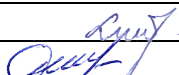


OBJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato, Žemaitės g. 5, Šiaulių m., statybos projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Žemaitės g. 5, Šiaulių m. Unikalus sklypo nr.: 2901-0001-0308; Kadastrinis nr.: 2901/0001:308 Šiaulių m. k.v.
STATYTOJAS	UAB „Skardinukas“, Radvilų g. 34, Verbūnai, LT-81372, Šiaulių r. Įmonės kodas: 303065515; Tel.: +370 685 57075
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO(IŲ) PASKIRTIS	PASLAUGŲ
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2019
PROJEKTO NUMERIS	1849S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu:

UAB „Skardinukas“

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

Direktorius Algis Butkus

UAB „Skardinukas“



SUPAPRASTINTO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Bendroji dalis	BD	1849S-PP-BD PV Daiva Vozbutė atestato Nr. 35973

**BENDROSIOS DALIES
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	1849S-01-PP-SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2	1849S-01-PP-SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	3
3	1849S-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
4	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			6
5	1849S-01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	14	7-20
6	BRĖŽINIAI			21
7	1849S-01-PP-BD.B-01	Sklypo planas M1:500	1	22
8	1849S-01-PP-BD.B-02	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	23
9	1849S-01-PP-BD.B-03	Antro ir trečio aukštų planai, M 1:100	1	24
10	1849S-01-PP-BD.B-04	Fasadai „1-9“ ir „9-1“, M 1:100	1	25
11	1849S-01-PP-BD.B-05	Fasadai „A-D“ ir „D-A“, M1:100	1	26
12	1849S-01-PP-BD.B-06	Pjūvis „1-1“, M 1:50	1	27
13	1849S-01-PP-BD.B-07	Pjūvis „2-2“, M 1:50	1	28
14	1849S-01-PP-BD.B-08	Stogo planas, M 1:100	1	29
15	1849S-01-PP-BD.B-09	Vizualizacijos	1	30

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1214	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	63,2	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	47,5	-

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

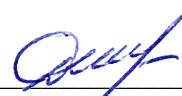
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	765,39	-
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	765,39	-
4. Pastato tūris.*	m ³	6096	-
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	-
6. Pastato aukštis. *	m	10,57	-

Pavadinimas	Mato vienetą	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

*Projekto vadovė
Daina Vozbutė*



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, Žemaitės g. 5, Šiaulių m., statybos projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Žemaitės g. 5, Šiaulių m.

Sklypo unikalus Nr. 2901-0001-0308; Sklypo kadastrinis Nr. 2901/0001:308 Šiaulių m. k.v.

Statytojas (užsakovas): UAB „Skardinukas“, Radvilų g. 34, Verbūnai, LT-81372, Šiaulių r.

Įmonės kodas: 303065515; Tel.: +370 685 57075.

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, Nr. 35973.

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirtis;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.



**PRIVALOMŲJŲ APRAŠO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro Objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Žemaitės g. 5, Šiaulių m., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus Nr. 2901-0001-0308; Sklypo kadastrinis Nr. 2901/0001:308 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		2019	Aiškinamasis raštas	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: UAB „Skardinukas“			1849S-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	14

17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	14

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypo rodikliai

Sklypo plotas:	1214
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Matavimų tipas :	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Projektuojamo pastato statybos vieta – Žemaitės g. 5, Šiaulių m. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo reljefas nežymiai kintantis, nėra saugotinių želdinių nagrinėjamoje teritorijoje. Aplinkinės teritorijos – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios. Į sklypą bus patenkama iš Gumbinės gatvės, projektuojamu įvažiavimu. Artimiausias aplinkinis užstatymas nuo projektuojamo pastato iki gretimame sklype esančio pastato yra už ~11,60 m. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas tinkamas naujai statybai.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	1214 m ²
Sklypo užstatytas plotas	576,72 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	63,2 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	47,5 %

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai – neatliekami arba statytojo nepateikti.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas bus aprūpinamas elektros energija, bus prijungtas prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektuojamas pastatas nepažeidžia, t.y. išlaiko visus sanitarinius atstumus iki esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikti: atskirose projekto dalyse: vandentiekio – nuotekų, elektrotechnikos. Detalesni sprendiniai pateikti SO dalyje.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	14

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisro gesinimui vanduo bus imamas iš priešgaisrinio hidranto – Gumbinės gatvė (~30m). Artimiausioji Šiaulių APGV 2-oji komanda, Gaisrininkų g. 3, 76295 Šiauliai (1,9 km).

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklype atliekamas vertikalinis planavimas. Numatomas nežymus žemės paviršiaus žemėjimas link Gumbinės gatvės. Pagrindiniams įėjimams suformuojami nuolydžiai nedidesni kaip 5 proc. (1:20). Esamas sklypo reljefas yra mažai kintantis ir tinkamas naujai statybai.

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę yra būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridūdamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilija įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	14

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Pastatas prijungiamas prie AB „ESO“ elektros tinklų. Detalesnius sprendinius žr. projekto elektrotechnikos dalyje.

Šildymas

Pastato šildymui bus naudojami šilumos siurbliai, o karštas vanduo ruošiamas elektriniuose boileriuose.

Vėdinimas

Oro kaita projektuojamose dirbtuvėse bus priverstinė, mechanizuota, įrengiant rekuperacinę sistemą. Detalesni vėdinimo sprendiniai numatomi rengiant atskirą projekto dalį.

Vandentiekis/Nuotekos

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Detalesnius sprendinius žr. projekto vandentiekio ir nuotekų dalyje.

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas vidinio lietaus nuvedimo įlajomis ir lietvamzdžiais į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS

Pastato rodikliai

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato rodikliai:

Užstatymo plotas:	576,72 m ²
Bendrasis plotas:	765,39 m ²
Pagrindinis plotas:	526,96 m ²
Naudingas plotas:	765,39 m ²
Pagalbinis plotas:	238,43 m ²
Pastato tūris :	6096 m ³
Pastato aukštis	10,57 m
Aukštų skaičius:	3

Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastate įrengiamos trys paslaugų paskirties patalpos pagrindinėse patalpose, taip pat darbuotojų poilsio, persirengimo ir sanitarinės patalpos. Remiantis sanitarinių apsaugos zonų (toliau – SAZ) ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, pastate planuojamai veiklai vykdyti netaikomi sanitarinių apsaugos zonų ribų dydžiai. Paslaugų patalpose bus vykdoma tokia veikla:

Patalpa 1-11: Statybinės skardos lankstymas ir sandėliavimas.

Patalpa 1-12: Metalinių pastolių surinkimas, montavimas, nuoma ir sandėliavimas.

Patalpa 1-13: Metalinių pastolių surinkimas, montavimas, nuoma ir sandėliavimas.

Likusios patalpos – pagalbinės, jose bus sandėliuojamas inventorių, kiti įrankiai ir medžiagos. Viso pastate planuojama 25 patalpos.

Patalpų sąrašas ir plotai:

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	14

Pirmas aukštas:

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Vestibiulis	49,16
1-02	Koridorius	3,53
1-03	Kabinetas	9,50
1-04	Kabinetas	9,50
1-05	Kabinetas	9,50
1-06	Koridorius	12,68
1-07	Rūbinė	9,24
1-08	Rūbinė	9,24
1-09	WC	9,55
1-10	Pasaugų patalpa	123,15
1-11	Pasaugų patalpa	135,06
1-12	Pasaugų patalpa	135,06
1-13	Katilinė	9,03
Viso:		524,20

Antras aukštas:

Numeris	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-01	Pagalbinė patalpa	49,68
2-02	WC	9,55
2-03	Pagalbinė patalpa	23,55
2-04	Pagalbinė patalpa	13,01
2-05	Pagalbinė patalpa	15,08
2-06	Koridorius	9,72
Viso:		120,58

Trečias aukštas:

Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-01	Pagalbinė patalpa	49,70
3-02	WC	9,55
3-03	Pagalbinė patalpa	23,55
3-04	Pagalbinė patalpa	13,01
3-05	Pagalbinė patalpa	15,08
3-06	Koridorius	9,72
Viso:		120,61

Projektuojamo pastato konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai

Projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai; pamatams naudoti C20/25-(XC2)-XF1-F100(It)-C10,2-(S2)-16 klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002 ir S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1. Betonavimo darbai atliekami pagal ST 121895674.06:2009 „Betonavimo darbai“ arba griežtesnius reikalavimus. Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamos konstrukcijos plote.

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	14

Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalypė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti. Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Atlikus/pateikus tyrimus tikslinti konstrukcinius pamatų sprendinius. Polinių pamatų įrengimą vykdyti pagal LST EN 1997-1:2006 ir RSN 91-85.

Denginys (stogas)

Pastate projektuojamas dviejų rūšių stogas.

Vieno aukšto dalyje projektuojamas dvišlaitis stogas iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu. Plokštės montuojamos ant plonasienių „Z“ profilio ilginių. Ilginiai montuojami ant metalinių santvarų.

Trijų aukštų dalyje projektuojamas plokščias stogas. Denginys- surenkamo gelžbetonio, suformuojamas iš gelžbetoninių kiaurymėtų įtempto armavimo plokščių. Ant viršaus įrengiami nuolydį formuojantys ir išlyginamieji sluoksniai, įrengiamas apšiltinimas iš polistireninio putplasčio ir mineralinės vatos. Stogo danga – prilydoma, dviejų sluoksnių, bituminė, ruloninė danga. Plokščio stogo perimetru įrengiamas parapetas, kurio aukštis ne mažesnis kaip 600 mm nuo įrengtos stogo dangos.

Sienos

Pastato išorinės sienos dviejų rūšių. Trijų aukštų dalyje numatomos silikatinių „ARKO“ blokelių mūro sienos. Šios sienos iš išorės šiltinamos 150 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70. Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas. Vieno aukšto dalyje numatomos sienos iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu. Plokštės montuojamos ant metalinių dvitėjinio profilio kolonų.

Grindys

Pastate suprojektuotos gelžbetoninės 150 mm storio grindys. Grindų pagrindas 150 mm storio sutankinto žvyro ir skaldos pagrindas. Sutankinimo koeficientas $k=0,96$, arba didesnis. Sutankinimo kokybė turi būti tikrinama statiniu zondavimu. Garaže grindis padengti 0,7 mm apsaugine danga atsparia trinčiams ir dilimui, likusiose patalpose grindų dangą pasirenka užsakovas.

Pagrindas įrengiamas iš žvyro (1:1) 100mm. Sutankinimo koeficientas $k=0,95$, arba didesnis. Sutankinimo kokybė turi būti tikrinama statiniu zondavimu. Pagrinduose negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių. Esantis grunto pagrindas turi būti gerai sutankintas. Projekte numatoma grindų hidroizoliacija iš polietileno plėvelės. Plėvelė klojama sausai ant paruošiamojo pasluoksnio, užleidžiant vieną sluoksnį ant kito ne mažiau kaip 30 cm. Plėvelė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkių. Drėgnose patalpose, virš armuoto sluoksnio, įrengti grindų hidroizoliacija iš polimercementinių skiedinių. Grindys ant grunto visu plotu šiltinamos polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis. Grindims virš tarpaukštinių perdangų būtina įrengti garso izoliaciją. Ant perdangos plokščių klojamos 30 mm storio garso izoliacijos plokštės. Ant garso izoliacijos įrengiamas išlyginamasis betono sluoksnis, kuris armuojamas $d4 \times 150 \times 150$ armatūros tinklu.

Perdanga

Pastatui numatoma surenkamo gelžbetonio perdanga iš gelžbetoninių, kiaurymėtų, įtempto armavimo plokščių.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą, ilgalaikį konstrukcijų naudojimą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliasrove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke, padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	14

esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIEMS

Nedideliems aukščių skirtumams įveikti, ties įėjimais į pastatą iš trinkelį yra suformuojami ne mažesnio kaip 1200 mm pločio takai neįgaliesiems, kurių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5% (1:20). Visi šių takų paviršiai (įskaitant ir kelią nuo automobilių stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą) turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Šiose zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm, o nelygumai ne didesni negu 20 mm.

Laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

Žmonėms su negalia pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Lauko laiptų laiptakių viršuje bei apačioje būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiam fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Projektuojamo pastato sklype įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 4.25 x 2.5 m. Greta stovėjimo vietos įrengiama 1.5 m pločio aikštelė išlipimui, kuri turi būti specialiai paženklinata, kad ant jos nebūtų statomi kiti automobiliai. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu.

Įėjimui į pastatą ir į neįgaliesiems pritaikytas tualetų patalpas įrengiamos durys, pritaikytos neįgaliųjų reikmėms. Šių durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Neįgaliesiems pritaikytose patalpose numatomos durys be slenksčių.

Pastate įrengiama neįgaliesiems pritaikyta tualetų patalpa. Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	14

kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetu patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualetu patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu. Įėjimo/ įvažiavimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Naujai statomas paslaugų paskirties pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.4. Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita). Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – II atsparumo ugniai laipsnio.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.

Statinio paskirtis – Paslaugų paskirties.

Bendras plotas – 767,47 m²

Maksimalus aukštis (parapeto viršaus altitudė nuo nulinės altitudės) – 10,57 m

Aukštų skaičius – 3

Numatomas žmonių skaičius pastate – iki 15.

Pagrindinių konstrukcijų medžiagos: pamatai – gelžbetoniniai poliniai; sienos – silikatinių blokelių, daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu; stogas – metalinės santvaros, gelžbetoninės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnių plokštės su poliuretano užpildu, dviejų sluoksnių prilydoma bituminė danga.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinyje yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	14

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi

Patalpų kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų

• **Dirbtuvės – D_g: karštos, įkaitusios, išlydytos nedegios medžiagos; medžiagos, kurias apdorojant išspinduliuojama šiluma, išskiriamos kibirkštys ar liepsna; degios dujos, skysčiai ir kietos medžiagos, kurios naudojamos kaip kuras arba sunaikinamos deginant.**

Naujai statomo pastato pagrindinės paskirties patalpose bus tvarkomos transporto priemonių kėbulų detalės, potencialiai nepavojingos medžiagos, pati transporto priemonė nebus paliekama dirbtuvėse. Dirbtuvėse bus laikomi potencialiai nepavojingi įrankiai bei atsarginės technikos detalės. dirbtuvių patalpose vienu metu dirba nedaugiau kaip 15 žmonių, nenaudodami potencialiai pavojingų įrengimų.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Sekantys sprendiniai pritaikomi dirbtuvių patalpoms. Minėtos patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 tipo mūrinėmis pertvaromis. Šių patalpų grindų apdailai naudoti D_{FL} – S1 degumo klasės statybos produktus. Išorinių ir vidinių laikančių sienų iš akytojo betono blokelių degumo klasė A1, atsparumas ugniai nemažesnis nei R45, perdangos atsparumas nemažesnis nei REI 45. Rekomenduojama apdailą įrengti iš dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių (padidinto atsparumo ugniai) sertifikuotomis gaisrinių tyrimų centre, tai papildomai padidins konstrukcijų atsparumą ugniai.

Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	14

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Visame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Kiekvienu atveju statinio gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki statinio aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – statinio gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai	
		II	II
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)	skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)
P.2 grupė			
P.2.4.	Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos,	2000	10

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 6,30/10) = 1066,34 \text{ m}^2, \text{ projektuojamo pastato užstatymo plotas } 392,1 \text{ m}^2.$$

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp rekonstruojamo pastato ir kitų statinių:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Fasado įrengimo darbams naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos.

Būtina apšiltinti naudojant sertifikuotą kompleksinę priešgaisrinę sistemą: išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS) su polistireniniu putplasčiu – tai tam tikra technologija ir tvarka montuojamas gaminių komplektas, sudarytas iš profilių, mechaninių tvirtinimo elementų, specialaus fasadinio polistireninio putplasčio bei profiliuotos skardos.

Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, draudžiama naudoti žemesnes kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	14

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų: Pastatas priskiriamas D_g kategorijai. Patalpos: Dirbtuvės D_g, Pagalbinės patalpos E_g

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisro gesinimui

Artimiausioji Šiaulių APGV 2-oji komanda, Gaisrininkų g. 3, 76295 Šiauliai (1,9 km). Artimiausias vandens hidrantas – Gumbinės gatvė (30 m).

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo parapeto viršaus yra ne didesnis kaip 10 m (10,87 m), todėl pastatui įrengiamas išorinis išlipimas ant stogo stacionariomis kopėčiomis.

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	14

Žmonių evakavimas

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimu 105 p. „Leidžiama vieną evakavimosi kelią įrengti: iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimosi kelias, yra ne daugiau kaip 20. Projektuojamai statinių grupei (P.2.4) antrojo evakuacijos kelio įrengti nereikia.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimosi keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimosi kelių koridoriuose neleidžiama įrengti sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms ir gaisriniams čiaupams.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

Evakavimosi kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimosi kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Įspėjimas apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Projektuojamame paslaugų paskirties pastate, turi būti įrengta konvencinė (spindulinė) gaisro signalizacijos sistema.

Konvencinę gaisrinę signalizacijos sistemą sudaro:

- Konvencinė valdymo centralė (8 spindulių) įrengiama pirmajame aukšte Holo patalpoje (Nr. 101);
- Atvaizdavimo įranga;
- Programinė įranga;
- Konvencinė gaisriniai detektoriai (dūminiai);
- Konvenciniai rankiniai gaisro signalizatoriai (mygtukai);
- Pranešimo apie gaisro pavojų gaisrinės signalinės sirenos.

Detalesnius sprendinius žr. GSS dalyje.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Kadangi pastate yra patalpų priskiriamų D_g kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų, jo tūris yra virš 5000m³ (6096 m³), tai pastatui įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Vidaus gaisrinio vandentiekio įrengimas garažų, paslaugų, gamybos, sandėliavimo ir kitos paskirties pastatuose, kuriems nustatyta kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	2 Garažų, paslaugų, gamybos, sandėliavimo ir kitos paskirties pastatų ar patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	1 Čiurkšlių skaičius pastatams, kurių tūris V (tūkst. kub. m)				
		$0,5 \leq V < 5$	$5 \leq V < 50$	$50 \leq V < 200$	$200 \leq V < 400$	$400 \leq V$
II ir III	D _g , E _g	–	2	2	–	–

¹ Vienos čiurkšlės vandens srautas 2 lentelėje nurodytiems pastatams naudojant rites turi būti ne mažesnis kaip 156 l/min.

² Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos ar ritės, kurių žarnos turi būti ne ilgesnės kaip 20 m.

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	14

Pagal pastato tūrį (6096 m³) pastatui numatomas čiurkšlių skaičius yra 2 (du).

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastate nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių buvimo vienu metu, todėl priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu, pro langus ir duris.

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais; būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1 m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogingumus; nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

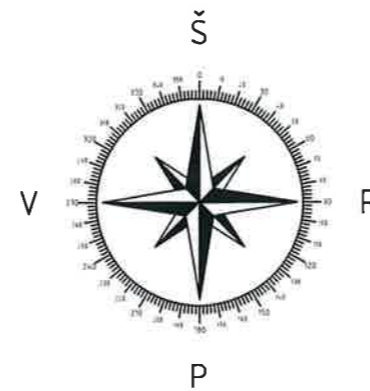
Metalinių detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalinės detales kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

1849S-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	14

BRÉŽINIAI



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Rodiklis)	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	1214	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	63,2	%
Sklypo užstatymo tankumas	47,5	%
PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
Pastato užstatymo plotas	576,72	m ²
Bendras plotas	765,39	m ²
Naudingasis plotas	765,39	m ²
Pagrindinis plotas	526,96	m ²
Pagalbinis plotas	240,51	m ²
Rūšių (pusrūšių) plotas	-	m ²
Pastato tūris	6096	m ³
Aukštų skaičius	3	vnt.
Pastato aukštis	10,57	m
Energinio naudingumo klasė		

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.
- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4724-0002-0051)
- Projektuojama trinkelė danga tinkama autotransporto judėjimui
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojama automobilių stovėjimo vieta (4.35x2.5 m) su 0.75 m pločio apsaugos zona, kurioje negali būti statomi stulpai, medžiai ar kitos kliūtys.
- Projektuojama automobilių stovėjimo vieta (4.35x2.5 m) su 1.5 m pločio neįgalųjų išlipimo aikšte, kurios negali užstatyti kitos mašinos. Vieta paženklinama neįgalųjų informacijos ženklu.
- Šlaitinio stogo kontūras



PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: **Direktorius Algis Butkus**

UAB "Skardinukas"
(vardas, pavardė, data, parašas)

UAB "Skardinukas"



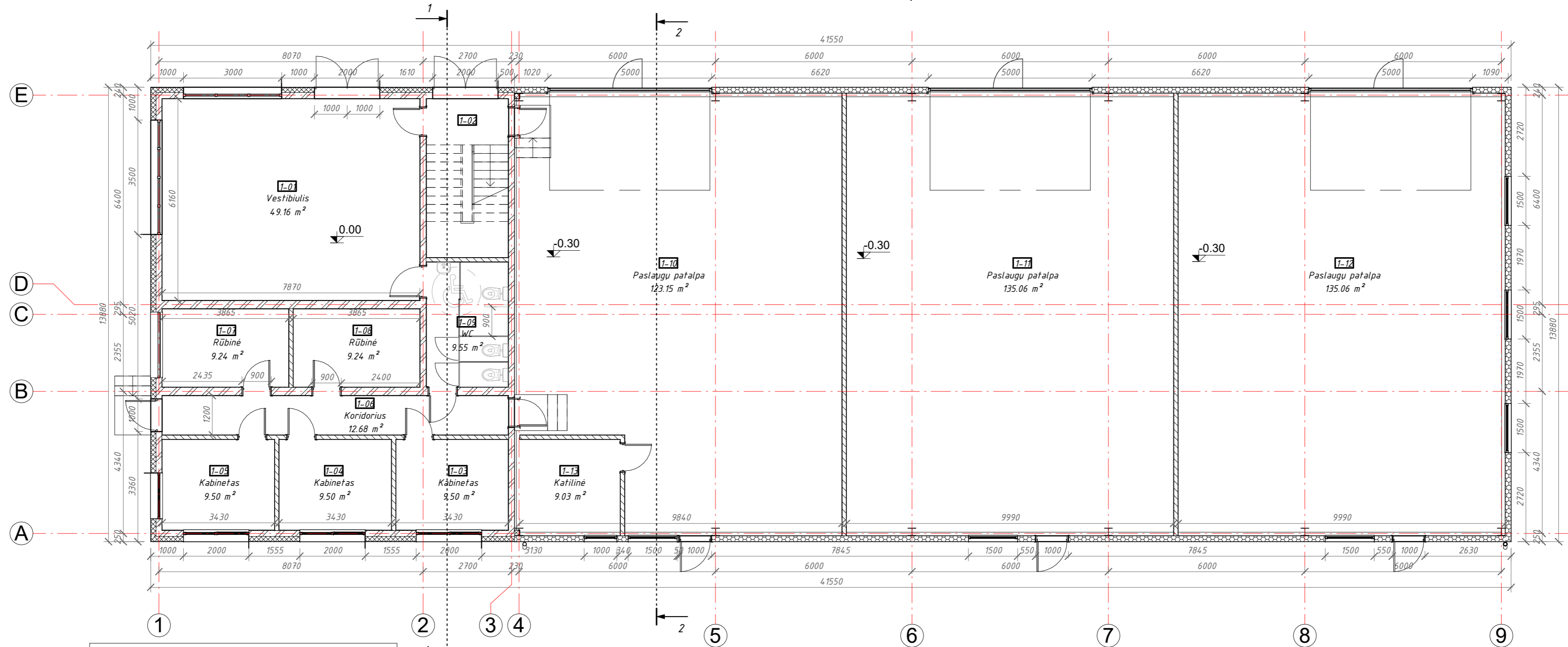
PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvažduojamas pirmo aukšto planu. Visi atstumai nuo / iki pastato yra matuojami nuo stogo krašto.
- Koordinatės rodo sklypo kampus ir pastato ašių susikirtimo vietas.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal vykdomą paskirtį pastatui automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas individualiai, įvertinus vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste ir teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu. Sklype projektuojamos šešios automobilių stovėjimo vietos ir viena papildoma stovėjimo vieta pritaikyta neįgaliesiems. Ši vieta išlaiko maksimalius leistinus atstumus iki pagrindinio įėjimo į pastatą.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

6199750
456200

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Titžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 145740230	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Žemaitės g. 5, Šiaulių m., statybos projektas Unikalus sklypo nr.: 2901-0001-0308; Kadastrinis nr.: 2901/0001:0308 Šiaulių m. k.v.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2018
	A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2018
---	Proj.	M. Kazlauskas	2018	
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Skardinukas"		1849S-01-TDP-SP.B-02	Lapas Lapų 1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1-01	Vestibiulis	49.16 m ²
1-02	Koridorius	3.53 m ²
1-03	Kabinetas	9.50 m ²
1-04	Kabinetas	9.50 m ²
1-05	Kabinetas	9.50 m ²
1-06	Koridorius	12.68 m ²
1-07	Rūbinė	9.24 m ²
1-08	Rūbinė	9.24 m ²
1-09	WC	9.55 m ²
1-10	Paslaugų patalpa	123.15 m ²
1-11	Paslaugų patalpa	135.06 m ²
1-12	Paslaugų patalpa	135.06 m ²
1-13	Katilinė	9.03 m ²

Viso pirmame aukšte: 524.20 m²

Sutartiniai žymėjimai:

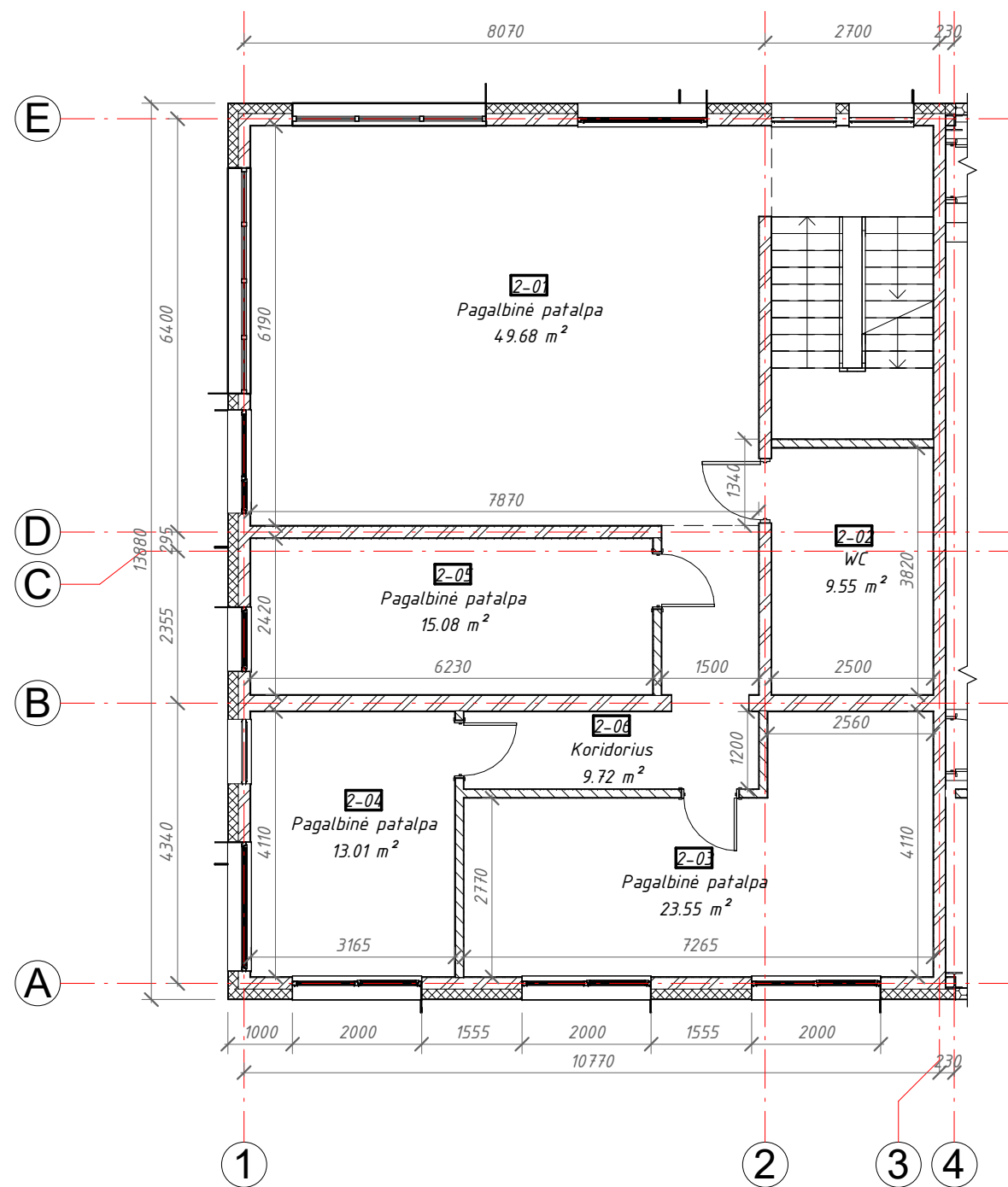
- Išorinės sienos konstrukcija - silikatiniai blokėliai apšiltinti 150 mm polistireninio putplasčiu EPS 70.
- Išorinės sienos konstrukcija - daugiasluoksnės plokštės su poliurefano užpildu.
- Vidinės laikančios sienos konstrukcija - silikatinių blokelių mūras
- Pertvaros konstrukcija - 120 mm storio silikatinių blokelių mūras

PASTABOS:

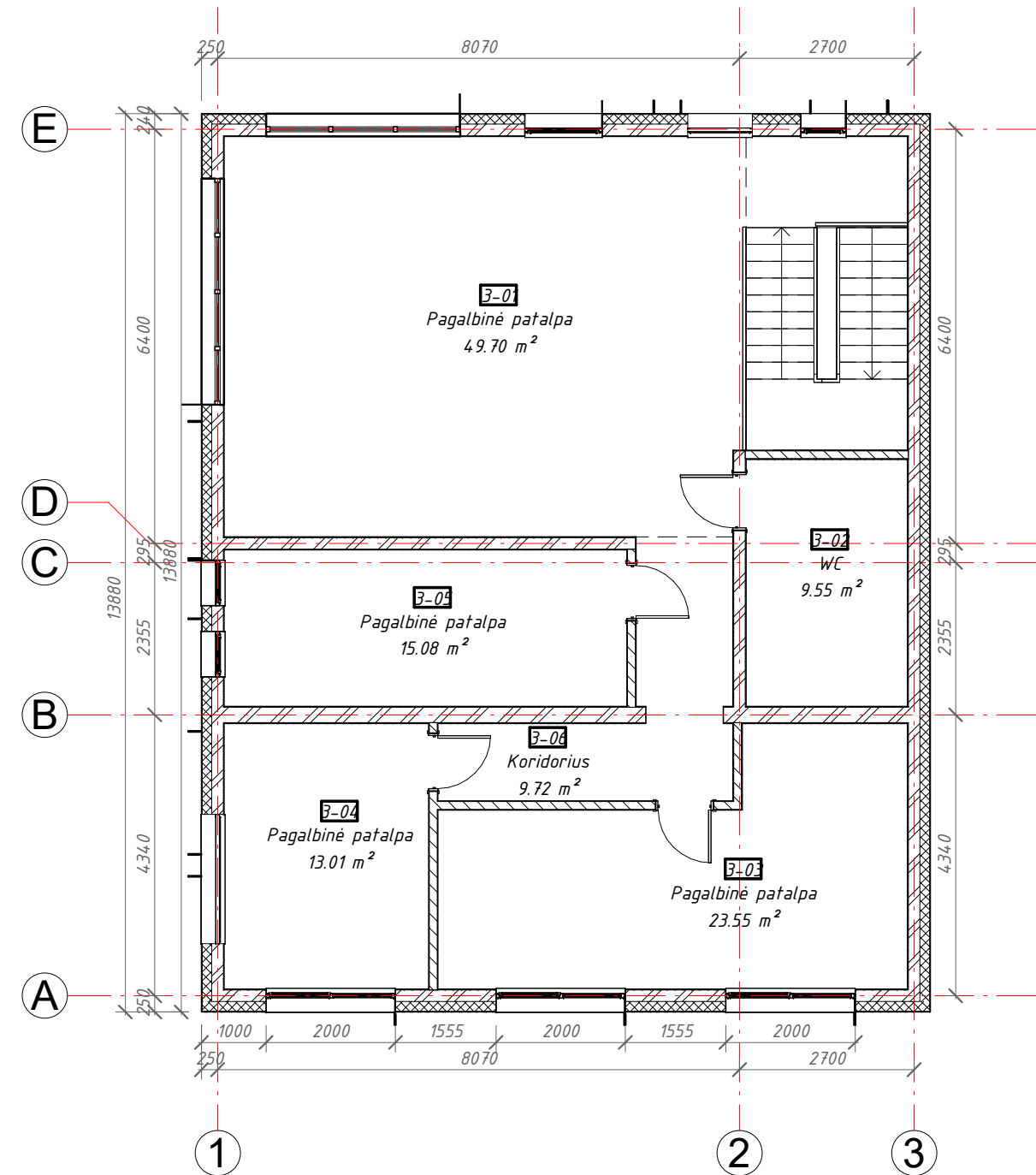
- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendinius pasirenka / keičia užsakovas.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiaverčiais (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.
- Paslaugų patalpose vykdomos veiklos:
 - 1-11: Statybinės skardos lankstymas ir sandėliavimas.
 - 1-12: Metalinių pastolių surinkimas, montavimas, nuoma ir sandėliavimas.
 - 1-13: Metalinių pastolių surinkimas, montavimas, nuoma ir sandėliavimas.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Žemaitės g. 5, Šiauliai m., projektiniai pasiūlymai.	LAIKA
35973	PV	D. Vozbutė	2019	0
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2019	
UŽSAKOVAS: UAB "Skardinukas"			ŽYMUO: 1849S-TDP-SA/SK.B-07	LAPAS LAPŲ 1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100




ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

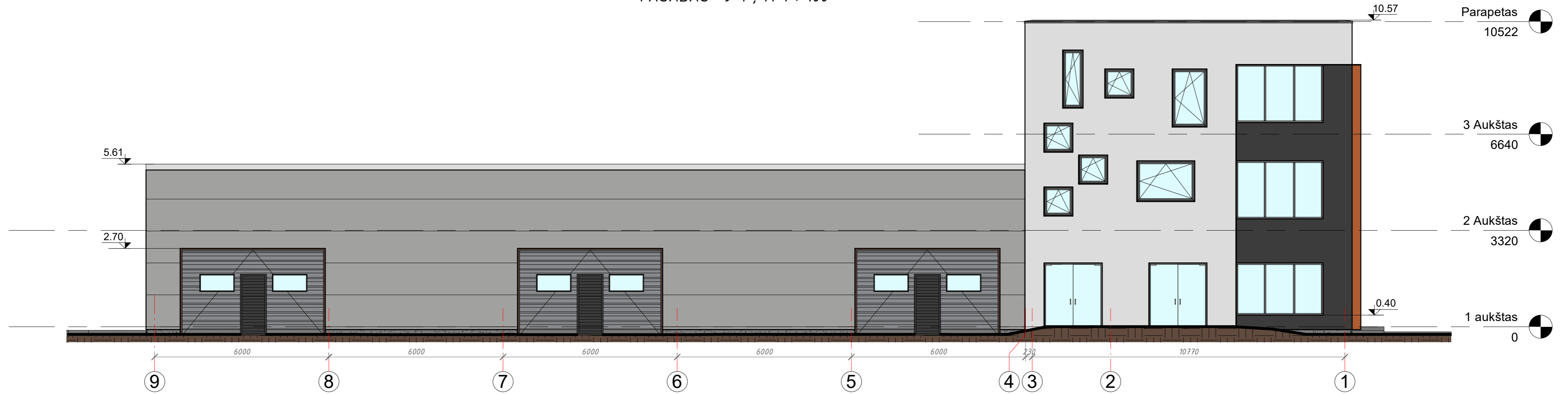
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-01	Pagalbinė patalpa	49.68 m ²
2-02	WC	9.55 m ²
2-03	Pagalbinė patalpa	23.55 m ²
2-04	Pagalbinė patalpa	13.01 m ²
2-05	Pagalbinė patalpa	15.08 m ²
2-06	Koridorius	9.72 m ²
Viso antrame aukšte:		120.58 m ²

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

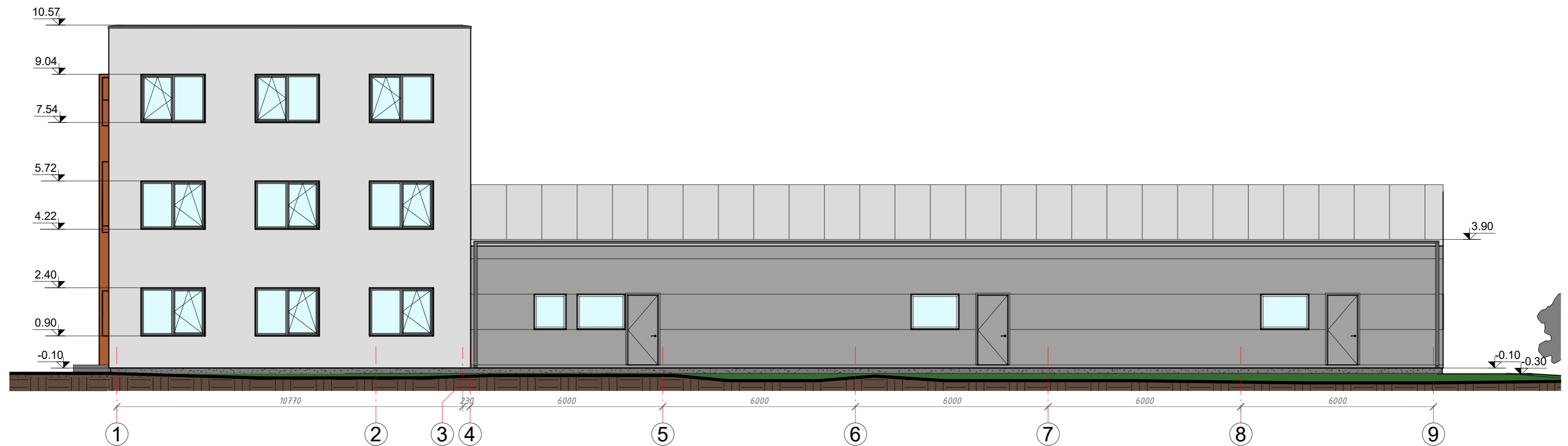
Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-01	Pagalbinė patalpa	49.70 m ²
3-02	WC	9.55 m ²
3-03	Pagalbinė patalpa	23.55 m ²
3-04	Pagalbinė patalpa	13.01 m ²
3-05	Pagalbinė patalpa	15.08 m ²
3-06	Koridorius	9.72 m ²
Viso trečiame aukšte:		120.61 m ²

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Žemaitės g. 5, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2019		
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2019	UŽSAKOVAS: UAB "Skardinukas"	ŽYMUO: 1849S-TDP-SA/SK.B-08	
LT					LAPAS 1	LAPŲ 1

FASADAS "9-1", M 1 : 100



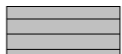


FASADAS "1-9", M 1 : 100




PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Vidaus apdailą ir spalvinius sprendinius pasirenka / keičia užsakovas.
3. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertėmis (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
4. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

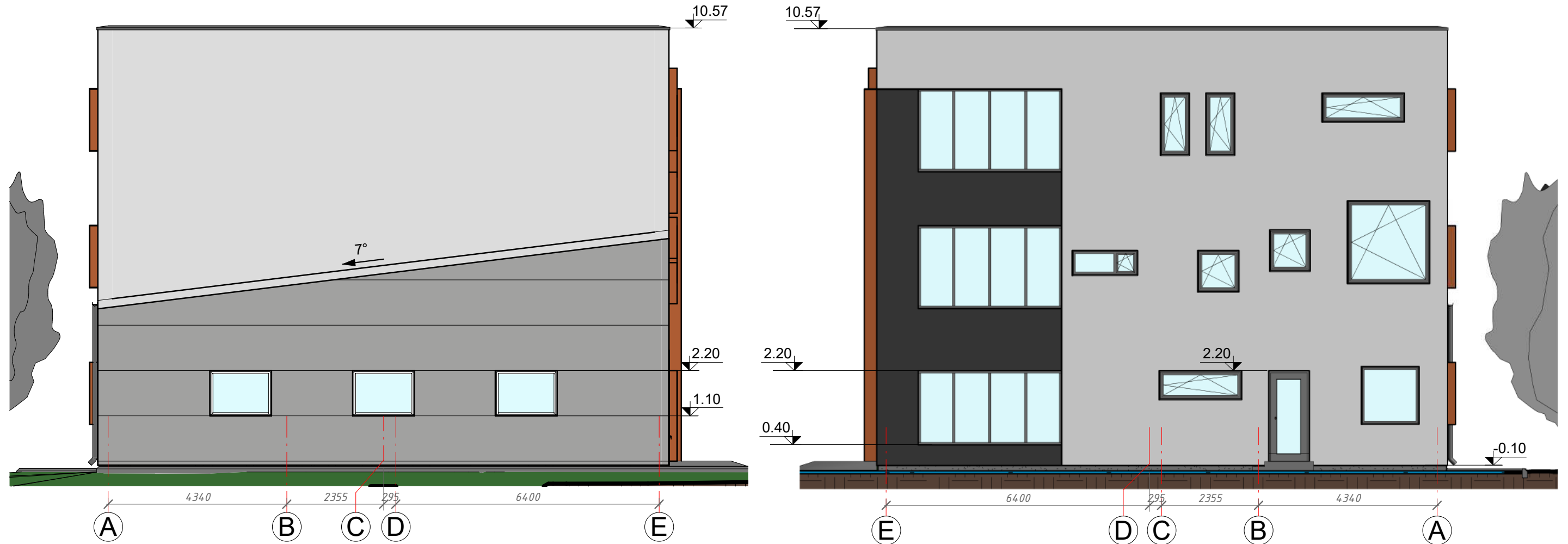
Sutartiniai žymėjimai:

-  Fasado apdaila - daugiastuoksnė plokštė.
-  Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas.
-  Angokraščių apdaila - plieno lakštai "Corten"

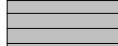


Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAUS PASKIRTIS: Pasiūlymas paslaugų paskirties pastato statybos, Žemaitės g. 5, Šiauliai m., projektiniai pasiūlymai.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2019	FASADAI "1-9" ir "9-1"
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2019		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Skardinukas"		ŽYMUO: 1849S-TDP-SA/SK.B-09		LAPAS 1
					LAPŲ 1

FASADAS "A-D", M 1 : 100

FASADAS "D-A", M 1 : 100




Sutartiniai žymėjimai:

-  Fasado apdaila - daugiasluoksnė plokštė.
-  Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas.
-  Angokraščių apdaila - plieno lakštai "Corten"

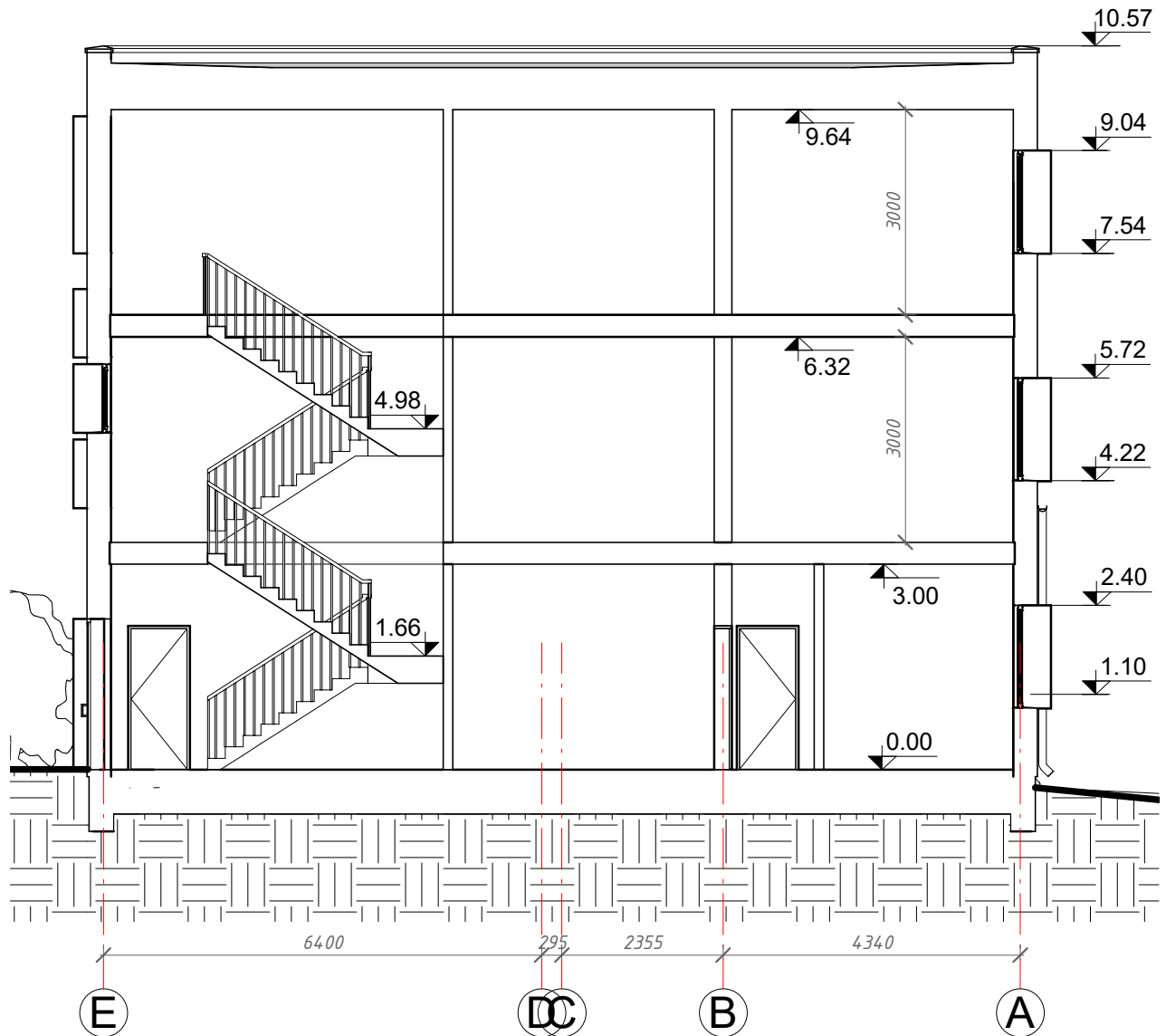


PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Vidaus apdailą ir spalvinius sprendinius pasirenka / keičia užsakovas.
3. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiaverčiais (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
4. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.


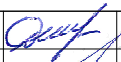
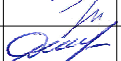
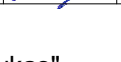
Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Žemaitės g. 5, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai.
35973	PV	D. Vozbutė	2019
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2019
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Skardinukas"		ŽYMUO: 1849S-TDP-SA/SK.B-10
			LAIDA
FASADAI "A-D" IR "D-A", M 1 : 100			
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

PJŪVIS "1-1", M 1 : 100

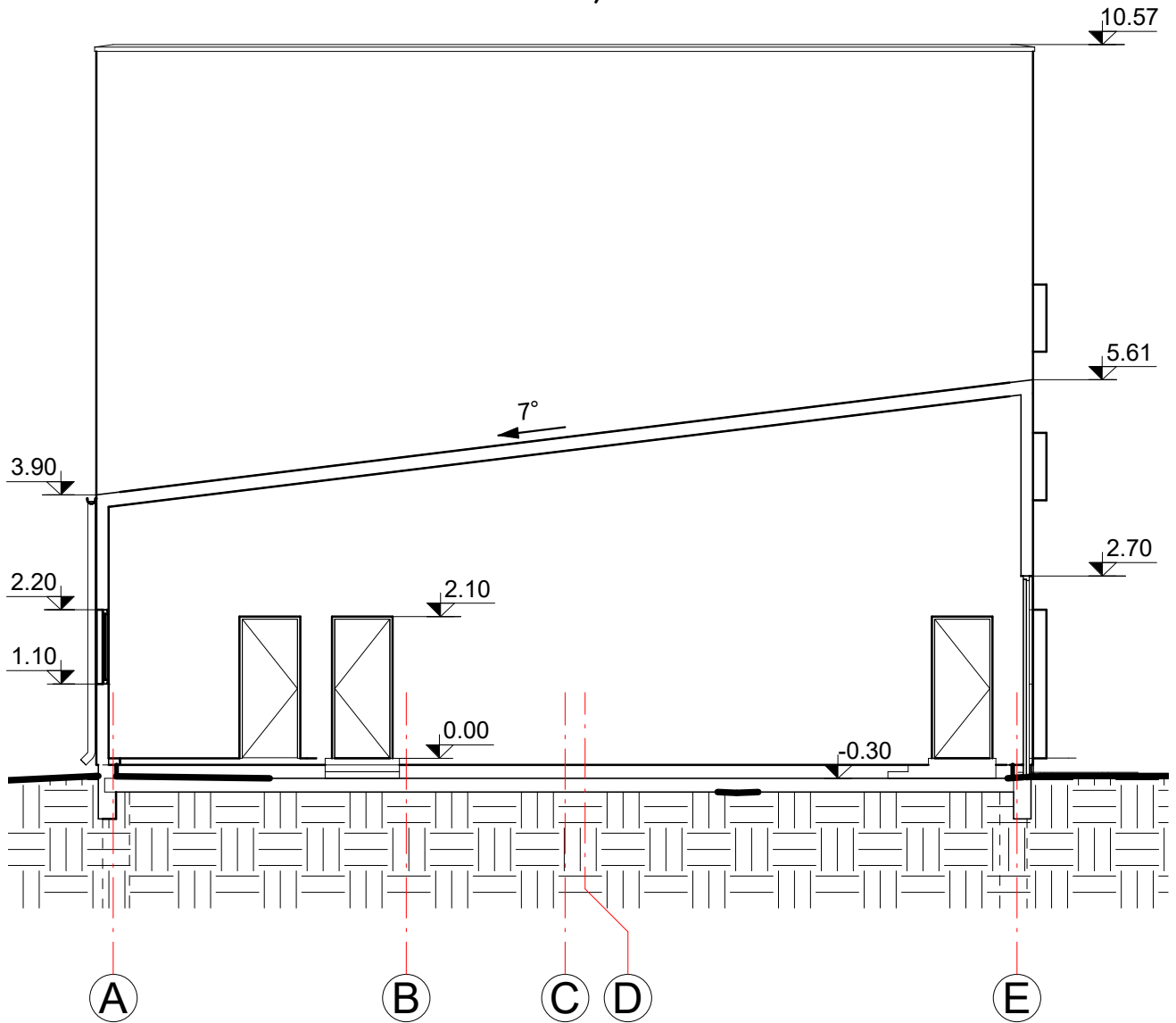




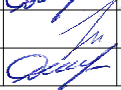
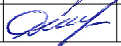
PASTABOS:

1. *Altitudės nurodytos metrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.*

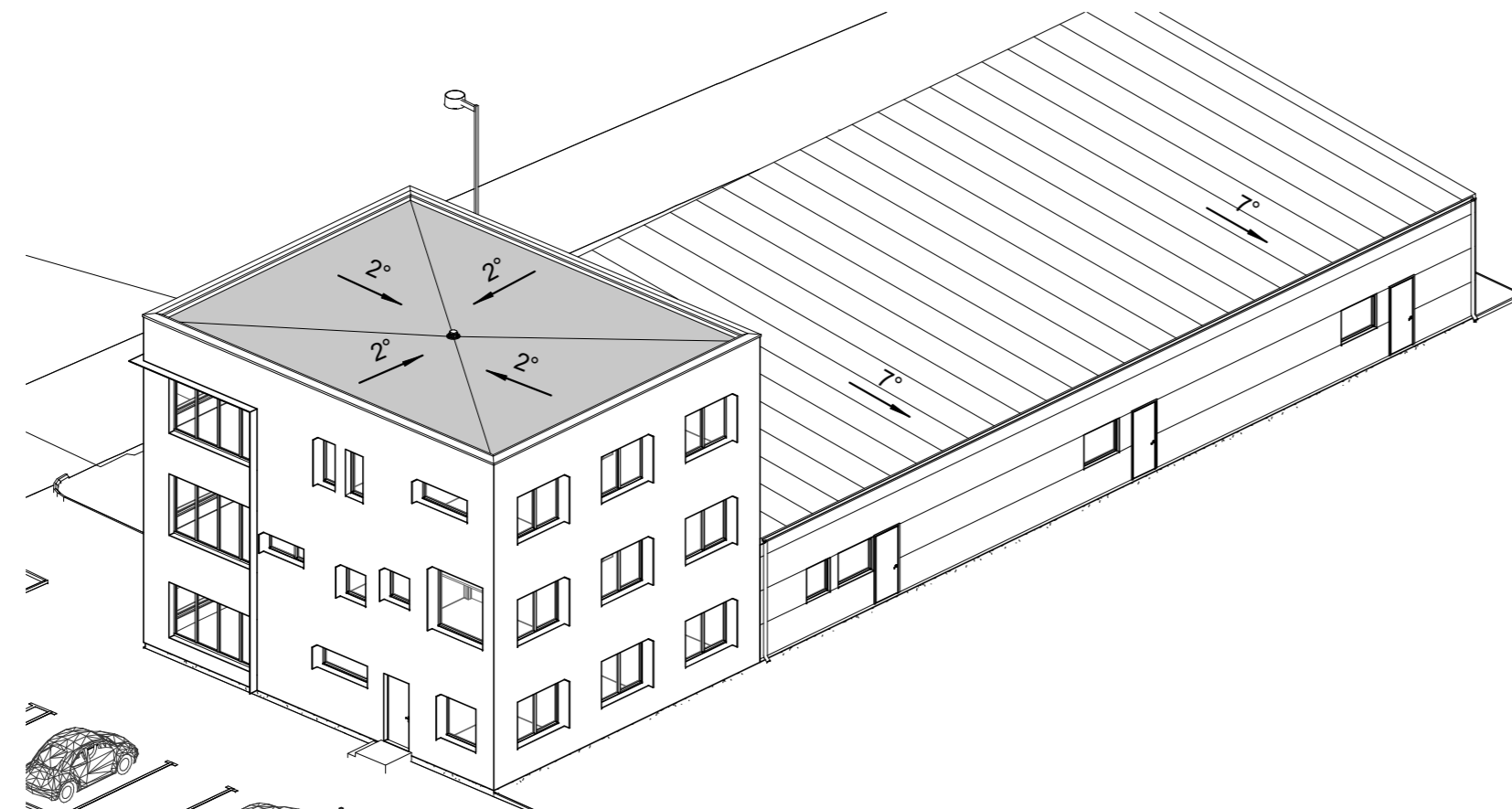
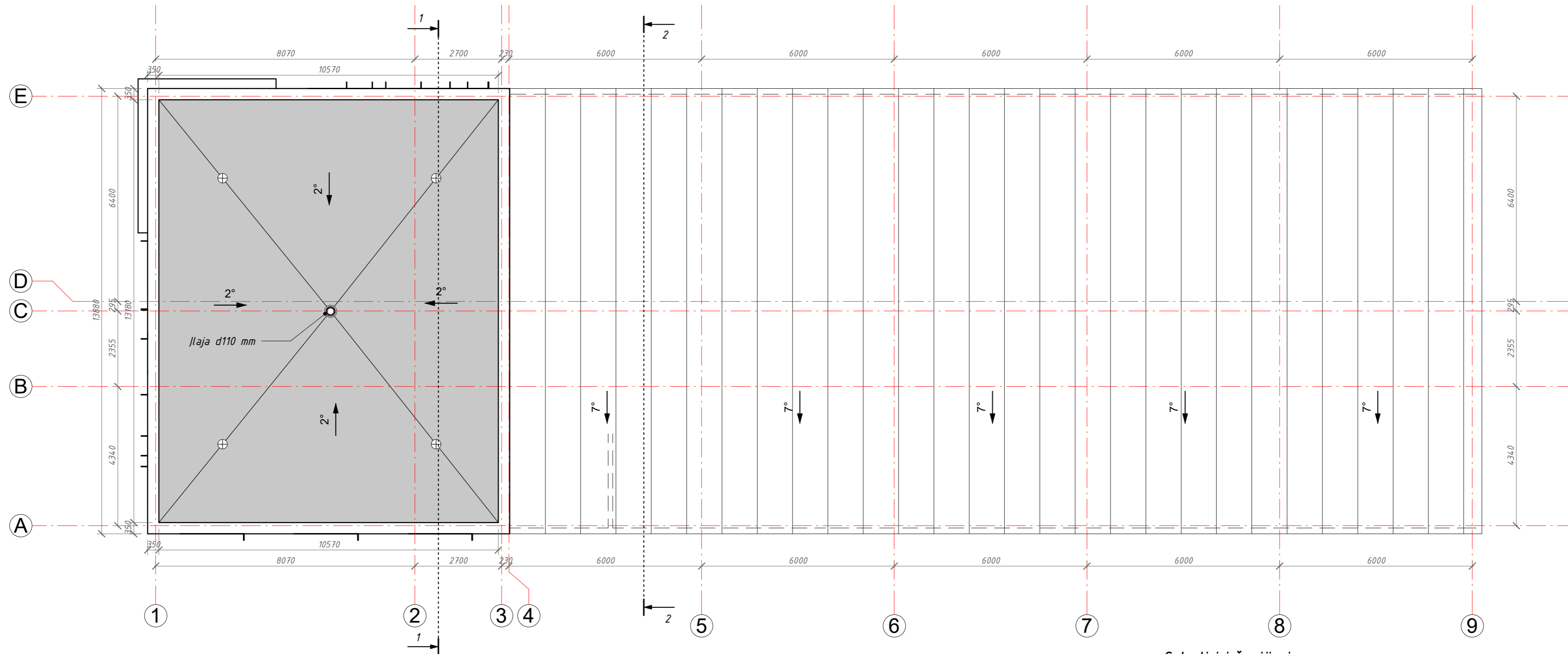
Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Žemaitės g. 5, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai.			
	35973	PV	D. Vozbutė		2019	PJŪVIS "1-1", M 1 : 100	LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019	0			
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2019				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Skardinukas"				ŽYMUO: 1849S-SA/SK.B-11		LAPAS	LAPŲ
						1	1	

PJŪVIS "2-2", M 1 : 100


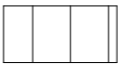



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Žemaitės g. 5, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai.			
	35973	PV	D. Vozbutė		2019	PJŪVIS "2-2", M 1 : 100	LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019	0			
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2019				
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Skardinukas"				1849S-SA/SK.B-13		1	1

STOGO PLANAS, M 1 : 100




Sutartiniai žymėjimai:

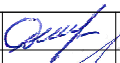

-  Plokščio stogo danga - dviejų sluoksnių prilydoma bituminė danga. Viršutinis sl. su mineraliniu pabarstu.
-  Šlaitinio stogo danga - daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu.
-  PVC stogo ventiliaciniai kaminėliai d110 mm, (viso 4 vnt.)

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrų tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Šlaitinio stogo danga - daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu, montuojamos ant plonasienių "Z" profilio ilginių.
Plokščio stogo danga - dviejų sluoksnių, prilydoma bituminė danga. Viršutinis sluoksnis su mineraliniu pabarstu.
3. Šlaitinio stogo plotas (be užlaidų) ~438 m², plokščio - ~140 m².
4. Projektuojamas plokščio stogo nuolydis - 2°, šlaitinio - 15°.
5. Šlaitinio stogo lietaus nuvedimo sistema išorinė (110/90 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
Plokščio stogo lietaus nuvedimo sistema vidinė. Vanduo suvedamas suformuotais nuolydžiais į stogo centre esančią įlają, vidinio lietaus nuvedimo lietvamzdžiu į miesto lietaus nuotekų tinklus.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
7. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Žemaitės g. 5, Šiauliai m., projektiniai pasiūlymai.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2019	STOGO PLANAS	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019	0		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2019			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Skardinukas"			ŽYMUO: 1849S-TDP-SA/SK.B-14	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Žemaitės g. 5, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai.			
	35973	PV	D. Vozbutė		2019	VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019	0			
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2019				
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Skardinukas"				1849S-SA/SK.B-15		1	1