

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001

PV 26499 M. Bružas (atestatas galioja nuo 2018-01-04 iki 2023-01-04)

NKPA 0406 M. Bružas (atestatas galioja nuo 2019-06-18 iki 2021-06-18)

PDV A1977 G. Baranauskas (atestatas išduotas 2019-01-09 iki 2024-01-09)

Arch. B. Janukėnė (diplomas išduotas 2015-06-17)

Projekto **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7,
VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN NR;
1094-0356-9210:0029 PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ
PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 TURTINIUS VIENETUS,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto Nr. PP-AP-2019/09-08

Statybos vieta Sodų g. 7, Vilnius

Sklypas Sodų g. 9. Kad nr: 0101/0057:201

Vietovė, objektas Vilniaus senamiestis (un. o. k. 16073)
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. o. k. 25504)

Projekto stadija Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis Kapitalinis remontas

Statytojas UAB “Euromeksa”, direktorius M. Petrauskas

Vilnius 2019

TURINYS

	Laida	Brėžinio pavadinimas
	0	A. Tekstinė dalis
1	0	Turinys
1	0	Projektavimo užduotis
1	0	Bendrieji pastato rodikliai
1	0	Situacijos schema
8	0	Aiškinamasis raštas
1	0	Normatyviniai dokumentai
	0	B. Grafinė dalis
1	0	Sklypo planas
1	0	Rytų fasadas M1:100 (gatvės fasadas)
1	0	Vakarų fasadas M1:100 (kiemo fasadas)
1	0	Pastogės planas M1:100
1	0	Stogo planas M1:100
1	0	Kiemo fotofiksacijos
1	0	Vizualizacijos

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2019 m. rugpjūčio mėn. 21 d., Vilnius

1. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas

„DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODU G. 7, VILNIUJE, NEIURENGTOS PASTOGĖS, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ĮRENGIANT 7 BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“

žiūr. STR 1.05.06 ir STR 1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

Statybos vieta Sodų g. 7 Vilnius. Daugiabutis gyvenamasis namas Un. Nr: 1094-0356-9010. Vietovė: Vilniaus senamiestis (u. o. k. 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504), pastatas neregistrinis, pastato vertingosios savybės nenustatytos, parengti pastato stogo konstrukcijų architektūriniai tyrimai (aut. R. Zilinskas), ankstesniems projektams (L. Potet, S. Žlabys) buvo gauti specialieji paveldosaugos reikalavimai.

3. Statybos rūšis PASKIRTIES KEITIMAS IR KAPITALINIS REMONTAS
(nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08))

4. Statinio kategorija YPATINGAS (paveldosauginiu požiūriu)
(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR 1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06))

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO
(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda APKLAUSOS BŪDU

7. Statinio projekto rengimo etapas PP, TP, DARBO PROJEKTAS NERENGIAMAS
(pagal STR 1.05.06)

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas: **Esamoje pastogėje priklausančioje statytojui dalyje (paskirtis kita), projektuojami 7 butai (paskirtis – gyvenamoji). Numatomas prisijungimas prie esamų namo tinkle. Numatomas laiptinės praešimas iki pastogės aukšto. Pastato architektūrinė išraiška numatoma kaip suderintuose PP, numatomi tūriniai stoglangiai iš kiemo pusės ir plokštuminiai stoglangiai iš gatvės pusės. Stogo danga molio čerpės. Parengtas teritorijos topografinis planas (UAB “Geotera). Inžinieriniai projektai rengiami pagal gautas TS. Elektros dalis, poreikis 80 kW parengtas, (abonentinė dalis nerengta). Pradėtas rengti vandentiekio/nuotekų projektas, kuriam gautos TS”). Butuose nunatomas šildymas elektrinis ir vėdinimas natūralus, šaldymas neįrengiamas.**

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)

KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS.

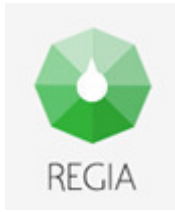
10. Projektavimo paslaugų terminai:

PAGAL SUTARTĮ

11. Statytojas (Užsakovas) UAB „Eiromeksa“ 305106900, direktorius Marius Petrauskas

2019 m. rugpjūčio mėn. 21 d.





Pagalba Prisijungti



TVIRTINU

"Euromeksa" direktorius

Marius Petrauskas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS - UN. NR. 4400-1783-8772			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	2382	1434,44 m ² (užstatymo plotas)
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	110	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	60	
2.	PASTATAI			
2.1.	Daugiabutis gyvenamasis namas - un. nr. 1094-0356-9010			
			projektuojama	esama
2.1.1.	Užstatymo plotas	m ²	898	898
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m ²	2527,68	2513,68
2.1.3.	Pastato gyvenamasis plotas	m ²	1378,52	1133,47
2.1.4.	Pastato naudingas plotas	m ²	2013,59	1734,76
2.1.6.	Rūšių(pusrūšių plotas)	m ²	95,44	95,44
2.1.7.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	561,88	561,88
2.1.8.	Pastato tūris	m ³	13481	13457
2.1.9.	Aukštų skaičius	Vnt.	3a. su įrengta pastoge	3a. su neįrengta pastoge
2.1.10.	Pastato aukštis	m	11,20	11,20
2.1.11.	Butų skaičius	Vnt.	32	25
2.1.12.	Energetinio naudingumo klasė		B	
2.1.13.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.14.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7. NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029. VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
A 26499	PV	M. Bružas	2019	Bendrieji rodikliai	Laida
KPD 2953	PDV	M. Bružas	2019		0
A 1977	PDV	G. Baranauskas	2019		Lapas
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019		
Etapas	Užsakovas:			TP-AP-2019/02-008	01
TP	UAB "Euromeksa"				



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEĮRENGTOS
PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS
KAPITALINIO REMONTO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI

AISKINAMASIS RAŠTAS

Adresas: Sodų g.7, Vilnius.

Žemės sklypas; Sodų g. 9, Vilnius, kad. Nr:0101/0057:201

Žemės sklypo plotas: 2382 m²

Sklypo paskirtis: daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos ir Komercinės paskirties objektų teritorijos

Remontuojamas dugiabutis gyv. namas, u.o. nr: 1094-0356-9010, 1A3p

Remontuojama neįrengta pastogė un. nr. 1094-0356-9010:0029

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas, paskirties keitimas

Statytojas: UAB "Euromeksa" įm. Kodas 305106900, atstovaujama M. Petrausko

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Vietovė: Pastatas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinama - Senamiesčiu. (u. o. k. 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u. o. k 25504).



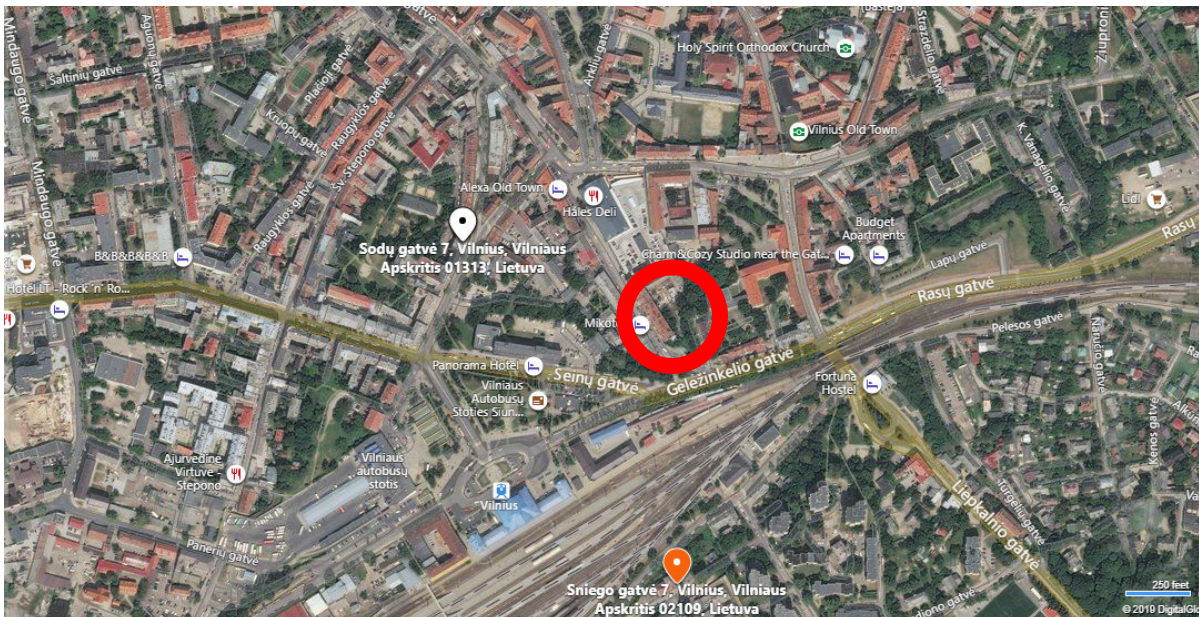
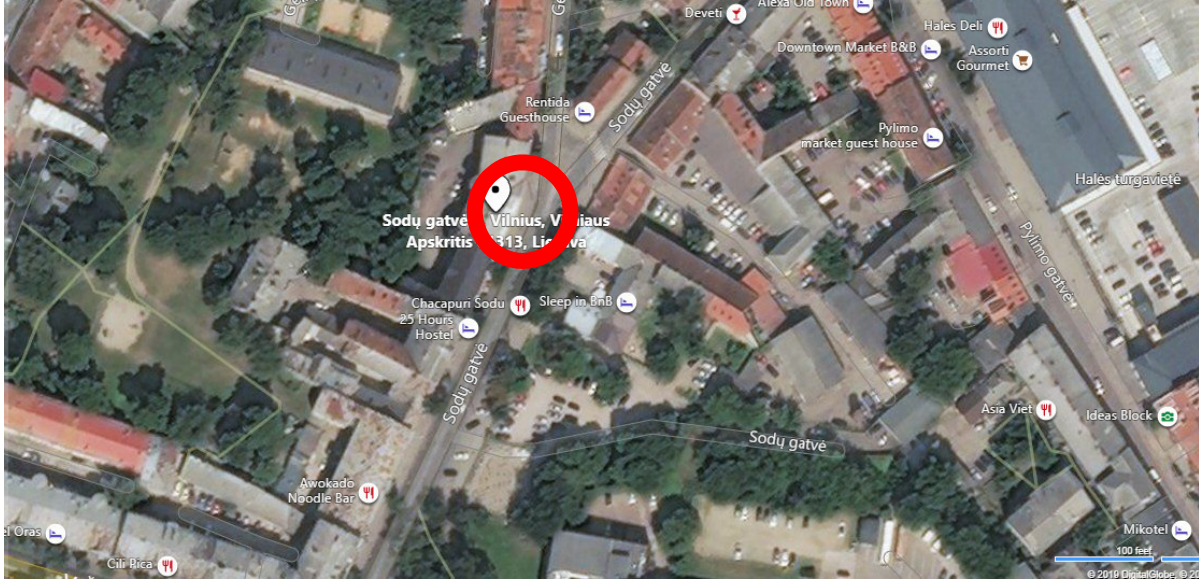
Stadija	PP-AP 2019/09-008	lapas	lapų	Psl.
PP		1	8	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEIŠRENGTOS
PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SITUACIJOS SCHEMA



Stadija	PP-AP 2019/09-008	lapas	lapų	Psł.
PP		1	8	

	UAB "Architektūros projektai"	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEIŪRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	

ESAMA SITUACIJA

Pastatas Sodų g. 7. Vilniuje. kuriame yra neįrengta pastogė, nėra įtrauktas į registrą ir nėra saugomas kaip kultūros paveldo objektas. Pastatas yra Kultūros paveldo statinys senesnis nei 50 metų, galintis turėti vertingų sąvybių. Pastatas - Aukštų skaičius -3, su neįrengta pastoge. Butų skaičius pastate 24, Namą administruoja: UAB „Senamiesčio ūkis“.

VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTE korpusui prie Sodų g. 7 numatyta.

1	2	3	4	5
Sodų 7 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S83	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

SAUGOMA IŠKLOTINĖ

2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės - V. Šopeno g. PV ir ŠR pusių, Sodų g. ŠV pusės,

ISTORINIAI DUOMENYS

Pastas stovė palei Sodų gatvę, patekimas į kiemą per bromą. Kieme pristatyta pusapvalė laiptinė, Statybos laikotarpis 1911-1912 m. Projekto autoriud K. Maculevičius, A. Polozovas, A. Filipovičius – Dubovikas. Pastato stilistika – neoklasicizmas. Mūrinis 3-jų aukštų su rūšiais ir kiemo fligeliais gyvenamasis namas. Triaukščio namo fasadas (Sodų g.) tūrinis, puošnus, kompozicija simetrinė, centrinė dalis pabrėžta iškyla su trikampiu frontonu virš karnizo. Fasado kompozicija susideda iš vertikalios tarpniais skaidomų plokštumų. Langai išsidėstę simetriškai ir ritmiškai, langus rėmina apvadai puošti spynomis. Simetriškai išsidėstę balkonai su azūrinėmis metalo tvorelėmis. Kiemo fasadai be puošybos elementų – tinkuoti. Saugomi pastato vertingi elementai – pagrindinių sienų tinklas, aukštingumas, rūšiai. Daugiau duomenų statinio apskaitos lape.

ATLIKTI TYRIMAI

2012 m. buvo atlikti neįrengtos pastogės Sodų g. 7 istoriniai, architektūriniai tyrimai, (aut. R. Zilinskas), Išvadose – nurodyta, kad stogo konstrukcijos ir forma yra vieno laikotarpio kaip ir mūras. Stogo danga pakeista XX šimt. Konstrukcijos įrengtos iš atsitiktinių medžiagų, Konstatuota kad stogo būklė avarinė.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, ARCHITEKTŪRA

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimais. Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijomis.

Šiuo projektu planuojama UAB „Euromeksa“ priklausančioje neįrengtos pastogės dalyje suformuoti septynis turtinius vienetus - butus, keičiant pastogės paskirtį į gyvenamąją. Patekimas į pastogės dalį

Stadija	PP-AP 2019/09-008	lapas	lapų	Psl.
PP		2	8	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEIĖRINTOS
PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

projektuojamas iš esamos laiptinės aikštelės. Pastato stogo remonto darbai bei tūriniai stoglangiai bus įrengiami visame pastate vienu etapu.

NUMATOMI DARBAI:

- Pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai ir architektūrinė išraiška buvo suderinti Kultūros paveldo departamente, Vilniaus skyriuje 2016 m. 10-13 d, Reg. nr. 304-PP, taip pat šie sprendiniai suderinti 2014 m. projekte nr: TP-2014/04-015, kuriam buvo išduotas statybos leidimas 2014-05-09 RPP-01-140509-00406 (šiuo projektu bus panaikintas).

Pasikeitus statytojui (naujas pastogės savininkas) projekte numatomi darbai:

- Numatyta pažeistų medinių stogo konstrukcijų remontas, keitimas ir protezavimas. Numatyta pastogės perdangos stiprinimo darbai. Bus rengiamas konstrukcijų remonto projektas. Atlikta projekto ekspertizė. Stogo dangos keitimas į keramikinių čerpių, apšiltinimas. Atliekant stogo remontą bus remontuojami esami mūro kaminai, bus iškeliami wc stovai ir įrengiami alsuokliai virš stogo, remontuojama lietaus nuvedimo surinkimo sistema.
- Numatomi plokštuminiai stoglangiai (180*90) iš Sodų gatvės pusės. Numatomi tūriniai stoglangiai (100*90) iš kiemo pusės. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus. Plokštuminiai ir tūriniai stoglangiai išsidėstę simetriškai namo fasado atžvilgiu.. Langų skaidymas projektuojamas būdingas namo statybos laikotarpiui ir atsižvelgiant į pastato esamų langų pirminį skaidymo tipą.
- Plokštuminiai stoglangiai iš gatvės pusės maskuojami išorinėmis žaliuzėmis SCL tipo, langų rėmas ir žaliuzės dažomi stogo dangos spalva (molio) RAL 8004.
- Visi spalviniai ir medžiagų apdailos sprendiniai naudojami atsižvelgiant į remontuojamų ir greta esamų pastatų spalviškumą ir medžiagiškumą.

Vidaus darbai:

- Pastogėje projektuojami septyni butai. Numatomos tarbutinės sienos 25 cm pločio mūras. Vidinės sienos ir pertvaros - gipso kartono.
- Butai atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
 - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
 - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
 - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;
 - 14.4. plotas vieno automobilio saugojimui – nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14];
- Į butus numatytas patekimas per esamos laiptinės erdvę, projektuojant papildomus laiptus iki pastogės.

SKLYPAS/PARKAVIMAS

Patekimas į sklypą yra iš Sodų gatvės, kiemo danga smėlis. Sklype be remontuojamo gyvenamojo namo yra registruoti dar trys statiniai, 1 garažas, 1 ūkinis pastatas ir administracinis pastatas. Daugiabučio

Stadija	PP-AP 2019/09-008	lapas	lapų	Psl.
PP		3	8	

	UAB "Architektūros projektai"	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEIĖRINTOS PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	

gyvenamojo namo pastogėje projektuojami 7 butai. ESAMAS poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
1.1.	Daugiabučiai namai	1 vieta vienam butui

Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 1 zona – 0,5; 2 zona – 0,75; 3 zona – 1. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis ir centrinė dalis;

Administracinės paskirties pastato Esamas poreikis $686 \text{ m}^2/25 = 27$ automobiliai /0,5= esamas poreikis 13.5 automobilių
Daugiabučio gyvenamojo namo Esamas poreikis 24 automobiliai / 0,5 = esamas poreikis 12 automobilių

Pastogėje projektuojami 7 butai (gyvenamosios paskirties) Poreikis išauga 3,5 automobiliais
Projektuojamas poreikis 7 automobiliai * 0,5 = 3,5 automobilių

Iš viso sklype numatoma suprojektuoti 29 automobilių parkavimo vietas

Automobiliai parkuojami 200 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

HIGIENA

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų

Stadija	PP-AP 2019/09-008	lapas	lapų	Psl.
PP		4	8	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POŁOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEIŠRENGTOS
PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. **Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.**

ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje ir kaminėlius stoge (žiūrėti brėžinį). Taip pat mechaninis vėdinimas san mazguose.

Šildymas patalpose numatytas elektra.

ELEKTRA

Parengtas projektas pagal gautas ESO technines sąlygas. 80 kW galios įvadui. Projektas suderintas ESO.

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentieko sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Projektuojamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 3- ames aukšte esančių butų.

Paostogėje projektuojamų butų San. Mazgų stovai pajungiami prie esamų kanalizacijų stovų.

Stadija	PP-AP 2019/09-008	lapas	lapų	Psl.
PP		5	8	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEIŠRENGTOS
PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Virtuvės kanalizacija taip pat prie esamo stovo. Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.

NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

INSOLIACIJA

Pastatas yra 3 – jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų vienodo aukščio namų, kurie formuoja Sodų gatvę. Gretimybėse aukštesnių pastatų ar želdinių nėra. Pastogės butai orientuotas į rytinę ir vakarinę pusę. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams. bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

ATLIEKOS

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

Stadija	PP-AP 2019/09-008	lapas	lapų	Psl.
PP		6	8	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEIŠRENGTOS
PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas ir prisijungiant prie pastato inžinierinių tinklų. Pastato valdytojas – UAB “Senamiesčio ūkis” atliko esamų inžinierinių tinklų apžiūrą ir pateikė Aktą. AB Vilniaus vandenys išdavė TS, kuriose nurodyta jungtis į esamus pastato inžinierinius tinklus paklojant naują vandentiekio įvadą nuo Sodų gatvės iki pastato. Gauti bendraturčių sutikimai jungtis prie pastato bendrų inžinierinių tinklų.

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos

Stadija	PP-AP 2019/09-008	lapas	lapų	Psl.
PP		7	8	

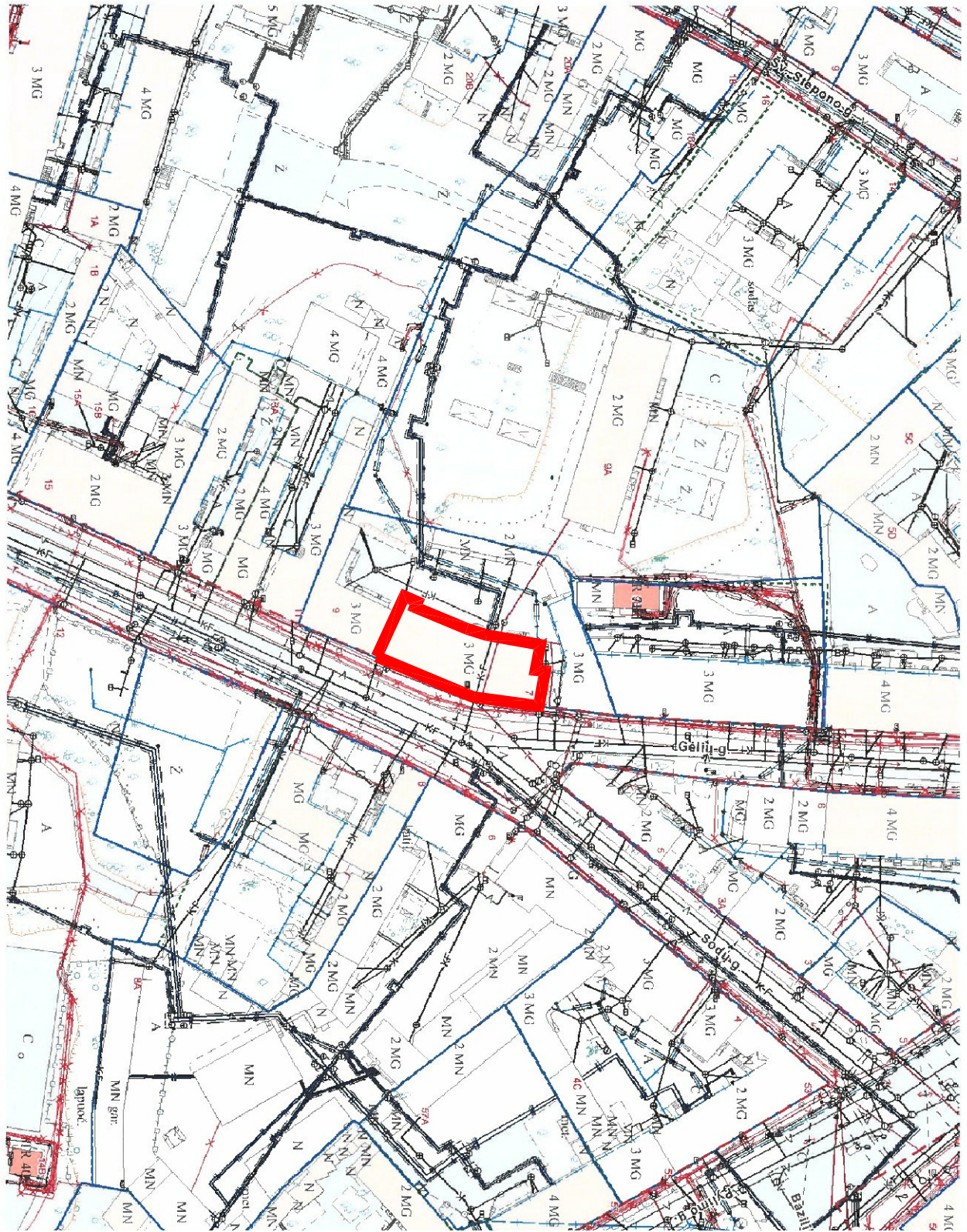
	UAB "Architektūros projektai"	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEIŠRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	

18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
1.	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
5.	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
6.	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
7.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
8.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
9.	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės


PV Martynas Bružas.

PDV G. Barnauskas

Stadija	PP-AP 2019/09-008	lapas	lapų	Psl.
PP		8	8	




NAGRINĖJIMAS PASTATAS

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEJIRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 26499	PV	M. Bružas		2019	SKLYPO PLANAS	Laida
KPD 2953	PDV	M. Bružas		2019		0
A 1977	PDV	G. Baranauskas		2019		Lapas
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė		2019		
Etapas	Užsakovas:				TP-AP-2019/02-008	01
TP	UAB "Euromeksa"					

Projektuojami stoglangiai (90x180cm)
su maskuojančiomis žaliuzėmis



UAB "Architektūros Projektai"
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Statybos inspekcijos departamentas prie
 Statybos ministerijos
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Statybos inspekcijos departamentas prie
 Statybos ministerijos
 2019 m. 10 mėn. 10 d.
 Registracijos Nr. 304-PP

ATESTATO Nr.		 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEIRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 26499	PV	M. Bružas	2019	Rytų fasadas (gatvės fasadas) 1:100	Laida
KPD 2953	PDV	M. Bružas	2019		0
A 1977	PDV	G. Baranauskas	2019		Lapas
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019		
Etapas		Užsakovas:		TP-AP-2019/02-008	
TP		UAB "Euromeksa"		01	



PAVELDOSAUGIMŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTI

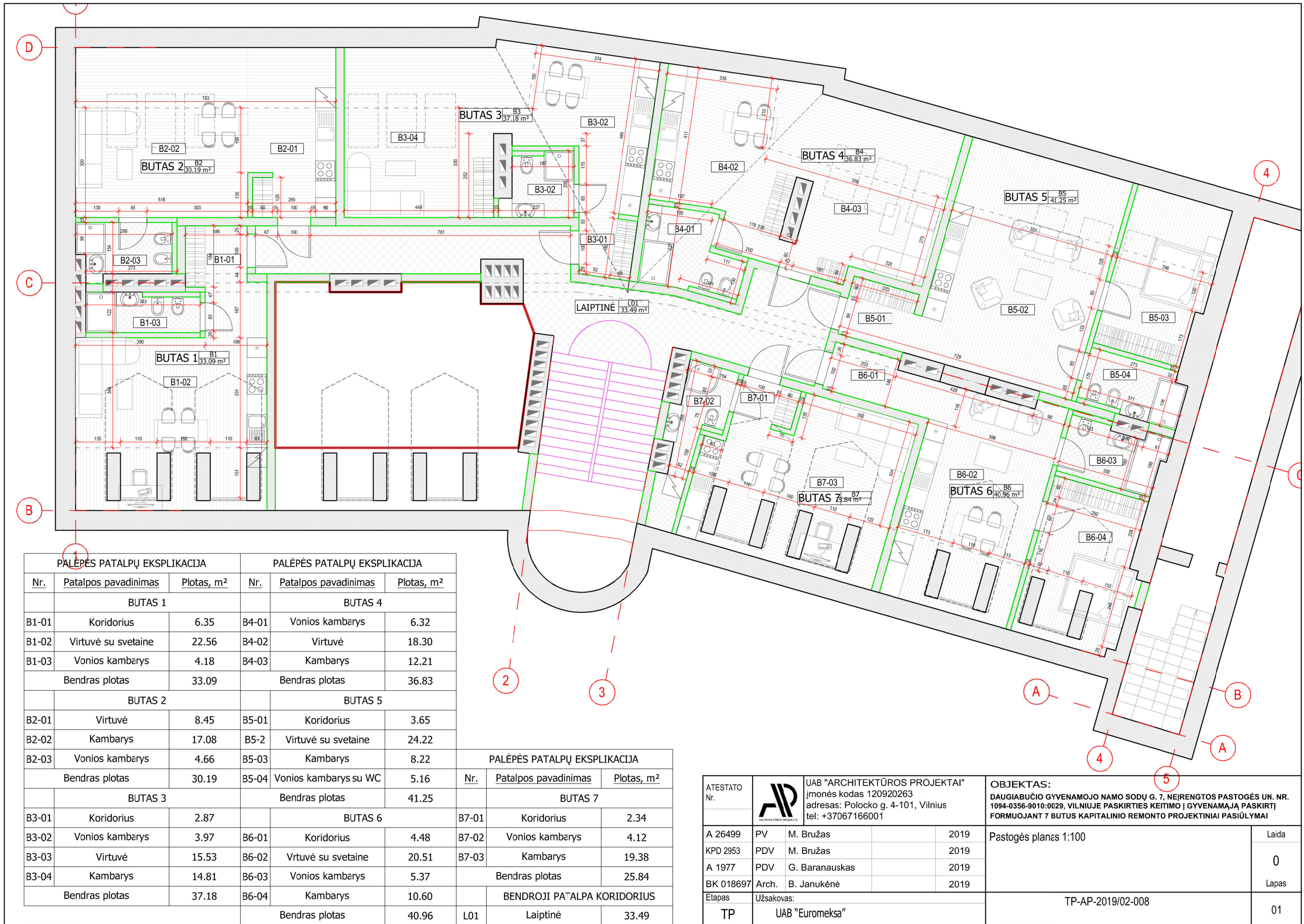
PRITARTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausiasis specialistas

16-308
Sigitas Kastočka
2014.05.28

14.06.2014
Čiur.
Rep. Nr. 32.5

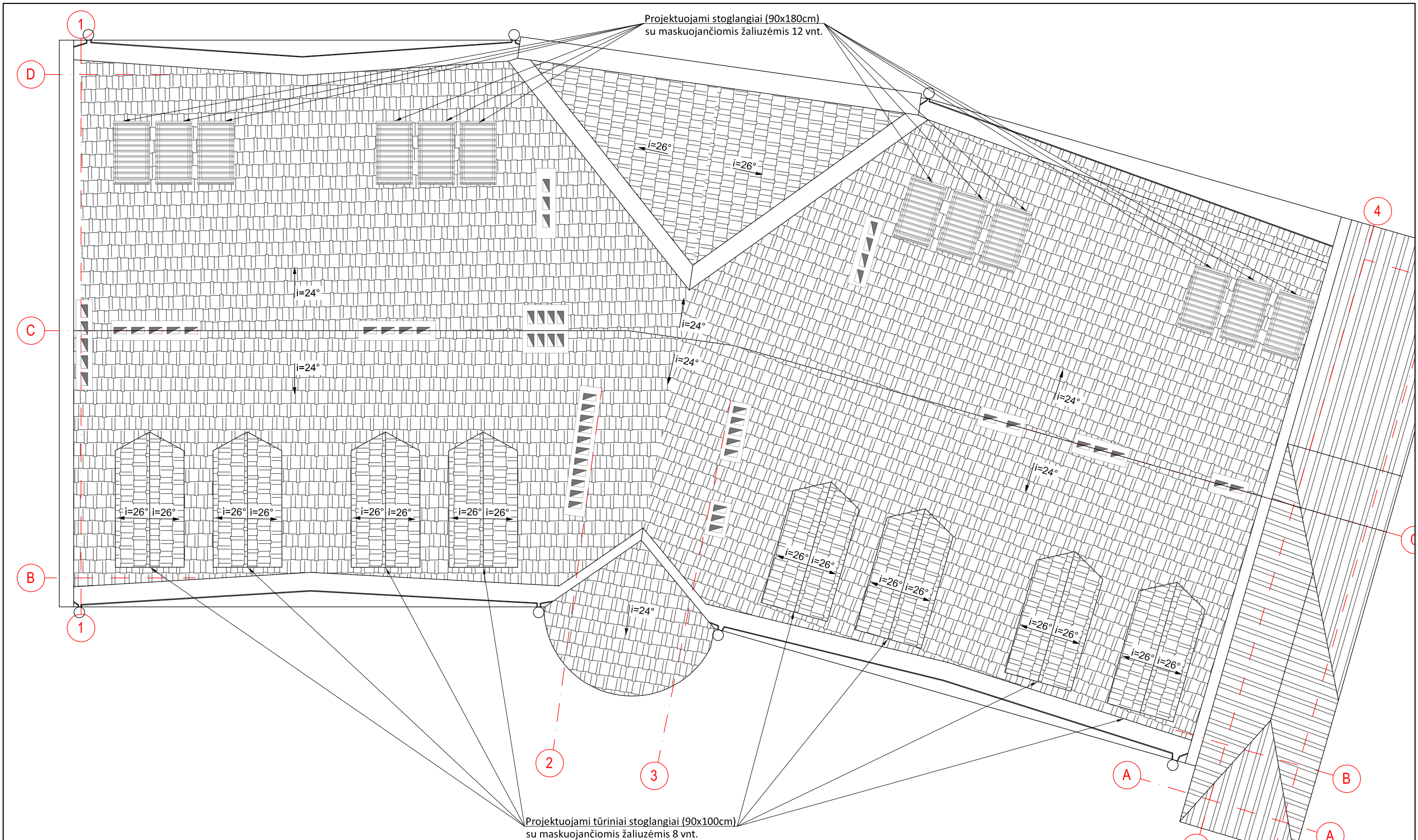
ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 26499	PV	M. Bružas	2019	Vakarų fasadas (kiemo fasadas) 1:100	Laida
KPD 2953	PDV	M. Bružas	2019		0
A 1977	PDV	G. Baranauskas	2019		Lapas
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019		
Étapas	Užsakovas:			TP-AP-2019/02-008	
TP	UAB "Euromeksa"				01



PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
BUTAS 1			BUTAS 4		
B1-01	Koridorius	6.35	B4-01	Vonios kambarys	6.32
B1-02	Virtuvė su svetaine	22.56	B4-02	Virtuvė	18.30
B1-03	Vonios kambarys	4.18	B4-03	Kambarys	12.21
Bendras plotas		33.09	Bendras plotas		36.83
BUTAS 2			BUTAS 5		
B2-01	Virtuvė	8.45	B5-01	Koridorius	3.65
B2-02	Kambarys	17.08	B5-02	Virtuvė su svetaine	24.22
B2-03	Vonios kambarys	4.66	B5-03	Kambarys	8.22
Bendras plotas		30.19	B5-04	Vonios kambarys su WC	5.16
BUTAS 3			BUTAS 6		
B3-01	Koridorius	2.87	B6-01	Koridorius	4.48
B3-02	Vonios kambarys	3.97	B6-02	Virtuvė su svetaine	20.51
B3-03	Virtuvė	15.53	B6-03	Vonios kambarys	5.37
B3-04	Kambarys	14.81	B6-04	Kambarys	10.60
Bendras plotas		37.18	Bendras plotas		40.96
BUTAS 7			BENDROJI PATALPA KORIDORIUS		
B7-01	Koridorius	2.34	L01	Laiptinė	33.49
B7-02	Vonios kambarys	4.12			
B7-03	Kambarys	19.38			
Bendras plotas		25.84			

PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
BUTAS 7		
B7-01	Koridorius	2.34
B7-02	Vonios kambarys	4.12
B7-03	Kambarys	19.38
Bendras plotas		25.84
BENDROJI PATALPA KORIDORIUS		
L01	Laiptinė	33.49

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTO Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEJIRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 26499	PV	M. Bružas	2019	Pastogės planas 1:100
KPD 2953	PDV	M. Bružas	2019	
A 1977	PDV	G. Baranauskas	2019	
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019	
Étapas	Užsakovas:			TP-AP-2019/02-008
TP	UAB "Euromeksa"			
				Laida
				0
				Lapas
				01



ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 26499	PV	M. Bružas	2019
KPD 2953	PDV	M. Bružas	2019
A 1977	PDV	G. Baranauskas	2019
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019
Étapas	Užsakovas:		TP-AP-2019/02-008
TP	UAB "Euromeksa"		01

Stogo planas M1:100

Laida

0

Lapas



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, NEIŠRENGTOS
PASTOGĖS UN. NR. 1094-0356-9010:0029, VILNIUJE PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 7 BUTUS
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VIZUALIZACIJOS



Stadija	PP-AP 2019/09-008	lapas	lapų	Psl.
PP		10	8	