

L. Č. ....

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

**OBJEKTAS:** Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis,  
Druskininkų g. 11B, Palangoje, statybos projektas.

**UŽSAKOVAS:** L. Č.

**STATYBOS VIETA:** Druskininkų g. 11B, Palanga

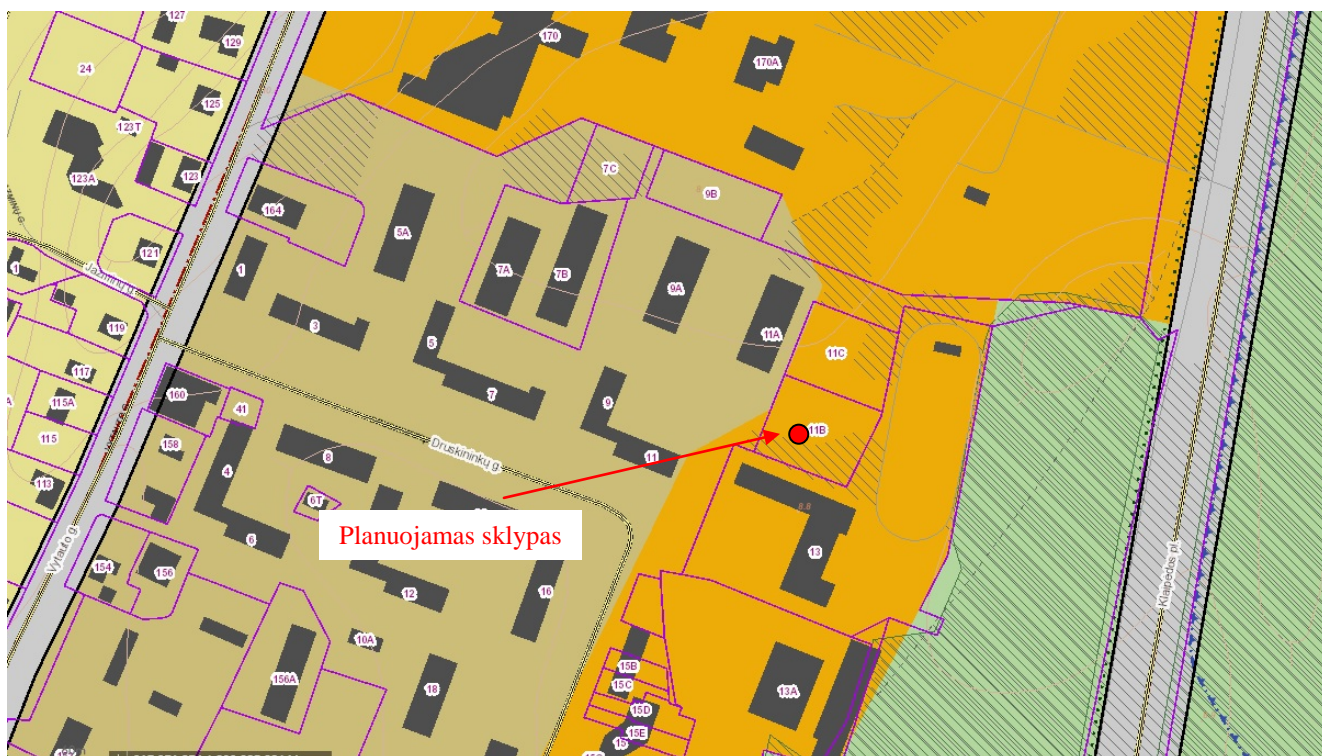
**DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTAVO:** UAB "Vakarų regiono projektai"

PV architektas Rimvydas Grikšas  
PV atestato Nr. A951

PALANGA, 2019 m

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

## Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, Druskininkų g. 11B, Palangoje, statybos projektas.**

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:	L. Č.
Projekto vadovas:	Rimvydas Grikšas (A951)
Sklypo kad. Nr.	2501/0022:34,
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Komercinės paskirties
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

## Projektinių pasiūlymų tikslas

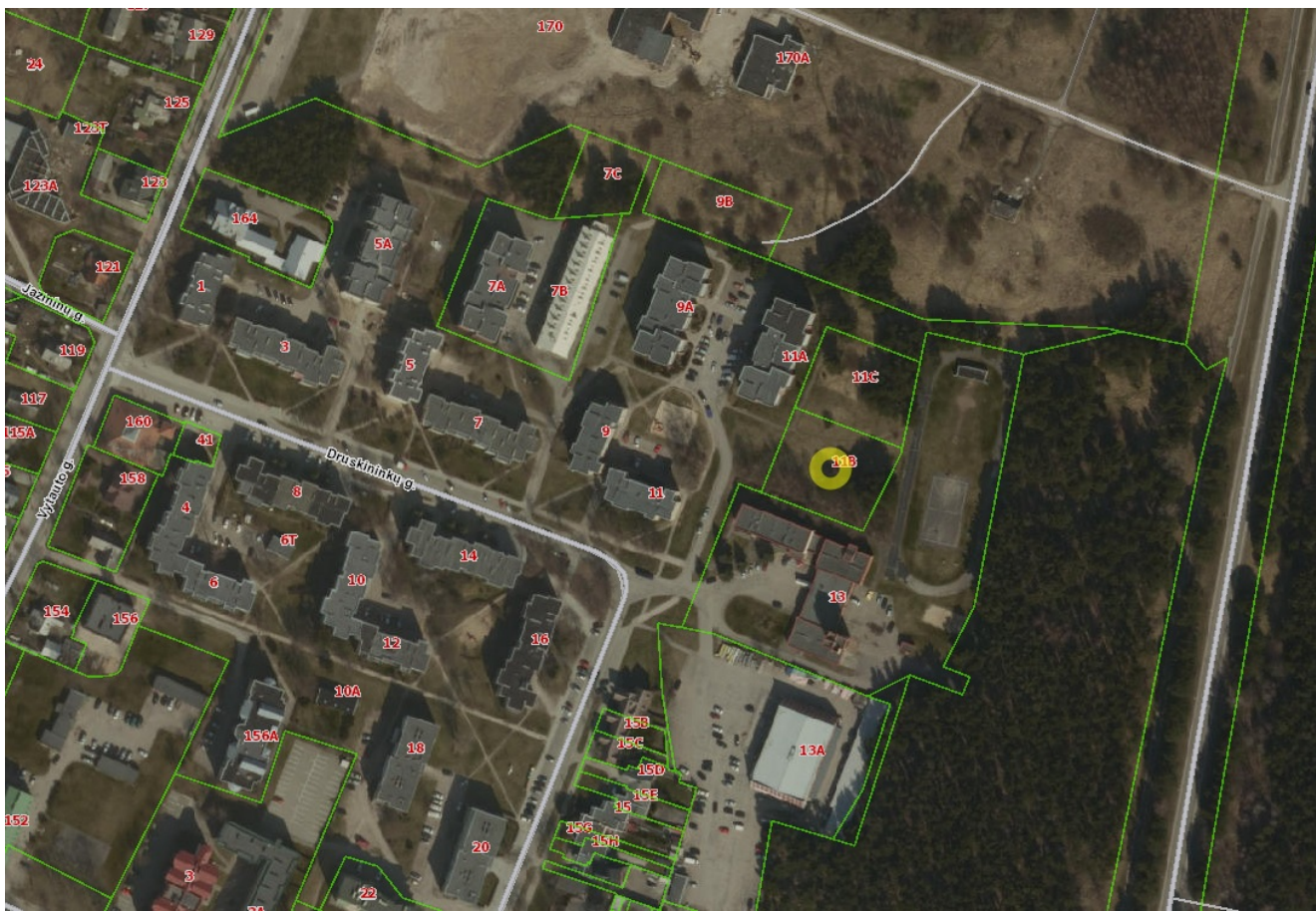
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžia.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

## Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype planuojama statyti svečių namus (7.1.). Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas

## Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos gyvenvietėje. Žemės sklypo plotas – 0,1973 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0022:34, unikalus Nr. 4400-0973-7412, Palangos m. k. v. Sklypas nuosavybės teise priklauso L. Č.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomi iš vakarinės sklypo pusės.

### Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 9 %, intesyvumas 14 %. Pastato architektūra derinama prie gretimo užstatymo.

Pastatas numatomas 2a., šlaitiniu stogu, iki 11 m aukščio, be rūšio.

Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose.

### Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

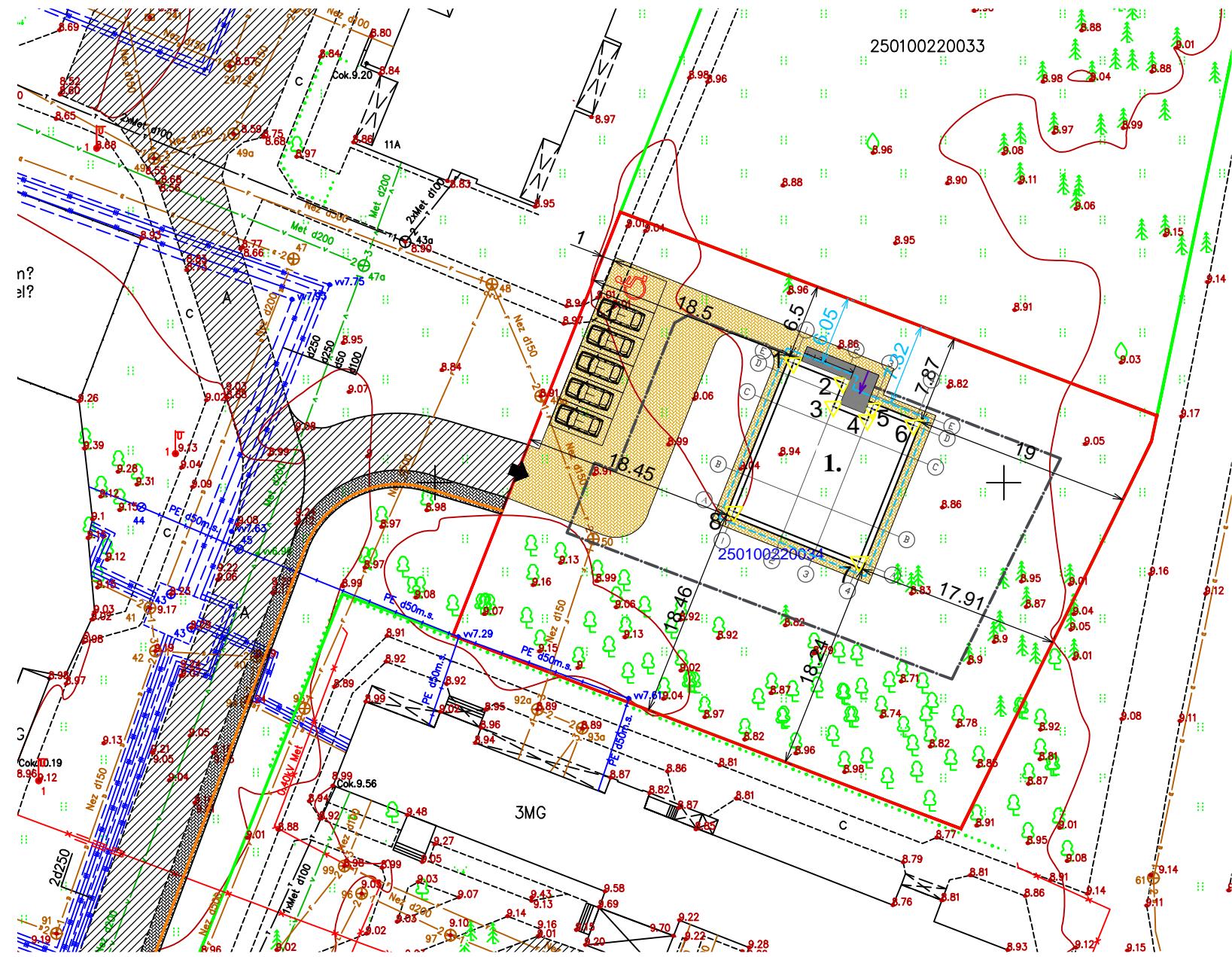
Projektuojami svečių namai (7.1.):

- svečių namų užstatytas plotas – 185 m<sup>2</sup>, bendras plotas – 267,45 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis – 9,70 m.

### Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- pamatai - g/b monolitas.
- laikančio sienos – blokelių mūras.
- perdanga – g/b monolitas.
- stogas - medinių konstrukcijų.

Sogo danga – degto molio spalvos čerpės. Lauko sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, apdailinės plytelės.



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1973 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	9 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14 %

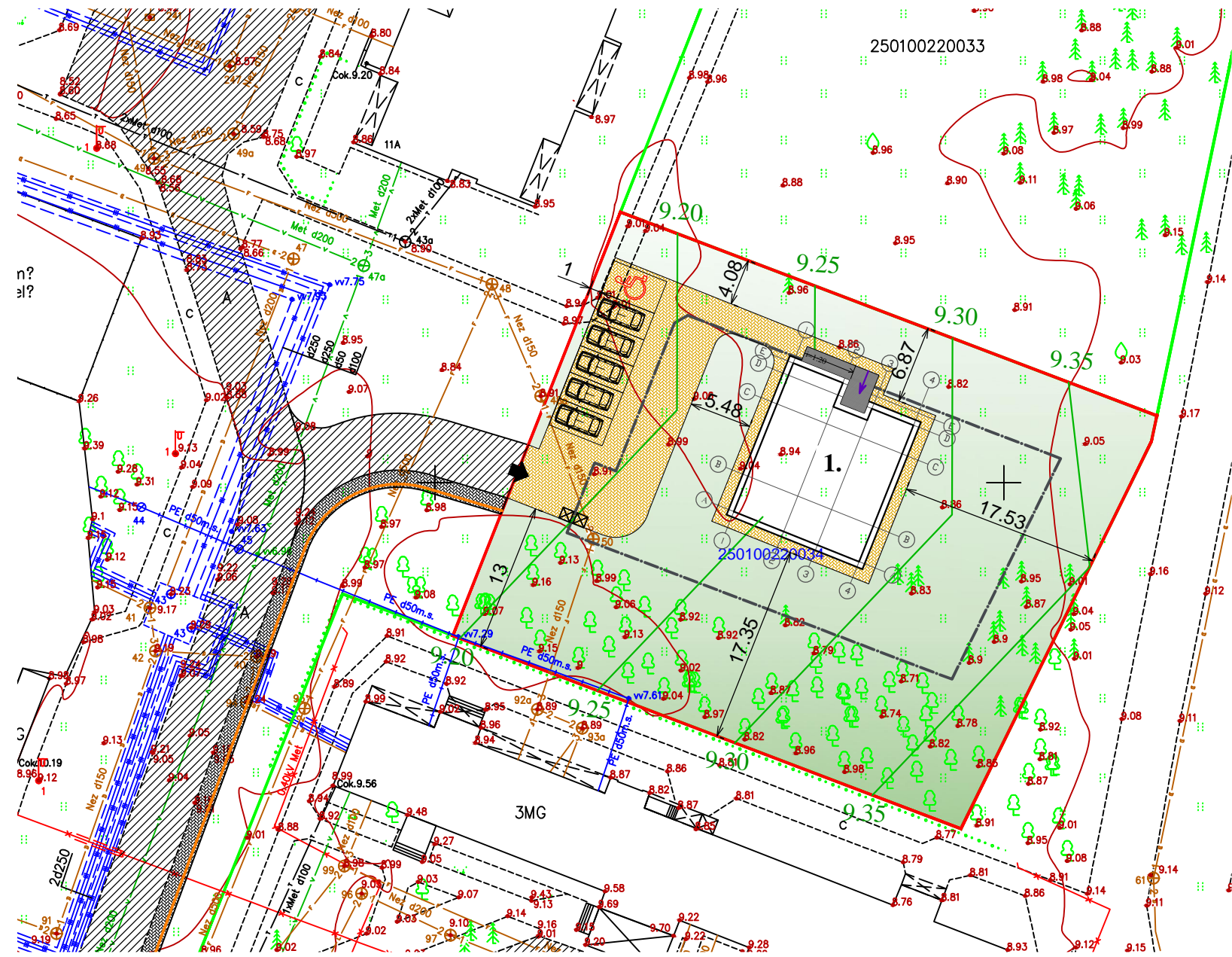
<b>1</b>	<b>PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMAI</b>
<b>PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI</b>	
UŽSTATYTAS PLOTAS	185 m <sup>2</sup>
TŪRIS	1320 m <sup>3</sup>
AUKŠTIS	9,70 m
BENDRAS PLOTAS	267,45 m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Stogo kontūras
	Privažiavimas į sklypą

EKSPLIKACIJA  
1 PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMAI

Nr.	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6203210.507	317431.489
2	6203208.763	317435.854
3	6203206.674	317435.019
4	6203205.487	317437.991
5	6203206.508	317438.399
6	6203205.043	317442.067
7	6203193.063	317437.282
8	6203197.459	317426.278

±0.00= 9.65					
Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, DRUSKININKŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statyns Building
	A951	PV Pr. Leader	R. Griškās		SVEČIŲ NAMAI (7.1.)
	A951	Arch.	R. Griškās		
		Arch.	P. Perminas		
		Arch.			Brėžinys Drawing
					SKLYPO PLANAS M 1:500
					Laida Revision
					0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark		Lapas Draw. No.	Lapų Total
TDP	L. Č.	19/40-TDP-SA		SP1	

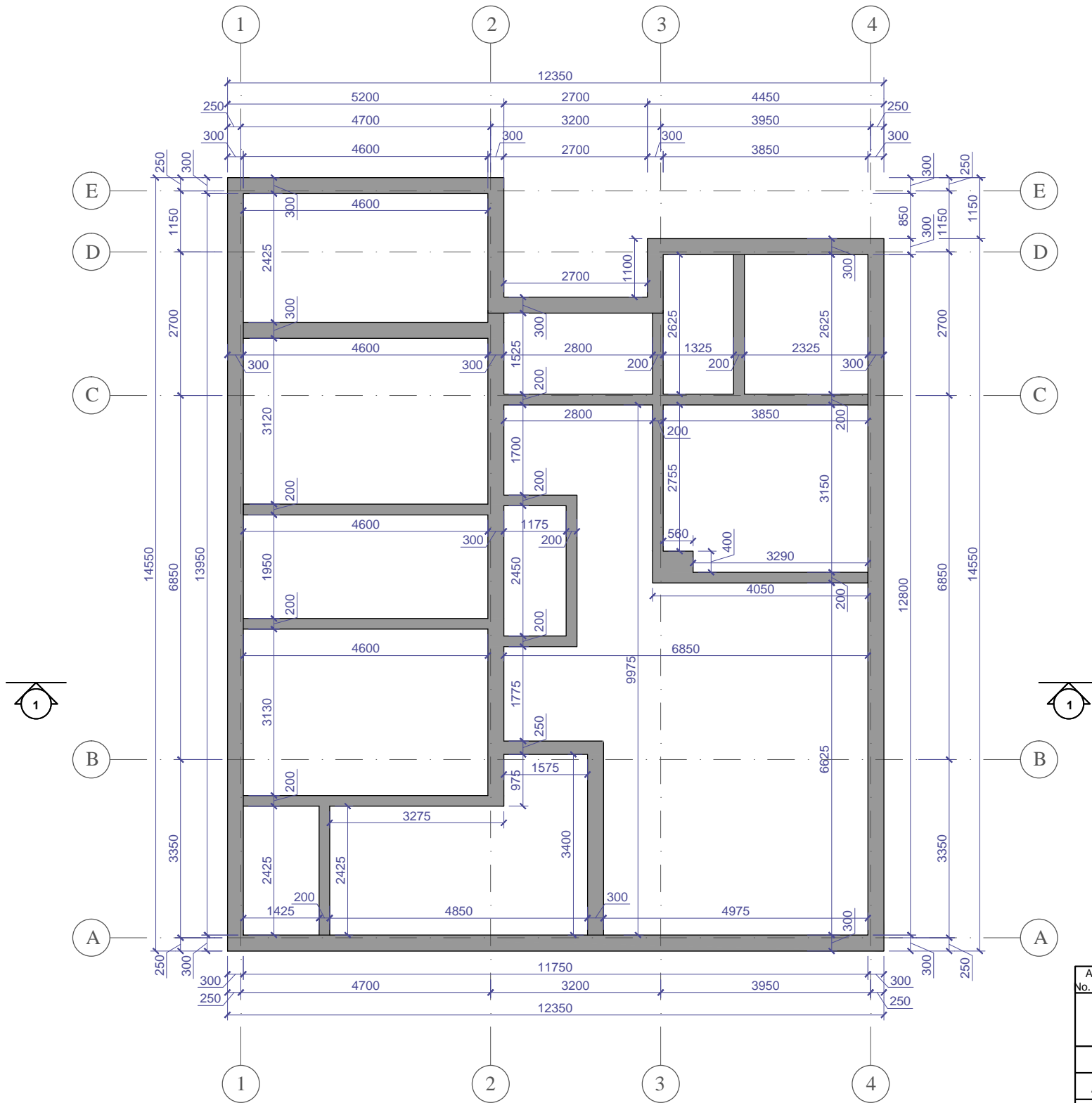


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Veja
	Betoninių trinkelų danga
	Automobilių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Privažiavimas į sklypą
	Silpnaregių vedimo sistema
	Buitinių atliekų konteineriai
	Planuojami aukščiai

EKSPLIKACIJA  
1 PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMAI

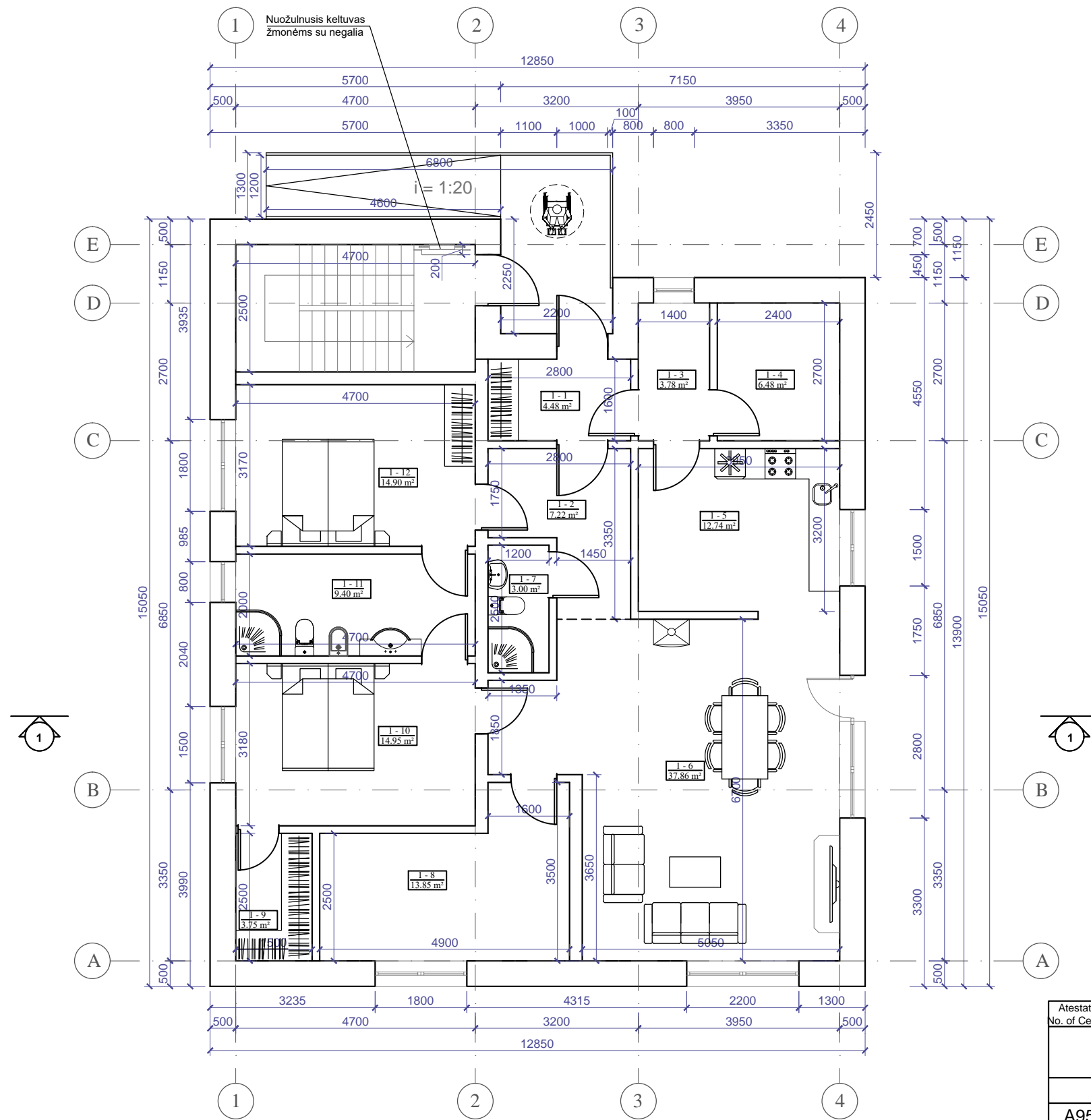
±0.00= 9.65					
Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex			
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, DRUSKININKŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		Statyns Building			
		SVEČIŲ NAMAI (7.1.)			
		Brėžinys Drawing			Laida Revision
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500, SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500			0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark		Lapas Draw. No.	Lapų Total
TDP	L. Č.	19/40-TDP-SA		SP2	

PAMATŲ PLANAS M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuojas Projector <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, DRUSKININKŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A951	Pareigos Pr. Leader	Vardas, pavardė R. Griškās	Parašas Signature	Data Date	Statiny Building <b>SVEČIŲ NAMAI (7.1.)</b>		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās					
	Inž. Engin.	P. Perminas			Brėžinys Drawing <b>PAMATŲ PLANAS M 1:100</b>		
						Laida Revision <b>0</b>	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	L. Č.		Zymuo Mark	19/40-TDP-SA	Lapas Draw. No. SA1	Lapų Total

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

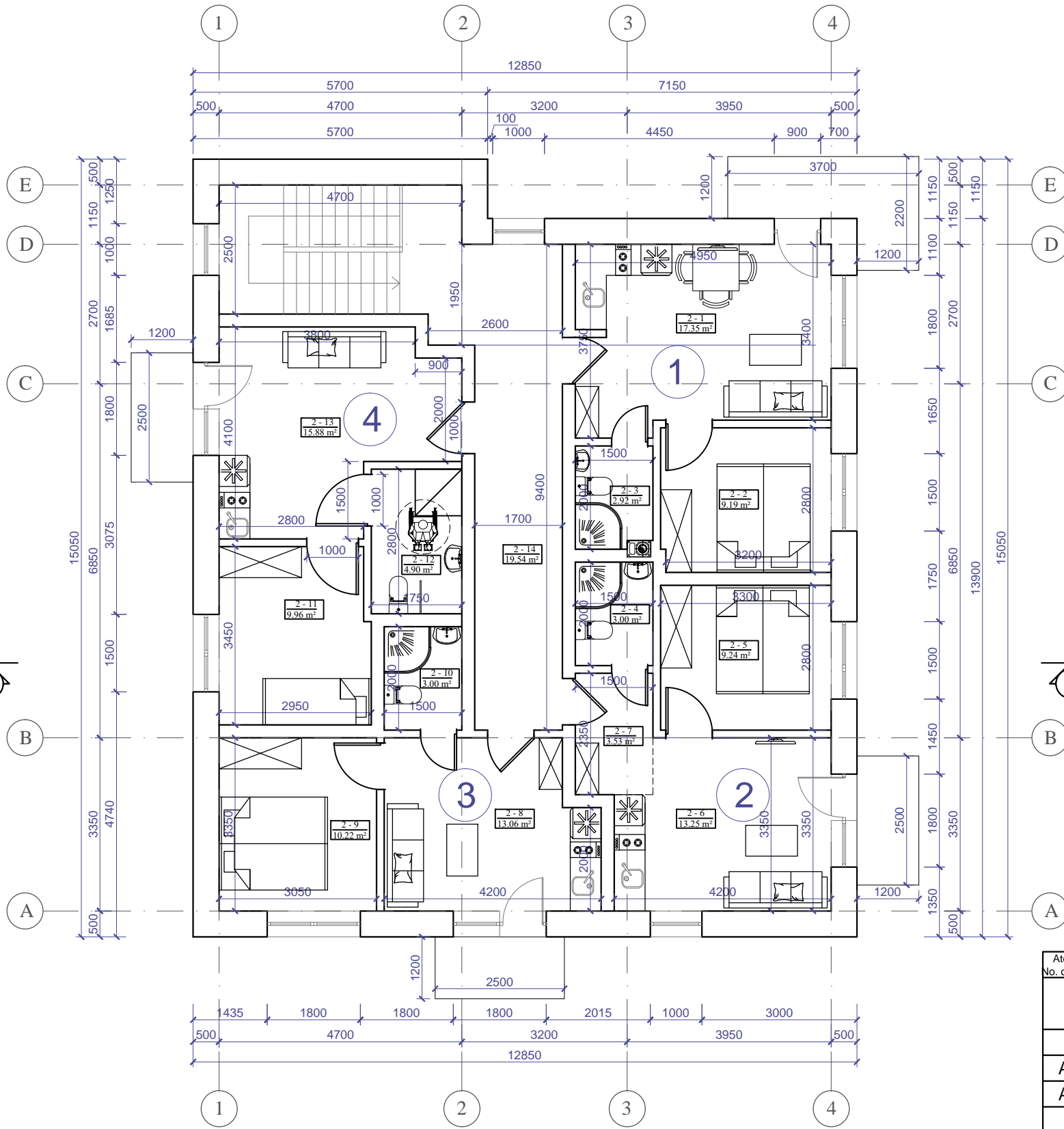


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Tambūras	4,48
1-2	Koridorius	7,22
1-3	Katilinė	3,78
1-4	Sandėlis	6,48
1-5	Virtuvė	12,74
1-6	Svetainė	37,86
1-7	San. mazgas	3,00
1-8	Kabinetas	13,85
1-9	Drabužinė	3,75
1-10	Kambarys	14,95
1-11	San. mazgas	9,40
1-12	Kambarys	14,90
Gyvenamas plotas:		81,56
Naudingas plotas:		132,41
Bendras plotas:		132,41

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, DRUSKININKŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās		
	Inž. Engin.	P. Perminas		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark		Laida Revision
TDP	L. Č.	19/40-TDP-SA		0
		Lapas Draw. No.	Lapų Total	
		SA2		

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



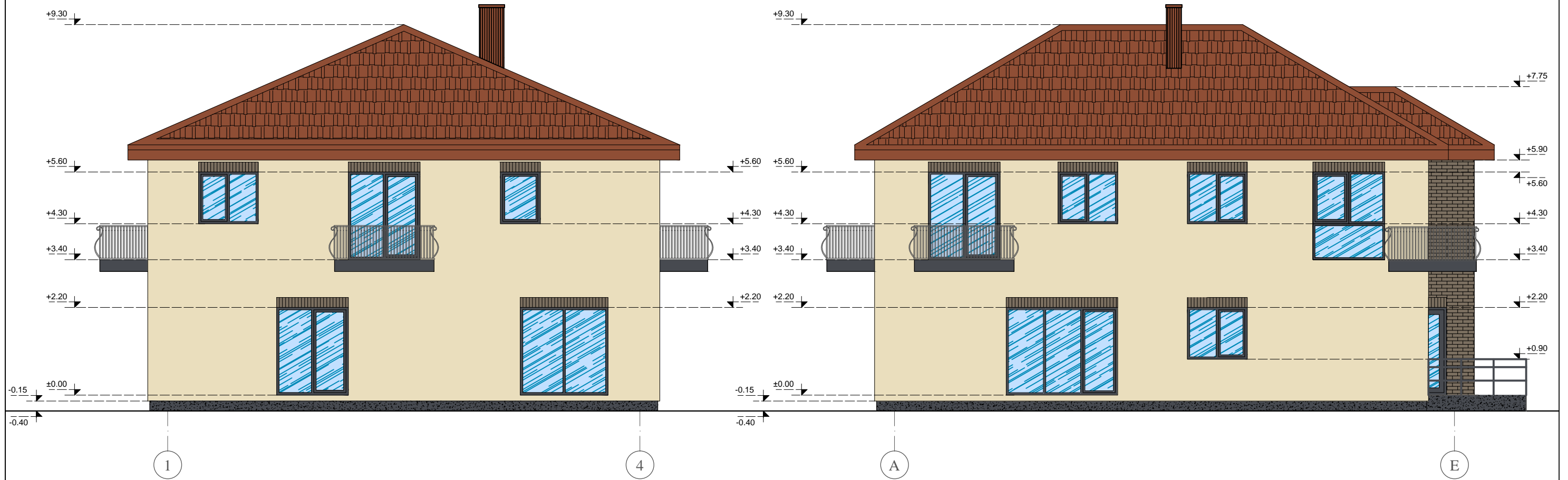
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Numeriai	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1	2-1	Svetainė-virtuvė	17,35
	2-2	Kambarys	9,19
	2-3	San. mazgas	2,92
2	2-4	San. mazgas	3,00
	2-5	Kambarys	9,24
	2-6	Svetainė-virtuvė	13,25
	2-7	Koridorius	3,53
3	2-8	Svetainė-virtuvė	13,06
	2-9	Kambarys	10,22
4 (ŽN.)	2-10	San.mazgas	3,00
	2-11	Kambarys	9,96
	2-12	San.mazgas	4,90
	2-13	Svetainė-virtuvė	15,88
	2-14	Koridorius	19,54
		Pagrindinis plotas:	98.15
		Pagalbinis plotas:	36.89
		Bendras plotas:	135.04

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, DRUSKININKŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A951	Pareigos Position PV Pr. Leader	Vardas, pavardė R. Griškās	Parašas Signature	Data Date	Statynys Building SVEČIŲ NAMAI (7.1.)
A951	Arch. Arch.	R. Griškās			Brėžinys Drawing ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Inž. Engin.	P. Perminas			
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	L. Č.		Zymuo Mark	Lapas Draw. No. SA3
TDP				19/40-TDP-SA	Lapų Total



FASADAS 1-4 M 1:100

FASADAS A-E M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

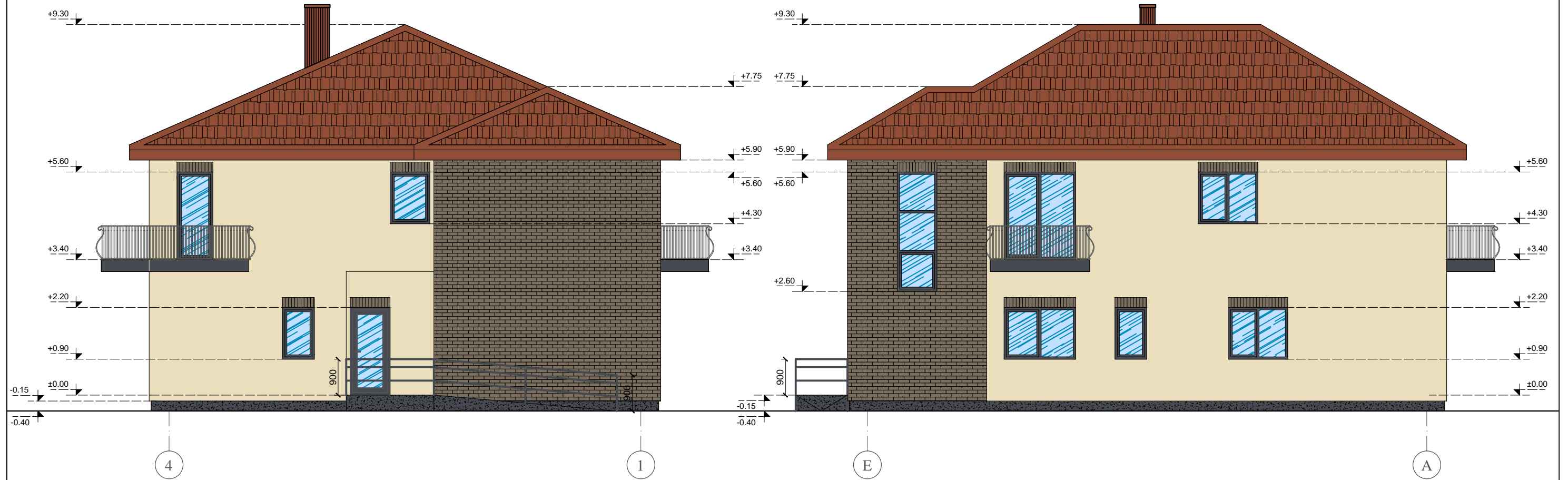
- DEKORATYVINIS TINKAS  RAL 1015
- APDAILINĖS PLYTELĖS  RAL 7006
- ČERPĖS  RAL 8004

PASTABA: LANGAI IR DURYS - PILKOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, DRUSKININKŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A951	Pareigos Pr. Leader	Vardas, pavardė R. Griškās	Parašas Signature	Data Date
A951	Arch. Arch.	R. Griškās		
	Inž. Engin.	P. Perminas		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	L. Č.		Zymuo Mark
TDP				19/40-TDP-SA
				Statiny Building
				SVEČIŲ NAMAI (7.1.)
				Brėžinys Drawing
				FASADAI 1-4, A-E M 1:100
				Laida Revision
				0
				Lapas Draw. No.
				SA4
				Lapų Total

FASADAS 4-1 M 1:100

FASADAS E-A M 1:100



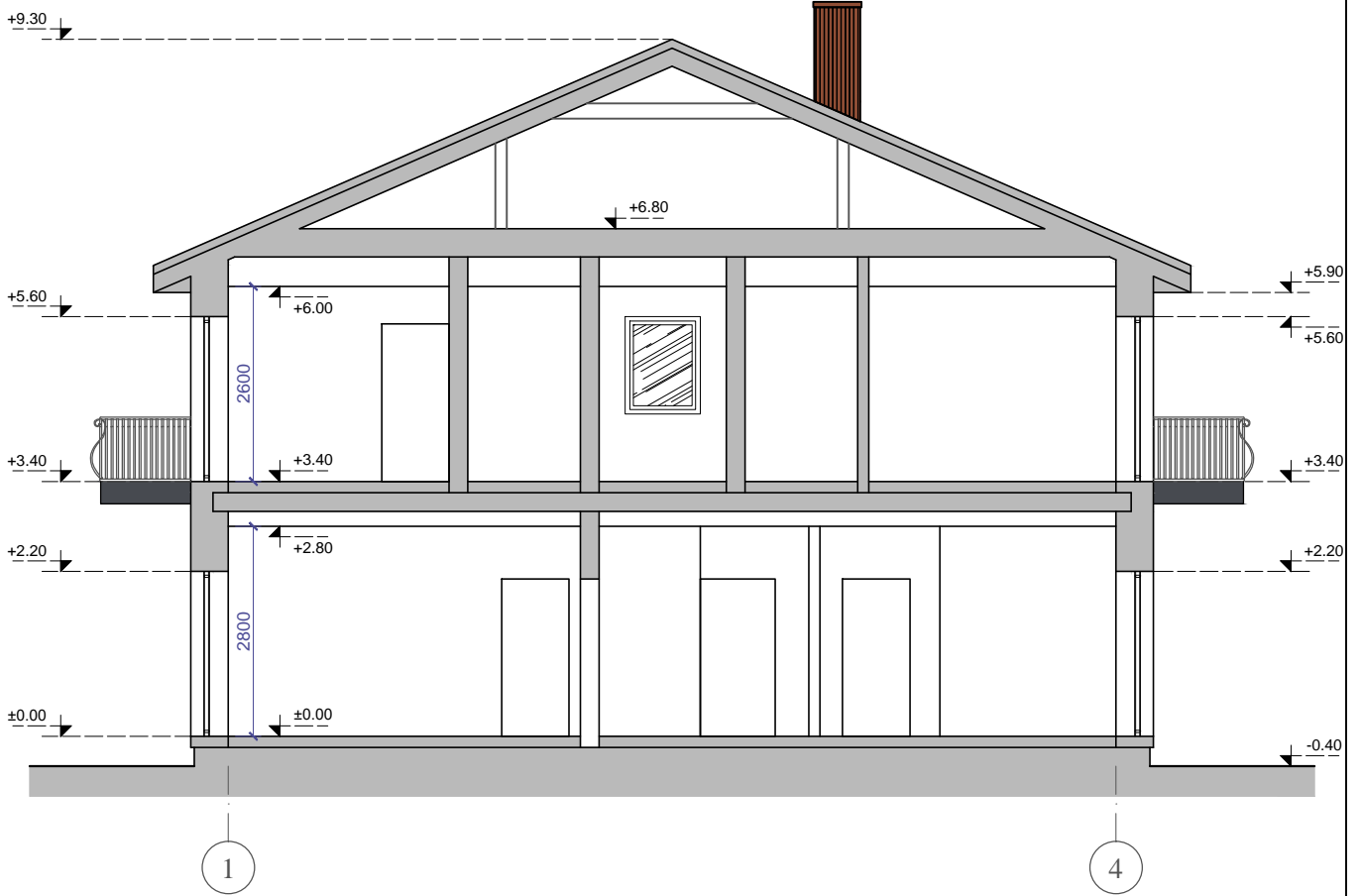
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- DEKORATYVINIS TINKAS  RAL 1015
- APDAILINĖS PLYTELĖS  RAL 7006
- ČERPĖS  RAL 8004

PASTABA: LANGAI IR DURYS - PILKOS SPALVOS

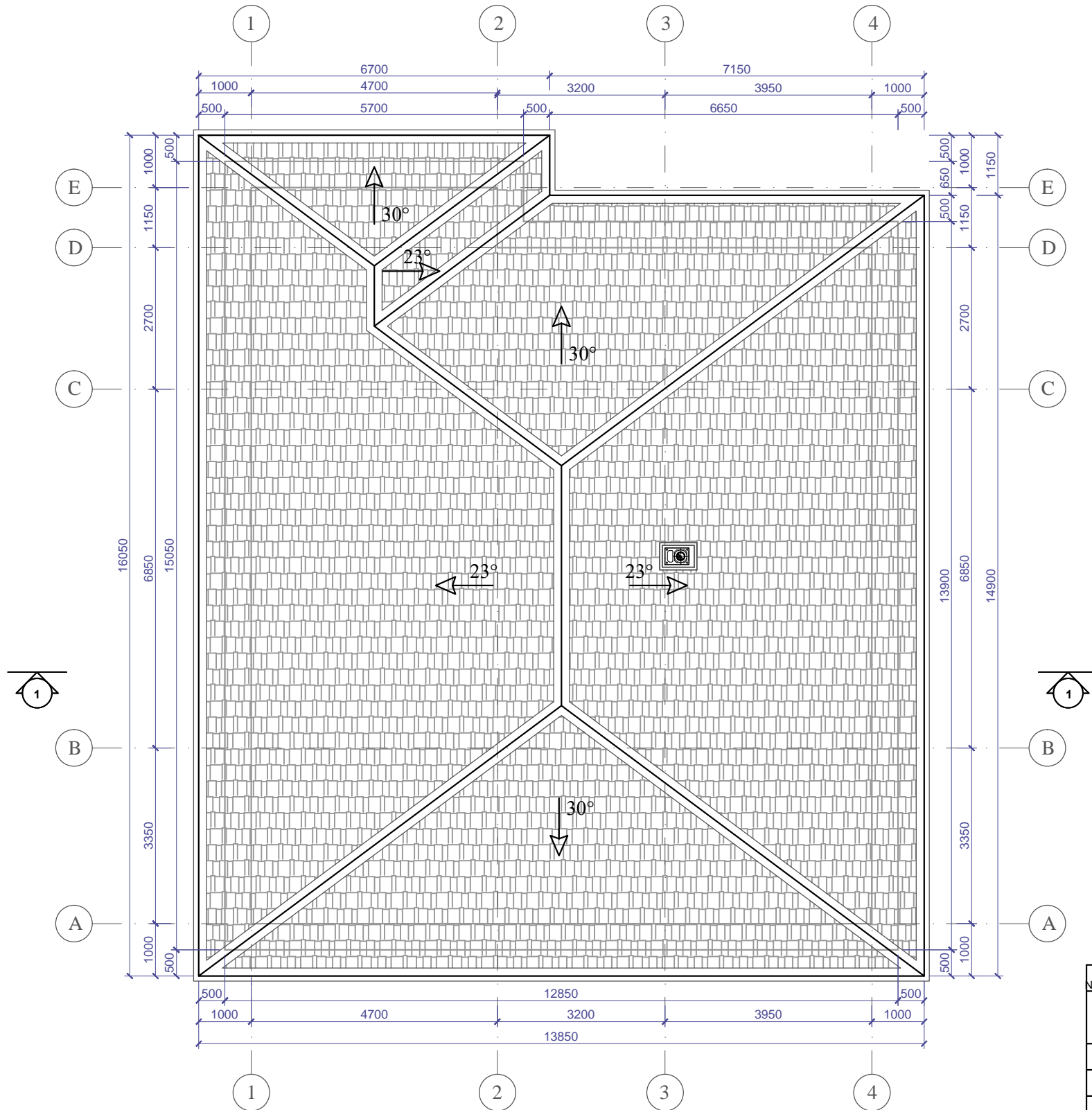
Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, DRUSKININKŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A951	Pareigos Position PV Pr. Leader	Vardas, pavardė Name, Surname R. Griškās	Parašas Signature	Data Date	Statiny Building SVEČIŲ NAMAI (7.1.)	
A951	Arch. Arch.	R. Griškās			Brėžinys Drawing FASADAI 4-1, E-A M 1:100	
	Inž. Engin.	P. Perminas				Laida Revision 0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	L. Č.		Zymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total
TDP				19/40-TDP-SA	SA5	

PJŪVIS 1-1 M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector			Kompleksas Complex	SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, DRUSKININKŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga			Statinys Building	SVEČIŲ NAMAI (7.1.)		
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās	Parašas Signature	Data Date			
A951	Arch. Arch.	R. Griškās					
	Inž. Engin.	P. Perminas			Brėžinys Drawing	Laida Revision	
					PJŪVIS 1-1 M 1:100	0	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	L. Č.			Žymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total
TDP					19/40-TDP-SA	SA6	

STOGO PLANAS M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektotojas Projector <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, DRUSKININKŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A951	Pareigos Position PV Pr. Leader	Vardas, pavardė R. Griškās	Parašas Signature	Data Date	Statiny Building <b>SVEČIŲ NAMAI (7.1.)</b>
A951	Arch. Arch.	R. Griškās			Brėžinys Drawing <b>STOGO PLANAS M 1:100</b>
	Inž. Engin.	P. Perminas			
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	L. Č.		Zymuo Mark	19/40-TDP-SA
TDP				Lapas Draw. No.	Lapų Total SA7

## VIZUALIZACIJA

Projektiniai pasiūlymai.

Objektas: „Svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, Druskininkų g. 11B, Palangoje, statybos projektas.“



