



Užsakovas: UAB "VENTĖ"

Objektas: **VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO
Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ KLAIPĖDOS M.,
LIEPOJOS G. 3 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 3**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Rekonstravimas**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: prekybos paskirties pastatas**

Statinio kategorija: **Ypatingas**

Projekto Nr.: **19.02.33-PP**

Byla: **I**

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovė: **PV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius/ formatas
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1 lapas/ A4
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4
3.	Aiškinamasis raštas	7 lapai/ A4
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:1000	1 lapas/ 594x594
5.	Naikinamų želdinių taksacijos schema M 1:500	1 lapas/ A3
6.	Pirmo aukšto planas M 1:150	1 lapas/ 594x900
7.	Pastato pjūviai M 1:200	1 lapas/ 297x594
8.	Pastato fasadai M 1:100	1 lapas/ 594x900

		PROJEKTAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ KLAIPĖDOS M., LIEPOJOS G. 3 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	2019.09
		TURINYS	
		LAPAS LAPŲ	
		1 1	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VENTĖ"		19.02.33-PP-T
		LAIDA	
		0	

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas: Viešbučio paskirties pastato rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Klaipėdos m., Liepojos g. 3, projektas. Adresas: Klaipėdos m., Liepojos g. 3.




1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): UAB „Ventė“, į.k. 140068138, buveinės adresas: Nemuno g. 51, Klaipėda.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: rekonstravimas (*sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V skyriaus 8 punktu, kad naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų*

0	2019.09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ KLAIPĖDOS M., LIEPOJOS G. 3, PROJEKTAS	
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	01 – PARDUOTUVĖ
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VENTĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO
				19.02.33-PP-AR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				7

statinių. Vadovaujantis išvardinta, kadangi užstatymo zonoje yra esamas viešbučio pastatas, statinio statybos rūšis – rekonstravimas).

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0001 :166 Klaipėdos m.k.v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

1.7 Esama rekonstruojamo pastato paskirtis: viešbučių paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.1 grupės pastatas).

1.8 Būsima rekonstruojamo pastato paskirtis: prekybos paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatas).

1.9 Esama statinio kategorija: ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.10 Esama statinio kategorija: ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.11 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi suderinta su Klaipėdos miesto savivaldybės Architektūros ir miesto planavimo skyriumi, žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka.

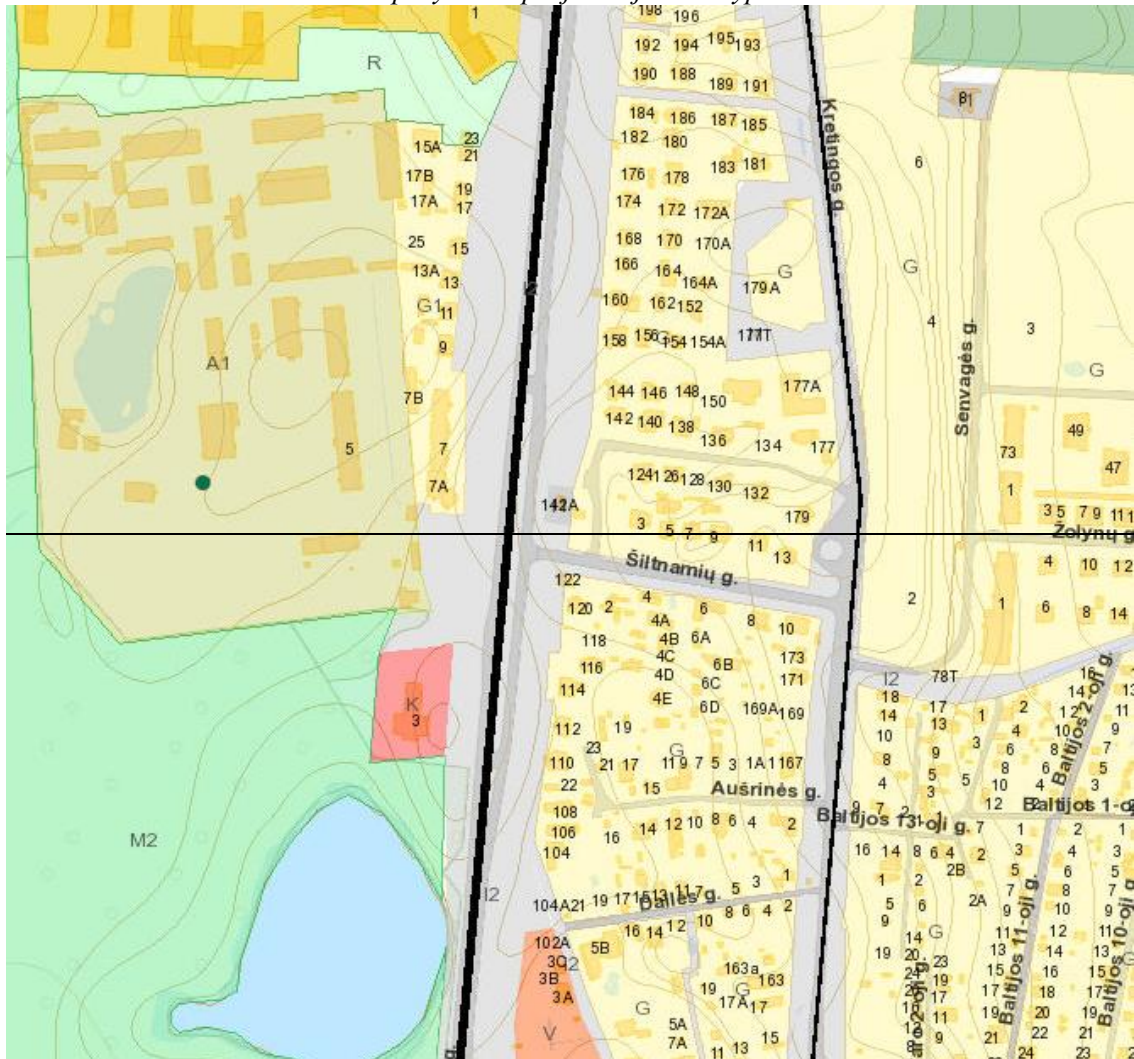
1.12 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.02.33-PP-AR	2	7	0

1.13 II. SKLYPO PLANAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai.

Pav. 2 „Projektuojamos teritorijos ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (2007-04-05 Nr. T2-110). Raudonai pažymėtos projektuojamo sklypo ribos.“



Pav. 3 „Sutartinių žymėjimų ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (2007-04-05 Nr. T2-110)“

ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	G KODAS, 6, C	INDEK-SAS 9, C	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
Komerčinės paskirties objektų teritorijos		tp9	K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonų statiniams statyti

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos gatvės
- Planuojamos naujos pagrindinės gatvės

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės bendruoju planu projektuojamas sklypas yra esamoje urbanizuotoje teritorijoje greta miško.

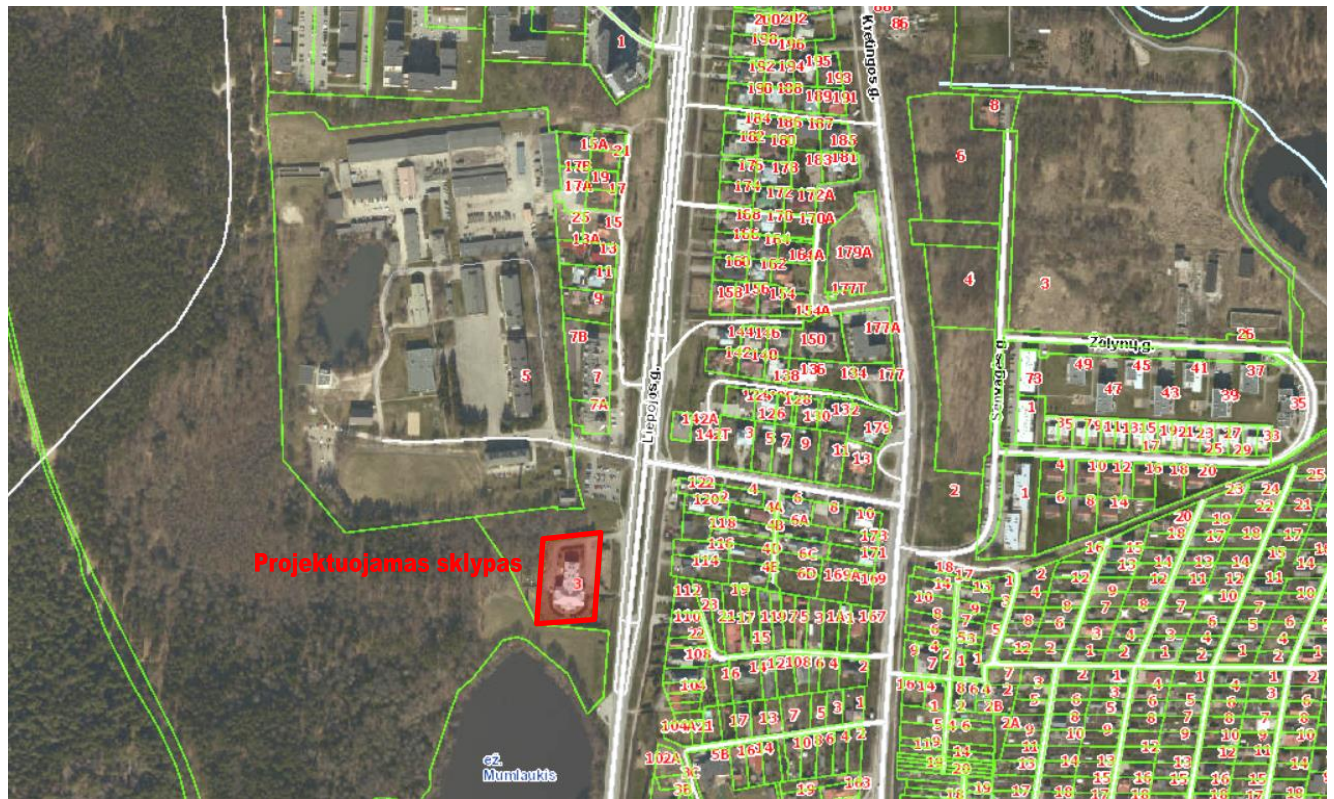
2.2. Aplinkinių teritorijų užstatymo tipas, statinių parametrai. Esamos ir gretimos (toje pačioje Liepojos gatvės pusėje) urbanistinės aplinkos užstatymo tipas – laisvas. Projektuojamas sklypas yra paskutinis prie miško esantis sklypas, kuris užbaigia vakarinės Liepojos gatvės pusės užstatymą. Gretimame Liepojos g. 5 sklype arčiausiai Liepojos gatvės esantys astatai - 1, 1+M aukštų. Šiauriau esančių pastatų aukštingumas - 2+M ir 3+M aukštų pastatai.

2.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Remontuojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 2101/0001:166 Klaipėdos m.k.v. Bendras sklypo plotas – 0,4993 ha. Sklypo savininkas – LIETUVOS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.02.33-PP-AR	3	7	0

RESPUBLIKA, 1994-12-13 Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N21/94-0036, 2019-05-16 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-201-(14.13.55) žemės sklypo valdytojas – UAB „Ventė“.

Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra netaisyklingos formos. Šiaurinėje, vakarinėje, rytinėje ir pietinėje sklypo pusėse yra laisva valstybinė žemė. Rytinėje pusėje yra Liepojos gatvė ir esamas įvažiavimas į sklypą.



Pav. 3 „Sklypo gretimybės“

Projektuojamas sklypas yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje. Sklype stovi esamas viešbučio paskirties pastatas, kuris rekonstruojamas į prekybos paskirties pastatą.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – viešbučių paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,1412 ha);
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,036 ha);
- Ryšių linijų apsaugos (0,0111 ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos (0,0038 ha).

Esama teritorija yra aptverta mūrine aklina tvora, kuri demontuojama ir jos vietoje įrengiama segmentinės metalinė tvora.

Pagal Užsakovo (statytojo) pateiktą teritorijos topografinę medžiagą, teritorijos žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 70 cm: 16.30 – 17.00 m pagal Baltijos aukščių sistemą.

Teritorija inžinieriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Pastatas šildomas iš centralizuotų miesto tinklų. Esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos tiekimo įvadai.

Apsaugos zonos. Rekonstruojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl inžinierinių tinklų statybos, privažiavimo įrengimo, atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

2.4. Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai (prieš ir po rekonstravimo): pastato aukštų skaičius prieš rekonstravimą – 2 aukštai. Pastato aukštų skaičius po rekonstravimo – 1 aukštas. Esamas sklypo užstatymo tankumas – 37.16 %, projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 49,30%. Esamas sklypo užstatymo intensyvumas – 15.70 %. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 44.70%.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.02.33-PP-AR	4	7	0

2.5. **Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš Liepojos gatvės per esamą asfalto dangos įvažiavimą. Automobilių parkavimui įrengiamos aikštelės palei prekybos paskirties pastatą iš šiaurės ir rytų pusės.

Esamos miesto susisiekimo infrastruktūros gerinimas ir visuomenės poreikių užtikrinimas už sklypo ribų bus vykdomas pagal atskirą infrastruktūros įrengimo sutartį.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę:

Nr.	Projektuojama	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas – 1039.17 m ²	69 vt.	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto (iš viso reikia – 51.96 vt.)

2.6. **Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas.** Rengiamu projektu numatoma esamą viešbučio paskirties pastatą rekonstruoti į prekybos paskirties pastatą. Atstumai nuo prekybos paskirties pastato iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

Aplink rekonstruotą pastatą numatomi betoninių trinkelio takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms – 10%. Sklype įrengiamų želdinių plotas – 499,33 m², arba 10 % (projektuojami vertikalūs ir horizontalūs želdiniai). Projektu naikinami tie medžiai, kurie patenka po išplečiamu rekonstruojamu pastatu, automobilių stovėjimo aikštelėmis, įvažiavimu, pėsčiųjų takais ar yra per arti pastato fasadų. Visi kiti esami medžiai, jei netrukdo įgyvendinti projektu numatytų sprendinių, išsaugomi. Medžius įvertino KU botanikos sodo direktorė Astos Klimienė, remiantis jos parengta „Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortele“ projektuojamoje teritorijoje yra vienas vertingas medis Ažuolas, kuris statybos darbų metu bus išsaugomas. Naikinami medžiai bus atsodinami greta sklypo esančioje laisvoje valstybinėje žemėje, miške. Pagal galimybę išsaugomi ir persodinami medžiai (skaičius bus tikslinamas po eksperto medžių prigijimo tikimybės įvertinimo). Kertamų, perkeliamų išsaugomų ir atsodinamų medžių vietos pateikiamos naikinamų želdinių taksacijos schemeje Nr. 19.02.33-PP-SP-1002. Dėl naikinamų želdinių kompensavimo vadovujamasi 2008-06-26 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta " Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Želdinių naikinamas vykdomas vadovujantis 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintu " Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu".

2.7. **Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendimais rekonstruojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš šilumos tiekimo, iš esamų vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų (laisvoje valstybinėje žemėje) įgyvendinami sklypo savininko lėšomis. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklę.

2.8. **Infrastruktūros sprendiniai už sklypo ribų.** Susisiekimo sprendiniai už sklypo ribų detalizuojami atskiru projektu pagal infrastruktūros sutartį. Sklypo plane pateiktas eismo organizavimas - preliminarus. Tikslūs sprendiniai bus parengti vadovujantis eismo audito išvadomis ir pasiūlymais suderinus su atsakingomis institucijomis.

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 **Projekto sprendiniai.** Rengiamu projektu numatomas esamo viešbučio pastato (unik. Nr. 2199-3003-9018) rekonstravimas: demontuojami visi konstrukciniai elementai ir įrengiami nauji, formuojant prekybos paskirties pastatą.

3.2 **Trumpas rekonstruojamo pastato apibūdinimas:** rekonstruojamas 2 aukštų viešbučio pastatas, unikalus numeris 2199-3003-9018, pastatytas 1993 m. Pastato bendras plotas: 2496.81 m². Pastatas pastatytas iš kapitalinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.02.33-PP-AR	5	7	0

statybinių medžiagų: pamatai – betoniniai, sienos plytų mūro, perdangos gelžbetonio plokštės, stogo danga metalinė. Pastato lauko atitvaros neapšiltintos.

3.3 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (prekybos paskirties) pastatams būdingą architektūrą - nuosaiki ir stilišškai vienoda.

Apdaila:

Cokolis – tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku, Spalva RAL 7038.

Apatinė pastato dalis - fasadinis tinkas. Iki +3,35, +4,00 m aukščio dažoma silikatiniais - silikoniniais molio raudonos spalvos dažais (RAL 8004). Vietomis numatomi piliastrai iš molio raudonos spalvos klinkerio plytelių (RAL 8004). Paviršiaus tinko faktūra: samanėlė. Tinkas pralaidus vandens garams.

Viršutinė pastato dalis – "Sandwich" tipo plokštės „Benchmark Evolution Q2-A“ blizgios pilko spalvos (sidabrinis metalikas).

Stogo danga - ritininė TPO tipo stogo danga be polivinilchlorido (PVC) priedų.

Visas lietaus vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas į bendrą lietaus nuotėkų kanalizaciją išorėje tvirtinamais stogo latakais ir lietvamzdžiais.

Parapetai apskardinami skarda (storis $\geq 0,5$ mm). Turi būti naudojama skarda su spalvotu poliesterio padengimu RAL 9006.

Visos lauko durys ir staktos, vartai dažyti miltelinu būdu. Spalvos RAL 7024.

Dalyje fasado - iš šiaurės ir rytų pusės numatomos aliuminio profilių stiklo sistemos. Rėmo spalva pilka RAL 7024. Pagrindinės įėjimo durys slankiojančios, automatinės.

3.4 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės rytų pusės pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Vakarinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos, taros supirktuvė, kepykla, prekių pristatymo zona. Šiaurinėje statinio pusėje projektuojamos prekių priėmimo ir pristatymo patalpos bei san. mazgai. Patekimas į san. mazgus numatomas iš prekybos salės pusės. Suprojektuoti atskiri san. mazgai neįgaliesiems, moterims ir vyrams. Greta pagrindinio įėjimo projektuojama taros supirktuvė, kurios sandėlis ribojasi su kepykla. Tarp kepyklos ir prekybos salės paliekama anga, kurioje statomos lentynos kepiniams. Šalia kepyklos numatyta įrengti šaldymo kamerą.

Tarp sandėlių ir prekybos salės numatoma montuoti smūginius švytuoklinius vartus. Į prekių priėmimo patalpą suprojektuotas patekimas iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechaniškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė.

Šiaurinėje pusėje projektuojamos techninės patalpos: elektros įvado patalpa ir šilumos punkto – vandens apskaitos patalpa. Patekimas į šias patalpas suprojektuotas iš lauko.

3.5 Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastato konstruktyvinė schema – surenkamo gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis bei sijomis. Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, santvaros, sijos) ir plokščių (surenkamų g/b perdangos ir mūro sienos) konstrukcinių elementų. Dalyje pastato g/b perdangos sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas. Surenkamo gelžbetonio kolonos bei sienos su pamatais jungiamos standžiai. Santvaros ir sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

Kolonos tarpusavyje sujungiamos surenkamo gelžbetonio ryšio sijomis.

Užpildas tarp išorinių kolonų – dujų silikato blokeliai AEROC ECOTERM+ 500.

Užpildas tarp vidinių kolonų – dujų silikato blokeliai EROC CLASSIC 300.

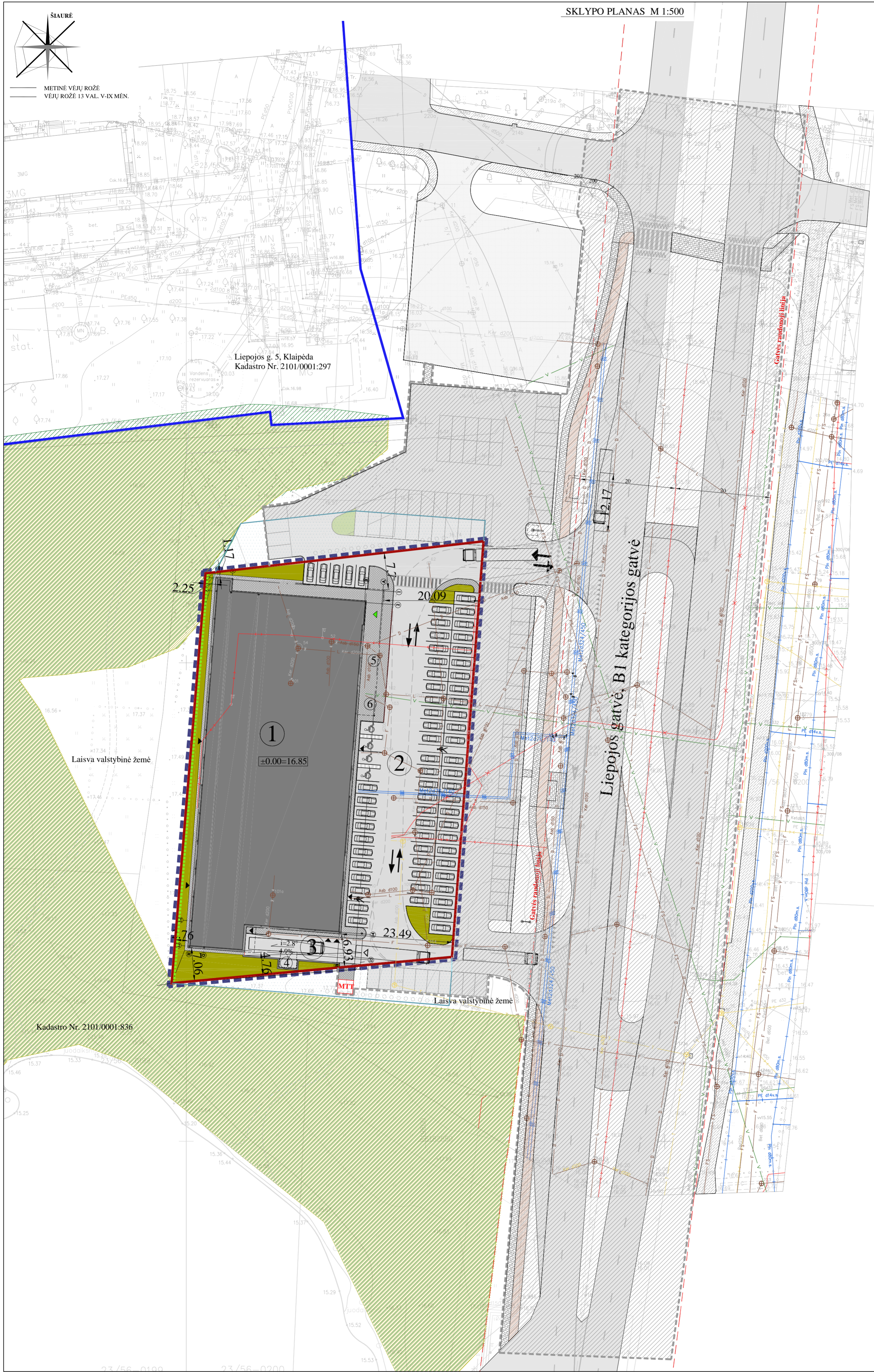
3.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo (projektuojamas)	Pastabos						
I. SKLYPAS										
1. sklypo plotas	m ²	4993								
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37.16	44.70							
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15.70	49.30							
II. PASTATAI										
2.1 bendras plotas	m ²	2496.81	2232.74							
DOKUMENTO ŽYMUO 19.02.33-PP-AR				<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>7</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	6	7	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
6	7	0								

2.1.1 pagrindinis plotas	m ²	1007.27	1352.85	
2.1.2 pagalbinis plotas	m ²	-	879.89	
2.2. tūris	m ³	7981	13600	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	1	
2.4. pastato aukštis	m	~12	6.75	
2.5. energetinio naudingumo klasė		-	A+	

* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.02.33-PP-AR	7	7	0



EKSPLIKACIJA:	
1	Projektuojamas pastatas - parduotuvė
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose - 69 v.
3	Projektuojama rampa
4	Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė 4x1,7 m (konteinerių aptvaras 3,6 x 1,7 x 2,05 m)
5	Projektuojama vežimėlių vieta
6	Projektuojamas dviračių stovas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Greitinių sklypų pažymėjimas
	Projektavimo riba už sklypo ribų (rengiama atskiru techniniu projektu)
	Projektavimo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Atskiru projektu pagal infrastruktūros sutartį projektuojamos teritorijos pažymėjimas (preliminari)
	Antrų etapų projektuojama teritorija
	Esama asfalto danga
	LRV nutarimu patvirtintos valstybinės žemės miškų ploto ribos
	Kretingos miškų urėdijos ribos
	Projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė
	Projektuojamas pastatas
	Išvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš teritorijos
	Transporto judėjimo kryptys
	Išvažiavimas į rampą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Pagalbiniai įėjimai į pastatą
	Projektuojama betoninių trinkelų šaligatvio danga
	Projektuojama asfalto danga transporto judėjimui sklypo ribose
	Projektuojama veja
	Projektuojami vertikalūs želdiniai - tvora (1,5 m. aukščio)

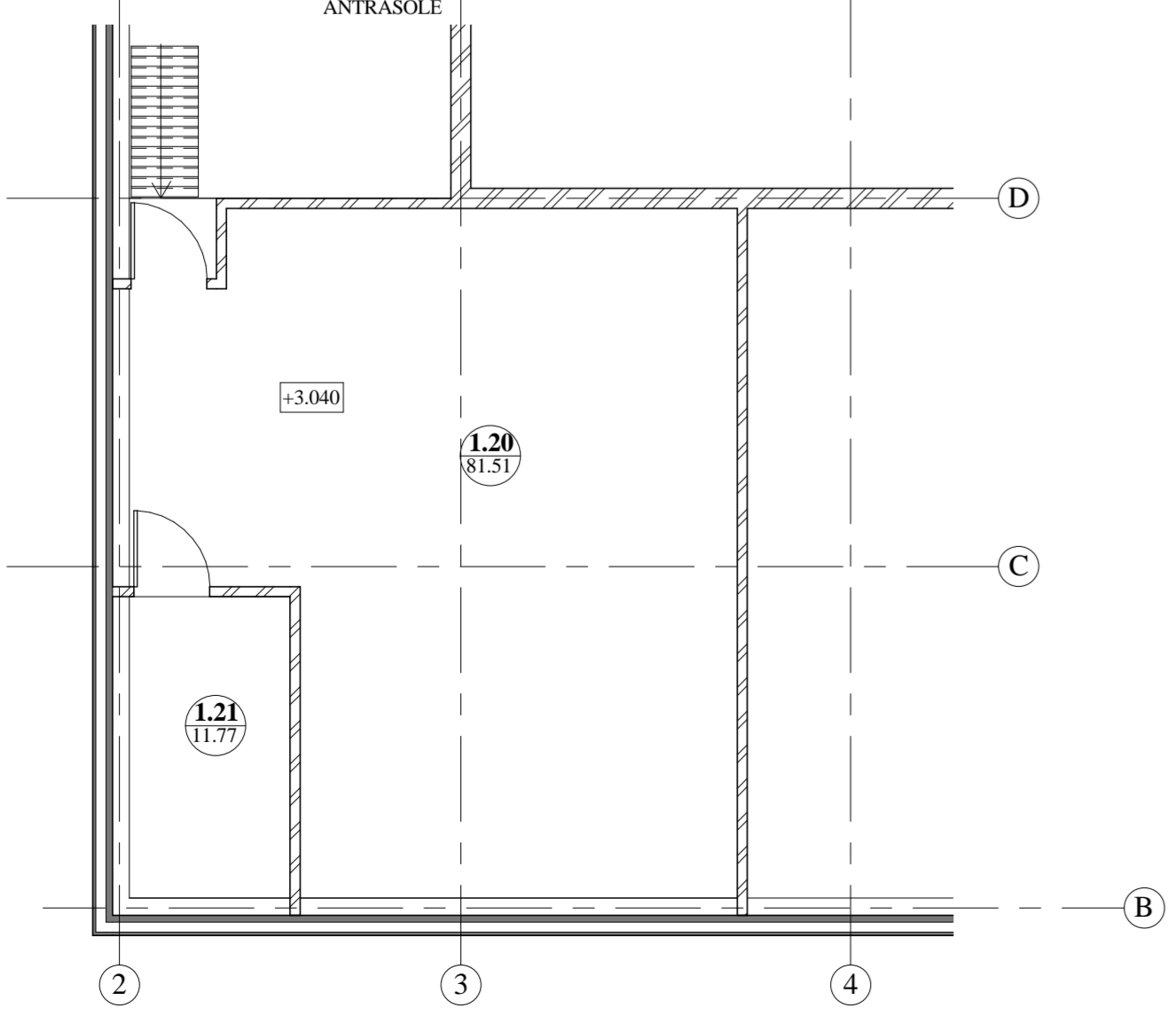
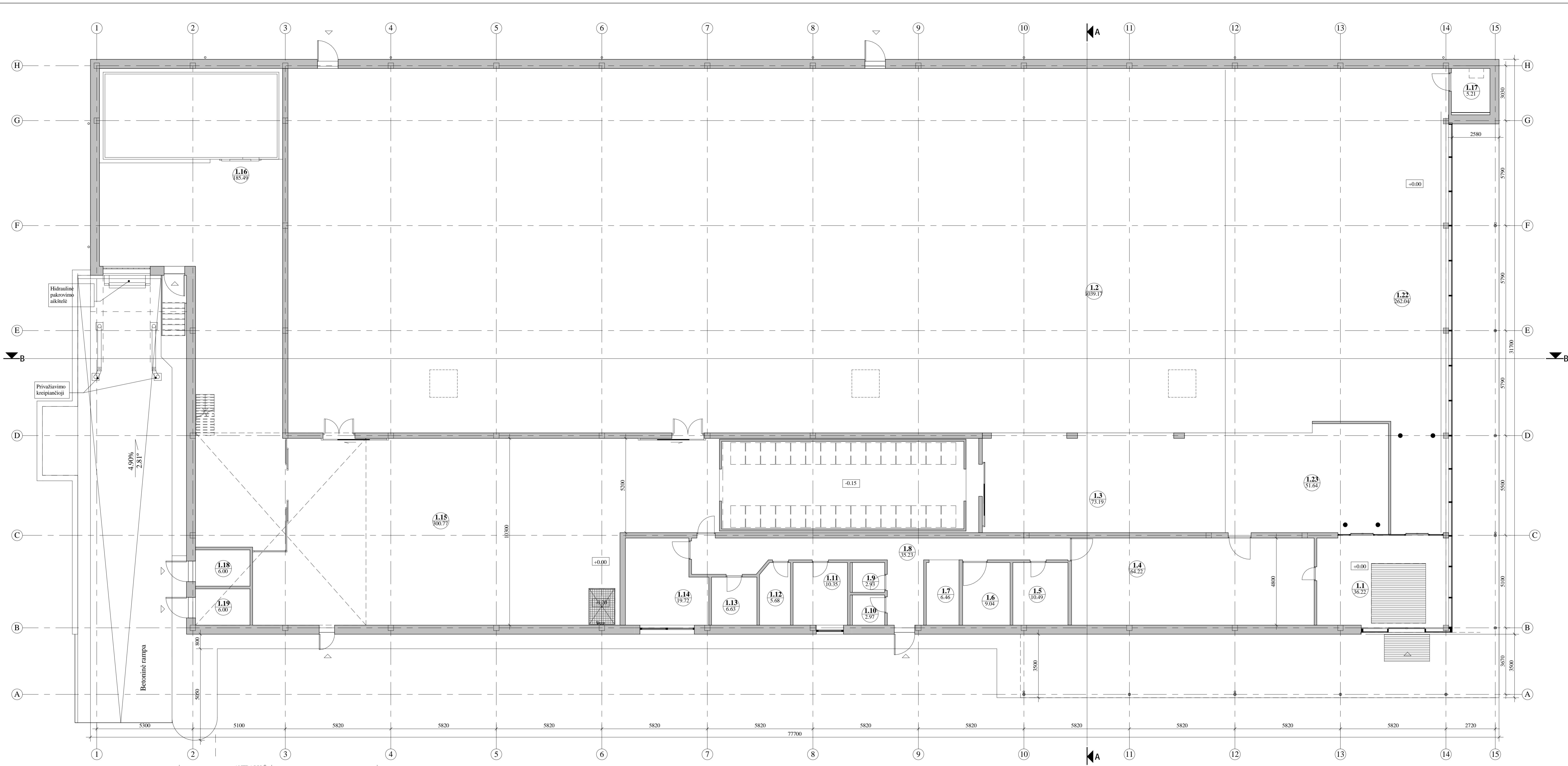
BENDROS PASTABOS	
1.	Sklypo plano brėžinys atliktas skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu. Sklypo kampų koordinatės nurodytos pagal žemės sklypo planą.
2.	Skaitmeninė topografinė nuotrauka atliko 2018-04 m. VI "Valstybės žemės fondas".
3.	Topografinės nuotraukos koordinacinių sistemų - LKS 94, aukščių sistema - Baltijos, horizontalių laiptas - 0,5m.
5.	Susisiekimo sprendiniai už sklypo ribų detalizuojami atskiru projektu pagal infrastruktūros sutartį. Eismo organizavimas - preliminarus. Tikslūs sprendiniai bus parengti vadovaujantis eismo audito išvadomis ir pasiūlymais suderinus su atsakingomis institucijomis.

TECHNINIAI RODIKLIAI :	
SKLYPO BENDRAS PLOTAS	- 4993 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	- 2461,20 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- 49,30%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 44,70 %
PROJEKTUOJAMAS APŽELDINIMAS (366,8 m ²)	- 7,35%
PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS APŽELDINIMAS (132,5 m ²)	- 2,65%
±0.00 = 16.85 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

0	2019-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui)
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTA	STATYBOS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į VIESBUCIO PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPOJOS G. 3 PROJEKTAS
A 947	Pareigos Vardas, Pavardė PV D. ZUBAVIČIENĖ ARCH. V. BALTRUŠAITIENĖ ARCH. R. BULSYTĖ	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PARDUOTUVĖ BRĖŽINYS SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS UAB „VENTĖ“	BRĖŽINIO INDEKSAS 19.02.33-PP-SP-1001
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



EKSPLIKACIJA:					
1	Projektuojamas pastatas - parduotuvė				
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose - 69 vt.				
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė už sklypo ribų - 154 vt.				
4	Projektuojama rampa				
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS					
	Sklypo riba				
	Gretimų sklypų pažymėjimas				
	Projektavimo riba už sklypo ribų (rengiama atskiru techniniu projektu)				
	Projektavimo riba				
	Stogo kontūras				
	Gatvės raudonoji linija				
	Atskiru projektu pagal infrastruktūros sutartį projektuojamas teritorijos pažymėjimas (preliminari)				
	Antru etapu projektuojama teritorija				
	LRV nutarimu patvirtintos valstybinės žemės miškų ploto ribos				
	Kretingos miškų urėdijos ribos				
	Projektuojamas pastatas				
	Pagrindinis įėjimas į pastatą				
	Pagalbiniai įėjimai į pastatą				
	Projektuojami vertikalūs želdiniai - tvora (1,5 m. aukščio)				
	Kertami medžiai:				
	Kamieno skersmuo Ø < 20 cm				
	Kamieno skersmuo Ø ≥ 20 cm				
	Pagal galimybę perkeliama medžių pažymėjimas				
	Išsaugomų medžių pažymėjimas				
	Atsodinamų medžių pažymėjimas				
	Sodinamų žemųjų dekoratyvinių medelių pažymėjimas				
BENDROS PASTABOS					
1. Pagal galimybę medžiai persodinami, iškasami ir pervežami persodinti aplinkinėje valstybės žemės teritorijoje (skaičius bus tikslinamas po eksperto medžių įvertinimo).					
2. Kertami/perkeliami medžiai (pušys) inventorizuoti Klaipėdos savivaldybės puslapyje (5 vnt.) pažymėti schemoje Nr. 53, 54, 56, 57, 58.					
3. Vadovaudamiesi 2008 m. kovo 12 d. Lietuvos Respublikos nutarimu Nr. 206 "SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI" Saugotini medžiai komercinės paskirties objektų teritorijose yra: didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai* - * - ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės					
4. Siekiant kompensuoti vertingų medžių kirtimą, planuojama aplinkinėje valstybės žemės teritorijoje atsodinti nukirstus medžius.					
5. Dėl naikinamų želdinių kompensavimo vadovautis 2008-06-26 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta "Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Prieš pradant želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą "Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atyginimo tvarkos aprašas"					
SKLYPO RIBOSE NAIKINAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ:					
Paž. plane	Medžių rūšis	vnt.	Skersmuo, cm	Saugotinas/ Nesaugotinas/ Naikinamas	Perkeliamas/ Naikinamas
5.	Tuja Golden	-1-	14	Nesaugotinas	Naikinamas
6.	Eglė baltoji	-1-	17	Nesaugotinas	Naikinamas
7.	Guoba (Pendula)	-1-	14	Nesaugotinas	Naikinamas
8.	Guoba (Pendula)	-1-	12	Nesaugotinas	Naikinamas
10.	Tuja	-1-	13	Nesaugotinas	Naikinamas
11.	Pušis juodoji	-1-	16	Nesaugotinas	Naikinamas
12.	Tuja koloninė	-1-	9	Nesaugotinas	Naikinamas
37.	Slyva	-1-	10	Nesaugotinas	Naikinamas
38.	Obelis	-1-	15	Nesaugotinas	Naikinamas
39.	Obelis	-1-	8	Nesaugotinas	Naikinamas
40.	Obelis	-1-	12	Nesaugotinas	Naikinamas
41.	Obelis	-1-	8	Nesaugotinas	Naikinamas
42.	Obelis	-1-	8	Nesaugotinas	Naikinamas
43.	Obelis	-1-	8	Nesaugotinas	Naikinamas
44.	Obelis	-1-	8	Nesaugotinas	Naikinamas
46.	Obelis	-1-	8	Nesaugotinas	Naikinamas
47.	Obelis	-1-	8	Nesaugotinas	Naikinamas
48.	Obelis	-1-	8	Nesaugotinas	Naikinamas
50.	Liepa	-1-	28	Saugotinas	Naikinamas
51.	Tuja vakarinė	-1-	12	Nesaugotinas	Naikinamas
199.	Slyva	-1-	14	Nesaugotinas	Naikinamas
UŽ SKLYPO RIBŲ (LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE) NAIKINAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ:					
Paž. plane	Medžių rūšis	vnt.	Skersmuo, cm	Saugotinas/ Nesaugotinas/ Naikinamas	Perkeliamas/ Naikinamas
1.	Guoba (Pendula)	-1-	18	Nesaugotinas	Perkeliamas
2.	Tuja	-1-	14	Nesaugotinas	Naikinamas
3.	Tuja	-1-	12	Nesaugotinas	Naikinamas
4.	Guoba (Pendula)	-1-	22	Saugotinas	Perkeliamas
9.	Maumedis	-1-	12	Nesaugotinas	Perkeliamas
13.	Tuja koloninė	-1-	9	Nesaugotinas	Naikinamas
31.	Eglė	-1-	18	Nesaugotinas	Perkeliamas
32.	Eglė dygioji	-1-	12	Nesaugotinas	Perkeliamas
33.	Eglė	-1-	14	Nesaugotinas	Perkeliamas
45.	Vyšnia	-1-	8	Nesaugotinas	Naikinamas
49.	Obelis	-1-	8	Nesaugotinas	Naikinamas
52.	Obelis	-1-	12	Nesaugotinas	Naikinamas
53.	Pušis	-1-	28	Saugotinas	Naikinamas
54.	Pušis	-1-	23	Saugotinas	Perkeliamas
55.	Pušis	-1-	23	Nesaugotinas	Naikinamas
56.	Pušis	-1-	25	Saugotinas	Naikinamas
57.	Pušis	-1-	23	Saugotinas	Perkeliamas
58.	Pušis	-1-	25	Saugotinas	Naikinamas
59.	Gluosnis	-3-	10/12/10	Nesaugotinas	Naikinamas
63.	Alksnis	-1-	20	Nesaugotinas	Naikinamas
68.	Slyva	-1-	10	Nesaugotinas	Naikinamas
69.	Alksnis	-1-	14	Nesaugotinas	Naikinamas
70.	Alksnis	-1-	22	Nesaugotinas	Naikinamas
71.	Alksnis	-1-	16	Nesaugotinas	Naikinamas
72.	Alksnis	-1-	20	Nesaugotinas	Naikinamas
73.	Alksnis	-1-	20	Nesaugotinas	Naikinamas
75.	Alksnis	-2-	14/15	Nesaugotinas	Naikinamas
76.	Slyva	-1-	14	Nesaugotinas	Naikinamas
77.	leva	-3-	8/6	Nesaugotinas	Naikinamas
155.	Slyva	-1-	21	Nesaugotinas	Naikinamas
157.	Slyva	-1-	18	Nesaugotinas	Naikinamas
158.	Alksnis	-1-	12	Nesaugotinas	Naikinamas
159.	Alksnis	-1-	12	Nesaugotinas	Naikinamas
160.	Alksnis	-1-	12	Nesaugotinas	Naikinamas
161.	Alksnis	-1-	12	Nesaugotinas	Naikinamas
162.	Alksnis	-1-	14	Nesaugotinas	Naikinamas
163.	Alksnis	-1-	14	Nesaugotinas	Naikinamas
168.	Alksnis	-1-	18	Nesaugotinas	Naikinamas
169.	Alksnis	-1-	21	Nesaugotinas	Naikinamas
170.	Alksnis	-1-	16	Nesaugotinas	Naikinamas
171.	Alksnis	-1-	8	Nesaugotinas	Naikinamas
Naikinama veja sklype - 1832 m ²					
Naikinami krūmai (gyvatvorės) - 390 m ²					
Viso kertamų medžių: - 54 vnt.					
- Iš kurių saugotinių (Ø ≥ 20 cm) medžių - 4 vnt.					
- Iš kurių nesaugotinių (Ø < 20 cm) medžių - 50 vnt.					
Viso perkeliama medžių*: - 8 vnt.					
Viso atsodinamų medžių: - 4 vnt.					
Viso sodinamų medžių: - 4 vnt.					
* perkeliama medžiai bus tikslinami po ekspertų įvertinimo					
0	2019-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui)			
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ KLAIPĖDOS M., LIEPOJOS G. 3 PROJEKTAS			
Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 947	PV D. ZUBAVIČIENĖ	01-PARDUOTUVĖ			
ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	BRĖŽINYS			
ARCH.	R. BULSYTĖ	NAIKINAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS SCHEMA M 1:500			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS			
LT	UAB „VENTĖ“	19.02.33-PP-SP-1002			
		LAPAS LAPŲ			
		1 1			



Pirmo aukšto projektuojamų patalpų higieniniai rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	36.22 m ²
1.2	Prekybos salė	1039.17 m ²
1.3	Kepykla	73.19 m ²
1.4	Taros priėmimo patalpa	64.22 m ²
1.5	Apskaitos patalpa	10.49 m ²
1.6	Serverinė	9.04 m ²
1.7	Vaizdo stebėjimo vieta	6.46 m ²
1.8	Koridorius	35.23 m ²
1.9	WC vyrų	2.93 m ²
1.10	WC moterų	2.97 m ²
1.11	Pasitarimo patalpa	10.35 m ²
1.12	Vyrų pers. pat.	5.68 m ²
1.13	Moterų pers. pat.	6.63 m ²
1.14	Personalo patalpa	19.72 m ²
1.15	Sandėlis	300.77 m ²
1.16	Prekių priėmimas	185.49 m ²
1.17	Kliuzė WC	5.21 m ²
1.18	Techinė patalpa-el. įvado pat.	6.00 m ²
1.19	Techinė patalpa-Vandens įvado pat.	6.00 m ²
1.20	Ventkambros patalpa	81.51 m ²
1.21	Sandėlio ventkambros pat.	11.77 m ²
1.22	Kasos/prekių pakavimo zona	262.04 m ²
1.23	Įėjimo zona	51.64 m ²
		2232.74 m ²

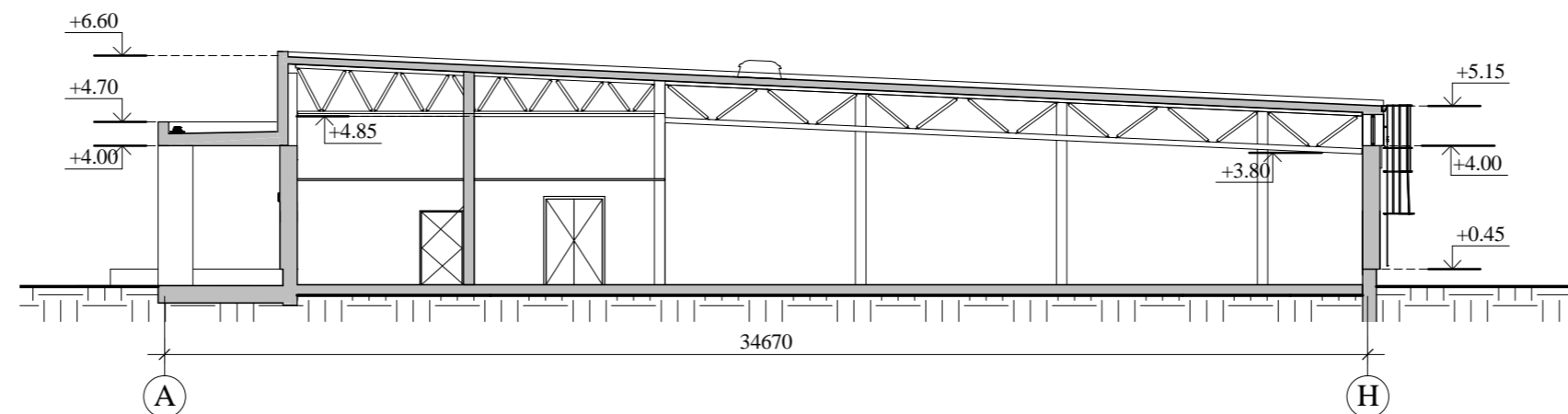
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Siėnos
- 0.000±-16.83 - Grėnėlų altitudė
- Įėjimas į pastatą
- Patalpos Nr.
- Patalpos plotas
- Stogo krašto pažymėjimas

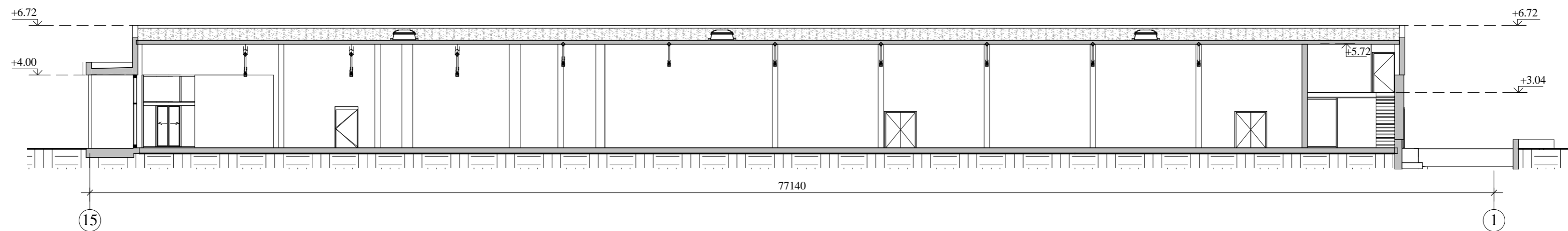
PASTABOS:
 1. Šaldytuvai pristatomi kaip atskiri gaminiai, projekte nurodyta jų pastatymo vieta.
 2. Mėmenys duoti milimetrtais.




0	2019-07	Statybų leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAI J.Zaurevėno g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel:+370(0)2160711, info@progrsiai.lt		STATYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO I PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI KLAIPĖDOS M., LIEPČIOS G. 3 PROJEKTIJAI PASIULYMAI STATYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO I PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI KLAIPĖDOS M., LIEPČIOS G. 3 PROJEKTIJAI PASIULYMAI	LAIDA
A947	PV	D. ŽUBAVIČIENĖ	01-PARDUOTUVĖ	0
ARCH.	R. BULSYTĖ		BRĖŽINYS PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M 1:150	LAPAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	19.02.33-PP-SA- 2501	LAPŲ
LT	UAB "VENTĖ"			1 1

PRINCIPINIS PJŪVIS A-A M 1:200

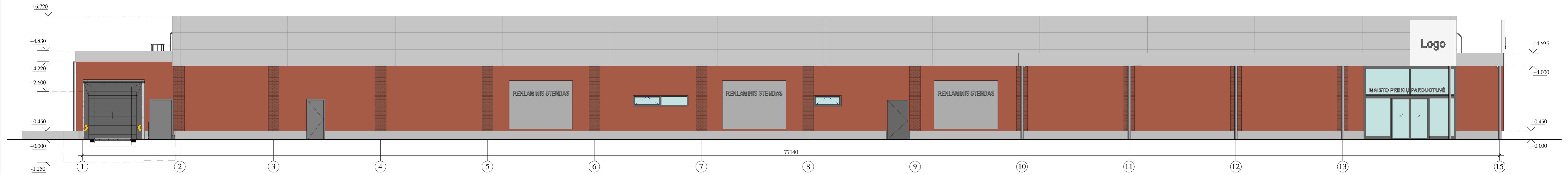


PRINCIPINIS PJŪVIS B-B M 1:200

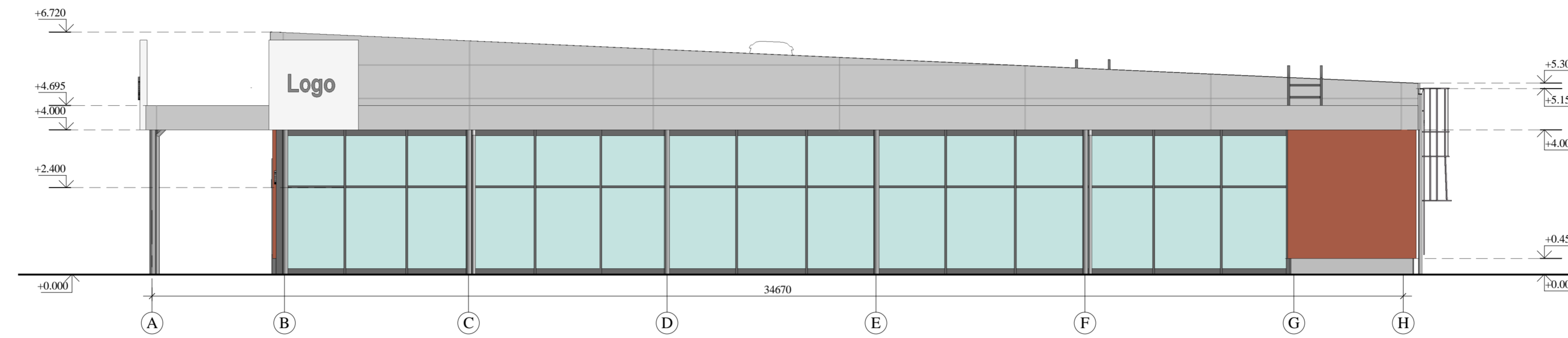


0	10/09/14	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPOJOS G. 3 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ		01-PARDUOTUVĖ
	ARCH.	R. BULSYTĖ		BRĖŽINYS
				Pjūviai A-A, B-B
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	UAB "VENTĖ"	19.02.33-PP-SA- 2201		LAPŲ
				1 1

FASADAS TARP AŠIU 13-1 M 1:100



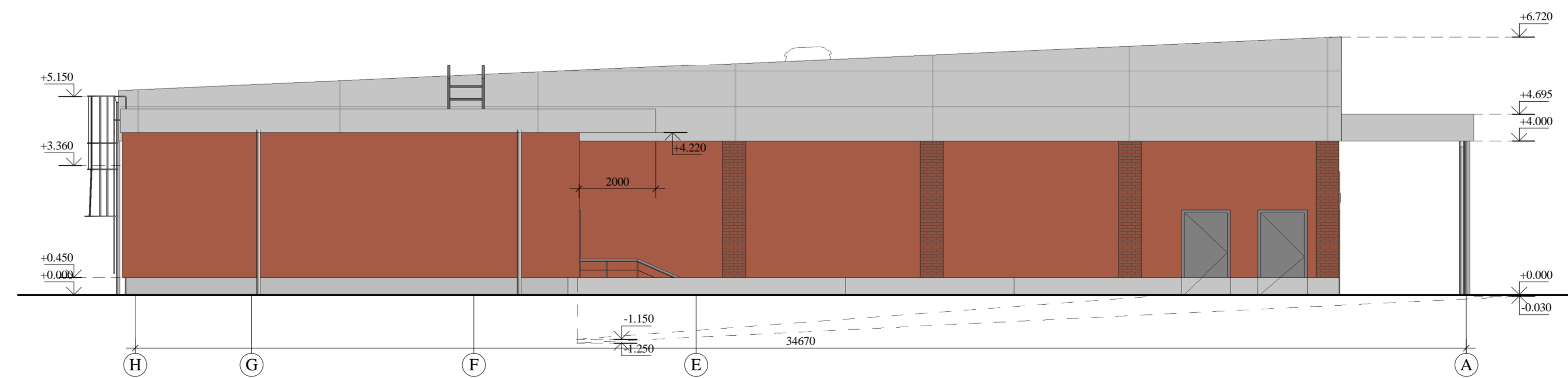
FASADAS TARP AŠIU A-G M 1:100



FASADAS TARP AŠIU 1-13 M 1:100



FASADAS TARP AŠIU G-A M 1:100



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	"Kingspan Benchmark" plokštės	Šviesi pilka RAL 9006
	Mineralinis struktūrinis tinkas, faktūros tipas "samanėlė"	Spalva molio raudona RAL 8004
	Klinkerio plytelės	Spalva molio raudona RAL 8004
	Hidroforinis cementinis cokolio tinkas	Pilka RAL 7038
	Stiklas	Bespalvis (skaidrus)

0	2019-07	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI J.Žanarveičio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel:+370(21)69711, info@progras.lt		STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIESBUČIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO I
A947	Paviršius: PV ARCH: R. BULSYTĖ	Vardas, Pavardė: D. ŽUBAVIČIENĖ Pavardė: Bulsytė	STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI, KLAIPĖDOS M., LIEPOJOS G. 3 - PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINYS	BRĖŽINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01-PARDUOTUVĖ
LT	UAB "VENTĖ"	ARCH.	BRĖŽINYS	01-PARDUOTUVĖ
			FASADAI, M 1:100	0
			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
			19.02.33-PP-SA- 2101	1 1