

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠKINĖS G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
------------------------------	---

<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Šeškinės g. 55, Vilniaus m. sav.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	0101/0020:236 Vilniaus m.k.v.
<b>STATINIŲ KATEGORIJOS:</b>	Ypatingas statinys
<b>STATINIŲ PASKIRTYS:</b>	Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3)
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP19-334-PP


<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	UAB „Rinvest“, įm.k. 302842911
--------------------------------	--------------------------------

	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	<b>Projekto vadovė</b>	Aleksandra Ivanova	
	<b>Architektė</b>	Aleksandra Ivanova	

**VILNIUS, 2019**


**PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS:** statytojas (užsakovas) UAB „Rinvest“

DIREKTORĖ  
INGA RAČEVSKA


**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis</b>
	1	<i>Viršelis</i>
	3	<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>
GP19-334-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP19-334-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP19-334-PP-AR	16	<i>Aiškinaamasis raštas</i>
GP19-334-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP19-334-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		<b>B. Grafinė dalis</b>
GP19-334-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP19-334-PP-BR-SP-02	1	<i>Analizuojama teritorija M1:500</i>
GP19-334-PP-BR-SP-03	1	<i>Analizuojama teritorija M1:500</i>
GP19-334-PP-BR-SA-01	1	<i>Rūsio planas M1:100</i>
GP19-334-PP-BR- SA-02	1	<i>Pirmo, antro ir ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP19-334-PP-BR- SA-03	1	<i>Trečio ir penkto aukšto planas M1:100</i>
GP19-334-PP-BR- SA-04	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP19-334-PP-BR- SA-05	1	<i>Fasadas tarp ašių 8-1 M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP19-334-PP-BR- SA-06	1	<i>Fasadas tarp ašių 1'-3' M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP19-334-PP-BR- SA-07	1	<i>Fasadas tarp ašių A'-E' M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP19-334-PP-BR- SA-08	1	<i>Fasadas iš Šeškinės gatvės pusės M 1:100</i>
GP19-334-PP-BR- SA-09	1	<i>Pjūvis M1:100</i>
GP19-334-PP-BR- SA-10	1	<i>Pjūvis M1:100</i>
GP19-334-PP-BR- SA-11	1	<i>Pjūvis M1:100</i>
	3	<i>Vizualizacijos</i>
		<b>PRIEDAI</b>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas</b>		
39287	PV	A. Ivanova		2019	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova		2019	<b>TURINYS</b>		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“				Dokumento žymuo		Lapas
					GP19-334-PP-T	1	Lapy 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 10 d.

Reg. Nr. PPU 349/19

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Šeškinės g. 55, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas: 1685,73 m <sup>2</sup> (skaičiuojamas bendras plotas <b>1204,48 m<sup>2</sup></b> ) Naudingas plotas: 1204,48 m <sup>2</sup> Pagrindinis plotas: 1234,76 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	1054,0 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Intensyvaus ir vidutinio užstatymo gyvenamosios teritorijos. Galimo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: miško	-	-	Kitos paskirties (gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos)

			ūkio paskirties, kitos paskirties (gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos)			
3.2.	užstatymo tipas	31.4. laisvo planavimo užstatymas	-	-	-	laisvo planavimo užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	36,12 %	-	-	-	40-60%
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,20	Iki 1,20	-	-	1,20-1,60
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	19,80 m	-	-	-	12,0-25,0 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	182,0 m	-	-	-	185-190
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5 (įskaitytinai)	5-9	-	-	Nuo 5 iki 16
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	-	-	-	Pagal poreikį
3.9.	priklausomų želdynų plotas	37,85 %	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Sklype esantys geros būklės medžiai (spygliuočiai, lapuočiai) išsaugomi, krūmai, krūmynai, menkaverčiai medžiai – kertami	-	-	-	-



4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	25
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>D. Tichonovskaya</i> <i>DMF</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlymų byla
6.2.	
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentas (išrašas iš RC)
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.3.	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Rinvest“ **DIREKTORĖ**  
**GA RAČEVSKA** *[Signature]* \_\_\_\_\_ (parašas)  
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas *[Signature]* \_\_\_\_\_ (parašas)  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1054,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)		1,17	<b>Skaičiuojamas bendras plotas 1204,48 m<sup>2</sup></b>
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	36,12	<b>Antžeminės dalies užstatymo plotas 380,75 m<sup>2</sup></b>
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1685,73	
2.1. Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1204,48	
2.2. Pastato požeminės dalies patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	481,25	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1204,48	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7600,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	
6. Pastato aukštis	m	19,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	25	
7.1. 1 kambario	vnt.	2	
7.2. 2 kambarių	vnt.	16	
7.3. 3 kambarišk ir daugiau		7	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A.Ivanova (Atestato Nr. 39287)

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas</b>		
39287	PV	A. Ivanova		2019	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova		2019	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“				Dokumento žymuo		Lapas
					GP19-334-PP-BSR	1	Lapy 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniaus m. sav., skl. kad. nr. 0101/0020:236, statybos techninis projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – ypatingas; statinio paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas (6.3).

**Statinio statybos adresas:** – Šeškinės g. 55, Vilniaus m., sav., skl. kad. nr. 0101/0020:236.

**Statinio paskirtis:** Daugiabutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „Rinvest“.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;


f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

**Statybos geografinė vieta.** Šeškinės g. 55, Vilniaus m., sav., skl. kad. nr. 0101/0020:236.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas</b>		
39287	PV	A. Ivanova		2019	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova		2019	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“				Dokumento žymuo		Lapas
					GP19-334-PP-AR	1	Lapų 16



Projektuojami statiniai yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Šeškinės mikrorajone. Šeškinė – Vilniaus miesto dalis, esanti į šiaurę nuo miesto centro. Teritorijai būdingi 5-9 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Susisiekimas su miestu vyksta per Ukmergės ir Šeškinės gatves.



1 pav. Teritorijos reglamentas



2 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano (iki 2015)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-334-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	16	0



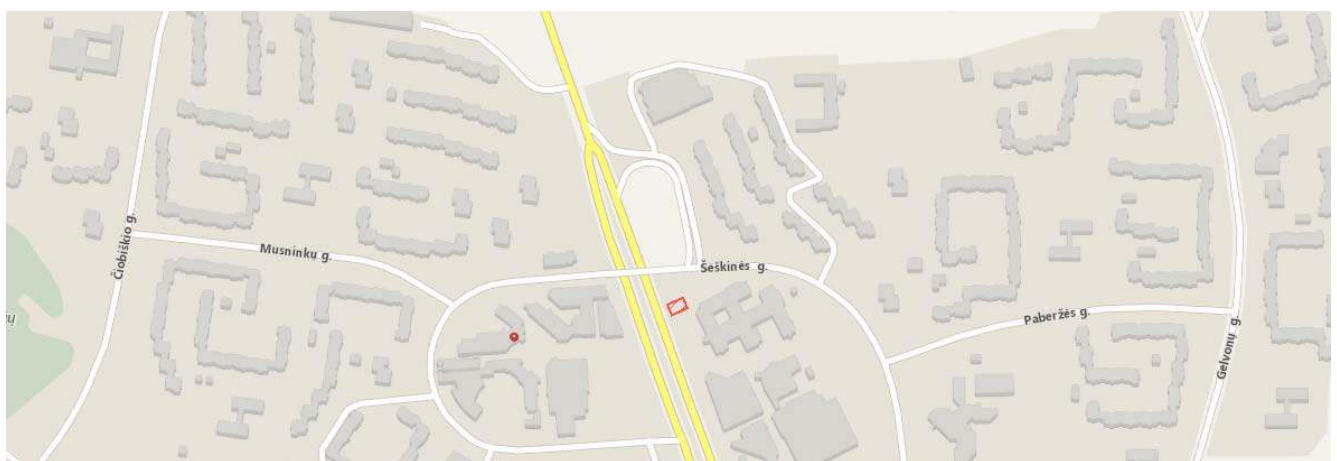
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mišky ūkio paskirties;</li> <li>Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	>60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,2$ (kai aukštingumas $\leq 9$ a, $U \leq 1,6$ ) (negyvenamosios paskirties $\leq 2,5$ )	$\leq 5$ a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)
--	--	---	-----	-----	----	--	--

Pagal Vilniaus miesto galiojančio Bendrojo plano sprendinius planuojami pastatai patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamojo statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

**Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.** Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas 0,1054 ha dydžio sklype Šeškinės mikrorajone.

Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai, taip pat yra naujai statomų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų (Šeškinėje ir šalia esančiame Fabijoniškių mikrorajone). Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, tarp Šeškinės ir Ukmergės gatvių, nuo Ukmergės gatvės yra nutolęs ~0,2 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Sklypas šiaurėje ir pietuose ribojasi su Šeškinės gatve. Sklypas vakaruose taip pat ribojasi su komercinės paskirties sklypu.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 0,3 km į šiaurės-rytus nuo kultūros paveldo objekto „Baltijos kelio vilniečių pirmojo ženklo vieta“ (kodas 33246), per 0,4 km į šiaurės-rytus nuo kultūros paveldo objekto „Gyv.rajono visuomeninis-prekyvos centras“ (kodas 15950).



3 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

**Reljefas.** Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus mieste, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį. Pagal Vilniaus meteorologinės stoties (MS) daugiamečius duomenis (1991 – 2003 m.), vidutinė metinė oro

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-334-PP-AR	Lapas 3	Lapų 16	Laida 0
--------------	-----------------------------------	------------	------------	------------

temperatūra siekia 6,8 °C. Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra Vilniuje (1991-2003 m.) yra -3,7 °C, šilčiausio mėnesio vidutinė temperatūra yra 18,4 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis (1991 – 2005 m. stebėjimų duomenimis) – 643 mm. Sniego danga Vilniuje vidutiniškai trunka 102 dienas per metus, o laikotarpis be šalnų – 130-150 dienų. Vidutinis maksimalus sniego dangos storis Vilniuje pagal 1961 – 1990 m. stebėjimų duomenis siekia 26 cm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5-4,0 m/s, vyrauja pietryčių, pietų, pietvakarių, vakarų krypties vėjai [Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Lietuvos klimatas. Vilnius, 2007].

## 2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją bei dekoratyvinius augalus ant rūsio stogo. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindiniai patekimai į sklypą numatomi iš Šeškinės gatvės, įrengiant šioje pusėje įėjimą į pastatą, įvažiavimą į automobilių stovėjimo aikštelę. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Sklype nėra augančių vertingų medžių, prie sklypo ribos esančios pušaitės neliečiamos arba perkeliamos į kitą vietą (bus derinamas techninio projekto metu su atitinkamomis instancijomis). Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >30% (minimalus leistinas kiekis yra 30%). Siekiant užtikrinti gyvenamųjų namų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės. Numatoma tvora ažuūrinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,80 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

**Sklypo insoliacijos rodikliai.** Gyvenamasis pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185). Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

**Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.** Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti miesto

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-334-PP-AR	4	16	0

tinklai šildymo energijai tiekti, todėl numatomas prisijungimas prie jų. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti prisijungiant prie jų. Nuotekos pajungiamos prie centralizuotų buitinių nuotekų valymo tinklų.

**Teritorijos vertikalus planavimas.** Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~3,2 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas minimaliai. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

**Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas.** Sklype yra elektros ir lietaus kanalizacijos tinklai, kurias planuojama iškelti arba apsaugoti.

**Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.** Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių nėra.

**Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.** Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Šeškinės gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.** Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą. Sklype numatomos vaikų žaidimo aikštelės.

Šalia esančiame sklype, kuris priklauso statytojui, numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Teritorija aptveriamą, į ją numatomas patekimas iš gatvės.

**Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

**Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Sklypas aptveriamas visu perimetru ažūrine maks. 1,8 m aukščio tvora (įrengiama atitveriant aukštesniame lygyje esančias teritorijas).

**Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.** Daugiabučio gyvenamojo namo sklype projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Šeškinės gatvės šiaurinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo buto skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Sklype numatomos **26 automobilių stovėjimo vietos** (1 vieta vienam butui, pagal reikalavimus užtenka 25 automobilių). Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m. Neįgaliųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,0 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

**Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-334-PP-AR	5	16	0

Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

**Automobilių saugyklos.** Prie daugiabučio gyvenamojo namo įrengiama tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;
- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;
- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į gyvenamąjį namą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje.

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose projektuojamas ne didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [*Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“*] 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ [*Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“*].

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

**Teritorijų ir pastatų elementai.** ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-334-PP-AR	6	16	0



neleidžiamas. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm.

Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.

Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikštes, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatačio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatačio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės įrengiami ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėti aplink savo ašį.

**Aikštelių įrengimas.** Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas.

**Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūrinio aptvaru.** Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių – įvažiavimo iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų.

Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore. Tvora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų ir įrengta taip, kad nekeltų rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai. Tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti ne greičiau kaip per 5 sekundes. Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučio namo sklype, plotas numatomas 50 m<sup>2</sup>.

Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų triukšmo ribinių verčių. Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų HN 131:2015 reikalavimus. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametų vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametų verčių.

Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-334-PP-AR	7	16	0

reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Liejama gumos granulių danga 50 mm storio klojama ant gerai sutankinto žvyro, skaldos, betoninio ar asfaltinio pagrindo arba įrengiama neprastesnių charakteristikų neprieštaraujanti taikomiesiems Lietuvos standartams. Žaidimų aikštelės įrenginių charakteristikos privalo neprieštarauti taikomiesiems Lietuvos standartams. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė.

Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, vaikų žaidimo aikštelių bei poilsio zonų įrengimas.** Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas esamas dangas numatoma atstatyti.

Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti ir sandėliuoti. Baigus statybos darbus, gatvių prieigose numatomas 10 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Taip pat įrengiami žalieji plotai projekte numatytose vietose, taip pat ir kur įrengiamos naujos ar demontuojamos senos komunikacijos. Dekoratyviniai augalai numatomi prie pastato įėjimų, takų, vaikų žaidimo aikštelių.

Planuojamoje teritorijoje numatyta viena vaikų žaidimo aikštelė, kuri turi atitikti minimalius STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.  $1 \times b = m^2$  (b – butų skaičius, projektuojama 20 butų). Vaikų žaidimų aikštelės įranga turi atitikti:

Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

LST EN 1176-1:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-2:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-3:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-4:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-5:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-6:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";

LST EN 1176-7:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai"; Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas".

**Buitinių atliekų šalinimas.** Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) bute sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-334-PP-AR	8	16	0

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Projektuojamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsiu.

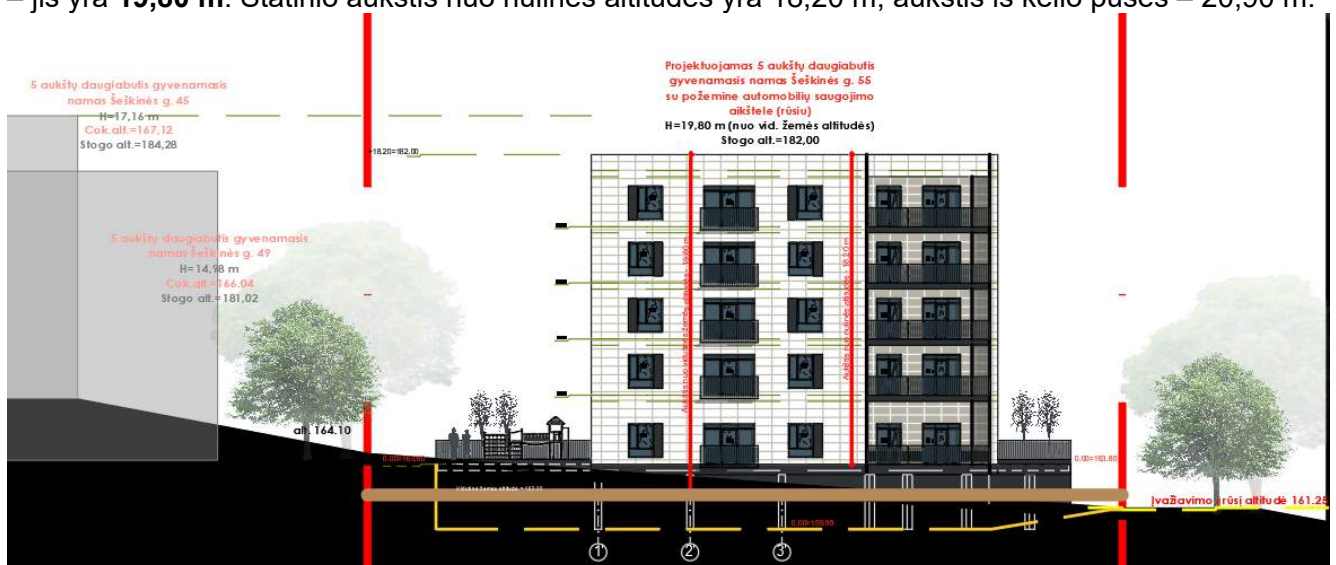
Projektuojant statinį, vadovautasi Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522), pagal kurias:

- rūsys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio;
- pastato antžeminis aukštas – pastato aukštas, kurio patalpų ar didesnės jų dalies grindų paviršiaus altitudė yra ne žemiau kaip pusė patalpos aukščio nuo statinio (pastato) statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės;
- Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško;
- patalpų vidaus aukščiu laikomas aukštis nuo grindų iki lubų. Patalpų aukštis matuojamas kiekvienoje patalpoje, tačiau, jei patalpų aukštis vienodas, pakanka matuoti tik keletą iš jų.

Projekte nustatomos tokios pagrindinės altitudės: nulinė (pirmo aukšto grindų lygio) altitudė yra 163,80; vidutinė žemės altitudė yra 162,20; rūsių grindų altitudė yra 159,99; stogo altitudė (aukščiausio parapeto taško) yra 182,00.

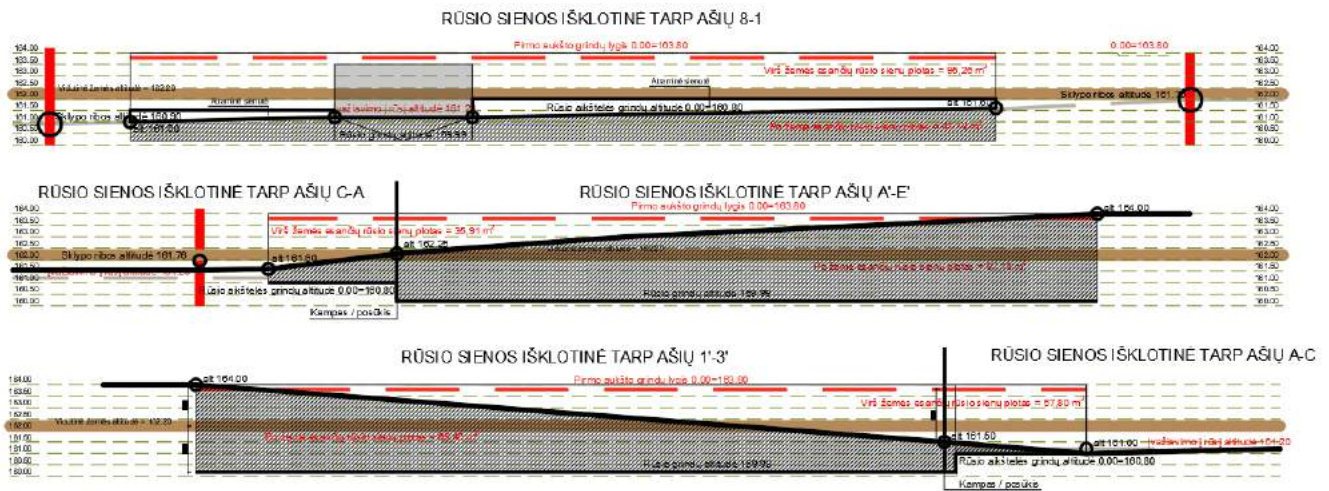
	IŠKLOTINĖS	Plotas po žeme	Plotas virš žemės	
1	Rūsių išklotinė 8-1	41.18	95.26	
2	Rūsių išklotinė C-A, A'-E'	97.18	35.91	
3	Rūsių išklotinė 1'-3', A-C	85.45	57.80	
Bendras plotas (m <sup>2</sup> ):		223.81	188.97	412.7800
Bendras plotas (proc.):		0.54	0.46	1.0000

Daugiabučio gyvenamojo namo rūsys yra įgilintas po žeme daugiau nei 50%. Pastato aukštis skaičiuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės (162,20) iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies aukščiausio taško (182,0) – jis yra **19,80 m**. Statinio aukštis nuo nulinės altitudės yra 18,20 m, aukštis iš kelio pusės – 20,90 m.



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-334-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	16	0

Rūsio įgilinimo skaičiavimai ir brėžiniai parodyti Projektinių pasiūlymų bylos brėžinyje GP19-334-PP-BR-11.



Pastato spalvinė gama derinama prie aplinkinio užstatymo, dominuoja baltos ir pilkos spalvos. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – pirmame aukšte projektuojami butai žmonėms su negalia.

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra laužyto stačiakampio plano. Daugiabučio pastato išplanavimo principas – koridorinė sistema su aplink koridorių išdėstytais butais. Pastato rūsyje projektuojama atvira (prapučiama) automobilių saugojimo aikštelė. Pastatai sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema.

Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš baltos ir pilkos pilkos akmens masės plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos, su apvadais. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių bei tarpusavyje.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).



**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Daugiabutis gyvenamasis namas

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-334-PP-AR	10



projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutaptintas stogas.

**Pastato protaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Vadovaujantis STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“ 160 punktu: Kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Butų skaičius pastate yra 25, ŽN skirtų butų  $25 \times 0,05 = 1,25$  butai.

Pastato tambūrai suprojektuoti taip, kad varstant duris laisvas lieka nem mažesnis nei 1400x1400 mm durų varčių nekliudomas plotas. A namo pirmas aukštas tame pačiame lygyje kaip ir įėjimo grindys. Į bet kurį aukštesnį aukštą ŽN patenka liftų pagalba. Patekimas į ŽN pritaikytus butus suprojektuotas kaip nustatyta STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ p. 136. ŽN manevravimo aikštelė prieš duris atitinka STR 2.03.01:2001 C priede nurodytus atstumus.

**ŽN pritaikyti butai numatomi arčiausiai automobilių parkavimo aikštelės ŽN vietų.** Žmonėms su negalia turi būti užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis.

Daugiabučiame gyvenamajame name būtina užtikrinti galimybę ŽN laisvai patekti į juose esančius pritaikytus butus. Liftu neturinčiuose gyvenamuosiuose namuose butai ŽN turi būti planuojami pirmame pastato aukšte. Žmonių su klausos sutrikimais butuose turi būti įrengti skambučiai su šviesos signalu. Žmonių su regos sutrikimais butuose turi būti užtikrintas labai geras natūralus apšviestumas, įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko durų atidarymo sistema. Pritaikytuose butuose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti ir naudotis visomis buto patalpomis. Prieigos prie tokių namų, angainės ir bendrojo naudojimo patalpos bei įrenginiai turi būti pritaikyti ŽN.

Butai žmonėms su negalia projektuojami pirmame aukšte, juose užtikrinamos labai geros natūralaus apšviestumo sąlygos bei įrengiami skambučiai su šviesos signalu.

Bute ŽN pritaikomos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos (kambariai, virtuvės, terasos ir kt.), taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Visuose ŽN pritaikytuose butuose turi būti įrengti telefonai.

ŽN pritaikyto buto gyvenamųjų kambarių vidutinė temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 22 °C.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Tokiame bute turi būti paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų turi būti ne siauresni kaip 900 mm.

ŽN butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m<sup>2</sup>, o dviejų kambarių ir didesniuose butuose – ne mažesnė kaip 12 m<sup>2</sup>.

Kiekviename ŽN pritaikytame bute įrengiama dengtas terasa. Jų dydis turi būti toks, kad leistų ŽN vežimėlyje laisvai manevruoti patalpoje.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-334-PP-AR	11	16	0

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

**Sanitarinės patalpos.** Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

**Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.** Per pastato laiptinę patenkama į butus bei į rūšį. Natūrali apšvieta laiptinėse užtikrinama per projektuojamus langus. Laiptinėse numatyti liftai, kuriais galima nusileisti į automobilių saugyklą po pastatu. Liftai pritaikyti ŽN, keliamoji galia iki 630kg. Liftų šachtos nesiriboja su gyvenamosiomis patalpomis – nuo gyvenamųjų patalpų atskirtos inžinierinėmis šachtomis, laiptinėmis bei koridoriais, tokiu būdu maksimaliai sumažinama galimą lifto triukšmo įtaką. Gyvenamajame pastate lifto valdymas, kilus gaisrui, bus įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.** Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos:

Rūsio konstrukcijos yra monolitinis karkasas iš standžiai pamatuose įtvirtintų kolonų su monolitinėmis dviatramėmis sijomis, šarnyriškai remiamomis ant jų. Ant monolitinių sijų remiamos kiaurymėtos surenkamos rūsio perdangos ir sekančių aukštų sienos. Kiti aukštai projektuojami iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas, betoninių blokų su gelžbetoniniais sprauskeliais mūrą, skaičiuojant jas kaip kabančias sienas, o perdangoms naudojamos surenkamos kiaurymėtos

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-334-PP-AR	12	16	0

perdangos plokštės. Durų ir langų angoms perdengti naudojamos standartinės surenkamos ir prireikus monolitinės sąramos, kurių ilgiai ir tipai detalizuojami kitame projektavimo etape. Rūsio perimetru, kur užpilamas gruntas projektuojamos gelžbetoninės atraminės sienos.

**Sienos ir pertvaros.** Sienos ir pertvaros tarp butų projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą. Išorinės pastato sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N (neoporu) 280 mm. Ant putplasčio montuojama fasadinė apdaila iš betoninių panelių arba klinkerio. Vidinės butų pertvaros, atskiriančios san. mazgus, projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinis blokelius.

**Stogų konstrukcija.** Stogo laikančioji konstrukcija – kiaurymėta perdangos plokštė, ant kurios įrengiamas orą ir garus izoliuojantis sluoksnis. Stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu Neoporas EPS 80 N, 470 mm, nuolydžiui formuoti naudojamas polistireninis putplastis EPS 100N, min 20 mm. Ant viršaus – 40 mm kietos mineralinės vatos sluoksnis. Ant kietos vatos įrengiama hidroizoliacija – ritininė bituminė stogo danga 2 slk.

Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

#### Išorinė pastato apdaila

**Fasadai.** Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadai dengiami tamsiai pilkos spalvos akmens masės plytelėmis arba tamsiai pilkos spalvos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Fasadai – baltos ir pilkos spalvos akmens masės plytelės.

**Įėjimo stogelis.** Įėjimas į dviejų ir daugiau aukštų pastatą turi būti apsaugotas ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu, jeigu nėra įėjimo priestato. Stogeliai, balkonai ir priedangos nuo saulės (markizės) turi būti įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio ar kitų elementų krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro būtų ne mažiau kaip 1 m.

Įėjimo stogelis numatomas prie daugiabučio gyvenamojo namo projektuojamas stiklinis, lengvų konstrukcijų.

**Langai.** Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos. Reikalavimai langams:

- langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę;
- pastato aukštuose, esančiuose žemiau kaip 25 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo vidinės palangės viršutinio krašto iki grindų turi būti mažiausiai 0,85 m, išskyrus langus, išeinančius į lodžijas, terasas, galerijas, arba jeigu langas apsaugomas ne mažesnio aukščio aptvaru.

Kiekviename 1-3 kambarių bute projektuojamas bent vienas, gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

**Durys.** Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-334-PP-AR	13	16	0

### Vidinė pastato apdaila

**Vidinės sienos ir lubos.** Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

**Dažymas ir apsauginės medžiagos.** Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

**Grindys.** Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmenis masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksliai grindų dangą parenkama atliekant interjero projektą.

**Vidinės palangės.** Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu).

**Aptvarai (turėklai).** Laiptai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi turėti vieną turėklą. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Balkonų ir lodžijų aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos.

## 4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

## 5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

## 6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-334-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	16	0



Vykdamy statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

## 7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų būtinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvas.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

## 8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Vykdamy statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamy darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

## 9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamy statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

*„84. ...Statybinės atliekos, susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“*

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-334-PP-AR	15	16	0

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

## 10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0068:1247), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*

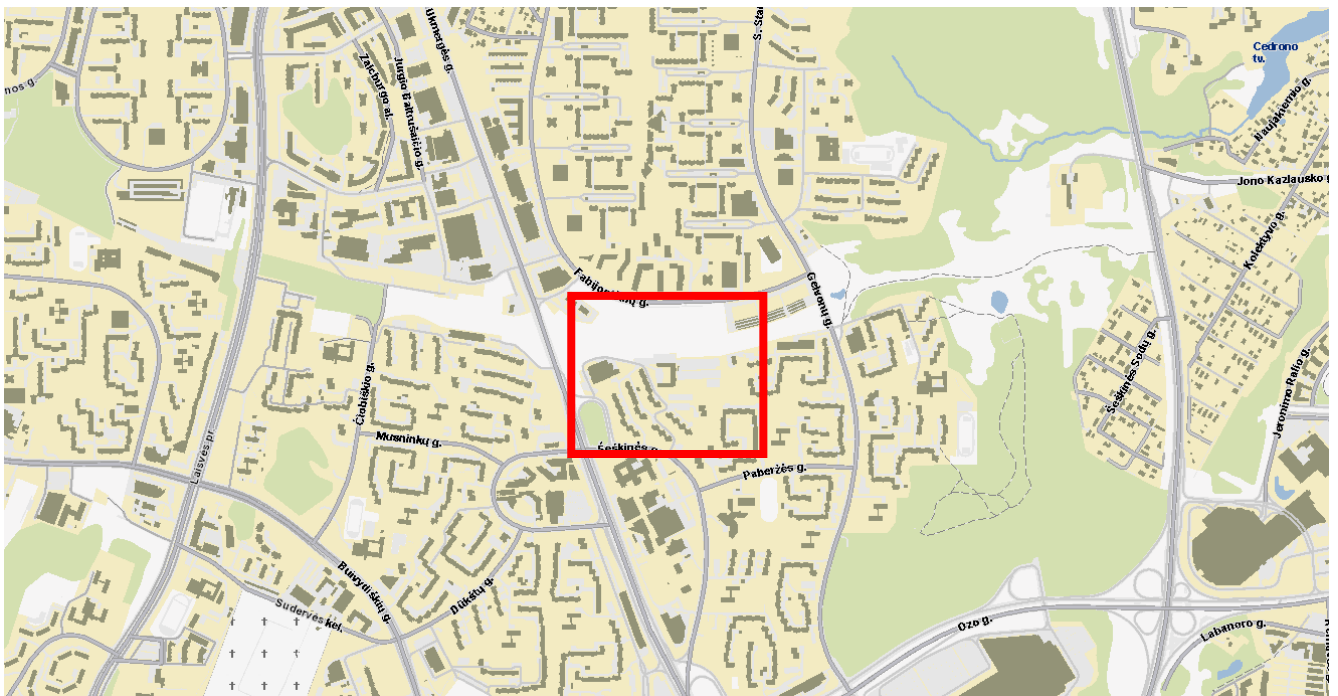
*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-334-PP-AR	16	16	0

## SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema




2 pav. Situacijos schema

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-334-PP-AR	17

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
16.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

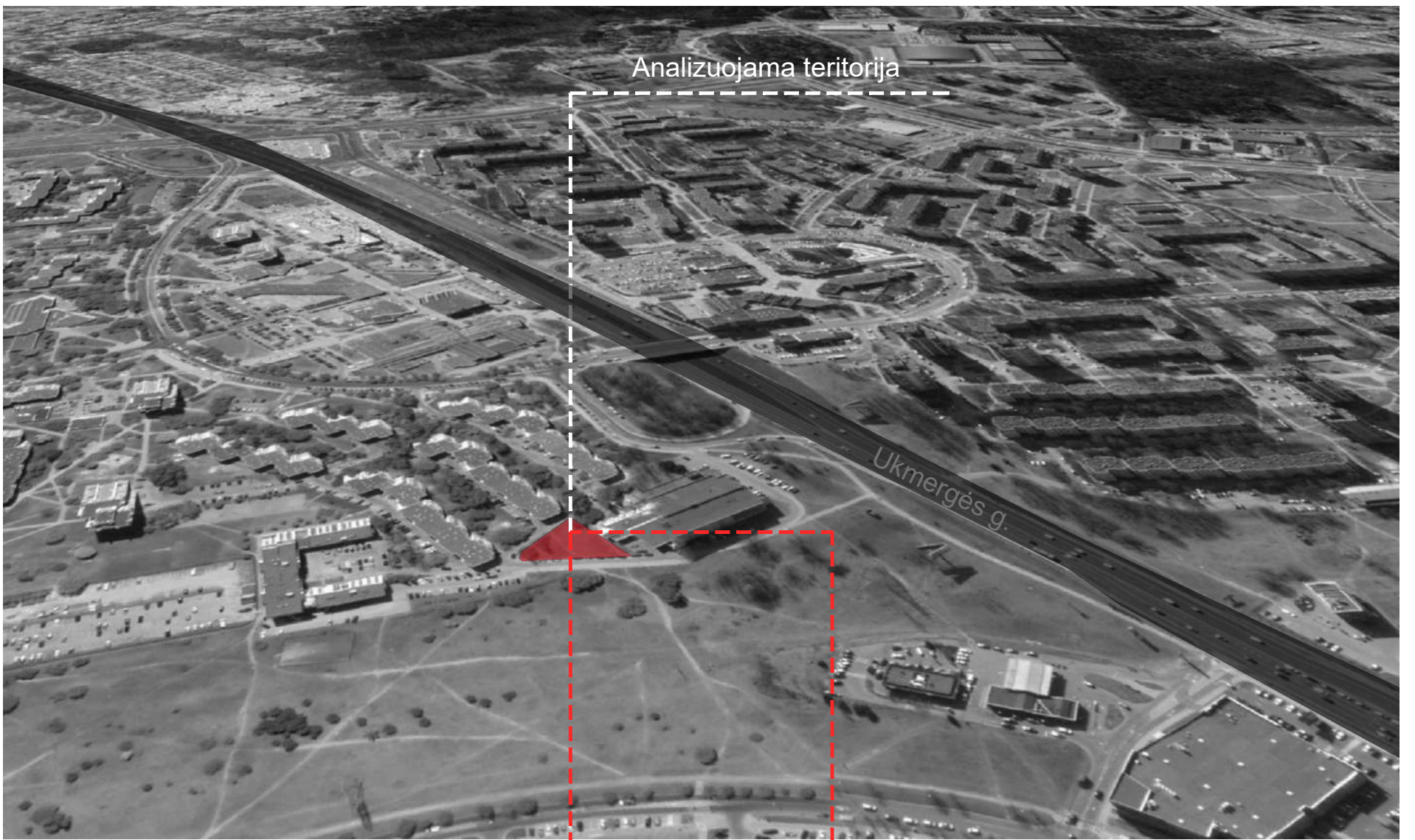
Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas</b>			
39287	PV	A. Ivanova		2019	Dokumento pavadinimas <b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>		Laida	
	Arch.	A. Ivanova		2019			0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“				Dokumento žymuo GP19-334-PP-NDS		Lapas 1	Lapy 2

20.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
26.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
27.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savaroniškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

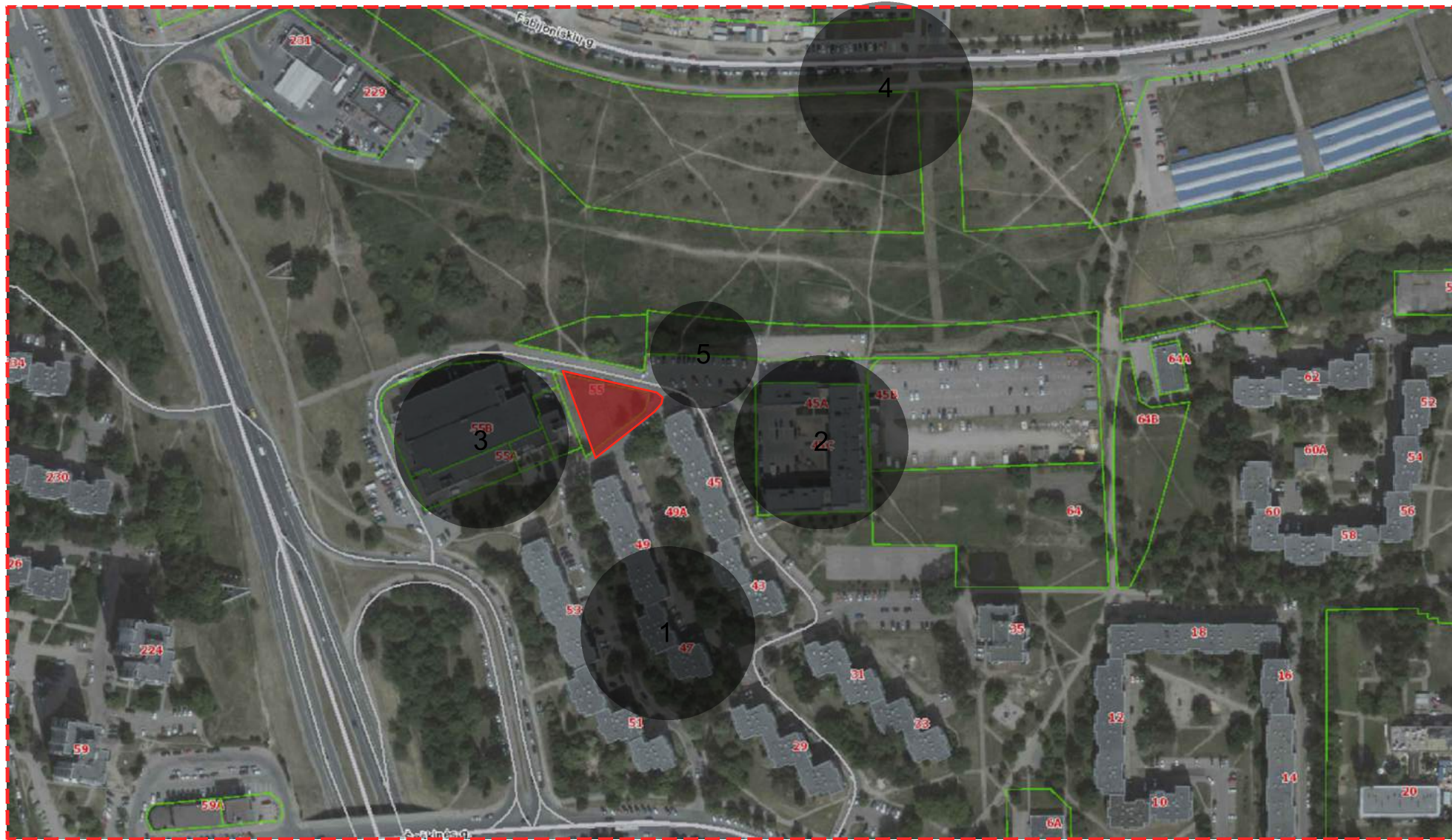
Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-334-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0







**NAGRINĖJAMA TERITORIJA**



**1. DAUGIABUČIAI ŠEŠKINĖS GATVĖJE**



**2. NAUJOS STATYBOS DAUGIABUČIAI ŠEŠKINĖS GATVĖJE**



**STATINIO AUKŠTIS - 19,2 m**



**3. KOMERCINĖS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS ŠEŠKINĖS G.**



**STATINIO AUKŠTIS - 17 m**



**4. VAIZDAS IŠ FABIJONIŠKIŲ GATVĖS**



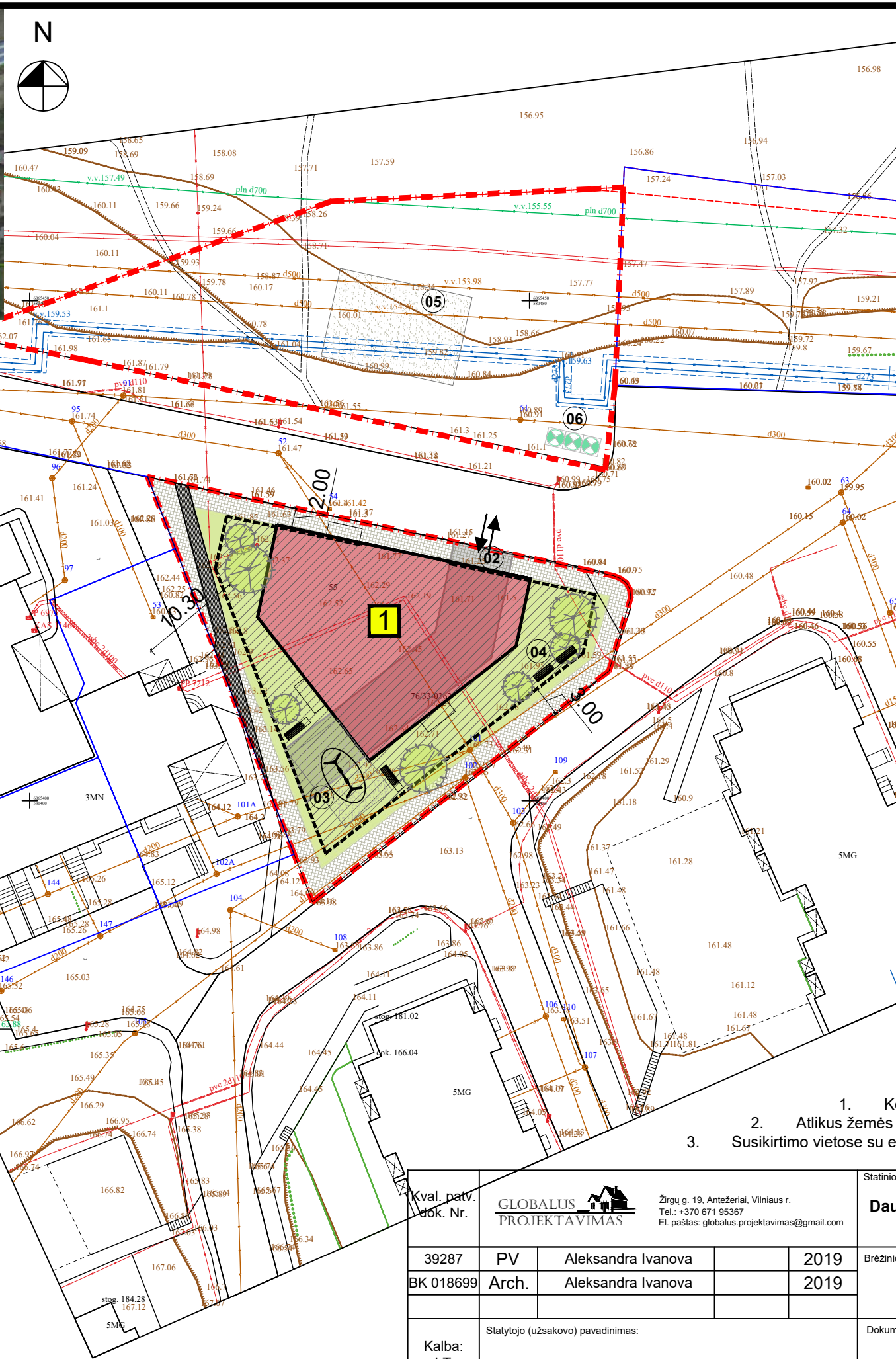
**5. VAIZDAS IŠ ŠEŠKINĖS GATVĖS**







SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1054,0000
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	380,7500
3	Statinių tūris	m <sup>3</sup>	7600,0000
4	Statinio aukštis	m	19,8000
5	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1685,7300
6	Užstatymo intensyvumas		1,1700
7	Užstatymo tankumas	%	36,1200
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	26
9	Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup> /%	399,0/37,85

STATINIO APRAŠYMAS	
Aukštis	Penkių aukštų su požeminiu parkingu ir techniniu išlipimu ant stogo
Talpa	25 butai
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: sutapdintas
Fasado apdaila	Tinkas, akmens masės plokštės
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
<b>1</b>	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
04	POILSIO ZONA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
05	SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS (aptverta ažūrinu aptvaru)
06	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
07	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	AŽŪRINĖ TVORA, h max=1,8 m
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS DANGA
	VEJA

- PASTABOS:**
1. Kelio aukščiai pagal esamą situaciją.
  2. Atlikus žemės darbus atstatyti esamą žemės paviršių, dangas.
  3. Susikirtimo vietose su esamais inžineriniais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu.

Kval. pat. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS	Žirgu g. 19, Antezeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas</b>
39287	PV	Aleksandra Ivanova	2019
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova	2019
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>		Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500
Dokumento žymuo: GP19-334-PP-BR-SP-01			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



EKSPLIKACIJA			
Aukštasis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
P	P.01	Koridorius	8.28
	P.02	Techninės patalpos	16.82
	P.03	Techninės patalpos	5.18
	P.04	Rūsysis	450.97
IŠ VISO:			<b>481.25</b>



**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS**  
 (5x5=25 butų +1 aukštas prapučiame požeminė automobilių saugojimo aikštelė)  
**VISO: 5 aukštai su rūsiu.**

**Maksimalus intensyvumas 1,2 nuo sklypo ploto.**  
**Sklypo plotas 1054,0 m<sup>2</sup>.**  
**Maksimalus bendrasis plotas 1264,8 m<sup>2</sup>.**

**Projektuojami 5 butai kiekviename aukšte.**  
**Bendras butų skaičius:**  
 2 vieno kambario butai;  
 16 dviejų kambarių butai;  
 7 trijų kambarių butai.

**Bendras pirmo-penkto aukšto plotas: 1204,48 m<sup>2</sup>**  
**Rūsio plotas: 481,25 m<sup>2</sup>**

**BENDRAS PLOTAS: 720,36+484,12+450,97=1685,73 m<sup>2</sup>**

Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Sistemo pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas		
Alasato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Rūsio planas M1:100	0
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019		
Kalba: LT	Statybos (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"			Dokumento žymos: GP19-334-PP-BR-02		Lapais: 1





EKSPLIKACIJA				
Aukštasis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
1	BUTAS A			
	A1.01	Koridorius	8.74	
	A1.02	WC / vonia	5.97	
	A1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	20.72	
	A1.04	Gyvenamasis kambarys	13.02	
	A1.05	Gyvenamasis kambarys	11.07	
	A1.06	Drabužinė	2.37	
	IŠ VISO:		<b>61.89</b>	
1	BUTAS B			
	B1.01	Koridorius	3.23	
	B1.02	WC / vonia	5.54	
	B1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	19.31	
	B1.04	Gyvenamasis kambarys	13.65	
	IŠ VISO:		<b>41.73</b>	
1	BUTAS C			
	C1.01	Koridorius	4.18	
	C1.02	WC / vonia	4.61	
	C1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	25.90	
	C1.04	Gyvenamasis kambarys	14.16	
	IŠ VISO:		<b>48.85</b>	
1	BUTAS D			
	D1.01	Koridorius	4.31	
	D1.02	WC / vonia	4.63	
	D1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	27.72	
	D1.04	Gyvenamasis kambarys	11.76	
	IŠ VISO:		<b>48.42</b>	
1	BUTAS E			
	E1.01	Koridorius	3.26	
	E1.02	WC / vonia	4.62	
	E1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	18.47	
	E1.04	Gyvenamasis kambarys	12.88	
	IŠ VISO:		<b>39.23</b>	
VISO PIRMAME, ANTRAME, KETVIRTAME AUKŠTE			240.1200	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Mūrinė siena su apšiltinimu
  - Mūrinės sienos
  - Žmogaus su negalia apsisukimo spindulys (1,5 m)
  - Įrengiamos terasos lauke

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS**  
 (5x5=25 butų +1 aukštasis prapučiamas požeminis automobilių saugojimo aikštelė)  
**VISO: 5 aukštai su rūsiu.**

**Maksimalus intensyvumas 1,2 nuo sklypo ploto.**  
**Sklypo plotas 1054,0 m<sup>2</sup>.**  
**Maksimalus bendrasis plotas 1264,8 m<sup>2</sup>.**

**Projektuojami 5 butai kiekviename aukšte.**  
**Bendras butų skaičius:**  
 2 vieno kambario butai;  
 16 dviejų kambarių butai;  
 7 trijų kambarių butai.

**Bendras pirmo-penkto aukšto plotas: 1204,48 m<sup>2</sup>**  
**Rūsio plotas: 481,25 m<sup>2</sup>**

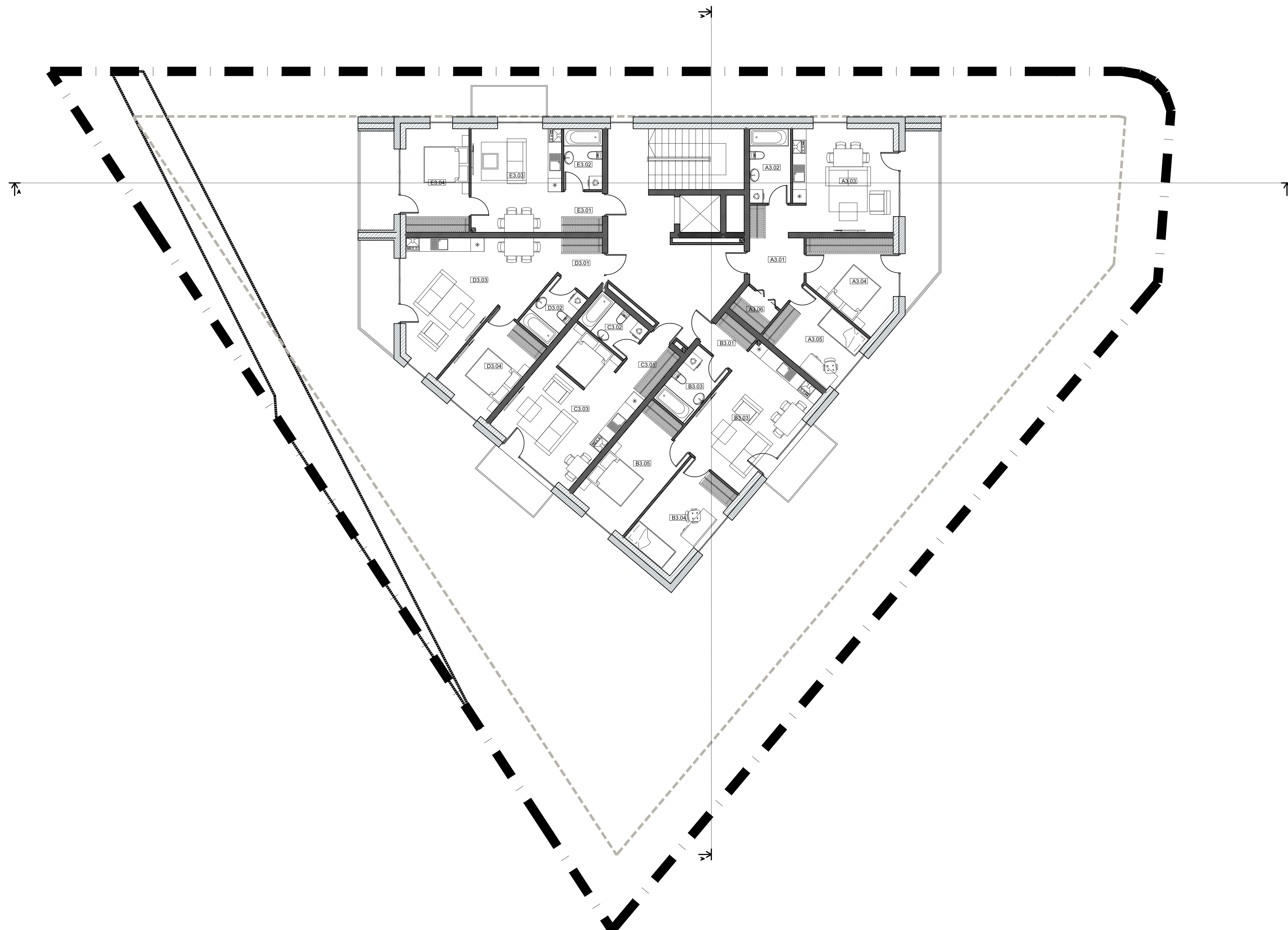
**BENDRAS PLOTAS: 720,36+484,12+450,97=1685,73 m<sup>2</sup>**

Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.



Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS	Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė
39287	PV	Aleksandra Ivanova
	Arch.	Aleksandra Ivanova
Kalba: LT	Statybos (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"	Dokumentų žymos: GP19-334-PP-BR-03
		Lapais: 1
		Lapų: 1



EKSPLIKACIJA				
Aukštis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
1	BUTAS A			
	A1.01	Koridorius	8.74	
	A1.02	WC / vonia	5.97	
	A1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	20.72	
	A1.04	Gyvenamasis kambarys	13.02	
	A1.05	Gyvenamasis kambarys	11.07	
	A1.06	Drabužinė	2.37	
	IŠ VISO:		<b>61.89</b>	
1	BUTAS B			
	B1.01	Koridorius	3.23	
	B1.02	WC / vonia	5.54	
	B1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.66	
	B1.04	Gyvenamasis kambarys	12.39	
	B1.05	Gyvenamasis kambarys	15.00	
	IŠ VISO:		<b>57.82</b>	
1	BUTAS C			
	C1.01	Koridorius	4.18	
	C1.02	WC / vonia	4.62	
	C1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	25.90	
	IŠ VISO:		<b>34.70</b>	
1	BUTAS D			
	D1.01	Koridorius	4.31	
	D1.02	WC / vonia	4.63	
	D1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	27.72	
	D1.04	Gyvenamasis kambarys	11.76	
	IŠ VISO:		<b>48.42</b>	
1	BUTAS E			
	E1.01	Koridorius	3.26	
	E1.02	WC / vonia	4.62	
	E1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	18.47	
	E1.04	Gyvenamasis kambarys	12.88	
	IŠ VISO:		<b>39.23</b>	
<b>VISO PIRMAME-PENKTAME AUKŠTE</b>			<b>242.0600</b>	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Mūrinė siena su apšiltinimu  
 Mūrinės sienos

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS**  
 (5x5=25 butų +1 aukštai prapučiame požeminė automobilių saugojimo aikštelė)  
**VISO: 5 aukštai su rūsiu.**

**Maksimalus intensyvumas 1,2 nuo sklypo ploto.**  
**Sklypo plotas 1054,0 m<sup>2</sup>.**  
**Maksimalus bendrasis plotas 1264,8 m<sup>2</sup>.**

**Projektuojami 5 butai kiekviename aukšte.**  
**Bendras butų skaičius:**  
 2 vieno kambario butai;  
 16 dviejų kambarių butai;  
 7 trijų kambarių butai.

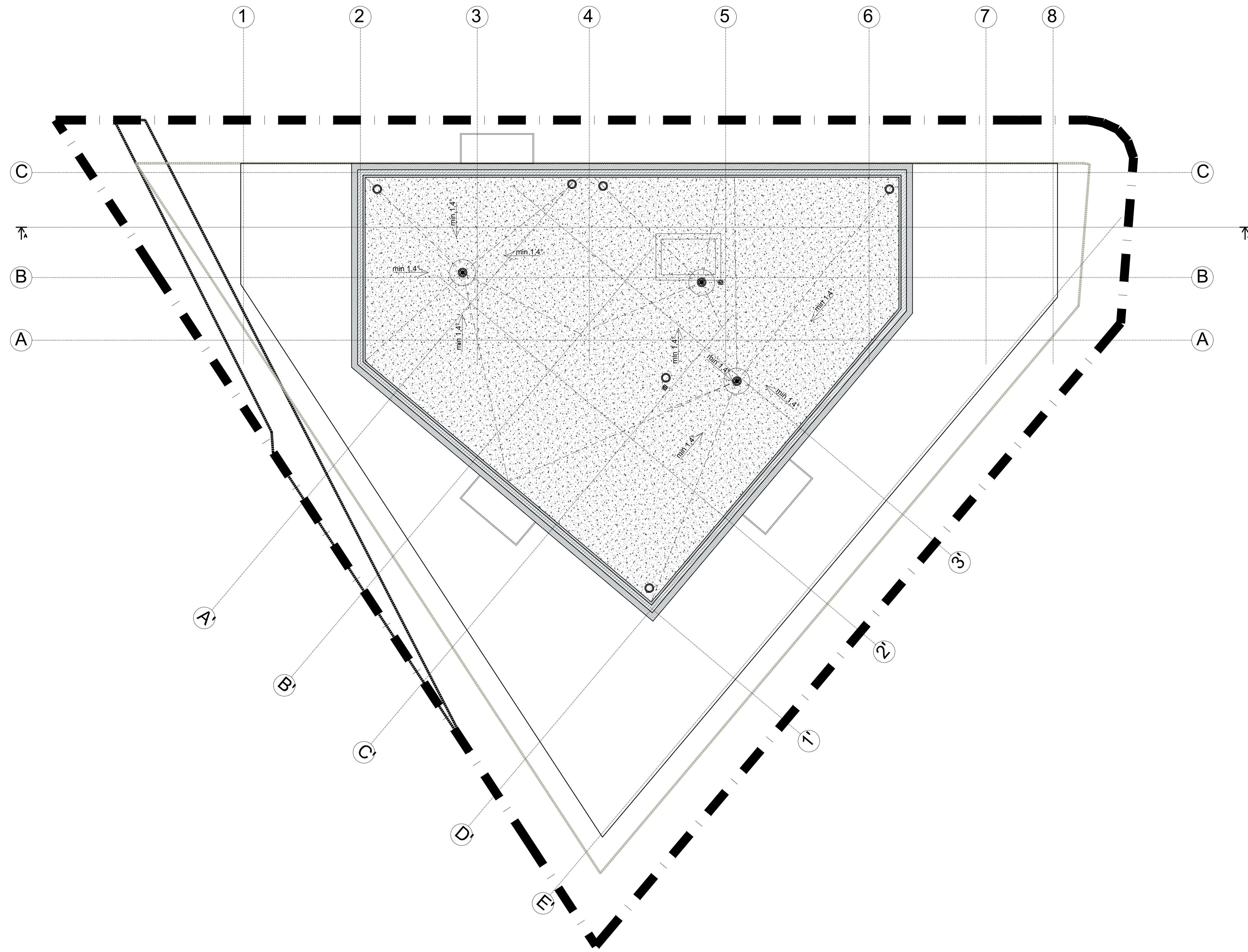
**Bendras pirmo-penkto aukšto plotas: 1204,48 m<sup>2</sup>**  
**Rūsio plotas: 481,25 m<sup>2</sup>**

**BENDRAS PLOTAS: 720,36+484,12+450,97=1685,73 m<sup>2</sup>**





Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Statybos pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
39287	PV	Aleksandra Ivanova	2019	Laida	
	Arch.	Aleksandra Ivanova	2019	0	
Kalba: LT	UAB "Rinvest"			Lapai: 1	





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINĖLIAI
-  ĪLAJA
-  ĪRENGIAMA NAUJA STOGO DANGA
-  APSAUGINĖ TVORELĒ ANT STOGO (AUKŠTIS KARTU SU STOGO PARAPETU - NE MAŖIAU KAIP 1200 MM NUO STOGO DANGOS)

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS**  
 (5x5=25 butų +1 aukštas prapučiamame požeminė automobilių saugojimo aikštelė)  
**VISO: 5 aukštai su rūsiu.**

**Maksimalus intensyvumas 1,2 nuo sklypo ploto.**  
**Sklypo plotas 1054,0 m<sup>2</sup>.**  
**Maksimalus bendrasis plotas 1264,8 m<sup>2</sup>.**

**Projektuojami 5 butai kiekviename aukšte.**  
**Bendras butų skaičius:**  
 2 vieno kambario butai;  
 16 dviejų kambarių butai;  
 7 trijų kambarių butai.

**Bendras pirmo-penkto aukšto plotas: 1204,48 m<sup>2</sup>**  
**Rūsio plotas: 481,25 m<sup>2</sup>**

**BENDRAS PLOTAS: 720,36+484,12+450,97=1685,73 m<sup>2</sup>**

PASTABOS:

1. Īrengiamas sutapdintas stogas su parapetu, virš kurio Īrengiama dviejų sluoksnių bituminė danga.
2. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyr ne mažiau kaip 300 mm.
3. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
4. Īrengiamos Īlajos. Formuojami stogo nuolydžiai turi būti Īrengiami taip, kad lietaus vanduo subėgtų į Īlajas.
5. 60-80 m<sup>2</sup> stogo plote turi būti Īrengtas ne mažiau kaip vienas stogo dangos vėdinimo kaminėlis.
6. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,0%. parapeto aukštis turi būti ne mažesnis negu 600 mm nuo stogo dangos.
7. Stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
8. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti techninio projekto metu.
9. Matmenys nurodyti milimetrais.
10. Patalpų aukščiai nurodyti metrais.
11. Angų avariniam vandens persiliejimui detalizaciją tikslinti darbo projekto metu.

Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

Kval. patv. dok. Nr. GLOBALUS PROJEKTAVIMAS				Sistemo pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
Adresato Nr. Pareigos Vardas, pavardė Pavaldas Data				Brikiško pavadinimas: Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova	2019	Stogo planas M1:100 0	
Arch. Aleksandra Ivanova				2019	
Kalba: LT				Dokumento žymuo: GP19-334-PP-BR-04	
Statyboje (subaktoje) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Lapais: 1 1	



**Projektuojamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Šeškinės g. 55 su požemine automobilių saugojimo aikštele (rūsiu)**

H=19,80 m (nuo vid. žemės altitudės)  
Stogo alt.=182,00

**5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Šeškinės g. 45**

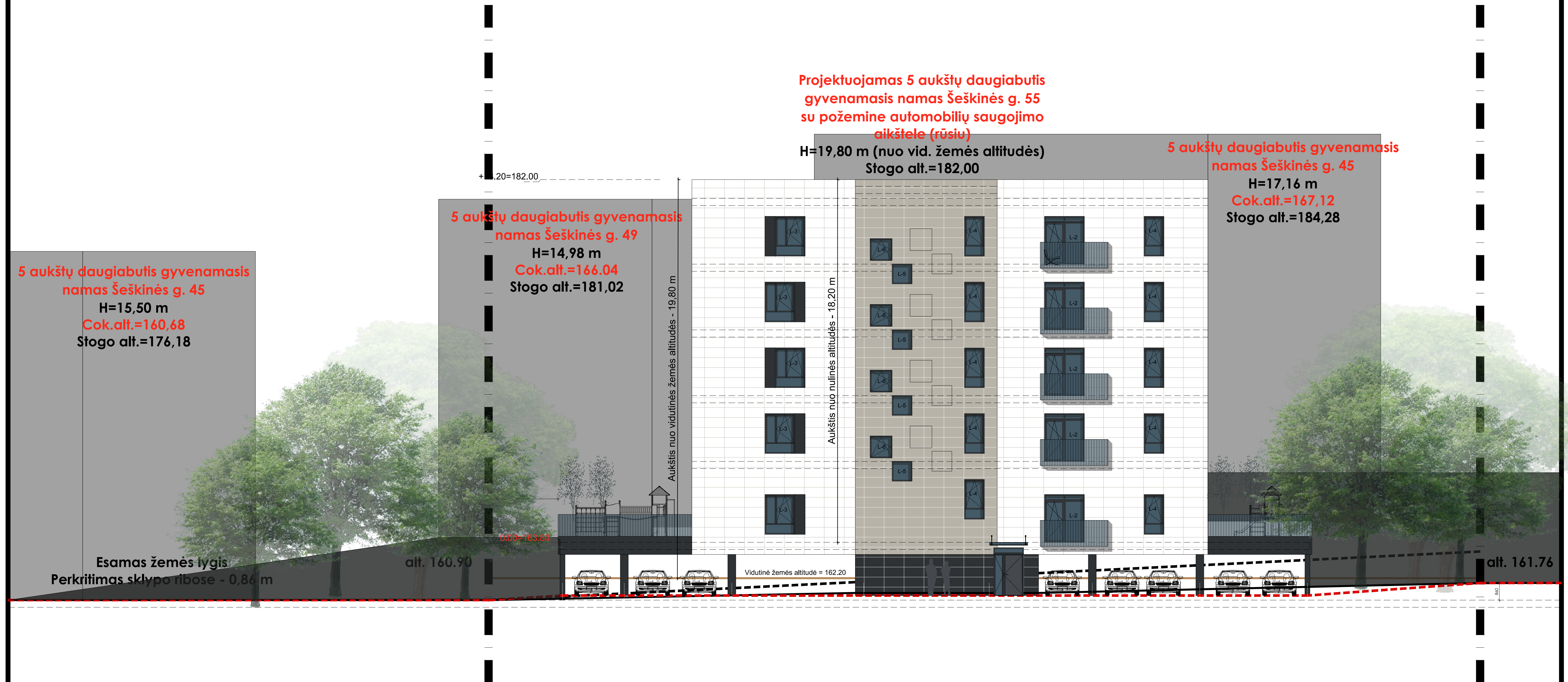
H=17,16 m  
Cok.alt.=167,12  
Stogo alt.=184,28

**5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Šeškinės g. 49**

H=14,98 m  
Cok.alt.=166,04  
Stogo alt.=181,02

**5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Šeškinės g. 45**

H=15,50 m  
Cok.alt.=160,68  
Stogo alt.=176,18



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS - BALTA SPALVA		LANGAI - PLASTIKINIAI - TAMSIAI PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA		AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS - PILKA SPALVA		

Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Žilų g. 19, Antakalnis, Vilnius t. Tel.: +370 671 95097 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Sistmo pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data	Brižnio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Fasadas tarp ašių 8-1 M1:100 Spalvinis sprendimas	0
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019		
Kalba:	Statybinis (uzsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	Lapai	Lapų
LT	UAB "Rinvest"			GP19-334-PP-BR-05	1	1



5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Šeškinės g. 45

H=17,16 m

Cok.alt.=167,12

Stogo alt.=184,28

5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Šeškinės g. 49

H=14,98 m

Cok.alt.=166,04

Stogo alt.=181,02

Projektuojamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Šeškinės g. 55 su požemine automobilių saugojimo aikštele (rūsiu)

H=19,80 m (nuo vid. žemės altitudės)

Stogo alt.=182,00



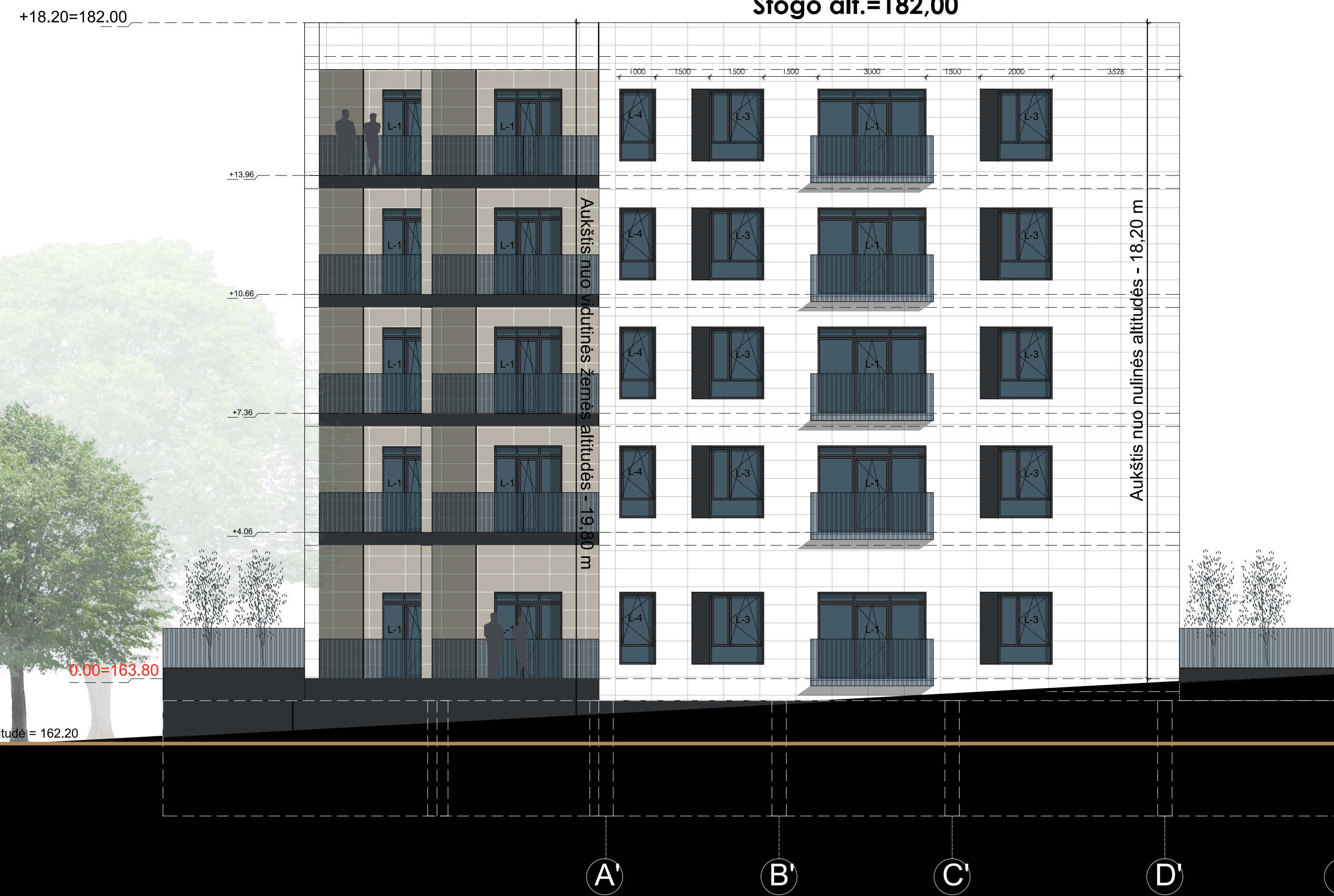
Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Statybos pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
Alasato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Fasadas tarp ašių 1'-3' M1:100
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019	Spalvinis sprendimas
Kalba:	Statybos (uzsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"			Dokumento žymus: GP19-334-PP-BR-06	Lapai: 1
LT					Lapų: 1



Projektuojamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Šeškinės g. 55 su požemine automobilių saugojimo aikštele (rūsiu)

H=19,80 m (nuo vid. žemės altitudės)  
Stogo alt.=182,00

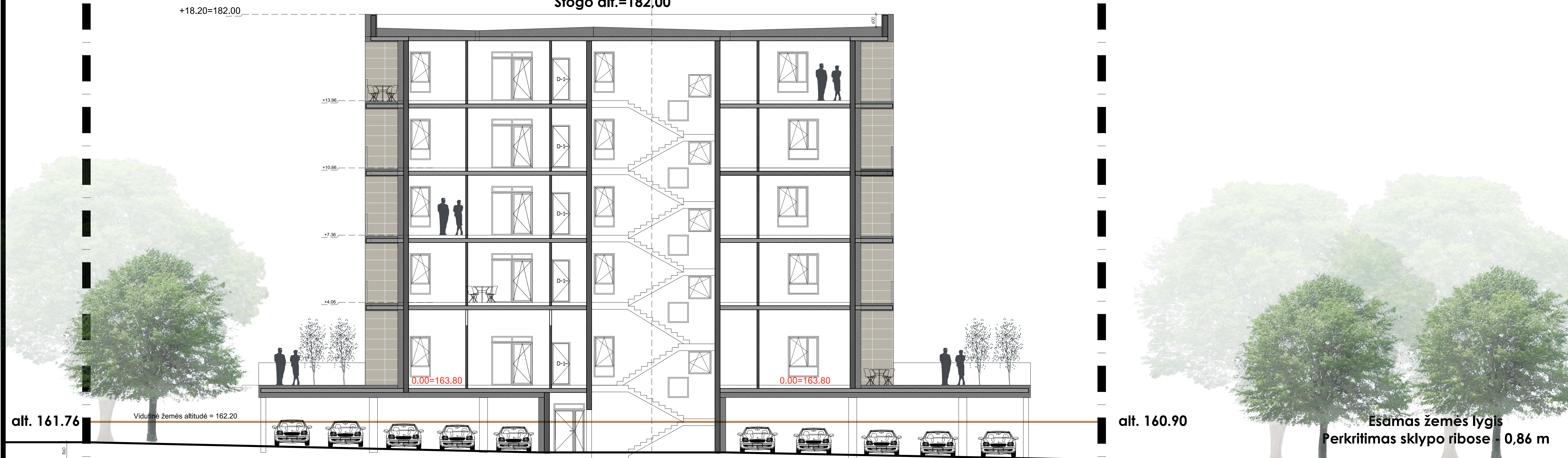


Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Žilų g. 19, Antakalnis, Vilnius, Lietuva Tel. +370 671 90307 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Fasadas tarp ašių A'-E' M1:100 Spalvinis sprendimas	0
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019		
Kalba:	Statybos (užsakovo) pavadinimas:			Dokumentų žymuo:		Lapai
LT	UAB "Rinvest"			GP19-334-PP-BR-07		Lapų 1 1



**Projektuojamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Šeškinės g. 55 su požemine automobilių saugojimo aikšte (rūsių)**  
**H=19,80 m (nuo vid. žemės altitudės)**  
**Stogo alt.=182,00**



Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKAVIMAS			Statybos 18, Alėksandras, Vilnius r. Tel.: +370 671 96397. El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Sąlytino pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Būklinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Pjūvis M1:100		0
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019			
Kalba: LT	Statytojo (sąsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"			Dokumento žymuo: GP19-334-PP-BR-09		Lapas	Lapų
						1	1



5 aukštų daugiabutis gyvenamasis  
namas Šeškinės g. 45  
H=17,16 m  
Cok.alt.=167,12  
Stogo alt.=184,28

5 aukštų daugiabutis gyvenamasis  
namas Šeškinės g. 49  
H=14,98 m  
Cok.alt.=166.04  
Stogo alt.=181,02

Projektuojamas 5 aukštų daugiabutis  
gyvenamasis namas Šeškinės g. 55  
su požemine automobilių saugojimo  
aikštele (rūsio)  
H=19,80 m (nuo vid. žemės altitudės)  
Stogo alt.=182,00

Šalia  
esantis  
5  
aukštų  
pastatas

Šalia  
esantis  
5  
aukštų  
pastatas

ŠALIA ESANTIS PASTATAS (Šeškinės g. 55A ir 55B)  
Garažo patalpos (inžinerinės infrastruktūros teritorija)  
Užstatymo procentas - 3.6  
Statinio aukštis - 17 m  
Altitudė - 181

Sklypo ribos altitudė 164.10

+18.20=182.00

+13.06

+10.06

+7.06

+4.06

0.00=163.80

Vidutinė žemės altitudė = 162.20

Sklypo ribos altitudė 161.76  
važiavimo į rūsį altitudė 161.25  
Sklypo ribos altitudė 160.90

Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

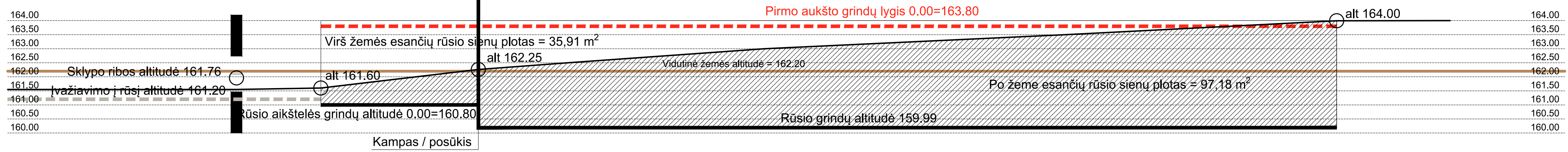
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Žilų g. 19, Anražiai, Vilnius, LT, tel.: +370 611 95027, El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parabasis	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Pjūvis M1:100		0
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-334-PP-BR-10		Lapas: 1, Lapų: 1



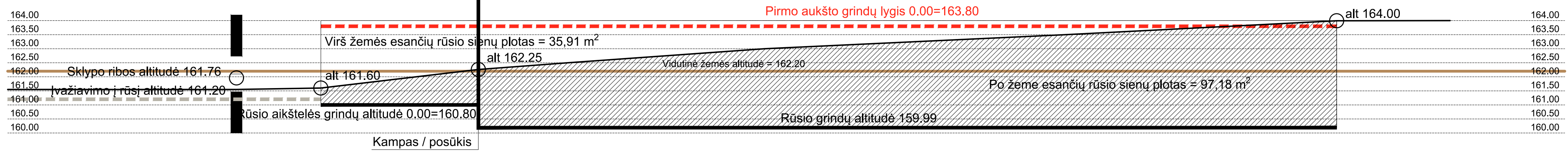
### RŪSIO SIENOS IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ 8-1



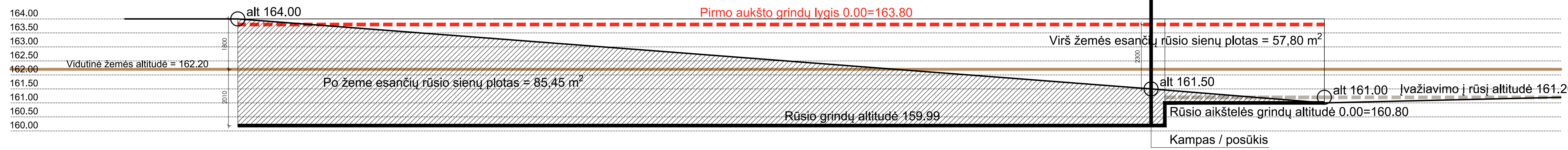
### RŪSIO SIENOS IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ C-A



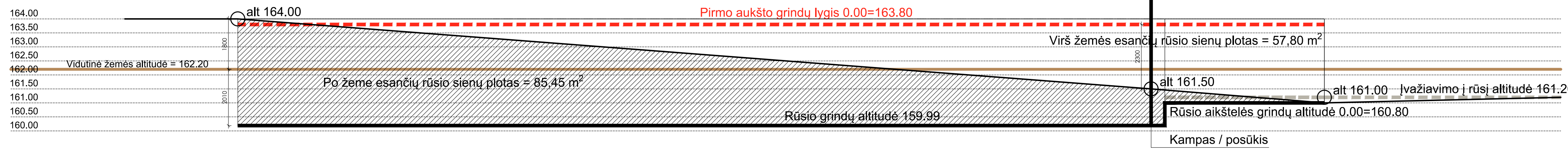
### RŪSIO SIENOS IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ A'-E'



### RŪSIO SIENOS IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ 1'-3'



### RŪSIO SIENOS IŠKLOTINĖ TARP AŠIŲ A-C



	IŠKLOTINĖS	Plotas po žeme	Plotas virš žemės	
1	Rūsio išklotinė 8-1	41.18	95.26	
2	Rūsio išklotinė C-A, A'-E'	97.18	35.91	
3	Rūsio išklotinė 1'-3', A-C	85.45	57.80	
	Bendras plotas (m²):	223.81	188.97	412.7800
	Bendras plotas (proc.):	0.54	0.46	1.0000

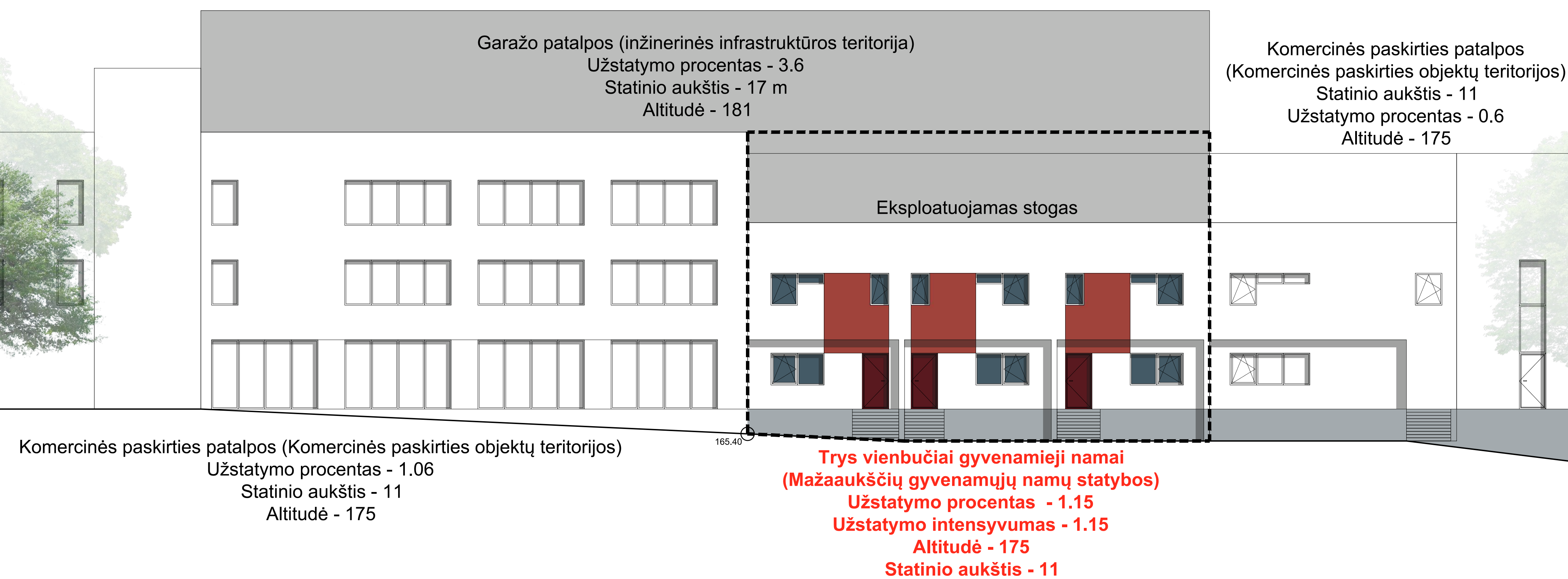
Vidutinė žemės altitudė (iš trijų taškų):  $(164.0+161.60+161.00) / 3 = 486.60 / 3 = 162.20$

Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS	Žilijū, 19, Arštoniai, Vilnius t. Tel. +370 (0) 99307 03, paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: Dauglubičio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas
Atestato Nr.	Paraišos Vardas, pavardė	Paraišas Data	Būtinio pavadinimas: Rūsio sienų išklotinės M1:100
39287	PV Aleksandra Ivanova Arch. Aleksandra Ivanova	2019	Laida: 0
Kalba: LT	Statybos (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"	Documento žymuo: GP19-334-PP-BR-11	Lapas: 1



## ŠALIA ESANTIS PASTATAS (Šeškinės g. 55A ir 55B)



**Projektuojamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Šeškinės g. 55 su požemine automobilių saugojimo aikštele (rūsiu)**  
**H=19,80 m (nuo vid. žemės altitudės)**  
**Stogo alt.=182,00**



Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS	Žalgis 18, Anabirė Vilnius Tel. +370 81 92027 El. paštas: globalus@globalusprojektavimas.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas		
Atestav. Nr.	Pasirūp.	Veiklos pavardė	Pasirūp.	Data	Šaltinio pavadinimas
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Fasadas iš Šeškinės gatvės pusės M1:100
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019	Su aplinkiniu užstatymu
Kaliba:	Stylo tipo (uborkovo) paradinimas		Dokumentų žymos		Lapais
LT	UAB "Rinvest"		GP19-334-PP-BR-08		1 / 1





**Projektuojamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Šeškinės g. 55 su požemine automobilių saugojimo aikštele (rūsiu)**  
**H=19,80 m (nuo vid. žemės altitudės)**  
**Stogo alt.=182,00**

Aukštis nuo nulinės altitudės - 18,20 m

Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės - 19,80 m

Aukštis iš kelio pusės - 20,90 m




Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezerial, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
					Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Vizualizacija	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB "Rinvest"				GP19-334-PP-BR-12	
					Lapas	Lapų
					1	1






Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 EL paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
					Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Vizualizacija	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019	Laida	
					0	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB "Rinvest"				GP19-334-PP-BR-13	
					Lapas	Lapų
					1	1





Nulinė altitudė: 163.80. Vidutinė žemės altitudė: 162.20.

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antakalniai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 55, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2019	Vizualizacija	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB "Rinvest"				GP19-334-PP-BR-14	
					Lapas	Lapų
					1	1