



P. Lukšio g. 32, LT – 08222 Vilnius, Lietuva
www.vas.lt

**ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO
JOGAILOS G. 9A, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO JOGAILOS G. 9A, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KOMPLEKSAS	2018-03
STATYTOJAS	UAB “NTD1”
STATINIO ADRESAS	JOGAILOS G. 9A, VILNIUS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
OBJEKTAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS JOGAILOS G. 9A
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

PROJEKTUOTOJAS:
UAB “VILNIAUS
ARCHITEKTŪROS STUDIJA”

Direktorius,
Projekto vadovas
Projekto vadovo as.
Architektas

Algimantas Pliučas
Vytautas Lukoševičius Nr.2728, Nr.A 973
Tatjana Milaševič Nr.20313
Kęstutis Pempė Nr.A005

STATYTOJAS:
UAB “NTD1”

TVIRTINU:

2018-03-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	1	59	0

1.1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	4
1.2	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	5
1.3	PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI	8
1.3.1	VILNIAUS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAZYMETA KAIP PR1.1	9
1.3.2	KULTūros paveldas	11
1.3.3	VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ	12
1.3.4	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, NAUJAMIESTIS (KODAS 33653)	13
1.3.5	BANKO HERMIS PASTATAS (41813). APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS	14
1.3.6	KPD NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS AKTAS 2018-06-26 NR. KPD-RM-2620/1b. UNIKALUS OBJEKTO KODAS 41813 BANKO HERMIS APRAŠYMAS, AKTAS	15
1.3.7	TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ LEISTINI RODIKLIAI	23
1.3.8	PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR PAMINKLOSAUGOS REIKALAVIMAMS VERTINIMAS	23
1.4	STATINIO STATYBOS VIETA	24
1.5	SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ DUOMENYS PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠĄ	24
1.6	ESAMŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE SCHEMA (PAGAL 2005 M KADASTRINIUS MATAVIMUS)	25
1.7	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	26
1.8	BENDRIEJI SKLYPO IR REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI	26
1.9	STATYBOS RŪŠIS	27
1.10	STATINIŲ SĄRAŠAS	27
1.11	PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	27
1.11.1	SKLYPO PLANO DALIS.	27
1.11.2	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.	27
1.11.3	VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS.	28
1.11.4	PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS	30
1.11.5	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	30

2 GRAFINĖ DALIS**31**

2.1	SKLYPO PLANAS - 2018-03-PP-A01	31
2.2	-2 AUKŠTO PLANAS- 2018-03-PP-A02	32
2.3	-1 AUKŠTO PLANAS- 2018-03-PP-A03	33
2.4	1 AUKŠTO PLANAS- 2018-03-PP-A04	34
2.5	2 AUKŠTO PLANAS- 2018-03-PP-A05	35
2.6	3 AUKŠTO PLANAS- 2018-03-PP-A06	36
2.7	4 AUKŠTO PLANAS- 2018-03-PP-A07	37
2.8	MANSARDA ALT.+13.50 - 2018-03-PP-A08	38
2.9	MANSARDA ALT.+16.80 - 2018-03-PP-A09	39
2.10	STOGO PLANAS - 2018-03-PP-A10	40
2.11	RYTINIS FASADAS - 2018-03-PP-A11	41
2.12	ŠIAURINIS FASADAS- 2018-03-PP-A12	42
2.13	VAKARINIS FASADAS - 2018-03-PP-A13	43
2.14	JOGAILOS G. IŠKLOTINĖ – 2018-03-PP-A14	44
2.15	PJŪVIS 1-1– 2018-03-PP-A15	45
2.16	PJŪVIS 2-2– 2018-03-PP-A16	46
2.17	VIZUALIZACIJA URBANISTINĖJE APLINKOJE 1– 2018-03-PP-A17	47
2.18	VIZUALIZACIJA URBANISTINĖJE APLINKOJE 2– 2018-03-PP-A18	48
2.19	VIZUALIZACIJA URBANISTINĖJE APLINKOJE 3– 2018-03-PP-A19	49
2.20	VIZUALIZACIJA URBANISTINĖJE APLINKOJE 4– 2018-03- PP -A20	50

2018-03-PP-AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	59	0

2.21	VIZUALIZACIJA URBANISTINĒJE APLINKOJE 5– 2018-03- PP -A21	51
2.22	VIZUALIZACIJA URBANISTINĒJE APLINKOJE 6– 2018-03- PP -A22	52
2.23	VIZUALIZACIJA 1– 2018-03- PP -A23	53
2.24	VIZUALIZACIJA 2– 2018-03-PP-A24	54
2.25	VIZUALIZACIJA 3– 2018-03-PP-A25	55
2.26	MAKETO NUOTRAUKA – 2018-03-PP-A26	56
2.27	MAKETO NUOTRAUKA – 2018-03-PP-A27	57
2.28	MAKETO NUOTRAUKA – 2018-03-PP-A28	58
2.29	MAKETO NUOTRAUKA – 2018-03-PP-A29	59

2018-03-PP-AR-3	Lapas	Lapu	Laida
	3	59	0

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą rekonstravimą;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

2018-02-PP-AR-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	59	0

1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

Pratysiu
2019 m. 08 22 d.

Reg. Nr. PPU 302/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-08-12
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas):*

2.1.	statinio pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JOGAILOS G. 9A, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2.2.	statybos adresas	JOGAILOS G. 9A, VILNIUS
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras: 4136,9 m ² , bendras antžeminės dalies patalpų plotas - 2697,9 m ² Naudingas - nenustatomas Pagrindinis – 2500 m ²
2.7.	sklypo plotas	940m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) UK 33653 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje Pastatas- Unikalus objekto kodas 41813 Bankas Hermis

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas):*

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties	Miesto centras, svarb. lokalūs centrai			Komercinės paskirties objektų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis				

2018-03-PP-AR-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	59	0

3.3.	užstatymo tankumas	Iki 80%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	2,87≤3	≤3			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	24	Iki 35m.			Iki 30m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	128.00				Iki 132,31m
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	4 aukštai + pastogė (mansardos alt. +13,50 ir +16,80)				Iki 6 aukštų
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal Vilniaus miesto sprendimą 2017-12-20 Nr. 1-1213, STR 2.06.04:2014 – 50vt Projektuojama 45vt. Požeminiame parkinge+ lauke, esamos 5 vietos Jogailos g.				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	žemės sklype, esančiame senamiestyje, didmiesčių pagrindinio centro zonoje, priklausomųjų želdynų norma (plotas), nurodyta priede (toliau – želdynų norma), neprivaloma				
3.10.	esamų medžių taksacija	-				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	Bus paskaičiuota TP atsižvelgiant į higienos reikalavimus. LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 32: 2004 „DARRAS SU VIDEO TERMINAIS, SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI“ Vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m ² darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m ³ erdvės.
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	>100
4.7.	kiti rodikliai	

2018-03-PP-AR-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	59	0

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas HERMO-PP-AR 2019-08-14.pdf
6.2.	Grafinė dalis PP grafinė dalis.pdf

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai J9A_V NTR israsas_pastato 1099-5036-6019 Jogailos 9A_2017.04.18.pdf J9A_V NTR išrašas sklypo 1_25103_Jogailos g. 9A, Vilnius_sklypas 2018-01-25.pdf Jogailos g.9A_Vilnius sklypo NTR planas 2017.05.29.pdf NTD1_NZT_Valstybinės žemės nuomos sutartis_2017.08.18.pdf Pastato Jogailos_g.9A_Vilnius NTR kadastro byla 2005-10-12.pdf
------	--

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos, maketų nuotraukos
------	-----------------------------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) _____

- J9A_V PPP su KPD derinimu.pdf
- 2019-05-31 IGALIOJIMAS NTD1_VAS.pdf

Statytojas (užsakovas):

UAB "NTDI", Antano Tumėno g. 4, Vakarinis įėjimas, 11-tas aukštas, 01109 Vilnius Statybos ir projektavimo vadovas **Valdas Šakalis**
tel.: +370 698 80253, el.p.: NTprojektai@orion.lt

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: **UAB "Vilniaus architektūros studija"**,
P. Lukšio g. 32 | "DOMUS galerija", 4 aukštas
+370 5 2614469, www.vas.lt

Projekto vadovas **Vytautas Lukoševičius**, kvalifikacijos atestatai Nr.2728, Nr. A973

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Tatjana Milaševič, projekto vadovo asistentė (kvalifikacijos atestatas Nr.20313),
+ 370 68624393 | tm@vas.lt

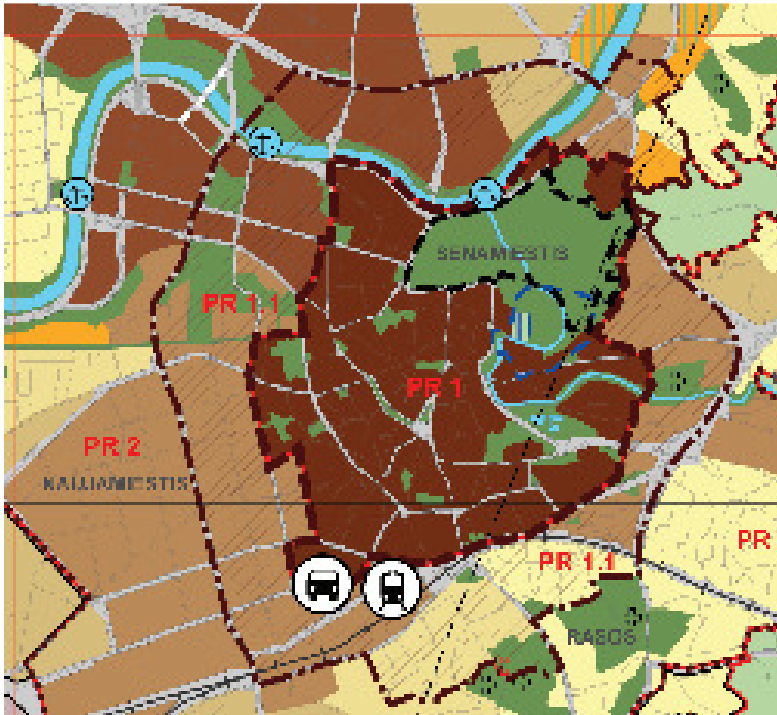
2018-03-PP-AR-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	59	0

1.3 Planuojamoje teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

- VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS SENAMIESČIO (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE: **UK 16073**) TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANO PATVIRTINIMO 2010 m. spalio 18 d. Nr. IV-512 Vilnius
- KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO UIP – VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONOS LAIKINOJO APSAUGOS REGLAMENTO PATVIRTINIMO 2005 m. balandžio 19 d. Nr. Į-167 Vilnius
- KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS AKTAS Nr. KPD-RM-1387/1 2014-09-09...p.4. „ Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu“— p,5„,miesto istorinė dalis **UK 33653**; 2.7„,VERTYBĖS“

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-8	8	59	0

1.3.1 Vilniaus miesto bendrajame plane pažymėta kaip PR1.1



Vilniaus miesto bendrajame plane pažymėta kaip PR1.1

- **GALIOJANTYS REGLAMENTAI**

Žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – Kitos paskirties:

- gyvenamosios paskirties,
- visuomeninės paskirties teritorijos
- **komercinės** paskirties objektų teritorijos,
- inžinierinės infrastruktūros teritorijos
- reakriacinės teritorijos
- bendro naudojimo teritorijos

Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype – ≤ 3 .

Maksimalus pastatų aukštingumas – iki 35m

2018-03-PP-AR-9	Lapas	Lapų	Laida
	9	59	0

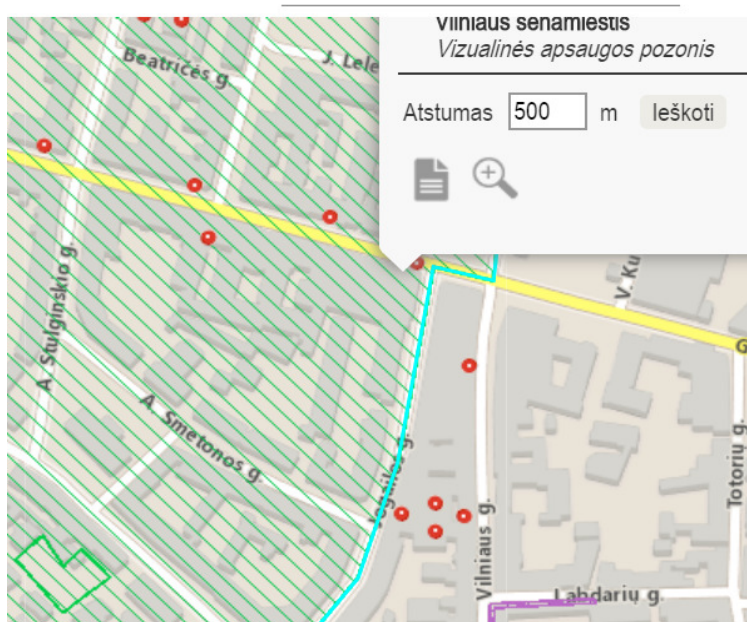
• REGLAMENTŲ LENTELĖS IŠTRAUKA iš Vilniaus miesto bendrajame plane pažymėtos kaip PR 1.1

1	2	3	4	5					9	10	11	12	13	14
				Ypatybės konkrečiai	Ypatybės naudojimo	Socialinė	Mažmeninis vartojimas	Mažmeninis vartojimas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
Teritorijos, priklausios gyvenamajam														
Senoji miesto dalis	Miesto senovės teritorijos, kuriose keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Viena gyvenamųjų, komercinių, visuomeninių veiklų.	Miesto senovės teritorijos, kuriose keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Viena gyvenamųjų, komercinių, visuomeninių veiklų.	<ul style="list-style-type: none"> Konkrečios paskirties (tik saugomų objektų) teritorijos: Kitos paskirties: Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Administracinės teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Kitos teritorijos. 	10 - 50	>8	>10	iki 35 m (terciama numeruoti aukštynius pastatus, jeigu tai bus aukštyninių pastatų SP)	iki 35 m (terciama numeruoti aukštynius pastatus, jeigu tai bus aukštyninių pastatų SP)	PR 1	PR 1.4.2.7-1.5.1* * papildomai reglamentais – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir žiedinių reglamentų“	Konversija	Nauja plėtra	Esmenių pokyčių nematoma	
														<ul style="list-style-type: none"> Konkrečios paskirties (tik saugomų objektų) teritorijos: Kitos paskirties: Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Administracinės teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Kitos teritorijos.
Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai	Miesto senovės teritorijos, kuriose keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Viena gyvenamųjų, komercinių, visuomeninių veiklų.	Miesto senovės teritorijos, kuriose keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Viena gyvenamųjų, komercinių, visuomeninių veiklų.	<ul style="list-style-type: none"> Konkrečios paskirties (tik saugomų objektų) teritorijos: Kitos paskirties: Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Administracinės teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Kitos teritorijos. 	10 - 50	>8	>10	iki 35 m (terciama numeruoti aukštynius pastatus, jeigu tai bus aukštyninių pastatų SP)	iki 35 m (terciama numeruoti aukštynius pastatus, jeigu tai bus aukštyninių pastatų SP)	PR 1	PR 1.4.2.7-1.5.1* * papildomai reglamentais – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir žiedinių reglamentų“	Konversija	Nauja plėtra	Esmenių pokyčių nematoma	
Regionų centrai ir kitos didios miesto dalies urbanizavimo teritorijos	Miesto didžioji teritorija, kuriose keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Viena gyvenamųjų, komercinių, visuomeninių veiklų.	Miesto didžioji teritorija, kuriose keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Viena gyvenamųjų, komercinių, visuomeninių veiklų.	<ul style="list-style-type: none"> Konkrečios paskirties (tik saugomų objektų) teritorijos: Kitos paskirties: Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Administracinės teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Kitos teritorijos. 	10 - 50	>8	>10	iki 35 m (terciama numeruoti aukštynius pastatus, jeigu tai bus aukštyninių pastatų SP)	iki 35 m (terciama numeruoti aukštynius pastatus, jeigu tai bus aukštyninių pastatų SP)	PR 2	PR 1.4.2.7-1.5.1* * papildomai reglamentais – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir žiedinių reglamentų“	Konversija	Nauja plėtra	Esmenių pokyčių nematoma	

1.3.2 Kultūros paveldas

Nagrinėjama teritorija nepatenka į Vilniaus senamiesčio (unik.k. 16073) teritoriją, tačiau ribojasi su ja ir patenka į vizualinės apsaugos pozonį.

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis



Ištrauka iš <https://kpd.lt> žemėlapis su pažymėtomis apsaugos zonomis

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonos tikslas – nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui.

Šiuo metu galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamento zonos. Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 2 – „Kitos urbanistinės teritorijos“ zoną.

Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.

2018-03-PP-AR-11	Lapas	Lapų	Laida
	11	59	0



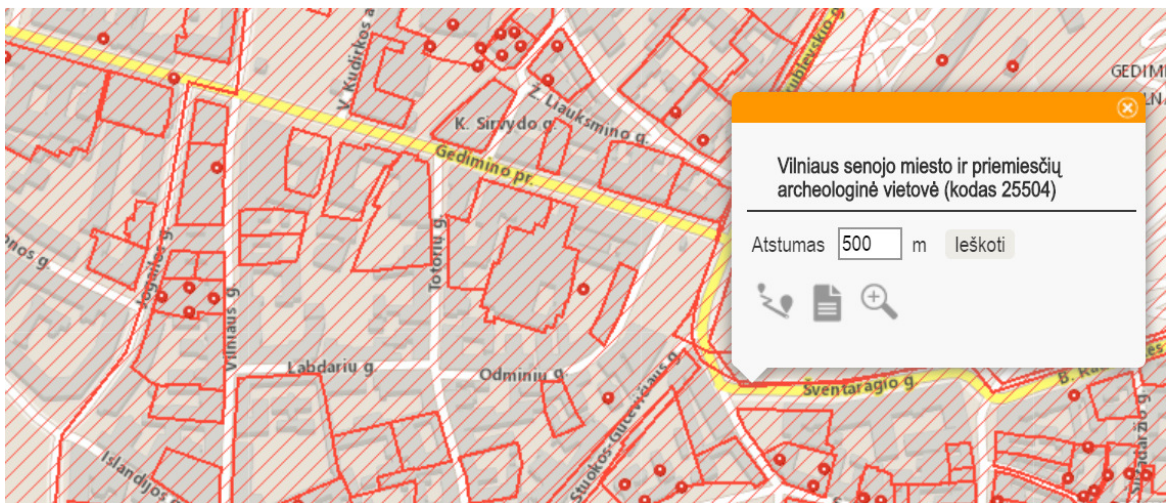
VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamų statybų zona.
- 3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

Ištrauka iš Vilniaus centrinės dalies zonavimo paminklosaugos požiūriu schemos.

1.3.3 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

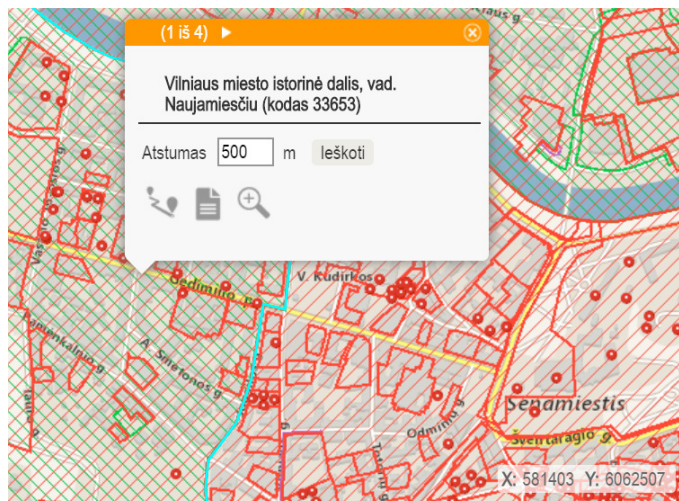
Nagrinėjama teritorija patenka į „Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė“ (unikalus objekto kodas 25504). PROJEKTINIAI sprendiniai bei numatomi darbai atitinka šios vietovės vertingąsias savybes. Sklypas bus tvarkomas su archeologo priežiūra. Techninio projekto metu bus atliekami žvalgomieji archeologiniai tyrimai.



Pastato aukštingumas atitinka suplanuotą foninį gretimų pastatų aukštį, todėl projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms. Projektuojamo pastato sprendiniai visiškai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimus. Planuojamas pastatas – darniai įsiliejantis į aplinką.

2018-03-PP-AR-12	Lapas	Lapų	Laida
	12	59	0

1.3.4 Vilniaus miesto istorinė dalis, Naujamiestis (kodas 33653)



Nagrinėjama teritorija patenka į urbanistinę teritoriją senamiesčio apsaugos zoną, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. **Naujamiestis** (kodas 33653) pagal Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą, patvirtintą LR kultūros ministro įsakymu 2010-10-18D.Nr. ĮV-512 (ribos įteisintos Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“.)



2018-03-PP-AR-13	Lapas	Lapų	Laida
	13	59	0

1.3.5 Banko HERMIS pastatas (41813). Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas

BANKO „HERMIS“ PASTATAS (41813) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS Jogailos g. 9A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	582417.12	6061850.30	76/32
2	582433.07	6061847.50	
3	582431.56	6061841.55	
4	582425.99	6061808.19	
5	582409.62	6061815.32	
6	582411.23	6061821.48	
7	582407.10	6061822.51	
8	582409.45	6061835.15	
9	582414.45	6061834.22	
10	582417.12	6061850.30	

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

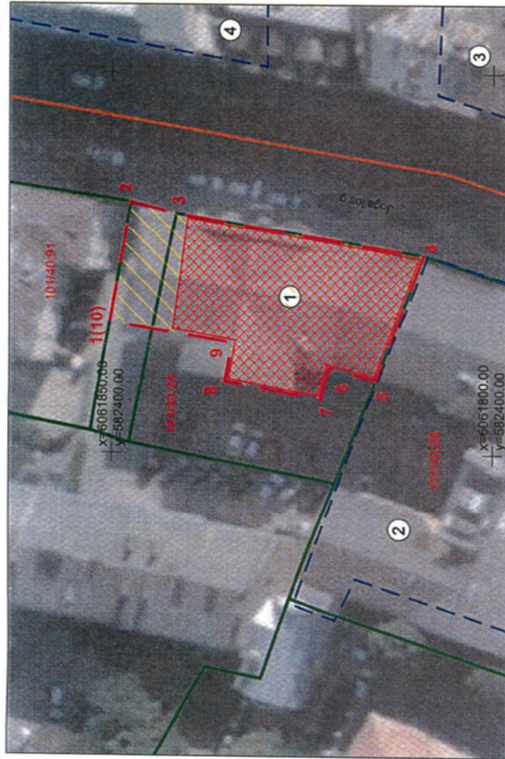
1. Banko „Hermis“ pastatas (41813, 1099-5036-6019)

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

2. Namas (10364, S648, IR 31)
3. Namas (15838, S644, ATV 867)
4. Pastato fasadas (15884, ATV 913)

Pastaba: 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (41813) nėra paskelbta valstybės (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama

2. Nekilnojamoji kultūros vertybė (41813) patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestėčių (33653) ir Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais (25504, A1610K) teritoriją



M 1 : 500 (viename cm - 5 m)

Sutarminiai ženklai:

- Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (25504, A1610K)
- Žemės sklypo kadastro numeris 5508/0:50
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestėčių (33653)
- Eilės numeris 1
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Eilės numeris 1
- Koordinatų tinkliuko sankirta

Teritorijos plotas - 664 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
	Banko „Hermis“ pastato (41813) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio	
paminklotvarkininkas	Vilius Uselis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauskas
paminklotvarkininkė	Irmina Kaminskaitė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė	
direktorius	Andrius Virgilijus Kadinskas 2017 - 04/4

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Banko „Hermis“ pastatas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

pastatas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Jogailos g. (gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., škg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	9A (pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Vilnius (m.) (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(seniūnija)	Vilniaus miesto sav. (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (pastatytas 1995-1996 m.; projekto autoriai architektai Kęstutis Pempė ir Gytis Ramūnis; postmodernizmas;) vertingosios savybės yra:

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 4 a., su rūsiu ir pastoge (-; -; TRP 1; BR Nr. 1-10; FF Nr. 1-5; 2017 m.);
- 7.1.1.2. stogo forma - daugiašlaitė (-; -; BR Nr. 2-4, 10; 2017 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - pagrindinės laiptinės atvira patalpa per visą pastato aukštį, susijungianti su daugiakampe vestibulio patalpa I a. (-; būklė gera; BR Nr. 6-9; FF Nr. 1-5, 11, 12, 15, 17-19, 21, 22, 27, 29, 30; 2017, 2018 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - R (pagrindinio) ir Š fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; BR Nr. 2-4; FF Nr. 1-10; 2017 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - R (pagrindinio) fasado tarpulangių piliastrais suskaidyta išsikišusi plokštuma (-; būklė gera; BR Nr. 1-2; FF Nr. 1-3, 7-8; 2017 m.); R (pagrindinio) fasado centrinės dalies pusapvalis, metalo-stiklo konstrukcijos erkeris per visą pastato aukštį su metalo-stiklo konstrukcijos pusapskričiu stogeliu ir aptakių formų karnizu viršuje (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 1-3, 6-8; 2017 m.); R (pagrindinio) fasado trikampis tinkuoto plytų mūro frontonas su neoninių spindulių pavidalo dekoru (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 1-3; 2017 m.); Š fasado stačiakampis plytų mūro-metalo-stiklo konstrukcijos rizalitas cokolinėje dalyje dengtas granito rustais, viršutinėje dalyje - tinkuotas (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 3-4, 9; 2017 m.); pastato ŠR kampo sudėtingų geometrinių formų išėma skulptūrai (-; būklė gera; BR Nr. 2-3; FF Nr. 2-4; 2017 m.); R (pagrindinio) ir Š fasadų tinkuoto plytų mūro masyvūs fasadų ir pastogės karnizai (-; būklė gera; BR Nr. 2-4; FF Nr. 1-6, 8-10; 2017 m.); fasadų apdaila ir puošyba - R (pagrindinio) ir Š fasadų cokolinės dalies granito plokščių apdaila, rustai (-; būklė gera; BR Nr. 2-4; FF Nr. 1-5, 7-8, 10; 2017 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - Š ir R dalies fasadų kapitalinės plytų mūro sienos su g/b pamatu (-; būklė gera; BR Nr. 2, 3, 5-9, 11; FF Nr. 1-3; 2017, 2018 m.); g/b perdangų ir denginių tipas (-; būklė gera; BR Nr. 6-9; FF Nr. 11-12, 15, 18-19, 31-32, 34; 2017 m.); skirtingo skerspjūvio kolonų, remiančių perdangas ir denginius, tipas (-; būklė gera; BR Nr. 6-9; FF Nr. 11-12, 15, 18-19, 31-32, 34; 2017 m.); funkcinė įranga - pagrindiniai g/b laiptai su granito plokštėmis dekoruotomis laiptų pakopomis, tinkuoto plytų mūro, metaliniais ažūriniais turėklais ir trikampio plano medinėmis gėlinėmis (-; būklė gera; BR Nr. 6-9, 12-14; FF Nr. 11, 16-30; 2017 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pagrindinės laiptinės ir vestibulio patalpų marmurinės vidaus palangės (-; būklė gera; FF Nr. 33; 2017 m.);
- 7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - g/b užapvalinti balkonai su tinkuoto plytų mūro, metaliniais ažūriniais turėklais ir trikampio plano medinėmis gėlinėmis (-; būklė gera; BR Nr. 7-9, 13-14; FF Nr. 18-19, 21-22, 27, 30-31; 2017 m.); pagrindinės laiptinės patalpos II-IV a. tinkuoto plytų mūro, metaliniai ažūriniai praėjimų turėklai (-; būklė

2018-03-PP-AR-16	Lapas	Lapų	Laida
	16	59	0

gera; BR Nr. 13-14; FF Nr. 19, 21-22, 26-27, 31; 2017 m.); **lubų, sienų apdaila - pagrindinės laiptinės ir vestibulio patalpų skirtingo dydžio, spalvų marmuro ir granito plokščių sienų apdaila** (-; būklė gera; BR Nr. 6-9; FF Nr. 11-18, 20-29, 31-33; 2017 m.); **grindų danga, jos tipas - pagrindinės laiptinės ir vestibulio patalpų I-II a. skirtingo dydžio, spalvų, nesudėtingo piešinio granito plokščių grindys** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6-7, 15-16; FF Nr. 11-12, 14-16, 34; 2017 m.);
 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksniu** (patenka į Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais 25504, A1610K teritoriją; -; TRP; -; 2017 m.);
 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653, UV70)**.
 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - banko „Hermis“ pastatas vienas pirmųjų prabangių banko statinių naujojoje Vilniaus architektūroje bei vienas geriausių išlikusių postmodernizmo pavyzdžių. Jame suderinta naujos epochos postmodernistinės stiliškos architektūros prabanga ir pagarba neoklasicistinei tarpukario Lietuvos bankų architektūrai. 1999 m., už banko „Hermis“ pastato, bei kitų objektų kūrybą, pastato autoriai - architektai Kęstutis Pempė ir Gytis Ramunis (1950-1999) apdovanoti Lietuvos nacionaline kultūros ir meno premija.

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksiaciją, aprašymo data, nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)*

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablielį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> Archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus

2018-03-PP-AR-17	Lapas	Lapų	Laida
	17	59	0

<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input checked="" type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik viena)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis

(pažymėti tik viena)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	582417,12	6061850,30	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	582433,07	6061847,50	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	582431,56	6061841,55	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	582425,99	6061809,19	kv5	
4-5	-	-	-	-		

4

2018-03-PP-AR-18	Lapas	Lapų	Laida
	18	59	0

5	K	20	582409,62	6061815,32	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	582411,23	6061821,48	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	582407,10	6061822,51	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	582409,45	6061835,15	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9	K	20	582414,45	6061834,22	kv5	
9-10	-	-	-	-		
10	K	20	582417,12	6061850,30	kv5	
10-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

664,00 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik viena)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 kv. m

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

0 kv. m

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 kv. m

13.5. nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14.

2018-03-PP-AR-19	Lapas	Lapų	Laida
	19	59	0

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

- 15.1. Jungtinės architektų dirbtuvės. Banko HERMIS pastatas Jogailos gatvėje. Architektūrinė-statybinė darbo dokumentacija, 1994 m. UAB „Vilniaus architektų studija“ archyvas.
- 15.2. Jungtinės architektų dirbtuvės. Banko HERMIS pastatas Jogailos gt. Architektūrinė darbo dokumentacija, 1994 m. UAB „Vilniaus architektų studija“ archyvas.
- 15.3. Jungtinės architektų dirbtuvės. Banko HERMIS pastato Jogailos gatvėje 9A interjerai. Darbo dokumentacija, 1994 m. UAB „Vilniaus architektų studija“ archyvas.
- 15.4. Rėkdaitė, J., Leitanaitė, R. Vilnius 1900-2012. Naujosios architektūros gidas, 2011 m.
- 15.5. Štelbienė, A. Architektas Kęstutis Pempė: laikas, žmonės, darbai, 2009 m.
- 15.6. UAB „Pastatų matavimo grupė“. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, 2005 m. UAB „NTD1“ archyvas.

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-20	20	59	0

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys | <u>41813</u>
(kodas) |
| <input type="checkbox"/> | n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona | <u> </u>
(kodas) |
| <input type="checkbox"/> | n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma | |

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 34 lap.;
2. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 1 lap.;
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 5 lap.;
4. Brėžiniai, 16 lap.

Pirmininkas

Romas Pakalnis

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos išgalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais

2018-03-PP-AR-21	Lapas	Lapų	Laida
	21	59	0



1



2



3



4



5



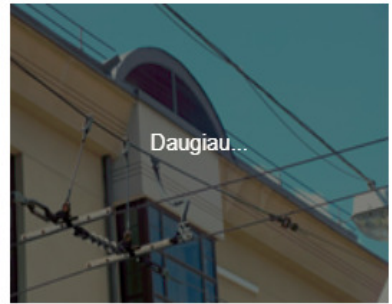
6



7



8



2018-03-PP-AR-22	Lapas	Lapų	Laida
	22	59	0

1.3.7 Teritorijų planavimo normų leistini rodikliai

3 lentelė

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetris ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Gyvenamoji teritorija	1-3	40	1,0	-
	4	40	1,1	-
	≥5	40	1,2	-
Mišri gyvenamoji teritorija	1-3	60	1,4	-
	4	60	1,5	-
	≥5	60	1,6	-
Mišri centro teritorija	1-3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*

UT (%) -80

UI – 3

1.3.8 Priešprojektinių pasiūlyimų sprendinių atitikimo teritorijų planavimo ir paminklosaugos reikalavimams vertinimas

- Priešprojektinių pasiūlyimų sprendiniai parengti remiantis įstatymais pradinį projektavimo duomenų pagrindu, nedaro neigiamos įtakos kultūros vertybei Vilniaus senamiesčiui ir istorinei miesto daliai Naujamiesčiui, atitinka Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimus.

- Projektuojamas rekonstruojamo pastato tūris įsikomponuoja į esamą aplinką, nekonkuruoja ir neužstoja saugomų kultūros paveldo objektų, neturi neigiamos įtakos saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų apsaugos zonų meninei vertei.

- Užtikrinamas rekonstruojamo pastato kompozicinis ryšys (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darna) su supančios gamtinės ir aplinkos elementais.

2018-03-PP-AR-23	Lapas	Lapų	Laida
	23	59	0

1.4 Statinio statybos vieta



- Nagrinėjamas statinis yra adresu Jogailos g. 9A, Viniuje.
- Sklypo kad. Nr.: 0101/0040:25, Vilniaus m. k.v.
- Sklypas adresu Jogailos g. 9A, Viniuje, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555.
- Sklypą nuomoja UAB „NTD1“, a.k.304294869, 2017-08-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.49SZN-292-(14.49.57.)
- žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – kitos paskirties žemė; komercinės paskirties objektų teritorijos,
- Sklypo plotas 940m²
- Žemės sklype inžinerinių statinių ir tinklų - yra.

1.5 Sklype esamų pastatų duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas	Užstatymo plotas	Paskirtis
	ESAMI PASTATAI				
2B4p	Pastatas - Bankas	1099-5036-6019	1639.71	547,00	Administracinė
	BENDRAS PLOTAS (Sklype esamų pastatų)		1639.71		
	UŽSTATYMO PLOTAS (Sklype esamų pastatų)			547,00	

2018-03-PP-AR-24

Lapas	Lapų	Laida
24	59	0

1.6 Esamų pastatų išdėstymo sklype schema (pagal 2005 m kadastrinius matavimus)



2018-03-PP-AR-25	Lapas	Lapų	Laida
	25	59	0

1.7 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

- Administracinės paskirties pastatas
- Planuojama rekonstruoti esamą pastatą. Rekonstruojamo pastato paskirtis nekeičiama.

1.8 Bendrieji sklypo ir rekonstruojamo statinio rodikliai

• BENDRIEJI SKLYPO IR REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	940m ²	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		≤3	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	80	
II. PASTATAI			
1. Administracinės paskirties pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	4136,9	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	4 + pastogė	
6. Pastato aukštis.	m	24	

• ESAMI REGLAMENTAI IR PLANUOJAMI SPRENDINIAI

Planuojami sprendiniai atitinka leistinus Bendrojo plano reglamentus

	Esama padėtis	Planuojami sprendiniai
Sklypo plotas	940m ²	940m ²
Sklypo užstatymo tankumas	58%	Iki 80%
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.75	Iki ≤3
Želdinių plotas sklype	-	-
Leistinas aukštų skaičius	4 aukštai + pastogė	4 aukštai + pastogė*
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės sklypo vidutinės altitudės iki pastato viršaus	19.40	24.00

*Pastogė – erdvė tarp pastato viršutinio aukšto perdangos, išorės atitvarų ir šlaitinio stogo; pastogės išorės sienų aukštis ne didesnis kaip 1,6 m žemiausioje pastato dalyje, skaičiuojant nuo pastato viršutinio aukšto perdangos viršaus iki išorės sienos vidinio paviršiaus susikirtimo su šlaitinio stogo apatine dalimi. Pastogė projektuojama su mansardos patalpomis. Mansardos yra patalpos pastogėje, su nuožulnia šonine siena.

2018-03-PP-AR-26	Lapas	Lapų	Laida
	26	59	0

- **AUTOMOBILIŲ POREIKIS :**

Automobilių poreikis skaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014

GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Pagal STR 2.06.04:2014 parkavimo vietų poreikis – 1 vieta 25m² pagrindinio ploto 100 vt.

Pagal Vilniaus miesto sprendimą 2017-12-20 Nr. 1-1213 poreikis mažinamas 0,5 koeficientu.

Perskaičiuotas poreikis - 50vt. Projektuojamas -45 vt požeminis parkavimas. Už neįrengtas 5 automobilių stovėjimo vietas bus kompensuota.

- **DVIRAČIŲ POREIKIS :**

Pagal STR 2.06.04:2014 parkavimo vietų poreikis – 1 vieta 250m² pagrindinio ploto.

Dviračių parkavimo aikštelė požeminiame parkinge -10vietų.

1.9 Statybos rūšis

- Statinio rekonstravimas

1.10 Statinių sąrašas

Projektuojami statiniai yra:

1. Administracinis pastatas
2. Pėsčiųjų šaligatviai
3. Įvažiavimas į parkingą
4. Inžineriniai tinklai

Sąrašas bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas pagal prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas.

1.11 Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

1.11.1 Sklypo plano dalis.

- Esamas pastatas stovi savo pagrindiniu Rytiniu fasadu į Jogailos g. Pravažiavimas į kvartalo vidų yra prie Šiaurinio pastato fasado, automobilių stovėjimo vietos yra prie Vakarinio fasado , vidiniame kvartalo kieme. Projektiniuose pasiūlymuose numatomas įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę iš esamo pravažiavimo į kvartalo vidų, prie naujai siūlomo suformuoti Vakarinio fasado. Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų ir konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos, bet arčiau kaip 1m iki sklypo ribos sutikimai neprivalomi statybos darbams atliekamiems, kur istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas. Pagrindinis įėjimas į pastatą išsaugojamas toje pačioje vietoje, kaip viena iš vertingųjų savybių.

1.11.2 Architektūrinė dalis.

- Esamas administracinis pastatas, suprojektuotas ir pastatytas 1993-96 m. buvo pritaikytas banko veiklos funkcijai, įrengiant rūsyje pinigų saugykla, o pirmame aukšte klientų aptarnavimo salę, kasas. Vertingas, saugomas, pastato pagrindinis vestibulis-erdvė per visus aukštus, su laiptais ir balkonėliais, projektiniuose pasiūlymuose integruojami naujai paskirčiai.

2018-03-PP-AR-27	Lapas	Lapų	Laida
	27	59	0

- Esamas pastatas 4 aukštų su palėpe. Projektiniuose pasiūlymuose siekiama išlaikyti pagrindinį sukurtą 1993-95 m. pastato kompozicinę sandarą: kompaktinį tūrį su daugiabriauniu šlaitiniu stogu. simetrinę Rytinio fasado kompoziciją su pusapvaliu metalo-stiklo konstrukcijos erkeriu, metalo-stiklo konstrukcijos stogeliu, trikampių tinkuotu plytų mūro frontonu, masyviais karnizais, granito rustų padailos cokoliu, išsaugant ir Šiaurinio fasado elementus- stačiakampį plytų mūro, metalo-stiklo konstrukcijos rizalitą, langų sudalinimą, karnizus, cokolį, taip pat, ŠR kampo geometrinių formų išėmą.
- Pritaikant ir išplečiant esamo pastato vakarinę dalį, Projektiniuose pasiūlymuose numatomi du liftai, skirti aptarnauti visus pastato aukštus, taip pat, nauja evakuacinė laiptinė.
- Pastato rūsyje, išgriovus neberekalingas pinigų saugykla, siūloma įrengti dviejų lygių 49 vietų automobilių stovėjimo vietas.
- Naujai kuriami fasadai (vakarinis, bei nauja šiaurinio fasado dalis), siūlomi įrengti iš fasadinės sistemos elementų, išorinę fasado dalį numatant dengti akmens plokštėmis (parinkto granito plokštės, atskiri elementai), varstomų ir nevarstomų langų angos vienodos, dengtos iš išorės žaliuzi sistema. Stogas dengtas pilko cinko (Zink) skarda ir atskirais elementais iš jos. Stoglangiai uždengti iš išorės žaliuzi sistema. Dvigubo fasado sistema leis pasiekti aukštus energetinio naudingumo standartus, o išorinės žaliuzi sistemos leis reguliuoti patalpų apšvietimą, apsaugant nuo tiesioginių saulės spindulių, leis sukurti vientiso architektūrinio tūrio įvaizdį, derantį su saugoma pastato dalimi. Natūralaus akmens apdaila, atnaujinti tinkuoti esamo pastato fasadai, savo medžiagiškumu taps artimi miesto centro, gretimų statinių fasadams. Nauja pastato dalis iš Jogailos gatvės bus matoma labai fragmentiškai , tik iš artimų žiūrėjimo taškų prie pat pravažiavimo į kvartalo gilumą, arba iš kvartalo vidinio kiemo, todėl jos įtaka gatvės užstatymui bus minimali. Stogo šlaito nuolydis formuojamas atsižvelgiant į gretimybes, kad derėtų prie gretimai esančių pastatų stogų nuolydžių ir turėtų mažiausią poveikį saugomiems fasadams. Naujo ir seno vertingųjų savybių dermė taip bus užtikrinta.

1.11.3 Vertingųjų savybių išsaugojimas.

7.1.1.1 aukštis ir/ar aukštingumas – 4a., su rūsiu ir pastoge. REKONSTRAVUS PASTATĄ JIS BUS 4a. SU RŪSIU IR PASTOGE. (žiūr. PP brėžinius A02 – A16, vizualizacijas A17- A25)

7.1.1.2. stogo forma -daugiashlaitė. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS PROJEKTUOJAMAS SU DAUGIAŠLAIČIU STOGU. VERTINGOJI SAVYBĖ IŠLIEKA. (žiūr. PP brėžinius A08-A16, vizualizacijas A17-A25, maketo nuotraukas A26 –A29)

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - pagrindinės laiptinės atvira patalpa per visą pastato aukštį, susijungianti su daugiakampe vestibulio patalpa la. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS PROJEKTUOJAMAS SU ATVIRA PAGRINDINĖS LAIPTINĖS PATALPA, PER VISĄ PASTATO AUKŠTĮ, SUJUNGIANT PIRMAME AUKŠTE SU DAUGIAKAMPE VESTIBULIO PATALPA. VESTIBULIS, PRITAIKANT NAUJAI FUNKCIJAI TAPS DIDESNIS. VERTYBĖ IŠSAUGOJAMA. (žiūr.PP brėžinius A04 – A07, A15, A16)

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – R (pagrindinio) ir Š fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės -R (pagrindinio) fasado tarpulangių piliastraissuskaidyta išsikišusi plokštuma; R (pagrindinio) fasado centrinės dalies pusapvalis, metalo-stiklo konstrukcijos erkeris per visą pastato aukštį su metalo-stiklo konstrukcijos pusapskričiu stogeliu ir aptalių formų karnizu viršuje; R (pagrindinio) fasado trikampis tinkuoto plytų mūro frontonas su neoninių spindulių pavidalo dekoru; Š fasado stačiakampis plytų mūro-metalo-stiklo konstrukcijos rizalitas cokolinėje dalyje dengtas

2018-03-PP-AR-28	Lapas	Lapų	Laida
	28	59	0

granito rustais, viršutinėje dalyje -tinkuotas; pastato ŠR kampo sudėtingų geometrinių formų išėma skulptūrai; R (pagrindinio) ir Š fasadų tinkuoto plytų mūro masyvūs fasadų ir pastogės karnizai; fasadų apdaila ir puošyba – R (pagrindinio) ir Š fasadų cokolinės dalies granito plokščių apdaila, rustai; RENGIANŲ TECHNINĮ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTĄ, BUS PARENGTI DETALŪS BRĖŽINIAI, MAZGAI, DETALĖS, TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS NURODANT KAIP IŠSAUGOTI VISAS R (PAGRINDINIO) IR Š FASADŲ VERTINGĄSIA SĄVYBES, BEI APRAŠYTI OPTIMALŪS IŠSAUGOJIMO, RESTAURAVIMO SPRENDIMO BŪDAI. (žiūr. PP brėžinius A04-A16, vizualizacijos A17 – A25, maketo nuotraukos A26-A29)

7.1.1.5. konstrukcijos – Š ir R dalies kapitalinės plytų mūro sienos su g/b pamatu; g/b perdangų ir denginių tipas; skirtingo skerspjūvio kolonų, remiančių perdangas ir denginius tipas; funkcinė įranga – pagrindiniai g/b laiptai su granito plokštėmis dekoruotomis laiptų pakopomis, tinkuoto plytų mūro, metaliniais ažūriniais turėklais ir trikampio plano medinėmis gėlinėmis; stalių ir kity medžiagų gaminiai – pagrindinės laiptinės ir vestibulio patalpy marmurinės vidaus palangės; Š IR R DALIES KAPITALINĖS MŪRO SIENOS IŠSAUGOMOS, PERDANGŲ IR DENGINIO BEI KOLONŲ TIPAS- LIEKA TOKS PATS IR PO REKONSTRUKCIJOS, PAGRINDINIAI LAIPTAI SU DETALĖMIS IŠSAUGOMI, TECHNINĖ DOKUMENTACIJA, BRĖŽINIAI, MAZGAI, DETALĖS BUS PATEIKTI TP STADIJOJE, BUS NURODYTI OPTIMALIAUSI SPRENDIMO BŪDAI. (žiūr. PP brėžinius A02-A16)

7.1.1.6. patalpy architektūrinės detalės – g/b užapvalinti balkonai su tinkuoto plytų mūro, metaliniais ažūriniais turėklais ir trikampio plano medinėmis gėlinėmis; pagrindinės laiptinės patalpos II-IV a. tinkuoto plytų mūro, metaliniai ažūriniai praėjimų turėklai; lubų, sienų apdaila – pagrindinės laiptinės ir vestibulio patalpy skirtingo dydžio, spalvų marmuro ir granito plokščių sienų apdaila; grindų dangų, jos tipas – pagrindinės laiptinės ir vestibulio patalpy I-II a. skirtingo dydžio spalvų, nesudėtingo piešinio granito plokščių grindys; IŠVARDINTOS VERTINGOSIOS SĄVYBĖS-ARCHITEKTŪRINĖS DETALĖS IŠSAUGOMOS PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTE. DETALIŲ RENOVACIJOS, RESTAURAVIMO IR IŠSAUGOJIMO TECHNINIAI SPRENDIMAI-BRĖŽINIAI, TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, APRAŠYMAI IR OPTIMALIAUSI SPRENDIMO BŪDAI BUS PATEIKTI TP STADIJOJE. (žiūr. PP brėžinius A04-A07)

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai- kultūrinis sluoksnis; PRIEŠ REKONSTRUOJANT PASTATĄ IR JĮ IŠPLEČIANT Į PIETŲ PUSĘ, BUS ATLIKTI ŽVALGOMIEJI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI. (pagal išduotas sąlygas)

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653, UV70). PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATITINKA GALIOJANČIUS NAUJAMIESČIO UŽSTATYMO REGLAMENTUS.

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – banko „Hermis“ pastatas vienas pirmųjų prabangių banko statinių naujojoje Vilniaus architektūroje bei vienas geriausių išlikusių postmodernizmo pavyzdžių.

2018-03-PP-AR-29	Lapas	Lapų	Laida
	29	59	0

Jame suderinta naujos epochos postmodernistinės stiliškos architektūros prabanga ir pagarba neoklasicistinei tarpukario Lietuvos bankų architektūrai. 1999 m., už banko „Hermis“ pastato, bei kity objektų kūrybą, pastato autoriai – architektai Kęstutis Pempė ir Gytis Ramunis (1950-1999) apdovanoti Lietuvos nacionaline kultūros ir meno premija.

PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTE DALYVAUJA AUTORIS KĘSTUTIS PEMPĖ.
VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMUI, TOLENIAM PASTATO, KAIP ARCHITEKTŪRINIO KŪRINIO GYVAVIMO UŽTIKRINIMUI, TAI- REIKŠMINGAS FAKTAS.

1.11.4 Pastato laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

- Pastato laikančių konstrukcijų sprendiniai bus parengti remiantis Užsakovo užduotimi, patvirtintais PROJEKTINIAIS pasiūlymais(PP), bei vertingųjų savybių išsaugojimo reikalavimais.
- Pastato konstrukcijas sudaro gelžbetoniniai pamatai, sienos, kolonos, perdangos.
- Perdangos monolitinio gelžbetonio. Išlaikomas esamo pastato perdangų tipas.

1.11.5 Lauko inžineriniai tinklai

- Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

2018-03-PP-AR-30	Lapas	Lapų	Laida
	30	59	0

2 GRAFINĖ DALIS

2.1 Sklypo planas - 2018-03-PP-A01

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-31	31	59	0

2.2 -2 aukšto planas- 2018-03-PP-A02

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-32	32	59	0

2.3 -1 aukšto planas- 2018-03-PP-A03

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-33	33	59	0

2.4 1 aukšto planas- 2018-03-PP-A04

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-34	34	59	0

2.5 2 aukšto planas- 2018-03-PP-A05

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-35	35	59	0

2.6 3 aukšto planas- 2018-03-PP-A06

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-36	36	59	0

2.7 4 aukšto planas- 2018-03-PP-A07

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-37	37	59	0

2.8 Mansarda alt.+13.50 - 2018-03-PP-A08

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-38	38	59	0

2.9 Mansarda alt.+16.80 - 2018-03-PP-A09

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-39	39	59	0

2.10 Stogo planas - 2018-03-PP-A10

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-40	40	59	0

2.11 Rytinis fasadas - 2018-03-PP-A11

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-41	41	59	0

2.12 Šiaurinis fasadas- 2018-03-PP-A12

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-42	42	59	0

2.13 Vakarinis fasadas - 2018-03-PP-A13

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-43	43	59	0

2.14 Jogailos g. išklotinė – 2018-03-PP-A14

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-44	44	59	0

2.15 Pjūvis 1-1– 2018-03-PP-A15

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-45	45	59	0

2.16 Pjūvis 2-2– 2018-03-PP-A16

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-46	46	59	0

2.17 Vizualizacija urbanistinėje aplinkoje 1– 2018-03-PP-A17

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-47	47	59	0

2.18 Vizualizacija urbanistinėje aplinkoje 2– 2018-03-PP-A18

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-48	48	59	0

2.19 Vizualizacija urbanistinėje aplinkoje 3– 2018-03-PP-A19

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-49	49	59	0

2.20 Vizualizacija urbanistinėje aplinkoje 4– 2018-03- PP -A20

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-50	50	59	0

2.21 Vizualizacija urbanistinėje aplinkoje 5– 2018-03- PP -A21

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-51	51	59	0

2.22 Vizualizacija urbanistinėje aplinkoje 6– 2018-03- PP -A22

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-52	52	59	0

2.23 Vizualizacija 1– 2018-03- PP -A23

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-53	53	59	0

2.24 Vizualizacija 2– 2018-03-PP-A24

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-54	54	59	0

2.25 Vizualizacija 3– 2018-03-PP-A25

	Lapas	Lapu	Laida
2018-03-PP-AR-55	55	59	0

2.26 Maketo nuotrauka – 2018-03-PP-A26

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-56	56	59	0

2.27 Maketo nuotrauka – 2018-03-PP-A27

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-57	57	59	0

2.28 Maketo nuotrauka – 2018-03-PP-A28

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-58	58	59	0

2.29 Maketo nuotrauka – 2018-03-PP-A29

	Lapas	Lapų	Laida
2018-03-PP-AR-59	59	59	0