

Projektuoja:	<i>U A B "PROJEKTU UOSTAS "</i> <i>Įm.k.: 303271853</i> <i>Adresas: Tilžės g. 45, Klaipėda</i> <i>Tel. (+370) 611 67738</i> <i>El.p. projektuoostas@gmail.com</i>
Statinio projekto šifras:	AP-KM_2019-PP

Projektavimo stadija:	<i>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</i>
Objektas:	Kavinės „Malūnas“, Klaipėdos r. sav., Stragnų II k., Luko Priekulio g. 18, statybos projektas
Adresas:	Klaipėdos r. sav., Stragnų II k., Luko Priekulio g. 18 <i>Sklypo kad. Nr. 5552/0005:5</i>

Statybos rūšis:	<i>Nauja Statyba</i>	Byla; <i>PP</i>
Dalys	<i>BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</i>	Tomas: <i>I</i>
Užsakovas:	<i>A.P.</i>	Tvirtinu: 
Projekto vadovas:	<i>Mantas Anužis</i> <i>Atestato/Diplomo Nr. 39122</i>	Tvirtinu:

Klaipėda	2019
----------	-------------

TURINYS

1. Bendroji dalis	
Bendrieji duomenys	3
2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas	4-5
3. Bendrasis aiškinamasis raštas	6-14
4. Bendrieji statinio rodikliai	15
5. Techninės specifikacijos	16-23
6. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai	24-25
7. Nurodymai statinių eksploatacijai	25-26
Projektinių pasiūlymų užduotis	27-28
Priedai (privalomieji projektavimo dokumentai)	
Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	29-30
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo poliusas	31-32
Programinės įrangos licencijos sertifikatas	33
Projekto vadovo paskyrimas	34
Projekto vadovo ir architekto kvalifikaciją įrodantys dokumentai	35-36
ESO prisijungimo sąlygos	37-39
Žemės sklypo planas	40-41
NTR pažyma (sklypo)	42-43
Topografinė nuotrauka	44-50
8. Sklypo plano dalis	
<i>8.1. Sklypo plano aiškinamasis raštas</i>	52-54
Sklypo planas su pastato nužymėjimu (M 1:500)	55
9. Architektūrinė dalis	
Aiškinamasis raštas	57-59
Pastato fasadai tarp ašių 8-3 ir 6-1 (M 1:100)	60
Pastato fasadai tarp ašių 3-6 (M 1:100)	61
Pirmo aukšto planas (M1:100)	62
Stogo planas (M1:100)	63
Pjūvis 1-1 (M1:100)	64
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	65

**Kavinės „Malūnas“, KLAIPĖDOS R. SAV., STARGNŲ II K., LUKO PRIEKULIO G. 18,
STATYBOS PROJEKTAS**

Žemės sklypo kad. Nr. 5552/0005:5

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

1. BENDRI DUOMENYS

BD TURINYS:

1. Projektinio pasiūlymo (PP) dalys ir sudėtis.
2. Privalomųjų PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai.
6. Bendrieji statinio rodikliai
7. Priedas: privalomieji projektavimo dokumentai.

1. PP DALYS IR SUDĖTIS

PROJEKTINIO PASIŪLYMO DALYS

Tomo Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas
I	Bendroji dalis	BD
II	Sklypo plano dalis	SP
III	Architektūrinė dalis	SA

TDP SUDĖTIS

Eil. Nr.	PP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomo Nr.	Bylų Nr.
1.	BENDRŪJŲ DUOMENŲ DALIS (BD) <ul style="list-style-type: none"> • Bendrieji duomenys • Bendrieji statinio rodikliai • Privalomieji projektavimo dokumentai SKLYPO PLANO DALIS (SP) <ul style="list-style-type: none"> • Aiškinamasis raštas • Brėžiniai ARCHITEKTŪRINĖ-KONSTRUKCINĖ DALIS (SKA) <ul style="list-style-type: none"> • Aiškinamasis raštas • Brėžiniai 	I	
		I	
		I	

**2. PRIVALOMŪJU TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS TDP, SARAŠAS**

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-1	Viso psl. 25
-----------------------	--	---------------	-----------------

2.1. PRIVALOMIEJI TDP RENGIMO DOKUMENTAI

1. Žemės sklypų formavimo projekto sprendiniai
2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.
4. Sklypo topografinė nuotrauka.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787;
4. LR Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446;
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120;
6. LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas 2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1764;
7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996-08-15 Nr. I-1495.
8. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
9. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;

2.2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
2. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
3. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
6. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
7. STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
8. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
9. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
10. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
11. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
12. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
13. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
14. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
15. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
16. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
17. STR 2.01.01:2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
18. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
19. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-2	Viso psl. 25
-----------------------	--	---------------	-----------------

20. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines

2.2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITI :

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
2. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai;
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
4. Klaipėdos rajono atliekų tvarkymo taisyklės 2011 m. spalio 27 d. Nr. T11-672;
5. Klaipėdos rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės 2017 m. gruodžio 21 d. Nr. T11-402;
6. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
7. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
8. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas;
9. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
11. LR AM Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas; 2007m. balandžio 02, Nr. D1-193;
12. LR AM 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
13. LR AM Nuotekų tvarkymo reglamentas; 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236;
14. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343;
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės; 2013 m. spalio 28 d. Nr. 1-264;
16. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės; 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64;
17. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1;
18. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
19. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
20. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011 m. vasario 22 d. Nr. 1-64.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-3	Viso psl. 25
-----------------------	--	---------------	-----------------

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. *Kavinė „Malūnas“*

Statybos adresas. *Klaipėdos r. sav., Stargių II k., Luko Priekulio g. 18, skl. kad. Nr. 5552/0005:5*

Generalinis projektuotojas. *UAB „Projektų uostas“*

Projekto vadovas. *Mantas Anužis (Atestato/Diplomo Nr. 39122)*

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra žemėtvarkos projekto sprendiniai, statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, topografinė nuotrauka. Projektinis pasiūlymas projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiamas projektinis pasiūlymas, kitu etapu rengiamas techninio darbo projektas. Techninio darbo projekto detalumas nustatytas statytojo kartu su projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, statytojo patirtį statybų versle ir STR1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus. Techninio darbo projekto apimtyje parengtos bendrųjų duomenų, sklypo plano, architektūrinė ir konstrukcinė dalys. Pastato vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, elektrotechnikos, ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų projekto dalys bus parengtos statybos darbų metu, iki pastato priėmimo eksploatacijai.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, p.9, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statybos paskirtis. Statinio paskirtis – Matinino paskirties pastatas.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas pastatas, įrengiamos inžinerinės komunikacijos, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBUDINIMAS

Teritorija, reljefas. Sklype reljefas yra pakankamai lygus, altitudės kinta apie 1.4 m.

Pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita.

Juridiniai faktai. *Asmeninė nuosavybė*

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimybėse yra žemės ūkio sklypai, pastatų nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai ir gatvės. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pravažiuojamojo vietinės reikšmės kelio (Luko Priekulio g.).

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

3.3. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. *Pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje.*

Projektuojamos dangos, tvoros vartai. Statybos sklype esančios aikštelių, privažiavimų ir takų dangos įrengiamos iš trinkelio, tvora nebus projektuojama.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vandeniu nuo pastato surenkamas ir lietvamzdžiais nuvedamas nuo pastato paviršiniaus nuotekų tinklais į lietaus vandens surinkimo šulinius, kur vėliau lietaus vandeniu infiltruojamas į gruntą.

Sklypo apželdinimas. Sklype sodinami augalai savininko nuožiūra.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-4	Viso psl. 25
-----------------------	--	---------------	-----------------

Mažosios architektūros formos. Mažosios architektūros formos – neprojektuojamos.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: geriamam vandeniui tiekti yra įrengiamas vandens gręžinys o nuotekoms šalinti yra įrengti nuotekų valymo įrenginiai.

3.4. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai). *Projektuojamas malūnas, pastatas projektuojamas su daugiašlaičiu stogu. Pastato fasadinių sienų apdaila projektuojama iš medinių skiedrų dangos (žaslva spalva) ir skaldyto akmens mūro (pilka spalva) stogo danga – Medinės skiedros.*

Pastato planavimo sprendimai. *I pirmame aukšte projektuojamas: [1] tambūras (3.00 m²), [2] Klientų priėmimo patalpa (47.50 m²), [3] Pagalbinė patalpa (2.31 m²), [4] Pagalbinė patalpa (1.40 m²), [5], virtuvė (12.44 m²), [6] WC (5.35 m²). Viso bendras plotas: 72.00 m². Projektuojamo pastato antras ir trečias aukštai įrengiami atskiru etapu.*

Pastato išorės inžineriniai tinklai. Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendimai pateikiami suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai. Pastato vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, elektrotechnikos, ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų projekto dalys bus parengtos statybos darbų metu, iki pastato priėmimo eksploatacijai.

3.5. GALIMA STATYBOS ITAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į kontenerius ir išvežamos į sąvartyną. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos aikštelėje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Blokeliai, plytos sukeliama nuo autotransporto į statybvieta, kur iškart yra panaudojama. Mediena, armatūriniai tinklai sandėliuojami laikinai sklypo ribose, šalia pastato, laikinai uždengti. Langai, durys montuojami nuo autotransporto. Apdailos medžiagos, instaliacija saugomos pastato viduje.

Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės. Statybos metu sklype laikinai įrengiamos buitinės patalpos su laikinu biotualetu. Statybos vadovas ir savininkas sudaro ir pasitvirtina darbų grafiką, užtikrina saugumo technikos taisyklių laikymąsi, parenka buitinių patalpų, medžiagų sandėliavimo vietą, sudaro transporto judėjimo schemą, plačiau aprašyta skirsnyje 4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI. Atliekos, namui skaičiuojamos apie 10m³ statybinio laužo ir atliekų. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinių laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamais naudoti.

3.6. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statinsys projektuojamas privačioje teritorijoje, pagal išduotas sąlygas. Projektuojamam statiniui sanitarinės ir apsaugos zonos nenustatomos.

3.7. ESMINIŲ STATINIO REKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas:

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-5	Viso psl. 25
-----------------------	--	---------------	-----------------

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga:

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, bei PAGD įsakymu Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- ✓ statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- ✓ būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- ✓ būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- ✓ žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- ✓ pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ✓ ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

1. Maitinimo paskirties pastatas pagal PAGD įsakymo Nr. 1-338 3 priedą priskiriamas P.2.5 statinių grupei ir yra II atsparumo ugniai laipsnio.

2. Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	Aukštu, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-6	Viso psl. 25
-----------------------	--	---------------	-----------------

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai nekeliama.

Pastatas yra iki 3-jų aukštų, pagal STR 2.02.01:2004 34p. laiptasijų, laiptatakų ir laiptų aikštelių atsparumas ugniai nenormuojamas.

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

3. Maitinimo paskirties pastatų gaisrinės saugos taisyklės leidžia iš P 2.5 pastato numatyti vieną evakuacinį išėjimą. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. Ilgiausias evakavimosi kelias ~ 11 m.

4. Privažiavimas gaisrinei technikai siekia 52 m atstumo iki pastato. Pastatas aprūpinamas vienu 2kg nešiojamais milteliniais gesintuvais pagal PAGD įsakymą Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogo kraigą.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-7	Viso psl. 25
-----------------------	--	---------------	-----------------

5. Projektuojamame pastate, numatyta priešgaisrinė signalizacija, o dūmų šalinimui iš patalpų numatyti langai ir ventiliacija.

6. Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,54) = 1322 \text{ m}^2.$$

Žaibosauga:

Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį – $N_d = 0,0035$.

Statinio svarbumo koeficientas – $C = 2.0$.

Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui – $N_c = 0,0028$.

Kadangi $N_d > N_c$, statiniui reikalinga apsauga nuo žaibo. Būtina įrengti III kategorijos B tipo zonos žaibosaugą.

Projektuojant žaibosaugos sistemą, atsižvelgta į pastato architektūrinės ypatybes.

Žaibo priėmikliai, 20 cm ilgio metaliniai strypai, montuojami varžtais prie stogo kraigo ir sujungiami su stogo danga. Srovės nuvedikliai, iš plieninės cinkuotos šynos 25x4 mm, nuo metalinių strypų tiesiami atvirai lauko siena ir prijungiami prie įžeminimo kontūro. Įžeminimui naudojama horizontali plieninė cinkuota juosta 40x4 mm, nutiesta pastato perimetru ne mažiau 0,5m gylyje 0,5 – 1 m nuo pastato. Žaibo nuvediklio vietoje kalamas vertikalus 3m elektrodas bei prijungiamas prie elektros įvado įžeminimo kontūro.

Kadangi metalinės konstrukcijos tarpusavyje suvirinamos arba sujungiamos metaliniais varžtais, tai taip pat garantuoja nepertraukiamą konstrukcijų ir armatūros elektrinį sujungimą su žaibo priėmikliais bei įžemikliais, todėl kaip žaibolaidžius galima naudoti metalines pastatų konstrukcijas, o visas įžeminimo kontūras pajungiamas prie įžemiklio -3m ilgio vertikalaus elektrodo. Pagal STR 2.01.06:2009 nuvedikliai išdėstyti ne arčiau 3m nuo įėjimo.

Visi sujungimai atliekami varžtais, sujungimų varžos neturi viršyti 0,05 omo. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR 2.01.06:2009 ir LST EN 62305-1 reikalavimus.

3.8. APLINKOS APSAUGA

Pastate suteikiamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-8	Viso psl. 25
-----------------------	--	---------------	-----------------

I. Kenksmingų dujų išskirimas:

Pastato patalpų apšiltinimui naudojamas šilumos siurblys. Dūmtraukiai įrengiami iš blokelių skirtų kaminų įrengimui. Dūmtraukius įrengti prisilaikant ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklių“ keliamų reikalavimų. Klientų priėmimo patalpoje įrengiamas židynys, papildomam šildymui.

II. Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore:

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventiliacija taip pat natūrali paduodama, per orlaides gyvenamosiose patalpose.

III. Pavojinga spinduliuotė:

Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija liestinių normų.

IV. Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga:

Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugoma teritorija. Į raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga žolė, medžiai, nėra saugotinių medžių, sklypo vertikalumas svyruoja ties 1.40 m. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis ~30 cm.

Užpildymui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 „Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje“ reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas pagal savivaldybės pateiktą vertikalų planiravimą, jei jis yra pateikiamas. Žemės gelmių ištekliai projektuojamu objektu neapželdinami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nusikels.

Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

3.9. PASTATO IŠORĖS INŽINERINIAI TINKLAI**I. Vandentiekio tinklai**

Geriamajam vandeniui tiekti sklype įrengiamas vandens gręžinys.

II. Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų šalinimui įrengiami nuotekų valymo įrenginiai.

III. Lietaus nuotekos

Sklypo teritorijoje nėra esamų paviršinių nuotekų tinklų.

Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietvamzdžiais. Paviršinės nuotekos (lietaus nuotekos nuo pastato stogo, sklypo paviršiaus), kur nenumatomi taršos vandens aplikai kenksmingomis medžiagomis šaltiniai, gali būti integruojami į esamą gruntą. Sklype projektuojami šeši lietaus nuotekų šuliniai, kurie visi lietaus tinklais nuvedami į esamą lietaus nuotekų šulinį.

Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

IV. Elektros tiekimas

Elektros tiekimas projektuojamas pagal technines sąlygas. Elektros energijos apskaita projekte įrengta sklypo riboje ant pamato 0,4 kV KS/KAS-1. Po apskaitos žemėje tiesiamas įvadas į namo įvadinį elektros skydelį. Įvadas – kabelis varinėmis gyslomis, kurio skerspjūvis 5x6 mm². Montuoti privaloma pagal EİĮ taisykles.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-9	Viso psl. 25
-----------------------	--	---------------	-----------------

VI. Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Atliekos surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės ir transporto mašinos turi būti techniškai tvarkingos. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos:

1) Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti.

2) Tinkamas perdirbti atliekas: (metalo gaminių, stiklo, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas.

3) Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, užteršta tara, ir pakuotės) išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose. Statytojas nusprendžia kaip ir kur bus gabenamos statybinės atliekos, užtikrina jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis, pastatui skaičiuojama apie 8 m³ statybinio laužo ir atliekų. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinių laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į sąvartyną. Statybinių atliekų įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Iškastas gruntas be organinių priemaišų naudojamas bei dangų pagrindams įrengti.

Buitinių atliekų tvarkymas. Buitinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, sudarius sutartį su specializuotomis įmonėmis. Buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais. Konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo lietaus ir sniego bei patogioje vietoje gyventojams prieiti. Aikštelė aptveriamą 1,5 m aukščio aptvaru iš trijų pusių, likusi neaptvėrta pusė skirta prieiti prie konteinerių. Priėjimas pritaikytas žmonėms su negalia taip pat atliekas išvežančiam transportui privažiuoti ir apsisukti. Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių kiekis nustatomas įvertinant gyventojų skaičių, savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerių tipai, dydžiai, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai).

Aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%. Aikštelės nuolydis ir latakai formuojami taip, kad vanduo nuo trumpiausių kelių patektų į tarpus. Buitinių atliekų aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m iki pastato.

VII. Drėgmės ribojimas statinio ir jo dalių vidaus paviršiuose

Virš pamatų įrengiama patikima hidroizoliacija. Apie pastatą įrengiama nuogrinda 1m pločio. Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas nuo pastato.

Atskiriant, perdengiant tualetu ir kitas patalpas, kurios gali būti aptaškytos ar kitaip paveiktos vandeniu, būtina izoliuoti vandeniu nepralaidžiu sluoksniu.

IX. Išorės aplinka

Pastatas statomas, rekreacinėje teritorijoje, Klaipėdos r. sav., Stargnų II kaime. Naudojami statybos produktai turi atitikti HN 105:2001(3,35), HN 36:2002(3,36) reikalavimus.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-10	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

3.10. HIGIENA, SVEIKATA

Apšvietimas. Projektuojamame pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, kuris atitinka norminį (STR 2.02.01:2004). Patalpų natūralios apšvietos koeficientas virtuvėje numatomas didesnis negu 0,5%. Pateikta architektūrinėje dalyje, pirmo aukšto plane.

Akustinis triukšmas. Reglamentuojami didžiausi leistini triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“):

Paros laikas, val.	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA
6-18	45	55
18-22	40	50
22-6	35	45

Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – B. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR2.01.07:2003 (3.10) Pastato apsauga nuo išorinio triukšmo apsaugoma želdiniais. Triukšmo lygis teritorijoje: 55/70, 50/65, 45/60 dBA.

Numatytos pastato pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego, nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiamas stogelis. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminimą. Žaibosaugos įrenginiai įžeminimai.

Apsauga nuo triukšmo. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai planuojami papildomai apželdinami. Pastatų atitvarinės konstrukcijos norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinės perdangos įrengiamos su garso izoliacija.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus. Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

3.11. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastate įrengiama apsauginė, gaisrinė signalizacija.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

3.12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR2.03.01:2001 reikalavimus.

3.13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-11	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

UAB „Projektų uostas“

Kavinės „Malūnas“, Klaipėdos r. sav., Stargnų II k., Luko Priekulio g. 18, statybos projektas

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

<i>UAB „Projektų uostas“</i>	<i>Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP</i>	<i>Lapas BD-12</i>	<i>Viso psl. 25</i>
------------------------------	--	------------------------	-------------------------

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
	1.1. Sklypo plotas	m ²	61000	
	1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	1.7	
	1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.1	
	1.4. Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	1011	
	1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
2.	PASTATAI			
	2.1. Maitinimo paskirties malūnas			
	2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	72.0	
	2.1.2.1. pagrindinis	m ²	59.94	
	2.1.2.3. naudingasis	m ²	72.0	
	2.1.2.4. pagalbinis	m ²	12.06	
	2.1.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
	2.1.2.6. garažų	m ²	-	
	2.1.3. pastato tūris	m ³	613	
	2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	3	
	2.1.5. pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	13.80	
	2.1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
	2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		B	
3.	INŽINERINIAI TINKLAI (sklypo ribose)			
	3.1. Vandentiekio tinklai			
	3.1.1. Diametras	mm	-	
	3.1.2. Ilgis	m	-	
	3.1.3. Įrenginio apsaugos zonos plotis	m	-	
	3.2. Buitinių nuotekų tinklai			
	3.2.1. Diametras	mm	-	
	3.2.2. Ilgis	m	-	
	3.2.3. Įrenginio apsaugos zonos plotis	m	-	
	3.3. Lietaus nuotekų tinklai			
	3.2.1. Diametras	mm	-	
	3.2.2. Ilgis	m	-	
	3.2.3. Įrenginio apsaugos zonos plotis	m	-	
	3.4. Elektros tinklai			
	3.4.1. Ilgis	m	407	
	3.4.2. Apsaugos zonos plotis	m	1,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Mantas Anužis 

Pritariu A.P. 

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-13	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

5.1. BENDRIEJI NURODYMAI

Objekto architektūrinai - konstruktyviniai sprendimai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi Lietuvos standartai. Galima naudoti ir užsienio standartus bei gaminius, jei jie patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Privalomieji dokumentai vykdant statybos darbus:

1. STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai”;
2. DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės “ reikalavimais;
3. STR 1.08.02:2002 “Statybos darbai”;
4. STR 1.09.05:2002- Statinio statybos techninė priežiūra;
5. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 1999;
6. Statybos firmų taisyklėmis (SFT) patvirtintomis aplinkos ministerijos, jei jos neprieštarauja techninio projekto reikalavimams;
7. LST 1341:1995 Betonai ir gelžbetonis. Komponentai ir gaminiai. Terminai ir apibrėžimai;
8. LST EN 206-1:2002 Betonai, charakteristika, ruošimas, klojimas ir atitikties požymiai;
9. LST EN 12620:2003.../AC2004.../AC2005 Betono užpildai;
10. LST ISO 4103:1995 Betonai. Konsistencijos klasifikavimas;
11. LST EN 197-1:2001...197-2:2001 Cementas. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai;
12. LST EN 196-1:1996...196-12:1996 Cementas (bandymo metodai);
13. LST.ISO 4012:1995 Betonai. Stiprio gniuždant nustatymas;
14. LST.ISO 4013:1999 Betonai. Stiprio lenkiant nustatymas;
15. LST. ISO 1920:1995 Betonai. Bandymai;
16. LST.ISO 2736/1:1995;
17. LST.ISO 2736/2:1995;
18. LST.ISO 4019:1995;
19. LST.ISO 4110:1995;
20. LST.ISO 4111:1995;
21. LST.ISO 6275:1995;
22. LST.ISO 6276:1995;
23. LST.ISO 6782:1995;

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-14	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

24. LST.ISO 7033:1995;
25. LST L 1346:2005 Statybinis skiedinys. Klasifikacija ir techniniai reikalavimai;
26. LST EN 13139:2003 Skiedinio užpildai;
27. LST EN 10025-1:2004 Karštai valcuoti konstrukcinio plieno gaminiai. 1 dalis. Bendrosios tiekimo sąlygos;
28. LST EN 10210-1:2000 Karštuoju būdu pagaminti nelegiruotųjų ir smulkiagrūdžių konstrukcinių plienų tuščiaviduriai statybiniai profiliai. 1 dalis. Techniniai tiekimo reikalavimai;
29. LST EN 10219-1:2000 Nelegiruotojo ir smulkiagrūdžio plieno šaltai formuoti virintieji tuščiaviduriai statybiniai profiliai. 1 dalis. Techniniai tiekimo reikalavimai;
30. LST EN 10113-1:2000 Karštai valcuotieji suvirinamųjų smulkiagrūdžių konstrukcinių plienų gaminiai. 1 dalis. Bendrosios tiekimo sąlygos;
31. LST EN 10027-1:1997 Plienų žymėjimo sistemos. 1 dalis. Plieno markės. Pagrindiniai simboliai;
32. LST EN 10027-1:2005 Plieno žymėjimo sistemos. Papildomieji simboliai;
33. LST EN 499:1997 Suvirinimo medžiagos. Glaistytieji elektrodai rankiniam lankiniam nelegiruotųjų ir smulkiagrūdžių plienų suvirinimui. Klasifikavimas;
34. LST EN 757:1999 Suvirinimo medžiagos. Glaistytieji elektrodai atspariems plienams suvirinti rankiniu lankiniu būdu. Klasifikavimas;
35. LST EN 440:1997 Suvirinimo medžiagos. Elektrodinė viela ir siūlės metalas. Nelegiruotųjų ir smulkiagrūdžių plienų lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose. Klasifikavimas;
36. LST EN 756:2000 Suvirinimo medžiagos. Nelegiruotųjų ir smulkiagrūdžių plienų lankinio suvirinimo po flisu elektrodinės vielos bei vielos ir flisu deriniai. Klasifikavimas;
37. LST EN 758:2000 Suvirinimo medžiagos. Nelegiruotųjų ir smulkiagrūdžių plienų lankinio; suvirinimo apsauginėse dujose elektrodinės vielos arba savisaugės vielos. Klasifikavimas;
38. LST EN 12535:2000 Suvirinimo medžiagos. Aukšto stiprumo plienų lankinio suvirinimo apsauginėse dujose elektrodinės miltelinės vielos su užpildu. Klasifikavimas;
39. LST EN 760:2000 Suvirinimo medžiagos. Lankinio suvirinimo po flisu flisu. Klasifikavimas;
40. LST EN 439:1998 Suvirinimo medžiagos. Lankinio suvirinimo ir pjovimo apsauginės dujos;
41. LST EN ISO 9692-2:2000/ LST EN ISO 9692-2+AC:2001 Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimas. 2 dalis. Plienų lankinis suvirinimas po flisu (ISO 9692-2:1998);
42. LST EN ISO 6947:2000 Siūlės. Suvirinimo padėtys. Nuolydžio ir posūkio kampų apibrėžimai (ISO 6947:1993);
43. LST EN 970:1998/ LST EN 970:2004 Virintinių siūlių neardomoji kontrolė. Apžiūrimoji kontrolė;

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-15	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

44. LST EN 25817:1997 Plieno lankinio suvirinimo sujungimai. Defektų kokybės lygmenų vadovas (ISO 5817:1992);
45. LST L ENV 1090-1:2002 Plieninių konstrukcijų darbai. 1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės;
46. LST EN ISO 898-1:2000 Anglinio ir legiruotojo plieno tvirtinimo detalių mechaninės savybės. 1 dalis. Varžtai, sraigčiai ir smeigės (ISO 898-1:1999);
47. LST EN ISO 887:2002 Bendrosios paskirties metrinių varžtų, sraigtų ir veržlių poveržlės. Bendrasis projektas (ISO 887:2000);
48. LST EN ISO 4014:2002 Varžtai su šešiakampėmis galvutėmis;
49. LST EN ISO 4016:2002;
50. LST EN ISO 4017:2002 Sraigčiai su šešiakampėmis galvutėmis;
51. LST EN ISO 4018:2002;
52. LST EN ISO 4032:2002 Šešiakampės veržlės;
53. LST EN ISO 4033:2002;
54. LST EN ISO 4034:2002;
55. LST EN ISO 7089:2002 Poveržlės. Vidutinės serijos. A klasės gaminiai (ISO 7089:2000);
56. LST EN ISO 7090:2002 Nusklembtosios poveržlės. Vidutinės serijos. A klasės gaminiai (ISO 7090:2000);
57. LST EN ISO 7091:2002 Poveržlės. Vidutinės serijos. C klasės gaminiai (ISO 7091:2000);
58. LST EN ISO 7042:2001 Metalinės šešiakampės veržlės su įspraudžiamąja dalimi. 5, 8, 10 ir 12 kokybės klasės (ISO 7042:1997);
59. LST EN ISO 7719:2001 Metalinės šešiakampės veržlės su įspraudžiamąja dalimi. 1 tipas. 5, 8 ir 10 kokybės klasės (ISO 7719:1997);
60. LST EN ISO 7040:2001 Šešiakampės veržlės su įspraudžiamąja dalimi (su nemetaliniu įdėklu, 1 tipas. 5, 8 ir 10 kokybės klasės (ISO 7040:1997);
61. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
62. STR 2.05.02:2001 “Statinių konstrukcijos. Stogai”;

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-16	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisiųjų dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybiniai gaminiai, medžiagos:

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos:

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-17	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu:

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas:

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas:

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas:

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Statybos įranga ir statybos metodai:

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai:

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-18	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Darbų vykdymas:

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai:

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, atžvilgiu, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-19	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

Ataskaitos:

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones, turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Projekto vadovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos:

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai:

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus aikštelėje ir Projekto vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu:

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga:

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Angos ir nišos:

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui:

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir, tai patvirtinus Užsakovui, turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Projekto vadovas.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-20	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

Riebokšliai ir futliarai:

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančią priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos:

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesusilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose, panaudojimo Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Tikrinimai:

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo ar jo atstovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija:

Priduodant projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Projekto vadovas: Mantas Anužis



UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-21	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

6. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinių bendroji ekspertizė neprivaloma.
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Statytojas (užsakovas) užsakovas statybos darbus vykdo ūkio būdu.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas.
5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinių rengti neprivaloma (STR1.04.04:2017, p.35).
6. Darbo projektas neprivalomas. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti darbo projektą rengusį darbo Projektuotoją. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę bei jų atitikimą Techninio projekto sprendiniams (STR1.04.04:2017, p.20).
7. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat techninių specifikacijų, turi būti pakeistas ir techninis projektas.
8. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs Projektuotojas.
9. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikantis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo vietos sąlygų.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - a) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - b) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuojami Lietuvos Respublikoje.
 - c) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - d) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Sandėliuojamos medžiagos aikštelėje turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džioviamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinamoje vietoje.
 - e) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - f) Atvežamos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimos ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – turi būti pareikštos pretenzijos raštu.
15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
16. Vykdamas statybos darbus vadovautis, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - a) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - b) STR 1.02.01:2017. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-22	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

- c) STR1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- d) STR1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- e) STR1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- f) GKTR2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- g) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- h) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- i) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07, Nr. 1-338.

7. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) Pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų.
- 2) Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir laiku likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus.
- 3) Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) Būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija drenažiniai sluoksniai ir kt.).
- 2) Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, lajos nuograndos ir kt.).
- 3) Nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu.
- 4) Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantis statinių atitvaras ir konstrukcijas.
- 5) Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.).
- 6) Atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti.

7) Žiemos metu neperšaltu konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas pašalinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) Pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais.
- 2) Būtų tvarkingos statinių nuograndos, nuolatos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai.
- 3) Tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos.
- 4) Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinio, gėlynai ir krūmai ne arčiau kaip 2m.
- 5) Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-23	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

konstrukcijų koroziją ar sprogiumus.

6) Nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploduojant pastatą neperkrauti perdangų ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras dalis. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ir valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos, bent jau vizualiai nors tai ir neprivaloma. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ar kita inžinerinė įranga.

Statinio techninis darbo projektas atitinka LR Statybos įstatymo reikalavimus. Numatomi projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovas Mantas Anužis



UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-24	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

TVIRTINU:

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

A.P.

A.V.


PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2019 m. Rugsėjo mėn. 05 d.

1. Objekto pavadinimas – Kavinės „Malūnas“, Klaipėdos r. sav., Stargnų II k., Luko Priekulio g. 18, statybos projektas
2. Statinio kategorija (nesudėtingas, neypatingas, ypatingas) – neypatingas.
3. Duomenys apie projektavimą (nauja statyba, rekonstrukcija, ir pan.) – Nauja statyba
4. Projektą rengti viena stadija.
5. Rengiamos projekto dalys:
 - 5.1. Bendroji dalis, sklypo plano, architektūrinė- konstrukcinė.
6. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai (kuriuos pateikia užsakovas):
 - 6.1. Žemės sklypo registracijos pažymėjimas.
 - 6.2. Žemės sklypo ribų planas M1:2000
 - 6.3. Žemės sklypo topografinė nuotrauka.
7. Duomenys apie pastato paskirtį, planinę struktūrą:
 - 7.1. Pastato paskirtis – maitinimo
 - 7.2. Projektuoti naują maitinimo paskirties pastatą.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Projektų uostas“

Projekto vadovas

Mantas Anužis



UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP-KM_2019-PP	Lapas BD-25	Viso psl. 25
-----------------------	--	----------------	-----------------

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

ARCHITĖROS IR
URBANISTIKOS SKYRIUS
GAUTA2019 m. 10 mėn.
..... 4 45

Patikrin

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

PRITARIU

vedėja

Gytis Kasperavičius

2019-10-03

Patikrin. t. projekto pava-
dinimą pagal STR 1.04.04:2017
Projektuoti vadovaujanti
IP reglamentuoklės
ekonomi;

STATYTOJAS: Agnė Paulauskaitė

ADRESAS: Klaipėdos r. sav., Stragmų II k., Luko Priekulio g. 18

2019 m. Rugsėjo 12 d.



(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kavinės "Malūnas"
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Maitinimo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Klaipėdos r. sav., Stragmų II k., Luko Priekulio g. 18
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5552/0005:5
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Agnė Paulauskaitė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	6.1000
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1011
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	1.7
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastato plotas, m ²	72
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0.1
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	922
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	13.20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Medinės skiedros, skaldyto akmens mūras
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka, žalsva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Daugiašlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Topografinė nuotrauka	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo planas	
33.	2.2. Statinio planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinio fasadai	
Kiti duomenys:		

Agnė Paulauskaitė

(Vardas, pavardė, parašas)



Signature Not Verified

Dokumentas elektroniniu
parašu pasirašytas

Data: 2014-03-25 16:44:17



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2014-03-25 16:44:01

PRIEIGOS RAKTAS: 34-1472740-109610

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Proiektų uostas"**
 Kodas:
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g. 49-24**
 NTR objekto kodas: **2195-1001-3018:0020**
 Įregistravimo data: **2014-03-25**
 Versija: **1 (2014-03-25)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Ekonominė ūkinė veikla, siekiant pelno. Gamyba, prekyba, paslaugų teikimas, remontas ir aptarnavimas, statyba, transportas, nekilnojamojo turto operacijos ir visos kitos ūkinės komercinės veiklos. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Nuo **2014-03-25**

5.2. Registruota: **Vadovas**
 Nuo **2014-03-25**

5.2.1. Asmuo: **MANTAS ANUŽIS,**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2014-03-17**
 Registruota: **Nuo 2014-03-25**

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Terminas: **Nuo 2014-03-25**

6.1.1. Asmuo: I
Registruota: **Nuo 2014-03-25**

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1 **Įstatai**
Dokumento data: 2014-03-17
Įregistruotas: 2014-03-25

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **861167738**
Elektroninio pašto adresas: **projektuuostas@gmail.com**

2014-03-25 16:44:01

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00002597

Kodas 8e8d8d5b688a8b0e2eeb434fb2a867c8

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Projektų uostas, UAB, Minijos g. 49-24, Klaipėda, el. paštas mantas.anuzis@gmail.com, juridinio asmens kodas 303271853, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2019-07-19 iki 2020-07-18 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	320,00 EUR 160,00 EUR mokama iki 2019-07-29 160,00 EUR mokama iki 2020-01-19
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	<ol style="list-style-type: none">1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 30 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (3 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali;4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą. Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002597
lapas: 2
Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Projektų uostas, UAB, Minijos g. 49-24, Klaipėda, el. paštas mantas.anuzis@gmail.com.

2019-07-18

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas




"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos direktorė

Projektų uostas, UAB



progeSOFT

License Certificate

The Following progeCAD licenses have been issued to:

UAB „Projektų uostas”

[Redacted]

[Redacted]

Lietuva

Serial Number: [Redacted]

progeCAD Baltic
info@progecad.lt
+370 612 62286
www.progecad.lt
progeSOFT sa
CAD Solutions

Andreas Cee
progeSOFT

UAB “Projektų uostas“**Direktorius Mantas Anužis****PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS**

2019 Rugsėjo 05 d.

Klaipėda

Pavedu inžinierių – projektuotoją Mantą Anužį atestato nr. 39122 eiti Kavinės „Malūnas“ statybos projekto, esantį žemės sklype, kurio kad. Nr. 5552/0005:5, adresu Klaipėdos r. sav., Stragnų II k., Luko Priekulio g. 18, projekto vadovo pareigas vykdant projektavimo kontrolę.

Inžinierius – architektas



Mantas Anužis

Parašas

Direktorius



Mantas Anužis

Parašas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39122

Mantas Anužis

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties)
pastatai.

Direktorius



23404

Išduotas 2019 m. gegužės 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2019 m. gegužės 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 407

Eugenija Varpučianskienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Atestavimo komisijos 2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. protokolas Nr. 104

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-34275

Parengta: 2016.08.31,
Galioja iki: 2019-08-31

Klientas: I

Objekto pavadinimas: Ukininko sodyba

Objekto adresas: Stragnų g., Stragnų II k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3634275

Kliento paraiškės Nr. 16-34275 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	15	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	15	Trifazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Stragnų g., Stragnų II k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma ant kabelio (atvado), nutiesto iš komercinės apskaitos skydo (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt). Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemas DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) ir patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti arba statybą leidžiantį dokumentą arba suderintą statinio, kurio statybai statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, projektą su savivaldybės įgalioto atstovo parašu pateikti į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt). Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt). Bendrovė, gavusi pasirašytą prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėtą, prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą, įmoką, organizuos rangovo parinkimą ir preliminariai per 45 kalendorinių dienų, po prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu

Centrinė businė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

rangovu, suteiks prijungimo paslaugą. Prijungimo paslaugos suteikimo terminas gali keistis, atsižvelgiant į parengto projekto techninius sprendinius, darbų sezoniškumą ar pasikeitus teisės aktų reikalavimų nuostatoms.

3.4. Įrengti kabelinę elektros liniją (toliau - įvada), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo (toliau - KAS). Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado laidininkų skerspjūvis jo prijungimo vietoje prie apskaitos prietaiso negali būti didesnis kaip 25 mm². Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Įvado įrengimui kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.5. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numalytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt

3.6. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Ant 10 kV oro linijos L-500 (iš Priekulės 110/10kV TP) atramos Nr. 500/27 ar kitoje artimiausioje patogiai aptarnauti atramoje suderintoje su AB ESO, suprojektuoti ir sumontuoti 10/0,4 kV stulpinę transformatorinę (toliau ST) 1x63 kVA gabarito. Įvertinti atramos tinkamumą, esant būtinumui, šią atramą sustiprinti ar pakeisti nauja. ST sumontuoti:

4.1.1. 25 kVA galios transformatorių;

4.1.2. vieną 0,4 kV lauko tipo SZ saugiklių kirtiklių bloką su 40 A saugikliais.

4.2. ST prijungti nuo 10 kV oro linijos L-500 iš Priekulės 110/10 kV TP atramos Nr. 500/27 (ar kitos numatytos atramos). Esamoje arba naujai įrengiamoje atramoje sumontuoti linijinį skyriklį. Prijungimui įrengti tris 35 mm² skerspjūvio izoliuotus (SAX tipo) oro linijos laidus.

4.3. Įrengti Kliento sklypo valdos riboje (laisvai Klientui ir Bendrovės personalui prieinamoje vietoje) 0,4 kV kabelių komercinės apskaitos skydą (toliau KAS) su trifaziu 32 A automatiniu išjungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.4. KAS prijungti nuo projektuojamos ST SZ saugiklių kirtiklių bloko. Prijungimui nutiesti 0,4 kV 70 mm² skerspjūvio kabelių liniją (derinti projektavimo eigoje).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Peraizkos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1802.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



20

eso

patvirtino Vaclovas P. 

suderino Vyresnysis inžinierius 

parengė Inžinierius 

Centrinė biuro patalpa

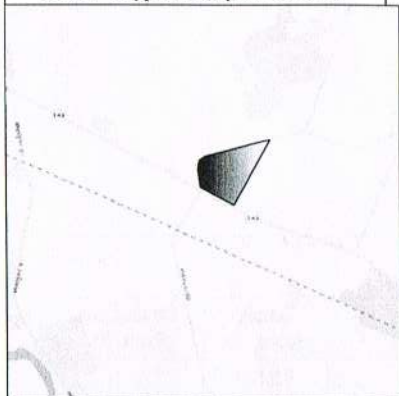
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

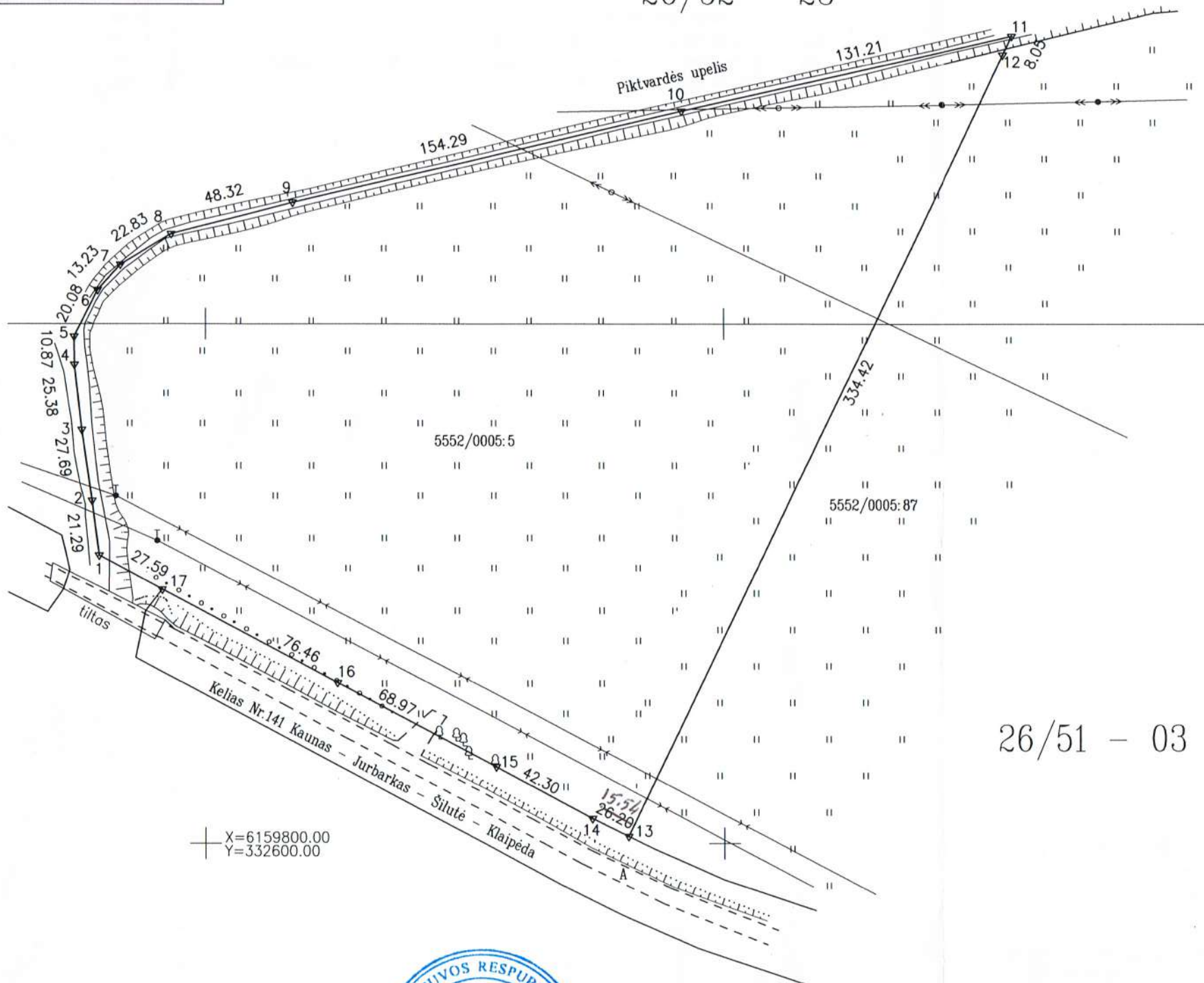
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 61000 m²

26/52 - 23



X=6159800.00
Y=332600.00



Antarai: 14 L = 26.20 ; 15.54

26/51 - 03

Kadastro:	vietovė	Stragnų	blokas					sklypas						
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	5	5	5	2	0	0	0	5	0	0	0	5

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Stragnų II
Seniūnija	Priekulės
Miestas (rajonas)	Klaipėdos r.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...8-...11		Piktvardės upelis
11-12-13	5552 0005 0087	
13-14-...17-1		Kelias Nr.141

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	61000						



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. balandžio mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

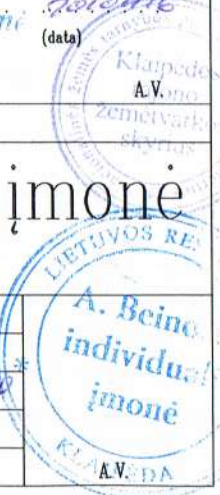
(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) _____

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Klaipėdos miesto (rajon) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas V. Lengvinaitis 2010-11-16
Suderino: vedėjas R. Petkienė 2010-11-16
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A. Beinoro individuali įmonė

LICENCIJOS NR.G-894-(999) IŠDUOTA 2008.10.23

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
matininkas			
ekspertas	<i>[Signature]</i>		2010-11-16



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 61000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 5 2 0 0 0 5 0 0 0 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6159910.54	332558.93				
2	R	6159931.67	332556.29				
3	R	6159959.08	332552.39				
4	R	6159984.31	332549.59				
5	R	6159995.18	332549.52				
6	R	6160013.13	332558.52				
7	R	6160023.04	332567.28				
8	R	6160034.82	332586.84				
9	R	6160046.95	332633.61				
10	R	6160082.16	332783.83				
11	R	6160111.11	332911.81				
12	R	6160103.86	332908.31				
13	R	6159802.65	332763.02				
14	R	6159809.48	332749.06				
15	R	6159829.26	332711.67				
16	R	6159861.59	332650.75				
17	R	6159897.47	332583.23				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6159967 Y=332712	26/51-03 26/52-23
Valstybinė LKS-1994	X=6159967 Y=332712	26/51-03 26/52-23
Kvalifikacijos pažymėjimas Žiniaraštį sudarė	išduotas 2008.09.30 (parašas) <i>[parašas]</i>	Nr.2M-ME-221 ... 2010.05.10 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	0.3400	
2	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.1960	
3	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.2300	
4	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	5.8500	
5	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	1.4000	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-12 10:21:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/38317**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-07-29**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Stragnų II k., Luko Priekulio g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **5552-0005-0005**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0005:5 Stragnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **6.1000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.8500 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **5.8500 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.2500 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **5.8500 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **41653 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **26033 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **123000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB „Nacionalinė žemės tarnyba“**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0005-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-14 Dovanojimo sutartis Nr. DR-2518**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0005-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Servituto sutartis Nr. 2160**
 Plotas: **0.1146 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0005-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-14 Dovanojimo sutartis Nr. DR-2518**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0005-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-1136**
 Plotas: **1.40 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0005-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-1136**
 Plotas: **0.23 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0005-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-1136**
 Plotas: **0.196 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0005-0005, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-1136**
 Plotas: **0.34 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

9.5. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos**

bei įrenginiai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0005-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1837**
Plotas: **5.85 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-10**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0005-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-1208**
2019-06-20 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 216
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-03**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0005-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1539**
2019-06-20 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 216
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-03**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0005-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-1136
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0005-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-221**
2010-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-09-12 10:21:02

Dokumentą atspausdino

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



1	2	3	4
5	6	7	

1 lapas

Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

OBJEKTAS	AAV-622	Klaipėdos r., sav., Stragnų II, žemės sklypas 5552/5:5		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
		<i>[Signature]</i>	2017.02.01	<i>[Stamp]</i> A. V.

X=6160050.00
Y=332550.00

5552/5:52

SUDERINTA: *Topografinis planas*
Litgrid AB Infrastruktūros priežiūros centro
Klaipėdos regiono linijų vyresnysis inžinierius
Linas Mockus
2017-02-01
[Signature]

26/52 - 0391

26/51 - 0011

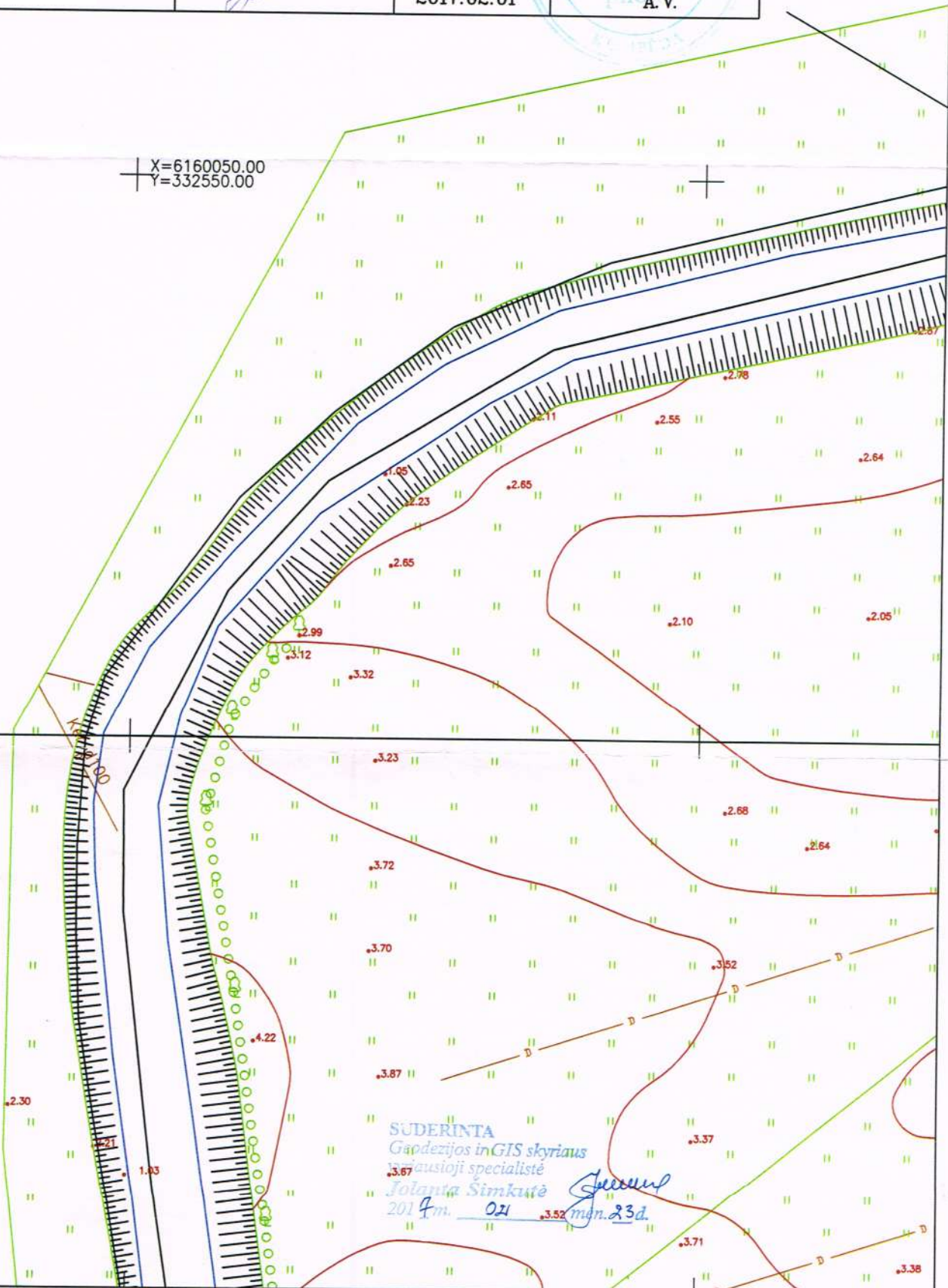
SUDERINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos Žemės ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Juozas Griauslys
2017-02-08
[Signature]

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017-02-08
[Signature]
Richard Bolz
2017-02-08
[Signature]

AB „Klaipėdos vanduo“
Vandentiekio tinklų tarnybos vadovas
Richard Bolz
2017-02-08
[Signature]
AB „Klaipėdos vanduo“
Nuotekų tinklų tarnybos
vyresnysis inžinierius
Gedas Einštius
2017-02-08
[Signature]
7-lapas

PRITARTA
TEO LT, AB
Inžinierius
Kęstutis Venclovas
2017-02-08
[Signature]

SUDERINTA
Geodezijos inžinieriaus
skirsnio specialistė
Jolanta Simkutė
2017 m. 02 m. 23 d.
[Signature]



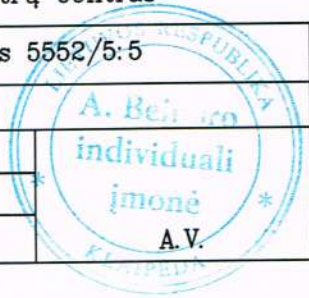
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografavimo darbu teritorijos išsidėstymo schema



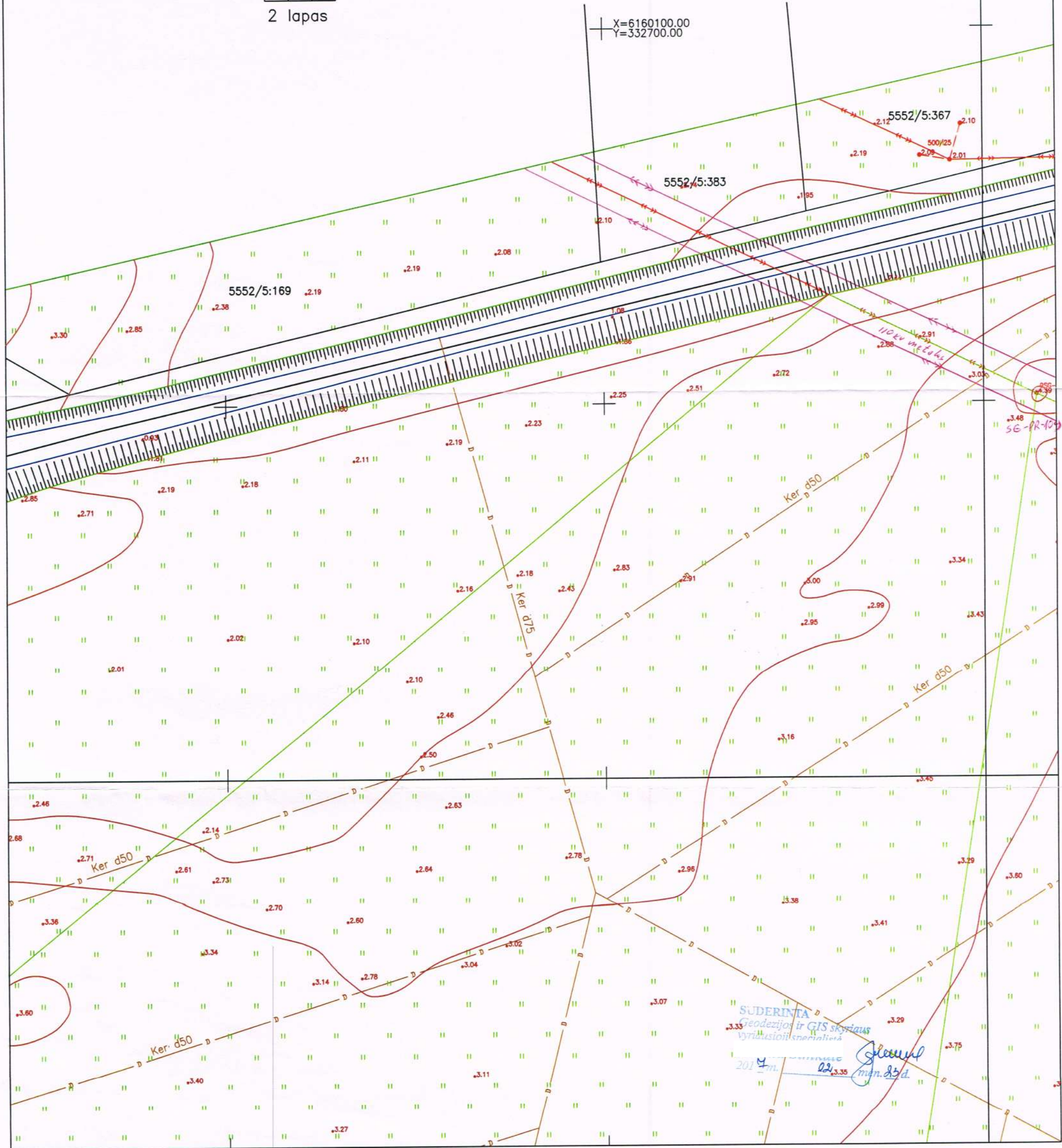
Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

OBJEKTAS	AAV-622	Klaipėdos r., sav., Stragnų II, žemės sklypas 5552/5:5	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		<i>[Signature]</i>	2017.02.01



1	2	3	4
5	6	7	

2 lapas



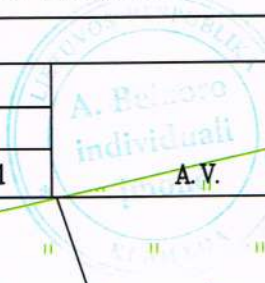
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

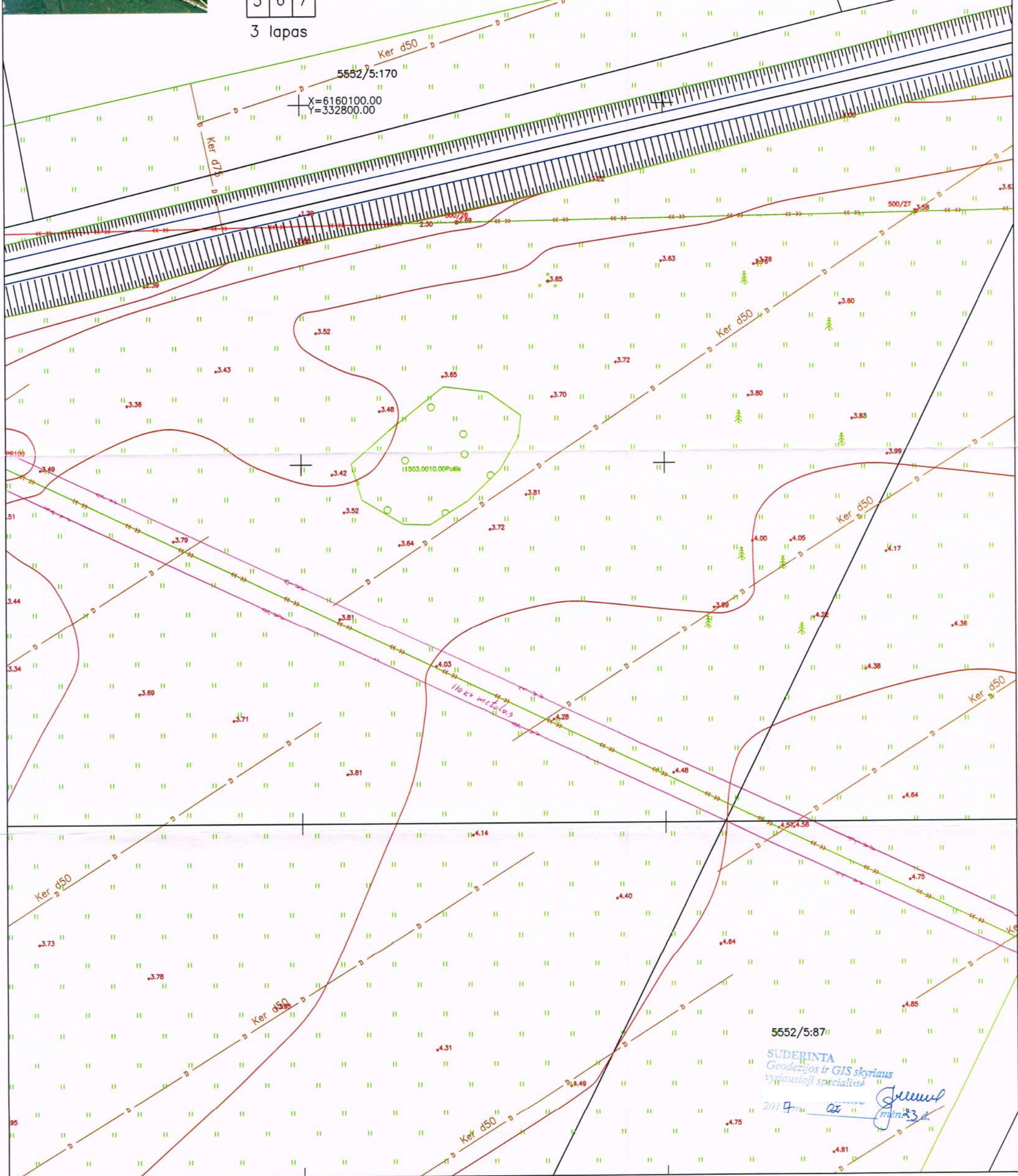


OBJEKTAS	AAV-622	Klaipėdos r., sav., Stragnų II, žemės sklypas 5552/5:5	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		<i>[Signature]</i>	2017.02.01



1	2	3	4
5	6	7	

3 lapas

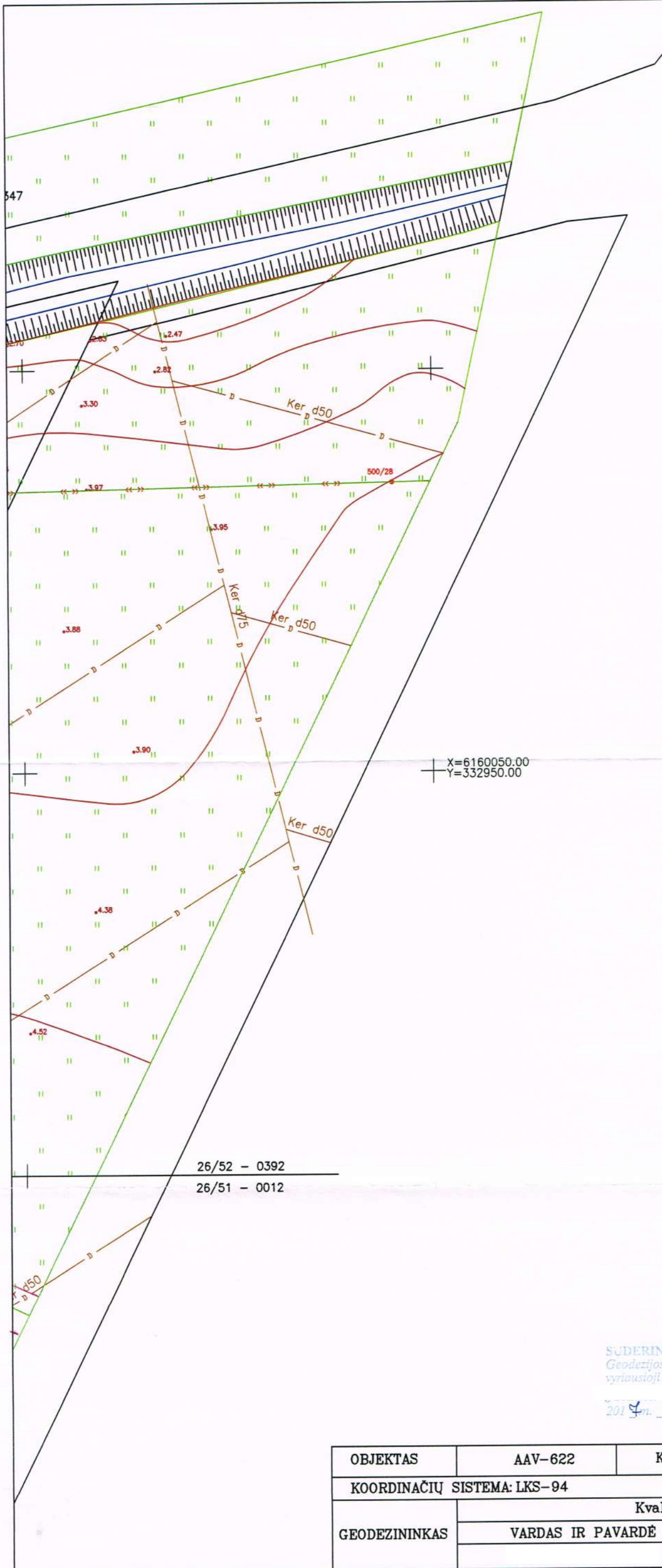


5552/5:87

SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus
Vyriausioji specialistė

2017 m. 02 mėn. 23 d.

[Signature]



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

1	2	3	4
5	6	7	

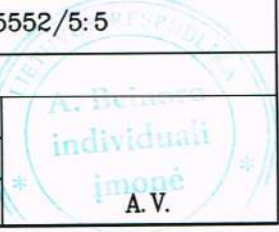
4 lapas

SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus
vyriausioji specialistė

2017 m. 02 mėn. 23 d.

Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

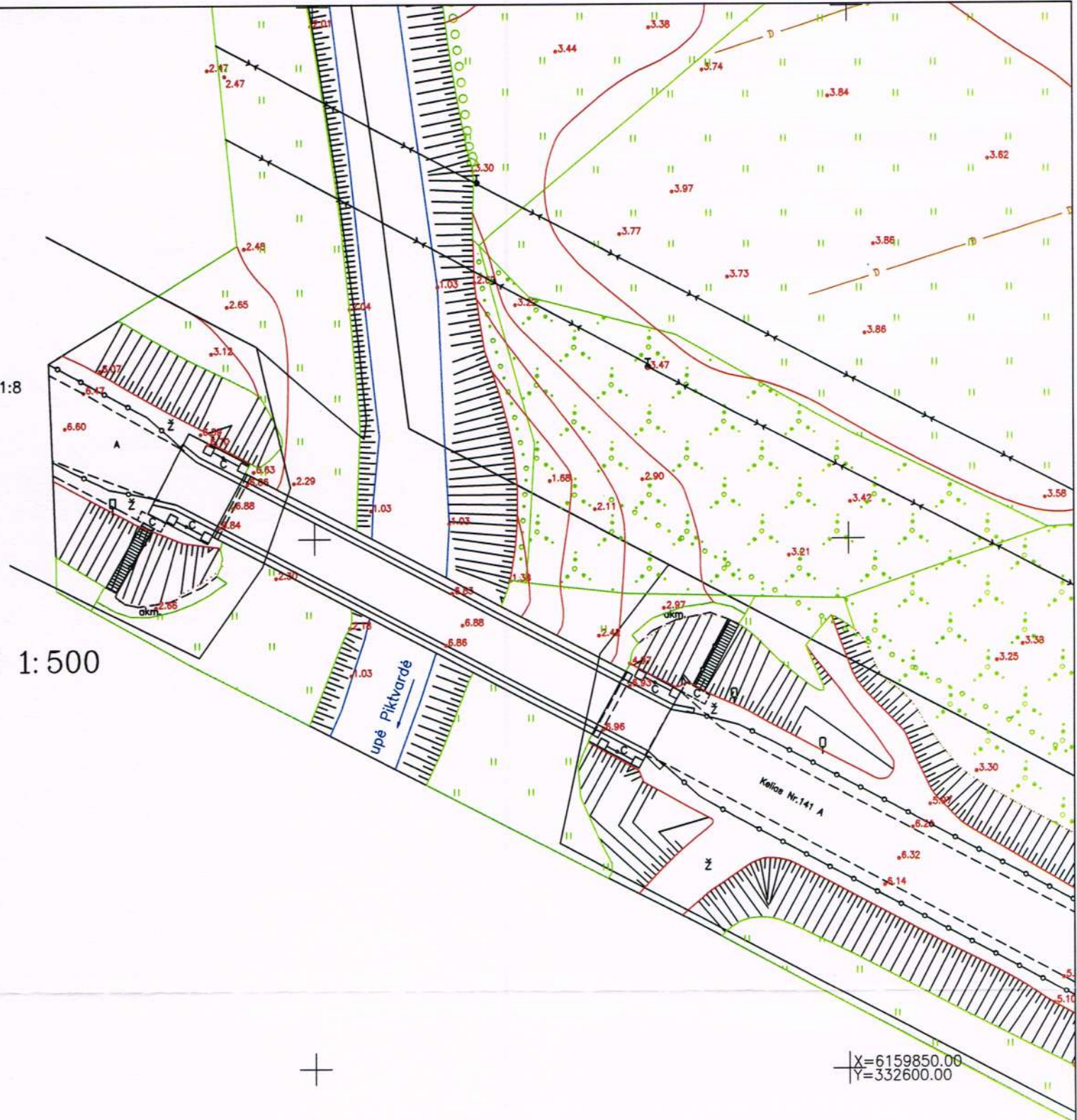
OBJEKTAS	AAV-622	Klaipėdos r., sav., Stragnų II, žemės sklypas 5552/5:5	
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2017.02.01





5552/7001:8

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



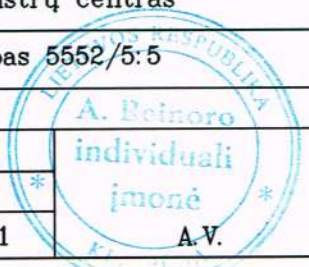
SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus
vyriausioji specialistė
2017 m. 02 mėn. 23 d.

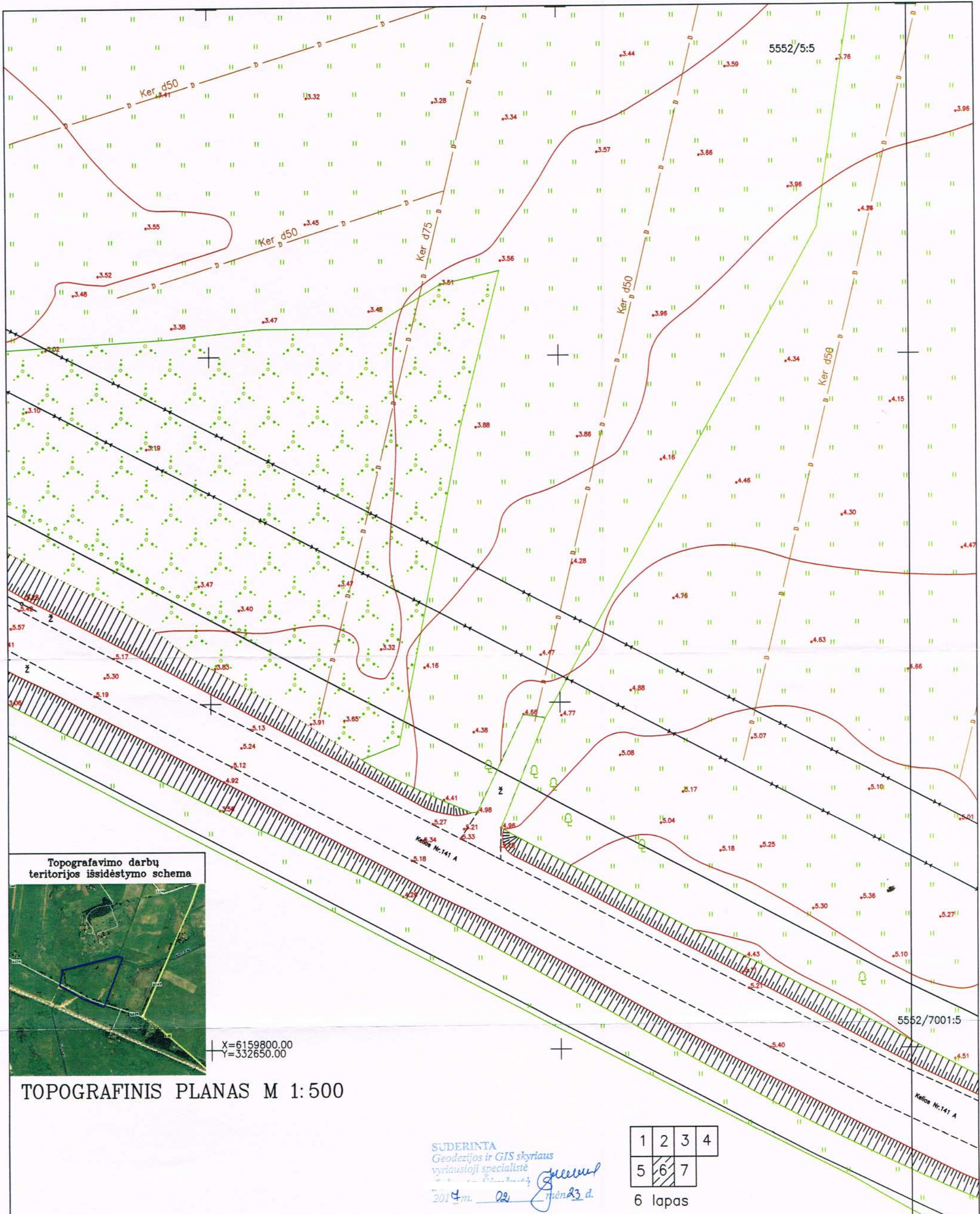
1	2	3	4
5	6	7	

5 lapas

Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

OBJEKTAS	AAV-622	Klaipėdos r., sav., Stragnų II, žemės sklypas 5552/5:5	
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2017.02.01





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUDERINTA
 Geodezijos ir GIS skyriaus
 vyriausioji specialistė
 2017 m. 02 mėn 23 d.

1	2	3	4
5	6	7	

6 lapas

Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

OBJEKTAS	AAV-622	Klaipėdos r., sav., Stragnų II, žemės sklypas 5552/5:5		
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531			
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
			2017.02.01	



X=6159850.00
Y=332850.00

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

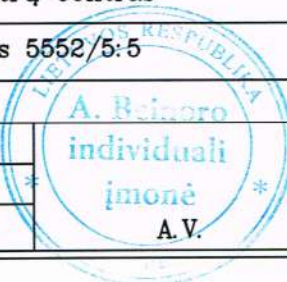
SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus
vyriausioji specialistė
2014 m. 02 mėn 23 d.

1	2	3	4
5	6	7	

7 lapas

Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

OBJEKTAS	AAV-622	Klaipėdos r., sav., Stragnų II, žemės sklypas 5552/5:5	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2017.02.01



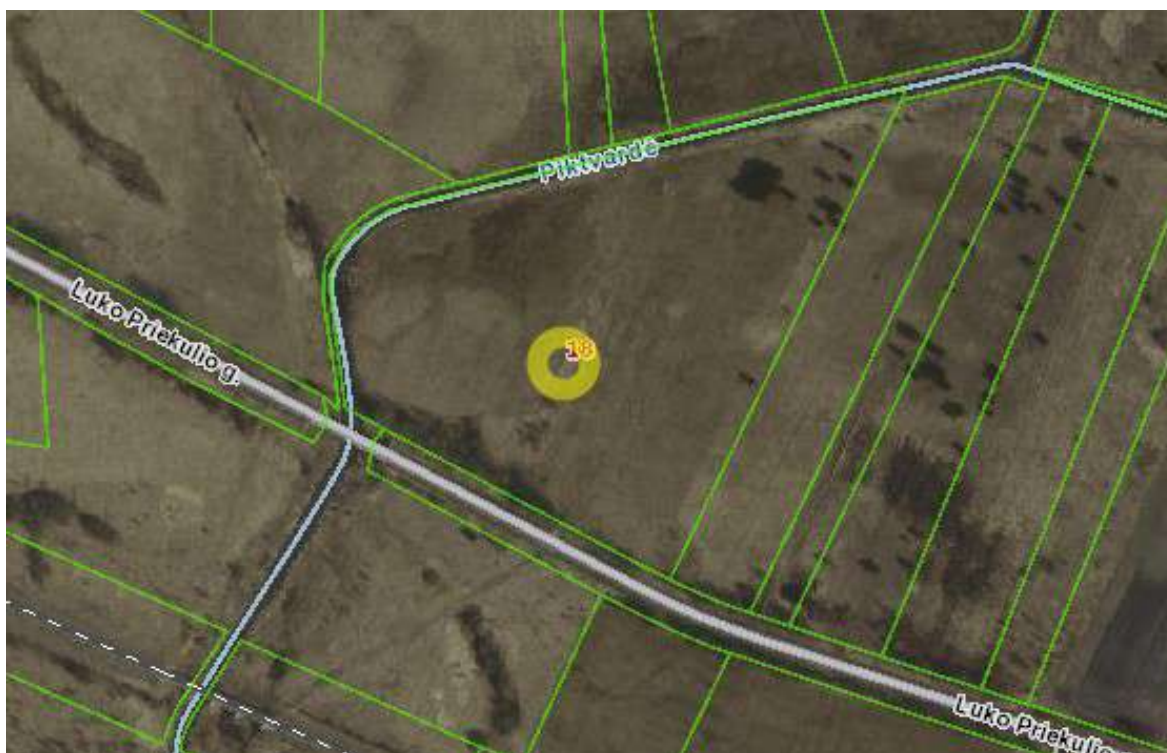
2.	<i>SKLYPO PLANO DALIS</i>
----	----------------------------------

**KAVINĖS „MALŪNAS“, KLAIPĖDOS R. SAV., STARGNŲ II K., LUKO PRIEKULIO
G. 18, STATYBOS PROJEKTAS**
Žemės sklypo kad. Nr. 5552/0005:5

8. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

8.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Statinių išdėstymas sklype. Sklypo plotas – 61000 m², tankumas 1.7 proc., intensyvumas – 0.1 proc. Maitinimo paskirties pastato statyba numatoma pietrytinėje sklypo dalyje.



Situacijos schema

Sklypo vertikalumas. Minimaliai koreguojamas žemės aukštis apie pastatą ir įvažiavimą.

Sklypo sutvarkymas. Į sklypą įvažiuojama iš vietinė reikšmės kelio. Automobiliai statomi aikštelėje, vidinėje sklypo dalyje.

Aikštelės ir laiptelių įrengimui naudojama betoninių trinkelų danga be pamatų. Laipteliai formuojami iš gerbūvio elementų, tvarkant gerbūvį. Nuogrindai aplink pastatą naudojama betoninių trinkelų danga ir apželdinama.

Statybos sklype esančios aikštelių privažiavimo ir takų dangos yra esamos ir kur reikia koreguoti įrengiamos naujos. Tvorą nebus projektuojama, šalia įvažiavimo numatoma vieta buitiniams atliekoms laikyti (laikiniai sandėliuoti iki išvežimo). Aikštelės įrengimui nustatomi tokie reikalavimai:

- būtinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais;

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP KM 2019-PP	Lapas SP-1	Viso psl. 3
-----------------------	--	---------------	----------------

- konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga ;
- -aikštelės dydis ir laikomas konteinerių kiekis nustatomas įvertinus gyventojų skaičių, savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerių tipai, dydžiai, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai);
- aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%. Aikštelės nuolydis ir latakai formuojami taip vanduo kuo trumpiausiu keliu patektų į tarpus.

Žemės darbai

Sklype atliekami minimalūs žemės darbai. Nukastas gruntas, be organinių priemaišų, naudojamas teritorijos užpildimams atlikti. Papildomai atvežama derlingo dirvožemio ~420 m³ (0,5 cm storio), kuris naudojamas vejoms ir dekoratyvinių augalų sodinimui. Dangų įrengimui naudojamos skirtingos frakcijos smėlis.

Sklypo apželdinimas

Sklype nėra medžių. Esami želdiniai tvarkomi pagal želdinių taksavimo duomenis. Sklype sodinami augalai savininko nuožiūra. Rekomenduojama sklypą nuo kelio atitverti želdinių juosta. Sklypo apsaugai nuo dulkių ir triukšmo lygiagrečiai rekomenduojama pasodinti želdinių juostą. Tinkamiausios krūmų veislės laisvai augančiai gyvatvori: lanksvos, parko rožės, raugerškiai. Aplink buitinių atliekų konteinerių vietą numatoma pasodinti karpomą gyvatvorę. Dekoratyvinius krūmus siūloma sodinti, tokius kurie užauga iki 1,5m aukščio iš kurių tinka formuoti gyvatvorę. Tinkamiausios krūmų veislės karpomai gyvatvori: gudobelių, lenktaškių kaulenių, trakinių klevų, buksmedžių.

Reprezentacinėje sklypo dalyje, prie įėjimo į namus numatytos vietos įrengti dekoratyvinių spygliuočių h ~ 0,5 m bei pasodinti keletą žydinčių krūmų. Žydinčios gėlės sodinamos į pastatomus dekoratyvinius indus. Likusi sklypo dalis apželdinama veja.

Augalai sodinami tada, kai teritorija yra visai paruošta, dirva įdirbta ir patręšta. Duobės medžiams iškasamos 70 cm, o krūmams 50 cm gylio. Jei sodinama pavasarį, jos kasamos iš rudens, o jei rudenį 3 – 4 savaitės prieš sodinimą. Medelio maitinimo plotas turi būti ne mažiau kaip 1 kv.m., krūmo – 0,5 kv.m. Medžiai turi būti sodinami ne mažiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai ne arčiau kaip 2 m. Vaismedžių ir vaiskrūmių atstumai nuo kaimyninių sklypų ribų turi būti: 1) krūmai – ne mažiau kaip 1 m atstumu; 2) medžiai ne aukštesni, kaip 3 m – 2 m atstumu; 3) medžiai aukštesni kaip 3 m – 3 m atstumu.

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejoms įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejoms plote, 15 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys,

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP KM 2019-PP	Lapas SP-2	Viso psl. 3
-----------------------	--	---------------	----------------

žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas. Prieš purenimą arba jo metu, išberiamos fosforo, kalio ir kalkinės trąšos.

Pasėjamas žolių mišinys:

- raudonasis eračinas (festūla rūba L) – 30 proc.;
- smilga baltoji (agnostis alba) – 10 proc.;
- miglė paprastoji (poa pratesis) – 60 proc.

Sėklų norma žolyne (g/m²):

- raudonasis eračinas (festūla rūba L) – 10;
- smilga baltoji (agnostis alba) – 3;
- miglė paprastoji (poa pratesis) – 66.

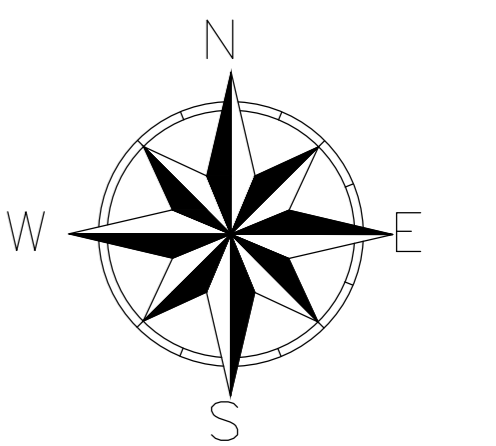
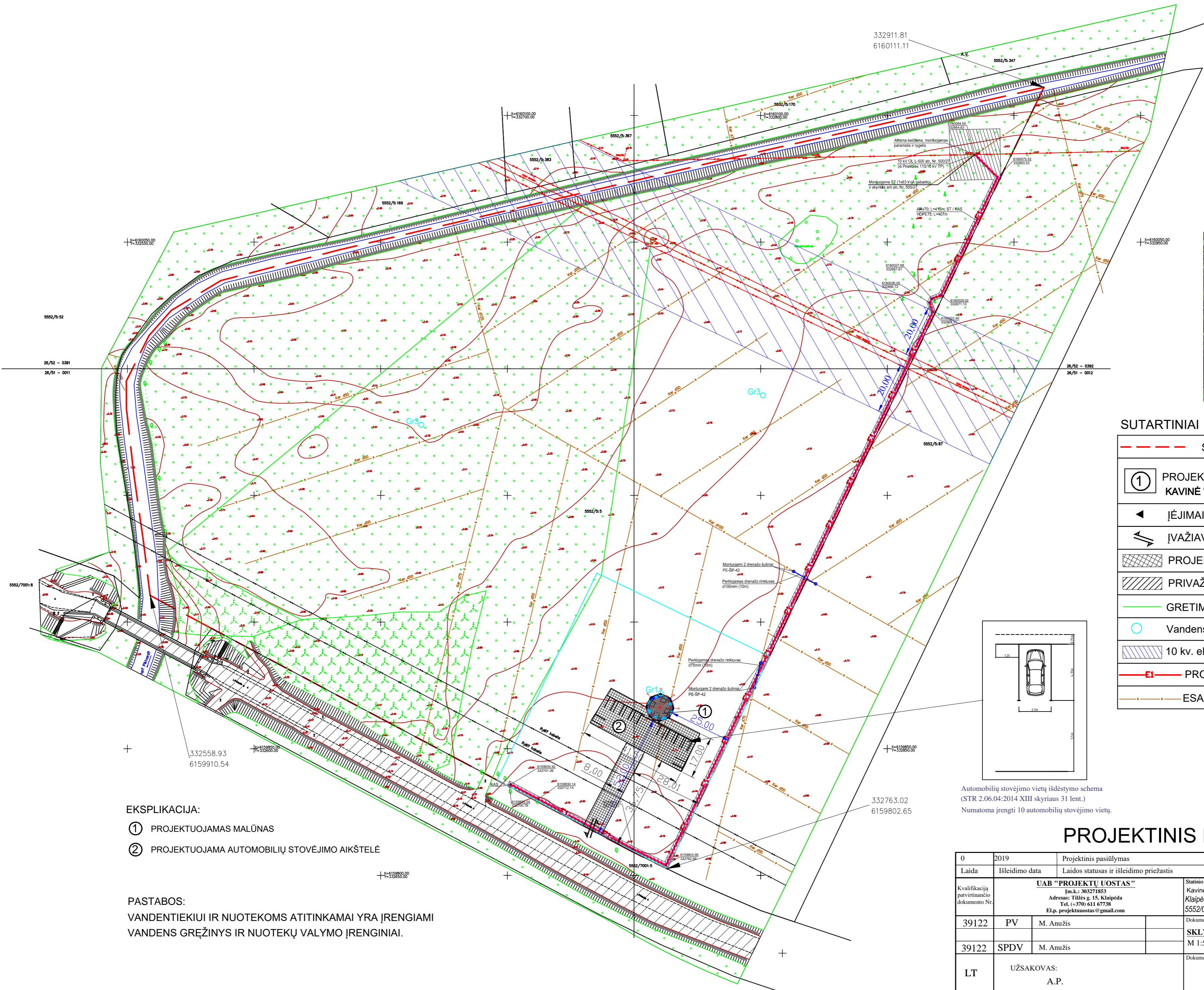
Pasėjus žoles, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama, vėliau pjaunama vėl, kai užauga 15 cm. Nupjovus žolę veja palaistoma.

Pirmaisiais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

Statinio techninis darbo projektas atitinka LR Statybos įstatymo reikalavimus. Numatomi projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovas Mantas Anužis

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP KM 2019-PP	Lapas SP-3	Viso psl. 3
-----------------------	--	---------------	----------------

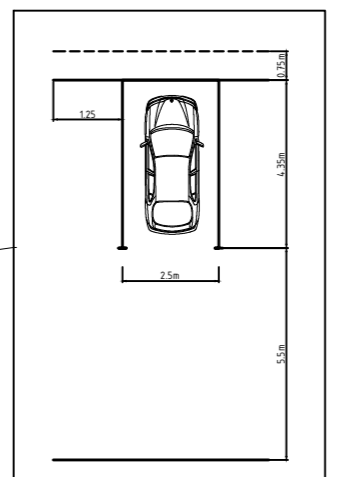


Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMA KAVINĖ "MALŪNAS"
	ĮĖJIMAI Į PROJEKT. PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS
	PRIVAŽIUOJAMASIS ESAMAS KEL.
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	Vandens gręžinys
	10 kv. elektros kabelio apsaugos zona
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS . LINIJA
	ESAMAS UŽDAR. DREN. VAMZD.



Automobilių stovėjimo vietų išdėstymo schema (STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus 31 lent.)
Numatoma įrengti 10 automobilių stovėjimo vietų.

- EKSPLIKACIJA:**
- ① PROJEKTUOJAMAS MALŪNAS
 - ② PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

PASTABOS:
VANDENTIEKIUI IR NUOTEKOMS ATITINKAMAI YRA ĮRENGIAMAS VANDENS GRĘŽINYS IR NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI.

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

0	2019	Projektinis pasiūlymas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumento Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tūbės g. 15, Klaipėda Tel.: (+370) 611 67738 El.p.: projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Kavinės "Malūnas" Klaipėdos r. sav., Stagnų II k., Luko Priekulio g. 18., skl. Kad. Nr. 5552/0005.5
39122	PV	M. Anužis	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500
39122	SPDV	M. Anužis	Dokumento žymuo AP- KM _2019-PP-B.06
LT	UŽSAKOVAS: A.P.		Lapas 1
			Lapų 1

2.	<i>ARCHITEKTŪRINĒ DALIS</i>
----	-----------------------------

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastato planavimo sprendiniai. Projektuojamas maitinimo paskirties malūnas. Pirmame aukšte projektuojama: Virtuvė, pagalbinės patalpos, tambūras, Klientų aptarnavimo patalpa ir WC. Antras ir trečias aukštai įrengiami atskiru etapu.

Patalpų apšvietimas. Visose projektuojamo pastato patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, o pagalbinėse – natūralus ir dirbtinis. Patalpų natūralios ir dirbtinės apšvietos koeficientų vertės atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 5 priedo (gyvenamuosiuose kambariuose - 1:6, virtuvėje - 1:8) ir 7 priedo (apšvietos dydis svetainėje ir kambariuose - 300 Lx, virtuvėje - 200 Lx, kitose patalpose ir koridoriuose - 100-150 Lx) reikalavimus. Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus ir stiklines duris. Konkretūs patalpų apšvietimai pateikiami aukštų planų brėžinių lentelėse.

Patalpų vėdinimas, mikroklimatas. Pastato patalpose numatytas oro pritekėjimas pro atidaromus langus, turinčius mikroventiliacijos funkciją, duris bei pro languose įmontuotas orlaidės (vėdinimo sklendes). Oro ištraukimui numatyta įrengti ventiliacinius kaminus virtuvėje, san. Mazge įrengiami ventiliaciniai kanalai sienoje. Virtuvėje vėdinimas taip pat numatomas per ventiliacinį kanalą. Rekomenduojama vėdinimo kanaluose įmontuoti mechaninius oro ištraškėjus, o languose – orlaidės. Patalpose turi būti užtikrinama nemažesnė kaip leistina minimali šildymo sezonu oro temperatūra.

Pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai). Stogas projektuojamas daugiašlaitis. Išorinių sienų apdaila – žalsvos spalvos medinių skiedrų danga ir skaldytas akmens mūras. Stogo danga – medinės skiedros - žalsva spalva.

Vidaus apdaila.

Grindys virtuvėje, san. Mazge, pagalbinės patalpose – keraminių plytelių. Klientų aptarnavimo patalpoje, tambūre ir koridoriuje – kietmedžio lentų arba natūralaus medžio parketlenčių.

Sienos dažomos prieš tai jas atitinkamai paruošiant. Sienos san. mazge – dalinai klijuojamos keraminės plytelės ir dalinai dažomos.

Langų vidaus rėmų spalva – balta spalva.

Fasadų apdaila. Projektuojamam statiniui fasadinių sienų apdaila formuojama iš medinių skiedrų dangos – žalsva spalva. Spalvinį sprendinį derinti statybos metu pagal RAL spalvų gamą, vadovaujantis projekte nurodytais spalviniais sprendiniais. Dažai turi užtikrinti natūralų

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP KM 2019-PP	Lapas SA-1	Viso psl. 3
-----------------------	--	---------------	----------------

konstrukcijų kvėpavimą. Langų rėmai – plastiko ir aliuminio profilio, varstomi. Langų rėmo apdaila iš išorės balta spalva. Vidus dengiamas balta spalva.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Projektuojamo pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos: gelžbetoniniai pamatai su rostverku; karkasinės išorinės sienos su apšiltinimo sluoksniu iš akmens vatos plokščių. Perdengimas – medinis (medinės sijos 50x200 su apšiltinimo sluoksniu, žr. pastato pjūvio brėžinį.); medinė stogo konstrukcija su medinių skiedrų danga.

Pamatai. Pastatui projektuojami gelžbetoniniai pamatai 1,75 m ilgio.

Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama dviejų sluoksnių izoliacija, klijuojama ant karštos bituminės mastikos. Pamatai apšildomi 150 mm putų polistirolu. Betono klasė – C25/30. Geologiniai tyrinėjimai šiam sklypui neatlikti.

Grindys. Grindų detalizaciją žiūr. brėžiniuose. Visų grindų dangų pavyzdžiai parenkami, dalyvaujant interjero dalies projekto autoriui.

Grindų konstrukcijų detalės pateiktos brėžiniuose. Skirtingų tipų grindų konstrukcijų sandūrose grindų paviršius turi būti lygus, todėl rengiant paruošiamuosius sluoksnius, turi būti įvertintas grindų dangos storis. San. mazgų grindų paviršius žemiau 10 mm.

Sienos ir pertvaros. Išorinių sienų konstrukcija susideda iš karkasinių sienų, kurios apšiltinimos akmens vatos plokštėmis. Pertvaros įrengiamos iš gipso kartono.

Perdengimas. Namo perdengimas projektuojamas iš medinių sijų ant kurių montuojamos drėgmei atsparios plokštės.

Stogas. Pastato stogas daugiašlaitis, kurio nuolydis 20° ir 45°. Stogo konstrukcija medinė, danga – medinės skiedros. Naudotos gegnės, mūrlotai, ilginiai, statramsčiai, stygos iš I-II rūšies spygliuočių medienos. Medienos drėgnumas ne didesnis nei 20%. Mediena apdorota antiseptikais ir antipirenais. Atstumas tarp gegnių 600 mm. Pakalimas lentelėmis. Metaliniai elementai ir jungtys apsaugotos nuo korozijos.

Langai ir durys. Langų ir durų konstrukcijas (kaip gaminius) apsprendžia gamintojas. Pagal pateiktas projektuotojų technines užduotis (rėmų, stiklo paketų tipas, gabaritai, varstymas bei furnitūra). Langų bei durų įstatymą į suformuotas angas turi atlikti gamintojas arba rangovo samdyti subrangovai.

Izoliacijos darbai. Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesušalotos. Tarp pamatų ir

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP KM 2019-PP	Lapas SA-2	Viso psl. 3
-----------------------	--	---------------	----------------

sienu klojama dviejų sluoksnių izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200 mm, suklijuojama šalta bituminė mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20 mm ir platesnės. Vertikali pamatų izoliacija įrengiama iš karšto bitumo. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnio storis - 1 mm, mastikos temperatūra 160°.

Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš dviejų ruloninės dangos sluoksnių, ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100 mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas 2 mm.

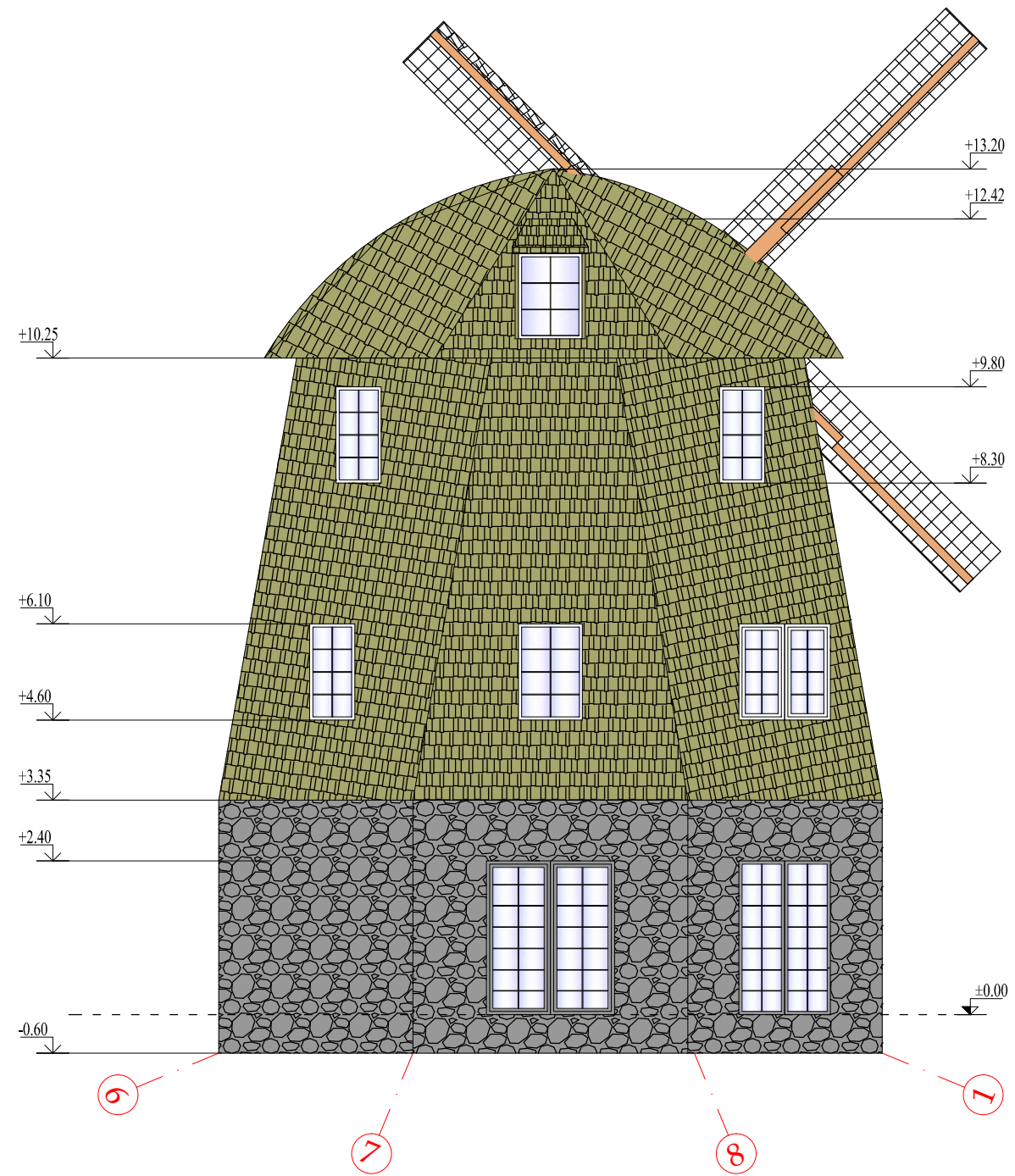
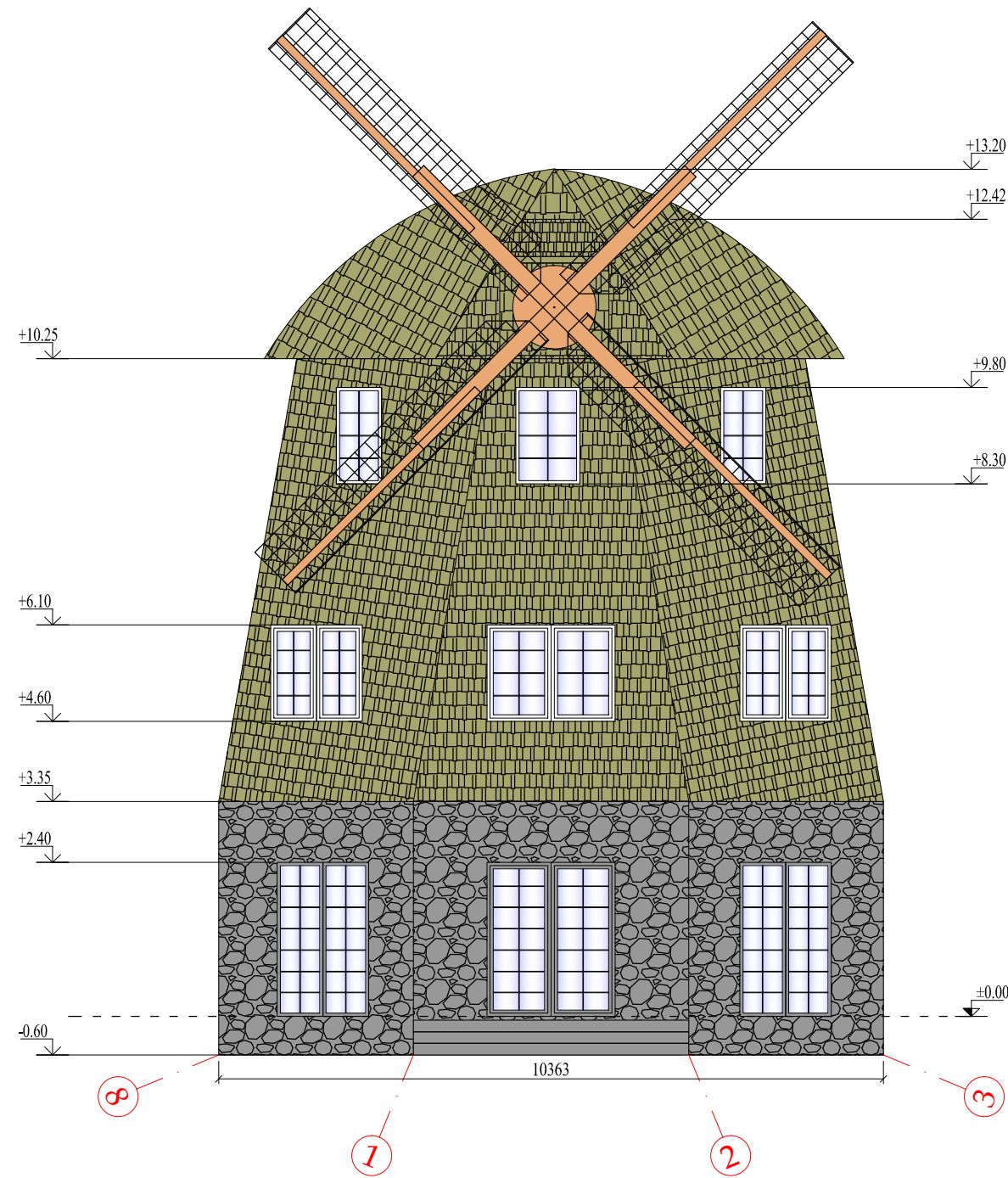
Statybos darbai. Statybos darbai vykdomi vadovaujantis techninėmis specifikacijomis. Visus galimus pakeitimus arba alternatyvius sprendimus derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu.

Statinio techninis darbo projektas atitinka LR Statybos įstatymo reikalavimus. Numatomi projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovas Mantas Anužis








UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. AP KM 2019-PP	Lapas SA-3	Viso psl. 3
-----------------------	--	---------------	----------------



PASTABOS:

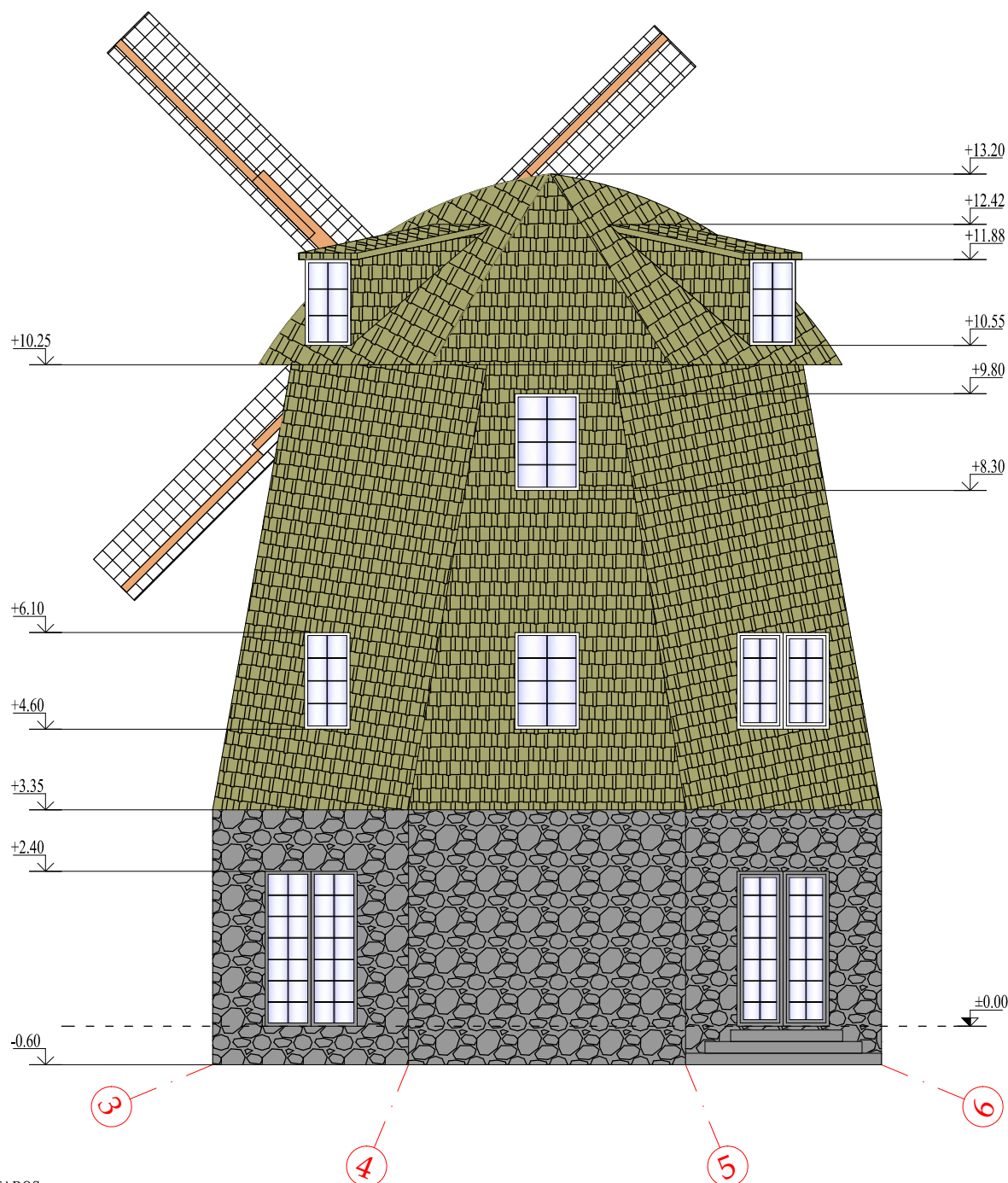
- 1) Tiksliai pastato fasado spalvas tikslintis statybos metu;
- 2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvinę gamą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Pastato stogas (medinės skiedros) - žalsva spalva
-  - Pastato fasadas (medinių skiedrų danga) - žalsva spalva
-  - Pastato fasadas (skaldyto akmens mūras) - spalva pagal akmenis
-  - Pastato langai, durys (mediniai/plastikiniai), balta spalva
-  - Pastato cokolis (skaldyto akmens mūras) - spalva pagal akmenis



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

0	2019	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tiltės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Statinio projekto pavadinimas: Kavinės "Malūnas", Klaipėdos r. sav., Stargnų II k., Luko Priekulio g. 18, statybos projektas Skł. Kad. Nr. 5552/0005 :0005	
39122	PV	M. Anužis	Dokumento pavadinimas	Laida
A407	ARCH.	E.Varpučianskienė	Fasadas 8-3 ir 6-1 M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS: A.P.		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			AP-KM_2019-PP-B.01	1 1

**PASTABOS:**

- 1) Tikslias pastato fasado spalvas tikslintis statybos metu;
- 2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvinę gamą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Pastato stogas (medinės skiedros) - žalsva spalva
-  - Pastato fasadas (medinių skiedrų danga) - žalsva spalva



- Pastato fasadas (skaldyto akmens mūras) - spalva pagal akmenis



- Pastato langai, durys (mediniai/plastikiniai), balta spalva



- Pastato langai, durys (mediniai/plastikiniai), tamsiai pilka spalva

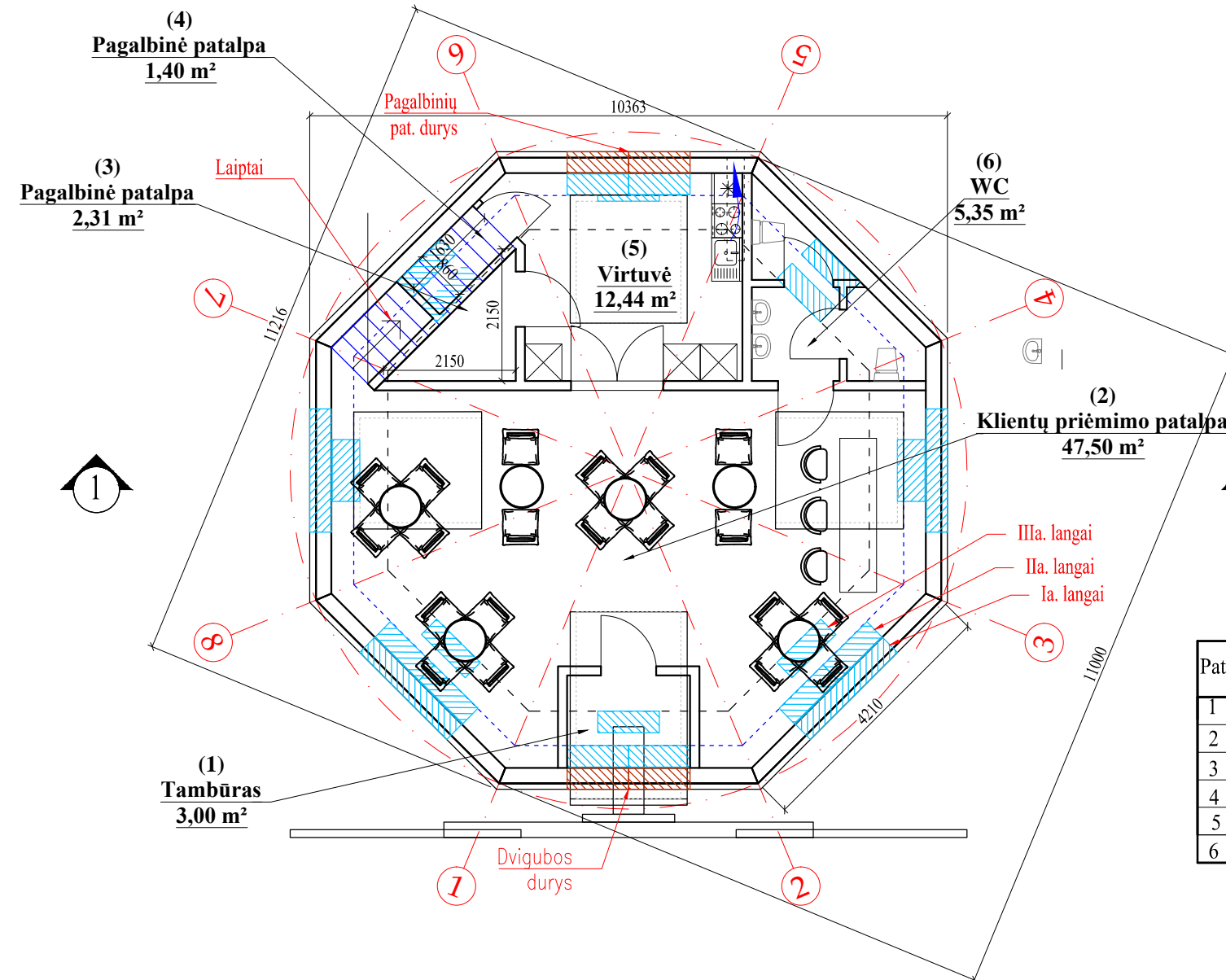


- Pastato cokolis (skaldyto akmens mūras) - spalva pagal akmenis

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

0	2019	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Im.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Statinio projekto pavadinimas: Kavinės "Malūnas", Klaipėdos r. sav., Stargnų II k., Luko Priekulio g. 18, statybos projektas Skl. Kad. Nr. 5552/0005 :0005
39122	PV	M. Anužis	Dokumento pavadinimas	Laida
			Fasadas 3-6	0
A407	ARCH	E. Varpučianskienė	M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS: A.P.		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			AP- KM_2019-PP-B.02	1 1

Pirmo aukšto planas M1:100



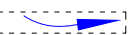
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	3,00
2	Klientų priėmimo patalpa	47,50
3	Pagalbinė patalpa	2,31
4	Pagalbinė patalpa	1,40
5	Virtuvė	12,44
6	WC	5,35
Bendras I aukšto plotas:		72,00

IA. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ HIGIENINIAI RODIKLIAI IR APDAILOS MEDŽIAGOS

Pat.nr.	Pat. pavadinimas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Oro temp. (+C°)	Sant. oro drėgmė	Lubos	Sienos	Grindys
1	Tambūras	-	150	18-20	40-60	G/k, dažymas	Gl., dažymas	Medinės
2	Klientų priėmimo patalpa	1:2.50	200-300	20-22	40-60	G/k, dažymas	Gl., dažymas	Medinės
3	Pagalbinė patalpa	-	150	18-20	40-60	G/k, dažymas	Keram. plyt.	Keram. plyt.
4	Pagalbinė patalpa	-	150	18-20	40-60	G/k, dažymas	Keram. plyt.	Keram. plyt.
5	Virtuvė	1:2.60	200-300	20-22	40-60	G/k, dažymas	Keram. plyt.	Keram. plyt.
6	WC	-	150	20-22	40-60	G/k, dažymas	Keram. plyt.	Keram. plyt.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- (1) - patalpos numeris
 - ventilacijos anga pro išorinę sieną

Vėdinimas nustatomas pagal:

Lietuvos higienos norma HN42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" (žin., 2009, Nr. 159-7219), statybos techninis reglamentas STR2.09.02:2005 "Šildymas vėdinimas ir kondicionavimas" (žin., 2005, Nr. 75-2729)

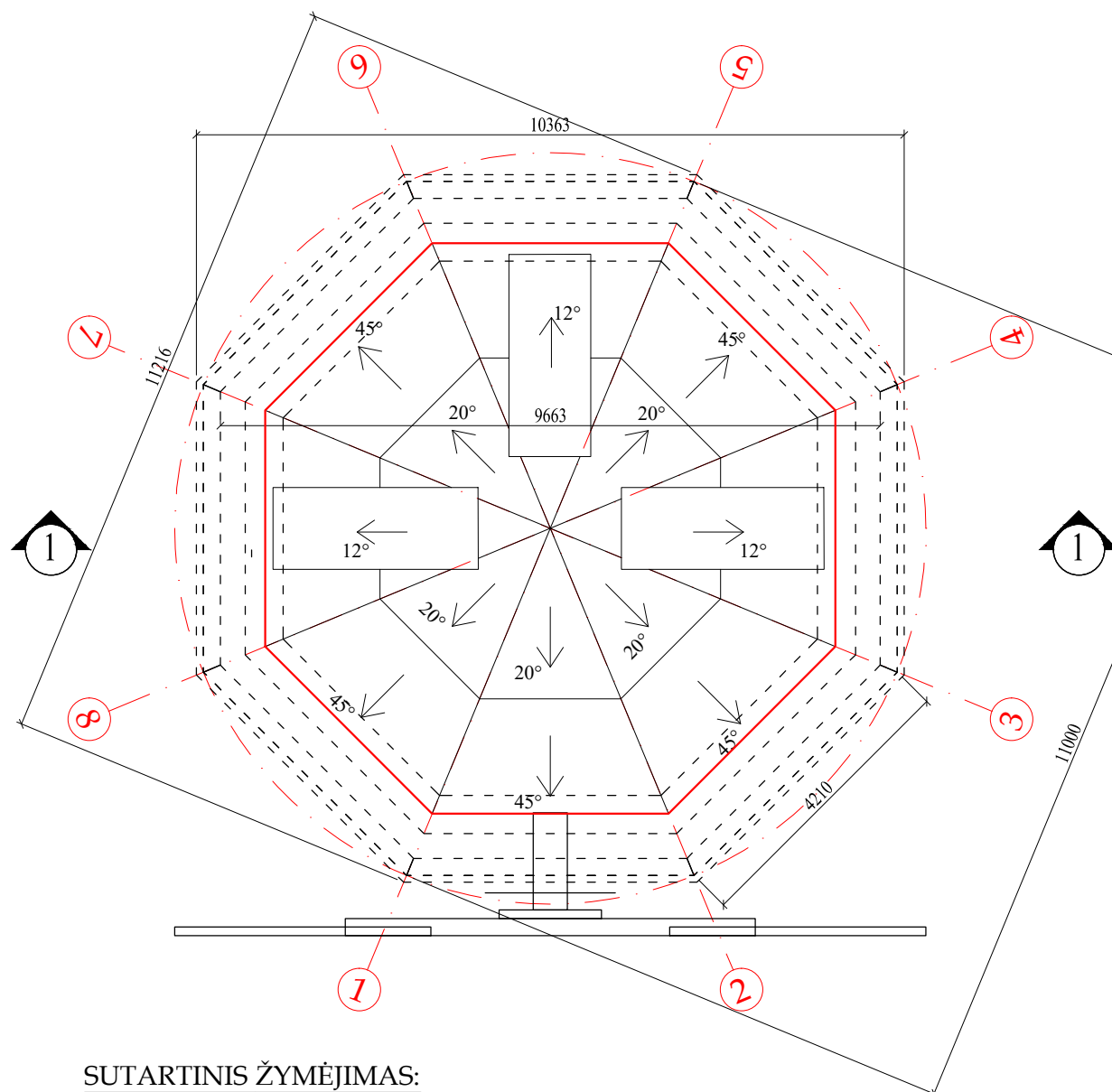
PASTABOS:

Projektuojamo pastato antras ir trečias aukštai įrengiami atskiru etapu.

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

0	2019	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tiltės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Statinio projekto pavadinimas: Kavinės "Malūnas" Klaipėdos r. sav., Stargnų II k., Luko Priekulio g. 18, statybos projektas Skl. Kad. Nr. 5552/0005 :5	
39122	PV	M. Anužis	Dokumento pavadinimas	
A407	ARCH	E.Varpučianskienė	Pirmo aukšto planas M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS:	A.P.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			AP- KM _2019-PP-B.03	1 1

Stogo planas M1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- - - - - Išorinių sienų kontūras

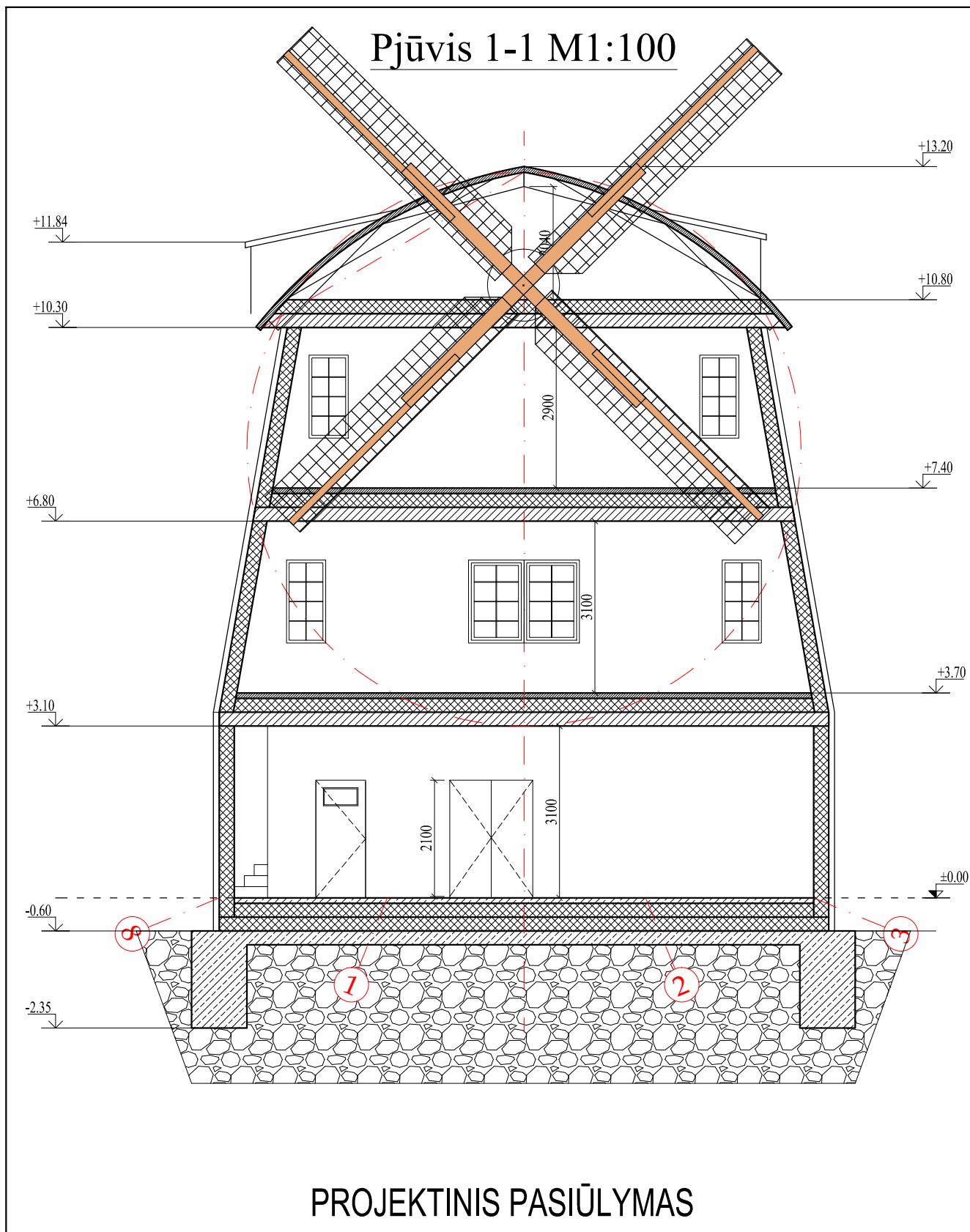
— Stogo kontūras

PASTABOS:

Stogo plotas - 85 m²

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

0	2019	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Statinio projekto pavadinimas: Kavinės "Malūnas" Klaipėdos r. sav., Stargnų II k., Luko Priekulio g. 18, statybos projektas Skl. Kad. Nr. 5552/0005 :5	
39122	PV	M. Anužis	Dokumento pavadinimas Stogo planas M 1:100	
A407	ARCH	E. Varpučianskienė	Dokumento žymuo AP- KM _2019-PP-B.04	
LT	UŽSAKOVAS:		Lapas	Lapų
	A.P.		1	1



0	2019	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Im.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Statinio projekto pavadinimas: Kavinės "Malūnas", Klaipėdos r. sav., Stargnų II k., Luko Priekulio g. 18, statybos projektas Skł. Kad. Nr. 5552/0005 :5	
39122	PV	M. Anužis	Dokumento pavadinimas Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida 0
A407	ARCH	E.Varpučianskienė	Dokumento žymuo AP- KM_2019-PP-B.05	Lapas 1
LT	UŽSAKOVAS: A.P.		Lapų 1	Lapų 1

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

0	2019	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 Elp. projektuostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Statinio projekto pavadinimas: Kavinės "Malūnas", Klaipėdos r. sav., Stargnų II k., Luko Priekulio g. 18, statybos projektas Skł. Kad. Nr. 5552/0005 :5	
39122	PV	M. Anužis	Dokumento pavadinimas	
A407	Arch.	E. Varpučianskienė	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
LT	UŽSAKOVAS: A.P.		Dokumento žymuo AP-KMI_2019-PP-B.03	Lapų 1
			Laida	0