





KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	<b>UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398</b>
Projekto pavadinimas	<b>DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GELEŽINĖ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos vieta	<b>GELEŽINĖ G. 8, VILNIUS. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0072:321 VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) APSAUGOS ZONA</b>
Statinio projekto Nr.	<b>SA-258</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio pavadinimas	<b>DU DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMIEJI NAMAI</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>
Bylos žymuo	<b>PP</b>
Bylos laidos žymuo	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2019-10</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statytojas	<b>V. A.</b>
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	<b>AUŠRA KALVAITIENĖ</b> 
UAB „Kubinis metras“ KPDV (0007)	<b>AUŠRA KALVAITIENĖ</b> 

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-258-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-258-PP-BSR	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_SA-258-PP-AR	3 lapai/A4	4-6
5.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	7
6.	Sklypo planas M 1:250_SA-258-PP-SP-01	1 lapas/A3	8
7.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-258-PP-SP-02	1 lapas/A3	9
8.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-258-PP-SP-03	1 lapas/A3	10
9.	Gyvenamojo namo pirmo aukšto baldų planas M 1:100_SA-258-PP-SA-01	1 lapas/A3	11
10.	Gyvenamojo namo mansardinio aukšto baldų planas M 1:100_SA-258-PP-SA-02	1 lapas/A3	12
11.	Gyvenamojo namo stogo planas M 1:100_SA-258-PP-SA-03	1 lapas/A3	13
12.	Pjūviai M 1:100_SA-258-PP-SA-04	1 lapas/A3	14
13.	Fasadai M 1:100_SA-258-PP-SA-05	1 lapas/A3	15
14.	Vizualizacijos_SA-258-PP-SA-06	1 lapas/A3	16

SA-258-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2019 m spalio 01 d.

### Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Geležinė g. 8, Vilniuje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m	1217	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	Užst. plotas 320,06

#### II SKYRIUS PASTATAI

##### I. Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			2 butai
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	239,88	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	239,88	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1091	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštas
6. Pastato aukštis.*	m	8,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

##### II. Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			2 butai
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	239,88	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	239,88	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1091	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštas
6. Pastato aukštis.*	m	8,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

SA-258-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-

**III SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

Atraminė siena 1 sklype (h)	m	2.60
-----------------------------	---	------

*\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

SA-258-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Geležinė g. 8, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0072:321

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas kad. Nr. 0101/0072:321 nuosavybės teise priklauso V. A. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas V. A. vardu.

**Projektuotojas:** UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

**Projektuojami statiniai:**

1. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.2 p.); neypatingas statinys;

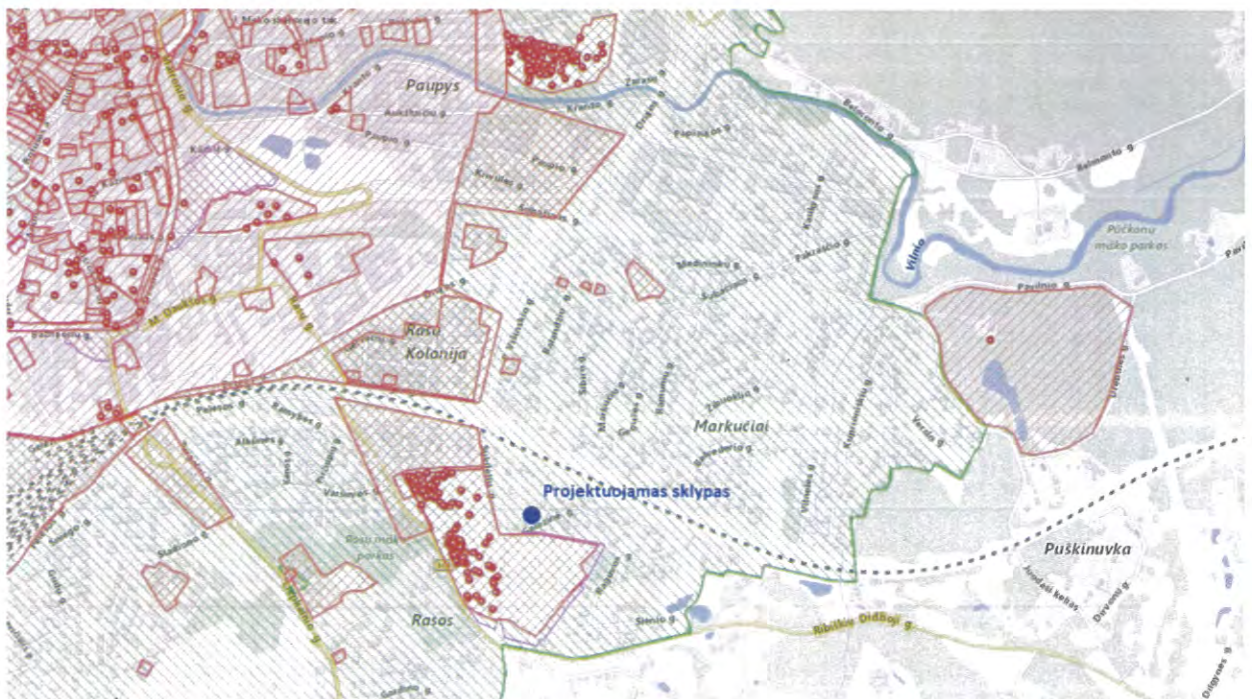
2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.2 p.); neypatingas statinys;

3. Atraminė siena (h – 2.6 m) – neypatingas statinys

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

### 2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapis fragmentas“

SA-258-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Geležinė g. 8, Vilniuje, statybos projektas  
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0072:321

*Rif. Nr. 19-217*  
LŪSAUGINIŲ  
LŪŠŪBIŲ PATIKRINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

UAB „Kubinis metras“  
Įm. k. 303585398  
Kalvarijų g. 1, Vilnius

Rita Navalinskienė  
2019-10-10

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį – „Rasų-Markučių apsaugos zonos dalį su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais“. Joje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Projektuojami du dvibučiai gyvenamieji namai savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Namai projektuojami vieno aukšto su mansarda, šlaitiniais stogais. Teritorija yra nelygaus reljefo, projektuojami pastatai organiškai įsilieja į teritoriją juos numatant statyti ant lygios aikštelės, išsaugant aplinkinių šlaitų nuolydžius. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys miesto panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

### 3. SKLYPO PLANAS

#### 3.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatai yra projektuojami žemės sklype Geležinė g. 8, Vilniuje, Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0072:321, unik. Nr. 4400-1815-6753, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas – 1217 m<sup>2</sup>.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinės pusės, nuovaža nuo Geležinės gatvės. Nuovažos danga – betoninės trinkelės, plotis – 5,64 m. Pastatai projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje, ne mažesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu. Privažiavimo prie pastato aikštelės danga – betoninės trinkelės, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 1.1 punktą: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.“. Taip pat stovėjimo vietų apskaičiavimui pritaikoma „Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatos, pagal sklypas patenka į 3-ąją zoną, kuriai pritaikomas 0.75 daugiklis stovėjimo vietoms.

Abiejų pastatų naudingasis plotas be garažo – 479.76 m<sup>2</sup>. Tokiam plotui reikalingos 12 stovėjimo vietų. Pritaikius koeficientą 0.75, iš viso pastatų yra reikalinga 9 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimas numatomas privažiavime prie pastato.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

#### 3.2 Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

$Sklypo\ užstatymo\ intensyvumas\ (\%) = (Visų\ pastatų\ antžeminės\ dalies\ patalpų,\ įskaitant\ cokolinių\ aukštų\ ir\ naudojamų\ pastogių\ patalpas,\ bendrojo\ ploto\ sumos\ santykis\ su\ žemės\ sklypo\ plotu) * 100$

$Sklypo\ užstatymo\ intensyvumas\ (\%) = (479.76/1217) * 100 = 39,42\ \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 39 %

SA-258-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)\*100*

Sklypo užstatymo tankumas (%) =  $(320.06/1217)*100 = 26,30 \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 26 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) =  $(\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$

Sklypo apželdinimas (%) =  $(612,76/1217)*100 = 50,35 \% \sim 50 \%$

## 4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

### 4.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojami du pastatai – dviejų butų gyvenamieji namai. Pastatai vieno aukšto su mansarda, šlaitiniais stogais. Automobilių laikymas numatomas privažiavime prie pastatų. Pastatai identiški.

### 4.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Pastatų fasadų apdaila – klinkerio plytelės (spalva pilka – RAL7044), cokolio apdaila – pilkas drėgmei atsparus tinkas (RAL7037). Pastatų šlaitinių stogų danga – valcuota skarda (šviesiai pilka) RAL 9002. Apskardinimų, metalinių elementų spalva – šviesiai pilka (RAL9002).

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (spalva šviesiai pilka RAL9002). Langų ir durų išorės rėmų spalva – juoda RAL8022. Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus yra projektuojami iš šiaurės rytų pusės. Gyvenamajame name pirmajame aukšte yra projektuojamos tokios patalpos: svetainė, holas, wc, technė patalpa – sandėliukas, virtuvė. Mansardiniame aukšte – 4 miegamieji, koridorius, wc.

### 4.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos:  $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Stogas:  $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Grindys:  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros:  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys:  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 4.4 Vidaus inžinerinės sistemos

Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-vanduo“, šildymo tipas - grindininis.

SA-258-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

## PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“  
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
RSN 156-94 Statybinė klimatologija  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:  
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“  
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“  
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“  
„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“  
„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“  
LR Statybos įstatymas  
LR Teritorijų planavimo įstatymas  
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas  
LR Žemės įstatymas  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas  
LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos  
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“  
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“  
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“  
Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02  
Elektros tinklų apsaugos taisyklės  
Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės  
HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai  
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje  
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore  
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas  
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.  
Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-258-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0





010100720283



**EKSPLIKACIJA**

- 1 Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 3 Atraminė sienutė, neypatingas statinys

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Esami servitutai sklype
- Atskiru projektu naikinami servitutai dėl vandentiekio perkėlimo
- Raudonosios (gatvės) linijos
- Perkellami medžiai
- Atsodinami medžiai
- Griaunami pastatai
- Atskiru projektu naikinamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona

**PASTABOS**

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant "Aurimo Žurinsko Individuali veikla" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašių susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.
4. Vandentiekio tinklo perkėlimas ir jo servituto panaikinimas numatomas atskiru prašymu.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

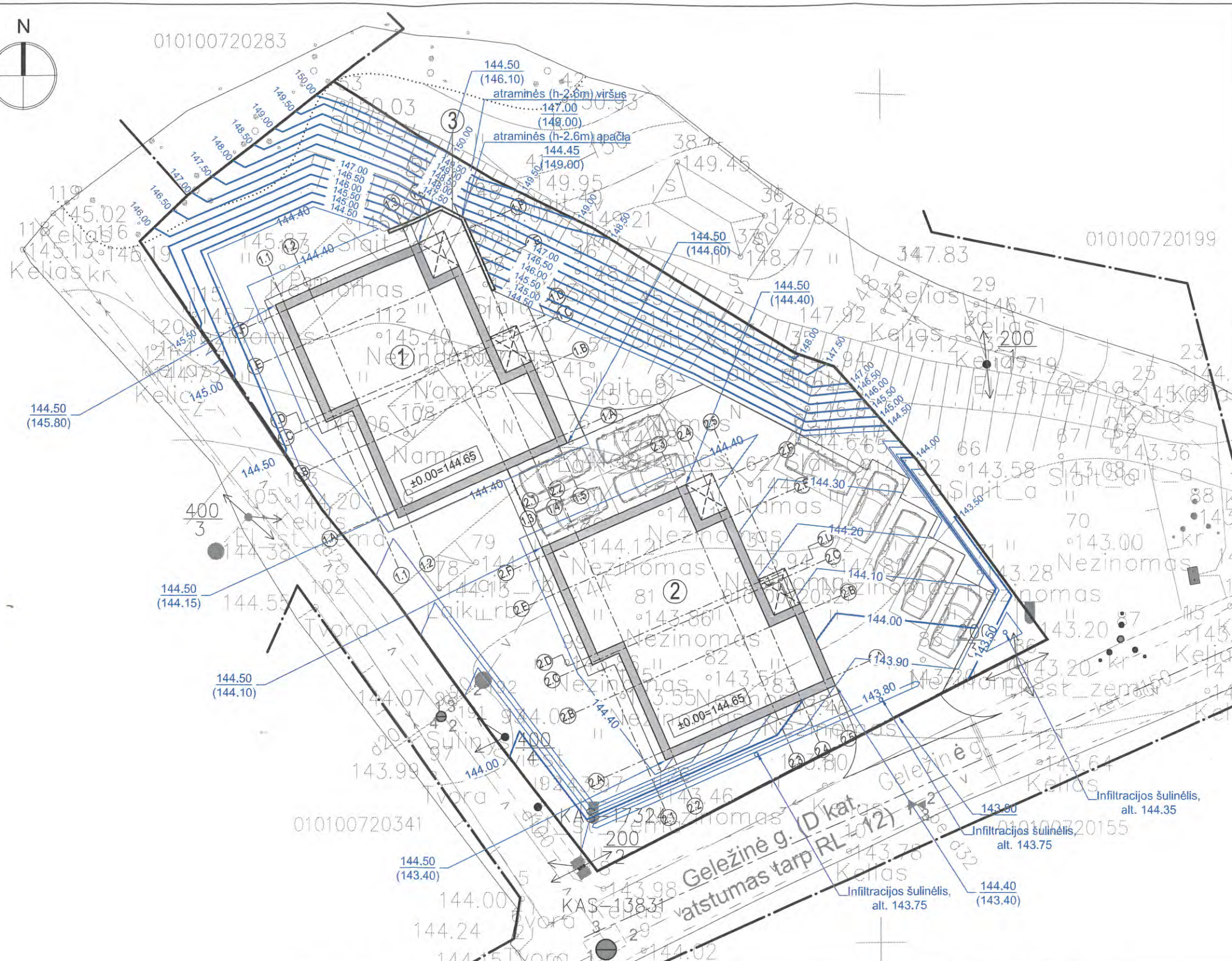
Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019 09.26	13:19:9231

A 2 INDIVIDUALI VEIKLA Pagal paįmijimo Nr. 691550 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVY-1278			
Pareigos	V. Pavardė	Pareigų Data	
Matininkas IGVY-1278	A. Z.		2019.08.25

Koordinacių sistema – LKS94  
Aukščių sistema – LAS07  
OBJEKTAS:  
Vilniaus m. sav. Rasų sen., Geležinė g. 8  
Skł. Kad. Nr. 0101/0072:0321  
BRĖZINIO PAVADINIMAS  
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

		<b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>		Projekto pavadinimas	
Kval. dok. Nr.		J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GELEŽINĖ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2019-10	Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0072:321	
0007	KPDV	A. Kalvaitienė	2019-10	Brėžinio pavadinimas	Laida
Etapas				Statytojas	
PP				V.A.	
				Sklypo planas	O
				Žymuo	Lapas Lapų
				SA-258-PP-SP-01	1 1

*Rep. Nr. 19-217*  
PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė  
*Rita Navailnaskienė*  
2019-10-10



- EKSPLIKACIJA**
- 1 Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys
  - 2 Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys
  - 3 Atraminė sienutė, neypatingas statinys
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo sklypo riba
  - Projektuojami pastatai
  - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
  - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
  - Projektuojamas įėjimas į pastatą
  - Projektuojamos parkavimo vietos
  - Projektuojama vertikale
  - Projektuojama altitudė/ esama altitudė

- PASTABOS**
1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
  2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
  3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
  4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra nuvedamas į infiltracinius šulinius.

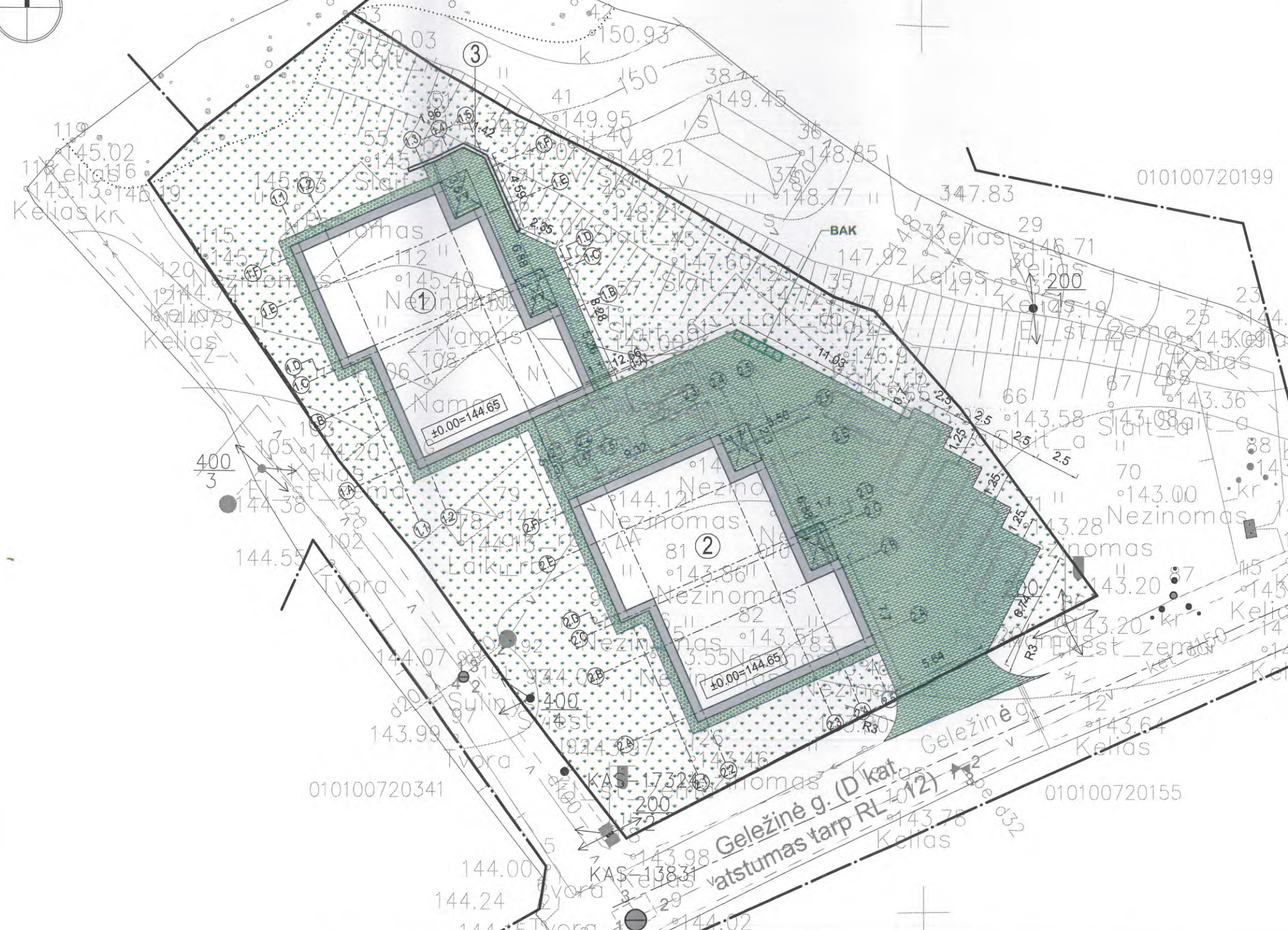
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2019 09 26	13:19:9231
A [redacted] Z [redacted] INDIVIDUALI VEIKLA Pagal pažymėjimo Nr. 691550 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-1278		Koordinacių sistema – LKS94 Aukščių sistema – LAS07	
OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Rasų sen. Geležinė g. 8 Skł. Kad. Nr. 0101/0072:0321		BŪVIMO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
Parengęs	V. Pavardė	Parašė	Data
Matininkas 10KV-1278	A.	[Signature]	2019.08.25

<b>UAB „KUBINIS METRAS“</b> J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt	
Kval. dok. Nr.	A 1853 0007
Etapas	Statytojas V.A.

Projekto pavadinimas DVIEJŲ DVIBUCIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GELEŽINĖ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0072:321	
Brėžinio pavadinimas SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250		Laida	O
Žymuo	Lapas	Lapų	
SA-258-PP-SP-02	1	1	



010100720283



**EKSPLIKACIJA**

- 1 Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 3 Atraminė sienutė, neypatingas statinys

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- Projektuojama plautų akmenėlių danga
- Projektuojama vejos danga

**BAK** Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

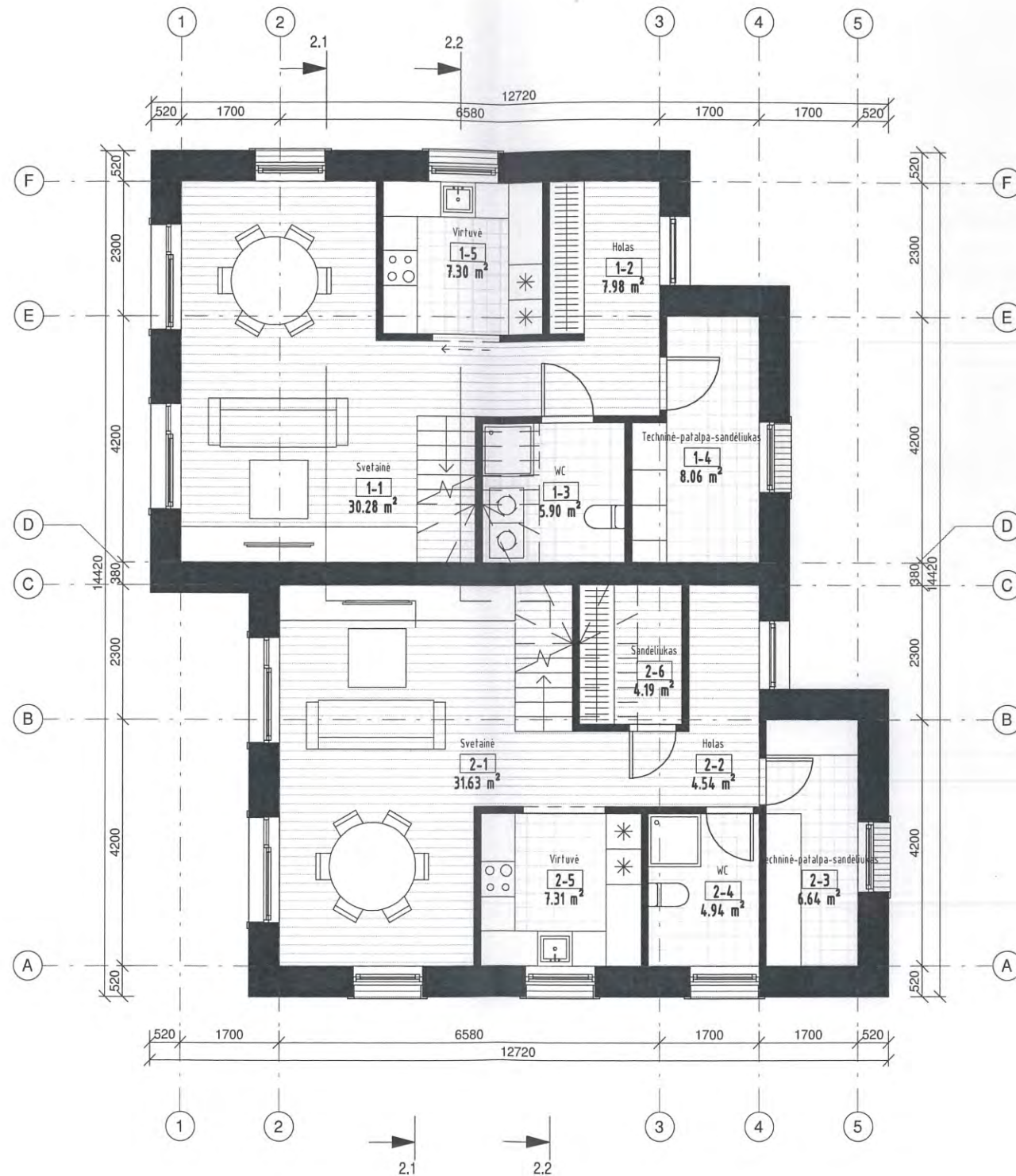
**PASTABOS**

1. Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Ruba L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data				Data	Suteiktas unikalus Nr.
				2019 09.26	13:19:9231
A. [redacted] 2. [redacted] INDIVIDUALI VEIKLA Pagal pažymėjimo Nr. 691560 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKY-1278 Individuali veikla Nr. 691550 VILNIUS				Koordinacių sistema - LKS94 Aukščių sistema - LAS07	OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Rasų sen. Geležinė g. 8 Skł Kad. Nr. 0101/0072:0321
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
Matininkas ICKV-1278	A. Z.	[Signature]	2019.09.25		

UAB „KUBINIS METRAS“ J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	[Signature]	2019-10
	0007	KPDV	A. Kalvaitienė	[Signature]	2019-10
Etapas	Statytojas				
PP	V.A.				

Projekto pavadinimas DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GELEŽINĖ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0072:321	
Brėžinio pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250				Laida	O
Žymuo SA-258-PP-SP-03				Lapas	1
				Lapų	1



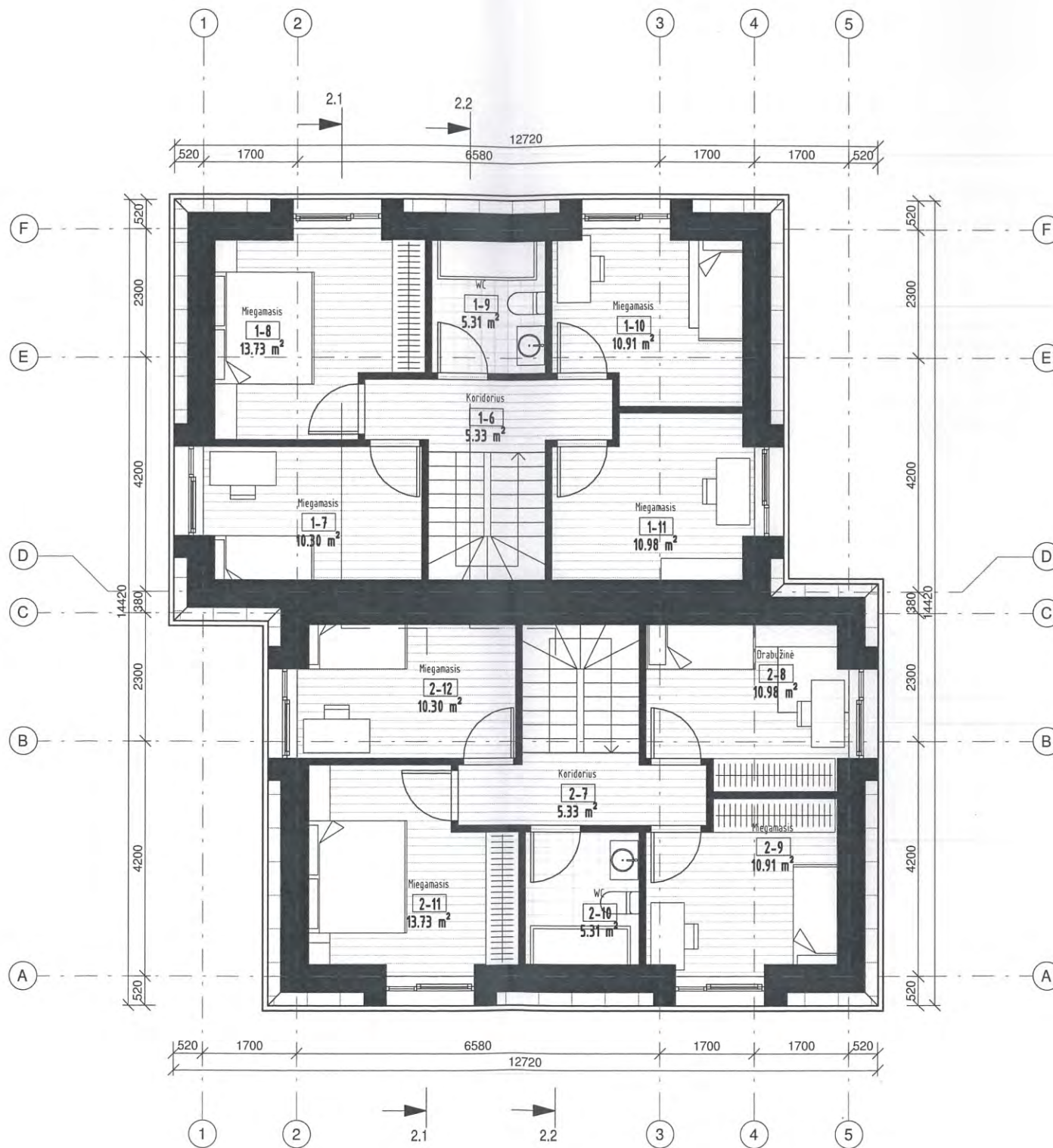
Pat. Eksp.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Svetainė	34.28 m <sup>2</sup>
1-2	Holas	7.98 m <sup>2</sup>
1-3	WC	5.90 m <sup>2</sup>
1-4	Techninė-patalpa-sandėliukas	8.06 m <sup>2</sup>
1-5	Virtuvė	7.30 m <sup>2</sup>
		59.52 m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	5.33 m <sup>2</sup>
1-7	Miegamasis	10.30 m <sup>2</sup>
1-8	Miegamasis	13.73 m <sup>2</sup>
1-9	WC	5.31 m <sup>2</sup>
1-10	Miegamasis	10.91 m <sup>2</sup>
1-11	Miegamasis	10.98 m <sup>2</sup>
		56.56 m <sup>2</sup>
		116.07 m <sup>2</sup>
2-1	Svetainė	35.63 m <sup>2</sup>
2-2	Holas	4.54 m <sup>2</sup>
2-3	Techninė-patalpa-sandėliukas	6.64 m <sup>2</sup>
2-4	WC	4.94 m <sup>2</sup>
2-5	Virtuvė	7.31 m <sup>2</sup>
2-6	Sandėliukas	4.19 m <sup>2</sup>
		59.25 m <sup>2</sup>
2-7	Koridorius	5.33 m <sup>2</sup>
2-8	Drabužinė	10.98 m <sup>2</sup>
2-9	Miegamasis	10.91 m <sup>2</sup>
2-10	WC	5.31 m <sup>2</sup>
2-11	Miegamasis	13.73 m <sup>2</sup>
2-12	Miegamasis	10.30 m <sup>2</sup>
		56.56 m <sup>2</sup>
		115.80 m <sup>2</sup>
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS		239.88 m <sup>2</sup>

Rep. Nr. 19-217  
 PAVELDOSABŲ  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTI  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė  
 Rita Navalinskienė  
 2019-10-10

SUTARTINIAI GRINDŲ DANGOS ŽYMĖJIMAI:

- Grindų danga - medinės lentos/parketas
- Grindų danga - plytelės
- Grindų danga - lietas betonas

<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GELEŽINĖ G.8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO          BALDŲ PLANAS</b>	Mastelis
A 1853	PV,SAPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-10		1 : 100
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-10		Laida
	Arch	V. AVREICEVIČ		2019-10		0
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2019-10		Lapas
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapų
PP	V.A.				SA-258-PP-SA-1-01	1 1

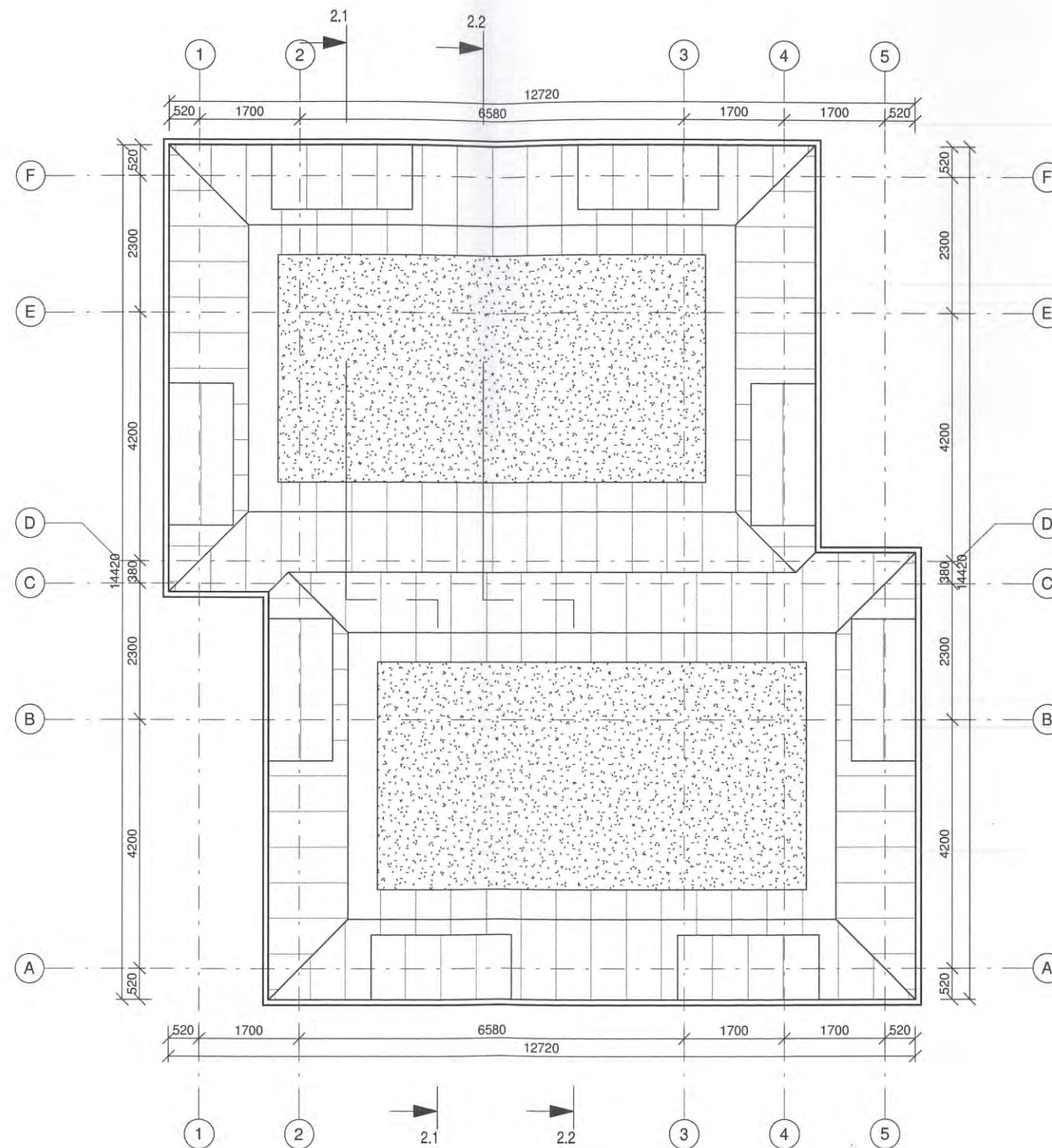


Pat. Eksp.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Svetainė	34.28 m <sup>2</sup>
1-2	Holas	7.98 m <sup>2</sup>
1-3	WC	5.90 m <sup>2</sup>
1-4	Techninė-patalpa-sandėliukas	8.06 m <sup>2</sup>
1-5	Virtuvė	7.30 m <sup>2</sup>
		59.52 m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	5.33 m <sup>2</sup>
1-7	Miegamasis	10.30 m <sup>2</sup>
1-8	Miegamasis	13.73 m <sup>2</sup>
1-9	WC	5.31 m <sup>2</sup>
1-10	Miegamasis	10.91 m <sup>2</sup>
1-11	Miegamasis	10.98 m <sup>2</sup>
		56.56 m <sup>2</sup>
		116.07 m <sup>2</sup>
2-1	Svetainė	35.63 m <sup>2</sup>
2-2	Holas	4.54 m <sup>2</sup>
2-3	Techninė-patalpa-sandėliukas	6.64 m <sup>2</sup>
2-4	WC	4.94 m <sup>2</sup>
2-5	Virtuvė	7.31 m <sup>2</sup>
2-6	Sandėliukas	4.19 m <sup>2</sup>
		59.25 m <sup>2</sup>
2-7	Koridorius	5.33 m <sup>2</sup>
2-8	Drabužinė	10.98 m <sup>2</sup>
2-9	Miegamasis	10.91 m <sup>2</sup>
2-10	WC	5.31 m <sup>2</sup>
2-11	Miegamasis	13.73 m <sup>2</sup>
2-12	Miegamasis	10.30 m <sup>2</sup>
		56.56 m <sup>2</sup>
		115.80 m <sup>2</sup>
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS		239.88 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI GRINDŲ DANGOS ŽYMĖJIMAI:

- Grindų danga - medinės lentos/parketas
- Grindų danga - plytelės
- Grindų danga - lietas betonas

<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GELEŽINĖ G.8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>GYVENAMOJO NAMO MANSARDINIO          AUKŠTO BALDŲ PLANAS</b>	Mastelis
A 1853	PV.SAPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-10		1 : 100
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-10		Laida
	Arch	V. AVREICEVIČ		2019-10		0
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2019-10		
Stadija	Statytojas		Žymuo		Lapas	Lapų
PP	V.A.		SA-258-PP-SA-1-02		1	1

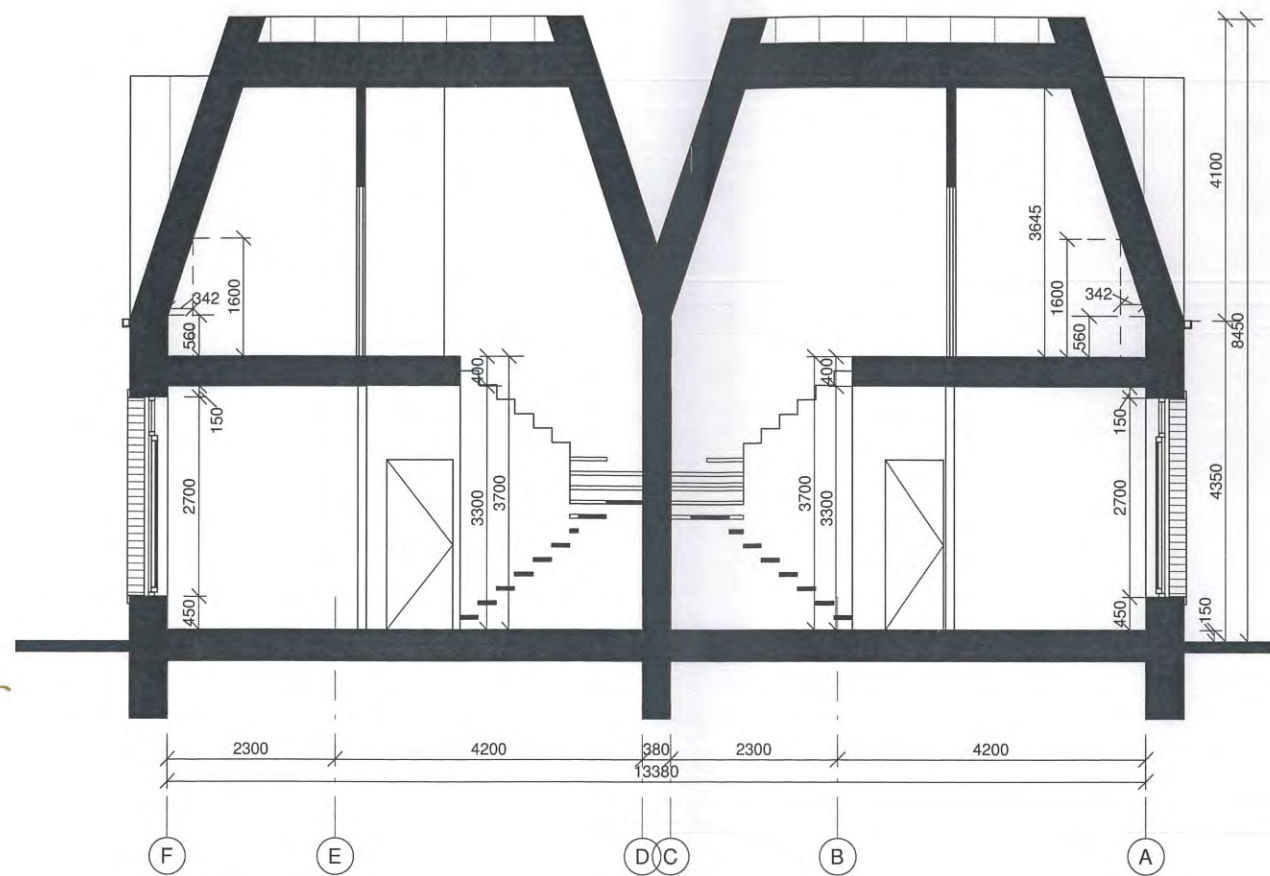


Šlaitinis stogas - 90.18 m<sup>2</sup>  
 Sutapdintas stogas - 70.01 m<sup>2</sup>

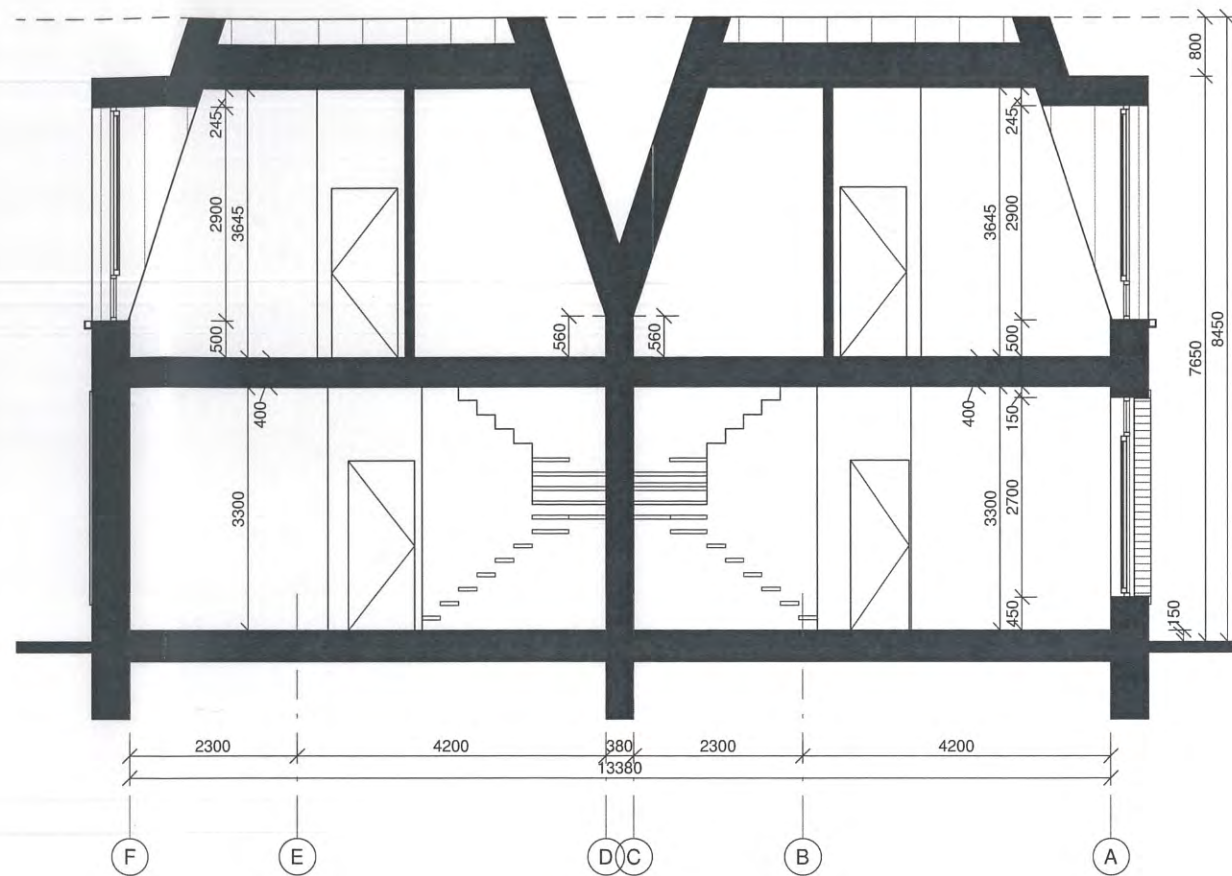
SUTARTINIAI STOGO DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

- Prilydoma ruloninė stogo danga
- Parapeto apskardinimas, Spalva - Šviesiai pilka RAL 9002
- Šlaitinis stogas - valcuota skarda, Spalva - Šviesiai pilka RAL 9002

<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Įm. kodas 303585398          Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 46          info@kubinismetras.lt</small>					Objektas DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GELEŽINĖ G.8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
					Brėžinys <b>GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida <b>0</b>	
A 1853	PV,SAPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-10		
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-10		
	Arch	V. AVREICEVIČ		2019-10		
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2019-10	Žymuo SA-258-PP-SA-1-03	
Stadija PP	Statytojas V.A.					



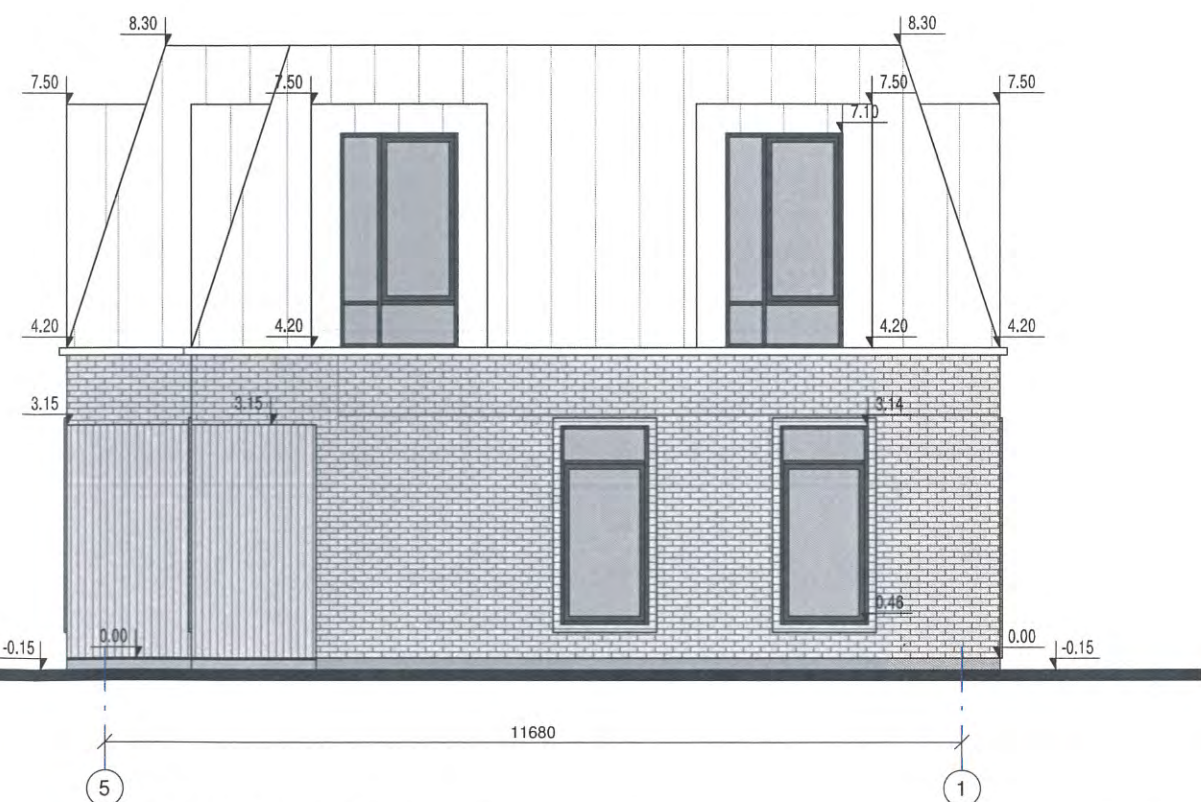
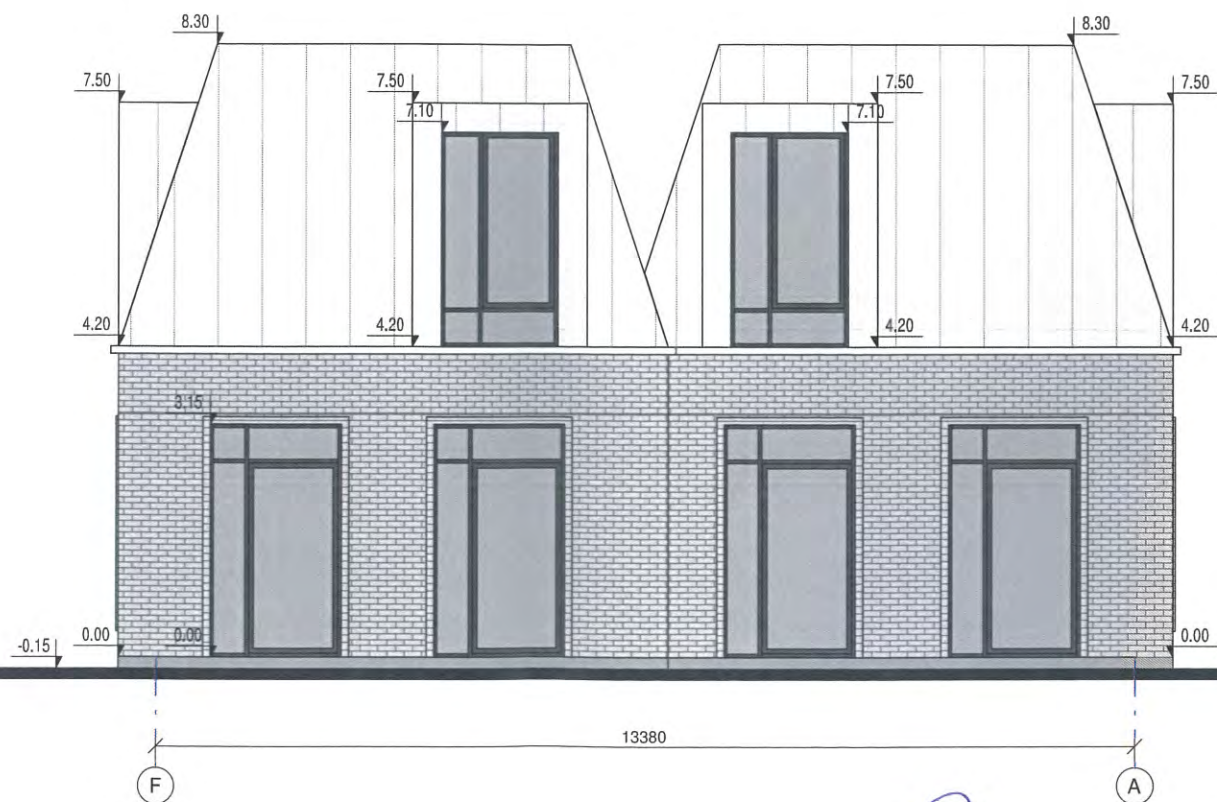
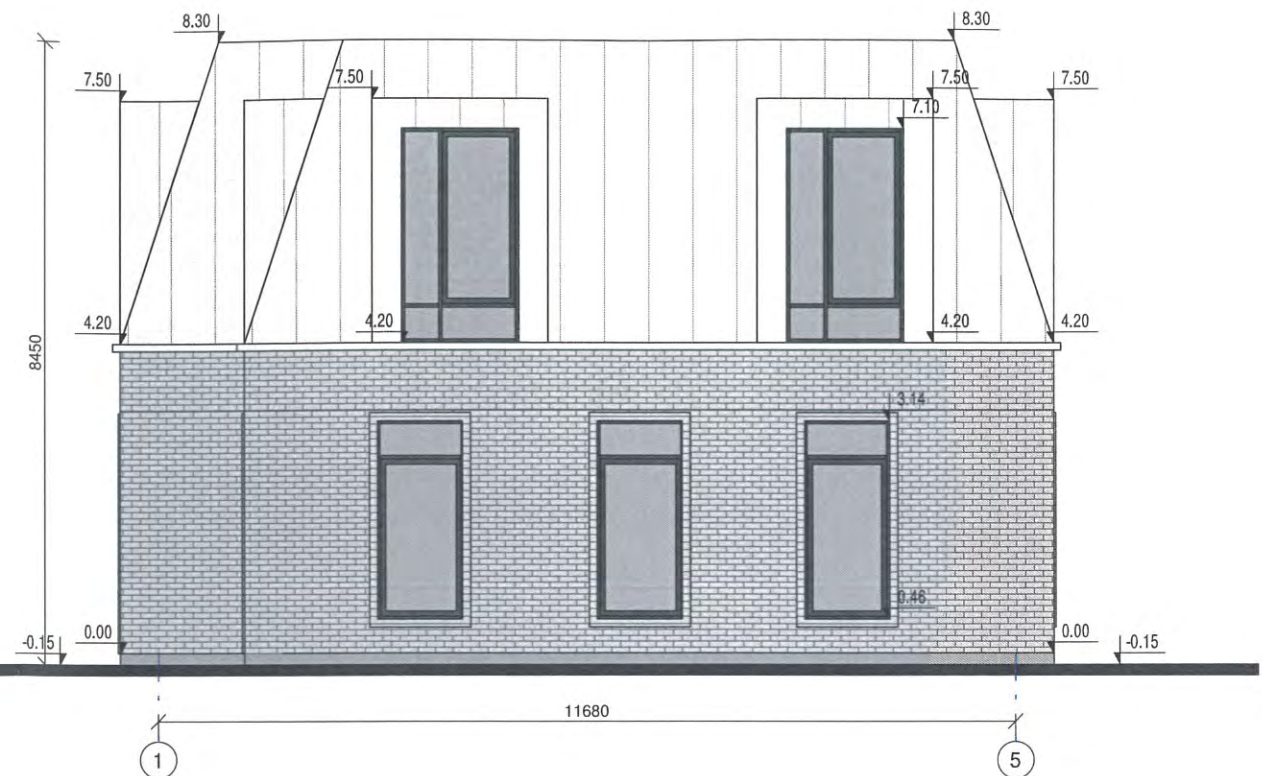
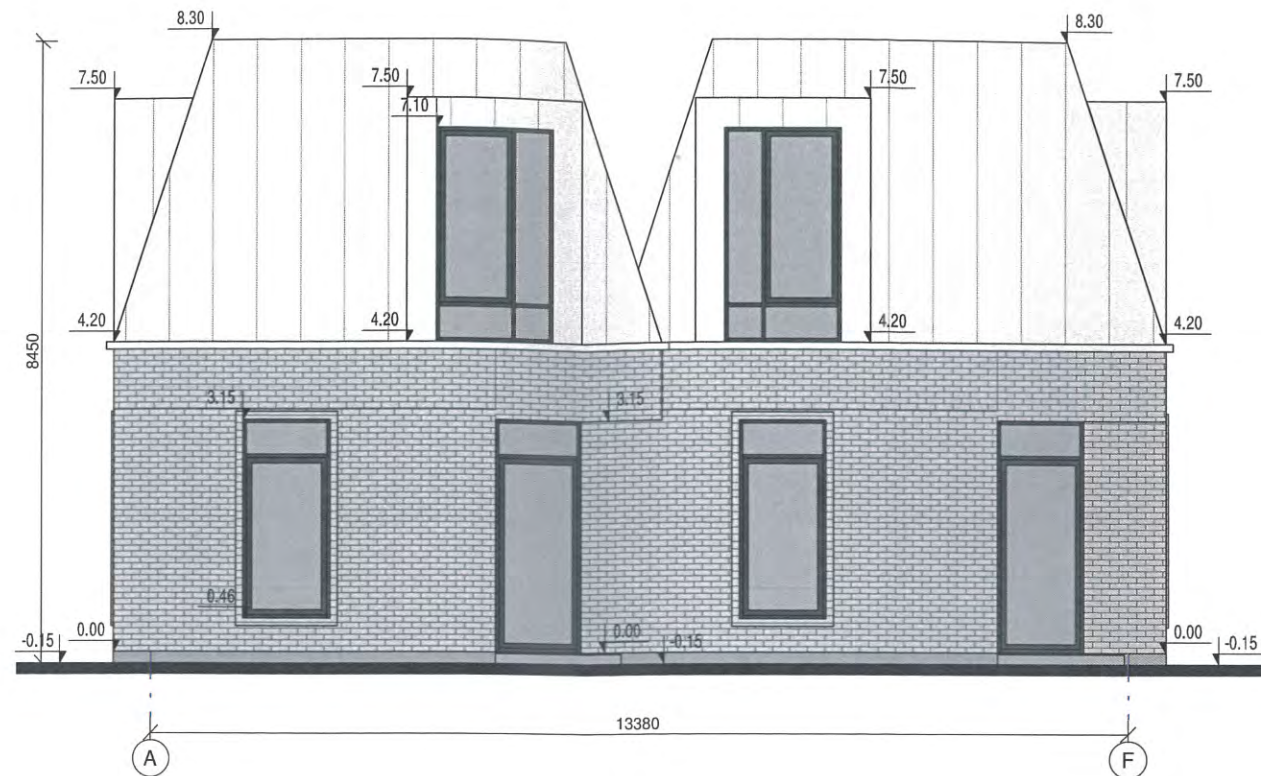
PJŪVIS 1







PJŪVIS 2

*Rip Nr. 19-217*  
 PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architektų skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė  
 Rita Naivalinskienė  
 2014-10-10 *[Signature]*

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GELEŽINĖ G.8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>GYVENAMOJO NAMO PJŪVIAI</b>	Mastelis
A 1853	PV,SAPDV	A. KALVAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019-10		1 : 100
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019-10		Laida
	Arch	V. AVREICEVIČ		2019-10		0
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2019-10		
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	V.A.				SA-258-PP-SA-1-04	Lapų
						1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadų apdaila - klinkerio plytų mūras. Spalva - šviesiai pilka (RAL - 7044)
-  Cokolio apdaila - drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka (RAL 7037)
-  Apskardiniai (Stogo apvadai, lietvamzdžiai, angokraščiai). Spava - šviesiai pilka (RAL 9002)
-  Langų rėmai. Spava - juoda (RAL 8022)

*Proj. Nr. 19-214*  
**PAVELDUOS**  
**POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Vyriausiojo miesto architekto s  
 K9062 ps paveldo apsaugos pos.  
 vyriausioji specialistė  
**Rita Navalinskienė**  
 20.10.10

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GELEŽINĖ G.8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>GYVENAMOJO NAMO FASADAI</b>	Mastelis
A 1853	PV.SAPDV	A. KALVAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019-10		1 : 100
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019-10		Laida
	Arch	V. AVREICEVIČ		2019-10		0
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2019-10		Lapas Lapų
Stadija	Statytojas	Žymuo			SA-258-PP- SA-1-05	1 1
PP	V.A.					





*Lap. Nr. 19-217*  
**PAVELDOSAUGINIS**  
**POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijai,  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė  
*Rita Navalinskienė*  
 2019-10-10

**UAB "Kubinis metras"**  
 Įm. kodas 303585398  
 Kalvarijų g. 1, Vilnius  
 +370 600 445 46  
 info@kubinismetras.lt

Objektas  
**DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GELEŽINĖ G.8, VILNIUJE,  
 STATYBOS PROJEKTAS**

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1853	PV,SAPDV	A. KALVAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019-10
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019-10
	Arch	V. AVREICEVIČ		2019-10
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2019-10
Stadija	Statytojas			
PP	V.A.			

Brėžinys	Mastelis
<b>3D VAIZDAI</b>	
Laida	
0	
Žymuo	Lapas Lapų
SA-258-PP- SA-1-06	1 1