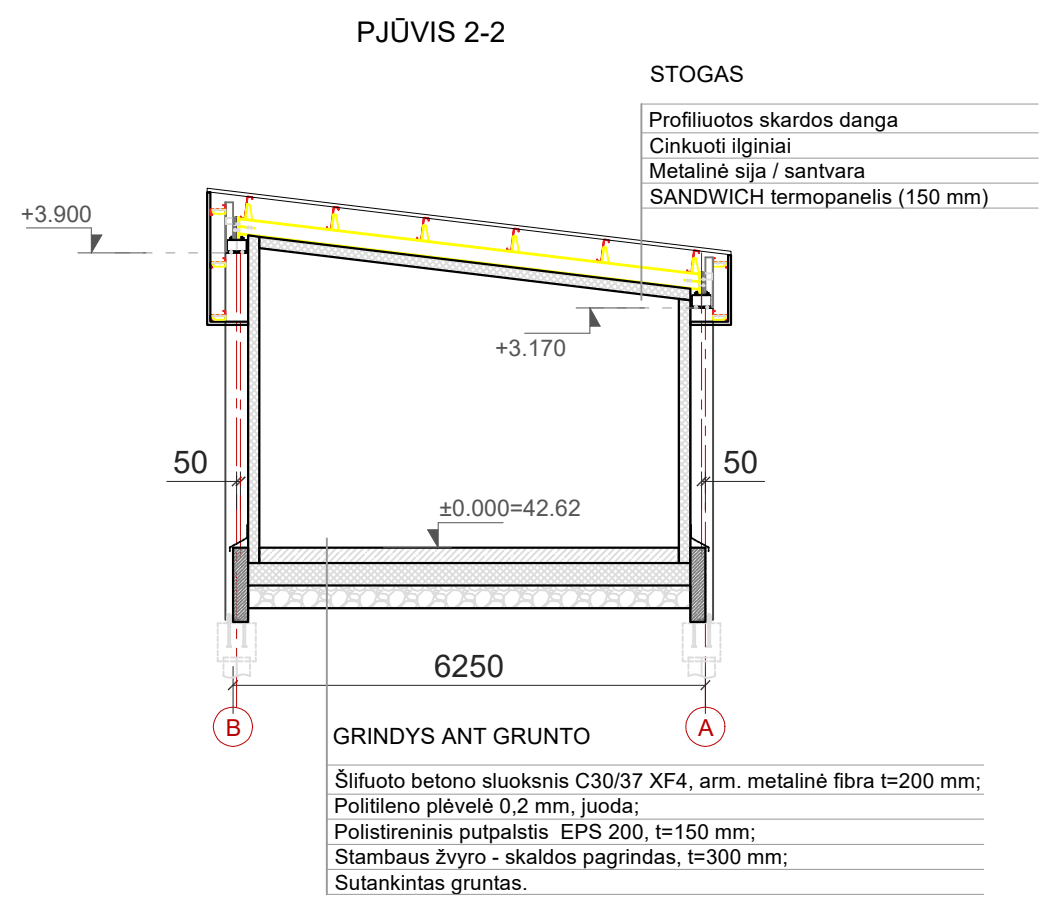
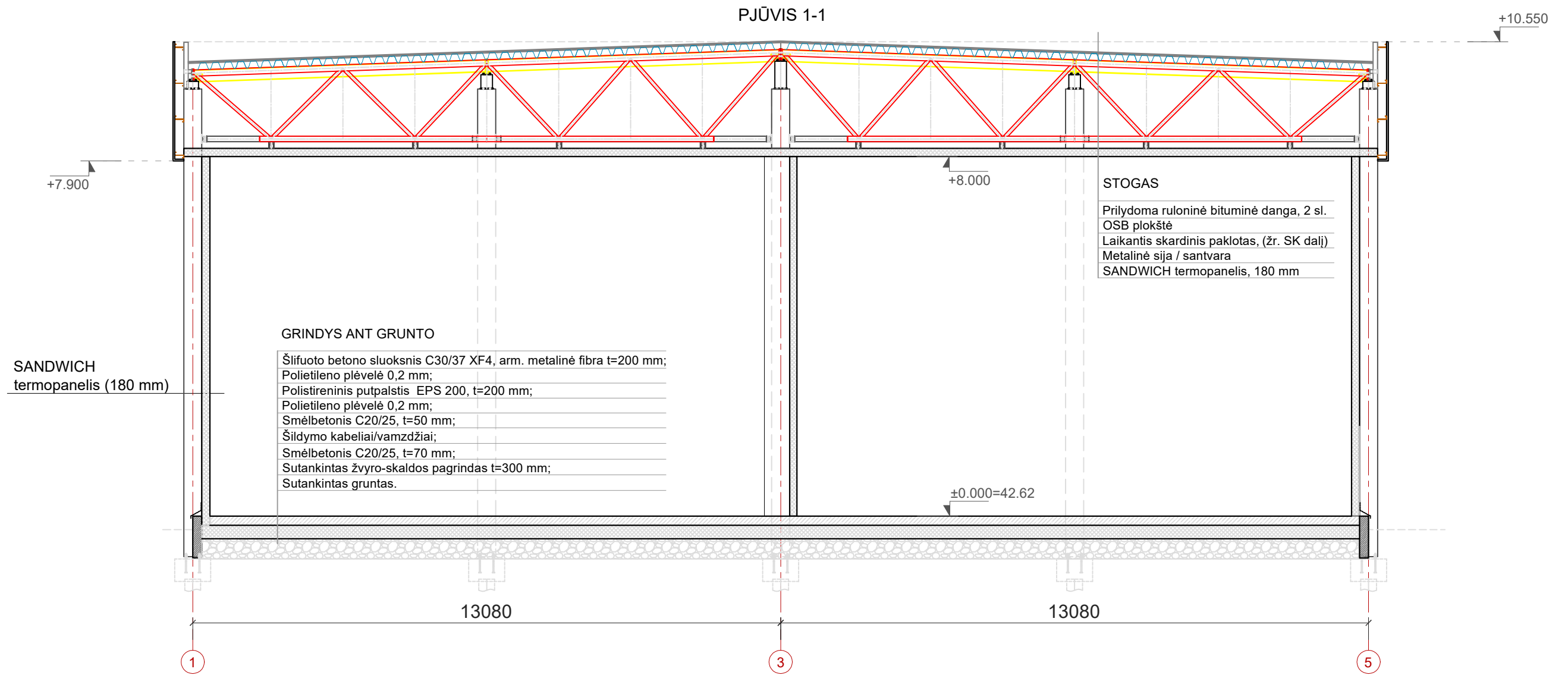
- Esamos konstrukcijos (unikalus daikto nr.: 4400-4314-1735)
- Projektuojamos sienos iš termopanelių, 180 mm
- Projektuojamos sienos iš termopanelių, 150 mm
- Projektuojamos pertvaros iš termopanelių, 160 mm
- Įėjimas/išėjimas į pastatą
- Planuojami portaliniai ryšiai
- Evakuacijos kelias ir kryptis
- Evakuaciniai šviestuvai, lipdukai
- Nešiojamas gesintuvas
- Rankinis gaisrinis signalizatorius
- Patalpos kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų

**PASTABOS:**

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		Projektuotojas:	
 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Sandėliavimo paskirties pastato Pramonės g. 2B, Paobelio k., Kėdainių r. sav., statybos projektas	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Objektas:
			Sandėliavimo paskirties pastatas
Brėžinys:			Laida
004203	ARCH	L.Vizbaras	I AUKŠTO PLANAS M 1: 150
0030557	ARCH	I.Drublionytė	
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:
	UAB "Logistinė zona"		MP-19-06-03-TP-SP.B - 01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

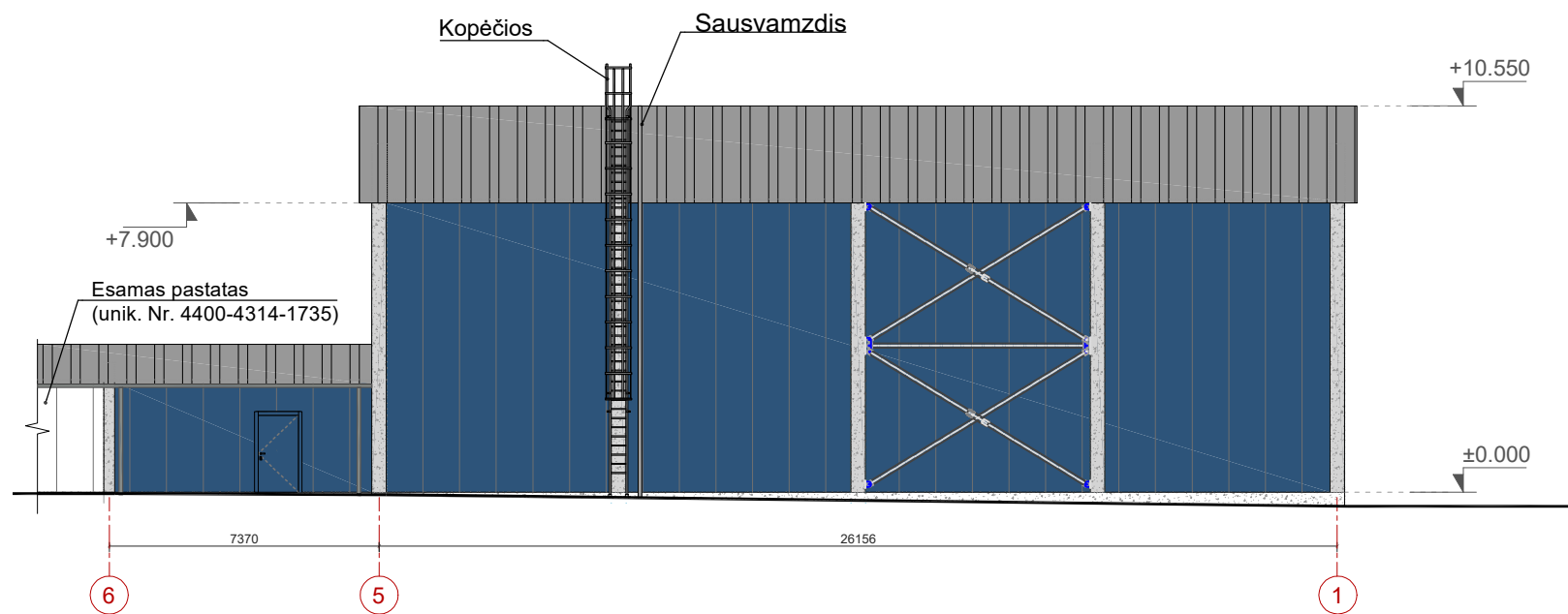
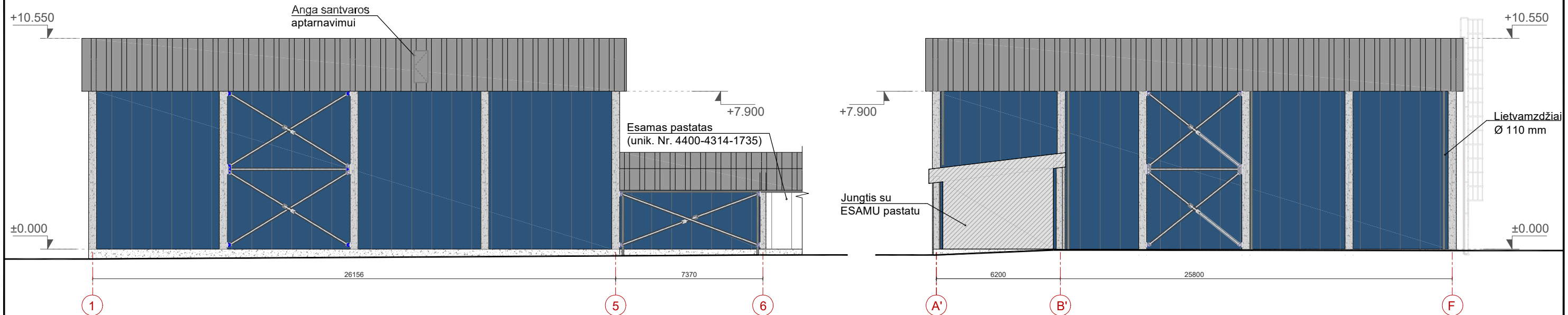




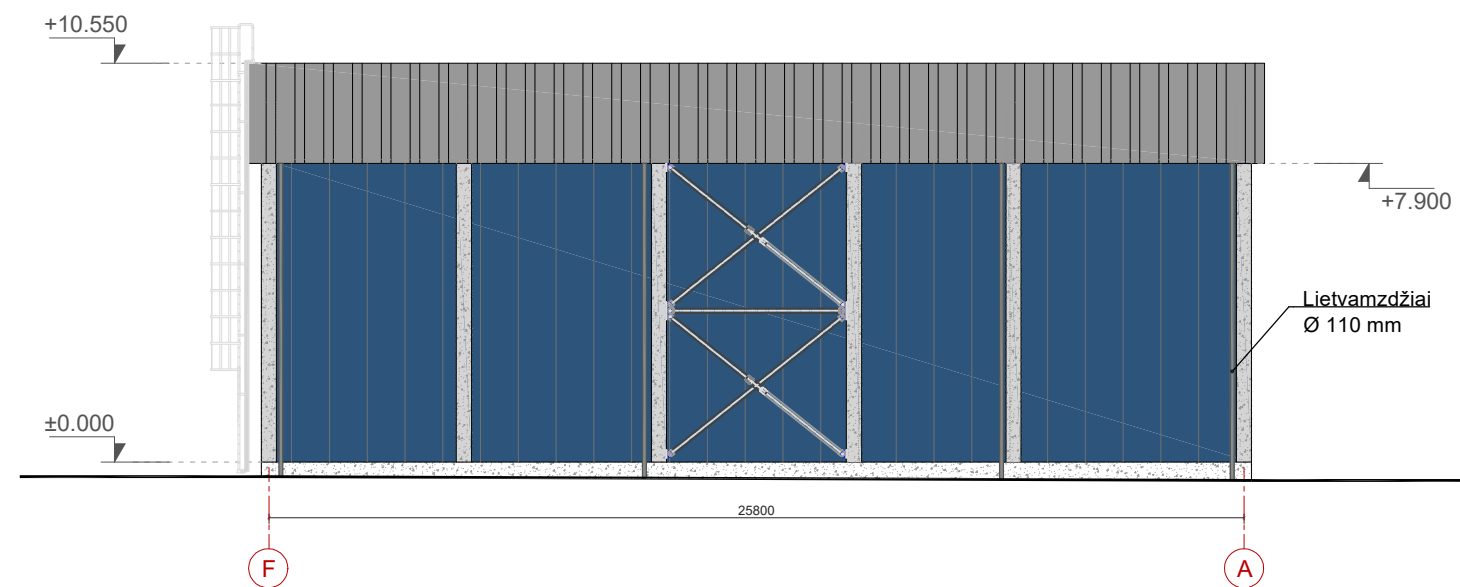
**PASTABOS:**

1. ±0.000=42.62 m. Nulinė altitudė tikslinama statybos metu pagal esamo pastato.
2. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
3. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
4. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>		Sandėliavimo paskirties pastato Pramonės g. 2B, Paobelio k., Kėdainių r. sav., statybos projektas	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Objektas:
			Sandėliavimo paskirties pastatas
Brėžinys:			Laida
004203	ARCH	L.Vizbaras	Pjūvis 1-1 M 1: 100
0030557	ARCH	I.Drublionytė	
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:
UAB "Logistinė zona"		MP-19-06-03-TP-SP.B - 02	
			Lapas
			Lapų
			1
			1



- Betonas cokoliui
- Termopanelės su tarpinėmis, RAL 5010 - mėlyna, vidinė pusė RAL 9002 - šviesiai pilka
- Profiliuotos skardos danga, skarda RAL 7016 tamsiai pilka



**PASTABOS:**

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
	Projektuotojas:	<b>MP</b> UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	
	Projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Pramonės g. 2B, Paobelio k., Kėdainių r. sav., statybos projektas	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas
	Brėžinys:	Fasadai M 1: 200	
004203	ARCH	L. Vizbaras	Laida 0
0030557	ARCH	I. Drublionytė	
LT	Statytojas:	UAB "Logistinė zona"	Projekto žymuo: MP-19-06-03-TP-SP.B - 03
		Lapas	Lapų
		1	1