



UAB "Statoris"
Įmonės kodas 167332046
Adresas: Laisvės g. 9, Mažeikiai
Tel. (8-443) 25995

UAB **STATORIS**
PROJEKTAVIMO BIURAS

PROJEKTO NR.	201945-PP	
PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 59C, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIO ADRESAS	ALGIRDO G. 59C, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 6130/0015:58)	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.7.)	
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS	
PROJEKTO ETAPAS	PP	
DALYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
LAIDA	0	
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS	
PROJEKTO VADOVAS	L. VAITKIENĖ KVAL. DOKUMENTO NR. 37837	
STATYTOJAS (projektui pritarė)	H. B.	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:
H. B.

Objektas:
Garažo Algirdo g. 59C, Mažiakių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai.

Sklypo, kuriame numatoma statyti garažą, paskirtis - kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos respublika; žemės sklypo nuomininkas – H. B. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš Algirdo gatvės.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 0,9833 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,0789 ha;
- Kitos žemės plotas – 0,9044 ha.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0227 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,04 ha;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0079 ha.

Servitutai: nenustatyti.

Projektuojams garažas numatomas statyti pietrytinėje sklypo dalyje nepažeidžiant sklypą kertančios lietaus kanalizacijos linijos apsaugos zonos. Pastato išoriniai išmatavimai plane 30,36 m x 24,36 m. Pastatas projektuojamas vieno aukšto kaip vienos erdvės patalpa. Pastatas nešildomas. Vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis.

Pamatai – gręžininiai-poliniai, ir juostiniai gelžbetoniniai; kolonos, santvaros, vartų rėmai, ryšiai, sienų ilginiai – kvadratinių ir stačiakampių vamzdinių profilių; stogo ilginiai – metaliniai, lovinių profilių; stogo sijos – metalinės, dvitėjinių profilių. Sienos – daugiasluoksnės plokštės 100 mm storio; stogas – daugiasluoksnės plokštės 120 mm storio; grindys betoninės, armuotos; langai – su stiklo paketais; dalis langų varstomi; durys - pakeliamos. Fasadų spalva – šviesiai pilka; stogo skarda padengta aliucinku; durų spalva – pilkšvai balta; langų rėmų spalva – balta; lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos skardos spalva – tamsiai pilka. Cokolis tinkuojamas tamsiai pilkos spalvos tinku.

Projektuojamo pastato duomenys:


- Statinio rūšis - nauja statyba;
- Statinio paskirtis – garažų paskirties pastatai (7.7.);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas – 739,57 m²;
- Bendrasis plotas – 728,00 m²;
- Pagrindinis plotas – 728,00 m²;
- Pagalbinis plotas – ---
- Statybinis tūris – 4975,00 m³;

PRISIJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ:

Elektros tiekimas - iš sklype esančių pastatų vidaus tinklų.

0	2019-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo Algirdo g. 59C, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	H. B.		201945-XX-PP-AR-00	Lapų
				1
				2

Vandens tiekimas – nėra poreikio.
Buitinės nuotekos – nėra poreikio.
Šildymas – nėra poreikio.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:
Sklypo viduje esančioje aikštelėje.

201945-XX-PP-AR-00	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

SITUACIJOS SCHEMA

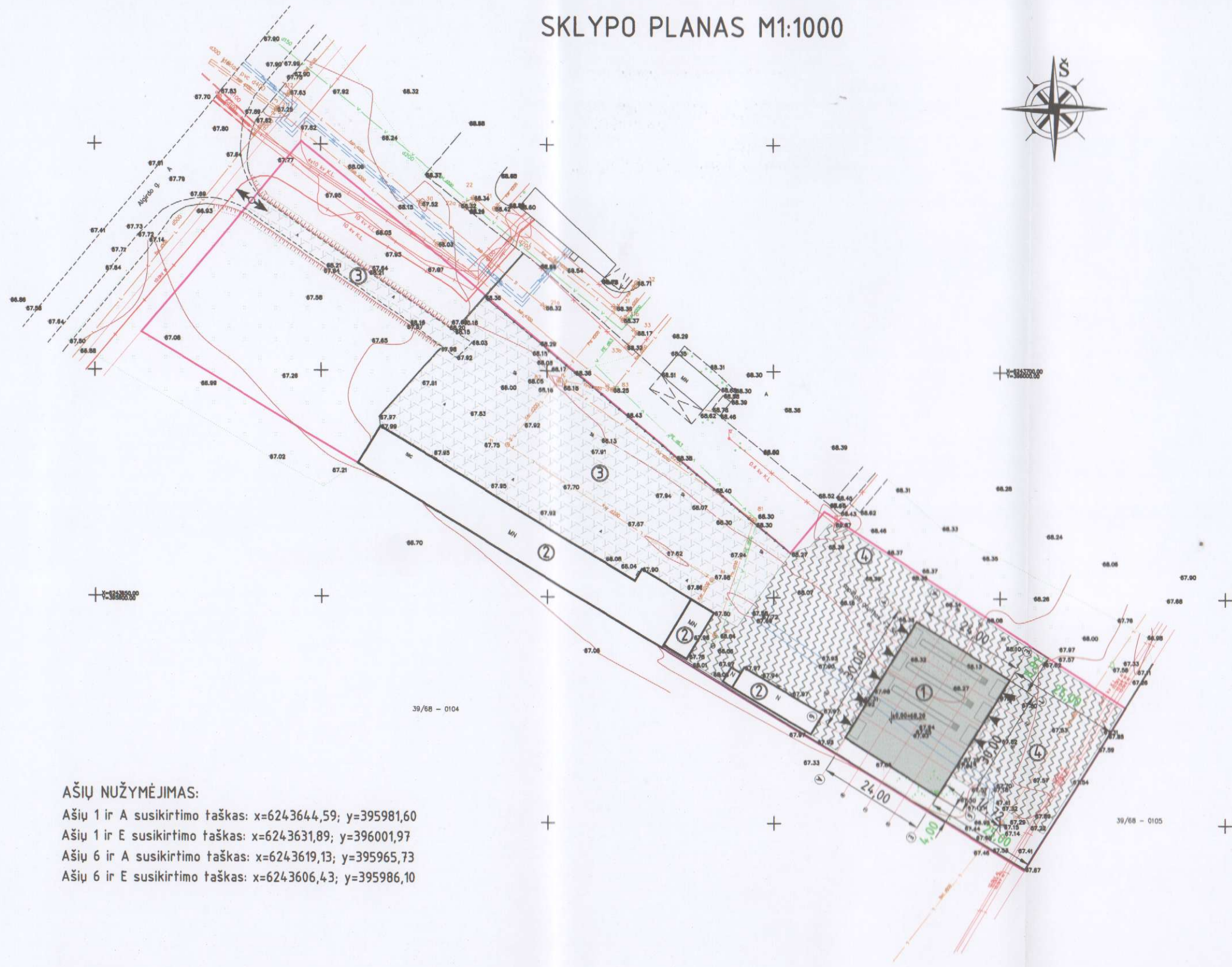


Sklypo k. Nr. 6130/0015:58
riba

Projektuojamas pastatas

0	2019-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikac. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo Algirdo g. 59C, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai		
37837	PV	L. Vaitkienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	Laida
	Projektavo	M. Veinšreideris			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	H. B.		201945-00-PP-SP.B-01		Lapy
					1
					1

SKLYPO PLANAS M1:1000



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba (preliminari)
	Gretimų sklypų ribos
	Patekimo į sklypą vieta
	Patekimo į pastatą vieta
	Esama 10 kV elektros kabelinė linija
	Esama 0,4 kV elektros apšvietimo linija
	Esami lietaus kanalizacijos tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami fekalinės kanalizacijos tinklai
	Esamos kietos dangos (asfaltbetonis, skalda)
	Projektuojamos kietos dangos (skalda)

EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS
02. ESAMI PASTATAI
03. ESAMA AIKŠTELĖ, ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
04. PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS - 9833 m²
2. UŽSTATYTAS PLOTAS - 1700,00 m²
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 11%
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 18%

AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS:

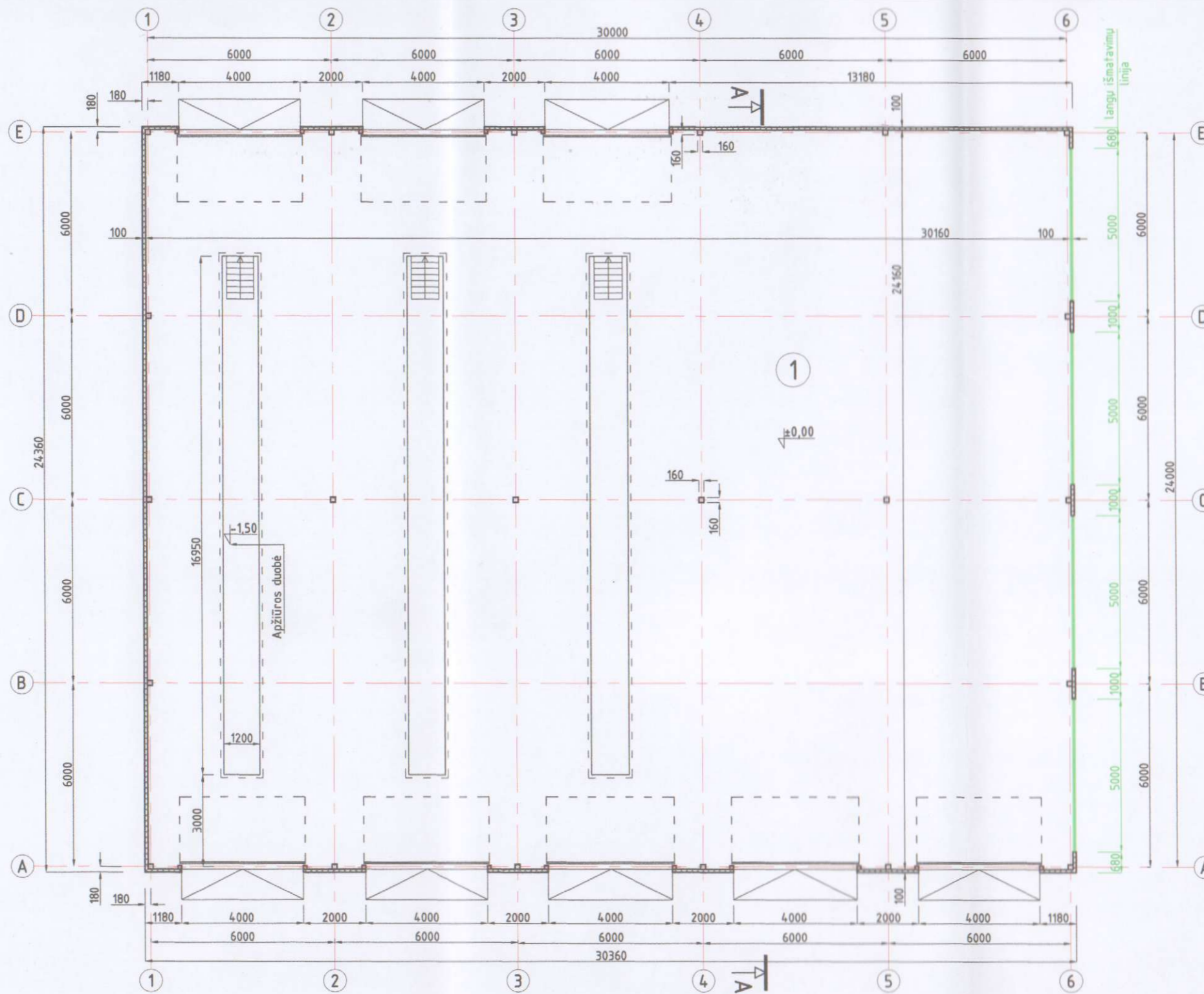
- Ašių 1 ir A susikirtimo taškas: x=6243644,59; y=395981,60
 Ašių 1 ir E susikirtimo taškas: x=6243631,89; y=396001,97
 Ašių 6 ir A susikirtimo taškas: x=6243619,13; y=395965,73
 Ašių 6 ir E susikirtimo taškas: x=6243606,43; y=395986,10

PASTABOS:

1. Pastato prijungimas prie 0,4 kV elektros tinklų numatomas iš esamų pastatų elektros vidaus tinklų.
2. Pastato nužymėjimas iki sklypo ribos imamas nuo pastato tauro sienos išorinio paviršiaus.

0	2019-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo Algirdo g. 59C, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai		
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
	Projektavo	M. Veinšreideris	01- Sklypo planas, dangų planas, pastato nužymėjimas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		M1:1000	Lapas Lapų
LT	H. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 201945-00-PP-SP.B-02	1 1

PIRMO AUKŠTO P_LANAS M1:160



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

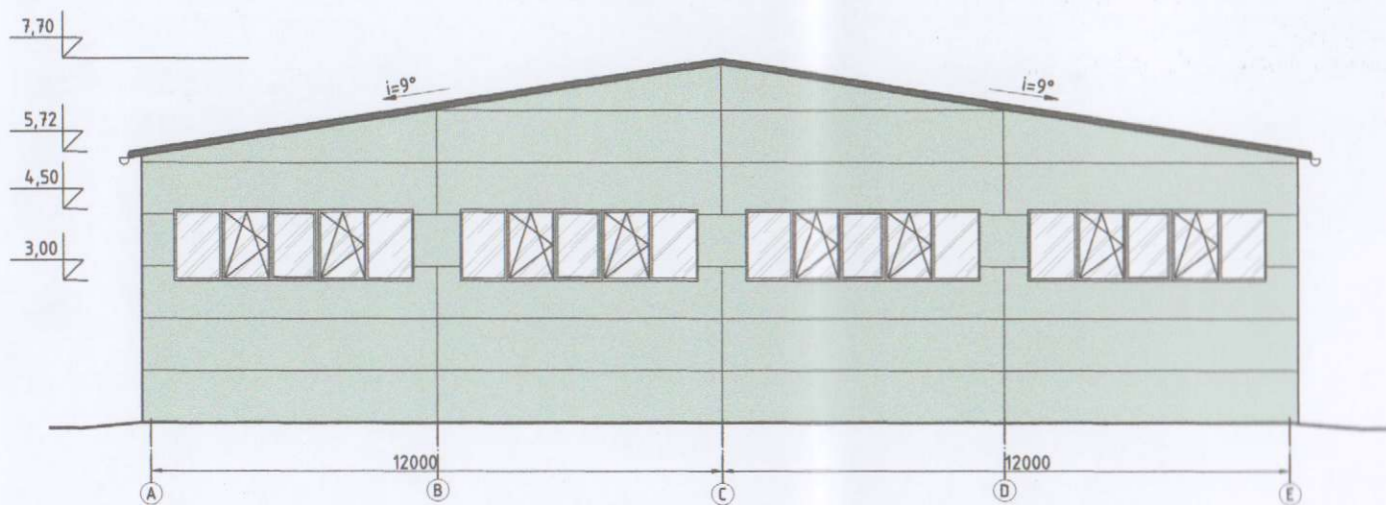
1. STATYBINIS TŪRIS	M ³	4975,00
2. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	739,57
3. BENDRASIS PLOTAS	M ²	728,10
4. PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	728,10
5. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	-

EKSPLIKACIJA

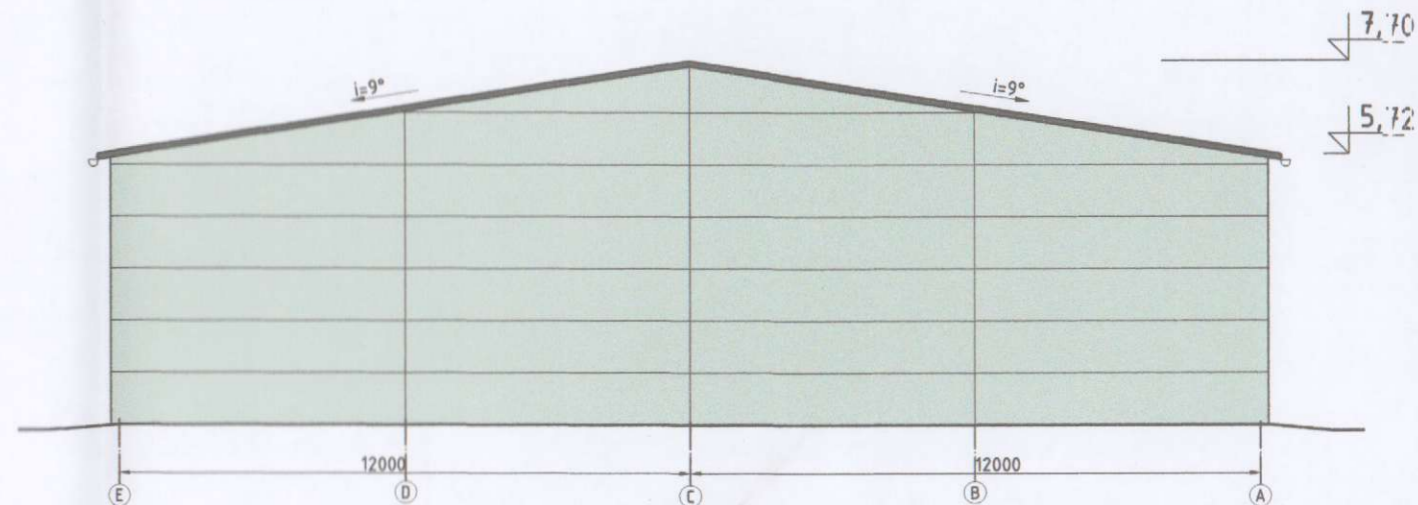
1. GARAŽAS	M ²	728,10
		728,10

0	2019-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifik. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo Algirdo g. 59C, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATIMO NR. IR PAVADINIMAS 01-Garažas
Kvalifik. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	Laida M1:160 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	H. B.	201945-01-PP-SA.B-01	
		Lapas	Lapu
		1	1

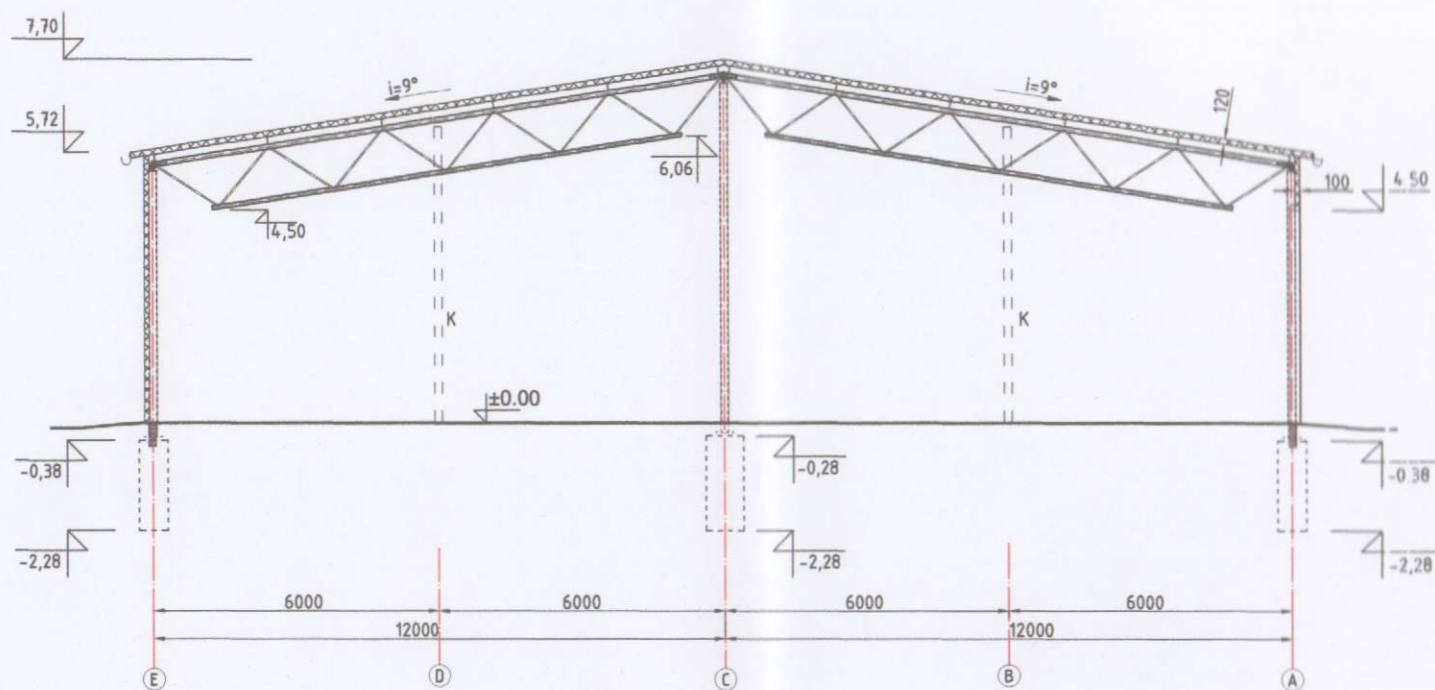
FASADAS AŠYJE 6-6 (A...E) M1:160



FASADAS AŠYJE 1-1 (E...A) M1:160




PJŪVIS A - A M1:160

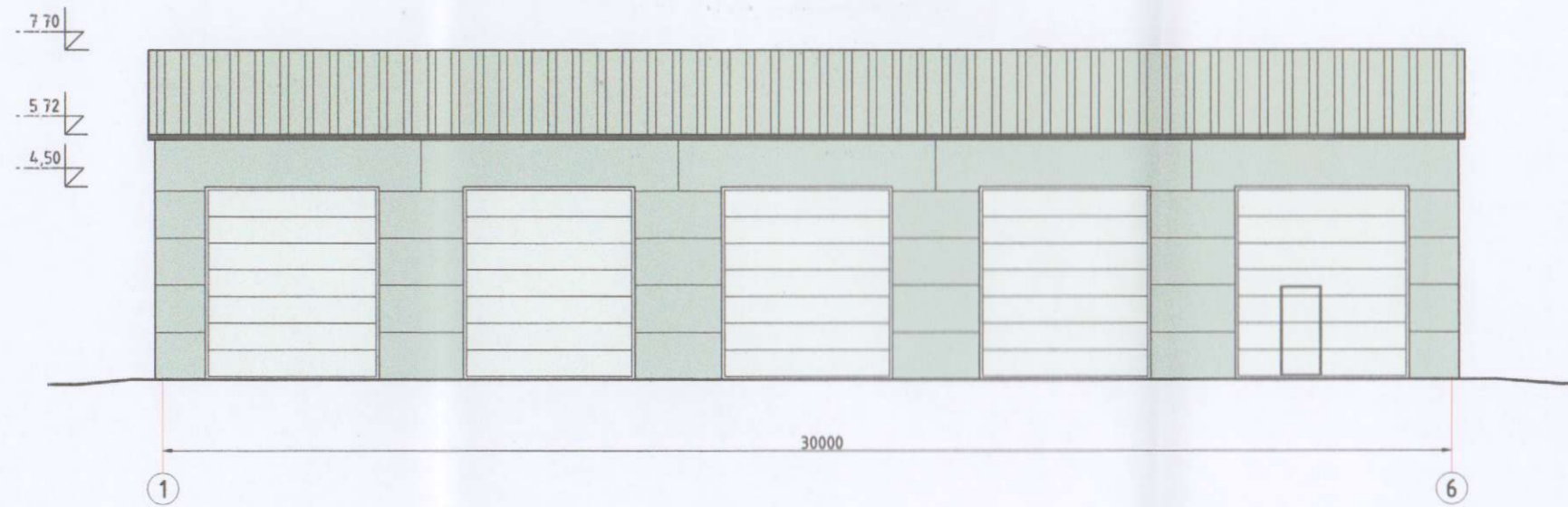


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

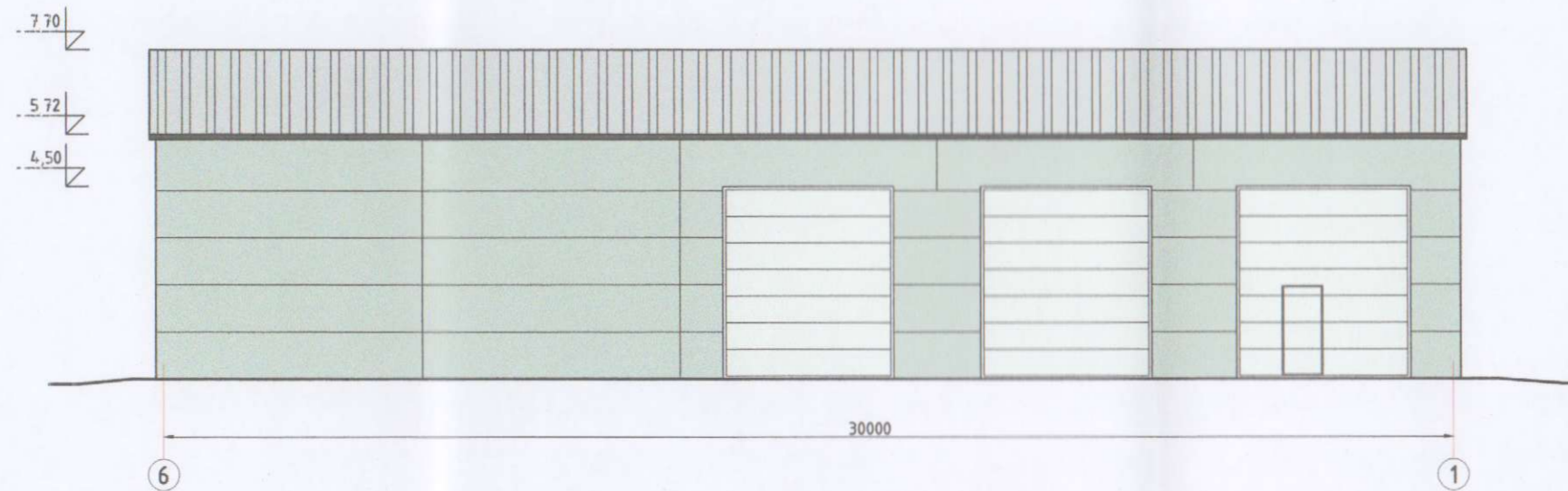
-  Aliucinkas (stogo skarda)
-  Šviesiai pilka spalva RAL 7035 (sienų skarda)
-  Pilkšvai balta spalva RAL 9002 (durų spalva)
-  Tamsiai pilka spalva (stogloviai, lietvamzdžiai)
-  Balta spalva - langu rėmai

0	2019-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifik. dokumento Nr.			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
37837	PV	L. Vaitkienė	Garažo Algirdo g. 59C, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai
Kvalifik. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		STATYMO NR. IR PAVADINIMAS
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	01-Garažas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	H. B.		Fasadai ašyse 6-6 ir 1-1; pjūvis A - A
			M1:160
			Lapas
			1
			Lapų
			1
			DOKUMENTO ŽYMUO
			201945-01-PP-SAB-03

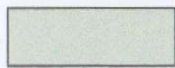
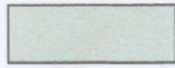
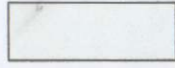


FASADAS AŠYJE A-A (1...6) M1:160




FASADAS AŠYJE E-E (6...1) M1:160




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  A juocinkas (stogo skarda)
-  Šviesiai pilka spalva F:AL 7035 (sienų skarda)
-  P tikšvai balta spalva RAL 9002 (durų spalva)
-  Tamsiai pilka spalva (stogloviai, lietavamzdžiai)
-  Balta spalva - langų rėmai

0	2019-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifik. dokumento Nr.			STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo Algirdo g. 59C, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai
37837	PV	L. Vaitkienė	STATYNO NR. IR PAVADINIMAS 01-Garažas
Kvalifik. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	Fasadai ašyse A-A ir E-E M:160 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	H. B.	201945-01-PP-SA.B-02	Lapas Lapų 1 1



0	2019-10	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifik. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato Algirdo g. 59C, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Garažai	
Kvalifik. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	Laida 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 201945-01-PP-SA.B-04	
LT	H. B.		Lapas	Lapų
			1	1