



UAB "TVYRO ORE" / į.k. 302850580 / PVM kodas LT100007112112 / tel.: +370-631-62802

PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10
Vilniaus m., statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA : NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS : NAUJA STATYBA

ADRESAS : Varėnos g. 10 Vilniaus m.

SKLYPO KADASTRINIS NR. : 0101 / 0071 : 437

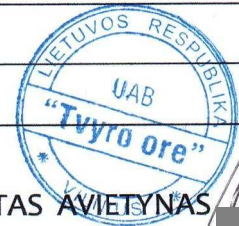
STATYTOJAS : V [redacted] P [redacted]

STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTO NR./METAI : VAZ010/2019

PROJEKTUOTOJAS : UAB "TVYRO ORE"

direktorius VYTAUTAS AVIETYNAS



PROJEKTO VADOVAS A 1327 V. AVIETYNAS

PROJ. DALIES VADOVAS A 1327 V. AVIETYNAS

Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas
skl.kad.Nr.: 0101/0071:437
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

TURINYS

PDF byla Nr.	Puslapio Nr.	Dalis	Dokumento pavadinimas
DOKUMENTAI			
1	1		Titulinis puslapis (viršelis)
1	2		Turinys
1	3	BD	Bendrieji statinio rodikliai
1	4-21	AR	Aiškinamasis raštas
BRĖŽINIŲ DALIS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
1	22	SP-01	Sklypo planas, pastatų nužymėjimas M 1:500
1	23	SP-02	Sklypo dangų planas M 1:500
1	24	SP-03	Sklypo vertikalinis planas M 1:500
1	25	SA-01	Cokolinio aukšto planas M 1:100
1	26	SA-02	Pirmo aukšto planas M 1:100
1	27	SA-03	Antro aukšto planas M 1:100
1	28	SA-04	Stogo planas M 1:100,
1	29	SA-05	Spalvinis sprendimas - vizualizacijos
1	30	SA-06	Pjūvis P-P M 1:100
1	31	SA-07	Fasadai M 1:100
1	32	SA-08	Fasadai M 1:100
1	33	SA-09	Vaizdinė informacija / pastato modelis 3D - kvartalo kontekste

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VARĖNOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
(SKL.KAD.NR.: 0101/0071:437)

NAUJA STATYBA
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos:
1.	SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	m ²	503	
	1.2. tvarkomos teritorijos plotas	m ²	503	
	1.3. sklypo užstatymo plotas	m ²	121.00	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	24	
	1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
	1.6. antžeminės pastatų dalies užimtas žemės plotas	m ²	121.00	
	1.7. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	304.00	Kietos dangos 78.0 m ²
	1.8. apželdinimo koeficientas	%	97	
	1.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype)	vnt.	4	140 = 2 p.v. 35 m ² + 2 du p.v
	1.10. aikštelė (trinkelė dangos)	m ²		
2	PASTATAI			
	2.1. Vieno buto gyvenamasis namas:		201.50	
	2.2. Butų skaičius		1	
	2.3. Buto bendras plotas:		201.50	
	2.4. Naudingasis	m ²	176.50	
	2.5. Pastato tūris	m ³	1050.00	
	2.6. Aukštų skaičius		2	Su cokoliu
	2.7. Pastato aukštis	m / m	9.70	
	2.8. Pastatų atsparumas ugniai		II	grupė
	2.9. Pastato energetinė klasė		A+	
	2.10. Pastato akustinė klasė		C	

Projekto vadovas A 1327 Vytautas Avietynas

V

P

tvirtintu :

**Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas
(skl.kad.Nr.: 0101/0071:437)**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**1.1 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Statybos įstatymas
2. Teritorijų planavimo įstatymas
3. Žemės įstatymas Aplinkos apsaugos įstatymas
4. Atliekų tvarkymo įstatymas

APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAI

- 1 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 2 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 3 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 4 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 5 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 6 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 7 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 8 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 9 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 10 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 11 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 12 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- 13 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- 14 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 15 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 16 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

- 17 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 18 STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- 19 STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 20 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 21 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 22 STR 2.03.01:2001 Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- 23 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 24 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 25 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 26 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 27 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 28 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 29 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 30 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 31 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 32 STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 33 STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- 34 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 35 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

KITŲ INSTITUCIJŲ ĮSAKYMAI

- 36 Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- 37 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
- 38 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 39 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- 40 HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2 PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas. skl. kad.Nr.: 0101/0071:437.
- **Statybos geografinė vieta.** Naujos statybos gyvenamasis namas projektuojamas privačiame žemės sklype, Vilniaus mieste, Varėnos g. 10, gyvenamųjų namų kvartale.
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas - V.P.

- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas – statytojų pageidavimai, teritorijos, kurioje yra sklypas bendrasis planas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygų sąvadu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė įmonė: UAB "TVYRO ORE".
- **Projekto ir jo dalių vadovai:**
 Projekto vadovas – Vytautas Avietynas // kvalifikacijos atestatas Nr. 1327 (galioja nuo 2016 05 26 neribotai).
 Sklypo plano dalis (SP) – Vytautas Avietynas (A 1327).;
 Architektūros dalis (SA) – Vytautas Avietynas (A 1327).;
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovų lėšomis.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Neypatingas statinys.
- **Statinio klasifikacija.** Statinio rūšis – **pastatas**. Pastato grupė – **gyvenamasis pastatas**. Gyvenamojo pastato pogrupis – **gyvenamosios paskirties** (vieno buto) pastatas (namas).

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

1.3 ANALIZĖ. ATLIKTI STATYBINAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

503 m² ploto stačiakampio formos sklype, kurio trumposioji vakarinė kraštinė orientuota į Varėnos gatvę. Kitos sklypo kraštinės ribojasi su kaimyniniais sklypais. Sklype stovi vienbutis gyvenamas namas 1934 metų registracijos. Jo kultūrinės vertės pažyma pridedama prie projektinių pasiūlymų.

Projektuojamas naujas vienbutis gyvenamas namas planuojamas sklype buvusio namo vietoje. Esamas vienbutis gyvenamas namas numatomas griauti (kartu su priblokuotais pagalbiniais ūkiniais statiniais, kurie priskiriami laikino statinio kategorijai, jų plotas 3-11 m²).

Naujai projektuojamo pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Šio projekto objektas - vienbutis gyvenamas namas, projektuojamas išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų.

Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Pastato vieta parinkta lygioje sklypo vietoje.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Kvartalas, kuriame projektuojamas gyvenamas namas – yra apstatytas gyvenamais namais. Techniniu projektu bus spendžiamas techninis energetinis aprūpinimas, nuotekos, vandens tiekimas (pagal STR reikalavimus ir gautas sąlygas).
Privažiavimas esama kietos dangos (žvyro ir skaldos) gatve.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir jo prieigose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

1.4 PAVELDOSAUGA

Nagrinėjam teritorija patenka į Vilniaus Senamiesčio (unikalus objekto Kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) ir Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, buvęs kodas 1610K)apsaugos zonose. Vilniaus senamiesčio ir Vilniaus Senojo miesto priemiesčiais teritorijose žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.012011“Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

Vilniaus miesto paminklinių apsauginių reguliuojamo užstatymo zonoje nustatyta tvarka ribojami reljefo formavimo, rekonstrukcijų, neužstatytų gamtinių teritorijų formavimo darbai , kai siekiama išsaugoti:

1. Istoriskai susiklosčiusius abipusius vizualinius ryšius tarp atskirų miesto dalių, paminklinių teritorijų ir objektų.
2. Vertingas ir charakteringas miesto ar atskirų jo dalių panoramas ir apžvalgos taškus.
3. Vertingas reljefo formas.

Individualų reguliuojamos užstatymo zonos režimą reglamentuoja nustatyta tvarka parengti ir patvirtinti detalieji planai su privalomo teritorijų planavimo rengimo sąlygomis.

Saugomos šios urbanistinės kraštovaizdžio savybės:

Vertingos istorinių gatvių ir aikščių tinklas, užstatymo raudonosios linijos;

Vertingas istorinio užstatymo siluetas ir tankumas;

Vertingos istorinio užstatymo išklotinės.

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

Naujas statinys turi harmoningai įsiliėti į sklypą, medžiagiškumu derėti prie aplinkinio užstatymo.

Projektuojamas statinys savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Nauji stiniai neišsiskirs miesto panoramoje ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingiausioms savybėms.

Naujo statinio statyba nepažeis šios teritorijos dalies vertingųjų savybių, nesumenkins objekto kultūrinės vertės, nepažeis susiklosčiusių vizualinių ryšių.

1.5 PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PATALPŲ PLANAS.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su cokoliu. Pastatų paskirtis – gyvenamasis namas. Pamatai g/b monolitas. Pastato sienos – keraminių ir silikatinių blokelių mūras. Cokolis apie 30cm.

SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	503
1.2. tvarkomos teritorijos plotas	m ²	503
1.3. sklypo užstatymo plotas	m ²	121.00
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	24
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
1.6. antžeminės pastatų dalies užimtas žemės plotas	m ²	121.00
1.7. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	304.00
1.8. apželdinimo koeficientas	%	97
1.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype)	vnt.	4
1.10. aikštelė (trinkelių dangą)	m ²	
PASTATAI		
2.1. Vieno buto gyvenamasis namas:		201.50
2.2. Butų skaičius		1
2.3. Buto bendras plotas:		207.50
2.4. Naudingasis	m ²	181.50
2.5. Pastato tūris	m ³	1050.00
2.6. Aukštų skaičius		2
2.7. Pastato aukštis	m / m	9.70

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

1.6 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami privažiavimai, takai. Įėjimo takelis ir privažiavimas prie pastato projektuojamas iš šiaurinėje pusėje esamo įvažiavimo į sklypą iš Varėnos gatvės.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai išsaugojami ir nėra keičiami. Įdubusi sklypo forma saugoma, prie jos prisitaikoma projekto sprendiniais.

Projektuojami privažiavimai, takai. Įvažiavimo ir įėjimo takelis į sklypą pavaizduoti SP dalyje (sklypo dangų plane)

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Įvažiavimo ir sklypo takų danga – ažūrinių trinkelė. Lauko terasos danga – trinkelės ir medinės terasinės lentos. Teritoriją numatoma aptverta 1.5m aukščio tvora; kuri statoma sklypo ribose, išlaikant atstumą (1-5cm) nuo kaimyno sklypo (nesiblokuojant). Tvorą metalinio tinklo - ažūrinę su daugiau kaip 50proc. pramatomumu.

Sklypo apželdinimas. Kaip ir būdinga gyvenamoms teritorijoms sklypas numatytas apželdinti žole, vaismedžiais ir kt. želdiniais.

1.7 TRUMPAS PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo gyvenamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendimai).

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su cokoliu. Pastato stogas – plokščias.

Cokolinėje pastato aukšte numatomas garažas ir įėjimas į pastatą. Pirmame pastato aukšte projektuojamos patalpos: įėjimo holas, erdvus bendras kambarys su virtuve, pagalbinė patalpa-katilinė, san.mazgas, darbo kambarys ir laiptai į antrą aukštą. Pirmo aukšto plotas 84.80m².

Antrame aukšte numatyta trys miegamieji kambariai, drabužinės, du vonios kambariai. Antro aukšto plotas 87.0 m².

Vidaus apdaila:

Lubos. Pakabinamos lubos iš g/k plokščių. Lubos glaistomos ir dažomos. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.

Sienos, pertvaros. Tinkuojamos arba aptaisomos gipsokartono plokštėmis. Paviršius glaistomas drėgmei atspariais dažais.

Sanitarinių patalpų sienos aptaisomos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštėmis. Apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės.

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys – parklentės, sanitarinių patalpų grindys – klijuojamos akmens masės plytelės.

Išorės apdaila.

Projektuojamo gyvenamo namo architektūrinė išraiška-forma pasirenkama lakoniška - kubo forma. Toks stilistinis sprendimas sukurs gerą architektūrinį foną, nes prisitaikys prie konteksto ir nesudarys jokios konkurencijos jau susiformavusiai teritorijos erdvinei bei estetinei sanklodai.

Fasadų apdaila – medžio lentelės.

Stogo danga – ruloninė, parapetai skarda.

Cokolinė dalis – tinkuojama ir dažoma.

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

Langai –klijuoto medžio rėmų. Stiklo paketas su selektyvine danga.

Pastato konstrukcijos.

Pastato konstruktyvinė schema. Pamatai – g/b monolitas. Laikančios sienos – blokelių ir plytų mūras (skersmuo 25 cm). Vidaus pertvarinės sienos – plytų mūro konstrukcijos (10 cm). Stogas – medinės gegnės.

1.8 NUMATOMI VANDEMS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI

- **Vandens tiekimas.** Projektuojamas pagal gautas UAB Vilniaus Vandenys sąlygas. Projekto 03 dalyse, bylos puslapiuose.
- **Elektros energijos tiekimas.** Elektra - esama sklype. Projekte pateikiamas elektros esama sutartis-aktas su AB ESO.
- **Šiluminės energijos tiekimas.** Oro siurblys oras vanduo arba geotreminis šildymas. Ateityje galimybė įrengti dujinį šildymą.
- **Buitinės nuotekos.** Projektuojamas pagal gautas UAB Vilniaus Vandenys sąlygas. Projekto 02 dalyse, bylos puslapiuose.

1.9 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLNIKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelę rekomenduojama aptverti žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į savartas pagal sudarytą sutartį su atliekų tvarkymo įmone.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

1.10 GAISRINĖ SAUGA

Gyvenamas pastatas priklauso P1.1 funkciniai grupei pagal
"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedas 1 lentelė

Statinio funkcinė grupė	Statinio paskirtis
funkcinės grupės	
P.1.1	Gyvenamoji (dvieju butu pastatai)

Gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio statiniui.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO NUSTATYMAS

Gyvenamas namas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

Laikančios konstrukcijos gyvenamojo namo blokelių mūras $S=200$ ir 250mm . Gyvenamojo namo sienos apšiltinamos akmens vata $S=250\text{mm}$ ir apdailinamos skarda, akmens skalūnu, plytelėmis. Atitvarinės konstrukcijos naudojami - gipso kartono pertvaros. Stogo šiltinimas $350\text{ mm} + 50\text{ mm}$ akmens vatos sluoksniu, dengtas rulonine danga ir parapetų skarda.

Katilinės-tambūro lubos apsiūtos metalo karkasu ir REI 45 ugniai atsparaus gipso kartonu 2 sluoksniais su 100 mm akmens vatos užpildu. Sienos skiriančios, katilinę nuo gyvenamų patalpų REI 30 apsiūtos ugniai atspariu gipso kartonu 2 sluoksniais su 50 mm akmens vatos užpildu.

Katilinės durys (D1, D2 planuose) priešgaisrinėse užtvarese projektuojamos ne mažesnės kaip EW 30–C0 ir EW 20–C0 atsparumo ugniai, kuris parenkamas pagal normatyvinio dokumento GSPR 3 lentelę su 2 pastaba, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir kitus jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnės kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Visos medinės konstrukcijos apdorojamos antiseptikais ir antipireniais (B–s3, d2 degumo klasės).

Stogo danga- ruloninė ir skarda.

Šiluminė izoliacija-sienos akmens vata, stogas-akmens vata.

Atstumas nuo dūmtraukių iki mediniu konstrukcijų bei elementų išlaikytas ne mažiau 380 mm .

Židinio bei šildymo katilo dūmtraukai iš dv sluoksniu nerūdijančio plieno įdėklų su akmens vatos užpildu. Kaminai pristatomi iš lauko pusės. Elektros ir šildymo instaliacija turi būti suprojektuota pagal priešgaisrinius reikalavimus.

Vidaus apdaila-tinkas, keramika, gipso kartonas.

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti,
degumo klasės**

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D_{FL}-s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B_{FL}-s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A _{2FL-s1}	A _{2FL-s1}	A _{2FL-s1}
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTŲ NAUDOJAMŲ FASADO APDAILAI IR APŠILTINIMUI:

I atsparumo ugniai laipsnio P.1.1–P.1.2 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Visose patalpose instaliuojami autonominiai dūmų bei smalkių detektoriai. Užsakovui pageidaujant montuojama automatinė gaisrinė signalizacija. Pastatas aprūpinamas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis-gesintuvais (vienu 4 kg (l) arba dviem 2 kg (l) gesinimo medžiagos turinčiu nešiojamuoju ugnies gesintuvu.).

Dūmtraukio aukštis, skaičiuojant nuo krosnies ardelių iki dūmtraukio viršaus, turi būti ne mažesnis kaip 5 m. Dūmtraukio viršus turi būti ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo yra nuo 1,5 iki 3 m. Kai dūmtraukis yra daugiau nei per 3 m nuo kraigo, ne žemiau linijos, esančios nuo kraigo 10 laips. kampu horizontalios krypties atžvilgiu. Dūmtraukis projektuojamas vertikalus be pakopų. Metaliniai dūmtraukiai ir jų sistemų elementai privalo atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-617 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2010, Nr. 89-4723) sąraše nurodytiems standartams. Metaliniai dūmtraukiai pakabinti ant fasadu su medžio apdaila turi būti nutolę nuo jų nemažiau kaip 260mm.

Degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų arba 250 mm iki apsaugotų nuo užsidegimo degių pastato konstrukcijų.

Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus. Į horizontalias perskyras negalima remti arba prie jų tvirtinti pastato konstrukcijų.

Horizontalių perskyrų storis turi būti didesnis už perdangos storį tiek, kad perskyros viršus būtų 70 mm aukščiau grindų lygio. Nuotolis nuo plytų ar metalinio dūmtraukio išorinio paviršiaus iki degių stogo konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 130 mm. Tarpą tarp dūmtraukio ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga. Siekiant išvengti gaisro pavojaus, degias grindis prie židinio būtina pakloti nedegiomis medžiagomis, pvz. keramikinių plytelių danga arba uždengti metaliniu lakštu, kurio plotis 500 mm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršutų židinio angos plotį.

Išorės gesinimas:

Ugniagesių technika prie sklypo gali privažiuoti esama asfaltuota gatve iki pat sklypo, kurio gale numatyta 12x12 apsisukimo aikštelė.

Gaisro metu vanduo gesinimui numatomas imti iš greta sklypo (rytinėje pusėje) esamo tvenkinio su kietos dangos privažiuoju. privažiuoju. Atstumas apie 75 m.

Bendri reikalavimai:

Bet kokie projekto keitimai, liečiantys priešgaisrinės saugos reikalavimus, turi būti suderinti su teritorine valstybine priešgaisrine gelbėjimo tarnyba. Už individualių gyvenamųjų namų, butų, garažų, vasarnamių, ūkinių pastatų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

3.9 ŠILDYMAS, VĒDINIMAS

Gyvenamojo namo energetinė klasė A +

Šildymas ir vėdinimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas). Gyvenamasis namas bus šildomas elektra arba geoterminiu katilu. Šiltas vanduo šildymui tiekiamas siurbliais iš katilinėje esančio elektrinio boilerio.

Vadovaujantis HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ projektuojami mikroklimato parametrai:

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, C	Jaučiamoji temperatūra, C
1	2	3
1. Gyvenamieji namai		
1.1. Svetainės	18–22	18–21
1.2. Miegamieji	18–22	18–21
1.3. Koridoriai	18–20	16–18
1.4. Virtuvės	18–22	18–21
1.5. Valgomieji	18–22	18–21
1.6. Drabužinės	18–20	16–18
1.7. Vonios kambariai	20–23	20–23
1.8. Tualetai	18–22	18–21
1.9. Sandėliukai	16–18	17–19
1.10. Laisvalaikio kambariai	18–22	18–21
1.11. Bendrojo naudojimo patalpos		
1.11.1. Laiptinės	16–18	–
1.11.2. Sandėliai	16–18	–

Patalpų vėdinimas – natūralus. Ortakiai įrengiami techninėse patalpose, sanitariniuose mazguose, virtuvėje. Visuose kambarių lango rėmuose įrengiamos ventiliacinės (savaiminio reagavimo į drėgmę) grotelės.

Veliau numatyta įrengti rekuperaciją.

3.10 PATALPŲ AKUSTIKA

Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė nustatoma statytojo (užsakovo) pageidavimu, tačiau turi būti ne žemesnė kaip C garso klasės – ribinio akustinio komforto sąlygų klasė. Patalpos, atsižvelgiant į akustinius reikalavimus, projektuojamos naudojant medžiagas pagal higienos normą HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L _{dvn}	L _{dienio}	L _{vakar}	L _{nakties}
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45 40 35	55 50 45	6–18 18–22 22–6				

STR 2.01.07:2003PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–	–

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A klasė	B klasė	C klasė	D klasė	E klasė
Apsaugomos erdvės tipas					
Kambarių nuo pastato ne gyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (gyvenamasis, poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	-	-	-

Šie norminiai dydžiai išlaikomi atliekant konkrečius garso izoliavimo darbus ir statybos darbų kokybės priežiūros reikalavimus. Gyvenamasis namas yra gyvenamųjų namų kvartale. Aplinkui nėra jokių judrių gatvių, (tik kvartaliniai keliukai), prekybos centrų, pasilinksminimo vietų, viešojo transporto stotelių.

Atliekant gyvenamojo namo statybos darbus bus naudojamos akustinės akmens vatos plokštės perdangoms, bei sienoms.

Liejant betoninius išlyginamuosius sluoksnius jungimosi vietose su sienomis bus naudojamos specialios akustinės tarpinės.

Langai su 3 stiklų paketais, kas gerai apsaugos nuo išorinio triukšmo.

Šildymo ir vandentiekio sistema darbo projekte bus suprojektuota laikantis visų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų ir nekels jokio triukšmo ir rezonansų.

Gyvenamojo namo vandentiekio sistemos ir nuotekų šalintuvo reikalavimai nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

3.11 INSOLIACIJA. NATURALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Naujas pastatas dviejų aukštų o kiti statiniai sklype neplanuojami ir esamų pastatų aukštingumas bei gabaritai nekeičiami, todėl grėsmė gretimų pastatų insoliacijai nekyla.

Projektuojamo pastato vidaus patalpų natūrali insoliacija viršija normose užduotus reikalavimus

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas		
VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

	(patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"

Patalpų dirbtinis apšvietimas nemažesnis nei **MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS**

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"

3. 12 PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Tamsiu paros metu rekomenduojama apšviesti pagrindinius įėjimus.

3.13 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Naujai pastatomas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

3.14 ŽAIBOSAUGA

Įrengiama vadovaujantis techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
4. Tuo atveju, jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis privalo įvykdyti patvirtinto projekto techninių sprendinių (tarp jų ir techninių specifikacijų) reikalavimus, nurodyti darbo projekte projektuotoją, parengusį techninį projektą. Darbo projekto projektuotojas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę bei jų atitikimą techninio projekto sprendiniams.
5. Iki statinio statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
6. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
7. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
8. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
9. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
10. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 2). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 3). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuojamos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrejimui.
 - 4). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 5). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.
11. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
12. Vykdamas statybos darbus, vadovautis galiojančiais pagrindiniais dokumentais.

6. STATYBOS/GRIOVIMO ATLIEKOS, JŲ SUSIDARYMAS IR TVARKYMAS

VAZ010/2019–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

Vykdamas mūrinio gyvenamojo namo statybą susidarys statybos atliekos. Numatomas nepavojingų atliekų: betono, plytų, medžio, stiklo ir izoliacinių medžiagų susidarymas.

Statybinės atliekos bus tvarkomos, pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Statybinių atliekų tinkamu tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpinsis rangovas, vykdamas statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms licenziją šių atliekų tvarkymui.

Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos iš statybvietės turi būti išvežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Remiantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Objekte numatomas susidaryti atliekų kiekis pateiktas lentelėje Nr. 1.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausi kiekiai, t	
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos metu	Plytos	0,0014	0,5	Kietas	17 01 02	12.11	Nepav.	Konteineris	0,25	R5 Atliekų tvarkytojas
Statybos metu	Betonas	0,0014	0,5	Kietas	17 01 01	12.11	Nepav.	Konteineris	0,25	R5 Atliekų tvarkytojas
Statybos metu	Medis	0,0002	0,1	Kietas	17 02 01	07.53	Nepav.	Konteineris	0,1	R5 Atliekų tvarkytojas
Statybos metu	Stiklas	0,0001	0,03	Kietas	17 02 02	07.12	Nepav.	Konteineris	0,03	R5 Atliekų tvarkytojas
Statybos metu	Izoliacinės medžiagos	0,0002	0,08	Kietas	17 06 04	12.13	Nepav.	Konteineris	0,08	D1 Atliekų tvarkytojas

1 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Projekto vadovas



Vytautas Avietynas

VAZ010/2019-PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	18	0

76/31 - 0054

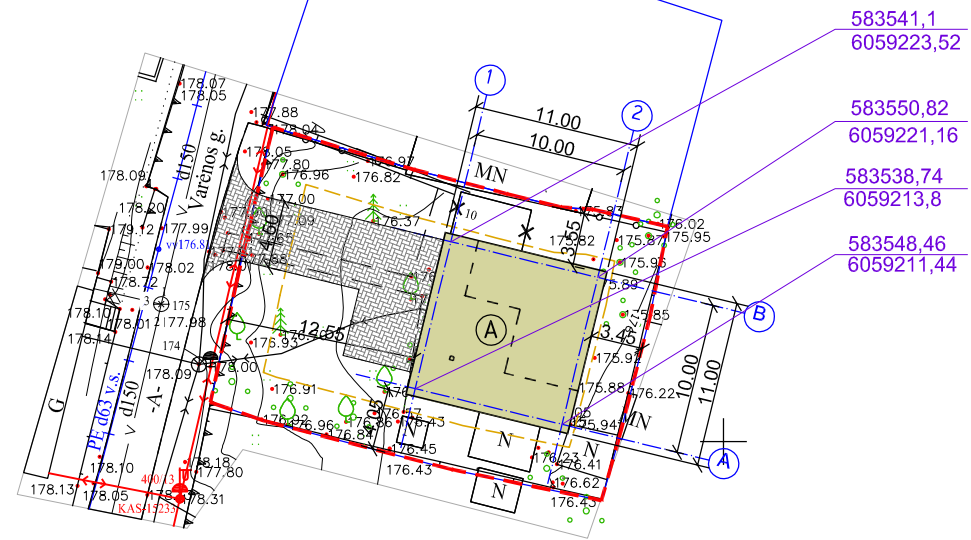
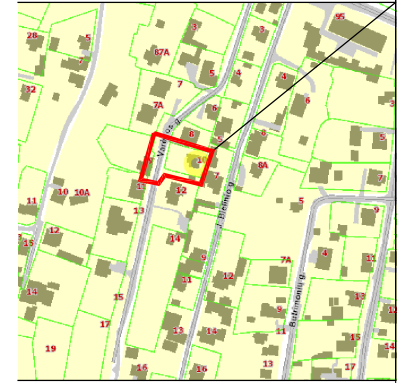
76/31 - 0055

151 - D - 16

29850
220000

171 - B - 4

Išdėstymo schema



- 583541,1
6059223,52
- 583550,82
6059221,16
- 583538,74
6059213,8
- 583548,46
6059211,44

76/31 - 0074

76/31 - 0075

GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS.....	503 m ²
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS.....	121.00 m ²
UZSTATYMO INTENSYVUMAS.....	40 %
STATINIŲ UZIMTAS ŽEMES PLOTAS...	121.00 m ²
APZELDINTAS ŽEMES PLOTAS.....	304 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK..	4 VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	24 %
BUTŲ SKAICIUS.....	1 VNT.
BENDRASIS VIENBUCIO PLOTAS.....	201.50 m ²
PASTATO STATYBINIS TURIS.....	1050.0 m ³
AUKSTŲ SKAICIUS.....	2 VNT.
PASTATŲ AUKSTIS.....	9.70 m
ATSPARUMAS UGNIAI.....	II
PASTATO ENERGETINE KLASĖ	A +

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
	AŽŪRINĖS TRINKELĖS
	PJAUNAMA VEJA
	TERASA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIU (60X60) VIETA. STOGINĖS NISOJE
	TVORA. METALO VIELOS SEGMENTINE (AZŪRINE 50%) TVORA (BE BORTELIO) STATOMA SKLYPO RIBOSE, 1-5 CM ATSTUMU NUO KAIMYNO

alt.: +179.00 / ±00.00

pastaba:
1.5m aukščio tvora; kuri statoma sklypo ribose, išlaikant atstumą (1-5cm) nuo kaimyno sklypo (nesiblokuojant). Tvorą metalinio tinklo - azūrinė su daugiau kaip 50proc. pramatomumu.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinktus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-08-23	13:19:7812

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema - LAS07

UAB GEOBIURAS Įmonės kodas 304314300 geoburas@gmail.com +370-685-56969 1GRKV-526				OBJEKTAS: Varėnos g. 10, Vilniaus m. sav.		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Topografinė nuotrauka	
Direktorius	V. Furman		2019-04-11			
Geodezininkė	L. Steckuviene		2019-04-11	Užsakovas:		
				Mastelis	Lapas	Lapų
				1:500	1	1

ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas skl.kad.Nr.: 0101/0071:437		
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2019 09	SKLYPO PLANAS	LAIDA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 09		
					M 1:500	0
ETAPAS PP	STATYTOJAS V. P.			VAZ010/2019 - PP - SP - 01		
					LAPAS	LAPU

76/31 - 0054

76/31 - 0055

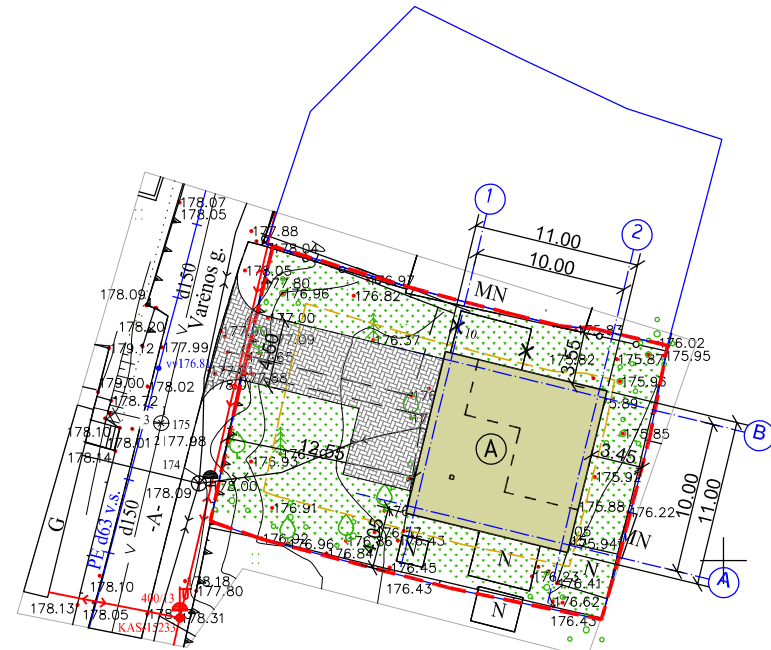
151 - D - 16

29850
220000

171 - B - 4

76/31 - 0074

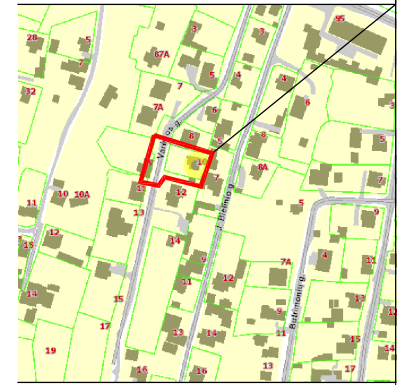
76/31 - 0075



DARBŲ KIEKIAI

SUTARTINIAI PĀŅĒMĒJUMI	DARBŪ PAVADINĀJUMS	MĀTO VIENĒT.	KĪTERIAI SKL. RĪBOSE
	BETONINĪŅU TRĪNKELĪŅU DANGA 1. Betoninēs trinkelēs 200*100*80mm. 2. Sausas smēlio-cementa mišinys arba granito iškakos 3cm 3. Skaldos pagrīndas Ev2=120MPa 4. Smēlio pasluoksnis K>3m/para E _y 2=100MPa Sutankintas grūntas Ev2>45MN/m ²	8cm 3cm 15cm 26cm	m ² 76
	ŠĀLĪGĀTVĪS 1. Betoninēs trinkelēs 200*100*60mm. 2. Granito iškakos 3cm 3. Skaldos pagrīndas Ev2=90MPa 4. Smēlio pasluoksnis K>3m/para E _y 2=100MPa Sutankintas grūntas Ev2>45MN/m ²	6cm 3cm 10cm 10cm	m ² (95)
	VEJA 1. Augalinis grūntas 15 cm, apsējant žuolē		m ² 304
	Veju bordiūrai JB1-20 /1000*80*200mm/ Tvara (h=1.5m)	m / m /	29 88
	Vartai 3.5m., ir vartelīai 1.4m.	vnt.	1/1
	Ivažiavīmo bordiūrai GB4D-22-T /1000*150*220/ Ivažiavīmo bordiūrai GB4K-30-T /1000*150*220/ Ivažiavīmo bordiūrai GB4D-30-T /1000*150*220/	m / m / m /	4 1 1
	NUOGRĪNDA 1. Plautos akmenēlēs 2. Sutankintas vidutīniagrūd. smēlio pagrīndas K>3m/para Sutankintas grūntas Ev2>45MN/m ²	10cm 10cm.	m ² 30

Išdēstīmo sēma



GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS.....	503 m ²
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS.....	121.00 m ²
UZSTATYMO INTENSYVUMAS.....	40 %
STATINIŲ UZIMTAS ZEMES PLOTAS...	121.00 m ²
APZELDINTAS ZEMES PLOTAS.....	304 m ²
AUTOMOBĪLIU STOVEJĪMO VIETU SK..	4 VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	24 %
BUTU SKAICIUS.....	1 VNT.
BENDRĀSIS VIENBUCĪO PLOTAS.....	201.50 m ²
PASTĀTO STATYBINĪS TURIS.....	1050.0 m ³
AUKSTU SKAICIUS.....	2 VNT.
PASTĀTU AUKSTĪS.....	9.70 m
ATSPARUMAS UGNIAI.....	II
PASTĀTO ENERGETINE KLASE	A +

SUTARTINIAI ZYMEJĪMAI:

	SKLYPO RĪBOS
	PROJEKTUOJĀMĀS VIENO BUTO GYVENĀMĀSĪS NAMĀS
	AŽŪRĪNES TRĪNKELĒS
	PJAUNĀMA VEJA
	TERASA
	BUITINIŲ ATĻĪEKŪ KONTEINERĪU (60X60) VIETA. STOGĪNES NISOJE
	TVORA. METĀLO VĪELOS SEGMENTĪNE (AZŪRĪNE 50%) TVORA (BE BORTELĪO) STATOMA SKLYPO RĪBOSE, 1-5 CM ATSTUMU NUO KĀIMYNO

alt.: +179.00 / ±00.00

pastaba:

1.5m aukšēio tvora; kuri statoma sklypo ribose, īšlaikant atstumā (1-5cm) nuo kaimyno sklypo (nesiblokuojant). Tvora metalinio tinklo - ažuřinē su daugiau kaip 50proc. pramatomumu.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinktus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019-08-23	13:19:7812

Koordināčių sistema: LKS-94 Aukšēčių sistema - LAS07

UAB GEOBIURAS				OBJEKTA:		
Īmonēs kods 304314300				Varēnos g. 10, Vilniaus m. sav.		
geobiusas@gmail.com +370-685-56969 IGRV-526						
Pareigos	Vardas, Pavardē	Parašas	Data	Brēžinys	Topografinē nuotrauka	
Direktorius	V. Furman		2019-04-11			
Geodezininkē	L. Steckuvienē		2019-04-11	Užsakovas:		
				Mastelis	Lapas	Lapų
				1:500	1	1

ATESTATO NR.	projektuotojas:	Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas	
A 1327	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802	skl.kad.Nr.: 0101/0071:437	
1327	PROJ.VAD. V.AVIETYNAS	2019 09	SKLYPO DANGŪ PLANAS LAIDA
	ARCHITEKTAS V.AVIETYNAS	2019 09	M 1:500 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS V. P.	VAZ010/2019 - PP - SP - 02	
		LAPAS	LAPU

76/31 - 0054

76/31 - 0055

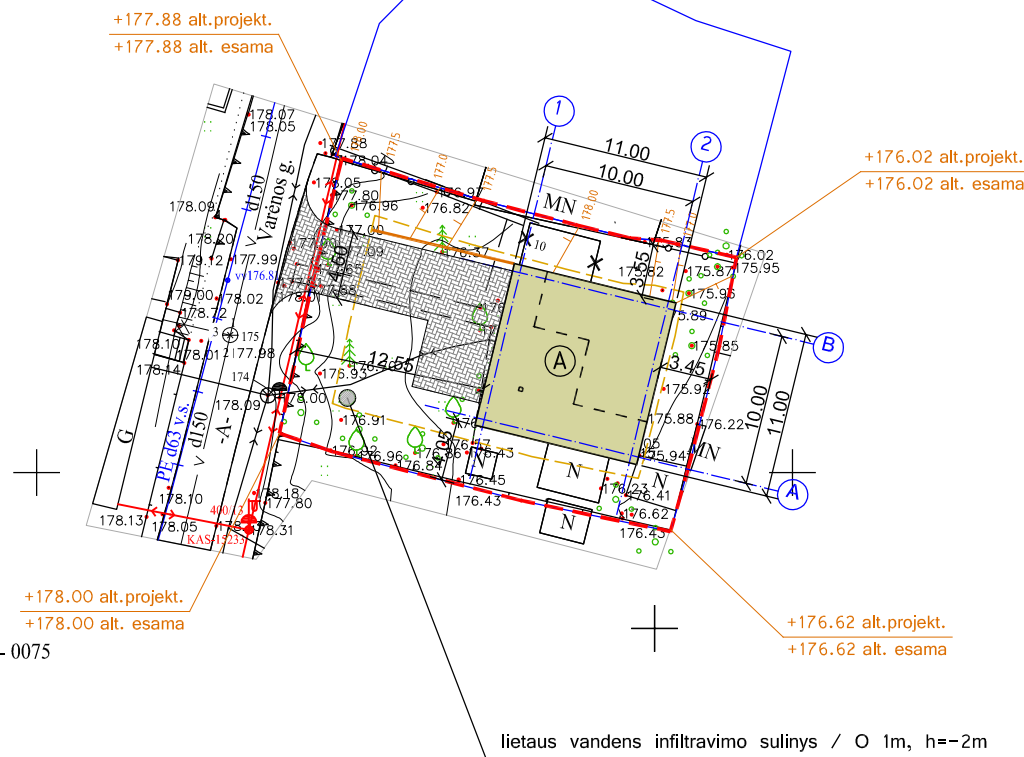
151 - D - 16

29850
220000

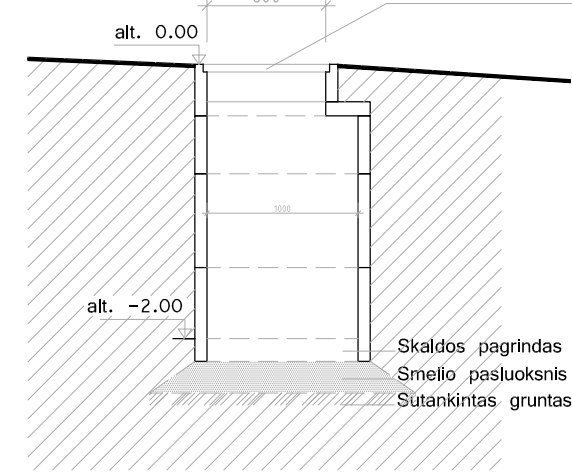
171 - B - 4

76/31 - 0074

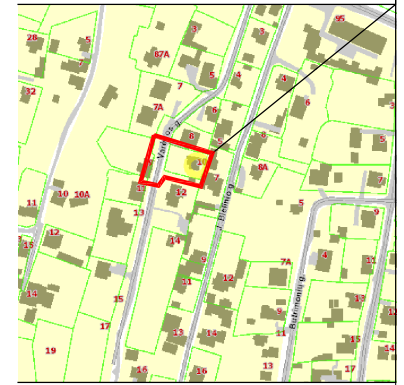
76/31 - 0075



LIETAUS ŠULINIO PJŪVIS
špizinis azūrinis dangtis krituliams surinkti



Išdėstymo schema



GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS.....	503 m ²
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS.....	121.00 m ²
UZSTATYMO INTENSYVUMAS.....	40 %
STATINIŲ UZIMTAS ŽEMES PLOTAS...	121.00 m ²
APZELDINTAS ŽEMES PLOTAS.....	304 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK..	4 VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	24 %
BUTŲ SKAICIUS.....	1 VNT.
BENDRASIS VIENBUCIO PLOTAS.....	201.50 m ²
PASTATO STATYBINIS TURIS.....	1050.0 m ³
AUKSTŲ SKAICIUS.....	2 VNT.
PASTATŲ AUKSTIS.....	9.70 m
ATSPARUMAS UGNIAI.....	II
PASTATO ENERGETINE KLASĖ	A +

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
	AŽŪRINĖS TRINKELĖS
	PJAUNAMA VEJA
	TERASA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIU (60X60) VIETA. STOGINĖS NISOJE
	TVORA. METALO VIELOS SEGMENTINE (AZŪRINE 50%) TVORA (BE BORTELIO) STATOMA SKLYPO RIBOSE, 1-5 CM ATSTUMU NUO KAIMYNO

alt.: +179.00 / ±00.00

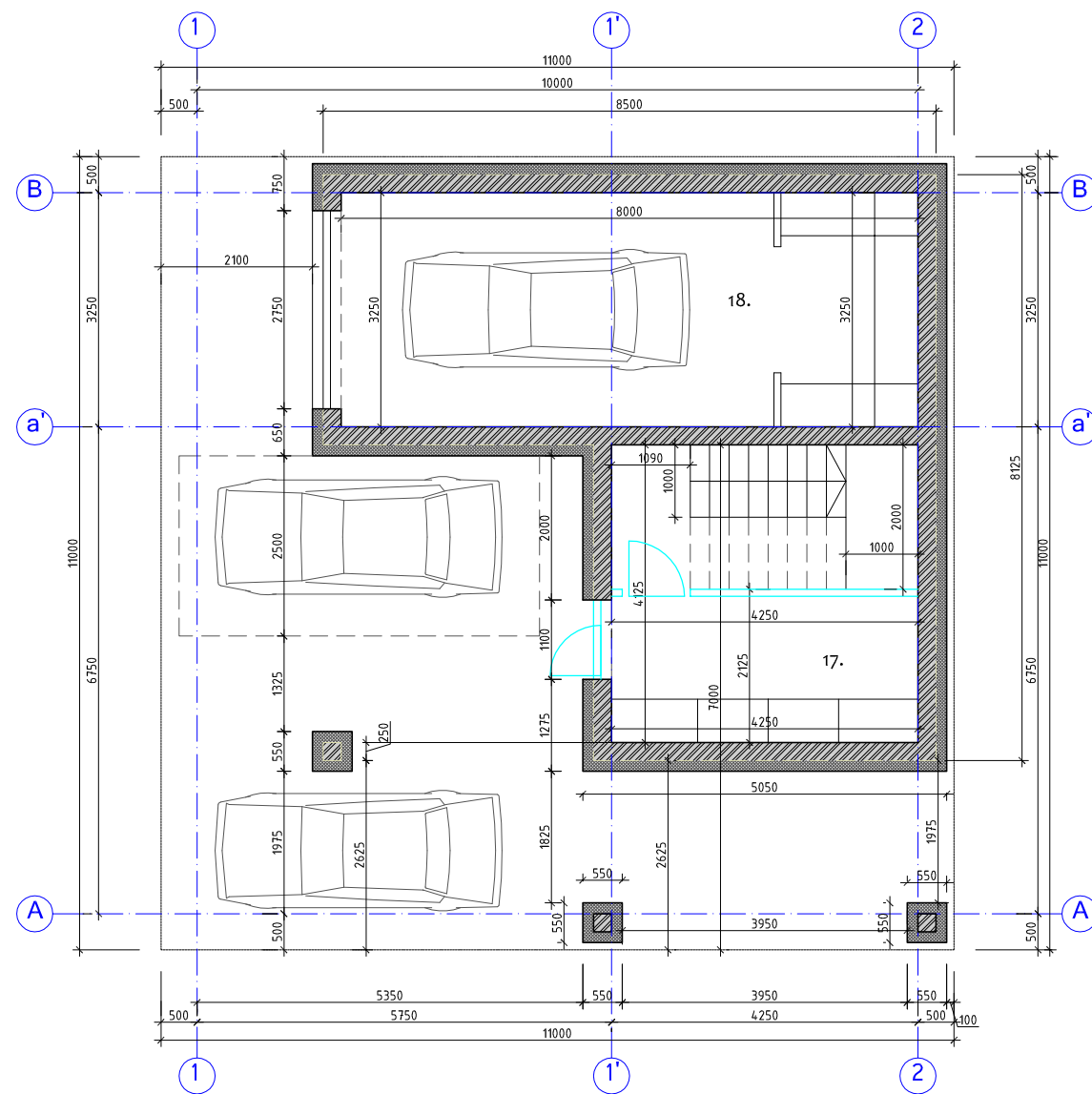
pastaba:
1.5m aukščio tvora; kuri statoma sklypo ribose, išlaikant atstumą (1-5cm) nuo kaimyno sklypo (nesiblokuojant). Tvora metalinio tinklo - azūrinė su daugiau kaip 50proc. pramatomumu.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinktus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-08-23	13:19:7812

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema - LAS07

UAB GEOBIURAS Įmonės kodas 304314300 geobiusas@gmail.com +370-685-56969 1GRV-526				OBJEKTAS: Varėnos g. 10, Vilniaus m. sav.			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Topografinė nuotrauka		
Direktorius	V. Furman		2019-04-11				
Geodezininkė	L. Steckuviene		2019-04-11	Užsakovas:	Mastelis	Lapas	Lapų
				1:500	1	1	

ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas skl.kad.Nr.: 0101/0071:437		
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2019 09	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	LAIDA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 09		
					M 1:500	0
ETAPAS PP	STATYTOJAS V. P.			VAZ010/2019 - PP - SP - 04		
					LAPAS	LAPU



COKOLINIS AUKSTAS
PATALPU EKSPLIKACIJA:

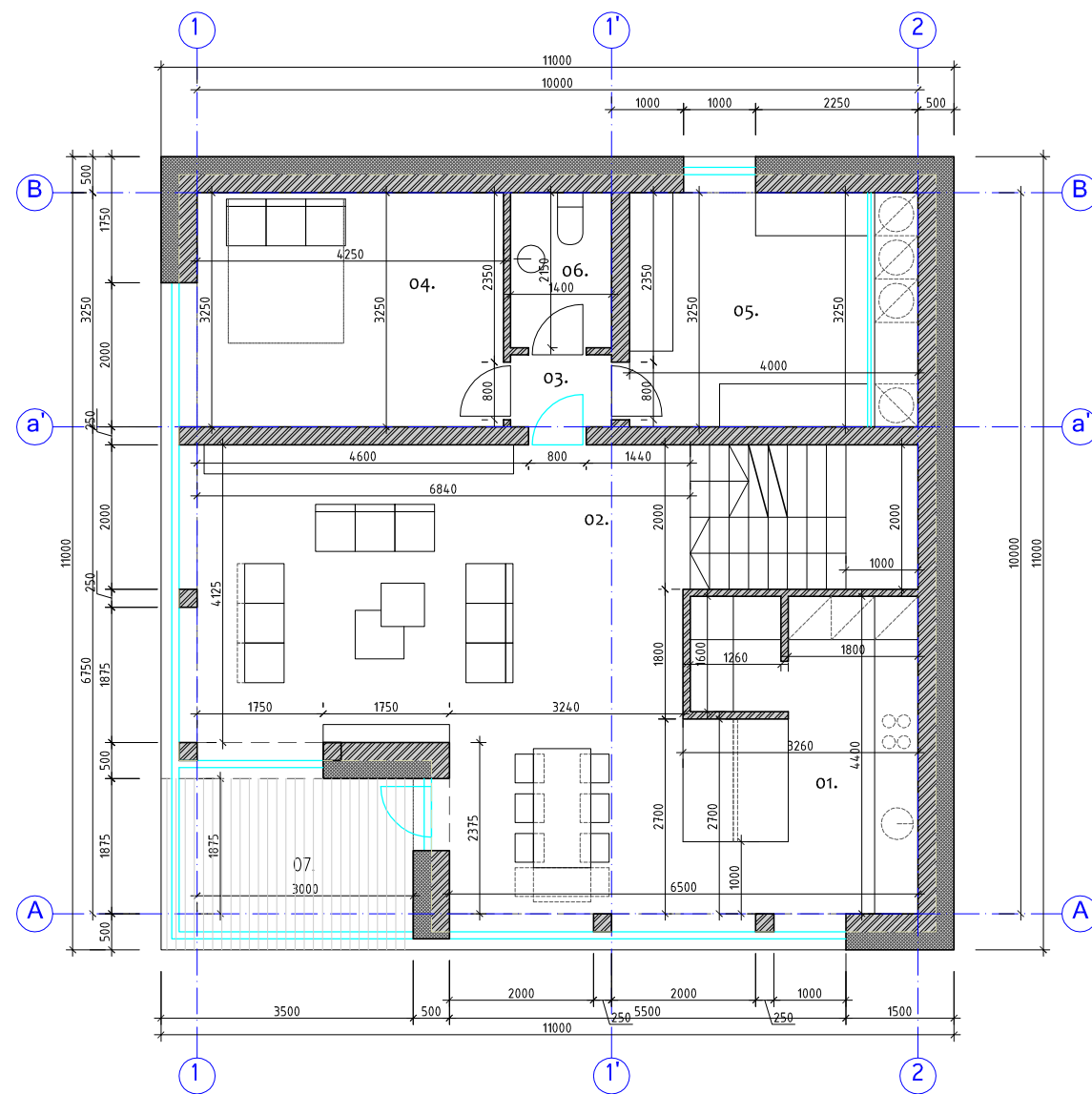
01. VIRTUVE	14.0	m2
02. BENDRAS KAMBARYS	39.0	m2
03. HOLAS	1.3	m2
04. DARBO KAMBARYS	14.0	m2
05. KATILINE	14.0	m2
06. SAN.MAZGAS	2.5	m2
07. TERSASA	-	m2
08. KAMBARYS	15.9	m2
09. KAMBARYS	17.2	m2
10. KAMBARYS	17.2	m2
11. DRABUZINE	6.8	m2
12. VONIA	9.1	m2
13. DRABUZINE	3.6	m2
14. DRABUZINE	3.6	m2
15. KORIDORIUS	7.7	m2
16. SAN.MAZGAS	5.9	m2
17. HOLAS	9.7	m2
18. GARAZAS	20.0	m2
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	201.50	m2

PAVELDOSAUGINIU
 POZIURIU PATIKRINTA
 Rap. Nr. 19-172
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausybės specialistė
 Dainė Miškinienė
 2019.08.21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	BLOKELIU MURAS
	APSILTINIMO MEDŽIAGOS
	LANGAI-VITRINOS

ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas skl.kad.Nr.: 0101/0071:437		
1327	PV	V.AVIETYNAS		2019 09	COKOLIO PLANAS M 1:100	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 09		
ETAPAS PP	STATYTOJAS V. P.			VAZ010/2019 - SA - PP - 01		
					LAPAS	LAPU



**PIRMAS AUKSTAS
PATALPU EKSPLIKACIJA:**

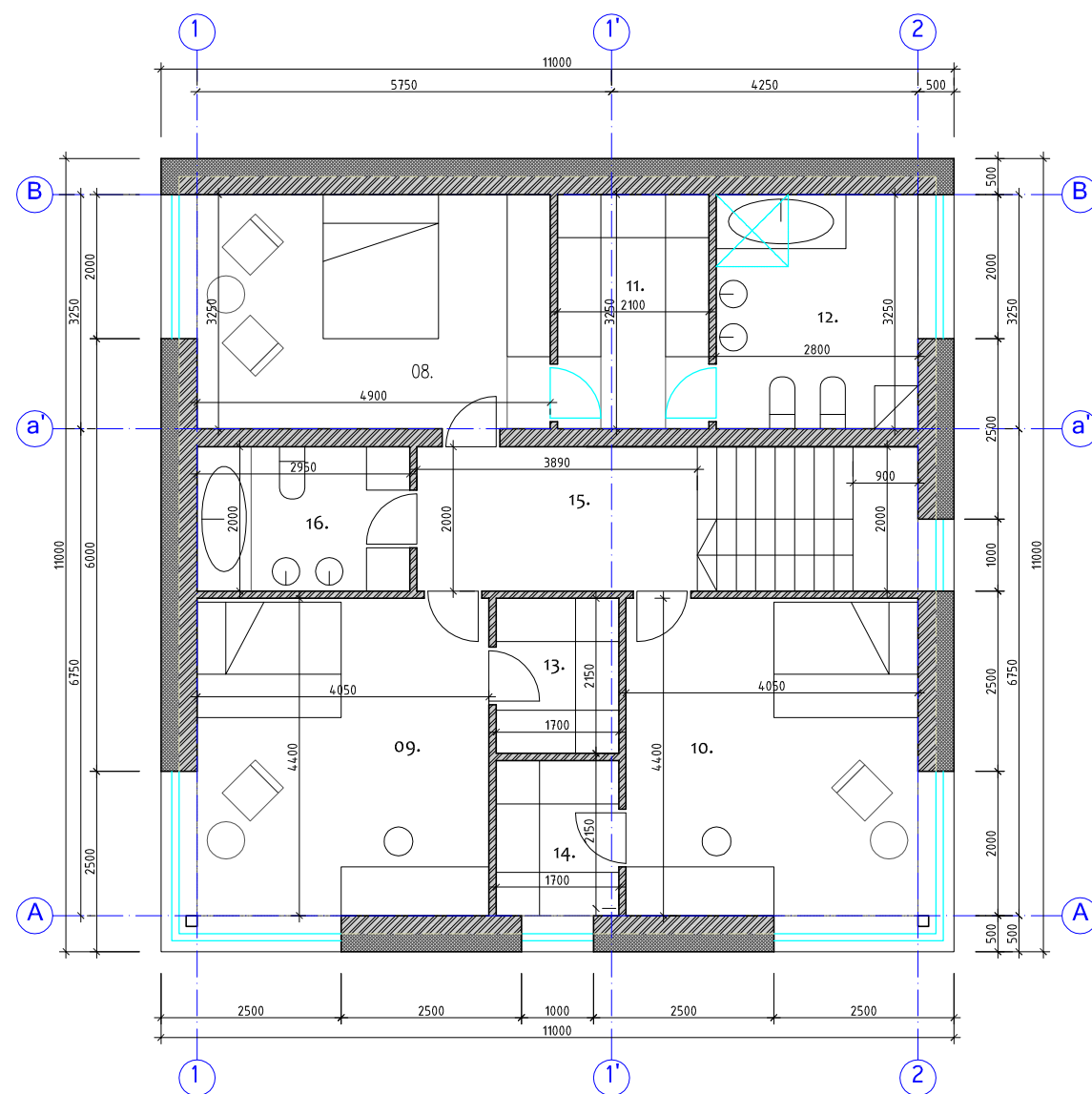
01. VIRTUVE	14.0	m2
02. BENDRAS KAMBARYS	39.0	m2
03. HOLAS	1.3	m2
04. DARBO KAMBARYS	14.0	m2
05. KATILINE	14.0	m2
06. SAN.MAZGAS	2.5	m2
07. TERSASA	-	m2
08. KAMBARYS	15.9	m2
09. KAMBARYS	17.2	m2
10. KAMBARYS	17.2	m2
11. DRABUZINE	6.8	m2
12. VONIA	9.1	m2
13. DRABUZINE	3.6	m2
14. DRABUZINE	3.6	m2
15. KORIDORIUS	7.7	m2
16. SAN.MAZGAS	5.9	m2
17. HOLAS	9.7	m2
18. GARAZAS	20.0	m2
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	201.50	m2

PAVELDOSAUGINIU
POZIURIU PATIKRINTA
Pop. Nr. 19-1762
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyrininko specialistė
Dainė Miškinienė
2019-08-21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	BLOKELIU MURAS
	APSILTINIMO MEDŽIAGOS
	LANGAI-VITRINOS

ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802				Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas skl.kad.Nr.: 0101/0071:437		
	1327	PV	V.AVIETYNAS	<i>[Signature]</i>	2019 09	PIRMO AUSKTO PLANAS M 1:100	LAI DA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	<i>[Signature]</i>	2019 09	0		
ETAPAS PP	STATYTOJAS V. P.				VAZ010/2019 - SA - PP - 02		LAPAS LAPU



ANTRAS AUKSTAS
PATALPU EKSPLIKACIJA:

01. VIRTUVE	14.0	m2
02. BENDRAS KAMBARYS	39.0	m2
03. HOLAS	1.3	m2
04. DARBO KAMBARYS	14.0	m2
05. KATILINE	14.0	m2
06. SAN.MAZGAS	2.5	m2
07. TERSASA	-	m2
08. KAMBARYS	15.9	m2
09. KAMBARYS	17.2	m2
10. KAMBARYS	17.2	m2
11. DRABUZINE	6.8	m2
12. VONIA	9.1	m2
13. DRABUZINE	3.6	m2
14. DRABUZINE	3.6	m2
15. KORIDORIUS	7.7	m2
16. SAN.MAZGAS	5.9	m2
17. HOLAS	9.7	m2
18. GARAZAS	20.0	m2

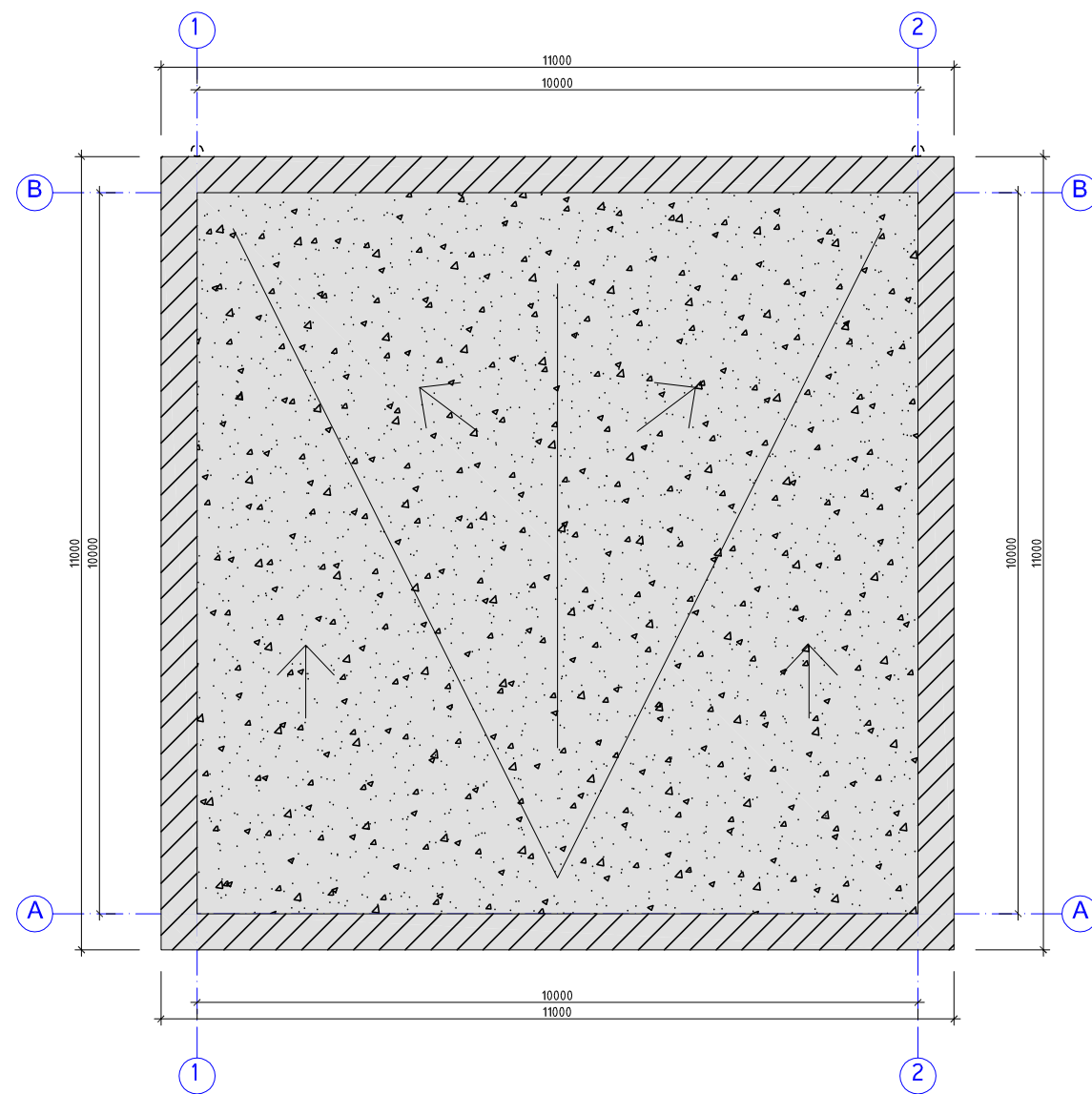
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 201.50 m2

PAVELDOSAUGINIU
POZIURIU PATIKRINTA
Rap. Nr. 19-1762
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
Vyrininko specialiste
Dainė Miškinienė
2019.08.21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	BLOKELIU MURAS
	APSILTINIMO MEDŽIAGOS
	LANGAI-VITRINOS

ATESTATO NR.	projektuotojas:			Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas		
	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			skl.kad.Nr.: 0101/0071:437		
1327	PV	V.AVIETYNAS		2019 09	ANTRO AUKSTO PLANAS	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 09		
ETAPAS PP					STATYTOJAS	VAZ010/2019 - SA - PP - 03
V. P.					LAPAS LAPU	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILOS PLOKSTE spalva: PILKA-JUODA
	STOGO RULONINE DANGA spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA-AKMENELIAI spalva: PILKA/JUODA
	SKARDA spalva: PILKA / BALTA
	MEDIS - APDAILOS LENTELES spalva: PILKA / RUDA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSİ PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDZIAI

ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802				Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas skl.kad.Nr.: 0101/0071:437			
	1327	PV	V.AVIETYNAS		2019 09	STOGO PLANAS M 1:100	LAPAS	LAPU
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 09	0			
ETAPAS PP	STATYTOJAS V. P.				VAZ010/2019 - SA - PP - 04			



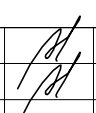
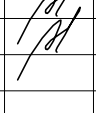
VAIDAS IS PIETINES PUSES

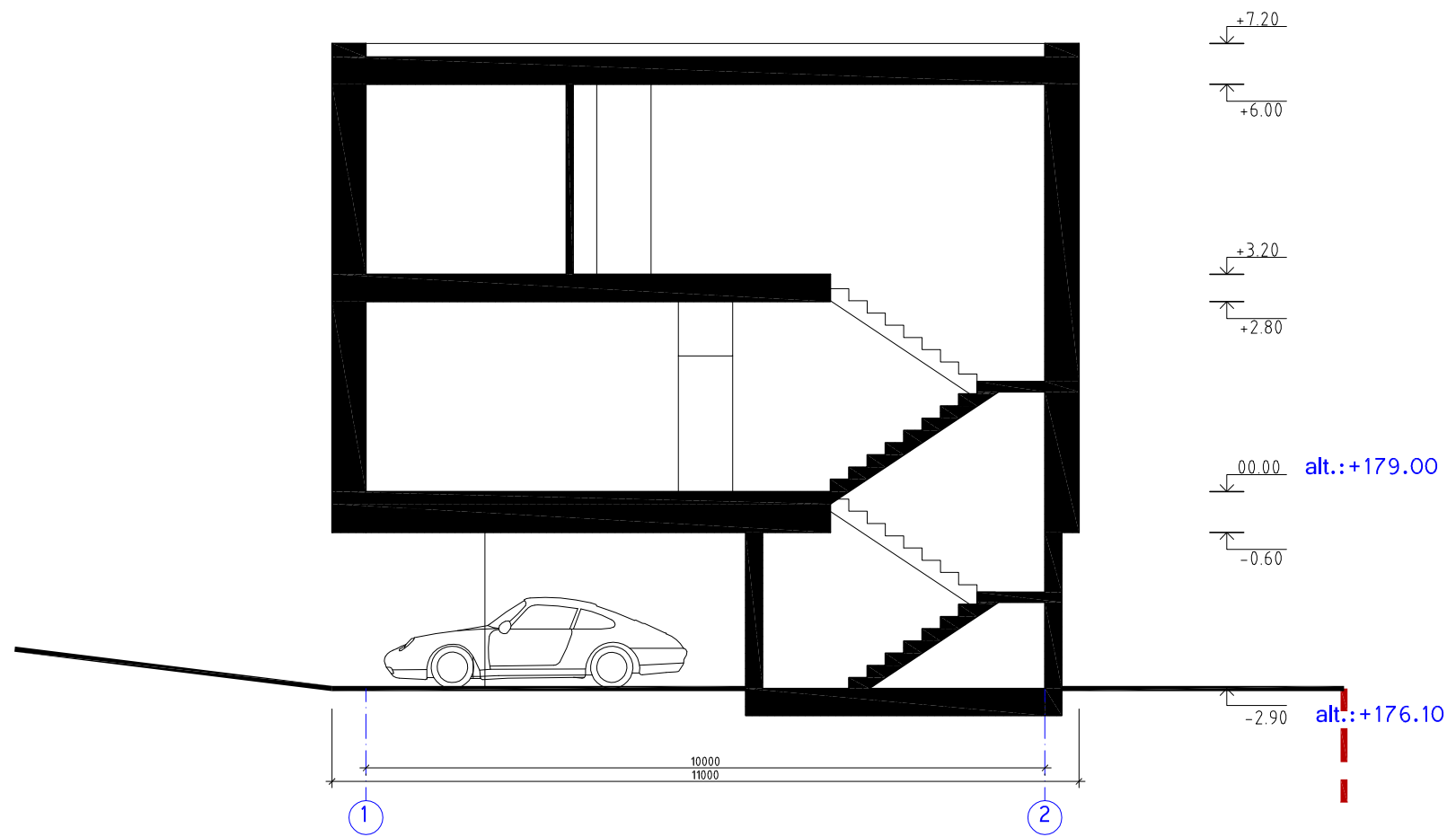


VAIZDAS NUO VARENOS GATVES

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILOS PLOKSTE spalva: PILKA-JUODA
	STOGO RULONINE DANGA spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA-AKMENELIAI spalva: PILKA/JUODA
	SKARDA spalva: PILKA / BALTA
	MEDIS - APDAILOS LENTELES spalva: PILKA / RUDA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSİ PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDZIAI

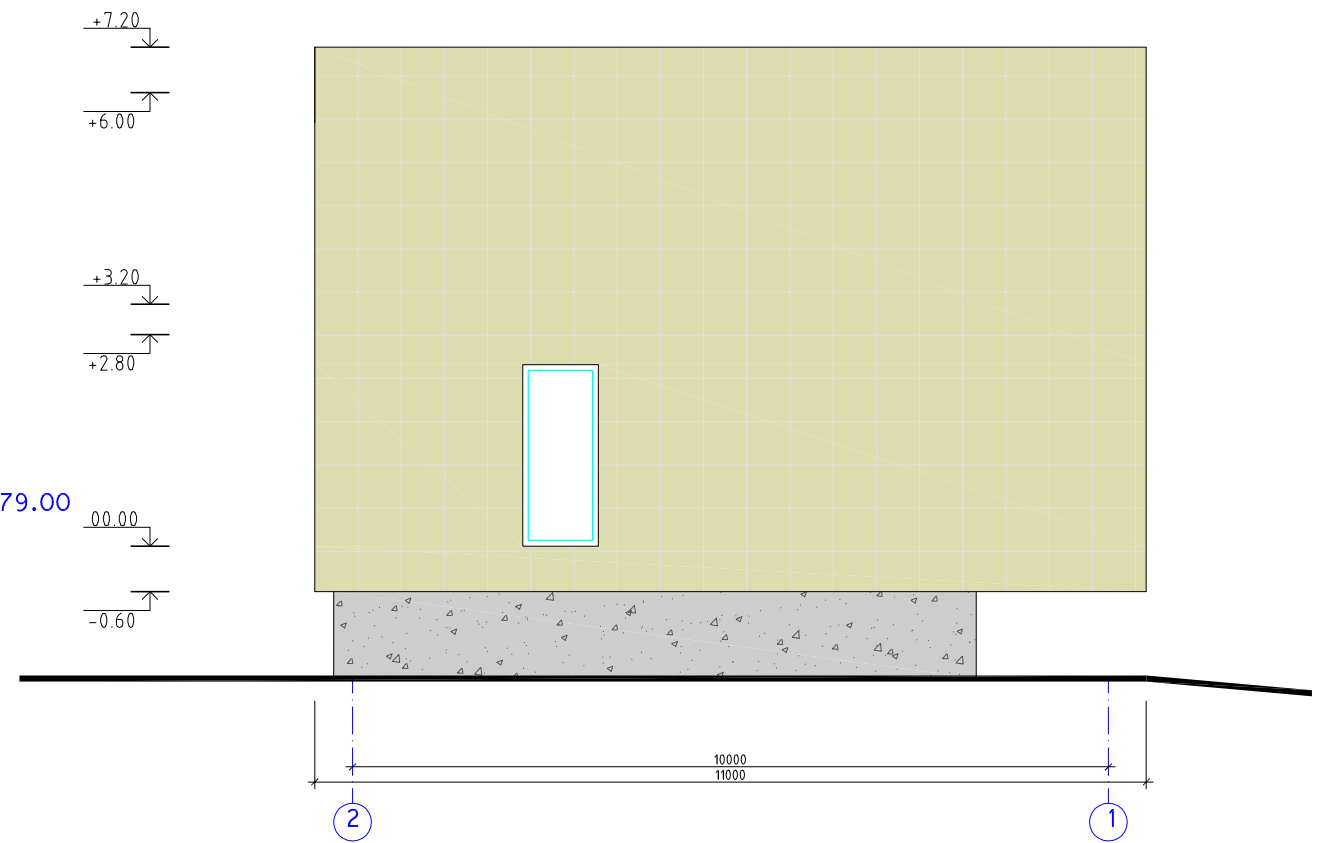
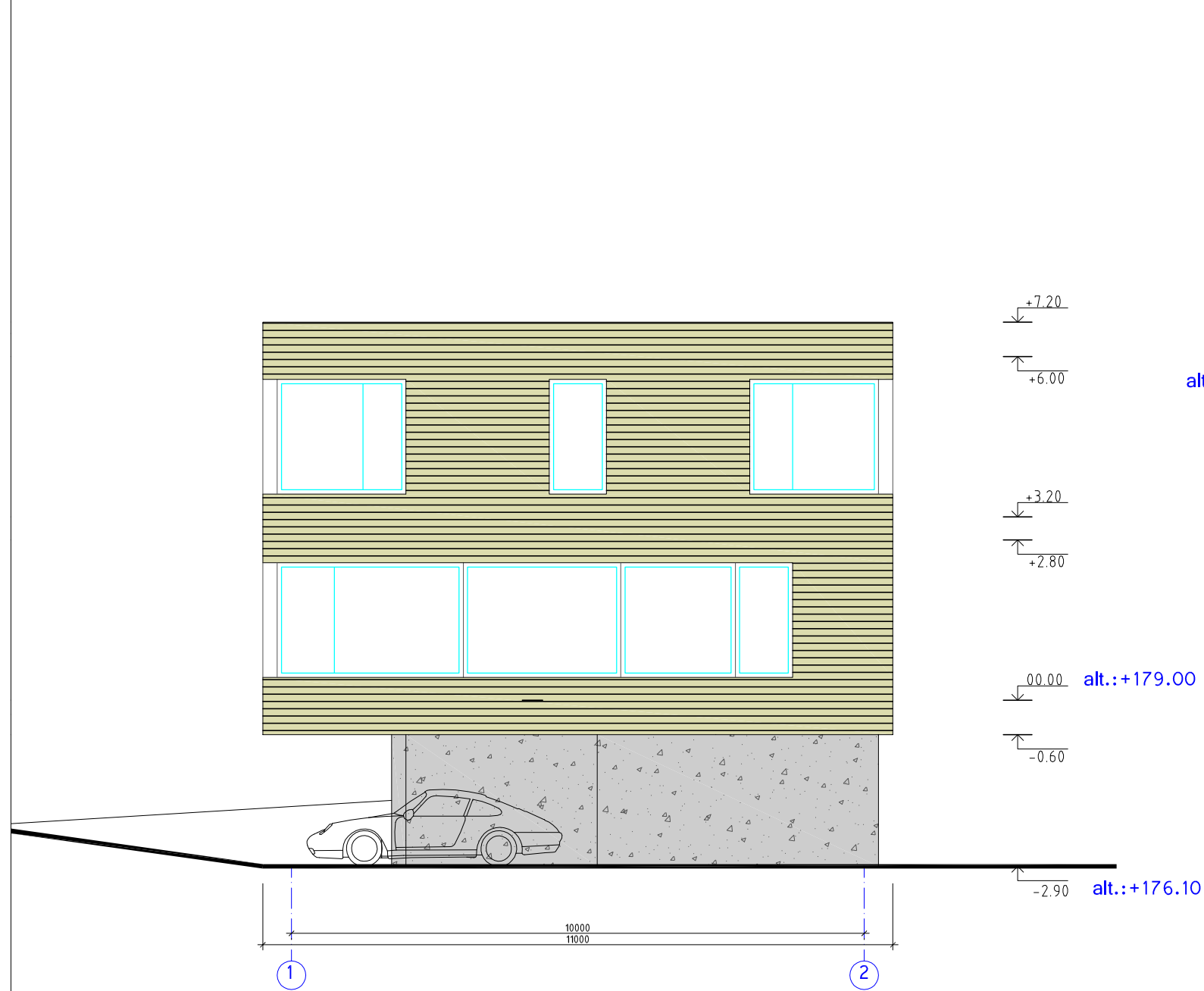
ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802				Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas skl.kad.Nr.: 0101/0071:437			
	1327	PV	V.AVIETYNAS		2019 09	VIZUALIZACIJOS spalvinis sprendimas	LAPAS	LAPU
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 09	0			
ETAPAS PP	STATYTOJAS V. P.				VAZ010/2019 - SA - PP - 05			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILOS PLOKSTE spalva: PILKA-JUODA
	STOGO RULONINE DANGA spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA-AKMENELIAI spalva: PILKA/JUODA
	SKARDA spalva: PILKA / BALTA
	MEDIS - APDAILOS LENTELES spalva: PILKA / RUDA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSĪ PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDZIAI

ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802				Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas skl.kad.Nr.: 0101/0071:437	
	1327	PV	V.AVIETYNAS		2019 09	PJUVIS P-P M 1:100
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 09	0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS V. P.				VAZ010/2019 - SA - PP - 06	
					LAPAS	LAPU

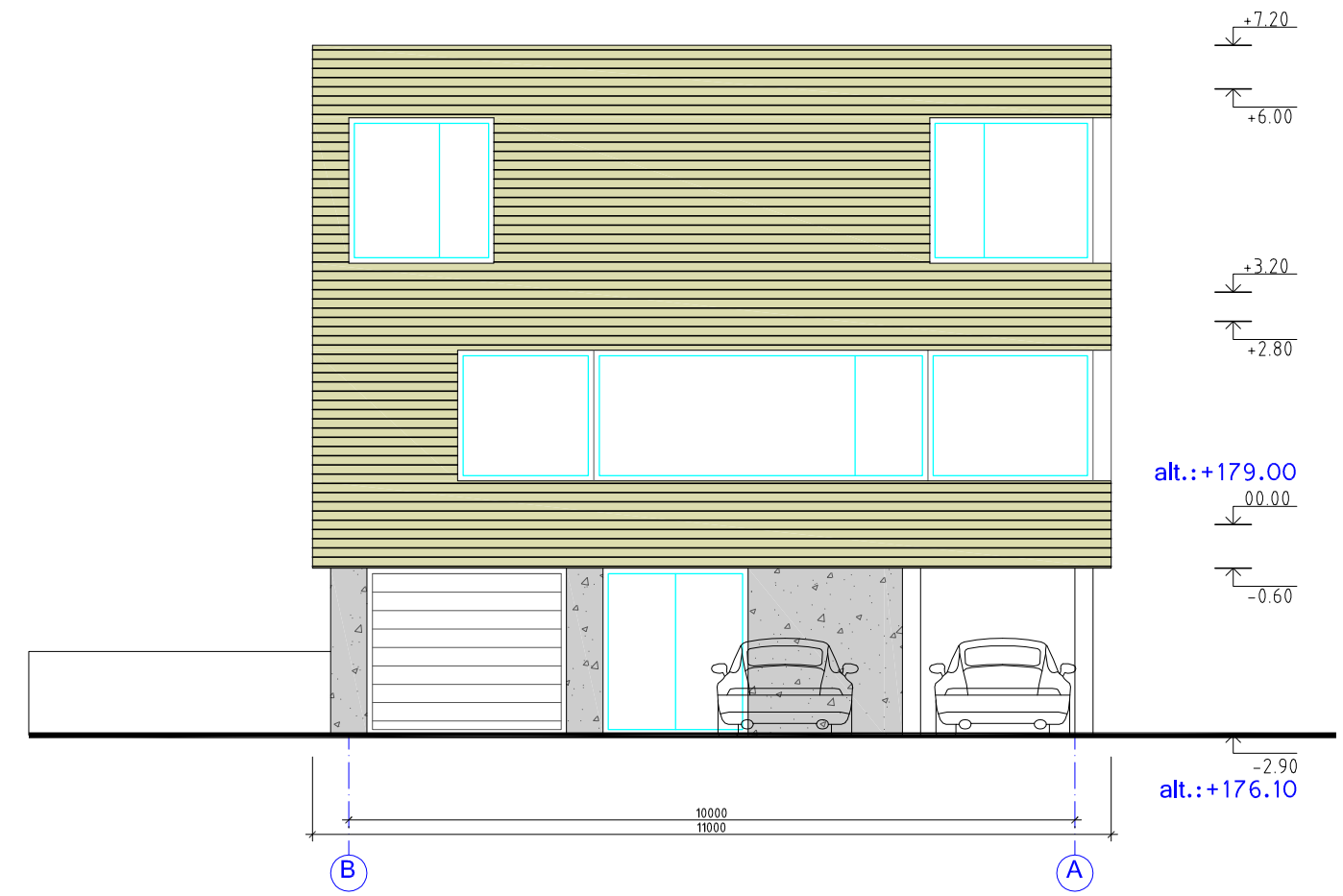
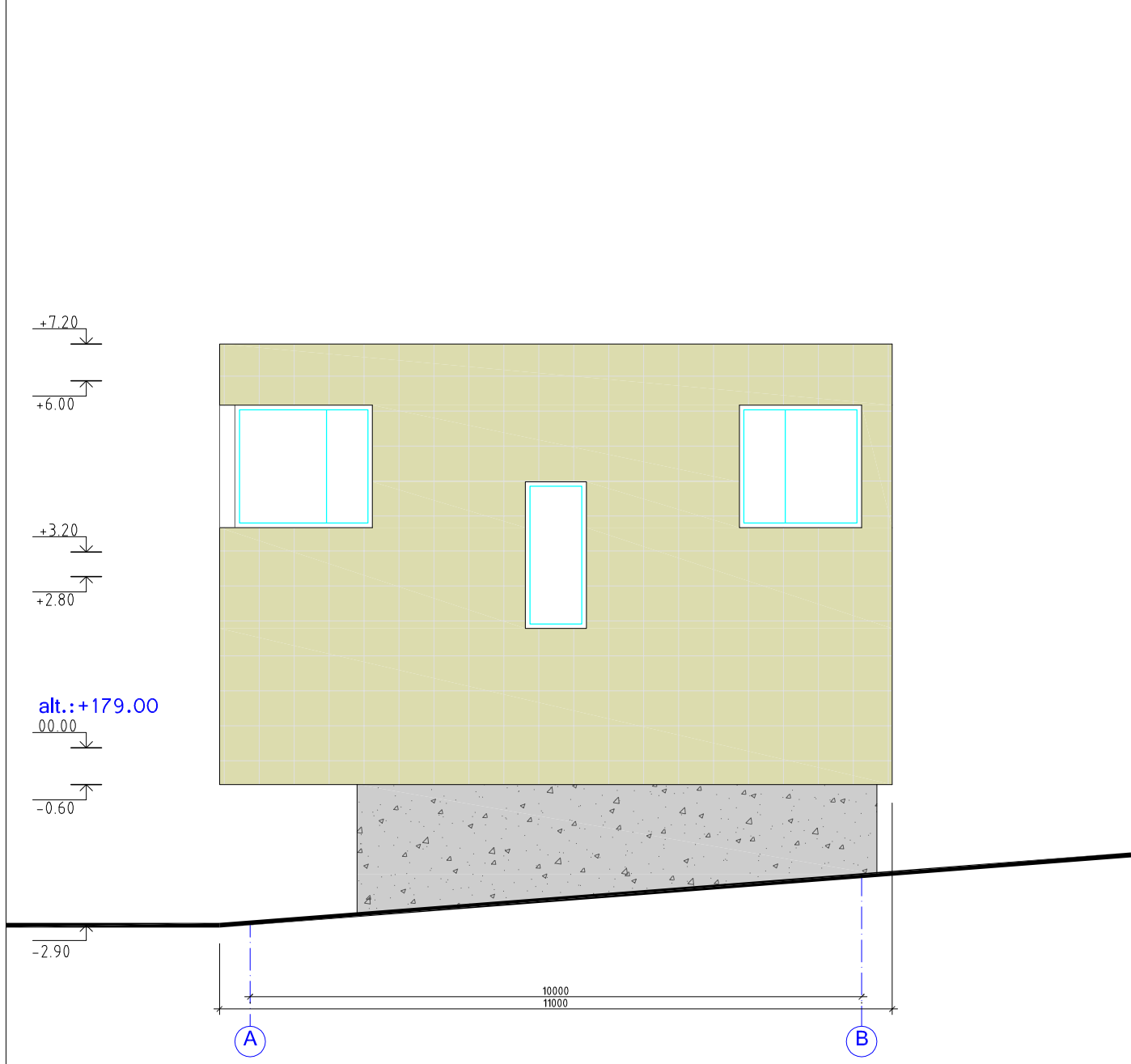


PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rap. Nr. 19-172
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
Vyriausybės specialistė
Dainė Miškinienė
2019.08.21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILOS PLOKSTE spalva: PILKA-JUODA
	STOGO RULONINE DANGA spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA-AKMENELIAI spalva: PILKA/JUODA
	SKARDA spalva: PILKA / BALTA
	MEDIS - APDAILOS LENTELES spalva: PILKA / RUDA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDZIAI

ATESTATO NR.	projektuotojas:			Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas	
	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			skl.kad.Nr.: 0101/0071:437	
1327	PV	V.AVIETYNAS		2019 09	LAI DA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 09	FASADAI 1-2 ir 2-1 ASYSE
					M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS V. P.			VAZ010/2019 - SA - PP - 07	LAPAS LAPU
					0



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rap. Nr. 19-172
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
Vyriausybės specialistė
Dainė Miškinienė
2019.08.21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILOS PLOKSTE spalva: PILKA-JUODA
	STOGO RULONINE DANGA spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA-AKMENELIAI spalva: PILKA/JUODA
	SKARDA spalva: PILKA / BALTA
	MEDIS - APDAILOS LENTELES spalva: PILKA / RUDA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDZIAI

ATESTATO NR.	projektuotojas:			Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas		
	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			skl.kad.Nr.: 0101/0071:437		
1327	PV	V.AVIETYNAS		2019 09	FASADAI A-B ir B-A ASYSE M 1:100	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2019 09		
ETAPAS PP	STATYTOJAS V. P.			VAZ010/2019 - SA - PP - 08		
					LAPAS	LAPU



ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k. 302850580 Tel.: 8-631-62802				Vienbučio gyvenamo namo Varėnos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas skl.kad.Nr.: 0101/0071:437		
1327	PV	V.AVIETYNAS	<i>[Signature]</i>	2019 09	VAIZINE MEDZIAGA. PASTATAS KVARTALO KONTEKSTE	LAIDA	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	<i>[Signature]</i>	2019 09		0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS V. P.				VAZ010/2019 - SA - PP - 09		
					LAPAS	LAPU	