

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas. Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r. sav. Techninis darbo projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ TP DOKUMENTŲ RENGIMO SĄRAŠAS

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriaus vedėjo sprendimas dėl žemės sklypų kadastro Nr. 8250/0010:395 Pakalnių k.v. (unikalus Nr. 4400-4320-3361) ir Nr. 8250/0010:396 Pakalnių k. v. (unikalus Nr. 4400-4320-3261), esančių Narkūnų kaime, Leliūnų seniūnijoje, Utenos rajone, pertvarkymo sujungimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimas.
2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Projektavimo techninė užduotis.
4. Sklypo topografinė nuotrauka.

Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė duomenys:

Gyvenamas namas statomas žemės sklype adresu Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r. savivaldybėje. Žemės sklypo kad. Nr. 8250/0010:418 Pakalnių k. v.

Sklypas nuosavybės teise priklauso M. Š.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

Statinio pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas:

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r. sav. namo statybos projektas.

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis namas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (6.1)

Projekto stadija: Techninis darbo projektas

Projekto vadovė: Urtė Navarskienė, kvalifikacijos atestato Nr. 38019.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

1. Sklypo planas – sklypas nuosavybės teise priklauso M. Š. Sklypo plotas 1 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos ir nekilnojamo turto registre įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: II. Kelių apsaugos zonos – 0,0639 ha, VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,004 ha, XXVIII. Vandens telkiniai – 0,1552 ha, LII. Dirvožemio apsauga – 0,8448 ha, XXIX, Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 0,042 ha, XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės pasaugos juostos – 0,042 ha. Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

2. Gyvenamojo namo pamatai – gręžtiniai, suprojektuoti stipriam gruntui, su monolitinio gelžbetonio rostverku (250 mm pločio ir 600 mm aukščio). Iš išorės apšiltinami 100 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis.

0	2019-03	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Urtė Navarskienė Ind. Veiklos pažymos Nr. 305171			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
38019	PV	Urtė Navarskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 2019.02-TDP-PP-AR	LAPAS LAPŲ 1 3

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas. Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r. sav. Techninis darbo projektas.

3. Gyvenamojo namo sienos – iš medinio 45x195 mm karkaso. Apšiltinamos akmens vatos plokštėmis. Iš išorės tvirtinamos cementinės dailylentės Cedral. Vidaus sienos ir pertvaros taip pat montuojamos iš medinio karkaso rėmo.

4. Gyvenamojo namo stogas – dvišlaitis medinių gegnių konstrukcijų, šiltintas akmens vatos plokštėmis ir dengtas banguotais beasbesčio šiferio lakštais.

5. Gyvenamojo namo perdanga – medinių balkių konstrukcija.

6. Gyvenamojo namo apdaila – namo sienos dengiamos gelsvai rusvos spalvos cementinėmis dailylentėmis Cedral. Cokolis tinkuojamas kokybišku rusvos spalvos dekoratyviniu tinku. Langų rėmai – rudos spalvos plastikiniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviu stiklu. Rudos spalvos įėjimo durys, garažo vartai plastikiniai su pakeliamu mechanizmu.

Fasadų paviršių spalvos bei apdailai naudojamų medžiagų vizualizacija nurodyta techninio projekto grafiniuose sprendiniuose.

7. Gyvenamojo namo inžineriniai tinklai – sklype yra esamas elektros įvadas. Geriamojo vandens tiekimui projektuojamas šachtinis vandens gręžinys. Buitinėms nuotekoms suprojektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmų nebus.

8. Grafinės dalies schemas ir brėžiniai:

- 8.1. Sklypo plano schema;
- 8.2. Pastato aukšto planas;
- 8.3. Pastato fasadai.

PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019.02-TDP-PP-AR	2	3

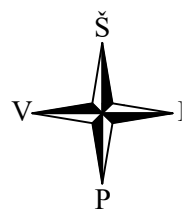
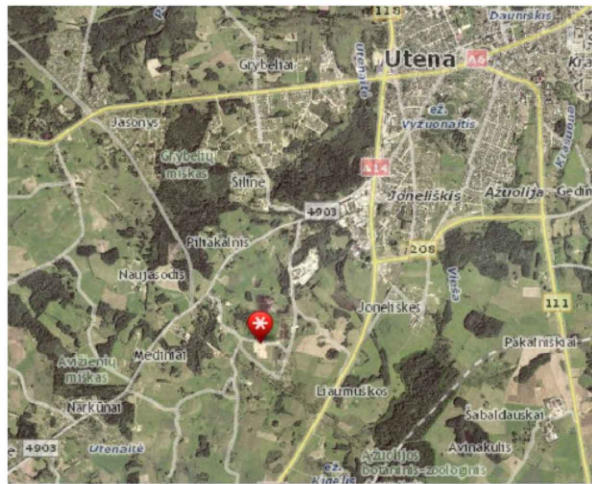
Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas. Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r. sav. Techninis darbo projektas.

STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.09.03:1999	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2019.02-TDP-PP-AR	3	3

SKLYPO PLANAS M 1:500

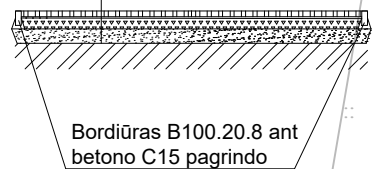
Situacijos schema



Projektuojamas žemės paviršius Alt. 118.60
+/-0.00=119.20
Cokolio viršus Alt. 119.10

ĮVAŽIAVIMO Į KIEMĄ KONSTRUKCINĖ
DETALĖ

Betoninės trinkelės, 8 cm
Dolomitinės atsijos, 3 cm
Skaldos sluoksnis, 20 cm
Apsauginis šalčiui atsparus
sluoksnis, 30 cm



Bordžiūras B100.20.8 ant
betono C15 pagrindo

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Gyvenamas namas (6.1)	Nauja Statyba
2	Nuotekų valymo įrenginys	Nauja statyba
3	Valytų nuotekų priimtuvas	Nauja statyba
4	Vandens gręžinys	Nauja statyba
5	Kiemas	Nauja statyba

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	10 000	Esamas
2.	Sklypo tankumas	%	3,99%	Numatomas
3.	Sklypo intensyvumas	%	3,37%	Numatomas
4.	Užstatymo plotas	m ²	475,00	Numatomas
5.	Apželdintas plotas	m ²	9155,00	Numatomas
6.	Parkavimo vietos	vnt	2	Numatomas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos
- Numatoma segmentinė tvora
- - - Stogo riba
- ▨ Numatoma trinkelė danga
- ↔ Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo

Gyvenamo namo ašių susikirtimo koord.

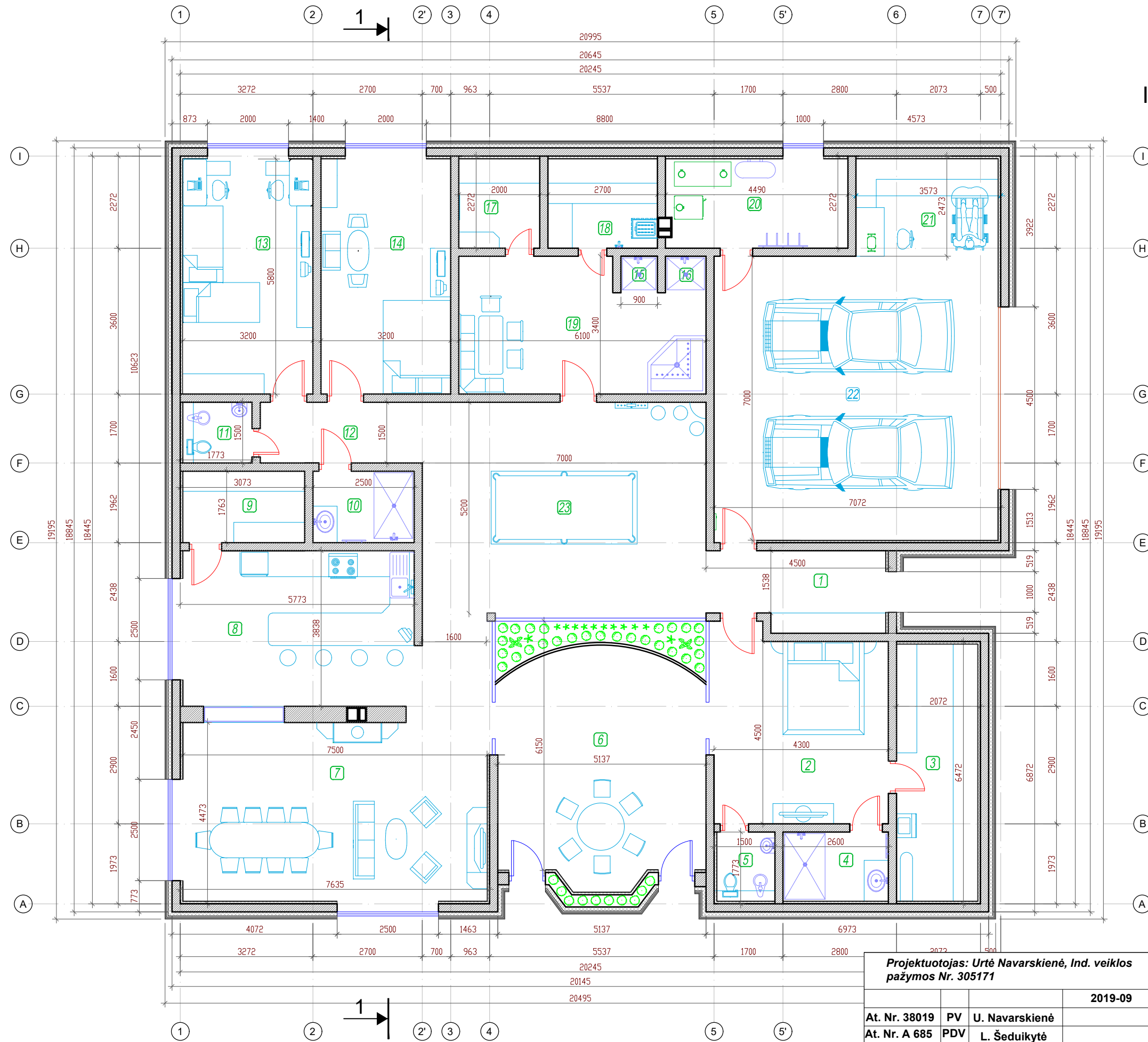
	X	Y
1	6149541,72	598649,25
2	6149540,02	598658,64
3	6149539,17	598660,56
4	6149537,95	598667,32
5	6149521,80	598645,65
6	6149518,52	598663,81

PROJEKTO SPRENDIAMS PRITARIU: M. Š.

Lietuvos aukščių sistema LAS07
Koordinatų sistema - Valstybinė LKS - 94

			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r. sav., statybos projektas		
		2019-09	Adresas: Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r. sav.		DALIS SP
Kv.at. Nr.38019 PV	U. Navarskienė		Gyvenamasis namas	STADIJA TDP	LAPAS 1
				LAPŲ SK.	1
Užsakovas: M. Š.			Sklypo planas M 1:500		
Laida 0					

I AUKŠTO PLANAS M 1:100

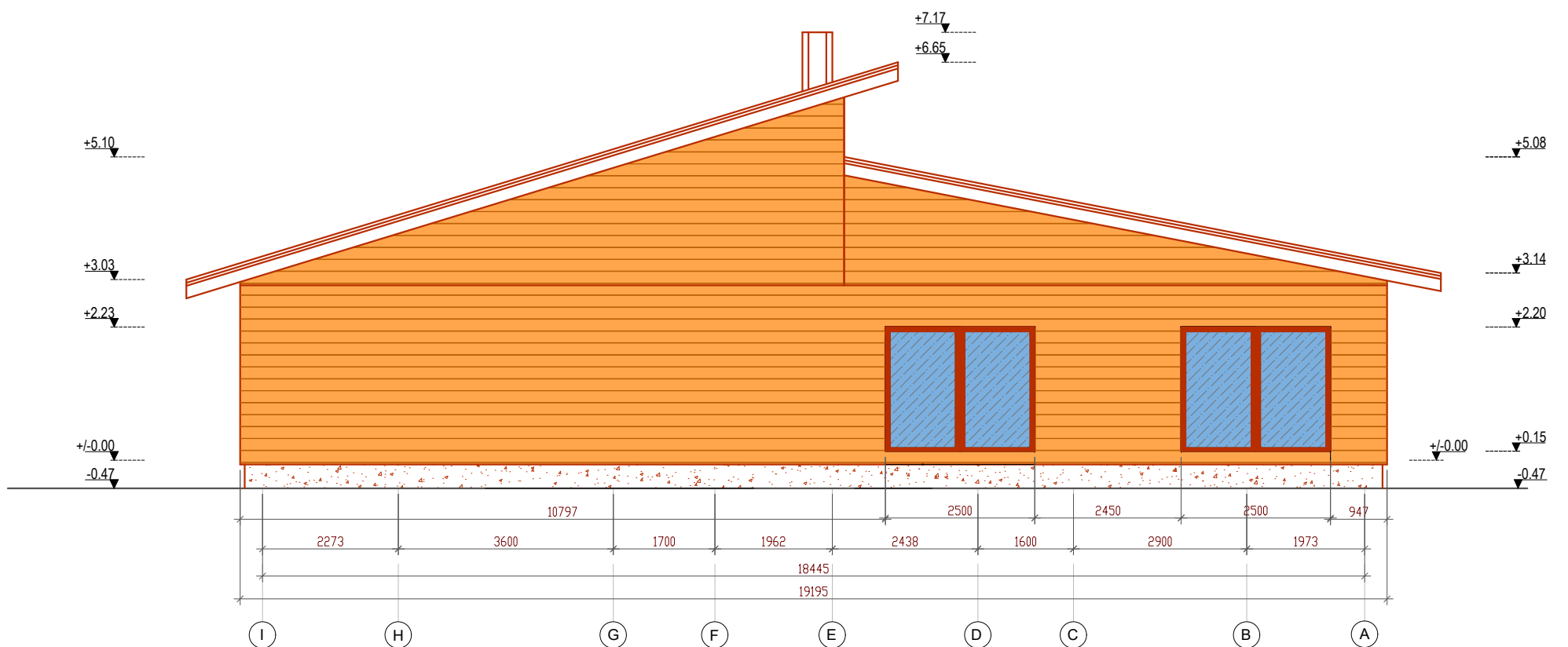
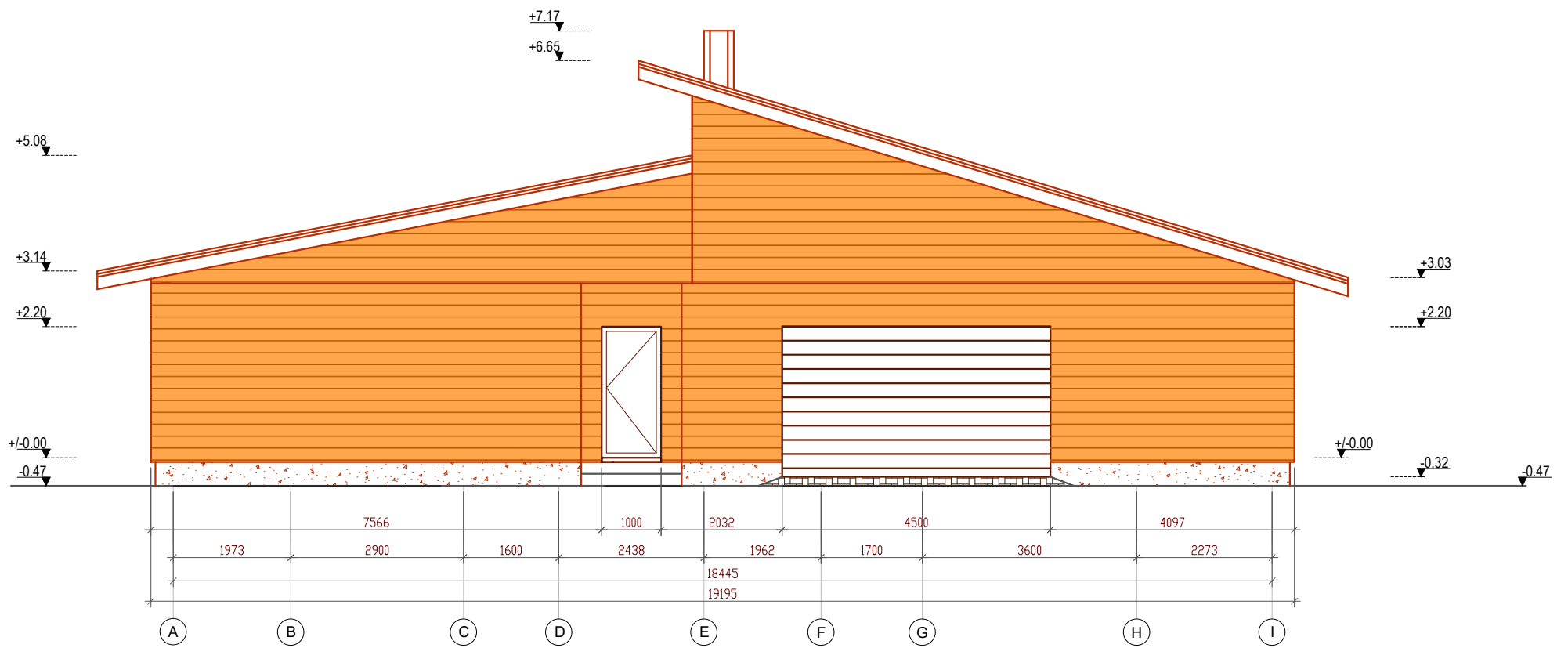


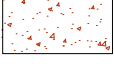


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		M ²
1	TAMBURAS - KORIDORIUS	8.37
2	MIEGAMASIS	20.36
3	DRABUŽINĖ	14.22
4	VONIA	4.58
5	WC	2.66
6	TERASA	33.09
7	SVETAINĖ	34.15
8	VIRTUVĖ	22.15
9	SANDĖLIUKAS	5.42
10	VONIA	4.41
11	WC	2.66
12	KORIDORIUS	6.00
13	KAMBARYS	19.22
14	KAMBARYS	19.22
15	DUŠAS	0.81
16	DUŠAS	0.90
17	PERSIRENGIMO PATALPA	4.55
18	PIRTIS	6.14
19	PRIESPIRTIS	18.67
20	KATILINĖ	10.23
21	ŪKIO SANDĖLIS - DIRBTUVĖS	8.83
22	GARAŽAS	49.95
23	LAISVALAIKIO PATALPA	40.08
BENDRAS PLOTAS:		336.67

Projektuotojas: Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171
 2019-09
 At. Nr. 38019 PV U. Navarskienė
 At. Nr. A 685 PDV L. Šeduikytė
 Užsakovas: M. Š.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r., statybos projektas.
 Adresas: Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r. DALIS SA
 Gyvenamasis namas STADIJA TDP LAPAS 1 LAPŲ SK. 3
 Aukšto planas M 1:100

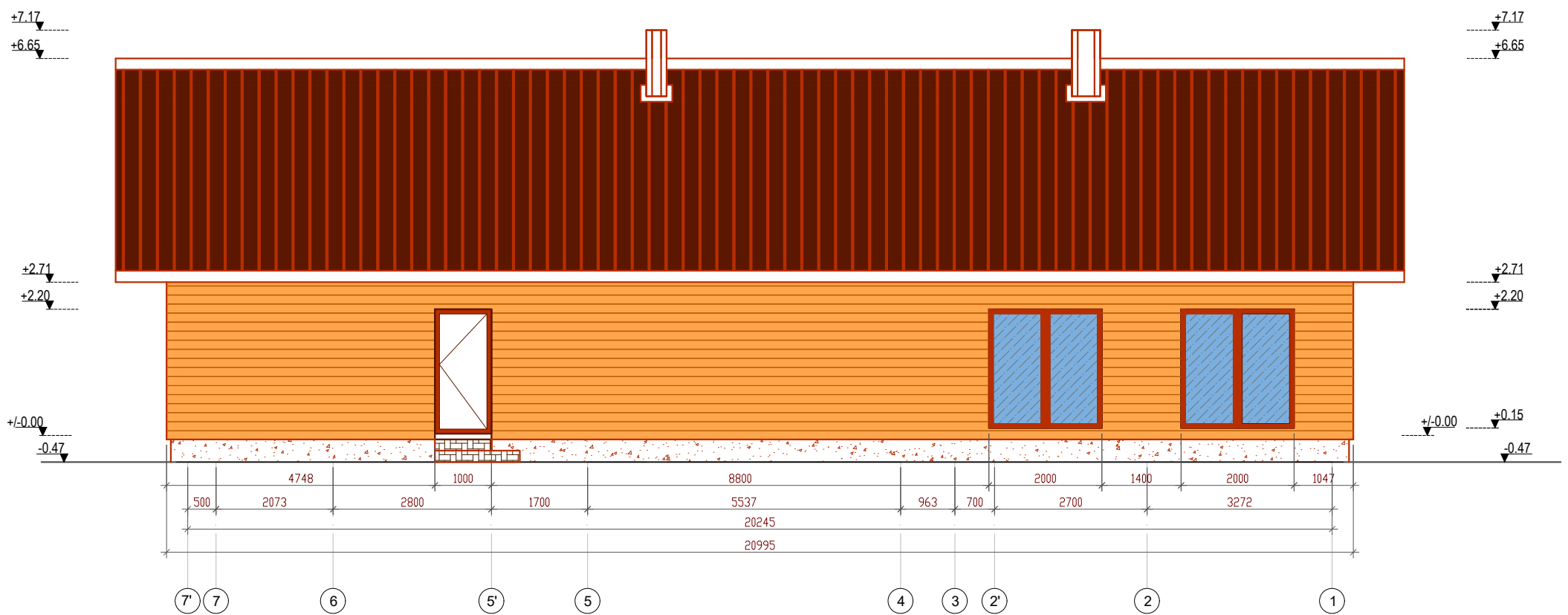
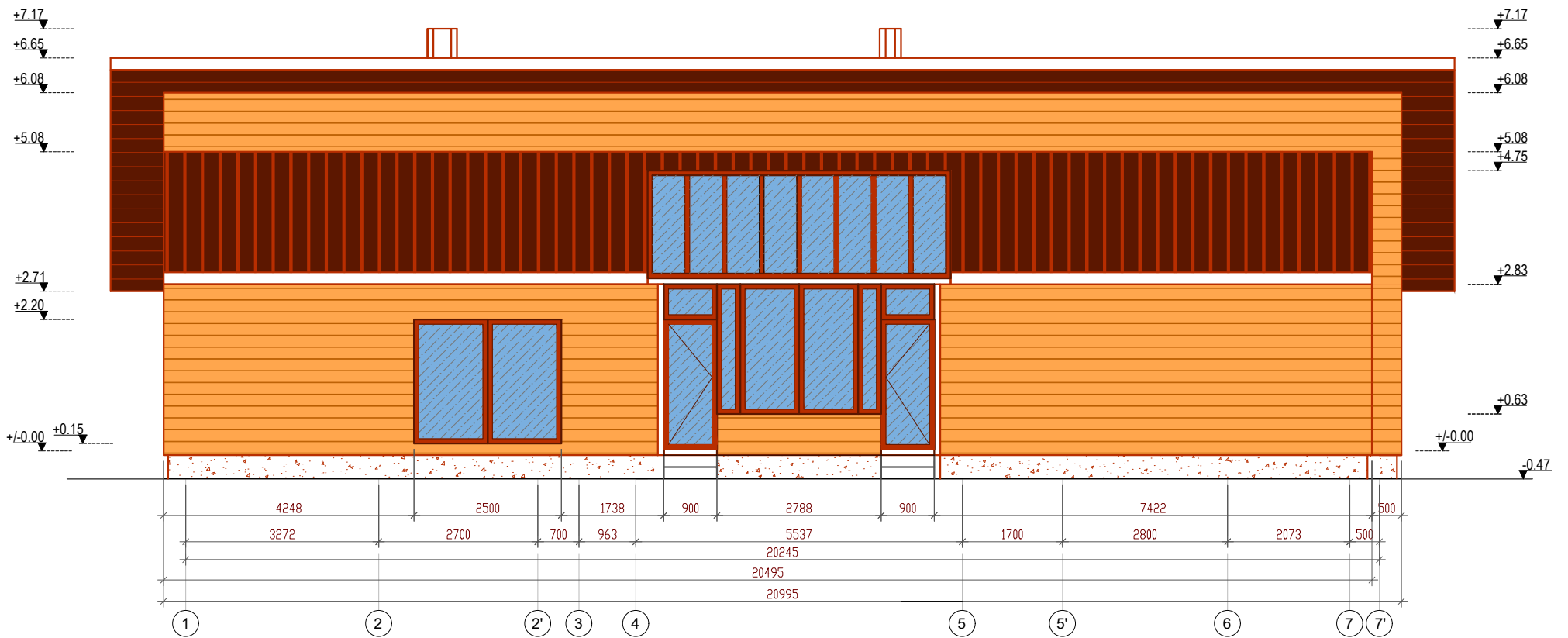
FASADAI TARP AŠIŲ A - I I R I - A






-  **Pastato cokolis - kokybiškas tamsiai rudos spalvos dekoratyvinis tinkas**
-  **Pastato sienos - cementinės rusvai gelsvos spalvos dailylentės Cedral**
-  **Pastato stogas - rudos spalvos profiliuoti skardos lakštai**

Projektuotojas: Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r., statybos projektas.		
			2019-09	Adresas: Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r.	
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė		DALIS SA	
At. Nr. A 685	PDV	L. Šeduikytė		Gyvenamasis namas	
				STADIJA TDP	LAPAS 2
				LAPŲ SK. 3	
Užsakovas: M. Š.			Fasadai tarp ašių A - I ir I - A M 1:100		

FASADAI TARP AŠIŲ 1 - 7' IR 7' - 1



-  Pastato cokolis - kokybiškas tamsiai rudos spalvos dekoratyvinis tinkas
-  Pastato sienos - cementinės rusvai gelsvos spalvos dailylentės Cedral
-  Pastato stogas - rudos spalvos profiliuoti skardos lakštai

Projektuotojas: Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r., statybos projektas.		
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė	2019-09	Adresas: Kalvų g. 8A, Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r.	DALIS SA
At. Nr. A 685	PDV	L. Šeduikytė		Gyvenamasis namas	STADIJA TDP LAPAS 3 LAPŲ SK. 3
Užsakovas: M. Š.			Fasadai tarp ašių 1 - 7' ir 7' - 1 M 1:100		