



PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, TITNAGO G. 10, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS	TITNAGO G. 10, VILNIAUS MIESTAS
KOMPLEKSAS	0425-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „MECHSTA“, TITNAGO G. 14, LT-02300 VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0425-PP-BD1
DATA	2019
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „TIKSLI FORMA“
DIREKTORIUS	KĘSTUTIS MIKULSKIS
PROJEKTO VADOVAS	JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295)
ARCHITEKTAS	EDVARDAS ŠEGŽDA
ARCHITEKTĖ	MONIKA AUDICKAITĖ

Bylos turinys

Antraštinis lapas	1
Bendųjų duomenų žiniaraštis	2
Bendrieji statinių rodikliai	3
Aiškinamasis raštas	4-6
Situacijos schema	7
Sklypo planas	8
Aukštų planai	9-10
Fasadai ir A-A ir B-B pjūviai	11-13
Vizualizacija	14

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10616	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,27	Esamas 35,23
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40,13	Esamas 35,76
II. Negyvenamieji pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m ²	Sandėlis	
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	522	
2.2.1. naudingasis plotas*	m ²	506	
2.3. pastato tūris*	m ³	3339	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	8,35	
2.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		B	Taikoma naujam priestatui
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	
IV. Inžineriniai tinklai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas



Jokūbas Fišeris, atestatas Nr. A295

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Atestato Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, TITNAGO G. 10, VILNIAUS M., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
	A 295	PV	J. Fišeris	2019	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
	Arch.	M. Audickaitė				0
Kalba	UAB „Mechsta“			TF_0425-PP-BD_BSR	Lapas	Lapų
LT					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Objektas – sandėliavimo paskirties pastatas

Adresas – Titnago g. 10, Vilniaus m., sklypo kad. Nr. 0101/0076:618

Statybos rūšis - rekonstravimas

Statinio kategorija –ypatingas statinys

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB „Mechsta“ į.k. 121702666

Projektuotojas – UAB „Tiksli forma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.
1.Bendroji dalis


Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas sklype Vilniaus m., Titnago g. 10 (kad. Nr. 0101/0076:618). Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Yra sudaryta nuomos sutartis Nr. N49/2011-145 sklypui su UAB „Mechsta“. Sklypo plotas 1,0616 ha.

2.Esama situacija

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra intensyviai urbanizuotame, inžineriškai aprūpintame Vilkpėdės seniūnijos pramoniniame rajone. Projektuojama sklypo pietvakarinėje dalyje. Sklypas – netaisyklingo daugiakampio formos. Iš šiaurės vakarų ir pietryčių pusių planuojamą sklypą riboja kitos (pramonės ir sandėliavimo teritorijos) paskirties žemės sklypai, iš šiaurės rytų pusės teritorija yra ribojama Titnago gatvės o iš pietvakarių valstybinio miško. Esamas įvažiavimas į projektuojamą sklypo dalį yra šiaurės vakarinėje pusėje iš Titnago gatvės.

1 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai
1.	Žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	Verslo, gamybos, pramonės teritorija	-	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija – sandėliavimo statiniams statyti
2.	Užstatymo tipas	Perimetrinis	-	-	-
3.	Užstatymo tankumas	0,36 iki rekonstravimo 0,40 po rekonstravimo	Nereglamentuota	-	0,8 Antžeminė dalis
4.	Užstatymo intensyvumas	0,35 iki rekonstravimo 0,40 po rekonstravimo	Nereglamentuota	-	2 Antžeminė dalis
5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,35	-	-	20

Atestato Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, TITNAGO G. 10, VILNIAUS M., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	A 295	PV	J. Fišeris	2019	Laida
	Arch.	M. Audickaitė			0
Kalba	UAB „Mechsta“			TF_0425-PP-BD_AR	Lapas
LT					Lapų
				1	3

6.	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	117,06	-	-	131,00
7.	Aukštų skaičius (nuo iki)	1a.	≤5a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai	-	Iki 5a
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Papildomos 8 vietos automobiliams ir 2 vietos dviračiams	-	-	
9.	Priklausomų želdynų plotas	20,6%	≥5%	-	10%
10.	Esamų medžių taksacija	Esami medžiai neliečiami	-	-	

3.Sklypo sutvarkymo dalis

Pietvakarinėje sklypo dalyje prie rekonstruojamo pastato pristatomas nauja pastato dalis yra vieno aukšto su antresole 522 m² bendrojo ploto sandėliavimo paskirties su administracija pastatas. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos 25,0x18,3 m. Prie pastato numatomos asfalto dangos aikštelė ir privažiavimai. Numatomos papildomos dviračių ir automobilių norminės stovėjimo vietos. Statybos techninio reglamento Nr. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4.4 dalyje apibrėžta, kad statinio priklausiniai – savarankiški prie pagrindinio statinio priskirti objektai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu statiniu. Kai stovėjimo aikštelė yra visuomeninio pastato ar gyvenamojo namo (vienbučio, daugiabučio) priklausinys, tai atstumai nuo projektuojamų automobilių saugojimo vietų iki šio pastato langų taip pat yra nenormuojami. Tačiau visais atvejais privalomi atstumai nuo stovėjimo aikštelės (-ių) iki gretimuose žemės sklypuose esančių pastatų (teritorijų), turi būti išlaikyti.

4.Architektūriniai – planiniai sprendimai

Prie rekonstruojamo pastato pristatomas nauja pastato dalis yra projektuojamas vieno aukšto su antresole. Numatomas naujo pastato plotas apie 522 m², bendras pastato plotas po rekonstrukcijos 1927,64 m². Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo konstrukcija - metalo kintamo aukščio sijos, sienos – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva parenkama pagal esamus sklype pastatus. Stogas – laikančiojo metalinio pakloto, dvišlaitis. Numatomi įvažiavimo vartai 4x4 (h)m.

Pastato sienose numatyti langai natūraliam vidaus apšvietimui, stoglangiai - dūmų šalinimui. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Pamatai – g/b poliai po kolonomis. Grindys – pramoninės betoninės. Pastatas šildomas.

5.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

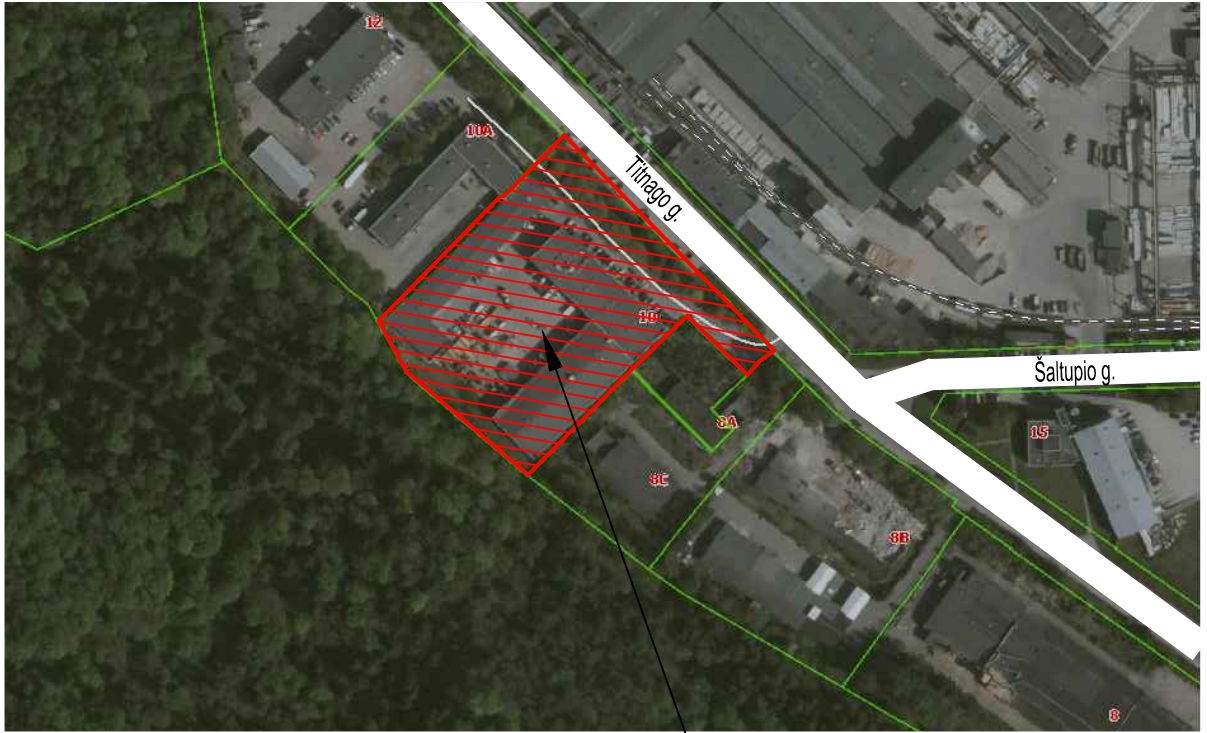
Pastoviai dirbančių darbuotojų pastate nenumatoma.

TF_0425-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

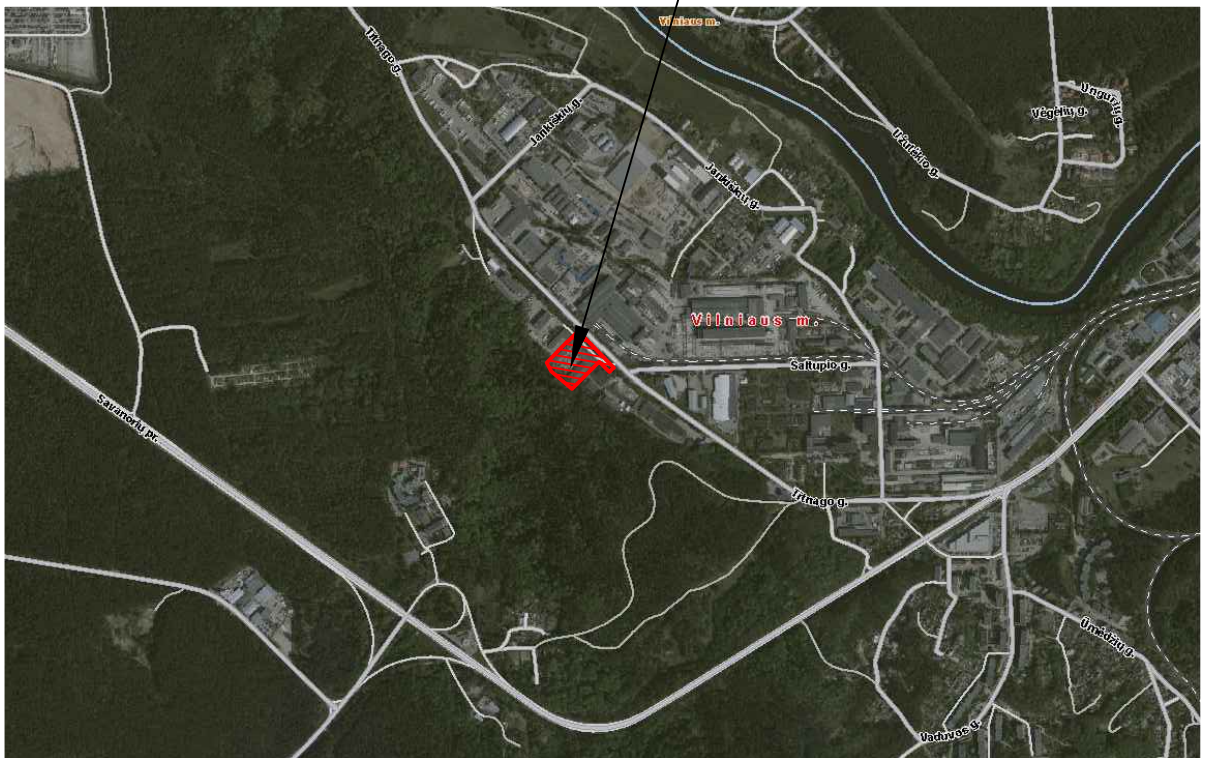
Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.


Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

	Lapas	Lapų	Laida
TF_0425-PP-BD_AR	3	3	0



Objekto teritorija
Titnago g. 10, Vilnius



0	2019	Statybos leidimui		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, TITNAGO G. 10, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: (+370) 652 19888 el.p. info@tikslifforma.lt www.tikslifforma.lt www.sportarchitecture.eu		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A295	SPV, SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS		SITUACIJOS SCHEMA M 1:500		LAIDA
	ARCH.	EDVARDAS ŠEŽDA				00
	ARCH.	MONIKA AUDICKAITĖ				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	UAB "MECHSTA"		TF_0425-PP-SP-B- 01			LAPŲ
					01	1



Objekto teritorija
Titnago g. 10, Vilnius



Š EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- TVARKOMA SKLYPO DALIS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTINIS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- KELIO SERVITUTAS
- NUŽYMMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖ
- PROJEKTINĖ ALTITUDĖ
ESAMA ALTITUDĖ
- ESAMI ŽELDINIAI
- G/B ATRAMINĖ SIENUTĖ:
Sklypo ribose - 10 m
- TRINKELIŲ DANGA (200x100x80)
- ASVALTO DANGA
- VEJA
- NUOGRINDA

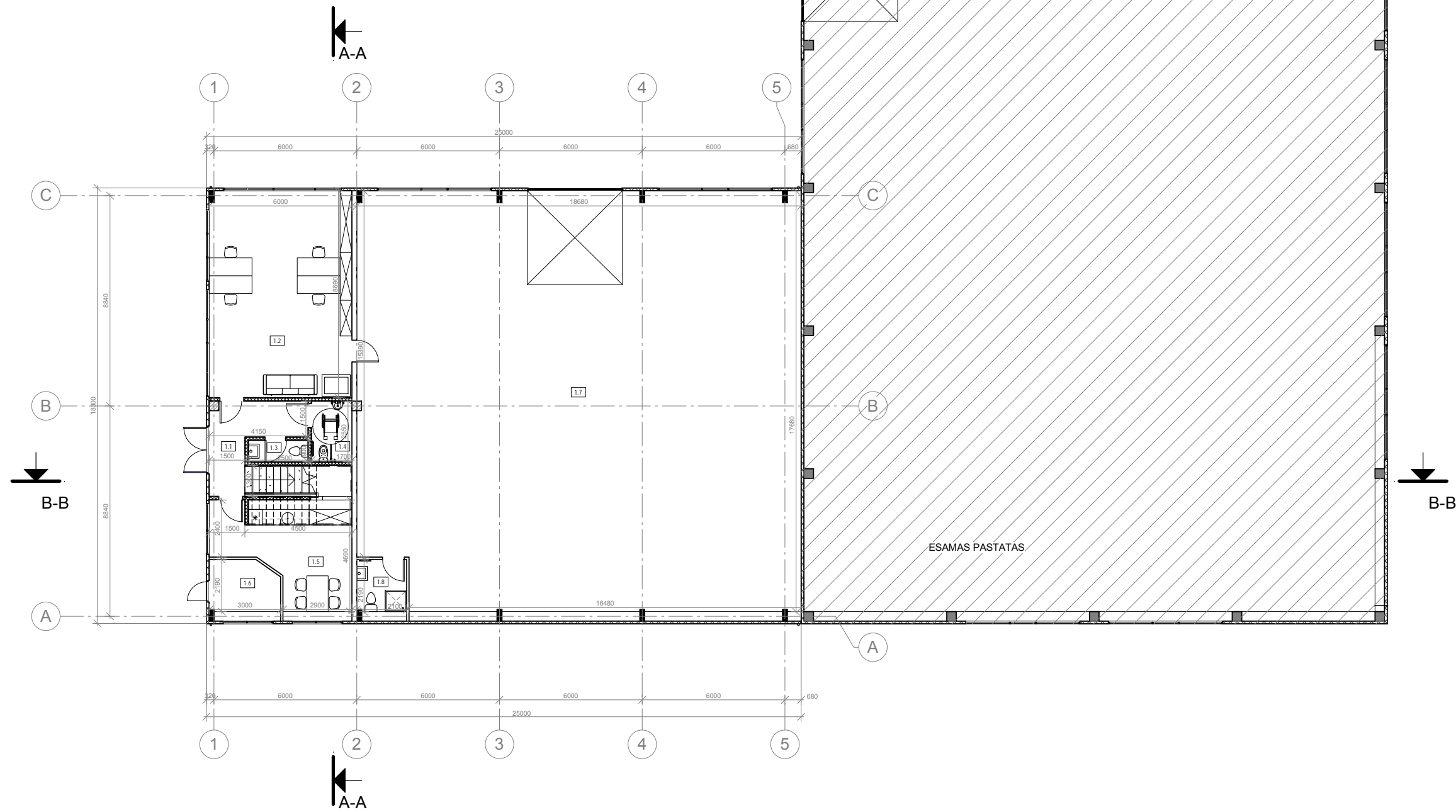
SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIŲ ŽINARAŠTIS

NR.	X	Y
1	6057481.24	576732.59
2	605776.96	576737.07
3	6057455.24	576719.87
4	6057433.42	576719.02
5	6057412.75	576800.94
6	6057397.39	576814.72
7	6057391.37	576820.12
8	6057386.99	576813.49
9	6057383.02	576810.21
10	6057381.55	576808.99
11	6057406.17	576783.93
12	6057404.20	576781.96
13	6057384.25	576761.30
14	6057348.48	576726.16
15	6057339.90	576717.56
16	6057382.00	576667.62
17	6057403.65	576655.37
18	6057455.74	576706.09
19	6057455.76	576707.79
20	6057465.72	576717.48
21	6057466.34	576718.09
22	6057471.38	576722.99


PASTABOS:

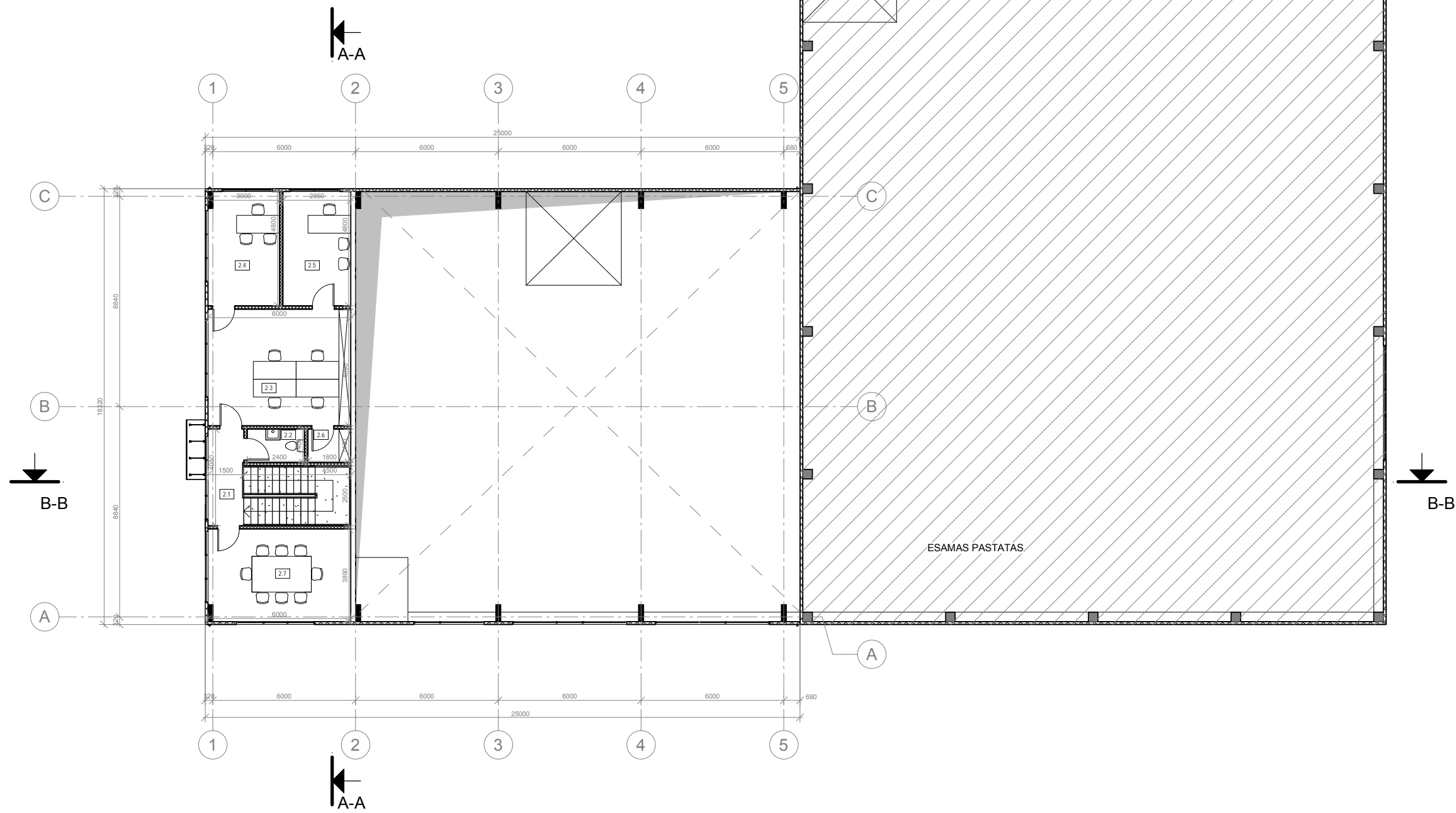
1. VISI MATMENYS DUOTI METRAIS;
2. PRIĖJIMAI IR PRIVAŽIAVIMAI SPRENDŽIAMI TIK SKLYPO SUTVARKYMO TERITORIJOJE, LIKUSIOJE SKLYPO DALYJE - PALIEKAMOS ESAMOS DANGOS IR ŽELDINAI; ĮRENGIAMA NUOGRINDA;
3. SKLYPO RELJEFAS KEIČIAMAS TIK SKLYPO SUTVARKYMO TERITORIJOJE, LIKUSIOJE SKLYPO DALYJE- PALIEKAMOS ESAMOS;
4. STATYBOS METU IŠARDYTOS IR KITAIP SUGADINTOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATOMOS Į NEPRASTESNE KAIP PRADINĖ PADĖTĮ;
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMA REKONSTRUOTO PASTATO ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS PO PRISTATYTOS PASTATO DALIES - NEKINTA;
- 7.

0	2019	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	U <i>Ukili forma</i>	Vokėlių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: (+370) 652 19888 el.p. info@ukiliforma.lt www.ukiliforma.lt www.sportarchitectur.eu	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, TITNAGO G. 10, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A295	SPV, SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	EDVARDAS ŠEĖŽDA	SKLYPO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS M 1:500	00
	ARCH.	MONIKA AUDICKAITĖ		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MECHSTA"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			TF_0425-PP-SP-B- 02	01 1



1 aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	10 m ²
1.2	Priėmimo salė	52 m ²
1.3	San. mazgas	2 m ²
1.4	ŽN san. mazgas	4 m ²
1.5	Poilsio kambarys	21 m ²
1.6	Katilinė	6 m ²
1.7	Sandėlys	325 m ²
1.8	San. mazgas	5 m ²
		426 m ²
Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		518 m ²
		518 m ²

	tiksliforma Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt	Objekto pavadinimas					
		Sandėlis. Titnago g. 10, Vilniaus m. sav. Rekonstravimo projektas					
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2019-09	Brėžinio pavadinimas			
	arch.	Edvardas Šegžda	2019-09	1 aukšto planas M 1:200			
	arch.	Monika Audickaitė	2019-09				
Statytojas:			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapu	Laida
UAB "MECHSTA" Titnago g. 14, Vilniaus m. sav.			PP	0424/ PP - SA - 1	1	1	0




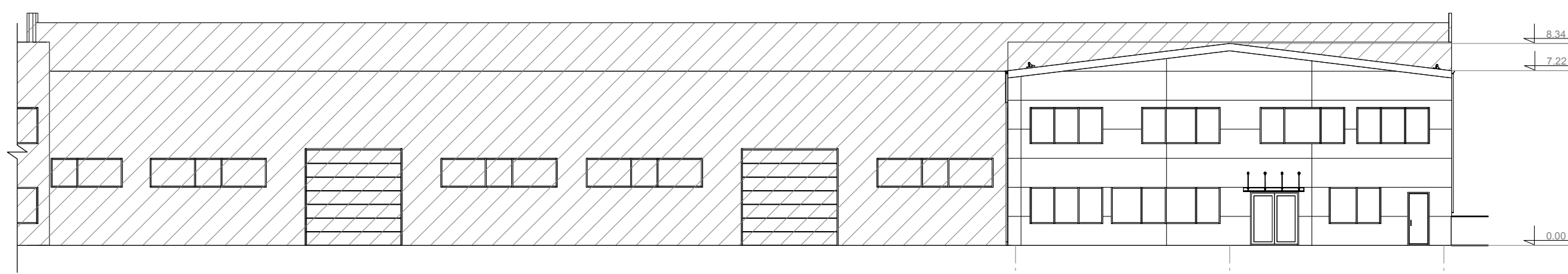
Antrasolės aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

2.1	Koridorius	6 m ²
2.2	San. mazgas	3 m ²
2.3	Kabinetas	29 m ²
2.4	Kabinetas	14 m ²
2.5	Kabinetas	14 m ²
2.6	Archyvas	3 m ²
2.7	Pasitarimų kabinetas	23 m ²
		93 m ²

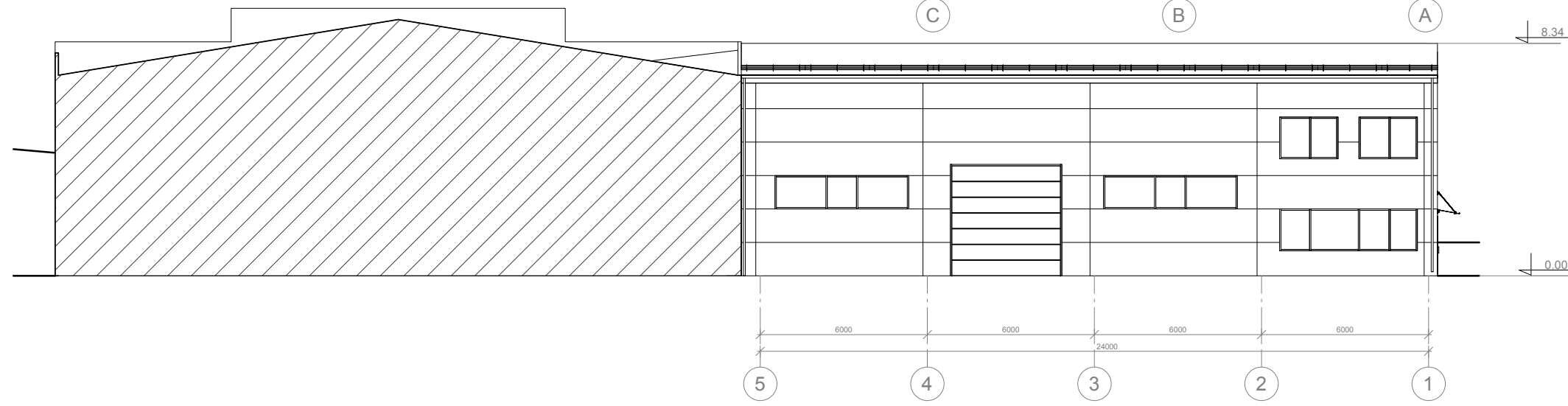
Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

		518 m ²
		518 m ²

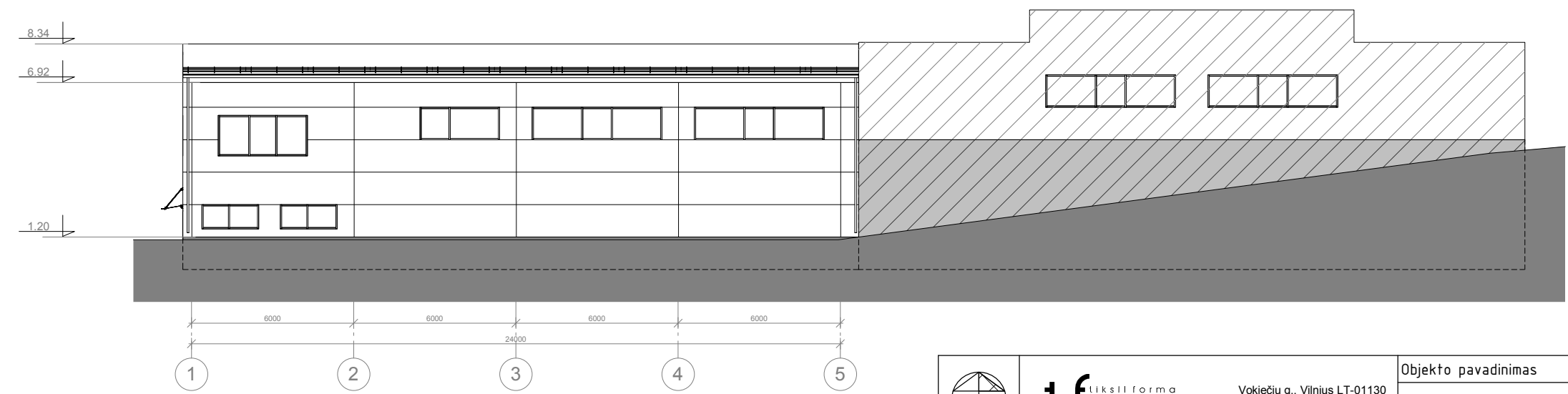
	tiksliforma Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt			Objekto pavadinimas Sandėlis. Titnago g. 10, Vilniaus m. sav. Rekonstravimo projektas				
	A295	PV	Jokūbas Fišeris	2019-09	Brėžinio pavadinimas Antresolės planas M 1:200			
	arch.	Edvardas Šegžda	2019-09					
	arch.	Monika Audickaitė	2019-09					
Statytojas: UAB "MECHSTA" Titnago g. 14, Vilniaus m. sav.				Etapas PP	Tekstinis žymuo 0424/ PP - SA - 2	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0



C-A FASADAS

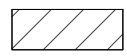
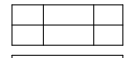
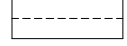


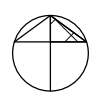
5-1 FASADAS

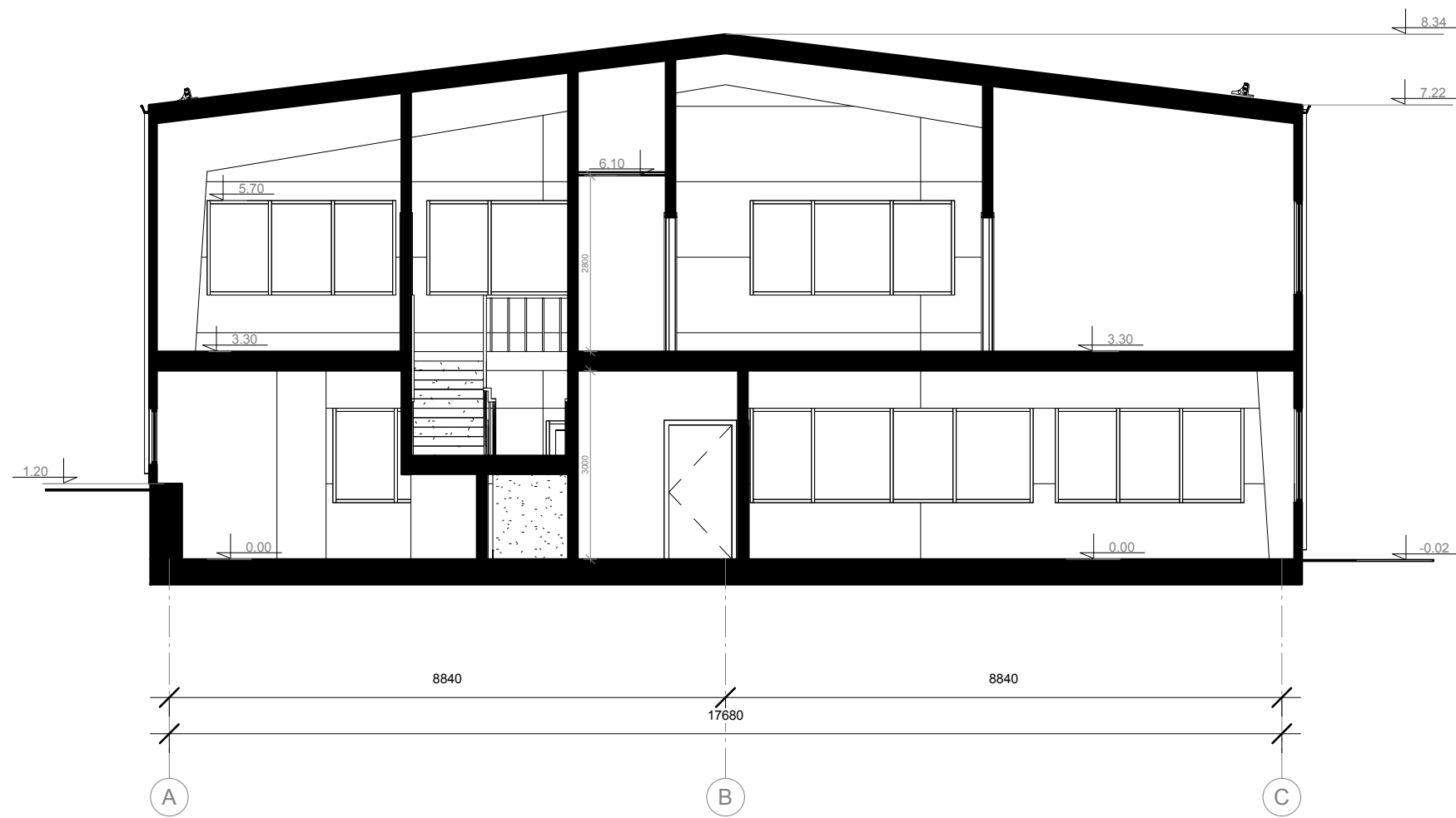



1-5 FASADAS

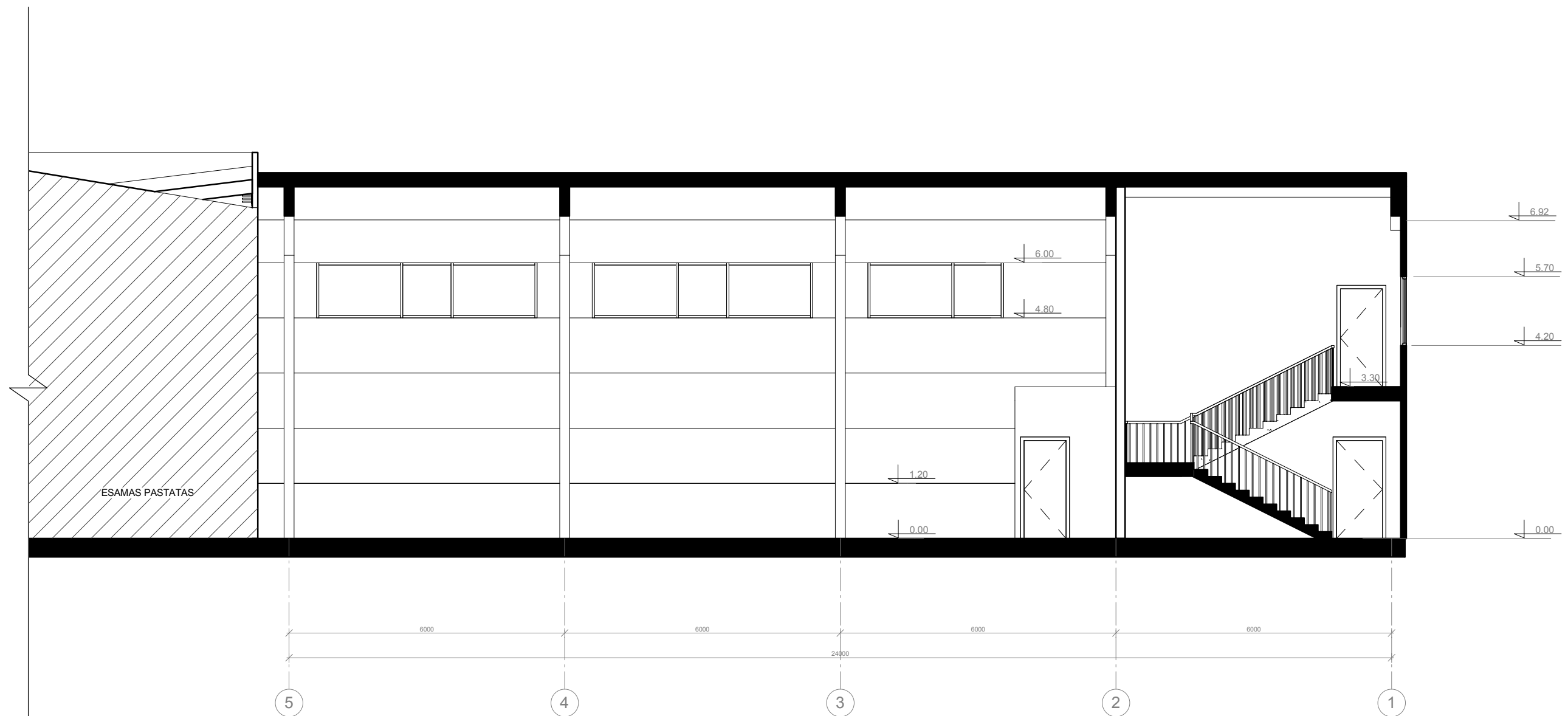
Sutartiniai žymėjimai


-  Esamas pastatas
-  Daugiasluksnių plokščių apdaila
-  Pastato kontūras

 tiksliforma Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt	Objekto pavadinimas				Sandėlis. Titnago g. 10, Vilniaus m. sav. Rekonstravimo projektas			
	A295	PV	Jokūbas Fišeris	2019-09	Brėžinio pavadinimas			
	arch.	Edvardas Šegžda	2019-09	Fasadai M 1:200				
	arch.	Monika Audickaitė	2019-09					
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapu	Laida
UAB "MECHSTA" Titnago g. 14, Vilniaus m. sav.				PP	0424/ PP - SA - 4	1	1	0




	tikslifirma Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tikslifirma.lt www.tikslifirma.lt			Objekto pavadinimas Sandėlis. Titnago g. 10, Vilniaus m. sav. Rekonstravimo projektas				
	A295	PV	Jokūbas Fišeris	2019-09	Brėžinio pavadinimas Pjūvis A-A M 1:100			
	arch.	Edvardas Šegžda	2019-09					
	arch.	Monika Audickaitė	2019-09					
Statytojas: UAB "MECHSTA" Titnago g. 14, Vilniaus m. sav.				Etapas PP	Tekstinis žymuo 0424/ PP - SA - 5	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0



	tiksliforma Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt			Objekto pavadinimas Sandėlis. Titnago g. 10, Vilniaus m. sav. Rekonstravimo projektas				
	A295	PV	Jokūbas Fišeris	2019-09	Brėžinio pavadinimas Pjūvis B-B M 1:100			
	arch.	Edvardas Šegžda	2019-09					
	arch.	Monika Audickaitė	2019-09					
Statytojas: UAB "MECHSTA" Titnago g. 14, Vilniaus m. sav.				Etapas PP	Tekstinis žymuo 0424/ PP - SA - 6	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0



	tiksliforma Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt			Objekto pavadinimas				
				Sandėlis. Titnago g. 10, Vilniaus m. sav. Rekonstravimo projektas				
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2019-09	Brėžinio pavadinimas				
	arch.	Edvardas Šegžda	2019-09	Vizualizacija				
	arch.	Monika Audickaitė	2019-09					
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UAB "MECHSTA" Titnago g. 14, Vilniaus m. sav.				PP	0424/ PP - SA - 6	1	1	0