

PROJEKTO PAVADINIMAS	11-KOS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN. MŪRININKŲ K., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO ADRESAS	VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN. MŪRININKŲ K. (ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR. 4182/0400:300)
STATINIŲKATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYTOJAS	D.C
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS	Kultūros paveldo vietovė - Mūrininkų piliakalnis su gyvenvietė (unikalus objekto kodas – 24186) Vizualinės apsaugos pozonis: 3498000.00 kv. m
PROJEKTUOTOJAS:	

**M.PLEIRIO INDIVIDUALI VEIKLA**

Nr. 606716

Vilnius, Švitrigailos g. 7, II aukštas, kab. 227, mob. 8 675 4 5592

ARCHITEKTAS	Mindaugas Pleiris
PROJEKTO VADOVĖ	Elena Zakarauskienė NR. 26479
UŽSAKOVAS	D.C

2018

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-08-18  
PV-  
886

Statytojas: (sklypo savininkas) ]

Projektuotojas: M.Pleirio individuali veikla Nr. 606716

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Objektas: 11-kos poilsio paskirties pastatų Vilniaus r.sav., Rukainių sen., Murininkų k.,  
statybos projektas

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio pastatas

Adresas: Vilniaus r.sav., Rukainių sen., Murininkų k., Sklypo kad. nr. 4182/0400:300

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Sklypo plotas: 3.0900 ha

Sklypo užstatymo tankumas: ~6 %

Sklypo užstatymo intensyvumas: ~6%

Leistinas statinių aukštis: 1 aukšto ir 2 aukštai

Aukštis nuo žemės paviršiaus metrais: ~6.5~8.5 m

Bendras plotas: ~1400 m<sup>2</sup>.

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Supažindinti su planuojamos teritorijos architektūriniais sprendiniais, prašant išduoti specialiuosius reikalavimus.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

1. Bendroji dalis (nuosavybės dokumentai, sklypo planas)
2. Grafinė (architektūrinė dalis)

Statytojas:

Vardas Pavardė

D,C

Projektuotojas:

M.Pleirio individuali veikla Nr. 606716  
M.Pleiris



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**  
**11-KOS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R.SAV., RUKAINIŲ SEN.,**  
**MURININKŲ K.,**  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	30900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	~6	
<b>II. PASTATAI</b> <b>Poilsio paskirties pastatai (7.13)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos,			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	~1289,28	120,88x6 112,80x5
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	~1289,28	120,88x6 112,80x5
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	TDP-bus tikslinamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6 pastatai 2 aukštų 5 pastatai 1 aukšto	
6. Pastato aukštis. *	m	6 pastatų 8,50 5pastatų 7,00	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		1669,85	117,00x6
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	193,57x5
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
vandentiekis	m		
nuotekos	m		
elektra	m		
<b>5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</b>	mm		
vandentiekis	32mm		
nuotekos	110mm		

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Elena Zakarauskienė  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu D.C  
(vardas, pavardė, parašas)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**11-KOS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R.SAV., RUKAINIŲ SEN.,  
MURININKŲ K.,**

**NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS  
PROJEKTAS**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>M.PLEIRIO INDIVIDUALI VEIKLA</b> Nr. 606716 el.paštas: mindaugaspleiris@gmail.com. Tel. 8-67545592			Projekto pavadinimas: 11-kos poilsio paskirties pastatų Vilniaus r.sav., Rukainių sen., Murininkų k., statybos projektas (skl.kad. nr. 4182/0400:300) statybos projektas		
	26479	PV	E.Zakarauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Poilsio paskirties pastatai (7.13)		
A 2181	Architektas	M. Pleiris	Dokumento pavadinimas Projektinių pasiūlymų bendrasis aiškinamasis raštas			Laida 0
			Dokumento žymuo: 2018-TDP1-BD.AR			Lapas 1
						Lapų 6

## Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

### Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“; STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“; STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai; Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;

Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;

Elektros tinklų apsaugos taisyklės;

Topografinis planas;

Projektinė dokumentacija;

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuotojas Mindaugas Pleiris, sklypo savininko D.C užsakymu paruošė venuolikos poilsio paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k., Statybos projektą.

Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių Mūrininkų piliakalnis su gyvenvieta (24186) teritorijos vizualinę apsaugos zoną. Projektuojamas statinių išdėstymas neturės įtakos kultūros vertybių objektui. Šiuo metu sklype yra aštuoniolika statinių, juos planuojama nugriauti (yra nugriauti).

Projektas bus vykdomas pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį.

## 3. SKLYPO PLANAS

**Adresas:** Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k. (kad.Nr. 4182/0400:300);

**Žemės sklypo savininkai:** D.C

**Žemės sklypo plotas:** 30900 m<sup>2</sup> ;

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** kita;

**Žemės naudojimo pobūdis:** Komercinės paskirties objektų teritorijos.

### *Esama padėtis*

Sklypo plotas 30900 m<sup>2</sup>.

Sklypas iš vakarinės pusės ribojamas Sviruonėlės ūpės su mišku, šiaurinėje pusėje - kaimyninių sklypų (bendra sklypo riba su kaimynais), pietinėje dalyje ribojasi su kaimyninių sklypų

Dokumento žymuo: 2018-TP4-BD.AR	Lapas 6	Lapų 6
------------------------------------	------------	-----------

(bendra sklypo riba su kaimynais). Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su kaimyniniu sklypu (bendra sklypo riba su kaimynais) mišku. Įvažiavimas į sklypą esamas iš esamos gatvės atkarpos rytinėje sklypo pusėje, iš Mūrininkų gatvės. Užtikrinama galimybė įsirengti reikalaujamą automobilių stovėjimo vietų skaičių (poilsio namams reglamentuojama – 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui), kiekvienas pastatas yra atskiras vienetas, todėl reikalingos 11 automobilių stovėjimo vietos) pagal statybos techninio reglamento reikalavimus (2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI.

**BENDRIEJI REIKALAVIMAI.XIII SKYRIUS : AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS).** Suprojektuota 11vnt. automobilių stovėjimo vietų, atsižvelgiant į užsakovo išreikštą poreikį, bei pritaikant vietas žmonėms su negalia (vietos su išlipimo aikštele).

Projektuojami šeši dviejų aukštų poilsio paskirties pastatai rytinėje sklypo dalyje, vakarinėje sklypo dalyje projektuojami penki vieno aukšto poilsio paskirties pastatai.

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

### ***Vertikalus planavimas***

Esamas sklypo reljefas žemėja iš šiaurinės vakarų į pietrytinę pusę. Projektuojami nežymūs reljefo pakeitimai. Pastatų projektinės altitudės bus tikslinamos TDP (pastato +/-0.00=????), statybos vietoje reljefas išlyginamas. Žemių užpylimo darbai atliekami įvertinus geologinius tyrimus. Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

### ***Susisiekimo komunikacijos***

Privažiavimas prie sklypo esamas iš Mūrininkų gatvės.

### ***Žemės sklypo apželdinimas***

Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“.

### ***Žemės sklypo aptvėrimas***

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio aptvaru. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras gali būti projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaras

Dokumento žymuo: 2018-TP4-BD.AR	Lapas 3	Lapų 6
------------------------------------	------------	-----------



turi būti įrengiamas pagal nustatytus reikalavimus nurodytus STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01.2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

#### 4. ARCHITEKTŪRA

Šeši dviejų aukštų pastatai projektuojami sklypo rytinėje pusėje, orientuojant pagrindinius fasadus į mišką, t.y. rytų pusę.

Penki vieno aukšto pastatai projektuojami sklypo vakarinėje pusėje, orientuojant pagrindinius fasadus į ūpę, t.y. vakarų pusę.

Projektuojami šeši poilsio paskirties pastatai, 2 aukštų, namai kartotiniai, identiški, aplinkos pritaikymas ir aplinkos sutvarkymo sprendiniai skirtingi. Įėjimai numatomi iš šiaurės pusės. Sudaroma galimybė į pastatą be kliūčių patekti žmogui su negalia.

1-ame aukšte suplanuota: tambūras, katilinė – skalbikla, San. Mazgas, virtuvė – valgomasis, svetainė, holas; 2-ame – holas, poilsio patalpa, drabužinė, poilsio patalpa, vonia.

Pagrindinis pastato šildymo būdas – šilumos siurblys oras\vanduo.

Projektuojami penki poilsio paskirties pastatai, 1 aukšto, namai kartotiniai, identiški, aplinkos pritaikymas ir aplinkos sutvarkymo sprendiniai skirtingi. Įėjimai numatomi iš rytinės pusės. Į du pastatus sudaroma galimybė be kliūčių patekti žmogui su negalia (TDP bus patikslinama).

1-ame aukšte suplanuota: holas, katilinė, vonia, poilsio patalpa, svetainė – valgomasis, poilsio patalpa, vonia, virtuvė, koridorius; 1-ame aukšte suprojektuotos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia (san. mazgas, poilsio patalpos, svetainės ir kt. patalpos) (TDP bus patikslinta).

Pagrindinis pastato šildymo būdas – šilumos siurblys oras\vanduo.

#### ***Pastatų pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN) (Sprendiniai bus patikslinti TDP )***

##### ***ŽN judėjimo takai sklype***

ŽN gali į pastatus patekti be kliūčių į pirma ir antra poilsio pastatą (TDP projekte pritaikyti pastatai ir jų kiekis pritaikytu ŽN gali pasikeisti), skirtumas tarp dangos paviršiaus ir pastato grindų lygio – 0.30m, suformuoti pandusai ŽN patekimui į pastatus, bei laiptas iš kitos įėjimo pusės. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis 1200 mm. Išilginis panduso į poilsio paskirties pastato patalpas nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%).

ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Ant ŽN pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

##### ***ŽN automobilių stovėjimo aikštelė***

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ Reikalinga : - 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. Numatytos 2 automobilių vietos šalia poilsio paskirties pastatų, prie įėjimo sudaryta galimybė atvežti ir išleisti ŽN.

Dokumento žymuo: 2018-TP4-BD.AR	Lapas 6	Lapų 6
------------------------------------	------------	-----------



### ***ŽN judėjimo galimybės pastate***

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, ne siauresnės kaip 1000 mm.

### ***Pastato išorės apdaila***

Poilsio paskirties pastato išorinės sienos – blokelių, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Statinio išorės apdailai naudojamos medžiagos – fibrocemento čerpės, medinės daililentės. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu.

Langų rėmai – klijuotos medienos arba plastiko. Rekomenduojama naudoti trijų stiklų paketus su selektyviniu stiklu, užpildytus argono dujomis.

Stogas dengiamas fibrocemento čerpėmis. Stogo dangos spalva ir galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais, nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius su infiltracija į gruntą, galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu.

### ***Pastato vidaus apdaila***

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos bei aptaisomos keramikinėmis plytelėmis. Grindų danga: akmens masės plytelės, parketas, laminatas. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

### ***Pastato konstrukcijos***

Atskira konstrukcinė projekto dalis rengiama darbo projekto metu.

**Pamatai:** g/b poliai, rostverkas;

**Išorinės sienos:** apšiltintas plytų mūras;

**Vidaus pertvaros:** plytų mūras, g/k;

**Perdangos:** monolitas;

**Stogas:** medinis karkasas;

**Išorės apdaila:** medinės daililentės, fibrocemento čerpės.

Visi inžineriniai tinklai sprendžiami atskiru projektu.

### **Vėdinimas**

Pastate numatoma rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu.

Dokumento žymuo: 2018-TP4-BD.AR	Lapas 3	Lapų 6
------------------------------------	------------	-----------

## **Šildymas**

Šildymas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendžiama atskiru projektu.

### ***Patalpų natūrali insoliacija***

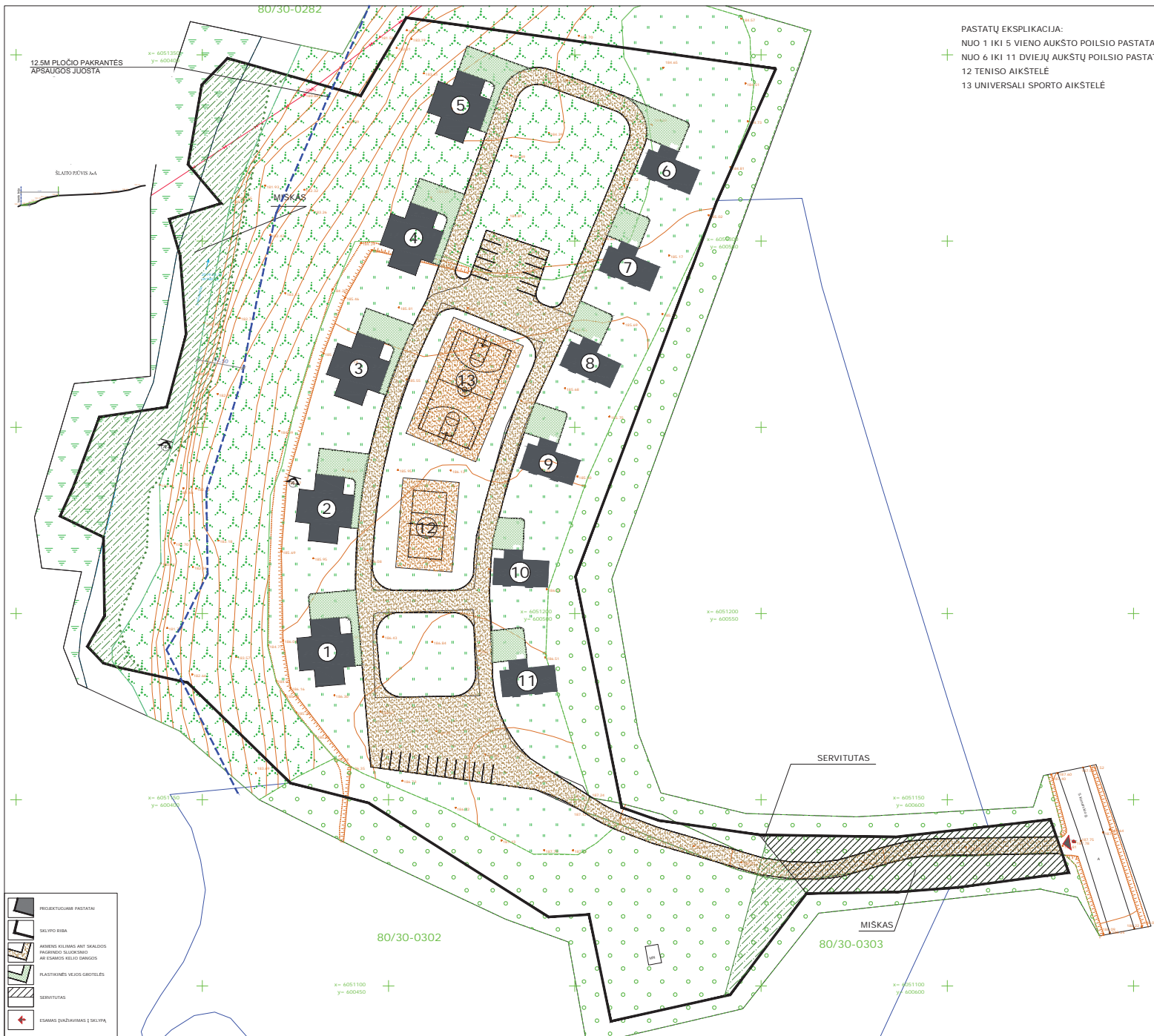
Statinys nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reiklavimai.

### ***Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas***

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

### ***Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas (Bus tikslinamas TDP)***

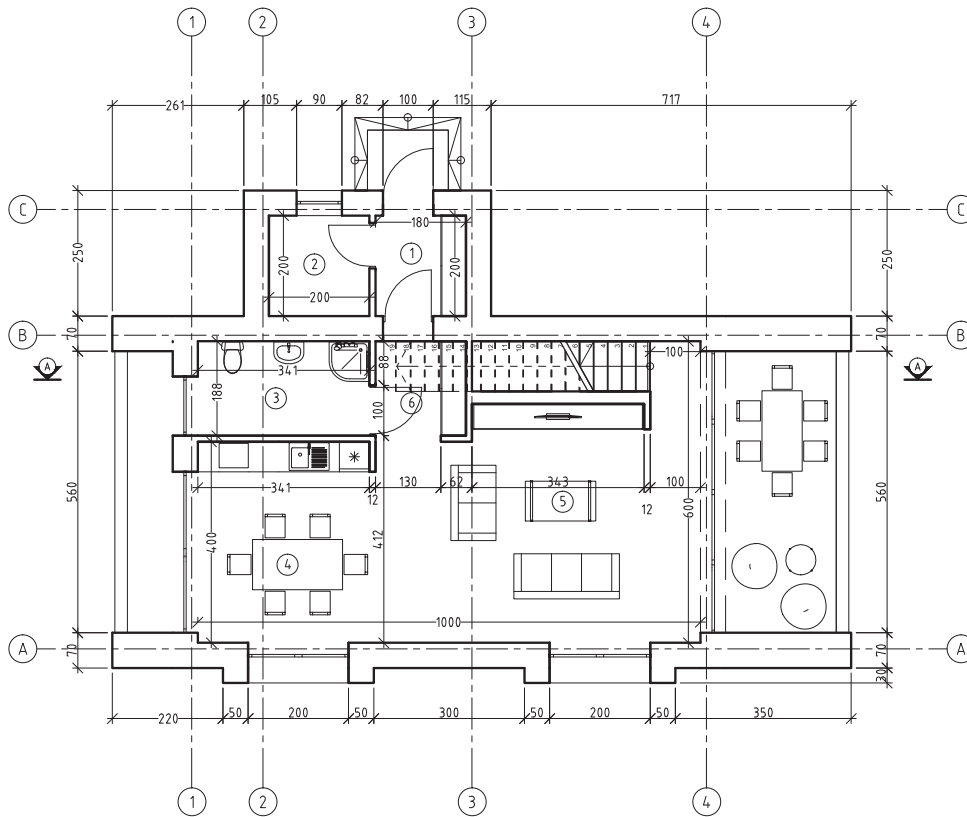
Dokumento žymuo: 2018-TP4-BD.AR	Lapas 6	Lapų 6
------------------------------------	------------	-----------





PASTATŲ EKSPLIKACIJA:  
 + NUO 1 IKI 5 VIENO AUKSTO POILSIO PASTATAI  
 + NUO 6 IKI 11 DVIEJŲ AUKSTŲ POILSIO PASTATAI  
 12 TENISO AIKŠTELĖ  
 13 UNIVERSALI SPORTO AIKŠTELĖ

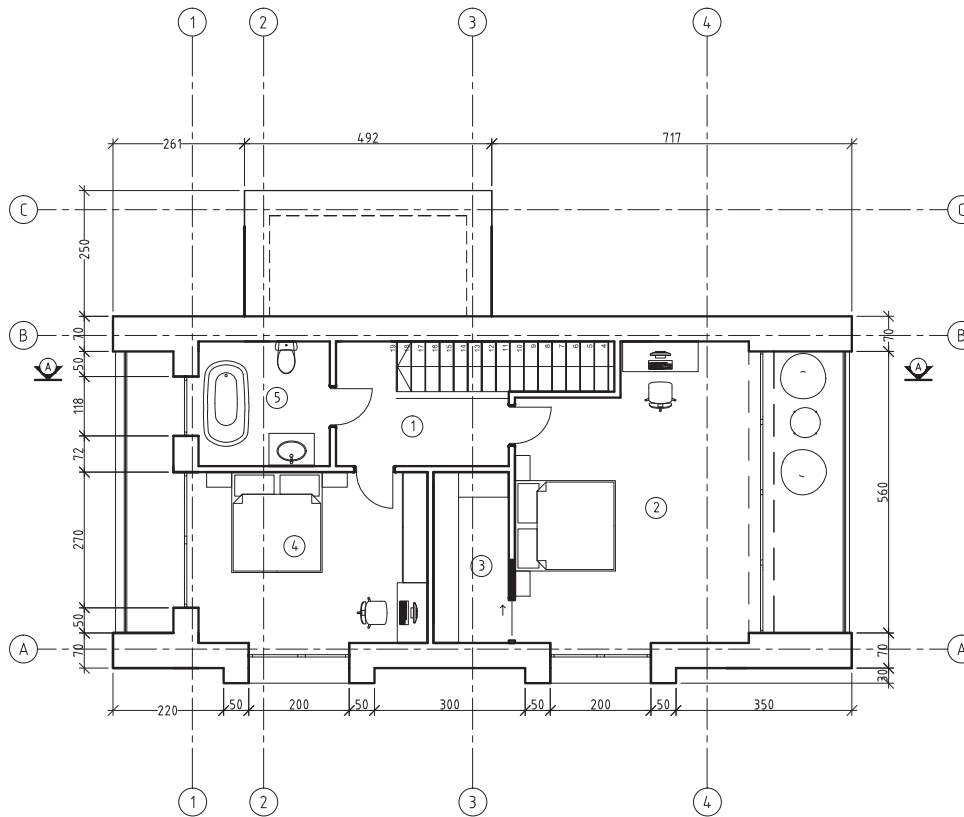
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo Plotas	m.kv	30900
2	Sklypo tankumas	%	~6
3	Sklypo intensyvumas	%	~5
4	Apželdintas sklypo plotas	%	~75
5	Projektuojamas pastatųaukštis	m	~7.0-8.5

<b>M. PLERIS INDIVIDUALI VEIKLA</b> Nr. 605716			<b>Objekto adresas:</b> Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k. Šil. šad. Nr. 4182/0400-300	
<b>PARAŠO PAVARDĖ</b> E. Zakarauskienė	<b>PARAŠAS</b> M. Plepius	<b>Objekto pavadinimas:</b> 11-ąsios poilsio paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k., projektavimas paštoformu		
<b>Etapas</b> PP		<b>Užsakovas:</b> D.C	<b>Objekto Nr.</b>	<b>Lapais</b> 1
			<b>Lapais</b> 2	<b>2019</b>



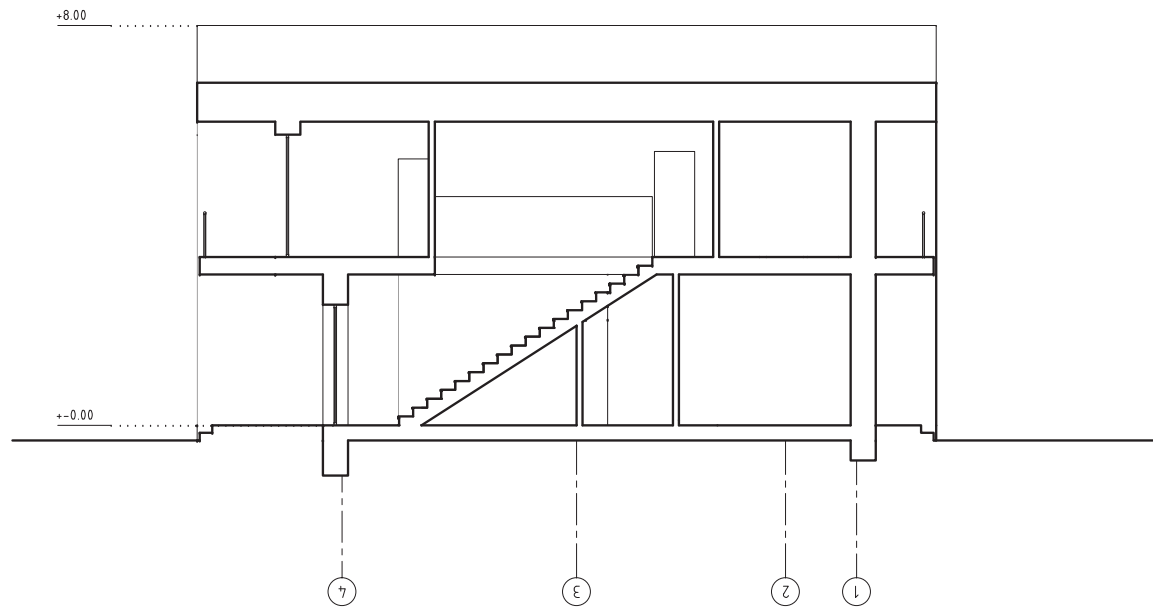
<b>PASTABOS:</b>	
VIDINIŲ DURŲ SĀRAMŪ H-210cm (JEI NĒNURODYTA KITAIPI)	
MĀTĒRĒNYŠ DUOTI CENTIMETRAIS	
LIETVAMZŐŽIAI – SKARDOS, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PLASTIFIKUOTOS.	
AUKŠČIAI DUOTI NUO ŠVARIŲ GRINDŲ LYGIU	
PARAPETUS IR KITAS ATSIKIŠIŠIAS FASADO DALIS SKARDINTI PLASTIFIKUOTA SKARDA.	
<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:</b>	
	MŪRAS
	APŠILTINIMAS
<b>PATALPŲ EKSPLIKACIJA: PLOTAS m2</b>	
1. TAMBŪRAS	3,60
2. KĀTILINĒ – SKALBIKLA	4,00
3. SANMAZGĀS	6,42
4. VIRTUVĒ – VALGOMĀSIS	13,66
5. SVETAINE	30,87
6. HOLAS	3,38
VISO:	61,93
BĒNDRAS PLOTAS:	120,88

ATESTATO NR.	M.PLEIRIS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 606716			Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k. Skł. kad. Nr. 4182/0400:300	
	PAREIGOS	PAVARDĒ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: 11-kos poilsio paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k., projektiniai pasiūlymai	
A 2181	PV	M.Pleiris		BRĒŽINIO PAVADINIMAS: PASTATŲ NUO 6 IKI 11 PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
Etapas	Užsakovas: D.C			Objekto Nr.	Laida
	PP				0
				Lapas	Lapų
				1	7



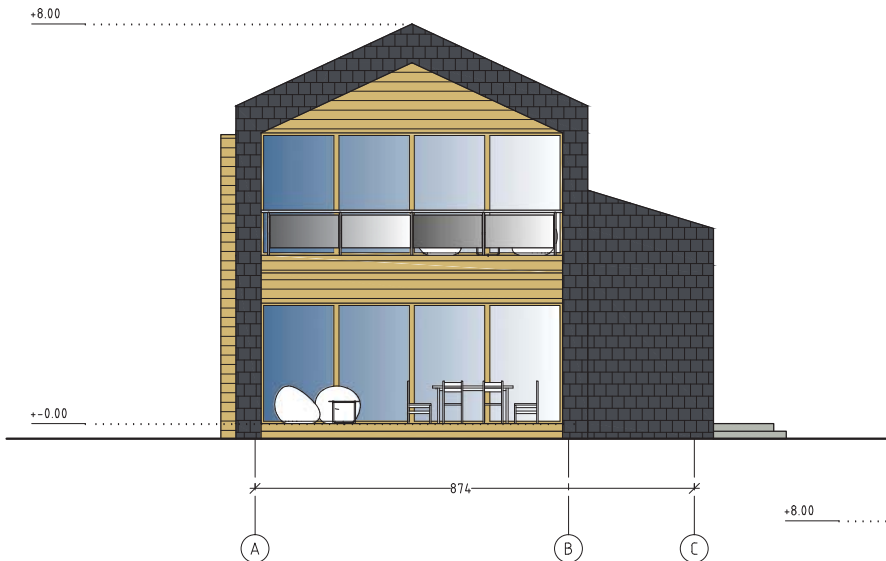
<b>PASTABOS:</b>	
VIDINIŲ DURŲ SĀRAMŪ H-210cm (JEI NĒNURODYTA KITĀIP)	
MĀTĒRĒNYS DUOTI CENTIMETRAIS	
LIETVAMZŌŽĪAI – SKARDOS, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PLASTIFIKUOTOS.	
AUKŠČĪAI DUOTI NUO ŠVARIŲ GRINDŲ LYGIŅ	
PARĀPETUS IR KITAS ATSIKĪŠUSĪAS FASĀDO DALĪS SKARDINTI PLASTIFIKUOTA SKARDA.	
<b>SUTARTINĀI ŽĪMĒJĪMAI:</b>	
<b>PATALPŪ EKSPĪKĪKĪCIJA:</b>	<b>PLOTAS m2</b>
1. HOLAS	6,29
2. POILSIO PATALPA	25,58
3. DRABUŽĪNE	5,10
4. POILSIO PATALPA	15,49
5. VONIA	6,49
<b>VIŠO:</b>	<b>58,95</b>

<b>ATESTATO NR.</b>	<b>M.PLEIRIS INDIVIDUALI VEIKLA</b> Nr. 606716			<b>Objekto adresas:</b> Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k. Skł. kad. Nr. 4182/0400:300	
<b>PAREIGOS</b>	<b>PAVARDĒ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>Objekto pavadinimas:</b> 11-kos poilsio paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k., projektiniai pasiūlymai		
A 2181	PV	M.Pleiris			
<b>BRĒŽĪNIO PAVADINĪMĪS:</b>			<b>BRĒŽĪNIO PAVADINĪMĪS:</b>		<b>Laida</b>
			PASTATŪ NUO 6 IKI 11 ANTRŪ AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b>		<b>Objekto Nr.</b>		<b>Lapas</b>
PP	D.C				2
					<b>Lapų</b>
					7

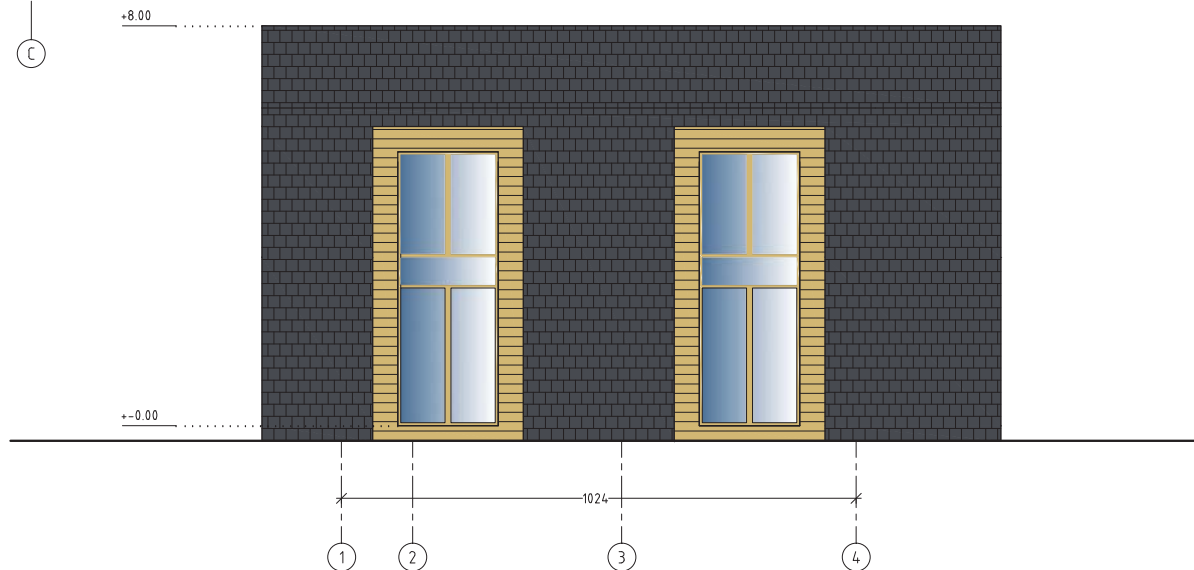


ATESTATO NR.	M.PLEIRIS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 606716			Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k. Skł. kad. Nr. 4182/0400:300	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: 11-kos poilsio paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k., projektiniai pasiūlymai	
A 2181	PV	M.Pleiris		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATŲ NUO 6 IKI 11 ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
Etapas	Užsakovas: D.C			Objekto Nr.	Laida
	PP				Lapas
				2	7

VAKARINIS FASADAS, M 1:100



PIETINIS FASADAS, M 1:100

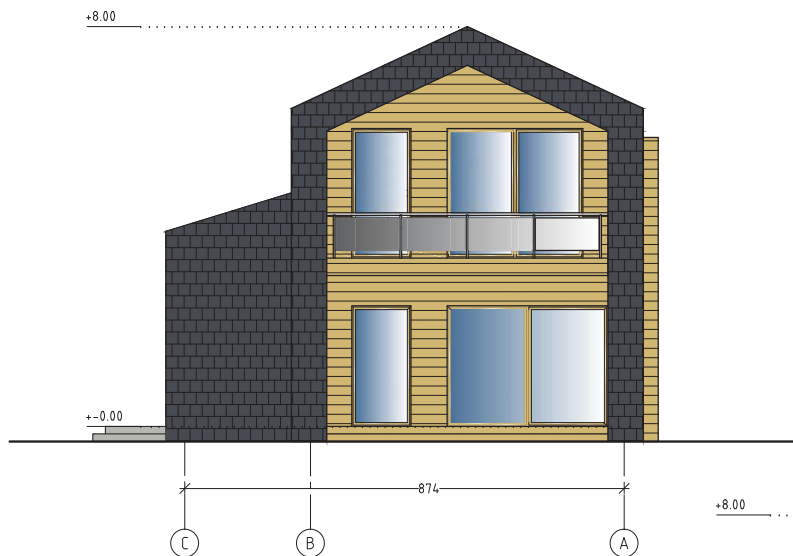


PASTABOS:  
SPALVINI SPRENDIMA DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUML

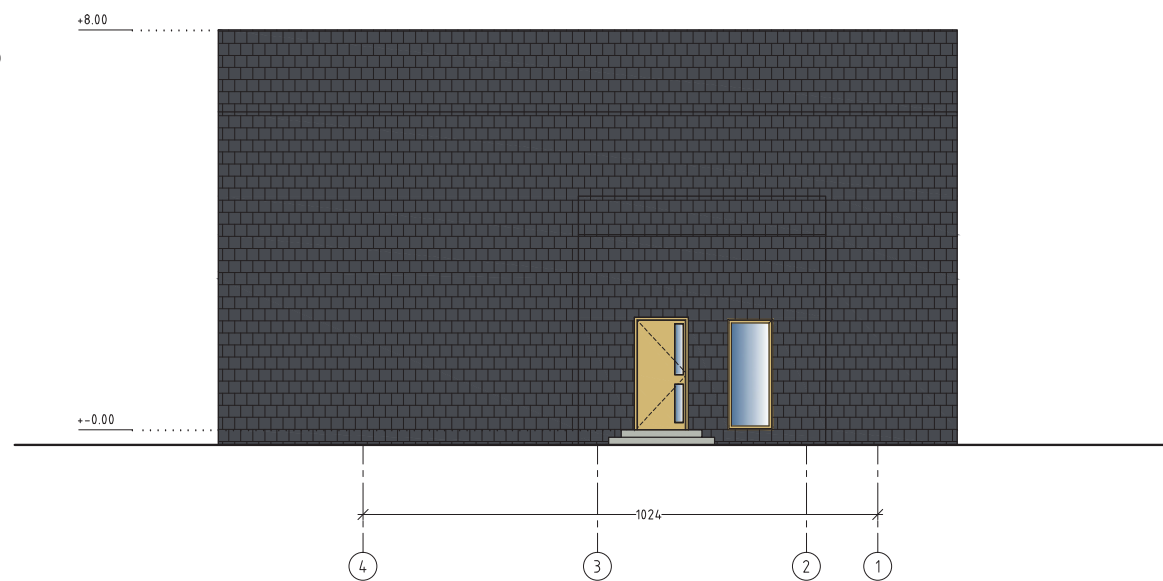
ATESTATO NR.	M.PLEIRIS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 606716			Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k. Skł. kad. Nr. 4182/0400:300	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: 11-kos poilsio paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k., projektiniai pasiūlymai	
A 2181	PV	M.Pleiris		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATŲ NUO 6 IKI 11 FASADŲ PLANAS, M 1:100	
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Laida
	PP	D.C			Lapas
					0
				3	7



RITINIS FASADAS, M 1:100

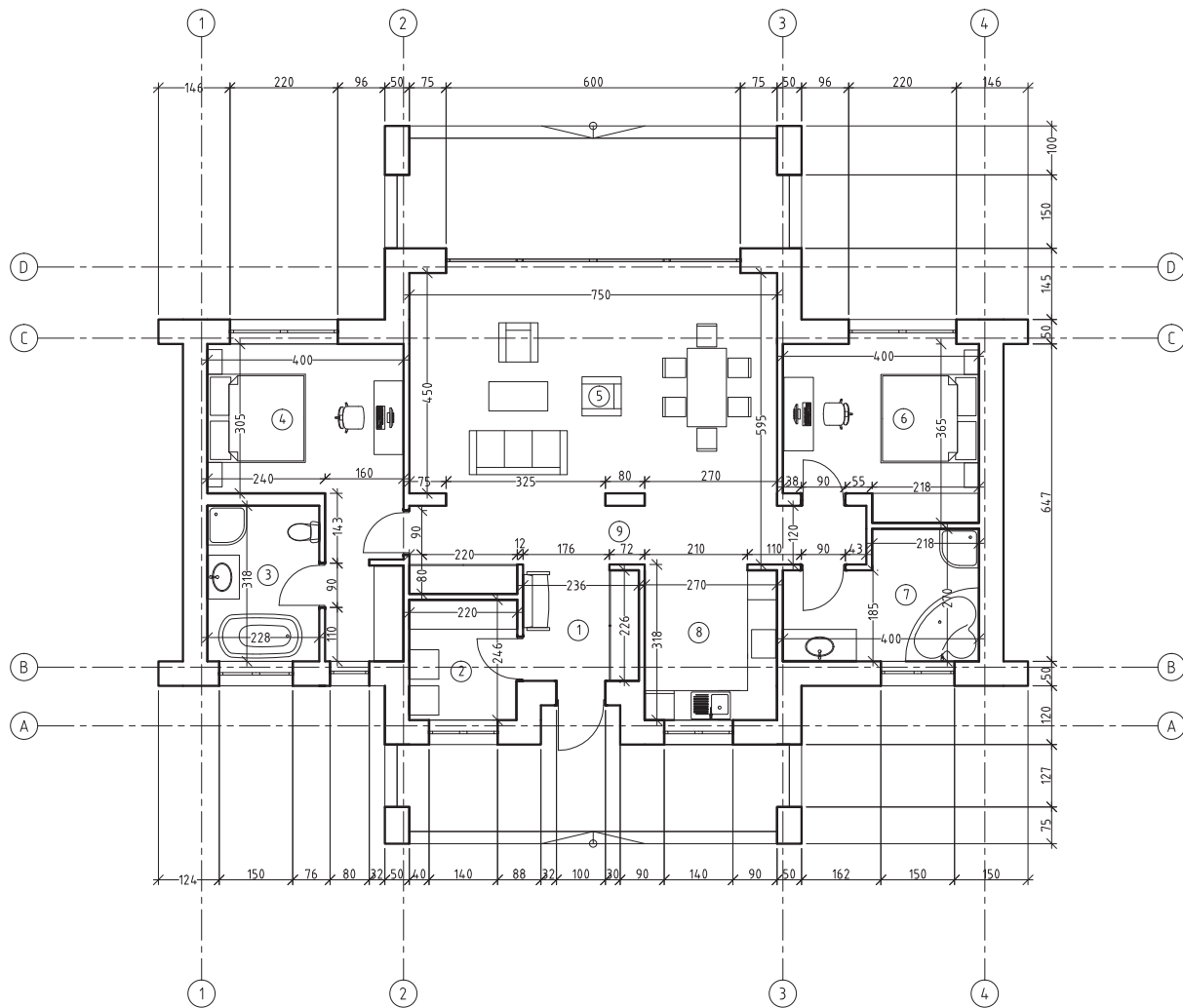


ŠIAURINIS FASADAS, M 1:100



PASTABOS:  
SPALVINI SPRENDIMĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

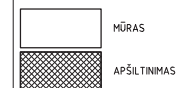
ATESTATO NR.	M.PLEIRIS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 606716			Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k. Skł. kad. Nr. 4182/0400:300	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: 11-kos poilsio paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k., projektiniai pasiūlymai	
A 2181	PV	M.Pleiris		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATŲ NUO 6 IKI 11 FASADŲ PLANAS, M 1:100	
Etapas	Užsakovas: D.C			Objekto Nr.	Laida
	PP				0
				Lapas	Lapų
				4	7



**PASTABOS:**

VIDINIŲ DURŲ SĀRAMŲ H-210cm.  
(LŪJĖI NĒNURODYTA KITAIPI)  
MĀTĒRĒNYS DUOTI CENTIMETRAIS  
LIETŪVAMZŌŽĀI – SKARDOS, IŠ ABIEJŪ  
PUSIŪ PLASTIFIKUOTOS.  
AUKŠČĀI DUOTI NUO ŠVARIŪ GRINDŪ LYGIŪ  
PARAPETUS IR KITAS ATSIKĪSĪSIAS FASĀDO DALIS  
SKARDINTI PLASTIFIKUOTA SKARDA.

**SUTARTINIAI ŽYMĒJIMAI:**



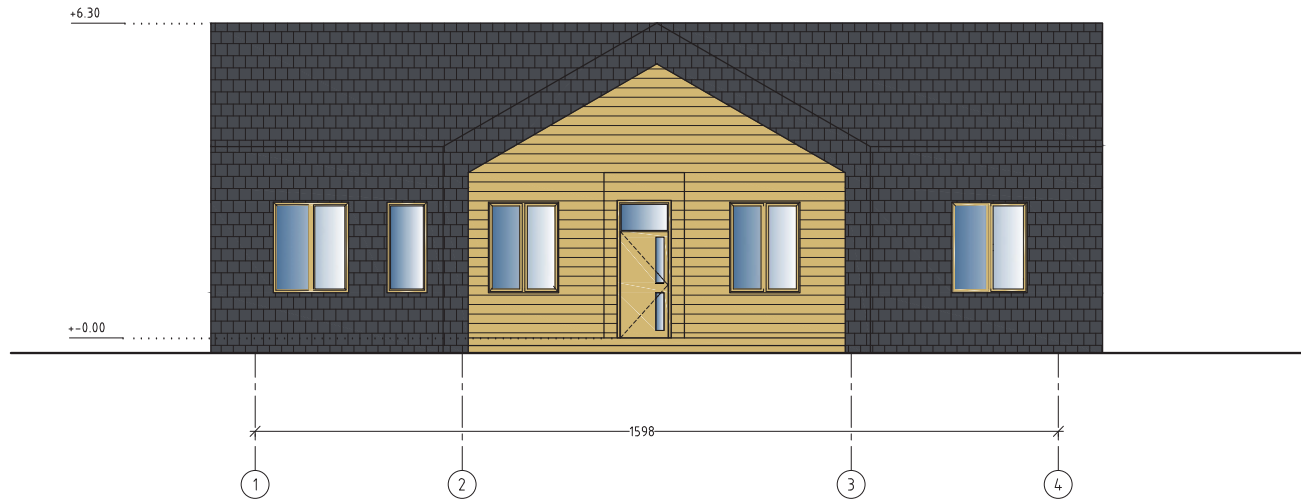
**PATALPŪ EKSPLIKĀCIJA: PLOTAS m2**

1. HOLAS	5,32
2. KĀTĪLINE	5,36
3. VONIA	7,24
4. POILSIO PATALPA	17,60
5. SVETAINE-VALGOMASIS	33,75
6. POILSIO PATALPA	13,51
7. VONIA	9,27
8. VIRTUVĒ	8,25
9. KORIDORIUS	12,50

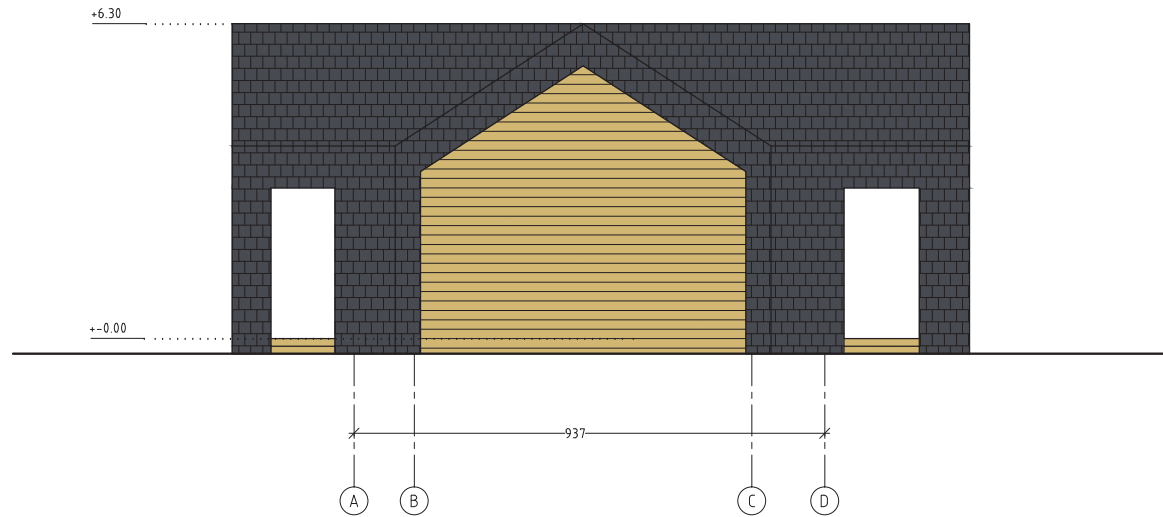
VISO: 112,80  
BĒNDRAS PLOTAS: 112,80

ATESTATO NR.	M.PLEIRIS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 606716			Objekto adresas: Vilniaus r. sav., RukainiŪ sen., MŪrininkŪ k. SkĪ. kad. Nr. 4182/0400:300	
	PAREIGOS	PAVARDĒ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: 11-kos poilsio paskirties pastatŪ Vilniaus r. sav., RukainiŪ sen., MŪrininkŪ k., projektiniai pasiŪlymai	
A 2181	PV	M.Pleiris		BRĒŽINIO PAVADINIMAS: PASTATŪ NUO 1 IKI 5 PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
Etapas	Užsakovas: D.C	Objekto Nr.		Laida	0
				Lapas	LapŪ
PP				5	7

RITINIS FASADAS, M 1:100

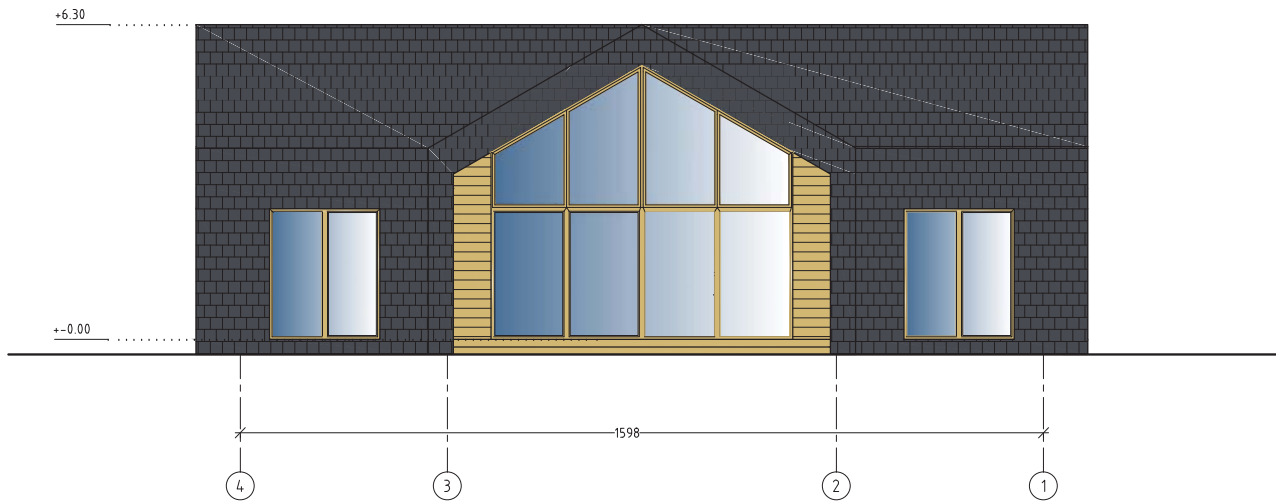


ŠIAURINIS FASADAS, M 1:100

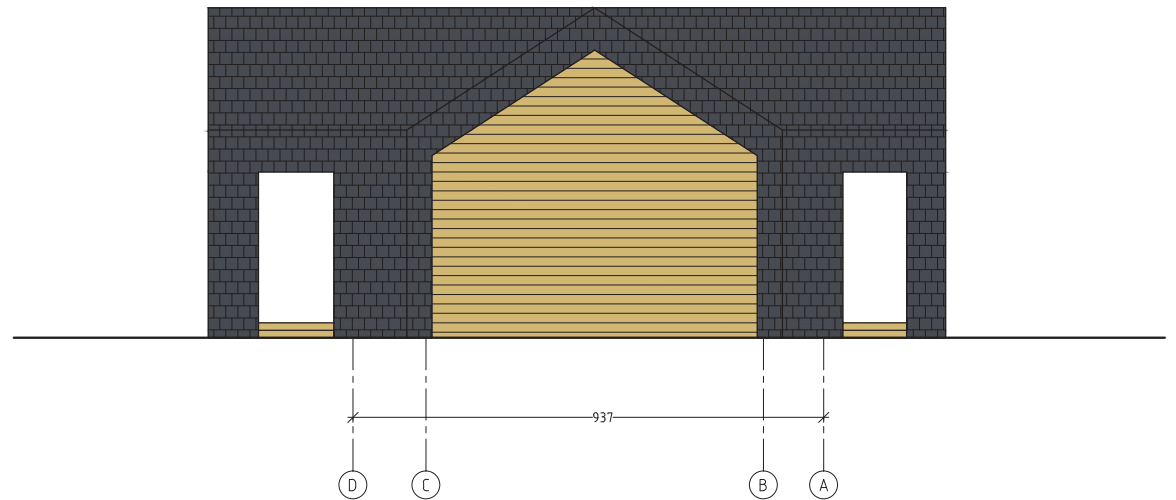


ATESTATO NR.	M.PLEIRIS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 606716			Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k. Skł. kad. Nr. 4182/0400:300	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: 11-kos poilsio paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k., projektiniai pasiūlymai	
A 2181	PV	M.Pleiris		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATŲ NUO 1 IKI 5 PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
Etapas	Užsakovas: D.C			Objekto Nr.	Laida
	PP				Lapas
				6	7

VAKARINIS FASADAS, M 1:100



PIETINIS FASADAS, M 1:100



ATESTATO NR.	M.PLEIRIS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 606716			Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrinių k. Skł. kad. Nr. 4182/0400:300	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: 11-kos poilsio paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrinių k., projektiniai pasiūlymai	
A 2181	PV	M.Pleiris		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATŲ NUO 1 IKI 5 PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
Etapas	Užsakovas: D.C			Objekto Nr.	Laida
	PP				Lapas
				7	7