

TEL.: 8 – 648 – 00003

PROJEKTUOTOJAS

**MINDAUGAS PADELSKAS
INDIVIDUALI VEIKLA NR. 019384
DIPLOMAS NR. A 021363**

STATYTOJAS

**DANUTĖ TERESĖ ALONDERIENĖ
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUO 1-1 IKI 1-12
(PAGRINDINĖ PASKIRTIS – MAITINIMO) UNIK.NR.5295-
2000-8017:0001 PERFORMAVIMAS Į DU ATSKIRUS NT
OBJEKTUS – BUTUS, JŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS IR PAPRASTAS
REMONTAS.**

PROJEKTO PAVADINIMAS

STATYBOS DARBU RŪŠIS

PASKIRTIES KEITIMAS, NT OBJEKTŲ FORMAVIMAS

ADRESAS

**S.LOZORAIČIO G. 24,
GARLIAVOS M., KAUNO R. SAV.**

DALIS

BENDROJI DALIS

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

1

ARCHITEKTAS

M. PADELSKAS

TVIRTINU:

D. T. ALONDERIENĖ

KAUNAS, 2019

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyr. architekto

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

2019-06-14 [Signature]

STATYTOJAS: Danutė Teresė Alonderienė

ADRESAS: Kauno r.sav., Garliavos m., S.Lozoraičio g.24

2019 m. birželio 3 d.

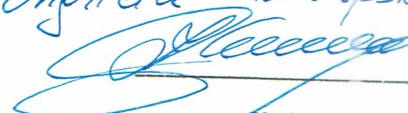
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Negyvenamųjų patalpų nuo 1-1 iki 1-12 (pagrindinio naudojimo paskirtis -- maitinimo) unik.nr.5295-2008017:0001 performavimas į du atskirus NT objektus butus, jų paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas ir paprastasis remontas.
2.	Statybos rūšis	Paskirties keitimas, NT objektų formavimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r.sav., Garliavos m., S.Lozoraičio g.24
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5223/0008:85
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1554 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	480.00
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	480.00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	531.77
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	522.95
015.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	

PASTABA: PATALPŲ FORMAVIMAS

15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatyti atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinanti dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Pagal įgaliojimą
 Ingrida Storzupskė

 (Vardas, pavardė, pa

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2019.06.03

Statinio projektavimo užduotis skirta projektiniams pasiūlymams. Tik suderinus projektinius pasiūlymus su Statytoju gali būti pradėtas rengti Techninis projektas. Projektavimo užduotis gali būti pakoreguota, patikslinta bei išplėsta.

Numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Projektavimo užduotis darbo eigoje gali būti detalizuota nurodymais, nekeičiančiais anksčiau priimtų architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir kt. objekto sprendinių. Pasikeitus projektavimo užduoties nurodymams, abipusiai tvirtinami papildomi susitarimai.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

projektiniai pasiūlymai skirti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti bei specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
2. Grafinė dalis:
 - 2.1. Pastato (-ų) aukštų planų schemas.
 - 2.2. Žemės sklypo sutvarkymo (automobilių stovėjimo vietų įrengimo planas) schema.
 - 2.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija).

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1196

Mindaugas Padelskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies,

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

PV A1196
M. Padelskas

Kopija tikra

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2016 m. balandžio mėn. 28 d. protokolas Nr. 112



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Europos pr. 105, Kauno m., Kauno m. sav., tel. (8-37)465606, fax. (8-37)465616, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729019, PVM mokėtojo kodas LT887290113

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. sausio 10 d. Nr. 019384

Pažymima, kad MINDAUGAS PADELSKAS 37511120126 Romainių g. 97, Kauno m., Kauno m. sav., tel. 864800003, nuo 2012-01-10 vykdo individualią veiklą:

711220* Projektiniai - konstruktoriniai darbai 2012-01-10

Mokestinių prievolių departamento
Kauno gyventojų skyriaus Vyriausioji
specialistė



(parasas)

Dijana Jasiukaitienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

PVA1196
M. Padel'skas

Kopija tikra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-10 14:30:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/199049
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1997-07-04
 Adresas: Kauno r. sav., Garliava, S. Lozoraičio g. 24-1
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Kavinė-baras**
 Aprašymas / pastabos: nuo 1-1 iki 1-12
 Unikalus daikto numeris: 5295-2000-8017:0001
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
 ir pažymėjimas plane: 5295-2000-8017, 1A1p
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštas: 1
 Rūšys: Nėra
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Elektrinė
 Bendras plotas: 224.43 kv. m
 Pagrindinis plotas: 118.35 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 84853 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
 Atkuriamoji vertė: 66902 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 30165 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-10-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-10-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: DANUTĖ TERESĖ ALONDERIENĖ, gim. 1948-09-19
 Daiktas: patalpa Nr. 5295-2000-8017:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-11-12 Dovanojimo sutartis Nr. GDM1-4491
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: patalpa Nr. 5295-2000-8017:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-11-12 Dovanojimo sutartis Nr. GDM1-4491
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-09

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Techninės klaidos ištaisymas (daikto registravimas)**
 Daiktas: patalpa Nr. 5295-2000-8017:0001, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-06-10 Klaidų ištaisymo aktas Nr. KL-5
Aprašymas: paskirties pakeitimas
[rašas galioja: Nuo 2016-06-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/1900

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-10 14:30:39

Dokumentą atspausdino Grupės
vedėja



ERIKA
KUNIGĖNAITĖ



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Elzės Ožeškienės g. 12, 44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 40 01, faks. (8 37) 42 43 90, el. p. kaunas@registrucentras.lt
filialo kodas 135040952

Danutei Teresei Alonderienei	2018-04-05	Nr. (3.12.4.)- 388
	į 2018-04-03	Nr. 17304190

DĖL INFORMACIJOS APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ PATEIKIMO

Pateikiame gyvenamojo namo, plane pažymėto šifru 1A1p, adresu **Kauno r. sav. Garliava, S. Lozoraičio g. 24**, butų (patalpų) savininkų sąrašą.

Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaudamasis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Savininkų sąrašas, 1 lapas.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro
2 grupės vedėja

Laura Kriaučiūnienė

Gintarė Ramanauskienė, tel. (8 37) 409 182, el. p. Gintare.Ramanauskiene@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2018-04-03 11:39:59

Pastato unikalus numeris: 5295-2000-8017
 Žymėjimas plane: 1A1p
 Pastato bendras plotas: 531.77 kv. m
 Pastato adresas: Garliava S. Lozoraičio g. 24
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 8
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 1
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5295-2000-8017:0001	Maitinimo	1	DANUTĖ TERESĖ ALONDERIENĖ	1 / 1	224.43	
<i>Pastabos:</i>		<i>Kavinė-baras; Nuo 1-1 iki 1-12</i>					
2	5295-2000-8017:0008	Gyvenamoji (butų)	2	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111100622	1 / 1	21.96	
<i>Pastabos:</i>		<i>Kambarys; 2-2(12,80kv.m); pat.:2-1(9,16kv.m) su dalimi bendro naudojimo patalpų ,pažymėtų a-1(1/6d. nuo 10,05 kv.m) ,a-2(1/5d. nuo 2,05 kv.m) ,a-3(1/5d. nuo 0,81 kv.m)</i>					
3	5295-2000-8017:0007	Gyvenamoji (butų)	4	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111100622	1 / 1	31.42	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su bendro naudojimo patalpomis ,pažymėtomis : a-1(1/6d. nuo 10,05 kv.m),a-2(1/5d. nuo 2,05 kv.m) ,a-3(1/5d. nuo 0,81 kv.m)</i>					
4	5295-2000-8017:0006	Gyvenamoji (butų)	5	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111100622	1 / 1	44.83	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
5	5295-2000-8017:0003	Gyvenamoji (butų)	8	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111100622	1 / 1	44.69	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
6	5295-2000-8017:0004	Gyvenamoji (butų)	9	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111100622	1 / 1	29.87	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; 9-2 (11,05 kv.m); 9-3 (13,67 kv.m); patalpos: 9-1 (4,34 kv.m); 9-4 (0,81 kv.m) su dalimi bendro naudojimo patalpų ,pažymėtų: a-1 (1/6 d. nuo 10,05 kv.m), a-2 (1/5 d. nuo 2,05 kv.m), a-3 (1/5 d. nuo 0,81 kv.m), a-5 (1/4 d. nuo 12,31 kv.m)</i>					
7	5295-2000-8017:0009	Gyvenamoji (butų)	10	ROBERTAS MOZŪRAITIS; ROMA MOZŪRAITIENĖ	1 / 1	40.43	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su dalimi bendro naudojimo patalpų ,pažymėtų a-1(1/6d. nuo 10,05 kv.m), a-4(1/2d. nuo 4,97 kv.m), a-5(1/4d. nuo 12,31 kv.m)</i>					
8	5295-2000-8017:0005	Gyvenamoji (butų)	11	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111100622	1 / 1	38.31	
<i>Pastabos:</i>		<i>Kambariai; 11-3(13,32kv.m); 11-4(7,22kv.m); patalpos:11-1(6,33kv.m); 11-2(11,44kv.m) su dalimi bendro naudojimo patalpų ,pažymėtų a-1(1/6d. nuo 10,05 kv.m),a-2(1/5d. nuo 2,05 kv.m),a-3(1/5d. nuo 0,81 kv.m) ,a-4(1/2d. nuo 4,97 kv.m) ,a-5(1/4d. nuo 12,31 kv.m)</i>					
9	5295-2000-8017:0002	Gyvenamoji (butų)	12	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111100622	1 / 1	38.06	
<i>Pastabos:</i>		<i>Kambariai; 12-2(14,54kv.m); 12-3(9,50kv.m); pat.:12-1(8,04kv.m); 12-4(5,98kv.m) su dalimi bendro naudojimo patalpų ,pažymėtų a-1(1/6d. nuo 10,05 kv.m) ,a-2(1/5d. nuo 2,05 kv.m) ,a-3(1/5d. nuo 0,81 kv.m) ,a-5(1/4d. nuo 12,31 kv.m)</i>					

Dokumentą parengė: Registratorė GINTARĖ RAMANAUSKIENĖ



Kauno teritorijų planavimo ir statybos
Valstybinės priežiūros skyriui

SUTIKIMAS

2018-04-11
Kaunas

Mes, gyvenamojo namo 1A1p (unik.nr. 5295-2000-801), esančio adresu : Kauno r.sav.,
Garliava, S.Lozoraičio g.24, butų savininkai, sutinkame, kad negyvenamoji patalpa unik.nr. 5295-
2000-8017:0001 Garliavoje, S.Lozoraičio g. 24-1, būtų formuojama į du atskirus turtinius vienetus
ir keičiama jos paskirtis iš maitinimo į gyvenamąją.

Butų savininkų sąrašas :

2, 11, 4, 5, 12, 8, 9 butai – Kauno rajono savivaldybė (j.k. 111100622)

10 butas – Robertas Mozūraitis, Roma Mozūraitienė

Roma Mozūraitienė
Robertas Mozūraitis

SUDERINTA
Garliavos seniūnė
Nijolė TARVYDIENĖ

Rekonstruoti statinio išorę / turinį
atitiktai esančio Lozoraičio g. 24
išorę
2018-04-16



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Danutei Teresei Alonderienei
Vienybės g. 8B
Garliava
LT-53238, Kauno rajonas

2019-04-09 Nr. SD- 615
į 2019-04-02 prašymą

DĖL PRAŠYMO KEISTI PASKIRTĮ

Kauno rajono savivaldybės administracija, kaip S. Lozoraičio g. 24, Garliavoje, esančių gyvenamųjų patalpų -2, 4, 5, 8, 9, 11 ir 12 savininkė, neprieštarauja, kad negyvenamoji patalpa S. Lozoraičio g. 24-1, Garliavoje, būtų formuojama į du turtinius vienetus ir keičiama jos paskirtis iš maitinimo į gyvenamosios.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad keičiant statinio ar jo dalies (patalpų) paskirtį privalu atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo su visuomene procedūras ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Giedrė Ivonytė, (8 37) 30 55 05, el. p. giedre.ivonyte@krs.lt

Biudžetinė įstaiga
Savanorių pr. 371
49500 Kaunas

Tel. (8 37) 30 55 02
Faks. (8 37) 31 37 97
El. p. administratorius@krs.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188756386

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. PATALPA

Prieš paskirties keitimą ir performavimą

1. Negyvenamosios patalpos nuo 1-1 iki 1-12

		224,43	
4.1. bendrasis plotas	m ²		
4.2. pagalbinis plotas	m ²	106,08	
4.3. pagrindinis plotas	m ²	118,35	

I. PATALPA

Po paskirties keitimo ir performavimo

1.1. bendrasis plotas	m ²	127,87	
1.2. gyvenamas plotas	m ²	81,81	
1.3. pagalbinis plotas	m ²	46,06	

II. PATALPA

Po paskirties keitimo ir performavimo

1.1. bendrasis plotas	m ²	87,74	
1.2. gyvenamas plotas	m ²	67,87	
1.3. pagalbinis plotas	m ²	19,87	

Statinio projekto vadovas:

PVA1196
M. Padelskas

(vardas, pavardė, parašas, data)

Tvirtinu:

Arūta T. Bloudesiuo

(vardas, pavardė, parašas, data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamųjų patalpų nuo 1-1 iki 1-12 (pagrindinė naudojimo paskirtis – maitinimo) unik.nr.5295-2000-8017:0001 performavimas į du atskirus NT objektus – butus, jų paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas ir paprastasis remontas.
STATYBOSRŪŠIS	Paskirties keitimas, NT objektų formavimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Danutė Teresė Alonderienė, Vienybės g. 8B, Garliavos m.,Kauno r.sav. Te.: +370 685 72244
STATYBVIETĖS ADRESAS	S.Lozoraičio g. 24, Garliavos m., Kauno raj.sav.
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PARENGĖ	Mindaugas Padelskas, individualios veiklos Nr.019384 Projektų vadovas Mindaugas Padelskas Tel.nr.:+37064800003
SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS	Adresas: Žiemgalių 19-39, Kaunas, LT-48205 El.paštas: intangos@gmail.com Tel.nr.: +370 683 61625
INFORMACIJA, IKI KADA IR KOKIU BŪDU IKI VIEŠO SUSIRINKIMO VISUOMENĖS ATSTOVAI PROJEKTUOTOJUI GALI TEIKTI PASIŪLYMUS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠO SUSIRINKIMO ADRESAS IR LAIKAS	Projektuotojui pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų teikti el. pašto adresu: intangos@gmail.com Garliavos m., Vytauto g.62 (seniūnija), 1 aukštas. 2019-10-15 16.00 val.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUO 1-1 IKI 1-12 (PAGRINDINĖ PASKIRTIS – MAITINIMO) UNIK.NR.5295-2000-8017:0001 PERFORMAVIMAS Į DU ATSKIRUS NT OBJEKTUS – BUTUS, JŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS IR PAPRASTAS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA – NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS - GYVENAMOJI
STATYTOJAS: DANUTĖ TERESĖ ALONDERIENĖ**

Pastato architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal statytojo pateiktą techninę užduotį bei Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles:

- Statybos techniniais reglamentais (STR) (žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“)
- Sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN);
- Lietuvos standartais (LST);
- Aplinkos taisyklėmis (LAND);

PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentai (žemės sklypo planas, kadastrinė pažyma).
2. Bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai).
3. Teritorijų planavimo dokumentai (detalusis planas ir jo patvirtinimo dok.).
4. Statinio projektavimo užduotis.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2010-05-28, Nr. I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 2004-01-27, Nr. IX-1983
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2010-07-02, Nr. I-1120
5. LR Civilinis kodeksas. 2010-09-23, Nr. VIII-1864.
6. LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas, 2009-12-21, Nr. I-1324
7. LR Viešųjų pirkimų įstatymas. 2005-12-22, Nr. X - 471
8. LR Geriamojo vandens įstatymas. 2001-07-10, Nr. IX-433.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atlikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas.
2. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
5. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
6. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.

7. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafinių brėžinių žymėjimai.
8. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
9. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai
10. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
11. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
12. STR 1.09.04:2002. Statinių projekto vykdymo priežiūra.
13. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
14. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
15. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
16. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
17. STR 1.12.05:2002. Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka.
18. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
19. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

TECHNINŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIUS Į S A K Y M U Nr. 1-338.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
8. STR 2.01.04:2004. Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji statiniai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
12. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
13. STR 2.05.01:2005. Pastatų aitvarų šiluminė technika.
14. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 2.02.08:2005. Automobilių saugyklų projektavimas.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai. (žiūr. STR 2.01.04.2004).
2. RSN 134-92. Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai.
3. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
4. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
5. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
6. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
7. RSN 151-92. Miestų ir gyvenviečių sodybos (žiūr. STR 2.02.01.2004).
8. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2004-06-30. Nr. 4-257
9. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
10. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
11. DT 3-99. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.
4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
5. LAND 21 - 97. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 2010-08-12, Nr. 343.
7. Buitinių, sanitarinių ir higienos patalpų reikalavimai. LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501.

3.1 PASTATO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Pastatas – gyvenamas namas 1A1p (unik.nr. 5295-2000-8017) yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastato priestate 1a1p yra negyvenamosios patalpos nuo 1-1 iki 1-12 (unik.nr. 5295-2000-8017:0001) nuosavybės teise priklausančios Danutei Teresei Alonderienei. Pagal užsakovės pageidavimus numatoma nuosavybės teise priklausančias patalpas performuoti į du atskirus NT objektus – butus ir pakeisti jų paskirtį į gyvenamosios paskirties patalpas. 2018 m. balandžio mėn. 11 d. gautas sutikimas iš namo butų savininkų, kad neprieštaraujama, jog būtų suformuoti du atskiri NT objektai ir pakeista patalpų paskirtis.

Keičiant patalpų paskirtį ir formuojant naujus NT objektus, numatomi paprastojo remonto darbai:

1 – ame NT kadastro objekte buvusioje patalpoje 1-12, projektuojama pertvaros, naujai suformuotose patalpose 1-1 įrengiamas tambūras, buvusioje lango vietoje įstatomos durys su langeliu, kad užtektų natūralaus apšvietimo, 1-2 numatyta virtuvė su svetaine, naujai suformuotoje patalpoje 1-6 įrengiamas langas, durų angoje įstatomas langas, taip pat pradedama esamo lango anga. Patalpoje 1-5 planuojama išardyti pertvarą ir užmūrinti duris į buvusias patalpas 1-15 ir 1-4, Patalpoje 1-3 projektuojamas sanitarinis mazgas, išardyti dalį pertvaros, buvusios patalpos 1-8, nekeičiant paskirties.

2 – ame NT kadastro objekte projektuojamos naujos pertvaros ir įrengiamas tambūras patalpoje 2-1, iškertama nauja anga sienoje ir įstatomos durys su langeliu, kad užtektų natūralaus apšvietimo, patalpoje 2-2 įrengiamas virtuvė su svetaine, padidinamos esamų langų angos, paskirtis keičiama į gyvenamąją. Buvusiose patalpoje 1-15 formuojama pertvara ir įrengiamas koridorius 2-4 ir pagalbinė patalpa 2-3. Patalpoje 2-5 numatyta įrengti sanitarinį mazgą, paskirtis nesikeičia. Patalpoje 2-7 paskirtis keičiasi į gyvenamąją, įrengiamas kambarys, padidinama lango anga.

3.2 INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami prijungti prie miesto tinklų. Karšto vandens ruošimas bus atliekamas greitaiegiu boileriu.

Vėdinimas su mini rekuperatorių pagalba (Mitsubishi VL-100U5-E), taip pat visose patalpose numatytas natūralus vėdinimas, orlaidės ir reguliuojami ventiliaciniai kanalai. Vėdinimo kanalai iš virtuvės, vonios neturi jungtis tarpusavyje.

Vandens apskaitos mazgas 1-o NT objekto projektuojamas patalpoje 1-4, 2-o NT objekto patalpoje 2-5.

Elektra. Pastatas prijungtas prie elektros tinklų. Elektros įvadinis apskaitos skydelis pojektuojamas 1-o NT objekto patalpoje 1-6, 2-o NT objekto patalpoje 2-6.

3.4 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ rekonstruojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektas atitinka drėgmės ar vandens laikymosi ant statinio dalių ar jų paviršių, patalpų natūralaus ar dirbtinio darbo bei poilsio vietų apšvietimų, išorinių ir vidinių paviršių padengimui panaudojamų medžiagų pagal STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ reikalavimus.

Patalpų apdailai siūlomos sveikatai nekenksmingos ir neišsiskiriančios teršalų medžiagos.

Statybos metu susidariusios statybinės pavojingos atliekos bus tvarkomos įstatymu nustatyta tvarka.

Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinių perdenginių įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Butai bus šildomi šilumos siurbliu oras-oras pagalba, taip pat įrengiant elektrinius radiatorius.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp rekonstruojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybos metu susidariusios statybinės pavojingos atliekos bus tvarkomos įstatymu nustatyta tvarka.

4. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidžiamą dokumentą.

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimu valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.08.02:2002 4 priedą). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyriu) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010.

Istatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

- LR Statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbuotoju saugos ir sveikatos įstatymą;
- STR 1.07.02:1999 „Žemės darbai“;
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;
- STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklarasavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padariniu šalinimas“;
- STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinių asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“;
- RSN 159 - 93 „Statybos konservavimo taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams: Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams: būtini šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

Statybos metu statybos darbų vadovas privalo užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus jei jie reikalingi rengiant pamatų konstrukcinį darbo projektą. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka gręžtinių pamatų įrengimo konkursą laimėjęs rangovas.
- Parengti fasado įrengimo konstrukcinės dalies projektą.

- Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbu vykdymo technologijos projektą. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.
- Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.05.06:2010 nustatyta tvarka.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
- Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techniniu reglamentu nustatyta tvarka.

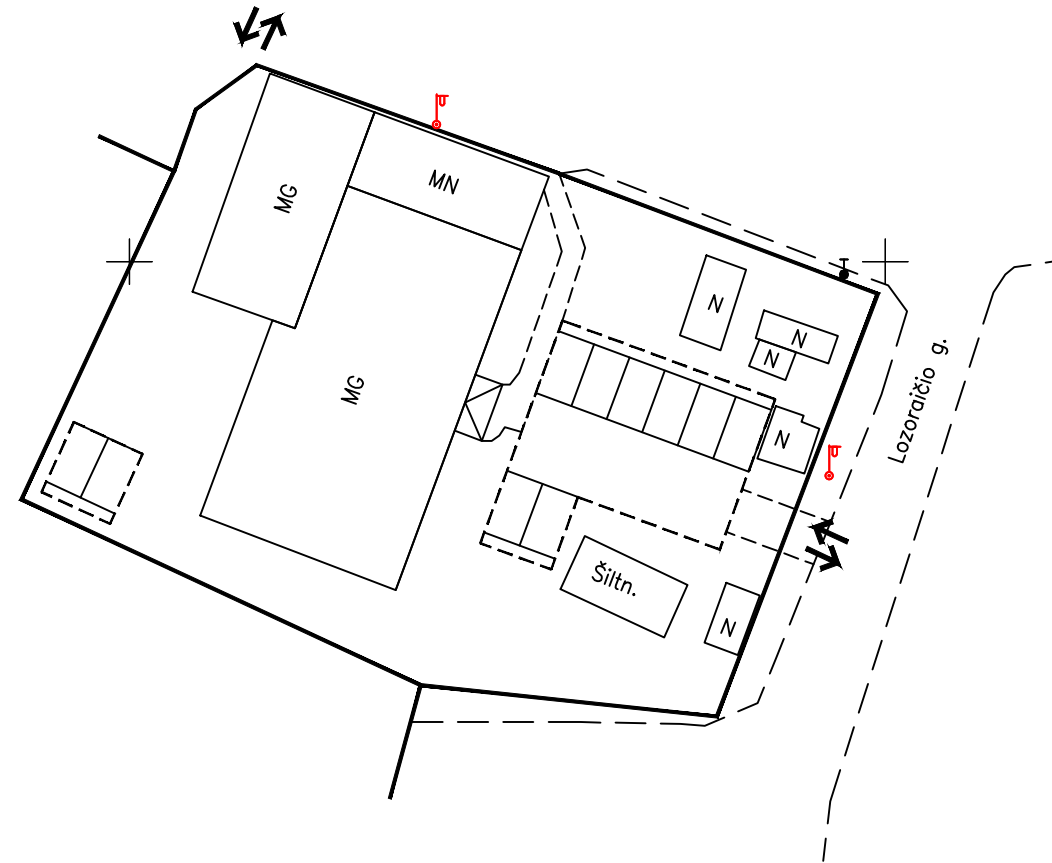
Statinio pripažinimas tinkamu naudoti.

Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.11.01:2010 nuostatas.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMO PLANAS M 1:500

Kadastro:	vietovė	Garliavos				blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5	2	2	3	0	0	0	8	0	0	0	0

Gatvė, namo Nr.	Lozoričio g. 24
Kaimas (miestelis)	Garliavos
Seniūnija	Garliavos
Miestas (rajonas)	Kauno r.
Apskritis	Kauno



492400
6077100

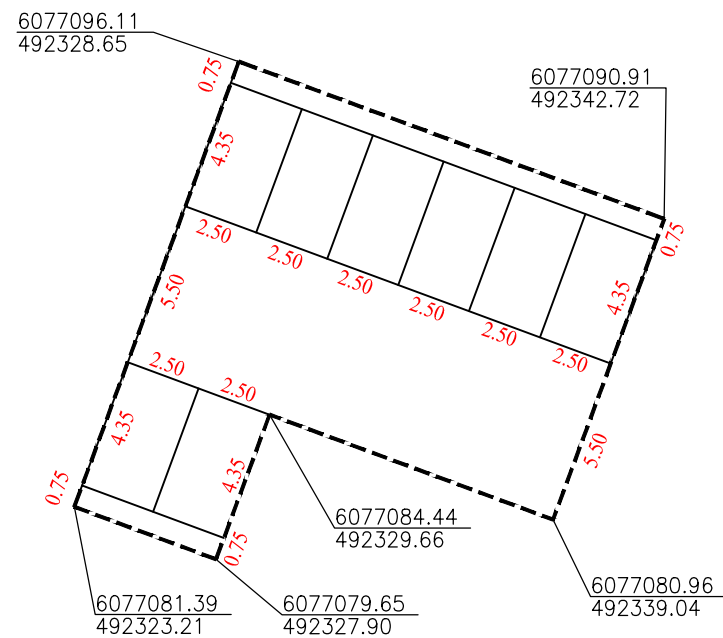
Žemės savininkas (naudotojas):

..... (vardas, pavardė) (parašas) (data)

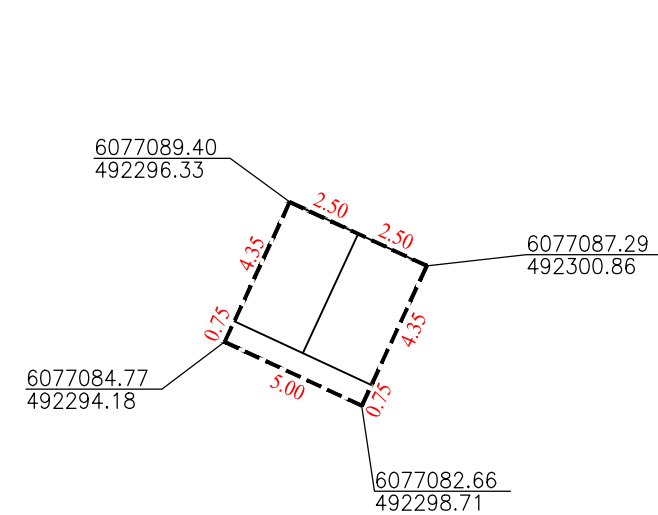
..... (vardas, pavardė) (parašas) (data)

..... (vardas, pavardė) (parašas) (data)

AIKŠTELĖS PLANAS M 1:250



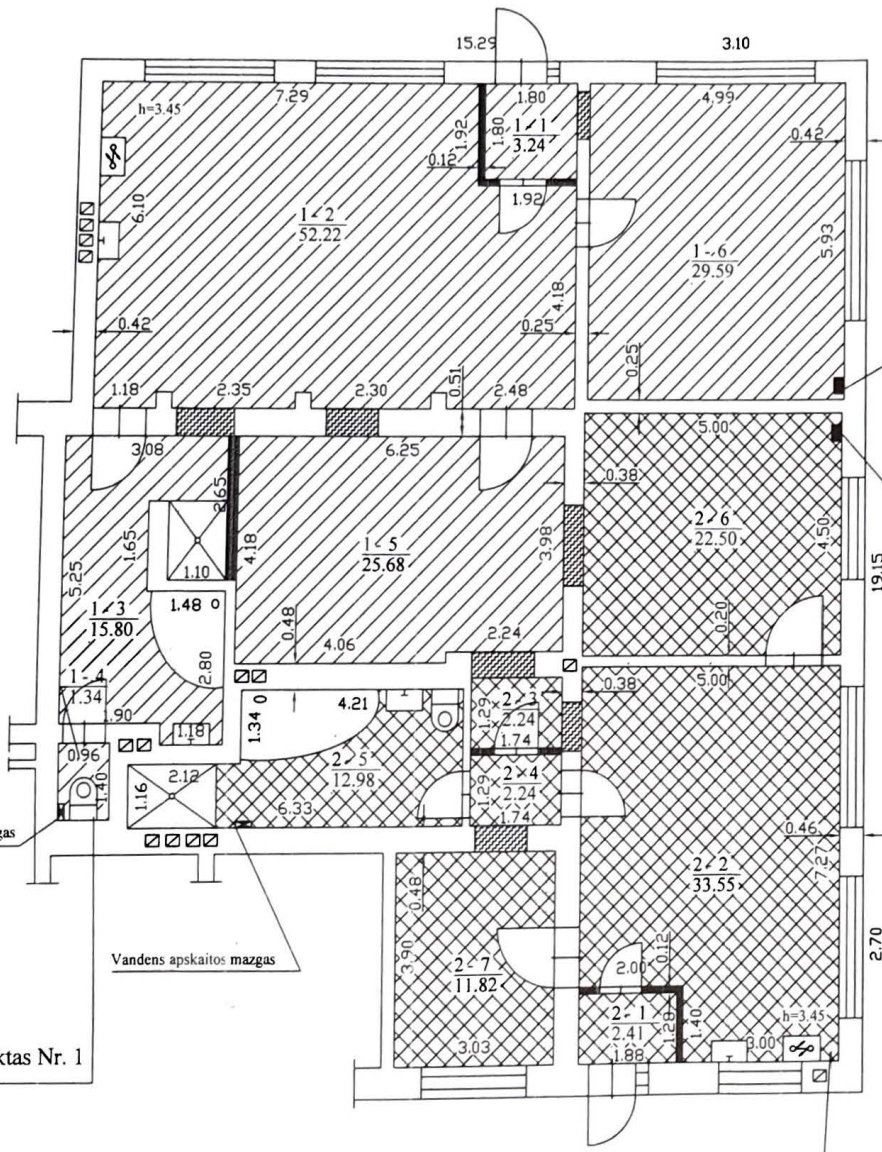
AIKŠTELĖS PLANAS M 1:250



ALGIRO VALIULIO
individuali veikla

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		A. Valiulis	2018-09-06

A.V.



Elektros įvadinis apskaitos skydelis

Elektros įvadinis apskaitos skydelis

Vandens apskaitos mazgas

Vandens apskaitos mazgas

NT kadastrų objektas Nr. 1

NT kadastrų objektas Nr. 2



NT kadastrų objektas Nr. 1					
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija					
Buto Nr.	Buto patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Buto bendras plotas kv.m	Buto gyvenamas plotas kv.m	Buto pagalbinis plotas kv.m
1	1	Tambūras	3.24		3.24
	2	Svetainė - virtuvė	52.22	52.22	
	3	Vonios patalpa	15.80		15.80
	4	Tualetas	1.34		1.34
	5	Pagalbinė patalpa	25.68		25.68
	6	Kambarys	29.59	29.59	
Is viso 1-e NT kadastrų objekte			127.87	81.81	46.06

NT kadastrų objektas Nr. 2					
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija					
Buto Nr.	Buto patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Buto bendras plotas kv.m	Buto gyvenamas plotas kv.m	Buto pagalbinis plotas kv.m
2	1	Tambūras	2.41		2.41
	2	Svetainė - virtuvė	33.55	33.55	
	3	Pagalbinė patalpa	2.24		2.24
	4	Koridorius	2.24		2.24
	5	Vonia - tualetas	12.98		12.98
	6	Kambarys	22.50	22.50	
	7	Kambarys	11.82		11.82
Is viso 2-e NT kadastrų objekte			87.74	67.87	19.87

Sutartiniai žymėjimai:

- Užmūrinamos angos
- Naujos sienos

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS M.PADELSKAS Individualios veiklos pažyma Nr. 019384 Diplomas Nr. A 021363		Negyvenamųjų patalpų (pagrindinė naudojimo paskirtis - maitinimo) performavimas į du atskirus NT kadastrų objektus, paskirties keitimas (gyvenamoji) ir paprastas remontas.	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A 1196	P.V.	M.PADELSKAS			0
A 1196	P.D.V.	M.PADELSKAS			
Etapas	Statytojas:			Lapas	Lapų
PP	DANUTĖ TERESĖ ALONDERIENĖ			1	1



Atestato Nr.	ARCHITEKTAS M.PADELSKAS <i>Individualios veiklos pažyma Nr. 019384</i> <i>Diplomas Nr. A 021363</i>		Negyvenamųjų patalpų (pagrindinė naudojimo paskirtis - maitinimo) performavimas į du atskirus NT kadastro objektus, paskirties keitimas (gyvenamoji) ir paprastas remontas.	
A 1196	P.V.	M.PADELSKAS	VIZUALIZACIJA 1	Laida
A 1196	P.D.V.	M.PADELSKAS		0
Etapas	Sąlytojas:			Lapas
PP	DANUTĖ TERESĖ ALONDERIENĖ			Lapų
				1 1



Atestato Nr.	ARCHITEKTAS M.PADELSKAS Individualios veiklos pažyma Nr. 019384 Diplomas Nr. A 021363		Negyvenamųjų patalpų (pagrindinė naudojimo paskirtis - maitinimo) performavimas į du atskirus NT kadastro objektus, paskirties keitimas (gyvenamoji) ir paprastas remontas.	
A 1196	P.V.	M.PADELSKAS	VIZUALIZACUA 2	Laida
A 1196	P.D.V.	M.PADELSKAS		0
Etapas	Statytojas		Lapas	Lapų
PP	DANUTĖ TERESĖ ALONDERIENĖ		1	1