

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Užsakovas:  
**M.D.**

Projekto (komplekso) pavadinimas:  
**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1) LIEPKALNIO G. 123B,  
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

Projekto stadija:  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Statybos rūšis:  
**NAUJA STATYBA**

Statinio kategorija:  
**NEYPATINGAS STATINYS**

Projekto dalis:  
**BENDROJI (BD)**

Projekto kodas:  
**R-2018.04-01-TP**

Bendrosios (BD) dalies rengėjas:  
**PAGAL IVVP NR. 443789, R.MATULEVIČIUS**

Statinio projekto vadovas / architektas:  
**Atestato Nr.A1303, R.MATULEVIČIUS**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	979	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9.24	Pagal DP – 150 (1.5)
3. sklypo užstatymo tankis	%	13.1	Pagal DP – 50
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			SVEČIŲ NAMAS
2. Pastato (buto) bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	90.46	
3. Pastato (buto) naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	90.46	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	537	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5.08	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		-	Netaikoma
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Netaikoma
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Pagal projektą
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	vnt.		

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS PRITARIU:

**M.D.**

0	2019 - 09	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Pagal IVVP Nr.443789, <a href="mailto:rolandas@a1303.lt">rolandas@a1303.lt</a> , tel.+370 659 39278		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1), LIEPKALNIO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A1303	SPV, PDV-SA	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>Nr.1. SVEČIŲ NAMAS.</b>	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: <b>M.D.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>R - 2018.04-01 - TP – PP - BSR</b>	Lapas 1 Lapų 1

**1. BENDRIEJI DUOMENYS.**

Esamas statinys	<b>(pagal RC išrašą) – pagalbinio ūkio pastatai: Unikalus Nr.4400-2448-4017, 4400-2448-4028</b>
Statybos vieta	<b>Liepkalnio g. 123B (sklype Kad. Nr. 0101/0080:285) Vilnius</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Sklypo plotas	<b>979 m<sup>2</sup></b>
Sklypo naudojimo paskirtis	<b>kita</b>
Sklypo naudojimo pobūdis	<b>Komercinės paskirties objektų teritorija</b>
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<b>Viešbučių paskirties pastatas (7.1)</b>
Statytojas (užsakovas)	<b>M.D.</b>

**2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.**

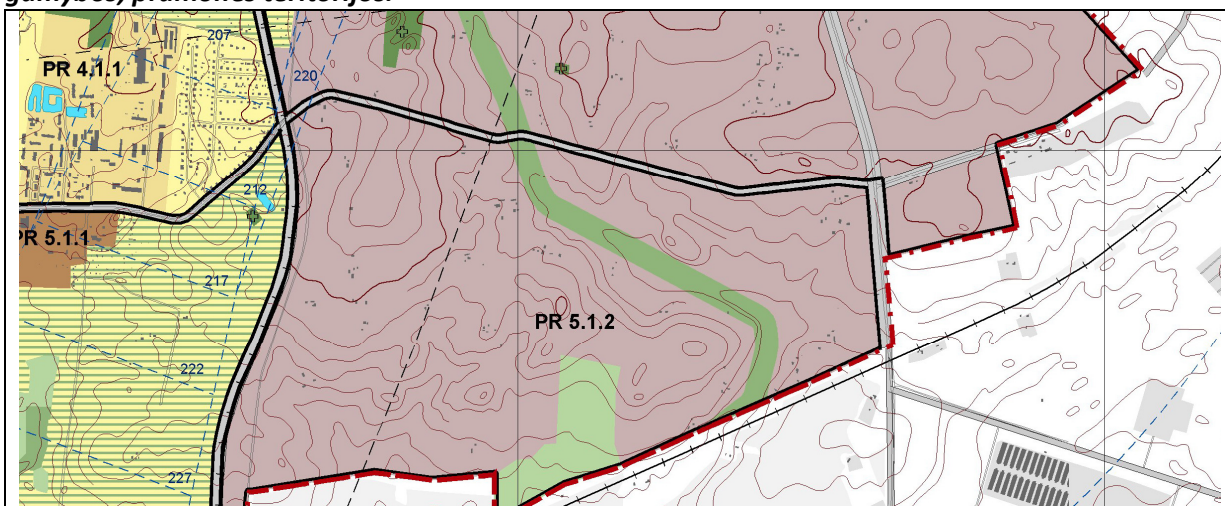
Užsakovo sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujininkų seniūnijoje.

Sklypo geometrinė forma yra taisyklinga stačiakampė. Rytinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su privačiomis žemės valdomis, vakarinėje ir šiaurinėje pusėje su valstybine žeme. Sklypo reljefas žemėjantis pietvakarinės pusės link.

Sklype rengiami fekalinės kanalizacijos, vandentiekio tinklų projektai, pagal sutartį su ESO tiekama elektra.

Sklype yra pastatytas ir įregistruotas pastatas – pirtis, Kad.Nr. 4400-4047-5470. Projekto metu greta pirties pastato bus statomas svečių namas.

Pagal galiojantį Vilniaus bendrąjį planą sklypas patenka į zoną, kurios pavadinimas - **Verslo, gamybos, pramonės teritorijos.**



Sklypui, jame esančioms aplinkinėms teritorijoms galioja šie Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai:

Teritorijos, netinkamos zonavimui:	Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.						
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zemės ūkio paskirties;</li> <li>Miškų ūkio paskirties;</li> <li>Kitose paskirties:</li> <li> visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li> pramoninės ir sandėliavimo teritorijos;</li> <li> komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li> rekreacinės teritorijos;</li> <li> bendro naudojimo teritorijos;</li> <li> teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> <li> atliekų saugojimo, nusavinimo ir utilizavimo teritorijos.</li> </ul>	a5	a5 a. Gali būti dėjimas iki 35 m. esant ypatingai urbanistinei situacija	PV 1.5.1; 3.3.4; 3.3.2; 4.3.1 PR 3.1.2; 5.1.1	PV 2.1.5; 3.2.1* * galima gyvenamoji statyba, jeigu leidžia higienos normos; papildomi reglamentai – šifrai baubiniuose (darninio kultūros ir būdų) reglamentuose.	ŠV 2.1.6; 2.2.11; 3.2.2* PV 2.2; 4.5.2; 4.5.3** PR 3.2; 1.1***, 2; 1.2 * nuostatai, kurie taikomi tik gyvenamajam naudojimui ** nuostatai, kurie taikomi tik gyvenamajam naudojimui *** nuostatai, kurie taikomi tik gyvenamajam naudojimui **** nuostatai, kurie taikomi tik gyvenamajam naudojimui ***** nuostatai, kurie taikomi tik gyvenamajam naudojimui

Bendram sklypui (su kaimyniniais) 2008 metais rengtas detalusis planas, kurio sprendiniai:

<b>SVEČIŲ NAMAS (7.1) SU GYVENAMOSIOS PATALPOMIS. LIEPKALNIO G. 123B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	<b>R-2018.04-01-TP- PP- AR</b>	<b>1</b>
---	--------------------------------	----------

KAD.NR.0101/0101:												
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies), kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Papildomų veiklos aprašymų, servitutų trumpas aprašymas
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės iki karnizo paviršiaus, m	Statinio aukštis	
1	01	6055480.73	583934.01	979	K1	3	50 %	1.5	194.90	10.5	10.5	Formuojamas komercinės paskirties sklypas naujo pastato statybai. Sklypo apželdinimas ne mažiau 15% sklypo ploto. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš projektuojamos D2 kategorijos gatvės.
	02	6055487.03	583973.48									
	11	6055462.82	583977.60									
	12	6055456.55	583938.33									

Sklype esantis pastatas nėra kultūros vertybių registre (Kultūros vertybių registro (www.kpd.lt) 2018-09-12 duomenys).

Esantis pastatas **nepatenka** į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073). Pastatas vieno aukšto, rąstinis.

Projektuojamas pastatas Vilniaus miesto bendrajame plane nurodyto aukščio neviršys, tad vizualinės įtakos gretimoms teritorijoms ir pastatams nedarys.

Projekto metu bus naudojama sklype suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė.

### 3. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1 SKLYPO SPRENDINIAI.

##### NUŽYMĖJIMAS

Projekto metu bus išlaikomas Vilniaus miesto bendrajame plane ir rengtame detalajame plane nurodytas leistinas sklypo užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas ir kiti sklypo sprendiniai. Patekimui į statinį bus naudojami esami pėsčiųjų / projektuojami takai, esama Lentvario gatvė.

##### DANGOS IR ŽELDINIAI

Paliekama dominuojanti esama įvažiavimo ir sklypo takų danga - trinkelės. Danga aplink pastatus ir takus – veja.

##### AUKŠČIAI

Projektuojamas pastatas bus vieno aukšto. Projekto metu numatoma pastato paskirtis – viešbučių paskirties pastatas (7.1). Sklypo aukščiai esami ir nekeičiami.

#### 3.2 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Projekto sprendiniai numato naujo pastato - svečių namo su gyvenamosiomis patalpomis statybą.

Pirmame aukšte projektuojamos būtinos svečių patalpos – holas, WC/dušas, kambariai. Tame pačiame pastate projektuojamas ir miegamasis namo savininkui. Greta šių patalpų suprojektuotos bendros patalpos – virtuvė, valgomasis – svetainė, kurios bus naudojamos ir svečių, ir namo šeimininko reikmėms tenkinti.

#### 3.3 KONSTRUKCIJŲ DALIS.

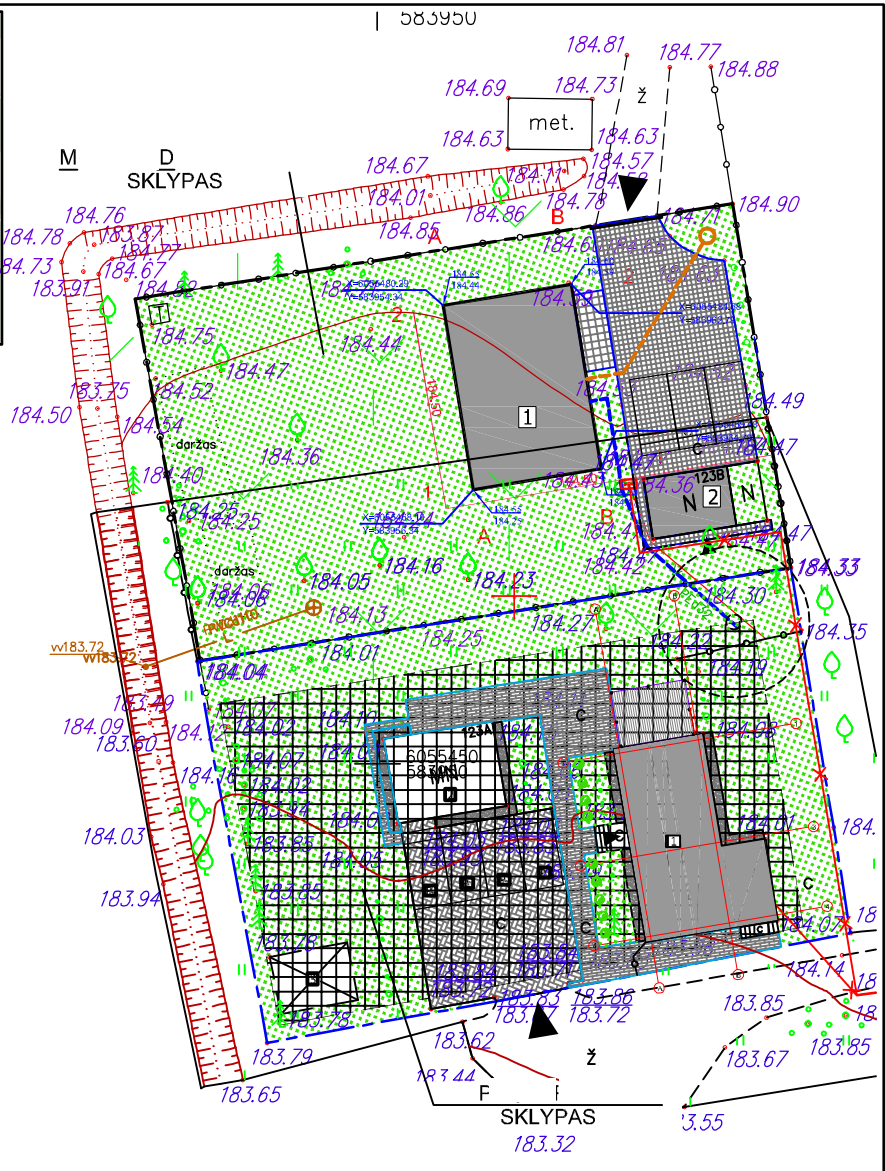
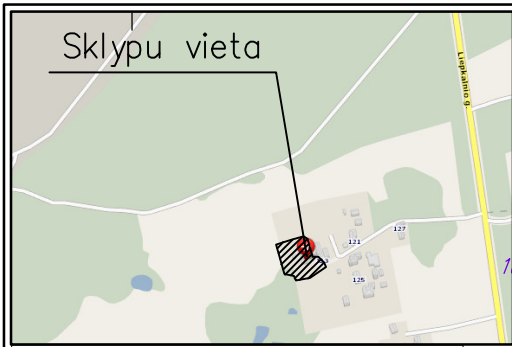
Projektuojamo pastato pamatai poliniai, sujungiami rostverku. Kadangi pastatas vieno aukšto, projektuojama tik stogo konstrukcija. Patalpos projektuojamos su pakabinamomis lubomis, įrengiamomis kartu su stogo konstrukcija.

#### 3.4 INŽINERINĖ DALIS.

Projekto metu aprūpinimas vandeniu, nuotekų nuleidimas sprendžiamas pagal parengtus inžinerinių dalių sprendinius. Elektros tiekimas užtikrintas pagal ESO sutartį. Vidaus patalpų šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas bus numatomas atskirai pagal projektui atliekamų projekto dalių sprendinius. Papildomas pasijungimas prie centralizuotų tinklų nenumatomas.

SPV, A1303 Rolandas Matulevičius





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esama sklypo riba
	Užstatymo zona pagal DP
	Projektuojamas pastatas
	Esami statiniai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automatiniai vartai, h=1.8m
	Proj. buitinių atliekų konteineriai
	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė: s (savininkams) - 1 vieta.
	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė: svečiams - 3 vieta.

149.50	Projektuojamos horizontalės
X=605544.00 Y=684134.10	Pastato kampų koordinatės
139.80 140.30	Pastato kampų altitudės (esama/proj.)

	Natūrali žolė, 564 m <sup>2</sup>
	Dekor. želdiniai - vakarinė tuja, 9 vnt
	Esami krūmai, medžiai
	Betoninės trinkelės, 122m <sup>2</sup>
	Betoninės trinkelės takams, 83m <sup>2</sup>
	Kompozitinės medienos terasa, 25 m <sup>2</sup>

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-07-30	13:19:6821



Koordinatų sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>Individuali Veikla Nr.712513</b>
Vykdytojas	IGKV-568		
Objektas:			Vilnius, Liepkalnio g. 123A
BREŽINYS			
Objekto Nr.			Topografinis planas
UŽSAKOVAS			Mastelis
			Lapo Nr./Lapų sk.
			Data
			1 : 500
			1/1
			2019-07

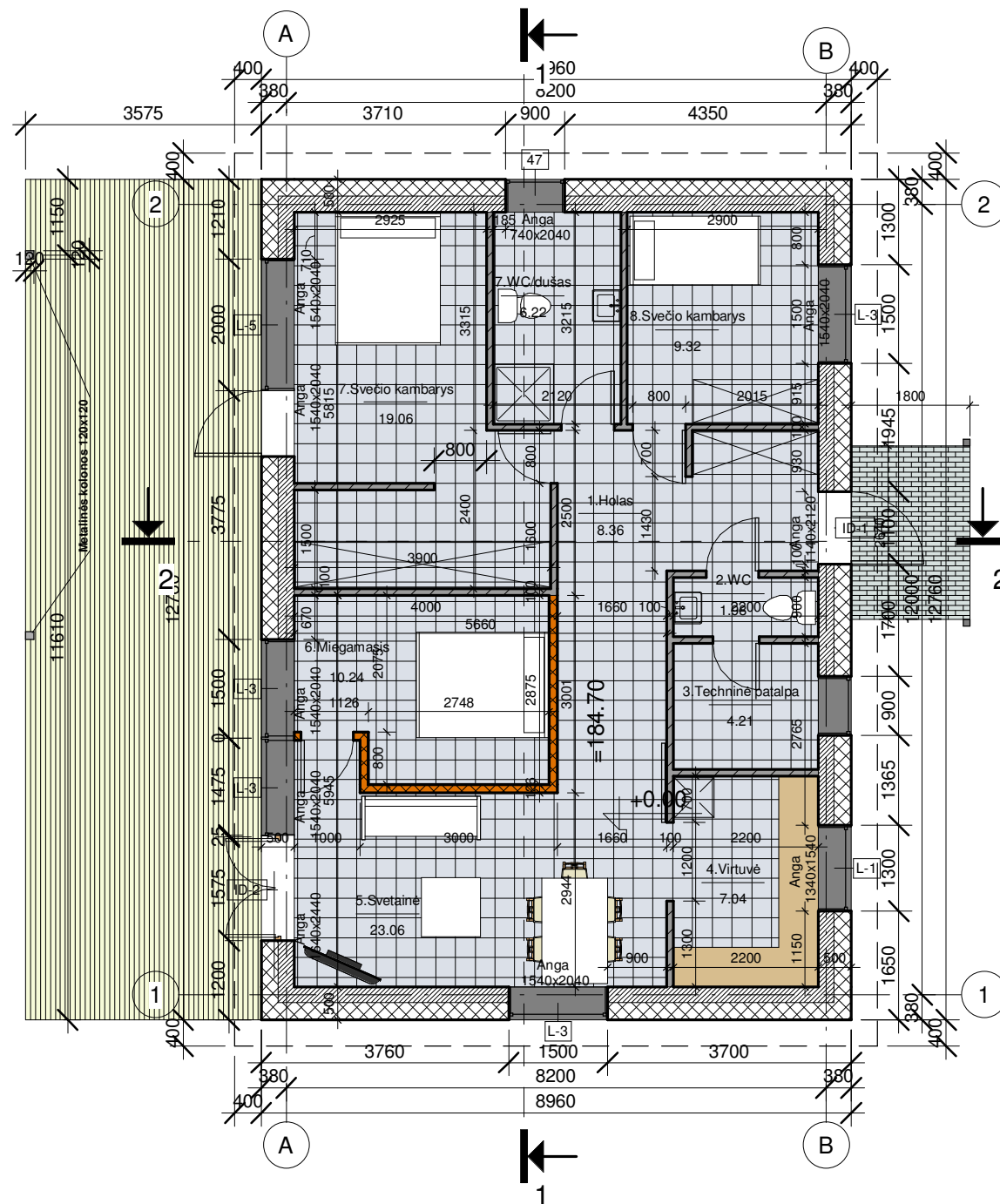
O	2019 - 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTO STUDIJA</b> profesionalus požiūris į architektūrą ... rolandas@a1303.lt +370 659 39278		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1) LIEPKALNIO G. 123A VILNIUS REKONSTRUKCIJA STATYBOS PROJEKTAS/ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1) LIEPKALNIO G. 123B VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A1303	PV/ARCH	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
			<b>Nr.1. SVEČIŲ NAMAS.</b>
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			<b>DANGŲ IR ŽELDINIŲ BRĖŽINYS, M 1:500</b>
LT	STATYTOJAS: P.R.		DOKUMENTO ŽYMUO:
			<b>R - 2019.07- 01 - TP - SP.B-03</b>
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			01

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

1a. patalpų eksplikacija	
Pavadinimas	Plotas

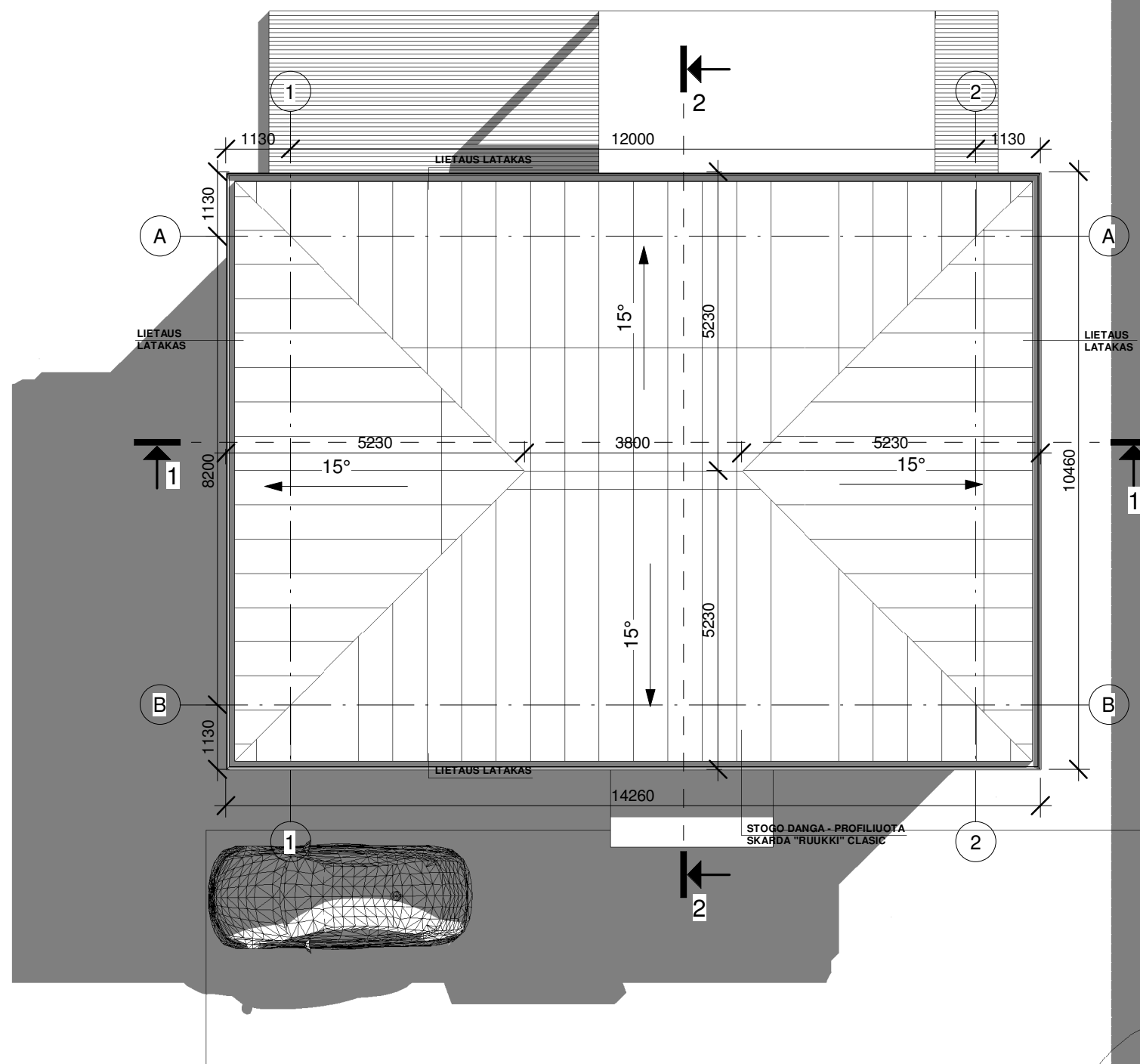
1.Holas	8.36 m <sup>2</sup>
2.WC	1.98 m <sup>2</sup>
3.Techninė patalpa	4.21 m <sup>2</sup>
4.Virtuvė	7.04 m <sup>2</sup>
5.Svetainė	23.06 m <sup>2</sup>
6.Miegamasis	10.24 m <sup>2</sup>
7.Svečio kambarys	19.06 m <sup>2</sup>
7.WC/dušas	6.22 m <sup>2</sup>
8.Svečio kambarys	9.32 m <sup>2</sup>
VISO: 9	89.49 m <sup>2</sup>



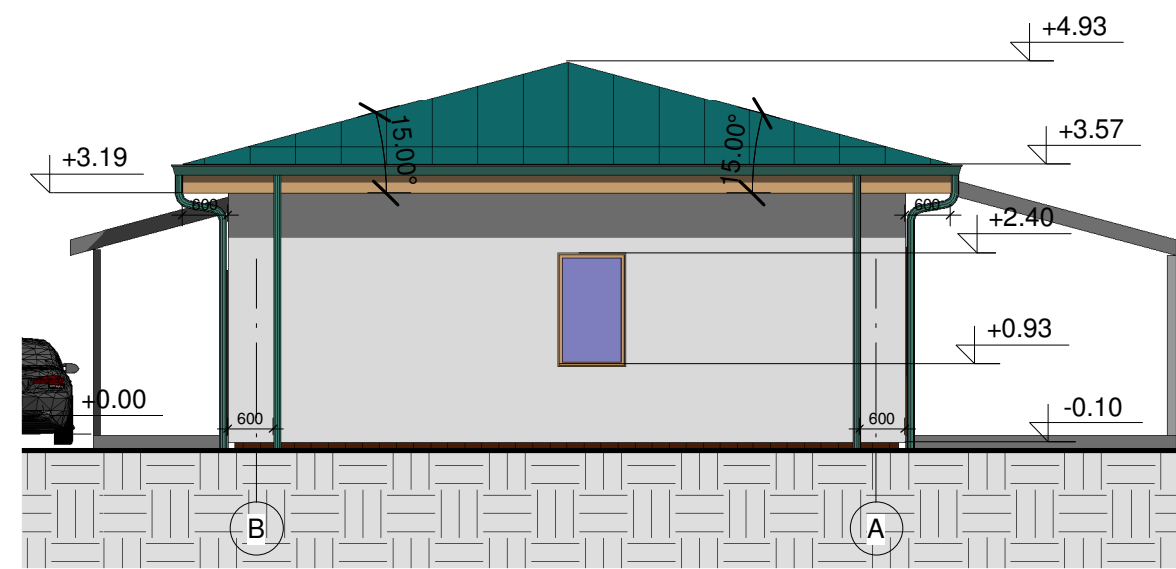
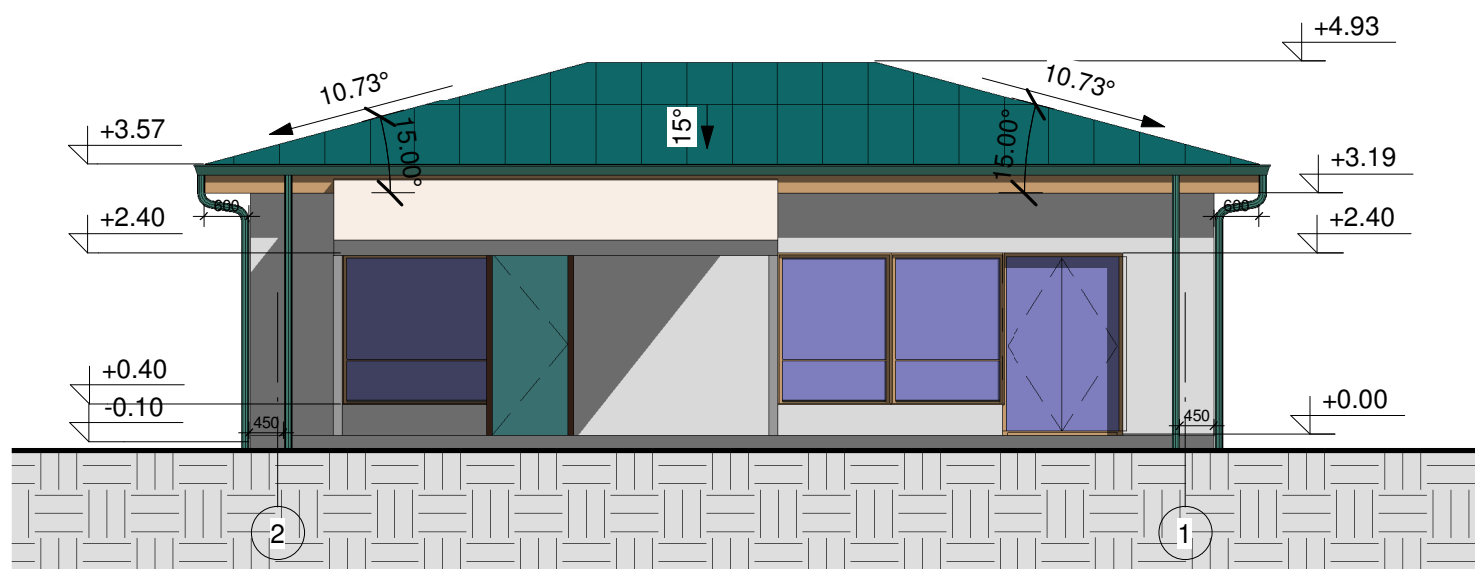
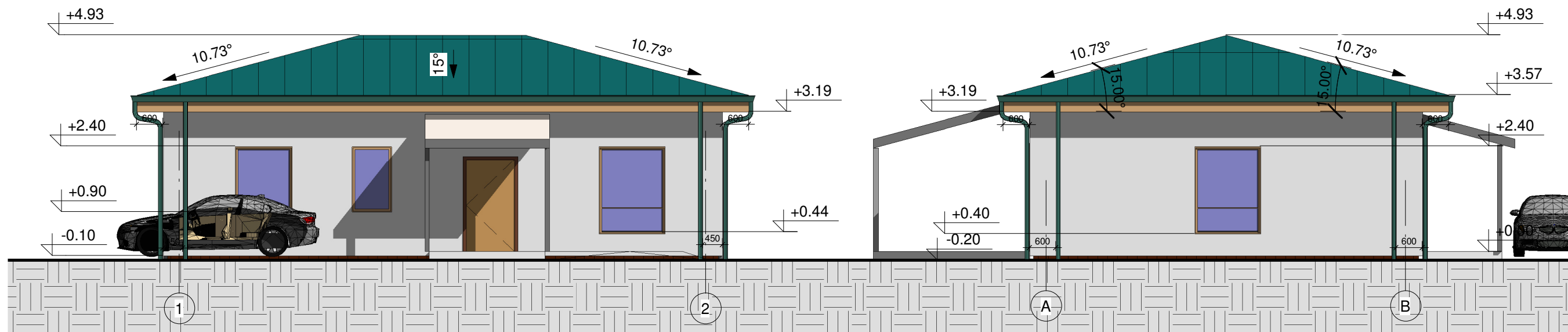
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Laikanti išorinė atitvara (pamatai): G/b blokal d=400mm
	Laikanti išorinė atitvara (sienos): Arko M d=240mm, šilumos izoliacija (Finfoam/Styrodur) d=50mm, tinkas, d=10mm
	Nelaikanti pertvara (vidinės sienos): Arko M d=100mm

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
0	2019 - 09			LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI	
ATESTATO NR.	 <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b> <small>profesionalus požiūris į architektūrą ... rolandas@a1303.lt +370 659 39278</small>			OBJEKTAS <b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1).            LIEPKALNIO G. 123B, VILNIUS STATYBOS            PROJEKTAS</b>	
A1303	PV	R.MATULEVIČIUS	2019-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	R.MATULEVIČIUS	2019-09	<b>Pirmo aukšto planas</b> M 1 : 100	
STADIJA	UŽSAKOVAS: M.D.			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP				R-2018.04-01-TP-PP-	B-03 00

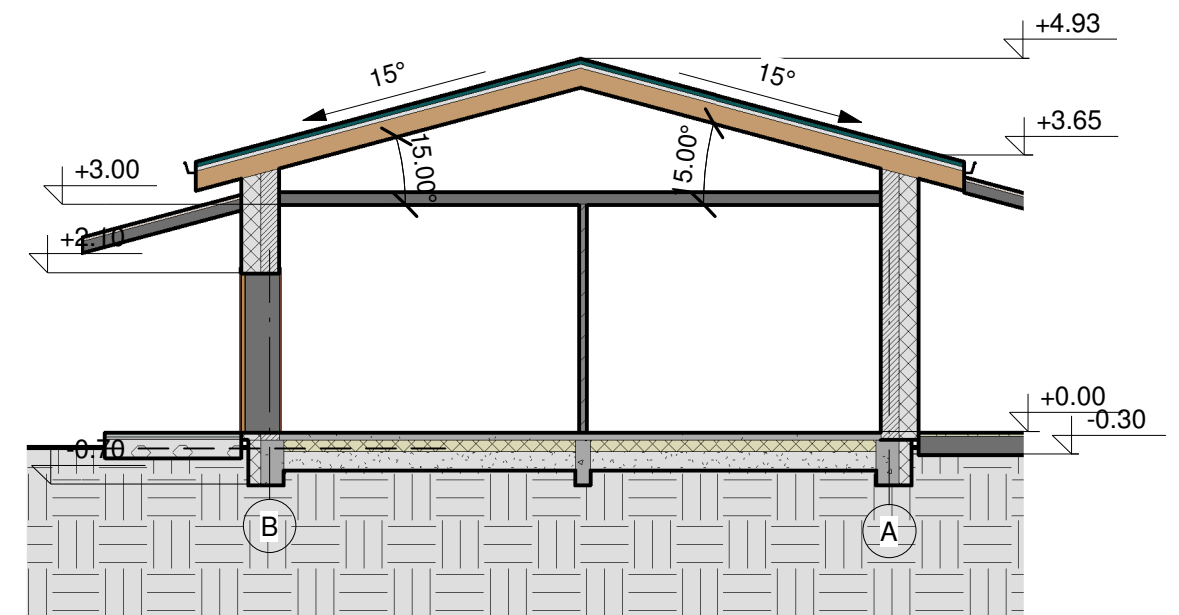
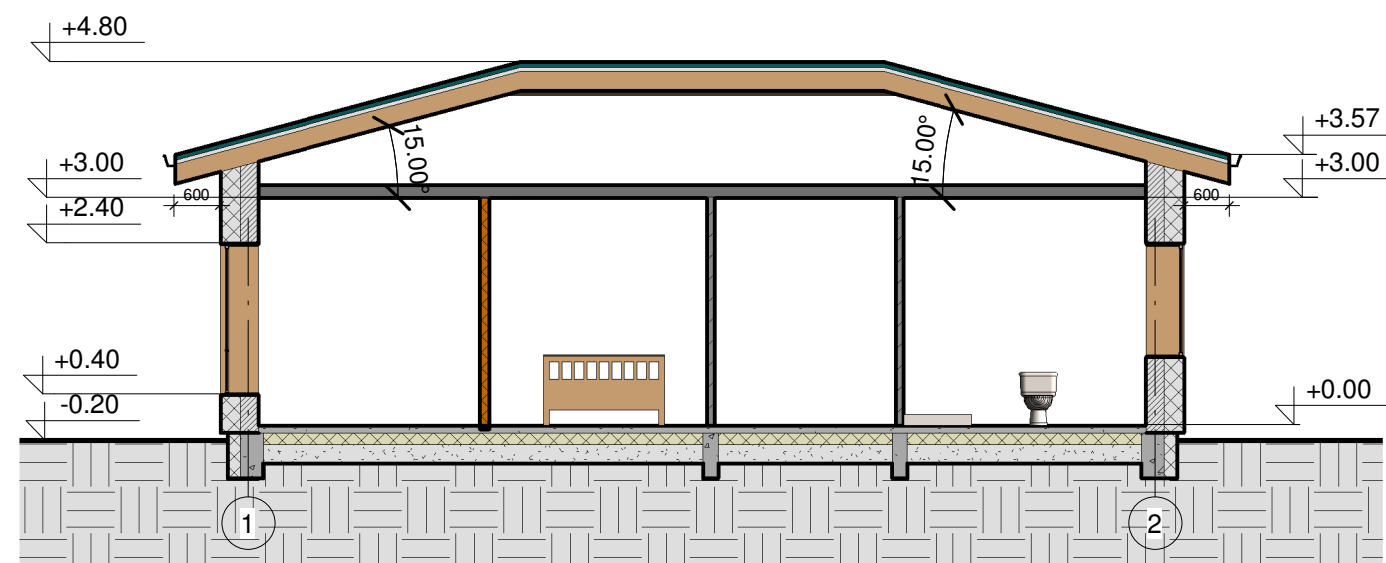


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
0	2019 - 09			LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI	
ATESTATO NR.	 <small>profesionalus požiūris   architektūrag ... rolandas@a1303.lt +370 659 39278</small>			OBJEKTAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1). LIEPKALNIO G. 123B, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A1303	PV	R.MATULEVIČIUS	2019-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	R.MATULEVIČIUS	2019-09	Stogo planas	
				M 1 : 100	
STADIJA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO	
PP	M.D.			R-2018.04-01-TP-PP-	
				LAPAS	LAPŲ
				B-04	00

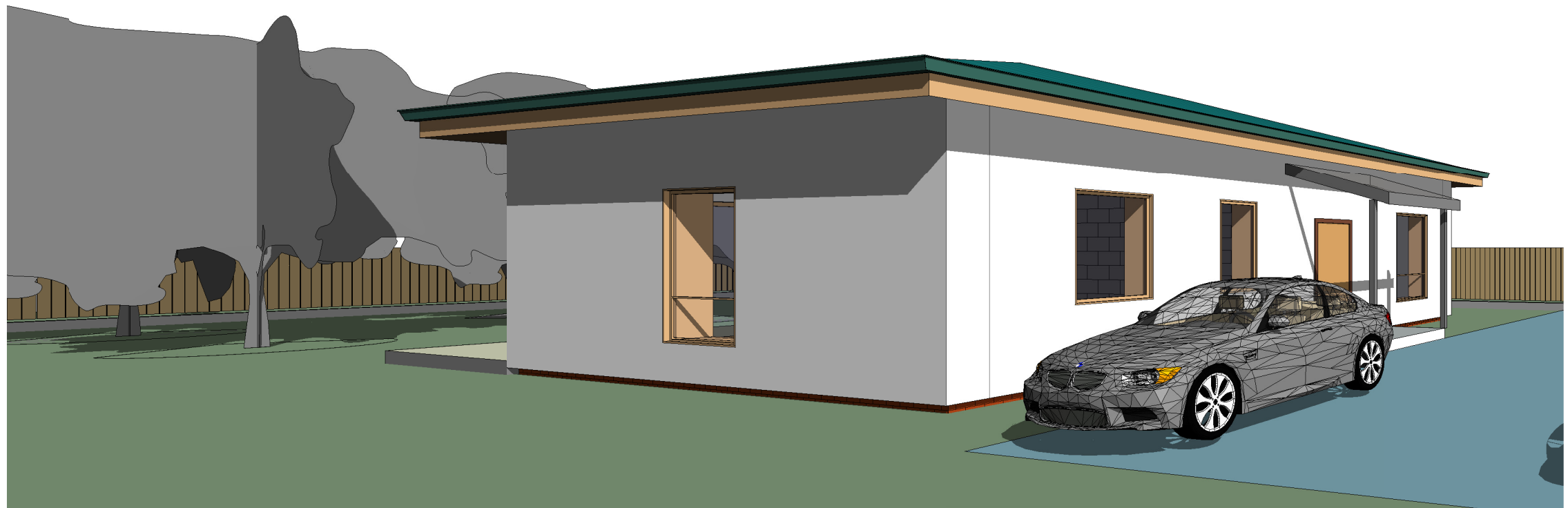
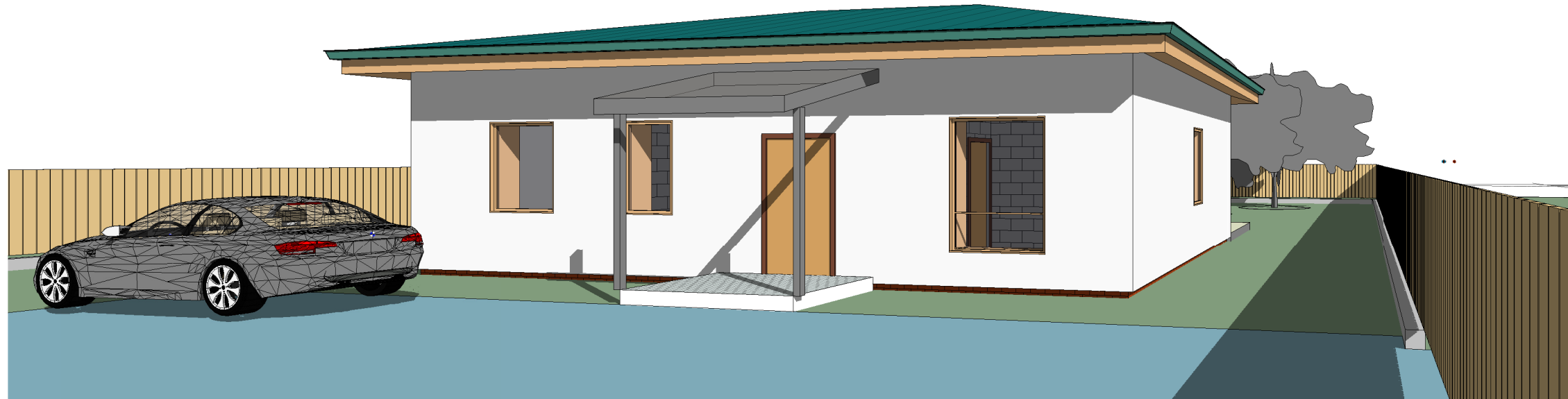


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
0	2019 - 09			LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
ATESTATO NR.	<b>ARCHITEKTO STUDIJA</b> <small>profesionalus požiūris   architektūrą ... rolandas@a1303.lt +370 659 39278</small>			OBJEKTAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1). LIEPKALNIO G. 123B, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A1303	PV	R.MATULEVIČIUS	2019-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAPO DYDIS
	ARCH	R.MATULEVIČIUS	2019-09	<b>Fasadai</b> M 1:1000		A3
STADIJA	UŽSAKOVAS: M.D.			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP				R-2018.04-01-TP-PP-		LAPŲ B-05 00

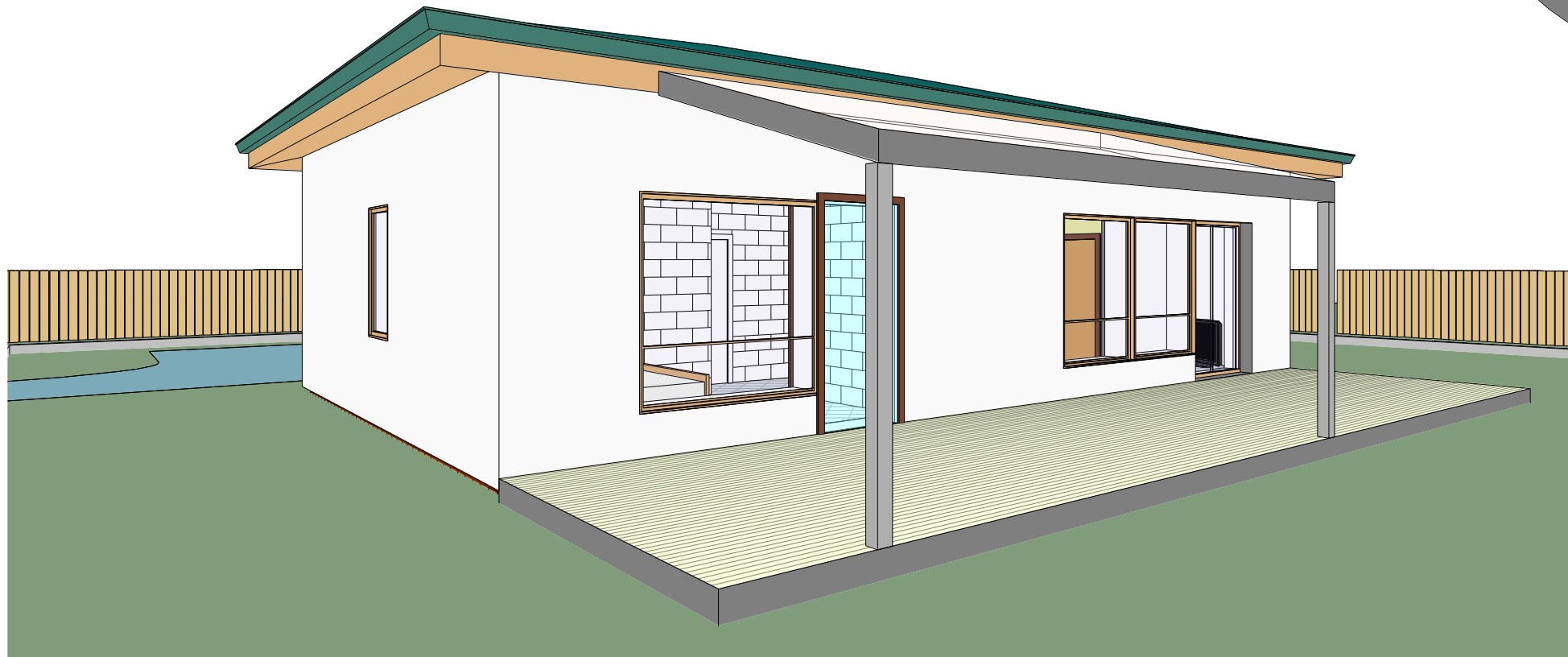




LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
0	2019 - 09				LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
ATESTATO NR.	<b>ARCHITEKTO STUDIJA</b> <small>profesionalus požiūris   architektūrai ... rolandas@a1303.lt +370 659 39278</small>				OBJEKTAS <b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1).</b> <b>LIEPKALNIO G. 123B, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1303	PV	R.MATULEVIČIUS		2019-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAPO DYDIS
	ARCH	R.MATULEVIČIUS		2019-09	Pjūviai 1-1, 2-2		A4
					M 1 : 100		
STADIJA	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	M.D.				R-2018.04-01-TP-PP-		LAPŲ B-06 00




ATESTATO NR.		 profesionalus požiūris   architektūrą ... rolandas@a1303.lt +370 659 39278			OBJEKTAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1). LIEPKALNIO G. 123B, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A1303	PV	R.MATULEVIČIUS		2019-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	R.MATULEVIČIUS		2019-09	Vaizdai 1 M	
STADIJA	UŽSAKOVAS: M.D.				BRĖŽINIO ŽYMUO	
PP					R-2018.04-01-TP-PP-	LAPAS B-07
						LAPŲ 00



ATESTATO NR.		<b>ARCHITEKTO STUDIJA</b> <small>profesionalus požiūris   architektūrg ... rolandas@a1303.lt +370 659 39278</small>			OBJEKTAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1). LIEPKALNIO G. 123B, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A1303	PV	R.MATULEVIČIUS		2019-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPŲ DYDIS
	ARCH	R.MATULEVIČIUS		2019-09	<b>Vaizdai 2</b>	
STADIJA	UŽSAKOVAS: M.D.				M	
PP					BRĖŽINIO ŽYMUO R-2018.04-01-TP-PP-	LAPAS LAPŲ B-08 00



ATESTATO NR.		 <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b> <small>profesionalus požiūris   architektūrą ... rolandas@as303.lt +370 659 39278</small>		OBJEKTAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1). LIEPKALNIO G. 123B, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
A1303	PV	R.MATULEVIČIUS		2019-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <b>Fotomontažas</b> M	LAPŲ DYDIS	
	ARCH	R.MATULEVIČIUS		2019-09			
STADIJA	UŽSAKOVAS: M.D.			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP				R-2018.04-01-TP-PP-		B-12	00