



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Vienbučio gyvenamojo namo A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav. rekonstravimo projektas
<i>Statytojas</i>	A.G.
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Pastatas- gyvenamasis namas
<i>Statinio adresas</i>	A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav.
<i>Statinio paskirtis</i>	Gyvenamosios paskirties pastatas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.1
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Statybos darbų rūšis</i>	Rekonstravimo projektas
<i>Projekto Nr.</i>	0419
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<i>Projekto dalis</i>	Bendroji (B)
<i>Bylos Nr.</i>	I
<i>Laida</i>	0

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dok. pavadinimas	Puslapio nr.	
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.	TITULINIS	1	
2.	TURINYS	2	
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
4.	SKLYPO PLANAS M 1:500	PP-SP-01	5
5.	RŪSIO PLANAS M 1:100	PP-01 1	6
6.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	PP-01	7
7.	ANTRO AUKŠTO PLANAS	PP-02	8
8.	STOGO PLANAS	PP-03	9
9.	PJŪVIS 1-1; 2-2	PP-04	10
10.	PJŪVIS 3-3; 4-4	PP- 05	11
11.	FASADAI TARP AŠIŲ E-A; A-E	PP- 06	12
12.	FASADAI TARP AŠIŲ 1-6; 6-1	PP- 07	13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDIEJI DUOMENYS

1.1 Projektavimo pagrindas

Statinys: Vienbučio gyvenamojo namo A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav. rekonstravimo projektas

Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis:

- Nekilnojamojo turto registro išrašu apie įregistruotą turtą (žemės sklypą). Reg. Nr. 44/672973;
- Topografinė nuotrauka M 1:500;

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Sklypo planas

2.1.1. Sklypo apibūdinimas.

2.1.1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta):

Adresas: A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav.

Žemės sklypo kadastro Nr. 5190/0001:423

Sklypo plotas: 7200 m².

Daikto naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Sklype, kuriame rekonstruojamas statinys, yra gyvenamasis namas ir trys ūkiniai pastatai.

2.1.2. Sklypo projektiniai sprendiniai.

Rekontruojamas vienbutis gyvenamasis namas didinant jo užstatymo plotą. Statinys numatomas dviejų aukštų, su terasa ir eksploatuojamu stogu- terasa. Gyvenamasis namas rekonstruojamas didinant jo plotą į šiaurinę pusę ir rytinę. Išlaikomi 3m atstumai šiaurinėje pusėje

Sklypo ribose privažiavimas, automobilių parkavimo vietos, pėsčiųjų takeliai klojami betoninių trinkelį danga. Veja įrengiama visoje likusioje sklypo teritorijoje.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAP", Butlerienės 14, Marijampolė		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav. rekonstravimo projektas		
A439	PV / PDV	G. Vieversys		2019	LAIDA	
	Arch.	G. Vieversytė		2019		
					O	
Kalba	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT	A.G.			0419-PP-B-AR	1	2

2.2. Statinio architektūra

Funkcija - architektūra

Gyvenamas namas rekonstruojamas keičiant bendruosius statinio rodiklius. Namai numatomas dviejų aukštų, L formos. Visi gyvenamieji kambariai orientuojami į didinamą prūdą vakarinėje pusėje. Rekonstruojamo statinio architektūra atkartoja sodybos tipą, lyg stovėtų trys atskiri namai dvišlaičiais stogais. Architektūroje dominuoja natūralios medžiagos- medis ir skalūno čerpės. Statinys numatomas aiškių formų, tris tūrius apjungiant sutapdintu stogu. Į gyvenamąjį namą įėjimas projektuojamas iš kiemo pusės. Svarbiu akcentu čia tampa šimtmetis ąžuolas, kuris sukuria sodybos įvaizdį.

Gyvenamajame name numatomos patalpos: garažas, techninė patalpa, tamburas, holas su drabužine, san.mazgas, skalbykla- sandėlis, virtuvė, svetainė su valgomuoju, koridorius, tėvų miegamasis su san.mazgu ir drabužine. Iš koridoriaus numatomas patekimas į techninę patalpą ir laiptais žemyn į rūšį. Antrame aukšte projektuojami trys miegamieji kambariai, drabužinės, san.mazgas su dušu ir vonia, sandėliukas.

Gyvenamajame name vakarų kryptimi į prūdą abiejuose aukštuose suprojektuotos terasos, su išėjimais iš svetainės bei antrame aukšte iš miegamojo bei koridoriaus.

Fasadų apdaila:

Fasadams pasirenkamos dvi medžiagos: skalūno čerpės ir medžio dailylentės. Šonai ir stogai dengiami skalūno čerpėmis, o vakarinė ir rytinė pusės dengiamos medžio dailylentėmis.

Stogai dvišlaičiai trijų tipų: 32°; 37°; 27°, bei sutapdintas apjungiantis tūrius į visumą.

PV



G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

0419-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	2	2	0

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019.09.19

2019-10-02

1. Užsakovas:
2. Statybos objekto vieta: A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav.
3. Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav. rekonstravimo projektas
4. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5190/0001:423 Varnabūdės miško k.v.
Unikalus nr.: 4400-0994-4116
5. Projektuojanti organizacija: UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", P.Butlerienės g. 14, Marijampolė
6. Pagrindas projektavimui: Paruošti techninį darbo projektą pagal išduotus reikalavimus ir galiojančius normatyvinius dokumentus, sekantios sudėties:

BENDROJI IR ARCHITEKTŪROS DALYS

7. Projektiniai sprendiniai:

Rengiant projektinius sprendinius numatyti :

- Suprojektuoti dviejų aukšto gyvenamąsias patalpas;
- Numatyti patalpas: svetainę su valgomoju, virtuvę, du vonios kambarius, vieną san.mazgą, keturis miegamuosius, drabužines, skalbyklą ir sandėlį prie virtuvės, techninę patalpą, garažą, nešildomą rūšį, terasas pirmame ir antrame aukštuose.
- Pastato bendrasis plotas 332 m²

Vykdytojas

Užsakovas

Direktorius Robertas Levickas

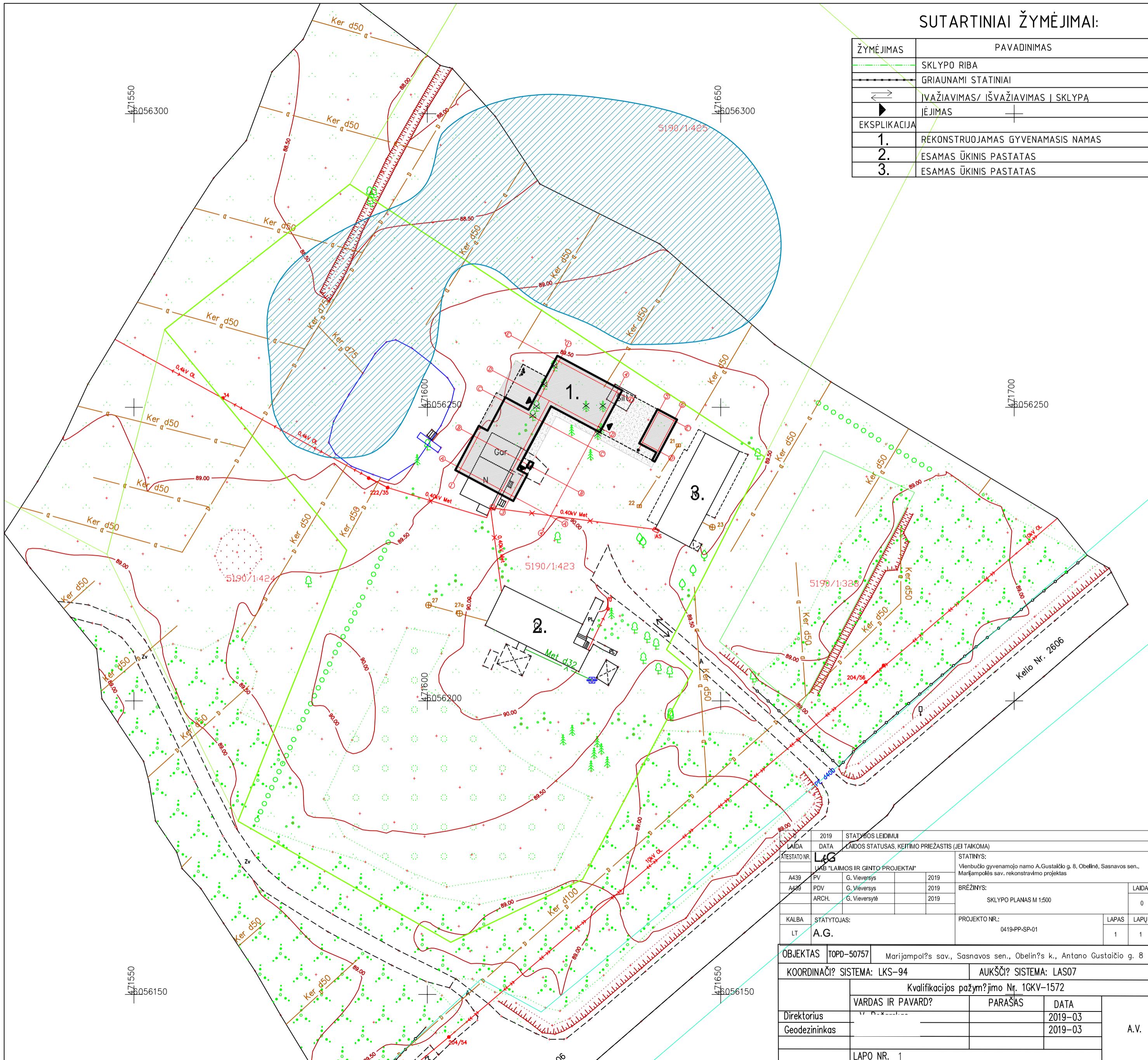
(pareigos, vardas pavardė)

(vardas, pavardė)

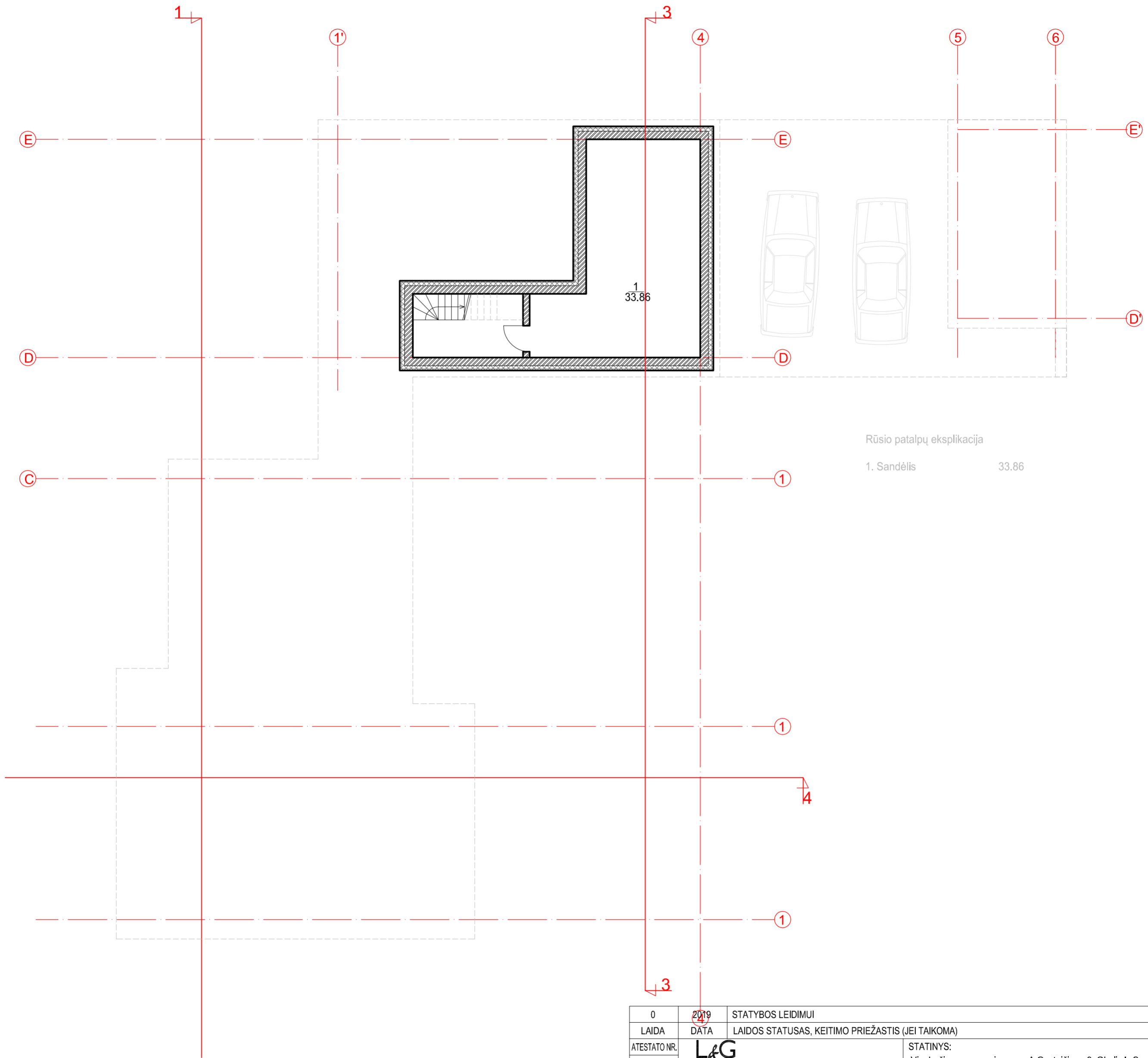


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRIAUNAMI STATINIAI
	IVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	JĖJIMAS
+	EKSPLIKACIJA
1.	RĖKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2.	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
3.	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

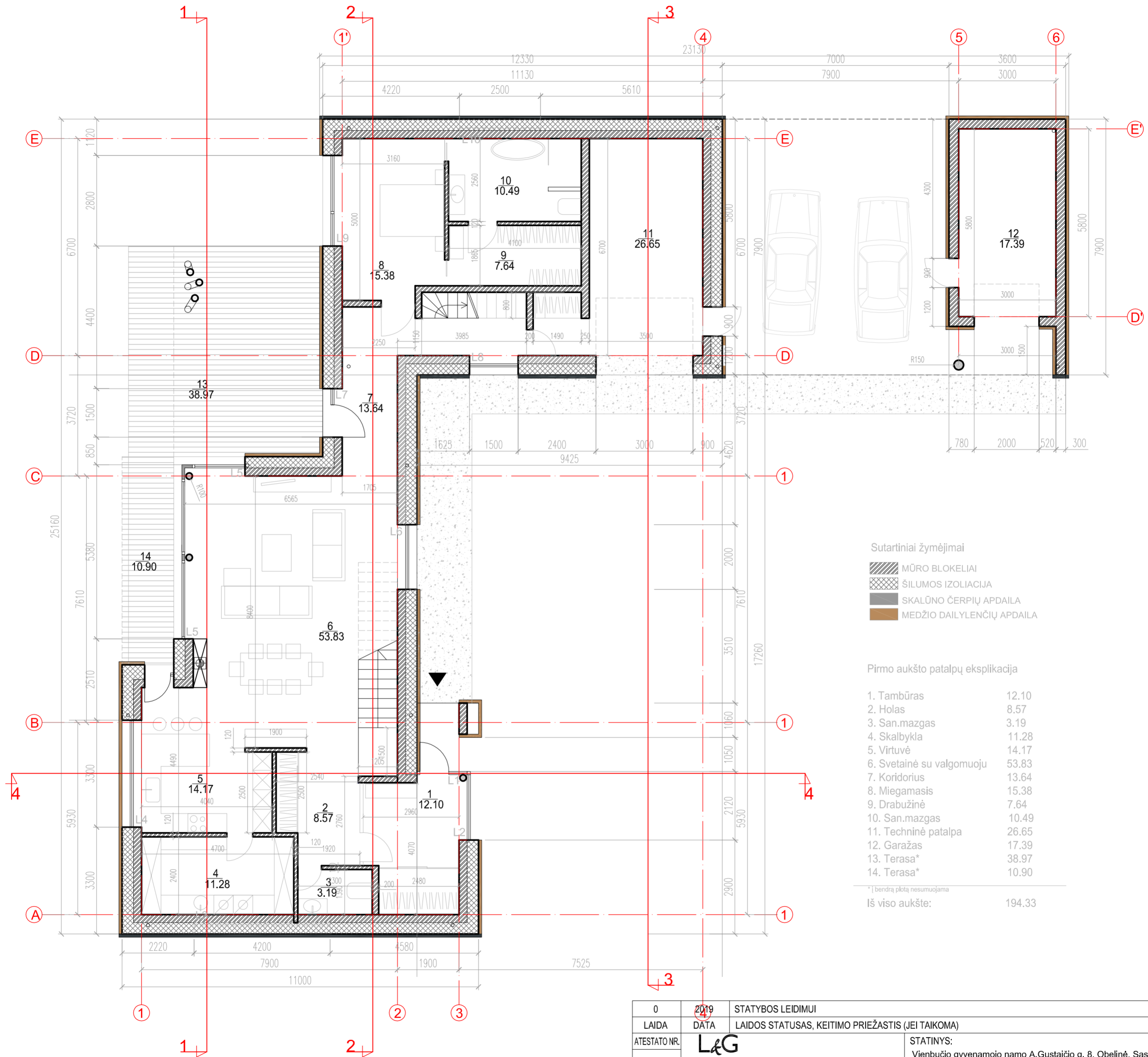


2019	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATTESTATO NR.	LAG	STATINYS:	Vienbučio gyvenamojo namo A.Gustaičio g. 8, Obelinės, Sasnavos sen., Marijampolės sav. rekonstravimo projektas		
A439	PV	G. Vievėrys	2019		
A440	PDV	G. Vievėrys	2019		
	ARCH.	G. Vievėrytė	2019		
				BRĖŽINYS:	LAIDA
				SKLYPO PLANAS M 1:500	0
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ	
LT	A.G.	0419-PP-SP-01	1	1	
OBJEKTAS	TOPD-50757	Marijampolės sav., Sasnavos sen., Obelinės k., Antano Gustaičio g. 8			
KOORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1572				
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA		
Direktorius			2019-03		
Geodezininkas			2019-03		A.V.
	LAPŲ NR.	1			

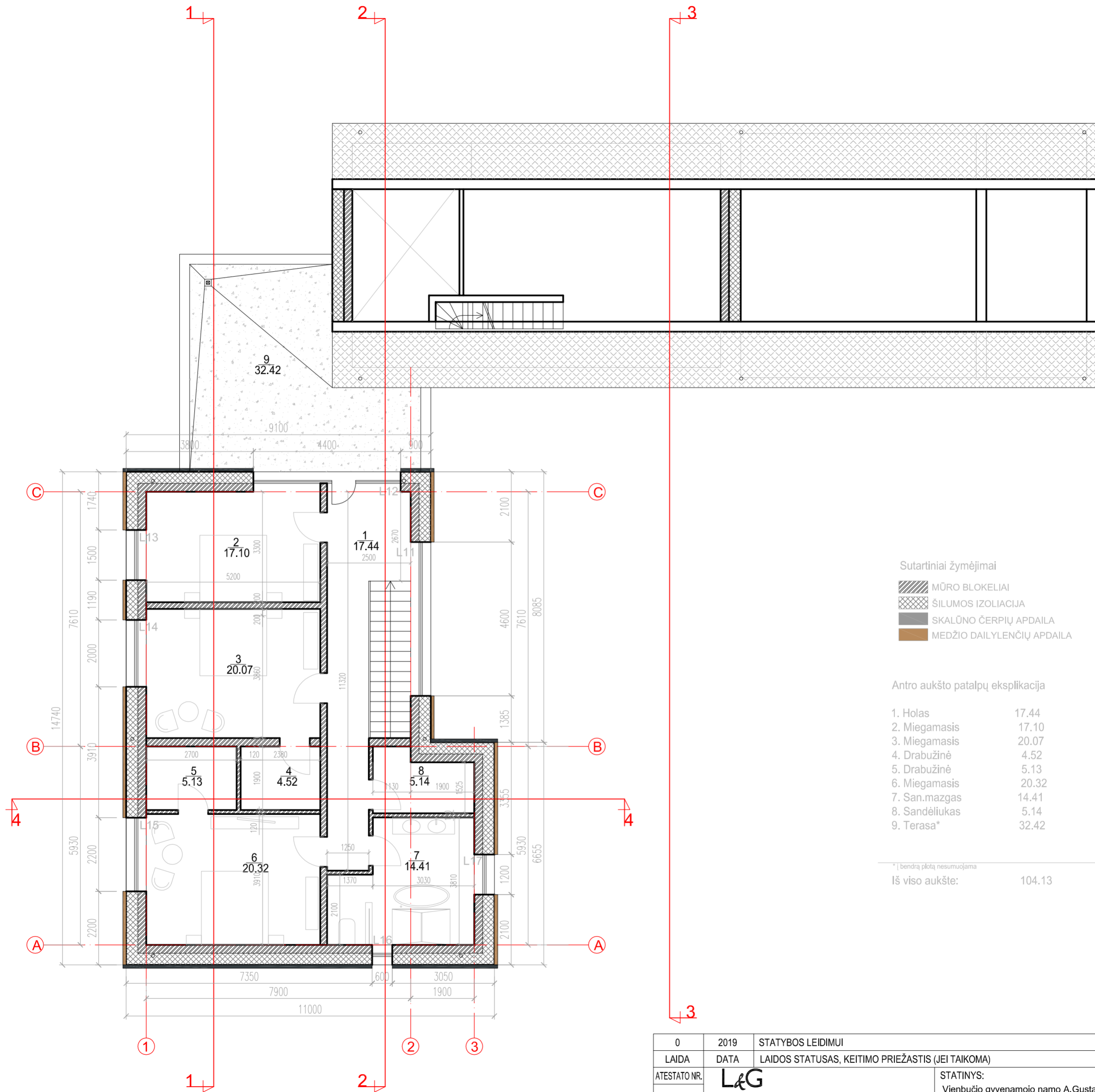


Rūsio patalpų eksplikacija
 1. Sandėlis 33.86

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav. rekonstravimo projektas	
A439	PV	G. Vieversys	2019	BRĖŽINYS: RŪSIO PLANAS M 1:100	
A439	PDV	G. Vieversys	2019		
	ARCH.	G. Vieversytė	2019		
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	A.G.	0419-PP-BD-01 1		1	1



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G			STATINYS:
A439	PV	G. Vieversys	2019	Vienbučio gyvenamojo namo A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav. rekonstravimo projektas
A439	PDV	G. Vieversys	2019	BRĖŽINYS:
	ARCH.	G. Vieversytė	2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
				LAPAS
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPŲ
LT	A.G.	0419-PP-BD-01		1
				1



Sutartiniai žymėjimai

- MŪRO BLOKELIAI
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- SKALŪNO ČERPIŲ APDAILA
- MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA

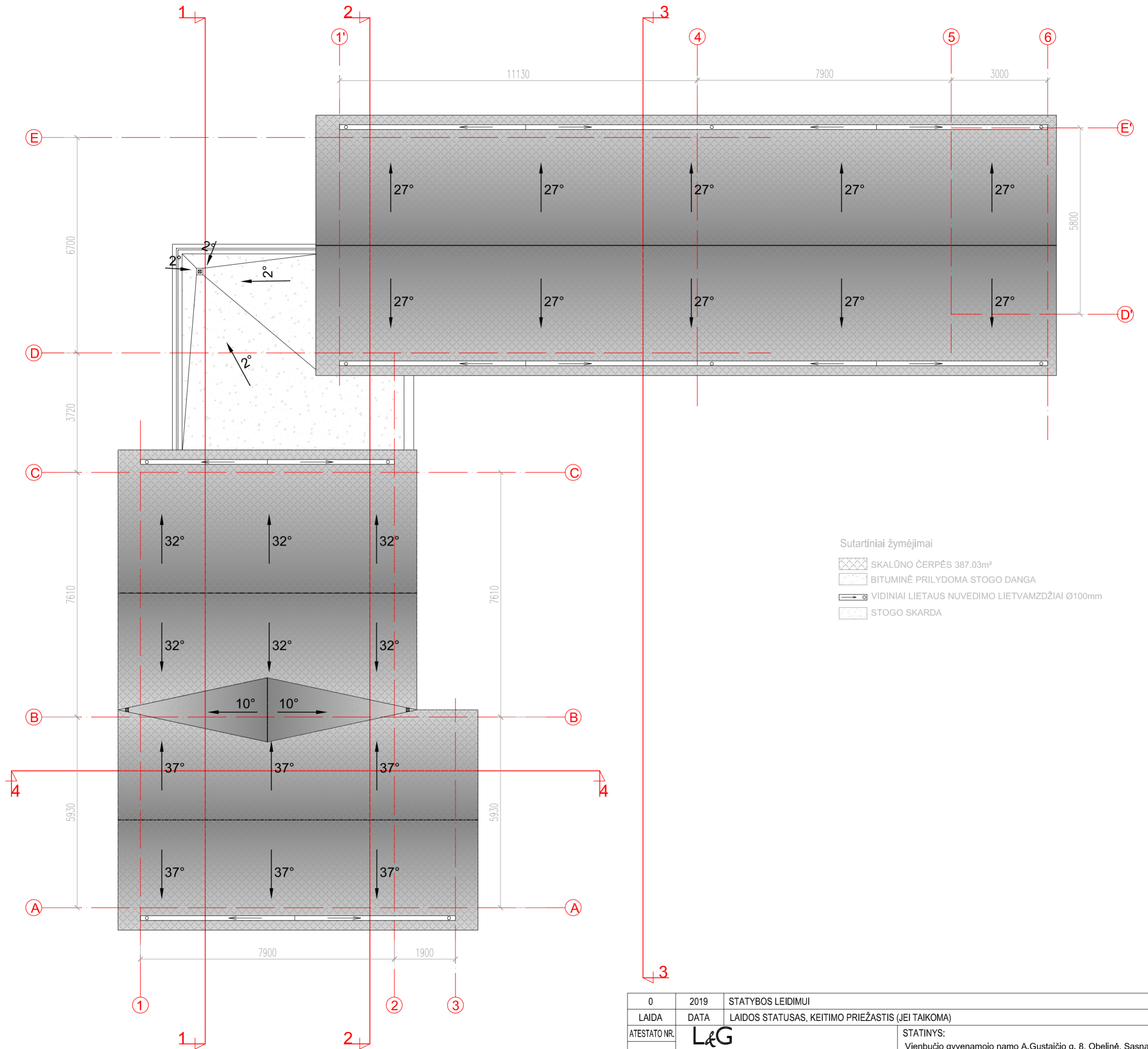
Antro aukšto patalpų eksplikacija

1. Holas	17.44
2. Miegamasis	17.10
3. Miegamasis	20.07
4. Drabužinė	4.52
5. Drabužinė	5.13
6. Miegamasis	20.32
7. San.mazgas	14.41
8. Sandėliukas	5.14
9. Terasa*	32.42

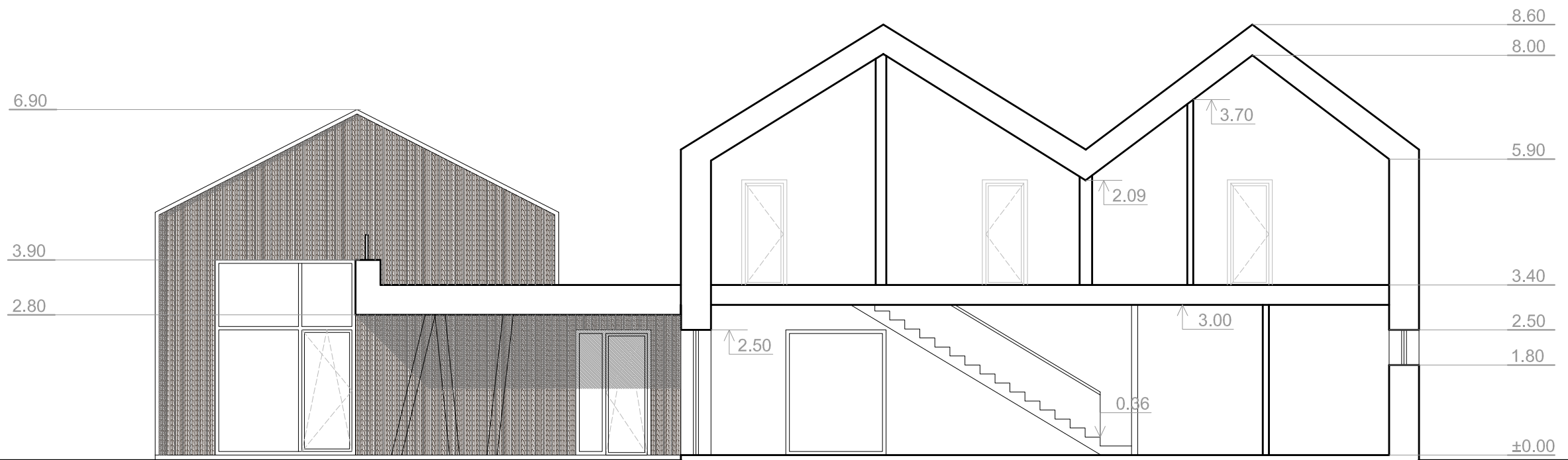
* | bendrą plotą nesumuojama

Iš viso aukšte: 104.13

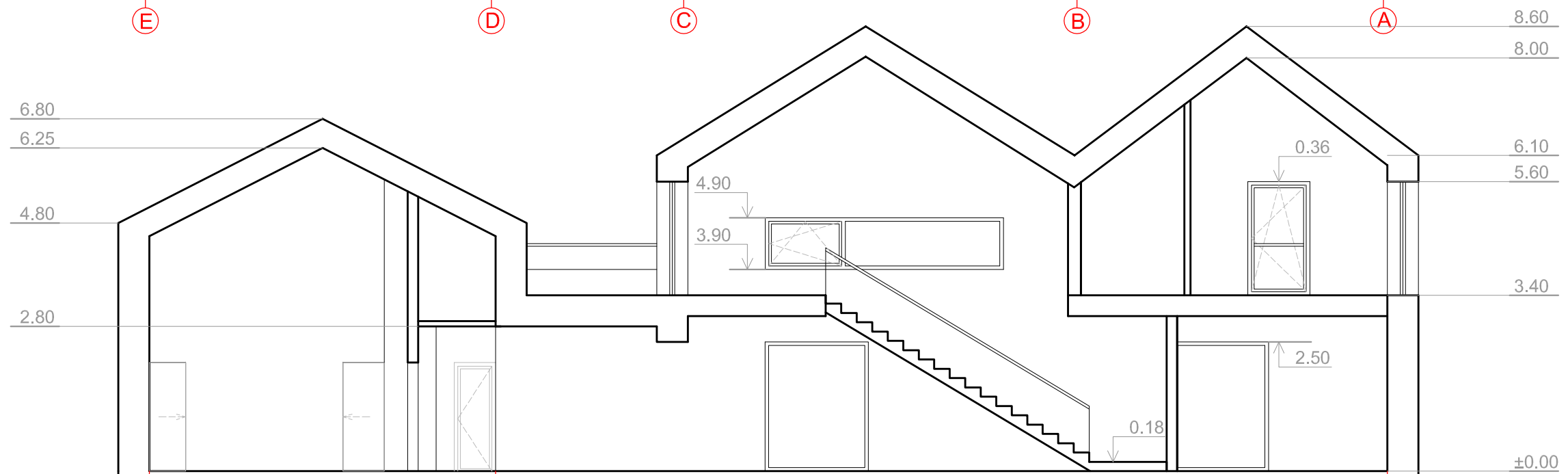
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G		STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav. rekonstravimo projektas		
A439	PV	G. Vieversys	2019	BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A439	PDV	G. Vieversys	2019		
	ARCH.	G. Vieversytė	2019		
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	A.G.		0419-PP-BD-02	1	1




0	2019	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav. rekonstravimo projektas		
A439	PV	G. Vieversys	2019	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M 1:100		
A439	PDV	G. Vieversys	2019			
	ARCH.	G. Vieversytė	2019			
KALBA	STATYTOJAS: A.G.			PROJEKTO NR.: 0419-PP-BD-03	LAPAS 1	LAPŲ 1




PJŪVIS 1-1

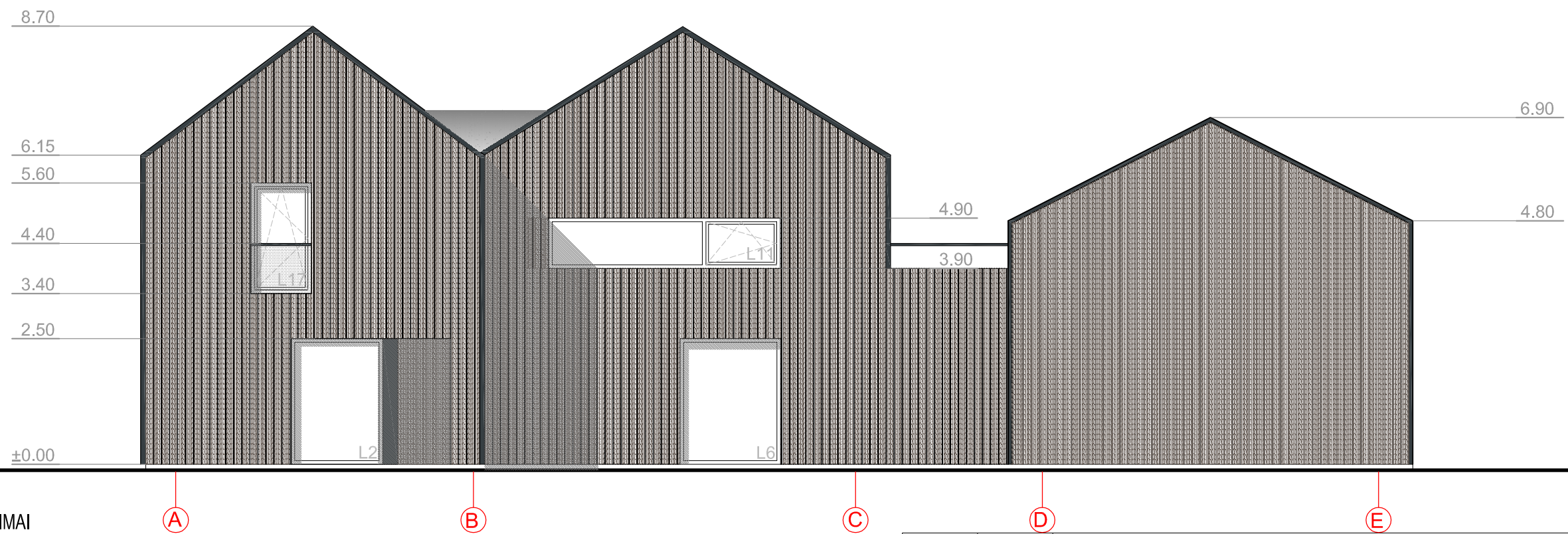
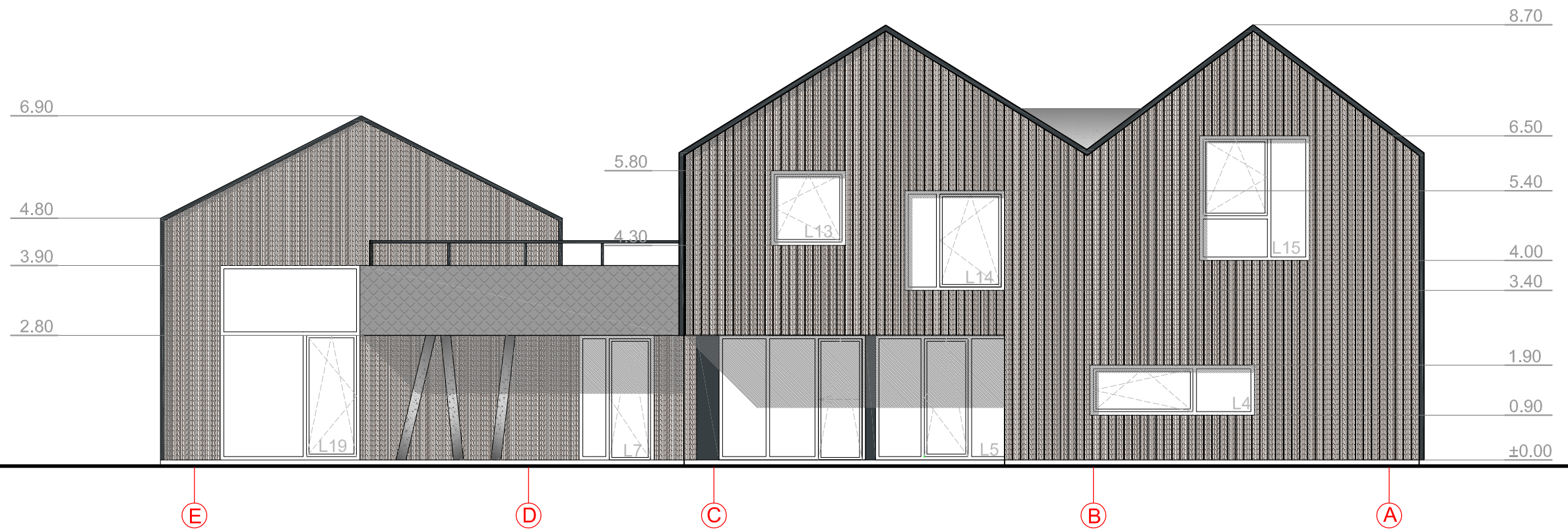


PJŪVIS 2-2

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav. rekonstravimo projektas	
A439	PV	G. Vleversys	2019	BRĖŽINYS: PJŪVIAI 1-1; 2-2 M 1:100	
A439	PDV	G. Vleversys	2019		
	ARCH.	G. Vleversytė	2019		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	A.G.			0419-PP-BD-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav. rekonstravimo projektas	
A439	PV	G. Vleversys	2019	BRĖŽINYS: PJŪVIAI 3-3; 4-4 M 1:100	
A439	PDV	G. Vleversys	2019		
	ARCH.	G. Vleversytė	2019		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	A.G.			0419-PP-BD-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

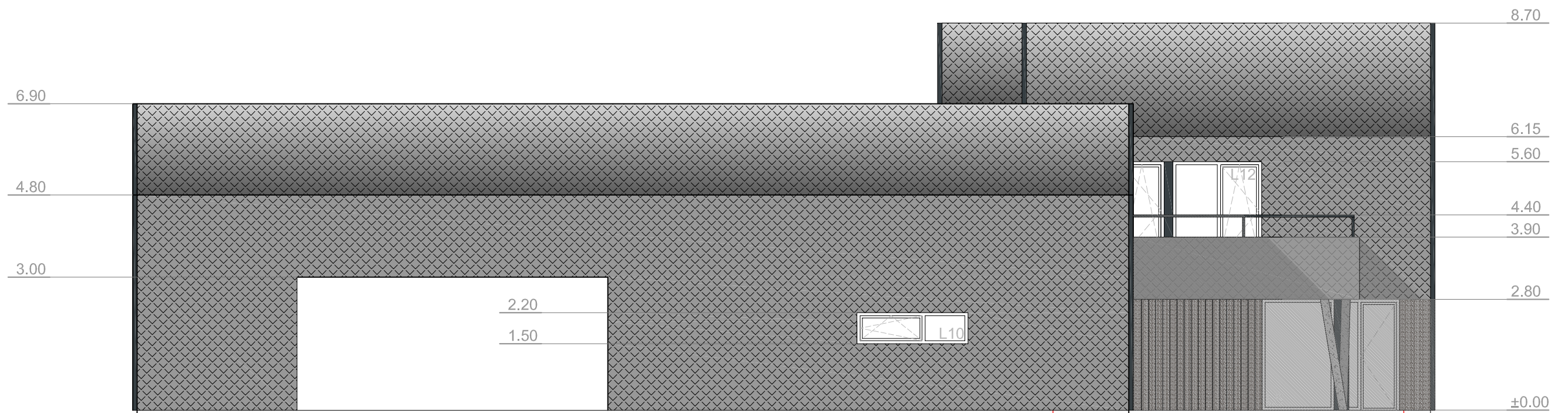
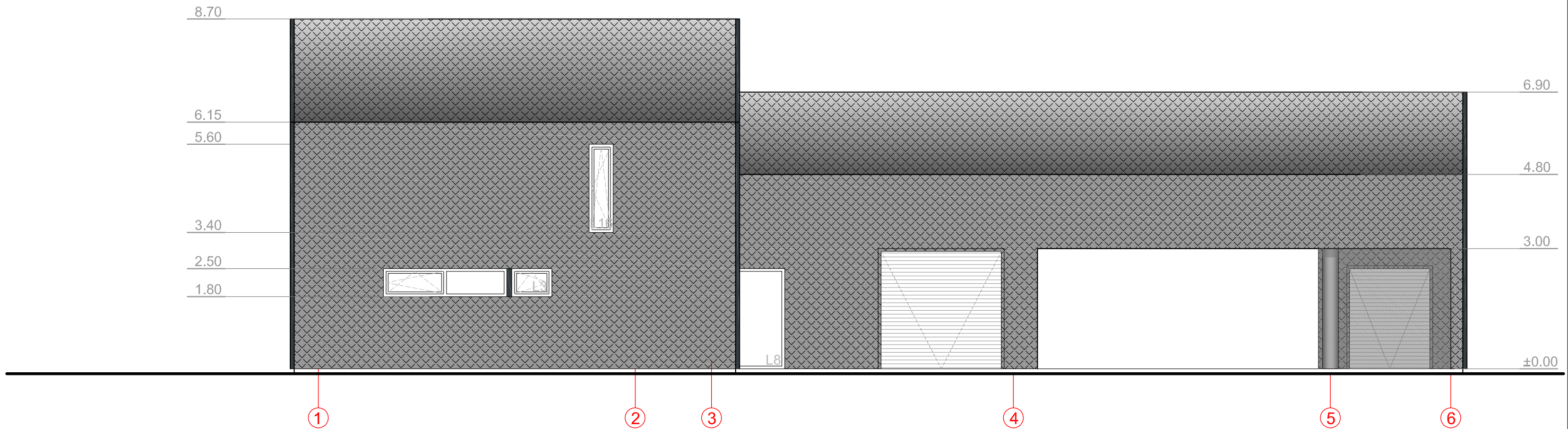


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Skalūno čerpių apdaila
- Apskardinimas RAL 7016
- Medžio dailienčių apdaila

PASTABA: 1. MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI NATŪROJE
 2. AUKŠČIUS TIKSLINTI NATŪROJE
 3. AUKŠČIAI PATEIKTI METRAIS

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS:		
A439				PV	G. Vleversys	2019
A439	PDV	G. Vleversys	2019	BRĖŽINYS:	LAIDA	
	ARCH.	G. Vleversytė	2019		FASADAI TARP AŠIŲ E-A; A-E M 1:100	0
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	A.G.			0419-PP-BD-06	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Skalūno čerpių apdaila
- Apskardinimas RAL 7016
- Medžio dailienčių apdaila

PASTABA: 1. MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI NATŪROJE
 2. AUKŠČIUS TIKSLINTI NATŪROJE
 3. AUKŠČIAI PATEIKTI METRAIS

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo A.Gustaičio g. 8, Obelinė, Sasnavos sen., Marijampolės sav. rekonstravimo projektas	
A439	PV	G. Vleversys	2019	BRĖŽINYS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-6; 6-1 M 1:100	
A439	PDV	G. Vleversys	2019		
	ARCH.	G. Vleversytė	2019		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	A.G.			0419-PP-BD-07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1